สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์)
ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-93.9 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B, C, และ D) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มี จำนวนห้องชุดรวม 1,047 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง) และอาคาร B, C, และ D เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวม 18 ห้อง โดยโครงการแบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,057 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 1/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2559 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคาร A ถึงชั้นที่ 26 (อาคาร A มีความสูงทั้งสิ้น 26 ชั้น) และอาคาร B, C และ D ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 38/2558 ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมและตกแต่งพื้นที่โครงการให้ได้ค่าระดับตามความต้องการและใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ เพื่อให้มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในพื้นที่ 10-0-93.9 ไร่ (16,375.60 ตารางเมตร) เท่านั้น ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างและการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 3/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.062 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.006 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละอองของโครงการ **มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างและผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ	1. ตรวจวัด TSP และ PM 10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนคลองหนองใหญ่ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนคลองหนองใหญ่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

J S P
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 4/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.045 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0029 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.295 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.30 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.685 มก./ลบ.ม. คาด	ก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะไม่ปกติที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสาเหตุ และเวลา 5. ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะ 500 เมตร และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 5/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	ว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.69 มก./ลบ.ม. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0150 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.037 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.05 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0009 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.005 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.)	6. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด **มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 7. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนคลองหนองใหญ่ โดยให้รายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 10. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 6/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	11. จัดให้มี Mesh Sheet ที่สามารถป้องกันฝุ่นได้ประมาณ 70 % ปิดกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณอาคารกำลังก่อสร้าง 12. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 13. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 15. ติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร. สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ 16. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังจากฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 17. การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

รับรองจำนวน 7/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)		18. จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19. ติดตั้งแนวตาข่ายไนล่อนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร **มาตรการด้านการเดินและการใช้เครื่องจักร** 20. รถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 21. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 22. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 23. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 24. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 25. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 26. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 8/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 4)		27. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 28. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 29. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 30. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 31. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 32. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 33. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกอยู่เสมอ 34. การนำปูนซีเมนต์ผลเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 35. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 9/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 5)		36. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) **มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน** 37. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและชุมชนให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 38. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 39. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 40. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 41. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 10/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือพื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 12/2 และทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ ร้าน YEAR OF THE CAT สูง 1 ชั้น เลขที่ 8/2 และสถานีบริการน้ำมันและแก๊ส บริษัท เอส.วี.พี กัลปพฤกษ์ปิโตเลียม จำกัด เลขที่ 81/2 ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.49-78.31 dB(A) และเมื่อคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 60.60 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 46.53-56.88 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มี	1. ติดตั้งผนังกั้นเสียง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและชุมชนให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. ตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{dn} และ L_{90} ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และโรงเรียนคลองหนองใหญ่ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 11/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 1)	ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 46.90 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะมีค่าอยู่ในช่วง - 0.69-3.17 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงแต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้รับเสียงอยู่ในชั้นที่ตรงกันกับแหล่งกำเนิด ด้านทิศตะวันออก ผลกระทบต่อบ้านพักร้าน YEAR OF THE CAT สูง 1 ชั้น เลขที่ 8/2 จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.85-78.31 dB(A)	5. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 10. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 12. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 13. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 12/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 2)	เมื่อคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 60.60 dB(A) พบว่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆจะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆของอาคาร/บ้านเรือนข้างเคียง มีค่าอยู่ในช่วง 60.82-64.27dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 46.50 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-8 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะมีค่าอยู่ในช่วง -0.73-8.33 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	14. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินเวลาเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และกำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้างแล้วก่อให้เกิดเสียงดัง และหากจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องรบกวนการพักผ่อน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 17. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้	

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 13/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 3)	โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงแต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด	18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ/ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรองรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 19. ใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 20. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 21. จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 22. ให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยเฉพาะผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 14/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 4)		23. ให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 24. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 25. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 15/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 5)		26. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 27. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 28. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 29. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 16/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือพื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาคารข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ได้แก่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 12/2 ,ทิศตะวันออก ร้าน YEAR OF THE CAT สูง 1 ชั้น เลขที่ 8/2 และสถานีบริการน้ำมันและแก๊สบริษัท เอส.วี.พี กัลปพฤกษ์ปิโตเลียม จำกัด เลขที่ 81/2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.277 ,0.0594 และ 0.216 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนคลองหนองใหญ่ (สถานที่อ่อนไหวใกล้เคียงพื้นที่โครงการ) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.009 มิลลิเมตร/วินาที แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบความสั่นสะเทือน	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินเวลาเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และกำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 17/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 1)		7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 10. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 11. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคาร ที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 18/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างประมาณ 8,661.34 ลบ.ม. โดยโครงการมีการนำดินกลับเข้ามาถมกลับและปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการจำนวน 2,868.22 ลบ.ม. ดังนั้นดินขุดที่ประมาณ 5,793.12 ลบ.ม. โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**หลักวิธีในการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง** 1. ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุมัติ โดยมีผู้ควบคุมงานตามที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตอยู่ที่ที่ทำการก่อสร้างคอยควบคุมดูแล 2. ให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ตลอดจนให้มีการตรวจสอบวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย นอกจากนี้ในเวลากลางคืนให้มีการติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอด้วย 3. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยว่า 6.00 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างและบนอาคารจะจัดให้มีตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกายและทรัพย์สินด้วย เมื่อสร้างเสร็จแล้วจะทำการรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกโดยเร็ว 4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 19/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 1)		6. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 7. งานเสาเข็มเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยสว่านและกดเสาเข็มลงในเวลาเดียวกันทำให้ไม่มีช่วงเวลาที่หลุมเจาะว่างหรือมีโอกาสเกิดการพังทลายของดินหลุมเจาะ 8. ห้ามกองเก็บวัสดุหรือกองดินบริเวณใกล้ขอบบ่อดิน 9. จัดให้มีผู้ควบคุมงาน ดูแลการทำงานในช่วงที่มีการขุดดิน 10. ตรวจสอบผนังกันดินและโครงสร้างต่างๆ ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ 11. การควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดดินลึกเพื่อทำงานฐานรากนั้น ให้มีการติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัดเพื่อจะได้ทราบถึงค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดดังกล่าวสามารถทำได้โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE ซึ่งหากพบว่ามีการเคลื่อนตัวมากต้องให้หยุดการก่อสร้างพร้อมเสริมกำลัง SHEET PILE ให้แข็งแรงขึ้น ก่อนก่อสร้างต่อไป	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 20/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 2)		12. การบริหารจัดการดินในโครงการ ดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็มและฐานรากจะนำมากองรวมกันภายในโครงการก่อน เพื่อนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน และส่วนที่เหลือจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป ทั้งนี้ให้จัดเตรียมบ่อล้างล้อรถบรรทุกเพื่อล้างล้อก่อนที่รถจะขนดินออกจากโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสกปรกไปตามถนนที่ขนย้ายดิน 13. จัดให้มีรั้วกั้นขอบเขตพื้นที่ ที่จะขุดดิน 14. จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนหรือสัญญาณไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน 15. ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง คอยควบคุม ดูแลและกำกับการรื้อถอนระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน ให้เป็นไปตามขั้นตอน และมาตรการที่กำหนดไว้ และคอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน 16. ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 17. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 21/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 3)		18. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 19. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 24 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 500 คน จำนวน 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองควายต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่คลองควายต่อไป	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 22/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน 7. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 8. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่คลองควายต่อไป 9. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	3. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใดดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 23/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียลงสู่คลองควาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 500 คน จำนวน 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่คลองควาย เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำลงสู่คลองควาย ต่อไป (ดู**รูปที่ 1**) 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อคลองควายต่อไป	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 24/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่คลองควายต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตบางแคเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ 6. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองควายต่อไป 2. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อก่อนระบายสู่คลองควายต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 25/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากสุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ถุงพลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 1.5 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางแคมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 26/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ ฟลูออเรสเซนต์ T8 และ/หรือหลอด LED)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 27/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเช้า (เวลา 07.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) รวมทั้งหมด 42 เที่ยว/วัน ประกอบด้วยรถขนส่งดิน จำนวน 20 เที่ยว/วัน รถรับส่งคนงาน จำนวน 17 เที่ยว/วัน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 5 เที่ยว/วัน ให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน เท่ากับ 0.05-0.73โดยในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดปริมาณจราจร ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นอยู่ระหว่าง 0.05-0.73 ซึ่งพบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและชุมชนให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ การเข้า-ออกโครงการ ต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางรถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนกัลปพฤกษ์ดีขึ้น 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 28/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 1)		4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำจัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนกัลปพฤกษ์ 6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 8. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 29/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 2)		10. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนกัลปพฤกษ์ ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 11. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดโดยมีสาเหตุจากโครงการ จะต้องรีบซ่อมแซมโดยด่วน 12. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 13. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 14. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 15. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 30/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 3)		16. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดปกคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดรถในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 18. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเครื่องกล/พื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์/หรือรถขนส่งปูนซีเมนต์ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถหรือวางวัสดุก่อสร้างด้านหน้าถนนกัลปพฤกษ์ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 19. จัดให้มีวิทยุสื่อสารสารเพื่อประสานการสั่งงานกันสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแออัดของการจราจรบริเวณด้านหน้าถนนกัลปพฤกษ์ 20. ทำการขนส่งและเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่การจราจรไม่หนาแน่นเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย มิให้กีดขวางการจราจรต่อผู้ใช้เส้นทาง	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 31/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 4)		21. ควบคุมให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับขี่ยานพาหนะอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตัวผู้ขับขี่เองและผู้ร่วมใช้เส้นทาง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงแนวเส้นทางโครงการ 22. แจ้งให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบเกี่ยวกับแผนการก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางหรือช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 23. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 24. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 32/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 5)		25. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 26. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้หนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่และเป็นการรักษาสภาพของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 27. ต้องกำชับและกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อระบบประสาทและห้ามดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน 28. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก 29. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง 30. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร	

รับรองจำนวน 33/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองเนื่องจากบริเวณดังกล่าวกำลังขยายตัวของเมืองมีลักษณะเป็นแนวยาวไปตามถนนกัลปพฤกษ์ มีอาคารพักอาศัย บ้านพัก ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างเพื่อรอการพัฒนาอีกด้วย ซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัยมีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านมีการพบประพูดคุยกันบ้างแต่ไม่บ่อยนัก เนื่องจากมีการเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน ทั้งนี้จากการสอบถามความคิดเห็นในด้านความห่วงกังวลจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลเรื่องการจราจรที่มีมากขึ้น ฝุ่นละออง สิ่งของตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา /ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1. ภายในพื้นที่โครงการ** ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 34/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 1)	กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเองนอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการดูแลคนงานในช่วงก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 35/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 2)		10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 36/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 3)		17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป **การติดตั้งและขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยเทาเวอร์เครน** 1. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และกำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 37/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 4)		กำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 4. ให้โครงการติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากได้รับการร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกหรือบริเวณที่ติดต่อ หรือใกล้เคียงกับสถานที่ก่อสร้างในระยะที่มีการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซม หรือชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าว	
	2. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 38/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 5)		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง	

รับรองจำนวน 39/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 6)		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 40/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 7)		10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 41/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างและดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางการขนส่งและเสียงตะโกนคุยกันของคนงาน 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละอองวันละ 1 ครั้ง 7. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินเวลาเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และกำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 42/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 1)	<u>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>2.1 สุขภาพกาย</u> - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) <u>2.2 สุขภาพจิต</u> - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวังและมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 43/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 2)	<u>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>3.1 สุขภาพกาย</u> - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบทึบกั้นรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	

รับรองจำนวน 44/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 3)	<u>3.2 สุขภาพจิต</u> - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสียงจากคนงานก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	-	
	<u>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u> <u>4.1 สุขภาพกาย</u> - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบได้เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 45/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 4)	<u>5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</u> <u>5.1 สุขภาพกาย</u> - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง <u>5.2 สุขภาพจิต</u> - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 25 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่คลองควายต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ติดต่อสำนักงานเขตบางแค ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 46/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 5)	- กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	8. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน 11. ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13. จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 15. จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 47/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 6)		16. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื่อเพลิงเฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 17. จัดให้มีการเสนอมาตรการประสานงานติดต่อราชการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความ สามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18. จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียง เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 48/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 7)		21. ติดตั้งสัญญาไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางจราจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 22. การติดตั้ง Tower crane จะต้องมีวิศวกรเป็นผู้ออกแบบฐานราก ตรวจสอบติดตั้งตามกฎที่กำหนดไว้ 23. ให้ติดตั้งป้ายบอกน้ำหนักที่ยกได้ และติดสัญญาณเตือนในขณะทำงาน 24. ต้องมีผู้ควบคุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ Tower Crane ทำงาน 25. ต้องมีการตรวจสอบส่วนอุปกรณ์ พร้อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 26. ติดสัญญาณไปกระพริบในเวลากลางคืน 27. ควบคุมการกวาดแขน (Boon) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 28. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 29. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 49/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 8)		30. ติดตั้งป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 31. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 32. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์เบื้องต้น	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 50/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 9)		33. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้ขอร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดนทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 51/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 10)	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ควรติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. กำชับให้คนงานก่อสร้างไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 52/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 11)	7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	4. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค

เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 53/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B, C และ D) ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ (ดู**รูปที่ 2** ถึง**รูปที่ 5**)	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากำหนดให้พื้นที่จังหวัดนนทบุรีอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ **กรณีอยู่ในอาคาร** 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 54/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยรวม ที่มีความสูง 1 ชั้น และ 26 ชั้น และขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B, C และ D) ให้มีความมั่นคงแข็งแรงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น อาคารโครงการจะมีความมั่นคงแข็งแรง และจะสามารถต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสม และไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้ โดยหากมีการเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ทางโครงการได้เตรียมมาตรการรับมือ อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A)ความสูง 82.40 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B, C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 6 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด **กรณีอยู่นอกอาคาร** 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง **กรณีอยู่ในรถ** 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินกลิ้ง 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 55/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)	อาคารของโครงการได้แก่อาคาร A, B, C และอาคาร D จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 872.94 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดของโครงการได้ 3,481 คน จึงมีความเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ	

รับรองจำนวน 56/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 432 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0011 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.062 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.063 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.0011 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มาจากการตรวจวัดมีค่าเท่ากับ 0.027 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.028 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้านต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 57/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเสิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.65 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.30 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.121 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.685 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.80 มก./ลบ.ม.	6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 7. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 11. โครงการออกแบบให้มีบ่อบ่มก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร	

รับรองจำนวน 58/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.024 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.061 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆได้แก่ ทารกเด็ก ผู้สูงอายุผู้ทีมีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจได้แก่ โรคอุดกลั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืดอาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	**มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ** 1 ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 3 ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสันนูนเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4 จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 59/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทางโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์จะมีการระบายอากาศออกจากส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเก็บตะกอน อาจมีแบคทีเรียและเชื้อราเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านมาตามท่อระบายอากาศแพร่กระจายออกสู่ภายนอก		

รับรองจำนวน 60/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 4)	โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก		
1.4. เสียง	การดำเนินกิจกรรมต่างๆของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใดเว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะเช่นการขับขี่รถยนต์และ	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสน	

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 61/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	รถจักรยานยนต์โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวดคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	ของผู้ขับขี่บนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 557 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และอาคาร B, C และ D เป็นแบบชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 9 ชุด สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และอาคาร B, C และ D เป็นแบบชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 9 ชุด บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. โครงการจะต้องต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อแห่งชาติ พ.ศ.

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 62/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)	ประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” และระบายลงสู่คลองควายต่อไป	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 63/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ 1)		10.นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนติวานนท์ต่อไป	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,057 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มี จำนวนห้องชุดรวม 1,039 ห้อง (และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง) และอาคาร B, C และ D มีจำนวนห้องชุดรวม 18 ห้อง (แบ่งเป็น อาคาร B มีจำนวนห้องชุด 6 ห้อง อาคาร C มีจำนวนห้องชุด 6 ห้อง อาคาร D มีจำนวนห้องชุด 6 ห้อง)	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 700 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 59 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม. รวมน้ำใช้เป็นทั้งหมด 803 ลบ.ม. 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 64/167 หน้า

TRANSTECH & A CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)	มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 697.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขานนทบุรีโดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ซักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 65/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 2)		- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 66/167 หน้า

TRANSASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 3)		5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน 6. โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝา ซึ่งเปิดทางด้านบนถัง ถังจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่างๆ ร่วมทั้งฝุ่นหรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้ 7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 67/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 557 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซมีเทน มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 44.4 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่าส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในส่วนบ่อเกรอะ (Septic Tank) เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยก	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 557 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และอาคาร B, C และอาคาร D เป็นแบบชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 9 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 557 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (**ดูรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8**) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. โครงการจะต้องต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 68/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)	ขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 3 บ่อ/อาคาร - ก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการกำจัดโดยหลักการบำบัดแบบ Biofilter เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	4 โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนโดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 5. ประสานให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 69/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 2)		8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองควาย ต่อไป **การดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดให้มีการกั้นขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแบ่งขอบเขตพื้นที่จอดรถ กว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่จอดรถ 2. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 3. ในการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 70/167 หน้า
มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5.2-2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 3)		5. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบัดน้ำเสีย	
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 9) 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 71/167 หน้า
มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ แต่ละอาคารได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.34 ลบ.ม./วัน/อาคาร(คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 5.10 ลบ.ม./วัน/อาคาร (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 4.66 ลบ.ม./วัน/อาคาร (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)และมูลฝอยอันตรายประมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน/อาคาร (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวนชั้นละ 2 ห้องโดยแต่ละห้องจะตั้ง ตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 72/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>อาคาร B, C และD</u> จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ที่อาคาร A ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งแบ่งประเภทการจัดวางมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนโดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และพักมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณส่วนพักมูลฝอยอันตราย)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ที่อาคาร A ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (**ดูรูปที่ 10**) 5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย 7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคมารับไปกำจัดต่อไป	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 73/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคสามารถจอดเก็บขนมูลฝอย	- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค มารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่นแก้วกระดาษพลาสติกและโลหะต่างๆจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางแคมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 74/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด 10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 75/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 3)		12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย 14. โครงการจัดให้มีต้นราชพฤกษ์ หูกระจง พิกุล ลีลาวดี ช่วยลดทัศนะอุจาด และต้นโมกช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้	
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 76/167 หน้า
มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		ในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่ม แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้ สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน 5. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 77/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 1)		3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 หรือหลอด LED และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 7. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร 8. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 78/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B, C และ D) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย	

J S P
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 79/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B, C และ D) (**ดูรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 14**) ซึ่งอาคาร A มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกิน 30,000 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (Nation Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)	1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีอาคาร A จำนวน 4 แห่งแบ่งออกเป็น บันไดหลัก ST-1 และ ST-3 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ได้แก่ ST-2 และ ST-4 ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่าง

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 80/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ1)	<u>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร</u> โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีอาคาร A จำนวน 4 แห่งแบ่งออกเป็น บันไดหลัก ST-1 และ ST-3 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ได้แก่ ST-2 และ ST-4 ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่เกิน 60 เมตร ซึ่งใช้เวลาในการอพยพหนีไฟจากตัวอาคาร ไม่เกิน 60 นาที	4. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของอาคาร A 6 ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร A (**ดูรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 12**) 7. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร 8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด (**ดูรูปที่ 15**) 9. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 81/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)	แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	10. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมคน อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 11. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 12. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 5 กิโลเมตรใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 7-8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 14. โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยท่อยืนของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจาก	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 82/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 3)		ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ 15. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 16. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์เป็นเครื่องส่งน้ำไปยังอาคาร พร้อมทั้งได้ออกแบบให้สามารถดึงน้ำจากถังสำรองน้ำดาดฟ้ามาใช้ได้ในกรณีที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ 17. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 18. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 83/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 4)		19. จัดให้มีป้ายบ่งบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ 20. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว 21. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายบริเวณริมระเบียงและไม่ทำการก่อหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร รวมทั้งดับก้นบุหรี่ก่อนทิ้งลงถังมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 22. จัดให้มีระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร เพื่อระงับเพลิงไหม้ให้อยู่ในวงจำกัดและดับเพลิงได้ก่อนที่จะรุกลามดังนี้ - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ <u>อาคาร A</u> • ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/นิ้ว • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย	

รับรองจำนวน 84/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 5)		สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงมือถือขนาด 15 ปอนด์ - ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ • แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) • กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 21/2 x 21/2 นิ้ว จำนวน 2 ชุด 23. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 24.โครงการจัดให้มีผนังอิฐมอญก่อเต็มแผ่นฉาบปูน 1.5-2 เซนติเมตร สองด้าน บริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ซึ่งสามารถทนไฟได้ 120 นาที ตามมาตรฐานป้องกันอัคคีภัย ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

J S P
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 85/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 8)		24. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 7-8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 86/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 432 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน จำแนกตามทิศทางจราจร บนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.46-1.00 ซึ่งจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 432 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดการจราจรเป็นแบบการเดินรถสองทาง (Two Way) ในบริเวณทางเข้า-ออก จนถึงบริเวณทางขึ้นชั้นที่จอดรถภายในอาคาร และจัดการเดินรถทางเดียว (One Way) บริเวณทางเดินรถรอบอาคารโครงการ (ดู**รูปที่ 16** ถึง**รูปที่ 17**) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนกัลปพฤกษ์โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดังกล่าว ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนติวานนท์ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

J S P
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 87/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 1)		5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนกัลปพฤกษ์และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง 8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 88/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ2)		10. การจัดการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกในการเดินรถ และมีการติดตั้งระบบป้ายเตือน ป้ายแนะนำ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ จึงได้มีการจัดเตรียม ดังนี้ 10.1 การออกแบบที่จอดรถให้มีการหมุนเวียนของกระแสจราจร ให้มีความคล่องตัวและเชื่อมต่อการเดินรถได้อย่างสะดวก ปลอดภัย และให้มีการเดินรถโดยรอบอาคารให้เป็นแบบเดินรถสองทิศทาง (Two way) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและสามารถสะสมรถที่ต้องการออกจากโครงการได้จำนวนมาก ไม่ทำให้เกิดแถวคอยที่ยาวออกไปกระทบการจราจรภายนอกโครงการ 10.2 จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 89/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 3)		10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสจราจร 11. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย 12. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนกัลปพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด 13. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์และเพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนกัลปพฤกษ์ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 90/167 หน้า

TRANSASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 4)		14. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 15. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 16. ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 17. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 91/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 5)		18 ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนติวานนท์เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 19. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 20. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของที่จอดรถของโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ 21. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 22. ติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางลาดขึ้น-ลง 23. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดทำบัญชีรถของผู้พักอาศัย และรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อสามารถติดต่อกับเจ้าของรถได้ทันที กรณีมีเหตุฉุกเฉิน	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 92/167 หน้า

TRANS-ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 6)		24. ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 25. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 26 กำหนดพื้นที่ตรวจสอบด้านความปลอดภัย (Security Booth) ห่างจากปากทางประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วในการดึงรถยนต์เข้าสู่โครงการ รวมถึงป้องกันแถวคอยที่ยาวเลยออกไปยังถนนด้านหน้าโครงการ **มาตรการการบริหารจัดการระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดทำให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องจอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 2. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 93/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 7)		หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ 3. ออกกฎระเบียบเกี่ยวกับการห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนภายในโครงการพร้อมกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนนำรถเข้ามาจอดโดยให้ระบุไว้ในกฎระเบียบข้อบังคับในการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัย 4. ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในอาคารในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจนเพื่อแจ้งเตือนห้ามผู้พักอาศัยนำรถเข้าจอดบริเวณถนนภายในโครงการโดยเด็ดขาด กรณีฝ่าฝืนต้องดำเนินการล็อคล้อและลงโทษตามระเบียบข้อบังคับในการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุดที่กำหนดไว้ 5. กำชับให้ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ 6. ติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ขับขี่ทราบ 7. การดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมบริเวณพื้นที่ถนนภายในโครงการซึ่งรวมถึงกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 94/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 8)		พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในช่วงแรกก่อนการโอนส่งมอบแก่นิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการโดยบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด จากนั้นภายหลังการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายในการดูแลให้นิติบุคคลออกในอัตราส่วนที่เท่าๆกัน หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุด 8. ฝ่ายจัดการอาคารต้องดูแลพื้นที่บริเวณถนนภายในอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบในช่วงแรกก่อนการโอนส่งมอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ โดยบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด จากนั้นภายหลังการส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายในการดูแลให้ทุกนิติบุคคลออกในอัตราส่วนที่เท่าๆกัน หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุด	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 95/167 หน้า

TRANSASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า “พบว่าโครงการอยู่บนพื้นที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภท ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย. 6-32 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-55 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย” (1) ที่ดินอยู่ในที่ดินประเภท ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย. 6-32 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 15,663.60 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 57,513.50 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.67 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 18.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,869.19 ตร.ม. ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 96/167 หน้า

TRANSASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	(2) ที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3 -55 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 712 ตร.ม. มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 246.89 ตร.ม. พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ 285.00 ตร.ม. พื้นที่อื่นๆ 180.11 ตร.ม. ไม่มีพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด นอกจากนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตาม ข้อ 36 (4) ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อย 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น		

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 97/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินแปลงที่โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกมีขนาดเขตทาง 35.91 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และ ถนนกัลปพฤกษ์บริเวณ กม.ที่ 2+280 ด้านหน้าโครงการมีเขตทาง 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องไปเชื่อมต่อกับถนนกาญจนาภิเษกที่มีเขตทางกว้าง 80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และถนนราชพฤกษ์ที่มีเขตทางกว้าง 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในแนวถนนโครงการของกรุงเทพมหานคร สาย ข 68 ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามข้อ 45 กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณะประโยชน์เท่านั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของ		

รับรองจำนวน 98/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางของถนนสาธารณะสำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่างๆตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จากการตรวจสอบโครงการตั้งอยู่ในถนนกัลปพฤกษ์ ติดแนวถนนโครงการของกรุงเทพมหานครสาย ข 68 ซึ่งทางโครงการได้เว้นพื้นที่ส่วนหนึ่งกว้าง 16 เมตรเพื่อเป็นเขตทางของถนนสาธารณะ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด บริเวณที่โล่ง ตามข้อ 40 (1) ที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-36 เป็นที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนกัลปพฤกษ์ ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง รั้ง กำแพง ป้อมยาม ป้านชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ ทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ จากการตรวจสอบพื้นที่ของโครงการมีที่ว่างห่างจากเขตทางไปยังตัวอาคารเท่ากับ 26.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนด		

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 99/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถรองลงมาได้แก่การจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านบนอาคารเป็นต้นซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของจังหวัดนนทบุรี เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจ นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. ดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้มีพื้นที่ที่เป็นจุดบอด โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วต้องหลีกเลี่ยงการบดบังสายตา	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 100/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจนในระยะพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 101/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 1)	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 102/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 51)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 103/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 52)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิด ความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางแคให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 104/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 53)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และอาคาร B, C และอาคาร D เป็นแบบชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 9 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่พักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 105/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 54)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)		6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการกั้นขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียใต้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจรเพื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกั้นขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”	
	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 106/167 หน้า

TRANSASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 55)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 6)	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง (ต่อ)	2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-
	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 107/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 56)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 7)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	5. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 5 กิโลเมตรใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 7-8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสพภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 108/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 54)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 7)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 2)	ด้วยเสียง อุปกรแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคารทั่วทุกชั้นของอาคาร 9. โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมคนของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 872.94 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 3,481 คน คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น (ไม่นับรวมไม้ยืนต้น) (ดูรูปที่ 15)	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 109/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 55)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และลอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด 4. โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	
	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	-

รับรองจำนวน 110/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 56)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด 9. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 111/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 57)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	10 จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน,ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 11. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 12. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองชัดเจน 13. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 14. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

รับรองจำนวน 112/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 58)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 3)	15. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 17. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	
	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 113/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 59)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 4)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 5. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 114/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 60)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 5)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	7. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองชัดเจน 11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 12. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 115/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 61)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง (เวลา 6.00-18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ รายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ แสดงแดด และบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 116/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 62)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 1)	1) การบดบังแสงจากเงาของอาคาร **ฤดูหนาว** : ในช่วงเวลา 06.00 - 07.00น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ช่วงเวลา 08.00 – 10.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตก และทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ถนนสาธารณะ และที่ดินรกร้าง 11.00-15.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวอยู่บริเวณอาคารโครงการ โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ พื้นที่รกร้าง กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 และสถานบริการน้ำมัน ซึ่งเป็นพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ช่วงเวลา 16.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น สถานบริการน้ำมัน กลุ่มอาคารพาณิชย์ริมถนนกัลปพฤกษ์และโรงพยาบาลกรุงไทย หลังจาก 16.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนกระทั่งตำแหน่งดวงอาทิตย์เคลื่อนตัวต่ำลงจากขอบฟ้าช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น.	ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัดโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 117/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

TRANSASIA CONSULTANTS CO., LTD.

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเสิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 63)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 2)	**ฤดูร้อน** : ในช่วงเวลา 06.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ จะมีการทอดยาวเป็นระยะเวลาสั้นๆ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ถนนสาธารณะและพื้นที่รกร้าง ช่วงเวลา 7.00 น.- 9.00 น. ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ถนนสาธารณะและพื้นที่รกร้าง ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา13.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น สถานบริการน้ำมัน กลุ่มอาคารพาณิชย์ริมถนนกัลปพฤกษ์ ถนนสาธารณะ และกลุ่มบ้านพักอาศัย **ฤดูฝน** : ในช่วงเวลา 06.00-08.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ถนนสาธารณะ และพื้นที่รกร้าง ช่วงเวลา 09.00-12.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์	-

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 118/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 64)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 3)	ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น สถานบริการน้ำมัน กลุ่มอาคารพาณิชย์ริมถนนกัลปพฤกษ์ถนนสาธารณะ และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2) การบดบังทิศทางลม ช่วงเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน (ฤดูร้อน) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 5.9-6.5 เมตร/วินาที โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้นอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ว่าง ซึ่งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ กรกฎาคมถึงตุลาคม (ฤดูฝน) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 4.0-6.6 เมตร/วินาที โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยและพื้นที่		

รับรองจำนวน 119/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 65)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 4)	ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และ สถานบริการน้ำมัน ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือมายังพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ (ฤดูหนาว) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 4.1-5.3 เมตร/วินาที โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่รกร้าง ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังพื้นที่โครงการ จากลักษณะของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 120/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 66)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ล่าง ,ชั้นที่ 5 ของอาคาร A , ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่พักอาศัยของ สผ. คือ ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,471 คน และมีพนักงานรวมทั้งหมด 10 คน รวมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,481 คน - โครงการได้จัดให้ มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 4,709.96 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.35 ตารางเมตร/คน	1. จัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวดังนี้ มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,760.55 ตร.ม และมีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ทั้งสิ้น 2,033.96 ตร.ม. และอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก (ดู**รูปที่ 18 ถึงรูปที่ 28**) 2. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 3. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 121/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 67)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ 1)	2. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,471 คน และมีพนักงานรวมทั้งหมด 10 คน รวมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,481 คน ต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,740.50 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยมีพื้นที่โครงการ 16,375.60 ตร.ม. จัดให้มีที่ว่างร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ เท่ากับ 4,912.68 ตร.ม. (16,375.60x0.3) ดังนั้นต้องปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,456.34 ตร.ม. (4,912.68x0.5) - โครงการจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 2,760.55 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,740.50 ตร.ม.) และบนอาคาร 2,033.96 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,480.59 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,456.34 ตร.ม.)	- นิติบุคคลคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ,ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A ในช่วงเวลาหลัง 6 โมงเย็นหรือก่อน เวลา 9 โมงเช้า เพื่อลดการสูญเสียในการระเหยของน้ำ 5. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณติดกับรั้วกันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นรั้วโปร่ง จัดให้มีการปลูก ต้นโมก ต้นจั๋ง และหมากเหลือง เพื่อความเป็นส่วนตัว และป้องกันการพลัดตกจากอาคาร 6. ติดป้ายเตือน “ระวังพลัดตก” บริเวณโดยรอบรั้วกันตก 7. เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

TRANSASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 68)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ 2)		**มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียว** 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. นิติบุคคลคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 3. ออกกฎระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอกอาคาร - หากพบเห็นบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์ส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

รับรองจำนวน 123/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 69)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ 3)		4. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด โดยข้อมูลของผู้มาใช้บริการพื้นที่สีเขียวจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าไปใช้ตัวอาคาร และภาพของผู้ติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ 5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 124/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.2 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดผลกระทบอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนคลองหนองใหญ่ มีระยะห่าง 472 เมตร	1. ตรวจวัดผลกระทบอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler /Gravimetric - PM10 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler / Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO 8 ชม. โดยวิธี CO Analyzer - NOx 1 ชม. โดยวิธีElectrochemical/Analyzer - SOx 24 ชม. โดยวิธี Electrochemical/Analyzer - HC โดยวิธี Sampling Bag	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 125/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ผลกระทบอากาศ (ต่อ 1)		2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนคลองหนองใหญ่ มีระยะห่าง 472 เมตร (ดูรูปที่ 29)	ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนคลองหนองใหญ่ มีระยะห่าง 472 เมตร (ดูรูปที่ 29)	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 126/167 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ผลกระทบน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่คลองควายด้านทิศตะวันตกของโครงการ	1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease& Oil และ Total Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 127/167 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 128/167 หน้า

TRANS-ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 43 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 เบอร์โทรศัพท์ 0-2897-8800 รายชื่อบริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างอย่างเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ประชาชนสามารถตรวจสอบและเห็นอย่างชัดเจนเช่นเดียวกัน		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค

เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 129/167 หน้า

TRANS-ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.3 ผลกระทบอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.4 ผลกระทบเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 130/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ผลกระทบน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองควายด้านทิศตะวันตกของโครงการ	1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 131/167 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ผลกระทบน้ำ (ต่อ 1)		ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.6 สระว่ายน้ำ	<u>1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และลอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	<u>2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ขอบสระและทางเดินรอบสระส่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระส่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 132/167 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสะว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	<u>3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	- ดัชนีที่ตรวจวัด *Coliform BacteriaE.Coli* และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 133/167 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 5.2-3)	3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
		- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 134/167 หน้า

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

รับรองจำนวน 135/167 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม(FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.12 การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 136/167 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 ความปลอดภัย สาธารณภัย	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 43 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ โทร 02-897-8800 หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.14 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค

เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

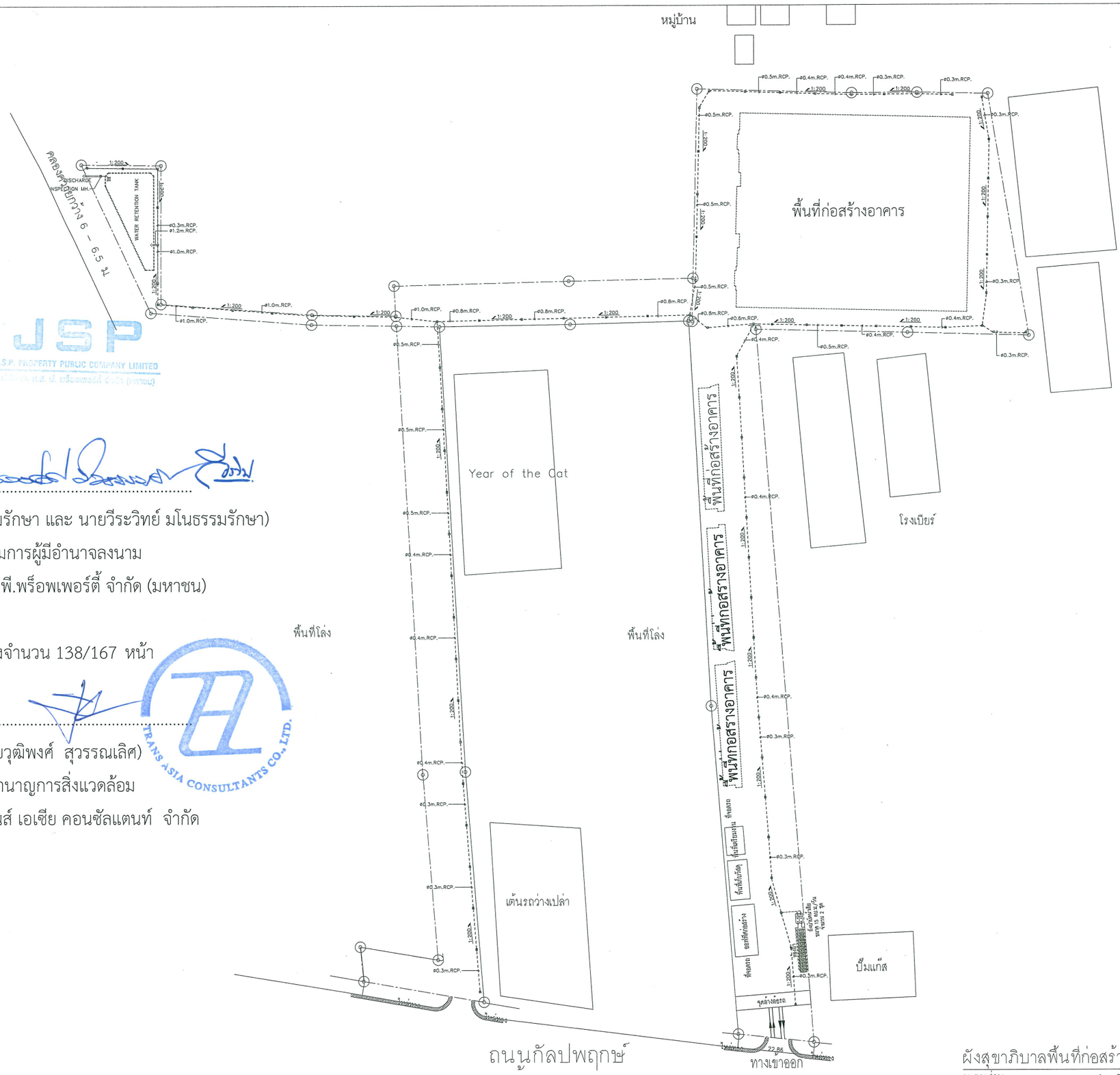
มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 137/167 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 138/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 600

รูปที่ 1 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

41 ธรรมธรรมนิวี่ 2 ธรรม 54 แขวงแสนแสบ เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

ถ. กัลปพฤกษ์ เขต บางแค กรุงเทพฯ

[redacted]

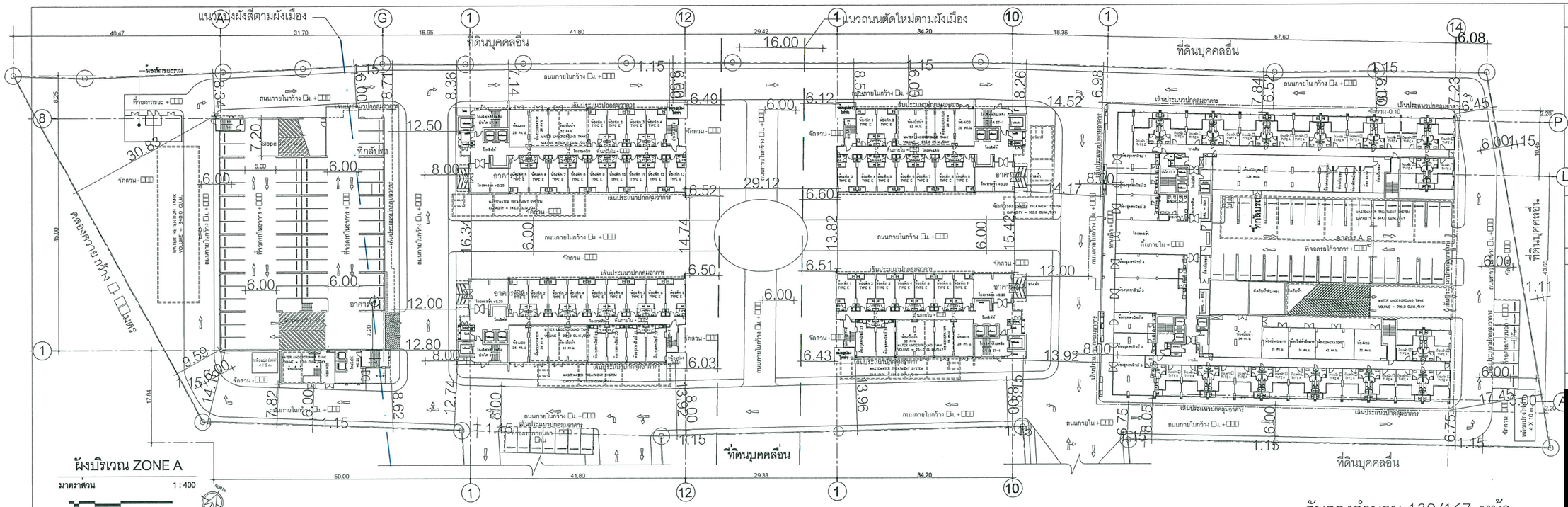
DRAWING TITLE

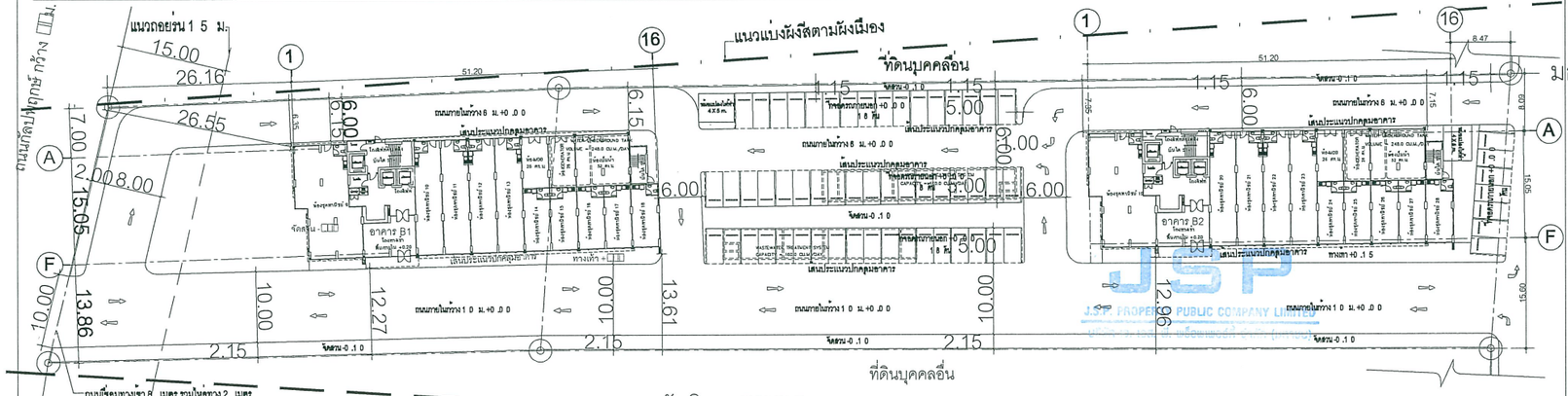
รังสรรค์ประกอบรังที่กำหนดและมิได้กำหนดในแบบขอให้ตรวจสอบการกำหนดรายการวัสดุกับประเภทที่ระบุของข้อกรองโครงการ ก่อนเสนอราคาก่อสร้าง

ผังบริเวณ ชั้น 1
นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE	1 : 600
DATE	07 / 07 / 16
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	L1–01
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective





มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ (ส่วนเดิม)

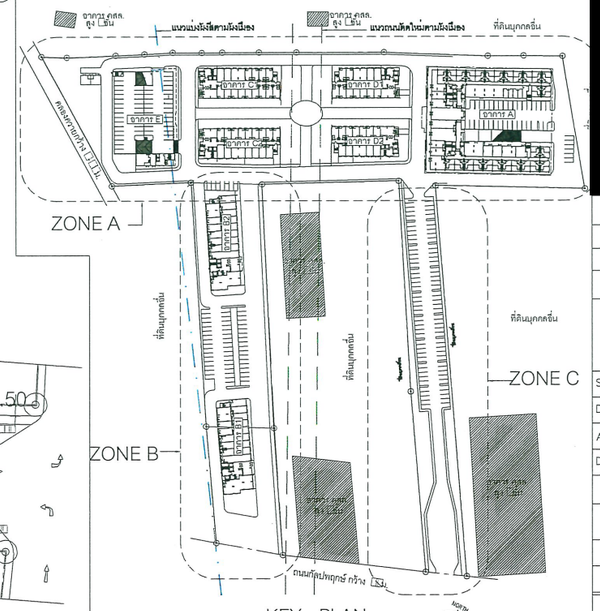
รับรองจำนวน 139/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ธรรมชาติพาร์ค 2 ซอย 54 แขวงสะแกน้ำ เขตบางบอนเหนือ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ สำเพ็ง 2 Condominium (สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

SCALE	1 : 400
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	A1-06
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

การคิดพื้นที่จอดรถโครงการ

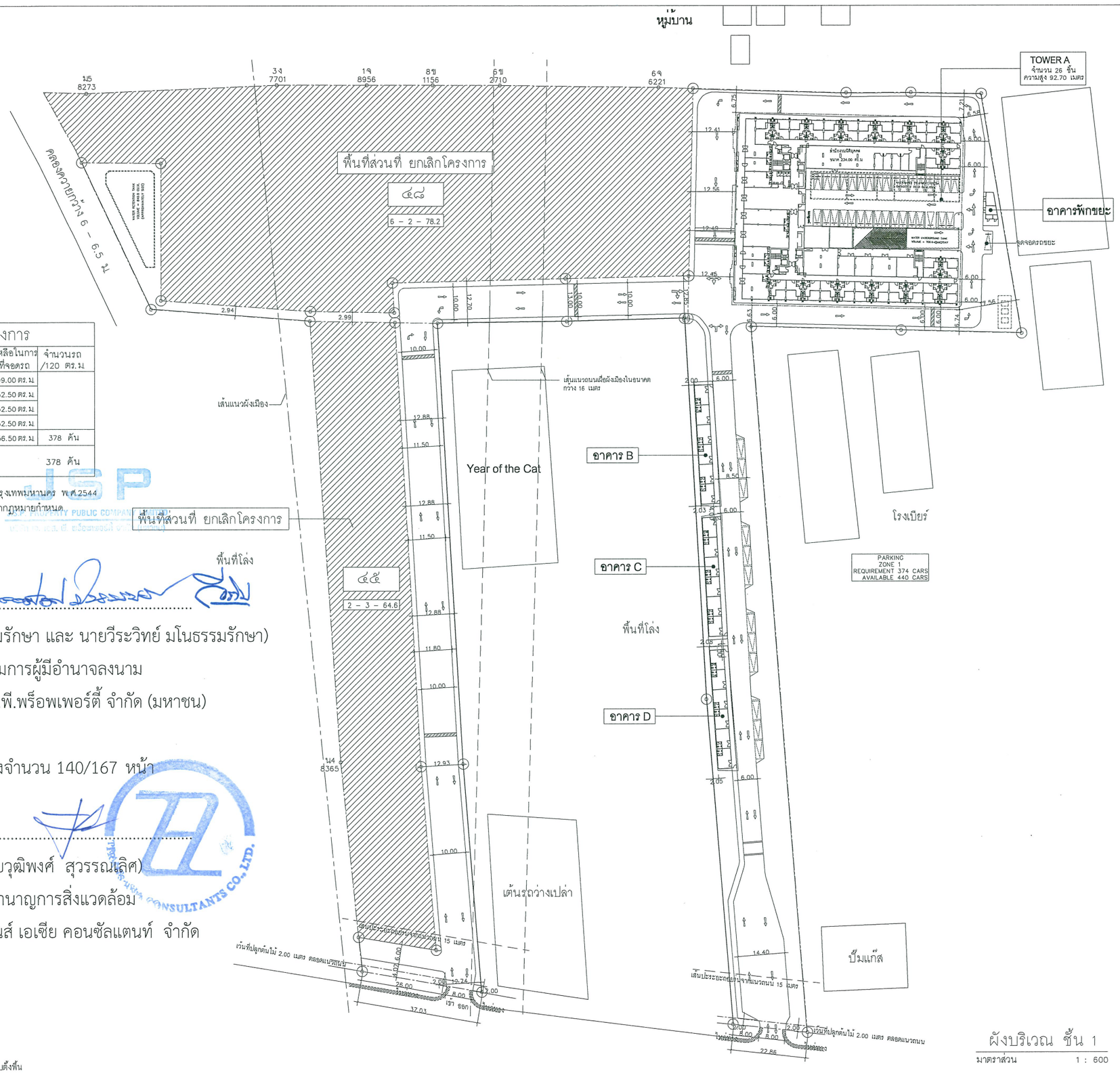
อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่จอดรถและถนนในอาคาร	คงเหลือในการคิดที่จอดรถ	จำนวนรถ /120 ตร.ม
อาคาร A	57,056.00 ตร.ม	12,257.00 ตร.ม	44,799.00 ตร.ม	
อาคาร B	152.50 ตร.ม	–	152.50 ตร.ม	
อาคาร C	152.50 ตร.ม	–	152.50 ตร.ม	
อาคาร D	152.50 ตร.ม	–	152.50 ตร.ม	
		รวม	45,256.50 ตร.ม	378 คัน
ต้องการที่จอดรถทั้งหมดที่ต้องการ				378 คัน

*หมายเหตุ การคิดพื้นที่จอดรถอ้างอิงตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544
โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 432 คัน มากกว่ากฎหมายกำหนด

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 140/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



= หม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งพื้น

= หม้อแปลงไฟฟ้า

ผังบริเวณ ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 600

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ (ส่วนเปลี่ยนแปลง)

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
43 ซอยพหลโยธิน 64 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - ทิดปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

DATE	DESCRIPTION

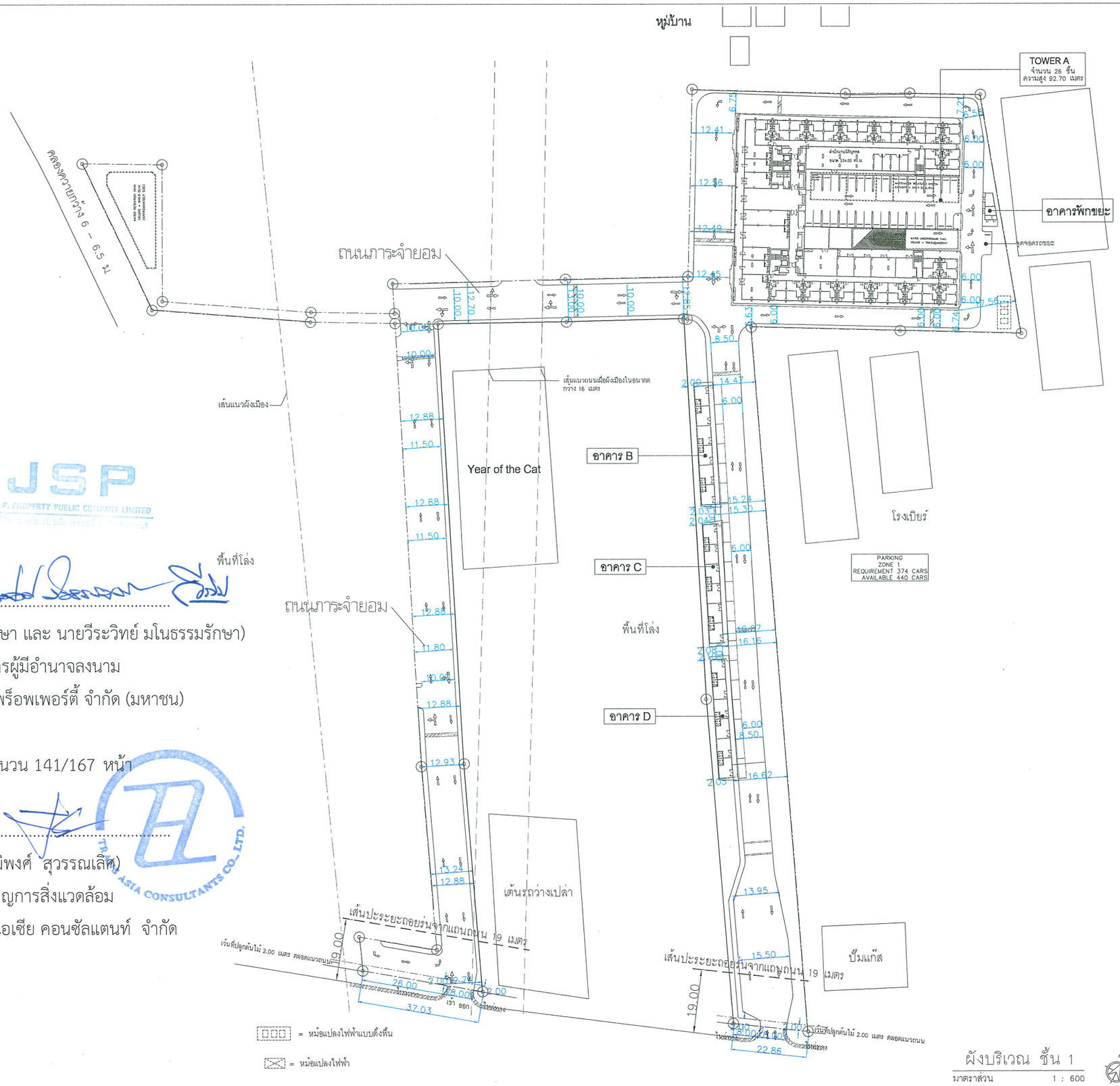
DRAWING TITLE

ร่องลุ่มประกอบกิจที่กำหนดและมิได้กำหนดในแบบ ขอให้ตรวจสอบการกำหนดรายการวัสดุกับผู้ผลิตขั้นสุดท้ายของงานโครงการ ก่อนสั่งและตรวจหาหน้างานก่อสร้าง

ผังบริเวณ ชั้น 1
นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE 1 : 600
DATE 07 / 07 / 16
APPROVE
DRAWN BY.
DRAWING NO.
L1–01
TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

พื้นที่โล่ง

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 141/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

รูปที่ 4 ระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน ซอย 64 แขวงและเขต จตุจักร กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

THE ARCHITIST CO.,LTD.
Head Office
Tower B/L, Rooms No.B07/07 Tel 66 -(0)-1210-11
Piyaha U-Hit Rd, Bangkok Tel 089 - 889 - 3666
Huay kwang, Bangkok 10310 Fax 66 - (0) - 1211
Phuket
12/205 Threepond 3 Soi Rusamchot Chao'fa West Road
Vichit, Muang Phuket 83000 Tel/Fax 076-263-264

LOCATION

[redacted]

DATE	DESCRIPTION

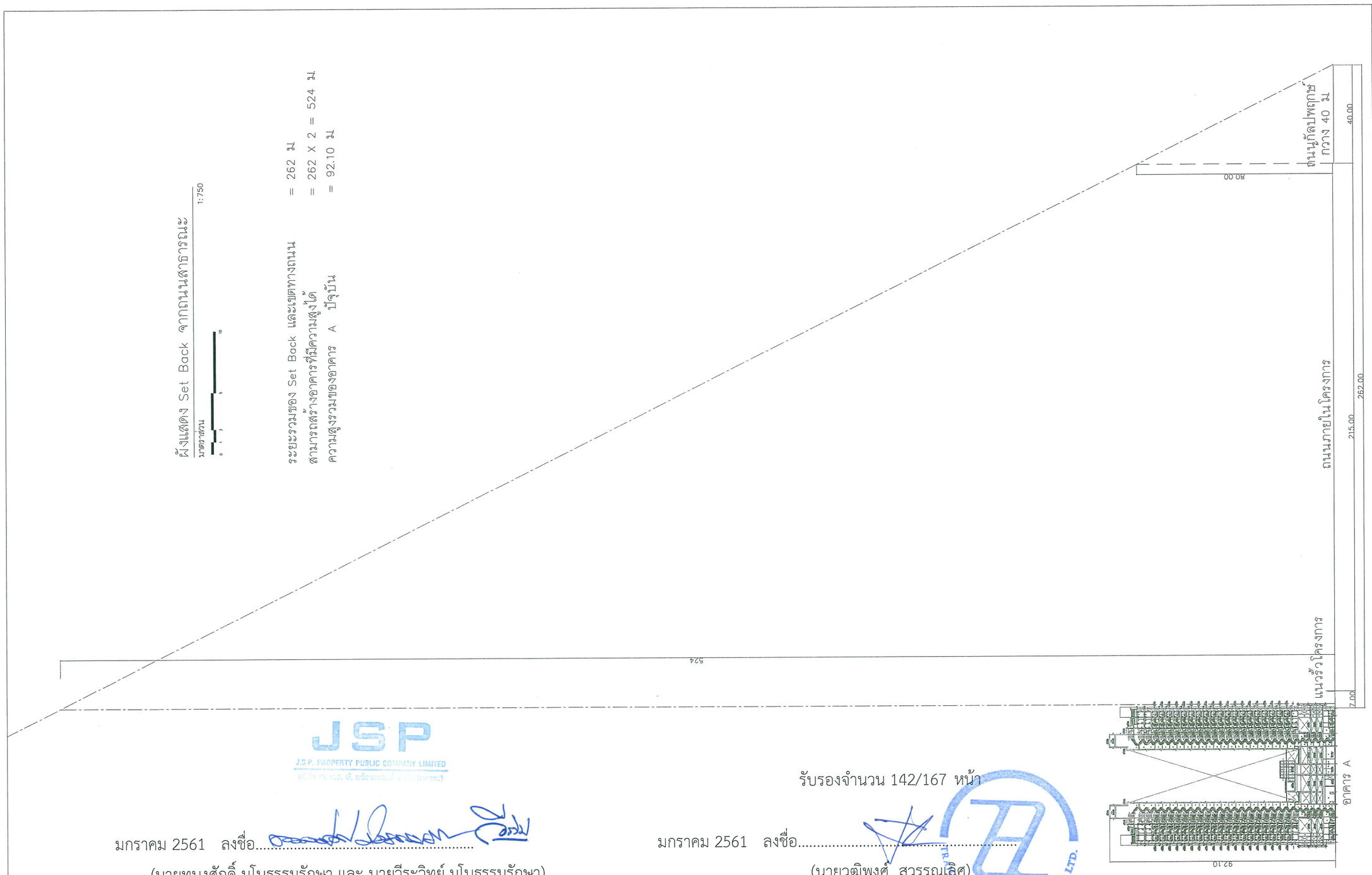
DRAWING TITLE

โรงอุปกรณ์ทิ้งที่กำหนดและมิได้กำหนดในแบบ ขอให้ตรวจสอบการกำหนดมาตรวัสดุกับเจ้าหน้าที่ของเจ้าของโครงการ ก่อนสั่งของราคาก่อสร้าง

ผังบริเวณ ชั้น 1
นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE	1 : 600
DATE	07 / 07 / 16
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	L1-01
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 142/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

รูปที่ 5 รูปตัด Set Back ความสูงของอาคารเทียบกับถนนกัลปพฤกษ์

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน ซอย 64 แขวงสนามบิน เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

THE ARCHITIST CO.,LTD.
Head Office
Tower B1, Room No.B01/07 Tel 66 -(0)1-1210-11
Pacific U-Hill, Rd. Bamrasnaradit Tel 095 - 959 - 3695
Muay Samrong, Bangkok 10810 Fax 66 - (0) 1 - 1211
Phuket
12/286 Thevaveet 2 Rd Rassada Chuay Road
Muay Muang, Phuket 83000 Tel./Fax 076-289-264

LOCATION

ถ. กัลปพฤกษ์ เขต บางแค กรุงเทพฯ

[redacted]

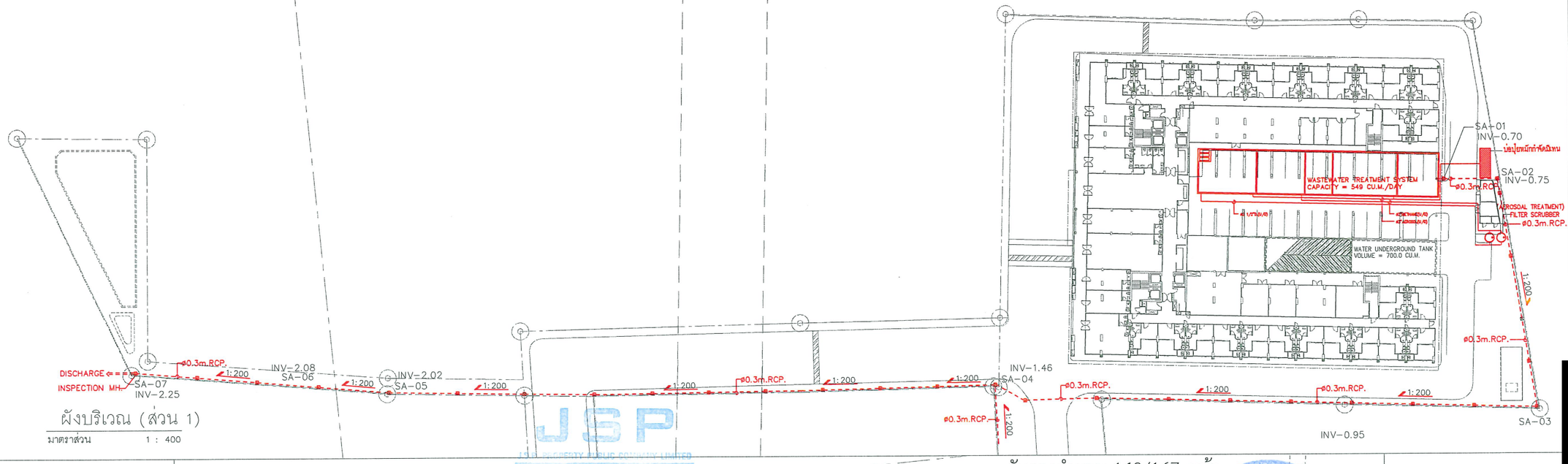
DRAWING TITLE

รังสูงรูปกระบังที่กำหนดและมิให้กำหนดในแบบขอให้ตรวจสอบกระทำตามรายการรังสูงกับแปะจังที่ของจำรองโครงการ กลบสนองราคาก่อสร้าง

ผังแสดง SETBACK
จากถนนสาธารณะ
นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE	1 : 750
DATE	07 / 07 / 16
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	LS-01
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



ผังบริเวณ (ส่วน 1)

มาตราส่วน 1 : 400

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 143/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

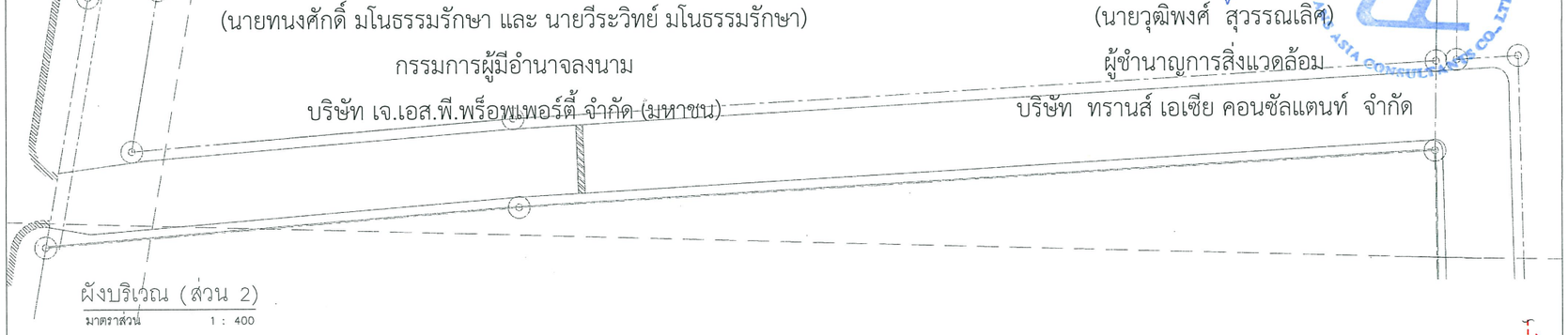
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

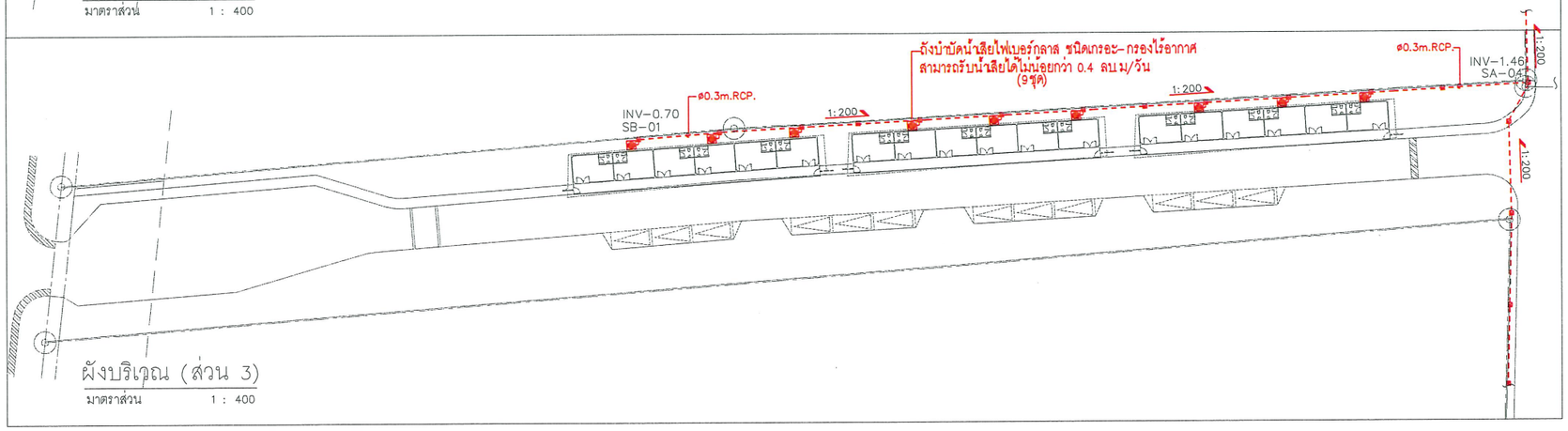
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณ (ส่วน 2)

มาตราส่วน 1 : 400



ผังบริเวณ (ส่วน 3)

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพระรามที่2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

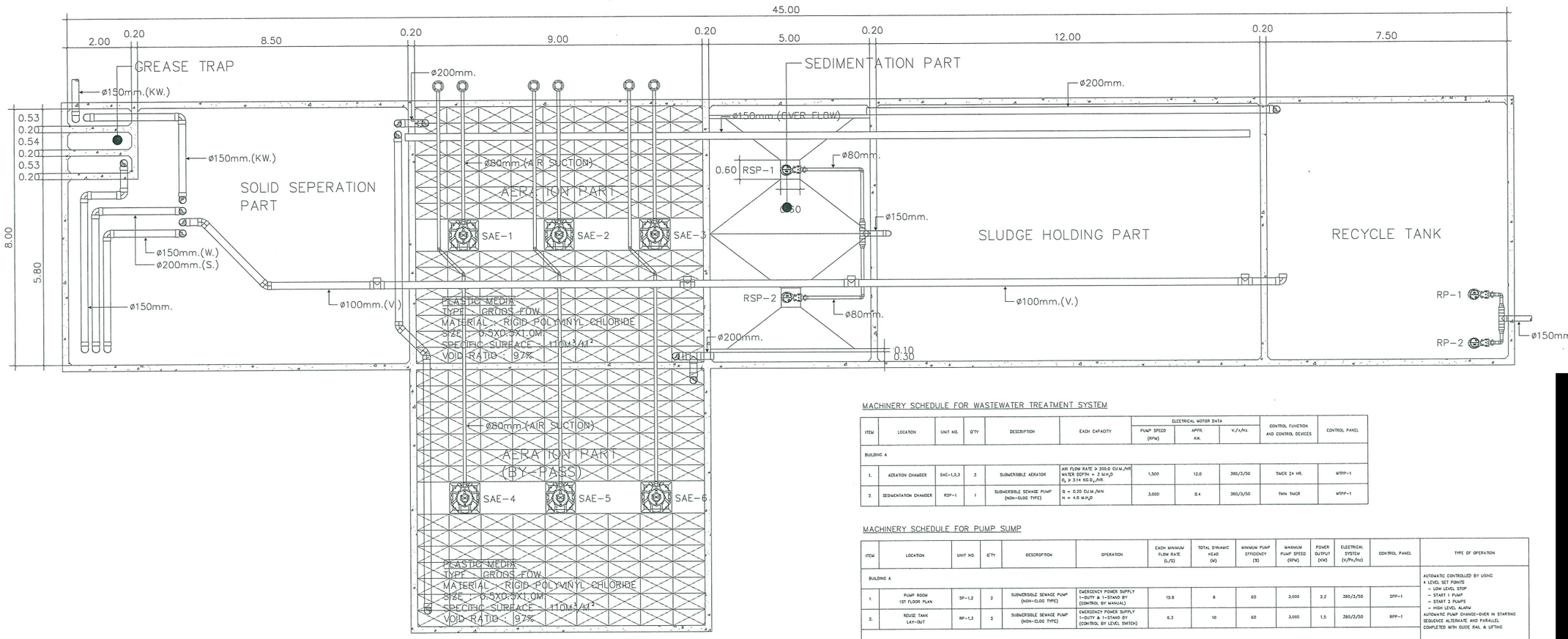
DRAWING TITLE

รังสีอุปกรณ์ที่ยังมิได้กำหนดในแบบ ขอให้ตรวจสอบการกำหนดงานการวัดกับผู้ผลิตจริงของเจ้าของโครงการ ก่อนส่งมอบงานหรือก่อสร้าง

ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE	1 : 400
DATE	07 / 07 / 16
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	SN-A28
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



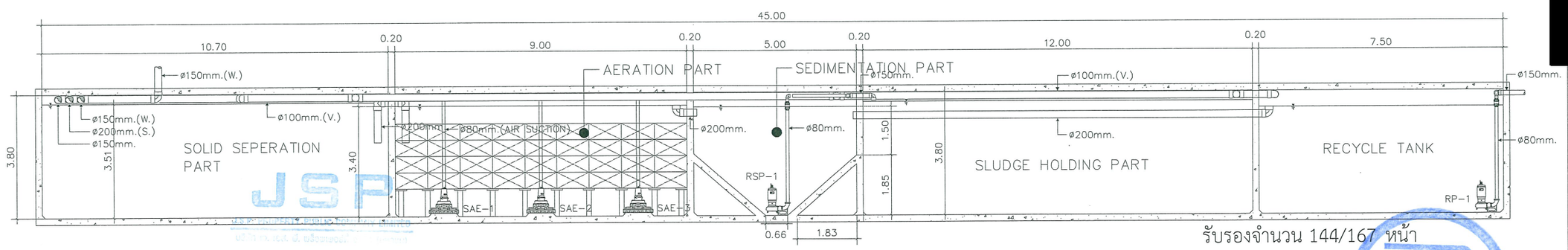
MACHINERY SCHEDULE FOR WASTEWATER TREATMENT SYSTEM

ITEM	LOCATION	UNIT NO.	Q'TY	DESCRIPTION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES	CONTROL PANEL
						PUMP SPEED (RPM)	APPR. KW.	V./Ø/Hz.		
BUILDING A										
1.	AERATION CHAMBER	SAE-1,2,3	3	SUBMERSIBLE AERATOR	AIR FLOW RATE > 205.0 CU.M./HR WATER DEPTH = 3 M.H$_2$O O_2 > 3.14 KG.O_2/HR.	1,500	12.0	380/3/50	TIMER 24 HR.	WTPP-1
2.	SEDIMENTATION CHAMBER	RSP-1	1	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP (NON-CLOG TYPE)	Q = 0.20 CU.M./MIN. H = 4.0 M.H$_2$O	3,000	0.4	380/3/50	TWIN TIMER	WTPP-1

MACHINERY SCHEDULE FOR PUMP SUMP

ITEM	LOCATION	UNIT NO.	Q'TY	DESCRIPTION	OPERATION	EACH MINIMUM FLOW RATE (L/S)	TOTAL DYNAMIC HEAD (M)	MINIMUM PUMP EFFICIENCY (%)	MAXIMUM PUMP SPEED (RPM)	POWER OUTPUT (KW)	ELECTRICAL SYSTEM (V/Ph/Hz)	CONTROL PANEL	TYPE OF OPERATION
BUILDING A													AUTOMATIC CONTROLLED BY USING 4 LEVEL SET POINTS – LOW LEVEL STOP – START 1 PUMP – START 2 PUMPS – HIGH LEVEL ALARM AUTOMATIC PUMP CHANGE-OVER IN STARTING SEQUENCE ALTERNATE AND PARALLEL COMPLETED WITH GUIDE RAIL & LIFTING
1.	PUMP ROOM 1ST FLOOR PLAN	SP-1,2	2	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP (NON-CLOG TYPE)	EMERGENCY POWER SUPPLY 1-DUTY & 1-STAND BY (CONTROL BY MANUAL)	15.8	8	60	3,000	2.2	380/3/50	SPP-1	
2.	REUSE TANK LAY-OUT	RP-1,2	2	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP (NON-CLOG TYPE)	EMERGENCY POWER SUPPLY 1-DUTY & 1-STAND BY (CONTROL BY LEVEL SWITCH)	6.3	10	60	3,000	1.5	380/3/50	RPP-1	

WASTEWATER TREATMENT SYSTEM PLAN



SECTION A–A

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร A -1

มาตราส่วน N.T.S.

รูปที่ 7 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

รับรองจำนวน 144/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 รอยพระเจดีย์ 2 ซอย 54 แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร-กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

Head Office
Tower B1, Room No.B1/1107 Tel. 02-121-1210-11
Pracha-pirot Rd. Samsennok Fax. 02 - 121 - 1211
Huay-kwang Bangkok 10310
Phuket
10/25 Yaroswat 3 Soi Rumchai Chaofa West Road
Vichit Muang Phuket 83000 Tel-Fax 076-257-254

LOCATION

DATE	DESCRIPTION

ข้อกฎหมายทั้งที่มีการแก้ไขและไม่ได้ก้าวล่วงในแบบขอให้ถือตามกฎหมายการควบคุมอาคารฉบับล่าสุดที่ใช้บังคับในท้องที่ของก่อสร้างอาคาร ก่อนแจ้งหรือขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

DRAWING TITLE

แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย A–1

SCALE 1 : 100

DATE 12 / 11 / 2015

APPROVE

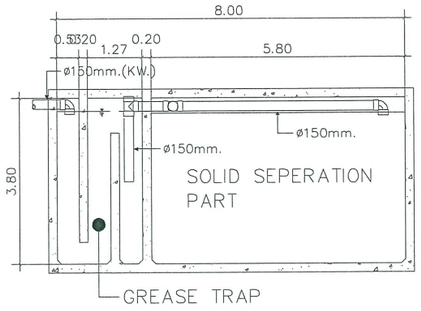
DRAWN BY.

DRAWING NO.

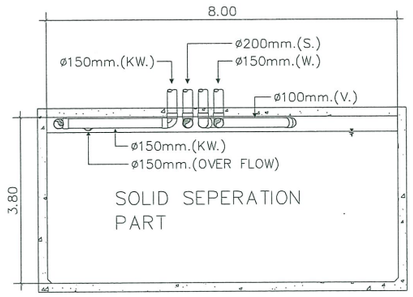
SN-A22

TOTAL

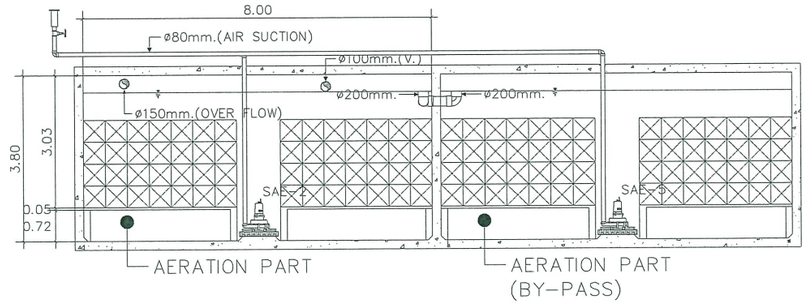
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



SECTION B–B



SECTION C–C



SECTION D–D

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 145/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

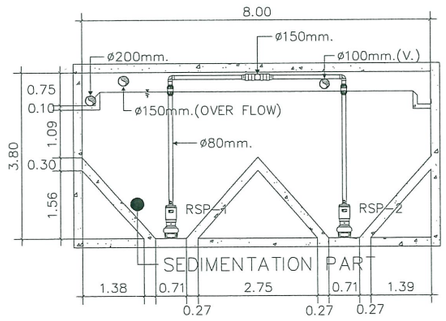
มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

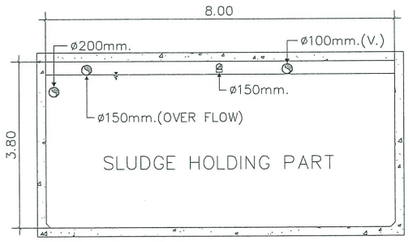
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

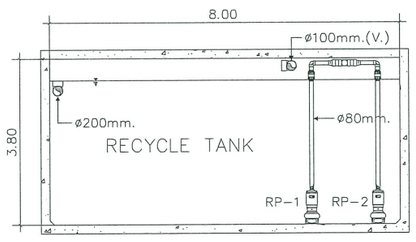
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.



SECTION E–E



SECTION F–F



SECTION G–G

แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร A -2

มาตราส่วน N.T.S.

รูปที่ 7 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (ต่อ)

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
43 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร-กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.
Head Office
Tower B1, Room No.537/67 Tel 02-101-1210-11
Phahol 2-2 Rd Samsennai Fax 02-101-1211
Phaya Thai, Bangkok 10310
Branch
92/202 Tambon 2 Jan Rachcha Chiefa Wiset Road
Muang Phuket 83000 Tel/Fax 076-263-254

LOCATION

[redacted]

DATE	DESCRIPTION

วัสดุอุปกรณ์ทั้งที่กำหนดและมิได้กำหนดในแบบ ขอให้ผ่านการรับรองการทำงานจากวิศวกรที่ปรึกษาก่อนซื้อ รวมทั้งของโครงการ ก่อนส่งมอบงานทำก่อสร้าง

DRAWING TITLE

แบบขยายการติดตั้ง
ถังบำบัดน้ำเสีย A–2

SCALE 1 : 100

DATE 12 / 11 / 2015

APPROVE

DRAWN BY.

DRAWING NO.

SN-A23

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ– กรองไร้อากาศ
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.2 ลบ.ม/วัน

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 146/167 หน้า

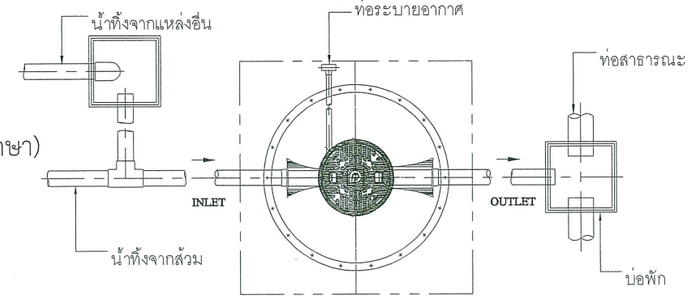
มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

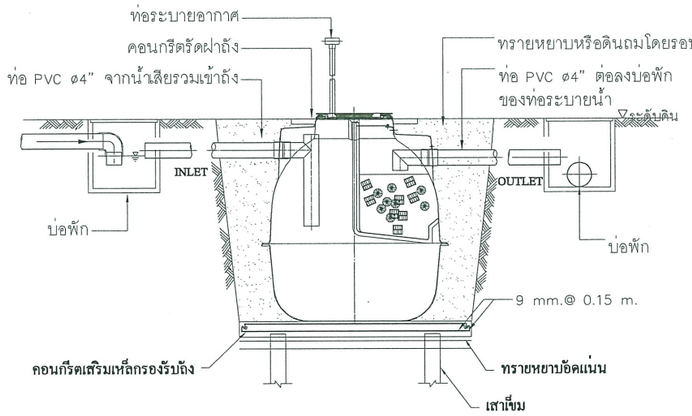
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

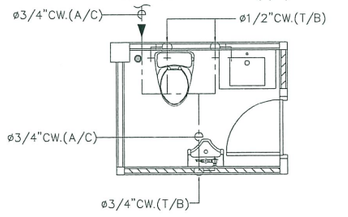
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.



PLAN

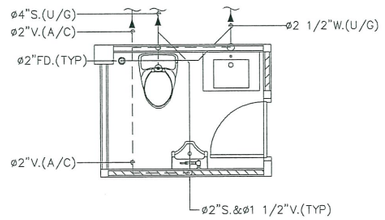


SECTION



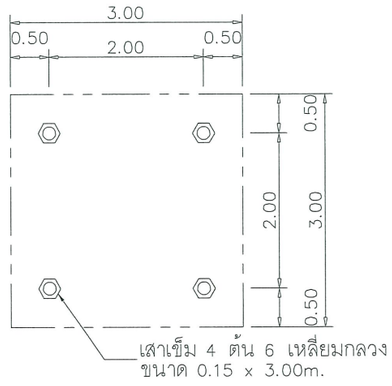
แบบขยายห้องน้ำ 6 (CW)

มาตราส่วน 1:100



แบบขยายห้องน้ำ 6 (S,W,V)

มาตราส่วน 1:100



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการประกอบแบบติดตั้งถัง ECO-TANK

1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน.....ชุด ที่ก้นหลุมเทคอนกรีต 1:2:4 รองรับถังหนา..... ให้ฝาถังอยู่ที่ระดับ.....
2. ต่อท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) จากน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ท้องท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ.....
3. ต่อท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงรางระบายน้ำให้ท้องท่อทางออกอยู่ที่ระดับ.....
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC Ø2" (CLASSC8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตรัดฝาถังหนา ..... ให้เสมอระดับฝาถัง

หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับ .....
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท้องท่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซ็นติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อพักก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนทิ้งเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล. เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ

รายละเอียดถัง ECO-TANK รุ่น EC-2

สูง	Ø	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.30	1.20	0.25	0.30	895

* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (EC-2)

NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK		–
	1.1	SEPTIC TANK	0.69
	1.2	ANAEROBIC TANK	0.16
	1.3	TOTAL	0.85
2.	MEDIA		CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIGBIO	0.1
3.	MATERIAL		–
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sqm./cu.m.

REMARK

โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและ ให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ชอยพหลโยธิน ซอย 54 แขวงสนามบิน เขตบางซื่อ กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย J CONDO (สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

[redacted]

LOCATION

[redacted]

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบแบบและรายการก่อสร้างกับหน้างานจริง

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

SCALE 1 : 75

DATE 01 / 11 / 16

APPROVE

DRAWN BY.

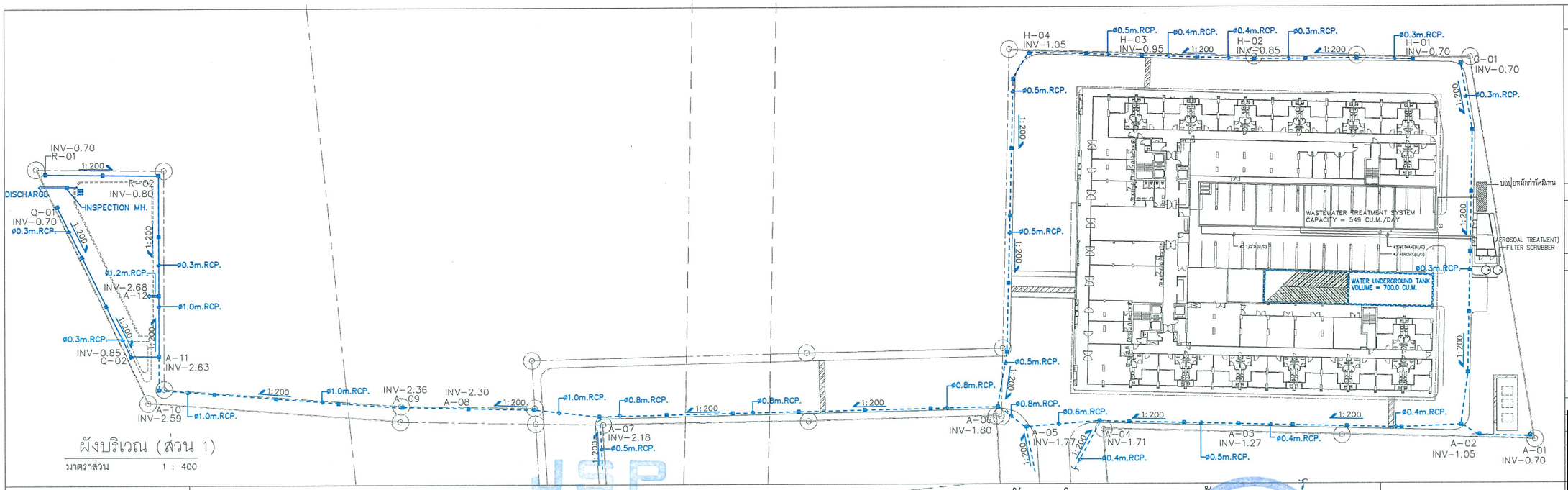
DRAWING NO.

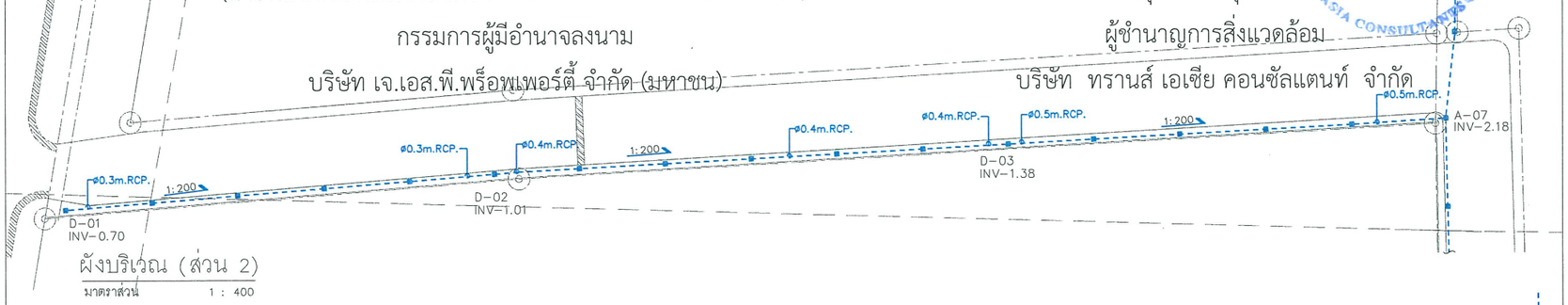
SN-SS-04

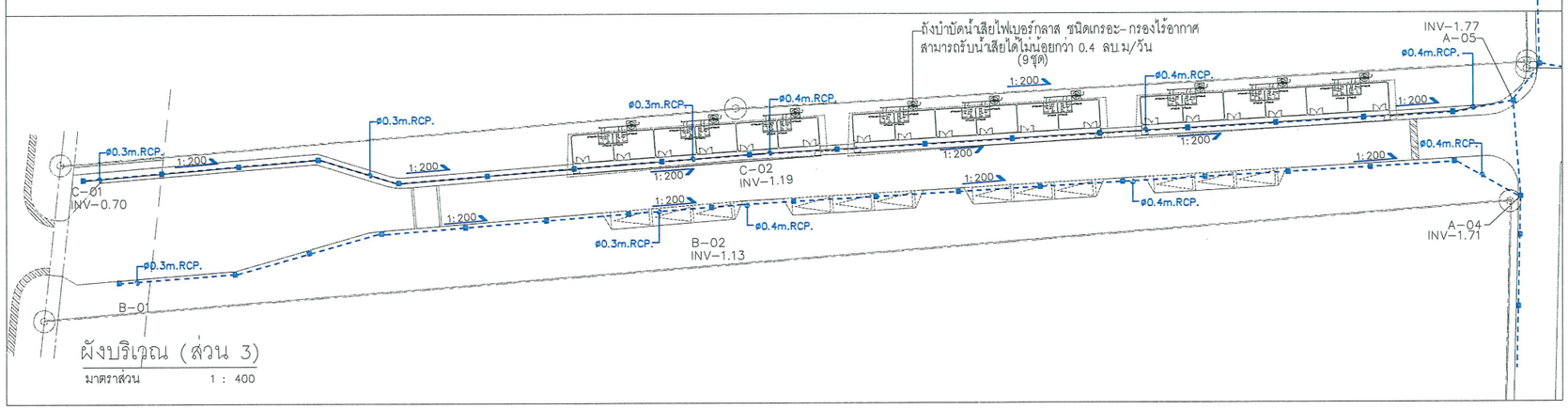
TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

รูปที่ 8 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B, C และ D







รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

รับรองจำนวน 147/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 รอยพระจงเกล้า ซอย 54 แขวงคลองเก้า เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

ถ. กัลปพฤกษ์ แขวง บางแคเหนือ กรุงเทพฯ

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รังสีอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องมีไว้กำหนดไว้ในแบบขอให้ตรวจสอบกับการกำหนดงานการวัดคุกับผู้ผลิตหรือของเจ้าของโครงการ ก่อนสั่งและราคาก่อสร้าง

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน
นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE 1 : 400

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

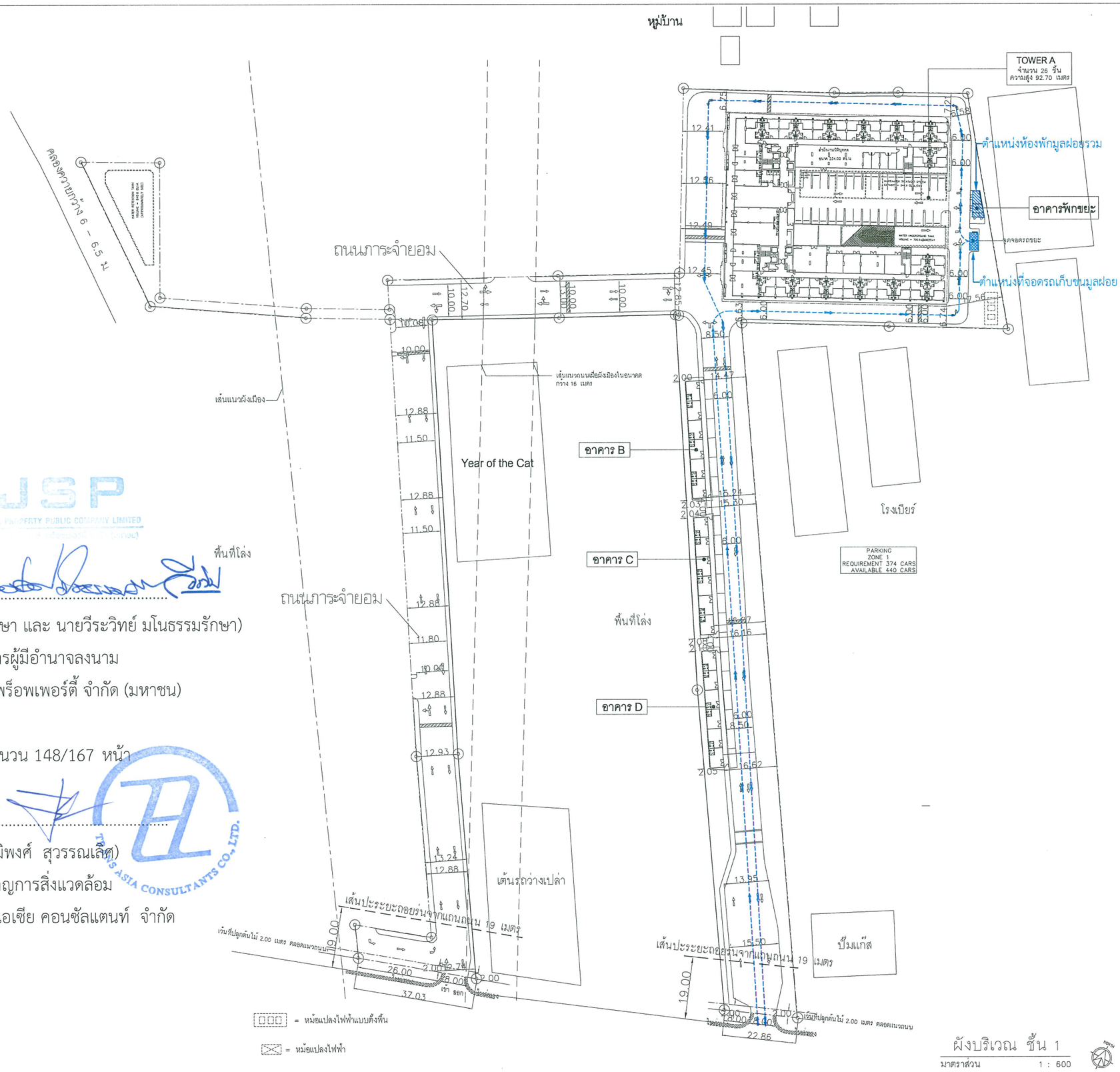
DRAWN BY.

DRAWING NO.

SN-A27

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 148/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพระรามเก้า ซอย 54 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - ทิมปทุกภ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

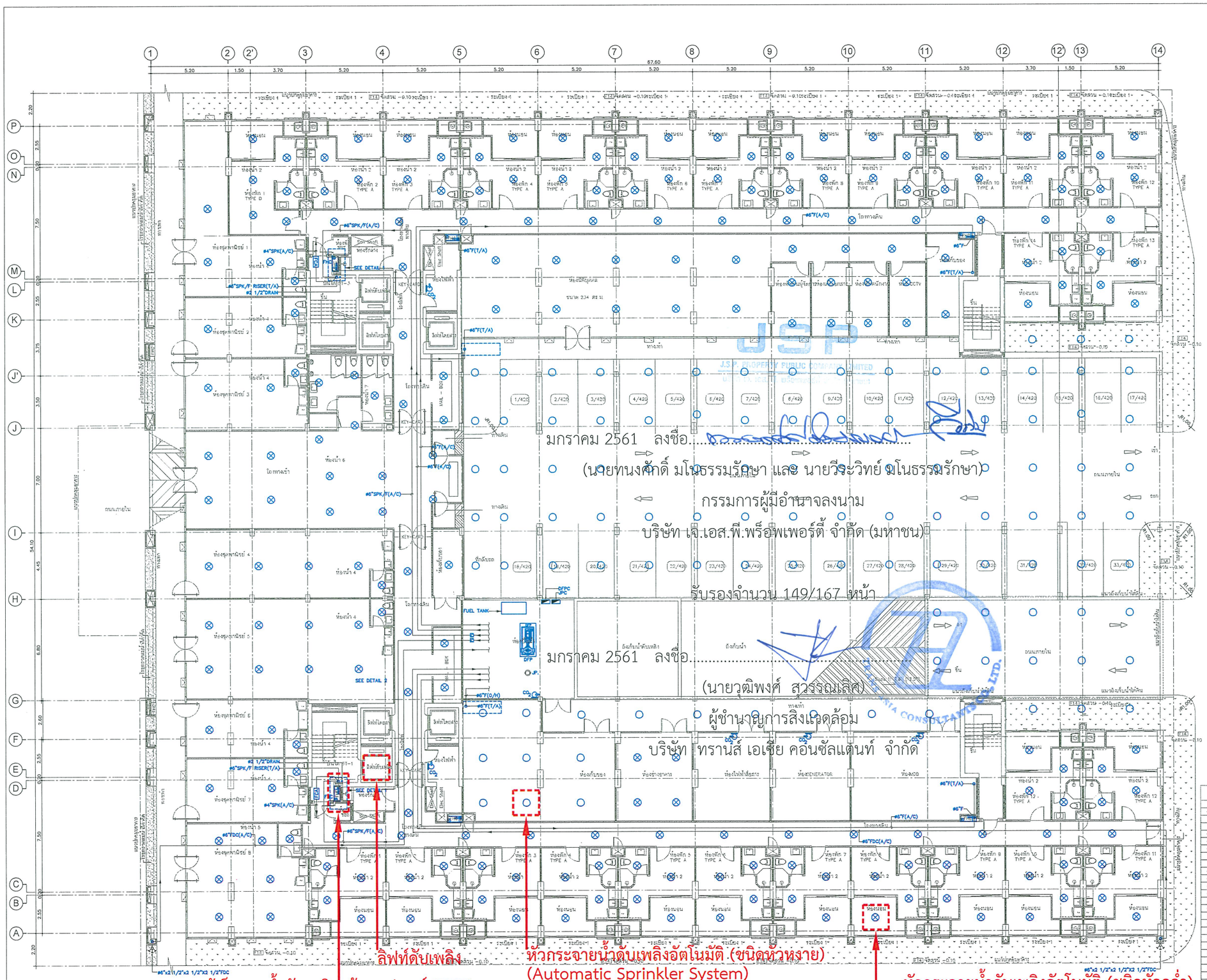
วัสดุอุปกรณ์ที่ระบุกำหนดและมิได้กำหนดในแบบ ขอให้ตรวจสอบการกำหนดรายการวัสดุกับผู้ออกแบบ ก่อนสั่งของโครงการ ก่อนสั่งซื้อราคาท่าก่อสร้าง

ผังบริเวณ ชั้น 1
นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE	1 : 600
DATE	07 / 07 / 16
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
L1-01	
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยรวมของโครงการ



มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 149/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

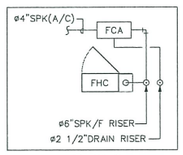
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

Ordinary Hazard Pipe Schedule

Pipe size (in)	Number of sprinklers
1 in	2 sprinklers
1 1/4 in	3 sprinklers
1 1/2 in	5 sprinklers
2 in	10 sprinklers
2 1/2 in	20 sprinklers
3 in	40 sprinklers
4 in	100 sprinklers
6 in	275 sprinklers
8 in	AREA LIMITATIONS

Light Hazard Pipe Schedule

Pipe size (in)	Number of sprinklers
1 in	2 sprinklers
1 1/4 in	3 sprinklers
1 1/2 in	5 sprinklers
2 in	10 sprinklers
2 1/2 in	30 sprinklers
3 in	60 sprinklers
4 in	AREA LIMITATIONS



DETAIL—1

ตารางแสดงระยะยับพื้น

ชั้น	ระดับพื้นโถงทางเดินและลิฟต์	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นบนดาดฟ้า
ชั้น 1	+0.20	+0.00	-0.15
ชั้น 2	+3.20	+3.00	+2.85
ชั้น 3	+7.20	+7.00	+6.85
ชั้น 4	+10.20	+10.00	+9.85
ชั้น 5	+15.20	+15.00	+14.85
ชั้น 6	+18.20	+18.00	+17.85
ชั้น 7	+21.20	+21.00	+20.85
ชั้น 8	+24.20	+24.00	+23.85
ชั้น 9	+27.20	+27.00	+26.85
ชั้น 10	+30.20	+30.00	+29.85
ชั้น 11	+33.20	+33.00	+32.85
ชั้น 12	+36.20	+36.00	+35.85
ชั้น 13	+39.20	+39.00	+38.85
ชั้น 14	+42.20	+42.00	+41.85
ชั้น 15	+45.20	+45.00	+44.85
ชั้น 16	+48.20	+48.00	+47.85
ชั้น 17	+51.20	+51.00	+50.85
ชั้น 18	+54.20	+54.00	+53.85
ชั้น 19	+57.20	+57.00	+56.85
ชั้น 20	+60.20	+60.00	+59.85
ชั้น 21	+63.20	+63.00	+62.85
ชั้น 22	+66.20	+66.00	+65.85
ชั้น 23	+69.20	+69.00	+68.85
ชั้น 24	+72.20	+72.00	+71.85
ชั้น 25	+75.20	+75.00	+74.85
ชั้น 26	+78.20	+78.00	+77.85
ชั้น ดาดฟ้า	+82.30	+82.40	+82.00

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
43 ชอยพหลโยธิน ซอย 54 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รัศดูปกรณ์นี้ห้ามคัดลอกและนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของโครงการ ถ้าฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

TOWER A

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1

SCALE

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

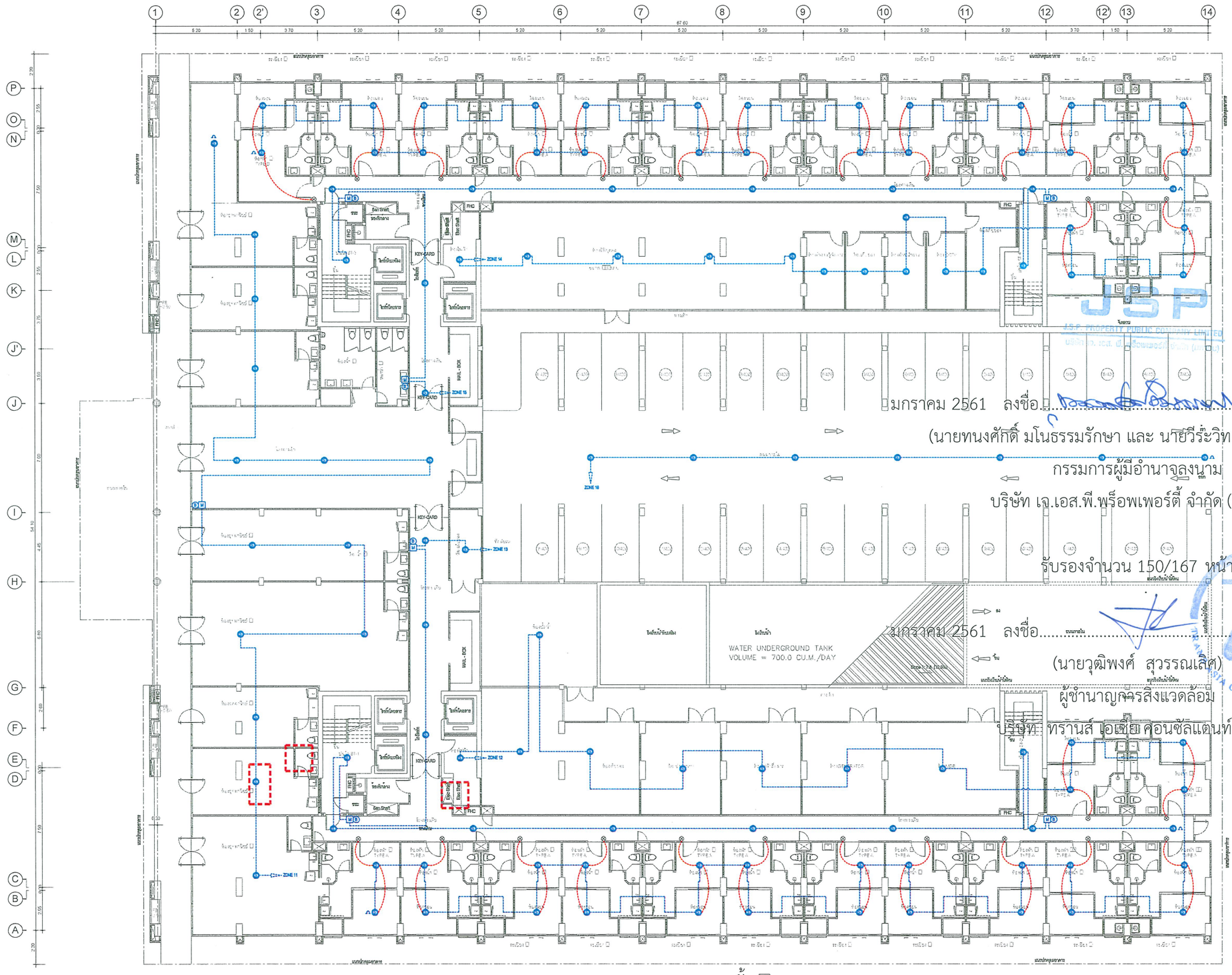
DRAWN BY.

DRAWING NO.

FP-A-04

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



ระบบ FIRE ALARM ชั้น □

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 12 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยของอาคาร A

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 150/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเสิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 รอยพระราชหฤ ซอย 54 แขวงสนามเป้า เขตบางซื่อ กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

TOWER A

ระบบ FIRE ALARM

ชั้น □

SCALE

DATE 14 / 01 / 2014

APPROVE

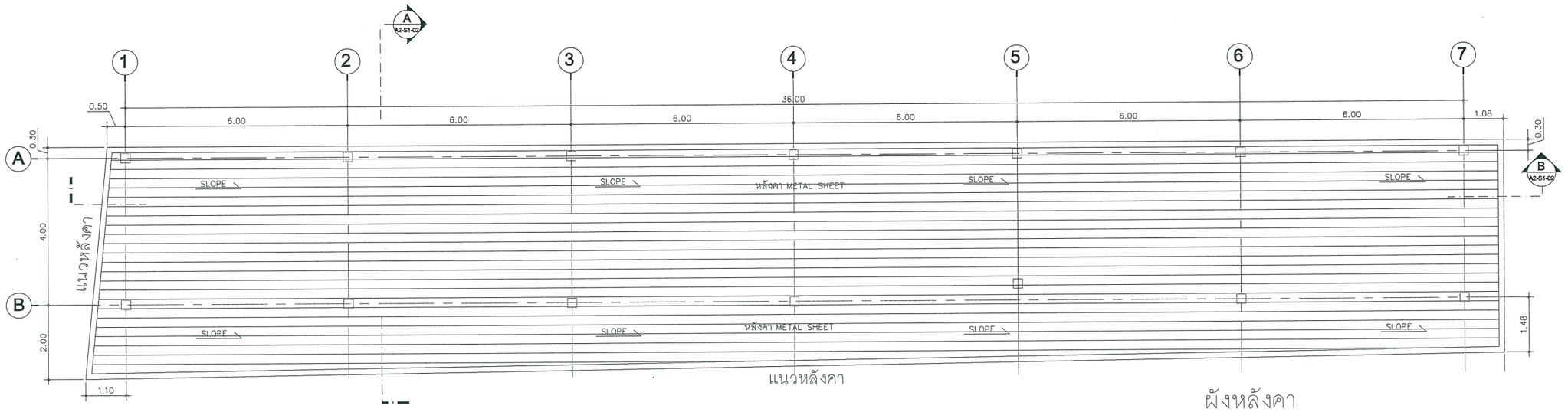
DRAWN BY.

DRAWING NO.

EE-16

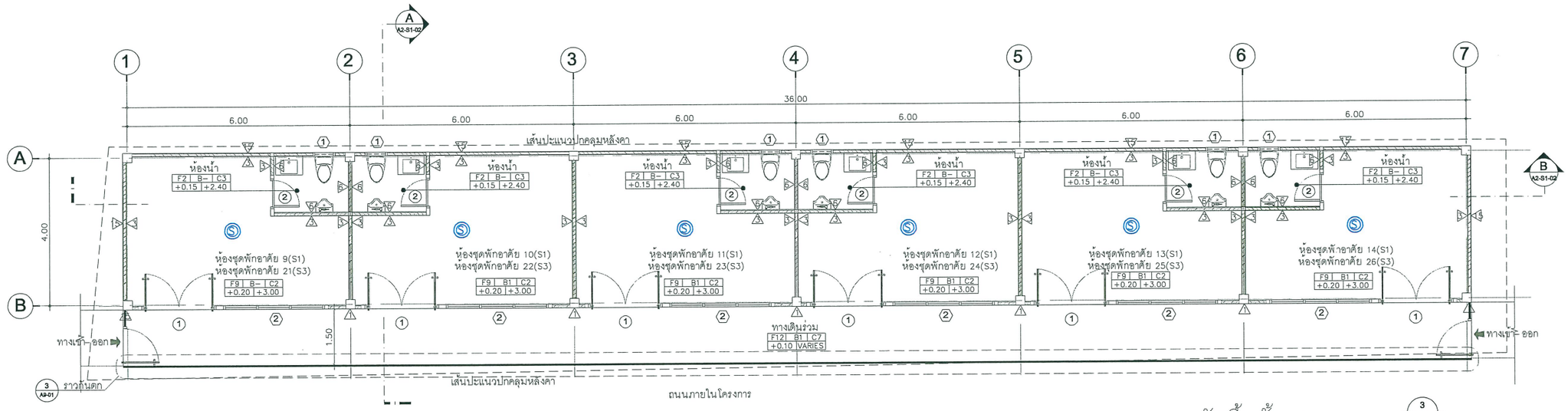
TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



ผังหลังคา

มาตราส่วน 1: 75



ผังพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1: 75

= Standalone Smoke Detector

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 151/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

รูปที่ 13 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร B, และ D

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน ซอย 54 แขวงสามเสนนอก เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - ทัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITECT CO.,LTD.

[redacted]

LOCATION

[redacted]

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

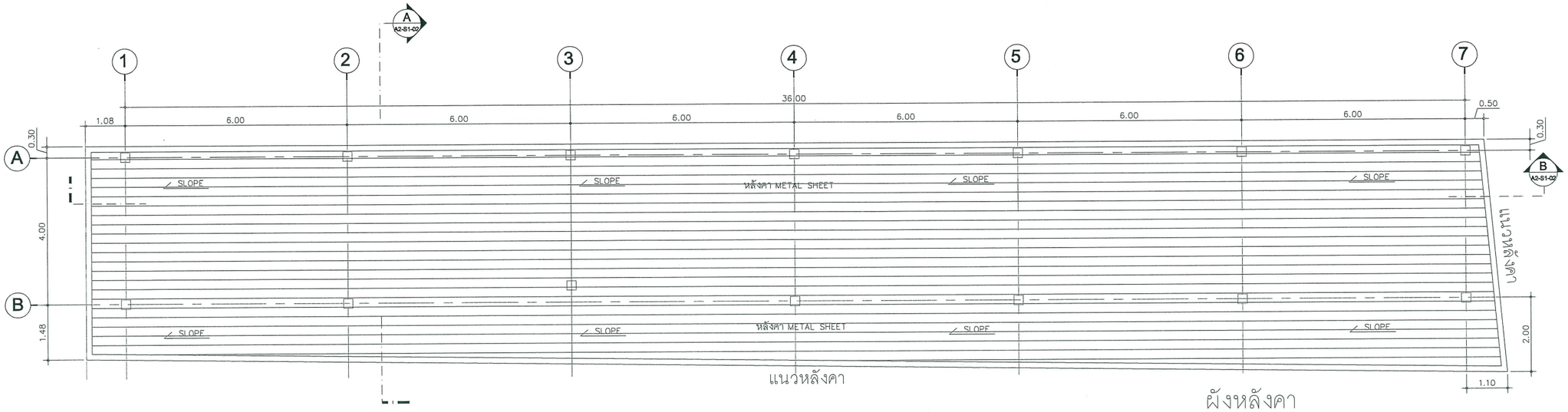
DRAWING TITLE

รัดคูปกรองมีผังที่กำหนดและมิได้กำหนดในแบบขอให้ตรวจสอบการกำหนดรายการรัดคุกันฝ่ายจัดซื้อของจำของโครงการ ก่อนเสนอราคาก่อสร้าง

อาคาร B, D
ผังชั้น 1,ผังหลังคา

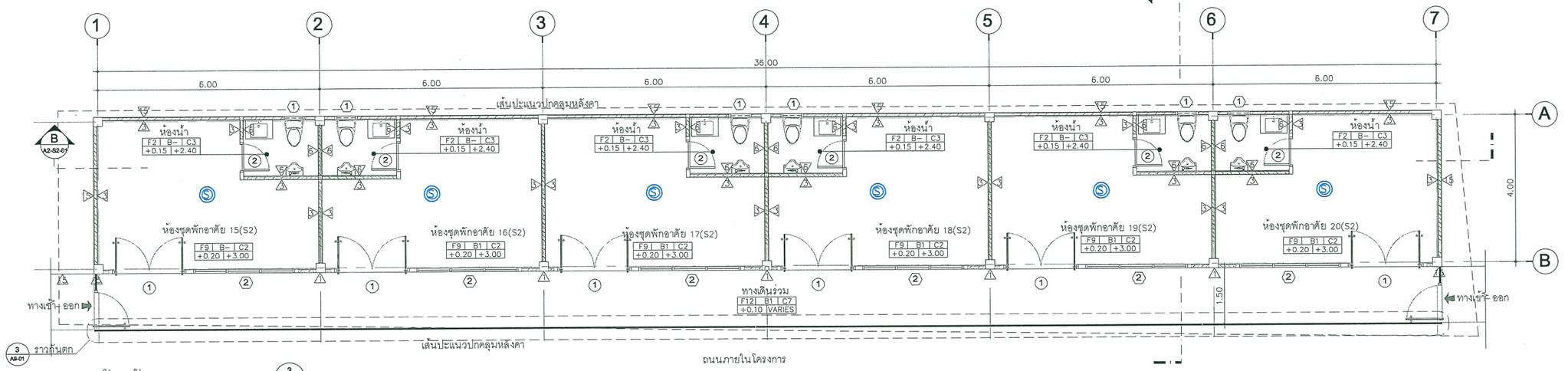
SCALE	1 : 75
DATE	01 / 11 / 2016
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	A2-S1-01
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



ผังหลังคา

มาตราส่วน 1: 75



ผังพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1: 75



= Standalone Smoke Detector

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 152/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยเพชรเกษม 54 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - ทัดปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

[redacted]

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

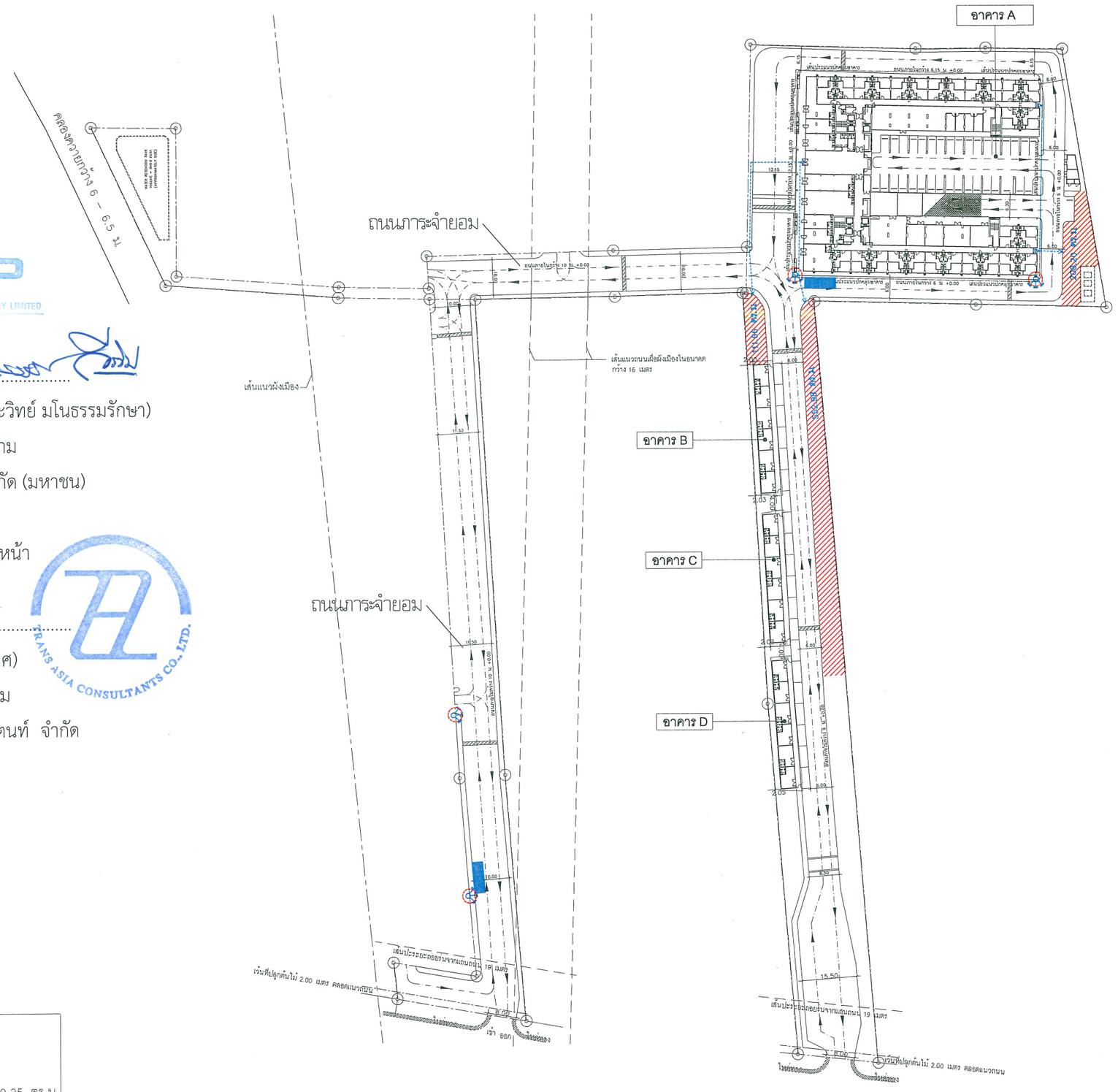
รัดดูปกระบังที่กำหนดและมิได้กำหนดในแบบ ขอให้ตรวจสอบกับการก่อสร้างกับวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

อาคาร C
ผังชั้น 1,ผังหลังคา

SCALE	1 : 75
DATE	01 / 11 / 2016
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	A2-S2-01
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

รูปที่ 14 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร C



มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 153/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

= จุดรวมพลนิติบุคคลอาคาร เฟส 1

= หม้อแปลงไฟฟ้า

= จุดจอดรถดับเพลิง

= ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

= เส้นทางอพยพหนีไฟ

การคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการ นิติบุคคลอาคาร เฟส 1		
จำนวนคนทั้งหมดในนิติบุคคลอาคาร เฟส 1	=	3,481 คน
พื้นที่จุดรวมพลต้องการ 0.25 ตร.ม./คน	=	3,481 X 0.25 = 870.25 ตร.ม.
รวมพื้นที่จุดรวมพลที่จัดได้	=	872.94 ตร.ม.

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

OWNER

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
43 ซอยพหลโยธิน ซอย 54 แขวงสนามบิน เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.
Head Office
Tower B1, Room No.B07/07 Tel 02-121-1210-11
Pracha Uthit Rd, Samsennok Fax 086-969-3993
Huay Kwang, Bangkok 10310 Fax 02-121-1211
Thailand
10/288 Tiwanond 3 Rd Rusnchid Chiang Wad Road
Wichit Muang Phuket 83000 Tel./Fax 076-359-264

LOCATION

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ปริมาตรอาคารที่กำหนดและมิได้กำหนดไว้แสดงไว้ในแบบขอให้ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตการวัดคุกับเจ้าหน้าที่ของเจ้าของโครงการ ก่อนเสนอราคาก่อสร้าง

SCALE

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

DRAWN BY.

DRAWING NO.

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

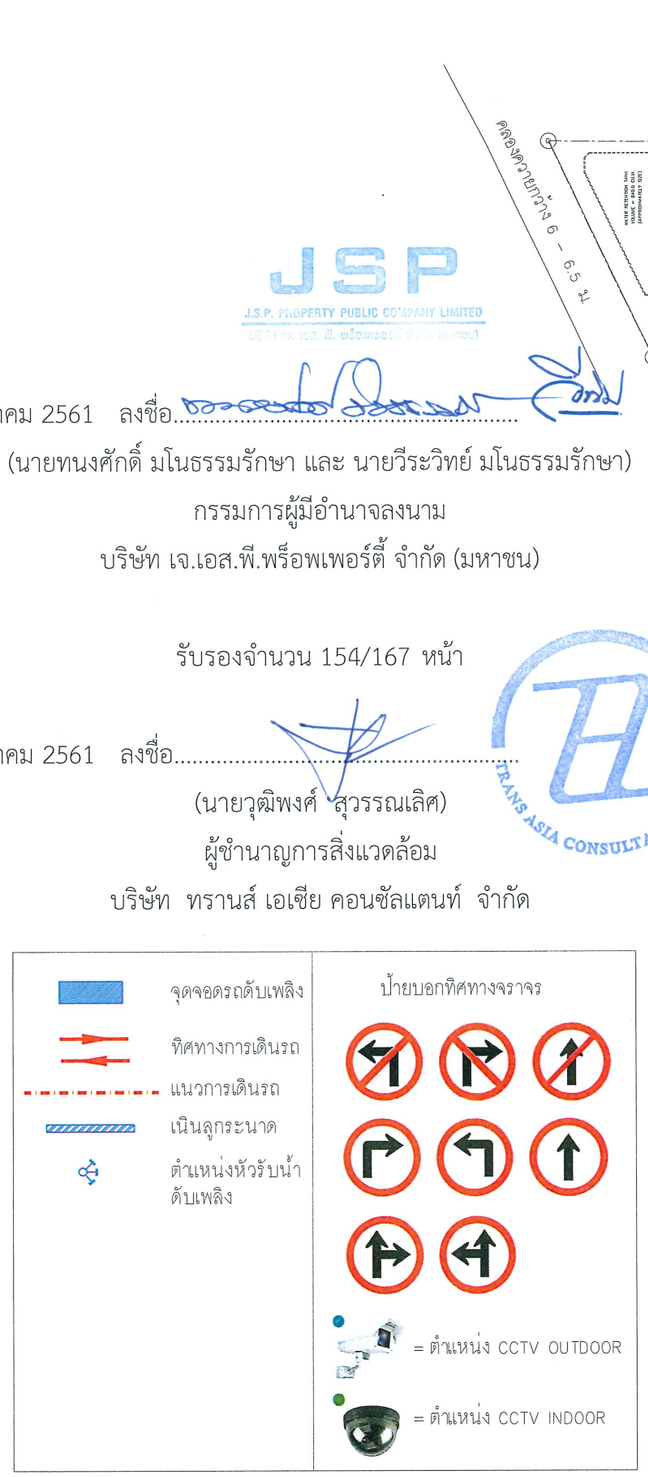
รับรองจำนวน 154/167 หน้า

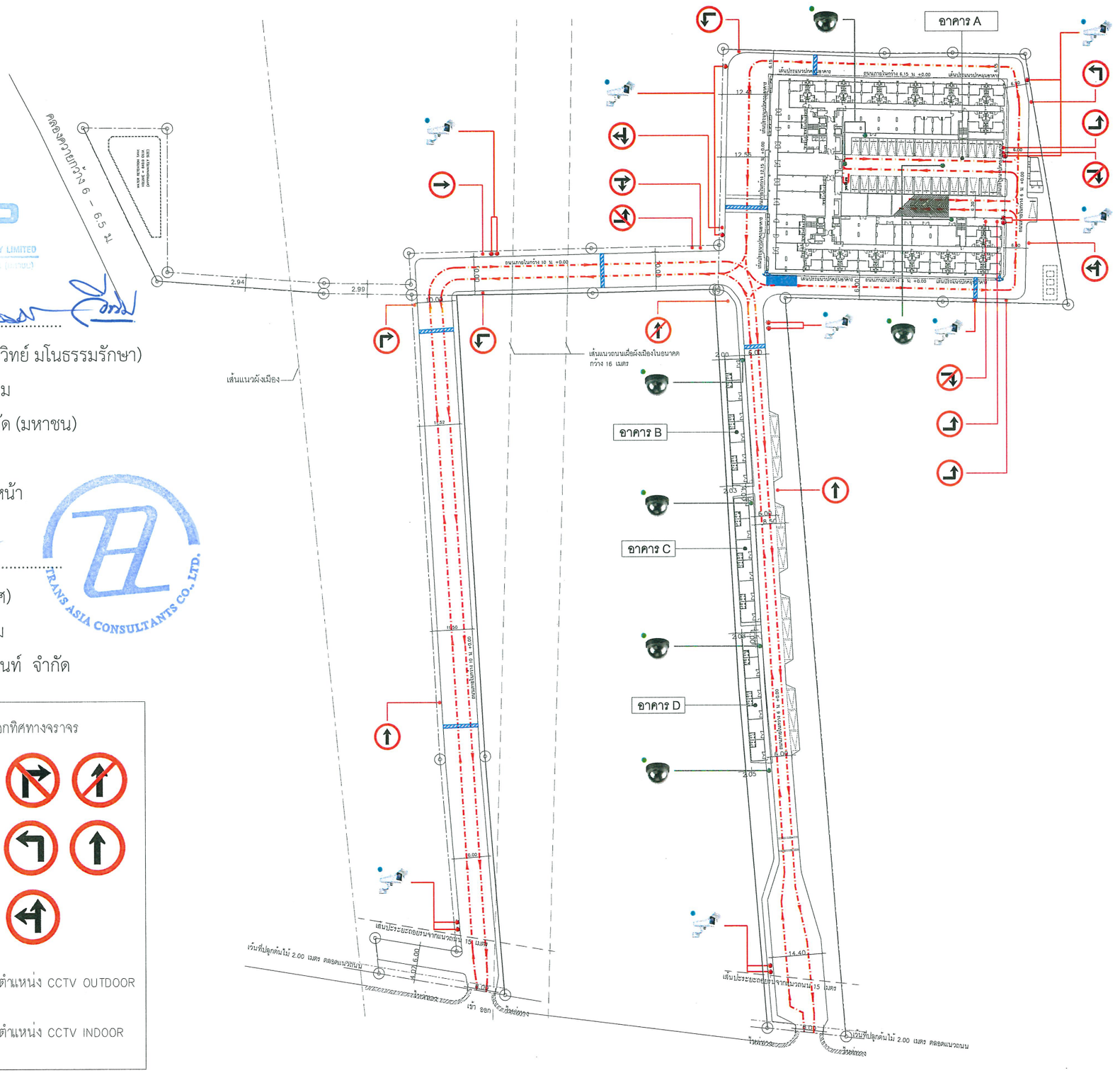
มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด





ผังจราจร

มาตราส่วน 1 : 600

รูปที่ 16 ผังระบบจราจรของโครงการ

OWNER

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ถนนลาดพร้าว แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย J CONDO (สาทร - ทัดปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

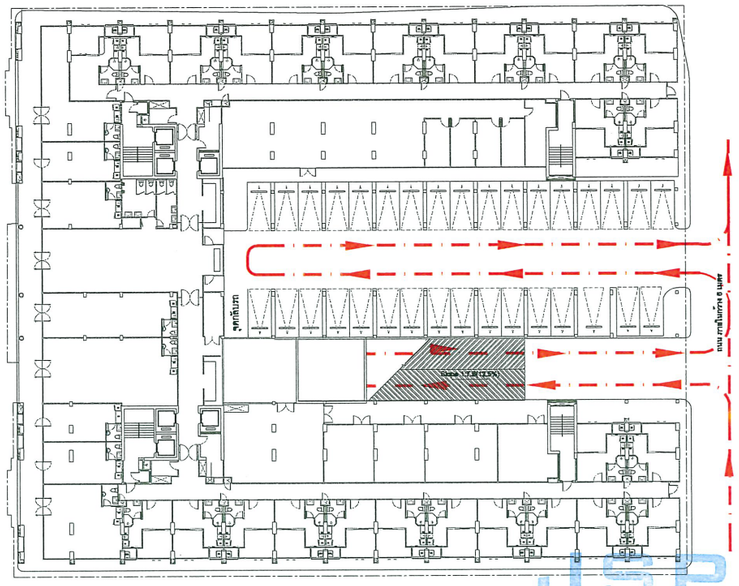
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

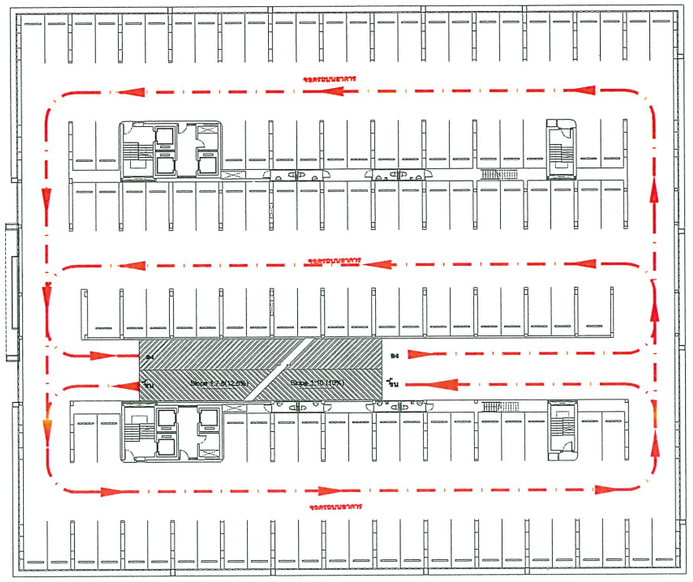
ผังการจราจร ชั้นล่าง และจุดจอดรถดับเพลิง นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE	1 : 600
DATE	07 / 07 / 16
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	L2-02
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



ผังการจราจรชั้น 1 อาคาร A
มาตราส่วน 1:250

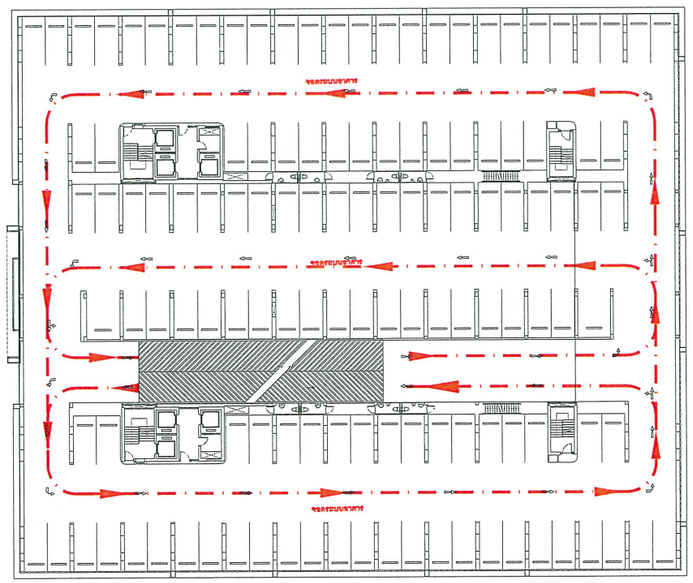


ผังการจราจรชั้น 2 อาคาร A
มาตราส่วน 1:250

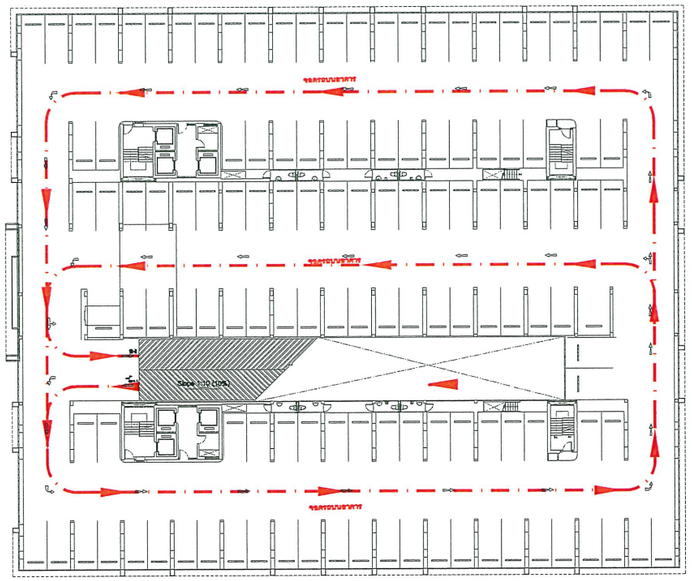
มกราคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 155/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเสิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังการจราจรชั้น 3 อาคาร A
มาตราส่วน 1:250



ผังการจราจรชั้น 4 อาคาร A
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 17 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ของอาคาร A

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
43 ซอยพหลโยธิน 64 แขวงสามเสนน้อย เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - ทัดปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

REVISION

DATE	DESCRIPTION

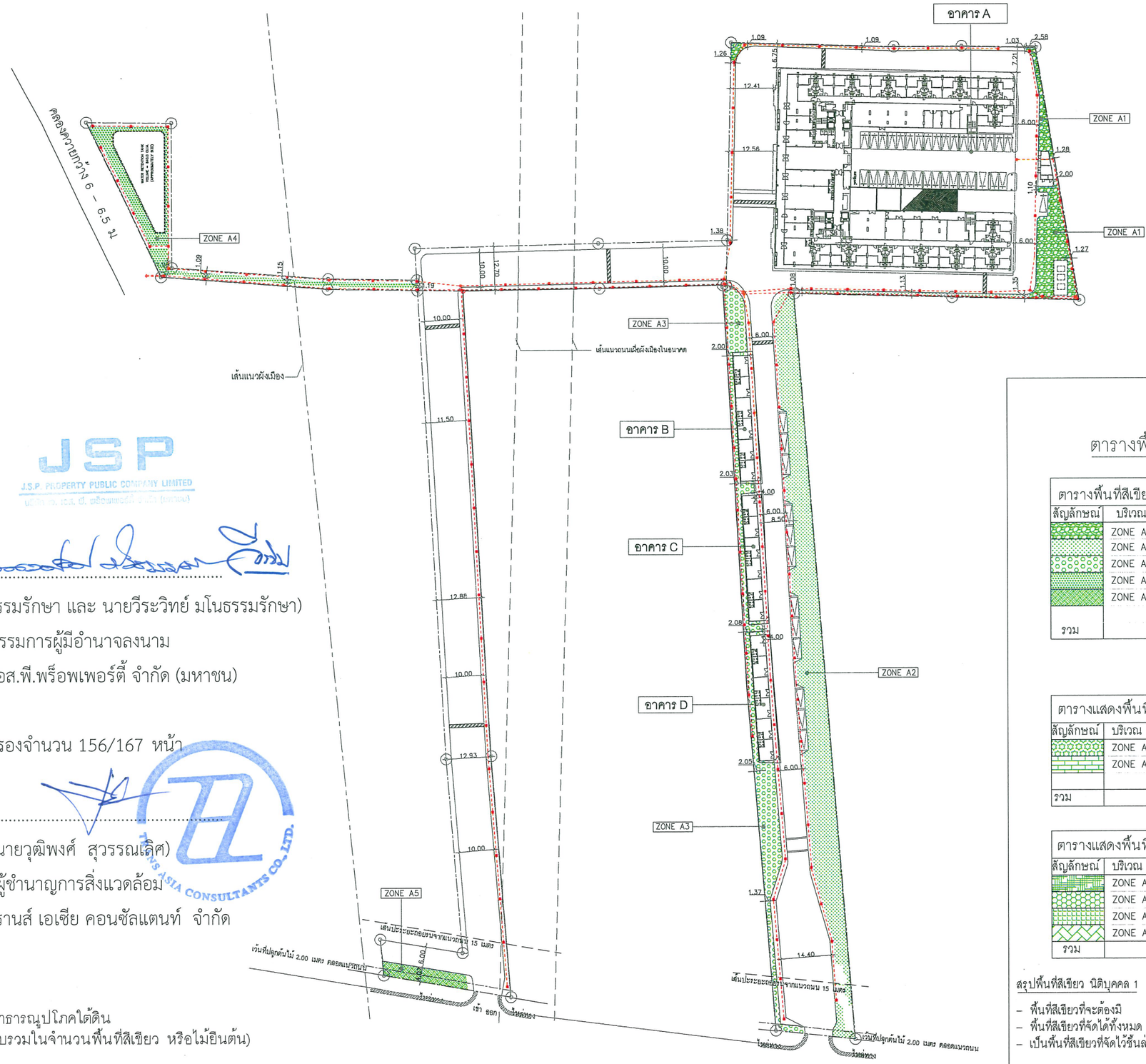
DRAWING TITLE

ข้อสังเกตุ:การจราจรทั้งหมดและนิติให้ทำตามแบบ ระบบการจัดการการทำงานรายการวัสดุก็ในข้อจำกัด ของแจ้งของโครงการ ก่อนแสดงราคาก่อสร้าง

ผังการจราจร
ชั้น 1-4 อาคาร A
นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE	1 : 250
DATE	07 / 07 / 16
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	L2-03
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 156/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO.,LTD.

หมายเหตุ :

แนวสาธารณูปโภคใต้ดิน

(ไม่นับรวมในจำนวนพื้นที่สีเขียว หรือไม้ยืนต้น)

ตารางพื้นที่สีเขียว นิติ 1

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่
	ZONE A 1	382.08 ตร.ม
	ZONE A 2	1,375.02 ตร.ม
	ZONE A 3	474.12 ตร.ม
	ZONE A 5	288.91 ตร.ม
	ZONE A 6	240.42 ตร.ม
รวม		2,760.55 ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 5

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่
	ZONE A 4	716.27 ตร.ม
	ZONE A 5	170.73 ตร.ม
รวม		887.00 ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่
	ZONE A 6	120.81 ตร.ม
	ZONE A 7	452.67 ตร.ม
	ZONE A 8	120.81 ตร.ม
	ZONE A 9	452.67 ตร.ม
รวม		1,146.96 ตร.ม

สรุปพื้นที่สีเขียว นิติบุคคล 1

- พื้นที่สีเขียวที่จะต้องมี = 3,481.00 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ทั้งหมด = 4,709.96 ตารางเมตร
- เป็นพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ชั้นล่าง = 2,760.55 ตารางเมตร
  = 79.30% ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ
  = 58.60% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
- เป็นพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้บนอาคาร = 2,033.96 ตารางเมตร

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน ซอย 54 แขวงสามเสนน้อย เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

Head Office
Tower 91, Room No.9071/37 Tel 66-(0)1-1210-41
Pacific LINE Rd, Bansomrong Tel 08 - 935 - 3935
Pulu bang, Bangkok 10810 Fax 66 - 121 - 1211
Thailand
70/286 Throwwad 3 Rd Rumchid Charle Wad Road
Wute Muang Phuket 83000 Tel./Fax 076-383-354

LOCATION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ข้อสงวนประเภทสิ่งที่กำหนดและมิได้กำหนดในแบบ ขอให้ตรวจสอบการกำหนดรายการวัสดุกับเจ้าหน้าที่ของบริษัทของเจ้าของโครงการ ก่อนเสนอราคาก่อสร้าง

ผังพื้นที่สีเขียว
นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE 1 : 600

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

DRAWN BY.

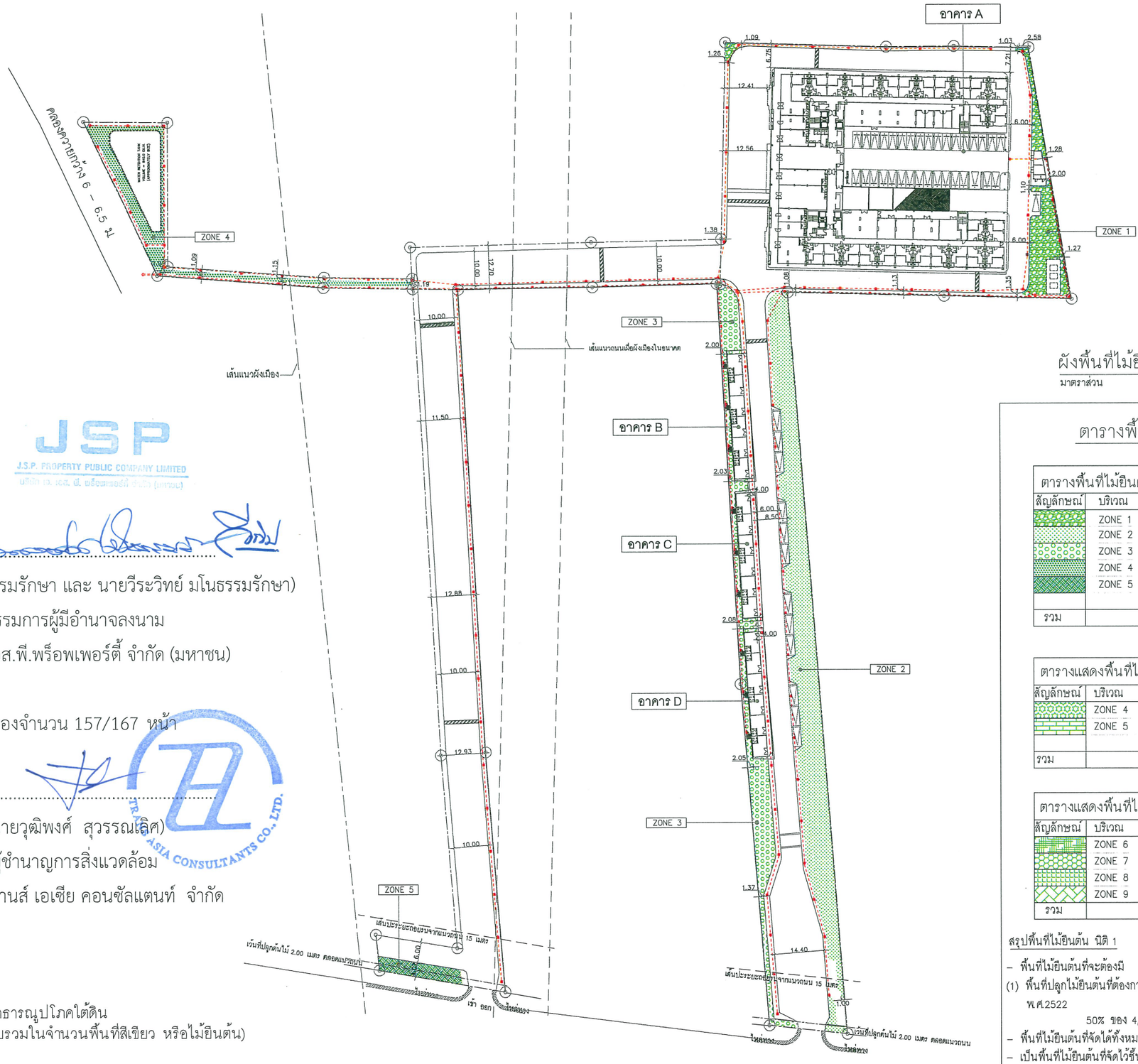
DRAWING NO.

LA1–01

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ (ส่วนเปลี่ยนแปลง)



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 600

J S P
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 157/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

หมายเหตุ :

แนวสาธารณูปโภคใต้ดิน

(ไม่นับรวมในจำนวนพื้นที่สีเขียว หรือไม้ยืนต้น)

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น นิติ 1

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง			
สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่	
	ZONE 1	299.84	ตร.ม
	ZONE 2	1,273.08	ตร.ม
	ZONE 3	521.14	ตร.ม
	ZONE 4	288.91	ตร.ม
	ZONE 5	97.62	ตร.ม
รวม		2,480.59	ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้น 5			
สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่	
	ZONE 4	257.48	ตร.ม
	ZONE 5	77.60	ตร.ม
รวม		335.08	ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า			
สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่	
	ZONE 6	30.25	ตร.ม
	ZONE 7	72.45	ตร.ม
	ZONE 8	30.25	ตร.ม
	ZONE 9	72.45	ตร.ม
รวม		205.40	ตร.ม

สรุปพื้นที่ไม้ยืนต้น นิติ 1

- พื้นที่ไม้ยืนต้นที่จะต้องมี = 2,456.34 ตารางเมตร

(1) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ต้องการ 50% ของพื้นที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

50% ของ 4,912.68 = 2,456.34 ตารางเมตร

- พื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดได้ทั้งหมด = 3,021.07 ตารางเมตร
- เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดไว้ชั้นล่าง = 2,480.59 ตารางเมตร
- เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดไว้บนอาคาร = 540.48 ตารางเมตร

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน 64 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE 1 : 600

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

DRAWN BY.

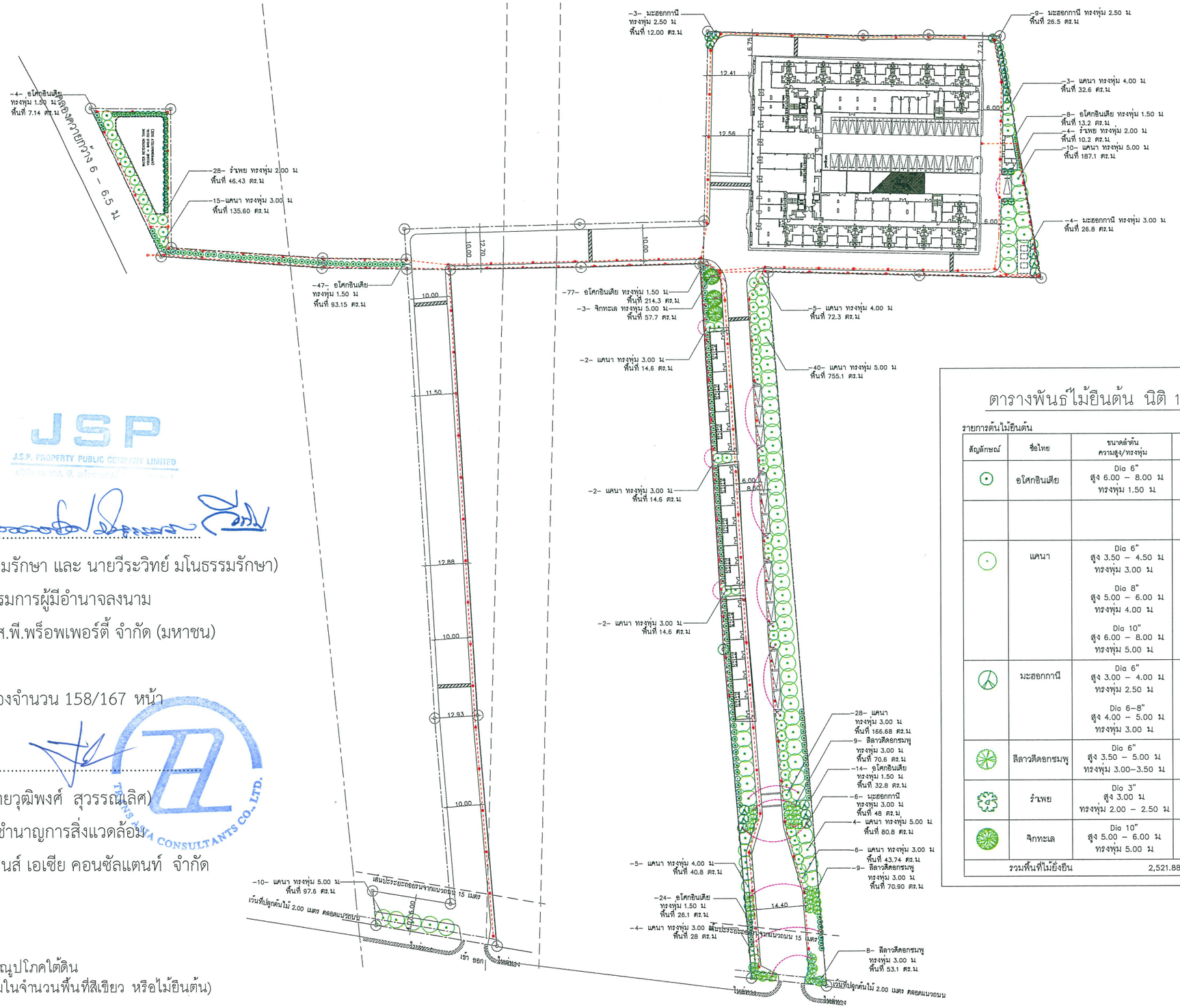
DRAWING NO.

