

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ของการเคหะแห่งชาติต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 10 ถนนโรจนะ ทางหลวงหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ อยุธยา-วังน้อย) เป็นโครงการประเภทบ้านแฝด ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ โดยการเคหะแห่งชาติมีนโยบายก่อสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2,348 หน่วย ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการแล้วทั้งหมด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

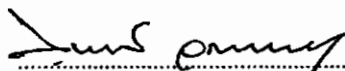
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

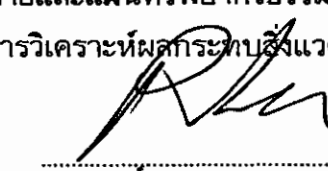
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา


(นายสุวัชร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559



1 / 41

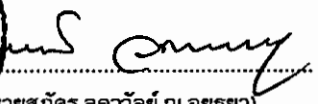

(นายปริญญ์ ปุญญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



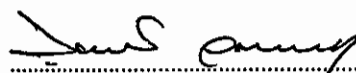

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการราชการแทน
ผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559




(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจน์ะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน, ออกไซด์ของไนโตรเจน, ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าจะผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำนวนมากซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดี อีกทั้งยังมีการปลูกไม้ยืนต้นตามริมถนนภายในโครงการ เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณลดความเร็วเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถตลอดแนวถนนภายในโครงการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ	-
1.2 เสียง	โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทบ้านแฝด เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อน และอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการ เข้า-ออก	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว 2) ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 22.00 น.	-

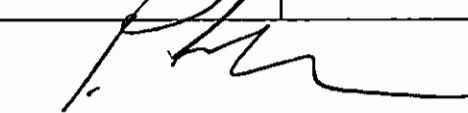

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559

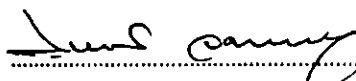


3 / 41


(นายปริญญ์ ปุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด

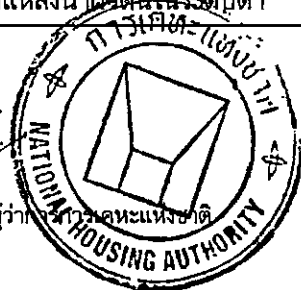
มีนาคม 2559

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้โครงการมากที่สุดอยู่ทางด้านทิศเหนือ คือ ลำรางกอไผ่ ปัจจุบันลำรางกอไผ่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรมและรองรับน้ำฝนจากชุมชนใกล้เคียงเท่านั้น โดยภายในลำรางกอไผ่ดังกล่าวยังพบสิ่งมีชีวิต เช่น ปลาช่อน ปลาดุก ปลาตะเพียน ปลาสลิด ปลานิล ปลาตูก เป็นต้น (จากการสอบถามผู้ใหญ่บ้าน) ในกรณีที่โครงการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานลงไปภายในคลองดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำภายในคลองเปลี่ยนแปลงไป และรบกวนทรัพยากรชีวภาพให้มีการเปลี่ยนแปลงด้วย โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ลำรางกอไผ่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิด	-

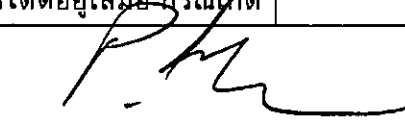

(นาย สุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการกองเคหะแห่งชาติ

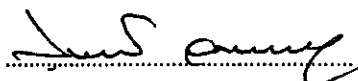
มีนาคม 2559



4 / 41

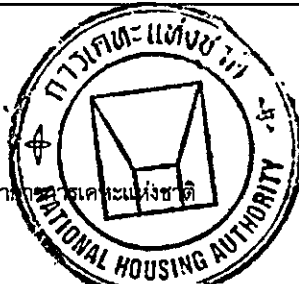

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

บ.ร.ประกอบแหล่ง ดินแหล่งลอม และพื้นที่ต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่า มีปริมาณมากเกินไป(ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องประสานงานให้หน่วยงานเอกชน เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอน แข็งติดอยู่ก้นบ่อจนกำจัดออกยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบก และในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณ พื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินโครงการคาดว่าจะมี ประมาณ 2,384.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการจ่ายมาจาก สำนักงานประปาพระนครศรีอยุธยา โดยโครงการจะติดต่อ ประสานงานขอ ใช้บริการจากสำนักงาน ประปา พระนครศรีอยุธยาในการขยายเขตการจ่ายน้ำมายังพื้นที่ โครงการ ปัจจุบันได้ดำเนินการขยายมายังพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งสำนักงานประปาพระนครศรีอยุธยา สามารถ ให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	-


(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

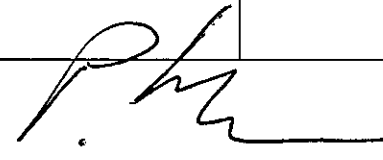
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559

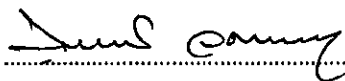


5 / 41



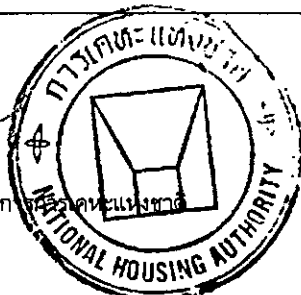

(นายปริญญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และพื้นที่ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 2,348 หน่วย ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร กำหนด ที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ สาธารณะจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 1,915.25 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดไม่เติมอากาศ ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดขั้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางท่อไผ่ ทางด้านทิศเหนือโครงการ สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยก จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นได้ 2,900.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการทั้งสิ้น 1,915.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เข้าสู่ ระบบบำบัด และระบบยังมีขีดความสามารถในการรองรับน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับ บ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง เติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ ชุมชน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2,900.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า และออก ระบบ บำบัด น้ำเสียรวม <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Fecal Coliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด • บ่อพักแรกหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ


(นาย สุกตล อดาวุธ ณ อยุธยา)

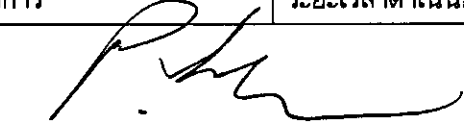
รองผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



6/41




(นายปริญญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

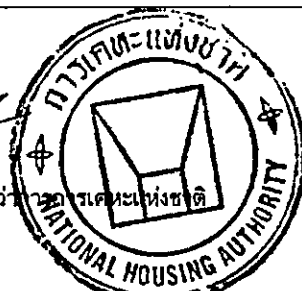
มีนาคม 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียที่เกิดขึ้นได้อีก 984.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ลำรางท่อใต้ดินดินเหนียว ซึ่งค่าต่างๆ ดังกล่าวต้องมีการตรวจสอบติดตามภายหลังการเปิดดำเนินการ และมีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐาน ต้องดำเนินการแก้ไขต่อไป เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ และน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางท่อใต้ดินดินเหนียวและระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น เป็นประจำทุกวัน กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่าปริมาณมากเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อ จนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 7) ซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือเปลี่ยนตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Total Phosphorus • Fecal Coliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางท่อใต้ดิน

