สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกุญชร 34) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกุญชร 34) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 4,582 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกุญชร 34) ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

.....
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกุญชร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการระยะก่อสร้าง			
1) ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างอาคารเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่รกร้างไปเป็นอาคาร ขนาดความสูง 18.70 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์ด้านที่พักอาศัย ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง พบว่า ไม่มีความแตกต่างจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้งการเปลี่ยนแปลงจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ และโครงการได้ออกแบบอาคารโดย เลือกใช้สีที่ไม่โดดเด่นจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบ เพื่อให้เกิดความแตกต่างจากสภาพแวดล้อมโดยรอบน้อยที่สุด	1) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน 2) จัดให้มีคนงานเก็บกวาดเศษหินและเศษดินที่ร่วงหล่นทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง	- - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในบรรยากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจากโครงการก่อสร้างใกล้เสร็จแล้ว จึงมีกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านชุมชน และขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 2) ก่อสร้างโครงการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนประชาชนโดยรอบโครงการ 3) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นของวัสดุ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่จะต้องเปิดหน้าดินภายในพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มเป็น 4 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง 7) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นในการก่อสร้างโครงการ	- - - - - - -
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองหนึ่ง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ น้ำเสียจากส้วมของคนงานจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อทำการบำบัดและปล่อยให้ซึมลงสู่ดินโดยไม่ได้ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและจากกิจกรรมอื่น ๆ ของคนงานจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และนำกลับมาใช้ฉีดพรมภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดโดยไม่ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เช่นเดียวกัน	1) ใช้ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอก รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 14 ห้อง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดห้องส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน	- - -
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งมีการจัดถังรองรับขยะที่สามารถรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากขยะจากการก่อสร้างซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะคัดแยกและนำกลับมาใช้ใหม่หรือขาย ส่วนที่เหลือจะจัดพื้นที่เก็บกองไว้และนำไปทิ้งยังสถานที่ฝังกลบซึ่งเทศบาลเมืองท่าโขลงกำหนด เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	1) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบ 2) จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้สามารถรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน	- -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		3) ประสานงานกับเทศบาลเมืองท่าโขลงให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปจากคนงานก่อสร้างเป็นประจำ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้นำมาปรับถมบริเวณที่จะก่อสร้างถนนและจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือต้องนำไปกำจัดทิ้งบริเวณที่เทศบาลเมืองท่าโขลงกำหนด 4) รณรงค์และควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ 5) เก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือออกไปกำจัดทั้งหมดเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- - -
3.3 การคมนาคมขนส่ง	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างปัจจุบันเหลือเพียงงานระบบภายในอาคาร ซึ่งใช้รถในการขนส่งวัสดุเพียง 10 เที่ยว/วัน และรถของผู้ควบคุมงาน วิศวกรและเจ้าหน้าที่อื่นๆ อีกประมาณ 10 เที่ยว/วัน รวมเป็น 20 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า งานก่อสร้างที่เหลือทำให้สภาพการจราจรบนถนนซอยเทพกุญชร 1, ถนนซอยเทพกุญชร 34 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนซอยเทพกุญชร 2 มีการเปลี่ยนแปลงไปในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี	1) ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด 2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยสูงสุด รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณและป้ายเตือนต่างๆ ให้สอดคล้องกับระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการทำให้มีคนงานเข้ามาอยู่ในชุมชน เกิดการซื้อสินค้าภายในชุมชน เป็นการกระจายรายได้ออกสู่ชุมชนมากขึ้น โดยไม่ทำให้วิถีชีวิตหรือสภาพความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไปมากนัก และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งเป็นกลุ่มคนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ในช่วงเริ่มต้นงานก่อสร้างส่วนใหญ่กลุ่มตัวอย่างมีข้อกังวลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง ซึ่งโครงการได้นำไปกำหนดเป็นมาตรการเพื่อป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและคลายความวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่าง จากนั้นได้สอบถามความคิดเป็นของกลุ่มตัวอย่างอีกครั้งในช่วงงานก่อสร้างเกือบแล้วเสร็จ เฉพาะผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จึงขอให้โครงการเข้มงวดกับการป้องกันฝุ่นละอองที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ในกรณีที่คนงานก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีผู้รับผิดชอบประสานงานกรณีได้รับการร้องเรียนจากประชาชน เพื่อสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที 4) ดูแลมิให้คนงานก่อสร้างรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการ 5) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดที่พักคนงาน รวมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อให้คนงานอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดีและมีความปลอดภัยในชีวิตตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1) มีการดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 400 ลิตร/วัน หรือในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน 1.2) ขอรับน้ำประปาชั่วคราวจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปารังสิต และจัดภาชนะเก็บกักน้ำปริมาตรไม่น้อยกว่า 40.0 ลบ.ม./วัน 1.3) จัดส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่ถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมขนาด 15.0 ลบ.ม. จำนวน 7 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วมดังกล่าว 1.4) จัดให้มีที่อาบน้ำรวมสำหรับคนงานก่อสร้างและรางดินระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำที่สร้างแล้วเสร็จ และไม่ระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงาน เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 3) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และประสานงานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		4) จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจัดให้มีรถรับส่งพนักงานไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในกรณีที่เกิดการบาดเจ็บฉุกเฉิน	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างส่วนที่เหลือจะใช้คนงานประมาณ 200 คน/วัน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	1) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับความปลอดภัยในการก่อสร้างและข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 3) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะก่อสร้าง 5) จัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอกติดตั้งไว้ตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง	- - - - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในงานก่อสร้างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือเครื่องใช้หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการครั้งต่อไป 7) จัดทำบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งคณะกรรมการด้านความปลอดภัย และวางแผนงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- - -
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างรั้วถาวรแล้วเสร็จ ความสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถช่วยปกปิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามระหว่างการก่อสร้างภายในโครงการได้เป็นอย่างดี	กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการระยะดำเนินการ			
1) ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้านฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และเสียงส่วนใหญ่มาจากการจราจรของโครงการซึ่งสามารถหามาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- - - -
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นและไม้คลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของโครงการกับศักยภาพในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปารังสิต พบว่า การประปาส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- -
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการเล็กน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) รวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่ส่วนที่ 1 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาด 4,906.0 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1 ลงสู่คลองหนึ่งทางด้านทิศตะวันตกของโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.68 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำเดิม 1.09 ลบ.ม./วินาที)	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		2) รวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่บริเวณส่วนที่ 2 โซนที่ 1 (พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของบ่อหน่วงน้ำ 2) ลงสู่คลองหนึ่งทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ และรวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่บริเวณส่วนที่ 2 โซนที่ 2 (พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกของบ่อหน่วงน้ำ 2) เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด 3,232.0 ลบ.ม. โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำทั้งจากส่วนที่ 2 โซนที่ 1 ซึ่งไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ 2 และส่วนที่ 2 โซนที่ 2 โดยระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากับ 0.88 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำเดิม 1.09 ลบ.ม./วินาที)	-
		3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
		4) ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง เป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น พร้อมจัดให้มีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ	-
		5) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ จนมีสภาพเป็นบ่อแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		6) ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 3,700.58 ลบ.ม./วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่เหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุดบำบัด และสำหรับอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ชุดบำบัด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 4) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria ส่วนน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย 8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่คลองหนึ่งทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่คลองหนึ่ง 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองหนึ่งบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการโดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ 9.1) การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีที่จำเป็นต้องใช้ (ถ้ามี) 9.2) จัดทำคู่มือปฏิบัติสำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 9.3) ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า *"น้ำทิ้งผ่านการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้"*	5) กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 57.35 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนจุดทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ ซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 146.88 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับรองรับขยะชุมชนได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองท่าโขลงสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ โดยมีข้อความรณรงค์ ดังนี้ 1.1) ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนนำลงมาทิ้งถังรองรับขยะมูลฝอยตามประเภทของขยะ 1.2) ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 1.3) เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีอีมัลชันสูตรลดสารพิษ 1.4) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ 1.5) เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ 1.6) แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึมไม่ปนเปื้อนกับขยะมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		2) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 3) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งกำหนดโดยเทศบาลเมืองท่าโขลง อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 3.1) เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งยื่นขออนุญาตให้จัดเก็บขยะในโครงการกับเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองท่าโขลงกำหนด 3.2) โครงการต้องบริหารจัดการเก็บขยะภายในโครงการเอง โดยมีสถานที่พักรวบรวมขยะเพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเก็บขนและนำไปกำจัดได้โดยสะดวก (โดยจัดให้อยู่ในรูปแบบที่สะดวก เช่น ใส่ถุงดำมัดปากถุง หรือใส่ถังขยะ ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถป้องกันน้ำฝนชะขยะ แมลง สัตว์รบกวน และผู้คุ้ยเขี่ยขยะ รวมถึงป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ) ดังนี้	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		1. จัดให้มีโรงคัดแยกขยะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังกันไฟ ก่อด้วยอิฐมอญกว้าง 4.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 2.2 เมตร มีประตูปิด-เปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และปัญหาน้ำชะขยะและสามารถรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. จัดให้มีจุดวางถังขยะกระจายตามแนวถนนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 102 จุด แต่ละจุดประกอบด้วยถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 5 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง 3. หากมีข้อปัญหาข้อร้องเรียนเกี่ยวกับขยะในโครงการ โครงการจะต้องเป็นธุระและรับผิดชอบในทุกกรณี 4) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลงไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์หากพบชำรุดหรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	- -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		6) ออกแบบและมีการปลูกต้นแก้วล้อมรอบบริเวณจุดวางถังขยะทั้ง 3 ด้าน	-
		7) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงคัดแยกขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด	-
		8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ 8.1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 8.2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จุดละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ *"ถังขยะอันตราย"* 8.3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย มีรถเข้า-ออกตลอดทั้งวัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 914 คัน สำหรับการเดินรถภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออกกว้าง 12 เมตร และถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว	1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 914 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ ให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 5) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับลานร้านค้าชุมชน 6) จัดให้มีที่พักผู้โดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 8) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 9) จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ	- - - - - - - - - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		11) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน	-
		12) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดให้มีที่พักผู้โดยสารบริเวณถนนเทพกุญชร 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
		13) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนเทพกุญชร 1 และถนนเทพกุญชร 2	-
		14) ประสานงานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรบริเวณทางออกจากโครงการทั้งด้านถนนเทพกุญชร 1 และถนนเทพกุญชร 2	-
		15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงข่ายจราจรซึ่งเชื่อมโยงกับระบบการจราจรของโครงการในภาพรวมทั้งหมด พร้อมแนะนำเส้นทางที่เหมาะสมไว้ภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายรถออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-
		16) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดให้มีสัญญาณจราจรที่เหมาะสมบริเวณทางร่วมหรือทางแยกของเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ หากพบว่าในบริเวณนั้นมีปัญหาในด้านการจราจรหรือการระบายรถจากโครงการ	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		17) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	-
3.6 อัคคีภัย	เนื่องจากโครงการเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การจัดระบบป้องกันอัคคีภัยจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นหลัก รวมทั้งได้จัดให้มีแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 49 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค 3) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	- - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 4 โซน ดังนี้ ***โซนที่ 1*** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะและสนามกีฬา พื้นที่ 2,023.06 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 30 สัดส่วน 0.38 ตร.ม./คน ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพล 200 เมตร ***โซนที่ 2*** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 1,481.93 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 31 ถึงอาคาร 50 สัดส่วน 0.41 ตร.ม./คน ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพล 180 เมตร ***โซนที่ 3*** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 1,359.70 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 51 ถึงอาคาร 76 สัดส่วนเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพล 180 เมตร ***โซนที่ 4*** จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 1,812.97 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 77 ถึงอาคาร 102 สัดส่วน 0.39 ตร.ม./คน ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพล 150 เมตร 5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ แสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	- -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย (ต่อ)		6) ติดผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร และเส้นทางการอพยพหนีไฟจากอาคารต่างๆ ไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 จุด ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของศูนย์ชุมชนในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้เจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานขอความร่วมมือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถดับเพลิง	- - - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม	จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาไม่พบประเด็นปัญหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โดยกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 5.6 มองว่าโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาขยะมูลฝอย รองลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละอองและปัญหาการจราจรติดขัด ในภาพรวมมีผู้เห็นด้วยกับโครงการร้อยละ 96.2 และไม่แสดงความคิดเห็นร้อยละ 3.8 และเมื่อสอบถามกลุ่มตัวอย่างอีกครั้งเฉพาะครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 5 ราย พบว่ากลุ่มตัวอย่าง 5 ราย เห็นว่ามาตรการฯ ที่โครงการกำหนดเพียงพอสามารถลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการได้	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ 1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 1.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	ดำเนินการต้องสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	-
		4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ	-
		5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 5.1) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟ็กซ์ โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟ็กซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าที่ทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 5.3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการขนาด 5 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเพียง 18.70 เมตร การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่เพื่อลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 21,770.22 ตร.ม. โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.2 ตร.ม. ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 15,067.64 ตร.ม. หรือร้อยละ 69.21 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	- - - -
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,116.28 ตร.ม. เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้จัดเตรียมให้มีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่กลุ่มคนดังกล่าวไว้แล้ว	1) การคัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีคนพิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติต้องคัดเลือกหน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกขั้นต้นสำหรับคนพิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร 2) จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	- -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	-
		4) จัดที่จอดรถสำหรับคนพิการ บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวนอย่างน้อย 10 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้คนพิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่หรือผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถผู้พิการอย่างชัดเจน	-
		5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกุญชร 34)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร - เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่คลองหนึ่ง 2 จุด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองหนึ่ง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	- น้ำในคลองหนึ่งบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในคลองหนึ่ง บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำรวม 2 จุด	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.4) กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำ Reuse ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	ตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำ Reuse	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่างเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกุญชร 34)

