

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอทีโอ S93
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท (ระหว่างซอยสุขุมวิท 93 และซอยสุขุมวิท 95) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-3-59.69 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น (อาคารมีความสูง 3 ระดับ คือ 38 ชั้น 27 ชั้น และ 17 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,332 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



พฤศจิกายน 2559.....

(นายประธาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/86



พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤศจิกายน 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย นางจาก จำกัด



พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

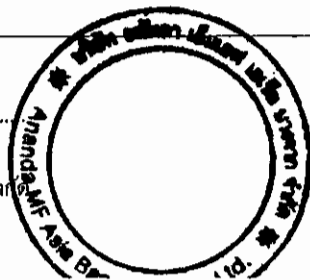
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ และสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยปรับถมเพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีค่าระดับ +0.30 เมตร ถึง +1.00 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ ส่วนระดับพื้นที่อาคารชั้นล่าง อยู่ที่ระดับ +1.12 เมตร ถึง +1.15 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	1) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 6) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 7) ควบคุมการก่อสร้างให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 3/86

พฤษภาคม 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินออกเพื่องานเสาเข็ม เเจาะ ฐานรากอาคาร และการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยประเมินว่าจะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 25,828 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 2,912 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเหลือดิน 22,916 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะขนย้ายออกไปใช้ประโยชน์ภายนอกพื้นที่ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขังสร้างความเดือดร้อนกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) จัดให้มี Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดินลึก เช่น บริเวณถังน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินรวมทั้งในช่วงถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยเร็ว และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างมีการขุดดิน กองดิน ซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง จากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ว่า การก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.043 และ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศจากข้อมูลการตรวจวัด พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม มีค่าเพิ่มขึ้นจาก	การขนส่ง 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 5) ได้ตรวจทุกจุดที่บริเวณฐานราก หลังจากขุดเสร็จ



พฤศจิกายน 2559.....

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบหมายจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/86

พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐริ ยะสมบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.101 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละออง รวม และฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศที่กำหนด ไว้ 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น กิจกรรมการก่อสร้าง 8) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) ใช้ Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับ อาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณ โรงเรียนอนุบาลปทุมมา 1 จุด (จุดที่ 2) โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (Total Hydrocarbon : HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด (จุดที่ 1) โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 5/86

พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



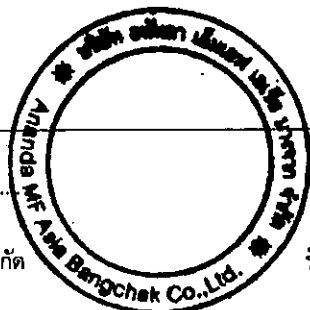
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตักแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนัง ปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 12) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที 13) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 14) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อ เจริญหาข้อตกลงร่วมกัน การจัดการกองวัสดุ 15) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และ กองวัสดุเท่าที่จำเป็น 16) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บ วัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้ มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	

พฤศจิกายน 2559.....

(นายประสาน ประภาภูมิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 6/86

พฤศจิกายน 2559.....

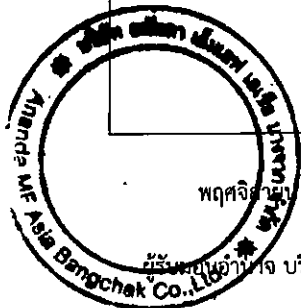
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ในกรณีที่ไม่มีมาตรการป้องกันเสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างทำให้พื้นที่ใกล้เคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน โดย - ในช่วงขุดเจาะ/ทำฐานราก พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเสียงที่ระดับ 64.3-93.5 เดซิเบลเอ เมื่อประเมินระดับเสียงในกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเสียง เช่น ใช้กำแพงคอนกรีตทางด้านทิศใต้และตะวันออก และการเสริมกำแพงด้วยแผ่นเมทัลชีทให้มีความสูงรวม 6 เมตร ใช้กำแพงกันเสียงด้วยแผ่นเมทัลชีท สูง 6 เมตร ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก กว้างใช้กำแพงกันเสียงแบบชั่วคราว (เคลื่อนย้ายได้) หรือการกำหนดระยะตั้งวางเครื่องจักร (แล้วแต่กรณี) สามารถลดระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงให้อยู่ในระดับ 59.9-67.8 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ และทำให้เกิดเสียงรบกวนในระดับ -14.6 ถึง 9.8 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน และประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัด และคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน 31 สิงหาคม พ.ศ. 2550	1) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว เช่น การเทปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ส่วนในช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) ช่วงขุดเจาะและทำฐานรากอาคาร ให้ปฏิบัติตามมาตรการดังนี้ ก) ใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราว (แผ่นเมทัลชีท หนา 0.47 มิลลิเมตร) หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ล้อมตามแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือและตะวันตก ข) ใช้กำแพงคอนกรีตสูง 2.8 เมตร และเสริมความสูงด้วยเมทัลชีท หนา 0.47 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ให้มีความสูงเป็น 6 เมตร ล้อมตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และตะวันออก ค) ใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ปิดล้อมเครื่องจักร 3 ด้าน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่ต่ำกว่า 32 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นที่มี	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24-hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่โรงเรียนอนุบาลปทุมฯ 1 จุด (รูปที่ 2) โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พฤศจิกายน 2559.....

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับอนุญาต บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/86

พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

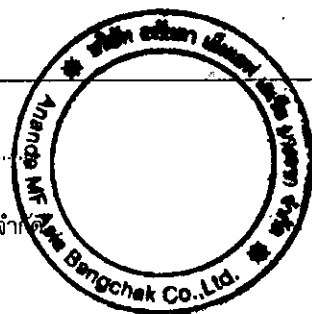
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮดีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง กิจกรรมจากโครงการจะก่อให้เกิดเสียงที่ระดับ 64.3-84.5 เดซิเบลเอ เมื่อประเมินในกรณีที่มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารตามที่กำหนด ระดับเสียงจะลดลงอยู่ในระดับ 45.7-61.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานโดยมีค่า 59.8-63.8 เดซิเบลเอ และทำให้เกิดเสียงรบกวนในระดับ -17.0 ถึง 1.1 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน - ช่วงตกแต่งรายละเอียด จะทำให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับ 73.7-89.5 เดซิเบลเอ เมื่อประเมินในกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงอยู่ในระดับ 45.5-62.9 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 59.8-64.6 เดซิเบลเอ และระดับเสียงรบกวนจะมีค่า -17.7 ถึง 3.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	คุณสมบัติเทียบเท่า เป็นแนวป้องกันเสียงอีกชั้นจากแนวกำแพงล้อมโครงการ ตามข้อ ก) หรือ ข) ง) กำหนดเขตตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ร่นเข้ามาในภายในเขตที่ดินโครงการไม่น้อยกว่า 10 เมตร ในช่วงการทำฐานราก แนวกำแพงกันเสียงช่วงขุดเจาะและทำฐานราก แสดงในรูปที่ 3 และรูปที่ 4 4) ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ ก) อาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ ให้ปิดกันช่องเปิดหรือหน้าต่าง ในชั้นที่ 2-5 โดยใช้แผ่นกระดานไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่านได้ 20 เดซิเบลเอ สำหรับการก่อสร้างในชั้นที่ 6 ขึ้นไป สามารถใช้ประโยชน์จากโครงสร้างคอนกรีตของแผ่นผนังสำเร็จรูปช่วยลดระดับเสียงได้ ข) อาคารด้านทิศตะวันตก ให้ปิดกันช่องเปิดหรือหน้าต่าง ในชั้นที่ 2-14 โดยใช้แผ่นกระดานไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่านได้ 20 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า สำหรับอาคารก่อสร้างในชั้นที่ 15 ขึ้นไป สามารถใช้ประโยชน์จากโครงสร้างคอนกรีตของแผ่นผนังสำเร็จรูปที่ติดตั้งช่วยลดระดับเสียงได้	

พฤศจิกายน 2559

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 8/86

พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ใต้ไอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

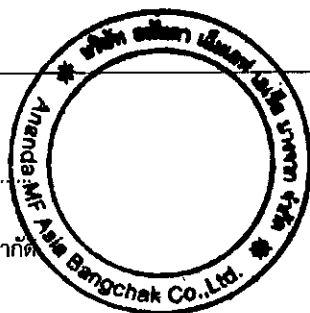
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค) อาคารก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ใช้ประโยชน์จาก โครงสร้างคอนกรีตของแผ่นผนังสำเร็จรูปที่ติดตั้งช่วย ลดระดับเสียงได้ 5) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะ สำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง เป็น ต้น และให้ติดตั้งประตูและหน้าต่างให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อ ใช้เป็นกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมการตกแต่งและเก็บ รายละเอียดได้ (ดูรูปที่ 5) 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน น้อยที่สุด 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการใช้ ก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 9/86

พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโดยเฉพาะขั้นตอนการขุดเจาะและทำฐานราก จะมีการใช้อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ในการประเมินผลกระทบจะพิจารณาในขั้นตอนการขุดเจาะและทำฐานราก โดยพิจารณาอุปกรณ์ก่อสร้างที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด ได้แก่ ระบบ Pile Driver ซึ่งเป็นอุปกรณ์สร้างแรงสั่นสะเทือนเพื่อช่วยในการติดตั้ง และถอนปลอกเหล็กซึ่งใช้ในงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งเลือกใช้ค่าความเร็วอนุภาค	1) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว เช่น การเทปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ส่วนในช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ให้ทำงานที่ ไม่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยวิศวกรควบคุม (ครั้งที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นก็ตรวจวัดเดือนละครั้ง



