

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ พหลิม คอนโด รามคำแหง สเตชัน ของบริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด รามคำแหง สเตชัน ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,886 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,880 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-54.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เฟส 1) และอาคารขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เฟส 2) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด รามคำแหง สเตชัน ของบริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

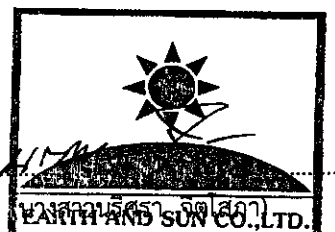
(นายวรัช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

นางสาววิมลรัตน์ จิตใส

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



4. เมื่อดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ พหลิม คอนโด รามคำแหง สเตชั่น (ช่วงรื้อถอน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1</b> <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.1</b> <b>สภาพภูมิประเทศ และ การรื้อถอนอาคารเดิม</b></p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และอาคาร คสล. 1 ชั้น ซึ่งปัจจุบันได้ใช้สถานที่เป็นสำนักงานขาย ทั้งนี้ ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ บริษัท พญาธร เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารเดิมโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม “ประกาศ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและ สาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร” และ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร” อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของ อาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความ รอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย</p> <p>2) การรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและหา วิธีป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ อาทิเช่น ไฟฟ้า ประปา โทรทัศน์ หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะรื้อถอนอาคารส่วนนั้น</p>	<p>1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลา รื้อถอน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พญาธร เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวิรัช อรุณภมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

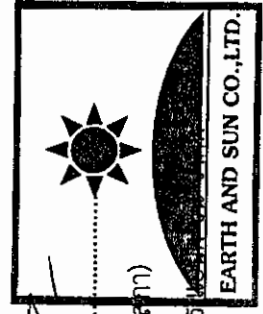
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวริศรา จิตสุภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี แอนด์ ซัน จำกัด  
EMPH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. สภาพภูมิประเทศ และ การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)</p>		<p>3) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้รับเหมาคงต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>4) การรื้อถอนอาคารผู้รับเหมากจะทำได้เฉพาะในเวลา ระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำใน ระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาต เป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>5) การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้รับเหมาคงต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณภมด และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผู้คนละออง		<p>ร่างหลักที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สร้างรั้วและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นรอบอาคาร</li> <li>2) ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมอาคารชนิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน</li> <li>3) ฉีดพรมน้ำขณะทำการสกัดเสาหรือผนัง ในกรณีที่มีการสกัดพื้นใช้วิธีซึ่งน้ำที่พื้นที่ก่อนดำเนินการ</li> <li>4) การขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ต้องใส่ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง</li> </ol>	
3. เสียง		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้เครื่องตัดพื้น และเครื่องไฮดรอลิกในการหนี้อัดพื้นเป็นส่วนใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง</li> <li>2) ทำงานในช่วงเวลากฎหมายกำหนด (ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> </ol>	
4. การสั่นสะเทือน		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องมือขนาดหนักพร้อมกันเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</li> </ol>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวิชา อรุณมมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซัน

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ด้านความปลอดภัย		1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออก ขณะทำงานและหลังเลิกงาน 2) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูง และในที่ที่ไม่ปลอดภัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแล มาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน	
6. การจัดการวัสดุจากกรรือ ถนนอาคารเดิม (ต่อ)		1) จัดสถานที่กองเก็บวัสดุภายในพื้นที่ 2) ต้องคัดแยกวัสดุที่รีไซเคิล - วัสดุที่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้ - วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งาน 3) การเคลื่อนย้ายวัสดุออกไปนอกโครงการโดย นำหมัก บรรทุกต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้รถแบคโฮ ดักขึ้นรถ หรือใช้คนขนขึ้นรถแล้วแต่กรณี จากนั้นใช้ผ้าใบ ปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยไม่อนุญาตให้มี วัสดุยื่นออกมาจนออกตัวรถโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อนุภมม และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววิศพร จิตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท WATTHANA ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		4) เวลาในการขนย้ายออกภายนอกโครงการต้องคำนึงถึงสภาพการจราจรภายนอก โดยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยขนย้ายในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. 5) วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้ เช่น เศษอิฐและเศษคอนกรีต นำไปใช้ประโยชน์ภายนอกโครงการต่อไป	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

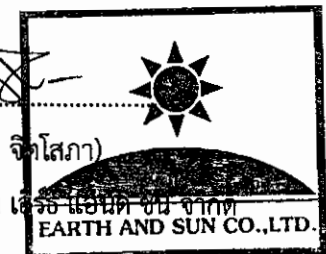
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

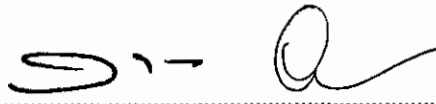
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

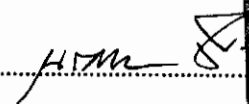
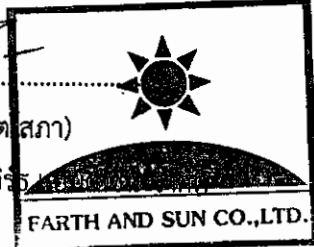
โครงการ พหลิม คอนโด รามคำแหง สเตชัน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 32 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคาร โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และการเกิดทัศนอุจาด หรือมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์เวลา 8.00 น. - 17.00 น. วันเสาร์เวลา 9.00 น. - 17.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายวรัช อรุณอมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววิศรา จิตสภา)  
  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)

### ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับขี่ความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก 6) จัดให้มีนโยบายที่จะเก็บรักษาต้นไม้เดิม เพื่ออนุรักษ์ต้นไม้ไว้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยจะจัดวางเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งบริเวณที่ย้ายต้นไม้เดิมไปปลูกนั้นเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าบริเวณด้านหลังโครงการ 7) จัดตั้งป้ายประกาศที่ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤษชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตต์สภา)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



EMMEEMME SUBSIDIARY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.012 และ 3.58 x 10<sup>1</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยมีผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แล็บอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 11-13 ม.ค. 59 พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.082 และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.094 และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบสวนสาธารณะ หรือระบบนิเวศธรรมชาติ จึงจัดได้ว่าโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p><b>มาตรการด้านบรรยากาศสัมพัทธ์</b></p> <p>1) ทำป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ฝุ่นนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>1) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด / ความถี่</b></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b></p> <p>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนอนุบาลบ้านริมคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 ม.</li> </ol>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณมถล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตสมภ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>มนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่กระทบกับระบบนิเวศ ซึ่งจากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นและความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งการประเมินระดับความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า งานปรับพื้นที่งานก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะมี ความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น และสุขภาพใน ระดับสูง ในขณะที่งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในเดิมในพื้นที่จะมี ความรุนแรงของผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>8) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</p>	<p>2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

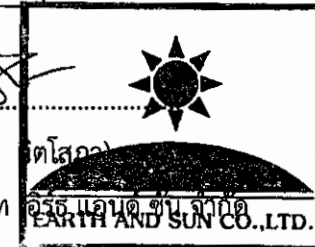
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

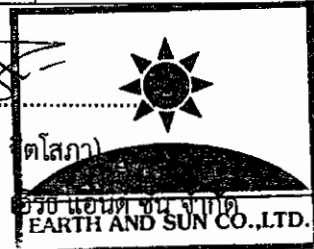
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ตโตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <p>20) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>21) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>24) ทำประตูทางเข้าออกของรถบรรทุกต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p>	
<p>- มลสารทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 2.09 × 10<sup>-3</sup>, 1.09 × 10<sup>-2</sup>, 6.89 × 10<sup>-4</sup> และ 1.71 × 10<sup>-8</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่</p>	<p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วย Mash sheet คลุม</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u></p> <p>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

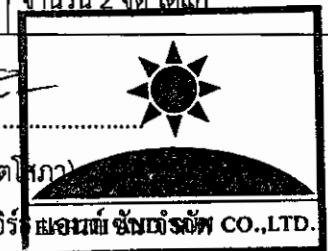
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอ็น.อี.เอ็น.อี. จำกัด (มหาชน) CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- มลสารทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลอบอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 10 - 13 มกราคม พ.ศ. 2559 พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.26, 0.0356, 0.0147, และ 2.59 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.26, 0.046, 0.015 และ 2.59 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>อาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>3) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง คือ เช้า กลางวัน เย็น</p> <p>5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหึ่งที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีกรหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p>	<p>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนอนุบาลบ้านริมคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 ม.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

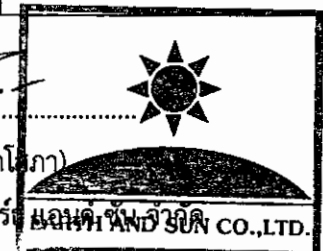
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโนภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอนด์.ซัน. จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- มลสารทางอากาศ (ต่อ)</p>		<p>8) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>9) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีดซิด</p> <p>10) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>12) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

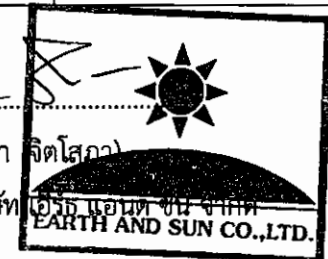
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 16) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 18) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก (เสาเข็มเจาะ) โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีดังนี้ - ทิศเหนือ คือ อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น (บริษัท โรดดิνα เฟอร์นิเจอร์ จำกัด) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.94 – 75.50 dB(A)	1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารเฟส 2 เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง โดยใช้ Metal Sheet ทหนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างในบริเวณที่โล่งที่	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ติดตั้งเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

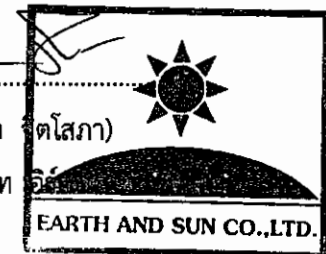
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศตะวันออก คือ อาคารมูลนิธิเพื่อศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 71.19 – 71.60 dB(A)</li> <li>- ทิศตะวันตก คือ อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 71.58 – 72.50 dB(A)</li> </ul> <p>โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ คือ Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) ทำให้หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ คือ อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น (บริษัท โรตินา เพอร์นิเจอร์ จำกัด) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 55.56 – 57.86 dB(A)</li> <li>- ทิศตะวันออก คือ อาคารมูลนิธิเพื่อศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 54.09 – 54.42 dB(A)</li> </ul>	<p>ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นกันที่ ยึดติดกับผนังและเลื่อนได้ตามชั้น ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A)</p> <p>2) ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองอาคาร จากพื้นจนถึงเพดาน ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากงานตกแต่งอาคารได้</p> <p>3) งานก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 3 ม. ติดตั้งบนชั้นที่กึ่งกลางก่อสร้าง หรือติดตั้งสูงจากพื้นถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นกันที่จับเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ระดับเสียงที่ตรวจ คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เกิดการตรวจวัดสัปดาห์แรกแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ จะดำเนินการตรวจวัดซ้ำต่อไป 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถิติตรวจวัดเสียง</p> <p>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนอนันตบ้านริมคลอง</li> </ol>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวีระ อรุณมถ และ นางสาว อรทัย มากมุล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโต)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มอีซีซีเอ็มซีจำกัด.บมจ.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- ทิศตะวันตก คือ อาคารพักอาศัยกิ่งพานิชย์สูง 4 ชั้นจะ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 53.05 – 54.34 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า การ ก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งาน ทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและ เก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียง รบกวนอยู่ในช่วง 1.02 – 7.66 dB(A) และการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและ เก็บงาน ซึ่งหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับค่า ระดับความรบกวนอยู่ในช่วง 1.02 – 1.97 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียง รบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>4) ดำเนินการจะก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่มีเสียงดังและสั่นสะเทือนใน วันศุกร์ ช่วงเวลา 10.00 – 14.00 น. (เนื่องจากมีกิจกรรม ทางศาสนาของมูลนิธิเพื่อศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย) และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนด เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้าย ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. – 17.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งด กิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อ การติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ</p>	<p>ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 ม.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

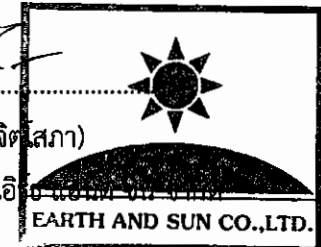
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>ประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยในอาคารเฟส 1 เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7) จัดให้มีนโยบายการรับมือขอรับและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>8) จัดตำแหน่งของเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัย เพื่อลด</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

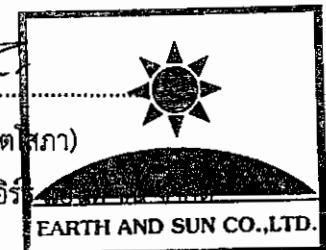
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณใกล้เคียงกัน และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 11) การตัดกระเบื้อง ใตตัดในท้องถิ่นมีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 12) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	สิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

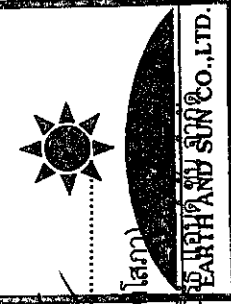


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ คือ อาคาร คสล สูง 5 ชั้น ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 1.083 มม./วินาที</li> <li>- ทิศตะวันออก คือ อาคารมูลนิธิอิสลาม ๓ สูง 3 ชั้น ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.315 มม./วินาที</li> <li>- ทิศตะวันตก คือ อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม สูง 4 ชั้น ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.080 มม./วินาที</li> </ul> <p>โดยกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่สุดคือ อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก โดยมีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 14.88 ม. ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.083 มม./วินาที</p> <p>เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ</p>	<p>1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที</p> <p>ดัชนีชี้วัดรวมจัด</p> <p>ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz)</p> <p>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>	

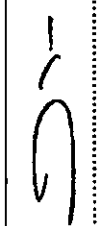
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวิรัช อรุณมถล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

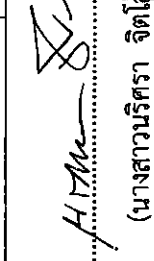
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวริศรา จิโรโสภ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

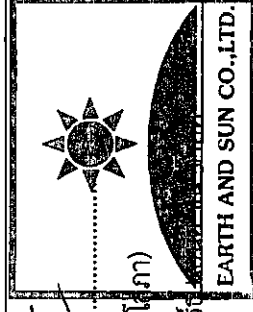
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 (อาคารโรงงาน อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ และอาคารอื่นใดที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกัน) ที่กำหนดให้ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 1.08 มม./วินาที (ไม่เกิน 10 มม./วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านจะไม่สามารถรับรู้ได้ถึงความเสี่ยงและเสียงไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จึงคาดว่าอาคารก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>6) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8) จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายสภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายสภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม</p> <p>9) ดำเนินการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่มีเสียงดังและสั่นสะเทือนในวันศุกร์ ช่วงเวลา 10.00 - 14.00 น. (เนื่องจากมีกิจกรรมทางศาสนาของมูลนิธิเพื่อศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย) และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนอนุบาลบ้านริมคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 ม.</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว ทรัพย์ มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวจิตรภา จิตโสภา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

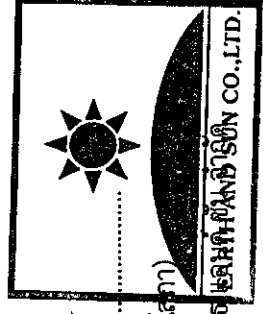


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ วันเสาร์ ที่งานเวลา 9.00 น. - 17.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมก่อสร้าง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยขุดดินทำมุม 45 องศา ในส่วนถังเก็บน้ำใต้ดินจะใช้วิธีการถมบ่อ (Sinking Caisson Technique) (ภาคผนวก ค) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน อีกทั้งดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยทำการขุดดินทำมุม 45 องศา ในส่วนถังเก็บน้ำใต้ดินจะใช้วิธีการถมบ่อ (Sinking Caisson Technique)</li> <li>2) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที</li> <li>2) ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤษภา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ชดี เอ็มพีพีเอ็นจีเนียริ่ง CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	อาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง  สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วน	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงานโดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกกมุลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง <u>ความถี่ตรวจวัด</u> 1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชา อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

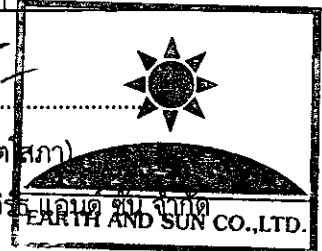


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น</p> <p>สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระดมมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง</p> <p>4) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบทะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&amp;Grease และ TKN</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ</p>			
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตสถา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



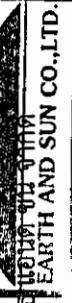
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 น้ำใช้ (ต่อ)</p> <p>ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจากคณงานก่อสร้างและกิจการกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (คณงาน 200 คน x 50 ล./คน/วัน = 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการใช้ในระยะเวลาก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาสุโขวิวิท แต่อย่างใด</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน [10 x (80 /100) = 8 ลบ.ม.] โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า บีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่</p>	<p>ในช่วงที่นำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่ไหล</p> <p>2) เตรียมกระเบสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปลืองประโยชน์</p> <p>3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นที่น พ้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น</p> <p>4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พทกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน [10 x (80 /100) = 8 ลบ.ม.] โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า บีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำ และสถานชักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</p> <p>รวมค่าแห่งต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พทกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เติม 5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบล้างปฏิทินภายในถังเกรอะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	โดยจะทำร่องระบายน้ำแบบเปิด ความกว้าง 0.40 ม. ความลาด 1: 200 พร้อมบ่อพักขนาด 0.80 x 0.80 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อพักขยะหรือบ่อพักตะกอนดินเพื่อตักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบล้างสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø0.4 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง 2) จัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อพักมูลฝอย และเศษดินตะกอน เป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพักมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

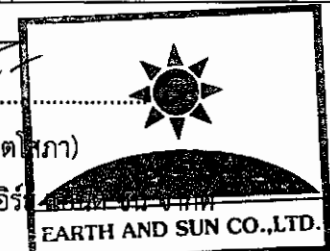
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไพลา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ระบบนำปริมาณรามาค์แห่ง และชุมชนโดยรอบ</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตรายละ 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถึงวางกระจาย 3 จุด จุดละ 3 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.16 ลบ.ม. ดังนั้นถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์</p>	<p>มาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) กำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวิรัช อรุณภมม และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนบิซัน คอ.ลท.ดี.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับและสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บไปกำจัด 8) ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	ตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

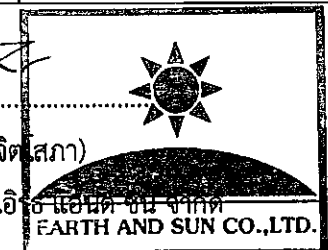
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย</li> <li>กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</li> <li>รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ</li> <li>ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ชิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกระปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อยและปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พดกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 23 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อน	1) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 - 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ - อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่ง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่อยู่ในสภาพดีไม่มีเกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พดกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาววิศรา



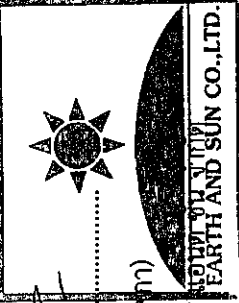
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมทั้งทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่องทาง พบว่า ระดับการให้บริการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม</p>	<p>เครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าโดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนราชมค้ำแหง</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกักขังให้ขั้วรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนราชมค้ำแหง และถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณภมด และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		5) ชนสงฆ์สดุดก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระเบาะท้ายห้ามแรง เครื่องยนต์จนเสียงดัง เป็นต้น 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขำรุศ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และกำหนดให้ชนสงฆ์สดุดก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 10) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน 11) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสรถการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารบนถนนสายทางหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 3.2 กม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกั้นตัวอาคารรอบด้านโดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการลุกลามไฟจากอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 1 ถัง โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง และในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออกและภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

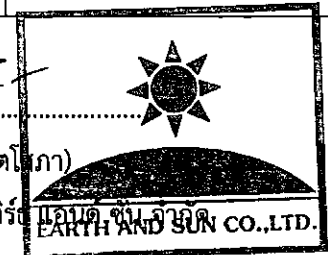
(นายวรวิษ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโนภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

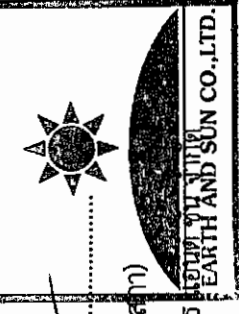


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยและมีฉนวนกันความร้อนจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 5) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 6) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 8) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 10) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	- บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีแก้ไขเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤษภา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย</p> <p>จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่งเสียงดังรบกวน ทอระบายน้ำอุดตัน สิ้นเสียงเตือนจากรถก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชนตั้งนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนใน</p>	<p>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และข้อความแสดงการขอยกย้อไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6) หากมีพื้นที่ไม่โครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>- สำรองความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>สถานที่ดำเนินการ: บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด: อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวีระ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา ชิตโค)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

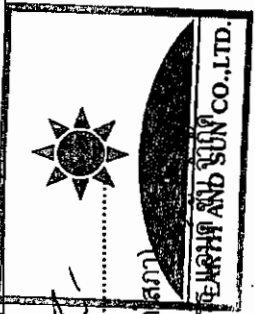


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อนก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สำมารณติดต่อได้
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	มาตรการบริษัทผู้รับเหมาที่มีอยู่	1) อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อนสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของ บริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของ	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สำมารณติดต่อได้

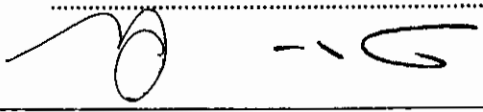
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณภมม และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวริศรา จิตติสภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น.บี.ยู.เอ็น.ดี. จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

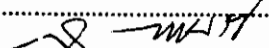
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดเงื่อนไขอื่น ๆ ของโครงการ รายละเอียดเงื่อนไขอื่น ๆ ของผู้รับสัมปทานและผู้รับสิทธิของ ผู้รับสัมปทานและผู้รับสิทธิของโครงการ ทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของ โครงการและบริษัทผู้รับสัมปทานก่อสร้าง	โครงการ 5) จัดชุดวิศวกรความปลอดภัยตรวจสอบคนงานคนก่อน เข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุดเพื่อควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีป้ายปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะ เปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น มาตรการบริเวณบริเวณพื้นที่งาน 1) กำหนดเวลาเข้า-ออกงานไม่เกิน 22.00 น. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและ ตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่งานก่อสร้าง 3) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงานคนงาน 4) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานในเขตพื้นที่งาน ระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านถนนและโรงเรียน 5) กำชับให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์สวมหมวกกันชนและใส่เสื้อ โดยห้ามทำงานเสี่ยงสูงซึ่งเสี่ยงสูงในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ		4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง



(นายวิชาญ อรรถมน และ นางสาว อรทัย มากบุญ)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกเอส เอ็ม เอช จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวนริศรา จิตเสถียร)  
ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอช จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง</p>		<p>บ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>6) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข</p> <p>2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็น</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

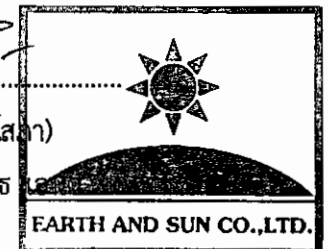
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย</p>	<p>จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>3) ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>5) แขนงร้านและชิงตาง่ายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>7) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p>	<p>ปกติ</p> <p>3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 33 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 112.05 ม. และสูง 30 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 99.59 ม. ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงมาก ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคาร</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี</p> <p>2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

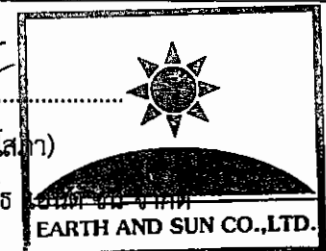
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ และการพลัดตก จากที่สูงของคณงาน	โครงการจะมีความเสี่ยงของการเกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคณงานอยู่ในระดับต่ำ	กันฝุ่น ปลักเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น 3) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนในตำแหน่งที่มีความเสี่ยง ในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 4) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วย Mash sheet คลุม อาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของคณงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	3) ตรวจสอบ Mesh sheet กันรอบ อาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.3 ด้านสุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจ ทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

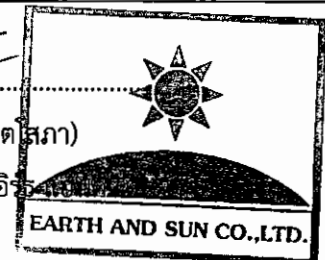
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

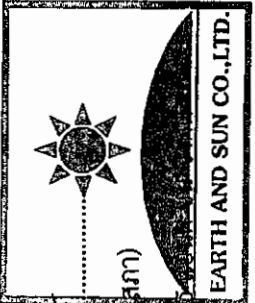


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผู้ละอองจากการขุด ปรับ ถม ดัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ระบบเยื่อปอด โรคมะเร็ง โรคมะเร็งต่อมลูกหมาก โรคไต โรคหัวใจ โรคหลอดเลือดหัวใจ ทำให้ปอดอักเสบ และมีการก่อมะเร็ง</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และ</p>	<p>ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบไม่มิดชิด</p> <p>ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นโยบายในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>10) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>11) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สนับสนุนวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>โรงเรียนอนุบาลบ้านริมคลอง</li> </ol> <p>ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 ม.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวีระ อรุณมุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตติธรรมา)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>ความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิ ด้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยัง เป็นผลให้เกิดการติดเชื้ในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p>	<p>12)จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อม ใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>13)ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>14)เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>15)การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>16)การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>17)ขนดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศ เจ้าพนักงานจราจร</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

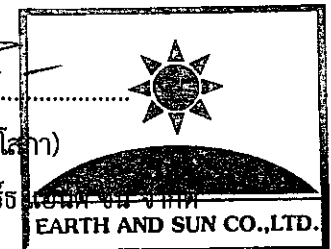
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

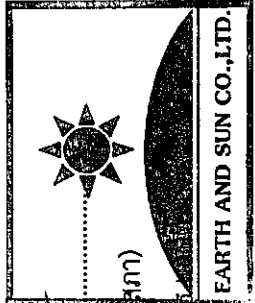
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18) ล้างออร์บรถทุก ทุกครั้งที่จะมีการออกพื้นที่ก่อสร้าง 19) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ 20) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 21) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการต้องอยู่ริมถนนรามคำแหง ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ คลองเจ๊ก-แต่ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนรามคำแหง โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำโครงการด้วยบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง 3) จัดให้มีทีมงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดตารางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเซจตีบตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง ความถี่ตามงวด 1) ตรวจสอบตารางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณภมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตร์สุภา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

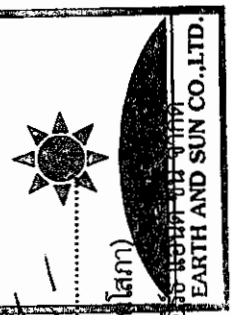
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 23 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.	4) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบทะก่อนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูป ไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้ในพื้นที่อื่น	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulphide, Oil & Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 23 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.	1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 3) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่เกิดขบวนการจราจร 5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-	- ตรวจสอบสภาพรถทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจักษ์ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณมถล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิโรโลก)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- การคมนาคม</p>	<p>การก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น โดย เฟส 1 มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 3,727.85 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับถมพื้นที่บริเวณโครงการ 2,649 ลบ.ม. ให้มีระดับสูงจากเดิม +1.0 ม. ส่วนที่เหลือ 1,078.85 ลบ.ม. จะขนย้ายออกนอกพื้นที่ต่อไป</p> <p>อาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น เฟส 2 มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 3,309 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับถมพื้นที่บริเวณโครงการ 2,685 ลบ.ม. ให้มีระดับสูงจากเดิม +1.0 ม. ส่วนที่เหลือ 624.53 ลบ.ม. จะขนย้ายออกนอกพื้นที่ต่อไป</p> <p>ซึ่งโครงการมีแผนการก่อสร้างในส่วนของงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากประมาณ 3 เดือน ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินออกจากพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 9 เที่ยว/วัน</p>	<p>ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย</p> <p>6) กำชับเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลา ก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าโดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนรามคำแหง</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

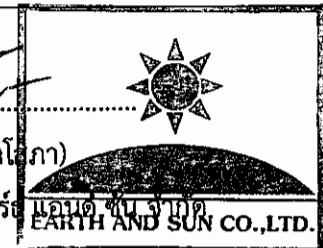
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

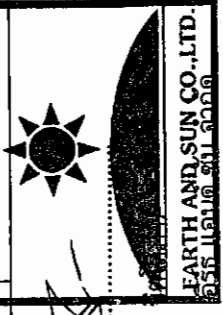


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณ 0.6 ตบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรับมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 9 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงจะมารับไปกำจัดเป็นประจำวัน  มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 4 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น  2) กำชับให้คณกรรมการรับแจ้งโครงการรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด  3) ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้นำรับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที  2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง  ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พทกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่าง ๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโทรแจ้งการได้โดยตรง  2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ทน 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้างนี้  1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข  2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสภาพคนงาน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พทกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6) ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p>	<p>ปกติ</p> <p>3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

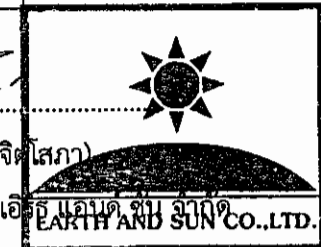
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว ורתัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น  ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง  ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

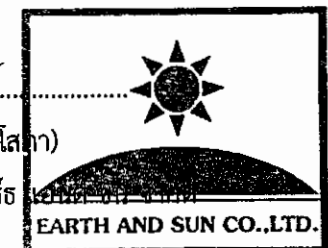
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

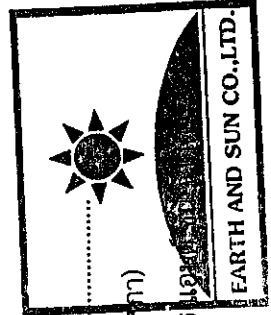


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- เสียงดังรบกวน</p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แผลงกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของคนเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะราคาญในช่วงเวลาพักนอน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้</p>	<p>5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>6) โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>8) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านที่ติดอาคาร คลล. สูง 5 ชั้น (ทิศเหนือ) จะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. เพิ่มเติมอีก 1 ชั้น โดยอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 2 ม.</p> <p>2) ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองน้ำอาคารจากพื้นจนถึงพาดาน ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ ประมาณ 34 dB(A)</p> <p>3) งานก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. ซึ่งมี</p>	<p>1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, Ls, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>กรณีตรวจวัดเสียง</p> <p>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p>

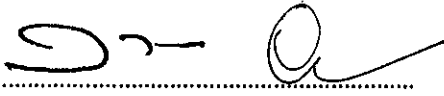
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวริศรา จิตโตภา)



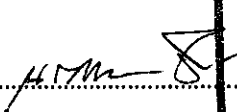
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		<p>ลักษณะเป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นถึงเพดาน ชั้นก่อสร้าง หรือปิดช่องเปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตู/หน้าต่างของอาคาร</p> <p>4) ดำเนินการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่มีเสียงดังและสั่นสะเทือนในวันศุกร์ ช่วงเวลา 10.00 - 14.00 น. (เนื่องจากมีกิจกรรมทางศาสนาของมูลนิธิเพื่อศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย) และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. - 17.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลบ้านริมคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 ม.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

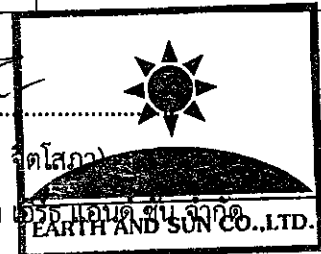
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)</p>		<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดย โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</p> <p>7) จัดทำโครงการหลีกเลี่ยงอาคาร และบิตซิงช่องว่างด้วย Mash sheet และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ใน พื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อ</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวริศรา จิตโสมภา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พทกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี เอ็นพี เอส. CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		<p>ลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน โดยหลีกเลี่ยงการตั้งวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระยะ 5 ม. จากแนวเสาเข็มที่ใกล้พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

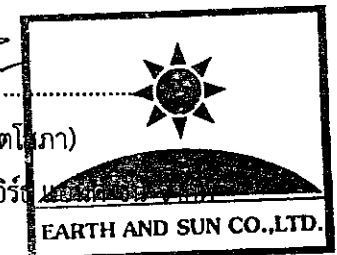
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรงเดิม อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิดกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้</p>	<p>1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรงเดิม อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมนนรณค้ำแหง บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด</p> <p>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่อากาศ</p> <p>- ระบายน้ำสาธารณะริมนนรณค้ำแหง</p> <p>- ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณภมด และ นางสาว อรทัย มากมุล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ	โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	1) จัดทำร่องระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.4 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อพักขยะหรือบ่อพักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø 0.3 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน รามคำแหง 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	-ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักมูลฝอย และเศษดินตะกอน <u>ความถี่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 9 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

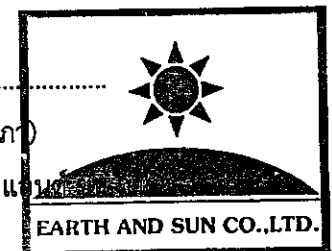
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	3) ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	พื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล และอาคารชุดพักอาศัย การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ให้อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ รับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

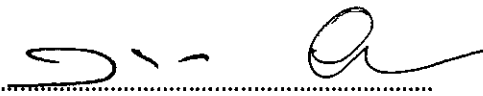
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ สอนด์ ซันส์ จำกัด (มหาชน) / PUKSA RYED CO.,LTD.



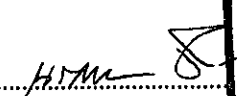
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- สาธารณสุข	<p>โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p>	<p>1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p>	<p>1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง เป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเห็นเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์</p>	<p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง</p>	<p>1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่อง</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

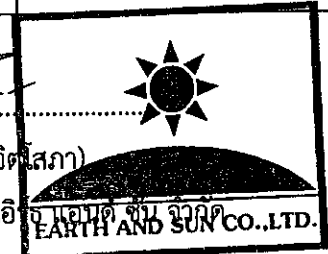
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) -ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5) จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้างซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>6) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วย Mash sheet คลุมอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

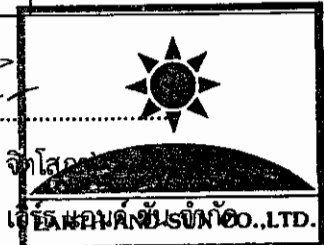
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.एम.ซี.ซี. จำกัด (มหาชน)

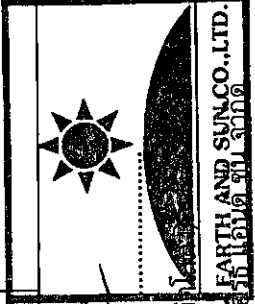


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- ความวิตกกังวลจาก คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 32 เดือน และมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรวม</p>	<p>1) อนุญาตให้นำคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน</p> <p>3) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</p> <p>4) อนุญาตให้นำคนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>6) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>7) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการ ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พลังงาน เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวิรัช อรุณภมด และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิโน.....)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พลังงาน เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>10) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p> <p>11) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

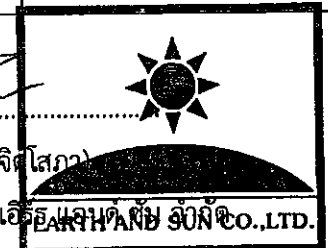
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

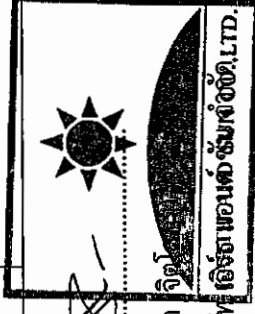


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทึบเสียง	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกป้องทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสม จะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีรั้วกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่เศษวัสดุโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดและเป็นหมวดหมู่</p>	<p>1) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวิรัช อรุณภมม และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตต์)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

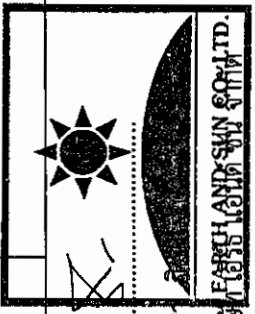
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีซีอีที จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	<p>บริษัท พญาชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ พหลิม คอมโมโด รามคำแหง สเตชัน โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินงาน</p>	<p>6) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วย Mash sheet คลุมอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p><b>ระยะก่อนก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พญาชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากบุญ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวปริศรา.....)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญาชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดี ซีพี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	โครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

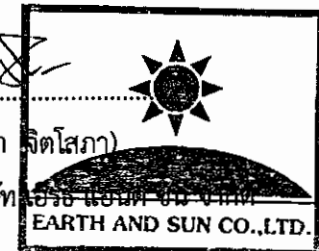
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

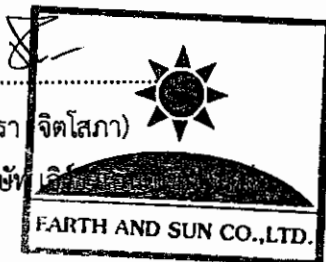
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



**ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ พหลิม คอนโด รามคำแหง สเตชัน (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และ การพังทลายของดิน	โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง และอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 112.05 ม. และสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 99.59 ม. ทางวังนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยภายในโครงการและดูแลบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ตรวจสอบที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิตบุศคลออาคารชุด / บริษัท พกทช เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ $9.61 \times 10^5$ และ $1.92 \times 10^5$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	1) ตรวจสอบ และป้ายจรรยาภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณภมม และ นางสาว อรทัย มากบุญ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวริศรา ชาติ)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกทช เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง	โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบริเอทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 11 - 13 ม.ค. 59 พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.082 และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.082 และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 3.26 x 10 <sup>-2</sup> , 1.62 x 10 <sup>-3</sup> , 3.82 x 10 <sup>-4</sup> และ 6.58 x 10 <sup>-3</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบริเอทอรี จำกัด เมื่อ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

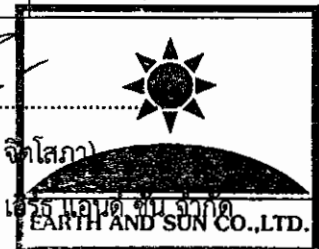
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ</p>	<p>วันที่ 10 - 13 ม.ค. 59 พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.26, 0.0356, 0.0147, และ 2.59 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.26, 0.0356, 0.0147 และ 2.59 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 6,265 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 9) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 10) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>(มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

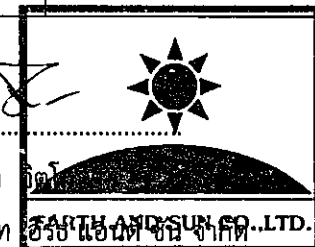
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



EARTH AND SUN CO., LTD.  
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและสั่นสะเทือน	<p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 64.8 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 90.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการคือการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วทำสัญญาณลดความเร็วเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" หรือ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่</li> <li>ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา .....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ในเฟส 1 ขนาด 510 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และเฟส 2 ขนาด 500 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,010 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ในเฟส 1 ขนาด 510 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และเฟส 2 ขนาด 500 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,010 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 88,805.98 ลิตร/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัดเฟสละ 30 ตร.ม.</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ไว้เฟสละ 5 ตร.ม. ซึ่งเฟส 1 และเฟส 2 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.298 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil &amp; Grease, และ TKN</p> <p>2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

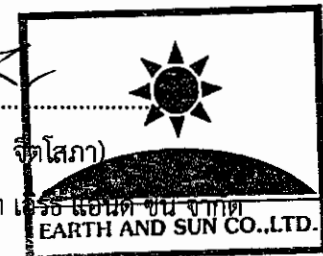
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



เอิร์ธ แอนด์ ซัน จาก  
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เหลือน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อ เจ้าพนักงานสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,265 ตร.ม. (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,845 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศนก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศนก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

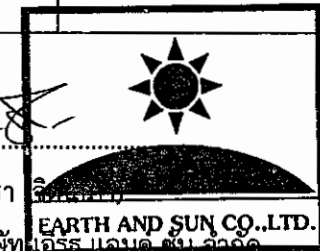
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ลิขิตสมบูรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับในเฟส 1 ขนาด 510 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และเฟส 2 ขนาด 500 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,010 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ในเฟส 1 ขนาด 510 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และเฟส 2 ขนาด 500 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,010 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน</li> <li>4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ</li> <li>5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

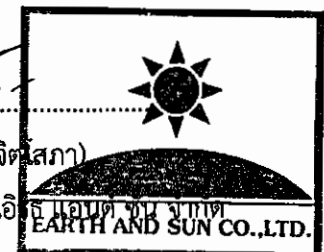
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 1,500.34 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นเฟสต่างๆ ได้แก่ เฟส 1 ปริมาณน้ำใช้ 779.95 ลบ.ม./วัน เฟส 2 ปริมาณน้ำใช้ 720.39 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยรวม 1,521 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,237 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิงเฟสละ 142 ลบ.ม. โดยแต่ละเฟสสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <b>เฟส 1</b> <u>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 1 ถัง ความจุ 650.25 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 508.25 ลบ.ม. และสำรองสำหรับดับเพลิง 142 ลบ.ม. <u>ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 140 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง <b>เฟส 2</b> <u>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 1 ถัง ความจุ 600.75 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 458.75 ลบ.ม. และสำรองสำหรับดับเพลิง 142 ลบ.ม. <u>ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติ ต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	เดือนละ 3 ครั้ง  ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ในเฟส 1 ขนาด 510 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และเฟส 2 ขนาด 500 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,020 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด ในเฟส 1 ขนาด 510 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และเฟส 2 ขนาด 500 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,020 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 88,805.98 ลิตร/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H <sub>2</sub> S และ Oil & Grease จำนวน 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล."</p> <p>โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย วิธีการรดด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ไร่เฟสละ 5 ตร.ม. ซึ่งเฟส 1 และเฟส 2 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.298 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>Biological Oxidation พื้นที่บำบัดเฟสละ 30 ตร.ม.</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีการรดด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ไร่เฟสละ 5 ตร.ม. ซึ่งเฟส 1 และเฟส 2 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.298 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่าอระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

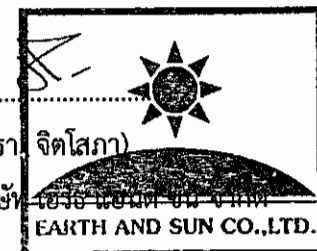
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 88,805.98 ลิตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. ของแต่ละเฟส ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ	คืออยู่เสมอ 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป 8) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	สำนักงานเขตสวนหลวง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 10-0-54.6 ไร่ หรือ 16,218.4 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และอาคาร คสล.สูง 1 ชั้น เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 700 ลบ.ม. และ 600 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาไว้ในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ 2) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 50 ลบ.ม./วัน Total Head 6 ม. เพื่อใช้พร่องน้ำใน	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>น้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นลาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนตามค่าแห่งต่อไป</p> <p>โครงการออกแบบให้มีบ่อหมักน้ำฝน เฟสละ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 700 ลบ.ม. และ 600 ลบ.ม. (เงื่อนไขการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต้องมีพื้นที่รับน้ำฝนไม่น้อยกว่า 1,297.47 ลบ.ม.) มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งจากการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ พบว่า บ่อหมักน้ำฝนของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยแต่ละเฟสต้องการบ่อหมักขนาด 338.7 ลบ.ม. และ 308.79 ลบ.ม. ตามลำดับ</p>	<p>บ่อหมักน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก</p> <p>3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ RCP Ø0.60 ม. ความลาดชัน 1:200 ตามแนวขอบถนนรอบอาคารเพื่อรับน้ำฝนจากตัวอาคาร และน้ำฝนที่ตกบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งนำฝนที่เหลือจากการไหลซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ไปรวมไว้ที่บ่อหมักน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน้าวงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหมักน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยเช่น ถุงพลาสติกกระดาษเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆที่ตกหล่น กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>รายงานผลการปฏิบัติตามปฏิบัติการปฏิบัติตาม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p> <p>สำนักงานนโยบายและแผน</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและ</p> <p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>สวนหลวงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *Am*.....  
(นางสาวนริศรา จิโรสภา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)






ตารางที่ 3 (ต่อ)

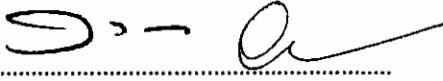
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตสวนหลวงสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไปอีกทั้งห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>เฟส 1 ขนาด 22.93 ตร.ม. และมีความจุรวม 36.68 ลบ.ม.</p> <p>และเฟส 2 ขนาด 17.38 ตร.ม. และมีความจุรวม 27.80 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.6 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</p> <p>7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิตบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่เกิดก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณภมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา...)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท...  


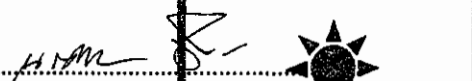
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11) กั้นที่ให้อัจฉริยะที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง 12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13) ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 14) ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการดังนี้ เฟส 1 2,502.32 KVA และเฟส 2 2,301.18 KVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากโดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ลูก/เฟส เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่าย	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ ทั้งในส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต 2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..... 

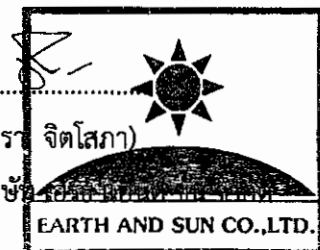
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าไปยังระบบต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เฟสละ จำนวน 1 ชุด ขนาด 400 KVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออก และทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มุ่งออกแบบอาคารโครงการให้เป็นอาคารประหยัดพลังงานตามมาตรฐานสากล และได้เพิ่มเติมมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ โดยการติดตั้งหลอดไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์</p> <p>(จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>(ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน</p>	<p>เกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

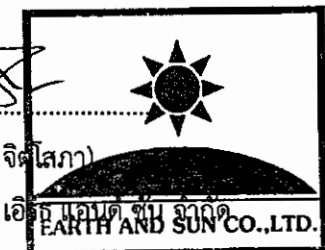
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	<p><u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u></p> <p>(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

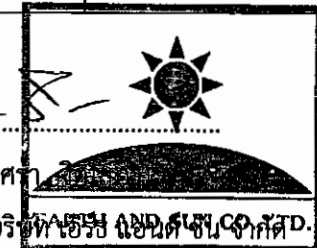
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา .....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้ความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี</li> <li>6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการ เปิด</li> </ol>	

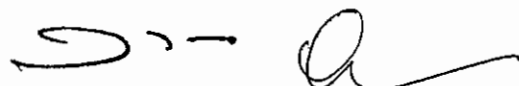
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตต์ไชย)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไชยรัชไชยพัฒนบุรี จำกัด. LTD.

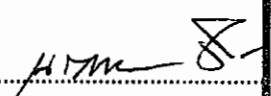
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อย ความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</p> <p>9) ติดตั้งหลอดไฟฟ้ายางแสงแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ ทั้งในส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต</p>	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาคารโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก</p>	<p><u>การป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø6 นิ้ว ท่อยี่ห้อที่ติดตั้งภายในอาคาร เป็นระบบท่อยี่ห้อร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยี่ห้อที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยสามารถใช้ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับท่อยี่ห้อได้ โดยไม่ต้องเพิ่มปริมาณการส่งจ่ายน้ำที่ต้องการสำหรับระบบหัวกระจาย</p>	<p>ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินการตามโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


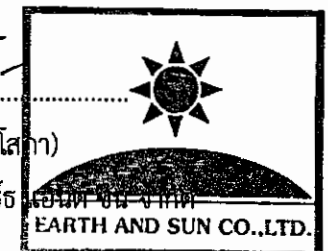
(นายวีรช อรุณกรมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.2 กม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก ถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เฟสละจำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิงเฟสละ 142 ลบ.ม.</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 18 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</p> <p>2) ท่อเย็นของโครงการแบ่งเป็นชุดจ่ายน้ำ Low Zone และ High Zone โดยแต่ละโซนจะมีจำนวนท่อเย็น 4 ท่อ/ชุด และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงปริมาตร 142 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250 GPM และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการ สูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4) จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิงเฟสละ 142 ลบ.ม.</p> <p>5) จัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วจำนวน 3 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว (แยกหัวรับน้ำสำหรับ Low Zone และ High Zone อย่างละ</p>	<p>สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือนทุก 3 เดือน</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการหนีไฟและจุด</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิกรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>1 หัว) และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอีก 1 หัว โดยเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด Ø150 x 65 x 65 มม. สำหรับเชื่อมต่อกับระบบที่รับน้ำขนาด Ø6 นิ้ว</p> <p>6) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด</p> <p>7) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.</p> <p>8) จัดเตรียมท่อหยินและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่ถือลิฟต์ดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>รวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตรีสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญนคร จำกัด (มหาชน) CO.,LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที</p> <p><u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p> <p>2) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณ แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker)</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสคง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>การอพยพหนีไฟ</u></p> <p>1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัตโนมัติ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA ติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารแต่ละเฟส โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 10 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>โครงการ โดยเฟส 1 มีพื้นที่รวม 854 ตร.ม. และเฟส 2 มีพื้นที่รวมพล 892.5 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 6,986 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 6,089 คน</p> <p>5) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละเฟส โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง มีลักษณะเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม.</p> <p>6) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่บันไดหนีไฟสำหรับผู้อพยพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ ซึ่งเป็นทางเลือกหรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โล่งติดดับเพลิง เพื่อลดความเสียหายจากบันไดเพลิง</p> <p>7) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์</p>	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *H.M.M.*.....  
(นางสาวริตรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็มพี เอ็นจิเนียริ่ง CO.,LTD.





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าไปอาคาร ซึ่งจะ ทำให้ภาวะโหดความเย็นลดลง และช่วยลดแสงที่ส่องเข้าไป อาคารได้		บุคคลอาคารชุด)
3.8 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิด ดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการ ในช่วงเช้าจำนวน 302 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณ จราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 227 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ เมื่อพิจารณาความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ความ ล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์ จากระดับการให้บริการที่ทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม สำหรับระดับการ ให้บริการบนช่วงถนนที่ประเมินรอบที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบน ถนนรามคำแหง</li> <li>2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติด ด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการ ตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ</li> <li>3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้าย จราจร และเครื่องหมายจราจร บนถนนภายในโครงการ ให้มี ความชัดเจน และมีสภาพดี อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

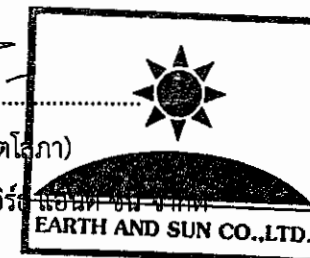
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไธยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>การให้บริการไม่ลดลงจากเดิม แสดงว่าโครงข่ายถนนรอบที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณจราจรของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 694 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์" รายละเอียด ดังนี้</p> <p>เฟส 1. มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 42,799.36 ตารางเมตร ดังนั้นจะต้องจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น = <math>(42,999.87 / 120) = 359</math> คัน โดยทางโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ของเฟส 1 ไว้จำนวนทั้งสิ้น 368 คัน</p>	<p>4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p> <p>5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรล ลิงค์ (Airport Rail Link) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีรามคำแหง เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 250 ม.</p> <p>8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 694 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถ</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

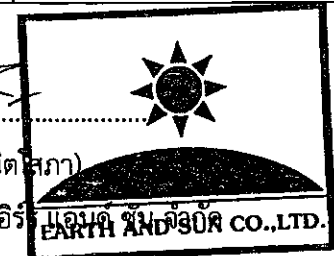
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซูน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>เฟส 2. มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 37,553.91 ตารางเมตร ดังนั้นจะต้องจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น = <math>(37,788.65 / 120) = 315</math> คัน โดยทางโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ของเฟส 2 ไว้จำนวนทั้งสิ้น 326 คัน</p> <p>โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้รวมทั้งโครงการ 694 คัน ตามข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>รถและพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่าโครงการ พหลิม คอนโด รามคำแหง สเตชัน จะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนรามคำแหง หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>11) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นอครดบนถนนรามคำแหง และลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการ</p>	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

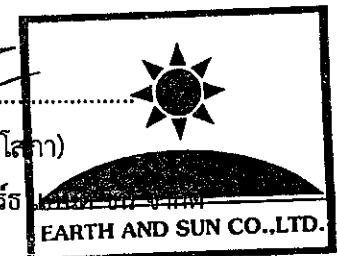
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกาษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา” 14) จัดให้มีแผงกันสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกันดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 15) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ 16) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน 17) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

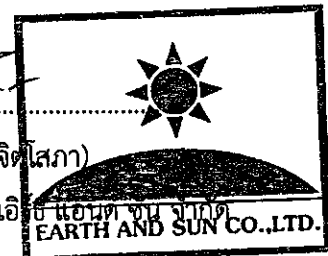
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 7-15 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อบังคับดังกล่าว และมีลักษณะสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีเนื้อที่ 10-0-54.6 ไร่ หรือ 16,218.4 ตร.ม. โครงการได้เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยจัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในแปลงที่ดินโครงการ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ปริมาตรความจุ 1,300 ลบ.ม. ทำให้สามารถขออัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ (FAR Bonus) ที่ร้อยละ 20 โดยมีพื้นที่อาคารรวมของโครงการที่เพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ (FAR 5:1) เท่ากับ 15,031.33 ตร.ม. (ไม่เกิน 16,218.4 ตร.ม.) หรือคิดเป็นพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ร้อยละ 18.53 (ไม่เกิน</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 1,300 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,297.47 ลบ.ม.) โดยมีพื้นที่อาคารรวมของโครงการที่เพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ (FAR 5:1) เท่ากับ 15,031.33 ตร.ม. (ไม่เกิน 16,218.4 ตร.ม.) หรือคิดเป็นพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ร้อยละ 18.53 (ไม่เกิน FAR Bonus ร้อยละ 20)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เฟส 1 เท่ากับ 5.96 : 1 เฟส 2 เท่ากับ 5.98 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 11.6 เฟส 2 เท่ากับ ร้อยละ 10.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

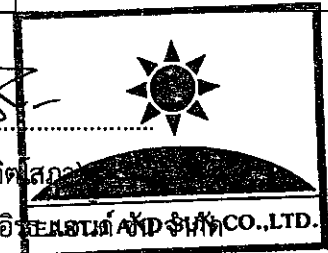
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส.ที. ดีไซน์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>FAR Bonus ร้อยละ 20) สอดคล้องกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วนตามข้อบังคับดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เฟส 1 เท่ากับ 5.96 : 1 เฟส 2 เท่ากับ 5.98 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>พื้นที่ดิน เฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 90.15 และเฟส 2 เท่ากับ ร้อยละ 78.70 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้ง คูแฉก และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p>	
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,265 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น เฟส 1 3,252.5 ตร.ม. และเฟส 2 2,120.5 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) โดยจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 6,089 คน โดย</p>	<p>1) <u>เฟส 1</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,281 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,792 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,593.5 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตาม</p>	<p>1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

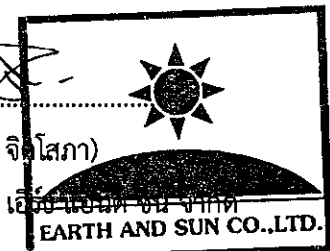
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แบ่งเป็น เฟส 1 3,187 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน เฟส 2 2,902 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน</p>	<p>เกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,305.5 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 796.75 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์) พื้นที่สีเขียวชั้น 6 เท่ากับ 381.5 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 107.5 ตร.ม.</p> <p><b>เฟส 2</b> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,120.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม. /คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,120.5 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,451 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,539.5 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 725.5 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์) พื้นที่สีเขียวชั้น 5 เท่ากับ 364.5 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้น 29 เท่ากับ 125 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 30 เท่ากับ 374 ตร.ม.</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ</p>	<p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

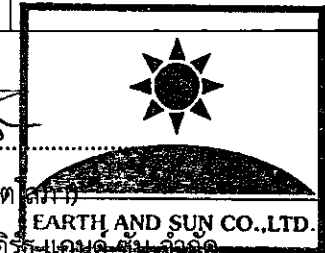
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

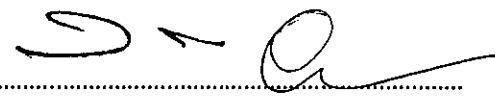
(นางสาวนริศรา จิตสุภาพ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



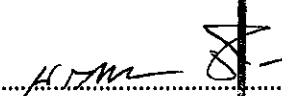
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b>	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชนและเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัยโดยเฉพาะในย่านรามคำแหง ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจภายในย่านรามคำแหง นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาคำคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


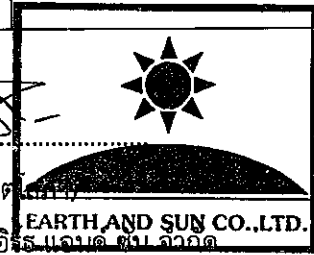
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


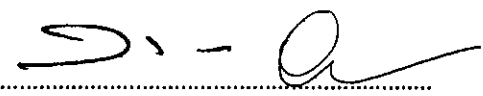
(นางสาวนริศรา จิต.....)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



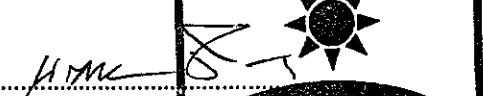
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 387 ม. ในขณะที่สถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุตสาคร ตูจิงดา</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวน</p>	<p>- จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


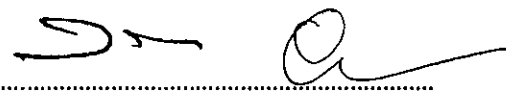
(นางสาวนริศรา นรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



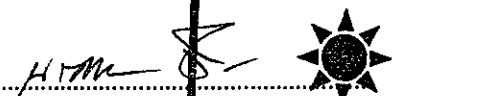
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	<p>แหล่งที่มามลพิษทางอากาศจะมาจากการสัญจรเข้า - ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO<sub>2</sub> เท่ากับ 52,756.39 กรัม/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,265 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,845 ตร.ม. และมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการประมาณ 2,636 กรัม/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 6,265 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,845 ตร.ม. โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / บริษัท PHRASA REAL ESTATE SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ในเฟส 1 ขนาด 510 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และเฟส 2 ขนาด 500 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,010 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการ หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ในเฟส 1 ขนาด 510 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และเฟส 2 ขนาด 500 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,010 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 88,805.98 ลิตร/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัดเฟสละ 30 ตร.ม. 3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิศวกรงดด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ไว้เฟสละ 5 ตร.ม. ซึ่งเฟส 1 และเฟส 2 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.298 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H<sub>2</sub>S และ Oil &amp; Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	ในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การคมนาคม	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 302 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 277 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการตัดกระแสดูแลจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนรามคำแหง	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพที่อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

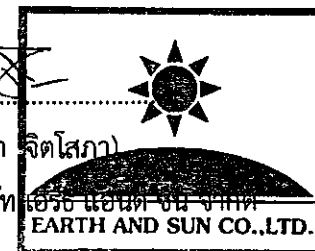
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

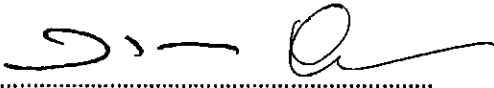
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 18.266 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น เฟส 1 มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 9.56 ลบ.ม. และ เฟส 2 มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 8.706 ลบ.ม. โดยโครงการจะจัดให้มีแต่ละเฟสมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่เก็บกองออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก โดยเฟส 1 มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 22.93 ตร.ม. และมีความจุรวม 36.68 ลบ.ม. และเฟส 2 ขนาด ลบ.ม. และเฟส 2 ขนาด 17.38 ตร.ม. และมีความจุรวม 27.80 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.6 ม.) โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน</p> <p>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายวิชาญ อรุณมถล และ นางสาว อรทัย มากมถล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก</p>	<p>สวนหลวงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>4.4 สุขภาพจิต</p> <p>- กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 18.266 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง</p>	<p>1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน</p>	<p>1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอย และ</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

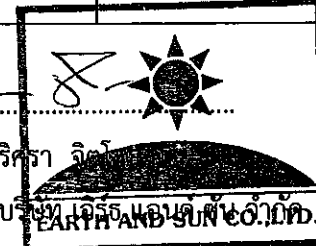
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

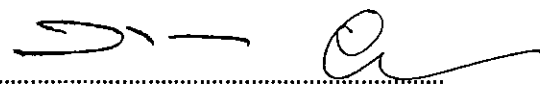
(นางสาวนริศรา จิตร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



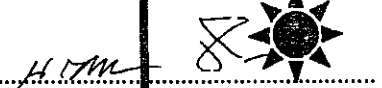
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>רבבונ</p>	<p>กลิ่นרבבונผู้อยู่อาศัยซึ่งถึงรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดุงษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาว.....)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

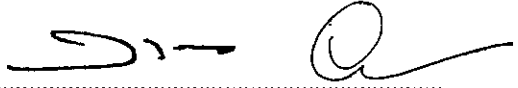
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
- การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนควดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อหน่วงน้ำของแต่ละเฟส ซึ่งมีขนาด 700 ลบ.ม. และ 600 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำ RCP Ø0.60 ม. ความลาดชัน 1:200 พร้อมบ่อพัก เพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกสู่น้ำสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 50 ลบ.ม./วัน Total Head 6 ม. เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อพักขยะ และตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท  
  
EARTH AND SUN CO.,LTD.

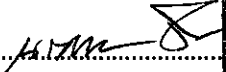
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ (ต่อ)  -			<p>สวนหลวงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาคำคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม และขยะมูลฝอยจากโครงการ</p>	<p>ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน</p>

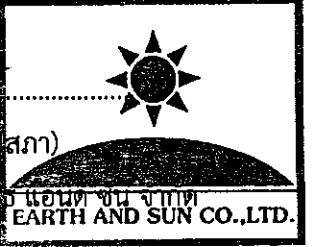
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายวรัช อรุณมถ และ นางสาว อรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

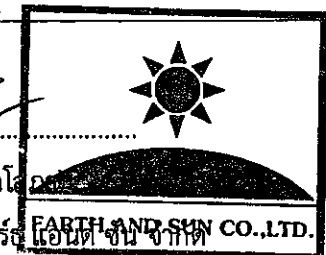
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>	<p>การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500 ม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากทำให้เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด และน้ำเสียจากโครงการ</p> <p>ส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ และไอเสียจากรถยนต์ และน้ำเสียจากโครงการ</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรามคำแหง ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,265 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,845 ตร.ม.</li> <li>2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร</li> <li>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโอบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการดังนั้นจึงคาดการณ์การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</li> <li>3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ</li> <li>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> <li>5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน CO.,LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สระว่ายน้ำ</p> <p>- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา</li> <li>3) จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</li> <li>4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>6) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</li> <li>7) จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุด</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

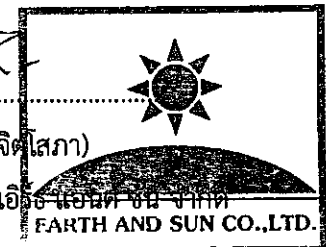
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ธแอนด์ซัน จำกัด

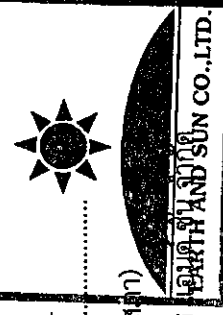


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	เสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที 8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำใหม่มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุพหูพจน์ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		1) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในที่อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวทาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3) จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำกัน พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวิชาญ อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสตา)



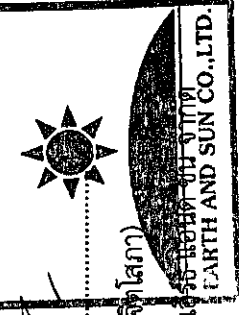
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		โหมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 5) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 6) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. คุณภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	โครงการ พหลัม คอมโด้ รามคำแหง สเตชั่น ออกแบบอาคารสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 112.05 ม. และสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 99.59 ม. มีระยะกอรันรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,265 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 2,845 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,265 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,845 ตร.ม. พื้นที่ที่ปลูกได้แก่ ต้นแคนา ต้นเบ็ดมิ่ง ขงโค สะเดา จิกน้ำ พะยอม และบับ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดหยุ่นน้ำดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งต่างของรั้วโครงการ	- ตรวจสอบที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตรีโสภ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญาฯ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด  
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)		3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามี การตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
5.2 การบดบังแสง	หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อถนนรามคำแหง ลานจอดรถของโรงแรมนาซ่าเวกัส ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์สูง 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 8.00 - 9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารมูลนิธิเพื่อศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย สูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งจะถูกลบบังแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบดบังแสงแตกต่างจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับ	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

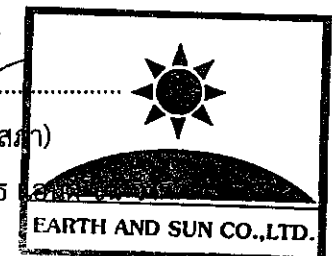
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

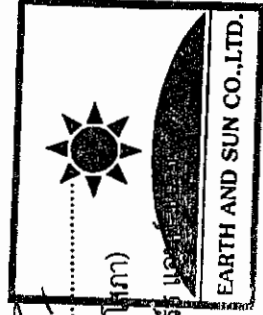
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การรบกวนแสง (ต่อ)	ผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างเช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ	บริษัท พทกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการติดตั้งแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5.3 การรบกวนทางเสียง	อาคารโครงการจะติดตั้งทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนธันวาคมถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารโครงการจะติดตั้งลมที่จะพัดไปยังอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และโกดังเก็บสินค้า สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นขอยรวมค่าแห่ง 2 2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนสิงหาคม ลมจะพัดมาจาก	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการติดตั้งทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยแจ้งโอนไปในการดำเนินการตามมาตรการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พทกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตไธยา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พทกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

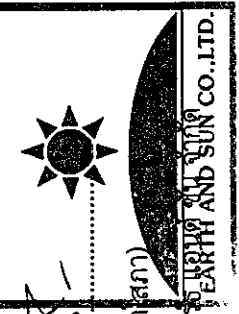
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การรบกวนทางสังคม (ต่อ)	<p>ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังมูลนิธิเพื่อศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย ถัดไปเป็นถนนซอยรามคำแหง 2</p> <p>3) ช่วงเดือนกันยายนถึงเดือนพฤศจิกายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังถนนรามคำแหง และลานจอดรถของโรงแรมซ่าแวกัส</p> <p>อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและชุมชนที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ดังกล่าว บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
5.4 การรบกวนทัศนวิสัย และโทรทัศน	<p>อาคารโครงการมีความสูง สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นถึงดาดฟ้า 112.05 ม. และสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นถึงดาดฟ้า 99.59 ม.</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวริศรา จิตสุภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พหลัม เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	อาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พหลัม เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท พหลัม เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่ดินริมถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ พหลัม คอนโด รามคำแหง สเตชั่น โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

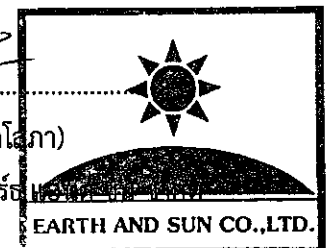
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พหลัม เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ชีววิถีกักขัง และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤษภา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

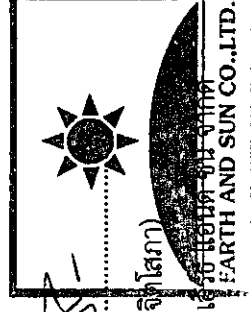
(นายวิรัช อรุณภมล และ นางสาว อรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด รามคำแหง สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า</li> <li>- NO<sub>x</sub> ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- SO<sub>2</sub> ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า</li> </ul>	<p>จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนอนุบาลบ้านริมคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 400 ม.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

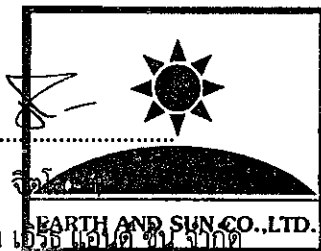
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 และ L90	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลบ้านริมคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 ม.	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น - ตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พุกกะา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลบ้านริมคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 ม.	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พุกกะา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจอดรถ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกกะา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พุกกะา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการจอตลอดของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ			
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ล (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul>	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกกะา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

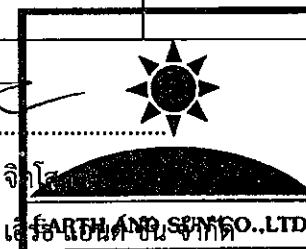
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิราโศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เสิร์ อาร์ท อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษเห็นชอบ			
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้น ห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ ต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของ จำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความ เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

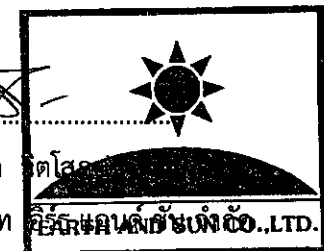
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ติโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



PK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนและตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤษภา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแลแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤษภา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤษภา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการ	ระยะก่อนก่อสร้าง - พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ระยะก่อสร้าง - พื้นที่ศึกษารัศมี 100 ม. และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างใน	ระยะก่อนก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้าง 6 เดือน ระยะก่อสร้าง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พฤษภา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

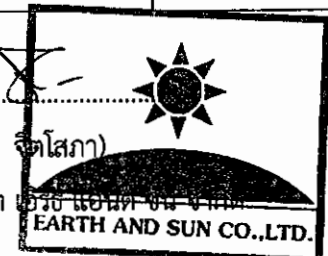
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด รามคำแหง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสี่ที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ปัญหากลิ่นรบกวน</li> <li>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

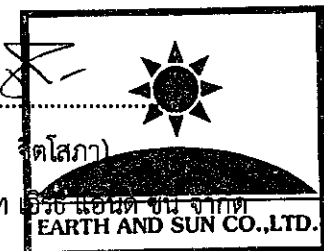
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา รัตโสภ)

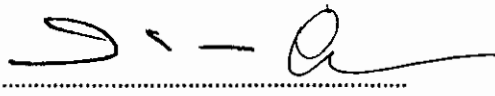
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จาก



EARTH AND SUN CO.,LTD.

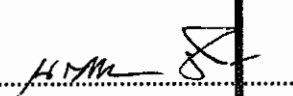
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดดาห์ล (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p>	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

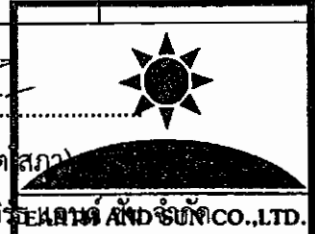
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นางสาวนริศรา จิตสิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอล.เอ็น.ดี. จำกัด (มหาชน) 

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสวนหลวงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดุงษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำและประตูละบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดุงษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ซ่อมแซมเช่นการขุด ลอกท่อการทำความสะอาด เสอาตการซ่อมแซม ผิวจราจร	ดำเนินการ	
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อม คุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและ หลังเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัว	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

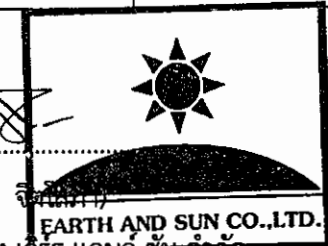
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

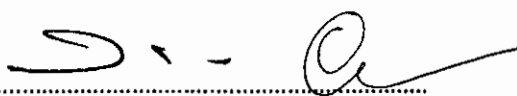
(นางสาวนริศรา จินดีพิทา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



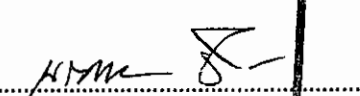
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความ เป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายวรัช อรุณมถล และ นางสาว อรทัย มากมถล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ(ต่อ) - โครงสร้าง	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- ความปลอดภัยจาก การจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบแสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และ บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาล	ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษา ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

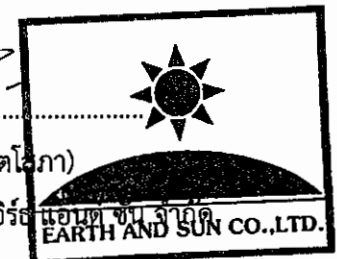
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกาษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพ และทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สเปซ จำกัด SUN CO.,LTD.



**OWNER**

**GREYSPACE**  
 158 ซอย สุขุมวิท 111, กรุงเทพฯ  
 โทร: 02-262-1111  
 โทรสาร: 02-262-1112  
 E-mail: info@greyspace.com

**ARCHITECT**  
 บริษัท อาริยา จำกัด โทร. 2639  
 108 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 5879  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 1836  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 17921

**L'ORA**  
 108 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 5879  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 1836  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 17921

**LANDSCAPE ARCHITECTURE**  
 บริษัท อาริยา จำกัด โทร. 2639  
 108 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 5879  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 1836  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 17921

**CASE**  
 บริษัท อาริยา จำกัด โทร. 2639  
 108 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 5879  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 1836  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 17921

**PROJECT**  
 โรงแรม คอนโด  
 งามวงศ์วาน 15

**PHASE**  
 FOR EIA SUBMISSION

**REVISION**

**DRAWING FILE**

**DRAWING NO.**  
 ฝักริเวณโครงการ

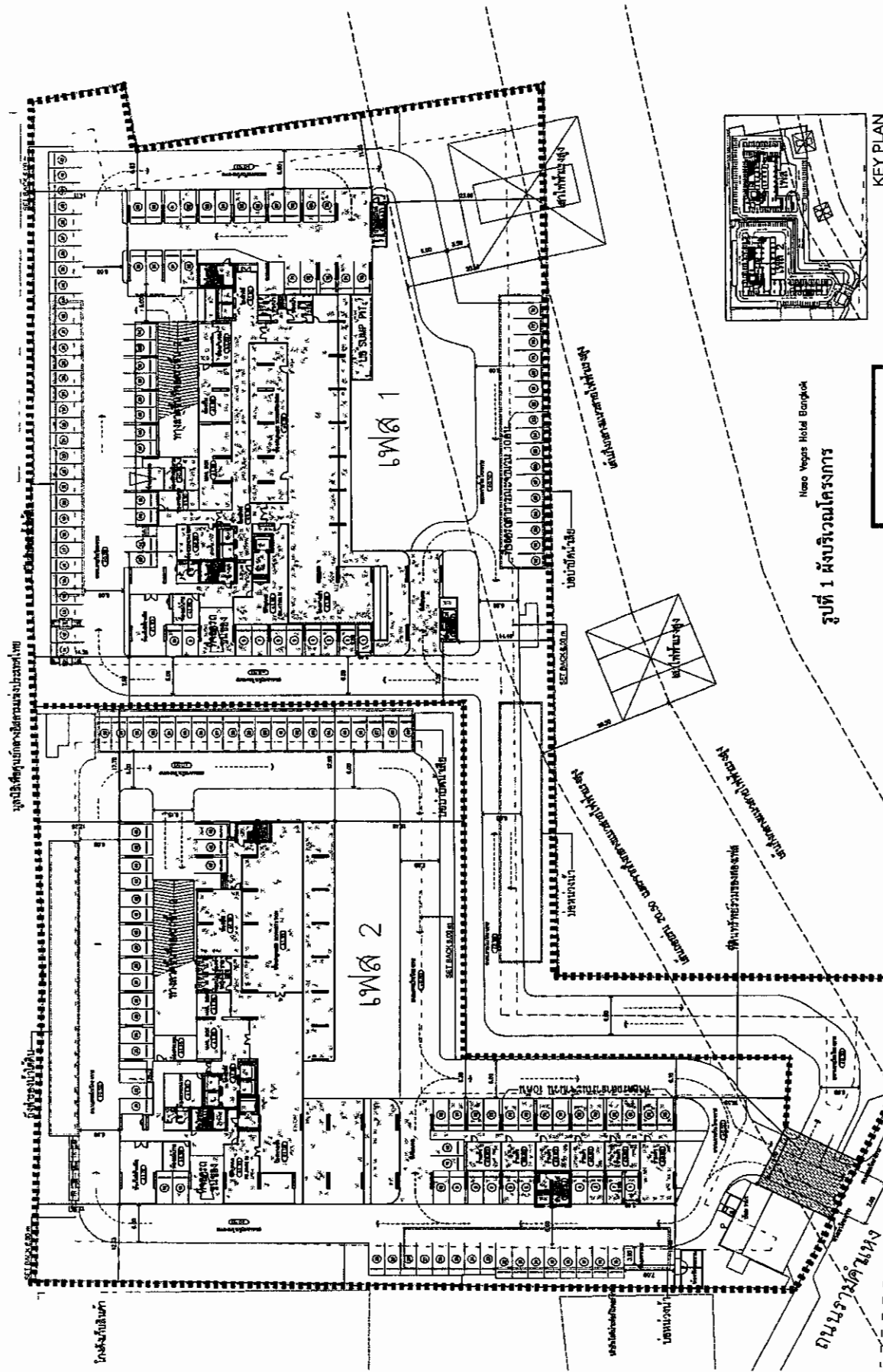
**DRAWING NO.**  
 A-004SP

**DRAWN BY**

**CHECKED BY**

**DATE**  
 8/7/2559

ขออนุญาตเผยแพร่ข้อมูลโครงการ  
 เฉพาะในวงจำกัดเท่านั้น  
 ห้ามเผยแพร่ข้อมูลโครงการ  
 ภายนอกโดยไม่ได้รับอนุญาต  
 บริษัท อาริยา จำกัด โทร. 2639  
 108 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 5879  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 1836  
 118 ซอย สุขุมวิท 111 โทร. 17921



**ฝักริเวณโครงการ**  
 ขนาดภาพ 1:600

0 5 10 20

**KEY PLAN**

132/154



**New Vegas Hotel Bangkok**  
**รูปที่ 1 ฝักริเวณโครงการ**

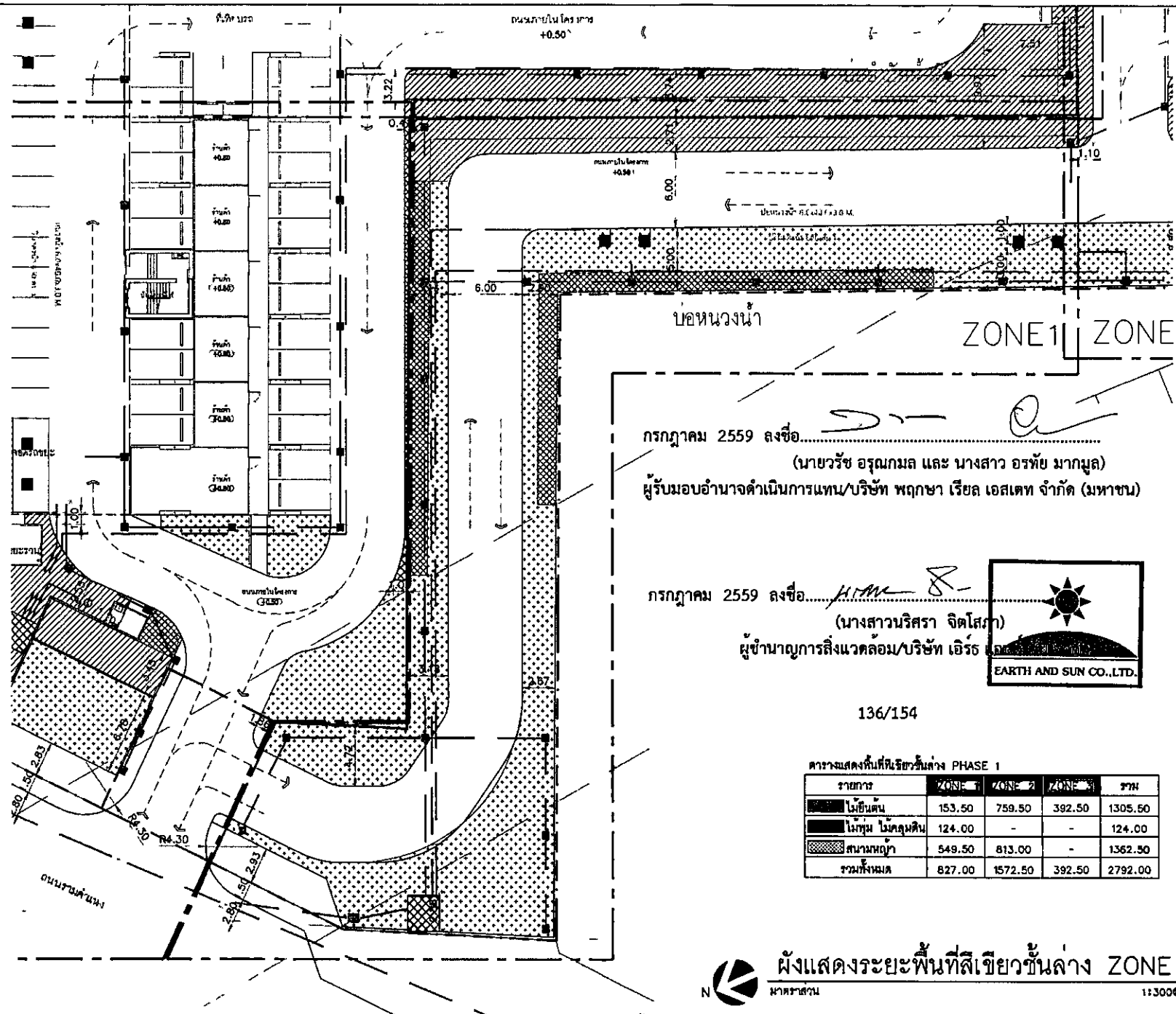
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *A. J. J.*  
 (นางสาววิศรา อธิวัฒน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอริจ เอ็มพี จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *A. J. J.*  
 (นายวีร อุดมกมล และ นางสาว อรทัย มากฟู)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พตทชชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



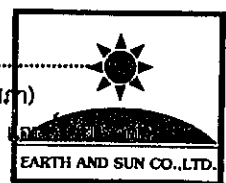






กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



136/154

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง PHASE 1

รายการ	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	รวม
ไม้ยืนต้น	153.50	759.50	392.50	1305.50
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	124.00	-	-	124.00
สนามหญ้า	549.50	813.00	-	1362.50
รวมทั้งหมด	827.00	1572.50	392.50	2792.00



ผังแสดงระยะพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE 1  
 มาตรฐาน  
 1:300@AS

รูปที่ 5 แบบขยายพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1

OWNER

**GREYSPACE**  
 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 ARCHITECT

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 2836  
 ทัศนิก ภูมิสถาปัตย์ 5879

**IXORA**  
 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 LANDSCAPE ARCHITECTS

พวงทิพย์ ไชยธรรมชัญญ์ 0-118 37  
 ทัศนิก ไชยธรรมชัญญ์ 0-118 124  
 ทัศนิก วิชาญชัย

**CASE**  
 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 STRUCTURAL ENGINEER

ศ.ดร.ทฤษฎี สุคันธา 02 5660  
 โสภณ อนุภวัตร 02 5665  
 อภิ พุฒินันท์ 02 56077

**MEP Info**

ผู้จัดทำแบบ | 02 116 278-9 | 11/07/2559 | 02-116 278-9 | 02-116 278-9 | 02-116 278-9

MECHANICAL ENGINEER: พวงทิพย์ 02 116 278-9  
 ELECTRICAL ENGINEER: ทัศนิก 02 116 278-9

บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด 02 116 278-9

PROJECT: 136/154

พวงทิพย์ ไชยธรรมชัญญ์

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

DATE	REVISION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว PHASE 1 ZONE 1

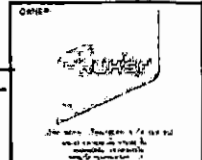
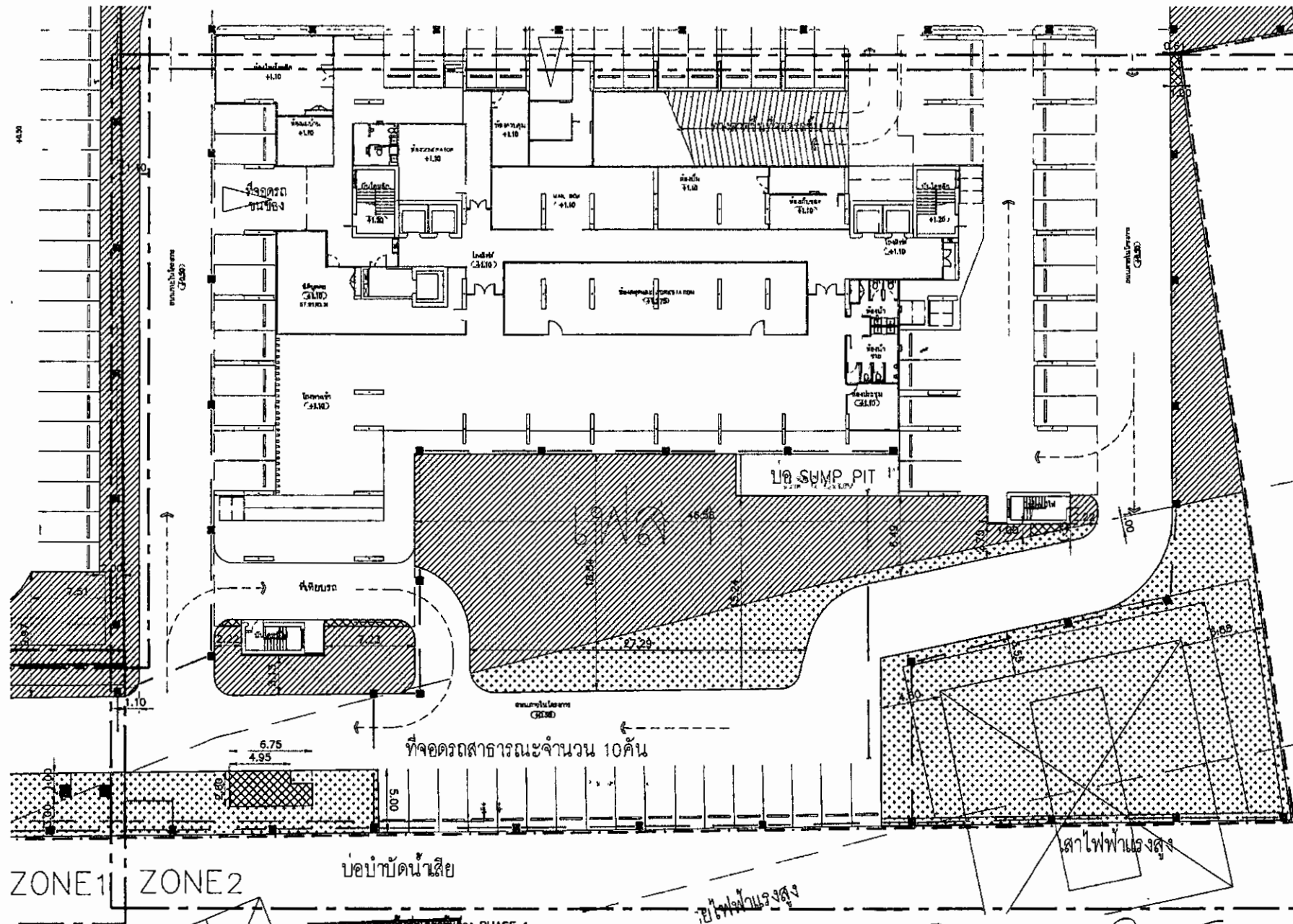
DRAWING NO. LA-02.ZONE1

DRAWN BY: ทัศนิก ไชยธรรมชัญญ์

CHECKED BY:

DATE: 13/07/2559

02 116 278-9 | 02 116 278-9 | 02 116 278-9



**GREYSPACE**  
ARCHITECT  
เลขที่ 11111111111111111111  
เลขที่ 11111111111111111111

**IXORA**  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
เลขที่ 11111111111111111111  
เลขที่ 11111111111111111111

**CASE**  
STRUCTURAL ENGINEER  
เลขที่ 11111111111111111111  
เลขที่ 11111111111111111111

**MECHANICAL ENGINEER**  
เลขที่ 11111111111111111111  
**ELECTRICAL ENGINEER**  
เลขที่ 11111111111111111111

PROJECT: **พหลโยธิน รางสายทาง สถานี**

PHASE: **FOR EIA SUBMISSION**

DATE	REVISION
14/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
14/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
14/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
14/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
14/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
14/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
14/07/2559	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING FILE: **สถานีรถไฟฟ้าสาย Phase 1 ZONE 2**

DRAWING NO: **LA-02.ZONE2**

DRAWN BY: **พหลโยธิน รางสายทาง**

CHECKED BY: **พหลโยธิน รางสายทาง**

DATE: **14/07/2559**

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

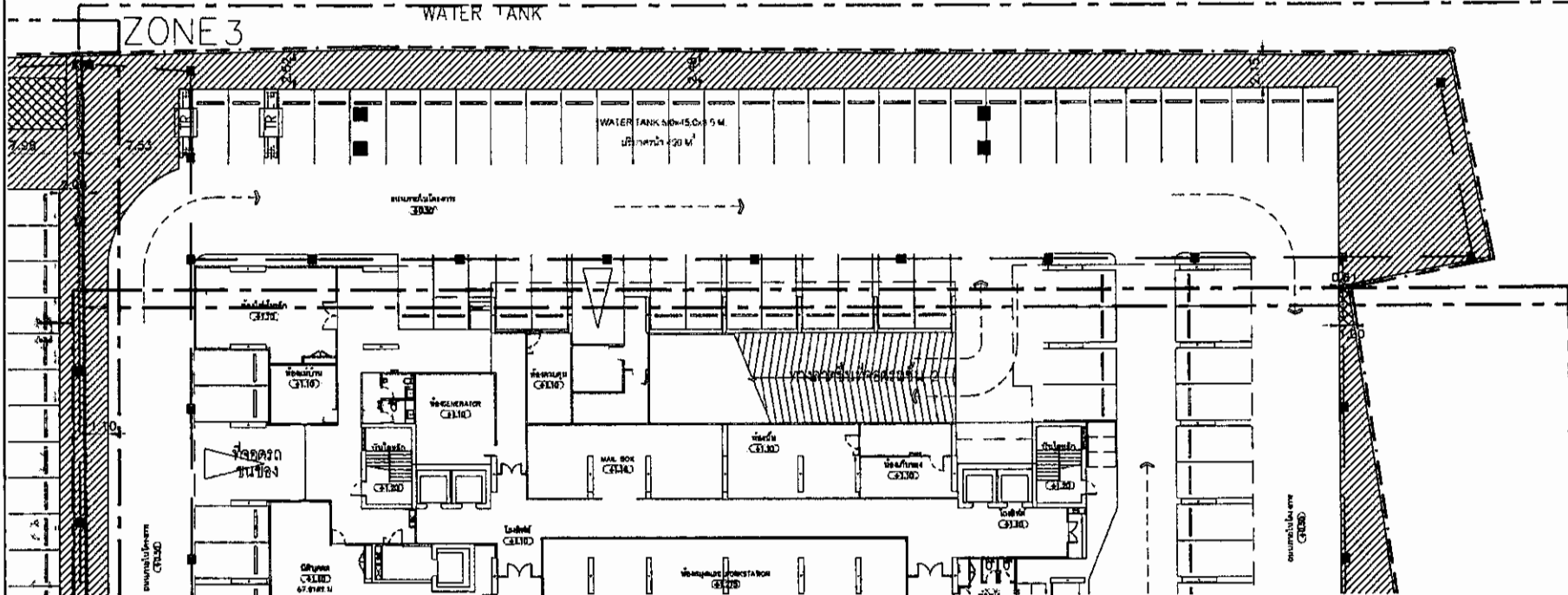
พื้นที่	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	รวม
พื้นที่	153.50	759.50	392.50	1305.50
พื้นที่ ไม่นับรวม	124.00	-	-	124.00
พื้นที่รวม	277.50	759.50	392.50	1429.50
พื้นที่รวม	827.00	1572.50	392.50	2792.00

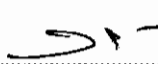
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พหลโยธิน รางสายทาง จำกัด (มหาชน)

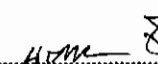
รูปที่ 6 แบบขยายพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2

กลางอิสลามแห่งประเทศไทย

อาคารร้านค้า ชั้น



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุดชา เวิลด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สเปซ จำกัด SUN CO.,LTD.




138/154


ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยในแต่ละโซน PHASE 1


รายการ	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	รวม
ไม้ยืนต้น	153.50	759.50	392.50	1305.50
โรทัม ไนคลุมพิน	124.00	-	-	124.00
สนามหญ้า	549.50	813.00	-	1362.50
รวมทั้งหมด	827.00	1572.50	392.50	2792.00


รูปที่ 7 แบบขยายพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3  
 ผังแสดงระยะพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE 3  
 นาดิศาน 1:300@A3

GREYSPACE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT:  บริษัท โกลด์ เอสเตท จำกัด โทร. 02-000-0000

CASE STRUCTURAL ENGINEER:  โทร. 38806

MECHANICAL ENGINEER:  โทร. 3275

ELECTRICAL ENGINEER:  โทร. 3275

PROJECT: **พุดชา เวิลด์ เอสเตท**

PHASE: **FOR EIA SUBMISSION**

DATE	REVISION

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว PHASE 1 ZONE 3**

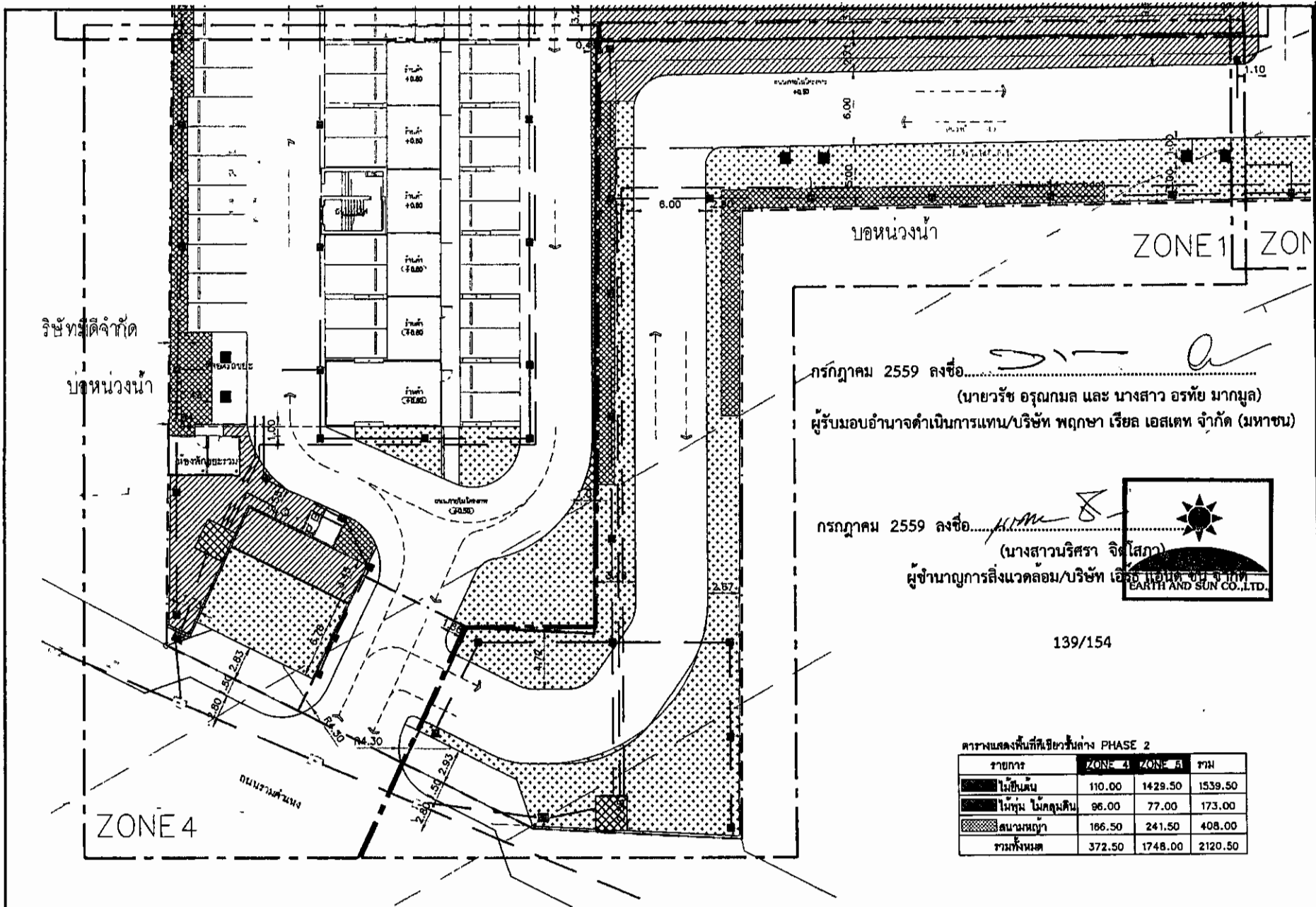
DRAWING NO: **LA-02.ZONE3**

DRAWN BY: **พุดชา โกลด์ เอสเตท**

CHECKED BY:

DATE: **13/07/2559**

Scale: 1:300@A3



บริษัท ติจ่ากิด

บ่อน้ำ

ZONE 4

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิรโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง อีแอนด์ซัน จำกัด  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

139/154

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวในค่า PHASE 2

รายการ	ZONE 4	ZONE 5	รวม
ไม้ยืนต้น	110.00	1429.50	1539.50
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	96.00	77.00	173.00
สนามหญ้า	186.50	241.50	408.00
รวมทั้งหมด	372.50	1748.00	2120.50

รูปที่ 8 แบบขยายพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4



ผังแสดงระยะพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE 4  
 มาตราส่วน 1:300@A3

**GREYSPACE**  
 บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-2525252 โทรสาร 02-2525253  
 E-mail: info@greyspace.com

วันที่ 13/07/2559  
 139/154

**IXORA**  
 บริษัท ไอซ์ ออร์แกนิก จำกัด  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-2525252 โทรสาร 02-2525253  
 E-mail: info@ixora.com

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
 บริษัท ไอซ์ ออร์แกนิก จำกัด  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-2525252 โทรสาร 02-2525253  
 E-mail: info@ixora.com

**CASE**  
 บริษัท เคส อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-2525252 โทรสาร 02-2525253  
 E-mail: info@case.com

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 บริษัท เคส อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-2525252 โทรสาร 02-2525253  
 E-mail: info@case.com

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท เคส อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-2525252 โทรสาร 02-2525253  
 E-mail: info@case.com

**ELECTRICAL ENGINEER**  
 บริษัท เคส อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-2525252 โทรสาร 02-2525253  
 E-mail: info@case.com

PROJECT  
 พลับ ดอนดี รัตนาสง สอนับ

PHASE  
 FOR EIA SUBMISSION

DATE	REVISION
01/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
02/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
03/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
04/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
05/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
06/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
08/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
09/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
10/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
11/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
12/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2019	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว Phase 2  
 ZONE 4

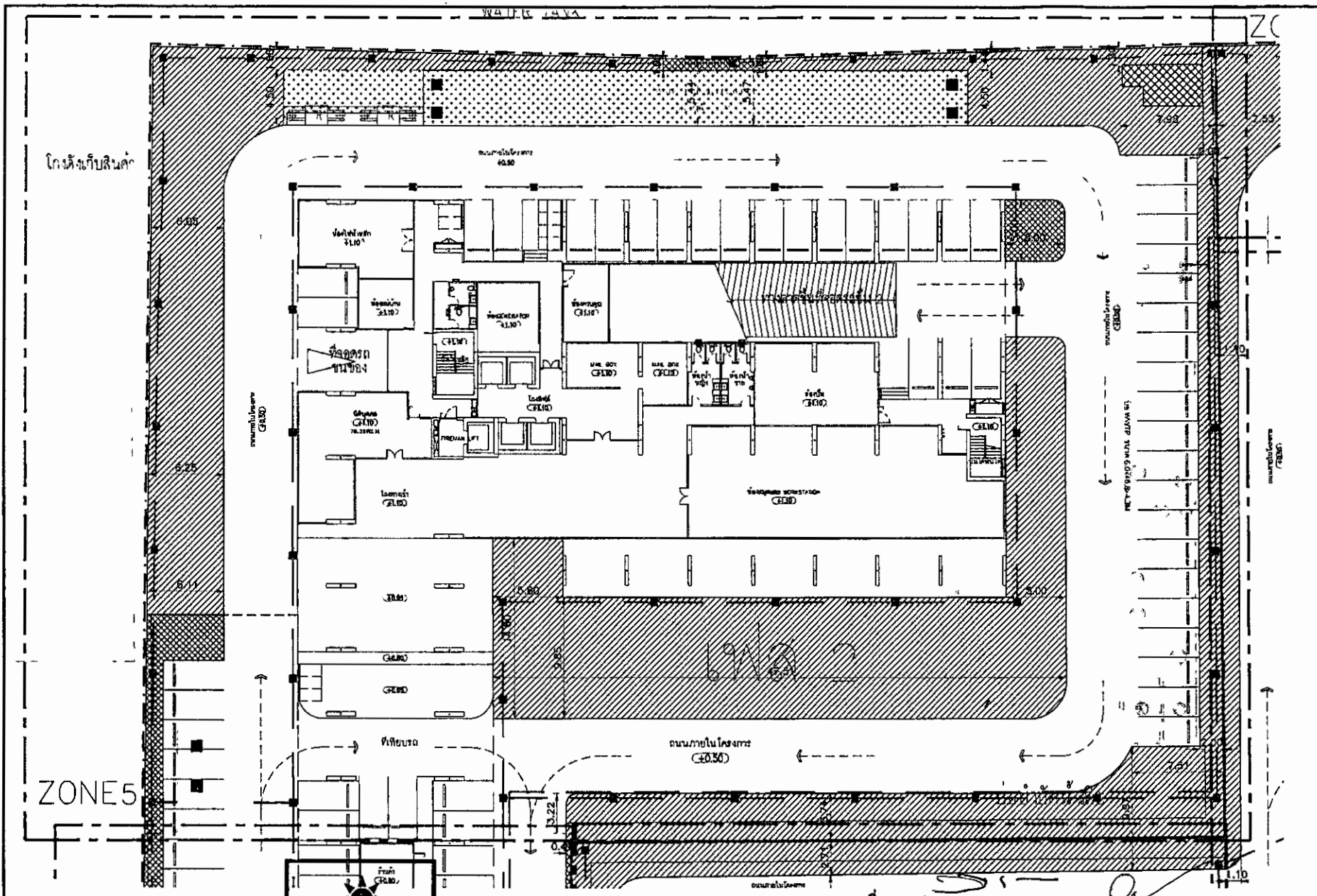
DRAWING NO  
 LA-02.ZONE4

DRAWN BY  
 นริศรา จิรโสภณ

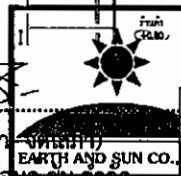
CHECKED BY

DATE  
 13/07/2559

บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด ผู้จัดทำผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
 บริษัท ไอซ์ ออร์แกนิก จำกัด ผู้จัดทำผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
 บริษัท เคส อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ผู้จัดทำผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
 บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำผังแสดงพื้นที่สีเขียว



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จันทร์เสถียร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่ที่บริเวณต่าง PHASE 2

รายการ	ZONE 4	ZONE 5	รวม
ไม้ยืนต้น	110.00	1429.50	1539.50
ไม้คลุมดิน	96.00	77.00	173.00
สนามหญ้า	166.50	241.50	408.00
รวมทั้งหมด	372.50	1748.00	2120.50

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 9 แบบขยายพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5

GREYSPACE  
 วิศวกร ธีรวัฒน์ ธีระกุล 2836  
 วิศวกร ชูเกียรติ ธีระกุล 2879

IXORA  
 LANDSCAPE ARCHITECT  
 ทัศนศิลป์ ธีระกุล ธีระกุล 2836  
 ทัศนศิลป์ ธีระกุล ธีระกุล 2879

CASE  
 STRUCTURAL ENGINEER  
 วิศวกร ชูเกียรติ ธีระกุล 2836  
 วิศวกร ชูเกียรติ ธีระกุล 2879

M.E. Saha  
 MECHANICAL ENGINEER  
 วิศวกร ชูเกียรติ ธีระกุล 2836  
 ELECTRICAL ENGINEER  
 วิศวกร ชูเกียรติ ธีระกุล 2879

PROJECT  
 ภูมิ อดิศักดิ์ รามดำรง สดชื่น

PHASE  
 FOR EIA SUBMISSION

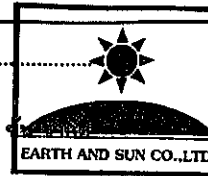
DATE	REVISION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING NO.  
 LA-02.ZONE5

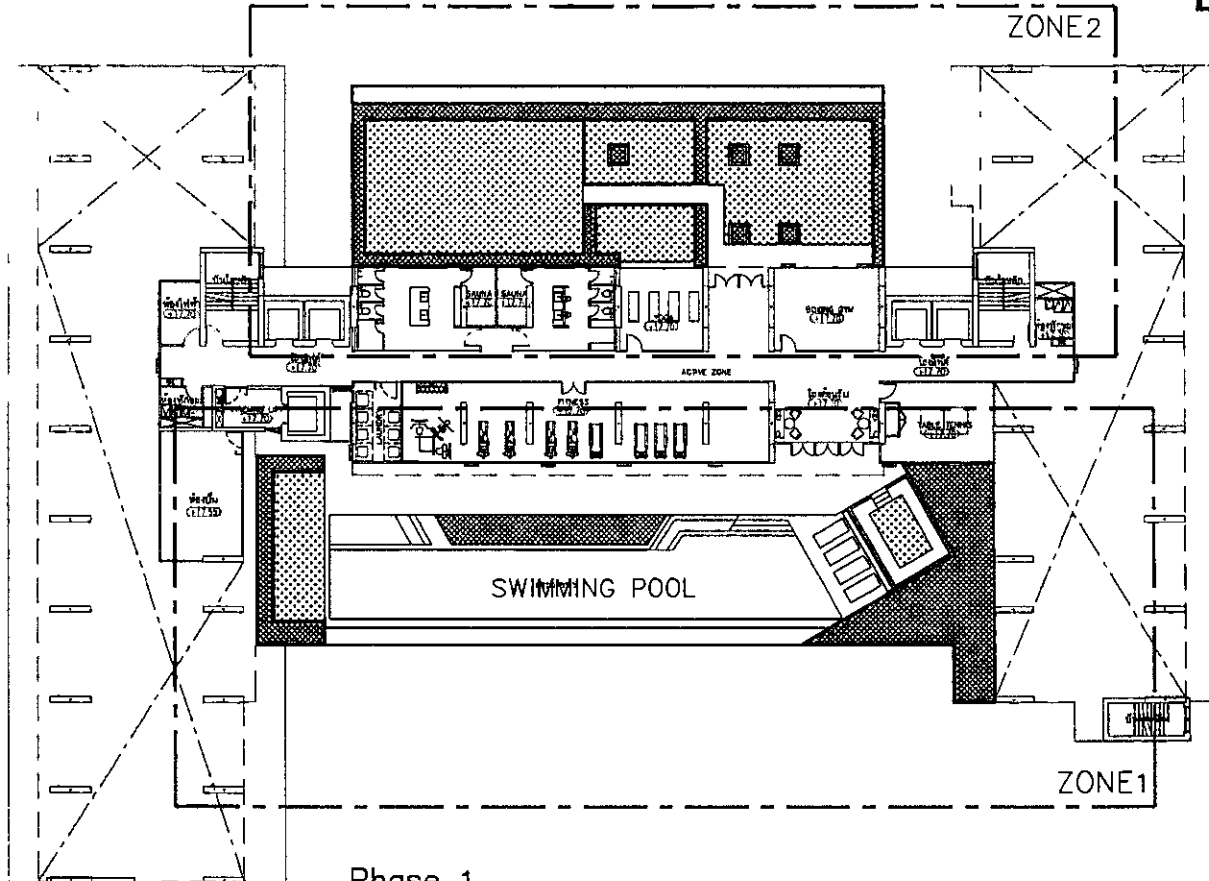
DATE  
 13/07/2559

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



141/154



Phase 1

พื้นที่สีเขียวชั้น 6	381.50 ตร.ม.
----------------------	--------------

รายการ	ZONE 1	ZONE 2	รวม
ไม้ยืนต้น	-	-	-
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	96.00	53.00	149.00
สนามหญ้า	33.50	199.00	232.50
รวมทั้งหมด	129.50	252.00	381.50

- แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
- แสดงพื้นที่สนามหญ้า
- แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ไว้ในตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่ถึง 1.00 ม. และพื้นที่สีเขียวได้อาคาร

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟส 1 ชั้น 6

ผังพื้นที่สีเขียว PHASE 1 ชั้น 6  
 มาตรฐาน  
 1:3000A3

GREYSPACE  
 141/154  
 2834  
 5879

IXORA  
 LANDSCAPE ARCHITECTS  
 6-10 3f  
 124

CASE  
 STRUCTURAL ENGINEER  
 2880  
 2888  
 30071

MECHANICAL ENGINEER  
 2871

ELECTRICAL ENGINEER  
 5275

PROJECT

PHASE:  
 FOR EIA SUBMISSION

DATE	REVISION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:  
 ผังพื้นที่สีเขียว Phase 1 ชั้น 6

DRAWING NO.  
 LA-02.A

DRAWN BY:  
 นริศรา จิตโสภณ

CHECKED BY:

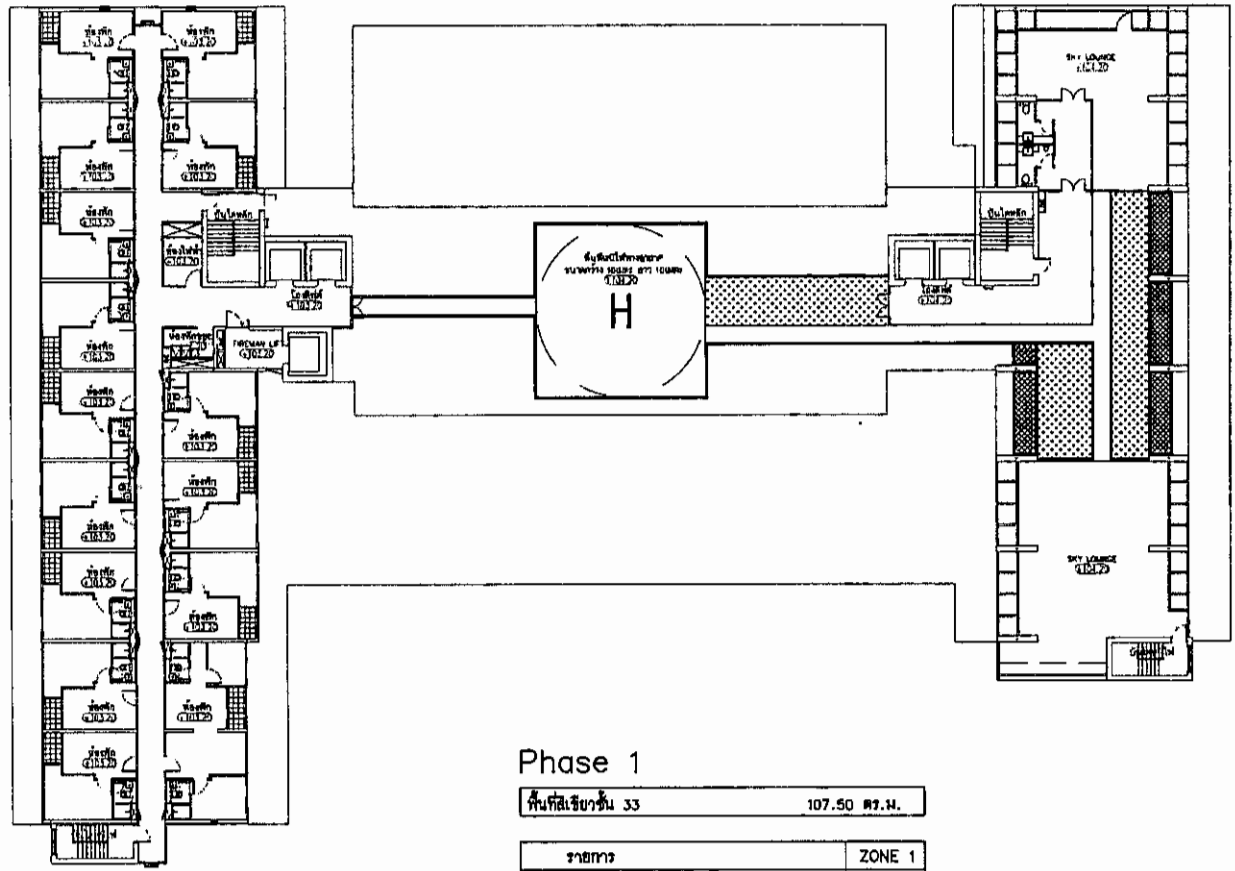
DATE  
 13/07/2559

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



142/154



Phase 1

พื้นที่สีเขียวชั้น 33 107.50 ตร.ม.

รายการ	ZONE 1
ไม้ยืนต้น	-
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	23.50
สนามหญ้า	84.00
รวมทั้งหมด	107.50

- แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
- แสดงพื้นที่สนามหญ้า
- แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ไว้ในรายการคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่น้อย 1.00 ม. และพื้นที่สีเขียวอาคาร

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟส 1 ชั้น 33

ผังพื้นที่สีเขียว PHASE 1 ชั้น 33  
 มาตรฐาน 1:300 @ A3

**GREYSPACE**  
 บริษัท เกรย์สเปซ จำกัด  
 2336 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร. 02-25251111

**IXORA**  
 บริษัท ไอคอร่า จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร. 02-25251111

**CASE**  
 บริษัท เคสเคส จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร. 02-25251111

**PHASE 1 FOR EIA SUBMISSION**

DATE	REVISION
07/07/2559	REV 01 SUBMITTAL
07/07/2559	REV 02 SUBMITTAL
07/07/2559	REV 03 SUBMITTAL
07/07/2559	REV 04 SUBMITTAL
07/07/2559	REV 05 SUBMITTAL
07/07/2559	REV 06 SUBMITTAL

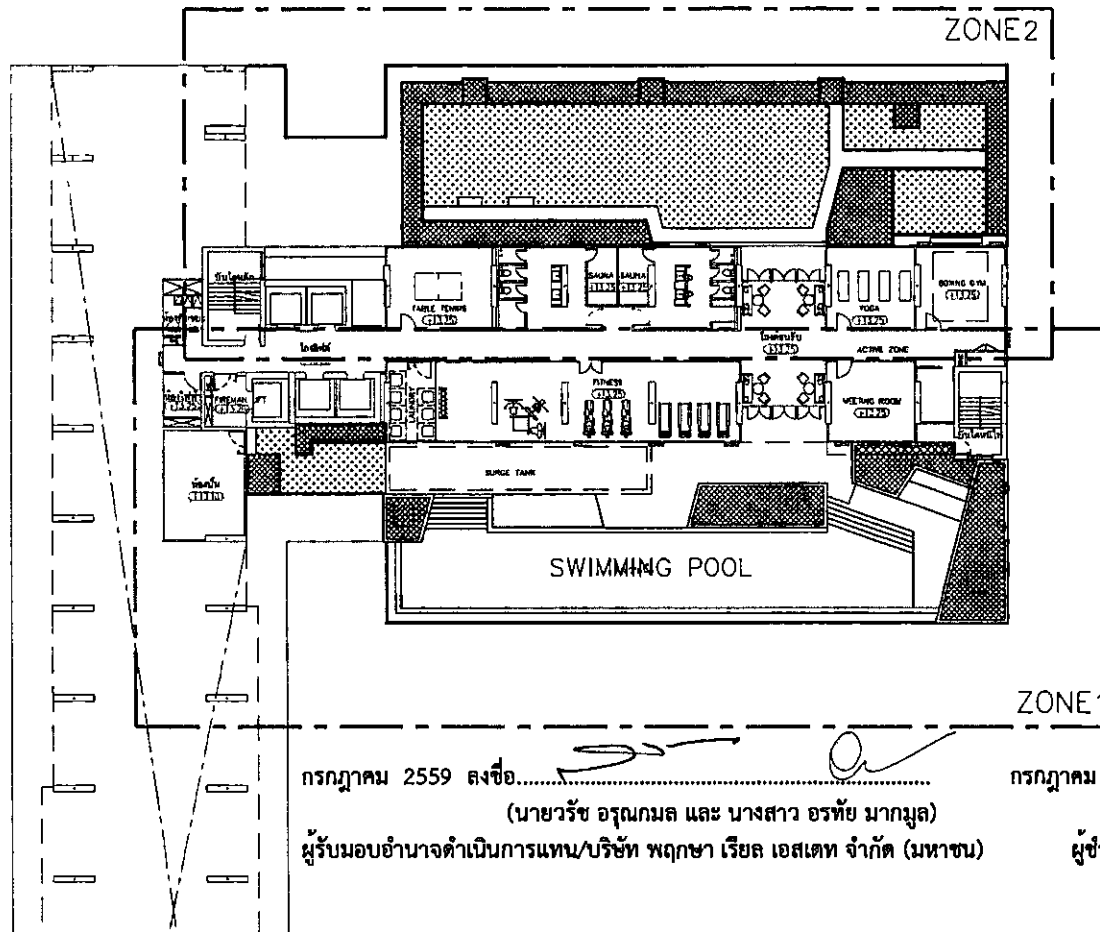
DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียว Phase 1 ชั้น 33

DRAWING NO: LA-02.ZONE5

DRAWN BY: นริศรา จิตโสภณ

CHECKED BY:

DATE: 13/07/2559



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตต์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญพัฒน์ จำกัด

Phase 2

พื้นที่สีเขียวที่ 5 384.50 ตร.ม.

รายการ	ZONE 1	ZONE 2	รวม
ไม้ยืนต้น	-	-	-
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	65.00	90.00	155.00
สนามหญ้า	20.00	189.50	209.50
รวมทั้งหมด	85.00	279.50	364.50

แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน  
 แสดงพื้นที่สนามหญ้า

แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ไว้ในตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว  
 ระยะไม่ตั้ง 1.00 ม. และพื้นที่สีเขียวได้อาคาร

143/154

รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟส 2 ชั้น 5

ผังพื้นที่สีเขียว PHASE 2 ชั้น 5  
 มาตรฐาน 1:300@A3

DRAWN

GREYSPACE

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECTS

CASE

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

PROJECT

PHASE FOR EIA SUBMISSION

DATE	REVISION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

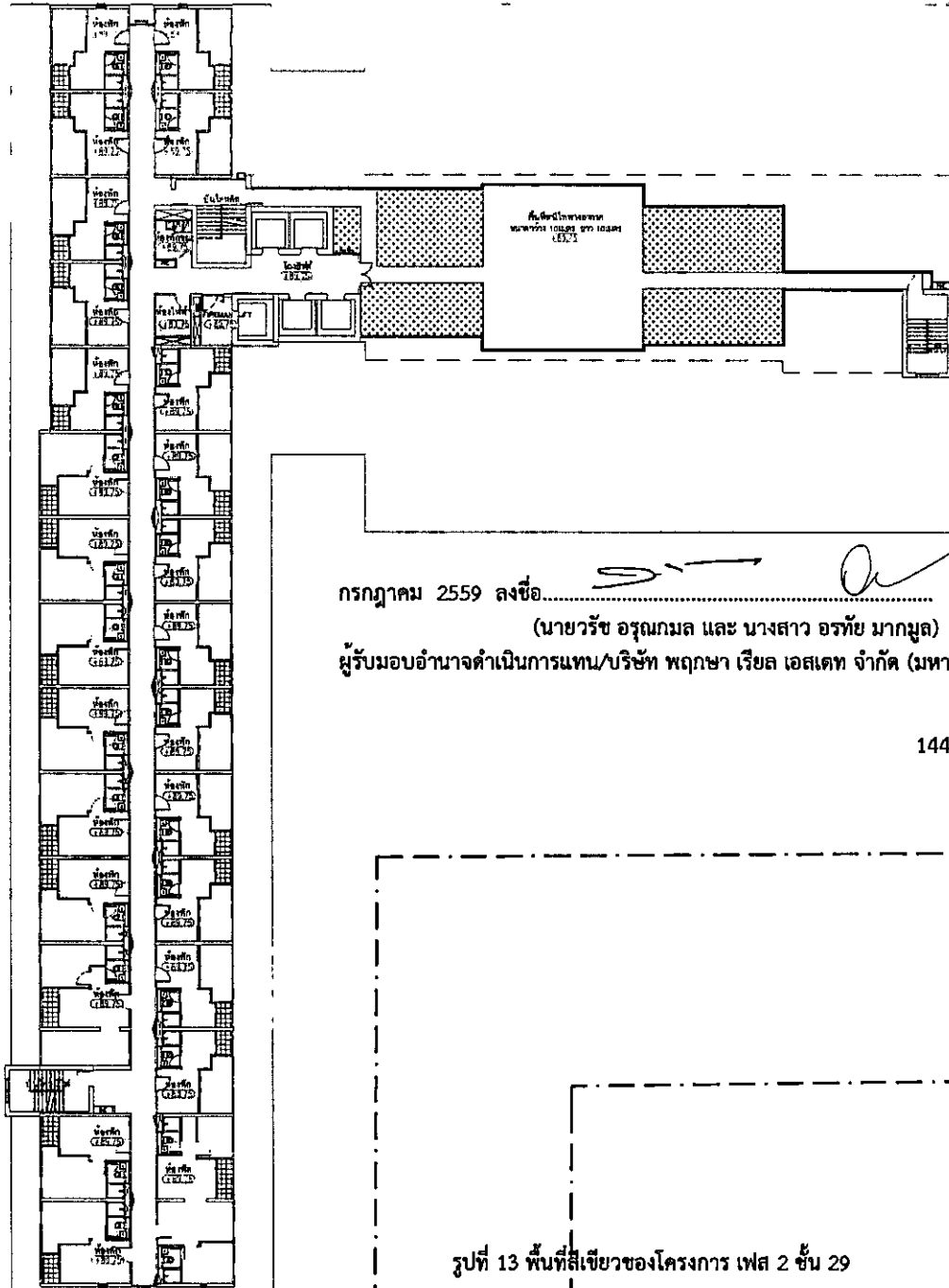
ผังพื้นที่สีเขียว Phase 2 ชั้น 5

DRAWING NO. LA-02.C

DRAWN BY นริศรา โทษุมภะสิทธิ์

CHECKED BY

DATE 13/07/2559



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอล.อี.เอ็น.อี. จำกัด



144/154

Phase 2

พื้นที่สีเขียวชั้น 29 125.00 ตร.ม.

รายการ	ZONE 1
ไม้ยืนต้น	-
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	-
สนามหญ้า	125.00
รวมทั้งหมด	125.00

- แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
- แสดงพื้นที่สนามหญ้า
- แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม้ถึง 1.00 ม. และพื้นที่สีเขียวโดยอาคาร

รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟส 2 ชั้น 29



ผังพื้นที่สีเขียว PHASE 2 ชั้น 29

มาตรฐาน

1:300/A3

GREYSPACE

ARCHITECT

เลขที่ 255/2559  
 โทร. 02-255-5870

IXORA

LANDSCAPE ARCHITECTS

เลขที่ 255/2559  
 โทร. 02-255-5870

CASE

STRUCTURAL ENGINEER  
 นายวรัช อรุณกมล โทร. 02-255-5870  
 นางสาว อรทัย มากมูล โทร. 02-255-5870

MEP

MECHANICAL ENGINEER  
 นายวรัช อรุณกมล โทร. 2871  
 ELECTRICAL ENGINEER  
 นายวรัช อรุณกมล โทร. 3275

PROJECT: วิทยาลัยนานาชาติ

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

DATE	REVISION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: วิทยาลัยนานาชาติ Phase 2 ชั้น 29

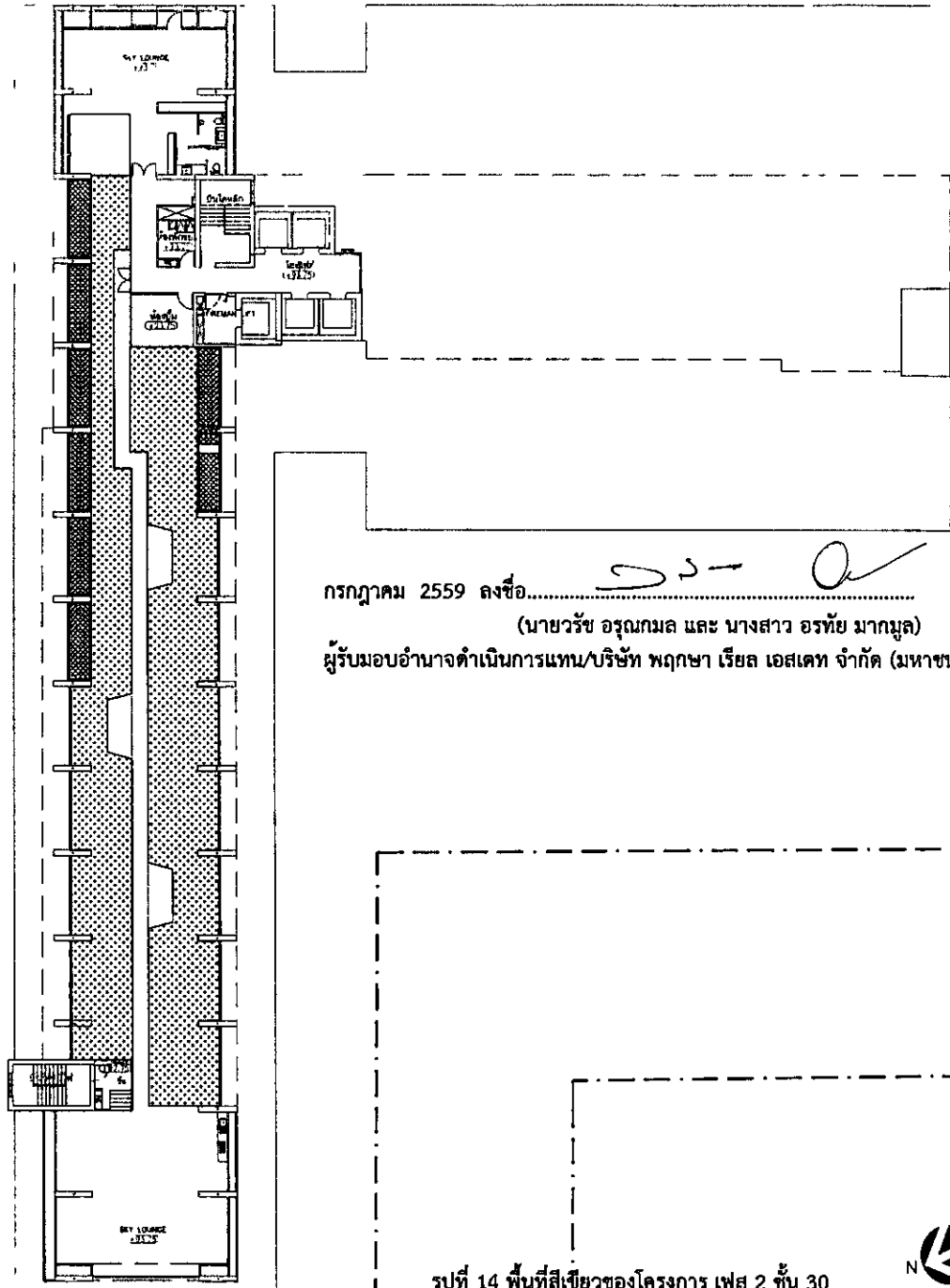
DRAWING NO: LA-02.D

DRAWN BY: นายวรัช อรุณกมล

CHECKED BY: นายวรัช อรุณกมล

DATE: 13/07/2559

Scale: 1:300/A3



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา .....)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

146/154

Phase 2

พื้นที่สีเขียวชั้น 30 374.00 ตร.ม.

รายการ	ZONE 1
ไม้ยืนต้น	-
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	48.50
สนามหญ้า	325.50
รวมทั้งรวม	374.00

- แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
- แสดงพื้นที่สนามหญ้า
- แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่เกิน 1.00 ม. และพื้นที่สีเขียวได้อาคาร

รูปที่ 14 พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟส 2 ชั้น 30



ผังพื้นที่สีเขียว PHASE 2 ชั้น 30  
 ผังตรวจสอบ  
 1:3000A3

GREYSPACE  
 ARCHITECT  
 วิศวกร สถาปนิก 081 880 2838  
 14/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

IXORA  
 LANDSCAPE ARCHITECTS  
 081 880 2838  
 14/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

CASE  
 STRUCTURAL ENGINEER  
 วิศวกร 081 880 2838  
 14/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

MECHANICAL ENGINEER  
 วิศวกร 081 880 2838  
 14/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

ELECTRICAL ENGINEER  
 วิศวกร 081 880 2838  
 14/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

PROJECT:  
 146/154 อาคาร 30 ชั้น

FOR EIA SUBMISSION

DATE	REVISION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION
07/07/2019	FOR EIA SUBMISSION

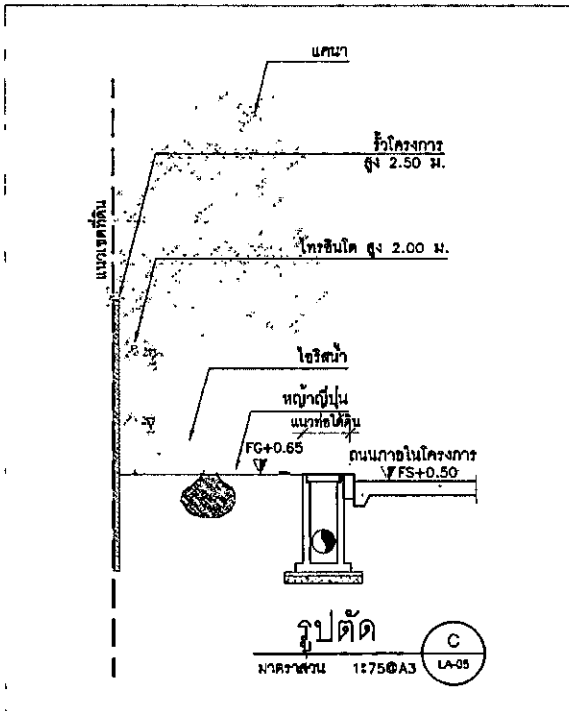
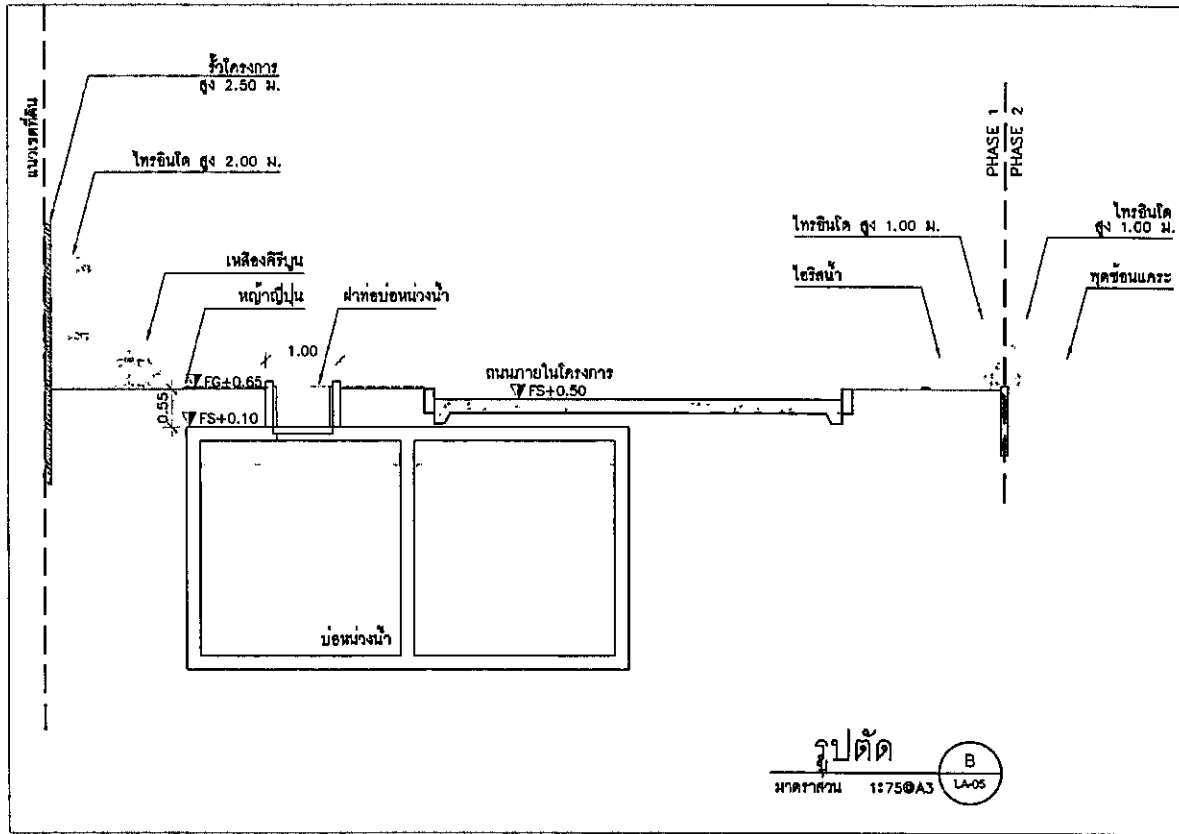
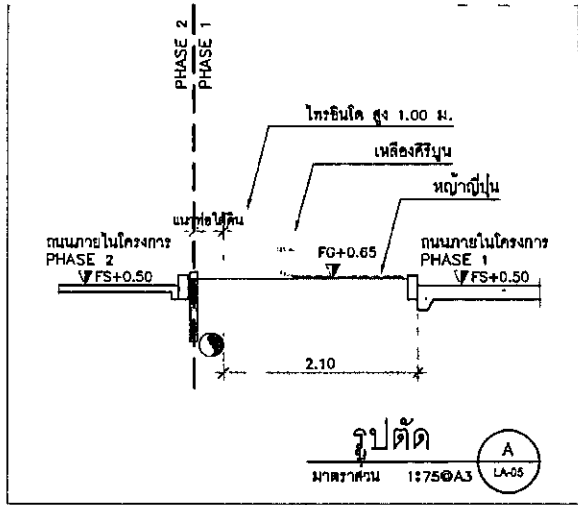
DRAWING TITLE:  
 ผังพื้นที่สีเขียว Phase 2 ชั้น 30

DRAWING NO:  
 LA-02.E

DRAWN BY:  
 นริศรา อรุณกมล

CHECKED BY:

DATE:  
 13/07/2559



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล) (นางสาวนริศรา จิตใสถ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พุดกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

147/154

รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1

GREYSPACE

บริษัท กรีนสเปซ จำกัด  
 100/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

IXORA  
 บริษัท อินทรา จำกัด

บริษัท อินทรา จำกัด  
 100/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

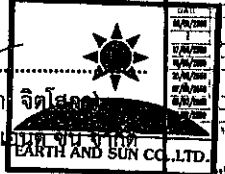
บริษัท อินทรา จำกัด  
 100/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

บริษัท อินทรา จำกัด  
 100/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

บริษัท อินทรา จำกัด  
 100/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

พร้อม ฉบับร่างซอง สด

FOR EIA SUBMISSION



วันที่	กิจกรรม
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION
13/07/2559	FOR EIA SUBMISSION

LA-05.A

บริษัท อินทรา จำกัด

13/07/2559

บริษัท อินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

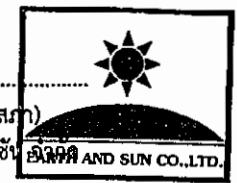
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

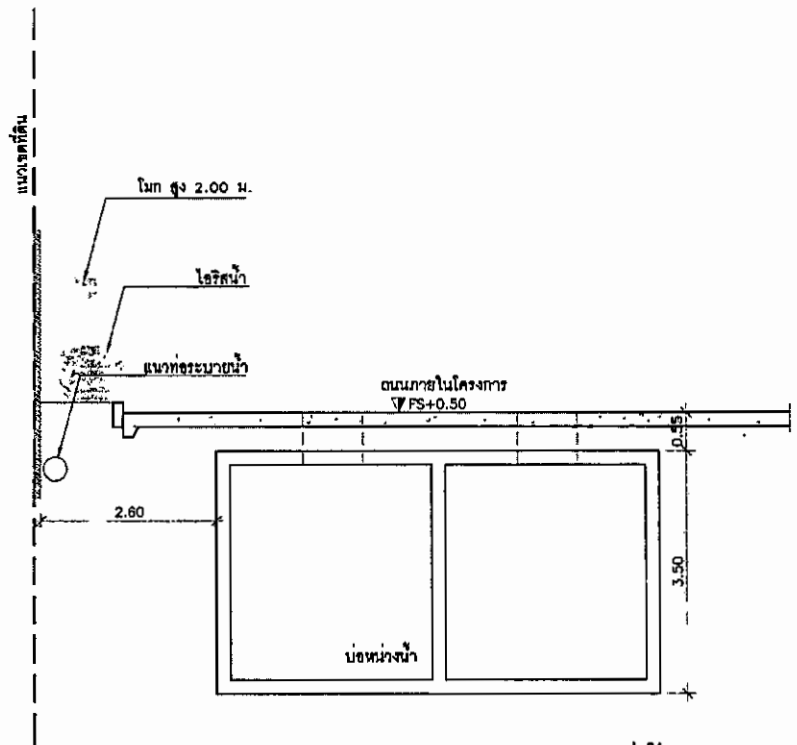
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

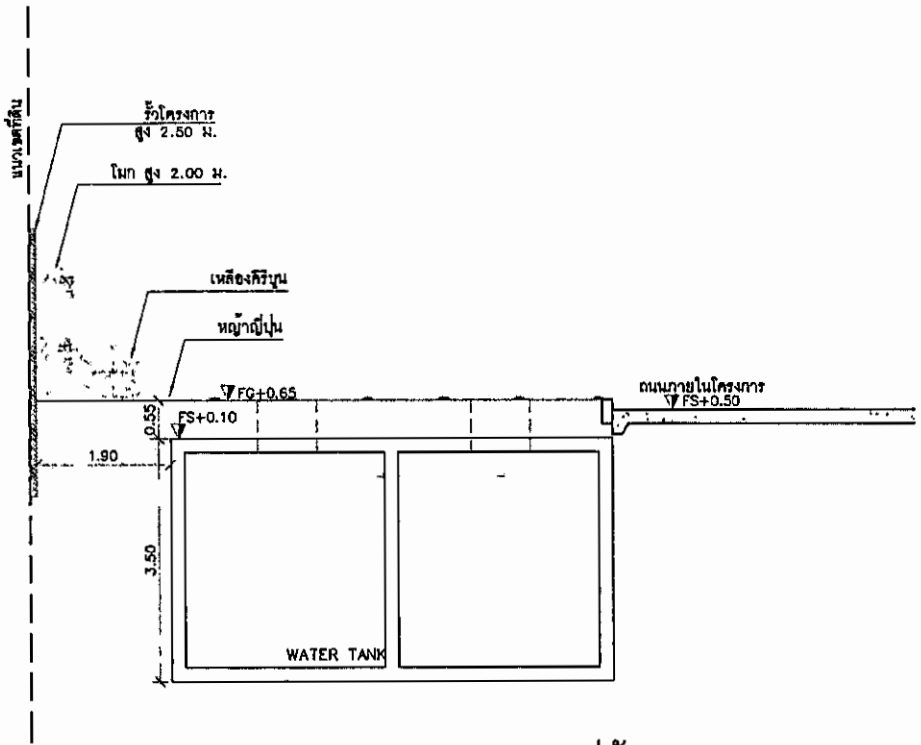


EARTH AND SUN CO., LTD.

148/154



รูปตัด D  
มาตรฐาน 1:750A3 LA-05



รูปตัด E  
มาตรฐาน 1:750A3 LA-05

รูปที่ 16 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2

GREYSPACE

บริการ รับแปล 02-2836  
บริการ Dupl 02-2836 5878

IKORA  
บริษัท ไอคอร่า จำกัด

บริษัท ไอคอร่า จำกัด  
เลขที่ 124

ASE  
บริษัท เอเอส อีซี จำกัด  
เลขที่ 5880  
เลขที่ 28888  
เลขที่ 38871

PHASE 1  
FOR EIA SUBMISSION  
PHASE 1, 2  
รูปตัด D, E  
LA-05.B  
13/07/2559





กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

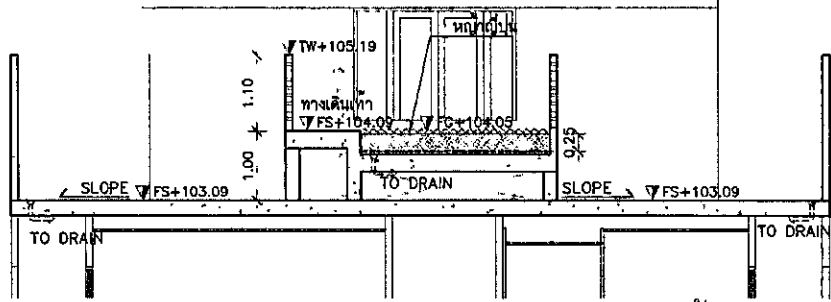
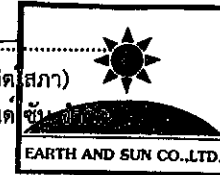
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

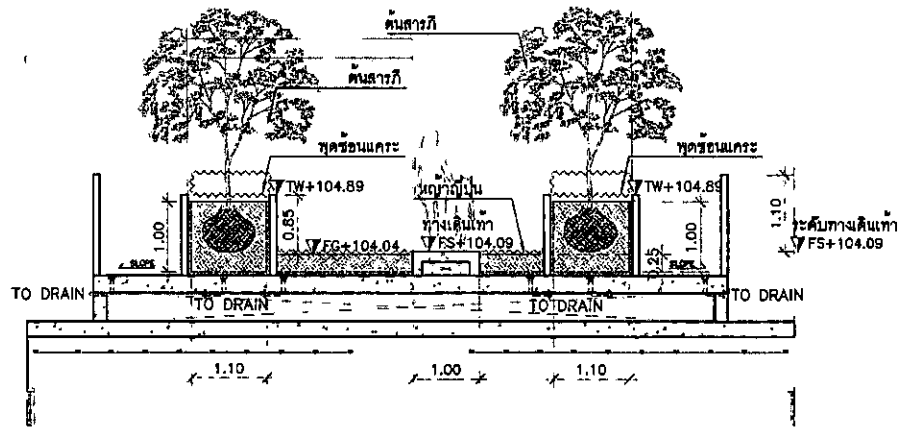
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกศึกษา เรือล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปตัด PHASE 1 ชั้น 33 (K)  
มาตราส่วน 1:75 @ A3 LA-03.B



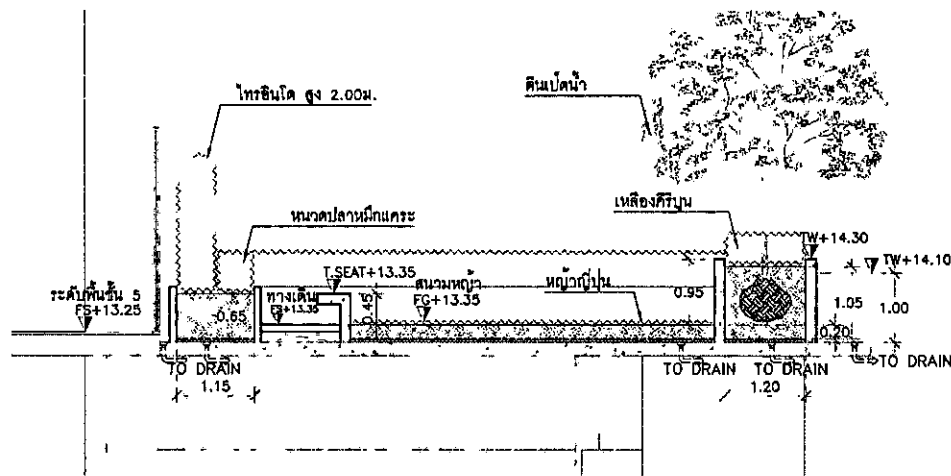
รูปตัด PHASE 1 ชั้น 33 (L)  
มาตราส่วน 1:75 @ A3 LA-03.B

รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5

GREYSPACE

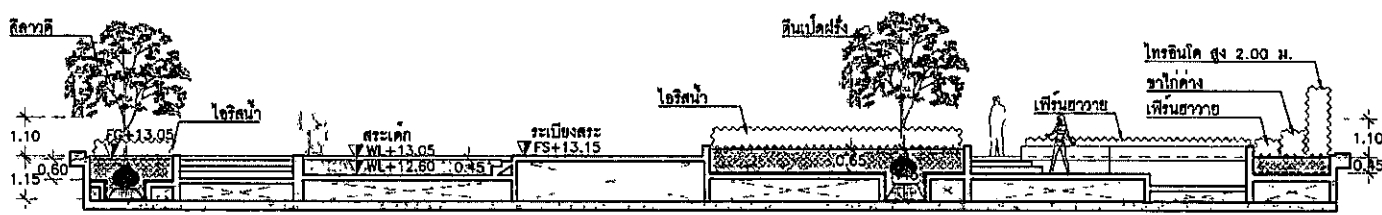
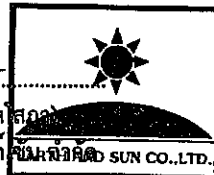
13/07/2559

151/154



รูปตัด PHASE 2 ชั้น 5  
 มาตรฐาน 1:750 A3 (M) LA-03.C

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล) (นางสาวนริศรา จิตสถิต)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์...



รูปตัด PHASE 2 ชั้น 5  
 มาตรฐาน 1:1500 A3 (N) LA-05.F

รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 6

**GREYSPACE**  
 บริษัท กรีนสเปซ จำกัด  
 10/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540  
 โทร: 02-010-8888  
 โทรสาร: 02-010-8889

**IXORA**  
 บริษัท ไอคอร่า จำกัด  
 10/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540  
 โทร: 02-010-8888  
 โทรสาร: 02-010-8889

**Professional Engineer**  
 นายวรัช อรุณกมล  
 เลขที่ 3860  
 13/07/2559

**Professional Engineer**  
 นางสาวนริศรา จิตสถิต  
 เลขที่ 3860  
 13/07/2559

**FOR EIA SUBMISSION**

DATE	REVISION
07/07/59	FOR EIA SUBMISSION
07/07/59	FOR EIA SUBMISSION
07/07/59	FOR EIA SUBMISSION
07/07/59	FOR EIA SUBMISSION
07/07/59	FOR EIA SUBMISSION
07/07/59	FOR EIA SUBMISSION
07/07/59	FOR EIA SUBMISSION

Phase 2 ชั้น 5  
 รูปตัด ม. 5

LA-05.F

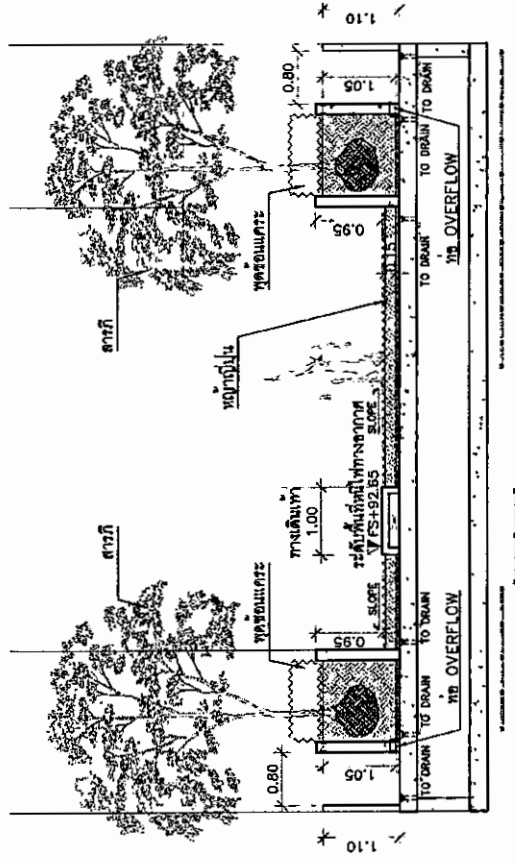
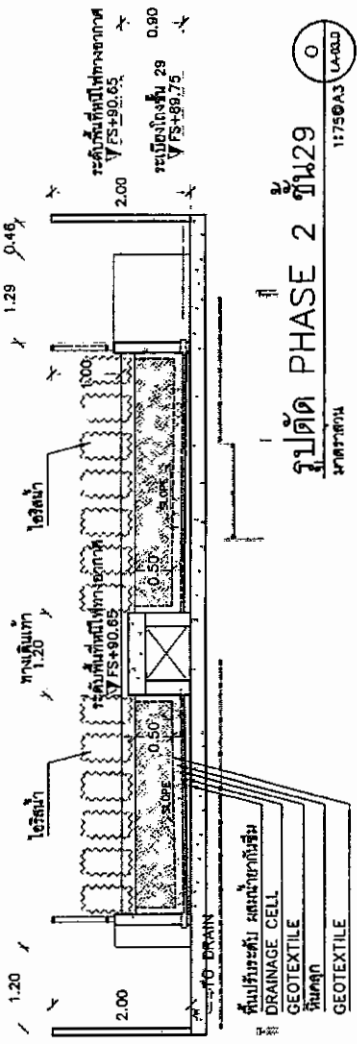
13/07/2559

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายวิชา อุดมมด และ นางสาว อรทัย มากมด)

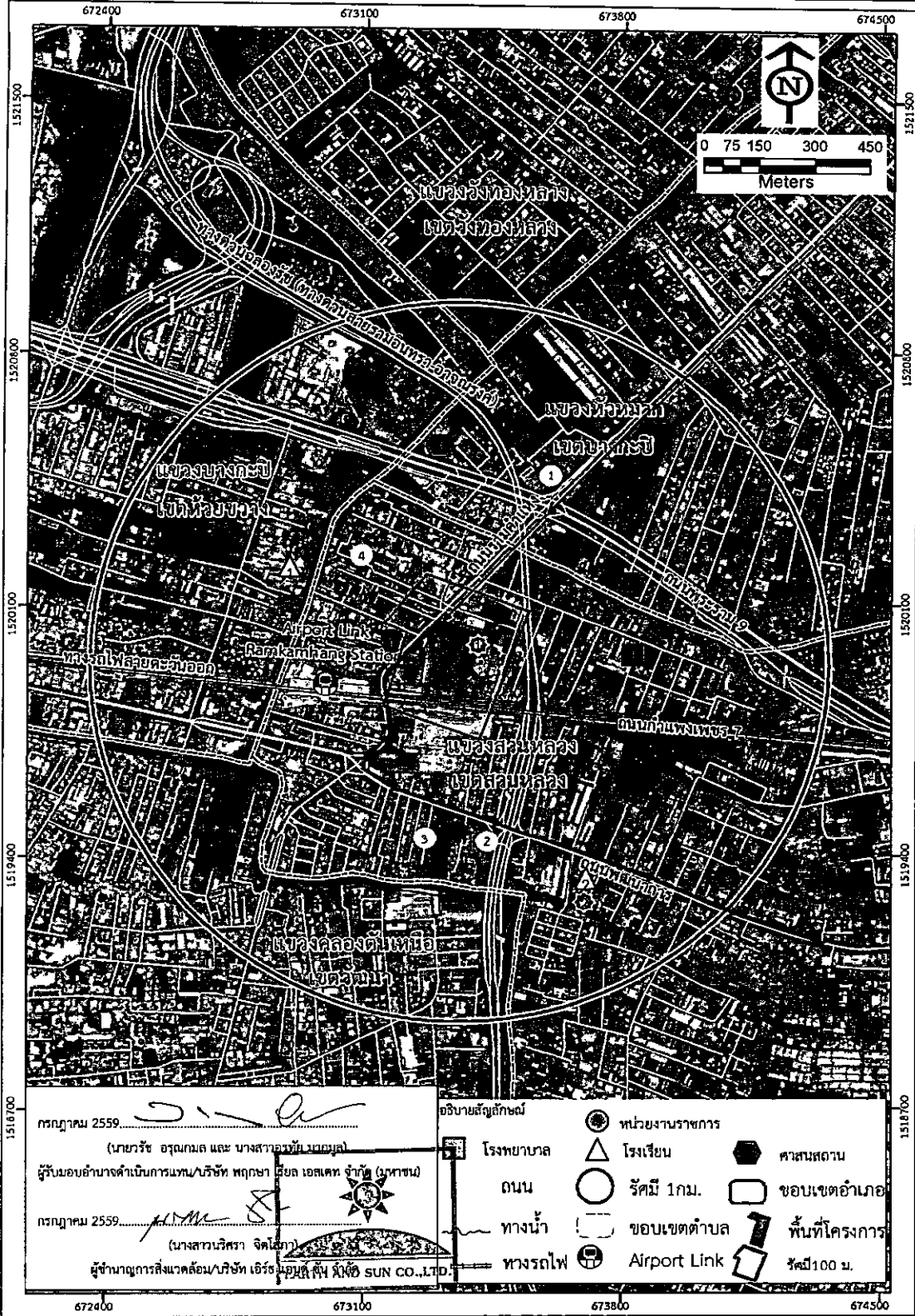
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวริศรา จิตโลกา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน  
 (มหาชน) บริษัท เอสเตท จำกัด (มหาชน)

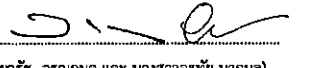


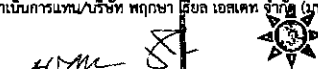
**GREYSPACE**  
 11750/33 LA-05G  
 13/07/2559



FOR EIA SUBMISSION  
 Phase 2 ชั้น 29, 30  
 รูปตัด O.P.  
 LA-05.G  
 13/07/2559



กรกฎาคม 2559   
(นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาวอรุณี มณฑุมา)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พหลิม คอนโด จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559   
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด SUN CO.,LTD.

อธิบายสัญลักษณ์

โรงพยาบาล	โรงเรียน	ศาลสถาน
ถนน	รัศมี 1กม.	ขอบเขตอำเภอ
ทางน้ำ	ขอบเขตตำบล	พื้นที่โครงการ
ทางรถไฟ	Airport Link	รัศมี 100 ม.

**สัญลักษณ์**

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1. การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกระบือ ห่าง 100 ม.	1. รพ.แพทย์ปัญญา ห่าง 387 ม.
1. พื้นที่โครงการ	1. มัสยิดบรู๊กร็อบบาศะห์ ห่าง 330 ม.	2. รพ.เพชรเวช ห่าง 874 ม.
2. ร.ร.อนุบาลบ้านริมคลอง ห่าง 600 ม.	2. มัสยิดชีรอัยฮะดีเย่ ห่าง 544 ม.	3. รพ.คลองตัน ห่าง 908 ม.
เส้นทางขนส่งรถก่อสร้าง	3. ศรีสวัสดิ์ธรรมเย็น ห่าง 893 ม.	
เส้นทางเข้าสู่โครงการ	1.ร.ร.อัสวาลูลอิสลาม ห่าง 400 ม.	
เส้นทางออกจากโครงการ	2.ร.ร.อนุบาลบ้านริมคลอง ห่าง 600 ม.	
บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีข้างหน้า	บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน	
1.The Base Rama 9 สูง 35 ชั้น	3.U Delight Residence สูง 26 ชั้น	1.M.R.Village Apartment สูง 8 ชั้น
2.The Leaf สูง 20 ชั้น	4. Fuse Mobius Condo สูง 32 ชั้น	2.The Teak Condo สูง 8 ชั้น

รูปที่ 22 แผนที่แสดงบริเวณที่มีการก่อสร้างรอบโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (โรงเรียนอนุบาลบ้านริมคลอง)