เดือนที่ / สถานีเก็บตัวอย่าง	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
อาคาร 1, 2, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 21 และ 22	**											
อาคาร 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 และ 12		**										
อาคาร 15, 16, 19, 20, 23, 24 27 และ 28			**									
อาคาร 25, 26, 29, 30, 35, 36, 41 และ 42				**								
อาคาร 37, 38, 43, 44, 49, 50, 55, 56, 61, 62, 67 และ 68					**							
อาคาร 31, 32, 33, 34, 39, 40, 45 และ 46						**						
อาคาร 51, 52, 57, 58, 63, 64, 69 และ 70							**					
อาคาร 47, 48, 53, 54, 59, 60, 65 และ 66								**				
อาคาร 71, 72, 75, 76, 79, 80, 83 และ 84									**			
อาคาร 73, 74, 77, 78, 81, 82, 85 และ 86										**		
อาคาร 87, 88, 91, 92, 95, 96, 99 และ 100											**	
อาคาร 89, 90, 93, 94, 97, 98 101 และ 102												**
บ่อพักน้ำของทุกกลุ่มอาคาร	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองหนึ่ง 2 บ่อ	♦♦	♦♦	♦♦	♦♦	♦♦	♦♦	♦♦	♦♦	♦♦	♦♦	♦♦	♦♦
คลองหนึ่ง	✡✡						✡✡					
บ่อน้ำ Reuse (กรณีมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และใช้วิธีเติมคลอรีนในน้ำทิ้งก่อนนำน้ำกลับมาใช้)	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦	♦

หมายเหตุ: ** แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

♦ แสดงจุดเก็บตัวอย่างจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำในบ่อพักน้ำ

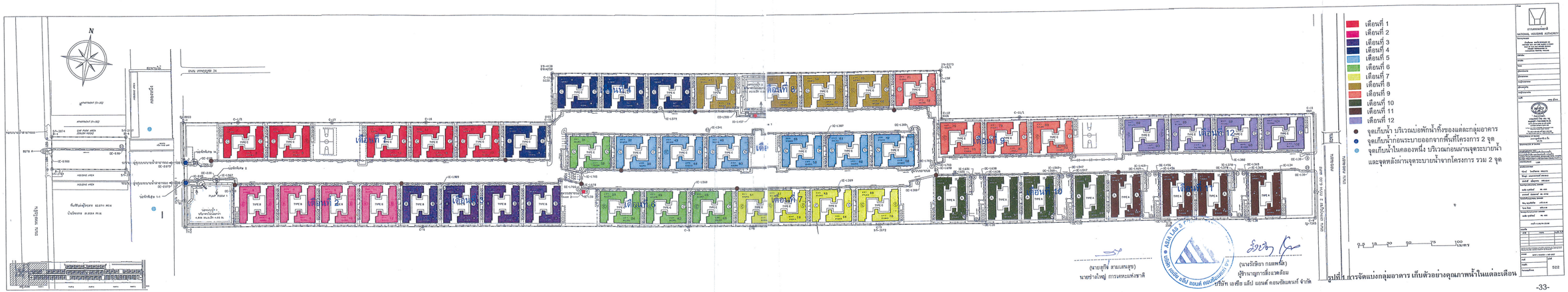
♦♦ แสดงจุดเก็บตัวอย่างจำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่คลองหนึ่ง จำนวน 2 จุด

✡✡ แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองหนึ่งจำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำในคลองหนึ่งก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การจัดแบ่งกลุ่มอาคาร เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในแต่ละเดือน

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ดด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดด.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดด.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
   (เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง กลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ๒๔.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

แบบ ตส 3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด