

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ BTS Phayathai Complex ของบริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTS Phayathai Complex ของบริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการที่ประกอบกิจการโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวม 515 ห้อง (ส่วนโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 397 ห้อง ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง และอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยสำนักงาน 14,536 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ 6-2-31.4 ไร่ ประกอบด้วยขนาดความสูง 51 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ BTS Phayathai Complex ของบริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1/188



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

2/188



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTS Phayathai Complex

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2559 เป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมหนาแน่นโดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินในโครงการให้สูงกว่าถนนพญาไทประมาณ 0.25 - 0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตราชเทวี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียน สันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น- หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




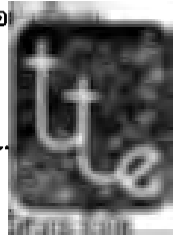
ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดงปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.370 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตราชเทวี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <p>3. บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

ชื่อนามคน 2559 ลงชื่อ.....

 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อนามคน 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท



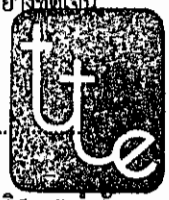
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.379 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดงปี 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 	<p>(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>5) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>6) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่ามีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ในระดับต่ำและจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ไม่มี และจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>(2) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

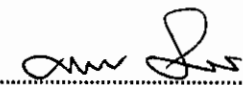
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7) มาตรการด้านการขบดิน</p> <p>(1) ดัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการดัดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำโนพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวก้าว หรือเพอร์ตี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้าวก้าว หรือเพอร์ตี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.5294 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.5311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตราชเทวี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน <p>2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ได้อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

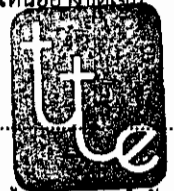
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 5.497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.4987 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ปริมาณ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ทัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีปริมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 4.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.9206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากอีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	<p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.8-85.9 dB(A) และระดับเสียงพื้นที่ยื่นไหวและสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย จะได้รับอยู่ในช่วง 64.9-69.9 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง สำหรับพื้นที่จุดติดตั้งเครื่องมือคุณภาพอากาศได้รับระดับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series โดยเมื่อค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรมมารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.0 dB(A)</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตราชเทวี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน <p>2. ในช่วงทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 7 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 25.2 dB(A) 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกั๋ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

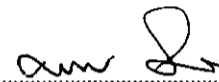
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั๋ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ ผลกระทบต่อห้องแถว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 64.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 64.0-68.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 64-68.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก ผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>2.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 64.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 64.3-66.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 64.0-69.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>	<p>2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 31 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 14.6-17.3 dB(A)</p> <p>(3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 11.3-25.7 dB(A)</p> <p>(4) ด้านทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 8 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 25.0 dB(A)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <p>4. บริษัท ก้ามกุ้ง หรือพเพอร์ตี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือพเพอร์ตี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ชั้นวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือพเพอร์ตี จำกัด

ชั้นวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ด้านทัศนได้ ผลกระทบต่ออาคารพญาไท พลาซ่า จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) แบ่งเป็น ทาวเวอร์ที่ 1 เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 38 ชั้น และทาวเวอร์ที่ 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>3.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 64.3-68.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 64.0-68.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 64.0-68.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4) ด้านทิศตะวันตก ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>4.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 64.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 64.0-68.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>	<p>รวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

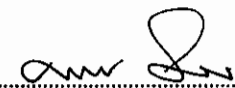
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 64.0-68.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5) สถานที่อ่อนไหวและสถานที่ติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>5.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 64.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 64.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 64.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับ</p>	<p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. โครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องควบคุมให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ดังนี้</p> <p>(1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-35.6 dB(A)</p> <p>(2) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-44.6 dB(A)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมมั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ	<p>(3) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.0-36.3 dB(A)</p> <p>15. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ดังนี้</p> <p>(1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-38.9 dB(A)</p> <p>(2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8 dB(A)</p> <p>(3) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-44.6 dB(A)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

วันาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 13 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.0-39.2 dB(A)</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.140 0.432 2.896 และ 3.607 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.533 ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารพบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัยมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หิน น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำระบบป้องกันดินพังเพื่อรับผิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่มี 2 ฝ่าย ตกงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น ทำฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ครบที่ 1 ประกอบ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

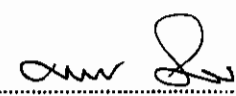
ชื่อนาม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อนาม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนุษ วกาสี)

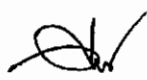
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(เช่น การเทปูน ฐานราก เป็นต้น) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ 	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า</p> <p>4. บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

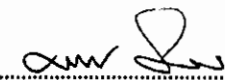
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

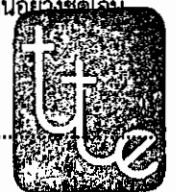
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจัดให้มีแนว Diaphragm Wall ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 21 เมตร และทำค้ำยันรอบแนวอาคารโครงการ และจัดให้มีแนว Sheet Pile โดยรอบบ่อผนังน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	<p>ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการจัดทำ Diaphragm Wall และ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Wall , Strut) เพื่อรับผิวดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. ก่อนขุดดินให้ทำ Diaphragm Wall ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 21 เมตร และทำค้ำยัน 3. ติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย" รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกดินจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น 4. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยันและ Diaphragm Wall ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรुक้ำพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

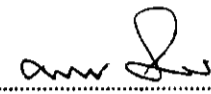
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไททางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียนิตติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>3. ประสานรถสูบล้างของสำนักงานเขตรักษาธรรมชาติก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ประจักษ์

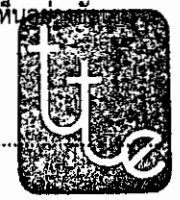
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Florida Hotel ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร IDEO Q Phayathai ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร บ้านปทุมวัน ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคารราชเทวี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคาร วิลล่า ราชเทวี ขนาดความสูง 44 ชั้น และอาคาร ปทุมวัน รีสอร์ท ขนาดความสูง 39 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร พญาไท พลาซ่า ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร Golden Town ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร C.P. Tower 3 ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก เนื่องจากบริเวณพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Ideo Q Siam ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Wish Signature Midtown Siam ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย เอลิท พญาไท ขนาดความสูง 31 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรวัด แก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถัง เก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำช่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบแนวเขตดินของพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะและดักตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในช่องระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักขยะ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ชื่อนวคม 2559 ลงชื่อ.....

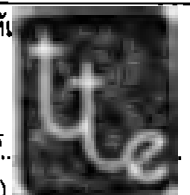
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อนวคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายบุญญนัช ไวกาสี)

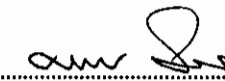
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,107 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 5,164.3 ตัน อิฐ 924.4 ตัน เหล็ก 332.6 ตัน กระเบื้องเซรามิก 183.1 ตัน กระเบื้องหลังคา 103 ตัน ยิปซัมบอร์ด 22.2 ตัน และไม้ 3.4 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน มีปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมมั่ง หรือเพอร์ตี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

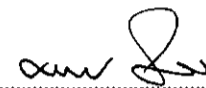
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมั่ง หรือเพอร์ตี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือ การอ้อก การเชื่อมซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

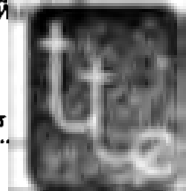
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 50 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ปริมาณการจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้การจราจรบนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนศรีอยุธยา ถนนพญาไท และถนนเพชรบุรี เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณการจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตราชเทวี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 4. ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 5. จัดให้มีตารางเวลาเข้า - ออกโครงการ ซึ่งใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ชั้นวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชั้นวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

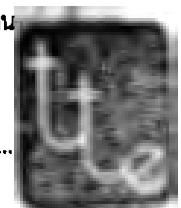
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Florida Hotel ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น)อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร IDEO Q Phayathai ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารบ้านปทุมวัน ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคาร ราชเทวี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคาร วิลล่า ราชเทวี ขนาดความสูง 44 ชั้น และอาคาร ปทุมวัน รีสอร์ท ขนาดความสูง 39 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารพญาไท พลาซ่า ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร Golden Town ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร C.P. Tower 3 ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก เนื่องจากบริเวณพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้</p>	<p>เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากลางคืน</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Ideo Q Siam ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Wish Signature Midtown Siam ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย เอลิธ พญาไท ขนาดความสูง 31 ชั้น เป็นต้น</p> <p>โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่ีระหว่าง เพื่อนบ้าน และส่วนใหญ่เห็นว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่อาศัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่มากนัก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 44 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นแก่ผู้เกี่ยวข้อง

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 	-
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปากได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

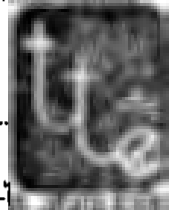
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

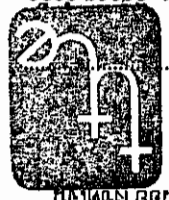
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย



<p>มาตรการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อมูลส่วนบุคคล</p>	<p>ผลกระทบของข้อมูลส่วนบุคคล</p>	<p>การประเมินความเสี่ยง</p>
<p>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล 3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล 4. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล</p>	<p>1. จัดให้มีการทบทวนความเสี่ยงทางเทคโนโลยีสารสนเทศ 2. จัดให้มีการทบทวนความเสี่ยงทางเทคโนโลยีสารสนเทศ 3. จัดให้มีการทบทวนความเสี่ยงทางเทคโนโลยีสารสนเทศ 4. จัดให้มีการทบทวนความเสี่ยงทางเทคโนโลยีสารสนเทศ</p>	<p>เนื่องจากในช่วงก่อนการดำเนินการจ้างแรงงานจากต่างประเทศ ผู้ให้บริการและผู้รับจ้างได้ดำเนินการจ้างแรงงานจากต่างประเทศ ผู้ให้บริการและผู้รับจ้างได้ดำเนินการจ้างแรงงานจากต่างประเทศ ผู้ให้บริการและผู้รับจ้างได้ดำเนินการจ้างแรงงานจากต่างประเทศ</p>	<p>ความเสี่ยง ในชั้นต้น ความเสียหาย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท (บริษัท กัมภัง หรือพีพีเอส จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดโดยคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติไปแจ้งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



.....
 (นาย ก. นามสกุล น.)
 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

.....
 (นาย ก. นามสกุล น.)
 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณสุข สาธารณสุขการ	โครงการตั้งอยู่บนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรการให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณสุขโรค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแมนศรี สำนักงานเขตราชเทวี ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่ากรให้บริการสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการของหน่วยงานในพื้นที่ จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นแก่ประชาชน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการใช้ ที่ดิน	พื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนกันยายน 2559 เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมหนาแน่น แต่ทั้งนี้ หากมองในภาพกว้าง บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูง อาคาร ขนาดใหญ่และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและ พาณิชย์กรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนา โครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของ ให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้าน บวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้างแต่ผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และ ความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพญาไท ถนนศรีอยุธยา ถนนเพชรบุรี ถนนราชดำริ ถนนราชปรารภ และถนนพระราม 6 อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตราชเทวี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ตัดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ 4) ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านพาณิชยกรรมและการพักอาศัย ซึ่งจะเห็นได้ว่า มีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่าง เพื่อนบ้าน และส่วนใหญ่เห็นว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่อาศัย</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 44 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญณ์ช วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นแก่ผู้เกี่ยวข้อง

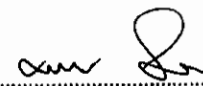
ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 19) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นแก่ผู้เกี่ยวข้อง

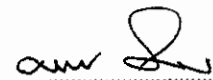
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอยู่

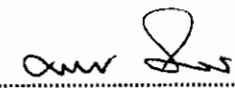
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

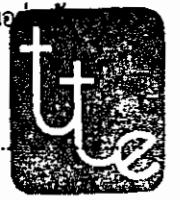
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใหม่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกล้วยหู ถุงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น	8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้าน พักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อ ได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหา แนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

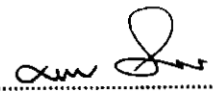
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - กวกรใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์น้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีสารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นแก่ผู้เกี่ยวข้อง

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

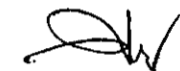


ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบสภาพดินและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

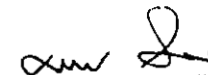
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัย อยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ แก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความ ปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรค ต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหาร ที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการ แพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ พิช สุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง จริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

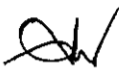


ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>3. จัดให้มี Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว โดยรอบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วให้แข็งแรง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้


จำนวน 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซ่ เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซ่ หัวตึก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขี้คว้าน กระจับปี่ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้คว้าน ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

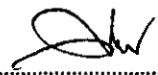


ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุตุรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

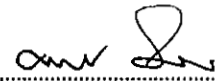
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวทิน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

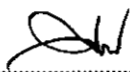


ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องรถและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	<p>- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

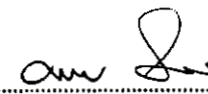
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p>	<p>ผลกระทบด้านการเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. ในช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียงห่างจากจุดกำเนิดเสียงเป็นระยะ 7 31 0.5 และ 8 เมตร ตามลำดับ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 11.3-25.7 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A))</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

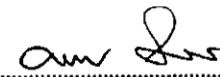
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบของทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สัมพันธ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้อยอยู่ในลักษณะ</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลากลางคืน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่ก่อสร้างทุกชนิด</p> <p>6. ใช้เครื่องจักรที่มีอุปกรณ์ และวิธีก่อสร้างต่าง ๆ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานเป็นเครื่องจักรที่ใช้ลมเครื่องหรือเบ้าเครื่องลดผลกระทบ</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้รับการแปรสภาพอย่างดีเท่านั้น และต้องใส่อุปกรณ์และอย่างสม่ำเสมอระหว่างการทำงาน</p> <p>9. ใช้หน้ากากป้องกันมลพิษและการใช้วัสดุที่ทนทานของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. ผู้รับเหมาควรมุ่งความสนใจสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่อาศัยของ</p> <p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องมีการควบคุมความสูงและควบคุมความเร็วในการวิ่งรถบรรทุกเพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองและเสียงดัง</p>

3. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี 4. บริษัท กัมพูชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะแสดงความไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเลข : เลขของโครงการ (บริษัท กัมพูชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาขอตีพิมพ์และตีพิมพ์ตามหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

..... ๒๕๕๙ ลงชื่อ.....

(นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์)

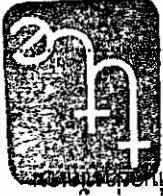
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท กัมพูชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ๒๕๕๙ ลงชื่อ.....

(นายสมเกียรติ ไชยสิทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ที-ที-ที จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตักแต่ง และเก็บงานทุกชั้นจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบอาคาร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงให้อยู่ในช่วง 4.8 - 44.6 dB(A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<ol style="list-style-type: none"> 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มี Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพ Mesh sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 7. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

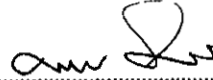
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท กัมกั่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี การอ็อก การเชื่อม ซึ่งทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>12. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>15. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

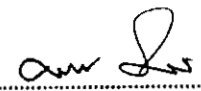
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

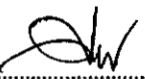


ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	

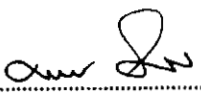
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ.	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

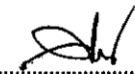
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 1 ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 600 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบนั้น โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมัทกะสัน) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมัทกะสัน) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรกระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

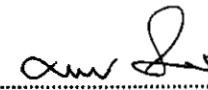
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคระบบหายใจ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงตามฤดูกาลและมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมิ่งกะสัน) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่ามีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 908 คน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 2 มีพื้นที่ให้บริการ 7.725 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตราชเทวี มีประชาชนในพื้นที่ให้บริการจำนวน 73,095 คน (อ้างอิงจากกรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย, 2559)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

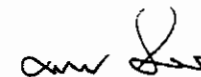
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 1.24 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมักกะสัน) เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัดมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร The Address Phayathai ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Supreme Condo</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Ratchawithi 3 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร The Victory Condominium ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม สำนักงาน ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Supalai Premier Ratahathewi ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย PYNE by Sansiri ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคาร Condolette Ize Ratchathawi ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคาร M Phayathai ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Noble Revent ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Ideo Mobi Phayathai ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Ideo Q Siam ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Wish Signature Midtown Siam ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย เอลิท พญาไท ขนาดความสูง 31 ชั้น เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น อาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุ</p>		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไชกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของโครงการเป็นอาคารโรงแรม - อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 51 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 239.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนพญาไท ประมาณ 0.25 - 0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินการทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั๋ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการและผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.370 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

ชื่อนาม 2559 ลงชื่อ.....

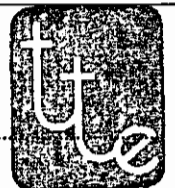
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อนาม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน ปริมาณ 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ 		

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี 	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 151 โมล หรือคิดเป็น 6,644 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 151 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถ 668 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

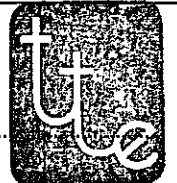
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.226 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.261 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถ ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 ไม่ได้ ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 4.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของ โครงการจะมีค่า 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อ</p>		

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวศิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่วมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.5294 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.5484 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2558 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5.497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

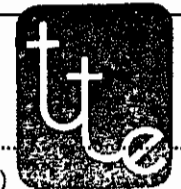
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

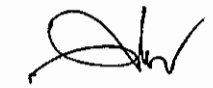
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p>	<p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน - ที่จอดรถยนต์ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการบางส่วนจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ตะเคียนทอง และสารภี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนที่ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกประกอบ) 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

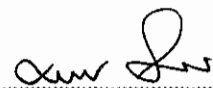
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนสำนักงาน-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม ทั้งหมดที่มีปริมาณ 116.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนโรงแรม ทั้งหมดที่มีปริมาณ 297.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทั้งหมดที่มีปริมาณ 95.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ในการระบายน้ำทิ้งของโครงการเพื่อให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่ม</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (คูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่ขูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. โครงการจะใช้ถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม -สำนักงาน มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 26.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (คูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน 2 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



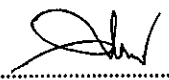
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งทั้งหมดภายหลังการบำบัดแล้ว จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จำนวน 3 ชั้น มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 2.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชั้น มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 25.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชั้น มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร <p>5. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัด ก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ 	<p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

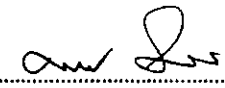
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

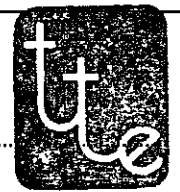
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สำหรับพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>การบำบัดก๊าซมีเทนของพื้นที่แต่ละส่วนจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 74)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสุบตะกอน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาเก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

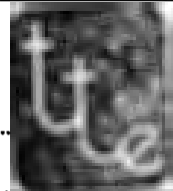

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมพูง์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Florida Hotel ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร IDEO Q Phayathai ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารบ้านปทุมวัน ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคาร ราชเทวี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคาร วิลล่า ราชเทวี ขนาดความสูง 44 ชั้น และอาคาร ปทุมวัน รีสอร์ท ขนาดความสูง 39 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร พญาไท พลาซ่า ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร Golden Town ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร C.P. Tower 3 ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก เนื่องจากบริเวณพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Ideo Q Siam</p>	<p>10. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	

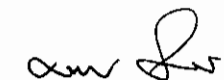
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



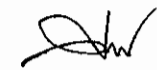
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Wish Signature Midtown Siam ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย เอสิทธิ์ พญาไท ขนาดความสูง 31 ชั้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยจะระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนพญาไท บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (ตูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชัวร์รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ตูรูปที่ 4 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน 2 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวดิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....




(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



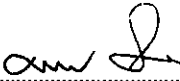
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการจะใช้ถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พื้นที่ส่วนพณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 26.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 2.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 25.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร 	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ตุรูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ตุรูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สำหรับพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ตุรูปที่ 4 ประกอบ) <p>การบำบัดก๊าซมีเทนของพื้นที่แต่ละส่วนจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้</p>	

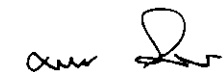
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อคินดิงกล่าว โดยจะเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัด ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝายเก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ</p>	


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท



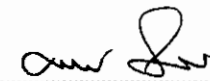
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 866 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 21 และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าแล้วจึงจ่ายขึ้นและจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแมนศรีและการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน</p> <p>10. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 21 และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

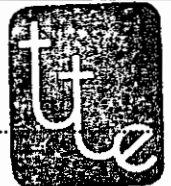

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ดักเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 โดยภายใน ดักเก็บน้ำจะหาเกลือชีวคองกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมา ปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในดักเก็บน้ำใต้ดิน 10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดดักเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีดักเก็บน้ำ ใต้ดิน ดักเก็บน้ำชั้นที่ 21 และดักเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งในการทำความสะอาด ดักเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นส่วนโรงแรมจัดไว้บริเวณชั้นที่ 22 จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร ความลึก 1.65 เมตร และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดไว้บริเวณชั้นที่ 37 จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 113 ตารางเมตร ความลึก 1.125 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิงจะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน 	<p>ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สับคัทลече 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สับคัทลече 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



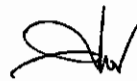
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นส่วนโรงแรมจัดไว้บริเวณชั้นที่ 22 จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร ความลึก 1.65 เมตรและส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดไว้บริเวณชั้นที่ 37 จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 113 ตารางเมตร ความลึก 1.125 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ท่อชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



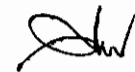
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนสำนักงาน-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุมทั้งหมดที่มีปริมาณ 116.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนโรงแรม ทั้งหมดที่มีปริมาณ 297.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทั้งหมดที่มีปริมาณ 95.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ในการระบายน้ำทิ้งของโครงการเพื่อให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่ม</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. โครงการจะใช้ถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 26.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร 	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน 2 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>

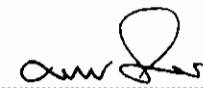
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งทั้งหมดภายหลังจากบำบัดแล้ว จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จำนวน 3 ถึง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 2.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 25.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร <p>5. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัด ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (รูปที่ 4 ประกอบ) 	<p>ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p style="text-align: right;">=</p>

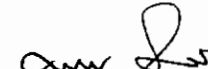
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

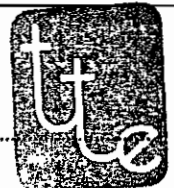
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

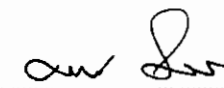
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สำหรับพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>การบำบัดก๊าซมีเทนของพื้นที่แต่ละส่วนจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้ความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวศิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมกิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

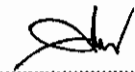
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตรักษาธรรมชาติบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาทะกอนส่วนเกินได้สะดวก ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล</p> <p>10. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้</p>	

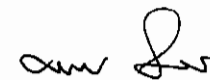
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาและจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับ +0.0 ถึง +0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0 ถึง 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.0 ถึง + 0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกิดขึ้น</p>	<p>บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ (รูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าหลักส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 8 ของอาคาร ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 21 ของอาคารซึ่งอยู่ที่ระดับ + 53.20 และ +101.20 เมตรตามลำดับ โดยอ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพญาไท บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกั๋ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 21.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 9.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 8.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีนั้น รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 21.00 - 05.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถ เก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

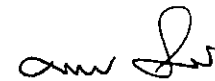
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

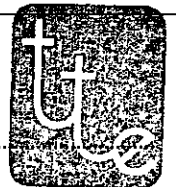
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมีคปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ตึกรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 19.69 ตารางเมตร ความจุ 29.54 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 9.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

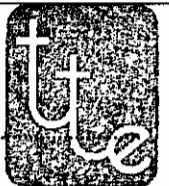
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมภัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 92)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 18.09 ตารางเมตร ความจุ 27.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.97 ตารางเมตร ความจุ 5.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

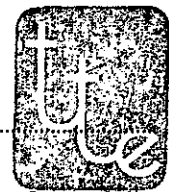

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

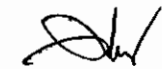
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินทางได้ อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากผลกระทบดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

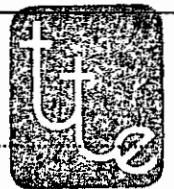
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

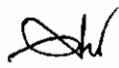
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

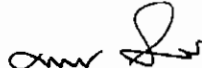
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 9,353 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 9,353 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 50, 100, 150 และ 200 แอมแปร์ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 800 และ 2,000 KVA จำนวนขนาดละ 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 9.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้าวก้าว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

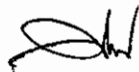

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงให้ออกแบบตามข้อกำหนดกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ</p>	<p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) ส่วนพาณิชยกรรม -ห้องประชุม - สำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 45.15 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 10.67 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร <p>(1.2) ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 23.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 	<p>-</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

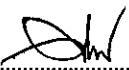
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.24 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร (1.3) ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 24.46 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.24 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

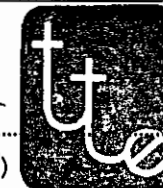
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

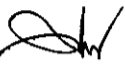
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิตที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสถานะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	

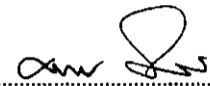
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LED แทนแบบ CRT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวชิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในระยะเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ <p>5) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ <p>6. มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานโดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารที่ประกอบด้วย การใช้สอยส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-ที่จอดรถยนต์ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

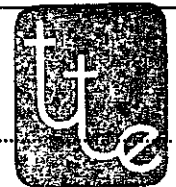
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....




(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 5 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไทสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว และจ่ายน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 4 หัว โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual</p>	<p>เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบ ไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p> <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1)ระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1)พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ดังนี้</p> <p>- โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงที่ 1 และ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 362.1 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

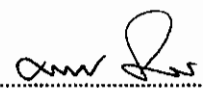
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Station) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 21 โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รดดับเพลิงยังไม่มาถึง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการ จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 37.53 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการที่อยู่ภายในอาคาร จะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- โชนบนบริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 21 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 1 และ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 362.1 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท</p> <p>(2)พื้นที่ส่วนโรงแรม ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ส่วนโรงแรมบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 36 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 21 ของพื้นที่ส่วนโรงแรม ปริมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3)พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บริเวณชั้นที่ 37 ถึงชั้นหลังคา โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 21 ของพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ปริมาณ 176.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.2)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>Connector:FDC ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 5 ชุด แบ่งเป็น</p> <p>(1)พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1 และ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็น จำนวน 2 ชุด โดยรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท</p> <p>(2)พื้นที่ส่วนโรงแรม จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท สำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็น โดยรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท</p> <p>(3)พื้นที่ส่วนอยู่อาศัย (ให้เช่า) จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท สำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็น โดยรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารซึ่งตำแหน่งดังกล่าว</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

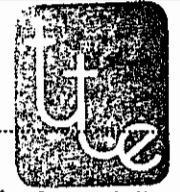
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงภูเขาไฟ</p> <p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณชั้นจอตรก โถงลิฟต์โถงทางเดิน และโถงบันไดดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคาอย่างน้อย 1 ตู้/ชั้น</p> <p>1.4) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอตรก และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งรับรองโดย มอก.</p> <p>1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติซึ่งเป็นระบบท่อเปียก</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉนวนบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิเช่น ภายในสำนักงาน ห้องพักห้องเก็บของ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ พื้นที่พาณิชย์กรรม ห้องประชุม ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องพักผ่อนหย่อนรวม ห้องน้ำ โถงบันไดโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยได้ทุกชั้น และมีห้องโถงลิฟต์ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง เป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร และเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉนวนดับเพลิงของอาคาร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p style="text-align: center;">= =</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

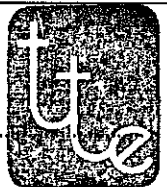
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารแต่ละชั้น อาทิเช่น ภายในพื้นที่สำนักงาน ห้องพักแต่ละห้อง ทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และพื้นที่พาณิชย์กรรม เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายใน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุผสมรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และบริเวณที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

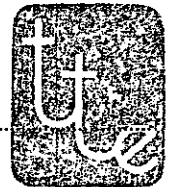
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



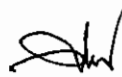
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 - 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 26,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน ทำงานได้ตลอดเวลา (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 2.03 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีพัดลมระบายอากาศ</p>	

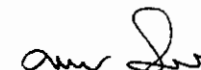
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

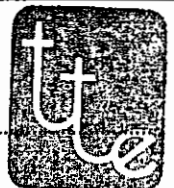
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 ชุด สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน ทำงานได้ตลอดเวลา</p> <p>(3) บันได ST-03 (บันไดเหล็ก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(4) บันได ST-04 (บันไดเหล็ก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>(5) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยใช้พัด</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดัน ลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงาน ได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่ จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 545 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) พื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับ คนได้ จำนวน 2,180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พัก อาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ รวม จำนวน 1,704 คนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่า บริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ซึ่งเพียงพอต่อผู้มา ใช้บริการ</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้า โถงลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายใน อาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

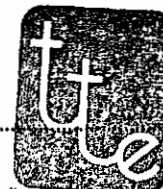
(นายกิตติกร วงศ์เวดิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งทางหนีไฟ จะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้าย อื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และ มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้น ของอาคาร</p>	

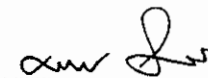
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

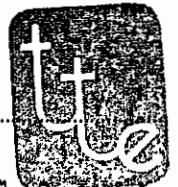
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็น ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) ติดตั้งในแต่ละห้องพักและพื้นที่ใช้งาน โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,500 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.04 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.3 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.34 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.5 องศาเซลเซียส เป็น 34.84 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,789.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 4. ติดตั้งหอผึ่งเย็นไว้บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ระดับความสูง 45.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะมีกำแพงสูงบริเวณที่เป็นที่ตั้งของหอผึ่งเย็นสูงขึ้นมาจากระดับพื้นชั้นที่ 8 อีกประมาณ 1.20 เมตร ในขณะที่หอผึ่งเย็นมีความสูงประมาณ 8.8 เมตร ซึ่งจะมีส่วนที่เป็นกำแพงสูงเหนือตัวถังหอผึ่งเย็นประมาณ 1.20 เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศ ฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีจิโนเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่กรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลีจิโนเนลลาในระบบหอผึ่งเย็น


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



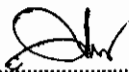
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การจราจร</p>	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจรเมื่อเปิดดำเนินการพบว่า จะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการมีจำนวนไม่มากนัก ทำให้โครงการมีผลกระทบทางด้านการจราจรน้อย แต่ในกรณีที่มีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ ได้แก่ กิจกรรมงานแต่งงาน การประชุม การสัมมนา งานเลี้ยงทั่วไป อาจมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านการจราจรบ้างในส่วนของบริเวณแยกพญาไท จึงอาจส่งผลกระทบต่อในอนาคค แต่เนื่องจากในบริเวณโครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สายสุขุมวิท (สถานีพญาไท) และรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (Airport Rail Link) (สถานีพญาไท) จึงสามารถแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับการจัดงานกิจกรรมพิเศษ จะมีการจัดงานเป็นบางครั้งคราว ซึ่งในกรณีดังกล่าวทางโครงการอาจจัดเจ้าหน้าที่ตำรวจมาอำนวยความสะดวกเพื่อควบคุมและบรรเทาปัญหาจราจรจากโครงการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับผู้มาใช้บริการ 2. ใช้ระบบตรวจการเข้า - ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงาน โดยติดตั้งกล้องบันทึกและติดตั้งจุดรับบัตรอัตโนมัติ เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 9 คัน อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการบริเวณโถงต้อนรับและทิศตะวันออกของโครงการบริเวณจุดรับ-ส่งส่วนสำนักงาน และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพญาไท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 5. ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางเพื่อแยกระหว่างรถกับคน เดินเท้า ควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย 6. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อเพิ่มการมองเห็นของผู้ขับขี่ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และช่วงเวลาที่โครงการมีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไววาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมติดตั้งห้องควบคุมส่วนกลางไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>8. ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>10. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคาร</p> <p>12. จัดให้มี Concrete Barrier เพื่อป้องกันเสาะเหล็กของโครงสร้างบันไดของสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสพญาไท</p>	

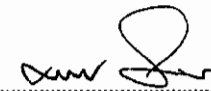
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

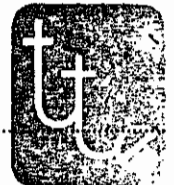
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



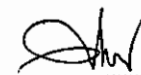
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-18 (สีแดง) และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข ย.5-1 (สีแดง)” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ดินแต่ละบริเวณ ดังนี้</p> <p>(1.1) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-18 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป</p> <p>(1.2) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.5-1 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ สำหรับโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม-อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน - ที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใน</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

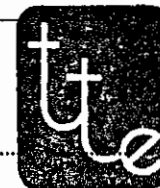
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 3-18 (สีแดง) โดยพื้นที่ดินโครงการที่อยู่ในบริเวณหมายเลข พ. 3-18 มีขนาดพื้นที่ 0-2-20.1 ไร่ (880.40 ตารางเมตร) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 4,994 ตารางเมตร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.67: 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.66 ของพื้นที่ดิน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 120.26 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 112.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.51 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-1 (สีแดง) โดยพื้นที่ดินโครงการที่อยู่ในบริเวณหมายเลข พ. 5-1 มีขนาดพื้นที่ 6-0-11.3 ไร่ (9,645.20 ตารางเมตร) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 115,301 ตารางเมตร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 11.95: 1 (ไม่เกิน 12 : 1)* (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือ</p>		

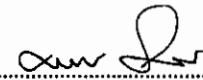
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวดิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



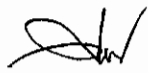
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 12 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 3.93 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.98 ของพื้นที่ดิน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 1,873.16 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,729.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.11 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 51 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้าม ดังนี้</p> <p>1) โรงแรม จัดเป็นกิจการในข้อห้ามบริเวณหมายเลข พ.5-1 ข้อ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		

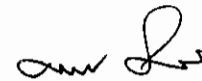
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

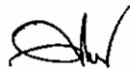
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) สำนักงาน จัดเป็นกิจการในข้อห้ามบริเวณหมายเลข พ.5-1 ซ้อ (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>ดังนั้น อาคารโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีพญาไท โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า "การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการโรงแรม-อยู่อาศัยรวม สำนักงานที่จอร์จทาวน์ สูง 57 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในบริเวณดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร จึงจะถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย"</p>		

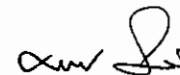
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

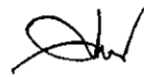
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหายะมูลฝอย และปัญหาน้ำเสีย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโครงการสังคมด้านประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - พาณิชยกรรม - กิตติาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร สำหรับแนวโน้มของประชากรที่เพิ่มขึ้นในบริเวณโครงการ จะเป็นประชากรในวัยการทำงานและบุคคลทั่วไปที่ต้องการความสะดวกทางคมนาคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี ซึ่งเป็นย่านใจกลางธุรกิจ ประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน โดยสภาพเศรษฐกิจได้มีการขยายตัวและมีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม และมีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย โดยมีโครงการที่เป็นอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 	<p>-</p> <p>-</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วศวรร จากด



ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p>	<p>พักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ขยายตัวเพิ่มมากขึ้นอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชน</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้นผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>-</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	<p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรคดียเป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียงอย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีโรงพยาบาลพญาไท 1 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะกระจัดประมาณ 600 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนเป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 220 เตียง รองรับผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกประมาณ 1,500 รายต่อวันและศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมกกะสัน) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	-	-

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

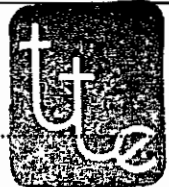
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท โดยสถานีตำรวจนครบาลพญาไทอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพญาไท มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 48 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงพญาไท จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง และสถานีดับเพลิงสามเสน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการดำเนินการจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท และสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(5) ด้าน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p>	<p>โครงการให้รับทราบ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี สำนักงานเขตราชเทวี ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

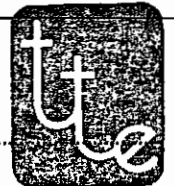
(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมพูชา พรีอเพอรัตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนกันยายน 2559 เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมหนาแน่น สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ บริเวณริมถนนพญาไท และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น โรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Florida Hotel ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร IDEO Q Phayathai ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร บ้านปทุมวัน ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคาร ราชเทวี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคาร วิลล่า ราชเทวี ขนาดความสูง 44 ชั้น และอาคาร ปทุมวัน รีสอร์ท ขนาดความสูง 39 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร พญาไท พลาซ่า ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร Golden Town ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร C.P. Tower 3 ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก เนื่องจากบริเวณพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Ideo Q Siam ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Wish Signature Midtown Siam ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยศุภาลัย เอลิท์ พญาไท ขนาดความสูง 31 ชั้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอาคารโรงแรม - อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม -		

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....



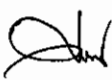
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p>	<p>สำนักงาน - ที่จอดรถยนต์ ซึ่งไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบต่อด้านรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพญาไท ถนนศรีอยุธยา ถนนเพชรบุรี ถนนราชดำริ ถนนราชปรารภ และถนนพระราม 6 ทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกเข้า-ออกโครงการได้หลายเส้นทาง ซึ่งจากการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



<p>ขนาดการวัดความถี่ของ ของผลสัมฤทธิ์</p>	<p>การวัดผลสัมฤทธิ์ของ การวัดผลสัมฤทธิ์</p>	<p>ผลสัมฤทธิ์ของ การวัดผลสัมฤทธิ์</p>	<p>การวัดผลสัมฤทธิ์ การวัดผลสัมฤทธิ์</p>
	<p>4. ดัชนีชี้วัดผลสัมฤทธิ์ของโครงการ - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นระดับการออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลาสั้นๆ</p> <p>5. จัดทำสื่อนำเสนอข้อมูลความสำเร็จของงาน จำนวน 2 ชิ้น ซึ่งมีความถี่ 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร (สูง 3 ประตู) ซึ่งมีความถี่ของ การโยกย้ายและผลสัมฤทธิ์ของโครงการทั้งหมด พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเคลื่อนย้ายที่ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด ของโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และป้องกันการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจาก โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือในการจอดรถ</p> <p>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย</p>		



(นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน)

[Signature]

๒๕๕๙ ๒๕๕๙ ๒๕๕๙

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการเกี่ยวกับ...

128/188

(นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน)

[Signature]

๒๕๕๙ ๒๕๕๙ ๒๕๕๙

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการเกี่ยวกับ...

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(8) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม</p> <p>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมและบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม อาคารสำนักงาน ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) และระบบรถไฟฟ้า (BTS) มีสถานีที่ให้บริการที่ใกล้โครงการ คือ สถานีพญาไท ก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>	-	-

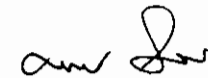
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวชไคว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมภัณฑ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมักกะสัน) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่ามีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 908 คน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 2 มีพื้นที่ให้บริการ 7.725 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตราชเทวี มีประชาชนในพื้นที่ให้บริการจำนวน 73,095 คน (อ้างอิงจากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 1.24 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมักกะสัน) เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรค</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p>	-

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

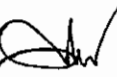
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร The Address Phayathai ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Supreme Condo Ratchawithi 3 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร The Victory Condominium ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม สำนักงาน ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Supalai Premier Ratahathewi ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร PYNE by Sansiri ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคาร Condolette Ize Ratchathawi ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคาร M Phayathai ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคารอาคาร Noble Revent ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Ideo Mobi Phayathai -ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p>		

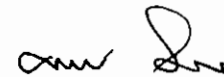
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



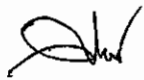
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Ideo Q Siam ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Wish Signature Midtown Siam ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย เอลิท พญาไท ขนาดความสูง 31 ชั้น เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อยู่อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนพญาไทมีโครงการขยับการคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้</p>		

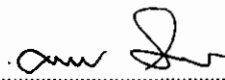
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



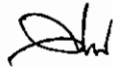
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก</p> <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน - ที่จอดรถยนต์ตั้งนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

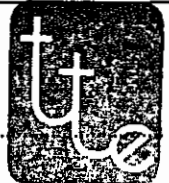
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....




(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 151 ไมล หรือคิดเป็น 6,644 กรัม (คำนวณจากไมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 151 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถ 668 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานสังเกต และถอนต้นกาฝากออกตั้งแต่กาฝากยังอ่อน เดือนละ 2 ครั้ง โดยเมื่อกาฝากจะไม่สามารถแพร่พันธุ์ได้เอง 2) รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็นใส่ปุ๋ย 3) ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้เป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) เป็นระบบปรับอากาศ โดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็น ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) อนึ่ง ระบบปรับอากาศดังกล่าวของโครงการ อาจมีโอกาที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลาได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4) ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม</p> <p>5) ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย</p> <p>3. จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



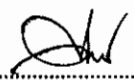
(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 21 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภคซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการครึ่งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้มาใช้บริการ โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ใต้บริเวณทางวิ่งรถภายนอกอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	-

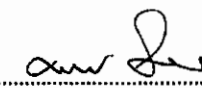
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



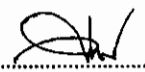
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นส่วนโรงแรมจัดไว้บริเวณชั้นที่ 22 จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร ความลึก 1.65 เมตร และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดไว้บริเวณชั้นที่ 37 จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 113 ตารางเมตร ความลึก 1.125 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำอาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

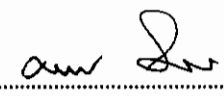
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

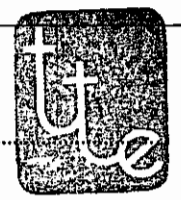
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



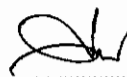
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้ใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	<p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน และห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>-</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

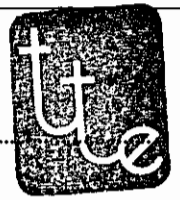
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

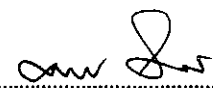
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

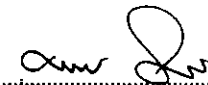
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

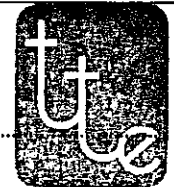
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



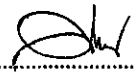
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนพญาไท บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียนิตติเคมีอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะใช้ถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 26.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน 2 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)

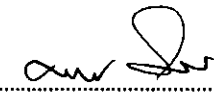
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 3 ถึง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการ จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 2.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 25.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการ จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัด ก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สรุปได้ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับพื้นที่ส่วน พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</p>	<p>ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตราชเทวี) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

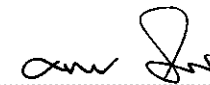
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

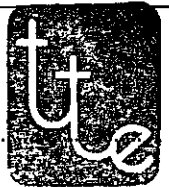
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ ส่วนโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สำหรับพื้นที่ส่วน อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>การบำบัดก๊าซมีเทนของพื้นที่แต่ละส่วนจะกำจัดด้วย วิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่าน ดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปาก ท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อ เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่ จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

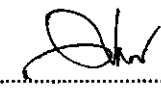
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาทะกอนส่วนเกินได้สะดวก ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล</p>	

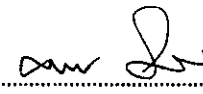
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

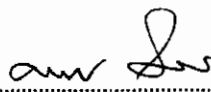
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน - ที่จอดรถยนต์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>10. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

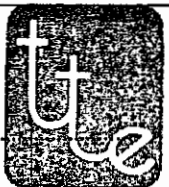

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมมกึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



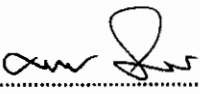
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527</p> <p>-ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานทูตอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 650 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนเพชรบุรีโดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางการวิ่งรถระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

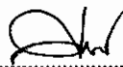

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 ทัศนียภาพ</p>	<p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 25 กรกฎาคม 2559) พบว่า มีแหล่งโบราณสถาน ทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ได้แก่ วัดสระปฐม อนุสาวรีย์ ชัยสมรภูมิ สะพานเฉลิมหล้า 56 ทั้งนี้ โครงการได้กำหนด มาตรการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการบริเวณริมถนนพญาไท และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม Florida Hotel ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร IDEO Q Phayathai ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร บ้าน ปฐมวัน ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคาร ราชเทวี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคาร วิลล่า ราชเทวี ขนาดความ สูง 44 ชั้น และอาคาร ปฐมวัน รีสอร์ท ขนาดความสูง 39 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร พญาไท พลาซ่า ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร Golden Town ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร C.P. Tower 3 ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก ประกอบ) (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวได้แนวอาคารขนาดพื้นที่รวม 156.17 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 1,645.28 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.05 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็น ร้อยละ 52.10 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ สารภี ตะเคียนทอง นอกจากนี้ ยังปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ เดหลีใบ กล้วย ผกากรองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ พวงทอง ต้น เศรษฐีเรือนใน พุด บุษบายาวาย เฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

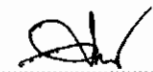
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสอง ฟาก เนื่องจากบริเวณพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ และการค้าของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่ กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Ideo Q Siam ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Wish Signature Midtown Siam ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย เอลิท พญาไท ขนาดความสูง 31 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 51 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก ประกอบ) โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้ มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร</p>		

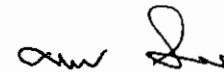
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

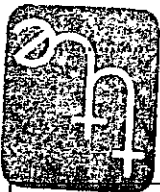
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





(นาย ก. ข. ค. ง.)

Signature of the authorized person

๒๕๕๙ ๒๕๕๙

(นาย ก. ข. ค. ง.)

Signature of the authorized person

๒๕๕๙ ๒๕๕๙

<p>นางสาว ก. ข. ค. ง. (นาง ก. ข. ค. ง.)</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการบริหาร</p>	<p>นางสาว ก. ข. ค. ง. (นาง ก. ข. ค. ง.)</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการบริหาร</p>	<p>นางสาว ก. ข. ค. ง. (นาง ก. ข. ค. ง.)</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการบริหาร</p>	<p>นางสาว ก. ข. ค. ง. (นาง ก. ข. ค. ง.)</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการบริหาร</p>
--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.9 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Phayathai Complex

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง 	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน สันติราษฎร์วิทยาลัย (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน สันติราษฎร์วิทยาลัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง หรือเพอร์ดี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง หรือเพอร์ดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

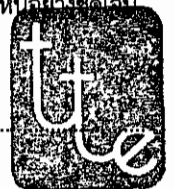
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท กัมกุง หรือเพอร์ดี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ตुरुปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน สันติราษฎร์วิทยาลัย (ตึกที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมภังค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมภังค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ตึกที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมภังค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมภังค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมภังค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมภังค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมภังค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภังค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

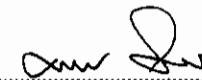
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- ช่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและช่องระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

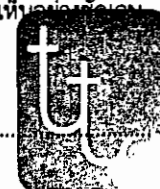
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ตี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความพร้อมรื้อของผนังผ้าใบทึบและ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

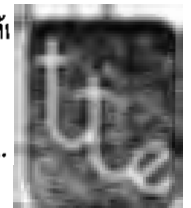
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง หรือเพอร์ดี จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

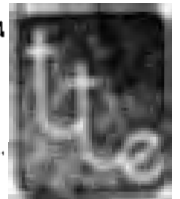
(นายกิตติกร วงศ์เวชชิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพื้นที่

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

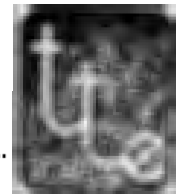
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	-วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- บ่อแยกตะกอน 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^V
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^V

หมายเหตุ : ^V เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

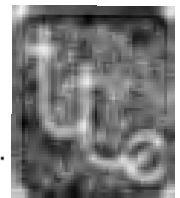
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

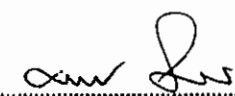
ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

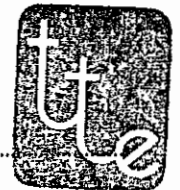
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^v
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^v

หมายเหตุ : ^v เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

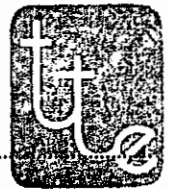
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท กัมพูชา จำกัด
(นายกิตติกร วงศ์วัฒน์)

๕ ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท กัมพูชา จำกัด
(นาย กัมพูชา วัฒน)



๕ ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

นโยบายและแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.) และสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจ

นายแพทย์ : นายแพทย์ กัมพูชา วัฒน (บริษัท กัมพูชา จำกัด) ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท กัมพูชา จำกัด (บริษัท กัมพูชา จำกัด) เลขที่ 6

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เจ้าของบริษัท (บริษัท กัมพูชา จำกัด)	ทุกวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปริมาณฝุ่นละออง	บริเวณที่ติดตั้งเครื่องจักร	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ติดตั้งเครื่องจักร และ - ปริมาณฝุ่นละอองที่ปล่อยออกมา 2) ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากป้องกัน
เจ้าของบริษัท (บริษัท กัมพูชา จำกัด)	ทุกวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปริมาณฝุ่นละออง	บริเวณที่ติดตั้งเครื่องจักร	1) มอเตอร์ไฟฟ้า - ปลายท่อระงับควันทราย
เจ้าของบริษัท (บริษัท กัมพูชา จำกัด)	3 เดือน/ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สภาพพร้อมใช้งาน	สภาพพร้อมใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า
เจ้าของบริษัท (บริษัท กัมพูชา จำกัด)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ไม่พบเสียง	ไม่พบเสียง	
เจ้าของบริษัท (บริษัท กัมพูชา จำกัด)	ทุกวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ความปลอดภัยในการทำงาน	ความปลอดภัยในการทำงาน	
เจ้าของบริษัท (บริษัท กัมพูชา จำกัด)	ทุกวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ความปลอดภัยในการทำงาน	ความปลอดภัยในการทำงาน	
เจ้าของบริษัท (บริษัท กัมพูชา จำกัด)	ทุกวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ความปลอดภัยในการทำงาน	ความปลอดภัยในการทำงาน	
เจ้าของบริษัท (บริษัท กัมพูชา จำกัด)	ทุกวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ความปลอดภัยในการทำงาน	ความปลอดภัยในการทำงาน	

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ¹
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ¹
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ¹
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ¹ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ¹ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ¹ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ¹

หมายเหตุ: ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ✓
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ✓
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ✓
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ✓
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ✓
12. ระบบปรับอากาศ	1. ระบบท่อฝังเย็น ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากท่อฝังเย็นแต่ ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ✓
	2. ตรวจสอบกำแพงกันบริเวณ ท่อฝังเย็น	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ✓

หมายเหตุ : ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

ฉันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ฉันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

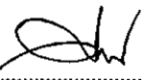


ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
		2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง

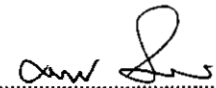
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [✓]
16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [✓]
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [✓]
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [✓]

หมายเหตุ : [✓] เจ้าของโครงการ (บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

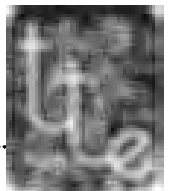
(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

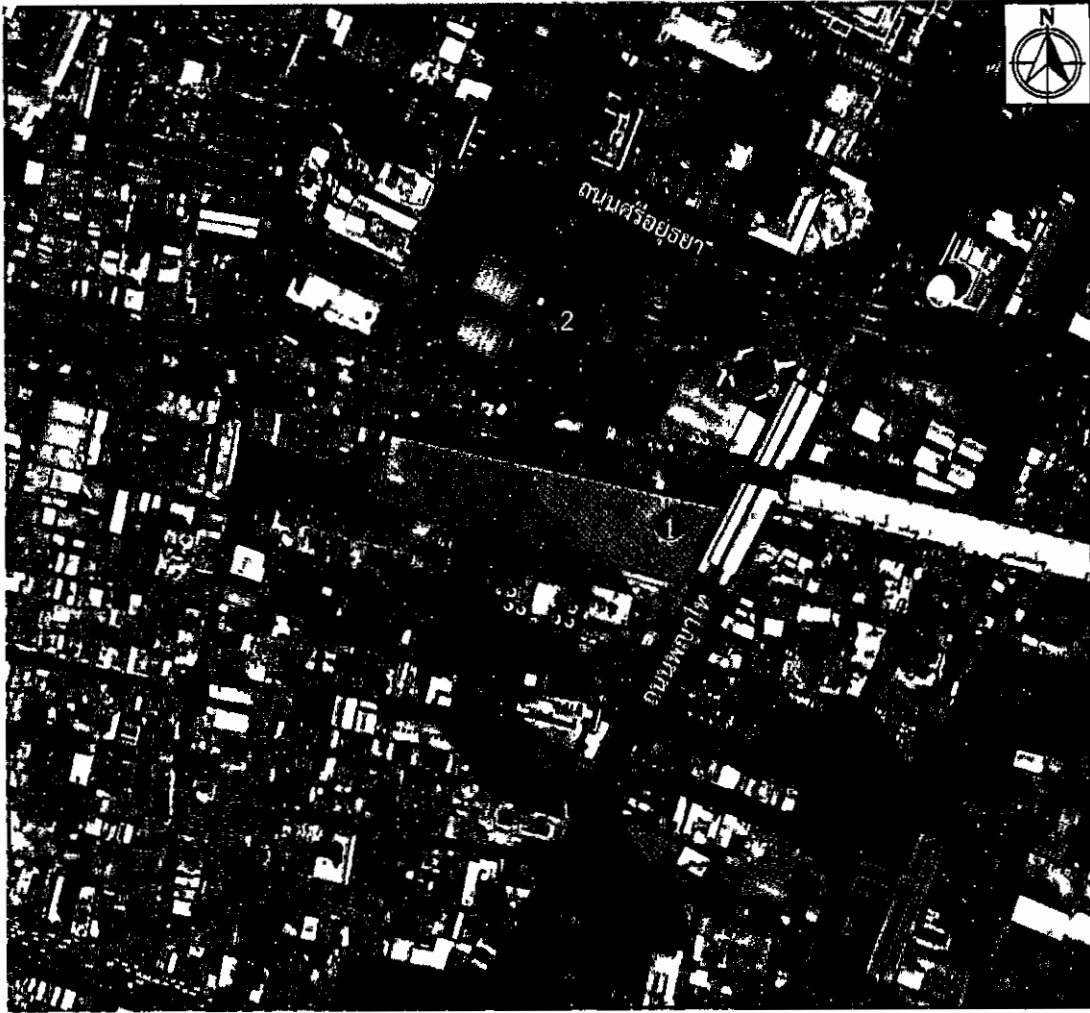
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เปิดสอนระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6 ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากร ทั้งหมด 2,386 คน แบ่งเป็น
 - นักเรียน 2,300 คน
 - ครูและบุคลากร 86 คน

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 50 เมตร (ตามระยะกระจัด)



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkroo Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : BTS Phayathai Complex

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชั้นวางคาน 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

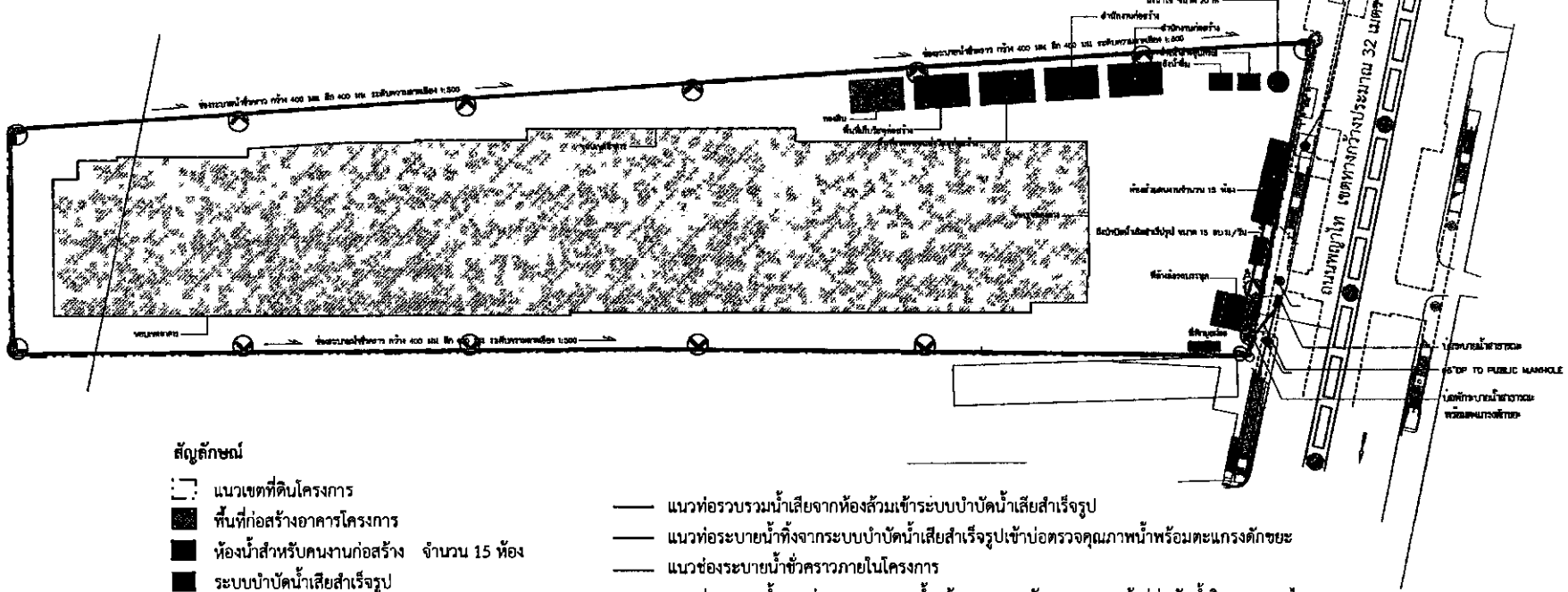
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกวง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ชั้นวางคาน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

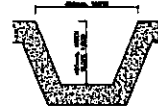
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



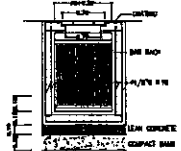
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
- ห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่ที่ถมผิวยุติ
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ถังน้ำใช้
- อ่างล้างอุปกรณ์
- ถังน้ำดื่ม
- สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนพญาไท

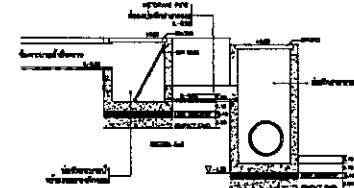
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนพญาไท
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ



แบบขยายของระบายน้ำชั่วคราว



แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



KEY PLAN

NO.	DESCRIPTION	SCALE

BTS PHAYATHAI COMPLEX

ถนนพญาไท
สุขุมวิท

**KAMKOONG
PROPERTY
COMPANY LIMITED**

101/1 ซอยพญาไท แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
101/1 Soi Phayathai, San Sukhumvit, Bang Pathumthani, Bangkok 10130

บริษัท พัลเมอร์ & ทูเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TUBER (THAILAND) LTD.

NO.	DATE	REVISION
01	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
02	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
03	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
04	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
05	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
06	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
07	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
08	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
09	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
10	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
11	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
12	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
13	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
14	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
15	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
16	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
17	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
18	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
19	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING
20	15/05/2016	ISSUE FOR PERMITTING

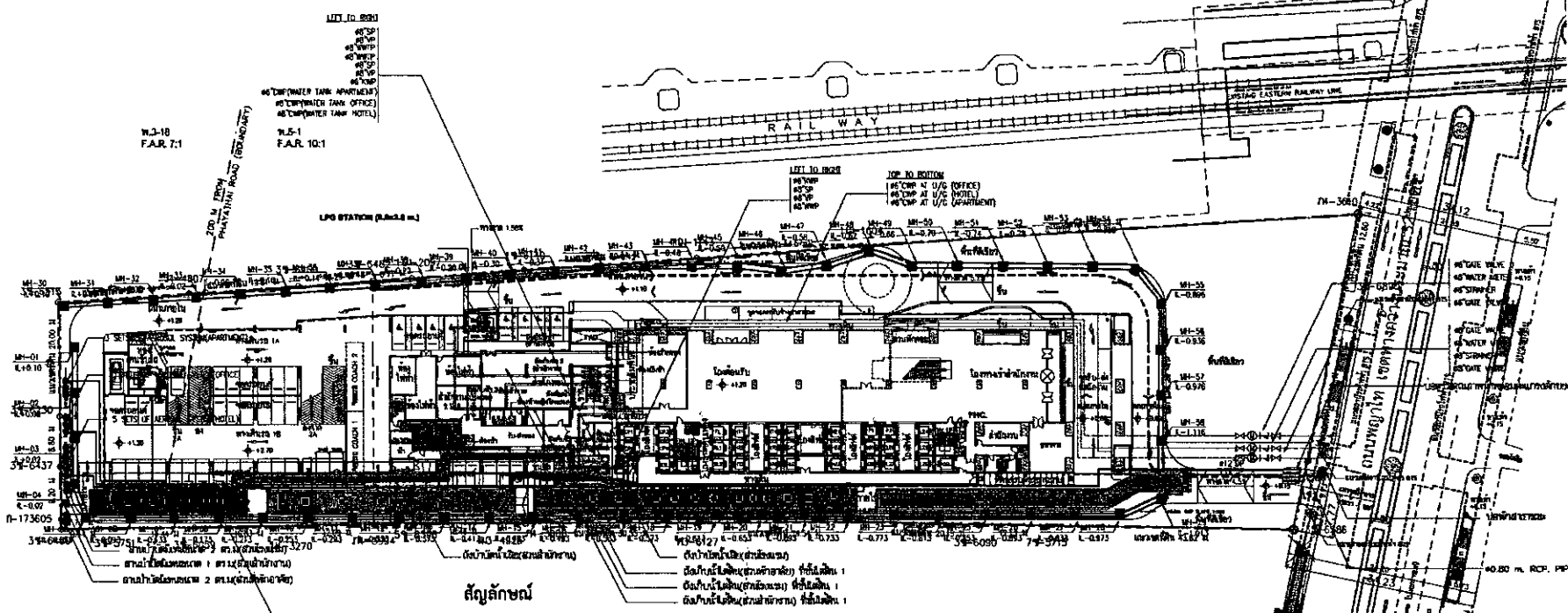
EIA SUBMISSION

ระบบระบายน้ำ
ฝั่งตะวันออก ซี่งยาวท่าเรือ

SI-1225

85117

1:100-000 May 2016 4/16

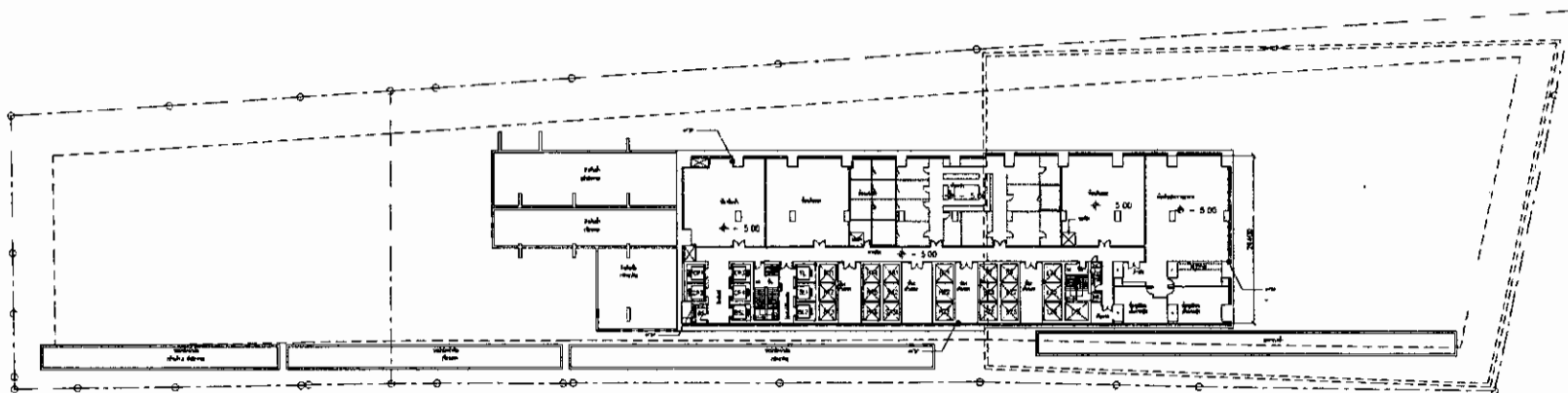


PROJECT		BTS PHAYATHAI COMPLEX	
LOCATION		ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร	
OWNER		KAMKOONG PROPERTY COMPANY LIMITED	
DESIGNER		PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
CONTRACTOR			
NO.	DATE	REVISION	BY
1	15/05/2011	ISSUE FOR PERMIT	W.P.
2	15/05/2011	REVISION	W.P.
3	15/05/2011	REVISION	W.P.
4	15/05/2011	REVISION	W.P.
5	15/05/2011	REVISION	W.P.
6	15/05/2011	REVISION	W.P.
7	15/05/2011	REVISION	W.P.
8	15/05/2011	REVISION	W.P.
9	15/05/2011	REVISION	W.P.
10	15/05/2011	REVISION	W.P.
11	15/05/2011	REVISION	W.P.
12	15/05/2011	REVISION	W.P.
13	15/05/2011	REVISION	W.P.
14	15/05/2011	REVISION	W.P.
15	15/05/2011	REVISION	W.P.
16	15/05/2011	REVISION	W.P.
17	15/05/2011	REVISION	W.P.
18	15/05/2011	REVISION	W.P.
19	15/05/2011	REVISION	W.P.
20	15/05/2011	REVISION	W.P.
21	15/05/2011	REVISION	W.P.
22	15/05/2011	REVISION	W.P.
23	15/05/2011	REVISION	W.P.
24	15/05/2011	REVISION	W.P.
25	15/05/2011	REVISION	W.P.
26	15/05/2011	REVISION	W.P.
27	15/05/2011	REVISION	W.P.
28	15/05/2011	REVISION	W.P.
29	15/05/2011	REVISION	W.P.
30	15/05/2011	REVISION	W.P.
31	15/05/2011	REVISION	W.P.
32	15/05/2011	REVISION	W.P.
33	15/05/2011	REVISION	W.P.
34	15/05/2011	REVISION	W.P.
35	15/05/2011	REVISION	W.P.
36	15/05/2011	REVISION	W.P.
37	15/05/2011	REVISION	W.P.
38	15/05/2011	REVISION	W.P.
39	15/05/2011	REVISION	W.P.
40	15/05/2011	REVISION	W.P.
41	15/05/2011	REVISION	W.P.
42	15/05/2011	REVISION	W.P.
43	15/05/2011	REVISION	W.P.
44	15/05/2011	REVISION	W.P.
45	15/05/2011	REVISION	W.P.
46	15/05/2011	REVISION	W.P.
47	15/05/2011	REVISION	W.P.
48	15/05/2011	REVISION	W.P.
49	15/05/2011	REVISION	W.P.
50	15/05/2011	REVISION	W.P.
51	15/05/2011	REVISION	W.P.
52	15/05/2011	REVISION	W.P.
53	15/05/2011	REVISION	W.P.
54	15/05/2011	REVISION	W.P.
55	15/05/2011	REVISION	W.P.
56	15/05/2011	REVISION	W.P.
57	15/05/2011	REVISION	W.P.
58	15/05/2011	REVISION	W.P.
59	15/05/2011	REVISION	W.P.
60	15/05/2011	REVISION	W.P.
61	15/05/2011	REVISION	W.P.
62	15/05/2011	REVISION	W.P.
63	15/05/2011	REVISION	W.P.
64	15/05/2011	REVISION	W.P.
65	15/05/2011	REVISION	W.P.
66	15/05/2011	REVISION	W.P.
67	15/05/2011	REVISION	W.P.
68	15/05/2011	REVISION	W.P.
69	15/05/2011	REVISION	W.P.
70	15/05/2011	REVISION	W.P.
71	15/05/2011	REVISION	W.P.
72	15/05/2011	REVISION	W.P.
73	15/05/2011	REVISION	W.P.
74	15/05/2011	REVISION	W.P.
75	15/05/2011	REVISION	W.P.
76	15/05/2011	REVISION	W.P.
77	15/05/2011	REVISION	W.P.
78	15/05/2011	REVISION	W.P.
79	15/05/2011	REVISION	W.P.
80	15/05/2011	REVISION	W.P.
81	15/05/2011	REVISION	W.P.
82	15/05/2011	REVISION	W.P.
83	15/05/2011	REVISION	W.P.
84	15/05/2011	REVISION	W.P.
85	15/05/2011	REVISION	W.P.
86	15/05/2011	REVISION	W.P.
87	15/05/2011	REVISION	W.P.
88	15/05/2011	REVISION	W.P.
89	15/05/2011	REVISION	W.P.
90	15/05/2011	REVISION	W.P.
91	15/05/2011	REVISION	W.P.
92	15/05/2011	REVISION	W.P.
93	15/05/2011	REVISION	W.P.
94	15/05/2011	REVISION	W.P.
95	15/05/2011	REVISION	W.P.
96	15/05/2011	REVISION	W.P.
97	15/05/2011	REVISION	W.P.
98	15/05/2011	REVISION	W.P.
99	15/05/2011	REVISION	W.P.
100	15/05/2011	REVISION	W.P.

- สัญลักษณ์**
- [---] แนวเขตที่ดินโครงการ
 - [□] แนวอาคารโครงการ
 - [■] ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
 - [■] ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนโรงแรม)
 - [■] ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนสำนักงาน)
 - [■] ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
 - [■] บ่อหน่วงน้ำ
 - [■] บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - [■] บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - [■] บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
 - [●] ถังบำบัด Aerosol
 - [■] บ่อพักน้ำริมถนนพญาไท
 - [---] แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
 - [---] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [---] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [---] แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [---] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนสำนักงาน)
 - [---] แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังบำบัดน้ำทิ้ง
 - [---] แนวท่อระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - [---] แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อดินบำบัดริมถนนพญาไท
 - [---] แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังบำบัด Aerosol
 - [---] แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติกร วงศ์เวติน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้าวกึ่ง หรือเพอร์ที จำกัด

tte
 จำนวน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาลสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1

ชั้น	ระดับโครงสร้าง	ระดับสถาปัตย์
B1	± 5.05	± 5.00

สัญลักษณ์

● ท่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดิน 1 ไปยังชั้นใต้ดิน 2

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

KEY PLAN

PROJECT	BTS PHAYATHAI COMPLEX	
LOCATION	ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร	
OWNER	KAMKOONG PROPERTY COMPANY LIMITED	
DESIGNER	บริษัท ปรึกษา วิศวกร สถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
CONSULTANT	บริษัท ปรึกษา วิศวกร สถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด	
REVISION	NO.	DATE
1	1	11/11/2559
2	2	11/11/2559
3	3	11/11/2559
4	4	11/11/2559
5	5	11/11/2559
6	6	11/11/2559
7	7	11/11/2559
8	8	11/11/2559
9	9	11/11/2559
10	10	11/11/2559
11	11	11/11/2559
12	12	11/11/2559
13	13	11/11/2559
14	14	11/11/2559
15	15	11/11/2559
16	16	11/11/2559
17	17	11/11/2559
18	18	11/11/2559
19	19	11/11/2559
20	20	11/11/2559
21	21	11/11/2559
22	22	11/11/2559
23	23	11/11/2559
24	24	11/11/2559
25	25	11/11/2559
26	26	11/11/2559
27	27	11/11/2559
28	28	11/11/2559
29	29	11/11/2559
30	30	11/11/2559
31	31	11/11/2559
32	32	11/11/2559
33	33	11/11/2559
34	34	11/11/2559
35	35	11/11/2559
36	36	11/11/2559
37	37	11/11/2559
38	38	11/11/2559
39	39	11/11/2559
40	40	11/11/2559
41	41	11/11/2559
42	42	11/11/2559
43	43	11/11/2559
44	44	11/11/2559
45	45	11/11/2559
46	46	11/11/2559
47	47	11/11/2559
48	48	11/11/2559
49	49	11/11/2559
50	50	11/11/2559
51	51	11/11/2559
52	52	11/11/2559
53	53	11/11/2559
54	54	11/11/2559
55	55	11/11/2559
56	56	11/11/2559
57	57	11/11/2559
58	58	11/11/2559
59	59	11/11/2559
60	60	11/11/2559
61	61	11/11/2559
62	62	11/11/2559
63	63	11/11/2559
64	64	11/11/2559
65	65	11/11/2559
66	66	11/11/2559
67	67	11/11/2559
68	68	11/11/2559
69	69	11/11/2559
70	70	11/11/2559
71	71	11/11/2559
72	72	11/11/2559
73	73	11/11/2559
74	74	11/11/2559
75	75	11/11/2559
76	76	11/11/2559
77	77	11/11/2559
78	78	11/11/2559
79	79	11/11/2559
80	80	11/11/2559
81	81	11/11/2559
82	82	11/11/2559
83	83	11/11/2559
84	84	11/11/2559
85	85	11/11/2559
86	86	11/11/2559
87	87	11/11/2559
88	88	11/11/2559
89	89	11/11/2559
90	90	11/11/2559
91	91	11/11/2559
92	92	11/11/2559
93	93	11/11/2559
94	94	11/11/2559
95	95	11/11/2559
96	96	11/11/2559
97	97	11/11/2559
98	98	11/11/2559
99	99	11/11/2559
100	100	11/11/2559



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Jetujak, Bangkok 10800
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ BTS Phayathai



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวติน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

อันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

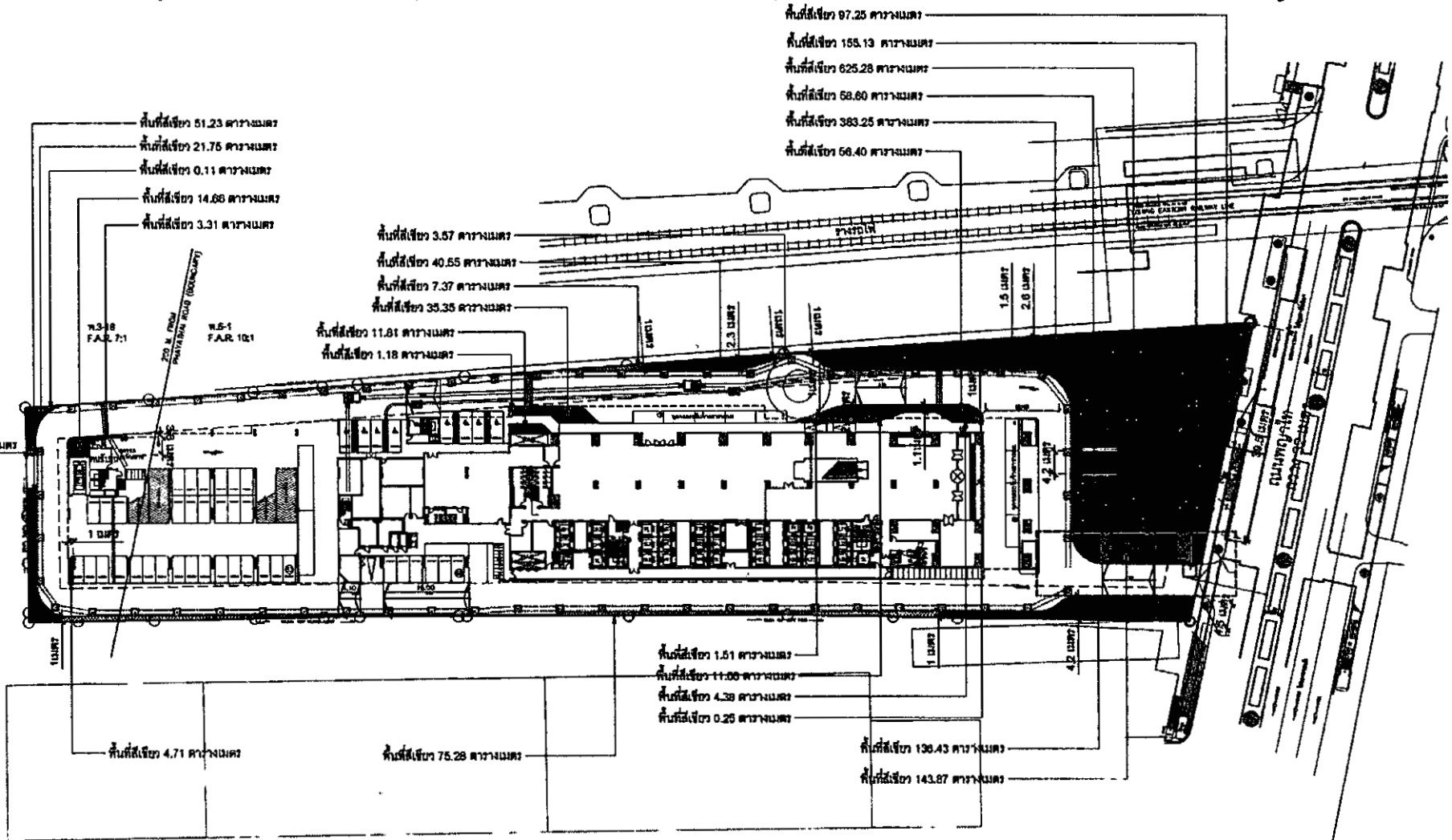
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



KEY PLAN

Scale: 1:500

PROJECT: BTS PHAYATHAI COMPLEX

KAMKOONG PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท กัมกุง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Site plan prepared and submitted to the PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

Area	Unit	Value
Green Area	sq.m	1809.00
Grey Area	sq.m	803.00
Other Area	sq.m	1578.84

EIA SUBMISSION

โครงการ: โครงการรถไฟฟ้า

LA-04

Scale: 1:800

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ตร.ม.
[Symbol]	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1845.28
[Symbol]	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกแนวเขตปลูกไม้ยืนต้น	143.87
[Symbol]	พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	93.06
[Symbol]	พื้นที่สีเขียวโดยแนวอาคาร	62.61

*กำหนดความต้องการพื้นที่สีเขียวรวม 1809.00 ตร.ม.
 *กำหนดความต้องการพื้นที่สีเขียวชั้น 1 803.00 ตร.ม.
 *กำหนดความต้องการพื้นที่สีเขียวชั้น 2 1578.84 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวโครงการ 1851.13 ตร.ม.

4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ชั้นวางคัม 2559 ลงชื่อ.....

SKW

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้านกุ่ม หรือเพอร์ตี จำกัด

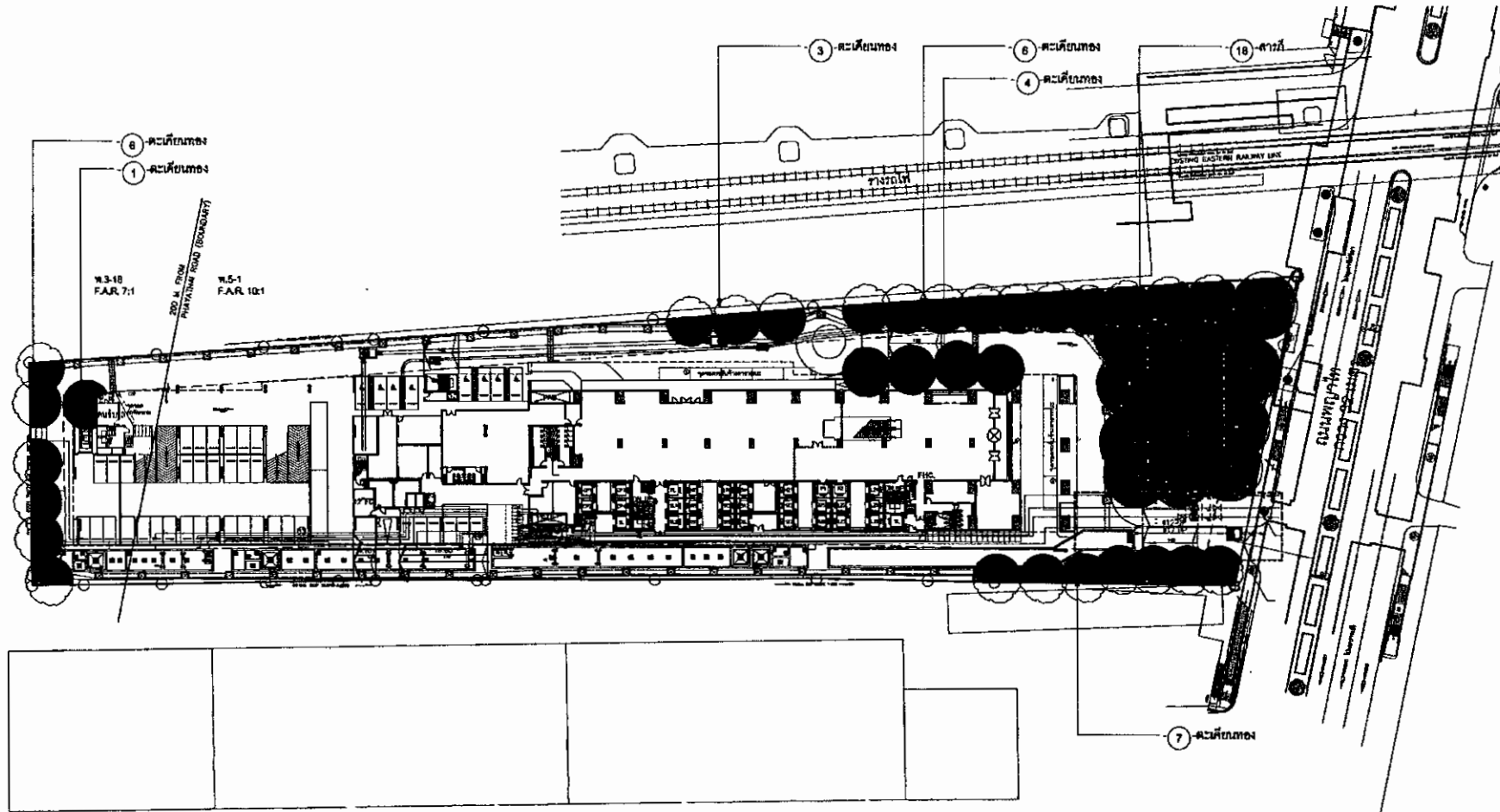


ชั้นวางคัม 2559 ลงชื่อ.....

awr

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



KEY PLAN

No.	PROJECT NAME	DATE OF REVISION

BTS PHAYATHAI COMPLEX

KAMKOONG PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท กันกุ่ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
ปาร์เมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

PROJECT:	Building Name: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Name: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Address: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Contact: Kamkoom Property Co., Ltd.	Project No.
PROPOSER:	Project Name: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Address: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Contact: Kamkoom Property Co., Ltd.	Project No.
ELECTRICAL ENGINEER:	Project Name: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Address: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Contact: Kamkoom Property Co., Ltd.	Project No.
MECHANICAL ENGINEER:	Project Name: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Address: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Contact: Kamkoom Property Co., Ltd.	Project No.
PLUMBING ENGINEER:	Project Name: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Address: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Contact: Kamkoom Property Co., Ltd.	Project No.
STRUCTURAL ENGINEER:	Project Name: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Address: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Contact: Kamkoom Property Co., Ltd.	Project No.
ARCHITECT:	Project Name: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Address: Kamkoom Property Co., Ltd. Project Contact: Kamkoom Property Co., Ltd.	Project No.

EIA SUBMISSION

โครงการวางผังปลูกไม้ยืนต้น

LA-06

BS17

183/188

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่มม.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้นม.	จำนวนต้น
●	สารภี	Mammea stamirens	12	8	14
●	ตะเคียนทอง	Hopea odorata	10	6	31

6 ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ : ไม้ยืนต้น ชั้น 1
1:800

อันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกร วงศ์เวคิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ก้ามกุ้ง พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

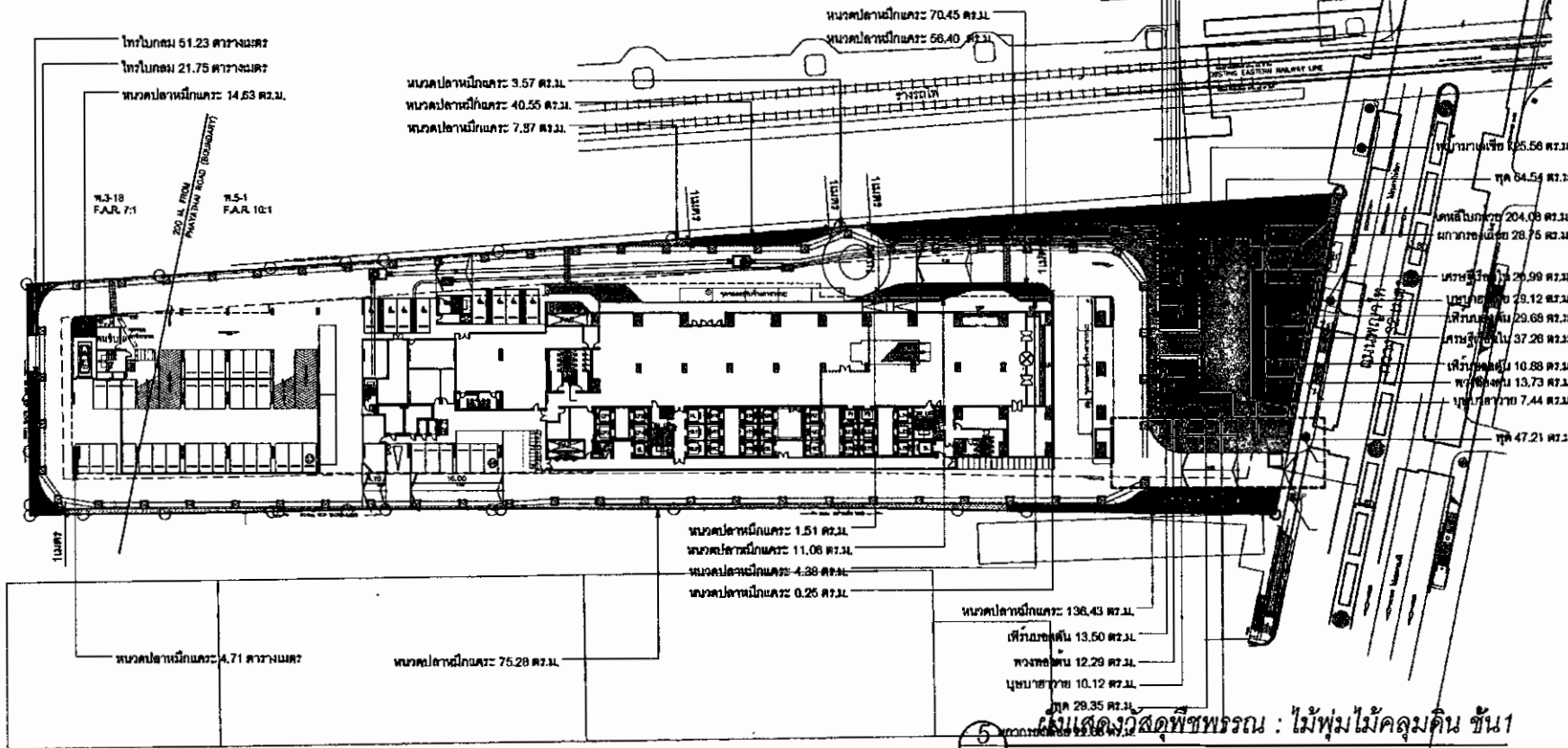


อันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

- เทีร์มบดดิน 10.34 ตร.ม.
- บุษบาชวาย 18.89 ตร.ม.
- เครยฐีเอินโน 11.24 ตร.ม.
- พวงทองสน 15.74 ตร.ม.
- นภางรองเลื้อย 17.70 ตร.ม.



5 ไม่แสดงวัสดุพืชพรรณ : ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1
1:500

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูงม.	พื้นที่ตร.ม.	ร้อยละปกคลุม.
■	เตยสีใบกล้วย	Spathiphyllum Carnifolium	0.40	204.08	0.20
■	นภางรองเลื้อย	Lantana Montevideensis	0.20	67.79	0.15
■	พวงปลาหางนกยูง	Schefflera Arboricola	0.40	323.18	0.20
■	พวงทองสน	Thryallis glauca	0.40	44.92	0.20
■	เครยฐีเอินโน	Chlorophytum comosum	0.15	89.51	0.15
■	ทูก	Gardenia jasminoides	1.20	141.10	0.30
■	บุษบาชวาย	Asystasia gangetica	0.20	82.44	0.15

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูงม.	พื้นที่ตร.ม.	ร้อยละปกคลุม.
■	เทีร์มบดดิน	Nephrolepis exaltata	0.40	77.77	0.20
■	โทใบกลม	Cratogeomys pictum	2.50	72.98	0.40
■	พวงปลาหางนกยูง	Schefflera Arboricola	0.40	89.00	0.20
■	พวงปลาหางนกยูง	Schefflera Arboricola	0.40	15.44	0.20

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ตร.ม.
■	พวงปลาหางนกยูง	Axonopus compressus P. Beauv.	725.56

KEY PLAN

PROJECT: BTS PHAYATHAI COMPLEX

COMPANY: KAMKOONG PROPERTY COMPANY LIMITED

ENGINEER: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

LA-05

55117

LA-05