(นาย สุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



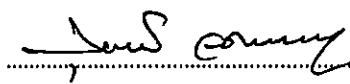
7 / 41

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

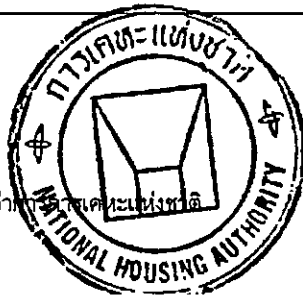
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาคที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • DO • Fecal Colliform Bacteria • Total Phosphorus <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ลำรางกอไผ่ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อยเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณ	1) รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกหนักเข้าสู่บ่อน้ำขนาดความจุ 11,857.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ทางด้านทิศใต้ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำในอัตรา 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการ	-


(นาย สุทธิธร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



8 / 41

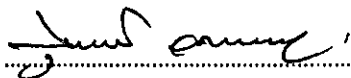


(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

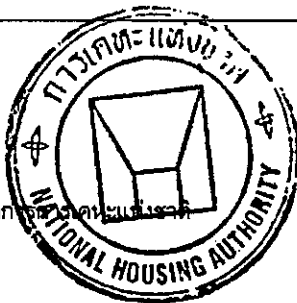
มีนาคม 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และสภาพทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ เนื่องจากลำรางกอไผ่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งรับน้ำทิ้งจากโครงการ มีสภาพที่มีวัชพืชขึ้นหนาแน่น ที่ปรึกษาได้นำเสนอมาตรการเพื่อขุดลอกให้มีสภาพการระบายน้ำที่ดี โดยต้องประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น	ระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำจนแห้งตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหนองน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาตลอดระยะดำเนินโครงการ 4) จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหนองน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหนองน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตราย ห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่ไม่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวัง และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหมันารก รวมทั้งขุดลอกตะกอน และกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ 6) ให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาดังต่อไปนี้ เพื่อป้องกันอุทกภัยทั้งภายในพื้นที่โครงการ และต่อภายนอก	

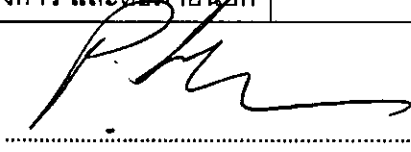

(นาย สุภัทร รัตาวีลย์ ณ อุษยา)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



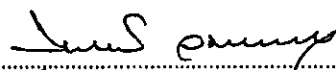
9/41


(นายปริญญ์ ปุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

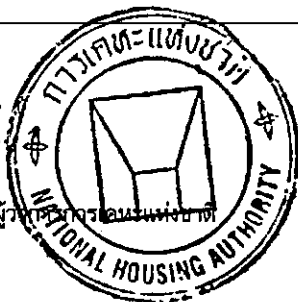
มีนาคม 2559

แบบฟอร์มขอใบ แจ้งแบบก่อสร้าง และรูปแปลน	ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินและน้ำผิวดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ต่อชุมชน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ - จัดให้มีการศึกษาการสร้างความมั่นคงนํ้ารอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นํ้าจากภายนอกไหลทะลักเข้ามาในพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม ควรมีการออกแบบโครงสร้างของคันกันนํ้าด้วยความรอบคอบ และเป็นไปตามหลักวิศวกรรม รวมไปถึงผลกระทบของการสร้างคันกันนํ้าต่อพื้นที่โดยรอบ - หากระดับนํ้าภายนอกมีระดับสูง ทำให้ไม่สามารถระบายนํ้าออกจากบ่อหน่วงนํ้าได้ ทำให้นํ้าท่วมขังเป็นเวลานานเกินหนึ่งสัปดาห์ ควรมีการดำเนินการเพื่อป้องกันการเน่าเสียด้วยการหมุนเวียนนํ้า ไม่ให้นํ้าอยู่นิ่ง อันจะเป็นการบรรเทาและยืดระยะเวลาการเน่าของนํ้าออกไปได้ระยะเวลานานหนึ่ง ดังนั้นการเคหะแห่งชาติควรพิจารณาให้มีการเติมอากาศในบ่อหน่วงนํ้า เช่น กังหันนํ้าชัยพัฒนา เป็นต้น 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพบริเวณลํ้ารางกอไผ่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ (เดือนละ 1 ครั้ง) เพื่อตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณระบายนํ้าของโครงการว่ามีวัชพืชขึ้นหรือหนาแน่นหรือไม่ 8) หากพบว่าสภาพสภาพบริเวณลํ้ารางกอไผ่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีวัชพืชขึ้นหนาแน่น	

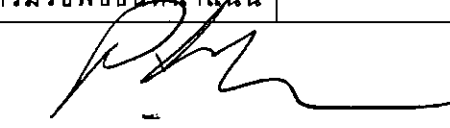

(นาย สุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการส่วนราชการ

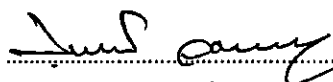
มีนาคม 2559



10 / 41


(นายปริญญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะประสานกับเทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามาจัดการกับวัชพืชที่ขึ้นหนาแน่น 9) หากพบว่าบริเวณลำรางกอไผ่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีมูลฝอยอุดตัน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าเก็บมูลฝอยออกจากบริเวณดังกล่าว 10) ประสานงานให้เทศบาลตำบลบ้านสร้าง หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้าดำเนินการขุดลอกลำรางกอไผ่ให้มีสภาพการระบายน้ำที่ดีประจำปี ละ 1 ครั้ง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการได้ก่อสร้างเสร็จ และเปิดดำเนินการ มีผู้อยู่อาศัยเต็มแล้วจะมีมูลฝอยเกิดจากโครงการประมาณ 37.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการจัดการมูลฝอยดังกล่าว • มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยสด โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพัก แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป • มูลฝอยแห้ง แบ่งออกเป็น มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม	1) ต้องดำเนินการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย (ชนิดคอนเทนเนอร์) เพิ่มเติมภายในโครงการให้เพียงพอและมีปริมาตรรวมสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิด สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน ไม่รั่วซึม 3) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมมือกันคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ลงถังทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังมูลฝอย เพื่อทัศนียภาพ	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง

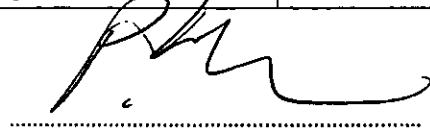

(นาย สุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการกองเคหะประชานิยม

มีนาคม 2559



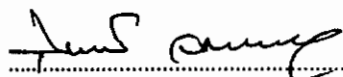
11 / 4


(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่ กึ่งสำเร็จรูป และถุงพลาสติก เป็นต้น และมูลฝอย รีไซเคิล (Recycle) เป็นบรรจุภัณฑ์ที่ขายได้ อาทิ แก้ว กระดาษ ขวด พลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ กระป๋องอลูมิเนียม และอลูมิเนียม โครงการรณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอย ภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพัก มาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามารับไป กำจัดตามหลักวิชาการต่อไป โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลไว้ตามจุดต่างๆ ตามที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยชนิดคอนเทนเนอร์ ก่อนที่ พนักงานจะเก็บรวบรวมแล้วนำมาคัดแยกประเภทมูลฝอย รีไซเคิล (Recycle) และมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงมัดปากถุงให้ แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอย Recycle และมูลฝอยอันตราย โดยในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมวางไว้ ภายในบริเวณศูนย์ชุมชน เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอย Recycle มี ปริมาณมากพอซึ่งการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการเป็นการ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ในส่วนมูลฝอยที่ไม่	ที่สวยงาม ลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และลด ความเดือดร้อนราคาจากกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของ มูลฝอย 5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบล บ้านสร้าง เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยและสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ และเข้ามาเก็บขนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก วัน 6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย 7) กำหนดมาตรการจัดการมูลฝอยอันตราย ดังนี้ 7.1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุด ทิ้งมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 7.2) จัดให้มีป้ายระบุ “ถังมูลฝอยอันตราย” ติดไว้ที่ถัง รองรับมูลฝอยอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถัง รองรับ มูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งลง ถังรองรับได้อย่างถูกต้อง 7.3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี กรณี ที่พบว่า ชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	

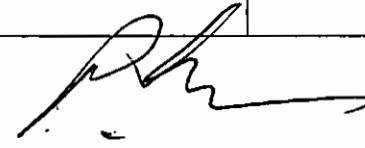

(นาย สุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

มีนาคม 2559

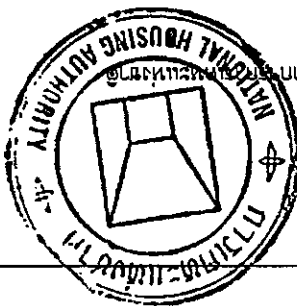


12 / 41


(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

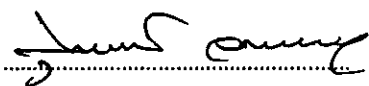
มีนาคม 2559



James Jones

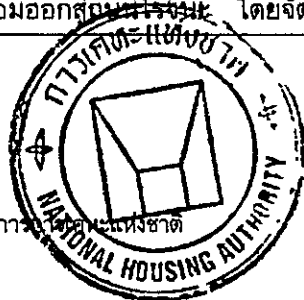
[illegible]

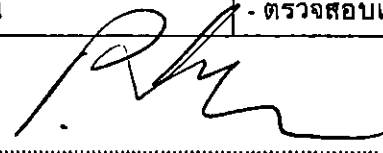
องค์ประกอบทาง เชิงกลยุทธ์ และคุณค่าทาง สังคม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่โรงคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งภายหลังร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทั้งหมด โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8.2) โครงการจะดำเนินการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ารับซื้อ เมื่อมูลฝอยรีไซเคิลมีปริมาณมากพอเพื่อจำหน่าย 8.3) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโรงคัดแยกมูลฝอยหรือธนาคารมูลฝอยทุกครั้งภายหลังที่ขายมูลฝอยรีไซเคิลให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าเรียบร้อยแล้ว โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างโรงคัดแยกมูลฝอยจะถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8.4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบโรงคัดแยกมูลฝอยหรือธนาคารมูลฝอยทั้ง 3 ด้าน เพื่อบดบังภูมิทัศน์	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. ระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะโครงการฯ ได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ โดยถนนดังกล่าวไปเชื่อมออกสู่ถนนโรจนะ โดยจัดระบบ	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพการพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน


(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อุษยา)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559

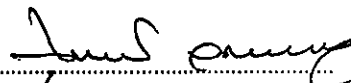



(นายปริญญ์ ปุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

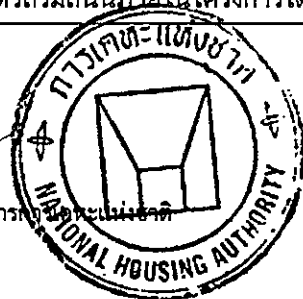
มีนาคม 2559

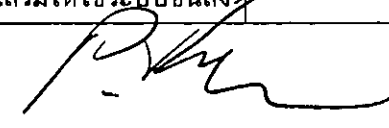
องค์ประกอบทาง เชิงแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรเข้า-ออก ดังนี้ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการผ่านถนนสาธารณะของโครงการเพื่อออกสู่ถนนโรจนะนั้น ได้จัดการสัญจรเข้าออกพื้นที่เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมออกสู่ถนนโรจนะ มีความกว้างของทางสัญจร 18.00 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์แบบเดินรถสองทาง จะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งทางโครงการได้จัดระบบถนนภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2. ขนาดของที่จอดรถยนต์ การจัดที่จอดรถของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะโครงการฯ ได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถของโครงการไว้ภายในบริเวณบ้าน ซึ่งเป็นโครงการบ้านแฝดในลักษณะของที่จอดรถส่วนบุคคลทุกหลัง โดยจำนวนที่จอดรถยนต์เท่ากับจำนวนยูนิตบ้านเรือนทั้งหมดภายในโครงการ หรือเท่ากับ 2,348 ช่องจอด (แบ่งออกเป็นบ้านในระยะที่ 1.1 จำนวน 1,240 ช่องจอด และระยะที่ 1.2 จำนวน 1,108 ช่องจอด) นอกเหนือจากนั้นทางโครงการยังได้จัดช่องจอดรถส่วนกลางไว้บริเวณลานค้าชุมชนภายในโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถได้ประมาณ 50 คัน และยังสามารถจอดรถริมถนนภายในโครงการได้ โดย	3) ต้องมีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่งและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร 6) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีที่พักรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเพื่อใช้เป็นจุดจอดรถ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่ง	จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง (หรือเมื่อมีเรื่องร้องเรียน)


(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตเมืองและชนบท

มีนาคม 2559

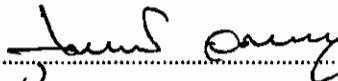



(นายปริญญ์ ปุญญะสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จอดรถทุกจุดสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในโครงการเพื่อการเข้าออกที่สะดวก เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจน์ะ ได้จัดเตรียมที่จอดรถของโครงการรวมทั้งสิ้น 2,348 คัน โดยยังไม่รวมที่จอดรถสาธารณะทั้งบริเวณลานค้าชุมชนและริมถนนภายในโครงการ ซึ่งจากการสำรวจการครอบครองรถยนต์และการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลพบว่า ปัจจุบันมีจำนวนบ้านเรือนที่มีรถยนต์ในครอบครองจำนวนทั้งสิ้นร้อยละ 45 จากจำนวนบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 2,348 หน่วย หรือมีจำนวนรถยนต์ที่ต้องจอดภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1,057 คัน โดยโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ครบถ้วนทุกหลัง ดังนั้นหากโครงการเปิดดำเนินการครบทั้งโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลในโครงการจำนวนทั้งสิ้น (1,057 คัน) หรือคิดเป็นร้อยละ 45.02 ของจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ให้มีภายในโครงการทั้งหมด ซึ่งหากเทียบกับจำนวนที่จอดรถทั้งหมดจะพบว่าโครงการได้จัดที่จอดรถไว้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจน์ะ 4. ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ การประเมินผลกระทบจากการจราจรของโครงการ	มวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร 9) จัดเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 10) จัดให้มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างรับส่งภายในโครงการไปยังจุดบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการลดผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น	


(นาย สุภัคร ลดาวลัย ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขต

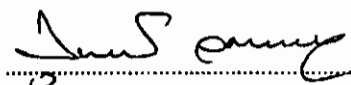
มีนาคม 2559




(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านเอื้ออาทรโรจนะ ที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ พิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนน ในการรองรับ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ เปรียบเทียบกับปัจจุบัน โดยพิจารณาจากค่าระดับ การให้บริการของถนนบริเวณทางแยกโครงข่ายรอบที่ตั้ง โครงการและบนถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจาก การสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2558 เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพ การจราจรเนื่องจากโครงการ 4.1 การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการดำเนิน โครงการจากการสำรวจข้อมูลความต้องการเดินทาง (O.D. Survey) จากแผนที่แสดงความต้องการเดินทางระหว่าง โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะไปยังพื้นที่อื่นๆ รอบที่ตั้ง โครงการที่ได้จากการวิเคราะห์ความต้องการเดินทางด้วยวิธี Desire Line สามารถกระจายปริมาณการจราจรไปยังถนน โครงข่ายต่างๆ (Trip Distribution) เพื่อคาดการณ์เส้นทางการ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการภายหลังโครงการเปิด ดำเนินการแล้วเสร็จ และมีผู้มาพักอาศัยครบทุกยูนิต โดยเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจาก โครงการสูงสุด (Worst Case) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และ	ได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับ ขียนพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) เนื่องจากปัจจุบันบริเวณถนนซอยข้างตลาดสดเทศบาล บ้านสร้างซึ่งเป็นเส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการที่ เชื่อมออกสู่ถนนโรจนะ มีการจอดรถริมถนนที่ไม่เป็น ระเบียบ รวมถึงส่งผลให้ประสิทธิภาพการรองรับ ปริมาณการจราจรของถนนลดต่ำลงซึ่งส่งผลโดยตรงต่อ สภาพการจราจรบริเวณในซอยดังกล่าวรวมถึงความ ปลอดภัยทั้งของผู้ขับขี่และผู้เดินถนนในย่านดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะขอคำปรึกษากับทางเทศบาลบ้าน สร้างเพื่อปรับปรุงถนนซอยดังกล่าวโดยห้ามจอดรถ ริมถนนภายในซอยด้วยการจัดทำป้ายเตือนติดตั้ง บริเวณริมถนน หรืออย่างน้อยควรจะกำหนดทิศทางการ จอดริมถนนในลักษณะของวันคู่วันคี่ของสองฝั่งถนนเพื่อ เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของการจราจรของถนน ดังกล่าวและช่วยให้การสัญจรผ่านถนนดังกล่าวมีความ สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 6) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจด้าน การจราจรของสถานีตำรวจภูธรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ดูแลในพื้นที่ตำบลบ้านสร้างให้มีการกวดขันการขับ	


(นาย สุภัคร ลตาวลิษฐ์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินมูลค่า

มีนาคม 2559

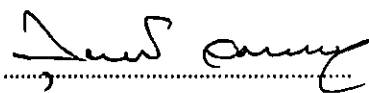



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุดจำนวน 1,444 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. 4.2 ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) เพิ่มจำนวน 585 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ ถนนทางเข้าโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ ถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ถนนสายโรจนะ ถนนทางหลวงหมายเลข 3056 และถนนคลองสีข้าว มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แม้ระดับการให้บริการของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการจะลดลงแต่ระดับการให้บริการดังกล่าวยังคงเป็นระดับการให้บริการที่ยังไม่เกิดการติดขัด เนื่องจากสภาพการจราจรจะติดขัดเมื่อระดับการให้บริการลดลงถึงระดับ LOS F ตามข้อกำหนดของ The Transportation Research Board TRB ดังนั้น สามารถ	รถยนต์และจอร์จรถถนนให้มากยิ่งขึ้นเพื่อลดพฤติกรรมของผู้ขับขี่ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรที่ดีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพิ่มประสิทธิภาพด้านการจราจรไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเหมือนในช่วงปัจจุบัน 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 8) จัดให้มีบริการรถโดยสารของโครงการ โดยการเคหะแห่งชาติเจ้าของโครงการจะดำเนินการประสานกับทางสถานีขนส่ง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดหาผู้ให้บริการที่มีความประสงค์จะจัดเส้นทางเดินรถผ่านเส้นทางโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ เพื่อเข้ามาเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการแก่ประชาชน ซึ่งจะเป็นอีกหนึ่งทางเลือกเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการภายในอนาคต 9) รถที่ออกจากถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้างจะต้องไม่กลับรถบริเวณจุดกลับรถดังกล่าวแต่จะต้องตรงไปกลับรถบริเวณแยกบ้านสร้าง ซึ่งอยู่ห่างออกไปประมาณ 3.16 กิโลเมตร ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดอันตรายและระดับการให้บริการบนถนนโรจนะไม่ลด	


(นาย สุภัทร สดวาลย์ ณ อยุธยา)

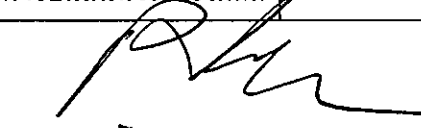
รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



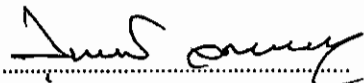
18 / 41




(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และชุมชนในทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการไม่มาก กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ในการณิรณต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) เพิ่มจำนวน 585 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนทางเข้าโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ ถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ถนนสายโรจนะ ถนนทางหลวงหมายเลข 3056 และถนนคลองสีขัวมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้นถนนสาธารณะหลักทางเข้าสู่โครงการระดับการให้บริการลดลงจากเดิม โดยระดับการให้บริการของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการจะลดลงจากระดับ LOS D เป็นระดับ LOS E แม้ระดับการให้บริการของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการจะลดลง แต่ระดับการให้บริการดังกล่าวยังคงเป็นระดับการให้บริการที่ยังไม่เกิดการติดขัด เนื่องจากสภาพการจราจรจะติดขัดเมื่อระดับการให้บริการลดลงถึงระดับ LOS F ตาม	ต่ำลงในช่วงเวลาเร่งด่วน 10) จัดทำช่องจราจรพิเศษสำหรับให้รถที่ออกจากถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้างสามารถเข้าสู่ถนนโรจนะเข้าในทิศมุ่งหน้าแยกอุทัยได้โดยไม่เกิดการติดขัดกับปริมาณรถยนต์บนถนนโรจนะที่มุ่งหน้าไปทางแยกบ้านสร้าง โดยมี 2 แนวทางคือ 1.ทำสะพานกลับรถ 2. เปิดทางให้รถที่ออกจากซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้างสามารถเลี้ยวขวาได้โดยตรงในลักษณะของการเปิดเป็นสี่แยกไฟแดง แต่วิธีที่ 2 จะก่อให้เกิดความล่าช้าบนถนนโรจนะเพิ่มมากขึ้นจากการเปิดทางแยกดังกล่าว ซึ่งหากสามารถจัดการจราจรแบบดังกล่าวได้จะสามารถช่วยลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นทั้งแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ออกจากโครงการ และผู้ขับขี่บนถนนโรจนะได้มากยิ่งขึ้น	


(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

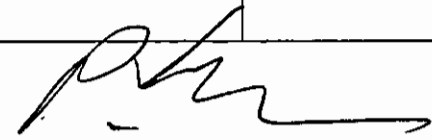
รองผู้อำนวยการและแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขต

มีนาคม 2559



19 / 41



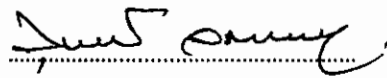


(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด

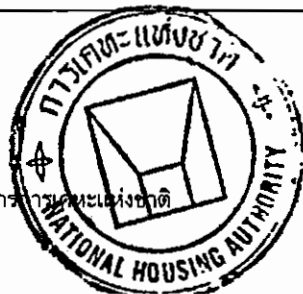
มีนาคม 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดของ The Transportation Research Board, TRB ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการไม่มาก ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากการใช้รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ ในการคาดการณ์การใช้รถยนต์ของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะทั้งหมด ภายหลังเปิดดำเนินการครบแล้ว ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) โครงการย่อยรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากในบางเส้นทางและไม่อยู่ในระดับที่ติดขัด สรุปว่าโครงการขยายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก 4.3 ผลกระทบต่อถนนโครงข่ายสายหลักกรณีตัดกระแสระจราจร การประเมินผลกระทบทางด้านจราจร เนื่องจากการตำแหน่งทางเข้า-ออกของถนนหลักของโครงการจะออกสู่ถนนโรจนะบริเวณถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง		

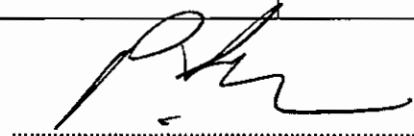

(นาย สุภัคร ลตาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



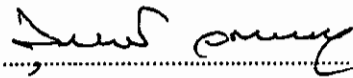
20 / 41


(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

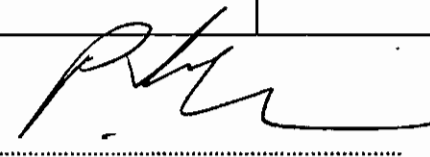
องค์ประกอบหลัก ถึงแหล่ง ประเมินความเสี่ยง	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนโรจนะ สามารถ ประเมินได้จาก แนวทางการการวิเคราะห์ทางด้านวิศวกรรม จราจรดังนี้ ในการนิรยนต์ที่ออกจากถนนซอยข้างตลาด เทศบาลตำบลบ้านสร้าง และมุ่งตรงไปกลับรถบริเวณ จุดกลับรถเลยปากซอยดังกล่าวห่างออกไปเป็นระยะทาง 310 เมตร พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดต่อการจราจรภายนอก คือในการนิรยนต์เข้า และออกจากโครงการ ซึ่งในการนิ รยนต์ที่จะเข้าและออกจากโครงการ จะส่งผลให้เกิดจุด ขัดแย้ง (Conflict) กับกระแสจราจรหลักบนถนนโรจนะ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งจุดเข้า-ออกของโครงการ ถึง บริเวณจุดกลับรถ (U-Turn Point) พบว่ามีระยะห่าง 310 เมตร ซึ่งในการนิรยนต์ออกจากโครงการต้องการจะกลับรถที่จุด กลับรถ (U-Turn Point) ดังกล่าวจะก่อให้เกิดพฤติกรรมการ ตัดไขว้การสัญจร (Weaving Area) เท่ากับ 2 Lane Change ดังนั้น ระยะที่จะก่อให้เกิดการตัดสลับเนื่องจากรถที่ออกจาก โครงการจะมีระยะ Weaving Length เท่ากับ 310 เมตร เมื่อพิจารณาจากปริมาณรถทางตรงบนถนนโรจนะมุ่งหน้า แยกบ้านสร้างมีจำนวน 4,215 PCU/ชม. และปริมาณรถยนต์ จากโครงการที่ต้องการชิดขวาเพื่อกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณ จุดกลับรถดังกล่าว จำนวน 1,694 PCU/ชม. พบว่า ค่า VR		


(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการกองเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



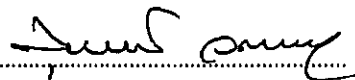


(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

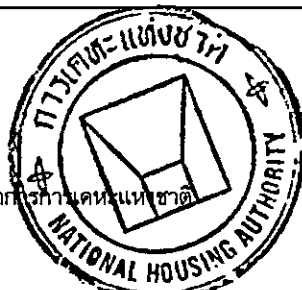
มีนาคม 2559

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(Volume Ratio = Weaving/ Total) มีค่าเท่ากับ 0.40 ซึ่งหากค่า VR $\geq$ 0.4 จะเกิดผลกระทบในลักษณะของ Weaving Area บนถนนโรจนะ ซึ่งจะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโรจนะลดต่ำลง ในกรณีที่ต้องกลับรถที่จุดกลับรถดังกล่าว (อ้างอิงจาก HCM 2010 กำหนดให้พิจารณาระยะ Weaving Length ขั้นต่ำเพียงพอหรือไม่ เมื่อ VR $\geq$ 0.4) ซึ่งระยะการเกิด Weaving Area จะสัมพันธ์กับระดับการให้บริการบนถนนโดยตรง		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่ารอการพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า อันเป็นผลการขยายตัวของเมืองหลวงตามความเจริญทางเศรษฐกิจ และความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนผู้มีรายได้น้อย ดังนั้น การใช้ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบาง	1) จัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการไว้ดังนี้ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่	-

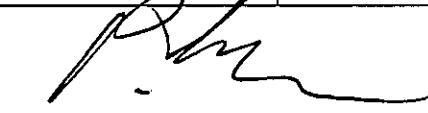

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการบริหารการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

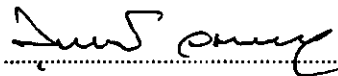
มีนาคม 2559



22 / 41

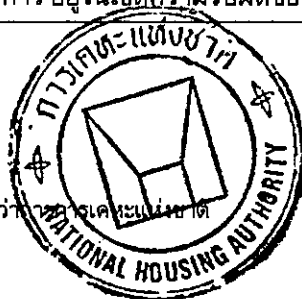

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภาคไทย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2545 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวง การประกอบกิจการโครงการซึ่งพัฒนาขึ้นเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยาดังที่กล่าวมาในข้างต้น การประเมินความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเมื่อเปิดดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นสูงสุดรวม 11,740 คน กับจำนวนประชากรในพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ (500 คน) จะมีประชากรในพื้นที่ศึกษาเมื่อเปิดดำเนินการเท่ากับ $500 + 11,740 = 12,240$ คน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ 6.24 คน/ไร่ เพิ่มขึ้นจากเดิม $6.24 - 0.25 = 5.99$ คน/ไร่ จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น	ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่งทีพบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน • ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 2) ส่งเสริม และสนับสนุนให้ชุมชนการเคหะฯได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรม ประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เกิดสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชน 3) โครงการให้ชุมชนโดยรอบสามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาทิเช่น • ร่วมให้ข้อมูลและร่วมแสดงความคิดเห็นด้านสิ่งแวดล้อม • เชิญตัวแทนของชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมสังเกตการณ์ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงาน	1) โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ใน	


(นาย สุภัคร ลัดวัลย์ ณ อยุธยา)

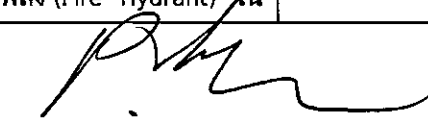
รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



23 / 41

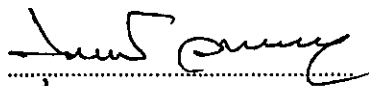



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด

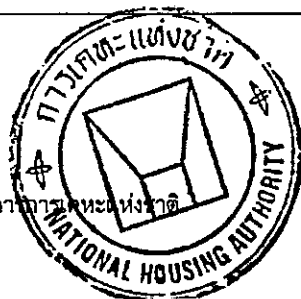
มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ/กิจกรรม จังหวัด/อำเภอ/ตำบล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลบ้านสร้าง จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10 นาที	พื้นที่โครงการทั้งสิ้น 8 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการโดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาพระนครศรีอยุธยา 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง 4) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบ้านสร้าง 5) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 5 โซน ดังนี้ โซนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะ 1 ขนาดพื้นที่ 999.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 396 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,980 คน สัดส่วน 0.50 ตารางเมตร/คน โซนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ 2 ขนาดพื้นที่ 1,001.34 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 366 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,830	


(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

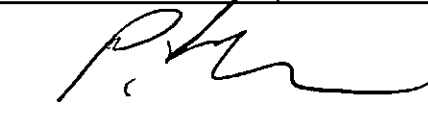
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



24 / 41

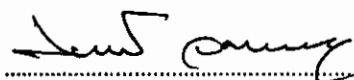



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559

ประเภทโครงการ พื้นที่ และพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คน สัดส่วน 0.55 ตารางเมตร/คน โซนที่ 3 จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะ 3 ขนาดพื้นที่ 1,691.25 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 366 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,830 คน สัดส่วน 0.92 ตารางเมตร/คน โซนที่ 4 จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะ 4 ขนาดพื้นที่ 2,032.61 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 614 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 3,070 คน สัดส่วน 0.66 ตารางเมตร/คน โซนที่ 5 จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะ 5 ขนาดพื้นที่ 3,588.90 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 606 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 3,030 คน สัดส่วน 1.18 ตารางเมตร/คน 6) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพ ผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ทั้ง 5 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานตลาดชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าว	


(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

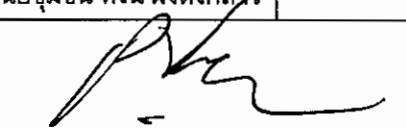
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



25 / 41

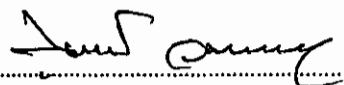



(นายปริญญ์ ปุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และชุมชน(หลัก)	ผลกระทบต่องานและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 8) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 9) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 10) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบ้านสร้าง	
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม พบว่า ผลกระทบส่วนใหญ่ที่ผู้ถูกสัมภาษณ์ได้รับจะเป็นปัญหาประชากรในชุมชนเพิ่มขึ้น และการสัญจรเข้า-ออกชุมชนลำบาก สำหรับความคิดเห็นโดยรวมต่อการดำเนินโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการมีโครงการ โดยให้เหตุผลว่า ทำให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และทำให้ชุมชนมีความเจริญมากขึ้น ในส่วนผู้ถูกสัมภาษณ์ที่ไม่เห็นด้วย ไม่ได้	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอาจมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียง เข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร	- ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม ของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อน

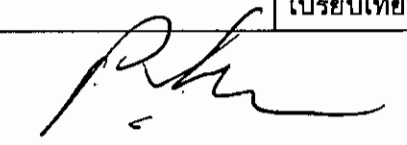

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559

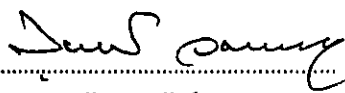


26 / 41


(นายปริญญ์ ปาญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559

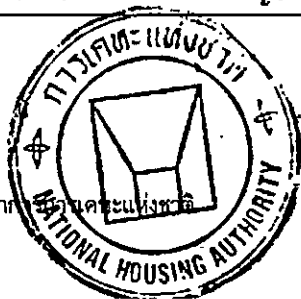
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และพื้นที่ทาง	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสดงความคิดเห็น ส่วนประเด็นความคิดเห็นเพิ่มเติม โดยได้แสดงความเป็นห่วงดังนี้ ควรเพิ่มสาธารณูปโภค และอุปโภคเพิ่มขึ้น ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสาธารณะจะได้ไม่ทำลายระบบนิเวศน์ ควรมีการรักษาความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องดูแลทรัพย์สินของผู้อาศัยจัดการมูลฝอยให้ดี ควรมีการป้องกันการก่ออาชญากรรมและการแพร่หลายของยาเสพติด ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลบ้านสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ทำงานหรือมีกิจการธุรกิจอยู่ในบริเวณใกล้เคียงและไม่ต้องเสียเวลากับการเดินทางเข้าทำงาน เพราะโครงการตั้งติดถนนทางหลวงหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ อยุธยา-วังน้อย) ที่สามารถเดินทางด้วยรถออกทางถนนสายหลักที่สามารถเดินทางไปยังเมืองได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย จำนวน 11,740 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก	- มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) จะกำหนดการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชนโดยรอบในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ดำเนินโครงการ 1 ครั้ง/ปี

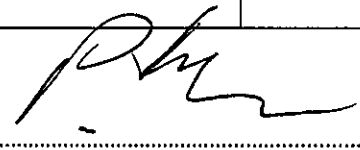


(นาย สุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



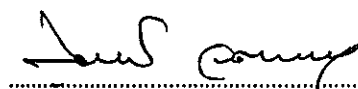


(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

2. องค์ประกอบของ 5. ผลกระทบ และองค์ประกอบ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวถนน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะบ้านจัดสรรสำหรับพักอาศัย จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวม จำนวน 11,740 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จาก		



(นาย สุทธิกร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

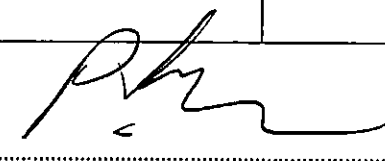
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติการแทน ผู้อำนวยการเขต

มีนาคม 2559



28 / 41



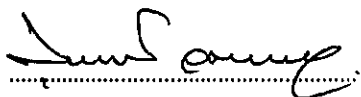


(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

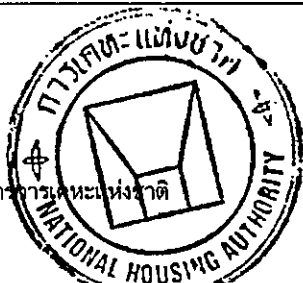
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีแหล่งที่พัก อาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ		
4.2 ทัศนียภาพ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจาก พื้นที่ว่างเปล่าเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2,348 หลัง พร้อม ระบบสาธารณูปโภค อยู่ในบริเวณที่โดยรอบเป็นพื้นที่ เกษตรกรรม และพื้นที่พักอาศัย ซึ่งจะมีที่พักอาศัยตั้งกระจัด กระจาย และมีจำนวนมากตามแนวถนน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการลักษณะที่พักอาศัยจึงมีความ สอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจาก โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัยขนาดใหญ่จึงส่งผลให้ ไม่กลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการมากนักโครงการจึง ดำเนินการให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และ ความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของ โครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัด ภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ ต้นปับ และ พญาสัตบรรณ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของการดำเนิน โครงการต่อทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ ส่วนกลาง 17,896.74 ตารางเมตร หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.18 ของพื้นที่จำหน่าย 2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการปลูกต้นไม้ภายในรั้วบ้าน เพื่อให้ความร่มรื่น ร่มเย็นให้แก่บ้าน 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายใน	ด้านคุณภาพอากาศ	ดัชนีการตรวจวัด



(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

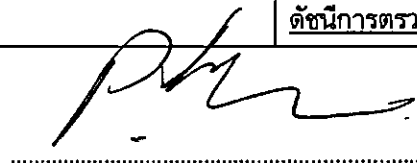
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



29 / 41



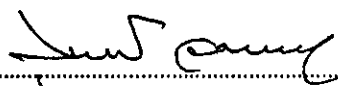


(นายปริญญ์ ปุญญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559

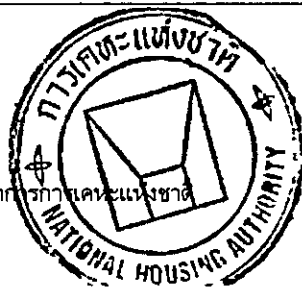
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพ	โครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สนามกีฬา สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้น ที่ สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย บริเวณที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

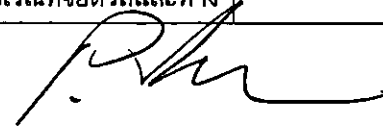


(นาย สุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



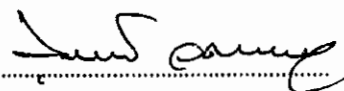


(นายปริญญ์ ปุญญะสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพของ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยัง ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลง พาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และ ไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อ พิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปา พระนครหรืออยุธยา ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่าง เพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำ ใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอน้อย จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มี กิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบ ในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพใน บริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเทศบาล ตำบลบ้านสร้าง ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านลานเท ซึ่งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้	วังภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน สัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวัน ไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำ โรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไป กำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบ บริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ	



(นาย สุภัคร สดวาลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



31 / 41



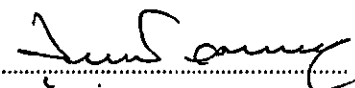


(นายปริญญ์ ปุญญะสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559

วัตถุประสงค์ โครงการ และกลุ่มเป้าหมาย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางบวก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร อีกทั้งในเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิกกระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	อุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมแบบคอนเทนเนอร์ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอในพื้นที่โครงการ 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ	


(นาย สุภัคร สดวาลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559

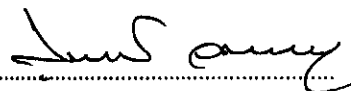



(นายปริญญ์ ปุญญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

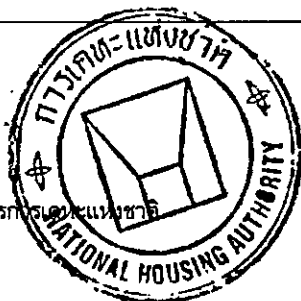
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม ในระบอบการปกครอง	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สืบสน ด้านอัคคีภัย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 4. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	



(นาย สุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

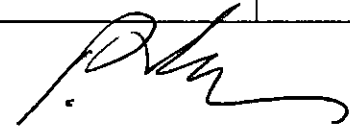
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2559



33 /41





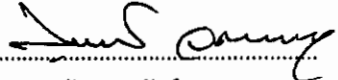
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจน์ะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยาของการเคหะแห่งชาติ

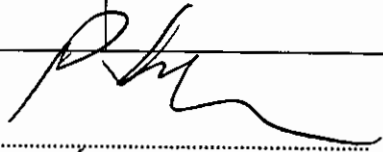
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด (ดังรูปที่ 6-1)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักแรกหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 6-1)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ
2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก นอกโครงการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพัก สุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ (ดังรูปที่ 6-1)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ
3) คุณภาพน้ำในลำรางกอไผ่	pH, BOD, DO, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus	- บริเวณลำรางกอไผ่ (ดังรูปที่ 6-1)	ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ
4) เศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้าน เศรษฐกิจ-สังคม ของประชาชนที่ พักอาศัยภายในโครงการและ ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการและ เปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนิน	- ประชาชนที่พักอาศัยภายใน โครงการ - ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบ รัศมี 1.0 กิโลเมตร จาก โครงการ	สำรวจความคิดเห็น 1 ครั้ง/ ปี ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ


(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

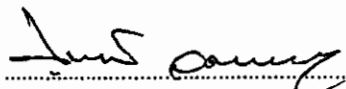
มีนาคม 2559




(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

แผนงานและเป้าหมาย	ตัวชี้วัดที่ 1-5 ปี	ตัวชี้วัดที่ 6-10 ปี	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ			
5) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ
6) การจราจร	- สภาพการพร้อมใช้งานและความ ชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง (หรือเมื่อมี เรื่องร้องเรียน)	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ
7) สาธารณสุขและสุขภาพ	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ


(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ ผู้อำนวยการปฏิบัติการแทน ผู้อำนวยการโครงการ

มีนาคม 2559



35 / 41

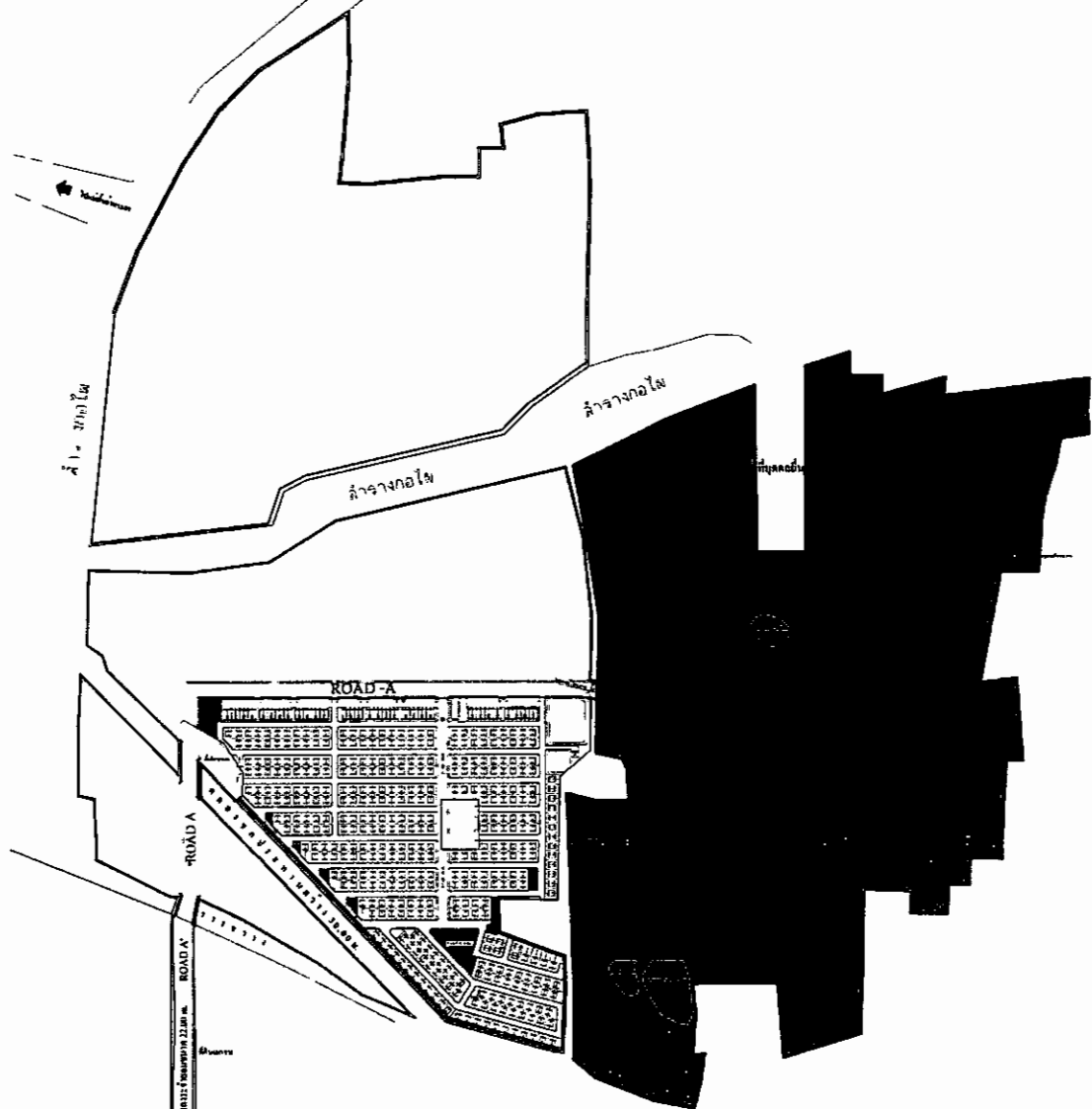


(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

ผังบริเวณ โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จ. พระนครศรีอยุธยา



ROJANA PROJECT

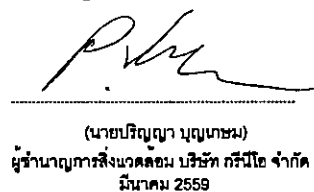
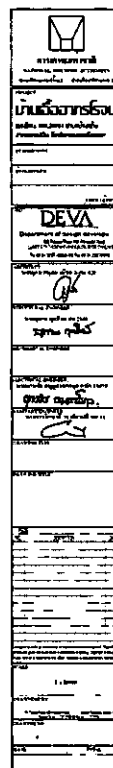
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

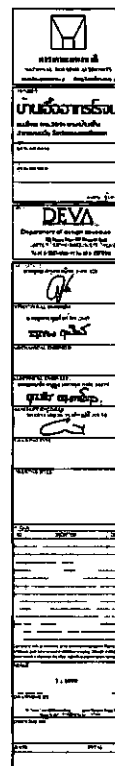


[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

บันทึกการรับทราบ 1. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงรายละเอียดของโครงการ 2. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงเงื่อนไขและข้อกำหนดของโครงการ 3. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงความเสี่ยงของโครงการ 4. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงผลกระทบของโครงการ 5. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงผลของการดำเนินการโครงการ 6. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงผลของการติดตามโครงการ 7. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงผลของการประเมินโครงการ 8. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงผลของการปรับปรุงโครงการ 9. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงผลของการปิดโครงการ 10. ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจถึงผลของการรายงานโครงการ	
วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๘	๑๓





(นายปริญญ์ ปุณฑิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559