

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของ บริษัท ตราฉัตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของ บริษัท ตราฉัตร จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 559 หมู่ 1 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 49805 - 49812 , 2004 , 2850 และ 60321 - 60325 มีเนื้อที่ 9-0-64.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร พักอาศัย 3 อาคาร และอาคารจอดรถ - พักอาศัย 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 344 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของ บริษัท ตราฉัตร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....54.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1 บทนำ

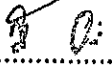
การดำเนินโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของบริษัท ตราฉัตร จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าในด้านต่าง ๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบด้านบวก (ผลดี) และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) เช่น ผลกระทบต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

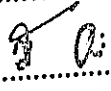
หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๕๔.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

4 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3

2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

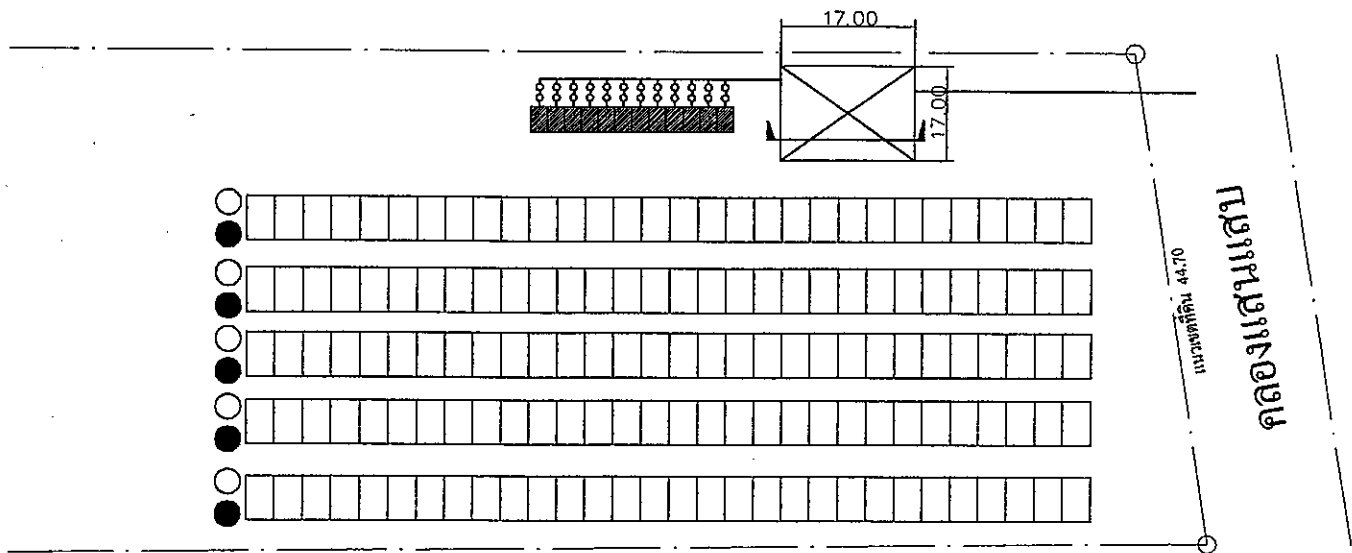
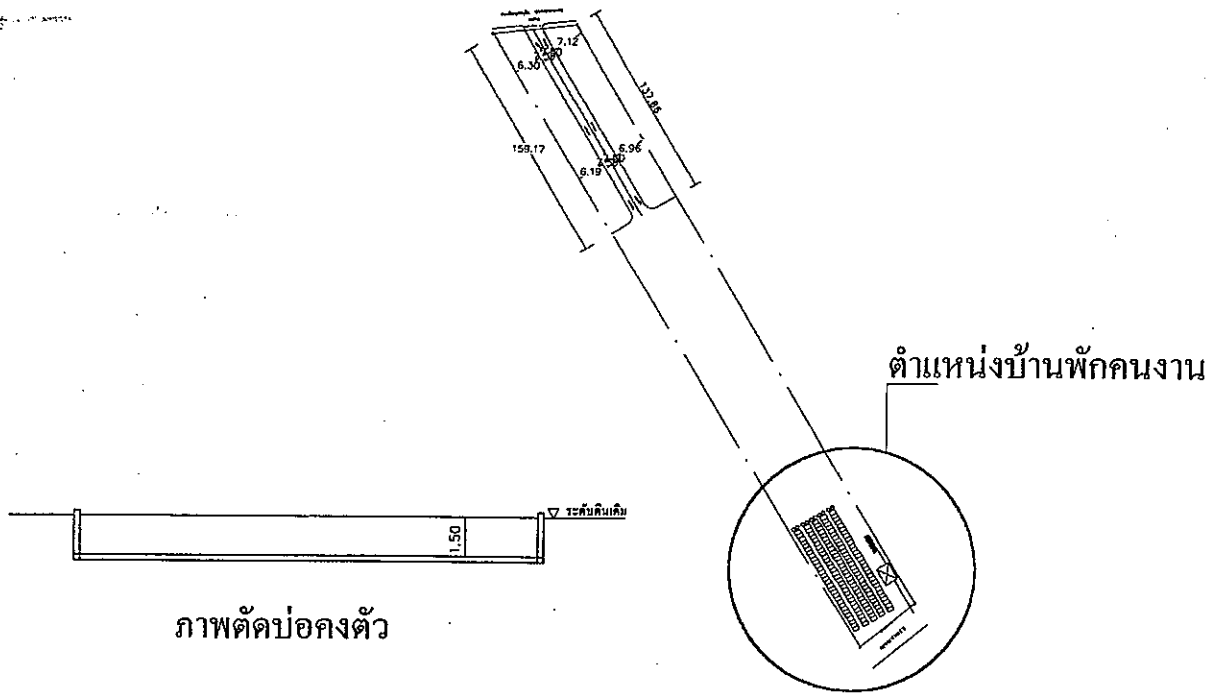
หน้า.....3.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	- แนวรั้วกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. สร้างแนวกันดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวคลอง	- พื้นที่โครงการที่ติดแนวคลอง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA ระบุว่าสามารถลดการกระจายของฝุ่นได้ร้อยละ 60	- เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัดสุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ และถนนการะจ่ายอม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน	- เครื่องจักรกลที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) และจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้การบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 12 ชุด สำหรับส้วม 12 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีบ่อคงตัวแบบแฟลตแททีฟ ขนาด (17x17x1.5 เมตร) 433.5 ลบ.ม. โดยให้ผนังขอบบ่อสูงกว่าระดับดินเดิม 0.10 เมตร (ภาพที่ 1) เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานแต่ละบ่อ มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 7 วัน ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ บางส่วน เช่น ชีดพรมพื้นที่ และปล่อยออกสู่คลองสาธารณะ 3. นำวัสดุกันน้ำได้ปิดคลุมบ่อ Facultative ในช่วงฝนตก 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะออกจากบ่อเกรอะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือจนกว่าคนงานจะย้ายออก 5. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดคนงานมิให้ทิ้งขยะ หรือสิ่งใด ๆ ลงใน แหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บ่อ Facultative - บ่อเกรอะส้วมคนงาน - คลองแสนแสบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด - บริษัท ตรีเพชร จำกัด - บริษัท ตรีเพชร จำกัด - บริษัท ตรีเพชร จำกัด - บริษัท ตรีเพชร จำกัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดเตรียมถังเก็บสำรองน้ำอุปโภคบริโภคอย่างถูกสุขลักษณะ และมีปริมาตรเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำ อย่างน้อย 1 วัน (ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร) 2. แนะนำให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อคงตัวมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง บางส่วน เช่น การฉีดพรมน้ำดับฝุ่น	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ - บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด - บริษัท ตรีเพชร จำกัด - บริษัท ตรีเพชร จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รมรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การเดินสายไฟฟ้าการใชงานอุปกรณ์ก่อสร้างหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานหน้า.....5.....ทั้งหมด.....54.....พื้นที่.....	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน และ พื้นที่.....	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด - บริษัท ตรีเพชร จำกัด



สัญลักษณ์



บ่อกองตัว



บ่อเกรอะ-กรองไว้อากาศ



ส้วมคนงาน



บ้านพักคนงาน



ถังขยะเปียก, ถังขยะแห้ง

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....54.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 1

แสดงตำแหน่งบ้านพักคนงาน, ระบบบำบัด และภาพตัดบ่อกองตัว

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	- รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษโลหะ ฯลฯ ให้เป็นระเบียบง่ายต่อการจัดเก็บ - กำชับให้คนงานที่มีการพักภายในบริเวณบ้านพักคนงานทิ้งขยะในถังที่จัดไว้ให้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน และเขตการก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้ 2.2 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง - ถังขยะที่ใช้มีฝาปิดมิดชิด มีความทนทาน - ให้ทางสำนักงานรักษาความสะอาดเขตมีนบุรี เข้ามาดำเนินการเก็บขยะทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - ถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดราจด์ร จำกัด - บริษัท ดราจด์ร จำกัด - บริษัท ดราจด์ร จำกัด - บริษัท ดราจด์ร จำกัด - บริษัท ดราจด์ร จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบลานอาบน้ำ และชักล้าง ของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อแผลดเทที่ฟ ขนาด 433.5 ลบ.ม. มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียในบ่อ 7 วัน ซึ่งน้ำที่ผ่านบ่อดังกล่าวจะมี BOD_{out} 19.51 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้ง (20 มก./ล.) ก่อนนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนไปใช้ประโยชน์ เช่น รดพรมพื้นที่และระบายออกสู่ภายนอก	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดราจด์ร จำกัด
3.5 การคมนาคม	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน - ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุกไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า ช่วงเย็น	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดราจด์ร จำกัด - บริษัท ดราจด์ร จำกัด - บริษัท ดราจด์ร จำกัด - บริษัท ดราจด์ร จำกัด

หน้า 8 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	5. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ ขั้นตอนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมาย แรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัย ในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและ ให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
	6. ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะรวมให้เพียงพอ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
	1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
	2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/ แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องส้วม และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
4.6 การศึกษา	3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ ทั้งนี้ การจัดทำให้ดำเนินแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านสภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีจักร จำกัด

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สภาพอาคาร และพื้นที่สวนตกแต่งภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปลุกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินไม่ให้พังทลายและจัดสร้างกำแพงกันดินพร้อมรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณส่วนที่จัดเป็นพื้นที่จัดสรรตามแปลนและตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับเขตคลอง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลสภาพถนน ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	2. จัดให้มี รปภ. คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในบริเวณที่จอดรถยนต์ โดยมีให้ผู้ขับรถในที่ที่จอดรถเข้ามาด้วยความเร็วเกินกำหนด หรือขับโดยประมาท	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	3. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ไม่ให้ติดเครื่องทิ้งไว้ในที่จอดรถ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	4. บริเวณลานจอดรถ แสดงแนวเขตจอดรถ ทิศทางเดินรถ และป้ายบอกชี้ให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถได้อย่างปลอดภัย และเดินทางเข้าสู่ห้องพักในชั้นที่ตนอยู่อาศัยได้ทันที	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	5. ไม่ให้เปิดประตูทางเชื่อมจากส่วนพักอาศัยสู่ที่จอดรถทิ้งไว้ เมื่อเปิดใช้แล้วให้ปิดทันที	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	6. ปลุกต้นไม้รอบแนวเขตโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและดักฝุ่นละออง (ภาพที่ 9 (1))	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	7. หมั่นดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ดังกล่าวให้เติบโต หากตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด

หน้า.....10.....ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ.....

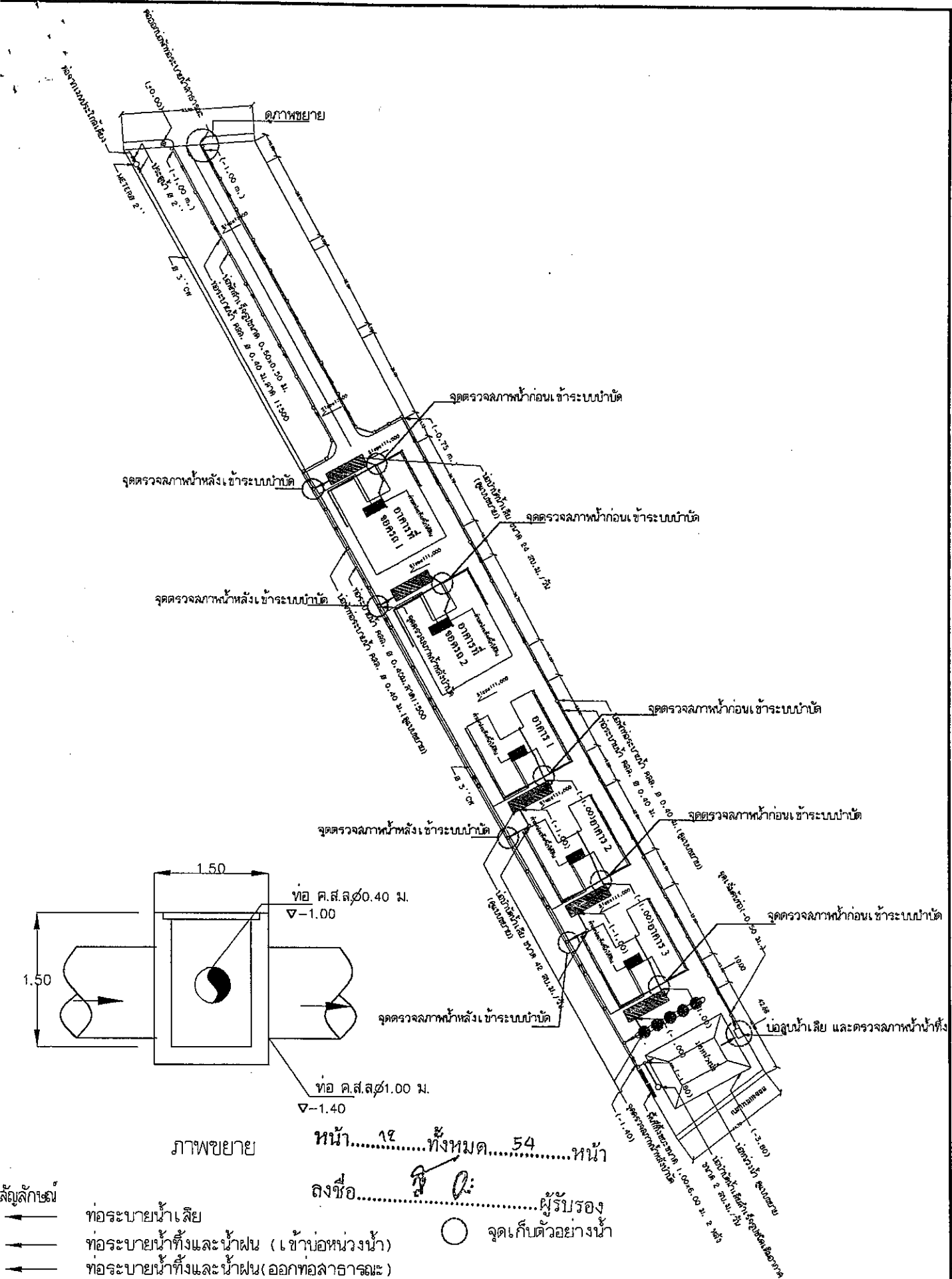
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	8. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณที่ว่างริมระเบียงเพื่อช่วยดูดซับและกรองมลพิษที่จะเข้าสู่ห้องพัก	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในอาคารจอดรถ-พักอาศัย ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ถนนภายในโครงการและอาคารจอดรถ-พักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
	1. ให้ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ทั้ง 5 อาคาร - โดยใช้ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดให้น้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 5 อาคาร ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 5 อาคาร ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 5 อาคาร ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 5 อาคาร ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
	5. จัดให้มีการระบายน้ำทั้งจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการดังภาพที่ 2 และ 3	- บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
	6. ไม่เติมสารคลอรีนในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 5 อาคาร ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยตรวจวัดวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease, โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากจุดก่อนเข้า ระบบบำบัด และหลังผ่านการบำบัดแล้ว และในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาพที่2)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 5 อาคาร ภายในโครงการและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยไม่ให้พร้อมกับการตรวจติดตามประสิทธิภาพของระบบบำบัดในข้อ 3	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด
	8. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 5 อาคาร	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ตรีเพชร จำกัด

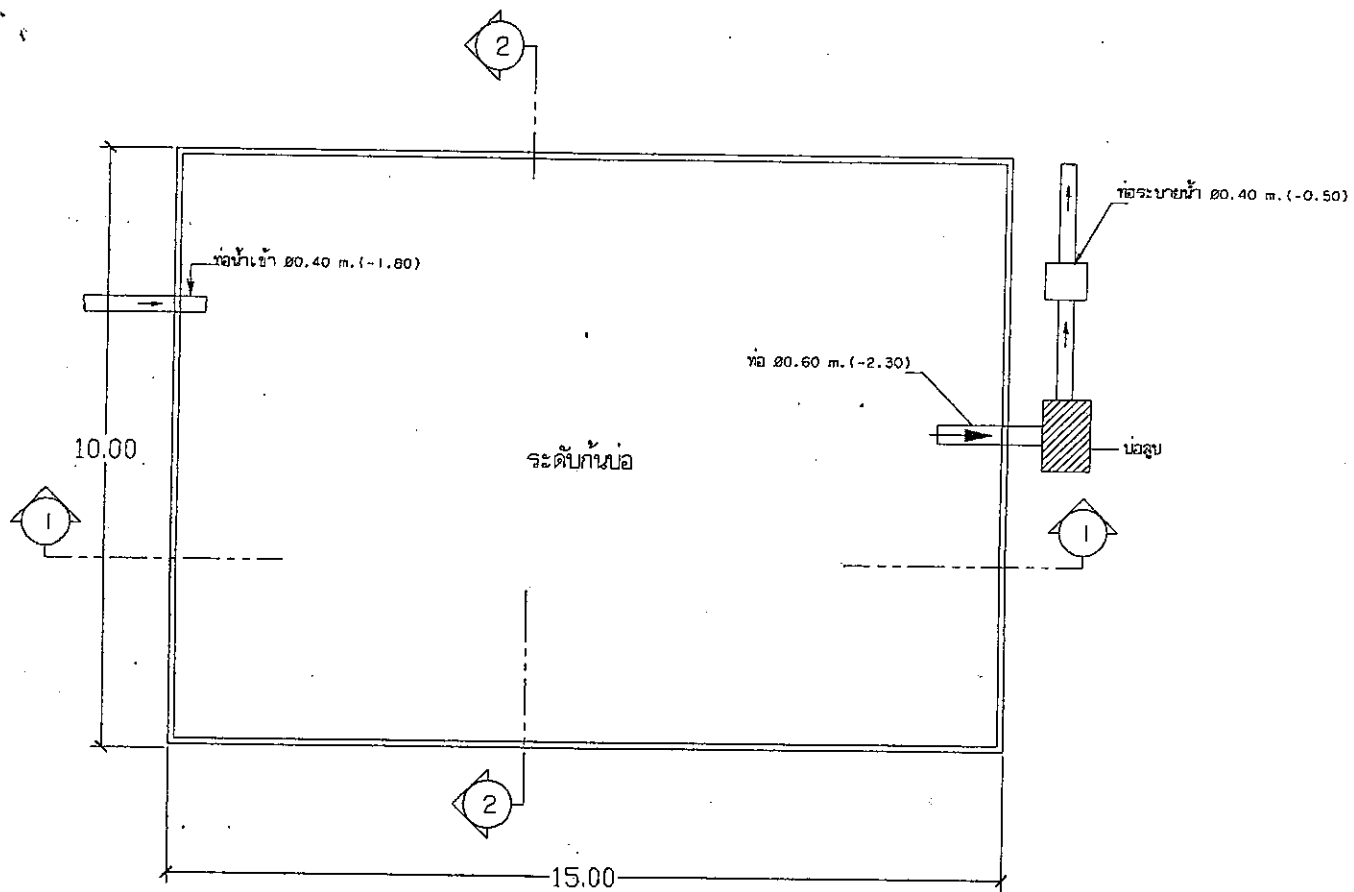
หน้า.....11.....ทั้งหมด.....54.....หน้า

ลงชื่อ.....

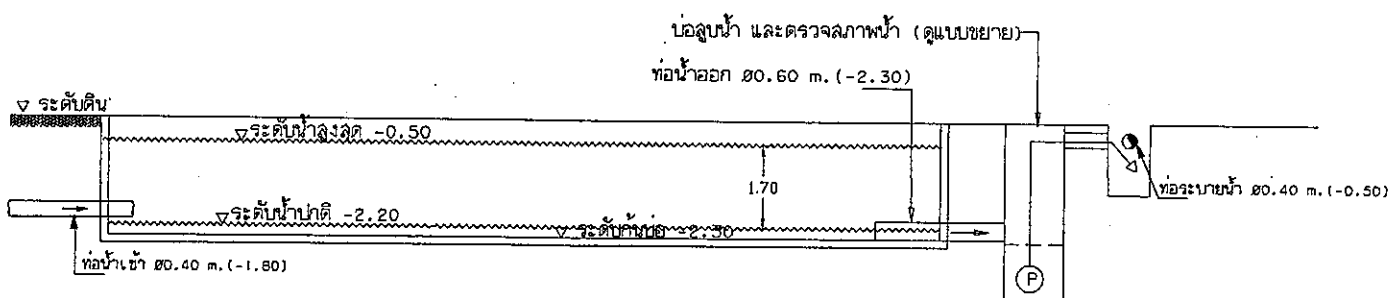
๑๐

ผู้รับรอง

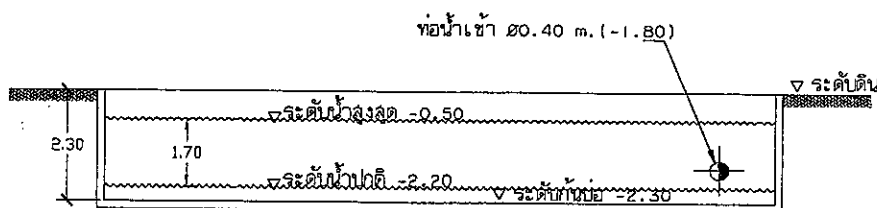




แปลนบ่อทวงน้ำ



รูปตัด 1 - 1



รูปตัด 2 - 2

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....54.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 3

แสดงแบบบ่อทวงน้ำและภาพตัด

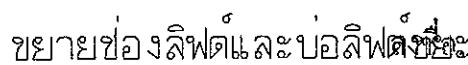
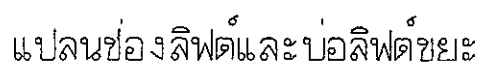
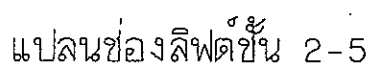
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจัตร์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 2. นำน้ำจากบ่อน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้า หรือทำความสะอาดพื้นที่ 3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจัตร์ จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ 2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารทุกอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจัตร์ จำกัด
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งแต่ละห้องมีขนาด 1.5 x 3.0 x 2 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.6 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 7.2 ลบ.ม. (ปริมาตรรวม 14.4 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 4.65 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวันและในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร เพื่อแยกขยะอันตราย 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียกในห้องพักและจัดเตรียมถุงดำสำหรับใส่ขยะเปียกให้แต่ละห้อง 3. ให้ผู้พักอาศัยนำขยะในห้องใส่ถุงและแยกประเภทเรียบร้อยแล้ววางหน้าห้องเพื่อรอจัดเก็บต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารทุกอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจัตร์ จำกัด
	หน้า.....14.....ทั้งหมด.....54.....หน้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจัตร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ให้นักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละห้องพักอาศัย มายังลิฟต์ขยะ	- ภายในอาคารของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	5. จัดให้มีถังขยะ 3 ถัง ที่สวมถุงดำเรียบร้อยแล้ว แยกเป็นถังขยะเปียก ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง ถังขยะแห้ง ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 10 ลิตร 1 ถัง ไว้ในช่องลิฟต์ขยะแต่ละตัว	- ช่องลิฟต์ขยะของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	6. จัดพื้นที่ในบ่อลิฟต์ขยะเพื่อคัดแยกขยะจากช่องลิฟต์เป็น 3 ประเภท คือ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนจะนำขยะไปเก็บกักที่ห้องพักขยะรวม	- บ่อลิฟต์ขยะของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	7. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำขยะอันตรายที่เกิดขึ้น เช่น แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง และยาปราบศัตรูพืช น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ และยารักษาโรคที่เสื่อมคุณภาพไปทิ้งยังถังขยะอันตรายจัดไว้ให้ ในช่องลิฟต์ของแต่ละอาคาร	- ถังขยะพิษในช่องลิฟต์ขยะแต่ละชั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	8. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดนำถุงขยะในช่องลิฟต์มัดปากถุงด้วยเชือกให้เรียบร้อยและนำขยะใส่รถเข็นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	10. ให้ทางสำนักงานรักษาความสะอาด เขตมีนบุรี เข้ามาดำเนินการเก็บขยะภายในโครงการทุกวัน	- ห้องพักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	11. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขยะ และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดสำเร็จรูป	- ห้องพักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบการเปิด-ปิด ลิฟต์ขยะ และในแต่ละวันให้มีการจัดเก็บขยะในแต่ละอาคารเพียง 1 รอบ แล้วหลังจากจัดเก็บขยะเสร็จสิ้นในแต่ละวันลิฟต์จะถูกปิดอยู่ตลอดเวลาเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนผู้พักอาศัย	- ลิฟต์ขยะของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ..........
ผู้รับรอง.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	13. ถ้าไม่ใช้ขณะทำการขนย้ายขยะจากลิฟต์ไปพักเก็บยังห้องพักขยะรวม ให้ปิดประตูลิฟต์ขยะที่พื้นชั้นล่างเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนผู้พักอาศัย และเพื่อให้การทำงานสะดวกขึ้นและไม่มีขยะหล่นหรือตกค้างในบ่อลิฟต์ ทางโครงการได้ปรับแบบลิฟต์ชั้นล่างใหม่ดังภาพที่ 4	- ลิฟต์ขยะของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณลิฟต์ขยะ และห้องลิฟต์ขยะหลังการจัดเก็บขยะในแต่ละวัน โดยน้ำจากการทำความสะอาดถูกระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ลิฟต์ขยะของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	15. พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบสภาพถังขยะในช่องลิฟต์ทุกวัน หากพบการชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ลิฟต์ขยะของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	16 จัดภูมิสถาปัตย์รอบห้องพักขยะ โดยการปลูกต้นไม้ เพื่อให้เกิดความสวยงามและกลิ่นหอมของดอกแก้วช่วยลดกลิ่นจากขยะที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัย (ภาพที่ 9(2))	- ห้องพักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 10 × 15 × 2.30 ม. บริเวณท้ายโครงการ มีปริมาตรเก็บกักน้ำ (-0.5 ม.ถึง -2.20 ม.) 255 ลบ.ม. (ภาพที่ 3)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	2. จัดให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากบ่อน้ำของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการดังภาพที่ 2 ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที	- บ่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	3. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วในบ่อน้ำมารดน้ำต้นไม้ โดยนำเครื่องสูบน้ำต่อกับสายยางและนำสติกเกอร์ชนิดกันน้ำได้มาข้อความ "สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้นห้ามทำความสะอาดร่างกาย" เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- บ่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอก Manhole ภายในโครงการ ทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี	- Manhole	- ทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนและเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	- พื้นที่บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราฉัตร จำกัด
	หน้า.....16.....ทั้งหมด.....54.....หน้า			



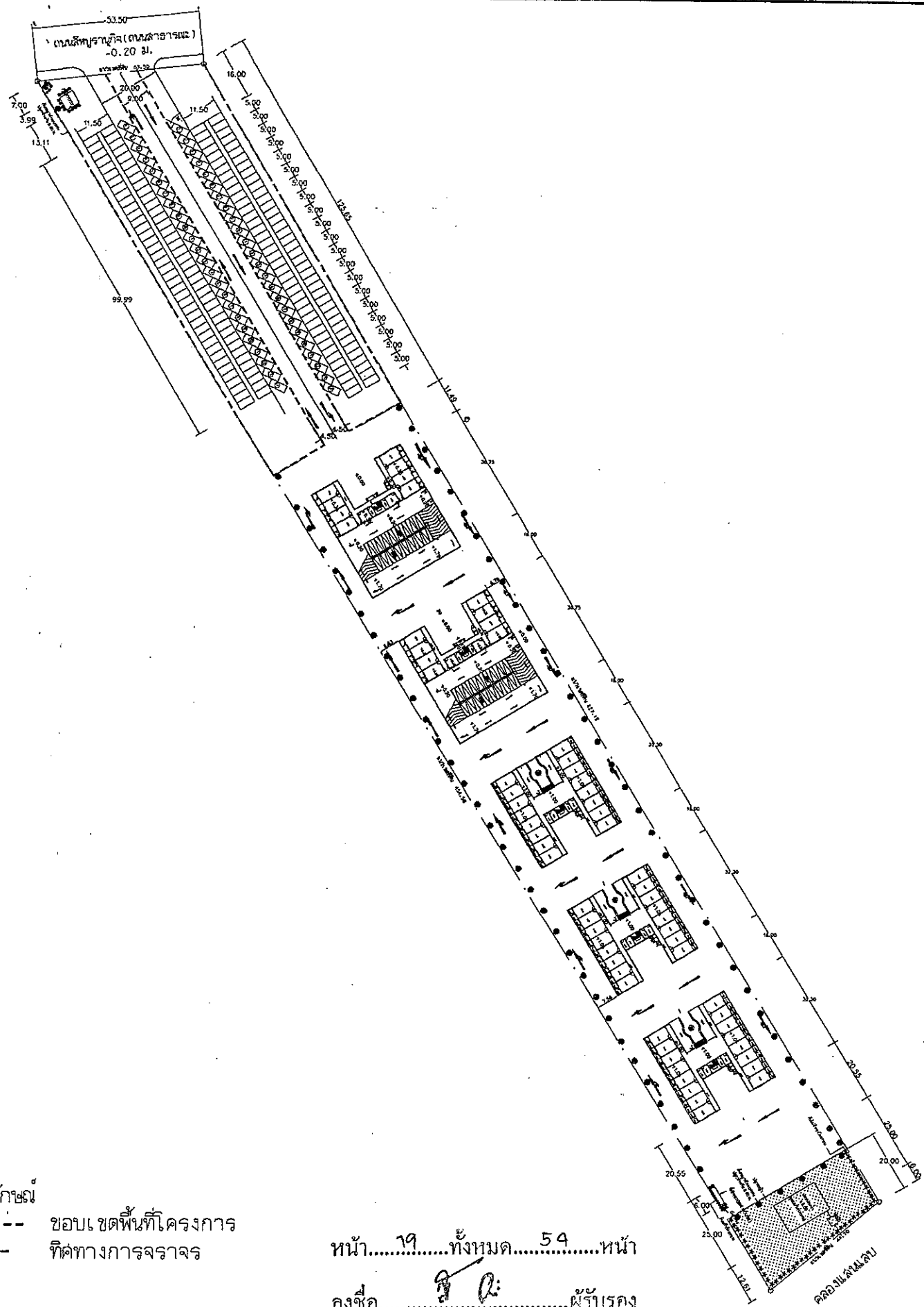
แสดงลิฟท์ขยับ

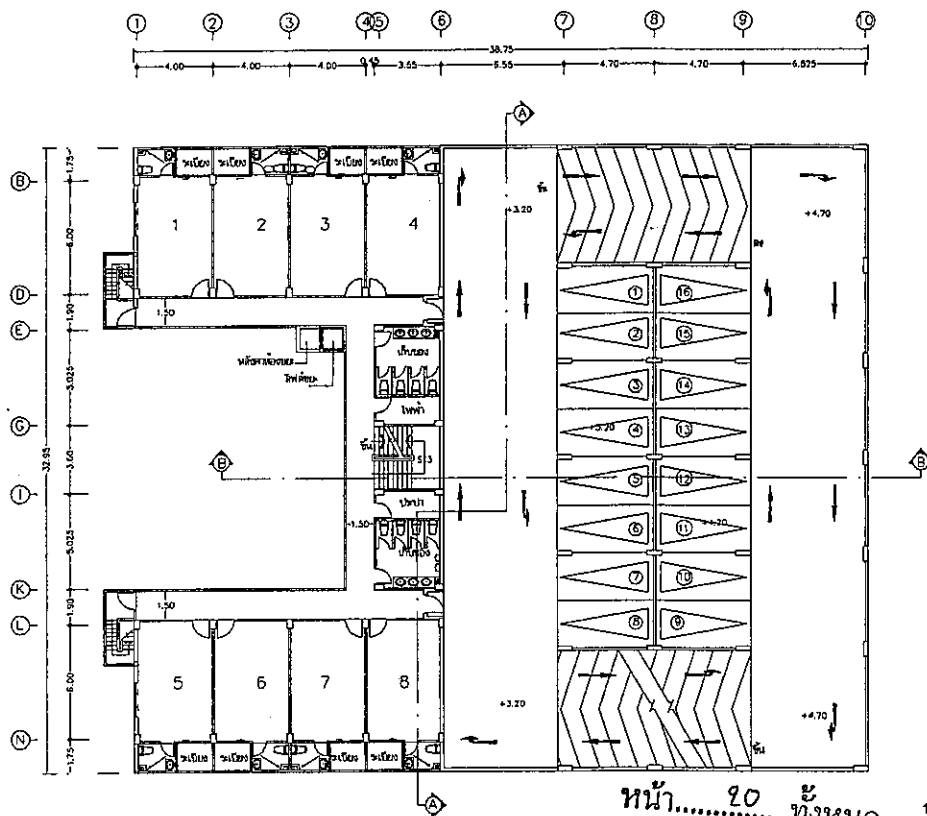
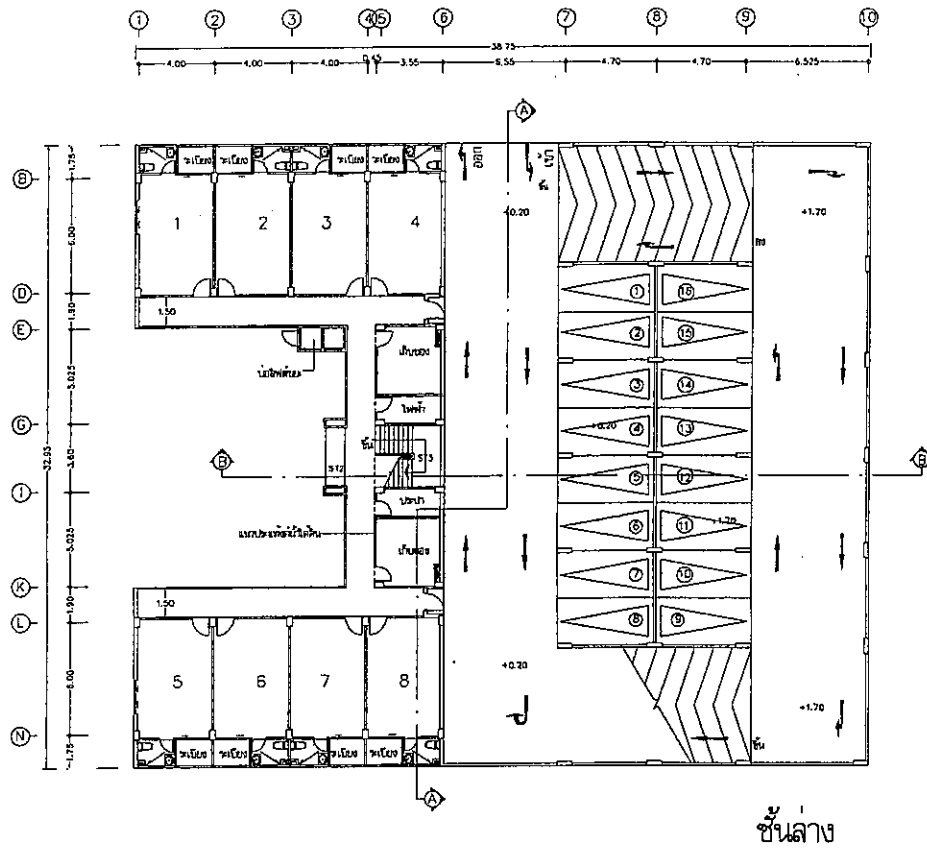
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร 2. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรให้เหมาะสมและทำเครื่องหมายทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนพื้นถนนบริเวณทางแยกทางเลี้ยว และวงเวียน บนถนน และภายในลานจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 164 คัน 4. จัดให้มีทิศทางการเดินรถรอบโครงการและระหว่างอาคารแบบทิศทางเดียว (ภาพที่ 5) 5. จัดให้มีทิศทางการเดินรถในอาคารจอดรถ-พักอาศัยแบบ 2 ทิศทาง (ภาพที่ 6 (1) และ 6 (2)) 6. จำกัดความเร็วของรถที่จะวิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. จัดให้มียามดูแลการจราจรโดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าหน้าอาคารจอดรถ-พักอาศัย	- ถนนภายในโครงการ - ถนนและที่จอดรถของโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารจอดรถ-พักอาศัย - ถนนภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารจอดรถ-พักอาศัยของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด - บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด - บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด - บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด - บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด - บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด - บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด - บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด
3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มียามดูแลการจราจร และความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีวิทย์ จำกัด

หน้า.....18.....ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง





หมายเหตุ : วัดระยะจากกึ่งกลางเสา

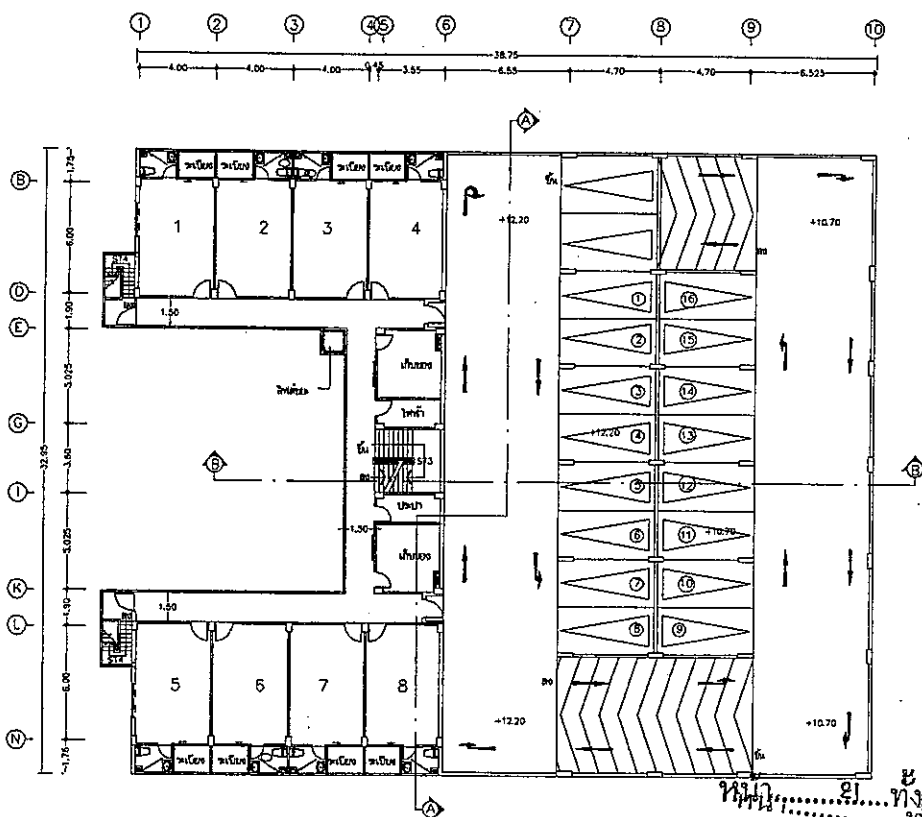
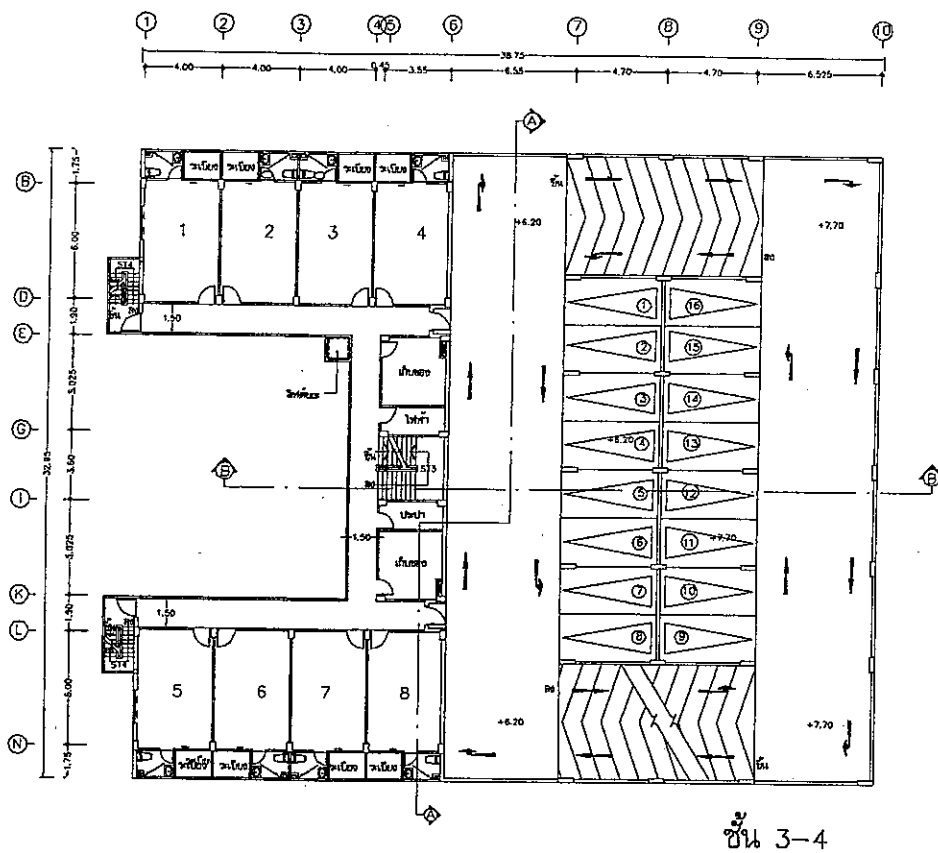
ภาพที่ 6(1)

