

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-78 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย 6 อาคาร ได้แก่ อาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 875 ห้อง โดยแบ่งเป็น 2 เฟส คือ เฟสที่ 1 ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 459 ห้อง และเฟสที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 416 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

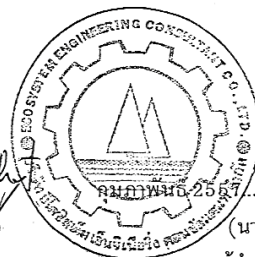
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยงสิน, นางสาวติรส สัจจาไชยนาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ออกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

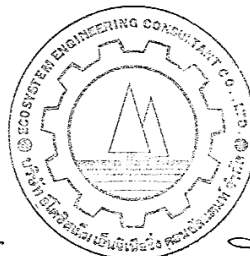
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวเสาวลักษณ์ ชูชัยยืน, นางสาวดิตรัส สัจจาโชยนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

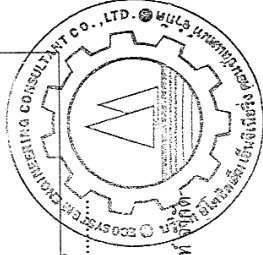
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การก่อสร้างอาคารโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไปจากเดิมเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีน้ำขังประมาณ 1 เมตร มีพืชปกคลุมอยู่ทั่วไป เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบเรียบ - การทำฐานรากของอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดินเพื่อหล่อดกอนกริดทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 2 PHASE PHASE 1: ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร 1 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 459 ห้อง PHASE 2: ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และอาคาร D) และอาคารสโมสร 2 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 416 ห้อง	<u>ก่อนก่อสร้างโครงการ</u> - จัดทำรั้วสูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกลักลอบภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงเสร็จการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ - เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน - แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของเคลื่นขั้นตอนการก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

INSPIRED
ESTATE CO.,LTD.
บริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
นางสาวเสาวลักษณ์ บุณย์สิน, นางสาวศิริส สังข์โชยมนตรี
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด

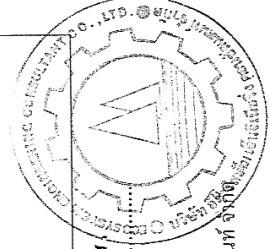


กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด

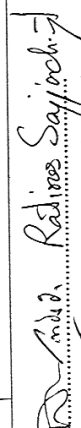
ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญ ที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 7. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM มีคุณสมบัติ 3 ชั้น รวม 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. สำหรับระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคองงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 2 ซอย 54 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขได้โดยทันท่วงทีโดยทันที	




 อนุภาพณ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 2557.....
 นางสาวดิเรก สัจจาโชชน์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

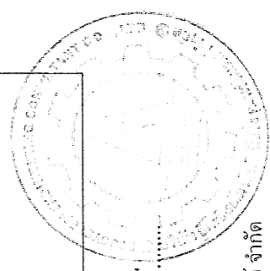
ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERKANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงก่อสร้างโครงการ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และ อีเอ็มซีและความปลอดภัย - เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากพบข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรือแจ้งแจ้งที่ หรือที่ปรึกษาของโครงการ อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เปรียบเทียบข้อพิพาทเป็นกรณีๆไป <u>ช่วงก่อสร้างระหว่างเฟสที่ 1 และ 2 ไม่พร้อมกัน</u> <u>ด้านฝุ่นละออง</u> - จัดทำรั้วสูง 6.0 เมตร ระหว่างเฟสที่ 1 และ 2 เพื่อช่วยยับยั้ง ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคล ภายนอกเข้ามาดูภายในพื้นที่โครงการ - การทำความสะดวกด้านอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและ ทำความสะดวกด้านพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 นางสาวเสาวลักษณ์ บุญเย็น, นางสาวศิริส ลิ้มไชยพันธ์
 2557

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



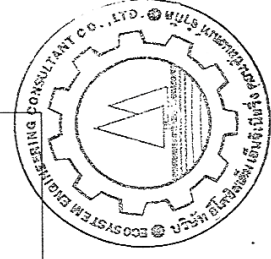
ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเณน กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะลงข้าง ด้านเสียง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล 2. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 3. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมากำกับปรับปรุงวิธีการทำงาน 4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ด้านการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการ	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 ถนนสาย 2557
 กรุงเทพมหานคร
 โทร. 02-012-1234

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวิสตาก่อสร้าง และคนงาน 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 2. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย 1) การขุดดิน-ถมดิน	- สภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีน้ำขังประมาณ 1 เมตร ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่บางส่วนเพื่อดำเนินการก่อสร้างสำนักงานขาย โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนพระราม 2 ซอย 54 ประมาณ 0.3 เมตร ในการพัฒนาโครงการขุดทำถนนระบบ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำทิ้ง บ่อลิฟท์ และงานวางฐานราก โดยมีรายละเอียดดินขุด-ดินถม • ปริมาณดินขุด = 13,398.0 ลบ.ม.	1. ช่วงเวลาการขนส่งดินจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. มีการกวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

Radix Sajach
นางสาวเสาวลักษณ์ สุขเย็น, นางสาวดิเรก สัจจาโชชนนท์
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

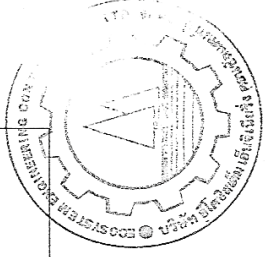
Signature

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

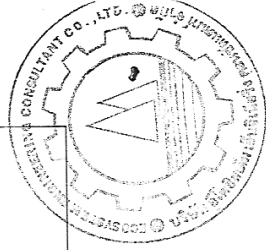


ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ปริมาณดินถมแทนที่ = 5,901.0 ลบ.ม. ปริมาณดินขุดที่เหลืออีก (13,398.0-5,901.0) 7,497 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการ นำไปขายยังสถานที่รับซื้อ ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร วันละ 20 เที่ยว ซึ่งจะใช้เวลาขนส่งประมาณ 40 วัน โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้เส้นทางพระราม 2 ซอย 54 และทางคูขนานถนนพระราม 2 เป็นเส้นทางหลัก	3. ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และฉีดล้างทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีกระแสจราจรหนาแน่นบริเวณถนนโดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่ที่โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายดินออกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการได้ 6. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนถนนพระราม 2 ซอย 54 เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 8. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว 9. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก	

Dr. M.J. Ratnes Sajadhy
 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

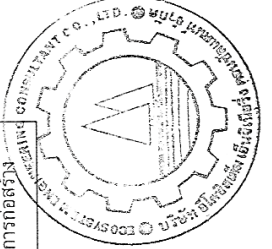
Dr. M.J. Ratnes Sajadhy
 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



INSPIRED
 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ในกรณีที่ถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขุดดิน และวัสดุอุปกรณ์หรือโครงการโครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 11. สำรวจและจัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 12. จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 13. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมซึ่งต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาก็กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 14. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเกล็ดท่อระบายน้ำสาธารณะ 15. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนพระราม 2 ซอย 54 จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม	
2) การก่อสร้างฐานราก	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่ระดับความลึกประมาณ 4.6 เมตร โดยก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่	1. จัดให้มีการก่อสร้างรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และติดตั้งกำแพงกันดินพังทลาย (Sheet Pile) ให้เรียบร้อย ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดินของโครงการได้ทันที โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบบ้ำยันให้เป็นไปตามหลัก	- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 ถนนสาละวิน แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-010-1111

Ratana Sajachon
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

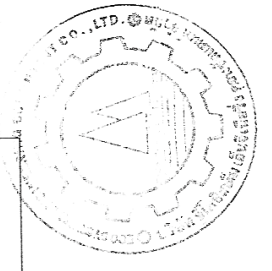
ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสนใต้ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พร้อมติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	หากโครงการไม่มีระบบค้ำยัน และกำแพงกันดิน และการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลาย 2. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการรบกวนชุมชน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง 4. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่เกิดความเสี่ยงหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 5. ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลาพักเที่ยงเด็ดขาด เพื่อลดการรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	วิศวกรและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการรบกวนชุมชน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง 4. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่เกิดความเสี่ยงหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 5. ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลาพักเที่ยงเด็ดขาด เพื่อลดการรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	- ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

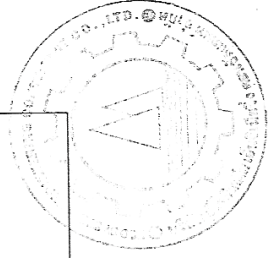
นายอ. Ratana Sajachit
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายอ. Ratana Sajachit
(นายอ. Ratana Sajachit)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 9. จัดให้มีป้ายบอกถึงพื้นที่ก่อสร้างและรั้วชั่วคราว โดยจะตั้งครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 10. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตัดตะกอนจำนวน 2 บ่อขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุภาวะเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 12. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	




 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคสตีเม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อีเคสตีเม เอ็นจิเนียริง จำกัด
 2557.....
 นางสาวลักษณ รัชชียืน, นางสาวจิรัส จีจ่าไชยเนห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ กรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.37 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.37298 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0030 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.0095 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0125 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0025 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 2.98 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 2.9825 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ - ก๊าซ SO_2 คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0001 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_2 ในพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.002 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0021 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000541 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0565 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. อุ่นซีเมนต์หรือเคมียกพื้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บไว้ในที่ปิดล้อม หักด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกก่อนหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้ออกด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 15. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 16. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายละออง 17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีด	ห่างจากโครงการ 370 เมตร (ภาพที่ 9(2)) ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ตรวจวัดที่ 6 เพื่อบริหารจัดการผลกระทบ (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่ตรวจสอบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ

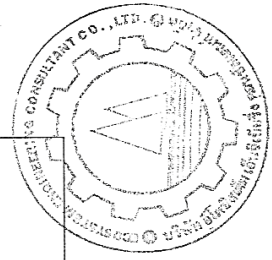
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นางสาวเสาวลักษณ์ บุณย์สิน, นางสาวจิตติ ตั้งฉายาจันทร์
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเต้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)(24hr) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000356 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0404 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างของพื้นที่โครงการ PHASE 2 - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.00418 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ CO ในพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.37 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.37418 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0042 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.0095 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0137ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0035 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 2.98 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 2.9835 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผล กระทบต่อบริเวณโดยรอบ	ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	

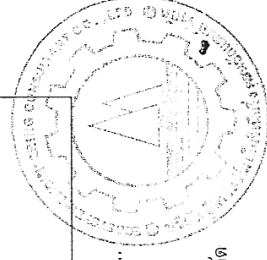
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

วันที่ 2557.....
นางสาวสวลักษณ์ หนูชัยยืน, นางสาวดิศ สัจจาไชย(นท)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิคเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

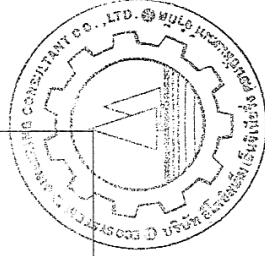
14/195



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ SO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0001 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_x ในพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.002 ppm เมื่อนำไปรวมแล้ว มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0021 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000761 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0567 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000320 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0403 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.		
	2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนพระราม 2 ซอย 54	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ	



INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด

.....
นางสาวเสาวลักษณ์ สุขเย็น, นางสาวดิสรณ์ สังขไชยพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด

.....
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

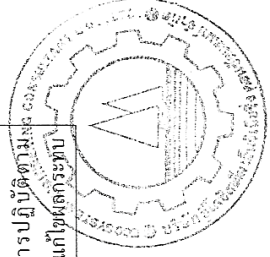
ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอม คือ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา และอพาร์ทเมนต์บ้านทาวน์โฮม สูง 5 ชั้นทางด้านทิศเหนือ และอยู่ช่อมรณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ คาดว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 95.94 dB(A) และ 88.87 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง โครงการจึงจัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา และอพาร์ทเมนต์บ้านทาวน์โฮม สูง 5 ชั้น และอยู่ช่อมรณทางด้านทิศตะวันตก โดยใช้ไม้อัด (plywood) จำนวน 2 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 95.94 dB(A) และ 88.87 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 55.94 dB(A) และ 48.87 dB(A) ตามลำดับ ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียง	3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 4. ควบคุมให้รถบรรทุกทุกคันส่งจะต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียสภาพสมบูรณ์ไม่ให้เกิดฝุ่น และยุติการติดเบรกกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะและวิ่ง 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังอยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 9) ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงาน และหลังจากฐานราก เติบโตและ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวสาลักษณ์ บุญยังสิน, นางสาวดิเรก สัจจาไชยพันธ์
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสงแดด เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

17/195

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสไปรด์ เอสเทท จำกัด

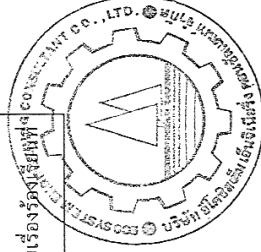
ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา และอพาร์ทเมนต์บ้านธนทรัพย์ สูง 5 ชั้น (หันด้านหลังและด้านข้างเข้าหาโครงการ) เป็นอาคารคอนกรีตประกอบสำเร็จสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.3 นิ้ว/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.243 นิ้ว/วินาที จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับต่ำ สำหรับผู้ชมรมที่อยู่ทางทิศตะวันตก เป็นอาคารไม้ และอาคารก่ออิฐ สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.014 นิ้ว/	12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมากำกับปฏิบัติการ 13. เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาต้องควบคุมความก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขุดบ่อขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 9) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวดิเรก สัจจาโยชน์
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วีระประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



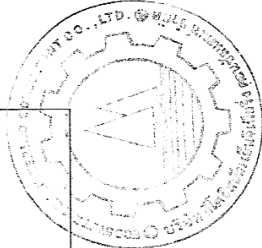
ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันที่ จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับต่ำ	พร้อมถ้อยคำเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากการชั่งเชิงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่เรียบร้อยเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบ (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่แข็งแรงจะเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแก และรอยเลื่อนจังหวัดกาญจนบุรี ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานมยผ.1302 (2552) การออกแบบอาคาร	7. จัดให้มีการรับเรื่องแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หวดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
		1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ พิชัยพันธ์ (ผู้เขียน, นางสาวดิเรก สัจจาไชยันท์)
Ratana Sajjanee

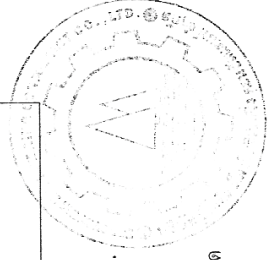
กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 2 ซอย 54 แขวงสามเสนนอก เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนําในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงทวนลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร	
		(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่ระวังสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟท์หรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก	



.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

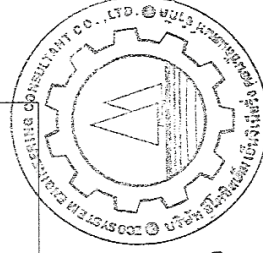
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ไฟฟ้าโดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อยู่ใกล้ลิฟต์ ไม่ใช้ไฟฟ้าและสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายรอบกายไฟฟ้า เพราะอาจมีก๊าซไวอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากศูนย์ อยุ่ให้โทรศัพท์ที่พกจางเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อ ล้วน และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายอ. รติเดช สัจจาไชยพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



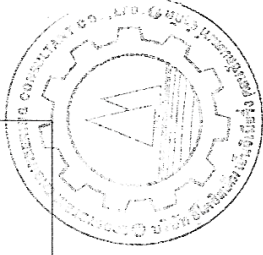
ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง : แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อจากประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคอนกรีตก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530) 2. บริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : มีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนก่อนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้องตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไว้จากจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไว้จากขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 2 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ ธีระชัย
นางสาวดิเรก สัจจาไชยพันธ์

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

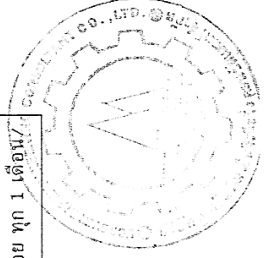
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากร่องระบาย - บ่อเกรอะทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดให้มีเบงกอนอยู่หน้าความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุถูกพัดขึ้นหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- จากการสำรวจและสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีไม้ยืนต้นขนาดเล็ก และหญ้าขึ้นอยู่ปกคลุมทั่วไป ซึ่งเจริญขึ้นเองตามธรรมชาติ ประกอบด้วยพื้นที่ที่ใกล้เสียงกับโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ที่ดินนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม้ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำธรรมชาติ 1 แห่ง คือ คลองบางลำภู กว้างประมาณ 12-15 เมตร อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการจาก	1. ห้ามระบายน้ำเสียลงในคลองบางลำภู 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใด ๆ ลงในคลองบางลำภู	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักขยะมูลฝอย ทุก 1 เดือน/

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นางสาว รติระ สัจจกุล
กรรมการผู้มีอำนาจ
การลงนามในสัญญาฉบับนี้
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำด้วยตาเปล่าและการสอบถามประชาชนโดยรอบ พบว่าในคลองบางลำภู มีสัตว์น้ำ ซึ่งพบได้ตามคลองทั่วไป เช่น ปลาสร้อย ปลาช่อน ปลาหมอ เป็นต้น โดยชาวบ้านบางส่วนหาสัตว์น้ำและพืชน้ำมาประกอบอาหารในบางครั้ง โดยมีได้ใช้เพื่อเอากุ้งหลักหรือเป็นการเพาะเลี้ยงเพื่อการพาณิชย์กรรมแต่อย่างใด - คลองบางลำภู เป็นคลองระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับระหว่างคลองรางสะแก คลองราชมนตรี และคลองสามชัย ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำ การคมนาคม และมีชาวบ้านบางส่วนใช้น้ำเพื่อการเกษตร รวมทั้งจับสัตว์น้ำเพื่อบริโภคภายในครัวเรือน และจากการสำรวจทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ พบสัตว์น้ำ เช่น ปลาสร้อย ปลาช่อน ปลาหมอ เป็นต้น - หากไม่มีการควบคุมดูแล การระบายน้ำฝน และน้ำเสีย รวมทั้งการทิ้งขยะ และเศษวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด จะส่งผลให้น้ำในคลองบางลำภูเน่าเสีย และสิ่งมีชีวิตในน้ำตายได้	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีป้อมกั้นกวดดินเพื่อตัดกวดก่อนน้ำไหลออก ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายลงสู่แม่น้ำในคลองนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อนสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 2 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ครั้ง ต่อระยะเวลาก่อสร้าง

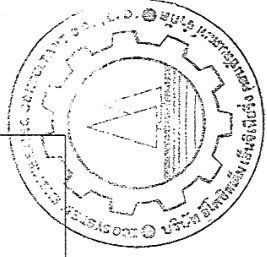
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด

2557
นางสาวสกลภัณ บุญยงยืน, นางสาวศิริส สังข์ไชยพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด

24/195

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด



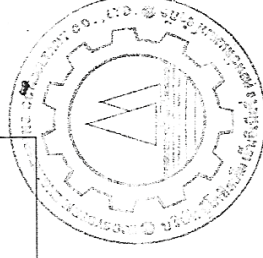
ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลภาระหนี้สินและแก้ไขผลการปฏิบัติงาน ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการประชุมคณะผู้บริหารและพนักงานในโครงการไปทั่วทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเพิ่มเติม 8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ผู้ดูแลโครงการออกใบปะหน้าโครงการ - บอกร่องทั้ง ทั้งหมด พร้อมเข้าซื้อโครงการโดยปริยายก่อนการปิดการ 9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุสกปรกติดรองเท้าหรือที่ติดวางการไหลของน้ำ 10. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีการใช้พื้นที่ประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของกรมประปาสาขาตากสิน และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.1 วัน 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับบ่อพัก ซักล้างเป็นบ่อกักเก็บน้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ/จุด รวม 4 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่อุปกรณ์สำหรับสำรองน้ำในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
นายสุวิทย์ วรรณประติสุข
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



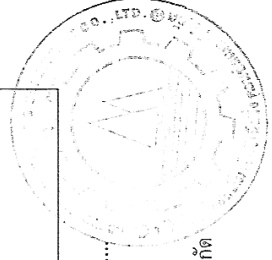
ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้งโครงสร้างอาคารและเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนกลางเขตบางขุนเทียน จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1. <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ :</u> - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 147.37 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,392.57 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากำไรขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน ประมาณ 600 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากำไรขยะ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้ผู้รับอนุญาตเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อใกล้ที่จะต้องได้รับความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงไปทางแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พิชยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งขยะลงสู่คลอง บางสัปดาห์วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลักษณ ชัยยสิน, นางสาวดิเรก สังคายไชยเนห์
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



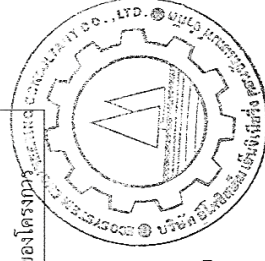
ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสงแดด เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - หากไม่มีการจัดการทางภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ และควบคุม ดูแลการจัดวางภาชนะรองรับขยะอย่างเข้มงวด คนงานก่อสร้างอาจมีทั้งขยะลงในคลองบางลำภู ทำให้แหล่งน้ำสกปรก เป่าเสีย และมีทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	โครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบ่อรับและบ่อทิ้งขยะ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงขอใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตบางขุนเทียน และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนลำนางามเขตฯ จะเข้ามาเก็บเศษวัสดุจาก การก่อสร้างที่เหลือจากการตัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองบางลำภู	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี จะส่งผลให้น้ำฝน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3 x 0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อพักตะกอนดินเพื่อตัดตะกอนจำนวน 2 บ่อขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

; กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



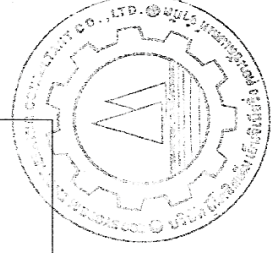
ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERKANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากภายในพื้นที่โครงการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการ และพาดทะลวงดินในโครงการไหลลงสู่คลองบางลำภู ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และตื้นเขินได้	2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาดความจุ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึง บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร ใช้ 2 ถึง ต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด ครั้งที่ 2 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกรอะเต็ม 6. ห้ามระบายน้ำเสียลงในคลองบางลำภู 7. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในคลองบางลำภู 8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากท่อเกรอะ - บ่อเกรอะทิ้ง ทั้งหมด พร้อมผูกเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเลาวัลย์ บุญยั้งยืน, นางสาวดิเรก สัจจาชัยนนท์
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



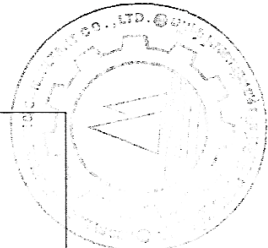
ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุตกก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 10. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
2.5-ระบบน้ำดื่ม	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนี้ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง : แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องชัย,2530)	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรวมพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตัดตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง/ห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/จุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 2 ซอย 54 ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Suspendable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวดิเรก บุญยังยืน, นางสาวดิเรก สัจจาโชติพันธ์
กรุงเทพฯ 2557

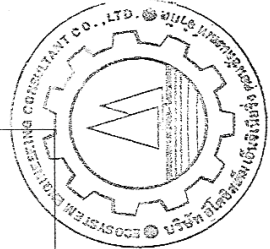
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) บริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำ ชัก และล้างภาชนะ เป็นต้น ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียครัวเรือนประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ถังซึม, 2530) มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (เบญสง ไชเกษ, 2534) และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรณิสวัสดิ์, 2530)	4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบลบท่อในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบก่อนออกจากรบ่อเกรอะ - บ่อเกรอะทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 25 เที่ยว/วัน โดยใช้น้ำมันประมาณ 2 ซอย 54 และทางคู่ขนานถนนพระราม 2 เข้า-ออกโครงการ ดังนั้นในการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานจะพิจารณาที่ถนนที่เกี่ยวโยงเป็นหลัก ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อประมาณ 5 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงรุ่งด้านเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระข้อมูลถนนโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางและถนนพระราม 2 ซอย 54 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

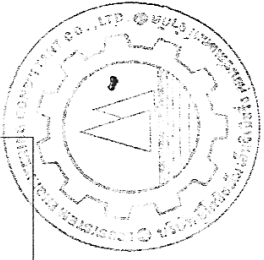
.....
Ratana Sajjakhaj
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	((5x1.3)/2)) เท่ากับ 3.25 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) หรือ ((5x1.3)/2)) เท่ากับ 3.25 PCU/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 20 เที่ยว (PCE = 1.7) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ ((20x1.7)/5)) เท่ากับ 6.8 PCU/ชั่วโมง โดยใช้น้ำมันประมาณ 2 ซอย 54 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนประมาณ 2 ซอย 54 ยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้านอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเท่ากับ C,B,C ตามลำดับ และทางคูขนานถนนประมาณ 2 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเท่ากับ D,C,E	3. เลือกใช้มาตรการบรรเทาผลกระทบให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหล่นตก และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนประมาณ 2 ซอย 54 เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถขนถ่าย และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า และเย็น 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการขั้วรถเสีย	



INSPIRED ESTATE CO., LTD.

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

 กรรมการผู้จัดการ

 นางสาวลักษณ บุญยังยืน, นางสาวดิเรก สัจจาโชยพันธ์

 วันที่ 2557

 Ratinee Sajjakhon

31/195

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

 วันที่ 2557

 Ratinee Sajjakhon

 กรรมการผู้จัดการ

 นางสาวลักษณ บุญยังยืน, นางสาวดิเรก สัจจาโชยพันธ์

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีดินเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ย.6-42 (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้ ที่ดินประเภท ย. 6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมืองเขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 กิจการ ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน 500 ตารางเมตร	หากเกิดขึ้นจากการบรรเทาหรือก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดั้งเดิม 1. กรณีที่ได้รับเหมาก่อสร้างให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ย.6-42 (สีส้ม) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดบริเวณงานให้อยู่ในระยะ 200 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

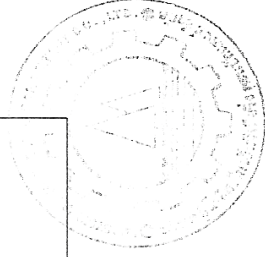
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

32/195

นางสาวลลิตา ฤทธิชัยสิน, นางสาวดิเรก สัจจาโชยพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ

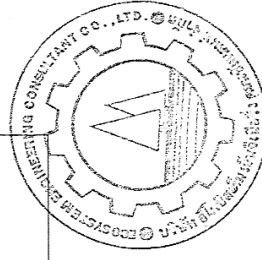
กฎหมายที่ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้ายาโรงงาน เวนแต่การที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงวันแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เวนแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้ำที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน และฌาปนสถาน เวนแต่เป็นการดำเนินการขององค์กรทางศาสนา (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก		



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

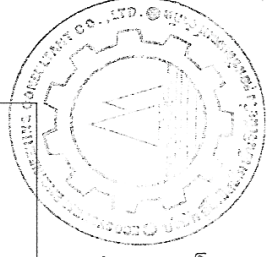
กุมภาพันธ์ 2557
 (นางสาวเสาวลักษณ์ พิชัยอิน, นางสาวติรส สังข์ไชยพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 50 ห้อง เว้นแต่ (ก) โรงเรือนที่มีห้องพักเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) โรงเรือนที่มีห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (9) โรงเรือนสหกรณ์หมู่บ้านด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) อาคารอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวม เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) กรณีที่อยู่อาศัยใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน		



กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

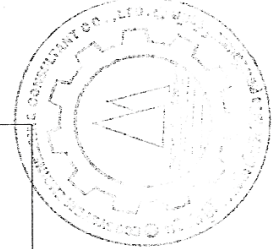
กุมภาพันธ์ 2557.....
Ratnes Sajjady
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPiRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(องค์กรรมทวน) เพื่อเป็นที่ยึดอาศัยสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อย (12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าวานสขม (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าวานสขม (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าวานสขม (14) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ใน		



กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

Asminda Ratins Sajjak...
การปรึกษาผู้มีส่วน
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

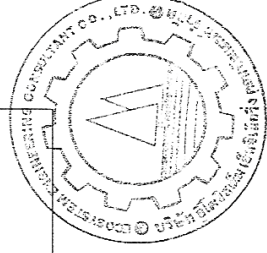
ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือ ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุด ติดตั้ง หรือก่อสร้างน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้าย ชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบการ และป้ายสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ		
	(15) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบ การรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร		
	(16) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		
	(17) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์		
	(18) ตลาด เว้นแต่		
	(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่ น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		
	(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดย		

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ พูลยงยืน, นางสาวดิเรก สังจำไขพันธ์
.....
วันที่ 2557

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างก่อสร้าง

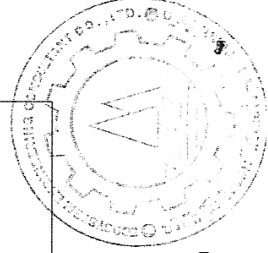
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบสถานีรถไฟฟ้าย่านแสงมวลชน (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านแสงมวลชน (19) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (20) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (21) สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านแสงมวลชน (22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านแสงมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (23) สวนสัตว์ (24) สนามแข่งรถ (25) สนามแข่งม้า (26) สนามยิงปืน		

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

Prasitjai Radisa Sajachai
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(27) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (28) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (29) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (30) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (31) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (32) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้พื้นที่แปลงใดก็ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1 - พื้นที่ดินของโครงการทั้งหมดมีค่า FAR = 3.03 : 1		

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

Ratana Sajachy
นางสาวราตนา สัจฉริยะ
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

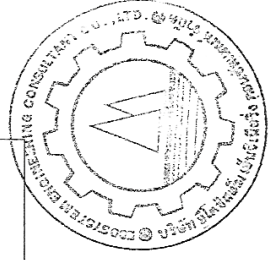
ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่ดินของโครงการ PHASE 2 มีค่า FAR = 2.95 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 - ที่ว่างของโครงการทั้งหมด = 19.09 - ที่ว่างของโครงการ PHASE 1 = 18.13 - ที่ว่างของโครงการ PHASE 2 = 20.12 (3) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ร้อยละ 148 ของพื้นที่ว่าง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของพื้นที่ PHASE 1 ร้อยละ 137 ของพื้นที่ว่าง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของพื้นที่ PHASE 2 ร้อยละ 160 ของพื้นที่ว่าง		

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยังยืน, นางสาวศิริส สังข์ไชยพันธ์
กรุงเทพฯ 2557

Yasir Sam.
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



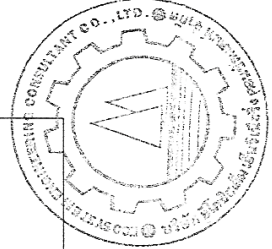
ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและ โทรคมนาคม	- โครงการก่อสร้างอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานบริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีวิทยุโทรทัศน์ของกองทัพอากาศ โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง และบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดการรบกวนสัญญาณ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จหลังจากเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสงฆ์และนิกาย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ บุญเย็น, นางสาวดิศ สัจจาโชชนนท์
กรุงเทพฯ 2557

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

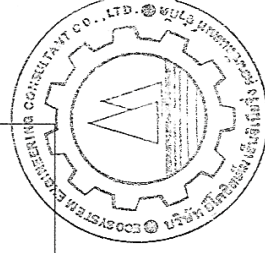


ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สืบค้นมติตามกฎหมาย 2. จัดให้ทีมงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาบทลงโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าพนักงาน และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยสัปดาห์ 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นายรังสรรค์ นฤยงสิน, นางสาวศิริส ลิ้มจางโฮนนท์
วันที่ 2557

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



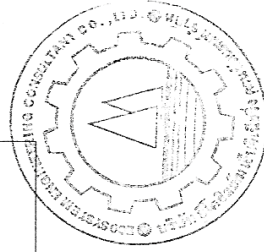
ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบหุ้มคลุมอาคารโครงการเพื่อป้องกันความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระงับเชื้อของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 11. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชน ของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นและทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 12. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเลาหลักชัย บุญยังสิน, นางสาวดิเรก สิงหาโชติพันธ์
กรุงเทพฯ, วันที่ 2557

กนกพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสไปด์ เอสเตท จำกัด



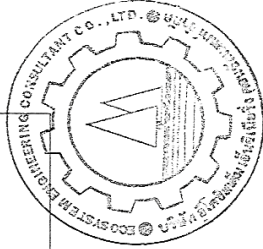
ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. คุณภาพอากาศ 1.1 อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทพื้นวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 ตูหา อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 21 ตูหา และอพาร์ทเมนต์บ้านทรพย์ สูง 5 ชั้น และด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ คลองบางสีหนาทกว้างประมาณ 12.15 เมตรโดยปริมาตรและอาคารที่ได้รับประมาณ 0.0003-0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบันเพิ่มเป็น 0.0563-0.0564 มก./ลบ.ม 1.2 ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจากการตรวจวัดวันที่ 1-2 ก.ค. 2556 (0.056 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0563 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.3 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างของพื้นที่โครงการ PHASE 1 - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.00298 มก./	1. จัดทำรั้วสูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาดูภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระบือป้องกันและวัสดุต่างๆ พร้อมพื้จัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับกันงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ 7. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

นายอ. Ratana Sajachit
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

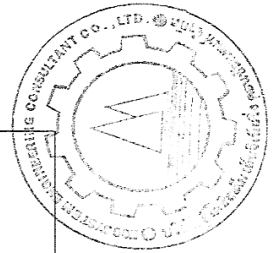
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ CO ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.37 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.37298 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0030 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.0095 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0125 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0025 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 2.98 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 2.9825 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ - ก๊าซ SO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0001 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.002 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0021 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000541 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0565 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอง 11. งดใช้เครื่องเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดำต่อไป 15. ในการขุดรื้อหรือการก่อสร้างให้ใช้พื้นที่ขุดหรือพื้นที่ขุดที่มีมิติดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 16. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ได้เสื่อออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายของฝุ่นละออง 17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

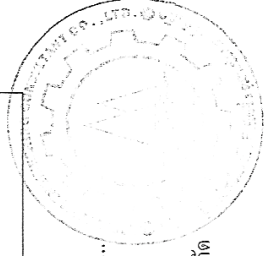
กฎหมาย 2557
กฎหมาย 2557



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000356 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0404 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 1.4.ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างของพื้นที่โครงการ PHASE 2 - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.00418 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ CO ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.37 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.37418 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0042 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.0095 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0137 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0035 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 2.98 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 2.9835 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ	ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	



INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

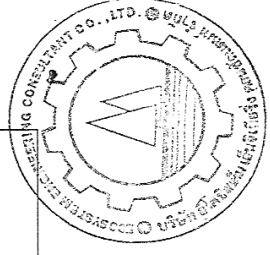
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

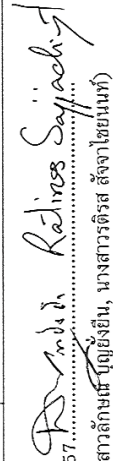
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ SO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0001 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.002 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0021 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000761 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0567 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000320 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0403 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.		
	<u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		




 Ratana Sanyasit
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

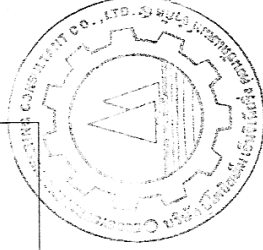
กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัสดประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่มีทั้งงานในยามวิกาล	5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา และอพาร์ทเมนท์บ้านอินสปายด์ สูง 5 ชั้น และอยู่ต่อมรรทางด้านทิศตะวันตก โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 2 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลัดดา ญึงยืน, นางสาวดิสร สัจจาโชยมนท์
เลขที่ 2557...
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10250



บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
เลขที่ 2557...
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10250
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
เซ็นเซอร์

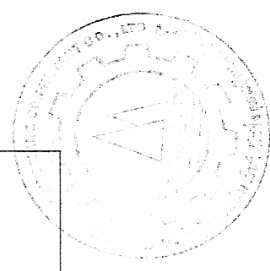
ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 95.94 dB(A) และ 88.87 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 55.94 dB(A) และ 48.87 dB(A) ตามลำดับ ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงในมากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้ห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชิ้น หรือหมวกกันน็อคเพื่อป้องกันเสียง และฝุ่น	
		สำหรับคนงาน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน 13. เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัย ตลอดมาจากการตรวจหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวดิเรก สัจจาโชชน์
2557

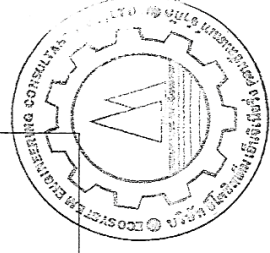
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้		15. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 15 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
		1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากรบบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 3. การเจาะนำ (Pre-boring) ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	



Ratinee Sajjakh
 Ratinee Sajjakh
 นางสาวดิเรก สัจจาชัยนันท์
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

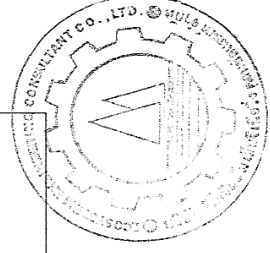
Wattana
 Wattana
 นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 6.00-8.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร และรถบรรทุกที่ใช้ต้องมีสภาพสมบูรณ์พร้อมทั้งเครื่องยนต์ และตัวรถ 2. การบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะต้องผูกมัด และปิดคลุมให้แน่นแข็งแรง เพื่อป้องกันการตกหล่น 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของชุมชน ในพื้นที่ถนน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยจะพิจารณาอย่างถี่ถ้วนเมื่อเข้าสู่ชุมชน 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนพระราม 2 ซอย 54 ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยั้งยืน, นางสาวจิรัส สังข์ไชยพันธ์
เลขที่ 2557.....
นางสาวจ. Ratree Sajjachit



Wattana
กนกภาพร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

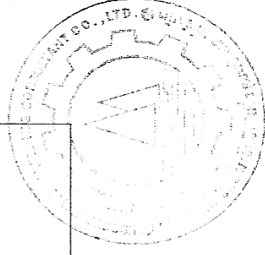
ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการน้ำเสีย - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ		- จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง/ห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/จุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 2 ซอย 54 ด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
นางสาวณัฏฐ์ 2557.....
นางสาวเสาวลักษณ์ สุขเย็น, นางสาวดิสร สัจจาไชยพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

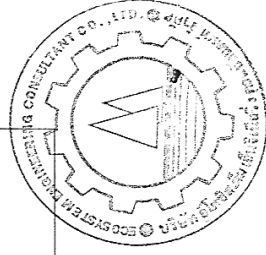
กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคริเดียม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

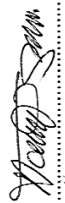


ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ - บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลู่คน	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมากำใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะทั้งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง	




 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

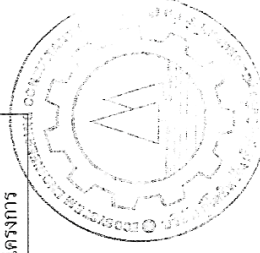
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิพาทได้รับทราบจากผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีรถปรับและบดขยะ และโครงการจะปรับปรุงแก้ไขหรือดำเนินการใดๆ ให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตบางขุนเทียน และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนส่งมางานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการตัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) 6. กำจัดคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
		7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อ	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร / ถึง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

Ratree Sajadit
Ratree Sajadit
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

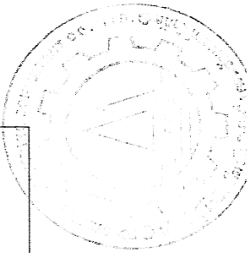
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนทั้งจากการตักดิน ขุดดิน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงระยะเบี่ยง 5 ถึง และถึงระยะแห่ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเก็บขยะให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตรับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำและพ่นน้ำโรยภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศเสีย และความปลอดภัย	1. การประเมินสภาพเหตุการณ์ประสพอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ 1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย จากข้อมูลสถิติการประสพอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานกรุงเทพฯ ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2554 ดังแสดงในตารางที่ 3.4-2 มีจำนวนทั้งสิ้น 129,632 ราย	มาตรการตรวจสอบและอนุรักษ์พื้นที่ 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั่นจั่น, ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง, กระเช้าแขวนไฟฟ้า, ผนัง, ฝ้า, รางน้ำ, ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีการตรวจสอบการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

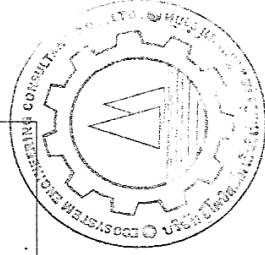
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยสาเหตุที่แรงงานประสบนอนตรายมีดังนี้ - จากวัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ทิ่มแทง สาเหตุมาจากจาก การตัด เจียร กระเบื้อง การเจาะ ดอก และทุบ - วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ สาเหตุมาจาก การตกลงของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งคนงาน ซึ่งจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย ถ้าไม่มี มาตรการการป้องกัน - วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตาสาเหตุมาจาก การใช้สารเคมี ได้แก่ ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงาน ก่อสร้าง 1.2 การประเมินสาเหตุการเสียชีวิต จากข้อมูลสถิติการประสบนอนตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจาก การทำงานกรุงเทพฯ ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2554 ดังแสดง ในตารางที่ 3.4-2 มีจำนวนทั้งสิ้น 129,632 ราย โดยสาเหตุที่	แรงจูงใจและทัศนคติของแรงงาน - อุบัติเหตุจากยานพาหนะ สาเหตุมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การขนส่งคนงาน - ตกจากที่สูง สาเหตุมาจากการความประมาทในการก่อสร้าง และการตกลงของวัสดุก่อสร้าง และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ 2. การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ต่อการดำเนินโครงการ	รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนัก อาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และ กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจง ให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกัน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจง ให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น 6. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้ผู้ดูแลในพื้นที่โครงการตรวจสอบ หลังเลิกใช้งาน 7. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถ ควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือ ของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 8. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รอยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพระราม 2 ซอย 54 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นางสาวลิ้นจี่ 2557.....
นางสาวลิ้นจี่ 2557.....
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

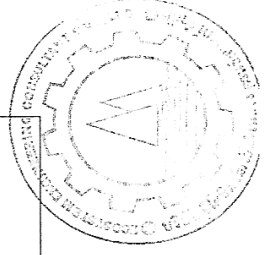


ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มีก่อกวนเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแอลกอฮอล์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	9. จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อนจะลงมือปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด 10. จัดให้มีการป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 11. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 12. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 13. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 14. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดให้เป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวคนงานทุกคน 15. ให้เข้มงวดควบคุมงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 16. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 17. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	10. จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อนจะลงมือปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด 11. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 12. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 13. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 14. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดให้เป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวคนงานทุกคน 15. ให้เข้มงวดควบคุมงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 16. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 17. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	10. จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อนจะลงมือปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด 11. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 12. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 13. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 14. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดให้เป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวคนงานทุกคน 15. ให้เข้มงวดควบคุมงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 16. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 17. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ ประยูรชัยยืน, นายสารศิริ สัจจาไชยพันธ์
58/195



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 19. ติดตั้งระดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อย จะต้องติดตั้งถังเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไข <u>ผลกระทบโดยพื้นที่ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ</u> 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีจำนวน 5 แห่ง คือ (1) โรงเรียนจาวัวพัฒนาภูธร ตั้งอยู่เลขที่ 59/450 ม.6 อ.พระราม 2 ช.แสมดำ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับ เตรียมอนุบาล -		

นายอ.อ. Ratiss Sajachet

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
การลงนามในสัญญา

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2567

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

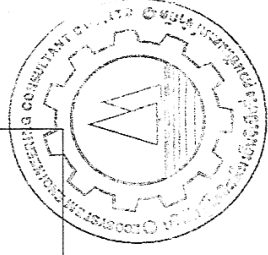
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประถมศึกษาปีที่ 6 เป็นโรงเรียนเอกชนสังกัดสำนักงานเขตบางขุนเทียน ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ มีนักเรียนประมาณ 2,300 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 180 คน ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร (2) <u>โรงเรียนศรีนุสรวิทยา</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 2 ซอยบางขุนเทียน 12 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับอนุบาล - ประถมศึกษาปีที่ 6 เป็นโรงเรียนเอกชน สังกัดสำนักงานเขตบางขุนเทียน ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ มีนักเรียนประมาณ 1,844 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 172 คน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร (3) <u>โรงเรียนพระยามาตราชศรีพิลิตร์</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 89 หมู่ 7 ซอยมานาตราศรีพิลิตร์ ถนนบางขุนเทียน แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับอนุบาล - มัธยมศึกษาปีที่ 3 เป็นโรงเรียนรัฐ สังกัดสำนักงานเขตบางบอน ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ มีนักเรียนประมาณ 2,848 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 148 คน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร (4) <u>โรงเรียนวรแสงวงจิด</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 137 ถนนพระราม 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เปิด		



กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

Dr. Rattana Sayadit
 ก. 2557.....
 นางสาวณิชา ชาญชัย
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

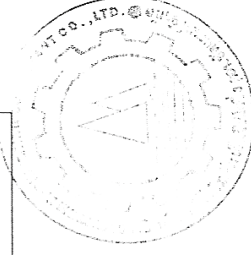
ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอนระดับเตรียมอนุบาล - ประถมศึกษาปีที่ 6 เป็นโรงเรียนเอกชน สังกัดสำนักงานเขตบางขุนเทียน ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 820 เมตร (5) โรงเรียนอนุบาลพรมภา ตั้งอยู่ที่เลขที่ 22/45 อ.พระราม 2 ซ.วัดท่าแหง แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร.เปิดสอนระดับอนุบาล เป็นโรงเรียนเอกชน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อไปโรงเรียนในระดับน้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตัวอาคารเรียนค่อนข้างไกล		
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่าไม่มีศาสนสถานแต่อย่างใด - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อบุคคลในระดับน้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากวัดข้างไกล		

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายอ. Ratios Sajakot
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวสาธิตา ญึงยืน, นางสาวติรส สังข์ไชยพันธ์
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

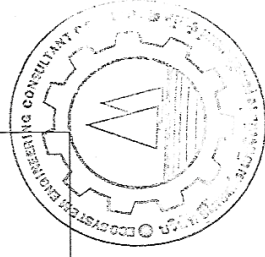
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งขังวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 11. ออกกฏห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟโดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 13. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อย จะต้องมั่งถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไร	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่ที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

.....
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

63/195

.....
นางสาวเสาวลักษณ์ จุฑามาศ
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

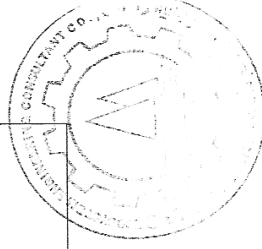
ตารางที่ 1 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	ก็ตามอุปนิสัยเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตบางขุนเทียน มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง 1) การบำบัดบึงทัศนียภาพ - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ 2) การบำบัดบึงทัศนียภาพ - พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 26 คูหา อพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น 5 ชั้น และร้านค้า คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น/อาคาร และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารหากมีความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การลิกขาตของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสออสองสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ แจ้งข้อควรระวังที่มีภัยพิบัติภัยที่พบบ่อย บดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557
 นางสาวณัฏฐา ฤทธิชัยยืน, นางสาวติรส สังข์โชชน์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



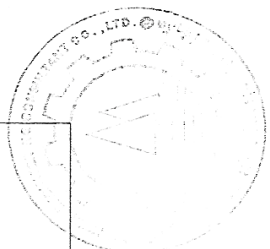
ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย คลองบางสีบาท กว้างประมาณ 12.15 เมตรติดไปเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้ในหัวข้อข้างต้น 3) การบรรเทาผลกระทบ (1) ผลกระทบในช่วงเช้า - ผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ พื้นที่โครงการบางส่วน ได้แก่ อาคาร B และอาคาร C - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงถึง 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์และถนนพระราม 2 ซอย 56 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงถึง 2 ชั่วโมง คือ อุโมงค์ (2) ผลกระทบในช่วงบ่าย - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงถึง 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์และถนนพระราม 2 ซอย 56		

นายรังสิต รติโนสาญจน์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

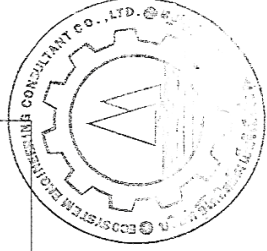


INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อีเอสเอส เอจิสตี จำกัด

ตารางที่ 1 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	แสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือพื้นที่โครงการบางส่วน ได้อาคาร A และอาคาร D - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนพระราม 2 ซอย 54 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ 1. ควรมีผ้าใบคลุมกันฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะก่อสร้าง 2. ไม่ควรทำกิจกรรมก่อสร้างเวลากลางคืน เป็นการรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ควรดูแลควบคุมความสะอาดอย่างเข้มงวด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ให้ใส่เสื้อแบบเข้มเจาะ เพื่อป้องกันการเสียหายของตัวอาคารข้างเคียง 5. ห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6. ควรเลือกใช้วิธีเจาะเสาเข็มที่มีความสั่นสะเทือนน้อย เนื่องจากอาคารข้างเคียงค่อนข้างเก่า ก่อให้เกิดการเสียหาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลายดินจากอากาศ เสี่ยงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	



กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประตัญญู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นางสาวราวีเอส เสืออินทร์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

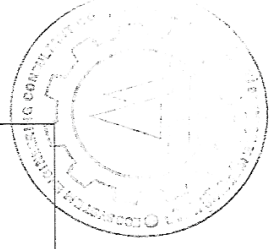
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้เสียงรบกวนอาคารข้างเคียง 8. ควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างให้ไม่ให้ก่อให้เกิดมลพิษของ 9. การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เช่นการตอกเสาเข็ม และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกหนัก 10. ควบคุมช่วยหรือผ้าใบคลุมขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง เนื่องจากอาคารประกอบธุรกิจเกี่ยวข้องกับร้านอาหาร 11. ควบคุมคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง 12. การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง จะทำให้อาคารทรุดตัว 13. ในการก่อสร้างต้องมีการจัดการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 14. การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง จะทำให้อาคารทรุดตัว 15. ป้องกันคนงานไม่ให้ออกมาวิ่งเล่น หรือลัดขังของ 16. ป้องกันคนงานไม่ให้ออกมาวิ่งเล่น ก่อนเรื่องทะเลาะวิวาทหรือลัดขังของ 17. ไม่ควรขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพราะจะทำให้รบกวน 18. มีรั้วรอบโครงการเพื่อป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง 19. การขนดินอาจมีฝุ่นตกหล่นบนพื้นถนนมาซึ่งอาคาร บ้านเรือนโดยรอบ		

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นางสาวณัฏฐา รัตนสารศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจ
การลงนามในสัญญา
สงวนลิขสิทธิ์ 2557



กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

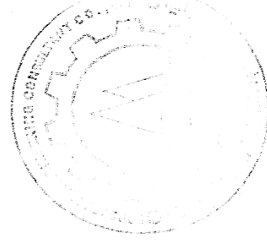
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	20. ไม่ควรจอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รถมอเตอร์ไซด์ 21. ควบคุมพฤติกรรมของคนงานอย่างเข้มงวด 22. ใช้คนงานที่ถูกกฎหมาย และมีการทำทะเบียนประวัติคนงานไว้		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้อิฐการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีไว้ในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนำเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เลี่ยงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

Ratana Ratana Sayachit
นางสาวราตนา รติราชย์
กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาวราตนา รติราชย์ 2557)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

68/195



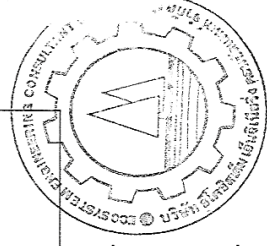
Yongchai S.
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเปลี่ยนมาเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งออกเป็น 2 PHASE (ภาพที่ 1) PHASE 1: ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร 1 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 459 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 159 คัน PHASE 2: ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และอาคาร D) และอาคารสโมสร 2 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 416 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 150 คัน พร้อมพื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเพื่อพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ความสูงและโทนสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,876 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.029 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504.0 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.036 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372.0 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.023 ตารางเมตร 2. จัดให้มีการระกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. แต่งตั้งไม่ว่าภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงลงไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการติดตั้งนิทรรศการอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
นางสาวสาวิลักษณ์ แซ่ซ่ง
กรรมการผู้มีอำนาจ
กรุงเทพฯ วันที่ 2557.....
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



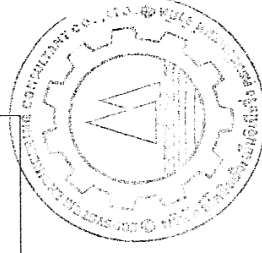
กฤษณ์ วัฒนประเสริฐ
กฤษณ์ วัฒนประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการก่อสร้าง สูง 8 ชั้น 4 อาคาร อาคารสโตร์ สูง 3 ชั้น 2 อาคาร ถนน สะพานน้ำ และพื้นที่ดินในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีชั้นดิน และไม้พุ่ม ซึ่งช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญ	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	- การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 926.3 ตัน (396.9+529.4) จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.33 °C (0.15+0.18) ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากค่าเฉลี่ยอุณหภูมิที่ร้อนที่สุด 40.8 °C เป็น 41.13 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องชุดพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งมีที่พำนักตามระยะห่างเป็นระยะๆ จะเป็นพื้นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ - เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ - โรคมูมิแพหรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease)	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ - ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ - จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

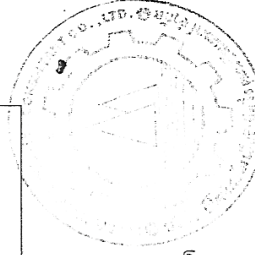
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นายอินทร์ รัตโนส ศักดิ์ชัย
นางสาวสวลีลักษณ์ บุญเย็น, นางสาวดิเรก สัจจาโชชน์
กรุงเทพฯ 2557



.....
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมนอสัย (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 159 คันของพื้นที่โครงการ PHASE 1 ดังนี้ - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.108 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ CO ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.37 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.478 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0015 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.0095 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.011 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0362 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 2.98 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 3.02 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับอุณหภูมิ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน	
	ปริมาณพื้นที่สีเขียว 0.011 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0362 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 2.98 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 3.02 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ		



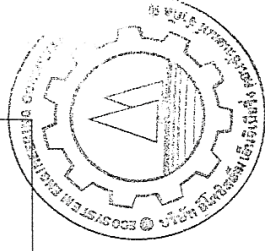
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามยุคใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ SO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0005 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_x ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.002 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0025 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0001 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0561 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0023 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0423 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ CO_2 จากการขนถ่ายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 707.59 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 194.93 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 23,257.98 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด		



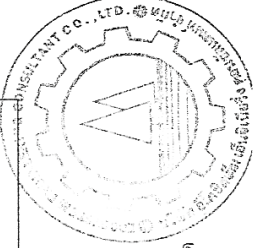
กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไอเสียรถยนต์มีค่าจุลความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.185°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 4. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 150 คันของพื้นที่โครงการ PHASE 2 ดังนี้ - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.144 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ CO ในพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.37 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.514 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0020 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.0095 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0115 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0484 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 2.98 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 3.03 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ		

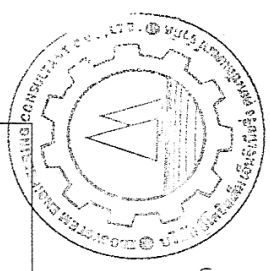


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 นางสาวรัตนา สารสิน (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ SO_2 คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0006 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_2 ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.002 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0026 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0002 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0562 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0019 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2556 มีค่าประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0420 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.		
	- ก๊าซ CO_2 จากการดำเนินงานโครงการ เป็นก๊าซที่เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,051.80 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 289.75 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 23,615.94 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด - ไอเสียรถยนต์จะมีค่าความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้		

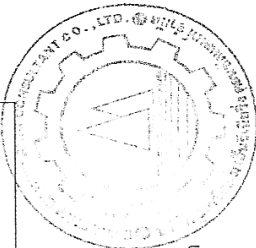
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
ถนนสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
กรรมการผู้จัดการ
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
กุมภาพันธ์ 2557



กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเฒ่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สู่อากาศภายนอก 0.248°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์เซลหากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	10. ให้นิเทศลดอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษากลั่นภาษาไทยด้วย	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้เก็บรถยนต์กันที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่อาจประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดูอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		



INSPIRED

ESTATE CO., LTD.

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ทีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เนอร์สส์ เขต ก.2 (สี่ลม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะเทิน และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานมผ.1302 (2552) การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องอพยพจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว



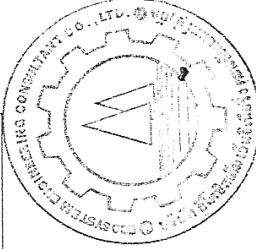
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

.....
กรรมาธิการผู้ชำนาญการ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPiRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

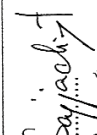
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) อียัดใจ พยายามควบคุมสถิติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งสกปรกให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ให้รีบหนีขึ้นบันได เพราะจะมีคนขึ้นแล้วหรือมีคนลงมาแล้วทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหาได้ก็รีบหนีให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	


 กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นายชัยรัตน์ บุญเย็น, นางสาวศิริส ตั้งฉายาจันทร์
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 540.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 139.0 ลบ.ม./วัน - อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 133.0 ลบ.ม./วัน - อาคาร สไมสร 1 มีปริมาณน้ำเสีย 11.0 ลบ.ม./วัน - อาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย 123.0 ลบ.ม./วัน - อาคาร D มีปริมาณน้ำเสีย 123.0 ลบ.ม./วัน - อาคาร สไมสร 2 มีปริมาณน้ำเสีย 11.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียเหล่านี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 6 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 2 ซอย 54 ด้านหน้าโครงการต่อไป ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	(7) สำรองความเสียหายของท่อสาม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกตะกอน ตั้งเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ดังนี้ (ภาพที่ 2) - อาคาร A ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร สไมสร 1 ใช้ถังเก็บอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)


INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด
 กรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวลลิตา ชูเที่ยงยืน, นางสารติรส สังจาโชชน์
 ถนนสาทรใต้ ซอย 11, แขวงปทุมวัน, กรุงเทพมหานคร 10330
 โทรศัพท์ 02-2557-1111

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคารสโม่สร 2 ใช้ถังกรองจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด น้ำ ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีบ่อป๋มเดิมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทน(CH₄)ที่เกิดจากส่วนกรองอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยการใส่แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนถังหมักมีเทนผ่านกระบวนการหมักด้วยวิธีเป็นถังหมักแบบไม่ใช้ออกซิเจน โดยใช้พื้นที่สระรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร 6. ผนรองค้ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิซที่ใช้แล้ว ใส่	

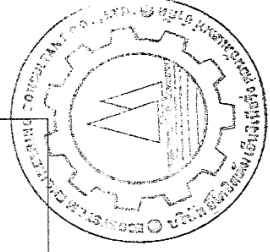
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลลิตา หุ่ยซึ้งยี่น, นางสาวติรส สังจาโชนนท์
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลภาระหนี้สินวงเงินและแก้ไขผลการประเมินช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาชนะหรือขวดน้ำดื่มพลาสติก และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นก็ให้นำมารวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 7. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่ถังขยะทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในถังพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 9. ตรวจสอบและดูแลฟาร์ม ขี้อต และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย	




 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสดีเอสดี เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 2557.....
 นางสาวรัชฎา บุญยืน, นางสาวศิริส สังข์โชยอนนท์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 2 ซอย 54 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งเตือนว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีตจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผ่นกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของประชาชน ซึ่งอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	
		16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางถ่วงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17. ปิดฝาบ่อบำบัดเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลักขณา บุญแข็งยืน, นางสาวดิเรก สัจจาไชยนนท์
81/195

กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลติวเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (13)

รายการแสดงผลภาระสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

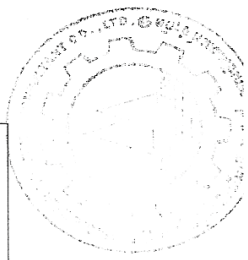
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด ได้แก่บ่อกักน้ำใส จำนวน 4 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 19. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นที่ไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	2. ผลกระทบจากโครงการสร้างและส่วนประกอบของสะพานน้ำ คุณภาพน้ำสะพานน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสะพานน้ำ - โครงการได้ออกแบบให้ส่วนบนหน้างานการสำหรับลูกค้าได้แก่ สะพานน้ำ บริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสรร 1 และอาคารสโมสรร 2 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อ	1) โครงสร้างของสะพานน้ำ 1. โครงสร้างสะพานน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำดื่มไม่ได้ ผึ่งเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. มีระบบระบายน้ำสำหรับสะพานน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1) โครงสร้างของสะพานน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสะพานน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสะพานน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

2557
นางสาวเสาวลักษณ์ ชาญชัย
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ ชาญชัย, นางสาวดิศ สัจจาไชยพันธ์

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลติวีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



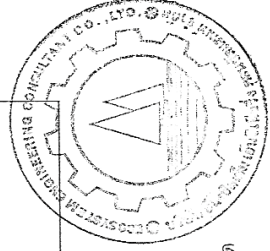
ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิดลาตของเหลว และพลาสติก รวมทั้งแตรแรงดันฉีดด้วยลม 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบส้วม น้ำไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีส้วม น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม น้ำ เพื่อให้องค์กรได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วม ในเวลากลางคืน 7. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม น้ำ 1. จัดให้มีส้วม น้ำ ห้อยส้วม ประกอบด้วย ห้อยน้ำ จำนวน 2 ห้อย แยกเป็นห้อยน้ำชาย และห้อยน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วม น้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลไม่ให้มีการนำสิ่งสกปรกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม น้ำ 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของส้วม น้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพ	2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม น้ำ - พื้นที่รอบส้วม น้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของส้วม น้ำ เช่น ห้อยน้ำ และ เกลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของส้วม น้ำ ตรวจวัดคุณภาพส้วม น้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม น้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซริก - คลอไรด์

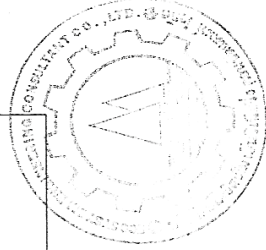
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลัดดา นฤพิลา, นางสาวดิเรก สังข์ไชยมนตรี
กรุงเทพฯ 2557

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือน	- แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟอสฟอรัส - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความปลอดภัย
		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบ pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

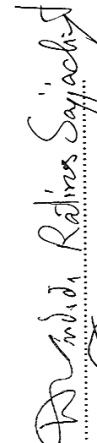


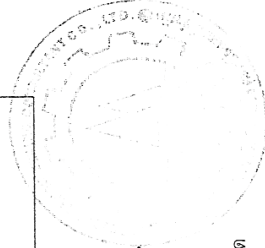
กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

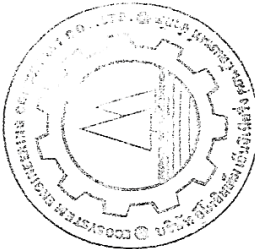
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	


 กุมภาพันธ์ 2557
 นางสาวลัทธิน บุญยยืน, นางสาวติรส สัจจาโยนินท์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- จากการสำรวจและสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีไม้ยืนต้นขนาดเล็ก และหญ้าน้ำขึ้นอยู่ปกคลุมทั่วไป ซึ่งเจริญขึ้นเองตามธรรมชาติ ประกอบกับพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และ พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม้หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำธรรมชาติ 1 แห่ง คือ คลองบางลำภวน กว้างประมาณ 12-15 เมตร อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำด้วยตาเปล่าและการสอบถามประชาชนโดยรอบ พบว่าในคลองบางลำภวน มีสัตว์น้ำ ซึ่งพบได้ตามคลองทั่วๆไป เช่น ปลาสลิด ปลาช่อน ปลามอม เป็นต้น โดยชาวบ้านบางส่วนหาสัตว์น้ำ และพืชน้ำมาประกอบอาหารในบางครั้ง โดยมีได้ยึดเป็นอาชีพหลักหรือเป็นการเพาะเลี้ยงเพื่อการพาณิชย์ก็ตามแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันกรไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางลำภวน	



 กุมภาพันธ์ 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

 86/195

กุมภาพันธ์ 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED

ESTATE CO., LTD.

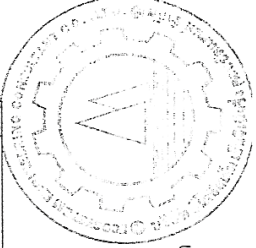
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (18)

รายการแสดงผลภาระสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั่วไปประมาณ 600.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปานครหลวง สาขาทากสิน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย (1) อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุประมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร และ 100 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร (2) อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร และ 134 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร (3) อาคาร สโมสรม 1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความจุประมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร (4) อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร และ 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร (5) อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร และ 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



 กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวกมลทิพย์ ชัยยืน, นางสาวดิเรก สัจจาชนนท์
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

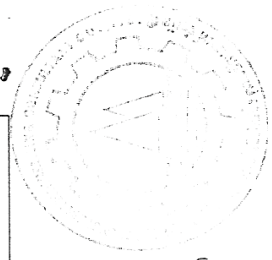
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 2 ถึง ความจุ 25 ลบ.ม./ถึง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร (6) อาคาร สโมสร์ 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถึงขนาดความจุประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร 2. ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้าจัดให้มีการเคลื่อนสสารป้องกันการปนื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลื่อนเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝ่อบเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผ่าบ่อได้ และจัดให้มีฝ่า คสล. ขนาด 0.6x0.6 เมตร	

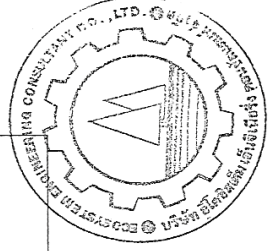
INSPIRED ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคยี่น กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร. 02-012-123456789
 E-mail: info@inspired-estate.com

อนุภาพย์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสรัลเตนท์ จำกัด

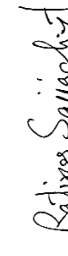


ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลภาระหนี้สินและแก้ไขผลการประเมินช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 2 ผ./ถึง 7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีโกลบอล นด แผลสลา ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะปริมาณถึงกับน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษปนเปื้อนลงไปในถึงกับน้ำประปา 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปไปถึงกับน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงกับน้ำได้ดื่มบริโภคกระหึ่ม E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงกับน้ำสำรองของโครงการได้แก่ ถึงกับน้ำได้น้ำ และถึงกับน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถึงกับน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ใช้พักอาศัยทราบ	
		11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	




 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายธีรวิทย์ รติวงศ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

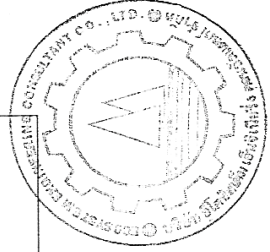
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (21)

รายการแสดงผลภาระบ่งสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการบ่งสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,948.71 KVA แบ่งเป็น 1) ความต้องการไฟฟ้าของพื้นที่โครงการ PHASE 1 ทั้งหมด 1,515.86 k VA 2) ความต้องการไฟฟ้าของพื้นที่โครงการ PHASE 2 ทั้งหมด 1,432.85 k VA - โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 4 ชุด มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร B ร่วมกับอาคารสโมสร 1 ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร C ร่วมกับอาคาร สโมสร 2 ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร D ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่ตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องใช้ไฟให้ประหยัดพลังงาน และ เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) ติดตามตรวจสอบ (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



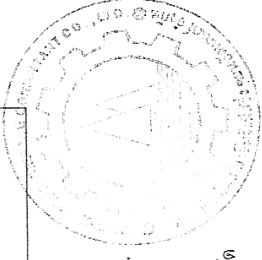
กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นางสาว รติรส ศักดิ์ชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งทำคู่มือการบำรุงรักษากับภาษาไทยด้วย	
		9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยผู้เชี่ยวชาญประจำละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวลลิตา บุญยยืน, นางสาวติรส สัจจาโชยมนท์
 2557.....



กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (23)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรระงับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจ้งคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 8.376 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้นำขยะเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้ป่วยเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย (ภาพที่ 3) (1) <u>อาคาร A</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า

Ratana J. Ratana Srijachit
.....
นางสาวรัตนาธิษณ์ รัตนาธิษณ์ (นางสาวรัตน)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

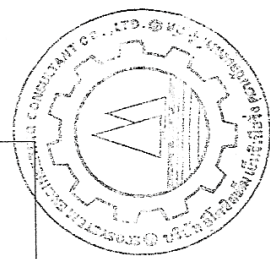
Harat Suvr.
.....
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

92/195

INSPIRED
ESTATE CO.,LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการด้วย	บุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 -8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>(2) อาคาร B</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่ใส่ยื่ บุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 -8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ อัตราขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว)
		<u>(3) อาคารสโมสร I</u> - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 1 <u>(4) อาคาร C</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง	

INSPIRED
 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 2557
 กรมการผู้ชำนาญ
 นายณัฐพร รัตนทรัพย์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

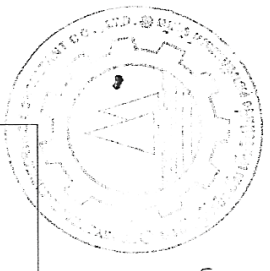


กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลการทะเบียนสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ถึง พร้อมลงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เสีย บุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 -8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำ ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัด ให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมลงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ อันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง (5) <u>อาคาร D</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง พร้อมลงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เสีย บุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 -8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำ ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัด ให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมลงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ	
		อันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง (6) <u>อาคารสโมสร 2</u> - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 2 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นล่างของ อาคาร สโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 แบ่งเป็น	

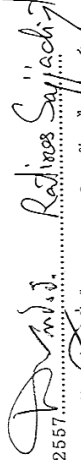
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-012-123456789
 E-mail: info@inspired-estate.com

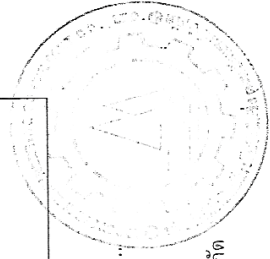


กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) อาคารสโมสร 1 (รองรับแขกจากอาคาร A B และอาคารสโมสร 1 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4,353 ลบ.ม.) (1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คัดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.29 วัน (9.75/1.55) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาลไปไว้ในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คัดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดย สามารถกักเก็บขยะได้นาน (11.9/3.65) 3.26 วัน โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาลไปไว้ในห้องพักขยะ	
		2) อาคารสโมสร 2 (รองรับแขกจากอาคาร C D และอาคารสโมสร 2 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4,0233 ลบ.ม.) (1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คัดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการ	


 กุมภาพันธ์ 2557
 นางสาวรัตนา สัตตะชิต
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



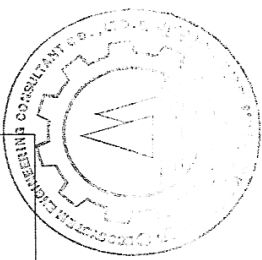
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การขนย้าย สามารถยกเก็บขยะได้ภายใน 6.72 วัน (9.75/1.45) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาลไปไว้ในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกก็เก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดย สามารถยกเก็บขยะได้ภายใน (11.9/3.43) 3.47 วัน โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาลไปไว้ในห้องพักขยะ ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.2 x 0.2 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างให้รีบกำจัดทิ้งทันทีที่พบขยะตกค้างและรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตบางขุนเทียน เข้ามาเก็บขยะ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่จะเก็บขยะ 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา	


INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวลลิตา ญึงยืน, นางสาวดิเรก สังจาโชยนาท
 กุมภาพันธ์ 2557


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสงดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

.....
 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

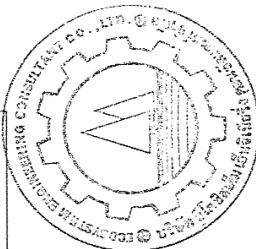
97/195

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ออกแบบอาคารให้พื้นที่ระดับน้ำท่วมจากเหตุการณ์อุทกภัย พ.ศ.2554 มีรายละเอียดดังนี้ - ระดับพื้นที่ถนนโครงการ และที่จอดรถยนต์อาคาร สูงกว่าระดับถนนพระราม 2 ซอย 54 ด้านหน้าโครงการ 0.30 ม. - ระดับพื้นที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และห้อง MDB สูงกว่าระดับพื้นที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 ด้านหน้าโครงการ 0.40 ม. - ระดับพื้นที่ทางเดินในอาคาร และโถงต้อนรับบริเวณชั้นล่าง สูงกว่าระดับพื้นที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 ด้านหน้าโครงการ 0.40 ม. - จัดให้มีกำแพง คสล. ผนังสูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการและบริเวณแนวคลองสาธารณะ จัดเป็นรั้วโปร่งบางส่วนเป็นผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร - บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ - จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร บริเวณประตูด้านหน้าพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคาบแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร / นาที จำนวน 1	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรายงานน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อหน้า ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.6 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 2 ซอย 54 (ภาพที่ 4) 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วม ให้แก้ไขทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

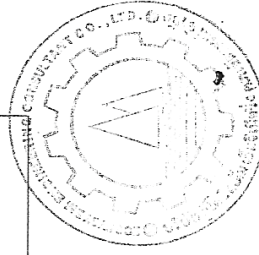
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุด/เฟส โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการและมีการพ่น้ำน้ำภายในท่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในโครงการ และลดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยท่อระบายน้ำของโครงการมีขนาด 0.3 0.4 และ 0.6 ความลาดเอียง 1: 200 ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการพ่น้ำในท่อ โดยพื้นที่โครงการ PHASE 1 มีท่อขนาดความจุ 42.39 ลบ.ม.เพียงพอต่อความต้องการพ่น้ำที่ 40.59 ลบ.ม.และพื้นที่โครงการ PHASE 2 มีท่อขนาดความจุ 49.74 ลบ.ม.เพียงพอต่อความต้องการพ่น้ำที่ 39.92 ลบ.ม. หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำในส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	9. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ 10. จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) มาตรการบรรเทาผลกระทบที่นำท่วมพื้นที่โครงการ	ระดับที่ 1 มาตรการเตรียมความพร้อม ป้ายเตือนเหตุการณ์น้ำท่วม 1) จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง และตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของ Sluice gate บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้าโครงการ 2) โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมระบบเตือนภัยในการฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ผู้พัก	


 กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บุญยยืน, นางสาวดิสร สัจจาโชยนาท
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยรับทราบโดยเร็วที่สุด 3) รวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นอันดับแรกในภาวะฉุกเฉิน 4) จัดเตรียมเรือ และพาหนะอื่น ๆ ที่สามารถใช้งานส่งลูกบ้าน และสิ่งของต่าง ๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกจากโครงการ 6) จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานลำดับต่าง ๆ รวมทั้งเบอร์ Call Center ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ในการติดต่อสอบถาม และขอความช่วยเหลือ 7) จัดประชุมผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อแจ้งข้อมูลข่าวสาร ช่องทางในการติดต่อสื่อสารหน่วยงานต่าง ๆ และการติดต่อโครงการ การเตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม การช่วยเหลือตัวเอง และความช่วยเหลือที่โครงการเตรียมการไว้ให้กับลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านเข้าใจ และมีความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	
		8) จัดเตรียมเวรยาม เพื่อเฝ้าระวัง ตั้งแต่ระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ และรับฟังข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. และรายงานสถานการณ์ให้แก่ลูกบ้านได้ทราบ 9) เตรียมแผนการป้องกัน และรับมือน้ำท่วมจากผู้พักอาศัยของโครงการร่วมกับทางโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

100/195

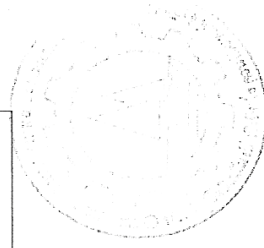
.....
 นางสาวลักขณ์ บุญยังยืน, นางสาวดิเรก สัจจาไชยรินทร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับที่ 2 มาตรการช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุทั่วๆ 1) รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างรวดเร็ว และต่อเนื่อง 2) จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังถนนสายหลัก ทุกชั่วโมง ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. 3) จัดให้มีพาหนะส่งผู้พักอาศัยไปยังศูนย์พักพิงอยู่ใกล้สิ่งโครงการ 4) จัดเตรียมถุงยังชีพ ของใช้ที่จำเป็น แจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในโครงการ 5) จัดให้มีเวรยามคอยตรวจสอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัย 6) ประสานกับทางเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าในการแจ้งตัดไฟ เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรในโครงการ 7) เร่งระบายน้ำออกจากโครงการ และประสานกับหน่วยงานต่างๆ ในการช่วยเหลือผู้พักอาศัย และการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อให้โครงการกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว	
		ระดับที่ 3 มาตรการช่วยเหลือ และฟื้นฟู หลังเกิดเหตุทั่วๆ 1) เป็นตัวแทนของผู้พักอาศัย ประสานงานกับทางภาครัฐ และหน่วยงานต่าง ๆ เช่น การขอรับเงินช่วยเหลือ และประสานงานกับสถาบันการเงิน ในการผ่อนผัน พักชำระหนี้ ลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ และซ่อมแซมที่พักอาศัย เป็นต้น 2) ประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์วัสดุ ผลิตภัณฑ์ต่างๆ	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวณิชา อนุชัยยืน, นางสาวดิเรก สัจจาโชติ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

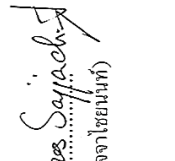


.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

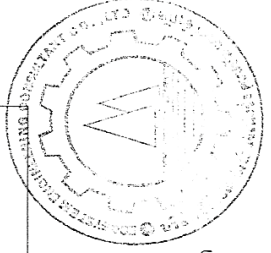
ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการซ่อมแซม ตกแต่งบ้าน และบริษัทจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ ให้จำหน่ายสินค้าในราคาถูก และให้คำปรึกษาในการซ่อมแซมที่พักอาศัยให้แก่ลูกค้าผู้พักอาศัย 3) จัดโครงการ Big Cleaning Day เพื่อทำความสะอาดโครงการ และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และโดยรอบให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 540.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรองตะกอน บ่อเติมอากาศ ส่วนสูบลำโพงวนเวียนกลับ ถึงตกตะกอน ถึงเก็บตะกอน และปล่อยน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ดังนี้ - อาคาร A ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดตามดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการดำเนินงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย
	- อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร G ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร H ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร I ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร J ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร K ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร L ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร M ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร N ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร O ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร P ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร Q ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร R ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร S ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร T ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร U ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร V ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร W ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร X ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร Y ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร Z ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน	- อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร G ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร H ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร I ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร J ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร K ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร L ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร M ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร N ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร O ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร P ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร Q ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร R ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร S ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร T ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร U ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร V ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร W ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร X ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร Y ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร Z ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน	- อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร G ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร H ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร I ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร J ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร K ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร L ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร M ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร N ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร O ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร P ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร Q ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร R ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร S ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร T ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร U ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร V ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร W ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร X ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร Y ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร Z ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน


INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 นางสาวเสาวลักษณ์ ชัยยั้งยืน, นางสาวศิริส สังข์ไชยพันธ์
 กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34)

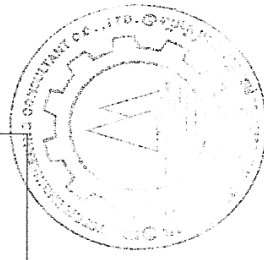
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด - อาคารสโมสร 2 ระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 0.86 ลบ.ม./วัน - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร จำนวน 4 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) และมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 2 ซอย 54 โครงการไม่มีการระบายน้ำเสีย หรือน้ำทิ้งใดๆ ลงสู่คลองบางลำภวน ดังนั้น คาดว่าไม่เกิดผลกระทบใดๆ ต่อคลองบางลำภวน	- อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคารสโมสร 2 ใช้ถังกรองจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดพ่น 3. จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศขนาด 40 ลบ.ม.บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว เกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทน(CH₄)ที่เกิดจากส่วนแคะระ ตัวยวีสSoil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวอติพร ชูชื่นยืน, นางสาวดิสร สัจจาไชยพันธ์
กรุงเทพฯ 2557

กรมการที่ดิน
กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



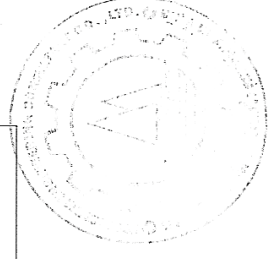
ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร 6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 7. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะกองที่ถังดำกใหม่ทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 8. การกำจัดกากขยะจะต้องดำเนินการสุบภาคจะกองนอกจากบ่อแยกภาคจะกองทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกภาคเต็ม 9. ตรวจสอบและดูแลบ่อ ขัอด และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลลิตา สุขเย็น, นางสาวติรส สัจจาไชยพันธ์
2557.....
Ratinee Sayadit

2557.....
กนกพัณธ์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีตจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ ข้าราชการชั้นผู้ใหญ่-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรังวัดบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	

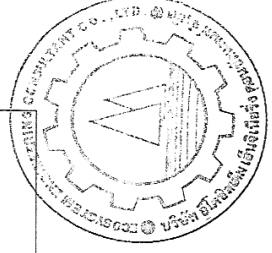
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวสวลักษณ์ บุญยงยืน, นางสาวดิสร สัจจาไชยมนตรี
15/05/2557



กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ปิดฝาป้อนหินเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด ได้แก่บ่อกักน้ำใส จำนวน 4 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 19. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียลงในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ถนนการจราจร (ภาพที่ 5) 1. การก่อสร้างโครงการทั้งสอง Phase อาจเกิดขึ้นไม่พร้อมกัน หรืออาจมีความเป็นไปได้ทางสภาวะการตลาดไม่เอื้ออำนวยส่งผลให้มีการก่อสร้างเพียง Phase เดียว ซึ่งหากมีการก่อสร้างเพียง Phase ที่ 1 แล้วยกเลิกถนน	1. จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

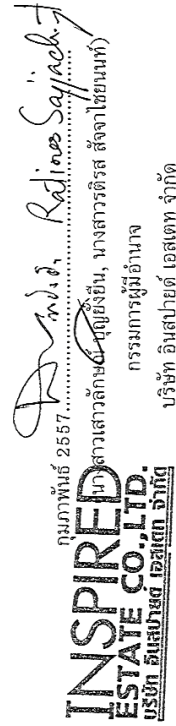
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้นถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจ่ายลม จะส่งผลให้พื้นที่โครงการ Phase ที่ 2 มี ปัญหาในการเชื่อมทางในภายหลัง 2. พื้นที่ดิน ทั้ง 4 แปลง ติดกันอยู่กับต่างอาคาร การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของที่ดินการจ่ายลม จะส่งผลต่อการพิจารณาคุณค่าในการให้สินเชื่อจากธนาคารที่รับจำนวนได้ - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ PHASE 1 จำนวน 159 คัน และพื้นที่โครงการ PHASE 2 จำนวน 150 คันจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น สำหรับค่า LOS ของถนนพระราม 2 ซอย 54 โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น จากเดิม C เพิ่มขึ้นเป็น D ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น เป็น B และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น จากเดิม C เพิ่มขึ้นเป็น D และถนนพระราม 2 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น เท่ากับ D ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน มีระดับการให้บริการให้ บริการเพิ่มขึ้น เป็น C และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้ บริการเพิ่มขึ้น จากเดิม E เพิ่มขึ้นเป็น F	ในระหว่างทางของโครงการที่จะก่อสร้างได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้ร้อยละผู้พักอาศัยติดติดใกล้โครงการทุกคัน เพื่อ ให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจสถิติเกอร์.และรับแลกบัตรสำหรับบุคคล ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้ไม่ให้เกิดแออัดบนถนนพระราม 2 ซอย 54 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนพระราม 2 ซอย 54 7. จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติด ติดกระจกนูนในโค้งบริเวณจุดอับสายตาต้องการมองเห็นทั้งภายใน อาคาร 8. จัดให้มี Junction Block Marking ขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 12 เมตร จุดเริ่มต้นห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 15 เมตร บริเวณช่องทางออกจากโครงการ เพื่อให้รถที่จะออก หยุดรอ และมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออก และอำนวยความสะดวก	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)


 อนุภาพ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

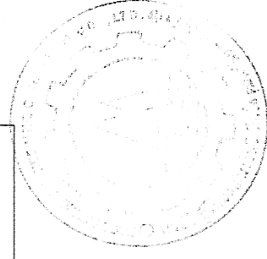
ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้รถยนต์เข้าโครงการก่อนเป็นอันดับแรก แล้วจึงระบายรถออก 9. ห้ามตัดแต่งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. บริษัทฯ ได้วางแผนการก่อสร้างและบำรุงรักษาด้านการจ่ายอมไว้ดังนี้ 10.1 จัดให้มีถนนการจ่ายอมกว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 90 เซนติเมตร ผิวจราจรเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก ทน 20 เซนติเมตร กว้าง 6 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทศ. 321-2545 มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกได้สูงสุด 24 ตัน พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับทั้งสองฝั่งถนน กว้างด้านละ 1.50 เมตร 10.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง บ.4 และ บ.8 เมตร ส่งไปทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสีย 10.3 บริษัทฯ จะจัดให้มีกำแพงกันรั่วซึมแนวความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนการจ่ายอมในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพ	


 กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สมบูรณตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 10.4 เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เรียบร้อยทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายยอมให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันนิติบุคคลฯ ทั้ง 2 เฟส เพื่อให้ทั้ง 2 นิติบุคคลร่วมเป็นผู้ดำเนินการดูแลทั้งนี้ทาง บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายยอมดังกล่าว 10.5 หากในกรณีที่โครงการฯ เฟส 2 มิได้มีการดำเนินการ ทำให้ไม่เกิดนิติบุคคลในเฟส 2 กรณีนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลถนนการะจ่ายยอมดังกล่าว 10.6 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้ามาใช้ถนนการะจ่ายยอม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ย.6-42 (สี่สั้ม) ตามกฎกระทรวงบังคับให้ใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 มีรายละเอียดของโครงการดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	



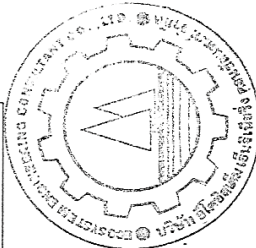
 อนุภาพพันธ์ 2557.....

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 นางสาวดิเรก สัจจาโชยพันธ์

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



 อนุภาพพันธ์ 2557.....

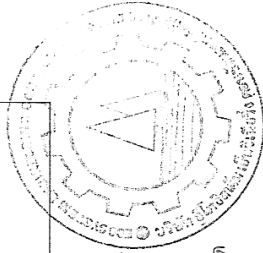
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ที่ดินประเภท ข. 6</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนในเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 กิจการ ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ		



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

110/195

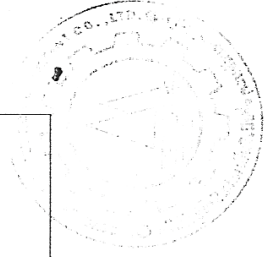
กุมภาพันธ์ 2557
 นางสาวลักษณณีย์ อึ้งอิน, นางสาวดิเรก สัจจาโยนนท์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอันันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน และฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่ (ก) โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (9) โรงแรมสหตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้น		

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรุงเทพมหานคร
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวศิริ สัจจาอินทร์ (นางสาวศิริ สัจจาอินทร์)
 วันที่ 2557.....
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



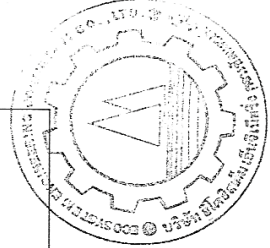
กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตุ่ม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร มวลชน (ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อย (12) การประกอบอาชีพเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ประกอบไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร มวลชน		


 กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

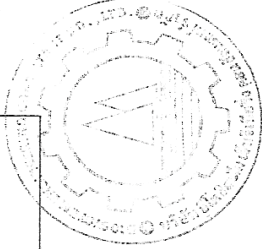
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(13)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (14)การติดตั้ง หรือก่อสร้างที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมกันโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร มีจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (15)สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร		

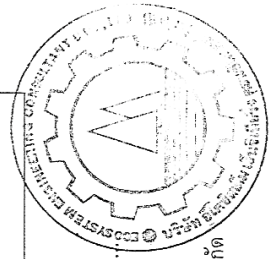
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 02-012-123456789
 โทรสาร 02-012-123456789
 อีเมล info@inspired-estate.com



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(16) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือศูนย์การค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (17) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (18) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		
	รอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (19) โรงไฟฟ้าหรือโรงผลิตพลังงานความร้อนจากถ่านหิน		



ณภาพันท์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ณภาพันท์ 2557.....
 Ratinee Sajachit
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

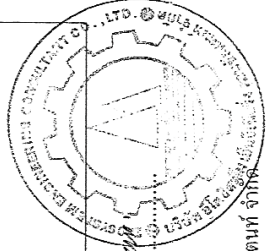
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการก่อสร้างและจำหน่ายเนื้อสัตว์ (20) ใช้โลโก้ผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร (21) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (23) สวนสัตว์ (24) สนามแข่งรถ (25) สนามแข่งม้า (26) สนามยิงปืน (27) สถานศึกษาในระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (28) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (29) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุ		

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร
 โทร. 02-012-1234
 E-mail: info@inspired-estate.co.th



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตราย (30) การซื้อขายหรือเก็บดินส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (31) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (32) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้างนั้น <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</u> (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดขึ้นตาม อัตราร้อยพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดไม่เกิน 4.5 : 1 - พื้นที่ดินของโครงการทั้งหมดมีค่า FAR = 3.03 : 1 - พื้นที่ดินของโครงการ PHASE 1 มีค่า FAR = 3.11 : 1 - พื้นที่ดินของโครงการ PHASE 2 มีค่า FAR = 2.95 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ		

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวเลวลักษณ์ บุญเย็น, นางสาวดิเรก สัจจไชนันท์
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.5 แต่อาคารส่วนหนึ่งที่วางตั้งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ดินแปลงใดก็ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 - ที่ว่างของโครงการทั้งหมด = 19.09 - ที่ว่างของโครงการ PHASE 1 = 18.13 - ที่ว่างของโครงการ PHASE 2 = 20.12 (3) ให้พื้นที่ที่ขุดดินได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ขุดดินได้ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ร้อยละ 148 ของพื้นที่ว่าง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ขุดดินได้ของพื้นที่ PHASE 1 ร้อยละ 137 ของพื้นที่ว่าง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ขุดดินได้ของพื้นที่ PHASE 2 ร้อยละ 160 ของพื้นที่ว่าง		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- โครงการก่อสร้างอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบสื่อสาร	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ	

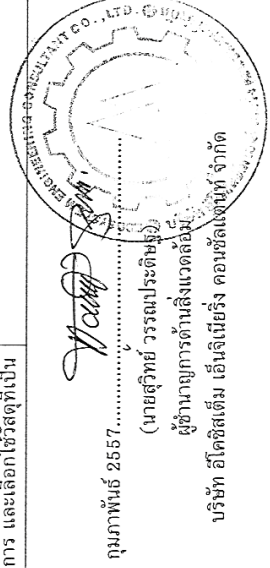
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	วิฤติโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง และบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการบังสัญญาณ - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตบางขุนเทียน เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย เกษตรกรรม และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมปรก. และให้มีปรก.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 926.3 ตัน (396.9+529.4) จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบประมาณ 0.33 °C	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็น	

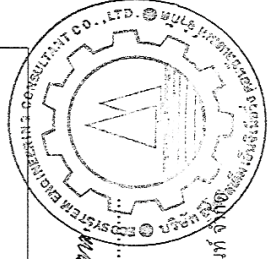
INSPIRED ESTATE CO.,LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
นายสุวิทย์ วรรณประทีป
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(0.15+0.18) ทำให้คุณภาพน้ำเพิ่มขึ้นจากค่าเฉลี่ยคุณภาพน้ำที่ร้อนที่สุด 40.8 °C เป็น 41.13 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	
	- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่า (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPRAY TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	
		5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	
		6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการ PHASE 1 ดังนี้ - ก๊าซ CO. คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.108 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ CO ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.37 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.478 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2,876 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิร้อนเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	
		8. จัดป้ายประกาศให้คนขับรถขนส่งมวลชนที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	

Ratree Sajjak
 วันที่ 2557...
 นางสาวรัตธีร์ สัจจาชัยนันท์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



Yodt Sam
 กุมภาพันธ์ 2557...
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0015 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.0095 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.011 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0362 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 2.98 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 3.02 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผล กระทบต่อบริเวณโดยรอบ - ก๊าซ SO_2 คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0005 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_2 ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.002 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0025 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0001 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0561 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0023 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0423 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.		

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลลิตา สัจจโชยีนท์
2557

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการ PHASE 2 ดังนี้ - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.144 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ CO ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.37 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.514 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0020 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.0095 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0115 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0484 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 2.98 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 3.03 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ นัยยะ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรวม - ก๊าซ SO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0006 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.002 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0026 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0002 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการ		

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-012-1234
โทรสาร 02-012-1234
อีเมล info@inspired-estate.com

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรุงเทพฯ 2557

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่าประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0562 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0019 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0420 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณที่เพิ่มขึ้นโดยพื้นที่ PHASE 1 มี ผู้พักอาศัยประมาณ 1,452 คน และจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 159 คัน และพื้นที่ PHASE 2 มีผู้พักอาศัยประมาณ 1,341 คน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 3. แนะนำเส้นทางเดินทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณที่เพิ่มขึ้นโดยพื้นที่ PHASE 1 มี ผู้พักอาศัยประมาณ 1,452 คน และจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 159 คัน และพื้นที่ PHASE 2 มีผู้พักอาศัยประมาณ 1,341 คน	1. จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และ	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวลักขณ์ บุญเย็น, นางสาวดิสร สัจจาโชติ (ทำ)
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 150 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนพระราม 2 ซอย 54 และถนนที่เกี่ยวข้องมีจำนวนเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	ในระหว่างทบทวนโครงการที่จะเสนอได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพระราม 2 ซอย 54 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนพระราม 2 ซอย 54 7. จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติด	
		คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัดให้การมองเห็นภายในอาคาร 8. จัดให้มี Junction Block Marking ขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 12 เมตร จุดเริ่มต้นห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 15 เมตร บริเวณช่องทางออกจากโครงการ เพื่อให้รถที่ออกหยุดรอ และมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออก และอำนวยความสะดวก	

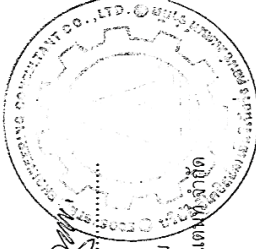
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลักขณ์ แซ่จ้อไชยพันธ์
123/195

กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้รถยนต์เข้าโครงการก่อนเป็นอันดับแรก แล้วจึงระบายรถ 9. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. บริษัท ฯ ได้วางแผนการก่อสร้างและบำรุงรักษาด้านการจ่ายน้ำไว้ ดังนี้ 10.1 จัดให้มีถนนการจ่ายน้ำกว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 90 เซนติเมตร ผิวจราจรเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 20 เซนติเมตร กว้าง 6 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทช.: 321-2545 มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุด 24 ตัน พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับทั้งสองฝั่งถนน กว้างด้านละ 1.50 เมตร 10.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ส่งใต้ดิน ขนส่งไปกับถนนทั้ง 2 ฝั่ง พร้อมบ่อตรวจระบาย ทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร 10.3 บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนการจ่ายน้ำ ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพ	

กัมภำพันธ์ 2557
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยงค์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กัมภำพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

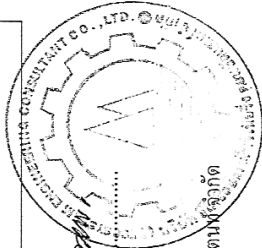
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 10.4 เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เรียบร้อยทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายยอมให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมแก่นิติบุคคลฯ ทั้ง 2 เฟส เพื่อให้ทั้ง 2 นิติบุคคลร่วมเป็นผู้ดำเนินการดูแล ทั้งนี้ทาง บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายยอมดังกล่าว 10.5 หากในกรณีที่มีโครงการฯ เฟส 2 มิได้มีการดำเนินการ ทำให้ไม่เกิดนิติบุคคลในเฟส 2 กรณีนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลถนนการะจ่ายยอมดังกล่าว 10.6 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกทุกชนิดเกิน 20 ตัน เข้ามาใช้ถนนการะจ่ายยอม	
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2557) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรวจนำดับเพลิงในเชิงเก็บน้ำขึ้นตามฝ้าของโครงการ ปริมาตร 50 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อเย็นของอาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และ	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลักขณา บุญยั้งยืน, นางสาวดิเรก สัจจาโชติพันธ์
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งระดับแหล่งสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจําชุดสูบน้ำไปใช้ในการดับเพลิงได้ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียนเป็นประจำทุกปี	



INSPIRED ESTATE CO., LTD.

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยงสิน, นางสาวดิเรก สัจจาโชยพันธ์

 วันที่ 2557

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ คอมโซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

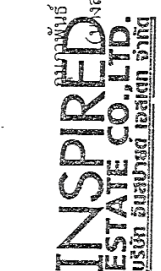
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณเส้นทางทางรถไฟ บ้านดอนใหม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 2,793 คน มีรายละเอียด ดังนี้ 10.1 จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 1 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 380.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,452 คน/วัน) 10.2 จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 2 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับคลองบางลำภู มีขนาดพื้นที่ 342 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,441 คน/วัน)	
		11. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - จะต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ โดยจัดให้มีฝาถัง คสล.ขนาด 0.6 x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย - กรณีใช้อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	


 2557
 นางสาวรัชฎา บุญยงสิน, นางสาวดิเรก สัจจาโชยพันธ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 128/195

ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ ส่วนสุดท้ายคือถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และบ่อบำบัดน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ดังนี้ - อาคาร A ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B - อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน	
		บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B - อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน	

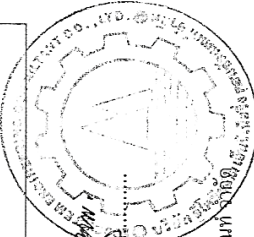
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลลิตา สัจจาชัย
บริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสไพร์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสนนอก เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคารสโมสร 2 ใช้ถังเก็บน้ำเสีย 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีบ่อปंपเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณที่มีกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทน(CH₄)ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยการใส่แบริดที่เรียที่มอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตามอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร 6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยั้งยืน, นางสาวศิริส ลัจจาโชยพันธ์
 วันที่ 2557.....
 Ratirox Sayjachet

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 วันที่ 2557.....


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 7. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเติม 9. ตรวจสอบและดูแลผ้าปู ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ	
		ของโครงการ เพื่อยุติข้อพิพาทที่พบบ่อยและข้อพิพาทในระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย	

2557
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวดิสร สัจจาโชยนาท
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (63)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเณร เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. ดีไซน์สีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตอบบ้น้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงาน	
		16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17. ปิดฝาบ่อน้ำทิ้งเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นางสาวเสาวลักษณ์ ปัญียงยืน, นางสาวดิเรก สัจจาไชยมนตรี
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติมฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด ได้แก่บ่อพักน้ำใส จำนวน 4 จุด และบ่อตกขยะ จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 19. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เข้าไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	7. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสนใต้ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

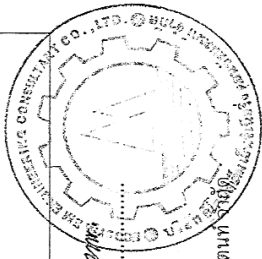
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำดีเขววนลอย 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกใน ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	
		คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาววิจิตร สัจจาชื่นนันท์
2557
Ratinee Sayasath

รณภาพีร์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
134/195

ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิโอสโคลโฟร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	
		- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขกภิบาลสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน	



INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 นายสุวิทย์ วรรณประทีพ
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคมลึกลับ - กลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมของโครงการ	การรวายน้ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย (1) <u>อาคาร A</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 -8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง (2) <u>อาคาร B</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 -8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ	

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยังยืน, นางสาวศิริส สังจาไซยพันธ์

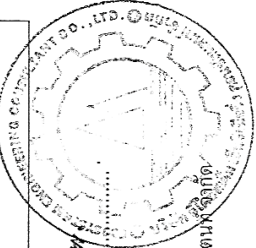
กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

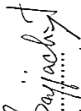
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง (3) <u>อาคารสโมสร 1</u> - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 1 (4) <u>อาคาร C</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 - 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง (5) <u>อาคาร D</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 - 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำ	

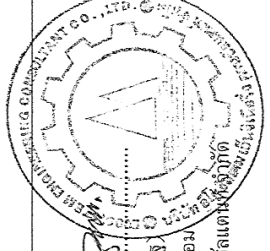

 INSPiRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรมการผู้ชำนาญ
 นางสาวลิขิต บุญเย็น, นางสาวศิริส สังหาชนนท์
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง (6) อาคารสโมสร 2 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 2 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร สโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 แบ่งเป็น 1) อาคารสโมสร 1 (รองรับขยะจากอาคาร A B และอาคารสโมสร 1 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4.353 ลบ.ม.) (1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้แบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มผ่าทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมกุญแจล็อกรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย สามารถถักเก็บขยะได้วัน 6.29 วัน (9.75/1.55) โดยขยะที่รีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ลงสีใส่ และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีนำไปไว้ในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดย สามารถถักเก็บขยะได้วัน (11.9/3.65) 3.26 วัน โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวม	


 กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวลักษณ บุญยั้งยืน, นางสราภรณ์ สังคาโชชนนท์
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (70) รายการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สินและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขหนี้สิน ซึ่งเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใส่ถุงสีน้ำตาลไปไว้ในห้องพักขยะ 2) อาคารสโมสร 2 (รองรับขยะจากอาคาร C D และอาคารสโมสร 2 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4.0233 ลบ.ม.) (1) ห้องพักขยะแห่ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้แบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มผ่าเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย สามารถลักเก็บขยะได้จน 6.72 วัน (9.75/1.45) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาลไปไว้ในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะเปื่อยกมีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดย สามารถลักเก็บขยะได้จน (11.9/3.43) 3.47 วัน โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาลไปไว้ในห้องพักขยะ	
		ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำขยะมูลฝอยขนาด 0.2 x 0.2 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง	

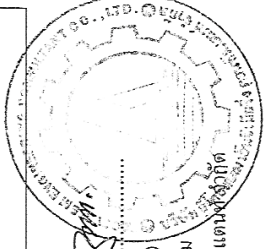


 กุมภาพันธ์ 2557.....

 นางสาวลักษณ บุญเย็น, นางสาวดิศ สัจจาโชชนนท์

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



 กุมภาพันธ์ 2557.....

 (นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

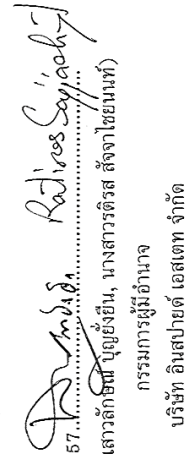
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ พื้นที่อาคาร - อาคารมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 2,793 คน ถ้าไม่มีสถานที่จอดรถ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยได้ หากโครงการไม่มีพื้นที่สำหรับการจอดรถเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย อาจเกิดความแออัดขึ้น ทำให้เกิดความไม่สะดวกในการเดินทางเข้าออกอาคาร และอาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะจากหน่วยงานราชการมาเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 04.00-06.00 ของทุกวัน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ 12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะ รวมทั้ง 2 แห่ง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขยะ 1. จัดพื้นที่สีเขียว ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร รวมทั้งพื้นที่สวนทั้งหมดของโครงการประมาณ 2,876 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 2,473 ตร.ม.(มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นชั้นพื้นดิน 2,428 ตร.ม.(มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
		พื้นที่สีเขียว (รวม) คือ 1,504 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.036 ตร.ม.) - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต่อพื้นที่สีเขียว (1,341 คน ต่อ 1,372 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.023 ตร.ม.) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่น	



 กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (73) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสนอ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งแรงดังเกิดอุบัติเหตุที่ติดตั้งจากการมอภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเมฆาโอเอสิรณยนต์ได้ 3. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร สโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 1. มีการประชาสัมพันธ์ให้ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจนกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องตันไม้ เป็นต้น - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		


 กุมภาพันธ์ 2557
 นางสาวสิริยา บุญยังยืน, นางสาวศิริส สังข์ไชยมนตรี
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

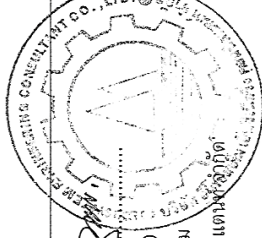

 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (74) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตบางขุนเทียน และใกล้เคียง มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผล กระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประเมินด้วยตัวชี้วัดที่ผู้ร่วมโครงการปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้ระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่-ออกบัตรจราจร และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 นางสาวสิริยา นฤยงเย็น, นางสาวดิศ สัจจาไชยนนท์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

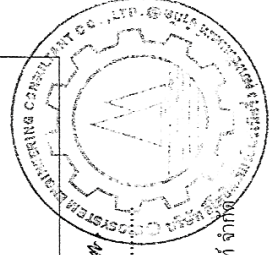

 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

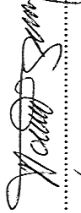
ตารางที่ 2 (75) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยอุปกรณ์ดับเพลิง เขตบางขุนเทียนมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่ทุกเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	โครงการ และบริเวณจุดอื่นในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
		โครงการยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำของอาคาร นอกจากนี้น้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร 1 ได้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งระดับเพลิงสามารถใส่เครื่องสูบน้ำประจำรถสูบน้ำใช้ในการดับเพลิงได้ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	


 อนุมัติ: Retiro Sajakit
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 ถนนสาทรใต้ 1 ซอย 11 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร



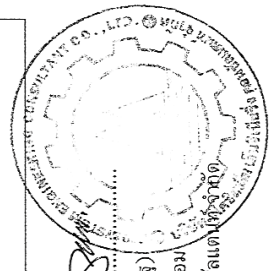

 อนุมัติ: Nattapong
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 ถนนสาทรใต้ 1 ซอย 11 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (76) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียนเป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางทางกรณีไฟ บ้านโหนดไฟฟ้าไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 2,793 คน มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 7) 10.1 จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 1 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่งอยู่ทางทิศ	

งบประมาณปี 2557.....
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวลักษณ บุญยังอิน, นางสาวดิเรก สัจจาโชชนนท์
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

งบประมาณปี 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต็ง จำกัด



โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน 2 ซอย 54 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 380.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการ เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.26 ตารางเมตร (คาดว่า จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 1,452 คน/วัน) 10.2 จตุรรมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 2 ทางโครงการ ได้กำหนดให้มีจตุรรมพล 1 แห่ง อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับคลองบางสีบาท มีขนาดพื้นที่ 342 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.26 ตารางเมตร (คาดว่า จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 1,341 คน/วัน) 11. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 สุขกรรรมกายภาพ ทัศนียภาพ	1) การรบกวนทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ออกแบบทางสถาปัตยกรรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสม ไม่ขัดต่อข้อกำหนด ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่สีเขียว ทางโครงการให้พื้นที่สีเขียวไว้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง และชั้นตาดฟ้าของอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร รวมถึงพื้นที่สวนทั้งหมดของโครงการประมาณ 2,876 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 2,473 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นชั้นพื้นดิน 2,428 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) (ภาพที่ 8) แบ่งเป็น	- ตรวจเฝ้าระวังการเจริญเติบโตของพืชที่มีสีเข้ม แปรสวณหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

กุมภาพันธ์ 2557... *Dr. R. S. Sanyal*
 กรรมการผู้จัดการ บัญชีเงิน, นางสาวดิสร สัจจาไชยมนตรี
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อีสปายด์ เอสเตท จำกัด

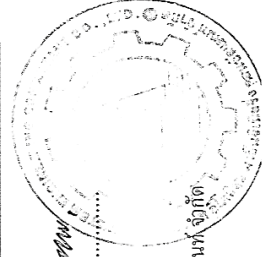
กุ่มภาพันธุ์ 2557.

(นายสุวิทย์วรรณประติษฐ)

ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม

146/195

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (78) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

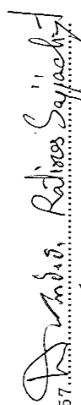
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ลักษณะการวางตัวจึงให้มีการจัดการอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และมีการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง 2) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม - พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 26 คูหา อพาร์ทเมนต์ ทรพย์ สูง 5 ชั้น และร้านค้า คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มี	- มาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย คลองบางสี	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,452 คน ต่อ 1,504 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.036 ตร.ม.) - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,341 คน ต่อ 1,372 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.023 ตร.ม.) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งการดังเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก	
	- มาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย คลองบางสี	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี	


 กุมภาพันธ์ 2557
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (80) รายการแสดงผลการทาสีสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเสนใต้ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.3 บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนการะจ่ายอมในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 6.4 เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เรียบร้อยทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายอมให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันนิติบุคคลฯ ทั้ง 2 เฟส เพื่อให้ทั้ง 2 นิติบุคคลร่วมเป็นผู้ดำเนินการดูแล ทั้งนี้ทาง บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายอมดังกล่าว 6.5 หากในกรณีที่มีโครงการฯ เฟส 2 มิได้มีการดำเนินการ ทำให้ไม่เกิดนิติบุคคลในเฟส 2 กรณีนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบเป็นกรณีฉุกเฉินกรณีฉุกเฉินดังกล่าว 6.6 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้ามาใช้ถนนการะจ่ายอม	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ใกล้เคียงมี 1,000 เมตร โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม สามารถสรุปข้อห่วงกังวล ได้ดังนี้ 1. ปริมาณรถยนต์ที่มากซึ่งเสียงของโครงการอาจทำให้การจราจรติดขัด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังต่อไปนี้ 1. ด้านการจัดกรขยะหัวข้อ 3.3 2. ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม หัวข้อ 3.4 3. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5	

กุมภาพันธ์ 2557

 Ratana Sajachol
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

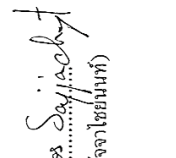
กุมภาพันธ์ 2557

 Warat Praditsin
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (81) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การมีปริมาณรถมากขึ้น อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 3. ให้ระงับเรื่องการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้ล้นมาท่วมพื้นที่โดยรอบ 4. ควรมีการจัดเก็บขยะให้ทัน ไม่ให้ตกค้างส่งกลิ่นเหม็น 5. การเกิดขึ้นของโครงการ อาจทำให้บดบังทัศนทิวทางลมเนื่องจากเป็นพื้นที่โล่งลมพัดผ่านสะดวก 6. โครงการมีห้องพักอาศัยมาก ทำให้มีน้ำเสียมาก ควรมีการบำบัดน้ำเสียให้ทัน อย่าให้มีกลิ่นเหม็น 7. การเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เศรษฐกิจโดยรอบหมุนเวียนดีขึ้น 8. ให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดระดับกลิ่นและทัศนียภาพอุจาด	4. ด้านคมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.6 5. ด้านสุขอนามัยและทัศนียภาพ หัวข้อ 4.8	
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้ซึ่งไม่ขัดแย้งกับโครงสร้าง และเปิดดำเนินการดำเนินงานร่วมกับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่าการโครงการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสี่ยงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาศัยความดี และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	

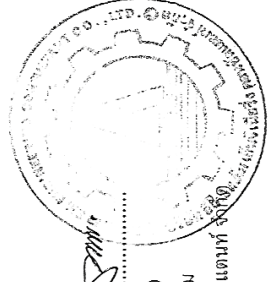


 กุมภาพันธ์ 2557.....

 นางสาวลักษณ บุญยังยืน, นางสาวติรส สังข์ไชยนิพนธ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



 กุมภาพันธ์ 2557.....

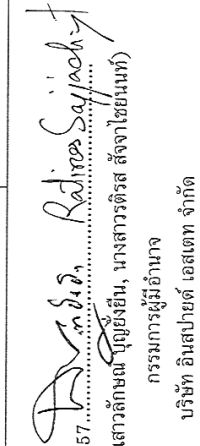
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางขุนเทียน โรงเรียนจรัญพัฒนกุล และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น สั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ

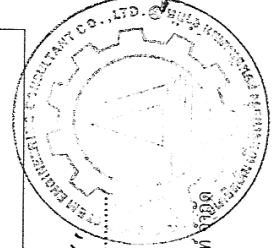


 กุมภาพันธ์ 2557... Ratana Sajachit

 นางสาวธิดา ราษฎร์สิน, นางสาวดิเรก สังข์ไชยพันธ์

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



 กุมภาพันธ์ 2557...

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพ อากาศ	- PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag		- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler -Gas Bag -Chemiluminescence Method -ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวสิริยา บุญเย็น, นางสาวดิศโล ดั่งใจโยนท่ง
กรุงเทพฯ 2557

INDEPENDENT MONITORING CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามลำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

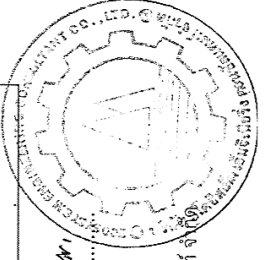
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง จุดที่ 2 โรงเรียนจาวัดนานนุกูล - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนจาวัดนานนุกูล (ถนนที่ 9(1))	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลิขณ์ ภูิชัยยืน, นางสาวติรส สังจาโชยพันธ์
กรุงเทพฯ 2557

Wong Sorn
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2557

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERENO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

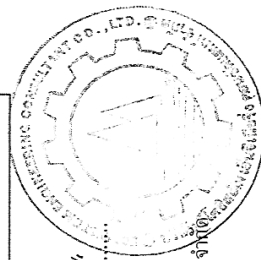
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรบนถนนทุกสายและทางก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับขี่รถ	- ตรวจสอบการจราจรบนถนนทุกสายและทางก่อสร้างบริเวณใกล้เคียง ถนนพระราม 2 ซอย 54 - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่	- บริเวณไหล่ทางถนนพระราม 2 ซอย 54 - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้รั่ว คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำดื่ม และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม และบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ


 กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 นางสาวดิเรก ด้วงคำ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตุ่ม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ
7.การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบำบัดขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบำบัดขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10.เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 200 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยั้งยืน, นางสาวดิเรก สังจาไซยเนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(5) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเต้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรค ติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคน งาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันได ลิฟท์ โดยวิศวกรและ ช่างเทคนิค - การติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความ ปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ ชำนาญ - ตรวจสอบว่าต้องจัดให้มีป้าย ประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษา ความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องจัดให้มีวิศวกรความ ปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



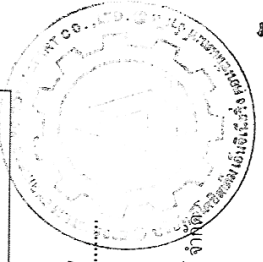

 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวดิเรก สัจจาไชยนนท์
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องจัดทำมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้ งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ ชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การจ่อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนพระราม 2 ซอย 54	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างห้าม กีดขวางบริเวณถนนพระราม 2 ซอย 54	- ถนนพระราม 2 ซอย 54	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการพลัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัด	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการ พลัดตกจากที่สูงและกร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

INSPIRED
ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557
 นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยืน, นางสาวดิเรก สัจจาโชยเนนท์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(7) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตกจากที่สูงและการพังทลาย	ตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบ ว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	พื้นที่หลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		
	- ความสะอาดและการจัดการ วัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัด วางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดย	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้าง ใดๆในที่สาธารณะ			
	- แสงสว่างและการระบาย อากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติ งาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการ ระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การ นำ รุ่งดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การ บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคี ภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุก ชนิดของโครงการหรือไม่	- คู่มือการใช้งาน การบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการตามคำ แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



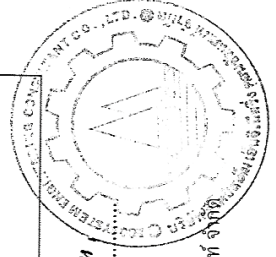
INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
นางสาวลักษณ ชูอินทร์, นางสาวติรส ลีจายินนท์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

Handwritten signature
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเพียงพอของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำ ใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับ ขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาดและภาชนะรองรับขยะ ต้องเพียงพอเสมอ	- ถังน้ำดื่ม ถังล้างห้องน้ำใช้ และ ภาชนะรองรับขยะ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคน งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิด เพลิงไหม้	- ตรวจสอบความพร้อมของดับเพลิงเคมีบริเวณ จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้าน พักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ อาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกัน อุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่า เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ อาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจาก การก่อสร้างหรือไม่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคน งานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะ ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ




 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุทธิพล วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 นางสาวลักษณ ญายืน, นางสาวดิศ สัจจาไชยพันธ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเต้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต			
	- การใช้งานของเครื่องมือปุมพยายาลเบื้องต้น และรดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปุมพยายาลเบื้องต้น และรดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปุมพยายาลเบื้องต้น และรดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13.คุณภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
14.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างเพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

INSPIRED ESTATE CO., LTD.

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

2557

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

2557

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

2557

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

2557

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

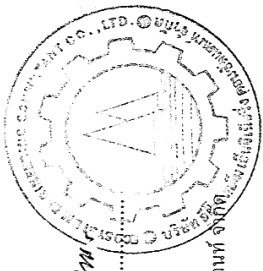
ตารางที่ 3(10)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-200 เมตร	เวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

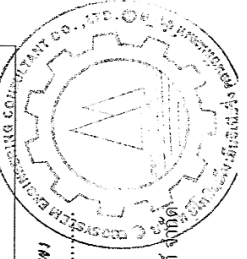
นาง อ. Ratiss Saylach
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลักขณ์ ชัยยังยืน, นางสาวดิเรก สัจจาโชยนาท)
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางขุนเทียน โรงเรียนจาวัวพัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ และนิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
- โครงสร้างถึงเก็บน้ำ ได้ดิน และตาดีฟ้า รอยแตกกว้าง	- ตรวจสอบรอยแตกกว้าง ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และตาดีฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)	
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)	
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)



กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

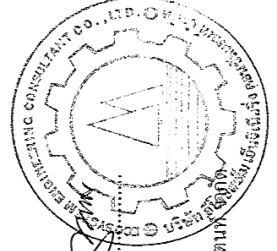
P. M. J. Ratiss Sajjachy
 นางสาวลักษณ บุญเย็น, นางสาวจิราส สังคายนา
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (1)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความเหมาะสมของพื้นที่ในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพขยะมูลฝอยทั่วไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น และให้สภาพที่ดูสะอาด ง่ายต่อการกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบหาสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กรุงเทพฯ 2557

ตารางที่ 4 (2)

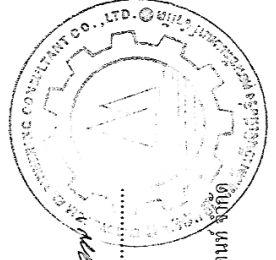
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ตั้งดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบั่กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนพระราม 2 ซอย 54	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กระเบื้องพื้นสระ ต้องไม่แตก บิ่น หรือแหลมคมที่อาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นาย ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวเสาวลักษณ์ ธีระศักดิ์
ผู้ซึ่งยื่น, นางสาวจิราส สังข์ไชยพันธ์

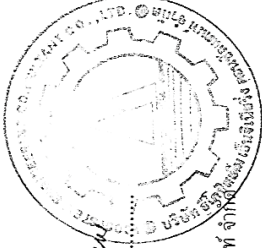
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ่งกีดขวางการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 (4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสไปร์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามยุคเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มีป้ายบอกความลึก หรือ ตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พนักงานด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบถามผู้บอกระดับความ ลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจส่องแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความ ลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจสภาพพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเชื่อมต่อพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หรือมี ความเสียหายที่เกิดการบาดเจ็บได้ - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเชื่อมต่อพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หรือมี ความเสียหายที่เกิดการบาดเจ็บได้ - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

นายอ. Ratiss Sajachit

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสไปร์ เอสเตท จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (5)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงดำเนินการ
ของบริษัท อินสเปกต์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้าง เท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	รวมความสะอาดพื้นที่โดย รอบสระว่ายน้ำ อย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบ รอบสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีก้นสัตว์ในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่าย น้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนเล็ก และส่วนต้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการ มากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณี จดทะเบียนแล้ว)

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสเปกต์ เอสเตท จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2557
นางสาวกัญญา บุญเย็น, ผู้จัดการ
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสเปกต์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด

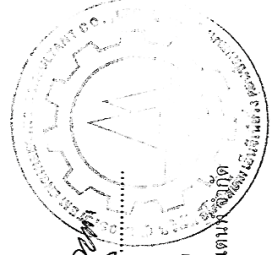
ตารางที่ 4 (6)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ทั่วไปประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter	- เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นางสาว รติรส สายจันทน์
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาว รติรส สายจันทน์
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

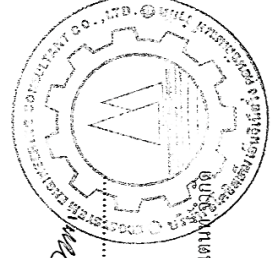


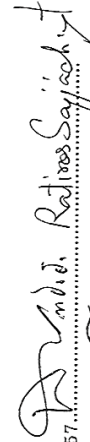
กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (7)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่เปิดหรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนรวมกับ สารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ การ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้ มี ค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)




 กุมภาพันธ์ 2557
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาวดิเรก สัจจาโชยนนท์
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (8)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาไนด์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	-Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

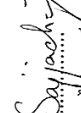
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
ถนนสาทรใต้ 2557.....
นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยืน, นางสาวติรส สังข์ไชยมนตรี
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

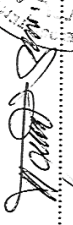
กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (9)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามเต้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	-	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ใน อัตรส่วน 100 ml	-	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
- ตรวจวัดฟีดคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยตั้ง ตรวจไม่พบ	-	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
- ตรวจวัด Escherichia coli โดย ต้องตรวจไม่พบ	-	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)


INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเต้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10110


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (10)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัด <i>Streptyllococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ		-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
- ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ		-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ได้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน		- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life		- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ให้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ณ วันที่ 2557.....
นางสาวลักษณ บุญยังยืน, นางสาวดิศ สังข์โชยเนนท์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

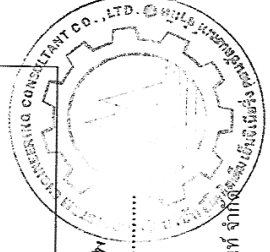
Wattana Sun
ณ วันที่ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (11)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่าน การอบรมการช่วยชีวิต ค น จ ม น้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ				
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

กนกพันธ์ 2557
Ratana Sanyachit
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

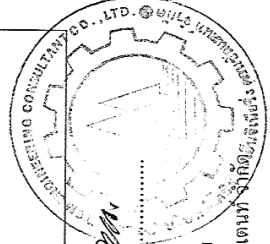


INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (12)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศเข้ามีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละไว้หน้าได้แก่ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ฝึกอบรมชีวิตหรือวัดอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (13)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อินสเปกต์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาลหรือช่วย ชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มี สิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีโทรศัพท์พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
8. ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	- บ่อตกไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามา กำจัดกากตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสเปกต์ เอสเตท จำกัด
กรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวลักษิณี บุญยังยืน, นางสาวจิรัส สัจจาโชยมนท์
กุมภาพันธ์ 2557

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสเปกต์ เอสเตท จำกัด
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 (14)

ตารางที่ 4 (15) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ติดตั้งกึ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
นางสาว รติพร สายจันทน์
กรรมการผู้มีอำนาจ
การลงนามในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 2557

INSPIRED ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
วันที่ 2557

1.00 x 0.50m. AREA FOR AEROSOL DISPOSAL
2.00 x 2.50m. AREA FOR METHANE DISPOSAL

ลานตากไขมัน

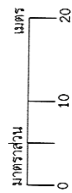
2.00 x 2.50m. AREA FOR METHANE DISPOSAL

1.00 x 0.50m. AREA FOR AEROSOL DISPOSAL

ถนนพหลโยธิน 2 ซอย 66
กว้าง 10.00 ม.

ถนนพหลโยธิน 2 ซอย 54
กว้าง 10.00 ม.

ที่ว่าง



คลองบางลำภู

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสไปรด์ เอสเตท จำกัด

นางสาวสวลักษณ์ บุญเย็น, นางสาวศศิธร สัจจาโชนนท์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อินสไปรด์ เอสเตท จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



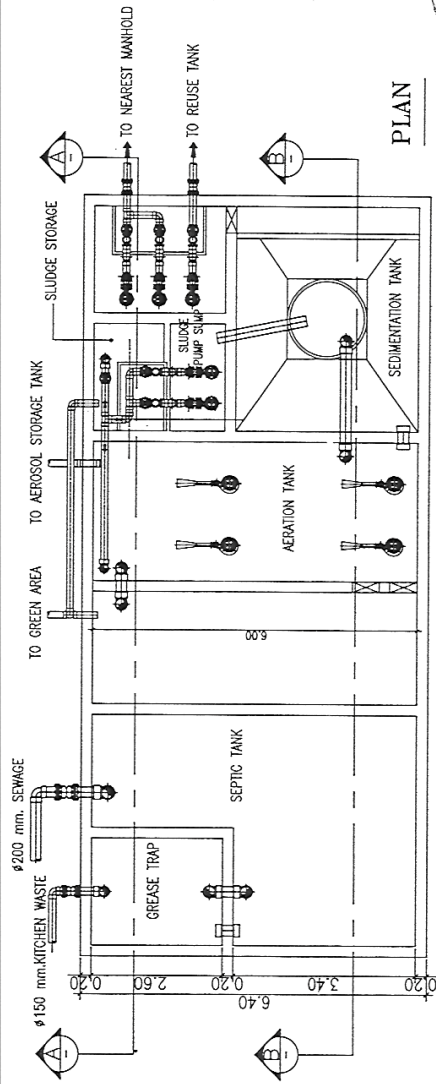
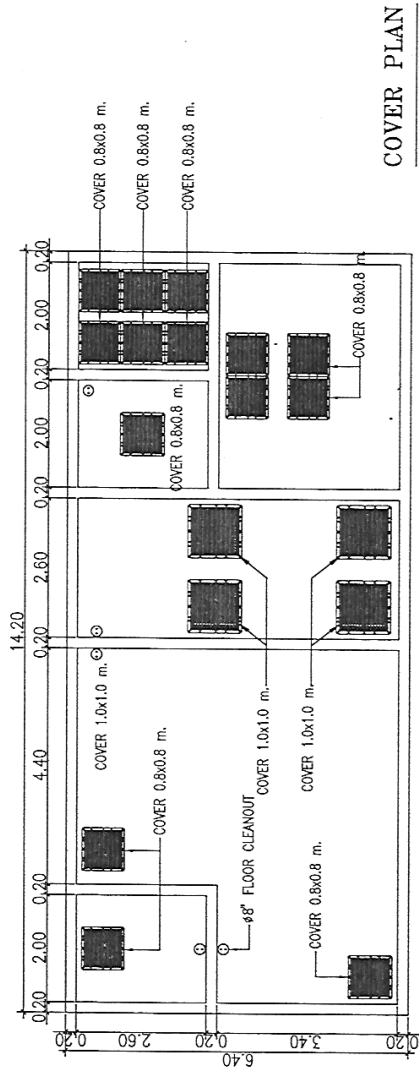
ผังบริเวณ



ภาพที่ 2

ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

Serrano Condominium



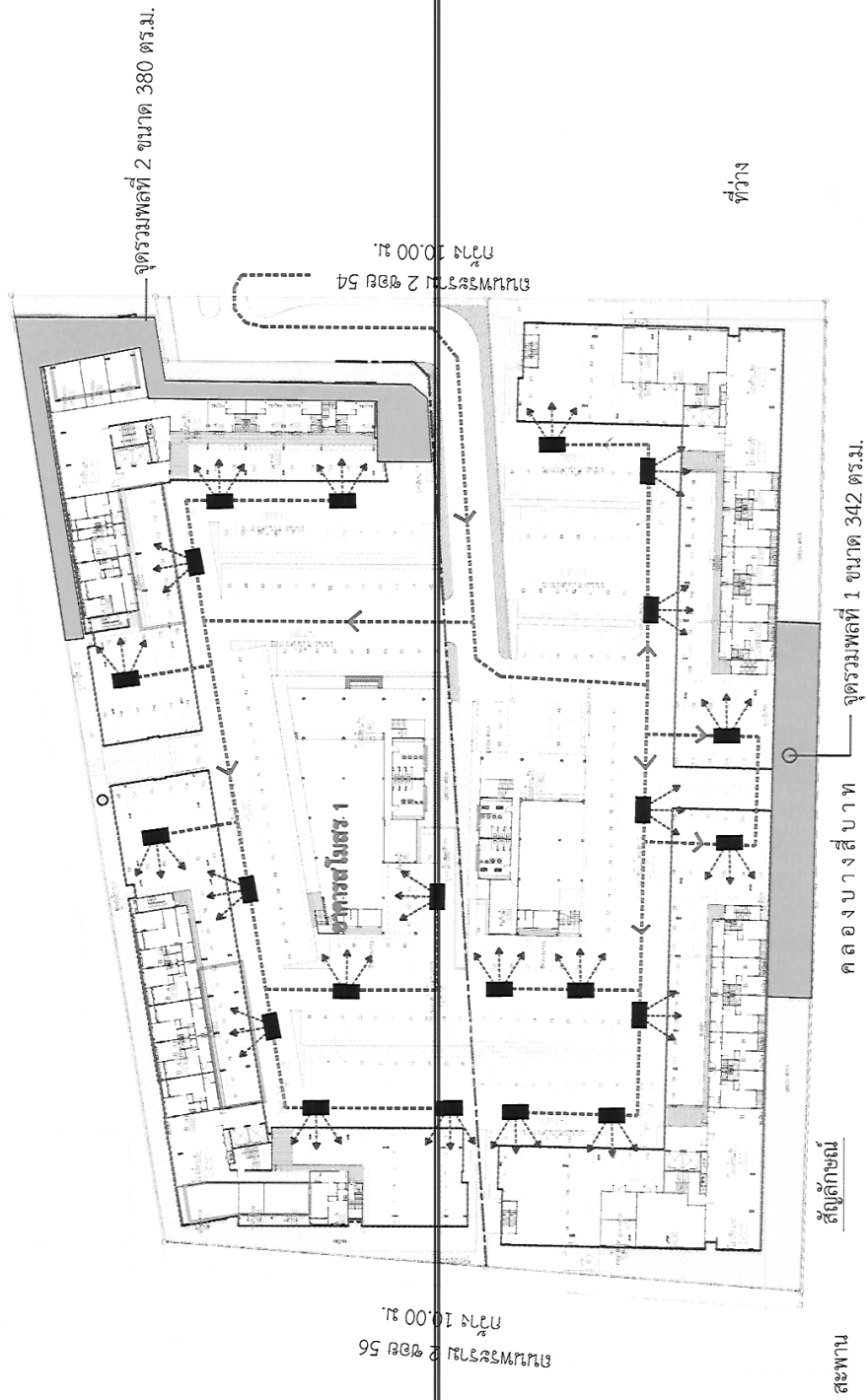
INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นางสาวกมลรัตน์ บุญชื่น
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประทีพ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่	2(1)	แปลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ WWTP-01, WWTP-02, WWTP-03 และ WWTP-04 180/195	Serano Condominium
--------	------	---	--------------------



สะพาน

คลองบางสีบาท

จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 342 ตร.ม.

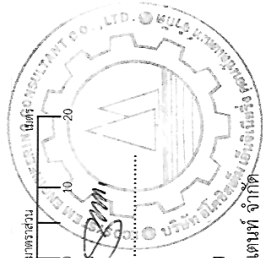
สัญลักษณ์

เส้นทางเข้าอำนวยความสะดวก
ตำแหน่งจอดรถดับเพลิง

INSPIRED
ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นางสาวเสาวลักษณ์ บุญยังยืน, นางสาวศิริส สังข์ไชยมนตรี
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



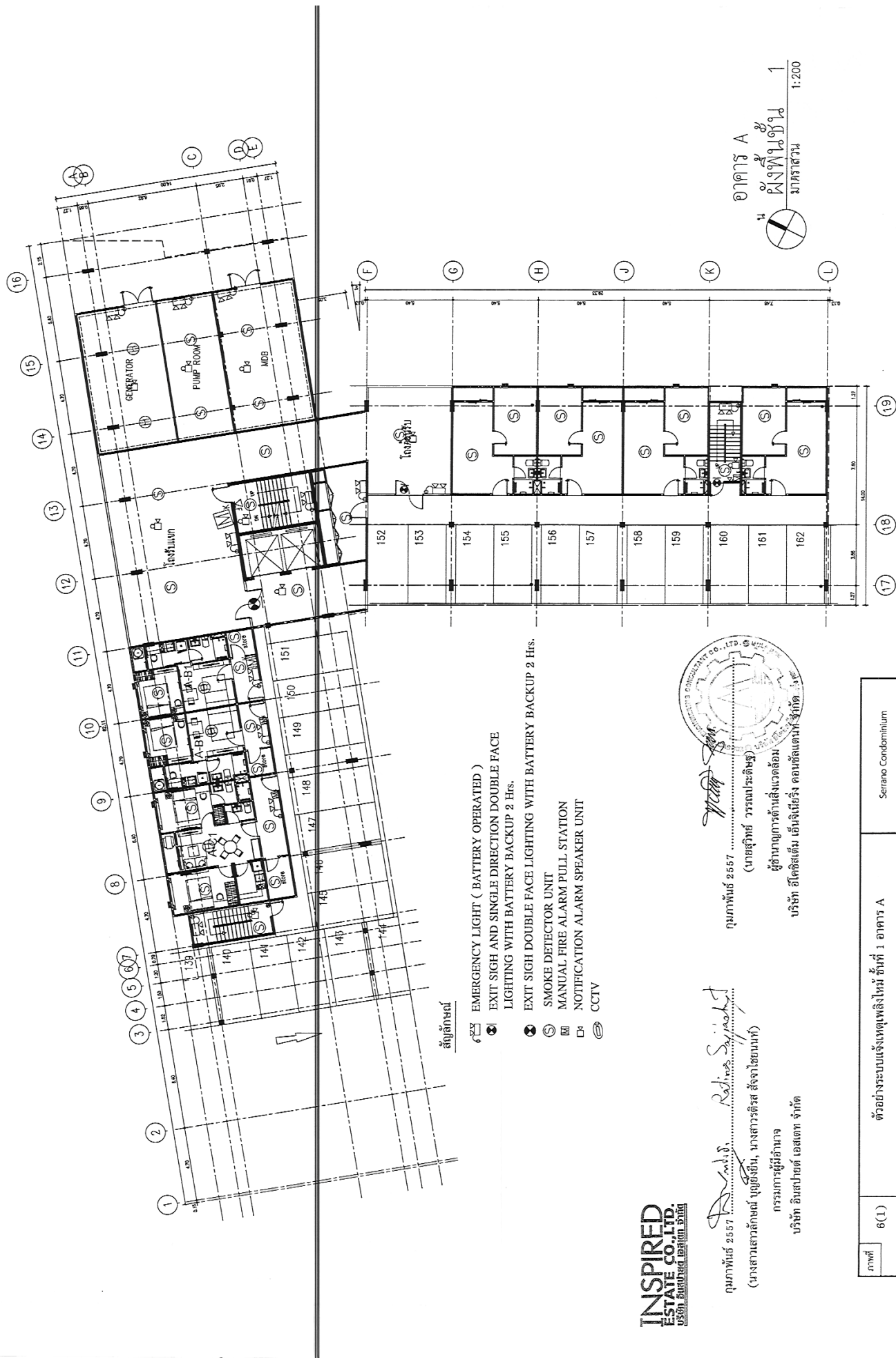
ภาพที่

6

เส้นทางเข้าอำนวยความสะดวก

185/195

Serrano Condominium

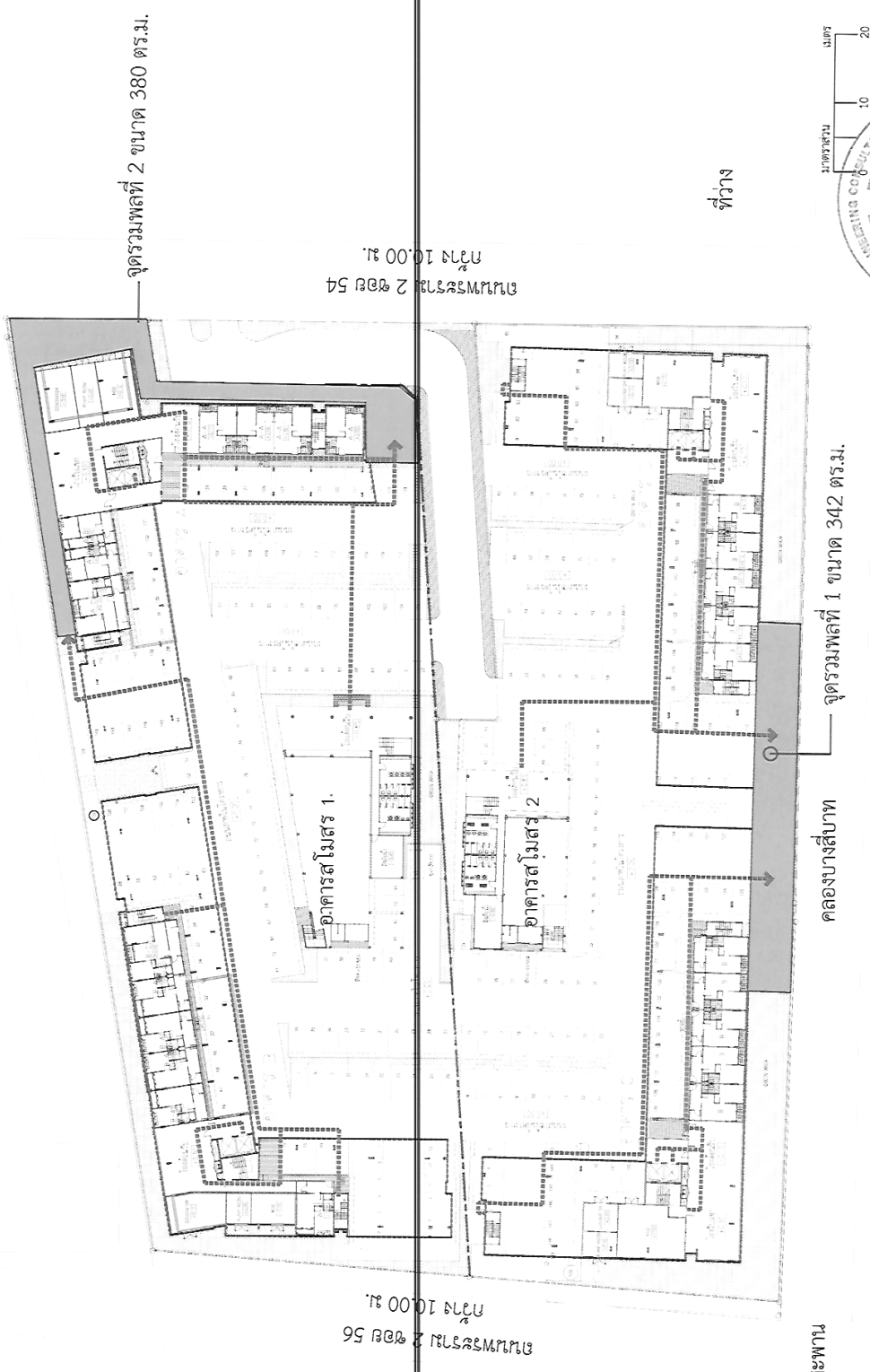


INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อีเอสไอดี เอสเทท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นางสาวเสาวลักษณ์ บุญอิน, นางสาวศิริส สังฆาโยชนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสไอดี เอสเทท จำกัด

ภาพที่ 6(1)	ตัวอย่างระบบแรงดันเพลิงใหม่ ชั้นที่ 1 อาคาร A	Serano Condominium
-------------	---	--------------------



← แปลแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ

จุดรวมพล

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
กรรมการผู้จัดการ

นางสาวกัญญา ภูมิจันทร์
นางสาวกัญญา ภูมิจันทร์
กรรมการผู้จัดการ

ที่ว่าง

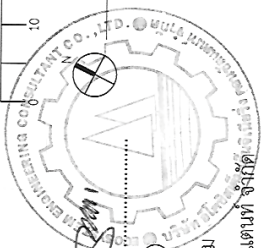
สะพาน

คลองบางสีบาท

จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 342 ตร.ม.

ที่ว่าง

ขนาดฐาน
เมตร
0 10 20



กฎหมาย 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ภาพที่

7

ผังตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

187/195

Serrano Condominium

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

22/17 PUTHUMAKORN SU 2 ROAD
SUKHUMVIT 11, PHRUMVITHIYIN BANGKOK 10110
TEL: 02-444-0000-3 FAX: 02-444-0007
E-mail: info@landscape-testonix.com

CURVE

PROJECT

SERRANO CONDOMINIUM
RAMA 2

LANDSCAPE ARCHITECTURE

ARCHITECTURE

SANITARY ENGINEER

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Testonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

ME. ENGINEER BY:

SOLE:

DESIGNED BY: LANDSCAPE TESTONIX

DRAWN BY: SAKDINAI W.

CHECKED BY: NUTSAKUN L.

APPROVED BY: SUPPASIT/SAMPONG

DRAWING DATE: 28 NOV 2013

SHEET TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

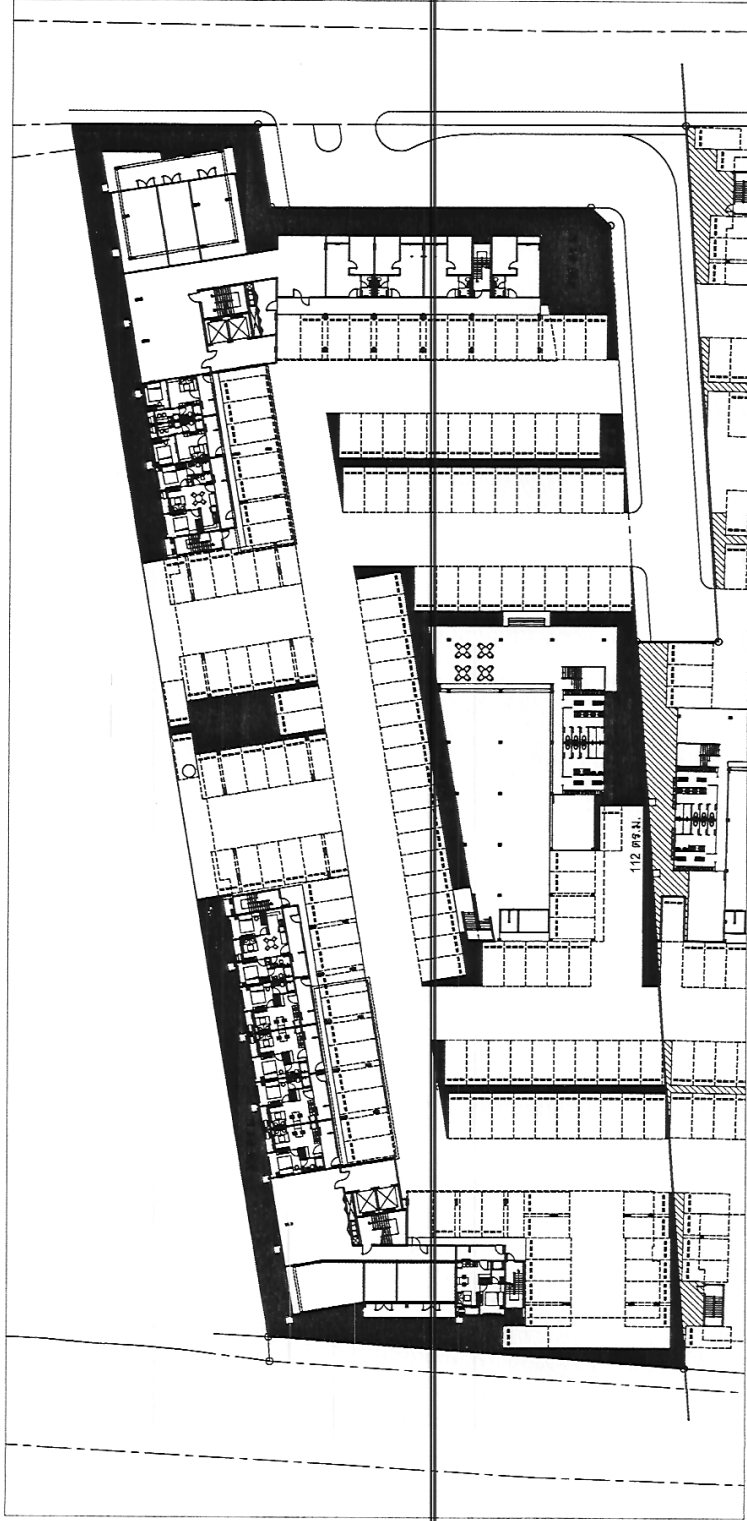
PHASE 1

PROJECT No: 2556010

SHEET No: P-1.01

REV:

CAD No:



ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA			
(1) กำหนดให้พื้นที่สีเขียวในโครงการ 1 ตารางเมตรต่อผู้อยู่อาศัย 1 คน โดยคิดพื้นที่สีเขียวในโครงการร้อยละ 50 ของพื้นที่รวมที่ดินที่ใช้พัฒนา และลดลงอีกเป็นพื้นที่ในโครงการร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวส่วน และต้องอยู่ในโครงการ			
พื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ
พื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA	1452 ตร.ม.	1452 ตร.ม.	1452 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA	128 ตร.ม.	128 ตร.ม.	128 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA	363 ตร.ม.	363 ตร.ม.	363 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA	353 ตร.ม.	353 ตร.ม.	353 ตร.ม.
(2) จัดพื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA ตามพื้นที่รวมในโครงการร้อยละ 15 ของพื้นที่รวมที่ดิน			
พื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA	6789 ตร.ม.	6789 ตร.ม.	6789 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA	1019 ตร.ม.	1019 ตร.ม.	1019 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามแบบ BIA	1122 ตร.ม.	1122 ตร.ม.	1122 ตร.ม.

คุณพจน์ 2557

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

คุณพจน์ 2557

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

คุณพจน์ 2557

(นางสาวเสาวลักษณ์ บุณย์อิน, พทสารอักษร สังกัดโยน)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

คุณพจน์ 2557

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว PHASE 1

มาตราส่วน 1:500

188/195

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHOTOMONTON SM 2 ROAD
SATHUMAKORN THIRUMITHANA BANGKOK 10170
TEL: 02-449-0035-8 FAX: 02-449-0037
E-mail: info@landscapeitectonix.com

CLIENT:

SERRANO CONDOMINIUM
RAMA 2

LANDSCAPE ARCHITECTURE

ARCHITECTURE

SANITARY ENGINEER

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

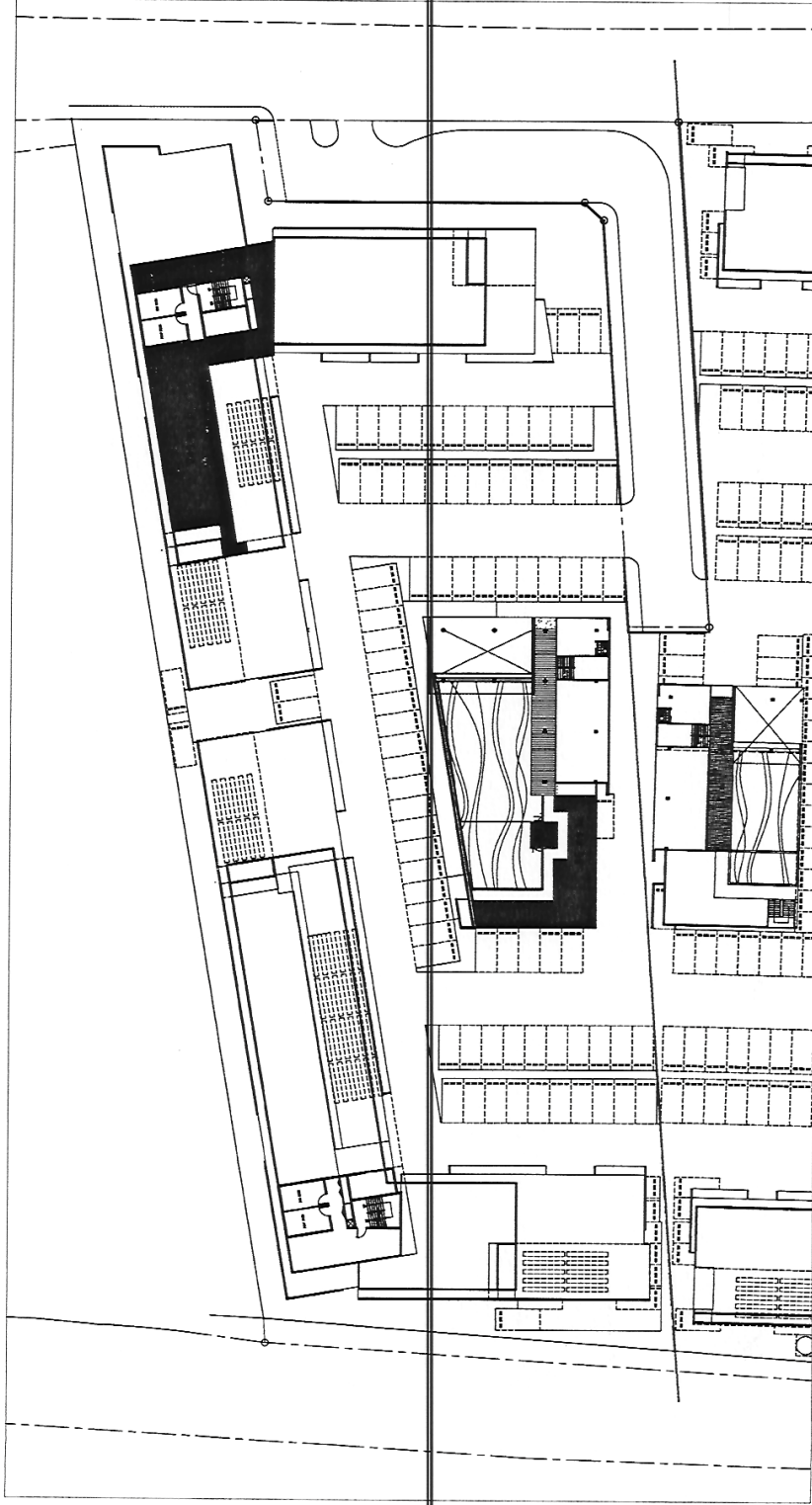
M/E ENGINEER BY:

SCALE

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY: SUDHANAN W.
CHECKED BY: NITSANAN L.
APPROVED BY: SUPPASIT/SUJAPORN
DRAWING DATE: 25 NOV 2013

SHEET TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
บนอาคาร PHASE 1

PROJECT No: 2556010
SHEET No: LP-1.02
REV:
DO NOT



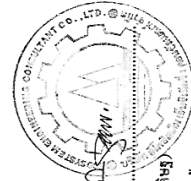
ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทบัญญัติพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ BIA			
(1) กำหนดให้พื้นที่สีเขียวในโครงการ 1 ตารางเมตรต่อใช้การอยู่ 1 คน โดยคำนวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ 50 ของพื้นที่ใช้การอยู่ทั้งหมด และจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่ใช้งานได้จริง			
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1462 ตร.ม.	1462 ตร.ม.	1462 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	28 ตร.ม.	28 ตร.ม.	28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	353 ตร.ม.	353 ตร.ม.	353 ตร.ม.
(2) จำเป็นต้องมีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 15 ของพื้นที่ใช้การอยู่			
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1019 ตร.ม.	1019 ตร.ม.	1019 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1122 ตร.ม.	1122 ตร.ม.	1122 ตร.ม.

INSPIRED ESTATE CO., LTD.

อนุภาพ 2557
(นางสาวเสาวลักษณ์ ภู่อึ้งเงิน, นางสาวศิริส ลิ้มไชยพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



อนุภาพ 2557
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร PHASE 1

1:500

มาตราส่วน

ภาพที่ 8(1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร PHASE 1

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUMPHONGON RD. 2 BOD
SAKUNKASAP, THAMMATHIRAM, SAMKOK, 10170
TEL : 02 446-0335-4 FAX : 02 446-0337
E-mail : info@landscape-tonix.com

CLIENT:

PROJECT:

SERRANO CONDOMINIUM
RAMA 2

LANDSCAPE ARCHITECTURE

ARCHITECTURE

SANITARY ENGINEER

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STR. ENGINEERING BY:

WATER ENGINEER BY:

SCALE:

DESIGNED BY:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DRAWING DATE:

LANDSCAPE TECTONIX

SAKUNKAM W.

HITSUKAM L.

SUPASIT.T/SAJAPONG.L

25 NOV 2013

SHEET TITLE:

PROJECT No:

SHEET No:

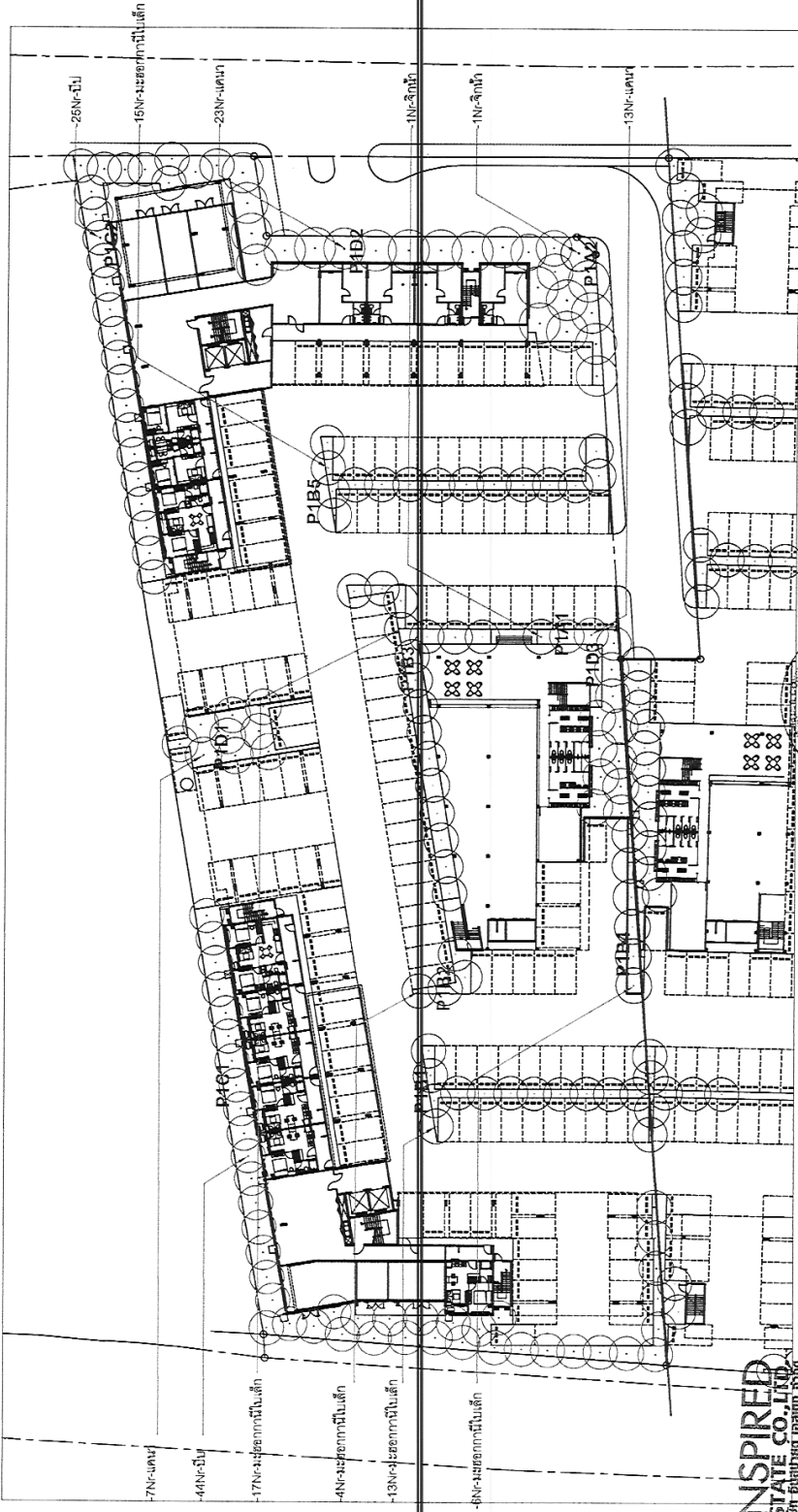
DATE:

ผังแสดงไม้ยืนต้น
PHASE 1

2546010

LP-1.05

REV:



ตารางสรุปพื้นที่ไม้ยืนต้นแต่ละบริเวณ

พื้นที่สีเขียว PHASE 1			
พื้นที่สีเขียว		พื้นที่สีเขียว	
P1A1	7 ตร.ม.	P1D2	209 ตร.ม.
P1A2	10 ตร.ม.	P1D3	89 ตร.ม.
P1B1	35 ตร.ม.		
P1B2	20 ตร.ม.		
P1B3	90 ตร.ม.		
P1B4	30 ตร.ม.		
P1B5	52 ตร.ม.		
P1C1	308 ตร.ม.		
P1C2	208 ตร.ม.		
P1D1	75 ตร.ม.		
TOTAL	1,129 ตร.ม.		

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคอินฟินิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น (PHASE 1)

SYMBOL	NO.	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M)	SPREAD (M)	QUANTITY (UNIT)	REMARK
○	T-1	Sebania grandiflora	เสม็ด	6.00	5.00	43	320 ตร.ม.
○	T-2	Barringtonia acutangula	ชิงช้า	6.00	4.00	2	17 ตร.ม.
○	T-3	Millingtonia hortensis L.f.	ปิ่น	6.00	4.00	69	600 ตร.ม.
○	T-4	Swietenia mahagoni Jacq.	มะฮอกกานี	6.00	4.00	86	222 ตร.ม.
○	TOTAL					200	1,129 ตร.ม.

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น PHASE 1

1:1500
 น.ศ.พรวิไล

ภาพที่ 8(2) ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ PHASE 1

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

22/17 PITHAMONGKON SQ. 2 ROAD
SAKUNTHAKOM PITHAMONGKON BANGKOK 10170
TEL : 02 446-0035-8 FAX : 02 446-0037
E-mail : info@landscapeitectonix.com

CLIENT

PROJECT
SERRANO CONDOMINIUM
RAMA 2

LANDSCAPE ARCHITECTURE

ARCHITECTURE

SANITARY ENGINEER

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STR. ENGINEERING BY:

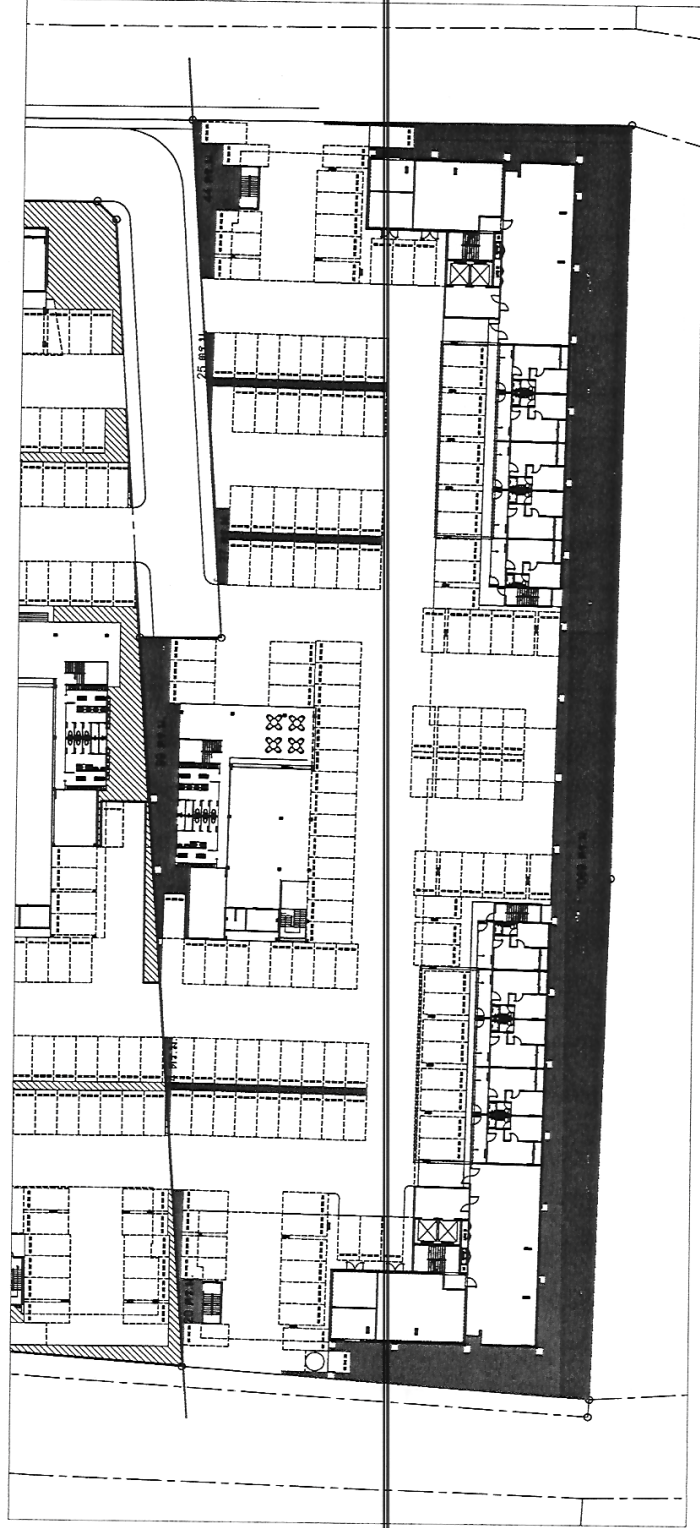
M/E ENGINEER BY:

SCALE:

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY: SAKUNTHAKOM W.
CHECKED BY: HITSUKAM L.
APPROVED BY: SUPASIT/SUJAPONG L.
DRAWING DATE: 28 NOV 2013

SHEET TITLE
Landscape Plan for Serrano
PHASE 2

PROJECT No: 2556010
SHEET No: LP-1.08
DATE: 28 NOV 2013



ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทบัญญัติการคำนวณพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด BIA			
(1) กำหนดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1 ตารางเมตรเท่ากับพื้นที่ 1 ตร. เมตร และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 50 ของพื้นที่รวมทั้งหมดของที่ดินทั้งหมด และจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องเป็นพื้นที่สีเขียว			
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ
1372 ตร.ม.	1341 ตร.ม.	1341 ตร.ม.	1372 ตร.ม.
1308 ตร.ม.	670 ตร.ม.	670 ตร.ม.	1308 ตร.ม.
1308 ตร.ม.	335 ตร.ม.	335 ตร.ม.	1308 ตร.ม.
64 ตร.ม.			64 ตร.ม.
(2) กำหนดให้พื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ 15 ของพื้นที่รวมทั้งหมดของที่ดินทั้งหมด และจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ 15 ของพื้นที่รวมทั้งหมดของที่ดินทั้งหมด และจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ 15 ของพื้นที่รวมทั้งหมดของที่ดินทั้งหมด			
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะ
1308 ตร.ม.	1006 ตร.ม.	1006 ตร.ม.	1308 ตร.ม.

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

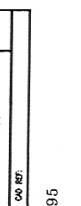
นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์
(นางสาวเสาวลักษณ์ นุชชัยนันท์, นางสาวจิราพร สัจจาโชนันท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด



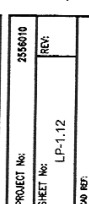
นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว PHASE 2
มาตรา 1500

ภาพที่ 8(3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2




 ๔๗
 ผู้แต่งหนังสือเรียนอาคารPHASE2
 มาตรฐาน
 1:500



กรุงเทพฯ 2557

Wongkham

(นางสุวิทย์ วรประทีปสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด

KUALIFIKASI PHASE 2		
Kualifikasi	Keahlian	Keahlian
P201	4 PERS.	P203
P202	20 PERS.	P204
P203	50 PERS.	P205
P204	17 PERS.	
P205	20 PERS.	
P206	20 PERS.	
P207	60 PERS.	
P208	15 PERS.	
P209	234 PERS.	
P210	211 PERS.	
TOTAL		

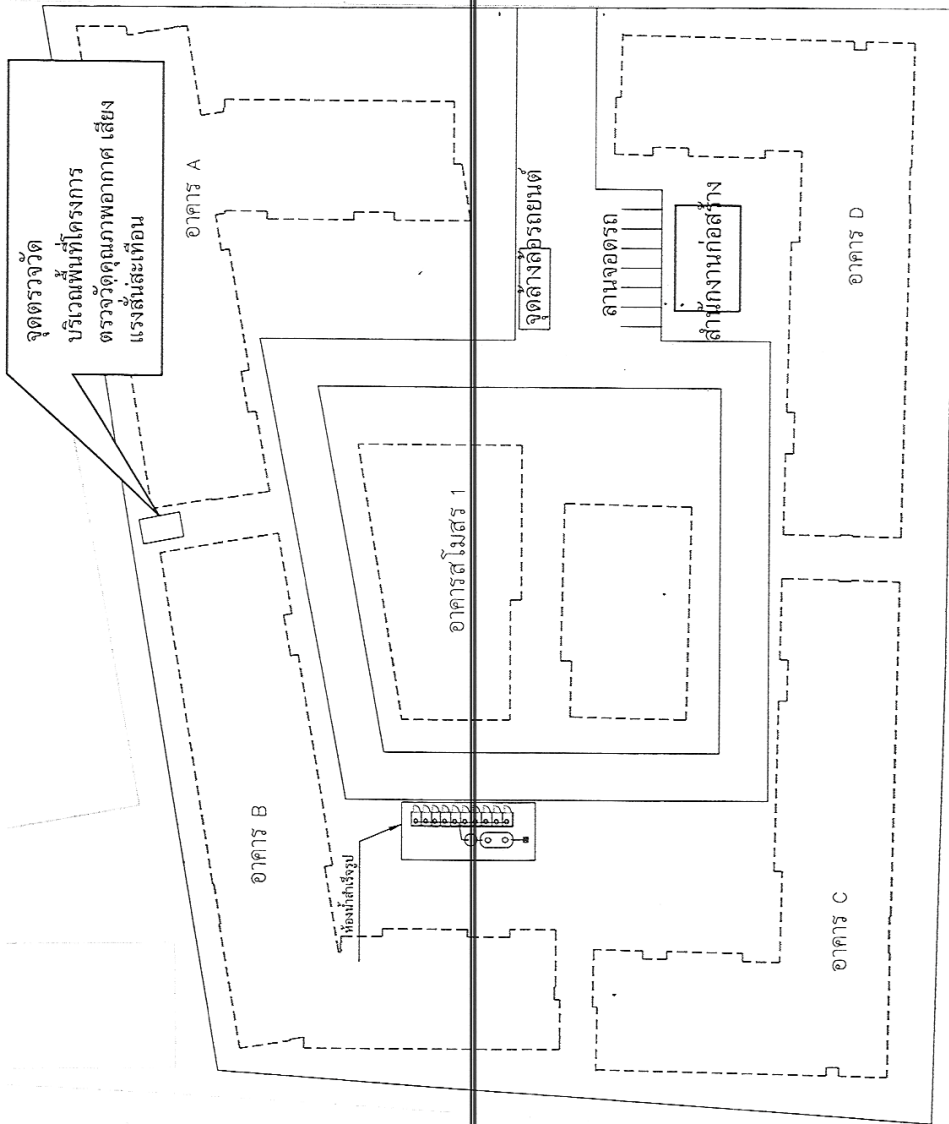
SAMPLE	ID.	COMMON NAME	TAXA NAME	HORN INCHES (M)	SPREAD INCHES (M)	QUANTITY (UNIT)	REMARK
	T-2	Sesbania grandiflora	WHT	6.00	5.00	88	579 REL.
	T-3	Barringtonia acutangula	RSH	6.00	4.00	1	4 MLL
	T-5	Millettinia porteriensis L.f.	FU	6.00	4.00	56	448 REL.
	T-4	Swaletia hirsuta Jacq.	NERNING	6.00	4.00	55	241 REL.
TOTAL:						189	1328 WET WT.

ผังแสดงตำแหน่งภายในต้นPHASE2

1:500

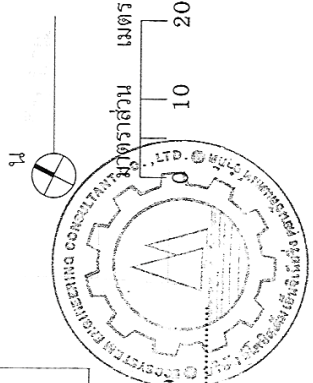
มาตฐาน

ภาพที่ 8(5) แสดงตำแหน่งไมยต้นของโครงการ PHASE 2



ถนนพหลโยธิน 2 ซอย 54
กว้าง 10.00 ม.

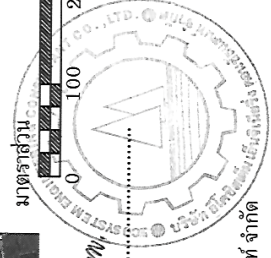
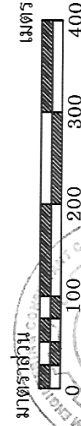
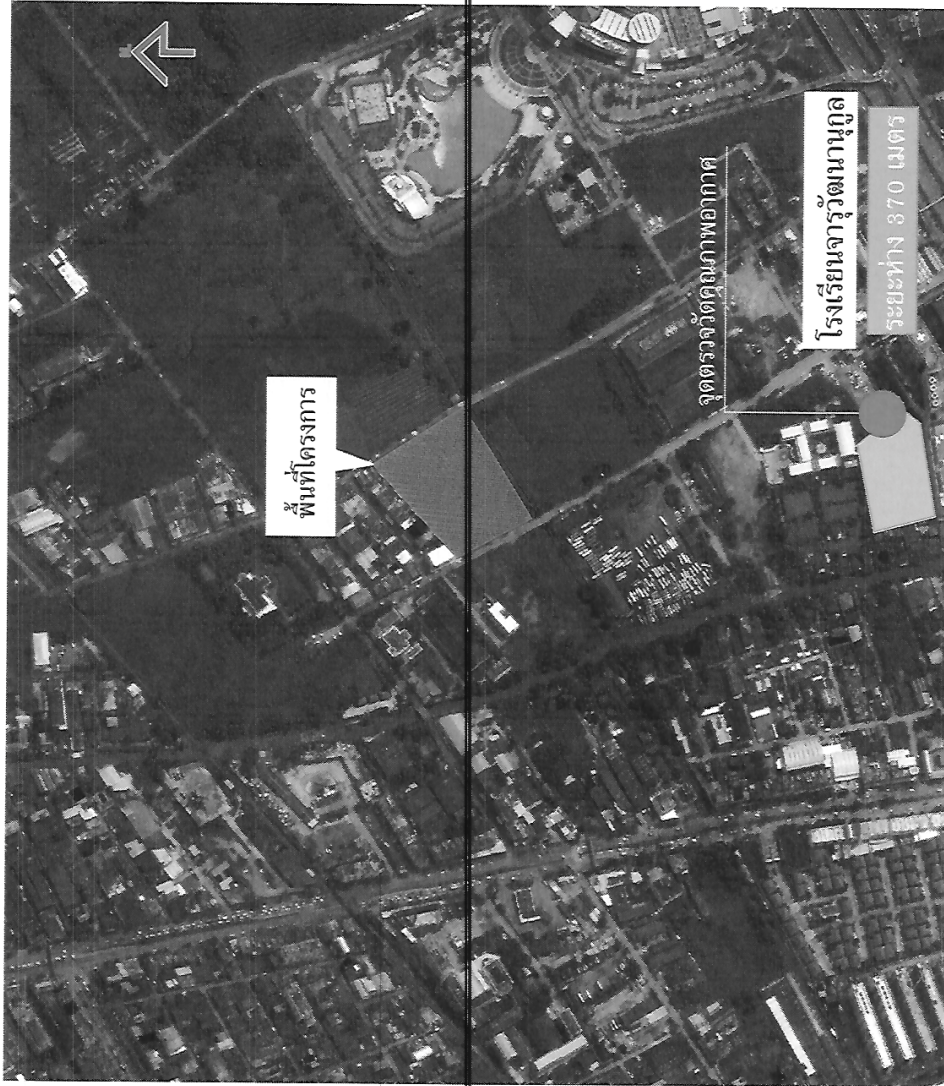
ถนนพหลโยธิน 2 ซอย 55
กว้าง 10.00 ม.



คลองบางสีบาท

INSPIRED ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาวดิเรก สัจจาโชยมนนท์
กรุงเทพฯ 2557

ภาพที่ 9	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนของโครงการ จุดที่ 1 ช่วงก่อสร้างโครงการ 194/195	Serrano Condominium
----------	--	---------------------



INSPIRED ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด
 (บริษัทมหาชน)
 กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 2557
 (นางสาวเสาวลักษณ์ บุญเย็น, นางสาวศิริส สังจาโยนนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

[Signature]
 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	9(1)	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนจาวุดมนานุกุล	195/195	Serrano Condominium
--------	------	--	---------	---------------------

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมที่ดิน อาคารถูกหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมที่ดิน โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมที่ดิน โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมที่ดิน อาคารถูกหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตด. 3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543