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/86

พฤษภาคม 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด 0.170 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต เป็นระดับความ สั่นสะเทือนอ้างอิง (PPV_{Ref}) จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารในเขต ติดต่อโครงการมีค่า 0.25 – 4.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่อาคารข้างเคียงมีสภาพเก่า ทรุดโทรมหรือ ก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานวิศวกรรม ก็อาจได้รับผลกระทบจาก โครงการได้ โครงการจึงต้องมีความระมัดระวังในการ ก่อสร้างเพื่อลดปัญหาความสั่นสะเทือนให้มีผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียงน้อยที่สุด	2) การก่อสร้างให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจาก การตอก 3) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคาร ข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพ ของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	

พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 11/86

พฤษภาคม 2559

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมือง การใช้ประโยชน์ในพื้นที่มีการพัฒนาในเขตเมือง พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีระบบโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่สมบูรณ์ สภาพพื้นที่โครงการ และโดยรอบจึงไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (ย.7-21) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร	1) โครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัยที่ได้รับยกเว้นให้สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 5.99 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 1,150.30 ลูกบาศก์เมตรตามที่กำหนด	-



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

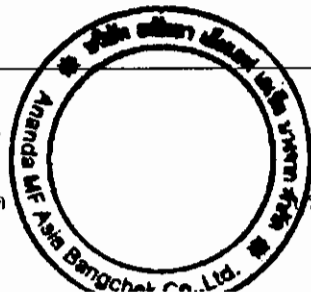
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮติโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6	2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 30 เที่ยว (คัน) โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ส่วนการรับส่งคนงานก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 10 เที่ยว (คัน) การขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อน การขนส่งในเวลากลางวัน หากขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีปัญหาต่อสภาพการจราจร	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 9.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 6.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาค้ำ ให้วิ่งในเวลา 21.00-6.00 น. 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดินให้ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนสุขุมวิทเป็นหลัก 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ใช่ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ตรวจสอบและปรับปรุงข้อบกพร่องหรือข้อผิดพลาดต่างๆ ที่เกิดขึ้นโดยให้ผู้ขับ

พฤษภาคม 2559

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รายนามหน้า 13/86

พฤษภาคม 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	ชี้และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมิน น้ำใช้ในช่วง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เป็นน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในระบบ ประปาเป็นประจำทุกวัน การดูแลรักษา หรือการ รั่วไหลให้ซ่อมแซมทันที



พฤศจิกายน 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/86

พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



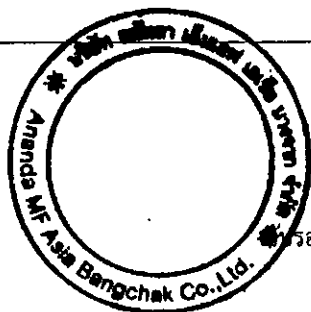
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 38.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนก เป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ประมาณ 35 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการ สำรองน้ำไว้ใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและการใช้น้ำ ของคนงานให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการ จัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความ สกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ น้ำโรค ส่งผลกระทบต่อด้านสุขอนามัยของคนงานและ ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่ง รองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับกร ใช้งาน 2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือดักบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการ จะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (ดูรูปที่ 1) โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease

พฤษภาคม 2559

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รวมจำนวนหน้า 15/86

พฤษภาคม 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



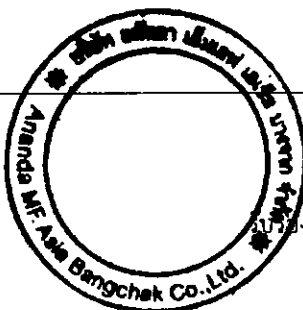
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ประสานรถสูบล้างปฏิทินของท้องถิ่นให้มาสูบล้างก่อนปฏิทินไปกำจัดเป็นระยะ 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไป สภาพการระบายน้ำอาจเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำ ไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้าง ไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยสุ่มตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอย่างละเอียดก่อนใช้งาน

พฤศจิกายน 2559.....

(นายประธาน ประภาภูมิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



หน้า 16/86

พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



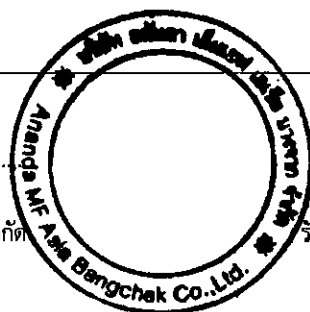
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น ประมาณ 5,718.85 ตัน ส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถ นำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน การ กองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะ มูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อ คนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็น เชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุ ก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่ง อาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรค ต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณ ที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และติดต่อ ให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการต่อโดยเร็ว 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรม น้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุม เพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ ก่อสร้างและติดต่อหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	1) ตรวจสอบความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษ วัสดุและจุดตั้งวางถังขยะ รวม ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง

พุดฉิกายน 2559.....

(นายประสาน ประภาภูมิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 17/86

พุดฉิกายน 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวม เป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ ขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่ อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจาก จะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะ รถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิด เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และ ไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการ ประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่า มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะช่วงฤดูหนาว ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้	1) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง รับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 3) จัดตั้งปฎิบัติการรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 5) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือ ก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง	1) ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อ รับทราบปัญหาและหา ทางแก้ไขปัญหาที่เกิดจาก การก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง



พฤศจิกายน 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/86

พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ 593 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

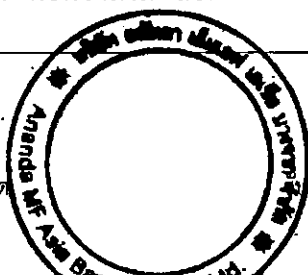
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงได้ จากการประเมินด้านเสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบกิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน 4) ความแออัดของชุมชน การเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้าง จะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และทางด้านสังคมตามมา ความแออัดของชุมชนจะมากขึ้น จากการใช้ชีวิตของคนงาน จะเป็นปัญหาทั้งจากคนงานด้วยตนเอง หรือคนงานกับคนในพื้นที่รอบข้าง 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากคนงานที่ใช้ในการก่อสร้างสูงสุดวันละ 700 คน และระยะก่อสร้างยาวนาน 23 เดือน จะก่อให้เกิดความหวงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้	6) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 7) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่น่าจะก่อให้เกิดการรบกวนเจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 8) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไข 9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 10) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 11) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



พฤษภาคม 2559

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รองจำนวนหน้า 19/86

พฤษภาคม 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

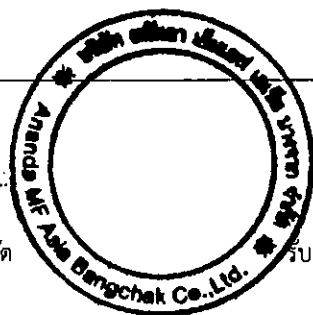
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะอากาศ เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่ เป็นอยู่ในปัจจุบัน นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิด จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัย คุกคามอื่นๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจัดระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความ ไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการ ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกัน ฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคาร ส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 18.00 น. แต่ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง รบกวนต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว เช่น การเทปูน ให้แจ้ง ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบผ่านงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ส่วนในช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดัง รบกวนเท่านั้น และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์	-

พฤษภาคม 2559

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 20/86

พฤษภาคม 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

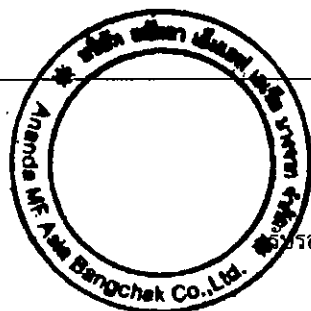
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเนื่องจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตาม และมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน 5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 6) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และต้องมีราวกันตก 7) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง	



พฤษภาคม 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



มีจำนวนหน้า 21/86

พฤษภาคม 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

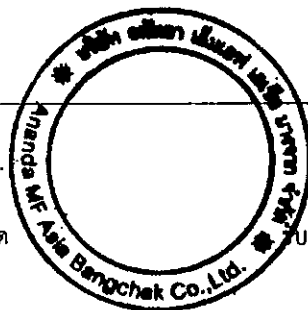
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้าน ความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำ ในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สถานพยาบาลหรือรถพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน <u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u> 1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือ ก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับเพื่อนร่วมงาน และผู้ที่ อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด และเล่นการพนัน 4) มีการลงโทษในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ 5) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณี จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน 6) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของ ตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงาน เหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อ เข้ามาในพื้นที่ได้	

พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 22/86

พฤษภาคม 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



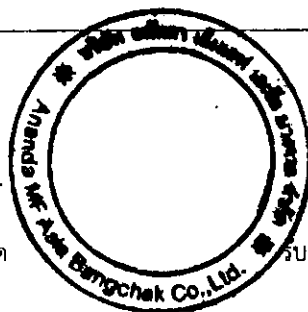
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) สอบถามเจ้าของอาคารและบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบ ที่อาจได้รับจากการก่อสร้างหรือจากคนงานก่อสร้างเพื่อ ป้องกันและแก้ไขปัญหา 9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้าย ประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มี อำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ มาตรการลดผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า ออกของคนงานก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 23/86

พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

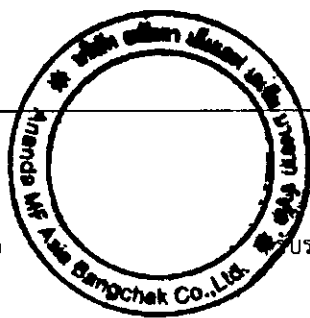
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้าออก บ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแก๊สหุงต้มที่มีลักษณะสภาพ ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิด อันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ - รักษาความสะอาดของบ้านพัก และสถานที่ให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึง ความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 24/86

พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

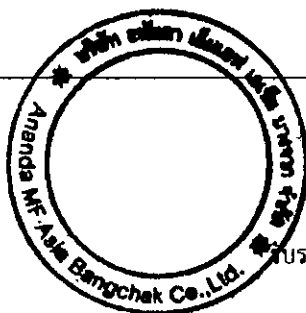
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพัก คนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหารในบริเวณบ้านให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นได้รับอนุญาตจากผู้ดูแล) 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) บริเวณบ้านพักคนต้องจัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุดในบ้านพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ	

พุดจิกายน 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 25/86

พุดจิกายน 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

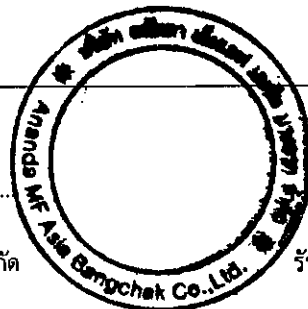
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) ให้จัดห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับที่พักอาศัย 13) จัดให้มีป่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่ การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 14) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วให้ไหลได้อย่างสะดวก และ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้อง มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 15) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดย ถูกต้องลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 16) ให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



พุดจิกายน 2559

(นายประธาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 26/86

พุดจิกายน 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ปิดรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่โครงการบริเวณที่เคยมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนปลูกต้นไม้ต้องมีการปรับปรุงบำรุงดินเพื่อให้ดินมีสภาพเหมาะสมสำหรับการปลูกต้นไม้	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ Mesh Sheet ฝ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 27/86



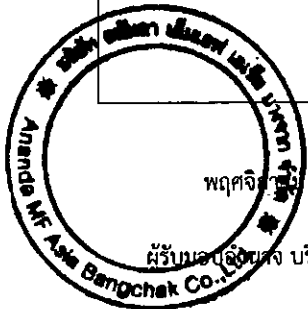
พฤษภาคม 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 38 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.30 เมตร ถึง +1.00 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 6)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 7 ถึง รูปที่ 15	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญ เกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0404 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547)	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,812.16 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 เท่ากับ 3,431.24 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 5 เท่ากับ 772.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 608.42 ตารางเมตร	-



พฤศจิกายน 2559

(นายประธาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/86

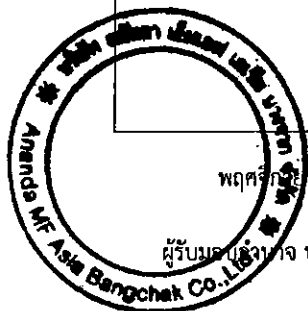
พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เพิ่มขึ้นจาก 0.0531 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0540 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วย Filter Scrubber ก่อนระบายสู่บรรยากาศ (รูปที่ 16) 7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน (รูปที่ 16) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 7 ถึง รูปที่ 15	



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.6613 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.6621 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ยังไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานของ HC - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.1456 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.1605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 7.673 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 23.70 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว		



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจาก กิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่ง รับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่ง เครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น แนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.6 การบดบังแสงแดด	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึง การใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคล เป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความ ร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่ จำเป็น	-
	ช่วงฤดูร้อน (เดือนมกราคม - เมษายน) ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดย พื้นที่ได้รับผลกระทบอยู่บริเวณโรงเรียนสมาหารศึกษา ถนน สุขุมวิท และฝั่งตรงข้ามโครงการ ซึ่งได้รับผลกระทบตั้งแต่ ช่วง 06.00 - 07.00 น. ทิศตะวันตก พื้นที่ได้รับผลกระทบ อยู่บริเวณถนนสุขุมวิท และฝั่งตรงข้ามโครงการ ซึ่งได้รับ ผลกระทบช่วง 08.00 น. และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ ได้รับผลกระทบอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ฝั่งตรงข้ามโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 93 และอาคารพาณิชย์ บนถนนซอย	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 570 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง หรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/86

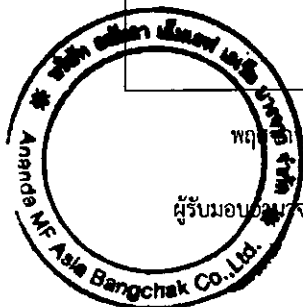
พฤษภาคม 2559

(นางณัฐนรี ยะสมบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท 93 ซึ่งได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วง 09.00 – 11.00 น. สำหรับในช่วงกลางวัน มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ โดยพื้นที่ได้รับผลกระทบอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 93 และอาคารพาณิชย์ บนถนนซอยสุขุมวิท 93 ซึ่งได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วง 12.00 – 15.00 น. ส่วนในช่วงบ่ายเงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีถนนซอยสุขุมวิท 93 ทางสาธารณะประโยชน์ และอาคารพาณิชย์ ได้รับผลกระทบช่วง 16.00 – 18.00 น. ช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน) ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีโรงเรียนสมานการศึกษา ถนนสุขุมวิท และฝั่งตรงข้ามโครงการ ซึ่งได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วง 06.00 – 08.00 น. และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ได้รับผลกระทบอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ฝั่งตรงข้ามโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 93 และอาคารพาณิชย์ บนถนนซอยสุขุมวิท 93 ซึ่งได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วง 09.00 – 11.00 น. สำหรับในช่วงกลางวัน มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ โดยพื้นที่ได้รับผลกระทบอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 93 และอาคารพาณิชย์ บนถนนซอยสุขุมวิท 93 ซึ่งได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วง 12.00 – 15.00 น. ส่วนในช่วงบ่ายเงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีทางสาธารณะประโยชน์ และอาคารพาณิชย์ ได้รับผลกระทบช่วง 16.00 – 18.00 น.	2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน	



พฤษภาคม 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบหมาย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/86



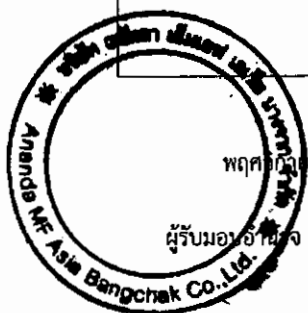
พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม) ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบริเวณถนนสุขุมวิท ฝั่งตรงข้ามโครงการ ถนนซอย สุขุมวิท 39 และอาคารพาณิชย์ บนถนนซอยสุขุมวิท 93 ได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วง 08.00 – 11.00 น. สำหรับในช่วง กลางวัน มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ โดยพื้นที่ ได้รับผลกระทบอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และอาคาร พาณิชย์ บนถนนซอยสุขุมวิท 93 ได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วง 12.00 – 14.00 น. ส่วนในช่วงบ่าย เงาจะพาดผ่านไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีถนนซอยสุขุมวิท 39 และ อาคารพาณิชย์ บนถนนซอยสุขุมวิท 93 ได้รับผลกระทบ ตั้งแต่ช่วง 15.00 – 16.00 น		
1.7 การบดบังทัศนทิว	1) ลมพัดมาจากทิศใต้ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่ พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การออกแบบอาคาร ได้เว้น ระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตัวอาคารได้ออกแบบให้หันไป กับซอยสุขุมวิท 93 และซอยสุขุมวิท 95 ทำให้เกิดการ บังทัศนทิว ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยฝั่ง ซอยสุขุมวิท 93	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 570 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง หรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม ประมาณ 2 เดือน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีลมช่วงปลายในช่วงเดือนกันยายนจากทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านทางด้านทิศเหนือ และตะวันออก ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยฝั่งซอยสุขุมวิท 93 3) ลมพัดมาจากทิศตะวันตก ช่วงเดือนกันยายน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ด้านหลังโครงการ อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และด้านหลังโครงการได้ออกแบบเป็นพื้นที่สีเขียวและลานจอดรถยนต์ ทำให้ช่วยลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้ส่วนหนึ่ง 4) ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ช่วงเดือนพฤศจิกายน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยฝั่งซอยสุขุมวิท 93 ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	



พฤศจิกายน 2559.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/86



พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยทิศตะวันตก แต่เนื่องจากทิศตะวันตกติดกับถนนสุขุมวิท ซึ่งมีเขตทางกว้าง 30 เมตร จึงทำให้ลดผลกระทบได้ส่วนหนึ่ง		
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า และห้องรับแขกภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) รวมระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการรวมทั้งหมด 2,851.50 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งอัตราการระบายความร้อนเฉลี่ยของระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณระหว่าง 1,568.6 ถึง 3,136.65 ตันความเย็น จากการประเมินความร้อนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ พบว่าจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.3 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.5 องศาเซลเซียส เป็น 34.8 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้น โดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ช่วยกัน ความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 7 ถึง รูปที่ 15	



พฤศจิกายน 2559

(นายประธาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/86

พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องทั้งด้านธุรกิจ การค้า การอยู่อาศัยและคมนาคม มีระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการที่สมบูรณ์ มีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสาธารณะ สภาพพื้นที่โครงการ และโดยรอบจึงมิได้มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทางชีวภาพหรือระบบนิเวศวิทยา	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (ย.7-21) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6	1) โครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัยที่ได้รับยกเว้นให้สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 5.99 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 1,150.30 ลูกบาศก์เมตรตามที่กำหนด 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้อำนวยการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/86

พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆเปลี่ยนแปลงไป ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ในวันทำการ เปลี่ยนจากระดับ C ไปเป็นระดับ D สำหรับวันหยุด ระดับการบริการอยู่ในระดับ C (ไม่เปลี่ยนแปลง) ส่วนเส้นทางขาเข้าเมือง ในวันทำการ และวันหยุด สภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับ B เป็นระดับ C เหมือนกัน	การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ 1) ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท มีความกว้าง 8.00 เมตร 2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 3) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด 4) มีที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้า 5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง 6) นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง ผังการจราจรชั้นล่าง แสดงในรูปที่ 17 มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร 7) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางการจราจร 9) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และใน ซอยสาธารณะใกล้เคียง 10) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยใน การมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร 11) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการ 12) ทำสັນชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ในโครงการ มาตรการส่งเสริมการใช้รถบริการสาธารณะ (ลดการใช้รถยนต์ ส่วนตัว) 13) จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมจุดจอดรถจักรยานที่ สะดวกปลอดภัย 14) นิติบุคคลฯ กำหนดระเบียบการใช้รถเป็นข้อกำหนดใน ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัย ปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/86

พฤษภาคม 2559

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 993 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคารรวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 1,602.31 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองใช้ในชีวิตรประจำวัน 1,456.65 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองเพื่อการดับเพลิง 171.15 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการจะลดลงประมาณ 0.03 เมตร หรือลดลงจากเดิม 7.9 เมตร เหลือ 7.87 เมตร	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบนหลังคาแต่ละอาคารให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 171.15 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 3) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 769 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม รวมประมาณ 769 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge : Conventional AS) โดยมีขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ดำเนินการ



พ.ศ. ๒๕๖๑ ๒๕๕๙
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

พ.ศ. ๒๕๖๑ ๒๕๕๙
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยออกแบบเป็นระบบท่อน้ำซึมใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 18	โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบหมายจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/86



พฤษภาคม 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของ พื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ภายหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำ เพิ่มขึ้น ซึ่งสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ หากไม่มีการจัดการ และการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำ ให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและ พื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อกักน้ำ เพื่อ รองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีบ่อบรรจุน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ โดยมีบ่อ หน้าขนาดบ่อละ 164.29 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ มีปริมาตรรองรับน้ำฝนได้ทั้งหมด 1,150 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำฝนที่ตกภายในเวลา 180 นาที) 3) ระบายน้ำออกจากบ่อบรรจุน้ำ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มี อัตราการระบายน้ำออกโครงการในอัตรา 1.55 ลูกบาศก์ เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา โครงการ คือ 9.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที ระบบระบายน้ำฝน แสดงในรูปที่ 19	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือ เศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำ ให้ทำการ ขุดลอกหรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของ ระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้ พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ



พฤศจิกายน 2559

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการฝ่าย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/86



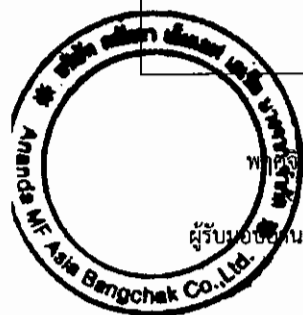
พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,926.17 KVA โครงการจะรับไฟฟ้าแรงสูง โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป สำหรับโหลดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินมีปริมาณ 390.72 KVA โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายให้กับระบบไฟฟ้าส่วนกลางในกรณีฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED ทั้งโครงการ แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการไอทีโอ S93 เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย ใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัวอาคารให้ได้รับลม	-



พ.ศ. ๒๕๕๙ ๒๕๕๙

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/86

พ.ศ. ๒๕๕๙ ๒๕๕๙

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการปะทะกับแสงแดดโดยตรง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟ้า LED ทั้งโครงการ ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น - โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) มีค่า 5.52 watt/m² ไม่เกิน 10 watt/m² และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) มีค่า 28.89 watt/m² ไม่เกิน 30 watt/m² ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ปิดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/86



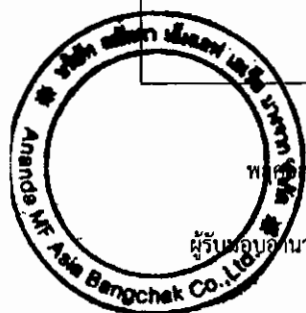
พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง ชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมี ประชากรรวม 4,784 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวม ประมาณ 14.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วน ของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกาก ตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความ เดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและ แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น อย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานท้องถิ่น โดยต้อง	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อ ผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับ รองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ และขยะ อันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้น ต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวัน ละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 จุด ภายในห้องพัก ขยะรวมจะแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่ สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะ อันตราย สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1) ตรวจสอบและดูแลความ สะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะ รวมของโครงการ ทุกครั้งที่ มีการขนย้ายมูลฝอย



พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับใบอนุญาต บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/86



พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติตามระเบียบของท้องถิ่น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการให้บริการ	5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐ ฉนวนกระเบื้องเซรามิก พื้นห้องลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 5 ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ มีการตรวจวัด ปริมาณน้ำ (Total



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/86

พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ อย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หน้าที่หนัก หรือ	Coliform Bacteria) และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)



พฤษภาคม 2559

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/86

พฤษจิกายน 2559.

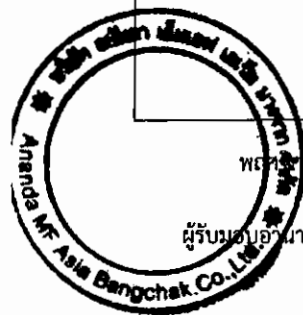
(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมั่วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 4) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>



พฤษภาคม 2559

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ ร่วนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระ ว่ายน้ำ เป็นต้น	
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอล เป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้ จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทาง เทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินใน ระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถ ควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุ รบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่ เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้ สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มี ตึกสูงๆตบั้งสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 570 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะ คณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับอนุญาต บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง 38 ชั้น อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบัง สัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็ม โครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 4,784 คน เกิดเป็นชุมชน ขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าว จำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทาง เศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้น ในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการ สนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานใน ชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะ เป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรใน พื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้ เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	



พุดจิกายน 2559.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/86

พุดจิกายน 2559.....

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรม ของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมี ความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคน ต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่อง การค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของ ชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถ ปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชน เหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ ยึดถือไม่แตกต่างกัน		
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมิน ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อ มีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนว กันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการรวม 4,812.16 ตารางเมตร	



พุดจิกายน 2559.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/86



พุดจิกายน 2559.....
(นางณัฐกร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นผดคัน หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่ม น้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมกรกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดน้ำเอ่อล้นสกปรกหรือเชื้อโรคมาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดต่อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคอีหนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น	3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัด	



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฑฒ)

ผู้รับมอบหมายจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/86



พฤษภาคม 2559

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่าง ผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาส การเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำ เสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบ จากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริม เป็นต้น	น้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง บำบัดจนได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบิซึมสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัย อาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการ ซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิด ประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวง กว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และ มีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดจุดรวมพลในโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 1,482.06 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยใน โครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน อัค คี ภัย และ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย เส้นทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมได้จัดทำเป็น แบบแปลน



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/86

พฤศจิกายน 2559

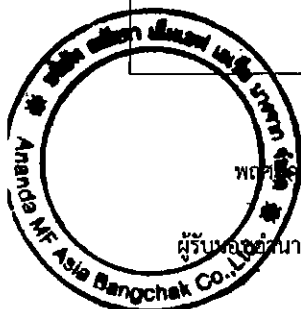
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย พื้นที่จัดรวมพล แสดงในรูปที่ 20	4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตู หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางการใช้งาน
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยความสูง 38 ชั้น โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ สูงประมาณ 2-5 ชั้น กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 4,812.16 ตารางเมตร	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับอนุญาต บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/86



พฤษภาคม 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ S93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา ศิลปะ วัฒนธรรม	บริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรมีคริสตจักร คลองเตย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 750 (ไม่มีวัด หรือศาสนสถานอื่น) สภาพโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม และบ้านเรือนทั่วไป กิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการมีลักษณะเช่นเดียวกับ ชุมชนทั่วไป ไม่มีผลกระทบที่สำคัญด้านศาสนา ศิลปะและ วัฒนธรรมของท้องถิ่น	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ S93 (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพผิวให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (จุดรูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) Total Hydrocarbon (HC) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	โรงเรียนอนุบาลปทุมมา 1 จุด (จุดรูปที่ 2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (จุดรูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (จุดรูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับรอง: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดร S93 (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมี การรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือ ทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด (จุดที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ S93 (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และ ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ ที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ในช่วงสัปดาห์แรกของการเจาะเสาเข็มให้สอบถามอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ จนการเจาะเสาเข็มแล้วเสร็จ หลังจากนั้นสอบถามเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/86



พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ S93 (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด
	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุอุบัติเหตุนในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มี ความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน



พุดจิกายน 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/86



พุดจิกายน 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ S93 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่ง น้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง รายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตาม แบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และ ส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของ ระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (ดูรูปที่ 17)	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของ ตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/86

พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ S93 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		อุปกรณ์การระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ		
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจเป็นระยะ	สุ่มตรวจเป็นระยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาพิภกร)

ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย-บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/86



พฤษภาคม 2559

(นางณัฐริ ชมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ S93 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ		
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤศจิกายน 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/86



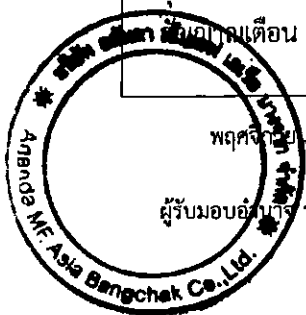
พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ S93 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	จัดทำสรุปร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พุดจิกายน 2559.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/86



พุดจิกายน 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ S93 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรอดดับเพลิง	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน



พฤษภาคม 2559

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/86



พฤษภาคม 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



IDEO S93

พุดฉิกายน 2559

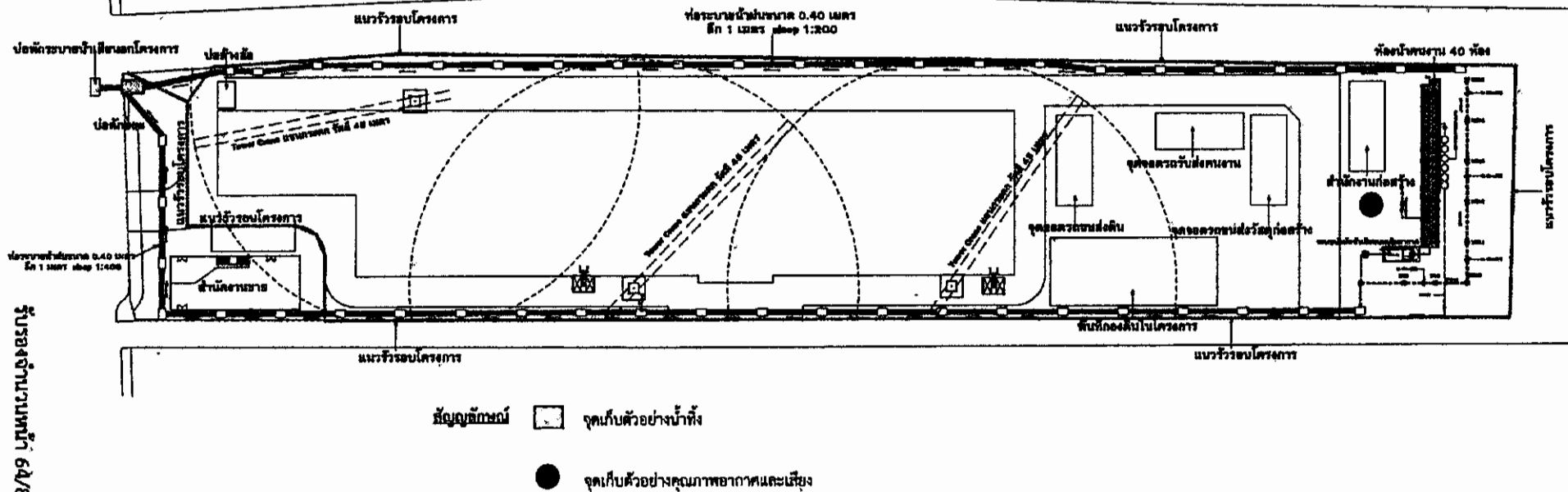
พุดฉิกายน 2559

(นายประสาธน์ ประภาวณิกุล)

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



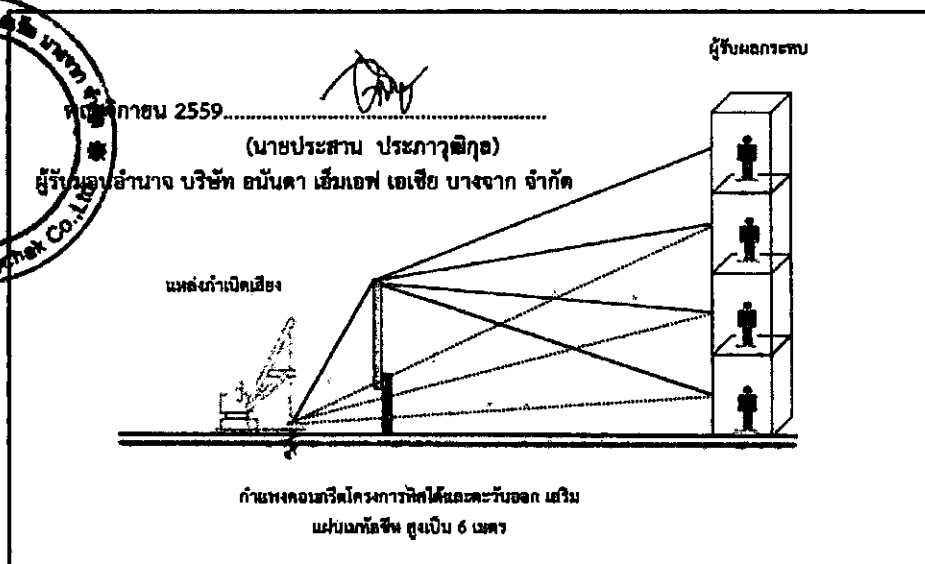
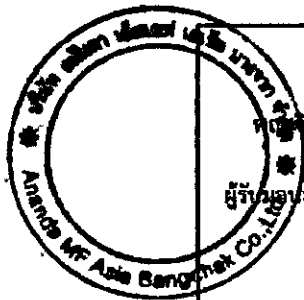
รับรองจำนวนหน้า 64/86

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

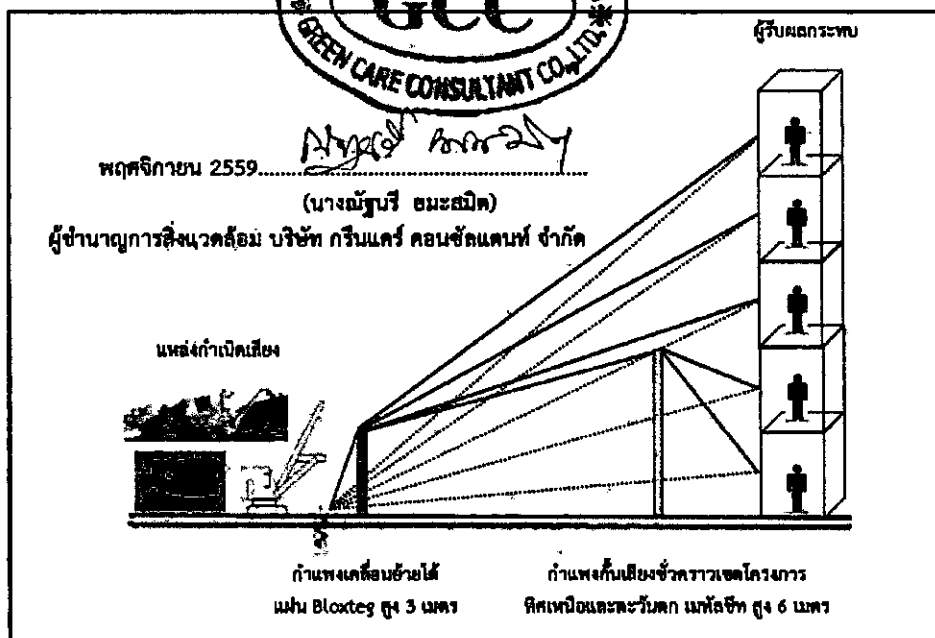


GROUND FLOOR PLAN
1:750

รับรองจำนวนหน้า 66/86

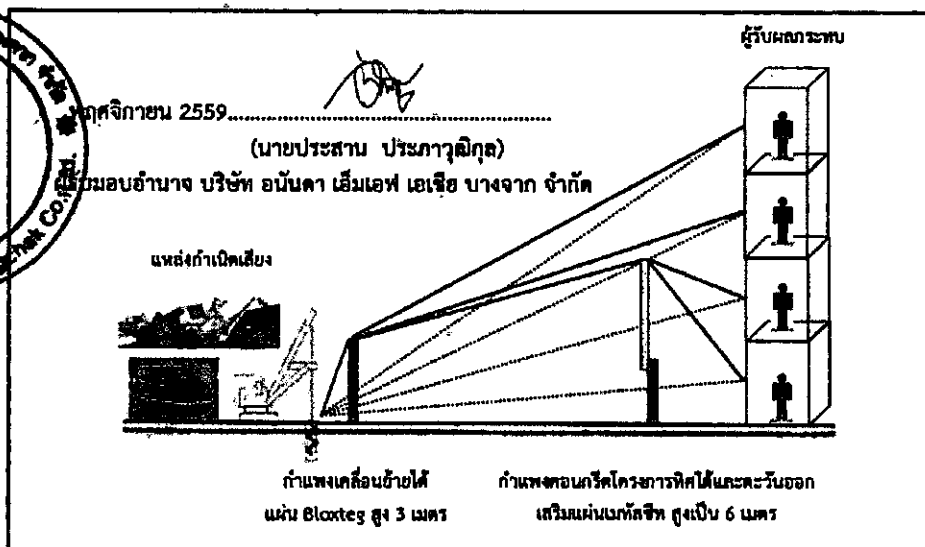
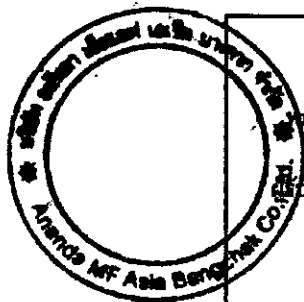


- ก) ใช้กำแพงคอนกรีตล้อมตามแนวเขตโครงการ เติมความสูงด้วยเมทัลชีทหนา 0.45 มิลลิเมตร ให้มีความสูงเป็น 6 เมตร

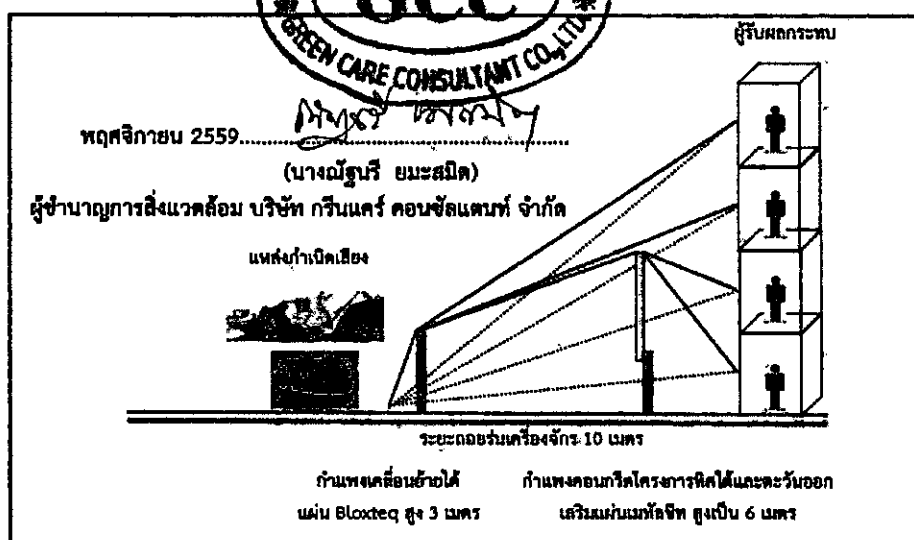


- ข) ใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 3 เมตร ปิดล้อมเครื่องจักร 3 ด้าน โดยเลือกใช้วัสดุป้องกันเสียงที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่ต่ำกว่า 32 เดซิเบล หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า เป็นแนวป้องกันเสียงอีกชั้นจากแนวกำแพงรั้วเมทัลชีททิศเหนือ และตะวันตก

รูปที่ 4 รูปแบบกำแพงกันเสียง (ชั่วคราว) ในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก



- ค) ใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 3 เมตร ปิดล้อมเครื่องจักร 3 ด้าน โดยเลือกใช้วัสดุป้องกันเสียงที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 32 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ที่เป็นแนวป้องกันเสียงอีกชั้นจากแนวกำแพงล้อมโครงการที่เสริมด้วยเมทัลชีท ด้านทิศใต้และตะวันออก



- ง) ใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 3 เมตร ปิดล้อมเครื่องจักร 3 ด้าน โดยเลือกใช้วัสดุป้องกันเสียงที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่ต่ำกว่า 32 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า เป็นแนวป้องกันเสียงอีกชั้นจากแนวกำแพงล้อมโครงการที่เสริมด้วยเมทัลชีท ด้านทิศใต้และตะวันออก ร่วมกับการกำหนดเขตให้ตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ถอยร่นเข้ามาในเขตโครงการไม่น้อยกว่า 10 เมตร ในช่วงการทำฐานราก

รูปที่ 4 รูปแบบกำแพงกันเสียง (ชั่วคราว) ในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก (ต่อ)

ไอทีโอ รร3

โครงการพัฒนาที่ดินและอาคารพาณิชย์
LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PHILLO CO., LTD.
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ADDRESS: 87

TITLE :

DESIGNER :

PLAN ASSOCIATED CO., LTD.
1101 Sukhumvit 11, Sukhumvit Rd, Nua, Bangkok
Tel: 02-2545 1101 F: 02-2545 1102
E: planassoc@planassoc.com

Scale: 1:1000
Date: 11/11/11
By: [Signature]
Check: [Signature]
Draw: [Signature]

SPECIAL & ELECTRICAL ENGINEER :

H. ENGINEER CO., LTD.
1101 Sukhumvit 11, Sukhumvit Rd, Nua, Bangkok
Tel: 02-2545 1101 F: 02-2545 1102
E: hengineer@hengineer.com

TECHNICAL & ELECTRICAL ENGINEER :

KEY: 1. 1:1000 2: 1:2000 3: 1:5000 4: 1:10000

ELECTRICAL ENGINEER :

Item	Quantity	Unit	Price
1. 1:1000	1	sq. m.	100
2. 1:2000	1	sq. m.	200
3. 1:5000	1	sq. m.	500
4. 1:10000	1	sq. m.	1000

MECHANICAL ENGINEER :

Item	Quantity	Unit	Price
1. 1:1000	1	sq. m.	100
2. 1:2000	1	sq. m.	200
3. 1:5000	1	sq. m.	500
4. 1:10000	1	sq. m.	1000

OTHER SERVICES :

LANDSCAPE DESIGNER :

loilo
1101 Sukhumvit 11, Sukhumvit Rd, Nua, Bangkok
Tel: 02-2545 1101 F: 02-2545 1102
E: loilo@loilo.com

LAWYER SERVICES :

REV. CAPTION :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

DRAWING TITLE

SHEET NO. 4, 5

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DRAWN: [Signature]

SCALE: 1:1000

DATE: 11/11/11

BY: [Signature]

ไอทีโอ ๑๑3

โครงการพัฒนาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี
 OWNER :

ARANDA INF ASIA BANBUCHAN CO., LTD.
 บริษัท อารันดา เอ็มเอช เอเชีย จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 E-mail: info@plan-associates.com Tel: 02-261-1111

Scale: 1:500
 Date: 11/10/2559
 Drawn: [Signature]
 Checked: [Signature]
 Approved: [Signature]

GENERAL & STRUCTURAL ENGINEER:
 M. ENGINEER CO., LTD.
 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 E-mail: info@m-engineer.com Tel: 02-261-1111

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
 M. ENGINEER CO., LTD.
 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 E-mail: info@m-engineer.com Tel: 02-261-1111

ELECTRICAL ENGINEER:
 M. ENGINEER CO., LTD.
 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 E-mail: info@m-engineer.com Tel: 02-261-1111

MECHANICAL ENGINEER:
 M. ENGINEER CO., LTD.
 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 E-mail: info@m-engineer.com Tel: 02-261-1111

LANDSCAPE ARCHITECT:
 L. ARCHITECT CO., LTD.
 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 E-mail: info@l-architect.com Tel: 02-261-1111

DATE: 11/10/2559
 DRAWING TITLE: GROUND FLOOR ZONE

SCALE: 1:500

REVISION:
 NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE: GROUND FLOOR ZONE

SCALE: 1:500

DATE: 11/10/2559

SCALE: 1:500

-5- โฉนดที่ดิน สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (24.30 ไร่.ม.)

-12- กระเบื้อง สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-8- มะขวิดสูง สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-1- ทองกวาว สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (30.05 ไร่.ม.)

-15- มะขวิดสูง สูง 5.00 ม.
 ๑๑๓๓ 10 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-1- กระเบื้อง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-10- มะขวิดสูง สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-8- มะขวิดสูง สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-3- มะขวิดสูง สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-3- กระเบื้อง สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-8- มะขวิดสูง สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-1- กระเบื้อง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-8- มะขวิดสูง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-9- มะขวิดสูง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-31- มะขวิดสูง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-29- มะขวิดสูง สูง 5.00 ม.
 ๑๑๓๓ 10 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-5- กระเบื้อง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-7- มะขวิดสูง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 8 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-12- มะขวิดสูง สูง 5.00 ม.
 ๑๑๓๓ 10 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-22- มะขวิดสูง สูง 5.00 ม.
 ๑๑๓๓ 10 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-3- มะขวิดสูง สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-3- โฉนดที่ดิน สูง 4.00 ม.
 ๑๑๓๓ 5 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-1- ทองกวาว สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-5- มะขวิดสูง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-2- มะขวิดสูง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-1- มะขวิดสูง สูง 6.00 ม.
 ๑๑๓๓ 12 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)

-18- มะขวิดสูง สูง 5.00 ม.
 ๑๑๓๓ 10 ไร่ (๒๔.๓๐ ไร่.ม.)



พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายประธาน ประภาวิฑูร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอช เอเชีย บางจาก จำกัด



พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GROUND FLOOR ZONE

ผังไม้ยืนต้น

SCALE 1:500



รูปที่ ๘ ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ชั้น 1

รับรองจำนวนหน้า 72/86





172.855

AMANDA MF ASIA BANSHACHA CO., LTD.
 บริษัท อมันตา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

TITLE :

NOTES :

BY PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok
 Telephone : 02-2617888, 02-2617889
 E-mail : info@plan.co.th, plan@plan.co.th
 Website : www.plan.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.

101/101 Sukhumvit 10, Sukhumvit Road, 101, Bangkok

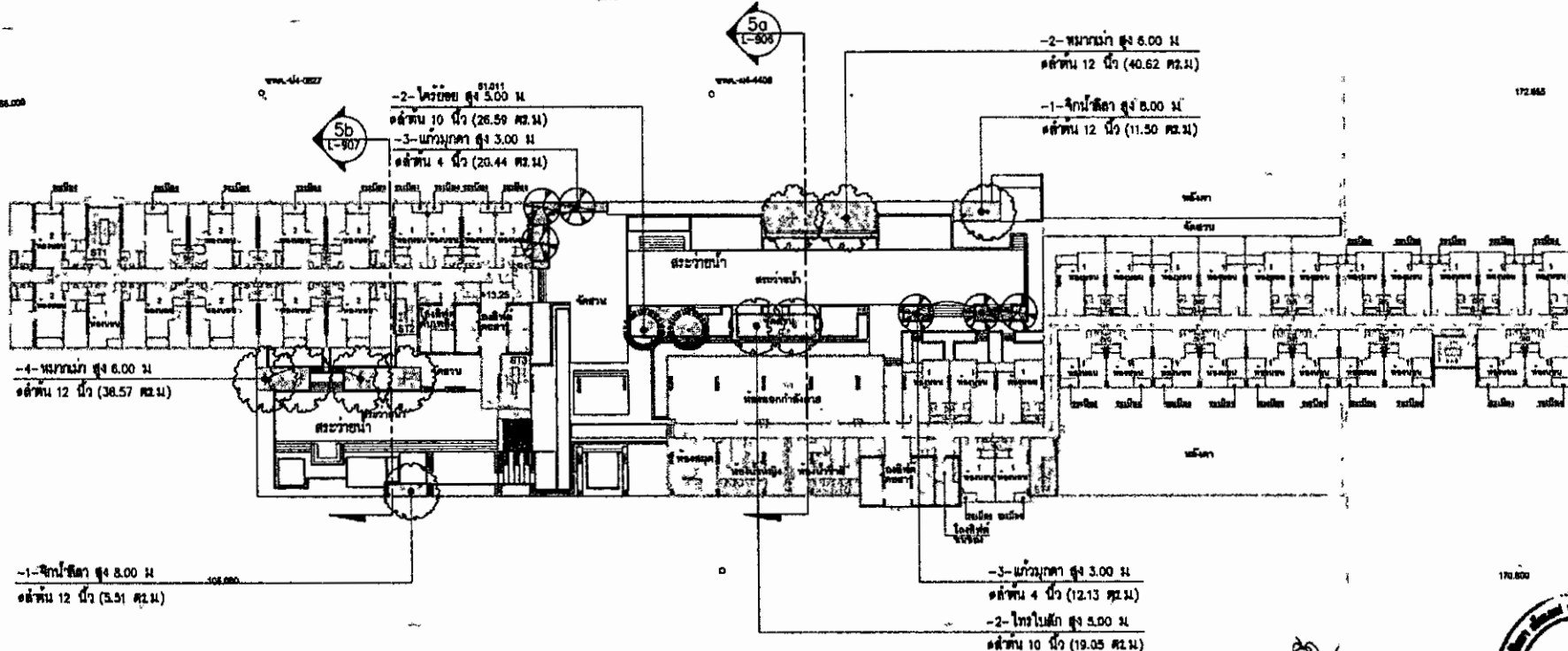
Telephone : 02-2617888, 02-2617889

E-mail : info@h-engineer.co.th, h-engineer@h-engineer.co.th

Website : www.h-engineer.co.th

DATE : 15/05/2559

BY : H. ENGINEER CO., LTD.



TREE LIST

SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	AREA	DIAMETER CANOPY
	ไทรย้อย สูง 5.00 ม. ๑ลำต้น 10 นิ้ว	-2-	-26.59 ตร.ม.-	๑ทรงทุ่ม 5.00 ม.
	ไทรใบสัก สูง 5.00 ม. ๑ลำต้น 10 นิ้ว	-2-	-19.05 ตร.ม.-	๑ทรงทุ่ม 6.00 ม.
	หมากเม่า สูง 6.00 ม. ๑ลำต้น 12 นิ้ว	-6-	-77.18 ตร.ม.-	๑ทรงทุ่ม 7.00 ม.
	จิกน้ำลิล่า สูง 8.00 ม. ๑ลำต้น 12 นิ้ว	-2-	-17.01 ตร.ม.-	๑ทรงทุ่ม 8.00 ม.
	แก้วมุกดา สูง 3.00 ม. ๑ลำต้น 4 นิ้ว (ไม้ทุ่มสูง)	-6-	-32.57 ตร.ม.-	๑ทรงทุ่ม 4.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้น	-17-	-199.42 ตร.ม.-	-

พฤศจิกายน 2559.....

(นายประธาน ประภาวิฑู)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก



พฤศจิกายน 2559.....

(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5th FLOOR ZONE

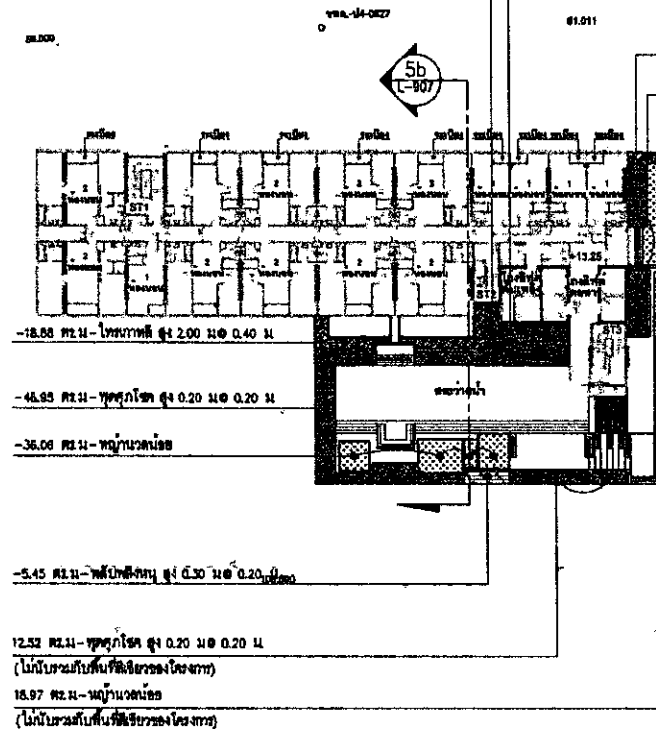
ผังไม้ยืนต้น

SCALE 1:500



24.58 ตร.ม.- พุดชุกโชติ สูง 0.20 ม๑ 0.20 ม
(ไม่ับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

19.79 ตร.ม.- พุดชุกโชติ สูง 0.20 ม๑ 0.20 ม



SHRUB LIST

โพนบกหัก สูง 2.00 ม๑ 0.40 ม	-73.20 sq.m.-
โพนบกหัก สูง 2.00 ม๑ 0.40 ม (ไม่ับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ)	-7.24 sq.m.-
พลับพลาสูง สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-53.62 sq.m.-
พลับพลาสูง สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม (ไม่ับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ)	-8.99 sq.m.-
พุดชุกโชติ สูง 0.20 ม๑ 0.20 ม	-205 sq.m.-
พุดชุกโชติ สูง 0.20 ม๑ 0.20 ม (ไม่ับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ)	-82.68 sq.m.-
พุ่มไม้ประดับ	-440.68 sq.m.-
พุ่มไม้ประดับ (ไม่ับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ)	-18.97 sq.m.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน 5th FLOOR ZONE	-772.50 sq.m.-

พุดชุกชากน 2559.....

(นายประธาน ประภาวณิกกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

-391.40 ตร.ม.- พุ่มไม้ประดับ

พุดชุกชากน 2559.....

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



5th FLOOR ZONE

ผังไม้พุ่ม

SCALE 1:500



รับรองจำนวนหน้า 76/86

PROJECT No. 1810

โลโก้ รร

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด
LOCALITY: บางจาก กรุงเทพมหานคร 10540
OWNER: 1

AMANDA MF ASIA BANGKOK CO., LTD.
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

TITLE:

ARCHITECT:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Rd., 11th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
E-mail: info@plan-associates.com

ENGINEER:

M. ENGINEER CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Rd., 11th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
E-mail: info@m-engineer.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

บริษัท อีทีอี 727 จำกัด
101/1 Sukhumvit Rd., 11th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
E-mail: info@eti727.com

ELECTRICAL ENGINEER:

บริษัท อีทีอี 727 จำกัด
101/1 Sukhumvit Rd., 11th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
E-mail: info@eti727.com

MECHANICAL ENGINEER:

บริษัท อีทีอี 727 จำกัด
101/1 Sukhumvit Rd., 11th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
E-mail: info@eti727.com

LANDSCAPE ENGINEER:

บริษัท อีทีอี 727 จำกัด
101/1 Sukhumvit Rd., 11th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
E-mail: info@eti727.com

LANDSCAPE DESIGNER:

โลโก้
101/1 Sukhumvit Rd., 11th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
E-mail: info@eti727.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

บริษัท อีทีอี 727 จำกัด
101/1 Sukhumvit Rd., 11th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
E-mail: info@eti727.com

DATE:

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
1	1		

DRAWING TITLE

5th FLOOR ZONE
ผังไม้พุ่ม

PROJECT NO.	1810
DATE	10/10/2559
SCALE	1:500



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นคาตฟ้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/86

KEY PLAN

รูปด้าน ๑

SCALE 1:500

รูปที่ 15 รูปด้านพื้นที่สี่เหลี่ยม

พฤศจิกายน 2559

(นายประธาน ประภาวิกุล)

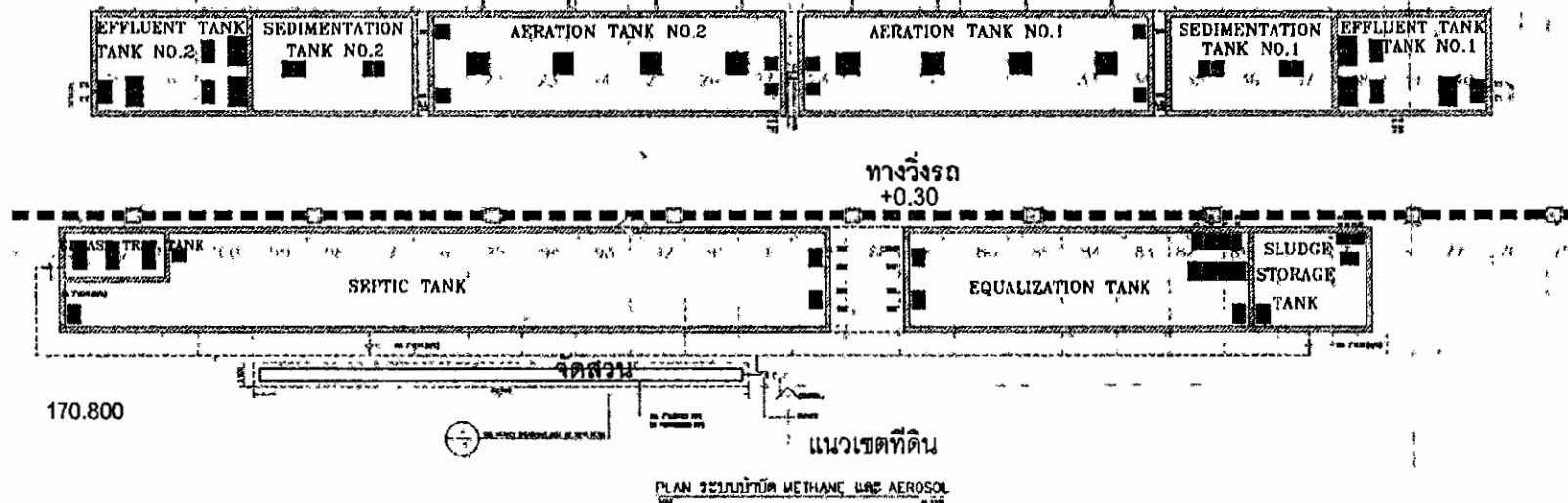
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



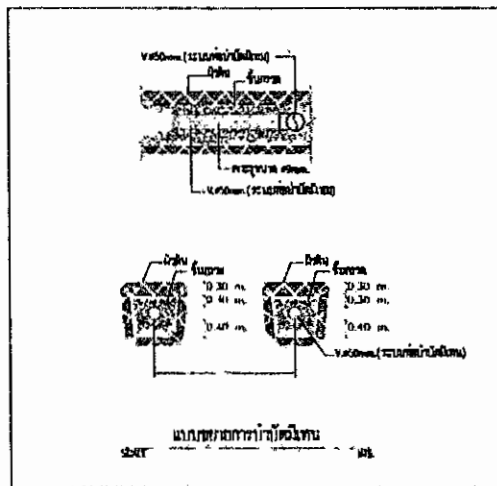
พฤศจิกายน 2559

(นางณัฐวิ ขมะสมิต)

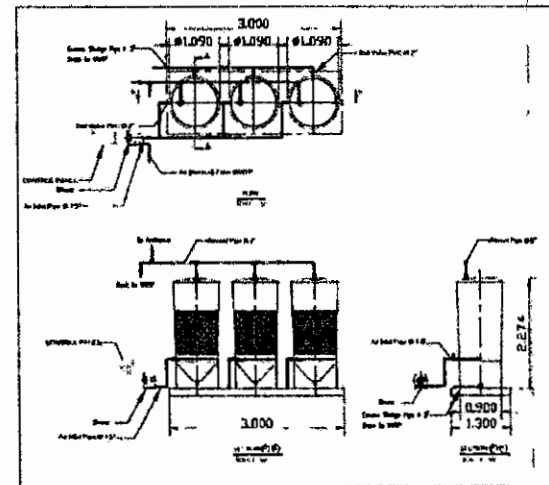
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



170.800



พื้นที่บำบัดน้ำเสีย 22 ตร.ม



PROJECT NO. 1678

ไอทีโอ S93

ANANDA MF ASIA BANGKOK CO., LTD.

GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

DATE: 11/11/59

REVISION:

NO. DATE

DRAWING TITLE

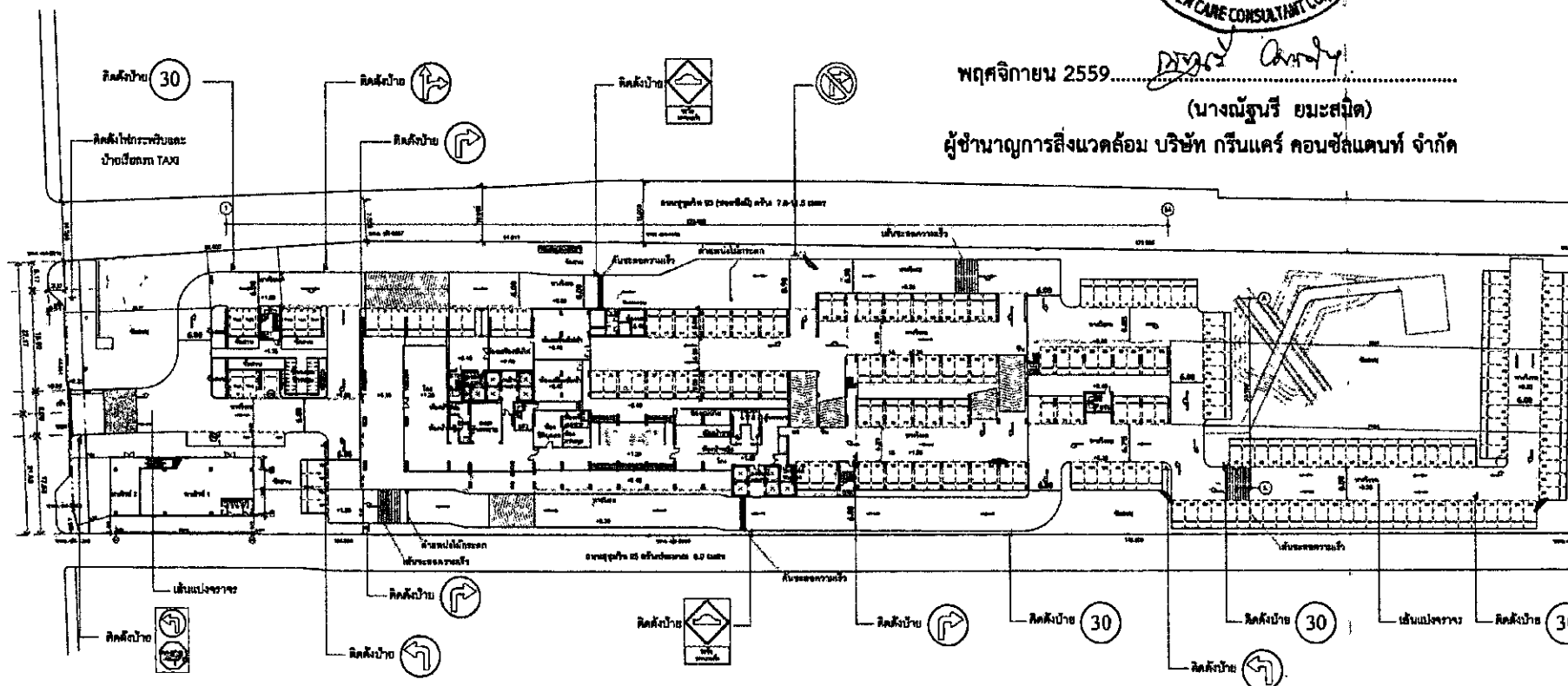
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

MPY-40-09



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

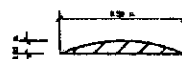
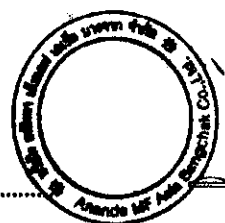
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



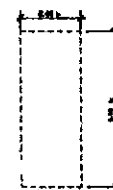
พฤษภาคม 2559

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด



แบบบขธาช
เป็นขะขลความเฝ้า



แบบขยาย
กิจกรรมแบบขยาย



แบบขงษษ
พิจรณแบบตั้งจาก

กิจกรรมภายในอาคารอื่น ๆ	88 คน
จุดตรวจความปลอดภัย	109 คน
จุดตรวจ TBM	7 คน
กิจกรรมอื่น ๆ 1 (ผู้ควบคุม)	212 คน
ผู้ควบคุมอื่น ๆ ที่ไม่ทราบ	618 คน
ผู้ควบคุมกิจการสวน	18 คน

สิ่งกีดขวางการเข้าถึงที่ ๑

ผังการจราจรขั้นที่ 1 1:800
รับรองจำนวนหน้า 81/86



รูปที่ 20 พื้นที่จุดรวมพล

[illegible]