LA1-03

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ (ส่วนเปลี่ยนแปลง)



ตารางพันธุ์ไม้ยืนต้น นิติ 1

รายการต้นไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ขนาดลำต้น ความสูง/ทรงพุ่ม	จำนวน
⊙	อโศกอินเดีย	Dia 6" สูง 6.00 – 8.00 ม ทรงพุ่ม 1.50 ม	167
⊙	แคนา	Dia 6" สูง 3.50 – 4.50 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม	59
		Dia 8" สูง 5.00 – 6.00 ม ทรงพุ่ม 4.00 ม	13
		Dia 10" สูง 6.00 – 8.00 ม ทรงพุ่ม 5.00 ม	59
✲	มะฮอกกานี	Dia 6" สูง 3.00 – 4.00 ม ทรงพุ่ม 2.50 ม	12
		Dia 6–8" สูง 4.00 – 5.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม	10
✲	ลีลาวดีดอกชมพู	Dia 6" สูง 3.50 – 5.00 ม ทรงพุ่ม 3.00–3.50 ม	25
✲	ร่ำพย	Dia 3" สูง 3.00 ม ทรงพุ่ม 2.00 – 2.50 ม	34
✲	จิกทะเล	Dia 10" สูง 5.00 – 6.00 ม ทรงพุ่ม 5.00 ม	3
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			2,521.88 ตร.ม

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 158/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

หมายเหตุ :

แนวสาธารณูปโภคใต้ดิน
(ไม่นับรวมในจำนวนพื้นที่สีเขียว หรือไม้ยืนต้น)

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
43 ซอยลาดพร้าววังหิน ซอย 64 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - รัตปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

THE ARCHITIST CO.,LTD.
Head Office
Tower B1, Room No.B01707 Tel 66-(0)1-1210-11
Pracha Uthit Rd, Bangmod, Thung Khru, Bangkok 10810 Fax 66 - 1211 - 1211
Phuket
12/288 Thirawong 2 Rd Rawai Mai Chao's West Road
Vichit Muang Phuket 83000 Tel./Fax 076-389-264

LOCATION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

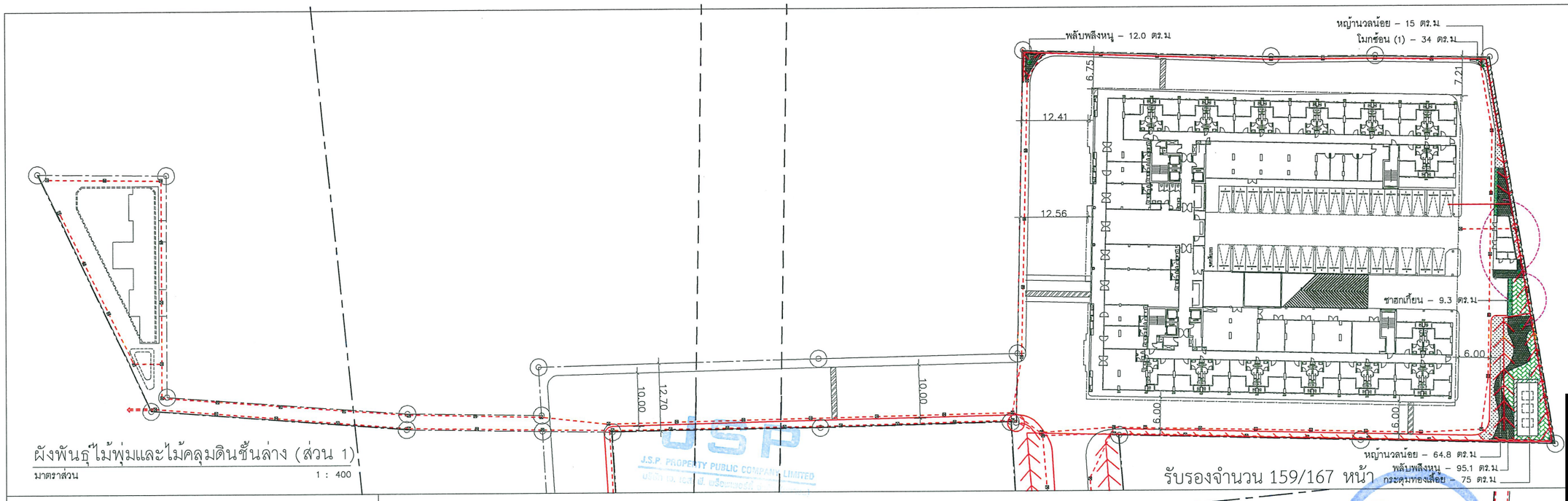
ข้อควรปฏิบัติเพื่อการก่อสร้างและการรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในแบบ ขอให้ผู้รับจ้างก่อสร้างของโครงการ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผังพันธุ์ไม้ยืนต้น

SCALE	1 : 600
DATE	07 / 07 / 16
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	LA1–08
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ (ส่วนเปลี่ยนแปลง)



ผังพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วน 1)

มาตราส่วน 1 : 400

รับรองจำนวน 159/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

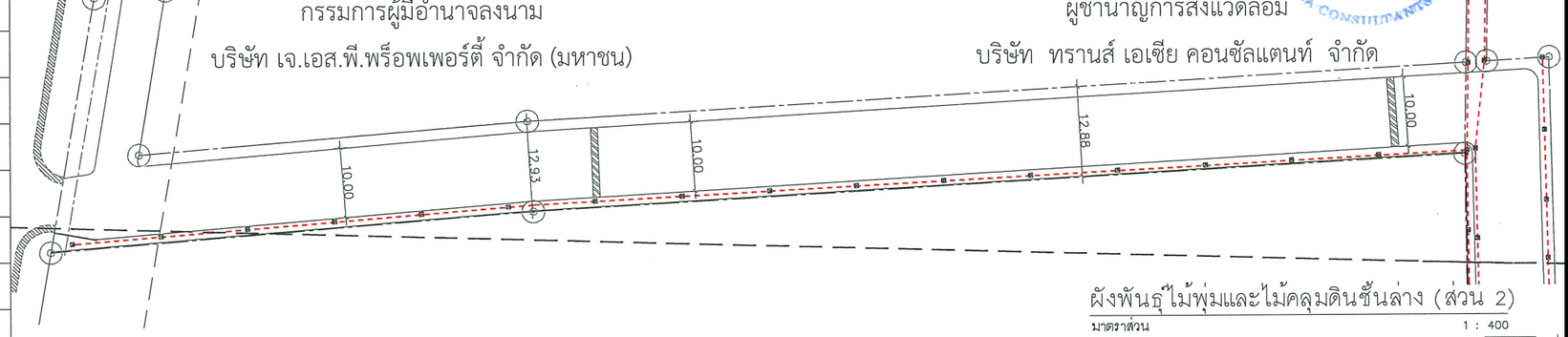
ตารางพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

รายการต้นไม้

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ความสูง , ระยะปลูก	จำนวน(ตร.ม) นิติฯ 1		
	กระดุมทองเลื่อย	สูง 0.15 ม @0.20 ม	140.1		
	โมกซ้อน (1)	สูง 1.50 ม @0.40 ม	216.1		
	โมกซ้อน (2)	สูง 1.20 ม @0.40 ม	–		
	พุ่มกระด่ายเขียว	สูง 0.30 ม @0.20 ม	–		
	หนวดปลาดุกแคระ	สูง 0.10 ม @0.10 ม	–		
	ไทรอินโด	สูง 2.00 ม @0.60 ม	–		
	ชายกเกี๋ยน	สูง 0.40 ม @0.20 ม	33.8		
	พลับพลึงหนู	สูง 0.60 ม @0.30 ม	419.8		
	หญ้านวลน้อย		1,335.3		
	หญ้ามาเลย์		–		
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			2,145.1		

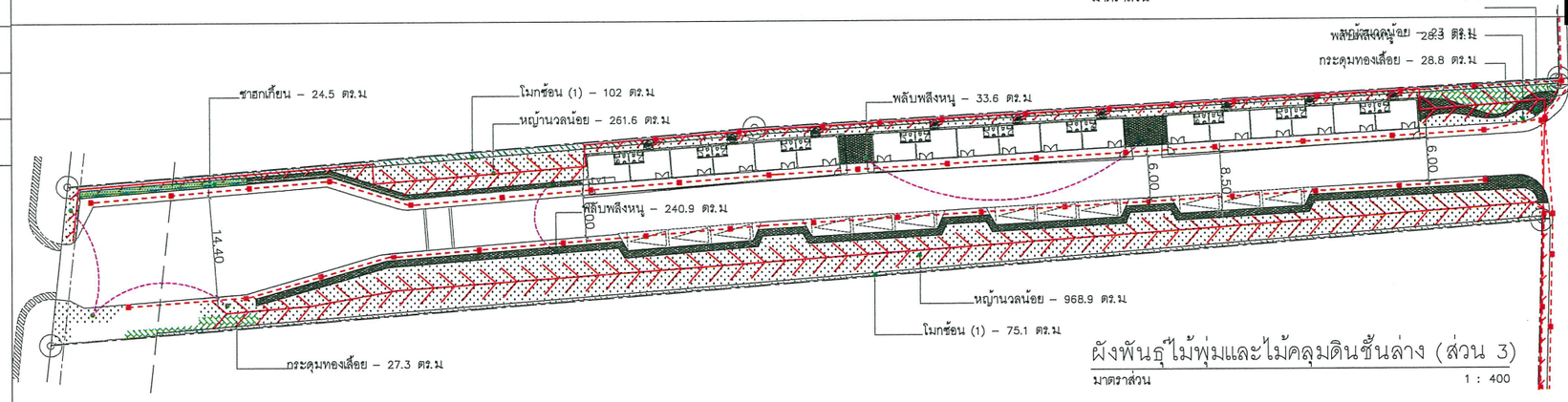
หมายเหตุ :

แนวสาธารณูปโภคใต้ดิน (ไม่นับรวมในจำนวนพื้นที่สีเขียวหรือไม้ยืนต้น)



ผังพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วน 2)

มาตราส่วน 1 : 400



ผังพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วน 3)

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ (ส่วนเปลี่ยนเปลี่ยนแปลง)

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน ซอย 64 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - ทัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE 1 : 400

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

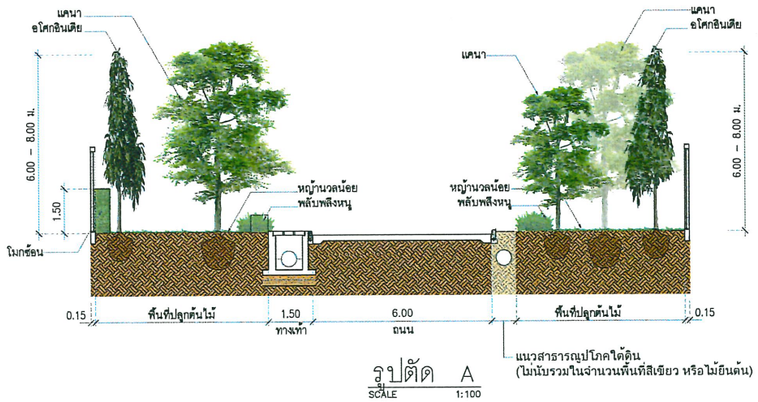
DRAWN BY.

DRAWING NO.

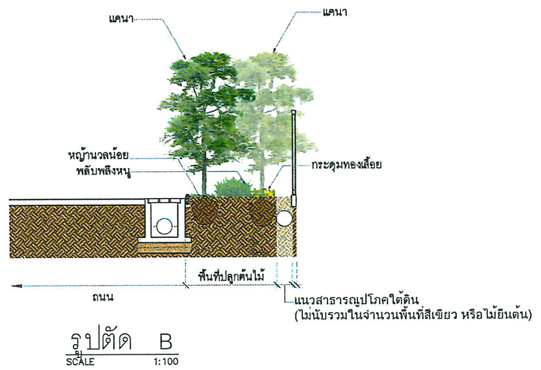
LA1–05

TOTAL

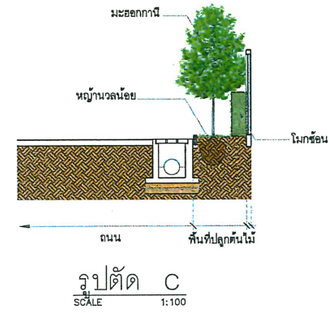
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



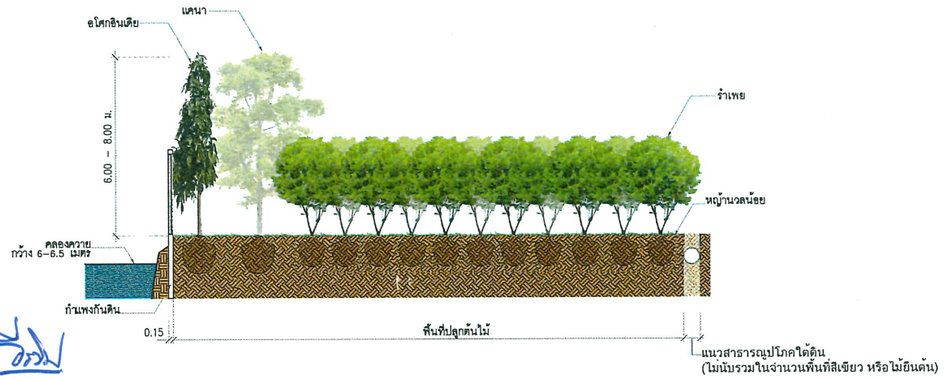
รูปตัด A
SCALE 1:100



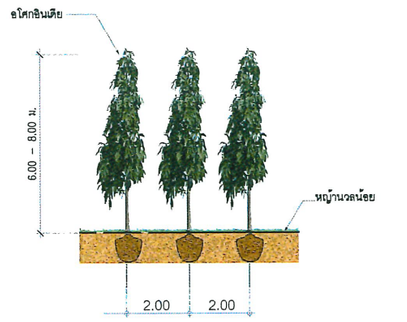
รูปตัด B
SCALE 1:100



รูปตัด C
SCALE 1:100



รูปตัด D
SCALE 1:100



รูปตัด E ขยายการจัดภูมิทัศน์ริมรั้ว
SCALE 1:100

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 160/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
43 ซอยพหลโยธิน32 ซอย 64 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - ทิลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

ถ. ทิลปพฤกษ์ เขต บางแค กรุงเทพฯ

DESIGNERS

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดพื้นที่สีเขียว

SCALE

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

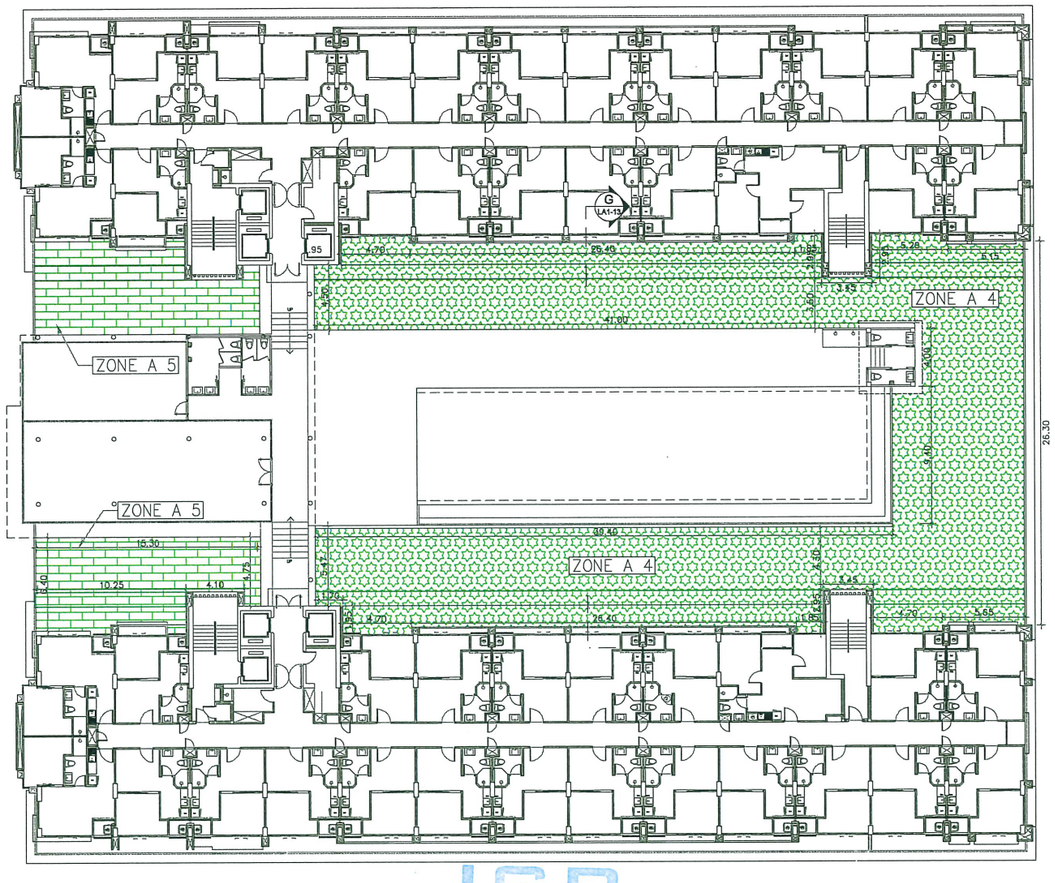
DRAWN BY.

DRAWING NO.

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ (ส่วนเปลี่ยนแปลง)



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5 อาคาร A

มาตราส่วน 1 : 200

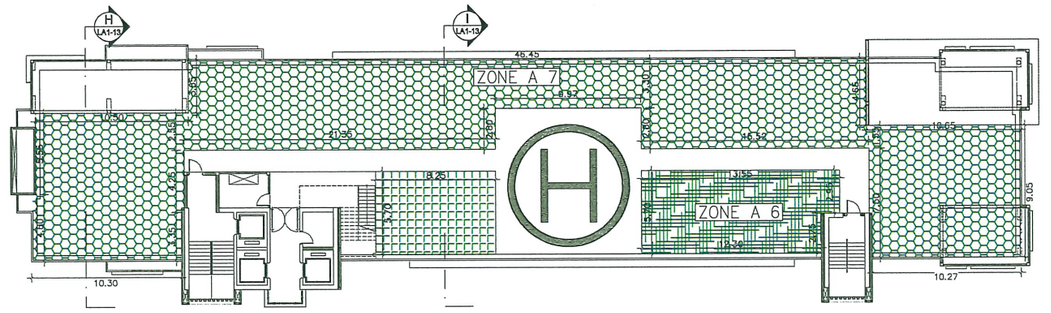
0 1 2 5 10 20

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

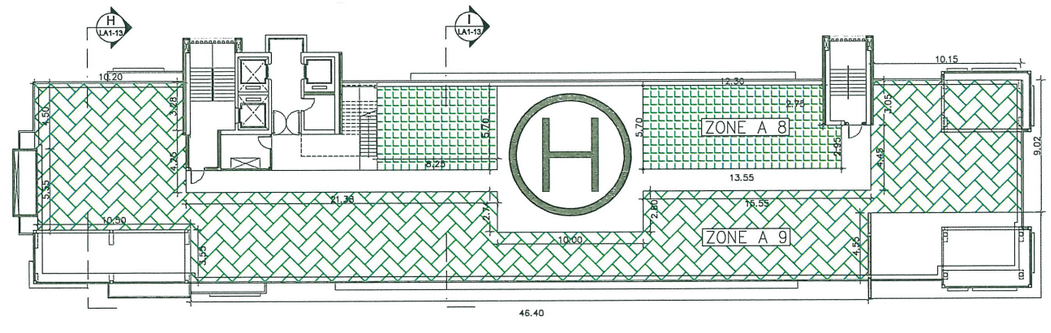
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A (ฝั่งทิศเหนือ)

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 5 10 20



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A (ฝั่งทิศใต้)

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 5 10 20

รับรองจำนวน 161/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 5

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่
	ZONE A 4	716.27 ตร.ม
	ZONE A 5	170.73 ตร.ม
รวม	887	ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า

อาคาร A

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่
	ZONE A 6	120.81 ตร.ม
	ZONE A 7	452.67 ตร.ม
	ZONE A 8	120.81 ตร.ม
	ZONE A 9	452.67 ตร.ม
รวม		1,146.96 ตร.ม

รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารชั้น 5 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A (ส่วนเปลี่ยนแปลง)

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ชอยพหลโยธิน ซอย 64 แขวงสามเสนน้อย เขตบางซื่อ กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - ทิสปฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

อ.ทิสปฤกษ์ เขต บางเขน กรุงเทพฯ

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวบนอาคาร อาคาร A นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE 1 : 200

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

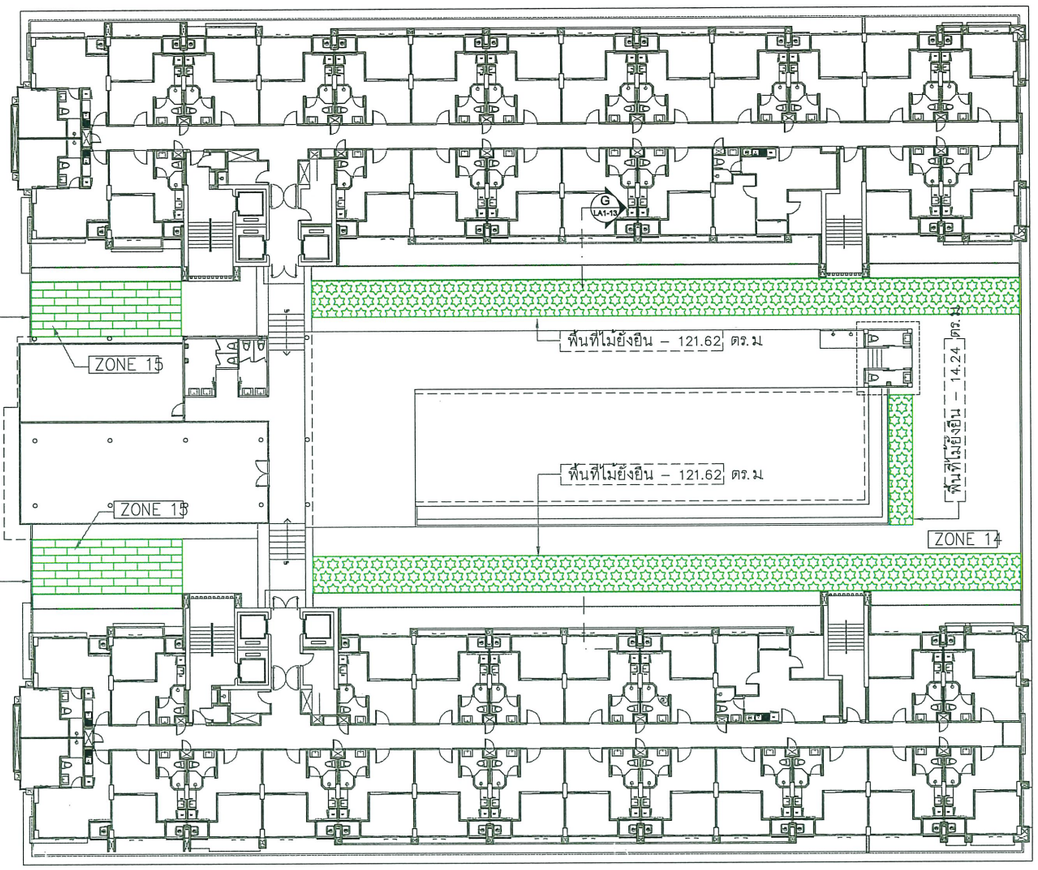
DRAWN BY.

DRAWING NO.

LA1-02

TOTAL

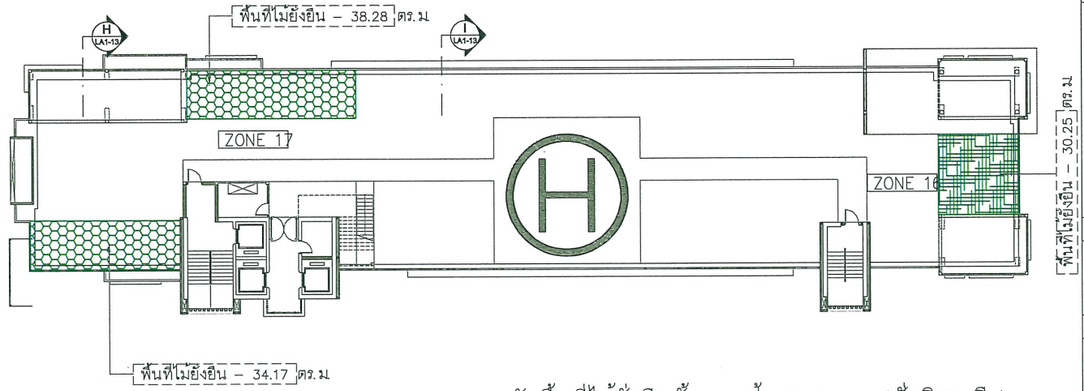
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



ผังพื้นที่ไม้ยังยืนชั้น 5 อาคาร A

มาตราส่วน 1 : 200

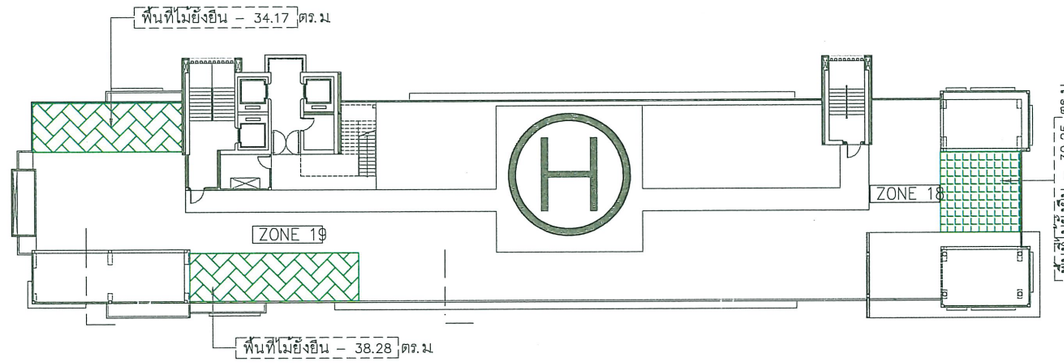
0 1 2 5 10 20



ผังพื้นที่ไม้ยังยืนชั้นดาดฟ้า อาคาร A (ฝั่งทิศเหนือ)

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 5 10 20



ผังพื้นที่ไม้ยังยืนชั้นดาดฟ้า อาคาร A (ฝั่งทิศใต้)

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 5 10 20

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 162/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยังยืนบนอาคาร ชั้น 5

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่	
	ZONE 14	257.48	ตร.ม
	ZONE 15	77.60	ตร.ม
รวม		335.08	ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยังยืนบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า

อาคาร A

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่	
	ZONE 16	30.25	ตร.ม
	ZONE 17	72.45	ตร.ม
	ZONE 18	30.25	ตร.ม
	ZONE 19	72.45	ตร.ม
รวม	205.40		ตร.ม

รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารชั้น 5 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A (ส่วนเปลี่ยนแปลง)

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน ซอย 54 แขวงสามเสนน้อย เขตบางซื่อ กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - ทิดปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

Head Office
Tower B1, Room No.B01107 Tel 02-121-1210-11
Pracha Uthit Rd, Bangmod, Fax 02-121-1211
Thung Khru, Bangkok 10140

Branch
72/288 Tiravanont 2 Rd Rueankhai Chiang Wat Road
Muang Phuket 83000 Tel./Fax 076-365-354

LOCATION

ถ.ทิดปพฤกษ์ เขต บางแค กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

รังสีอุลตราไวโอเลตและปริมาณคลื่นในแบบขอให้ควรต้องมีการป้องกันตามมาตรการวิศวกรรมเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานของโครงการ ก่อนและระหว่างก่อสร้าง

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคาร
TOWER A, TOWER D

SCALE 1 : 200

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

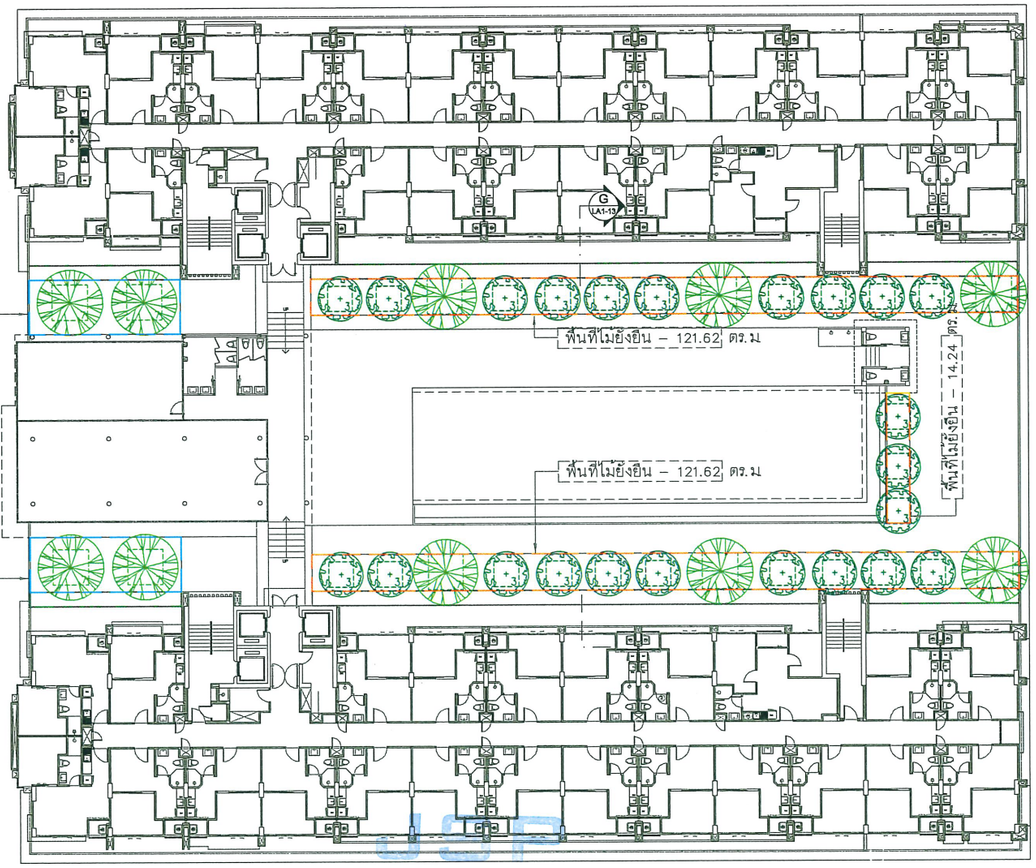
DRAWN BY.

DRAWING NO.

LA1–04

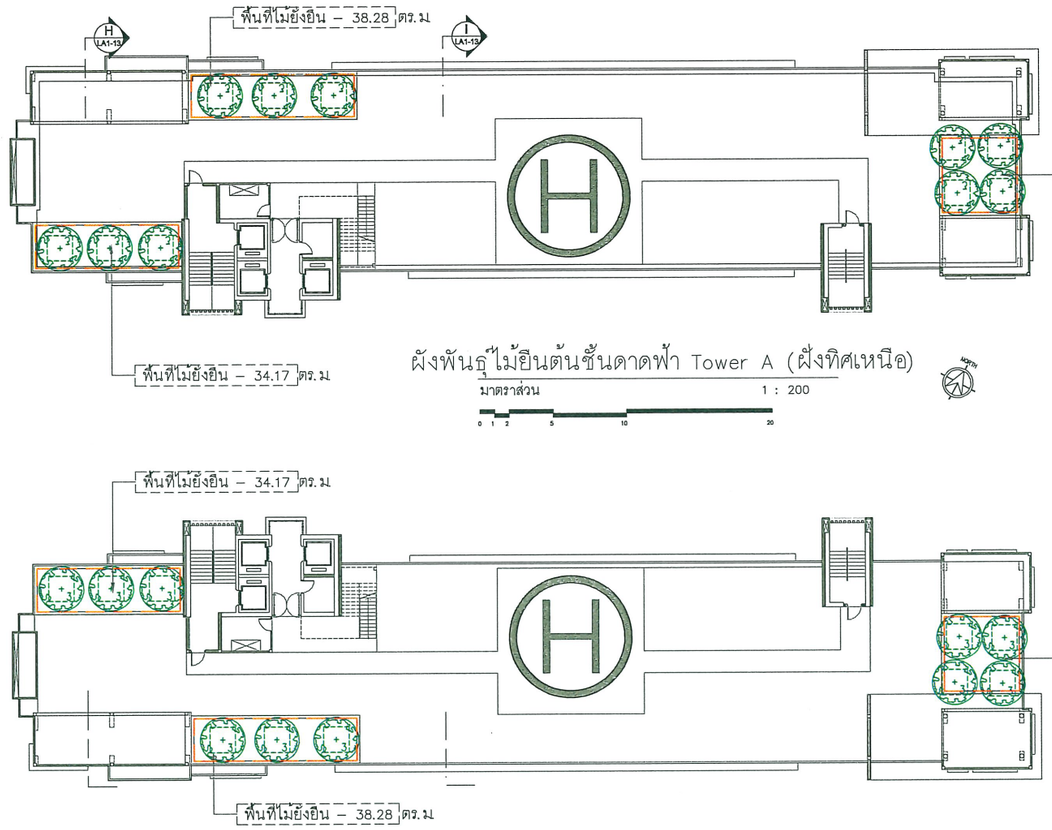
TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



ผังพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 5 Tower A

มาตราส่วน 1 : 200



ผังพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า Tower A (ฝั่งทิศเหนือ)

มาตราส่วน 1 : 200

ผังพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า Tower A (ฝั่งทิศใต้)

มาตราส่วน 1 : 200

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 163/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางแสดงพื้นที่พันธุ์ไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้น 5

สัญลักษณ์	+ 3	3
ชนิดพันธุ์ไม้	ลีลาวดี	กระโดน
ขนาดลำต้น	6"	8"
จำนวน	23 ต้น	10 ต้น
รวม	335.08	ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่พันธุ์ไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า

อาคาร	อาคาร A	
สัญลักษณ์	+ 3	
ชนิดพันธุ์ไม้	ลีลาวดี	
ขนาดลำต้น	6"	
จำนวน	20	ต้น
พื้นที่	205.40	ตร.ม
รวม	205.40	ตร.ม

รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นบนอาคารชั้น 5 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A (ส่วนเปลี่ยนแปลง)

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน ซอย 64 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - ทิดปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

ถ. ทิดปพฤกษ์ แขต บางผด กรุงเทพฯ

DESIGNERS

[redacted]

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพันธุ์ไม้ยืนต้นบนอาคาร TOWER A, TOWER D

SCALE 1 : 200

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

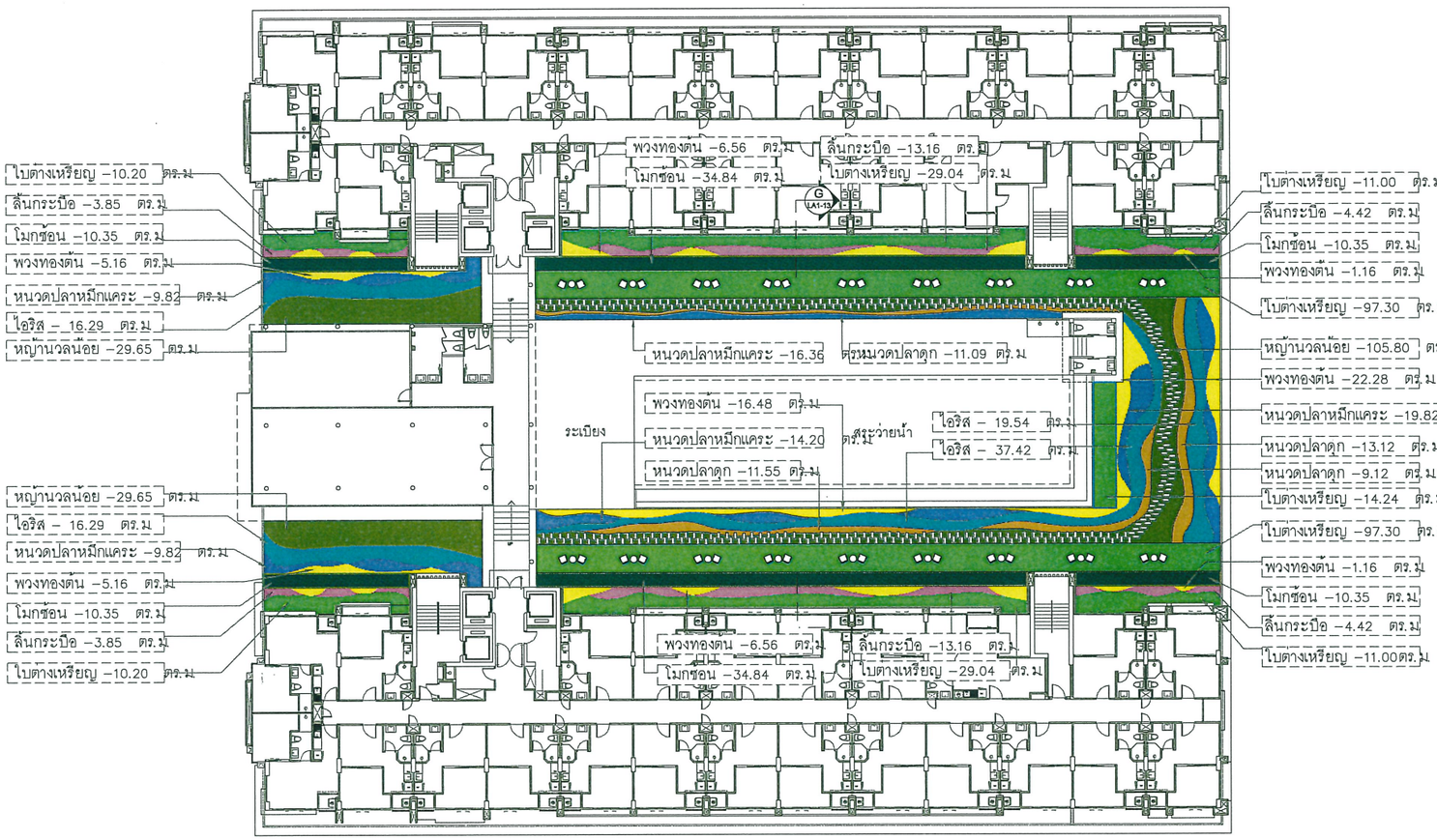
DRAWN BY.

DRAWING NO.

LA1-09

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร ชั้น 5

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้		พื้นที่	
	หญ้านวลน้อย		165.10	ตร.ม
	ใบตางเหรียญ		309.32	ตร.ม
	หนวดปลาดุก	สูง 0.05–0.10 ม	44.88	ตร.ม
	ไอริส	สูง 0.10–0.20 ม	89.54	ตร.ม
	หนวดปลาหมึกเคระ	สูง 0.15–0.30 ม	70.02	ตร.ม
	ลิ้นกระบือ	สูง 0.30–0.50 ม	42.86	ตร.ม
	พวงทองต้น	สูง 0.50 ม	54.20	ตร.ม
	โมกซ้อน	สูง 2.00 ม	111.08	ตร.ม
	รวม	887	ตร.ม	

ผังพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5 อาคาร A

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 5 10 20

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 164/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

รูปที่ 26 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารชั้น 5 (ส่วนเปลี่ยนแปลง)

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน ซอย 64 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพ ฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - ทัสปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

วัสดุประกอบที่ใช้พิจารณาและไม่ได้กำหนดในแบบ ขอให้ควบคุมการกำหนดและรายการวัสดุกับเจ้าของโครงการ ก่อนและขณะทำการก่อสร้าง

ผังพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บนอาคาร อาคาร A ชั้น 5, นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE 1 : 200

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

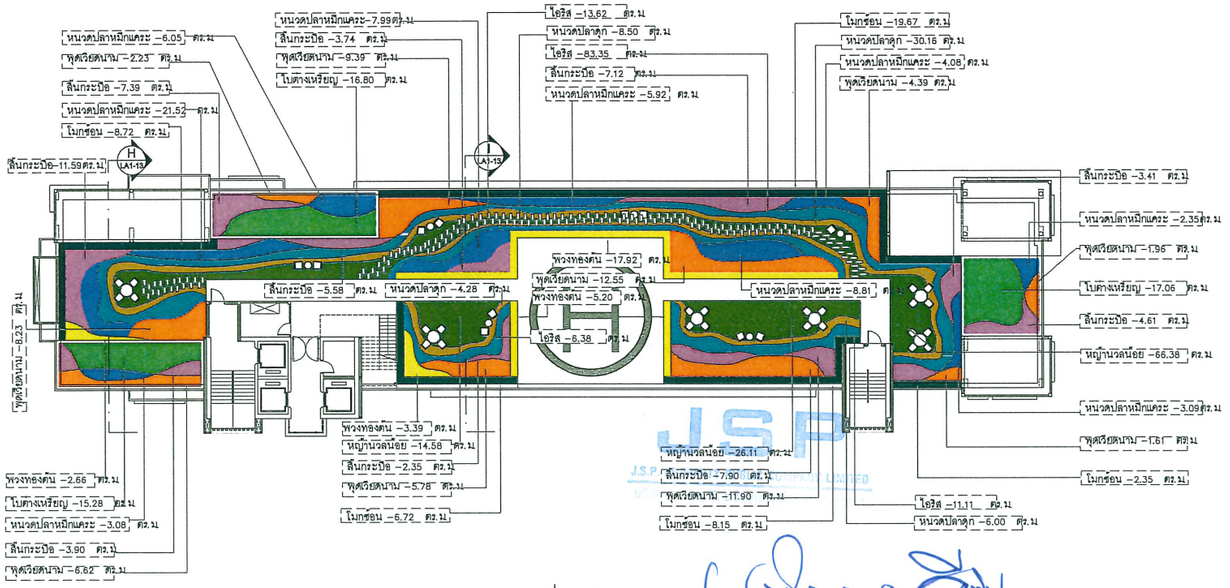
DRAWN BY.

DRAWING NO.

LA1–06

TOTAL

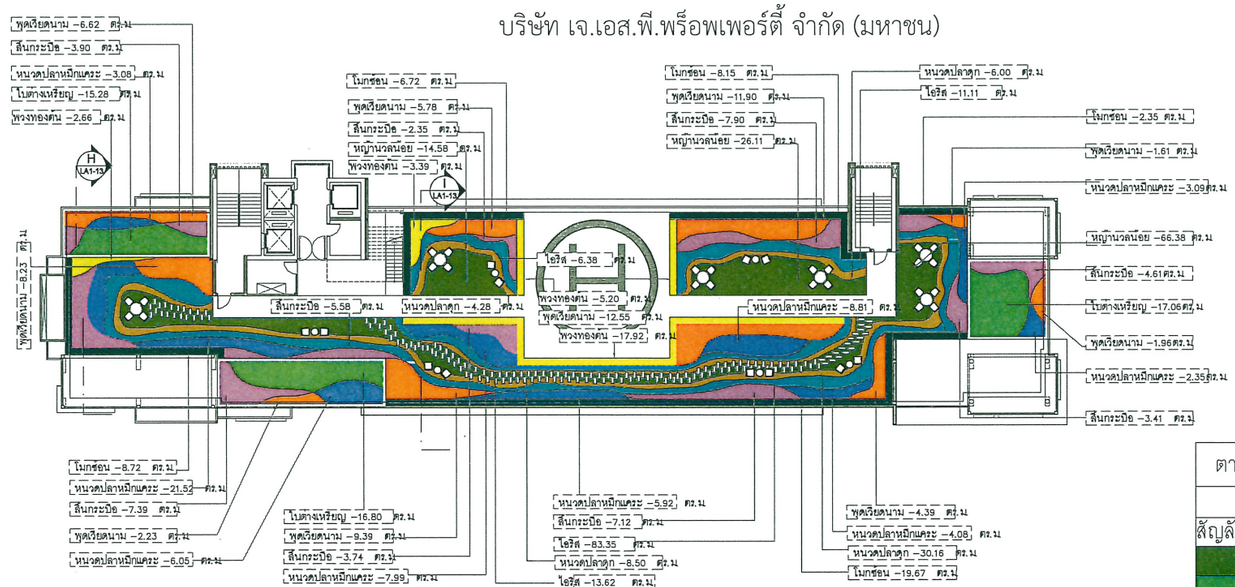
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



ผังพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร A (ฝั่งทิศเหนือ)

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 5 10 20



ผังพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร A (ฝั่งทิศใต้)

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 5 10 20

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า			
		อาคาร A	
สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	พื้นที่	
	หญ้านวลน้อย	214.14	ตร.ม.
	ใบตางเหรียญ	98.28	ตร.ม.
	หน่วดปลาดุก สูง 0.05–0.10 ม.	97.88	ตร.ม.
	โอริส สูง 0.10–0.20 ม.	228.92	ตร.ม.
	หน่วดปลาหมึกแคระ สูง 0.15–0.30 ม.	113.68	ตร.ม.
	ลิ้นกระบือ สูง 0.30–0.50 ม.	115.18	ตร.ม.
	พุดเวียดนาม สูง 0.50 ม.	129.32	ตร.ม.
	พวงทองต้น สูง 0.50 ม.	58.34	ตร.ม.
	โมกซ้อน สูง 2.00 ม.	91.22	ตร.ม.
รวม		1,146.96	

รูปที่ 27 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร A (ส่วนเปลี่ยนแปลง)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 165/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 รามคำแหงเพลส ซอย 64 แขวงสะแกงาม เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

J CONDO

(สาทร - ทิดปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รังสุรปรณ์ที่ระบุที่ชัดเจนและมิได้กำหนดไว้แบบ ขอให้ตรวจสอบกับกำหนดรายการวัสดุก่อสร้างที่เหมาะสมของเจ้าของโครงการ ก่อนเสนอราคาหรือก่อสร้าง

ผังพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บนอาคาร อาคาร A ชั้นดาดฟ้า นิติบุคคลอาคาร เฟส 1

SCALE 1 : 200

DATE 07 / 07 / 16

APPROVE

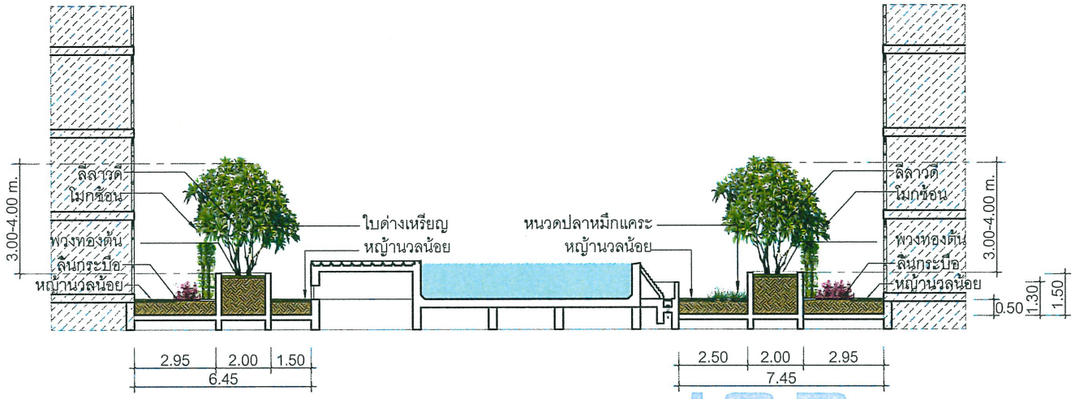
DRAWN BY.

DRAWING NO.

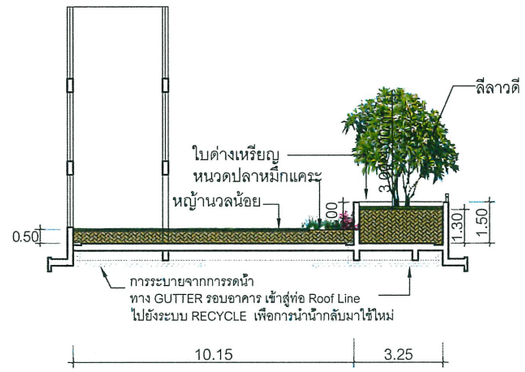
LA1-07

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



รูปตัด G



รูปตัด H

รับรองจำนวน 166/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

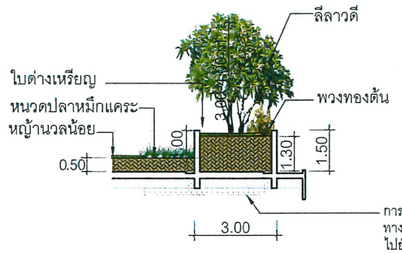
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

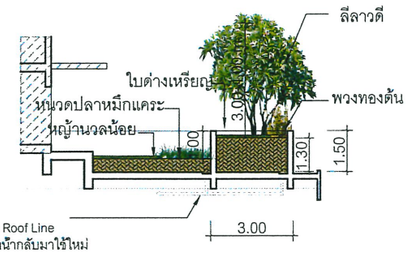
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด I



รูปตัด J



รูปตัด K

รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร A (ส่วนเปลี่ยนแปลง)

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยพหลโยธิน 64 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
J CONDO
(สาทร - ทิดปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO.,LTD.

LOCATION

[redacted]

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รัดดุประกอบที่ตั้งที่ทำหนดและมิได้กำหนดในแบบ หรือโครงสร้างของการก่อสร้างที่ต้องมีเพื่อความแข็งแรงของโครงสร้าง ก่อนเสนอราคาก่อสร้าง

รูปตัดพื้นที่สีเขียว
บนอาคาร A

SCALE

DATE 07 / 07 / 16

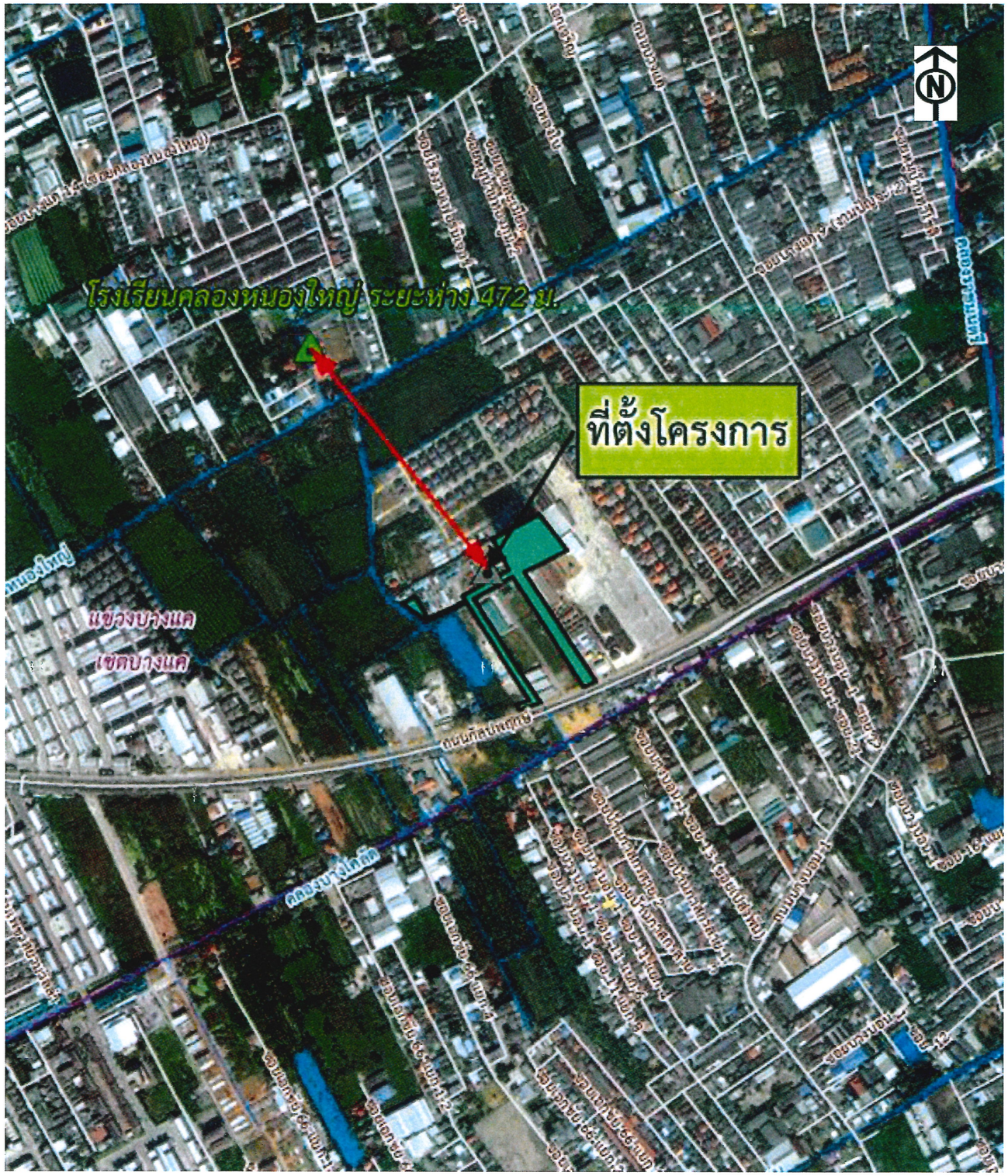
APPROVE

DRAWN BY.

DRAWING NO.

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดบริเวณ โรงเรียนคลองหนองใหญ่
ระยะห่าง 472 เมตร

J S P
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 167/167 หน้า

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

TRANSASIA CONSULTANTS CO., LTD.

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 29 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนคลองหนองใหญ่