

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-2-33.8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย 3 อาคาร เป็นอาคารขนาดความสูง 24 ชั้น 1 อาคาร อาคารขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,356 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2557

(นายวิชาญ ศิริเวธราชู)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



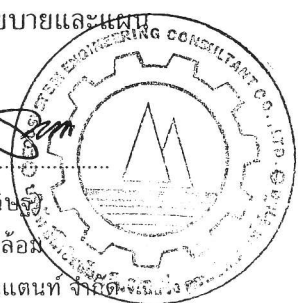
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



๑ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2557.....

(นายวิชาญ ศิริเวชารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

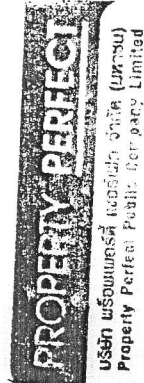
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



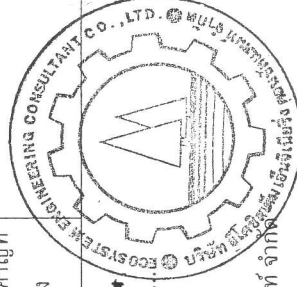
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	1. การขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน - การขุดทำฐานราก มีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อนำเสามาเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งชั้นดินตอนใต้ดินตอนกรัดทำฐานเสาอาคารเกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม 2. การปรับถมพื้นที่โครงการให้ระดับในการก่อสร้างตามข้อกำหนดไว้ - เมื่อมีการขุดทำฐานรากแล้วเสร็จดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการให้ระดับในการก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดไว้ โดยบริเวณถนนภายในโครงการสูงประมาณ 0.40 เมตร และบริเวณอาคารโครงการสูงประมาณ 1.00-1.10 เมตร จากระดับถนนประชาชื่น ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ 3,397.69 ลูกบาศก์เมตร	ก่อนก่อสร้างโครงการ 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรงตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2557
(นายวิษณุ ศิริเวชราราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



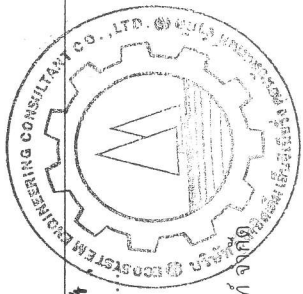
ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขโดยเร่งด่วน 7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น เป็นอาคารชุด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 24 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 21 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต ก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. สำรจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถังระบบไฟฟ้าและน้ำ ประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวน ต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์ สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนประชาชน 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการ ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	

มกราคม 2557
 (นายวิชัย ทวีระวรารักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

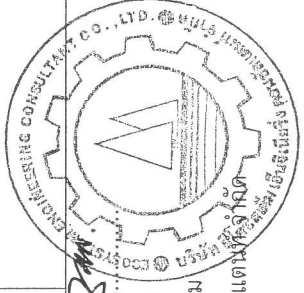
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง(Water Jet)ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และวางระบายนํ้า 4. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว 7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 8. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ใน	



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



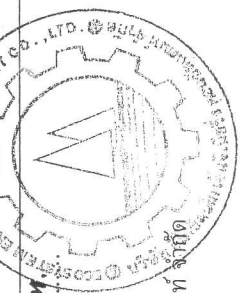
นางสาวสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างฐานราก - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้	สภาพดีตั้งแต่เริ่มต้นที่ 2) การก่อสร้างฐานราก 1. จัดให้มีการก่อสร้างรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และติดตั้งกำแพงกันดินพังทลาย (Sheet Pile) ให้เรียบร้อย ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดินของงานโครงสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบบ่อน้ำให้ไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อถนน และอาคารข้างเคียงโครงการ 4. ตรวจสอบแบบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม 5. ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางวัน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างชั้นใต้ดิน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

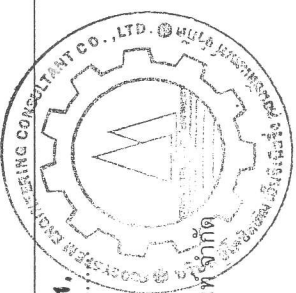
มกราคม 2557
(นายวิชัย ศิริเวศวรารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวะ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เด็ดขาด เพื่อลดการรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้ไม้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 3.0x5.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลออกสู่สาธารณะบริเวณถนนประชาชน 9. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการ	๑

มกราคม 2557
 (นายวิชายุ คีรีเวชวราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

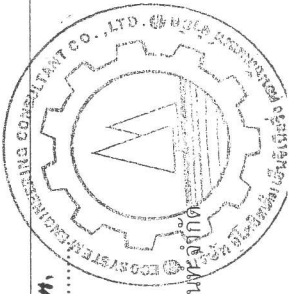
มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.075-0.107 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ (0.034 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.109-0.141 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจวัดบริเวณป้อมตำรวจริมถนนบริเวณสี่แยกวงศ์สว่าง (0.11 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.185-0.217 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.16 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1613 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0013 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน	การกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนส่งของเทากับความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องเปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อดำเนินการหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข	ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM10, HC, SOx, NOx, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลพิริยโยธิน (ภาพที่ 8) ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบโดยทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

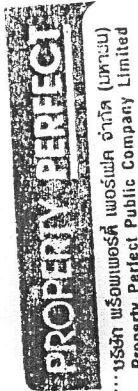
มกราคม 2557
(นายวิชายุทธ วัชรพรวิบูลย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ดินนปราชชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ (0.020 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 0.020002 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจวัดบริเวณป้อมตำรวจริมถนนบริเวณสี่แยกวงศ์สว่าง (0.12 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 0.120002 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีแนวโน้มว่าจะเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 3x10⁻⁶ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.006 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.30 ppm 4. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนประชาชน		



มกราคม 2557.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวะ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง 1. ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐานราก เส้าเข็ม และขึ้นโครงสร้างอาคาร 2. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียง และการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร 3. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1604/16, 1604/5 ภายในซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 38(ด้านทิศเหนือ) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 768, 764, 764/1, 767 และถัดไปเป็นทางรถไฟสายใต้ (ด้านทิศใต้) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 5 หลัง เลขที่ 23/1, 23/34, 1606/5, 1606/7, 1606/8 ซึ่งอยู่ในรั้วเดียวกัน (ด้านทิศตะวันตก) จะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างในช่วง 80.79-92.30 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) แต่อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่อาจเป็นอันตรายต่อหู ซึ่งการก่อสร้างโครงการมีระยะเวลาที่อาจมีเสียงดัง ประมาณ 11 ชั่วโมง คือในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบ Aluminium, Sheet หน้า 1.59 มม. สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) เหลือระดับเสียง 57.79-69.3 dB(A)	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกทุกเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากเป็นเวลาที่พักผ่อนของประชาชน 6. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 7. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียง ประมาณ 6 เมตร แบบ Aluminium, Sheet หน้า 1.59 มม.	(1)ตรวจวัดเสียง จำนวน 2 จุด สถานที่ที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) - โรงเรียนอนุบาลพิริยะโยธิน (ภาพที่ 8) ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานและรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงที่ฐานราก และหลังทำฐานรากต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3)จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มกราคม 2557

(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557

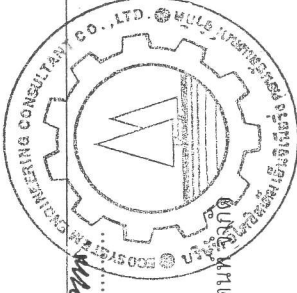
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

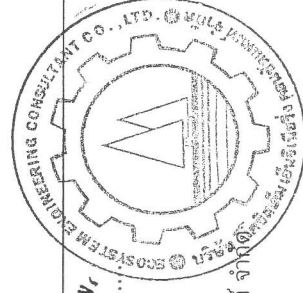
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกที่ติดกับบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมพดัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะขอกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 14. ผู้รับเหมามีความควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และต้องมี	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
4. คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสม	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ		



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท

มกราคม 2557

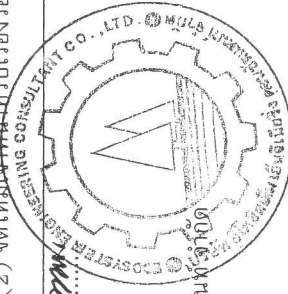
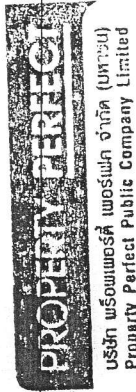
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. รบรทุกขณส้งว้สตุ่ก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการขนว้สตุ่ขึ้น-ลง จากรถบรรทุก จำนวน 30 เทียว/ วัน	- เสียงรบกวนจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	15.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 16.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1604/16, 1604/5 บริษัท บางกอกทอยส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และ บริษัท ทรีพีมงคลพัฒนา จำกัด สูง 4 ชั้น เลขที่ 1604/20 เป็นอาคารคอนกรีตประกอบสำเร็จ สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.3 นิ้ว/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.132 นิ้ว/วินาที ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. โครงการจะต้องมีความระมัดระวังการก่อสร้างในบริเวณที่อยู่ใกล้กับกำแพงของบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันการทรุด และการแตกร้าวของกำแพง 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง และจากการก่อสร้างด้วย	(1) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน 1 จุด สถานีตำรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผล ทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ



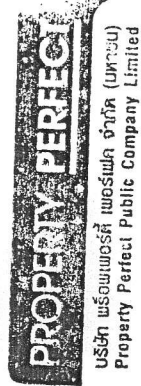
มกราคม 2557
(นายวิชัย ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

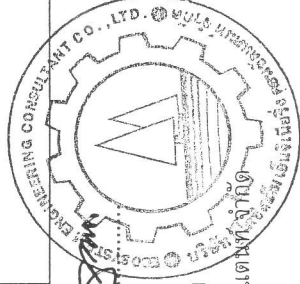
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน ทั้งนี้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนกระทั่งแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม)เป็นระดับที่ทุกคณะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรักฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะเทิน และรอยเลื่อนแดงจังหวัดกาญจนบุรี ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มยผ.1302 (2552) มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ มี 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นปล่อยซึมลงดินและระเหยไปตามธรรมชาติ และไม่มี การปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการและน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ซึ่งเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนประชาชื่นต่อไป	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาชื่น ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใรอากาศจำนวน 1 ถึง/ห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 2 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาชื่น ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใรอากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใรอากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

PROPERA PERIOD

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศรีเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ

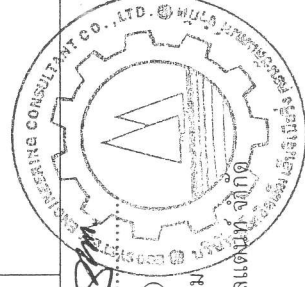
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

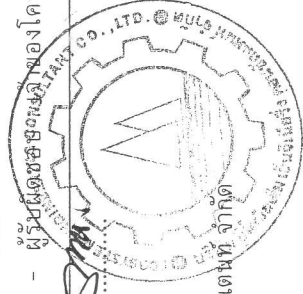
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	5. จัดให้มีการสุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้ง ฟังหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้พื้นที่	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีการใช้พื้นที่ประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณการใช้พื้นที่ประมาณ 15.0	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำเร็จรูปขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อมโครงการ (บริษัท



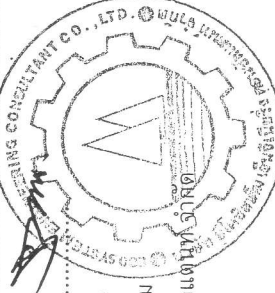
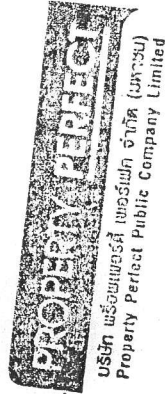
มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาสาขาประชาชื่น และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	2. จัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่ม ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.12 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะเจาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	พร้อมเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางใหญ่ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลานานนี้ ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ แต่ในบางครั้ง	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	

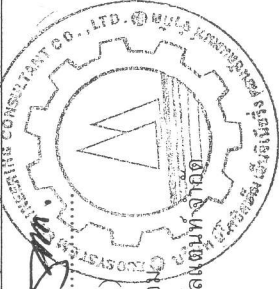


มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศิริเวชารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระจายไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้		
3.3 การจัดการขยะ	1. <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ :</u> - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 146.37 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,383.10 ลูกบาศก์เมตร 2. <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> ประมาณ 450 ลิตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนูและเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้คนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ	- ติดตามตรวจสอบที่พัทยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))



มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

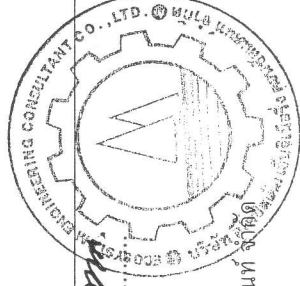
ตารางที่ 1 (19) รายงานแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	และการป้องกันน้ำท่วม - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 300 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 19.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฝนตกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาชื่นต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ - บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2557.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

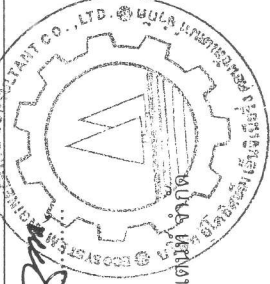
USCA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนประชาชื่นเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นในการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานจะพิจารณาที่ถนนประชาชื่นเป็นหลัก ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อประมาณ 10 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ (10x1.3) เท่ากับ 13 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (10x1.3) เท่ากับ 13 PCU/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 20 เที่ยว (PCE = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ 3 คันต่อชั่วโมง เท่ากับ 4.5 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนประชาชื่นเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนประชาชื่นยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเท่ากับ D, C และ C ตามลำดับ	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. มีการกวาดถนน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์จิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระค่าของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนประชาชน เพื่อให้ไม่กีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการจราจรบริเวณไหล่ทาง และถนนก่อนวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))



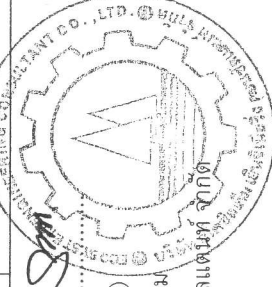
มกราคม 2557
 (นายวิชัย ศรีเวชราชู)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. วางแผน และจัดการให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าการกระเบปรทุก ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งแต่ 11. ประชาสัมพันธ์ให้รถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกโครงการ ห้ามตัดกระแสจราจรบนถนนประชาชื่น โดยให้เสียช่วยออกจากการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



นางสาววิมลวรรณ ประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชน ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

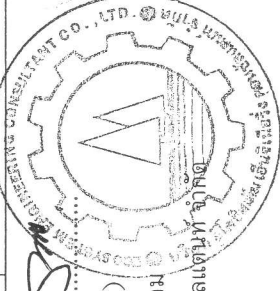
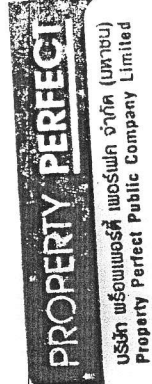
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงได้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.8-1 (สีน้ำตาล) มีรายละเอียด ดังนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 การออกแบบโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชน ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.8-1 จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(31) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินประชาชื่น และออกแบบให้มีค่า FAR เท่ากับ 5.68:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.30		
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	- อาจมีการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากความสูงของอาคารได้	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ	

มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศิริเวชารุ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุตสาหกรรม การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนั้นร้อยละสิบ บาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุร้ายๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดื้อๆให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย่ำเหยียบโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและคนงานก่อสร้างหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))



มกราคม 2557
 (นายวิชัย ตรีเวศวารุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

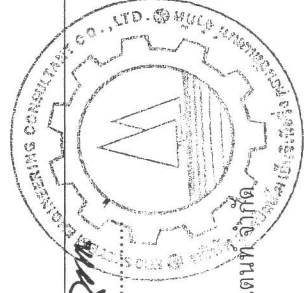
มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 ทั้งขยะในที่พักจัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ต้อง	

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริเวชระวารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9.จัดให้มีสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10.จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร ช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาดลลระเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

PROPERTY PERFECT

USDA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

USDA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
USDA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

USDA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
USDA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

USDA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
USDA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

USDA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
USDA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

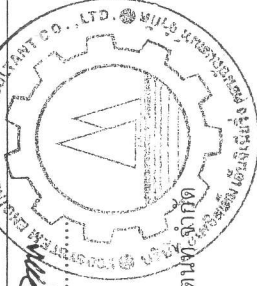
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ให้นำวัสดุพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. วัสดุพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ถูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้ง	

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

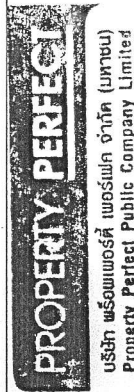
มกราคม 2557
(นายวิชาญ ธีรเวชวรารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

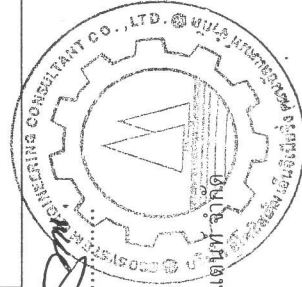


มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดยาฆ่าแมลงด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 16.จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อย่อยต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	
	<u>2. เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิด	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	



มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน 6. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 7. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 6 เมตร แบบไม้อัด (Polywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน ระดับเสียงลดลงร้อยละ 30 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหัวสตรองรับ หรือป้องกันการกระแทก	

มกราคม 2557.....
 (นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10.ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11.ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 12.จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในภาวัดการจราจรเบี่ยงป่วน และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะและกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 14.ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และต้องมีการตักเตือนและให้คนงานระมัดระวังในการส่งเสียงดัง 15.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 16.กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม	

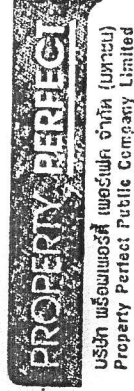
มกราคม 2557
 (นายวิชัย ศิริเวชราชูธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

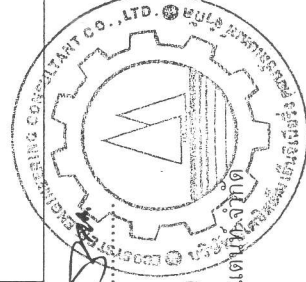
ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อการเดินทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อารยบวงวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว พลุแตกทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน ทั้งนี้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเสร็จใช้เวลา 1 ปี	
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและ	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 6.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-22.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ถนนมาก เพื่อลดการติดขัดของจราจรและรถบรรทุกที่ใช้ต้องมีความปลอดภัยทั้งเครื่องยนต์ และตัวรถ 2. การบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะต้องผูกมัด และปิดคลุมให้มั่นคง แข็งแรง เพื่อป้องกันการตกหล่น	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ชยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4.เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	และแมลงวัน 1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถึงขยะเปียก 7 ถัง และถึงขยะแห้ง 7 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.6 วัน โดยกักขังให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เซตรับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อนสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และทำหม่านำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาลดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))



มกราคม 2557
 (นายวิชาญ อัครวิสารวาท) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

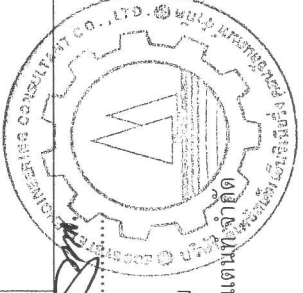
ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ จากข้อมูลสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน พื้นที่กรุงเทพมหานครของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2554 จำแนกตามความรุนแรง และสาเหตุที่ประสบอันตราย มีจำนวนทั้งสิ้น 37,177 ราย 1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุ เลี้ยงตั้งแสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ โดยผลเสียต่ออาชีวอนามัยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ข้างต้นสามารถจำแนกได้โดยสังเขป ดังนี้ 1) ผู้ละออง ซึ่งเกิดจากการตัด เจียร กระเบื้อง การฉาบปูน หรือการควบคุมฝุ่นละอองในการก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพจะทำให้เกิดโรครทางระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด 2) เสียงดัง ซึ่งเกิดจากการตัด เจียร เจาะ ตอก ทุบ จะทำให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของคนงาน	การตรวจสอบ และอนุญาตก่อน มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั่นจั่น Tower Crane ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือ นักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมหนังสือแจ้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวัจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



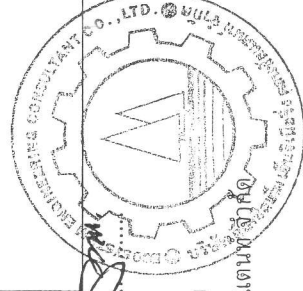
ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง การชนวัสดุก่อสร้าง การชนส่งคนงาน ไฟฟ้าช็อต ซึ่งจะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย 4) สารระเหย เช่น ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง หากคนงานได้รับสารเหล่านี้เข้าไปอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและชนวัสดุอุปกรณ์ เสียเสียและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้ โดยผลเสียต่ออาชีวอนามัยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ข้างต้นสามารถจำแนกได้โดยสังเขป ดังนี้ 1) ด้านฝุ่นละออง จะทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และยังเป็นสาเหตุทำให้เกิดความสกปรกต่อบ้านเรือน และทรัพย์สิน และอาจเป็นผลกระทบทางอ้อมทำให้เกิดภาวะหงุดหงิดทางจิตใจ เนื่องจากต้องคอยทำความสะอาด สะอาดฝุ่นละอองตลอดเวลา ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านนี้ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศไว้แล้ว 2) ด้านอุบัติเหตุ เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เครื่องการชนวัสดุก่อสร้าง ไฟฟ้าช็อต เป็นต้น ซึ่งอาจทำให้เกิด	3) อุบัติเหตุ เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง การชนวัสดุก่อสร้าง การชนส่งคนงาน ไฟฟ้าช็อต ซึ่งจะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย 4) สารระเหย เช่น ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง หากคนงานได้รับสารเหล่านี้เข้าไปอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและชนวัสดุอุปกรณ์ เสียเสียและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้ โดยผลเสียต่ออาชีวอนามัยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ข้างต้นสามารถจำแนกได้โดยสังเขป ดังนี้ 1) ด้านฝุ่นละออง จะทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และยังเป็นสาเหตุทำให้เกิดความสกปรกต่อบ้านเรือน และทรัพย์สิน และอาจเป็นผลกระทบทางอ้อมทำให้เกิดภาวะหงุดหงิดทางจิตใจ เนื่องจากต้องคอยทำความสะอาด สะอาดฝุ่นละอองตลอดเวลา ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านนี้ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศไว้แล้ว 2) ด้านอุบัติเหตุ เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เครื่องการชนวัสดุก่อสร้าง ไฟฟ้าช็อต เป็นต้น ซึ่งอาจทำให้เกิด	อำนวยการและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ควบคุมการใช้ Tower Crane ขณะทำงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 6. ตรวจสอบ Tower Crane ให้อยู่ในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกงาน 7. ผู้ควบคุม Tower Crane ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุม Tower Crane ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิตและได้รับอนุญาตจากผู้เหมาก่อสร้างเท่านั้น 8. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ Tower Crane หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ Tower Crane ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนประชาชน ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง 10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น รองเท้ายาง หมวกกันกระแทก และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ตรีเวชวรารุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

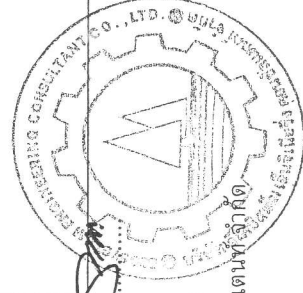
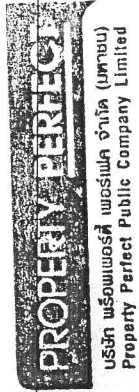
มกราคม 2557.....
(นายสิทธิ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การบาดเจ็บร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้ทำให้เกิดความกังวลต่อสภาพจิตใจได้		และการพังทลาย 12.ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 13.ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 14.จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 15.จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 16.ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 17.จัดทำสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 18.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 19.ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิง	

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศรีเวชรารักษ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

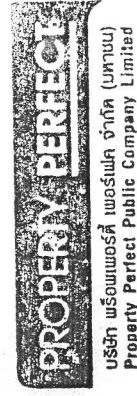


มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

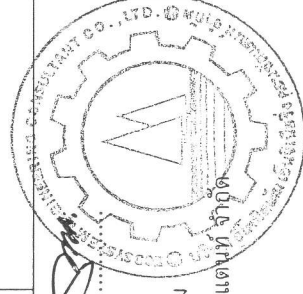
ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีป้าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อย จะต้องมีการดับเพลิง 2 ถึง 3 ครั้ง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง 7 ครั้ง มาตรการลดผลกระทบฯ เมื่อเกิดเหตุ 1. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 2. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	
4.4 การศึกษา	- สถานศึกษาใกล้เคียงโครงการในรัศมีประมาณ 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 6 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลพิริยะโยธิน วิทยาลัยเทคโนโลยีวัฒนาบริหารธุรกิจ โรงเรียนศิลาจฟ้าพัฒนา โรงเรียนวัดเวตวันธรรมมาวาส โรงเรียนอนุบาลจุฬาลิณี และโรงเรียนราชวินิตทวารวดี (สามเสนวิทยาลัย 2) ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในด้าน	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรและด้านคุณภาพอากาศ และเสียง	

มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศรีเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



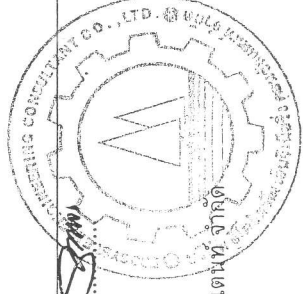
ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ด้านความเพียงพอของสถานศึกษา : ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 300 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ		
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 2,000 เมตร พบว่า มีศาสนสถานใกล้เคียงโครงการทั้งสิ้น 4 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรเตาปูน ไมตรีจิตร์ วัดเวฬุวันธรรมมาวาส (วัดเชิงหวาย) วัดทองสุทธาราม และวัดมณฑลนิตการาม (วัดน้อย) คาดว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างน้อย เนื่องจากตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรและด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมากทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมา	

มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
: ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

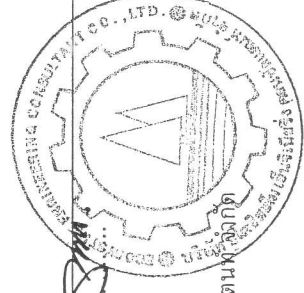


ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวะ ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรวม จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมได้	ก่อสร้างจัดทำประวัติของคณก่อนสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลบบัตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจบัสสาวะคนงานก่อนสร้าง เพื่อหาสารเสพติดเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบผู้เสพติดต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านหลังโครงการ พร้อมชุดเคลื่อนที่ออกตรวจสอบความปลอดภัยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศรีเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

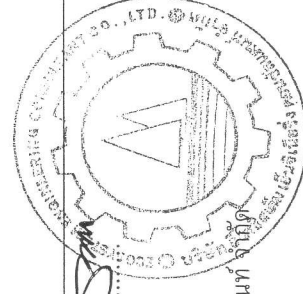
ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าวัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูญเสียหรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตบางซื่อมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเตือนร้านค้า 2. เจ้าของโครงการรับผิดชอบค่าเสียหาย หากคนงานหรือกิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่รอบโครงการ 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมการสูบบุหรี่ และการใช้ไฟฟห้ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงทุกจุดในบริเวณที่มีความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้ เช่น บริเวณที่สูบบุหรี่ จุดเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จุดเก็บสารเคมีไวไฟ และโรงครัว เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศรีเวชวารุอ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



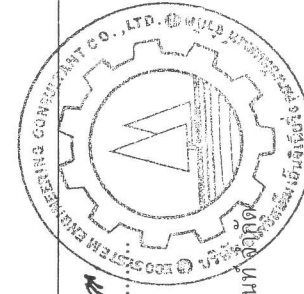
ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	(1) การรบกวนทัศนียภาพ - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ (2) การรบกวนทัศนียภาพ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - ได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย กลุ่มบ้าน อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นในซอยประชาชื่น 22 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ทาวเฮาส์) บ้านเดี่ยว ภายในซอยประชาชื่น 23 และซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 38 คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียง	ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมียังดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และดับเพลิงอย่างน้อย 6 ถึง ในบ้านพักคนงาน 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบในการคลุมอาคารเพื่อกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสقوطสิ่งของอันตรายของ คนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2557
(นายวิชัย ทวีวรารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROXY POWER
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

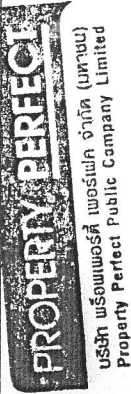
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



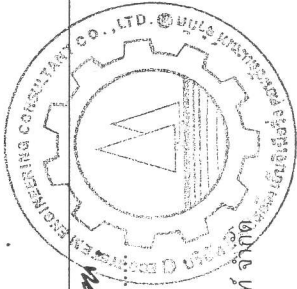
ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมิโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน สถานีบางซื่อ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง และถัดไปเป็นทางรถไฟสายใต้ คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น (3) การบำบัดสิ่งแวดล้อม 1) ผลกระทบในช่วงเช้า - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง - แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก โดยอาคารโครงการบดบังบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 5 หลัง เลขที่ 23/1, 23/34, 1606/5, 1606/7, 1606/8 ซึ่งอยู่ในรั้วเดียวกัน ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1606/2 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่		

มกราคม 2557
 (นายวิชัย ศิริเวชวรานุช)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



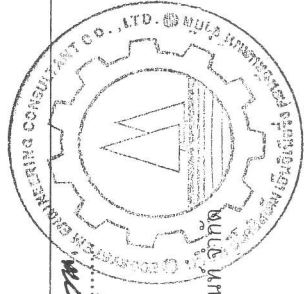
ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยอาคารโครงการบรรจบรังไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน สถานีบางซื่อ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 768, 764, 764/1, 767 และถัดไปเป็นทางวิ่งรถไฟ		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	<u>กลุ่มที่ 1</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ผู้ละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ การจราจร อุบัติเหตุจากเศษวัสดุตกหล่น ดิน และการชะล้างพังทลาย การใช้ไฟฟ้า โดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - ไม่ควรให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่ควรระบายน้ำในโครงการออกทางซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 38 เนื่องจากเวลาฝนตกหนักทำให้ระบายน้ำไม่ทัน มีน้ำท่วมขังได้ - ไม่ควรให้รถบรรทุกเข้า-ออกทางซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 38 เนื่องจากเป็นซอยแคบ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ความปลอดภัยสาธารณะ การบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ การจราจร การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



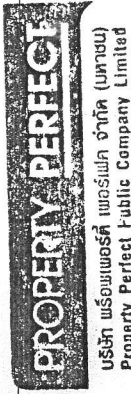
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



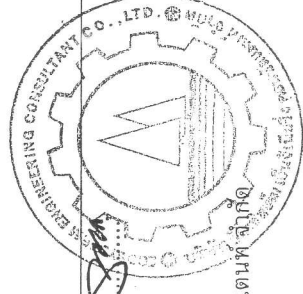
ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กลุ่มที่ 2</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ในระยะขอบเขตจากโครงการ 100 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลผู้พลัดถิ่นและออกจากโครงการ เสียตั้ง แรงสั่นสะเทือน การกีดขวางการจราจร จากถนนสิ้นสุดก่อสร้าง กิจกรรมจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพ การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง คนงานก่อสร้างลักขโมยของ โดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และปลิวมายังบ้านเรือนโดยรอบ และร้านค้าที่เปิดทำการค้าอยู่ริมถนน - ควรมีรั้ว และผ้าใบที่คลุมอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีมาตรการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และควบคุมให้คนงานก่อสร้างทำตามมาตรการ - ทำงานก่อสร้างที่มีเสียงดังตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืน รบกวนการพักผ่อนของชุมชน - ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง - แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทำให้บ้านเสียหายเนื่องจากก่อสร้างมานานแล้วเป็นบ้านเก่า - การจราจรบนถนนประชาชื่นมีความหนาแน่น และรถขนส่ง		๑

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศรีเวชวาวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



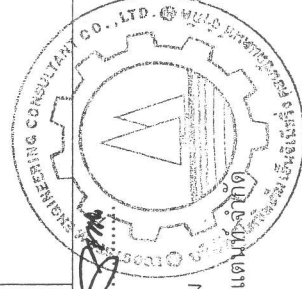
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ทำให้เกิดขบวนการจราจรได้ - ควรทำตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เนื่องจากที่บ้านมีคนแก่ที่ไม่สบาย เป็นภูมิแพ้ และโรคหัวใจ - โครงการก่อสร้างต่างๆ ก็จะมีเศษวัสดุตกหล่นในสัปดาห์ข้างเคียง โครงการต้องดูแลอย่างเข้มงวด - ต้องมี รปภ. ภายในโครงการ และควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด <u>กลุ่มที่ 3</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลทางด้านฝุ่นละออง การกีดขวางการจราจร อุบัติเหตุจากการถล่มทุกลูกก่อสร้าง โดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาเร่งด่วน <u>กลุ่มที่ 4</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 11 แห่ง พบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วมขัง การจราจรติดขัด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง ฝุ่นละออง โดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่		

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

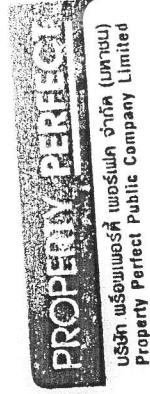
บริษัท อโศกสินธุ์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



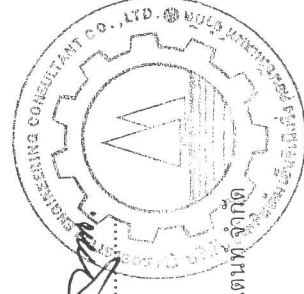
ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนโดยรอบโครงการ		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และการจัดประชุมกลุ่มย่อย และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้ทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนำเสนอกลุ่มเป้าหมายผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่นำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศิริเวชวรานุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



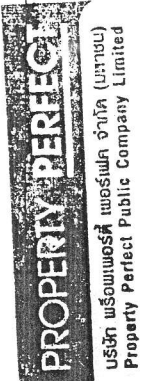
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการจากสภาพพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ เปลี่ยนมาเป็นอาคารชุด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 24 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 21 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง (ภาพที่ 1) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดินมากที่สุด และส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องในด้านอื่นๆ ดังนี้ - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,895.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.017 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ C และชั้น 7 ของอาคาร B โดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีการจำกัดการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศิริเวชราชูธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

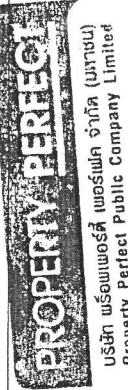


มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

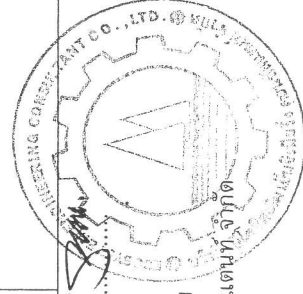
ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 2,042.70 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.119 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 40.919 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ ● โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้อาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณพื้นที่ของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

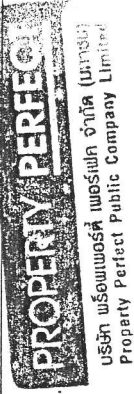


มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

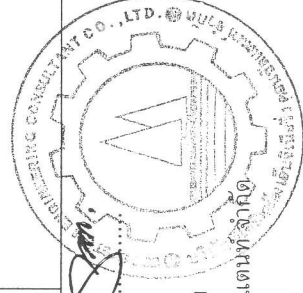


ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เหนือ สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 486 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.548 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.16 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.708 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0076 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0281 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0357ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าเกิดขึ้น 0.023 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.43 ppm จะเพิ่มเป็น 4.453 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.00065 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ (0.034 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.03465 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร	7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ ได้แก่ ต้นพลูด่าง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน- ชั้น 6 อาคาร B เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 6 อาคาร B รวมจำนวน 14 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยัง Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 11. สนับสนุนส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้า เพื่อลดปริมาณไอเสียให้น้อยลง 12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกักจัดไอเสีย 13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ		



มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

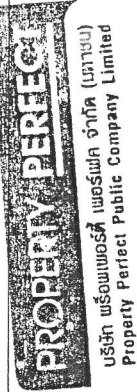


มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

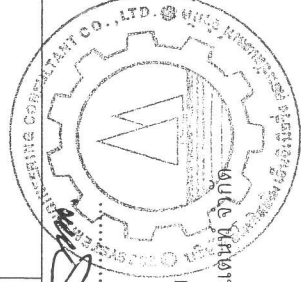
ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณีที่ 2 จุดตรวจวัดบริเวณป้อมตำรวจริมถนนบริเวณสี่แยกวงศ์สว่าง (0.11 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.11065 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีแนวโน้มว่าจะเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้น 0.000132 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ (0.020 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.020132 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจวัดบริเวณป้อมตำรวจริมถนนบริเวณสี่แยกวงศ์สว่าง (0.12 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.120132 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0025 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.006 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0085 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 ppm) 4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ใน ลานจอดรถยนต์ของโครงการ	การบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย 14. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

มกราคม 2557.....
 (นายวิชาญ ตรีเวชวารุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



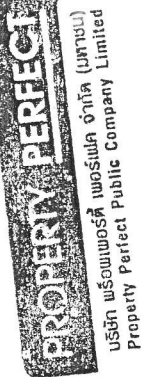
มกราคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



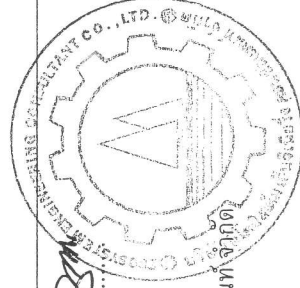
ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โอลิเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - โอลิเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ		
1.4 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องย่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร B ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้ามหาหลวงเกิดขัดข้อง - เกิดจากเครื่องยนต์ที่เล่นเข้า-ออกโครงการ โดยมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติเครื่องยนต์ที่ขับเคลื่อนในโครงการ ขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการจัดให้มีผนังห้องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร มีการบุผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ในท้องที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ	
	- เกิดจากเครื่องยนต์ที่เล่นเข้า-ออกโครงการ โดยมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติเครื่องยนต์ที่ขับเคลื่อนในโครงการ ขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



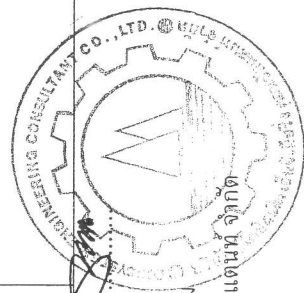
ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบแต่อย่างใด	ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. จัดให้มีการทำ สันนุชนะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังกล่าวในบทที่ 3 กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่สุม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สังก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดัดแปลงจะเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี ซึ่งอยู่ใกล้โครงการ	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ไว้ช่องทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร	

มกราคม 2557
(นายวิชาญ สีระเวชวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROPERLY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มยผ.1302 (2552) มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหมกบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก	

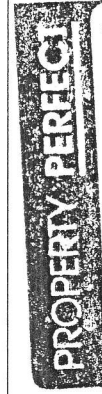


มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศิริเวชวราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

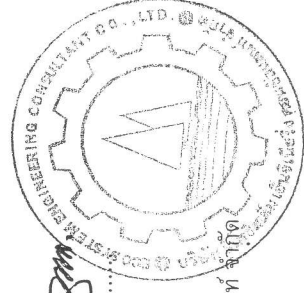
ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งลุ่มที่ไปได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อสร้างให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟฟ้า รั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

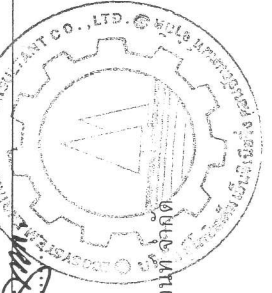
มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศิริเวชาวาญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เนโอทอร์ สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดหาน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 776.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละอาคาร รวมจำนวน 3 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนประชาชื่น ด้านหน้าโครงการต่อไป ถ้าไม่มีมาตรการการจัดหาน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ประกอบด้วย บ่อสูบล้างและปรับสภาพ ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 2) 2. รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดก้นถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดด ก่อนเก็บใส่ถุงดำผูกปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 4. การกำจัดกากตะกอนดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 15 วัน และบ่อเกรอะทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561



มกราคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2567.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

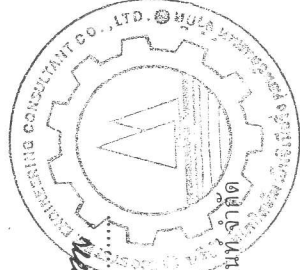
ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร/แห่ง รวมทั้งสิ้น 12 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในการบำบัด 6. ตรวจสอบ และดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของลงลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีซึมดิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	แวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่บุคคล (กรณียังไม่จดทะเบียนแล้ว) นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

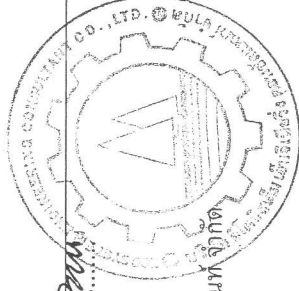
ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวะ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดปล่อยสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบผาปูน และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดิตตลอดเวลา เพื่อป้องกันและซ่อมแซม และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดในโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวก	

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริเวชวารุจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 19.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อให้หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณที่ทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย 20.จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหน้าการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ น้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นหน้าการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร B เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. มีวางระบบน้ำดื่มมีน้ำป้อนสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

มกราคม 2557.....

(นายวิชาญ ตรีเวชวารุฑ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

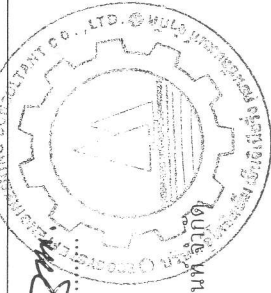
PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

Property Perfect Public Company Limited

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาจีน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาจีน เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	แนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมสาธารณะได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวัสดุแขวนลอย 4. มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบส้วมสาธารณะ ไม่มีส่วนทำความสกปรก 5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขยกกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ส้วมสาธารณะมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมสาธารณะ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 7. พื้นต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสกปรก ไม่เป็นอันตราย 8. ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นสระต้องอยู่ในสภาพไม่แตกหรือมีคมที่จะก่อให้เกิดการบาดเจ็บต่อผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วมสาธารณะ 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วยห้องน้ำจำนวน 2 ห้องแยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม	2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วมสาธารณะ - พื้นหรือส้วมสาธารณะต้องไม่มีสิ่งสกปรก - ความสะอาดส่วนประกอบของส้วมสาธารณะ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระส้วม ตรวจวัดคุณภาพส้วมสาธารณะ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย

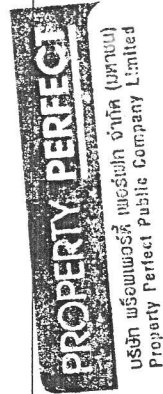


มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

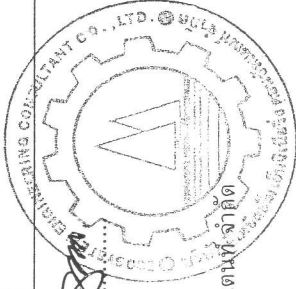
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ลำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร ภายใน ประชาชน ดั้งอยู่ถึถนมนประชาชน เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดระหัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวัดระหัด 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี	- ในเตรห - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลิดิฟอร์ม - จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรดได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 4)การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่ และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)



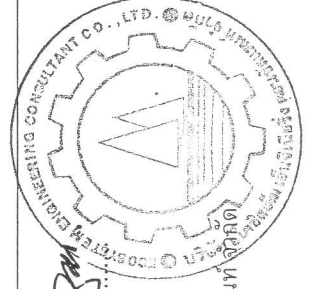
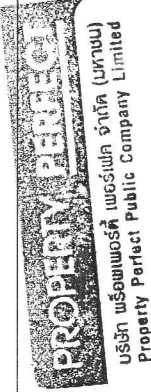
มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวัธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหยใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปา นครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไปประมาณ 970.0 ลูกบาศก์เมตร/	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B จำนวน 2 ถึง ความจุ 498 ลบ.ม./ถึง รวมขนาดความจุประมาณ 996 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา



มกราคม 2557
(นายวิชัย ศรีเวชวาลู)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

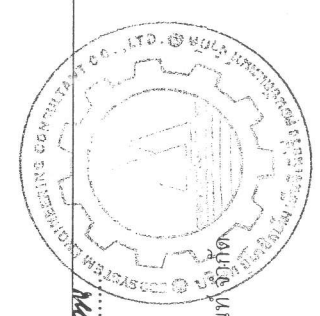
ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของ การประกอบหลวง สาขาประชาชื่น	และถึงเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถึง ความจุ 180 ลบ.ม. ใช้ สำหรับสำรองน้ำใช้ของทั้ง 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) โดย นำถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร - ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง/อาคาร ความจุ 20 ลบ.ม./ ถึงรวมขนาดความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองน้ำใช้ทั่วไปและดับเพลิง 2. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า จัดให้มีการเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจาก คอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค ของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับ น้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้ น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความ	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวง สาธารณสุขฉบับที่ 135(พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิด มิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



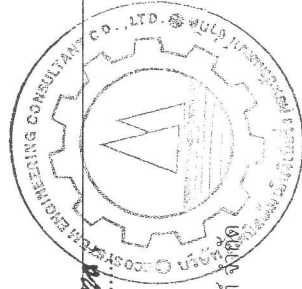
ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีน้แรงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตาม คู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบ ดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทาง ฝาบ่อใต้ 9. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึง เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำ ประปา 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก ถึงหรือไม่ 12 จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมี การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือ ช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน	

มกราคม 2557
(นายวิฑูรย์ ศิริเวชราชูธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



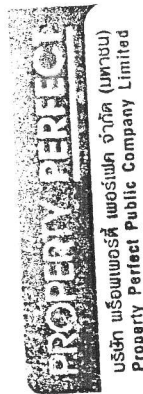
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



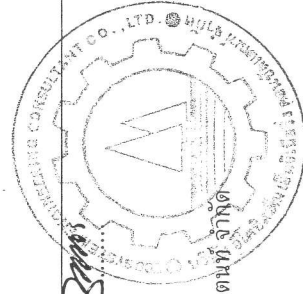
ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 4,228.597 KVA โดยได้รับบริการจากกรไฟฟ้า นครหลวง สาขาบางใหญ่ ผ่านหม้อแปลง จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร C ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ส่วนอาคาร B ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด	เวลา และช่วงเวลาที่ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่พร้อมท่อลมยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร และก่อนเข้าซ่อมบำรุงภายในถึงเก็บน้ำจะต้องเปิดพัดลมระบายอากาศเข้าภายในถึงไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อผู้ปฏิบัติงาน 1) แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



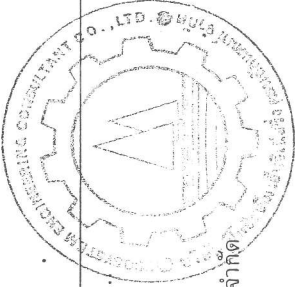
ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ล้ำค่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล้ำค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนั่นสะท้อน และระบบกำจัดไอเสีย 8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย 9. รมรงศ์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รมรงศ์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERLY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

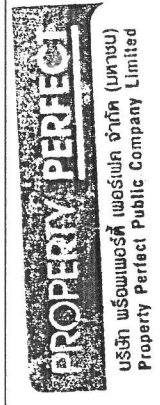
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



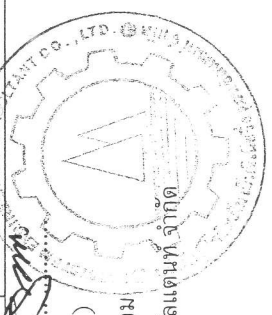
ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โปรดใช้บันได การก่อกองไฟแต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ห้องโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 14.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ ก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคารใกล้โถงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ใบ สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร B แบ่งเป็น (ภาพที่ 3) - ห้องพักขยะแห้ง คิดเป็นปริมาตร 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (24/5.25) 4.6 วัน - ห้องพักขยะเปียก คิดเป็นปริมาตร 39.3 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี

มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



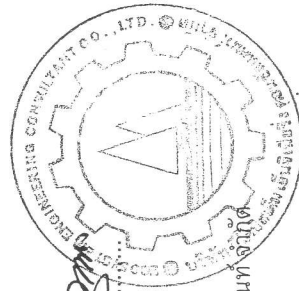
ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (39.3/9.43) 4.2 วัน - ห้องพักขยะอันตราย คิดเป็นปริมาตร 11.1 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้น สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน (1,000/50) 20 วัน โดยภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนียภาพ 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวทวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

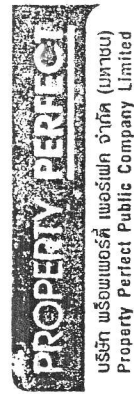


มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

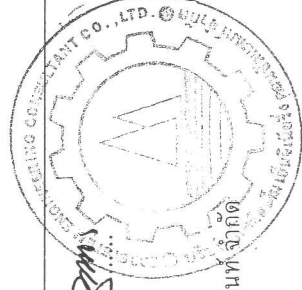
ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันท่วม	- โครงการจะมีการพัฒนาาระบายน้ำที่มีความถาวร ออกแบบเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 500 รอบโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนประชาชื่นต่อไป	8. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากการเก็บขยะจะเข้ามามีกับในชั่วโมงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้ง, ท่อระบายน้ำรวมโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



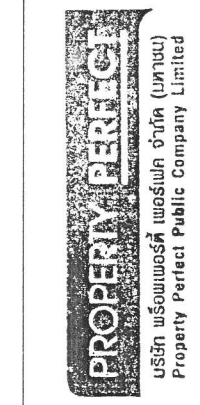
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



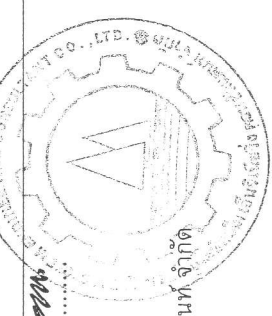
ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม 4. จัดทำประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate Valve) บริเวณบ่อตกขยะ เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อ ใหม่ทันที 9. ดูแลท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการไม่ให้เกิดการอุดตัน	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะจำนวน 3 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 776.20 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณทางรั้ว ประกอบด้วย บ่อแยกกาก ถึงประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วยบ่อตกไขมันและบ่อเกราะ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ประกอบด้วย บ่อสูบล้างและปรับสภาพ ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการตรวจเรื่อง เสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



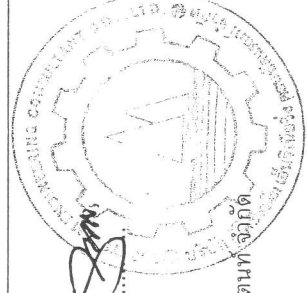
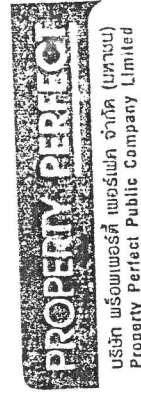
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย ถึงเดิมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงพักน้ำใส และถึงเก็บตะกอน	2. ธรรมชาติของน้ำเสีย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดให้มีแม้น้ำตกจากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดด ก่อนเก็บใส่ถุงดำผูกปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 4. การกำจัดกากตะกอนจะดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 15 วัน และบ่อเกรอะทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร/แห่ง รวมทั้งสิ้น 12 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในการบำบัด 6. ตรวจสอบ และดูแลฟาบ่อ ข่อด และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	(ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

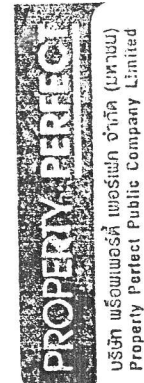


มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

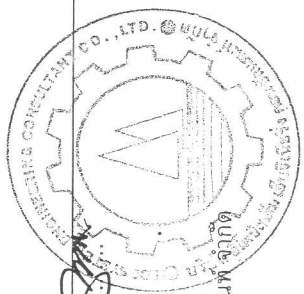
ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีซึมดิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



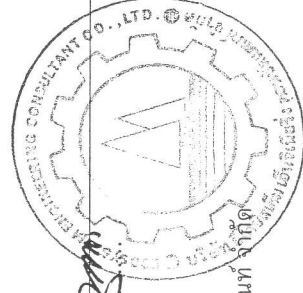
ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.ได้เส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถึงพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดในโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 19.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจอร์จนยนต์บริเวณ	

มกราคม 2557.....
(นายวิฑูรย์ ศิริเวชวรารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERIOD
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

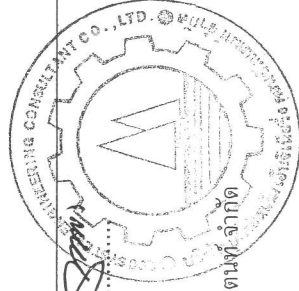
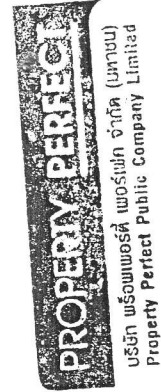
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอซิซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 486 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้ค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจร และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างทาง พอสสมควรที่จะจอดรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์โครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจสอบสติกเกอร์ และรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้ให้เกิดแถวคอยบนถนนประชาชน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนประชาชน	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

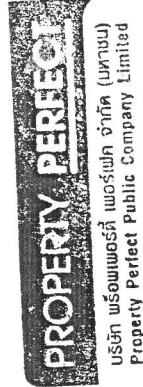


มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอไอซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

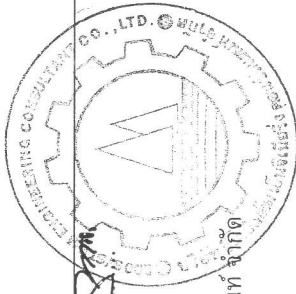
ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ - ส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารประจำทางและรถไฟฟ้า 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด เพื่อควบคุม และแก้ไขปัญหารถจราจรภายในโครงการ 11. จัดทำรั้วกันแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับซอยดอกส้ม เพื่อไม่ให้รถยนต์เข้า-ออกได้ 12. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และลดระดับความสูงของรั้วให้สูงไม่เกิน 0.80 เมตร หรือรั้วที่สามารถมองเห็นการจราจรได้ในรัศมี 15.00 เมตร จากจุดศูนย์กลางทางเข้า-ออกโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลิ่งแวดล้อม	

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



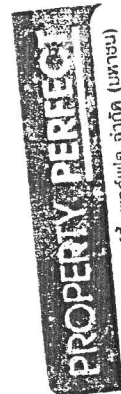
ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้มีรายละเอียดของโครงการดังนี้ - กฎกระทรวงได้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.8-1 (สีน้ำตาล) มีรายละเอียดดังนี้ - เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มี การส่งเสริมและดำรงรักษาศักดิ์นิยภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการ ได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่	ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบจากการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2523) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

มกราคม 2557.....

(นายวิชัย ทวีวรารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

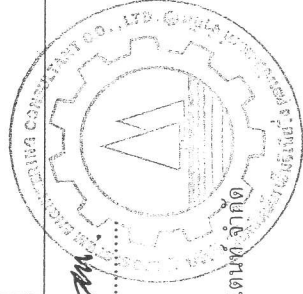
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกรณีไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เวนแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน และ		

มกราคม 2557.....

(นายวิชัย ศรีเวทวาท)

ผู้รับมอบอำนาจ

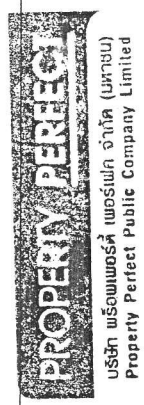
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรวัฒนประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

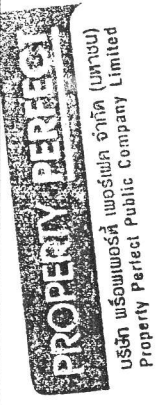
บริษัท ฮีโอดีส์ เอ็ม เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



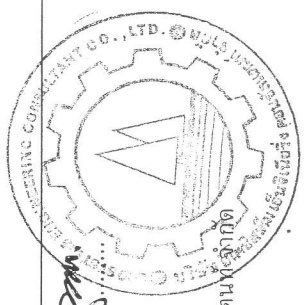
ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฉาปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (9) โรงหมรสตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (11) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายใน		

มกราคม 2557
(นายวิชัย ธีระวรารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



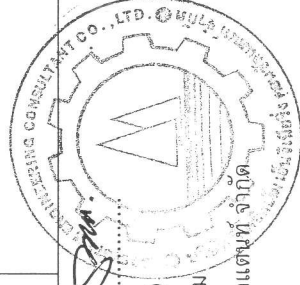
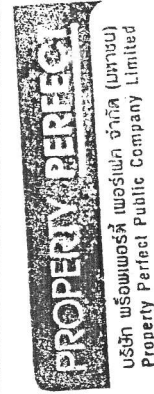
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (12) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ค) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ใน		

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ทวีวรารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

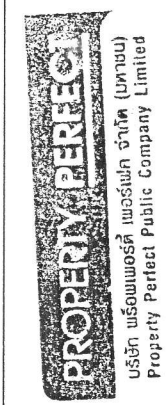


มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีส์เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

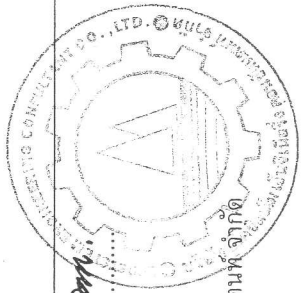
ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาขึ้น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาขึ้น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
	บริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง จุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (14) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (15) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือไนท์พรตการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้านสงมลาชน (16) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (17) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้านสงมลาชน (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนน		

มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศรีเวชารู)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



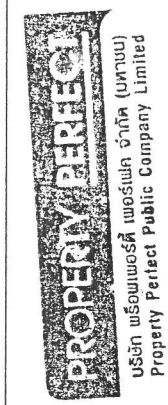
มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (18) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (19) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร (20) สถานีนขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (21) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (22) สวนสัตว์ (23) สนามแข่งรถ (24) สนามแข่งม้า (25) สนามยิงปืน (26) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่		

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

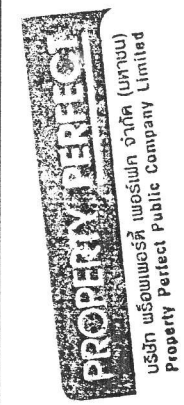


มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

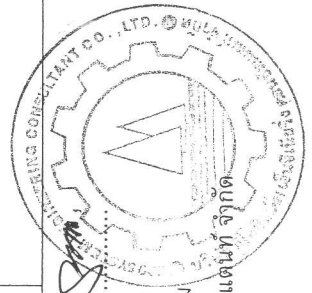
ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวะ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (27) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (28) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (29) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (30) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร (31) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0 การออกแบบโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวะ ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.8-1 จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่		

มกราคม 2557
(นายวิชัย ตรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



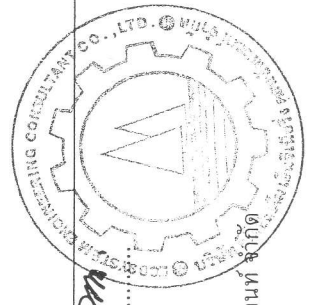
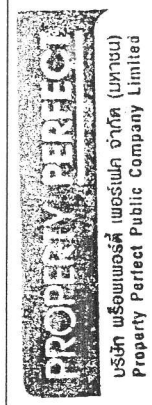
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(31) และออกแบบให้ค่า FAR เท่ากับ 5.68 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.30	- โครงการก่อสร้างอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสายการบินที่ขึ้นลงของท่าอากาศยานนี้ โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS ซึ่งมีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณบริเวณใกล้เคียงได้	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี วัฒนธรรมนิยมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตบางซื่อ เป็นย่านธุรกิจ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป มีอาคารสำนักงานขนาดใหญ่จำนวนมาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มิรปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออก	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

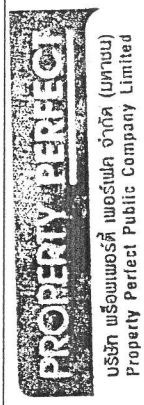


มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

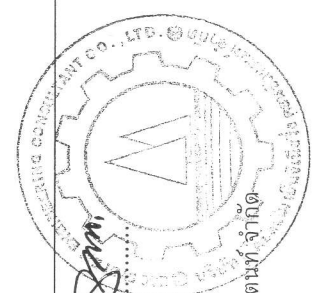
ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม บริษัท ห้างร้านสำคัญอยู่หลายแห่ง และอาคารชุดพักอาศัย การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 5.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการทำความเย็นประมาณ 2,042.70 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.119 องศาเซลเซียส - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโม ฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อ	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



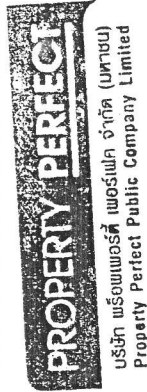
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
87/156



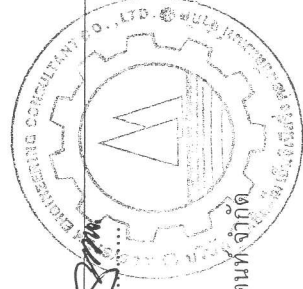
ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.548 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.16 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.708 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0076 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0281 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0357ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าเกิดขึ้น 0.023 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.43 ppm จะเพิ่มเป็น 4.453 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.00065 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จะมีค่าความ	ร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ ได้แก่ ต้นพลูด่าง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 6 อาคาร B เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 6 อาคาร B รวมจำนวน 14 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาด 180 ตร.ม เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



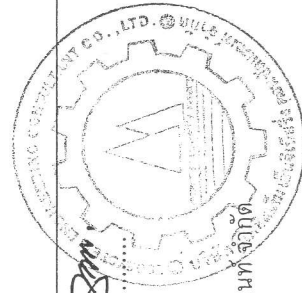
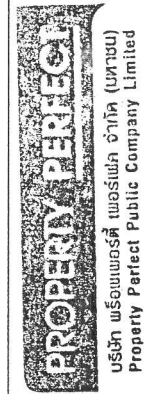
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวะ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้มข้นของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ (0.034 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.03465 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจวัดบริเวณป้อมตำรวจริมถนนบริเวณสี่แยกวงศ์สว่าง (0.11 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.11065 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีแนวโน้มว่าจะเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้น 0.000132 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ (0.020 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.020132 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจวัดบริเวณป้อมตำรวจริมถนนบริเวณสี่แยกวงศ์สว่าง (0.12 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.120132 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่	11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	

มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศิริเวชราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

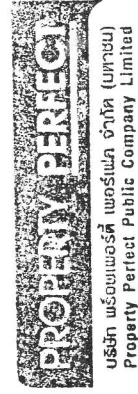


มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

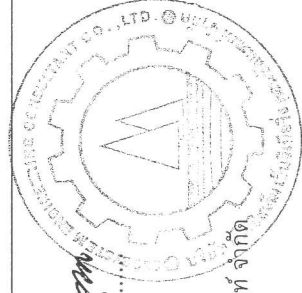
ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวะ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.12 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0025 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.006 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0085 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 ppm)		
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากกาพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการโกนคั้นของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	

มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศิริเวชารักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดินฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



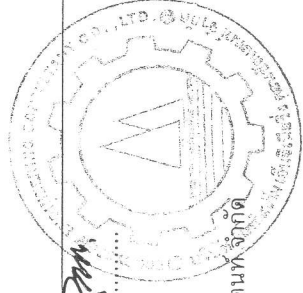
ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 4,810 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนประชาชื่นเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่พื้นทาง และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่าง พอสัณควรที่จะลอรด์ได้ทันได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อ ความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนประชาชื่น 6. จัดให้มีกระจกเงาในโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 7. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน	

มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศิริเวชารักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



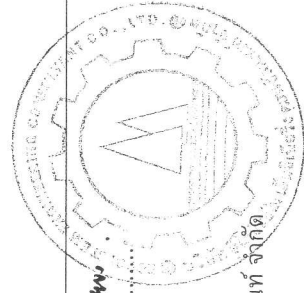
มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และผู้ผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	
	4. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวัณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

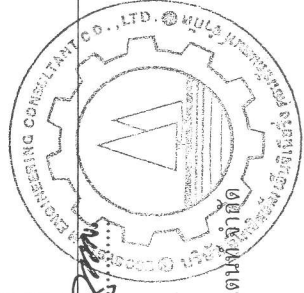
ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สาย ๒ ระยะที่ ๑ ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการป้องกันและระดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบงชอนเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนรอบอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,609 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	
	5. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดตัว และรอยรั่ว ที่ทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

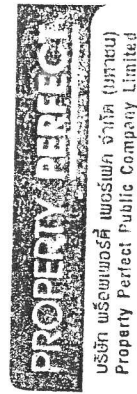
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



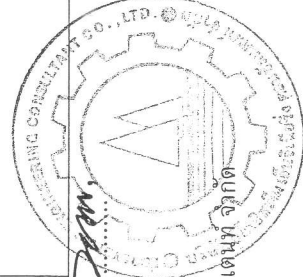
ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาตไฟฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นิดกักจัดปลูก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปน้ในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกาปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อบำบัดและปรับสภาพ ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร	

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริเวชราภ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 4. การกำจัดกากตะกอนจะดำเนินการสูบกากตะกอนออกจนถึงเก็บตะกอนทุกเดือน และบ่อเกรอะทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร/แห่ง รวมทั้งสิ้น 12 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในการบำบัด 6. ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ซ่อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวทวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERIOD
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



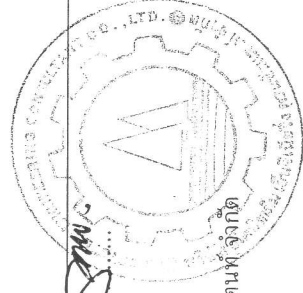
ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 16. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นใน	

มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



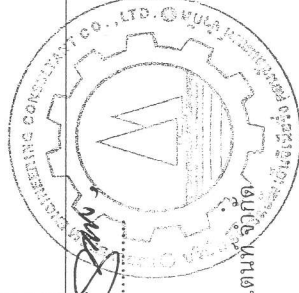
ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	7. <u>ความสะอาดของส้วม</u> - การใช้บริการส้วม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม</u> 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วยห้องน้ำ และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของส้วม</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วม โดยนำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาส้วม 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY REPRESENTATIVE
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Representative

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



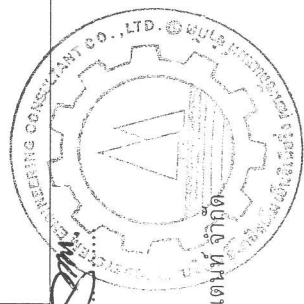
ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การดูแลด้านความปลอดภัย</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วม ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณส้วมว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณส้วมว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 6. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	

มกราคม 2557.....
 (นายวิชัย ศิริเวชวราช)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect: Public Company Limited

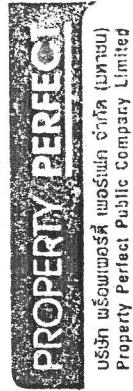
มกราคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



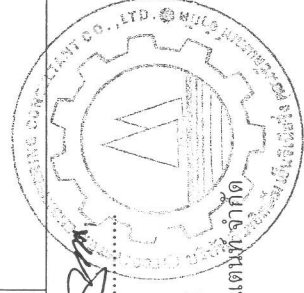
ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน		1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร ดังนี้ <u>อาคาร A</u> ชั้นที่ 1- ชั้น 24 จัดให้มีห้องพักขยะอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารของแต่ละชั้น มีพื้นที่ประมาณ 6.3 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ใบ สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 3 ใบ และขยะแห้ง จำนวน 2 ถึงและถังขยะขนาด 20 ลิตร สำหรับรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ใบ <u>อาคาร B</u> ชั้นที่ 7-ชั้น 21 จัดให้มีห้องพักขยะอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น มีพื้นที่ประมาณ 4.3 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ใบ และขยะแห้ง จำนวน 1 ถึงและถังขยะขนาด 20 ลิตร สำหรับรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ใบ <u>อาคาร C</u> ชั้นที่ 1- ชั้น 22 จัดให้มีห้องพักขยะอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น มีพื้นที่ประมาณ 4.9 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ใบ และขยะแห้ง จำนวน 1 ถึงและถังขยะขนาด 20 ลิตร สำหรับรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ใบ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร B แบ่งเป็น - ห้องพักขยะแห้ง คิดเป็นปริมาตร 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถกัก	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชารากูธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

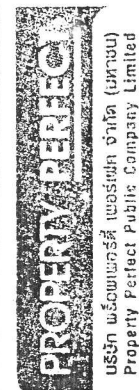


มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

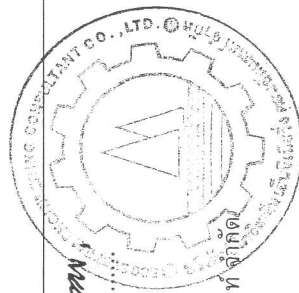


ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บขยะแห้งได้นาน (24/5.25) 4.6 วัน - ห้องพักขยะเปียก คิดเป็นปริมาตร 39.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (39.3/9.43) 4.2 วัน - ห้องพักขยะอันตราย คิดเป็นปริมาตร 7.4 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาผ้าสแลม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน (1,000/50) 20 วัน โดยภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนียภาพ 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา	



มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เพอร์เฟกต์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

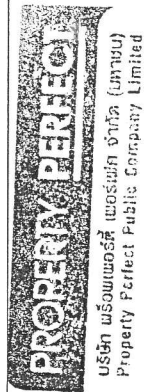


มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

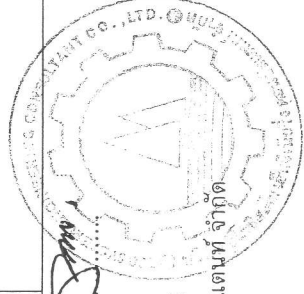
ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการทำงาน ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10.ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สันทนาการ - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างทั้งที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,895.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.017 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ชั้นล่างของโครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ C และชั้น 7 ของอาคาร B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระตังเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



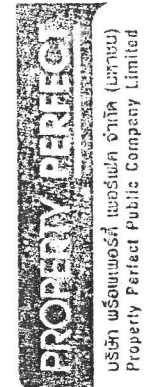
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



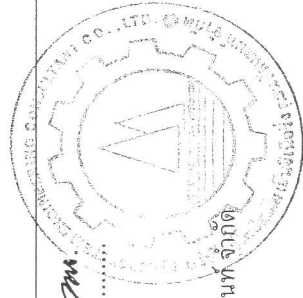
ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ภายในพื้นที่เขตบางซื่อ และใกล้เคียง มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงที่สุด	-	
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ประตุทางเข้าหลักของโครงการ (ติดถนนประชาชื่น) - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ครอบคลุมด้วยเจ้าหน้าที่รักษา	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยรายละเอียดของโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ	

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	บริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์	



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิชาญ ศิริเวชารักษ์)

มกราคม 2557

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

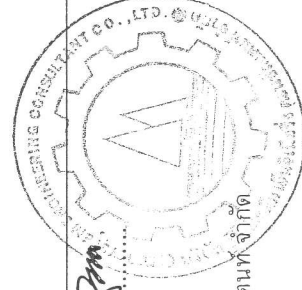
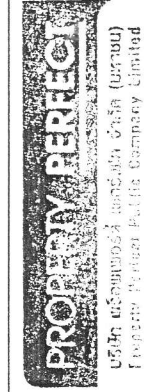
มกราคม 2557

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การได้รับบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ 1. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
	2. ประสิทธิภาพของโครงการ (ติดชอยกรุงเทพฯ-นนทบุรี 38) - โครงการจัดให้เป็นประตูสำรองใช้เดินสัญจรเข้า-ออกเท่านั้น กำหนดเวลาเปิด-ปิด มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณประตูด้านหลังโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. จัดทำรั้วกันแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับชอยกรุงเทพฯ-นนทบุรี 38 เพื่อไม่ไห้รถยนต์ผ่านเข้าออกได้ 5. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณชอย	

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศรีเวชวาธุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เนโอทร สกาย ประชาชีวะ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

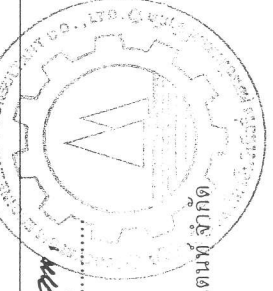
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรุงเทพ-นนทบุรี 38 โดยเด็ดขาด 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 7. มีการจัดบันทึกข้อมูลของบุคคลภายนอกที่จะมาใช้บริการภายในโครงการ 8. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตู ด้านซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 38 ไม่เกิน 20.00 น. ของทุกวัน <u>มาตรการลดผลกระทบฯ</u> <u>เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถติดต่อบริษัทรับซ่อมแซมได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงจำนวน 3 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ในใกล้กับสถานีดับเพลิงบางซื่อมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 38 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ปริมาตร	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



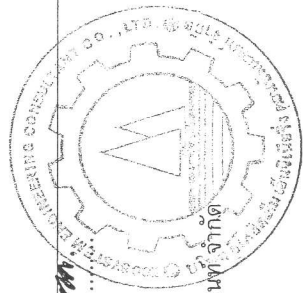
ตารางที่ 2 (57) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		180 ลูกบาศก์เมตร เชื่อมต่อกับท่ออื่นของอาคารด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น High Zone และ Low Zone โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump)ของHigh Zoneมีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันสูบส่ง 170 เมตร และLow Zoneมีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันสูบส่ง 100 เมตรและรักษาแรงดันน้ำดับเพลิงในเส้นท่อยด้วย Jockey Pump ขนาด 30 แกลลอน/นาที สูบส่งได้ 180 เมตร และขนาด 30 แกลลอน/นาที สูบส่งได้ 105 เมตร รวมทั้งสิ้น จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำตาดฟ้า ปริมาตร และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 7ของอาคาร B ซึ่งระดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจําருบไปใช้ในการดับเพลิงได้ 3.จัดให้ประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re Entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 4.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และ	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีวรหารารุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



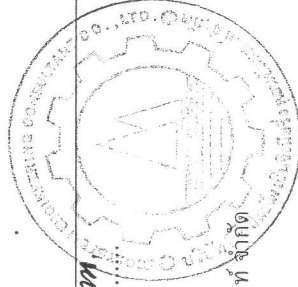
ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝึกอบรมเรื่องการช่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลหลักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ยืนต้น รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 1,609 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตร.ม.) จุดรวมพลดังกล่าวเป็นการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



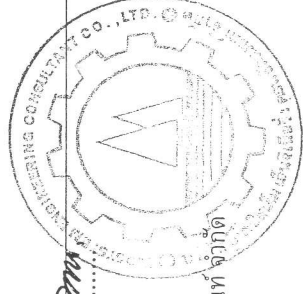
ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 6)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	(1) การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ (2) การบดบังทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 1. จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,895.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.017 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ชั้นล่างของโครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ C และชั้น 7 ของอาคาร B (ภาพที่ 7) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นมวลสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 4. จัดให้มีการประเมินค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศิริเวชวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Company Limited

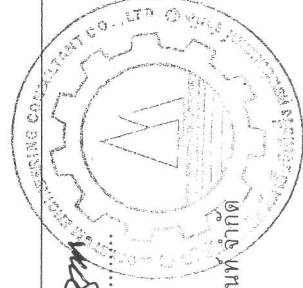
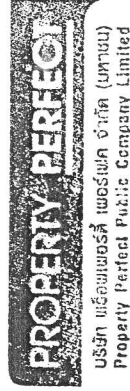
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย กลุ่มบ้าน อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นในซอยประชาชื่น 22 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ทาวเฮาส์) บ้านเดี่ยว ภายในซอยประชาชื่น 23 และซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 38 คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน สถานีบางซื่อ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง และถัดไปเป็นทางรถไฟสายใต้ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น (3) การบำบัดน้ำเสียดัด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วง	พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 6. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย		

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบล้างแวล้อมที่ล้ำคณู มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชน เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล้ำคณู	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าถึงเพียง - แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 5 หลัง เลขที่ 23/1, 23/34, 1606/5, 1606/7, 1606/8 ซึ่งอยู่ในรัศมีเดียวกัน ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1606/2 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยอาคารโครงการบดบังไฟฟ้าสายสี่แดงอ่อน สถานีบางซ่อน และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 768, 764, 764/1, 767 และถัดไปเป็นทางวิ่งรถไฟ		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ทางด้านสุขภาพ และทัศนียภาพ การจัดการขยะมูลฝอย การจราจร การระบายน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย การใช้ น้ำ การ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร การระบายน้ำ และบำบัดน้ำเสีย การใช้ น้ำ การป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอย สุทธิรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2557.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ

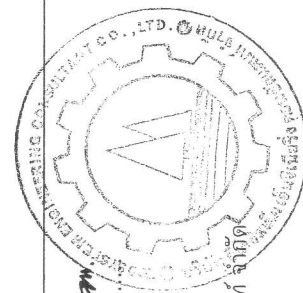
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



มกราคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันอุบัติเหตุ โดยมีข้อเสนอแนะดังนี้ - อยากรให้โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นห่างจากอาคารข้างเคียงให้มาก และมีการจัดทัศนียภาพในโครงการให้สวยงาม และมีการปลูกต้นไม้รอบๆ - ควรออกแบบให้ห้องพักขยรวมอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และควรวัดการด้านความสะอาดไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนบ้านรอบๆโครงการ - ไม่ควรระบายน้ำออกทางด้านซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 38 เนื่องจากปกติเวลาฝนตกหนัก ขอยนี้จะระบายน้ำไม่ทันอยู่แล้ว - ไม่ควรให้มีรถเข้า-ออกทางด้านซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 38 เนื่องจากซอยแคบ และกั่วงวลด้านการจราจรก็กีดขวางริมถนนในซอยของผู้พักอาศัยของโครงการ - การจัดการด้านการป้องกันอุบัติเหตุ อุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารจะต้องพร้อม และสามารถควบคุมเพลิงไหม้ไม่ไห้ส่งผลกระทบต่อาคารรอบๆได้ กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะขอบเขตจากโครงการ 100 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลด้านการจราจร		

มกราคม 2557.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

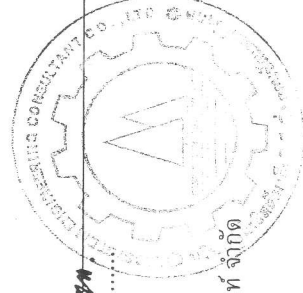
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

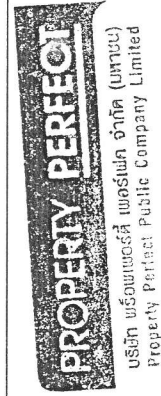
Property Perfect Public Company Limited



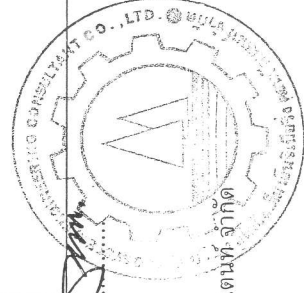
ตารางที่ 2 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาจีน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาจีน เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัดขาด เพราะมีรถยนต์เพิ่มจากโครงการ และการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ อาจทำให้การจราจรติดขัด และอาจเกิดการกีดขวางการจราจรโดยการจอดรถริมถนน <u>กลุ่มที่ 3</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร <u>กลุ่มที่ 4</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 10 แห่ง พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจรแรงดันน้ำประปาลดลง		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และการประชุมกลุ่มย่อย และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอกับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมามาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติตามเคร่งครัด		

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

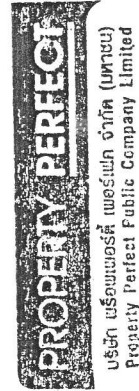


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

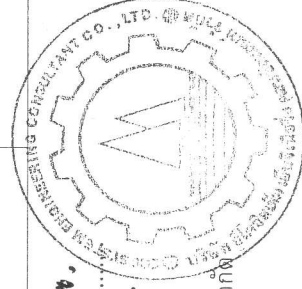
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชน ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางซื่อ โรงเรียนอนุบาลพิริยะโยธิน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เคษดิน เคษวัสดุก่อสร้าง	- เคษดิน เคษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนน และท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นโคลมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรง และการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวธวราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



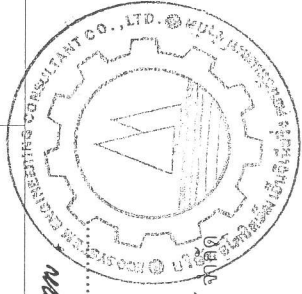
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



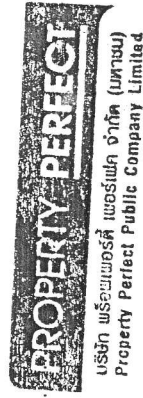
ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็ว และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง		- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่ากักซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler- High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด CO, NOx < SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดทุกพารามิเตอร์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)



มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

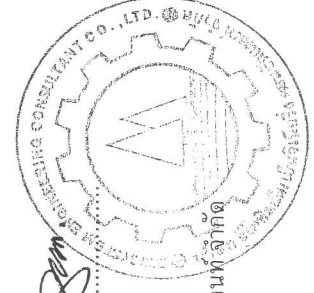
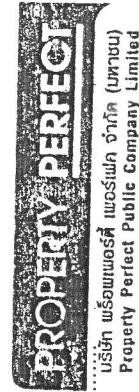


มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลพิริยะโยธิน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง-PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง		- จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลพิริยะโยธิน (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) - จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลพิริยะโยธิน (ภาพที่ 8)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)



มกราคม 2557

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

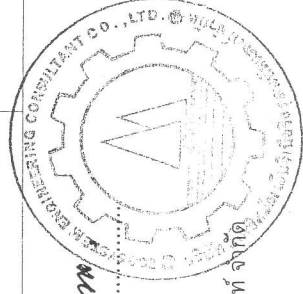
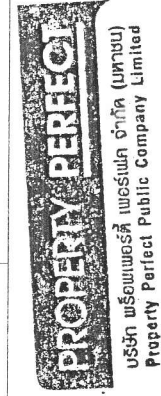
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรบนถนนทุก และการกีดขวางจราจร - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลา การก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกีดขวาง วัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนน ประชาชื่น - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่ ขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่ง วัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลา การก่อสร้าง และคนงาน	- บริเวณไหล่ทาง และประชาชื่น - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค) - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค) - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค) - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค) - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)



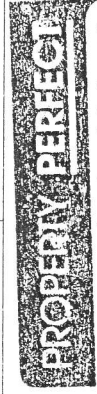
มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวทวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

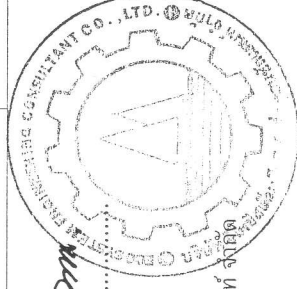
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
	- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดป้ายสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดป้ายสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถังลารองน้ำใช้ร่วมกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)



มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริวรราชู)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

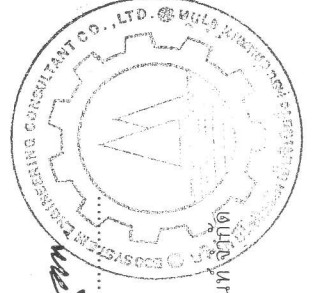
ตารางที่ 3 (5) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	งาน และระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงลำ ร่องน้ำ ใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เพอร์เฟค
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำ และบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.3 ห้องส้วม และสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
		- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

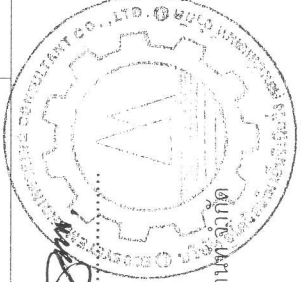
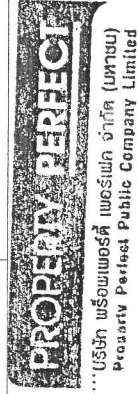


มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่บนถนนประชาชีวัน เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะเศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และ	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)



มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ

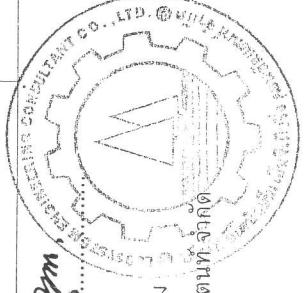
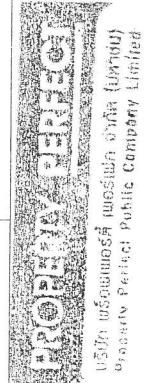
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ป้ายประชาสัมพันธ์	หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที	พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เพอร์เฟค) - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือของผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ			
	- การติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที			
	- วิศวกรรมความปลอดภัย หรือนักก่อสร้างอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักก่อสร้างอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ			
	- การอบรม หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามี การจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้างหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค) - เจ้าของโครงการ



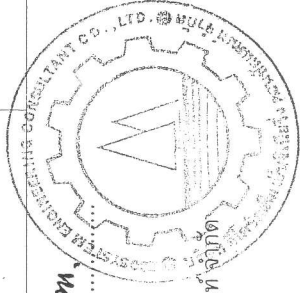
มกราคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2557.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชารักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

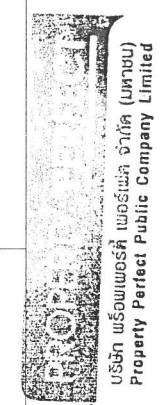
ตารางที่ 3 (8) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- Tower Crane	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	(บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
	- การจราจรบรรทุกชนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนประชาชื่น	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกชนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือ วางวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนประชาชื่นหรือไม่	- ถนนประชาชื่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
	- ความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยหมัดตึง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)
	- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอ	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่าง และการระบาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ



มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2557
 (นายวิชัย ทิระวารวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้ง	- ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้ง	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังล้างน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เพอร์เฟค - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค) - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค) - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค) - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)

มกราคม 2557

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



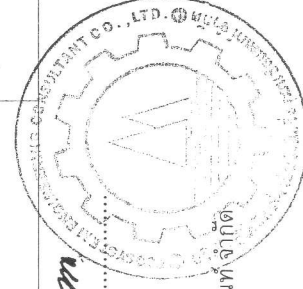
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

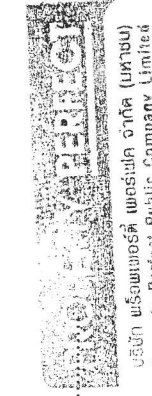
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	ร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ โดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่ง และไฟฟ้าช็อต	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เพชรเฟด - เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพชรเฟด)
	- การใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรอส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรอส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรอส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพชรเฟด)
13.คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพชรเฟด)



มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริวารวู)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

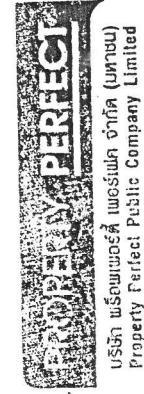
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

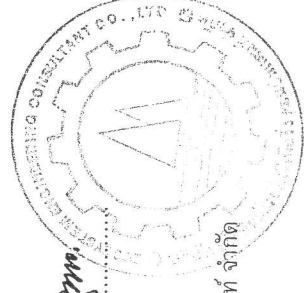
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือ บ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และ ประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดูติดตาม หากชุมชนยังเสียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค)

มกราคม 2557.....
(นายวิชัย ศรีเวชรารักษ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



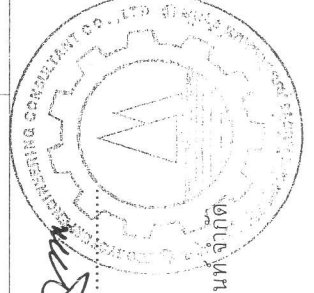
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้า - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135(พ.ศ.2534) เรื่องน้ำ บริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกพัน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมใหม่ สภาพที่ได้อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพัน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)



มกราคม 2557

(นายวิชาญ ศิริเวชรราชู)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชานิ ตงอยูนถนนประชานิ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชะยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้ไม่ได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ระบบแจ้งดับเพลิง ถึงดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำ บนถนนประชานิ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน / ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณี)

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชาราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



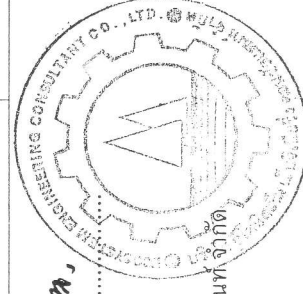
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

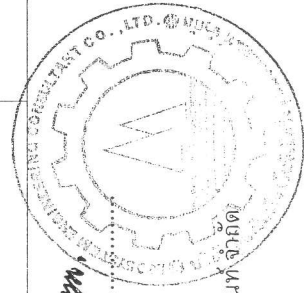
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (14) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้ แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัด สะขุ่นไหลตของเหลือ และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุแวนลอย - มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมนํ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระต้องไม่แตก หรือมีคมที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบรางระบายนํ้าล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีนํ้าขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ และกระเบื้องพื้นสระ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



(Signature)

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



(Signature)

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

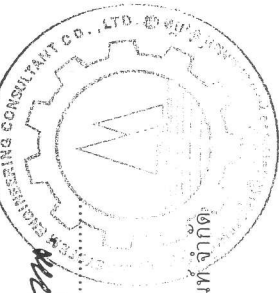
ตารางที่ 3 (15) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชานิ ตงอู่ยนถนนประชัน เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน - พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาคความสะอาดรอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ	



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

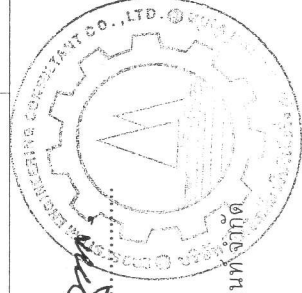
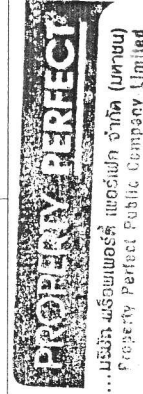


มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (16) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชน ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ว่าน่าย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่าน่าย้ำ	สระว่าน่าย้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่าน่าย้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่าน่าย้ำ	เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. คุณภาพน้ำในสระว่าน่าย้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่าน่าย้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน่าย้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่าน่าย้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการ	- น้ำในสระว่าน่าย้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และ	



มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวทวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (17) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

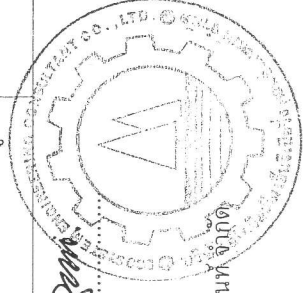
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ใหม่ค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ใหม่ค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ใหม่ค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ใหม่ค่า 250-600 ppm	7.2-8.4	กรองน้ำตามสะอาด		หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอน	



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศรีเวธราชู)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (18) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชีวัน ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ริค (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริเวทวาท) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

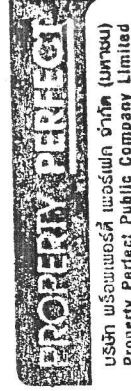
มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (19) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

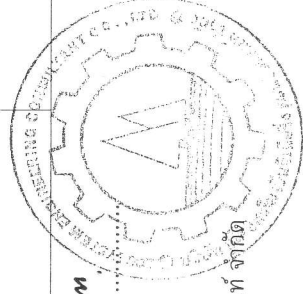
โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	๑
	-ตรวจวัด <i>Streptococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

มกราคม 2557.....
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



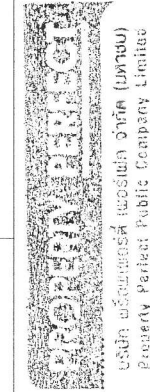
มกราคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (20) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชานันต์ ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริการติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	น้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระเบียบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระเบียบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่อง	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	



มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศรีเวชวรวัธ)
ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (21) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หายใจ ห้อยปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ลำคัย ๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	



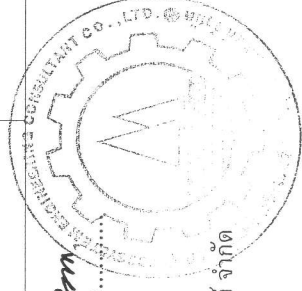
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Parcel Public Company Limited

.....

(นายวิชาญ ศิริเวธราชู)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

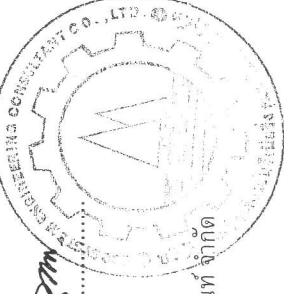
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (22) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	- บ่อดักไขมันจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติ และข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)



มกราคม 2557

(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (23) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย ประชาชื่น ตั้งอยู่บนถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	การควบคุมมลพิษ		กรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนประชาชื่น	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณส่วนรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	จดทะเบียนแล้ว



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

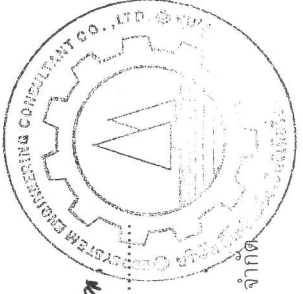
นางสาววิภา ตรีเวชวารุฑ

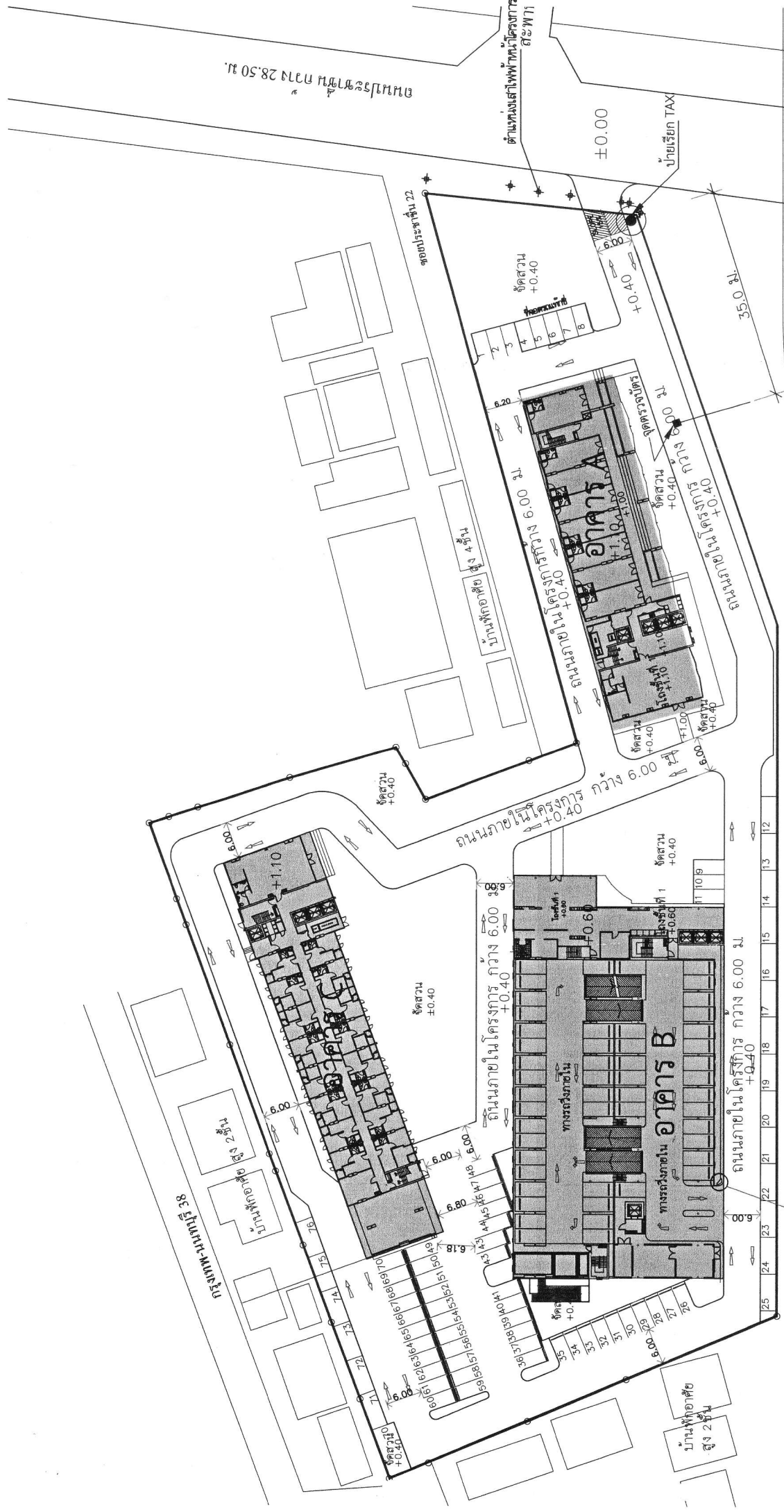
Property Perfect Public Company Limited

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

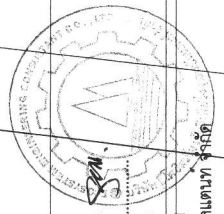
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์



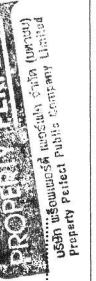


ติดตังราคาประเมินกับผู้นิติเหตุ



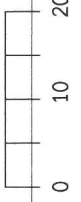
แผนผังไฟฟ้า

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรวิมลประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคไซด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2557
(นายวิฑูรย์ ศิริขจรราชกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

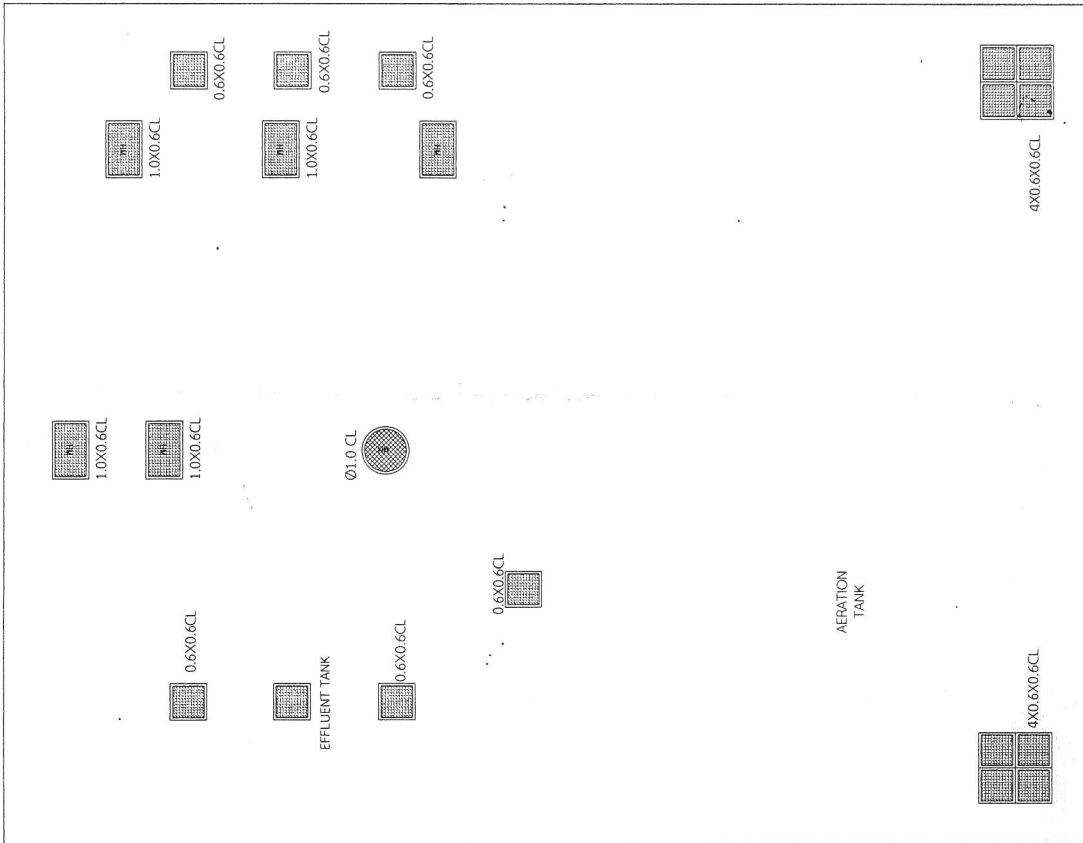
มาตราส่วน เมตร



โครงการอาคารชุด แม่โพสพ ปลาย ประชานิ

ผังบริเวณโครงการ

ภาพที่ 1



COVER UNDERGROUND WASTEWATER TREATMENT TANK

มาตราส่วน 1 : 100



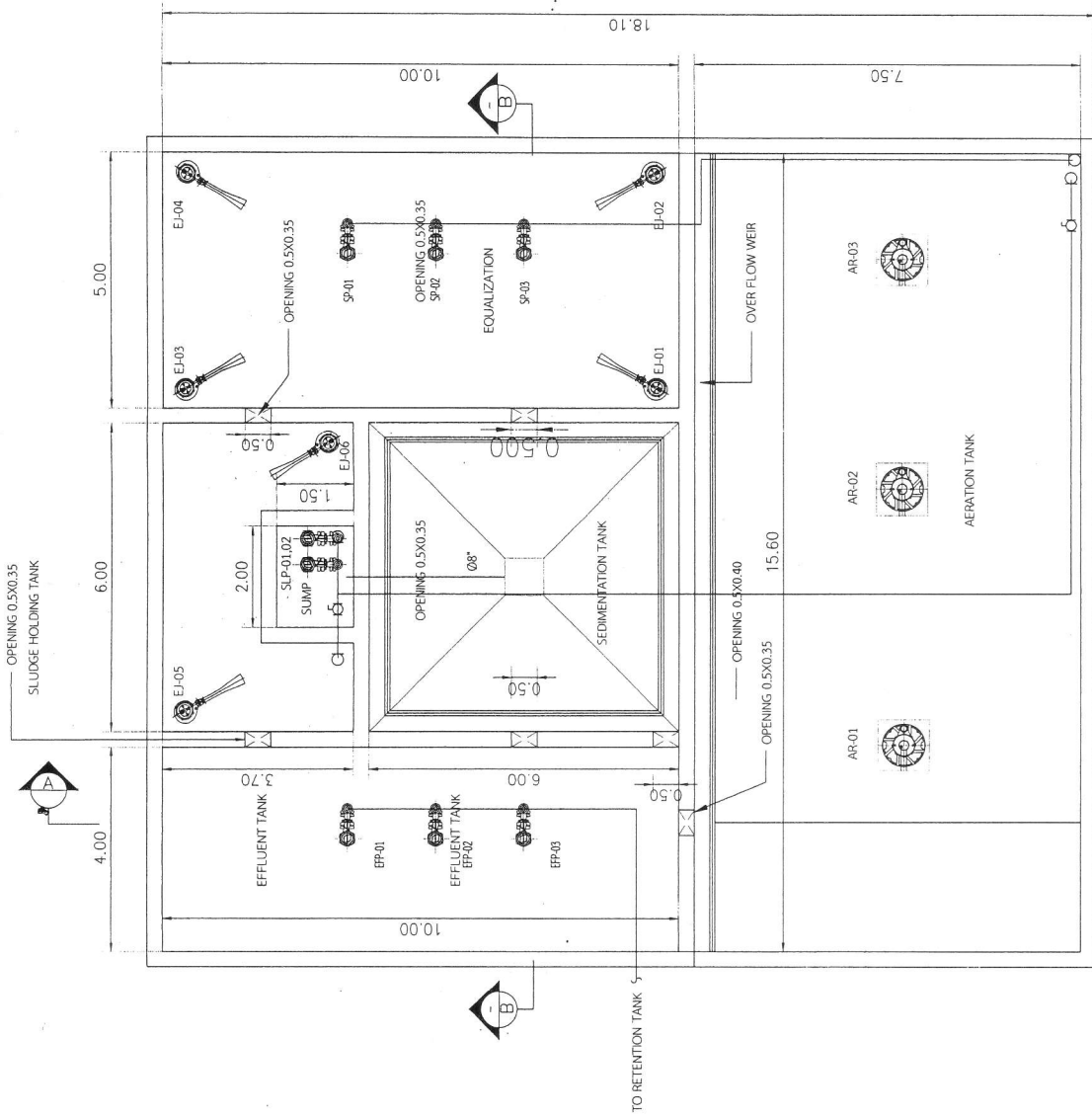
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
ผู้ร่วมขายบ้าน
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศรีสุวรรณ)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

แบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ภาพที่ 2(1)

โครงการอาคารชุด บ้านพร สบาย ประชานิยม



UNDERGROUND WASTEWATER TREATMENT TANK

มาตราส่วน 1 : 100

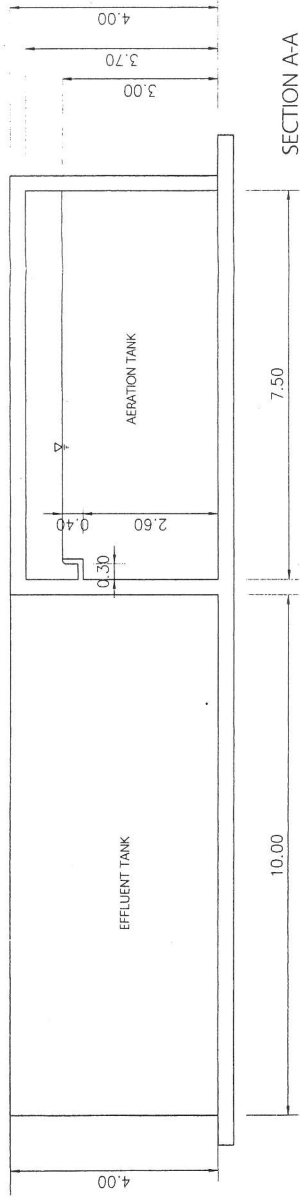
มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศรีสุวรรณ)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

แบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ภาพที่ 2(1)

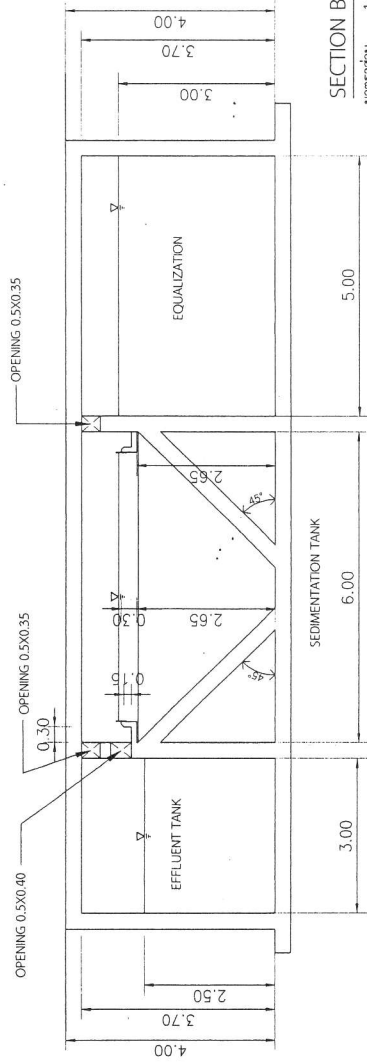
โครงการอาคารชุด บ้านพร สบาย ประชานิยม

141/156



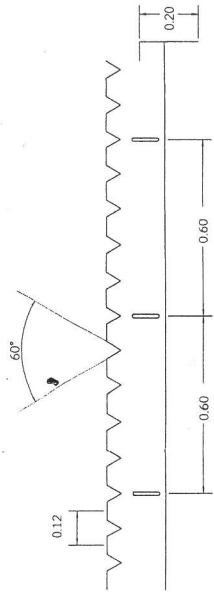
SECTION A-A

มาตราส่วน 1 : 100

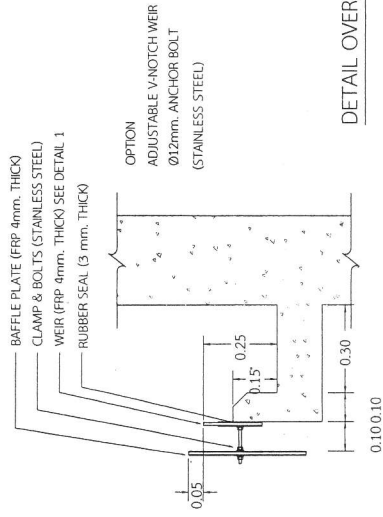


SECTION B-B

มาตราส่วน 1 : 100



DETAIL WEIR



DETAIL OVERFLOW WEIR

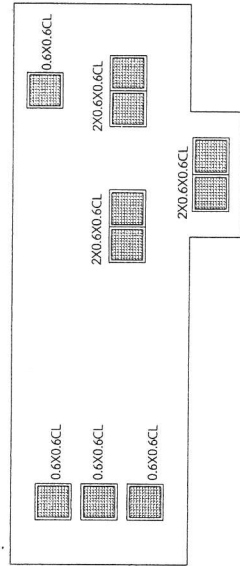
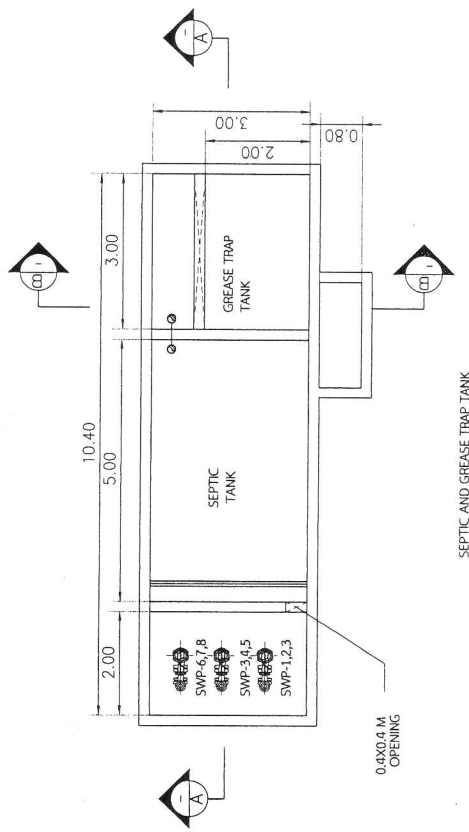
รายละเอียดเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสีย

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY	Q'TY	APPROX. POWER KW.	CONTROL FUNCTION
1	EL-01.02.03.04	AERATOR	EQUALIZATION TANK	SUBMERSIBLE EJECTOR	OXYGEN SUPPLY > 11.8 m ³ /HR @ 3 M. WATER DEPTH Q = 0.27 m ³ /Min. TDH 15 M.	4	0.75	MANUAL BY PUSH BUTTON AUTO BY TIMER CONTROL
2	SP-01.02.03	SEWAGE PUMP	EQUALIZATION TANK	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP NON-CLOG TYPE IMPELLER, INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RIAL LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES		3	3.7	MANUAL BY PUSH BUTTON AUTO BY TIMER CONTROL
3	AR-01-03	AERATOR	AERATION TANK	SUBMERSIBLE AERATOR	OXYGEN SUPPLY > 5.69 m ³ /HR @ 14.70 kPa. PRESSURE REQUIRE Q = 0.42 m ³ /Min. TDH 15 M.	3	2.2	MANUAL BY PUSH BUTTON AUTO BY TIMER CONTROL
4	SLP	SLUDGE PUMP	SEDIMENTATION	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP NON-CLOG TYPE IMPELLER, INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RIAL LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES		1	5.5	MANUAL BY PUSH BUTTON AUTO BY TIMER CONTROL
5	EPF 01.02.03	EFFLUENT PUMP	EFFLUENT TANK	SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP NON-CLOG TYPE IMPELLER, INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RIAL LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES		3	7.5	MANUAL BY PUSH BUTTON AUTO BY FLOAT SWITCH OF REUSE TANK
6	EL-05.06	AERATOR	SLUDGE HOLDING TANK	SUBMERSIBLE EJECTOR	OXYGEN SUPPLY > 11.8 m ³ /HR @ 3 M. WATER DEPTH	2	0.75	MANUAL BY PUSH BUTTON AUTO BY TIMER CONTROL



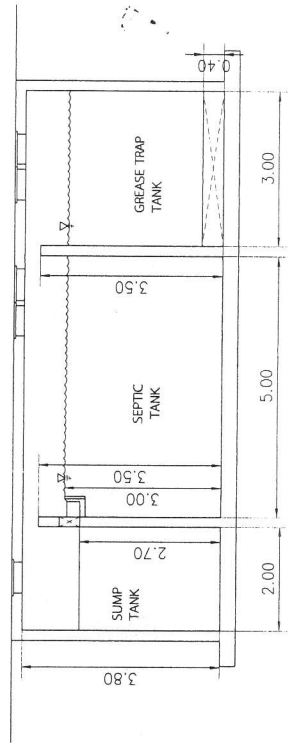
มกราคม 2557
(นายวิชัย สุวรรณรัตน์)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557
(นายวิชัย สุวรรณรัตน์)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited

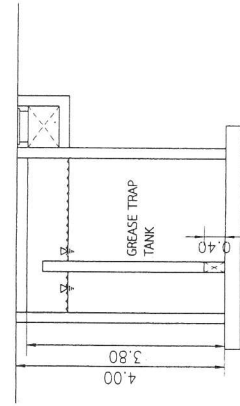


COVER FOR SEPTIC AND GREASE TRAP TANK

OVER FLOW WEIR



SECTION A-A



SECTION B-B

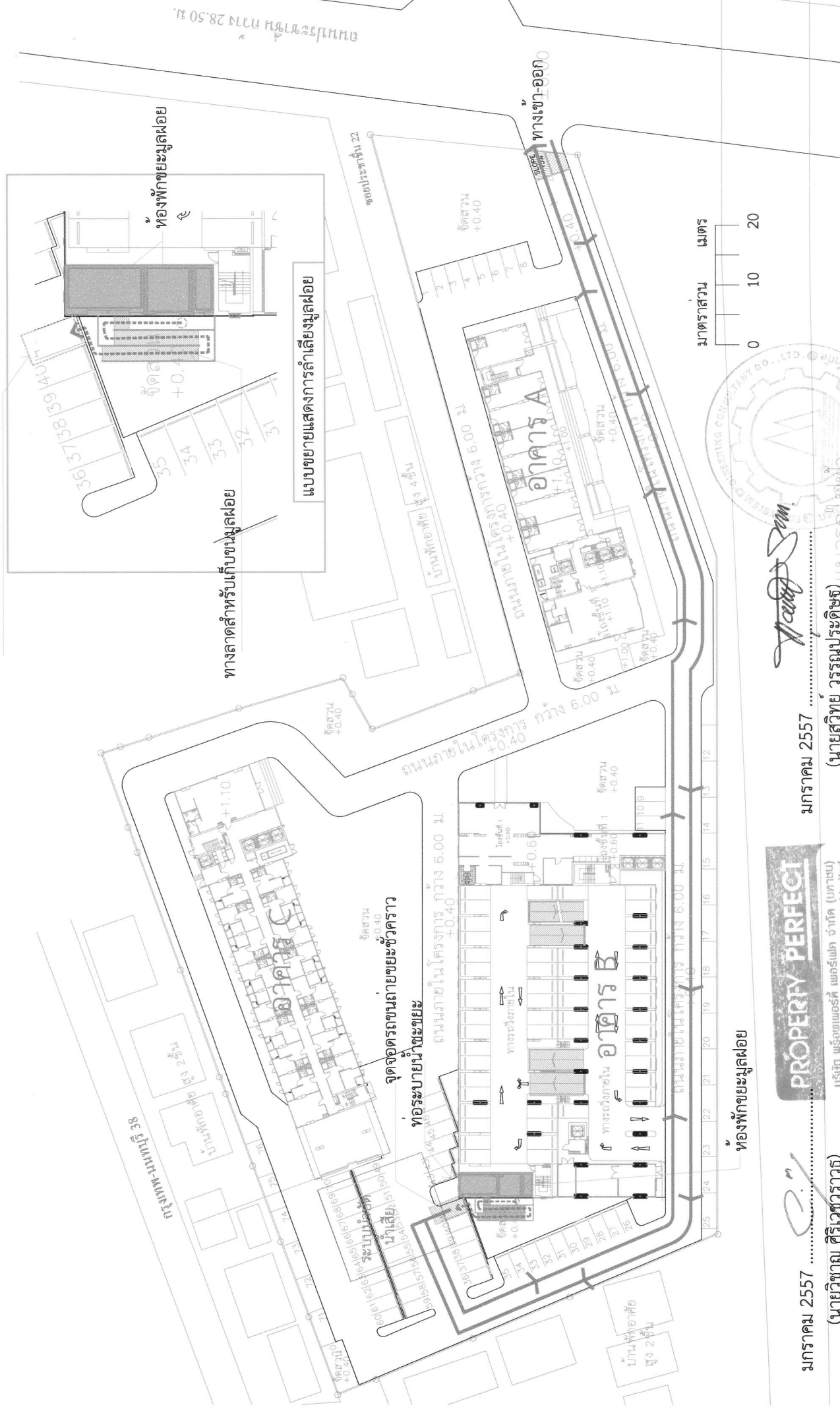
WASTEWATER TREATMENT PLANT, LIST OF EQUIPMENT

ITEM	SYMBOL	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY	Q'TY	KW.
1	SWP-1,2,3,4,5,6,7,8	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP NON-CLOG TYPE IMPELLER,	Q = 0.12 m ³ /Min.	8	3.7
	ชนิด SEWAGE PUMP	INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RIAL LIFTING CHAIN	TDH 15 M.		
	ติดตั้ง SUMP PIT	AND ACCESSORIES			
2	SOP-1,2,3	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP NON-CLOG TYPE IMPELLER,	Q = 0.40 m ³ /Min.	3	3.7
	ชนิด SEWAGE PUMP	INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RIAL LIFTING CHAIN	TDH 15 M.		
	ติดตั้ง SUMP PIT	AND ACCESSORIES			



มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศิริขจรราช)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 149/156



มกราคม 2557

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชวราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557

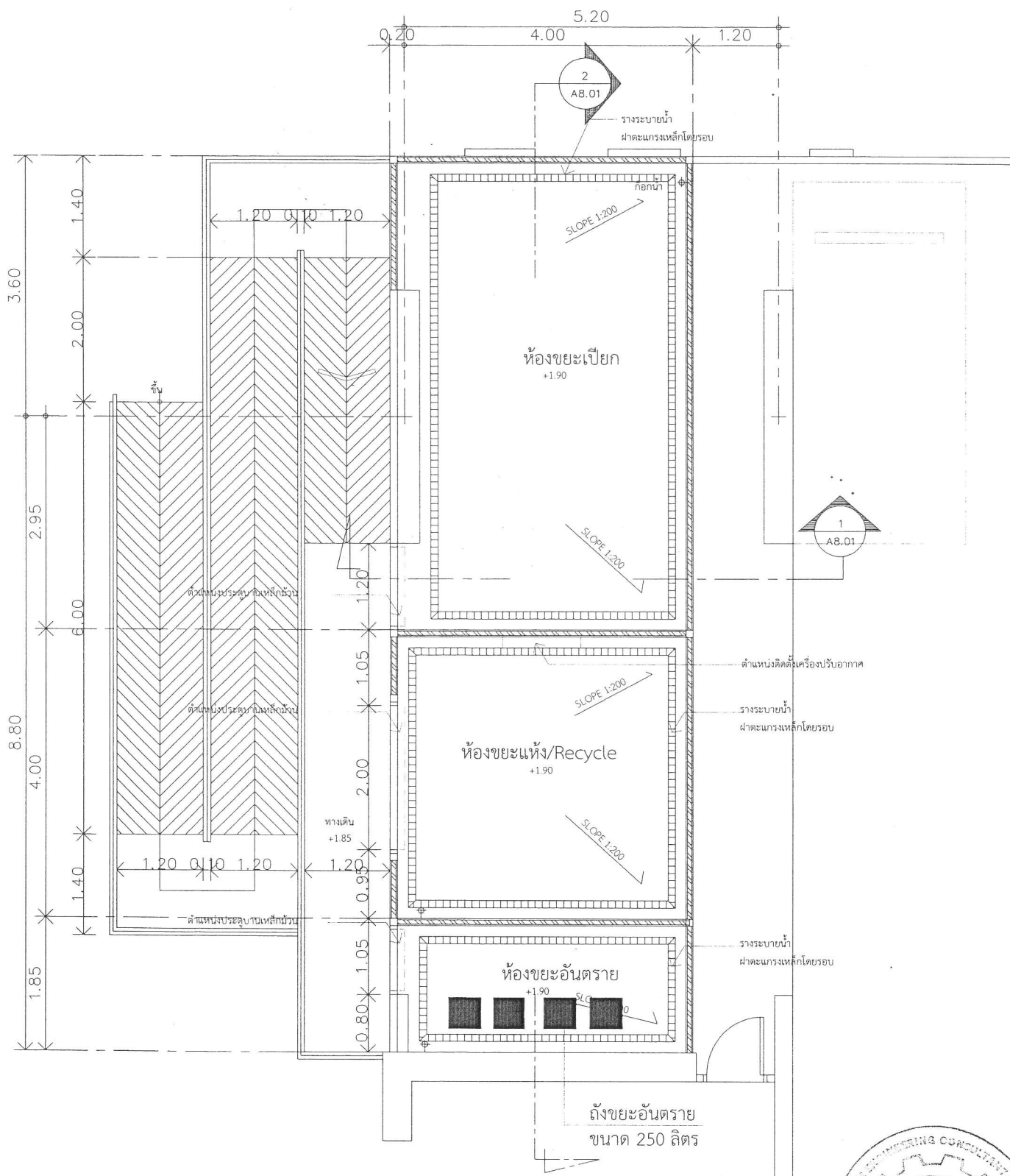
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



แบบขยายแปลนห้องขยะ

มาตราส่วน

1: 75

มกราคม 2557

(นายวิชาญ ศิริเพชรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

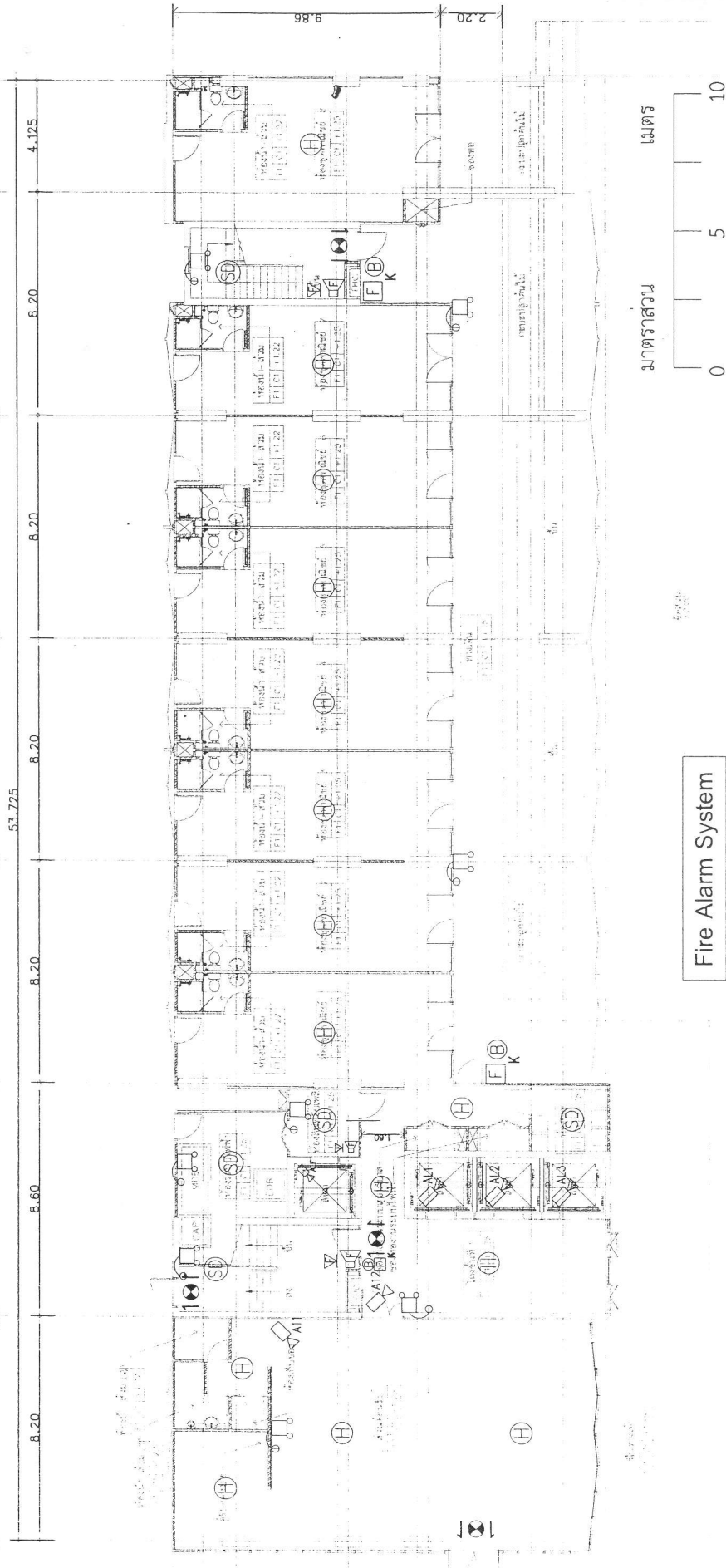
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

3(ต่อ)

แบบขยายแปลนห้องขยะ รวมของโครงการ

โครงการอาคารชุด เมโทร สกาย พระราชินี



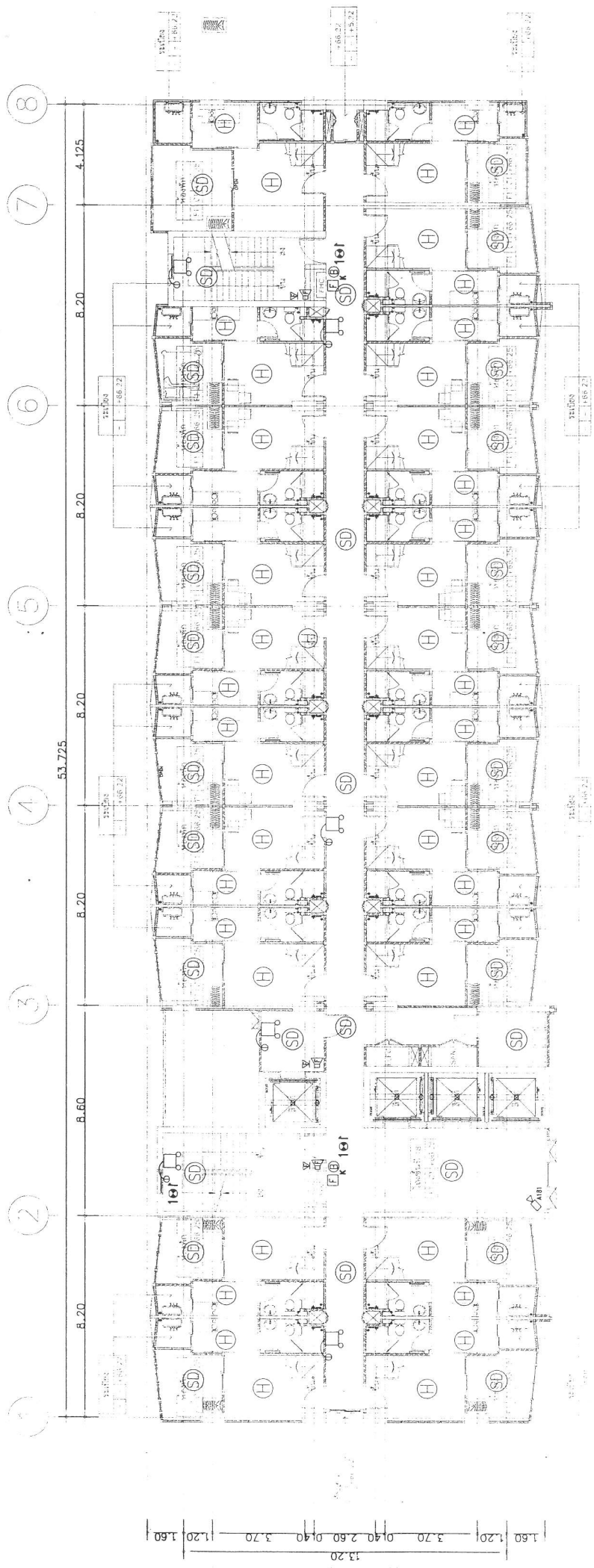
Fire Alarm System

- Ⓜ Heat Detector
- Ⓜ Smoke Detector
- Ⓜ Bell Alarm
- Ⓜ Fire Alarm Horn
- Ⓜ Fire Alarm Telephone
- Ⓜ Exit
- Ⓜ Battery Emergency Light
- Ⓜ CCTV Camera

ผังระบบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 (อาคาร A)

มกราคม 2557
(นายวิชัย ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Prosperity Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

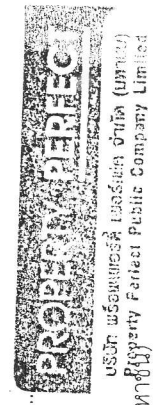


Fire Alarm System

- (H) Heat Detector
- (SD) Smoke Detector
- (B) Bell Alarm
- (F) Fire Alarm Horn
- EXIT Exit
- Battery Emergency Light
- CCTV Camera
- Fire Alarm Telephone

ผังระบบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 18 (อาคาร A)

มกราคม 2557
 (นายวิชัย ศิริขรรุฑ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อีดีซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มาตราส่วน

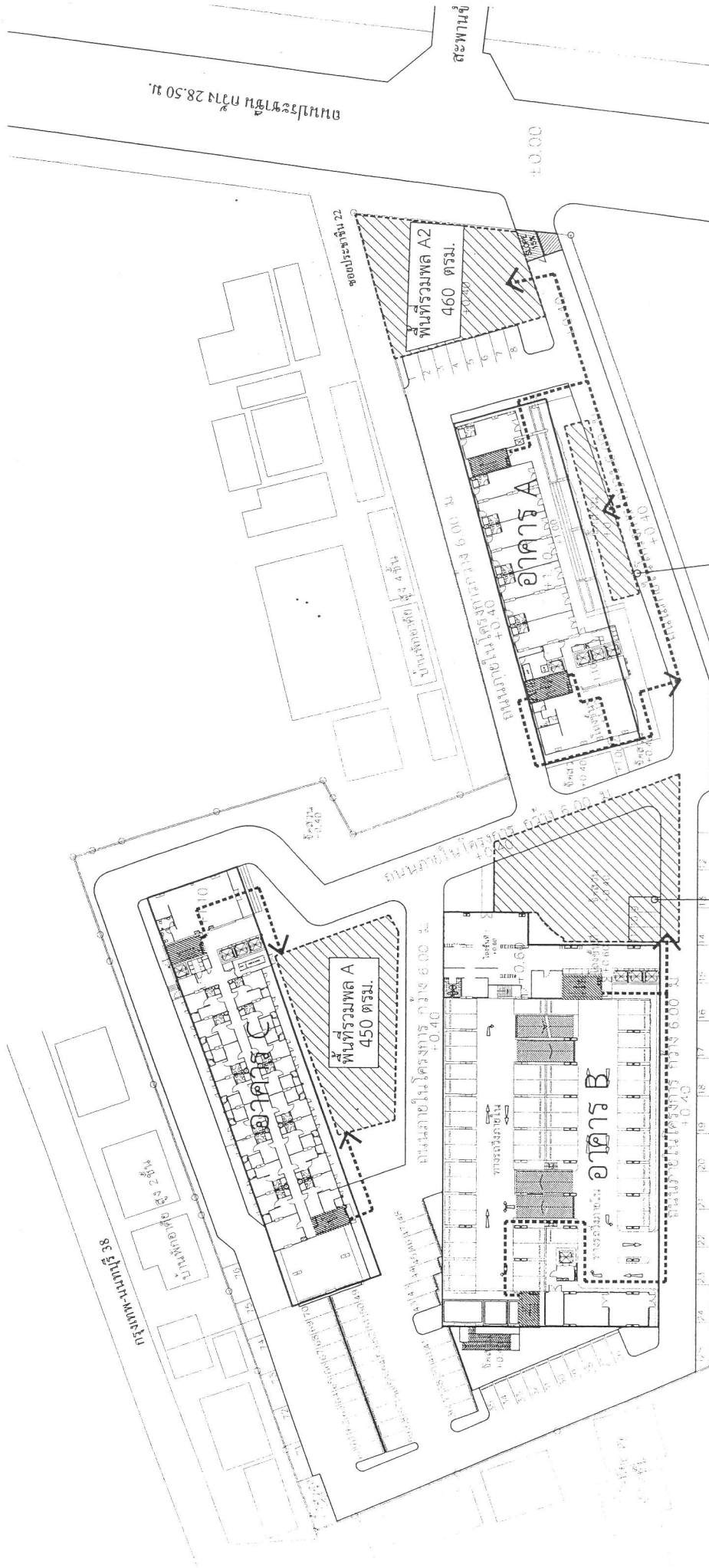
เมตร

0 5 10

มกราคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประดับ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีดีซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.





พื้นที่รวมพล A1 = 115 ตรม.

พื้นที่รวมพล B = 584 ตรม.

PROPERTY PROJECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

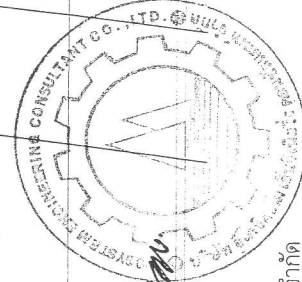
สัญญาซื้อขาย

แนวรถไฟฟ้า

มกราคม 2557
(นายวิชาญ ศิริจักรวรรดิ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

แสดงบันไดหนีไฟ
แสดงเส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล
พื้นที่รวมพล

มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



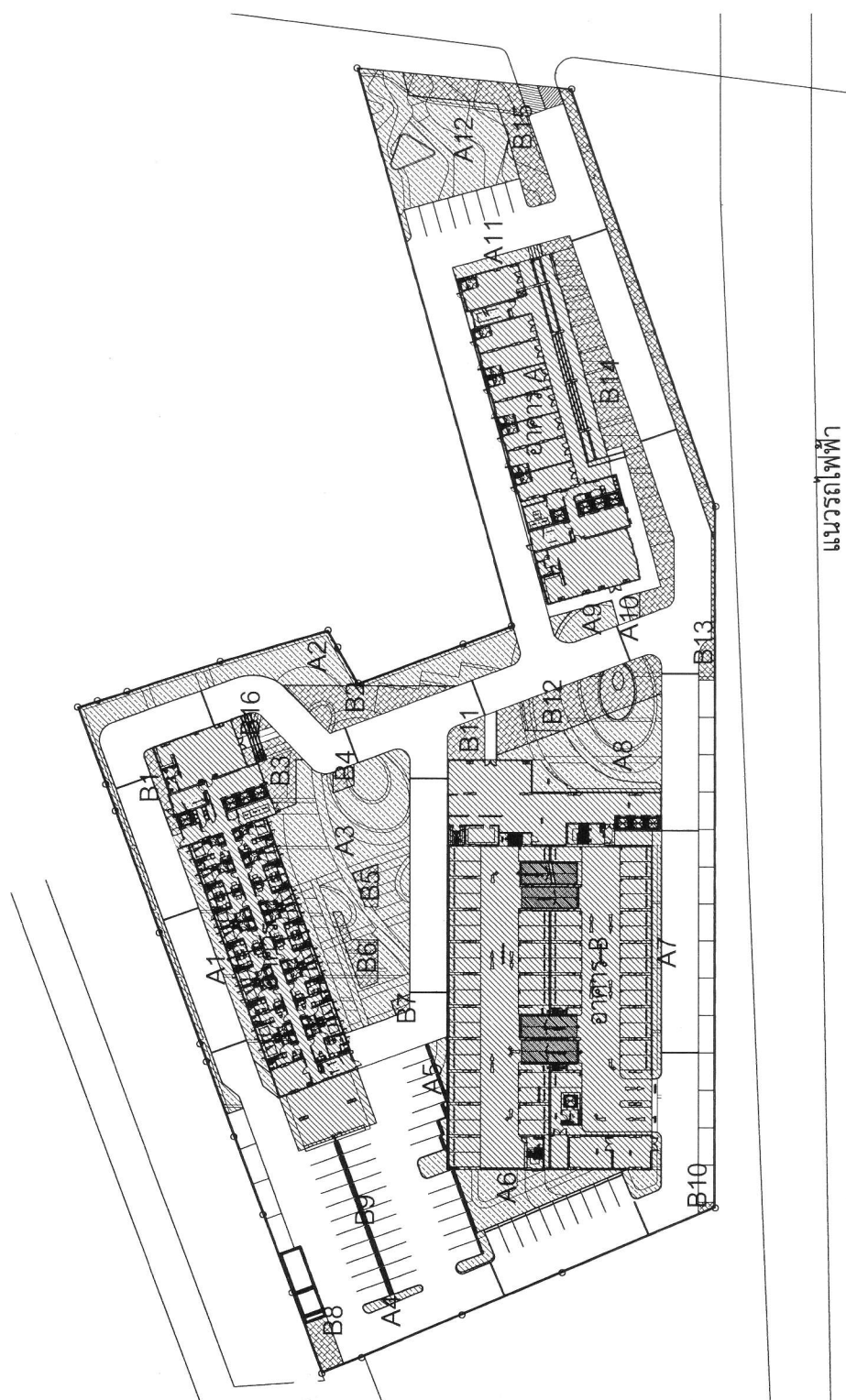
รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2169.79 ตร.ม.
A1	77.42 ตร.ม.
A2	389.21 ตร.ม.
A3	659.33 ตร.ม.
A4	13.85 ตร.ม.
A5	38.83 ตร.ม.
A6	193.78 ตร.ม.
A7	62.43 ตร.ม.
A8	258.34 ตร.ม.
A9	47.11 ตร.ม.
A10	8.20 ตร.ม.
A11	29.02 ตร.ม.
A12	358.27 ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	1117.29 ตร.ม.
B1	24.25 ตร.ม.
B2	109.06 ตร.ม.
B3	62.81 ตร.ม.
B4	11.27 ตร.ม.
B5	19.82 ตร.ม.
B6	37.64 ตร.ม.
B7	6.81 ตร.ม.
B8	29.70 ตร.ม.
B9	5.28 ตร.ม.
B10	3.25 ตร.ม.
B11	35.76 ตร.ม.
B12	188.04 ตร.ม.
B13	156.88 ตร.ม.
B14	268.98 ตร.ม.
B15	141.26 ตร.ม.
B16	16.48 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 3253.08 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 1	3253.08 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 อาคาร A	549.12 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7 อาคาร B	528.97 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23 อาคาร C	564.76 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวโครงการ	4895.93 ตร.ม.



แนวรถไฟฟ้า

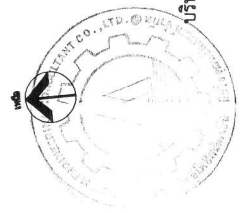
พื้นที่สีเขียวชั้น 1



มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศรีวงศา)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศรีวงศา)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



SCALE

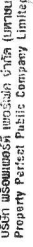
มกราคม 2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

๒๖. หน้าที่ของคณะกรรมการ : โดยคณะกรรมการ

1. หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. วัตถุประสงค์
3. วัตถุประสงค์
4. วัตถุประสงค์
5. วัตถุประสงค์



มกราคม 2557

(นายวิชัย ศรีเวชวราวุธ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ
เรื้มนั้ทพรุ้ภพเพรตติ เพอรเพต จั้กัต (มหาทต)

ภาพที่ 7(1) พื้นที่สีเขียวไม่มั่นคงของโครงการ

ASTHEINS
ARCHITECTS
CO., LTD.

MIF

ASTHEINS
ARCHITECTS
CO., LTD.

PROJECT NAME: ...

OWNER: ...

LOCATION: ...

PROJECT DIRECTOR: ...

PROJECT MANAGER: ...

ARCHITECTS: ...

STRUCTURAL ENGINEERS: ...

ELECTRICAL ENGINEERS: ...

Mechanical Engineers: ...

Fire Protection Engineers: ...

LANDSCAPE ARCHITECTS: ...

REVISION: ...

REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

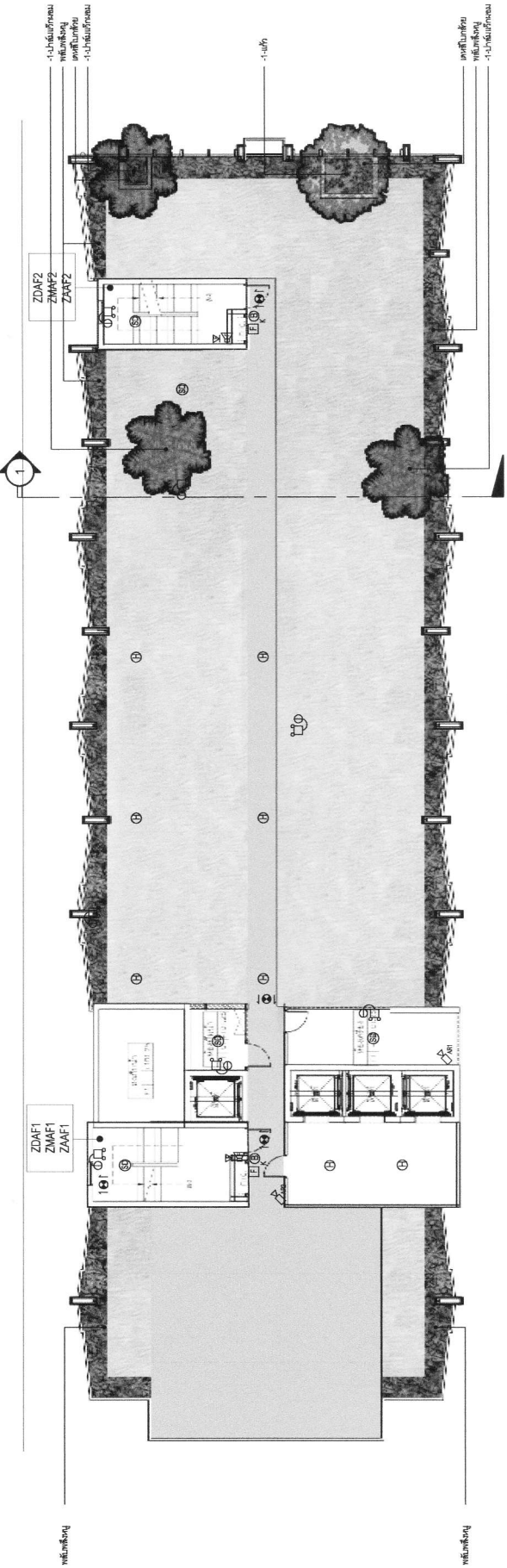
CHECKED BY: ...

SCALE: ...

PROJECT NO: ...

DRAWING NO: ...

TOTAL: ...



ผังไม่ย่นต้นชั้น 25 อาคาร A

SCALE 1:200

หมายเหตุ: 1. พื้นผิวปูหญ้า 2. พื้นผิวปูหิน 3. พื้นผิวปูอิฐ

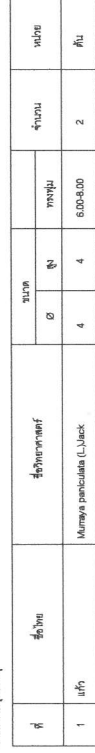
ที่	ชื่อพื้นที่	ชื่ออาคาร	ขนาด	จำนวน	หน่วย
1	พื้นที่	Muraya panchalata (L) Jack	4' 4"	1	ไร่
2	พื้นที่	Livibona mambolia	4' 4"	3	ไร่

มกราคม 2557
(นายวิฑูรย์ ศิริเวชราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

154/156

SCALE
1:200

มกราคม 2557
 (นายวิชาญ ศิริเพชรราช)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลเต

ภาพที่ 7(4) พื้นที่ชุ่มน้ำและเนินดิน ชั้นที่ 23 อาคาร C