แสดงการจัดการจราจร อาคารจอดรถ-พักอาศัยชั้นล่าง และ ชั้น 2

0 5 10 15M.

ที่มา : บริษัท ทรานส์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



หน้า ทั้งหมด 54 หน้า
 หน้า ทั้งหมด
 ผู้ร่าง
 ผู้ตรวจสอบ
 ผู้รับรอง

หมายเหตุ : วัดระยะจากกึ่งกลางเสา

ภาพที่ 6(2)

แสดงทิศทางการจราจร อาคารจอดรถ-พักอาศัยชั้น 3-4 และ ชั้น 5



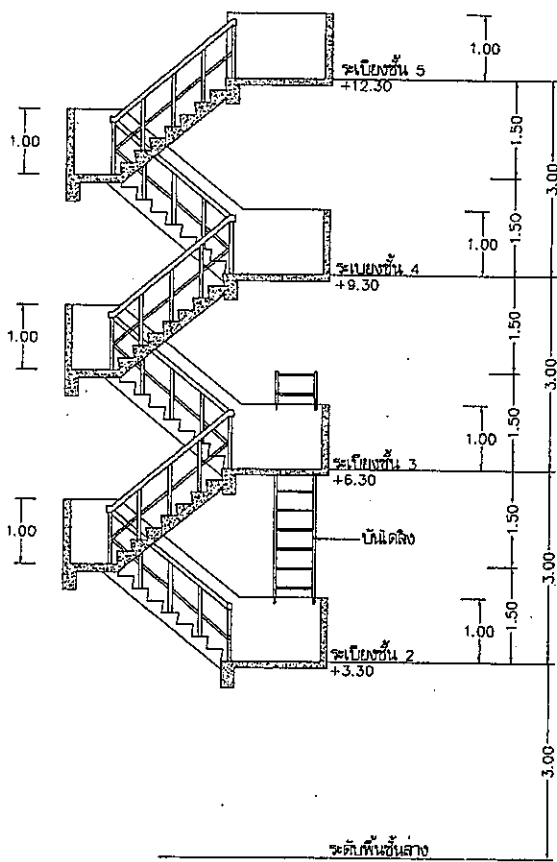
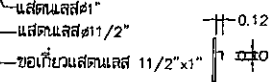
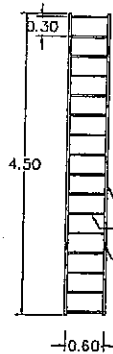
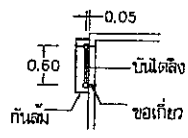
ภ : บริษัท ทรานส์ตร จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

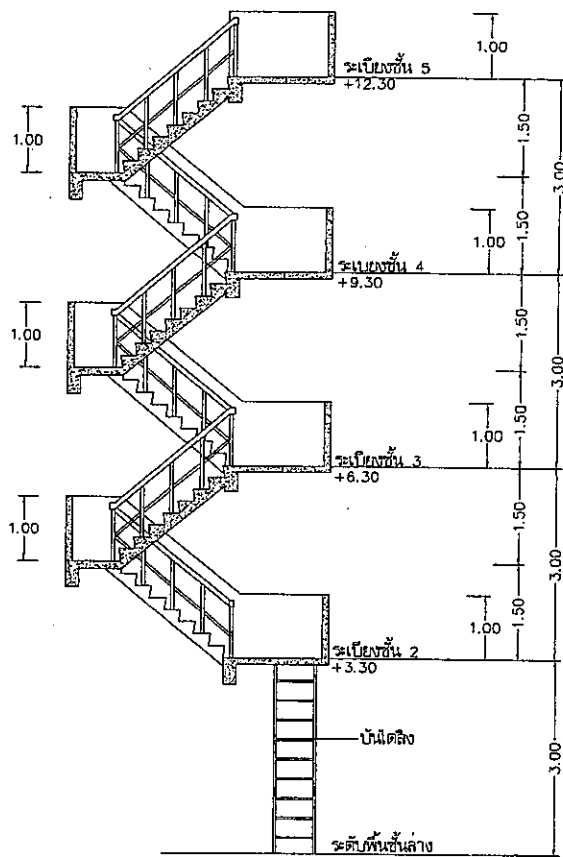
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง 5. จัดให้มีบันไดลิงเป็นบันไดแอสแตเลส ยาว 4.50 เมตร กว้าง 0.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.30 เมตร มีขอสำหรับเกี่ยว 2 ตำแหน่ง ติดตั้งที่ผนังระเบียงชั้น 2 และชั้น 3 (ภาพที่ 7) 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย ตามแผนปฏิบัติการและฝึกซ้อมขณะเกิดเพลิงไหม้ดังรายละเอียดในภาคผนวก โดยให้ผู้พักอาศัยหนีไฟออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลและไปจุดปลอดภัยตามเส้นทางหนีไฟ (ภาพที่ 8(1) ถึง 8(10)) เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงบางชั้น	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในอาคารของโครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ภายในแต่ละชั้นของอาคาร - ในแต่ละชั้นของอาคารและบันไดหนีไฟทุกแห่ง - ภายในอาคารของโครงการ - ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจัตร จำกัด - บริษัท ตราจัตร จำกัด - บริษัท ตราจัตร จำกัด - บริษัท ตราจัตร จำกัด - บริษัท ตราจัตร จำกัด - บริษัท ตราจัตร จำกัด - บริษัท ตราจัตร จำกัด
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

หน้า.....๔๔.....ทั้งหมด.....๕๔.....หน้า

ลงชื่อ..... ก:



วิธีจัดเก็บบันได



กรณีเกิดเพลิงไหม้

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....54.....หน้า

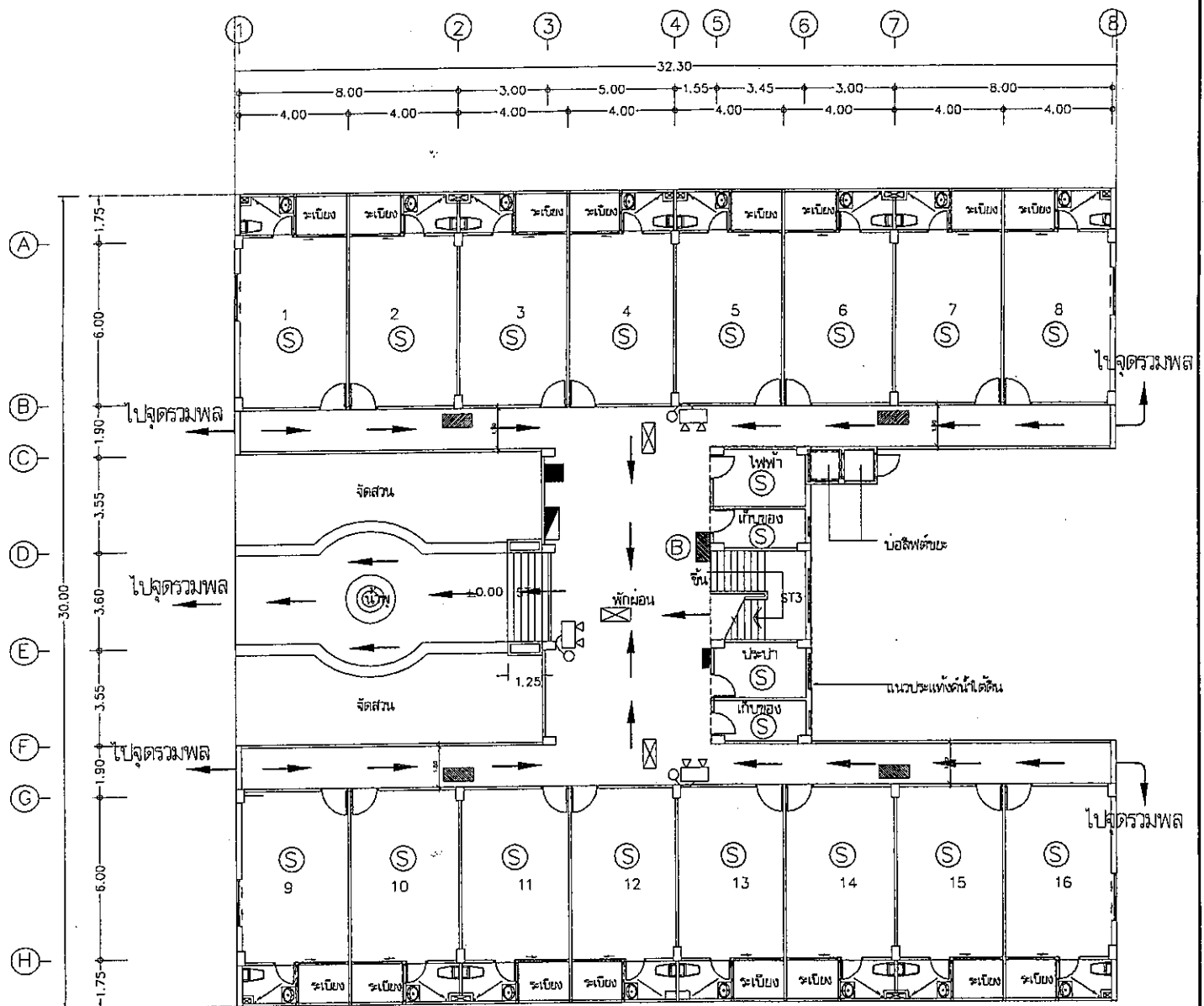
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 7

แสดงบันไดลงหนีไฟ

ก : บริษัท ทรานส์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

■ FIRE ALARM CONTROL PANEL

■ FIRE HOSE CABINET

■ ANNUNCIATOR PANEL

⊙ IONIZATION SMOKE DETECTOR

→ เส้นทางหนีไฟ

■ MANUAL STATION

⊙ FIRE ALARM BELL

⊙ EMERGENCY LIGHT

⊗ ป้ายบอกทางหนีไฟ

หน้า 24 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

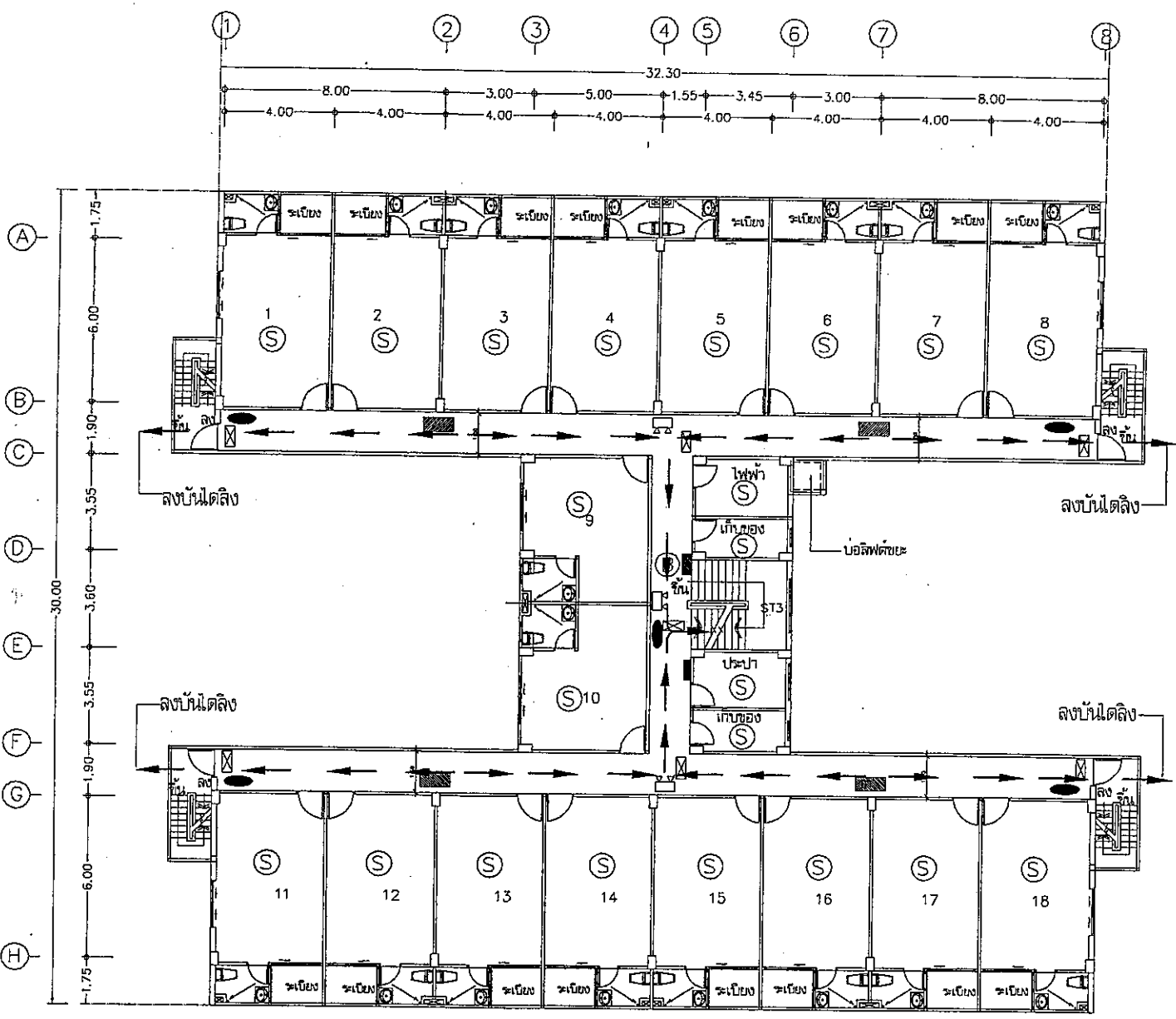
ภาพที่ 8(1)

แสดงเส้นทางหนีไฟอาคารพักอาศัยชั้นล่าง

0 3 6 9M.

ที่มา : บริษัท ทรานซิส จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

- MANUAL STATION
- FIRE HOSE CABINET
- ▶ ป้ายบอกชั้น
- ③ IONIZATION SMOKE DETECTOR
- ← ทิศทางการหนีไฟ
- ⓑ FIRE ALARM BELL
- ☒ EMERGENCY LIGHT
- ☒ ป้ายบอกทางหนีไฟ

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ.....*Q*.....ผู้รับรอง

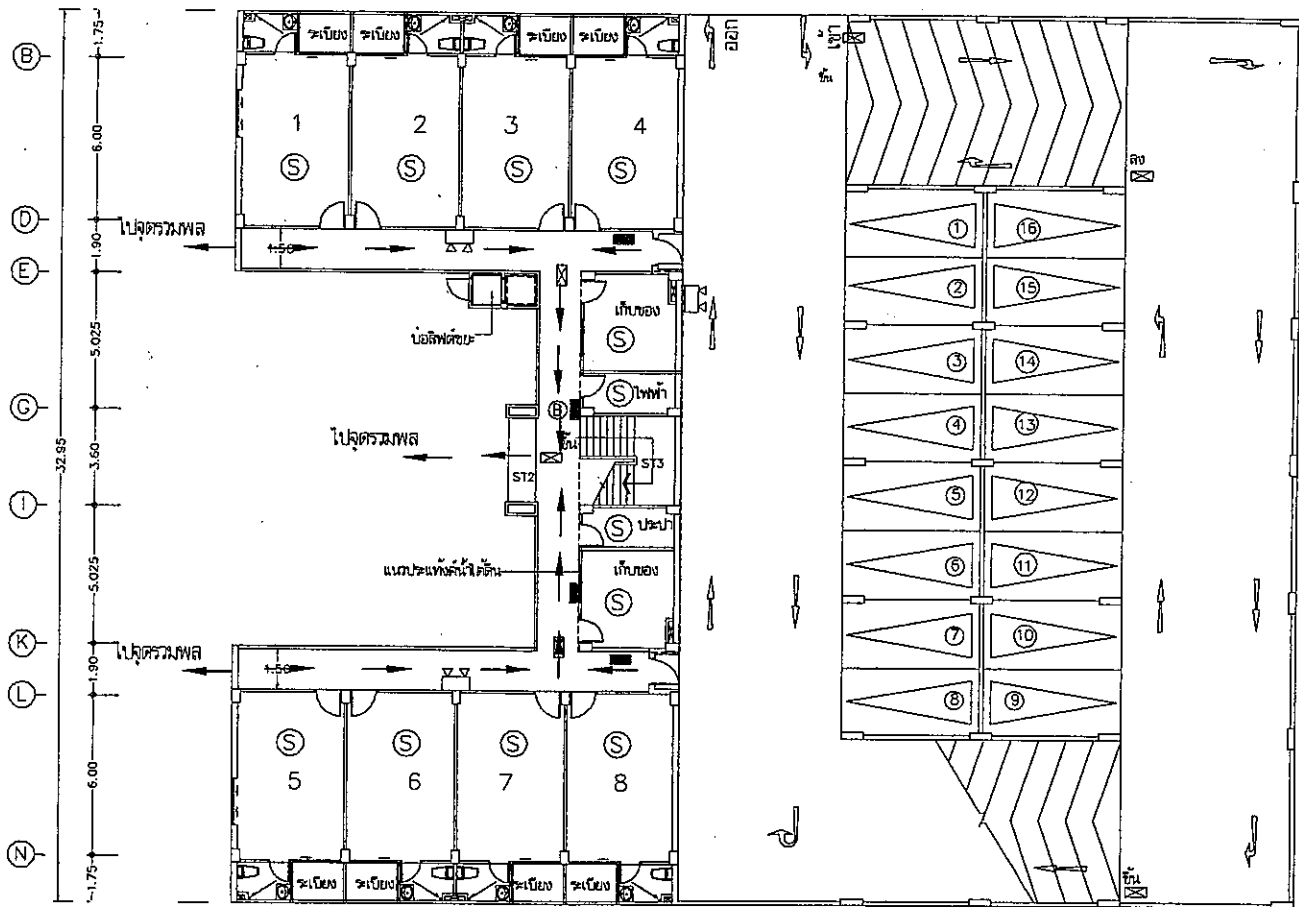
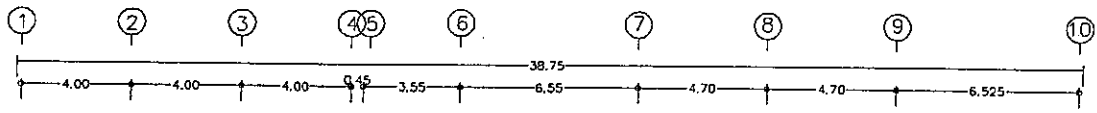
ภาพที่ 8(2)

แสดงเส้นทางหนีไฟอาคารพักอาศัยชั้นที่ 2



๓ : บริษัท ทรานซ์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

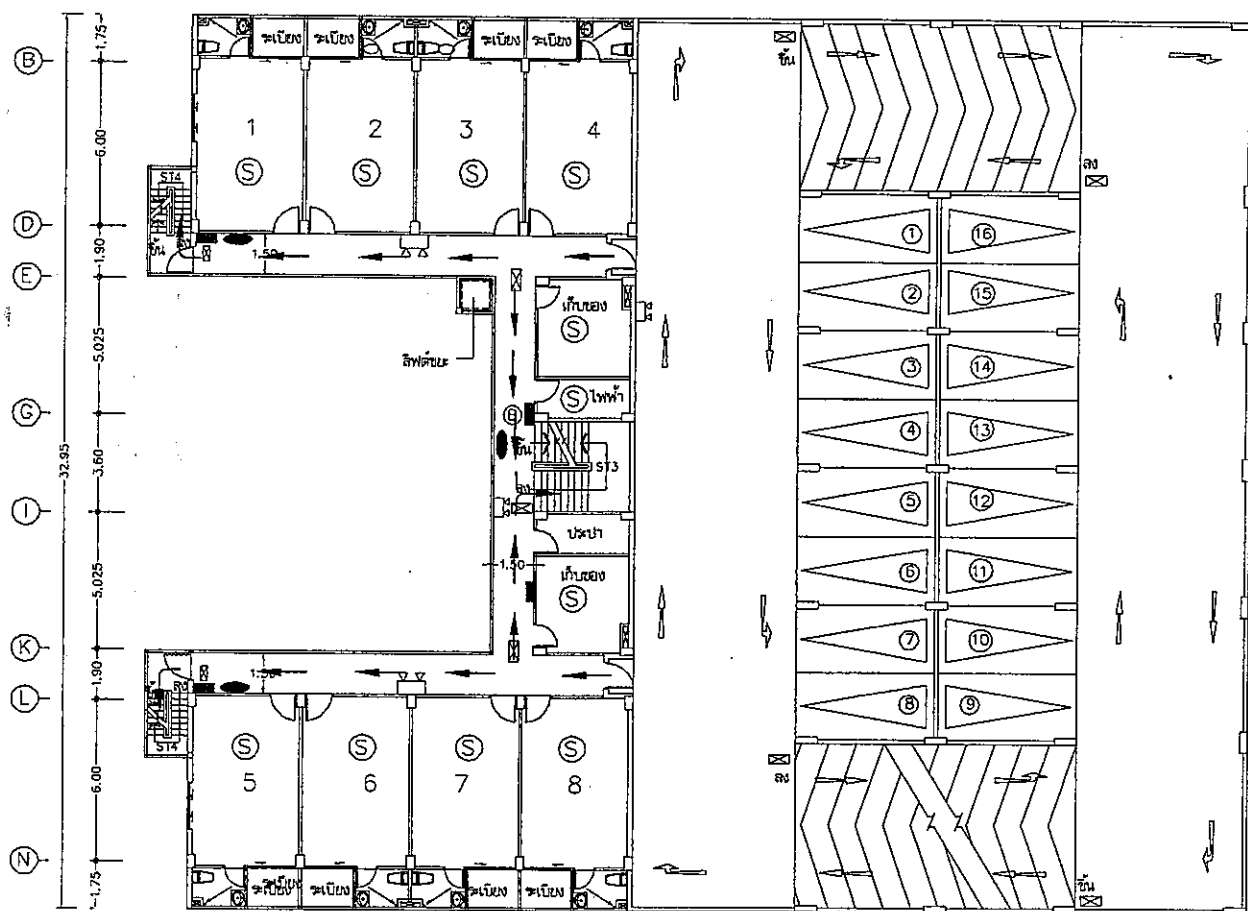
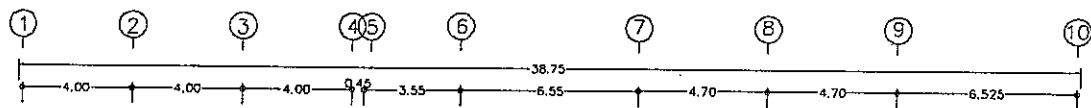


สัญลักษณ์

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| MANUAL STATION | ทิศทางทางหนีไฟ |
| FIRE HOSE CABINET | ⓑ FIRE ALARM BELL |
| ป้ายบอกขึ้น | ☒ EMERGENCY LIGHT |
| Ⓢ IONIZATION SMOKE DETECTOR | ☒ ป้ายบอกทางหนีไฟ |

หน้า ๑๙ ทั้งหมด ๕๔ หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระ รอง

ภาพที่ 8(4)	แสดงเส้นทางหนีไฟอาคารจอดรถ-พักอาศัยชั้นล่าง	0 3 6 9M.
-------------	---	-----------



สัญลักษณ์

- MANUAL STATION
- FIRE HOSE CABINET
- บ้ายบอกชั้น
- IONIZATION SMOKE DETECTOR

- ทิศทางการหนีไฟ
- ⓑ FIRE ALARM BELL
- ☒ EMERGENCY LIGHT
- ☒ บ้ายบอกทางหนีไฟ

หน้า.....๕๙.....ของ.....๕๔.....

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

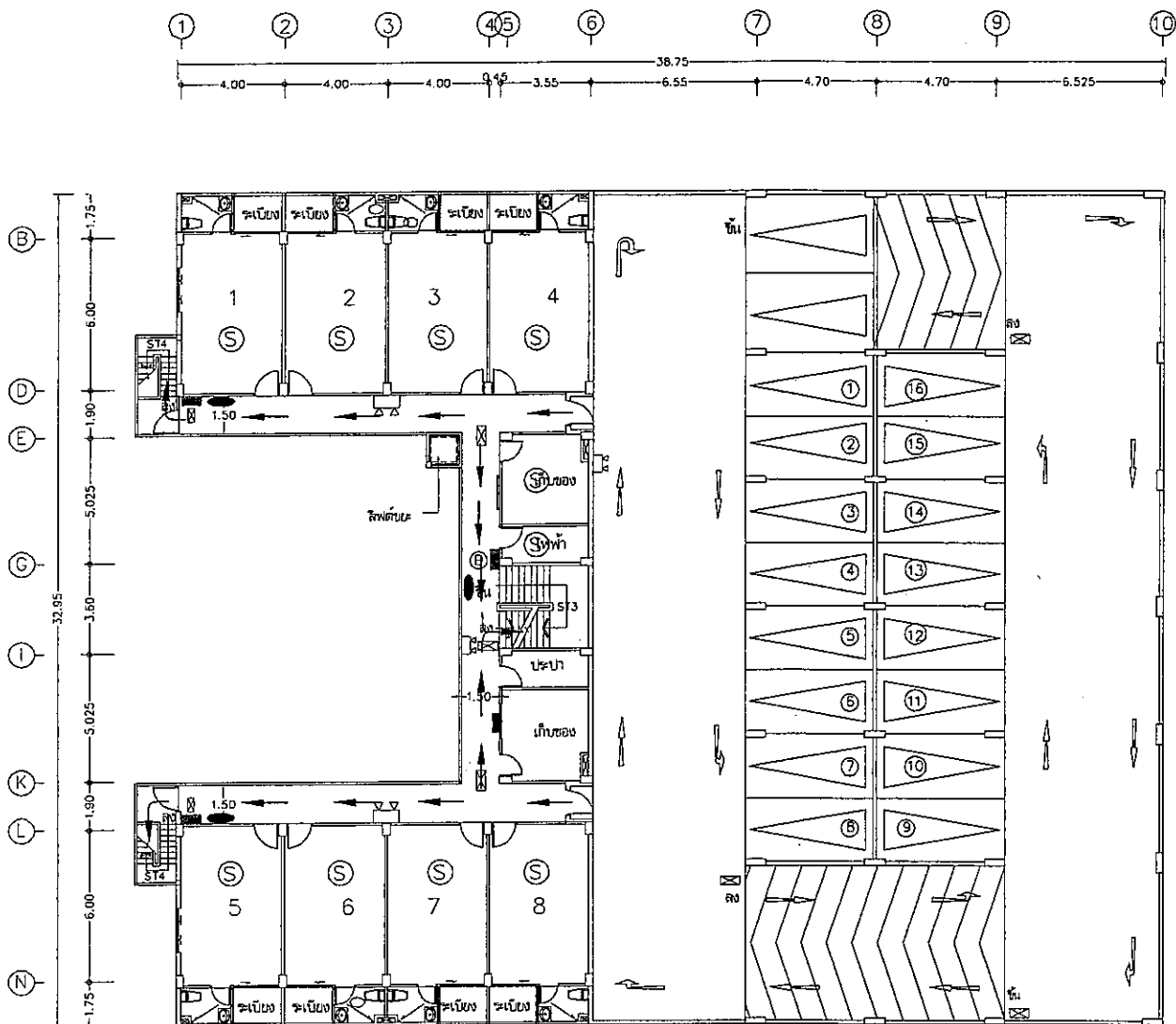
ภาพที่ 8(6)

แสดงเส้นทางหนีไฟอาคารจอดรถ-พักอาศัยชั้นที่ 3-4



ทำ : บริษัท ตรามิตร จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

- MANUAL STATION
- FIRE HOSE CABINET
- ป้ายบอกชั้น
- IONIZATION SMOKE DETECTOR

- ทิศทางทางหนีไฟ
- FIRE ALARM BELL
- EMERGENCY LIGHT
- ป้ายบอกทางหนีไฟ

หน้า 30 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ธีระ ธีระพงษ์ ผู้รับรอง

ภาพที่ 8(7)

แสดงเส้นทางหนีไฟอาคารจอดรถ-พักอาศัยชั้นที่ 5

0 3 6 9M.

ที่มา : บริษัท ทรานส์เจอร์ จำกัด

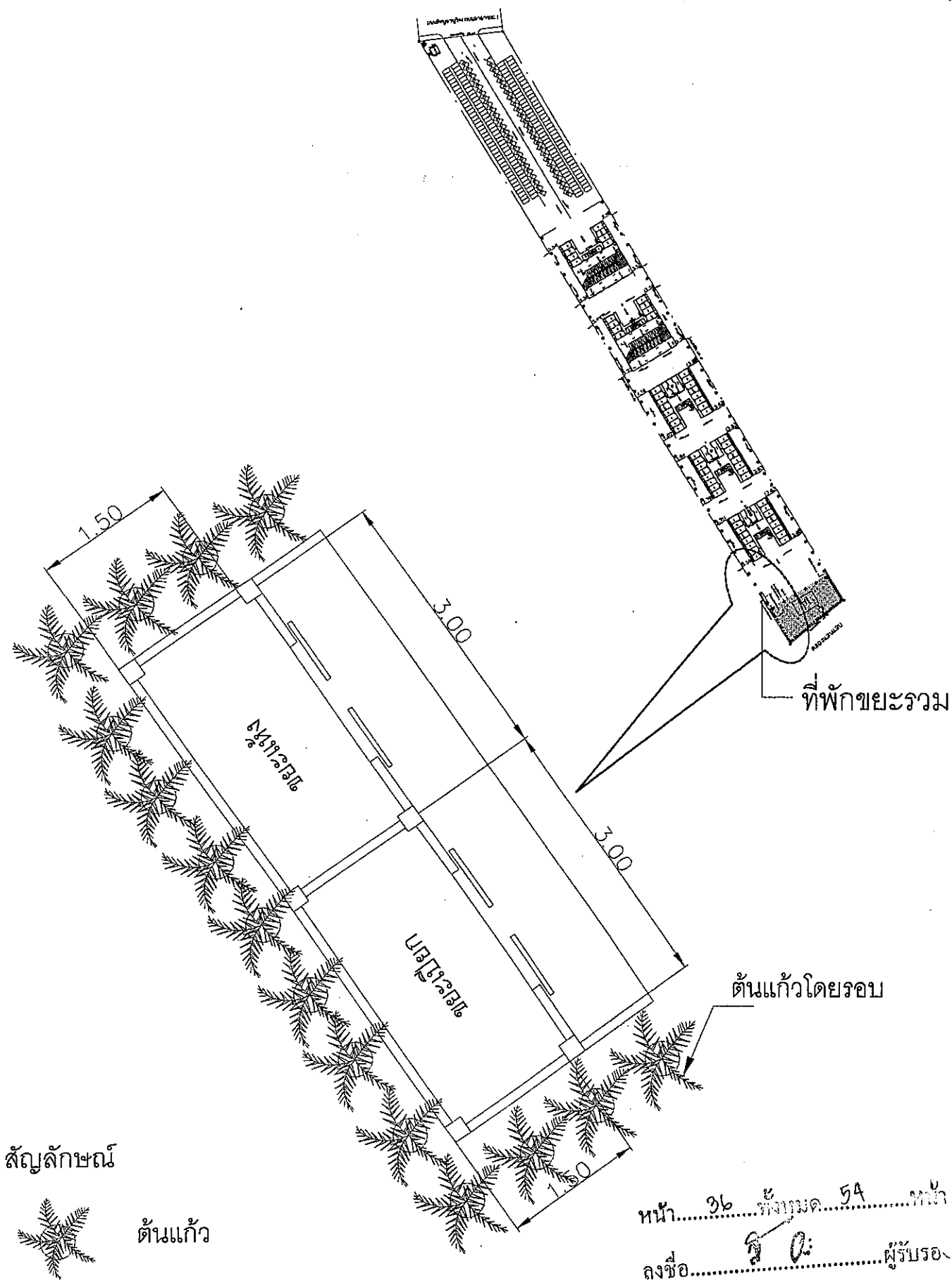
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 9(1) ถึง 9(3))	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตรีจัตร จำกัด
			หน้า 34...ทั้งหมด	54...หน้า

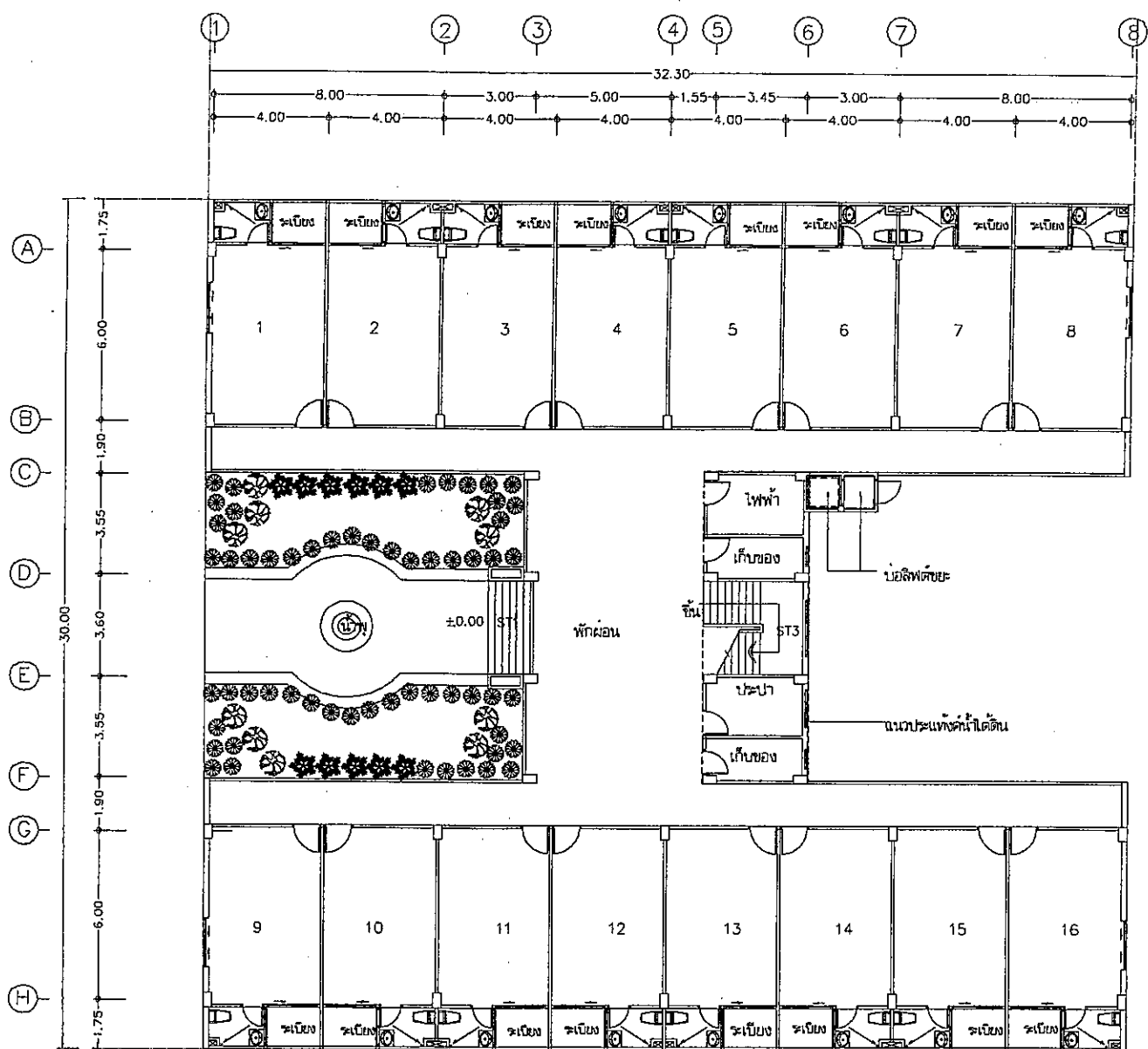
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- บริษัท ตรีจัตร จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 9(2)	แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมรอบห้องพักขยะรวม
ที่มา : บริษัท ทรานส์ตร จำกัด	บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

-  จังป๋น
-  แพงพวยฝรั่ง
-  ไทรต่าง

หน้า 37 54
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 9(3)	แสดงพื้นที่สีเขียวหน้าอาคารพักอาศัย	0 3 6 9M.
-------------	-------------------------------------	-----------

ฯ : บริษัท ตรังมิตร จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของบริษัท ตราจักร จำกัด

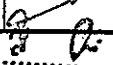
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 13 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ตราจักร จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างดี	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานโดยทั่วไป เช่น การ ทำงานของปั๊ม การอุดตันของ ท่อน้ำในระบบบำบัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจักร จำกัด
	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อน-หลัง) และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้งของโครงการมาทำการวิเคราะห์ (ภาพที่ 2)	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจักร จำกัด
	- สุ่มกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดฯ - บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัด	- ทุก ๆ 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจักร จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ และท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ตราจักร จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท ตราจักร จำกัด
	- กวาดทำความสะอาดบริเวณโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนและ เศษขยะที่ถูกฝนชะเข้าสู่รางระบายน้ำ	- พื้นที่บริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจักร จำกัด

หน้า 38 จาก 54 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น และถังพักขยะรวมในห้องพักขยะแห้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- การผูกมัด แตก หรือชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท ตราจัตร จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ตราจัตร จำกัด
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตราจัตร จำกัด

หน้า..... 37 ทั้งหมด..... 54 หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ตราจัตร จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "บริษัท ตราจัตร จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของบริษัท ตราฉัตร จำกัด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. น้ำใช้					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. คุณภาพ					
8. อื่น ๆ					
หน้า.....40.....ทั้งหมด.....54.....หน้า					

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น

ของ บริษัท ตราจันทร จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 13 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสีย					
- ก่อนเข้าระบบ					
- หลังออกจากระบบ					
จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ดูภาพที่ 2 ประกอบ)					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≦ 30	≦ 40	-	≦ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - <500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....
 (.....)
 วัน / เดือน / ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

หน้า 41 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผู้สรุปความคิดเห็น.....
 (.....)
 คุณวุฒิ.....
 วัน / เดือน / ปี.....

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารพักอาศัย 5 ชั้น
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 13 ถนนสีหบุรณกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ตราฉัตร จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัย และอาคารที่จอดรถ-พักอาศัย

7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 9-0-64.5 ไร่ (14,658 ตารางเมตร)

7.3 กิจกรรมในโครงการ

• อาคารพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร แบ่งเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร
และอาคารจอดรถ – พักอาศัย จำนวน 2 อาคาร

• การบำบัดน้ำเสีย

☒ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)

☒ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่

☐ บำบัดรวมส่วนกลาง

☐ อื่น ๆ

• ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

• ป่อเกรอะ

• ระบบบำบัดแบบ Activated Sludge

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ

หน้า.....4๕.....ทั้งหมด.....54.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ☐ ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ ภาพที่ 2 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ

หน้า.....43.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง