สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium) ของบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium) ของบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปุณณวิถี 21 (เป็นถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1 - 1 - 07 ไร่ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 157 ห้อง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium) ของบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุขมธาตินนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับเท่ากับถนนซอยปุณณวิถี 21 โดยโครงการไม่ได้ปรับดินให้สูงต่างจากระดับถนนซอยปุณณวิถี 21 ดังนั้น กิจกรรมช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท.เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้างซึ่งการประเมินปริมาณฝุ่นจากกิจกรรมเหล่านี้ มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งลักษณะอากาศ ส่วนประกอบของดิน กรรมวิธีการก่อสร้าง ความเร็วลม เป็นต้น ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ สรุปได้ดังนี้ **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ [illegible]	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** เนื่องจากการหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจาก Box Model ซึ่งจะได้ค่าฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวม 0.049 มิลลิกรัม/	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบรวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน 4. ตรวจสอบความแข็งแรงของผ้าใบโดยรอบอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกล ดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ขนาดไม่เกิน 0.001 มิลลิกรัม/	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.7105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.		2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.00262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.		กระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุดนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(SO_x) รวมเท่ากับ 0.00312 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า **1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน และการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ด้านทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 54 dB(A) (คำนวณจาก 102 - 48 = 54) สำหรับโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 13.4 dB(A) (คำนวณจาก 61.4 - 48 = 13.4) และโรงเรียนวัดธรรมมงคลและวัดธรรมมงคล จะได้รับเสียง 9.4 dB(A) (คำนวณจาก 57.4 – 48 = 9.4) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบัน **2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานต่างๆ 5 เดือน** ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน และการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทำให้ระดับเสียงจากกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ด้าน	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียน

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 50 dB(A) (คำนวณจาก 98 - 48 = 50) สำหรับโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยาจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 11.5 dB(A) (คำนวณจาก 59.5 - 48 = 11.5) และโรงเรียนวัดธรรมมงคลและวัดธรรมมงคล จะได้รับเสีย 7.5 dB(A) (คำนวณจาก 55.5 - 48 = 7.5) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ารัดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.	7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่ง	พระกุมารเยซูวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผนังกั้นห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนซึ่งสามารถลดเสียงลงได้เช่นกัน 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดัง 15. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ซึ่งใช้เสาเข็มเจาะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.67 0.25 และ 0.11 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ และโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา โรงเรียนวัดธรรมมงคลและวัดธรรมมงคล จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0006 และ 0.0004 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน จะส่งผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อทาวน์เฮ้าส์ด้านทิศตะวันออก แต่ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่าที่ระยะ 5 เมตร เป็นต้นไป ทาวน์เฮ้าส์ด้านทิศตะวันออก อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก) จะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบแบบเสาเข็มของโครงการ พบว่า จำนวนเสาเข็มที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมีจำนวน 33 ต้น (คิดเป็นร้อยละ 15 ของเสาเข็มทั้งหมด) ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมประมาณ 15 วัน และไม่นานผลกระทบจะลดลง ซึ่งวิธีการก่อสร้างที่โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะดังกล่าว เป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุดกว่าวิธีการก่อสร้างอื่น ๆ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.	4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settelable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยปุณณวิถี 21 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย ค้าขายเป็นส่วนใหญ่ ตั้งอยู่อย่างหนาแน่น นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วย สถานที่ราชการ สถานศึกษา อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settelable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายของท่อระบายจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษ หิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายริมถนนซอยปุณณวิถี 21 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 511 ตัน และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ปริมาณมูลฝอย 300 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. กำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 3. บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 8. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 9 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท ถึงถนนวิถี 21 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท [illegible] ถนนซอย	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	1. บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท 101 และถนนซอยสุขุมวิท 103 บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ รวมทั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยตันซึ่งรถที่เข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างจะไม่สามารถกลับรถได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งรถที่เข้า-ออกโครงการสามารถกลับรถออกจากโครงการ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยปุณณวิถี 21 ด้านหน้าโครงการ และถนนซอยสุขุมวิท 101 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยปุณณวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ..... บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd.

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยปุณณวิถี 21 และถนนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยปุณณวิถี 21 ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านตัดเย็บเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ นอกจากนี้ ยังมีบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว ซึ่งมิได้เป็นชุมชนกระจายตัวอยู่ สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่มีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และแม่บ้าน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อาจส่งผลกระทบทางอ้อม เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง ฯลฯ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง 3. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกกฎหมายเท่านั้น 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืนไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิเช่น ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามลักขโมย ห้ามนำ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ฯ ล ฯ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน	
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และต้องช่วยเหลือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยด่วน ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบทุกครั้ง พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ใหม่ 3. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึง ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 19. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 21. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	-

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมา นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	- บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การตรวจสุขภาพคนงาน ต้องตรวจให้ครอบคลุมการเจาะเลือด ฯลฯ เพื่อบ่งชี้ถึงสาเหตุการเกิดโรค	
1.1) ด้านสุขภาพ กายภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบทึบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 7. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 9. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบเพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. การตรวจสุขภาพคนงาน ต้องตรวจให้ครอบคลุมการเจาะเลือด ฯลฯ เพื่อบ่งชี้ถึงสาเหตุการเกิดโรค 4. จัดให้มีผู้รับเหมาและผู้ควบคุมให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 6. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (ศูนย์โพธิ์ศรี ฯ) พบว่า สถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 ถึง 2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โรคระบบหายใจ จะมีสาเหตุมาจากฝุ่นละออง โรคระบบผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ พบว่า ในรัศมี 0-500 เมตร และรัศมี 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนมากป่วยเป็นโรคระบบทางเดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจ/โรคหวัด ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทางการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ***ข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"***	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ ในการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวใช้วิธีแรงสถิตเทียบเท่า	-

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับดินภายในโครงการเท่ากับถนนซอยปุณณวิถี 21 ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน โดยมีรายละเอียดดังนี้ **- ฝุ่นรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 566.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ **- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.2039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 566.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 53 โมล	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุดนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 1.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 3.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 4.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ สำหรับออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการนั้น เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะ เพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรป ซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทย มีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ จึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ น้ำเสียจากโครงการประมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfile, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2) คุณภาพน้ำหลังบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 78.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 6. กำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีปริมาณ 9.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมนถนนซอยปุณณวิถี 21 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ค้าขายเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วย สถานที่ราชการ สถานศึกษา อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนซอยปุณณวิถี 21 เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 24.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.8 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. จะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli,Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)* 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ นอกจากนี้ สระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 2 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 7 คูหา ทางด้านทิศตะวันออก เนื่องจากตั้งอยู่ข้างเคียงมีระยะห่างประมาณ 3-5 เมตรเท่านั้น โดยกลุ่มอาคารพาณิชย์หันด้านหลังให้โครงการ โดยผลกระทบจะเกิดที่ชั้น 1-3 เนื่องจากเป็นระดับที่มองเห็นกันได้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการปลูกต้นพิกุล และไทรยอดทอง รวมทั้งระแนงบังตาโครงเหล็กกรุด้วยไม้เนื้อแข็งเพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ น้ำเสียจากโครงการประมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfile, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 78.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย	จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 6. กำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีปริมาณ 9.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2) คุณภาพน้ำหลังบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการ โครงการจะระบายน้ำออกจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายและตะแกรงดักขยะ 2 บ่อ (บ่อละ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาและมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำอย่างเพียงพอ โดยจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตพระโขนง พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนซอยปุณณวิถี 21 ซึ่งไม่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม และจากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า สถานการณ์น้ำท่วมขัง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีความสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 38.7 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (12 ลูกบาศก์เมตร) และระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายและตะแกรงดักขยะ 2 บ่อ (บ่อละ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยยกระดับให้อยู่ที่ระดับ + 0.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) มีน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมงเท่านั้น โดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตรวัดจากระดับผิวถนน และในระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระดับน้ำจะแห้งหมด และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตพระโขนงไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง ถึงแม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากน้ำท่วม	จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ปัจจุบันสำนักงานเขตพระโขนงจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่ถนนซอยสุขุมวิทตั้งแต่หน้าขนส่งพื้นที่ 3 ถึงถนนซอยสุขุมวิท 101/1 และในถนนซอยสุขุมวิท 101 จากปากซอยถึงคลองบางนางจีน ทั้งสองฝั่ง ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 1 วัน/ครั้ง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 4 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยปริมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.1 ตัน/วัน จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 3.45 เมตร ขนาดพื้นที่ 5.52 ตารางเมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เดอะแกรนด เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุดนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 4.6 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) นอกจากนี้ จากการประสานงานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพระโขนงเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตพระโขนง ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ สำนักงานเขตพระโขนงจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่สภาพยังใช้งานได้ และแบตเตอรี่มือถือไว้ เนื่องจากมูลฝอยอันตรายดังกล่าวสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.3 ตารางเมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.2 เท่า 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 10. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการมีความพร้อมในการสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินดังนี้ - **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 657 KVA (กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 แอมแปร์) - **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบว่ามีการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 157 ห้อง มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 657 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการเพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ออกแบบอาคารจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทุกประการ ดังนี้ **(1) ระบบกรอบอาคาร** - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 28.80 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) **(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.74 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 2. มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุ การใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด **(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งไม่มีถนนรอบอาคาร 6 เมตร ในการเข้าดับเพลิงรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะสามารถจอดรถบริเวณด้านหน้าของอาคารโครงการ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารโครงการได้ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่จะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ ซึ่งมีเส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุด 58 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ดังนั้น จากการประเมินข้างต้น สามารถสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า (Electric Motor) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 37 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ความจุ 98 ลูกบาศก์เมตร และจากถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำ ความจุ 10 ลูกบาศ์เมตร เพื่อสูบน้ำไปตามท่อน้ำดับเพลิง นอกจากนี้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine) อัตราการสูบ 14	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ไว้ใช้สำรองในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับ 4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และ ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถังดับเพลิงมือถือ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้นอกตู้ FHC บริเวณโถงทางเดิน 6) บันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้ **1. บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นคาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกตั้งสูง 0.17-0.1765 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน และจัดให้มีประตูหนีไฟชั้นล่างให้ผลักออกสู่ลานจอดรถใต้อาคารและออกสู่จุดรวมคนได้ **2. บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)** จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.1765 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน **3. บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.1765 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ 2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ทางเดิน และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณที่โถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 139 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และด้านล่างเป็นพื้นหญ้าสามารถเข้าไปยืนได้ สามารถรองรับ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนคนได้รวม 556 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งพนักงานจำนวนรวม 533 คน ได้อย่างเพียงพอ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยปุณณวิถี 21 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็น 35.34 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 566.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตุหรือสิ่งกีดขวงเป็นประจำ

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ จำนวน 136 คัน นั้น เมื่อกระจายเข้าสู่โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ถนนเหล่านั้นยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า โดยอาจเกิดการกีดขวางและทำให้เกิดปัญหาจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะเวลาสั้น ๆ และเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยตันรถที่เข้าออกทุกคันจะมาจากปากทางถนนซอย ดังนั้น ในการผายปากทางเข้า-ออกจึงต้องพิจารณาให้เหมาะสม เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจร ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนสาธารณะใกล้เคียง 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 โดยมีการต่ออายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ ย. 6-39 (สีส้ม) (ดูรูปที่ 3.3.1-1 ประกอบ) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ***	8. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้กับผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบข้อจำกัดของจำนวนที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 9. ผายปากทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันออกให้กว้างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเลี้ยวรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" โดยโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 157 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.48 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว		

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องต่าง ๆ อาทิเช่น การจราจรติดขัด การจัดการมูลฝอย เป็นต้น โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยปุณณวิถี 21 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว และอาคารพักอาศัยสำหรับถนนซอยปุณณวิถีส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านตัดเย็บเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ ซึ่งการมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 ถึง 2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (ศูนย์โพธิ์ศรี ฯ) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเคลียด โรคระบบหายใจ จะมีสาเหตุมาจากฝุ่นละออง โรคระบบผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนมากป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มี	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย และจิตใจ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพมากที่สุด		
2.4.4 สุขภาพ (1) ด้านกายภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	**- การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ออกแบบให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลามิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 566.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 53 โมล	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
บริษัท เดอะแกรนด เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผิวหนัง	**2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli,Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)* 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการมูลฝอย เป็นต้น	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหนะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	5. อุบัติเหตุการจากใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ นอกจากนี้ สระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 2 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 7 คูหา ทางด้านทิศตะวันออก เนื่องจากตั้งอยู่ข้างเคียงมีระยะห่างประมาณ 3-5 เมตรเท่านั้น โดยกลุ่มอาคารพาณิชย์หันด้านหลังให้โครงการ โดยผลกระทบจะเกิดที่ชั้น 1-3 เนื่องจากเป็นระดับที่มองเห็นกันได้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวงลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

บริษัท เดอะแกรนด เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 12. จัดให้มีการปลูกต้นพิกุล และไทรยอดทอง รวมทั้วระแนงบังตาโครงเหล็กกรุด้วยไม้เนื้อแข็งเพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	
- โรคติดต่อ	**- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนนำกับมา ใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดินโดนส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญความรู้สึกอึดอัดวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยปุณณวิถี 21 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (URBAN HOME) ขนาดความสูง 5 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่าง ๆ เมื่อพิจารณาพื้นที่ข้างเคียง อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จะแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างจะไม่มีความโดดเด่นไปจากบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการทาสีอาคาร โครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อนเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 566.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 321.3 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ 307.3 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ปีบ ราชพฤกษ์ พิกุล อโศกอินเดีย และหญ้านวลน้อย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ	-

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ความแข็งแรงของผ้าใบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)			
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ..... บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด The Grand Residence Co.,Ltd

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
		3. ความรู้และความเข้าใจในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด)

บริษัท เดอะแกรนด เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำแรกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด (รวม 4 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข **8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 2 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 2 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co., Ltd.

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

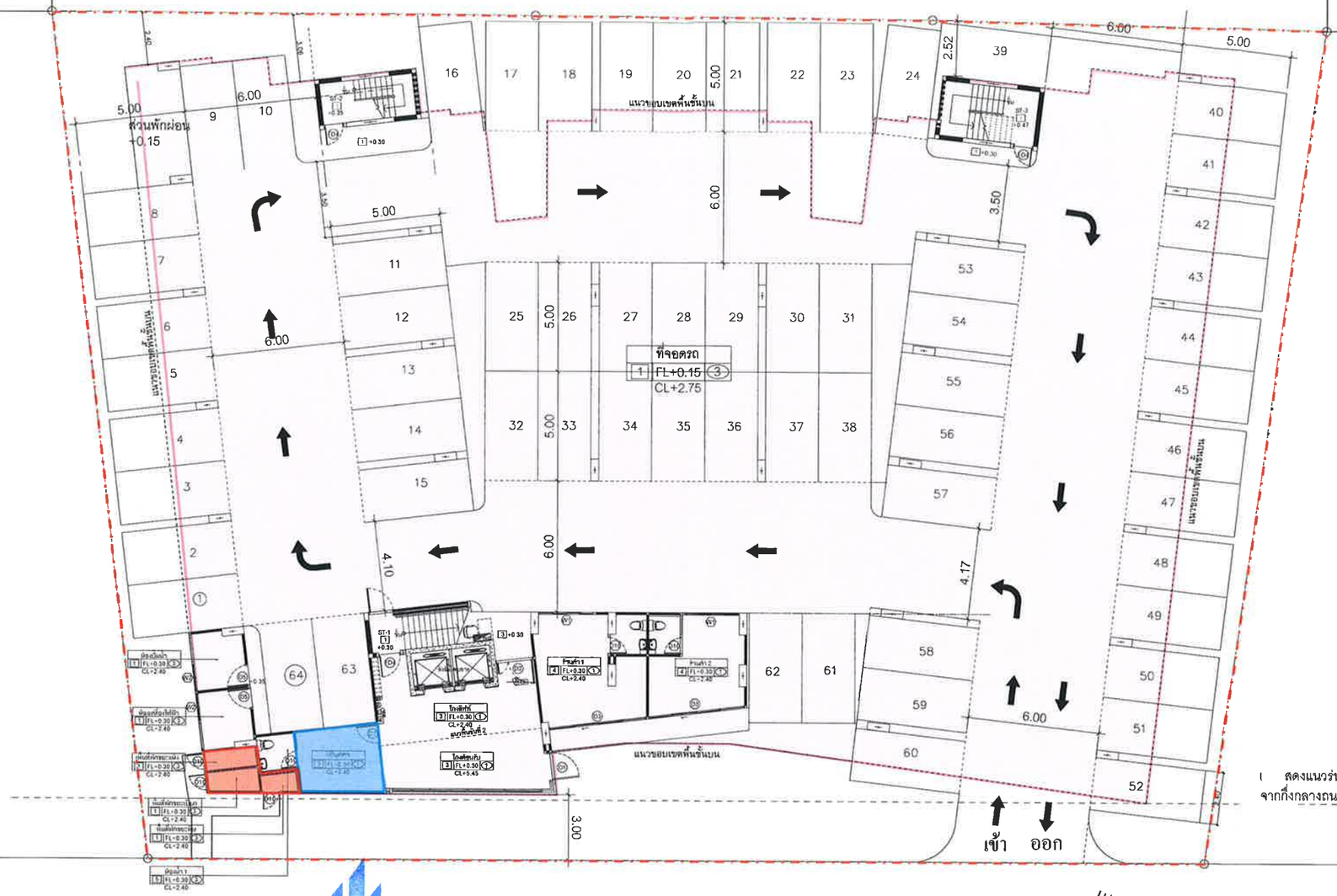
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น

กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น (ติดโครงการจำนวน 7 คูหา ซึ่งในจำนวน 7 คูหา อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จำนวน 2 คูหา และร้าง จำนวน 1 คูหา)

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น

พื้นที่ว่าง



ระดับแนวร่น 6 เมตร
จากกึ่งกลางถนนสาธารณะ

ร้านซ่อมรถยนต์ ขนาดความสูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวม

ปรับพื้นที่ดินเดิมให้เรียบ

ปรับพื้นที่ดินเดิมให้เรียบ

ปรับพื้นที่ดินเดิมให้เรียบ

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

ถนนซอยปุณณวิถี 21 เขตทางกว้าง 6.5 เมตร

N E S W

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:200

3 4 2 1

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 3)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 1)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th Fl., U Delight Ohuoykwang, Prachauthi Rd., Huoykwang, Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
M : 083-368-2880

PROJECT:

อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

- THE GREEN 3 CONDOMINIUM

OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :

ARCHITECTS : นาย รุ่งเวช ขจัดสรรพโรค วสถ.226

นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14406

ENGINEER :

STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภมล วย. 1124

STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟก.2281

SANITARY ENGINEER : - นายวันรัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟก.2281

LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ลิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นที่ 1

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-102

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (จุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ)
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังดักไขมัน
- ถังเก็บน้ำรดต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยปุณณวิถี 21
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกากตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำแรก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุดนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th Fl., U Delight @huaykwang, Pracharam Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND
E : V2in.architect@gmail.com
M : 083-308-2980

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ขจัดสรรพโรค วสถ.226 740 ซอยเพชรบ้านิล 18 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408 411/537 ชั้น 15 อาคารยูดีไนซ์ แยก ห้วยขวาง ลงชื่อ ประชาสัมพันธ์ ห้วยขวาง กทม.

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124 54 ซอยอำเภอ 113 แขวงคลองสี่ เขตคลองกุ่ม กทม.
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วุ. 1281 2/76 ม.1 ตรอก คลองส่วย ซอย 6 กทม.

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : เกรียงศักดิ์ เยี่ยมโมฬี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185
INTERIOR DESIGNER : เกรียงศักดิ์ เยี่ยมโมฬี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส.แอม ธิ์งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

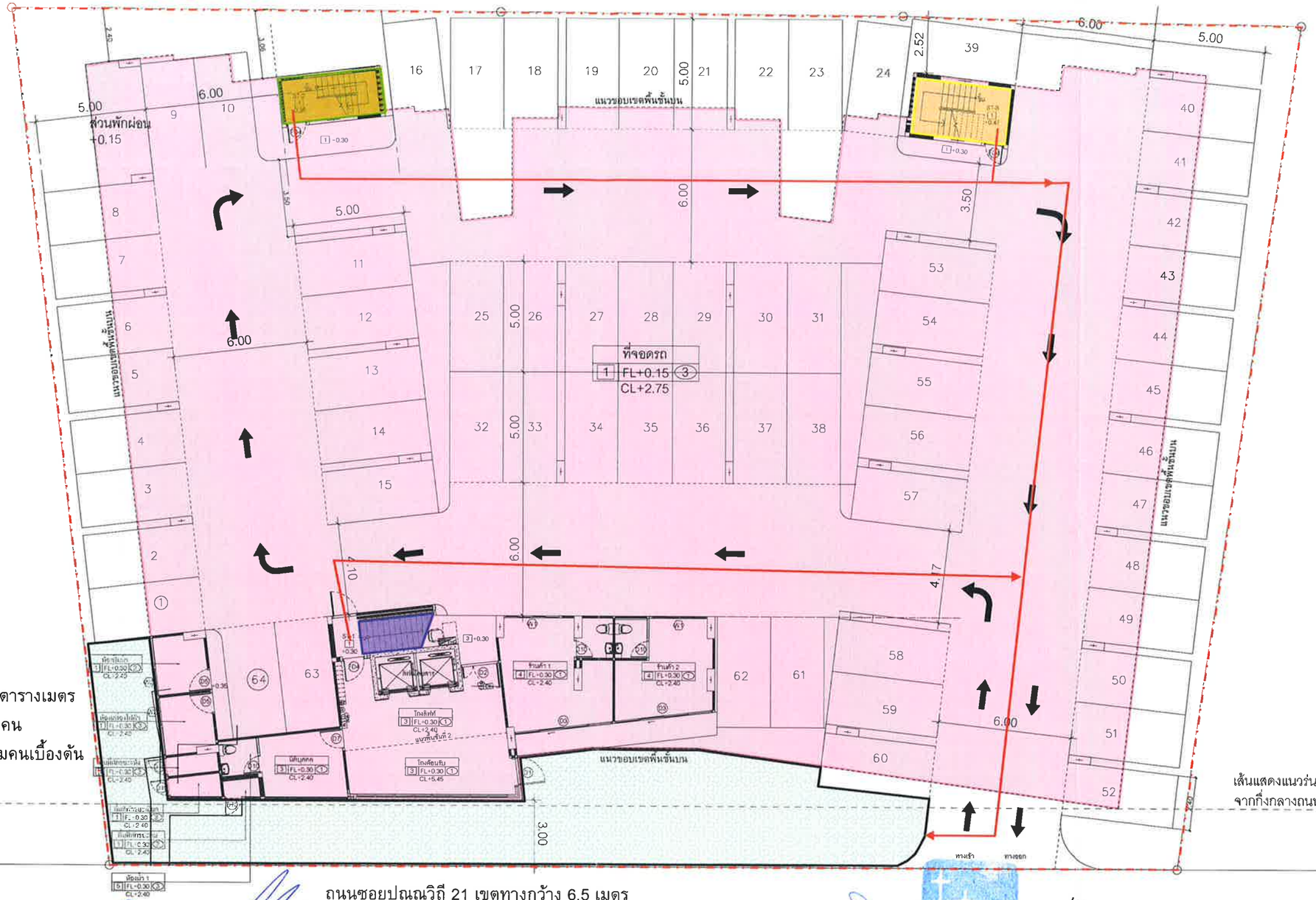
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำดีน้ำเสียระบบระบายน้ำชั้นที่

SCALE : 1:100	SHEET NO.: SN - 06
DATE : 18-09-2012	TOTAL : 23

143/179

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- จุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 139 ตารางเมตร จะสามารถรองรับจำนวนคนได้ 556 คน
- เส้นทางการอพยพคนคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N E S W

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th FL., U Delight @huaykwang,
Pracharatt Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 THAILAND
E V2.narutt-kenn@gmail.com
M 083-308-2990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุตเวช ขจัดสรรพโรค วสถ.226
นายอรินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

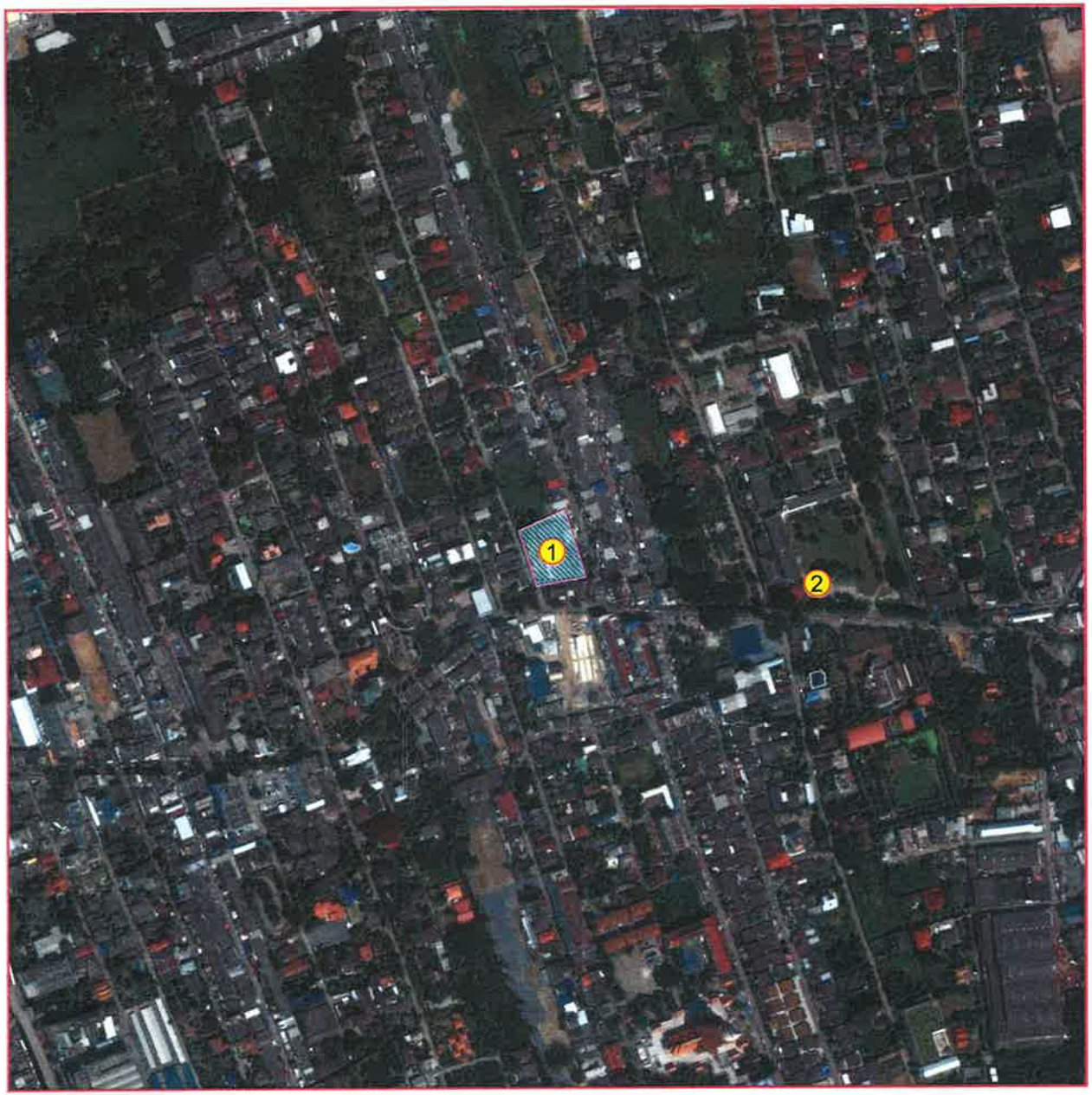
INTERIOR DESIGNER : เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นที่ 1
SCALE : 1:100
SHEET NO. : LA-03
DATE : 18-09-2012
TOTAL : -

รูปที่ 3 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



N
W E
S

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- (1) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- (2) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

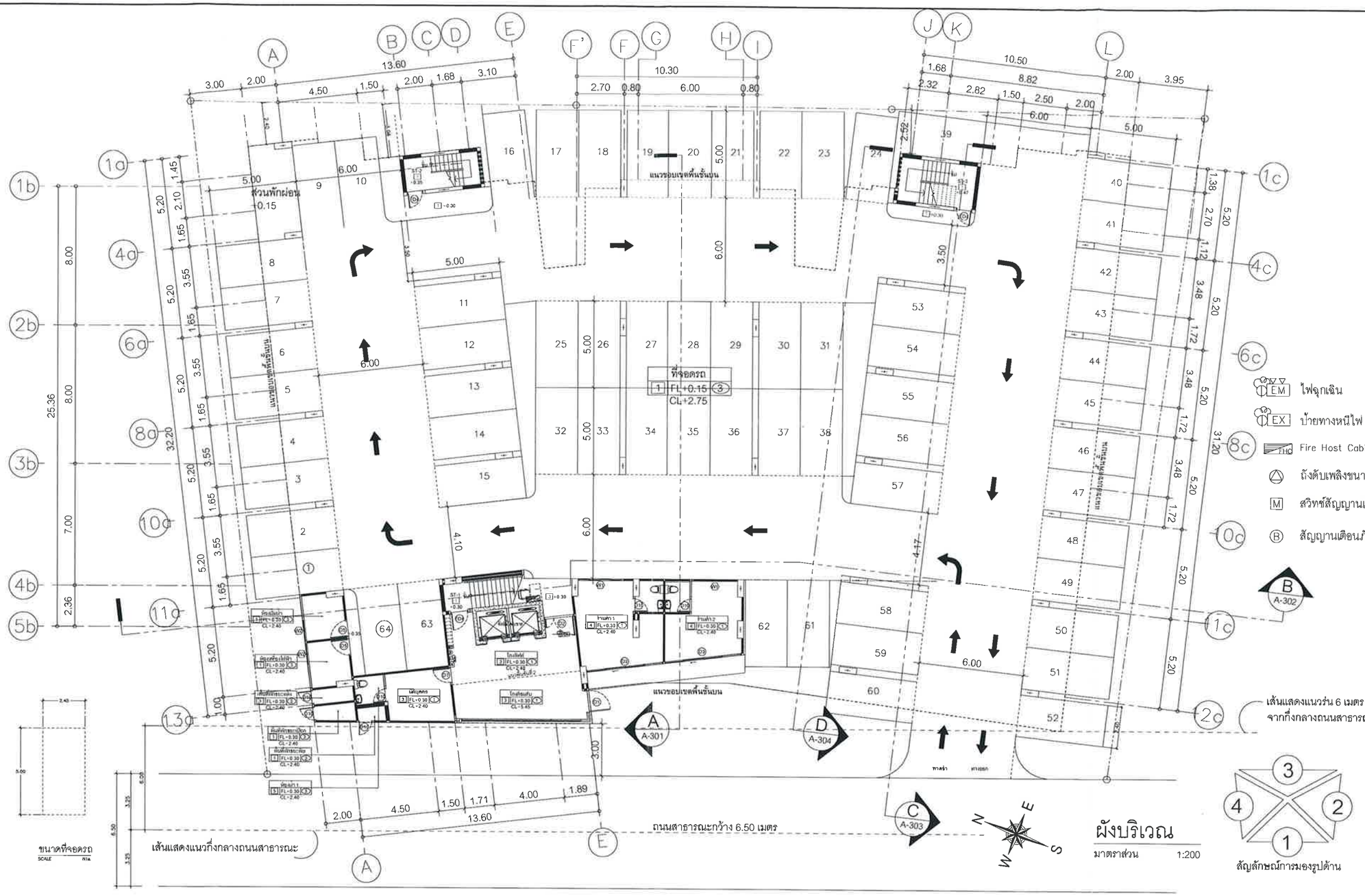
ชื่อโครงการ	: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium)
รูปที่ 4	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัดอาคารโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/1 ผังบริเวณ

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th FL. U Delight @Huaykwang
Pradiseb Rd. Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
t : V2inarchitects@gmail.com
M : 063-306-2990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุตเวช ชัชสรรพโรค วสท.206
นายธนวินท์ พัฒนวงศ์ ก.ส.ล. 14496

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุณผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายทินัย มานะสุทธิ์ วย. 128

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ ลส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

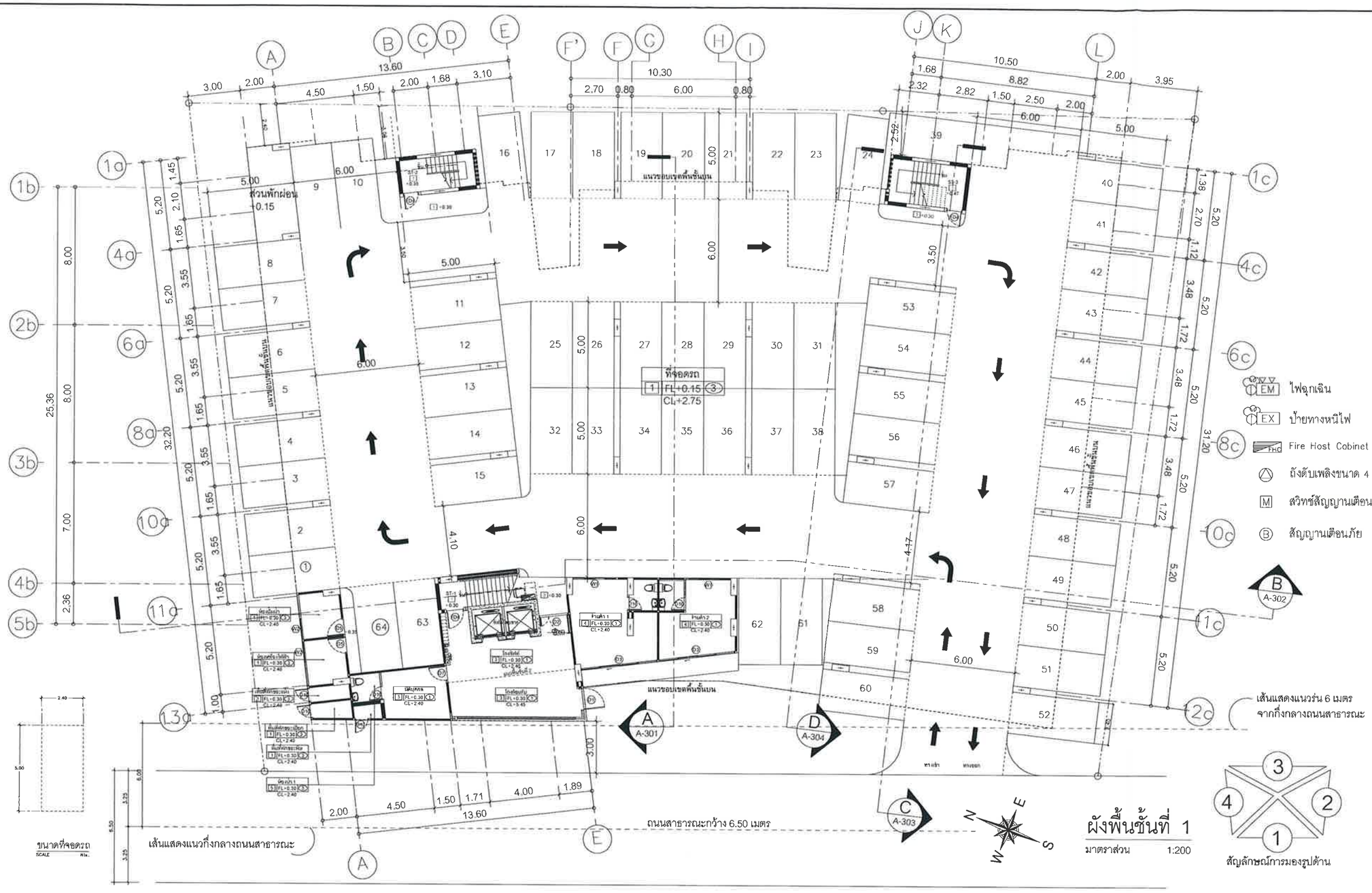
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.1/2 แปลนพื้นชั้นที่ 1

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS
411537, 150 Fl. U Delight @PaoAwang
Phaholyothin Rd., Khlongluang
Bangkok 10310 THAILAND
V2invent@gmail.com
083-305-7990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ชัชคชรรพโรค วสก.286
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวินัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม จิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

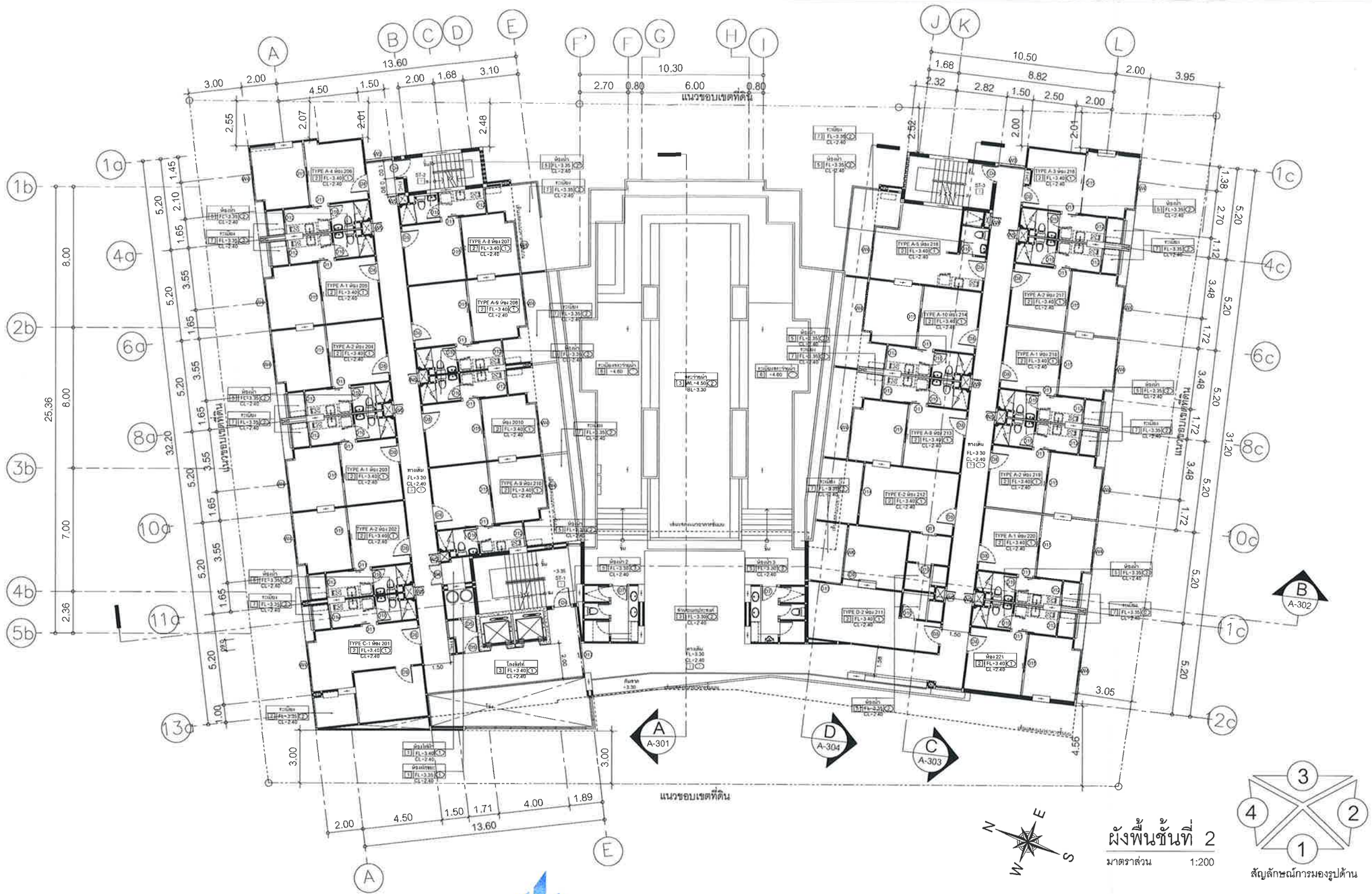
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นที่ 1

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



ผังพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.1/3 แปลนพื้นชั้นที่ 2

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

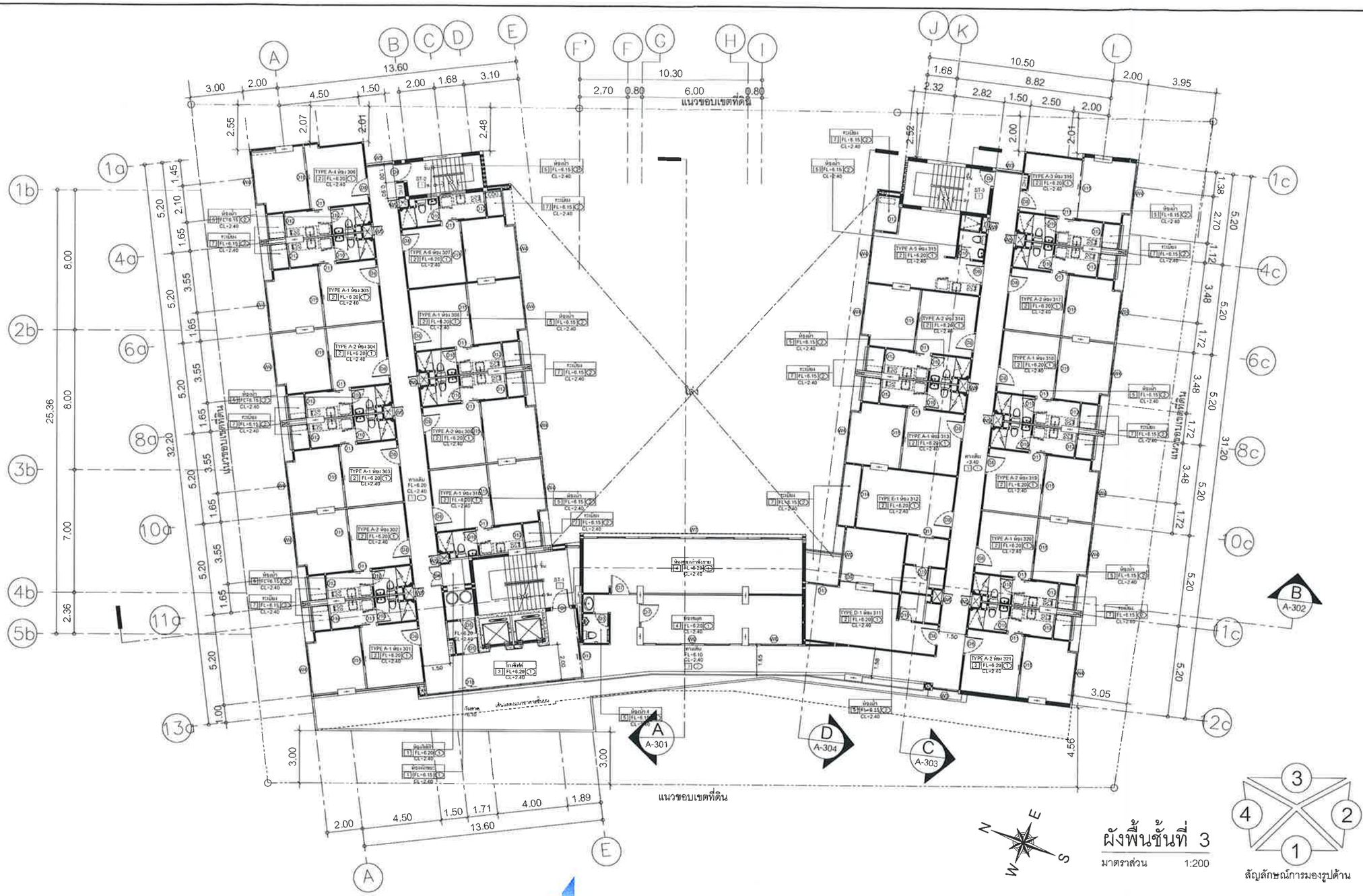
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS 411/537, 19fl. FL U Delight @Huaykwang Pradisatnit Rd., Huaykwang Bangkok 10310 THAILAND t : V2inarchitect@gmail.com V : 083-3067959	PROJECT: อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น THE GREEN 3 CONDOMINIUM OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด	ARCHITECTS : ARCHITECTS : นาย รุตเวช ชจัคสรรพโรค วสก.286 นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ก.ส.ก. 14408	ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124 STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ วย. 1281	ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER : เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281 SANITARY ENGINEER : นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185	INTERIOR DESIGNER : เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281 LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นที่ 2	
SCALE : 1:200	SHEET NO. : A-103
DATE : 25-04-2013	TOTAL : -



ผังพื้นชั้นที่ 3

มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/4 แปลนพื้นชั้นที่ 3

V2IN ARCHITECTS
411/337, 15th Fl. U Delight @Huaykwang
Pracharatrr Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E: V2inarchitects@gmail.com
T: 063-308-2990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ชลัคสรพโรค วสก.286
นายธนวินท์ พิมลวงศ์ ภ.ส.บ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุณผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิวย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชื่งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

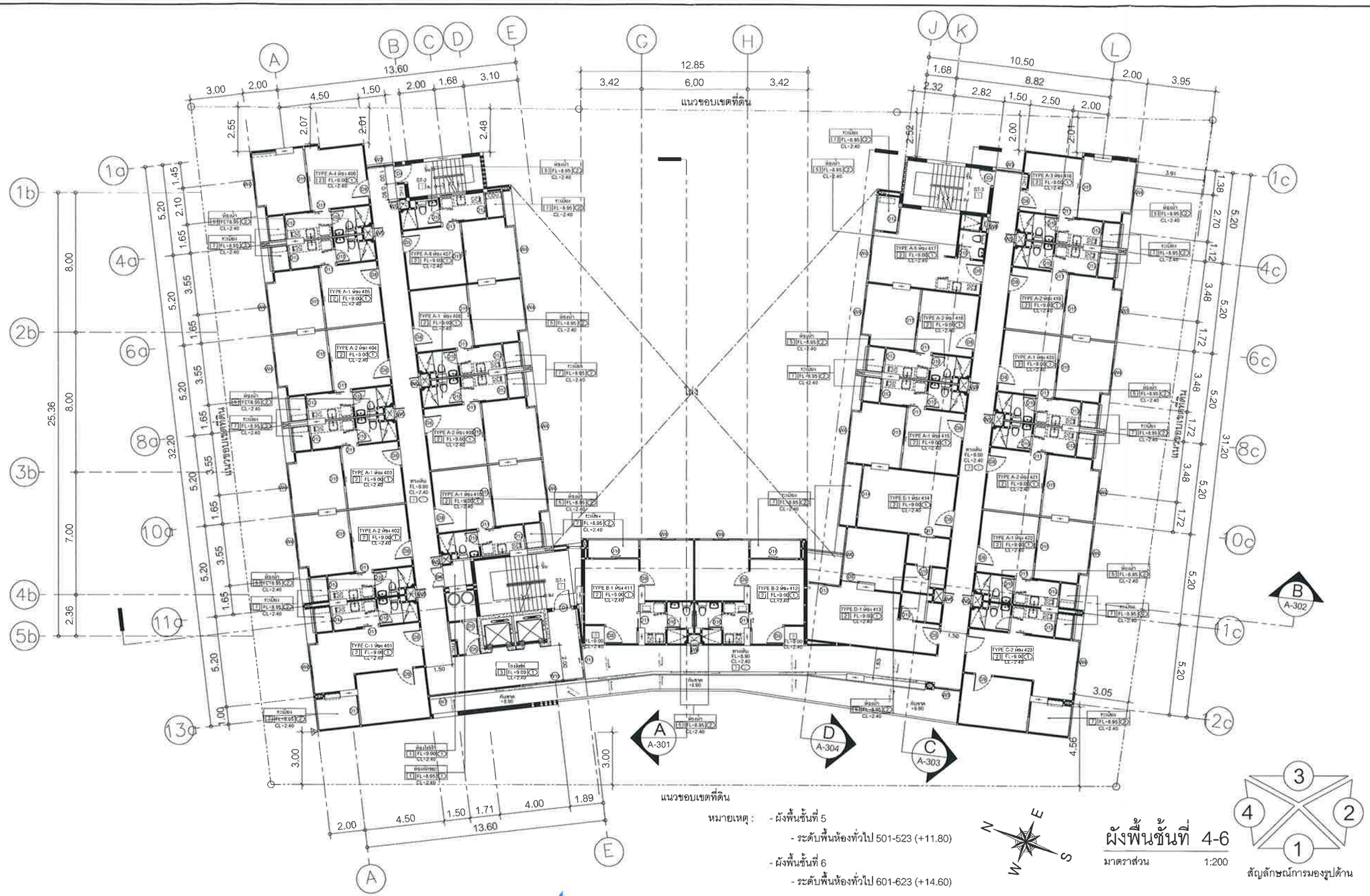
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นที่ 3

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



หมายเหตุ : - ผังพื้นชั้นที่ 5
- ระดับพื้นห้องทั่วไป 501-523 (+11.80)
- ผังพื้นชั้นที่ 6
- ระดับพื้นห้องทั่วไป 601-623 (+14.60)

ผังพื้นชั้นที่ 4-6

มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.1/5 แปลนพื้นชั้นที่ 4-6

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th Fl. U Delight @Huaykwang
Pracharyut Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
t: V2inarchitects@gmail.com
v: 063-306-4990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุลเวช ชุรัตสรรพโรค วสก.226
นายธนวินทร์ พัดเนวงศ์ ก.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุณผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

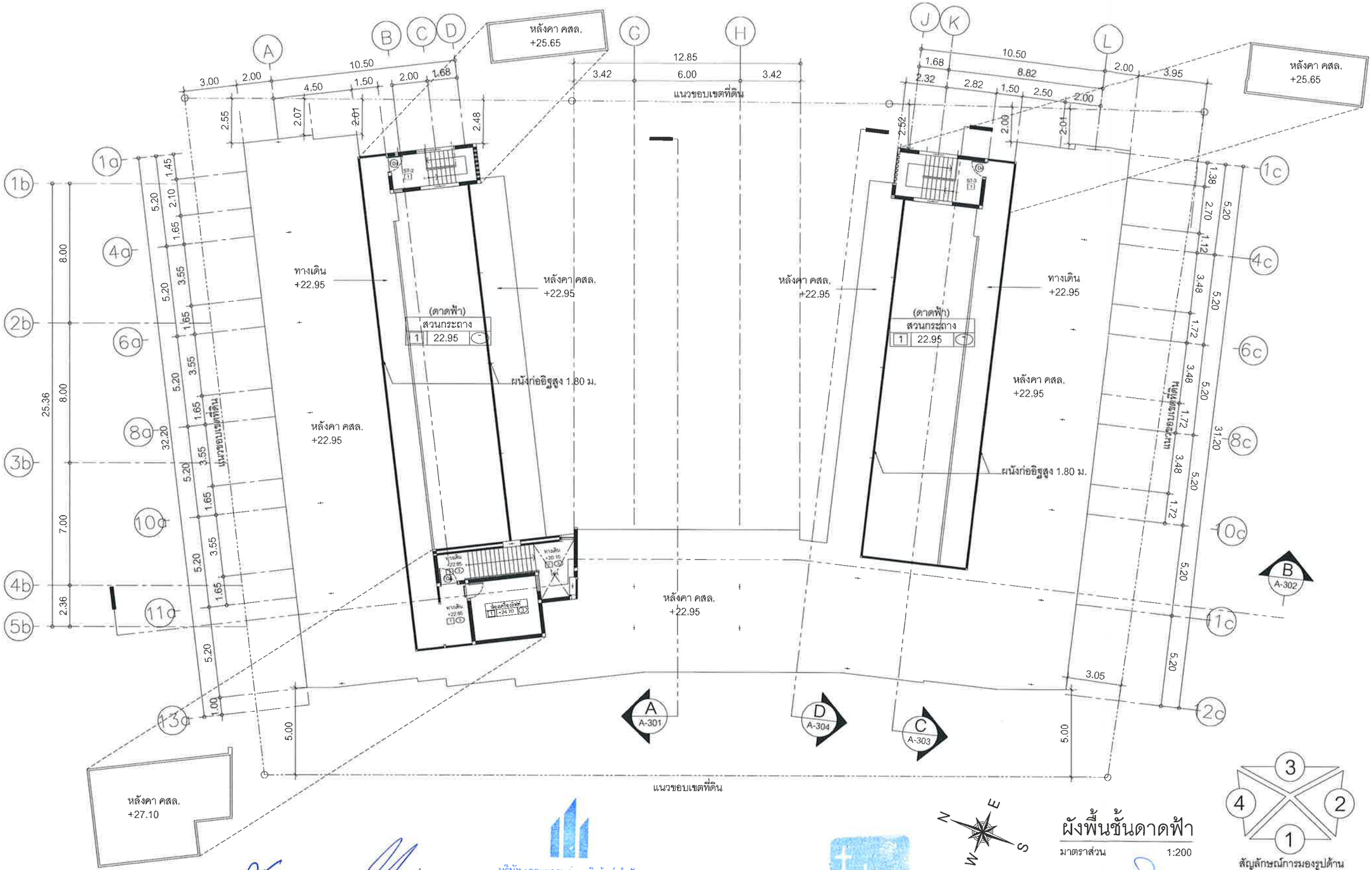
ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ธิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWING ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นที่ 4-6
SCALE : 1:200
SHEET NO. : A-103
DATE : 25-04-2013
TOTAL : -



ผังพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.1/6 แปลนพื้นชั้นที่ 7

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS
411/507, 15th Fl., U Delight @Huaykwang
Pracharatt Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E V2insarchitect@gmail.com
V 083-308-2990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ชจัดตระพโลค วสถ.266
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

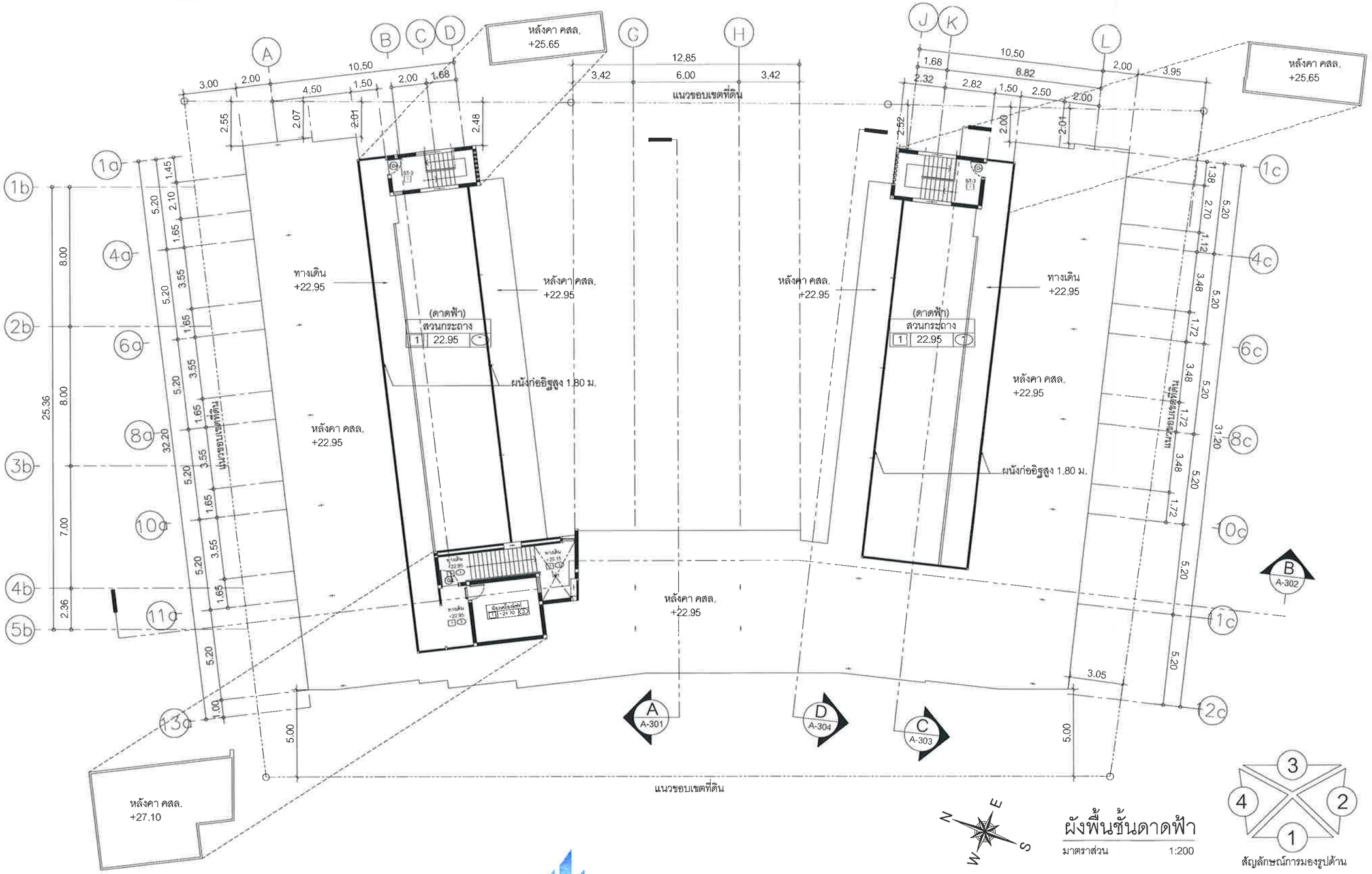
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นที่ 7

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



ผังพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.1/7 แปลนพื้นชั้นที่ 8

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS 411/532, 15th Fl. U Delight @Huaykwang, Pradiyatit Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND E : V2inarchitects@gmail.com V : 063-308-7990	PROJECT: อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น THE GREEN 3 CONDOMINIUM OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด	ARCHITECTS : ARCHITECTS : นาย วุลเวช ชจัดสระพโรค วสก.226 นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408	ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุณผล วย. 1124 STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวิบัย มานะสุทธิ์ วย. 1281	ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281 SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185	INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281 LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม อึ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

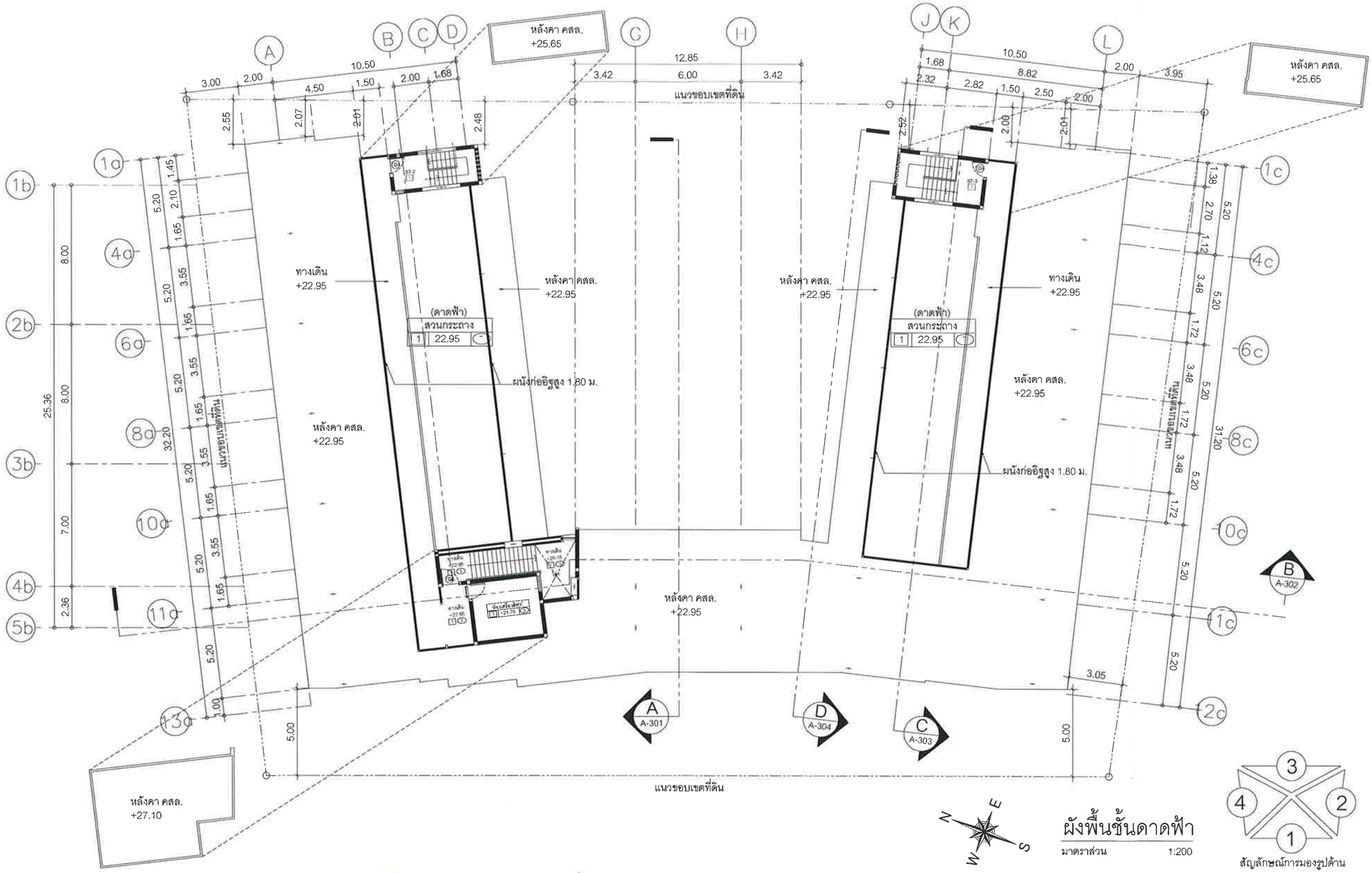
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นที่ 8

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/8 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

V2IN ARCHITECTS

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุลเวช ขจัดสรรพโรค วสก.226
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ก. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส.เอม อิ่งจิตรไพศาล ภ.กส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

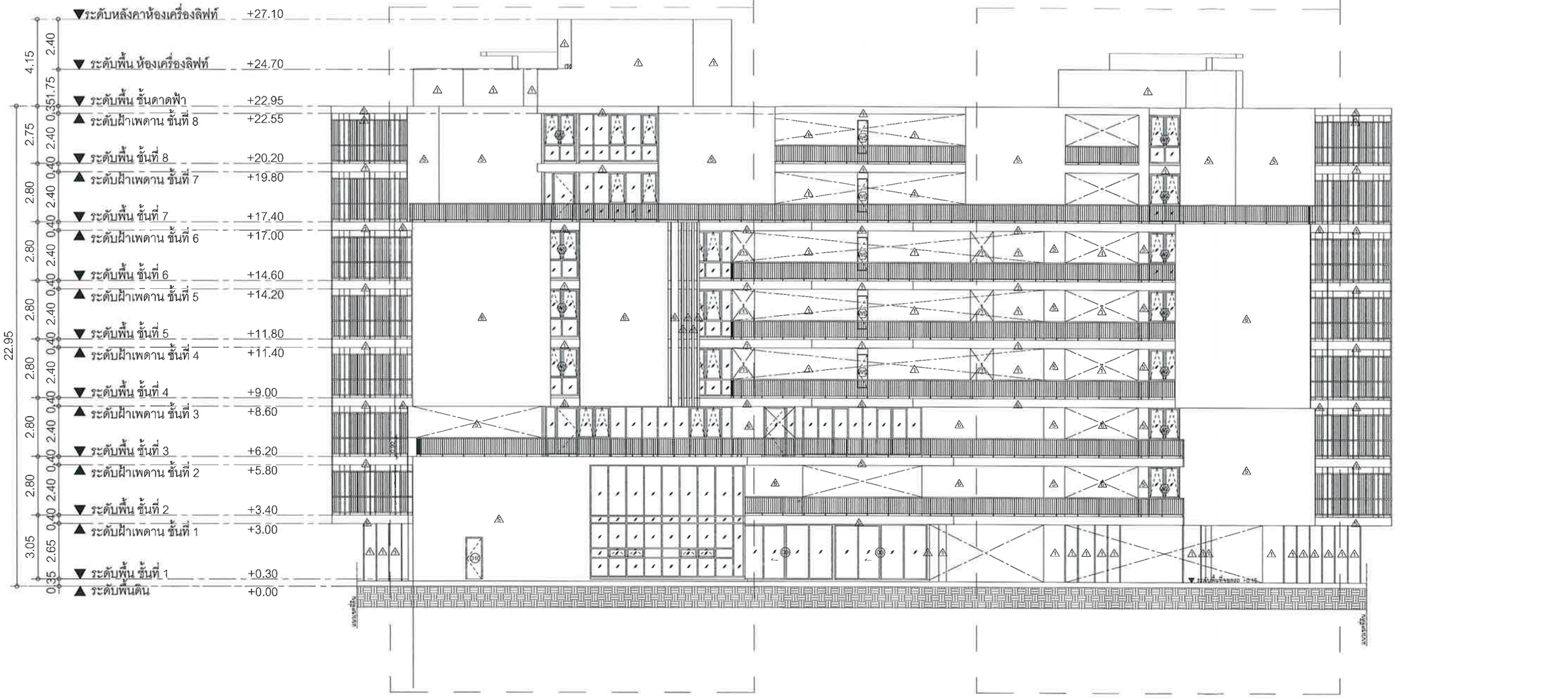
DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นดาดฟ้า

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -

ดูแบบขยายรูปด้าน A A-205

ดูแบบขยายรูปด้าน B A-205



รูปด้าน 1

1:200

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเดิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/9 รูปด้าน 1

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th Fl. U Delight @Rooptawang
Pradesathi Rd., Huaikwang
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
V : 083-306-7990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุลเวช ชจัดสรรพโรค วลถ.226
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

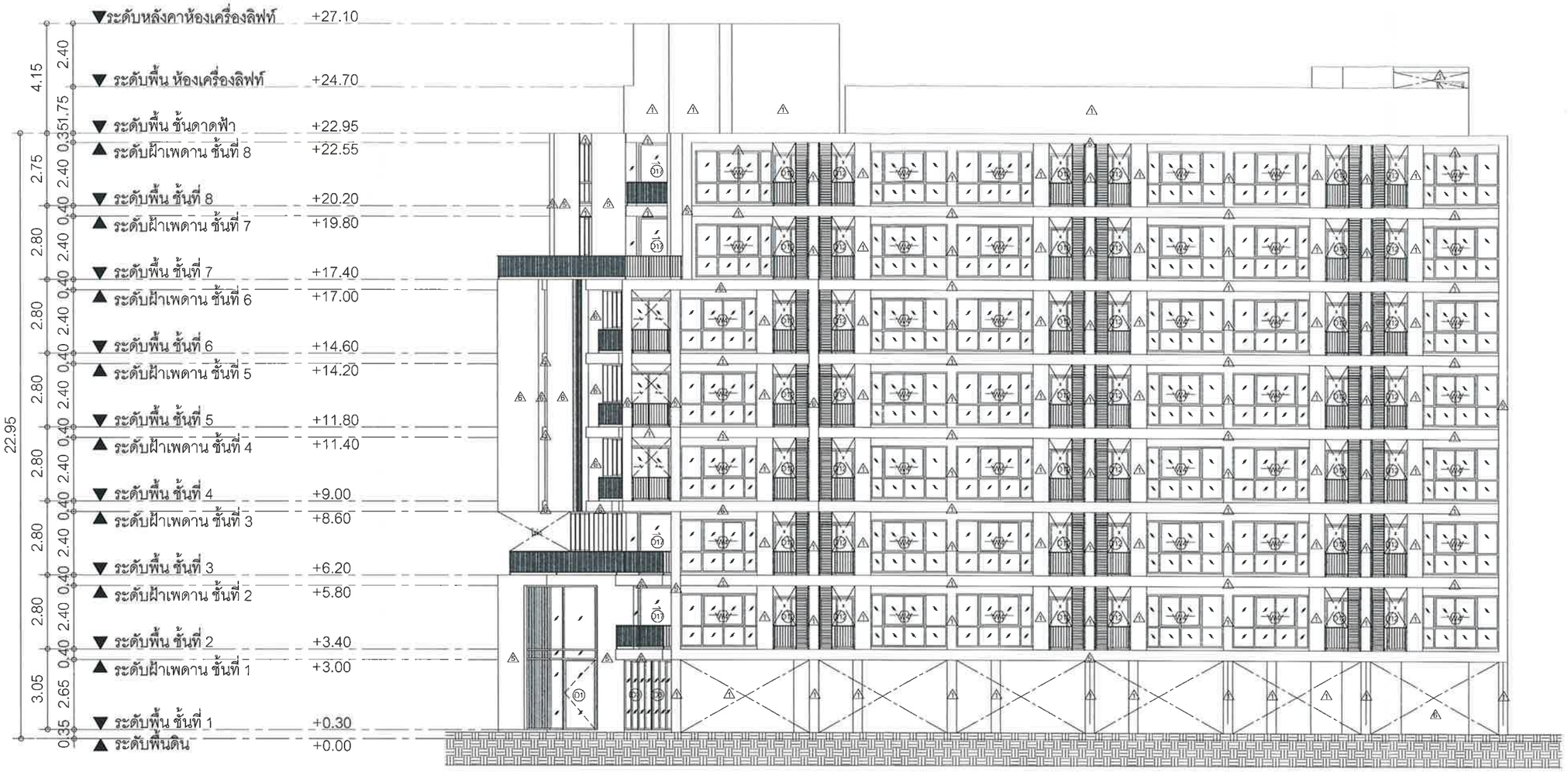
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : รูปด้าน 1

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/10 รูปด้าน 2

รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:200

V2IN ARCHITECTS

PROJECT:

อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

THE GREEN 3 CONDOMINIUM

OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :

ARCHITECTS : นาย รุลเวช ชวัคตรรพโรค วสก.226

นายธนวินทร์ พัดมวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :

STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124

STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281

SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชนันท์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281

LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

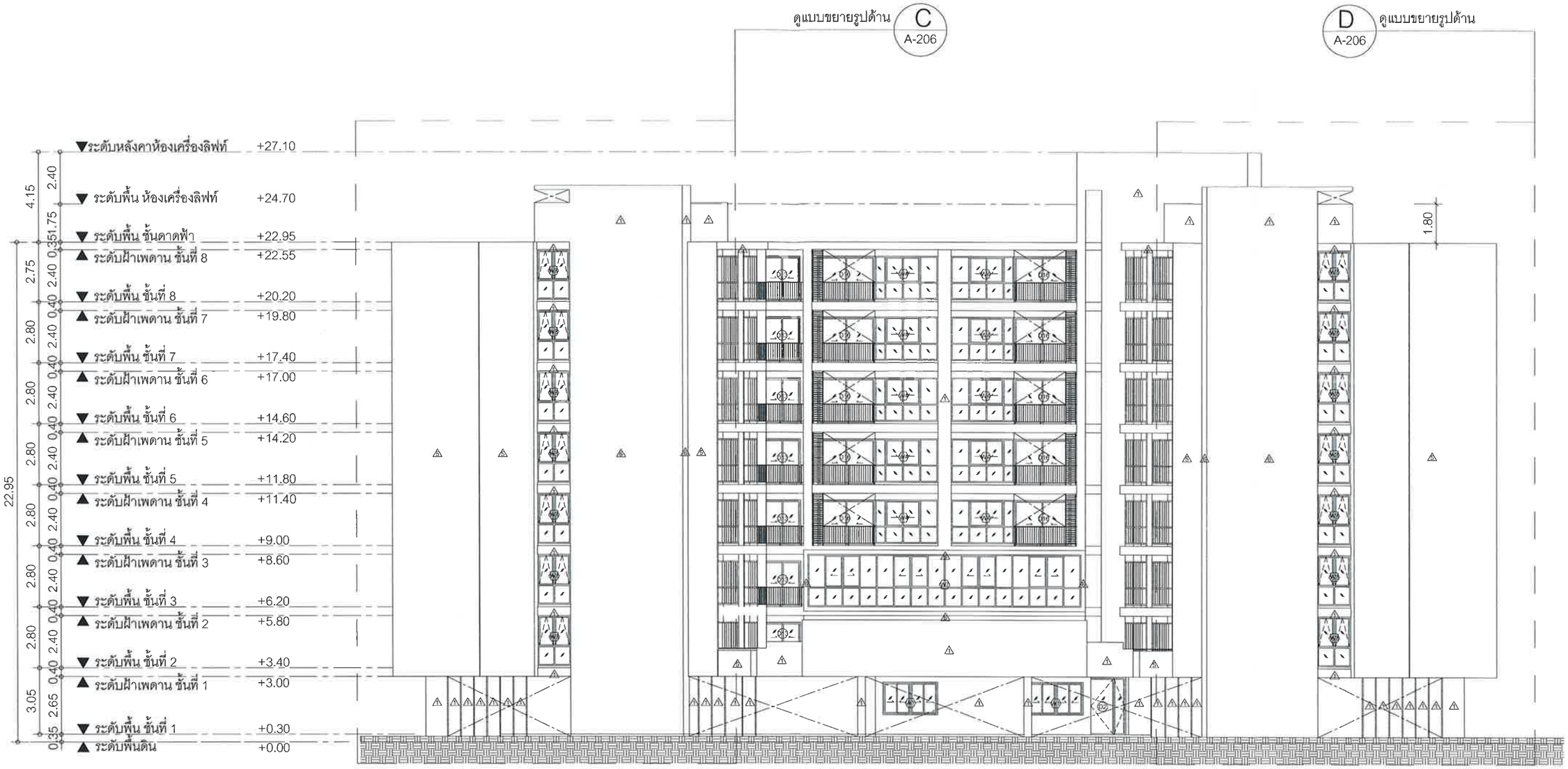
DRAWING TITLE : รูปด้าน 2

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -

ดูแบบขยายรูปด้าน C A-206

ดูแบบขยายรูปด้าน D A-206



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ.1/11 รูปด้าน 3

V2IN ARCHITECTS
411/537, 16th Fl. U Delight @Huaykwang
Phaholyothin Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2Iarchitects@gmail.com
T : 083-306-2660

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุตเวช ชวัดตรรพโรค วสถ.226
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชนน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

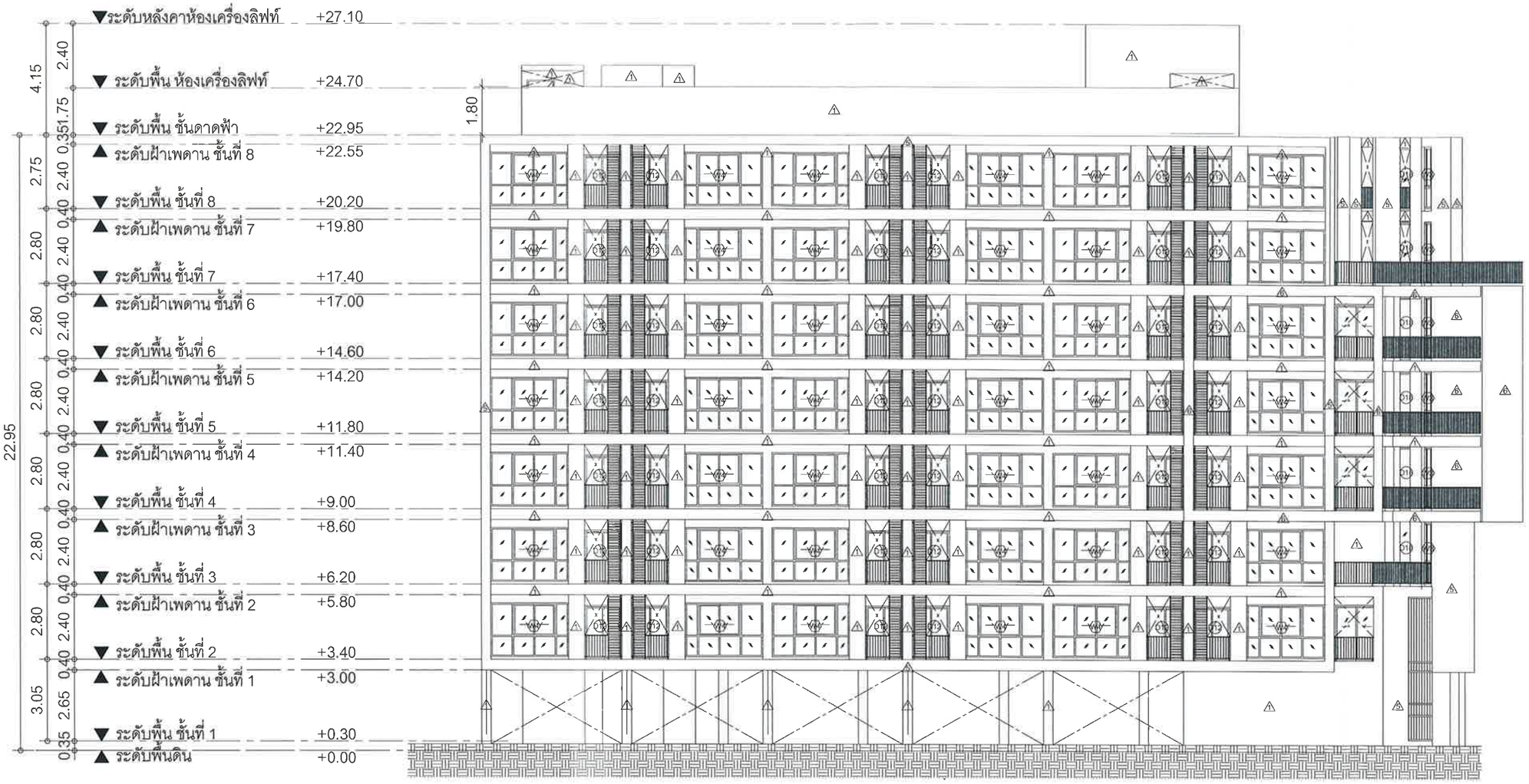
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

DRAWING TITLE : รูปด้าน 3

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ.1/12 รูปด้าน 4

V2IN ARCHITECTS

PROJECT:

อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

THE GREEN 3 CONDOMINIUM

OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :

ARCHITECTS : นาย รุตเวช ชรัดสรรพโรค วสก.266

นายธนวินทร์ พัดเนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14406

ENGINEER :

STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุภผล วย. 1124

STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281

SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281

LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม อึ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

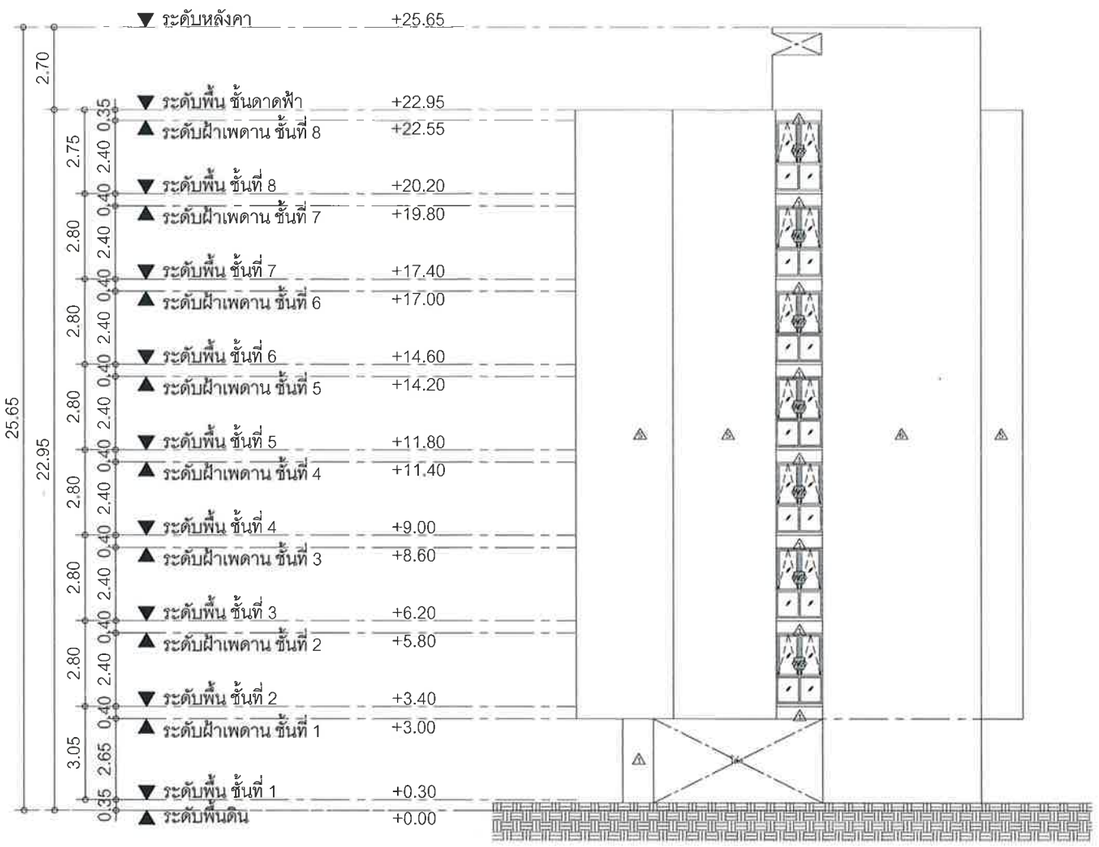
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECT AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE : รูปด้าน 4

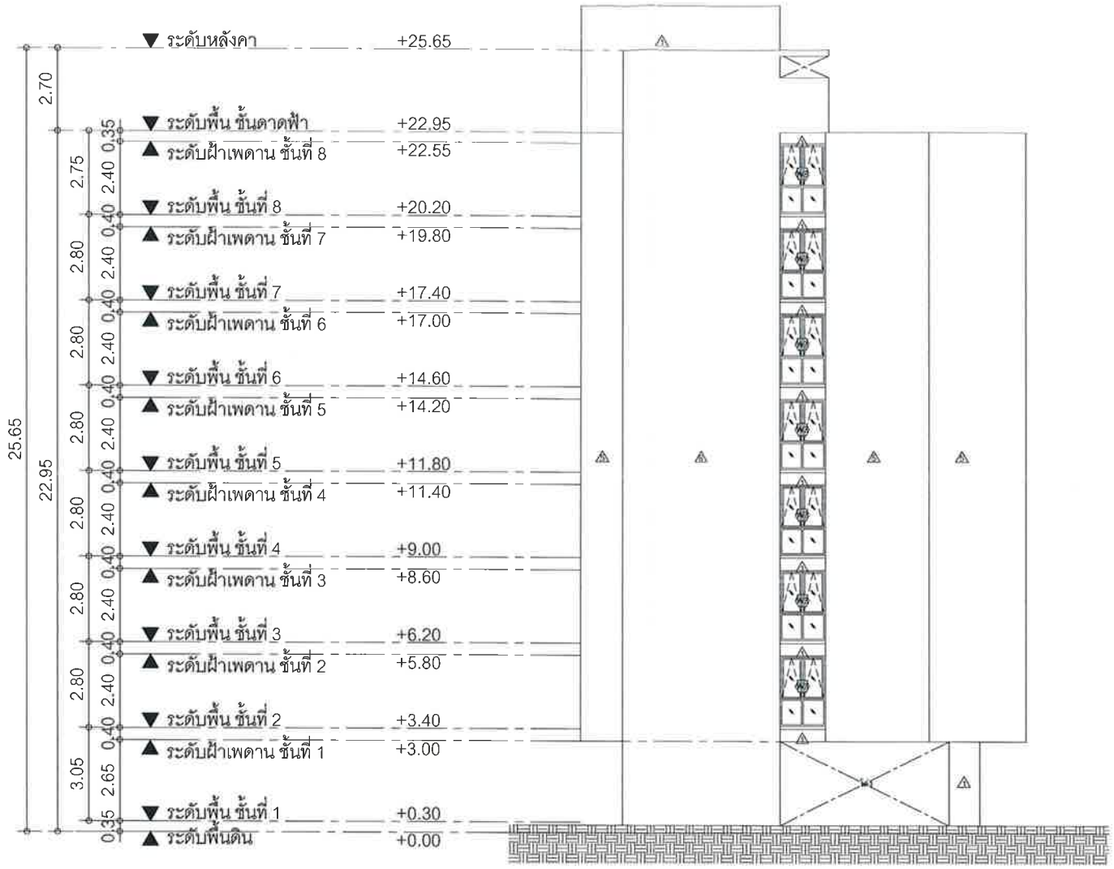
SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



C A-203 แบบขยายรูปด้าน C

มาตราส่วน 1:200



D A-203 แบบขยายรูปด้าน D

มาตราส่วน 1:200

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/13 แบบขยายรูปด้าน C , D

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th Fl. U Delight @Rayloeng
Pradisanit Rd., Rayloeng
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
T : 063-368-2990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ชจัดสรรพโรค วสก.226
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ด. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

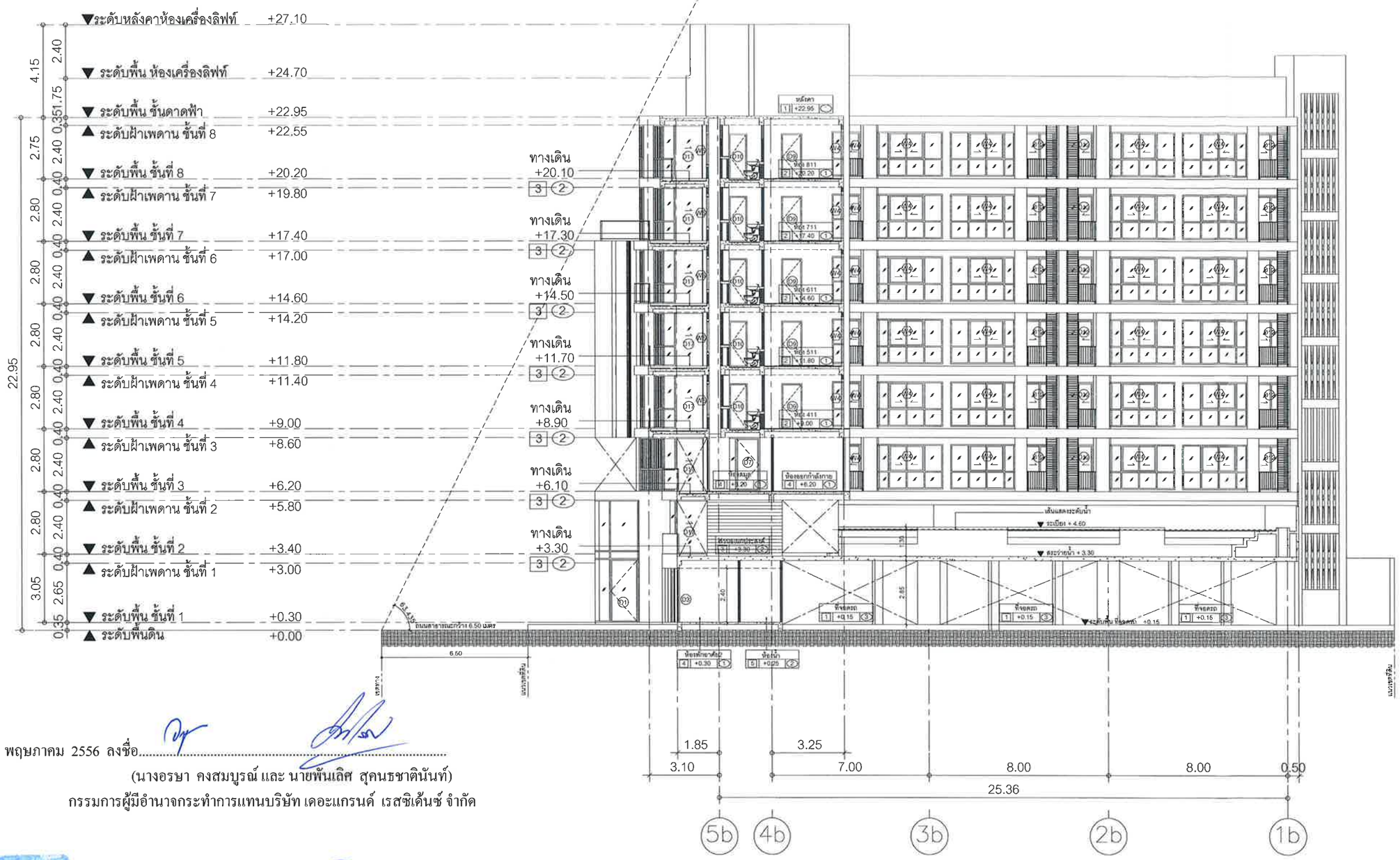
INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ธิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE :
แบบขยายรูปด้าน C,D

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103
DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:200

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.1/14 รูปตัด A

V2IN ARCHITECTS
411/537, 19th Fl. U Delight @HuaKwang
Pracharatt Rd. Huakwang
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
M : 063-368-7990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
- THE GREEN 3 CONDOMINIUM
-
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุ่งเวช ชจัดสรรพโรค วสถ.226
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14406

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุณผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ยิ่งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

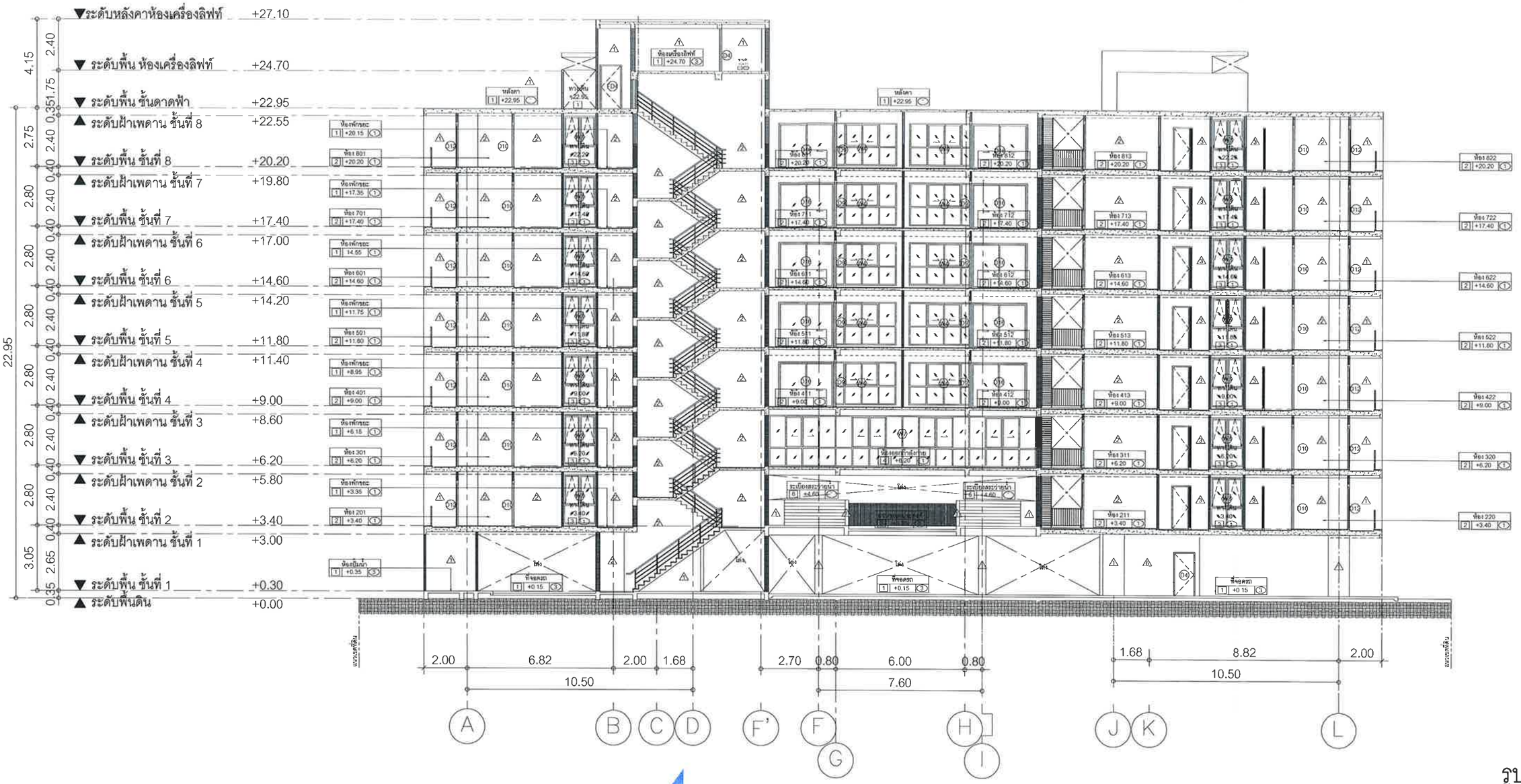
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

DRAWING TITLE : รูปตัด A

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:200

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/15 รูปตัด B

V2IN ARCHITECTS
411/537, 19th Fl. U Delight @Huaykwang
Pracharatsadr Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E: V2Inarchitects@gmail.com
T: 083-366-2990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ขจัดสรพโรช วสถ.266
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม อึ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION

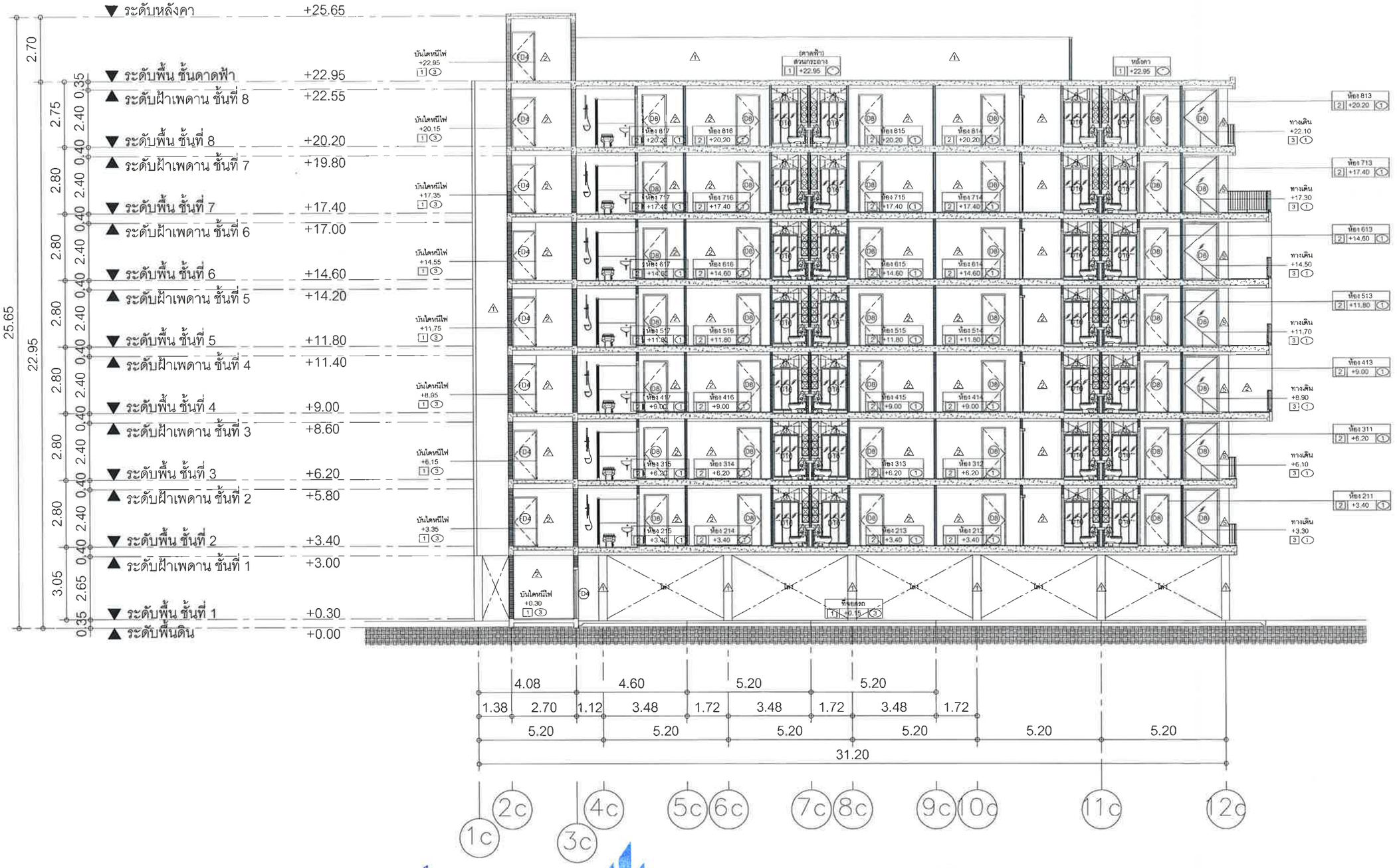
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE : รูปตัด B

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:200

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุดนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/16 รูปตัด C

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th FL. U Delight @Huaykwang
Pracharat Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E: V2inarchitects@gmail.com
M: 063-368-7990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุดเวช ขจัดสระพโรค วสถ.266
นายธนวินทร์ พัดนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมพี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION

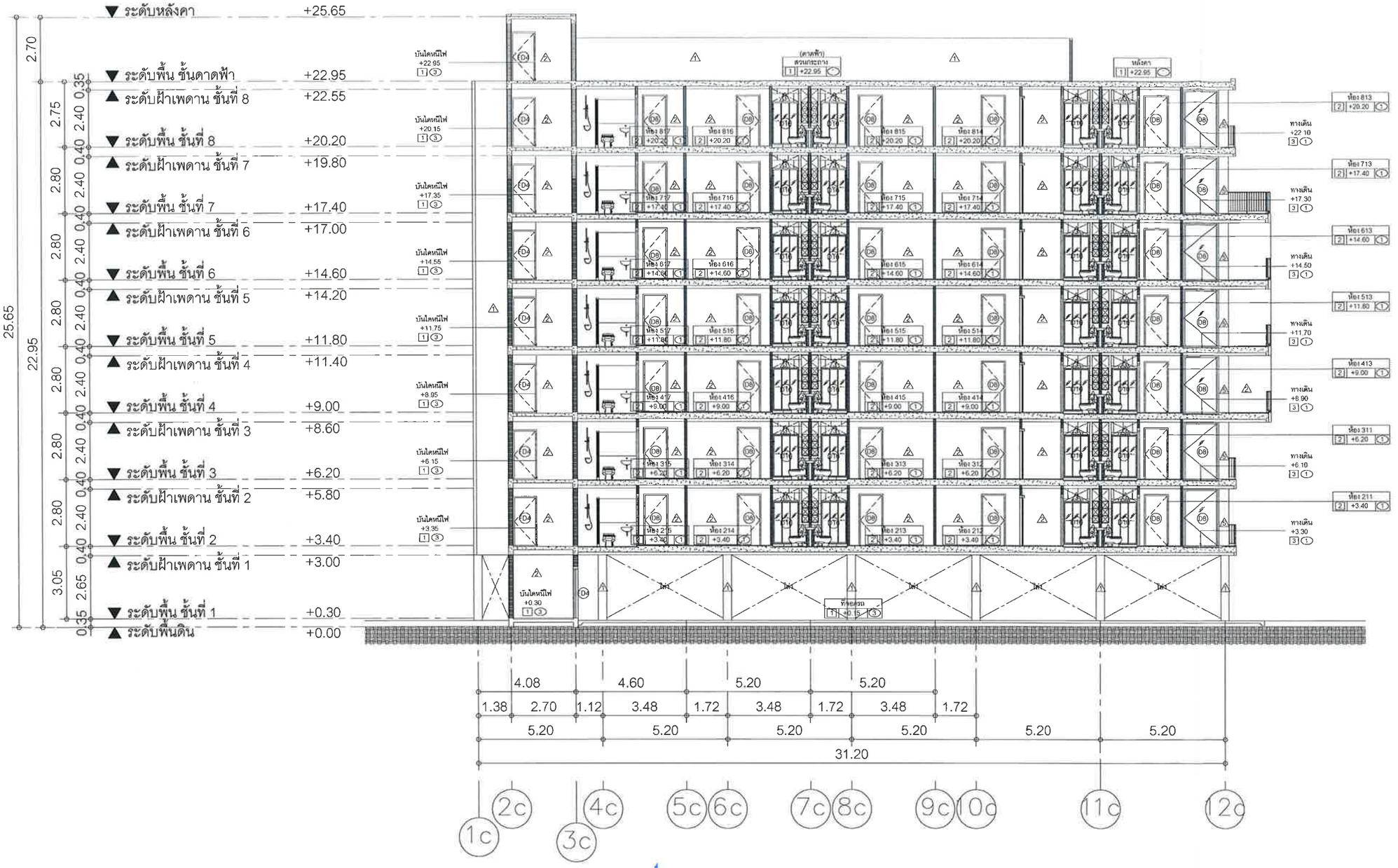
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REVISED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

DRAWING TITLE : รูปตัด C

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:200

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุดนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/17 รูปตัด D

V2IN ARCHITECTS
411537, 15fl. Fl. U Delight @HuayKwang
Prachautit Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitect@gmail.com
M : 083-306-7999

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ชูจัดเลขพบิวศ วสถ.226
411537 ชั้น 15 อาคารยู ดีไลท์ แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408
411537 ชั้น 15 อาคารยู ดีไลท์ แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
54 ซอยเพชรบุรี 17/3 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กทม.
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281
2/76 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เธียมโมฬี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เธียมโมฬี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

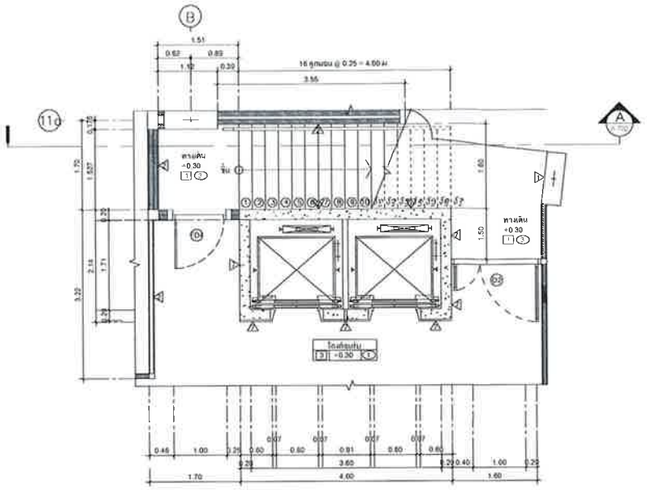
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

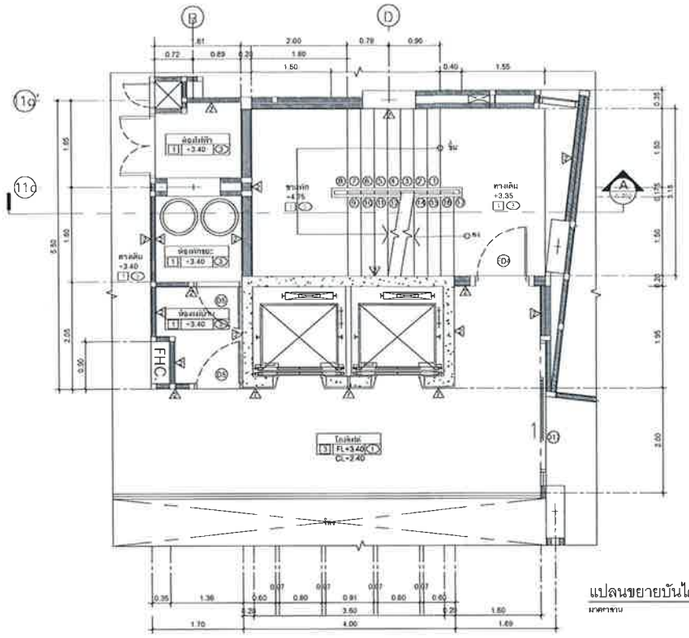
DRAWING TITLE : รูปตัด D

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

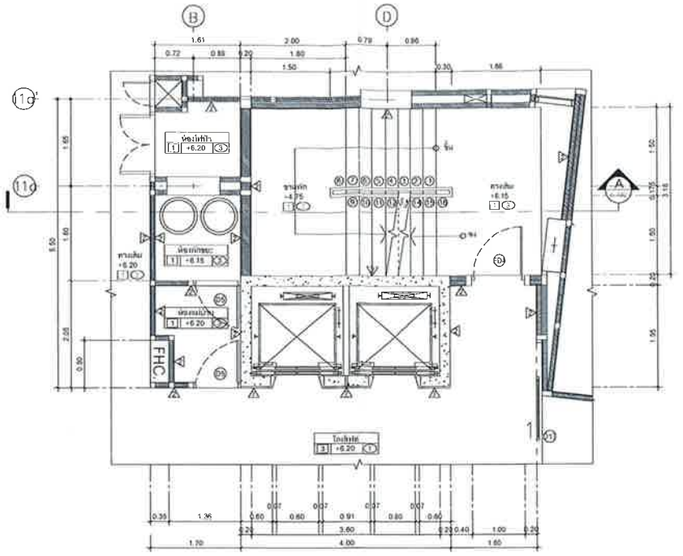
DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



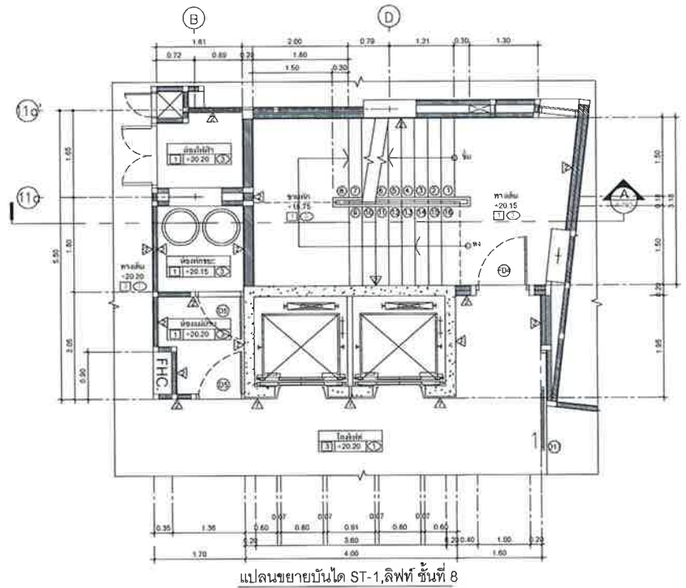
แปลนขยายบันได ST-1,ลิฟท์ ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



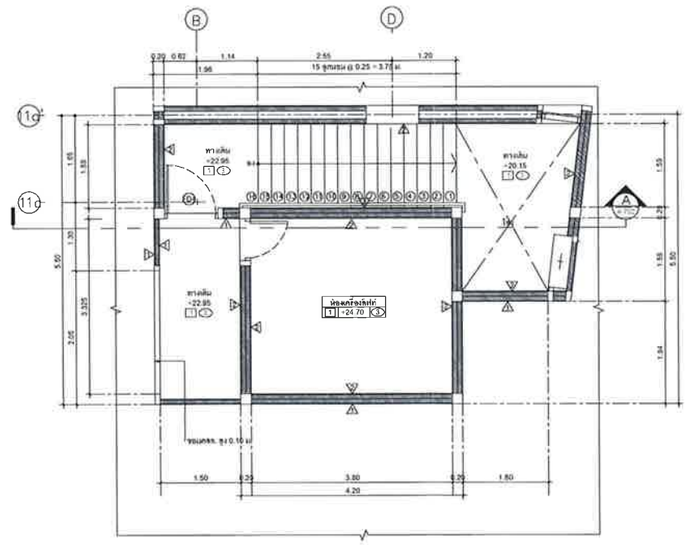
แปลนขยายบันได ST-1,ลิฟท์ ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100



แปลนขยายบันได ST-1,ลิฟท์ ชั้นที่ 3-7
มาตราส่วน 1:100



แปลนขยายบันได ST-1,ลิฟท์ ชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1:100



แปลนขยายบันได ST-1,ลิฟท์ ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100

ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า

แปลนขยายบันได ST-1,ลิฟท์

มาตราส่วน 1:100

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/18 แบบขยายบันได ST-1 , ลิฟต์ ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า

V2IN ARCHITECTS
411/327, 15th Fl., U Delight @Huaykwang
Pracharat Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
T : 083-308-7990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุตเวช ชุรัตนรพโรค วสถ.205
นายธนินทร์ พัฒนวงศ์ ก.ส.ล. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมฉิมพี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

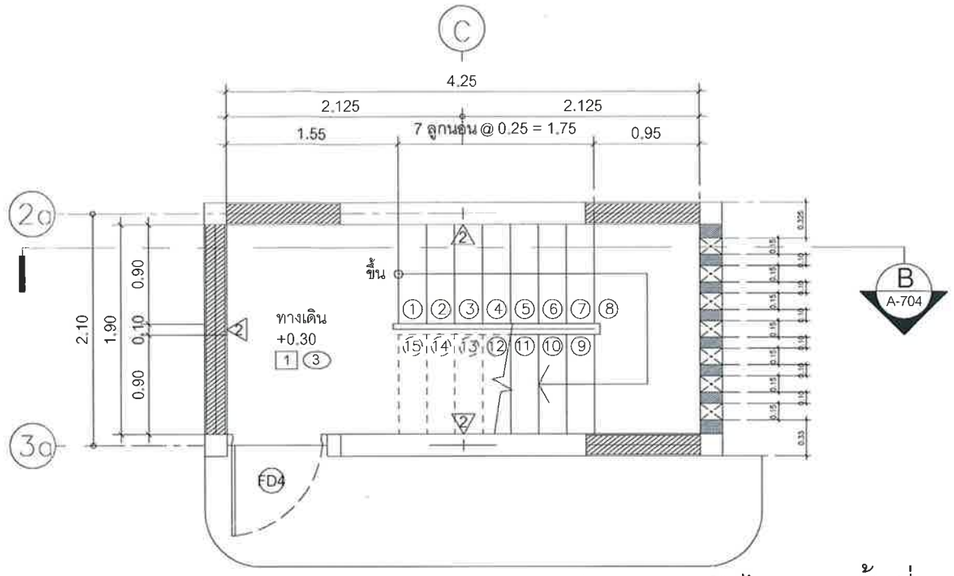
INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมฉิมพี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เขม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

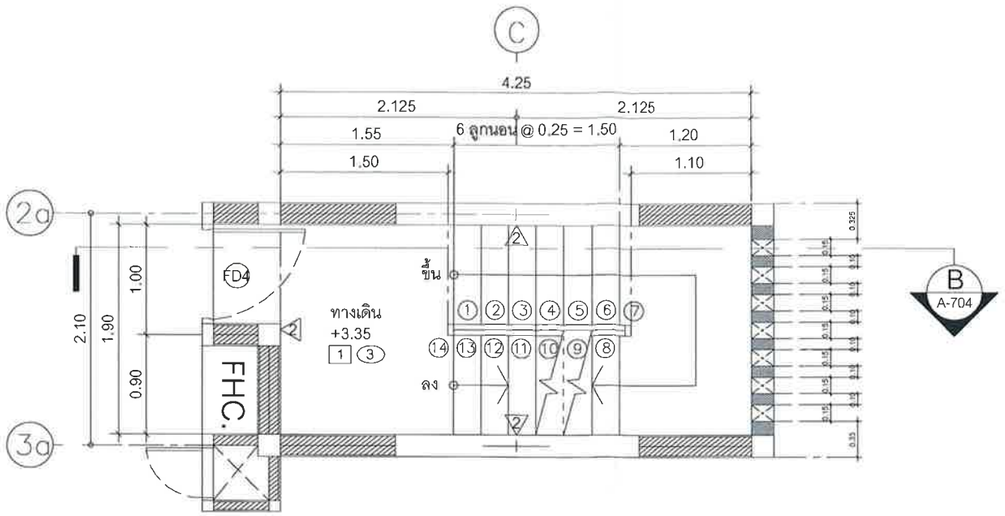
DRAWING TITLE :
แบบขยายบันได ST-1 , ลิฟต์ ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103
DATE : 25-04-2013 | TOTAL :



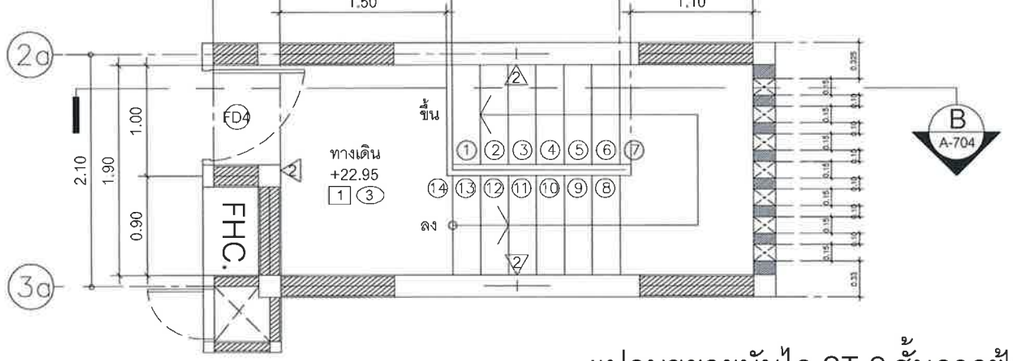
แปลนขยายบันได ST-2 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



แปลนขยายบันได ST-2 ชั้นที่ 2-8

มาตราส่วน 1:50



แปลนขยายบันได ST-2 ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:50

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า

แปลนขยายบันได ST-2

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ ผ.1/19 แบบขยายบันได ST-1 รูปตัด A

V2IN ARCHITECTS
411537, 15th FL. U Delight @Huaykwang
Pracharat Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
T : 083-364-7950

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย ชูลเวช ชวัคสรรพโชค วสก.226
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ก. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เธียมโมฬี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เธียมโมฬี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เขม อึ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

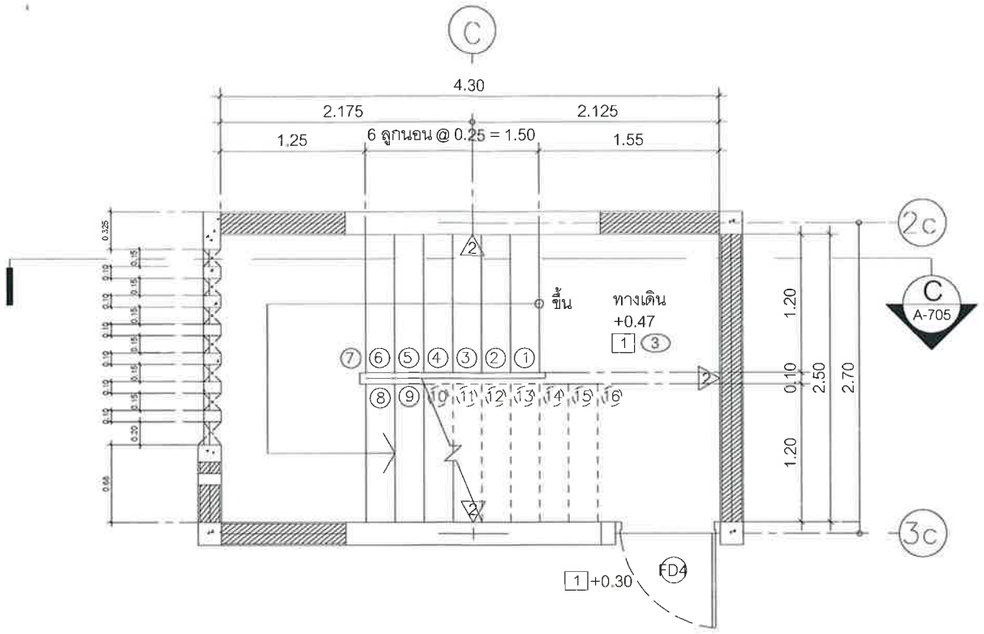
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

DRAWING TITLE : แบบขยายบันได ST-1 รูปตัด A

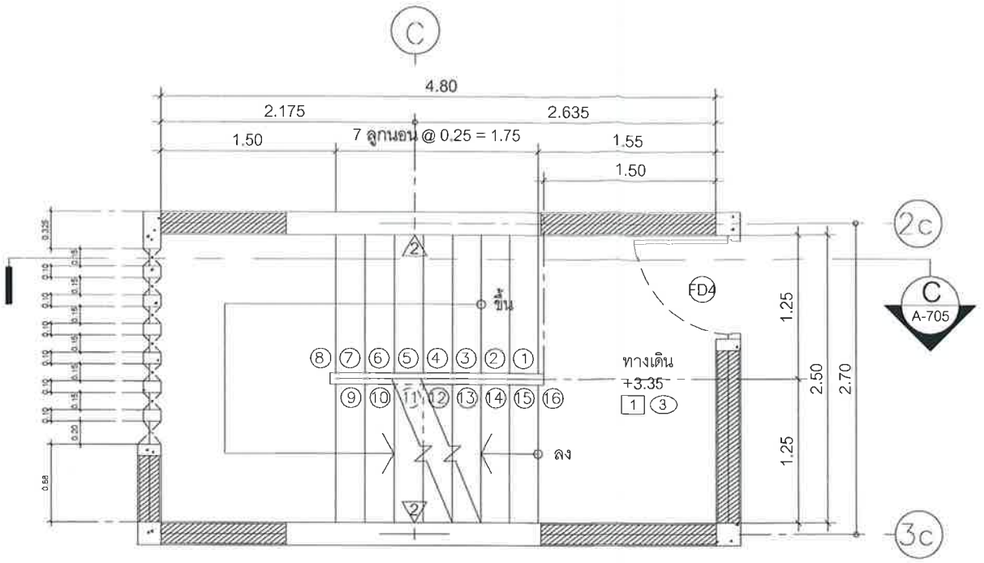
SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



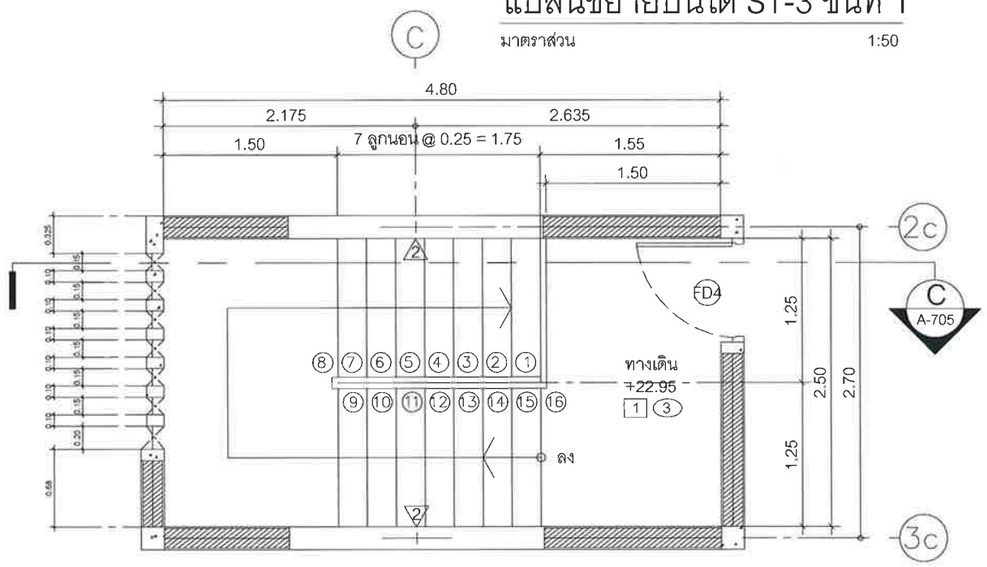
แปลนขยายบันได ST-3 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



แปลนขยายบันได ST-3 ชั้นที่ 2-8

มาตราส่วน 1:50



แปลนขยายบันได ST-3 ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:50

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า

แปลนขยายบันได ST-3

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ ผ.1/20 แบบขยายบันได ST-2

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th FL. U Delight @rsuryavarn
Prachachuen Rd., Rusukwarn
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
T : 083-302-7990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ชลัคสรรพโรค วสถ.266
นายธนวินทร์ พุ่มนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1261

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

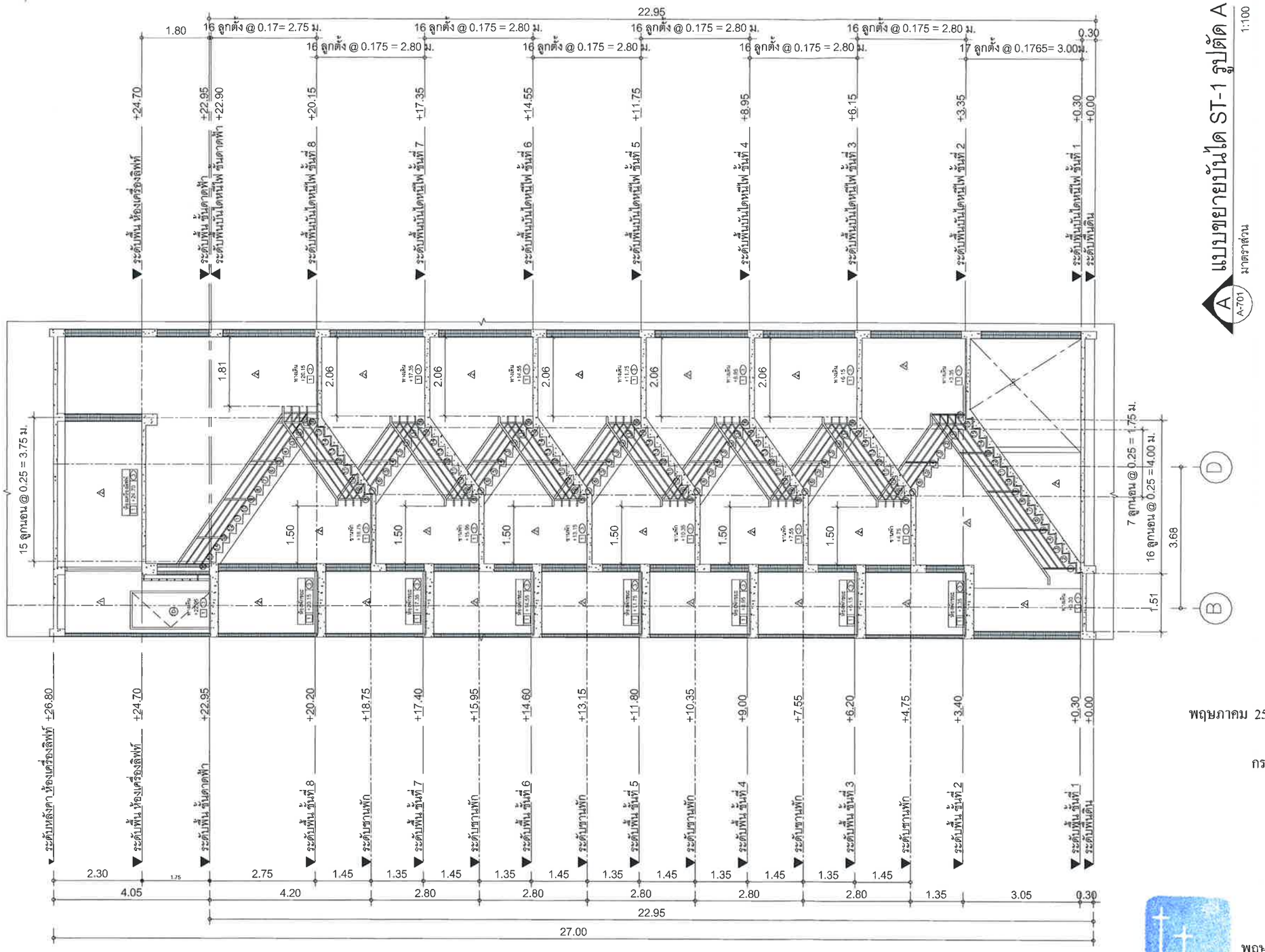
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PRIOR PERMISSION.

DRAWING TITLE : แบบขยายบันได ST-2

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : A-103

DATE : 25-04-2013 | TOTAL : -



A แบบขยายบันได ST-1 รูปตัด A
A-701 มาตราส่วน 1:100

รูปที่ ผ.1/21 แบบขยายบันได ST-2 รูปตัด B

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS
411/537, 19th Fl. U Delight @Huaykwang
Pracharatt Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
M : 083-306-7990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ชรัคสรรพโรค วสถ.226
นายธนวินทร์ พัดเนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14406

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

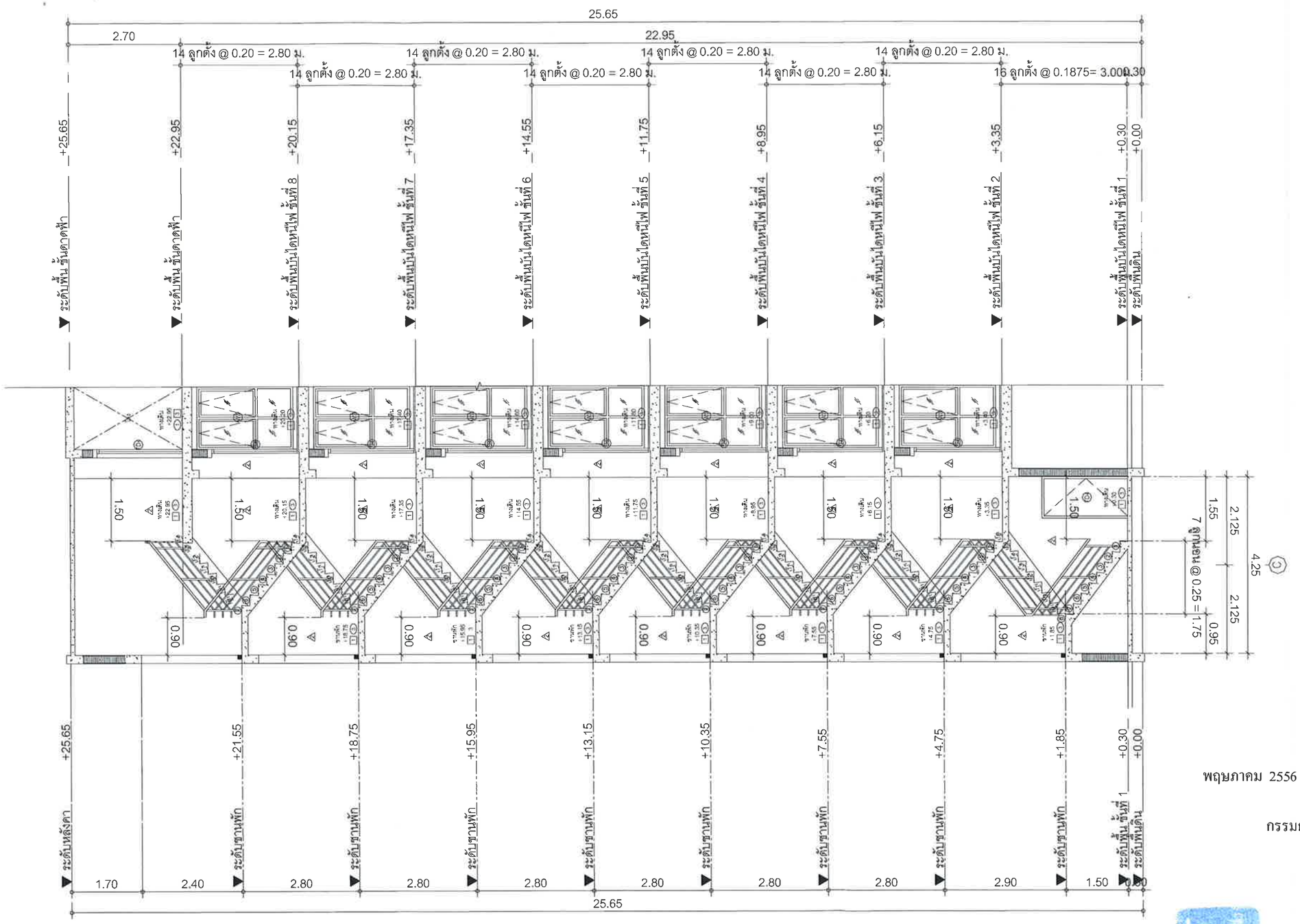
ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ธิ์จิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : แบบขยายบันได ST-2 รูปตัด B
SCALE : 1:200
SHEET NO. : A-103
DATE : 25-04-2013
TOTAL : -



รูปที่ ผ.1/22 แบบขยายบันได ST-3

B A-703

แบบขยายบันได ST-2 รูปตัด B

มาตราส่วน 1:100

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th FL. U Delight @Huaykwang
Pracharyth Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
M : 063-308-2950

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุตเวช ขจัดสรรพโรค วสถ.226
นายธนวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14406

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอียมโมฬี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชื่งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : แบบขยายบันได ST-3
SCALE : 1:200
SHEET NO. : A-103
DATE : 25-04-2013
TOTAL : -

เบบขยายบันได ST-3 รูปตัด C

1:100

A-103

กลับสารบัญ

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1/23 แบบขยายบันได ST-3 รูปตัด C

V2IN ARCHITECTS
411/537, 19th Fl. U Delight @Huaykwang
Pracharath Rd., Huaykwang
Bangkok 10310, THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
T : 083-366-2950

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ชงัดสรรพโรค วสก.286
นายธนินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14406

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เชียมนิมฟี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เชียมนิมฟี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE :
แบบขยายบันได ST-3
รูปตัด C

SCALE : 1:200
SHEET NO. : A-103
DATE : 25-04-2013
TOTAL : -

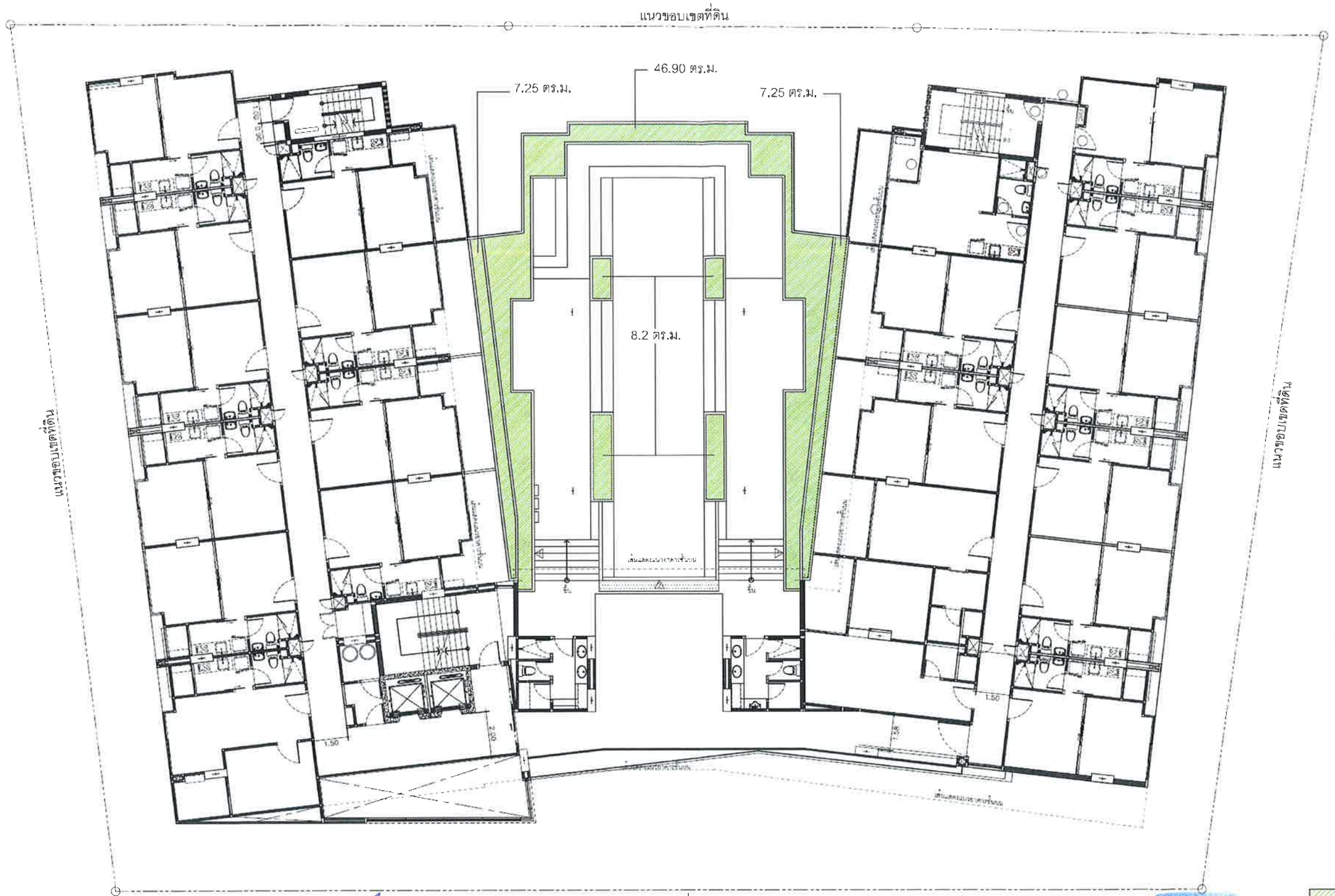
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

B
C
A
5.00
6.00
5.30
5.90
3.00
4.25
4.00
3.50
3.00
3.00
3.00



N E W S

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

แนวขอบเขตที่ดิน

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียว = 69.6 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:200

V2IN ARCHITECTS

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย รุ่งเวช ธรัตสรวพโรภ. ฉบ.226
นายธนินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.บ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วศ. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วศ. 126

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เชี่ยมโนพี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เชี่ยมโนพี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เสม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภ.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

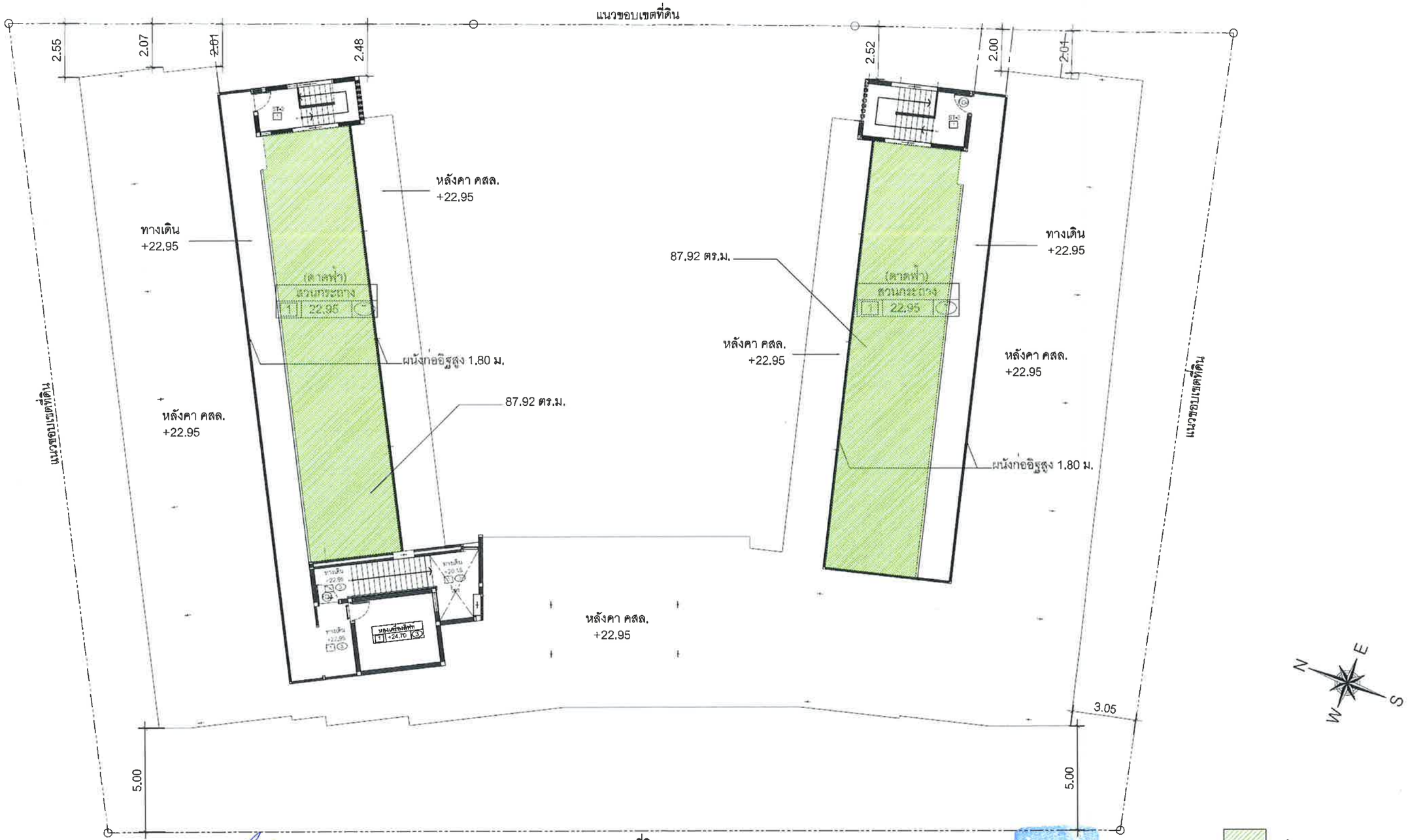
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : -

DATE : 05-09-2012 | TOTAL : -

รูปที่ ผ.2/2 ผังแสดงการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ



พื้นที่สีเขียว = 175.84 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า)

มาตราส่วน 1:200

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS

411/537, 16th Fl. U Delight @huaykwang, Pracharatt Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
M : 083-308-0980

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย วุลเวช ชจัดสรรหโค วสถ.226 740 ซอยเสนานิคม 18 ถนนเทพรัตน (ระหว่างซอยเทพรัตน 47 กับ 49) แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กทม.
นายยุทธินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408 411/537 ชั้น 15 อาคารยูไดโก แยก หัวหมาก ถนนลาดพร้าว หัวหมาก กทม.

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124 64 ซอยเสนานิคม 115 ถนนเทพรัตน (ระหว่างซอย 49 กับ 51) แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กทม.
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281 3/78 ม.1 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโนพี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโนพี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม อึ่งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

SCALE : 1:200	SHEET NO. : AL-00
DATE : 05-09-2012	TOTAL : -

รูปที่ ผ.2/3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนซอยปุณณวิถี 21 เขตทางกว้าง 6.5 เมตร

ปีบ ø4 ม. | ราชพฤกษ์ ø4 ม. | พิกุล ø2 ม. | อโศกอินเดีย ø1.5 ม. | อโศกอินเดีย ø1 ม. | หญ้านวลน้อย

N E S W

ผังภูมิสถาปัตย์ ชั้น 1
Scale 1:100

V2IN ARCHITECTS 411/527 15th Fl. U Delight @Huaykwang, Pracharatt Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND E : V2inarchitects@gmail.com M : 083-308-0990	PROJECT: อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น THE GREEN 3 CONDOMINIUM OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด	ARCHITECTS : ARCHITECTS : นายจุลเดช ชูจัดสรรพโรค วสก.226 นายยุวินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408	ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124 STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 128	ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER : กริชศักดิ์ เอี่ยมน้อยศิ ลพ.278 SANITARY ENGINEER : นายวันชัย ยาวิชัยน์ ลส.185	INTERIOR DESIGNER : กริชศักดิ์ เอี่ยมน้อยศิ ลพ.278 LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส.เอม ธิ์จิตรไพศาล ภ.ภส.29

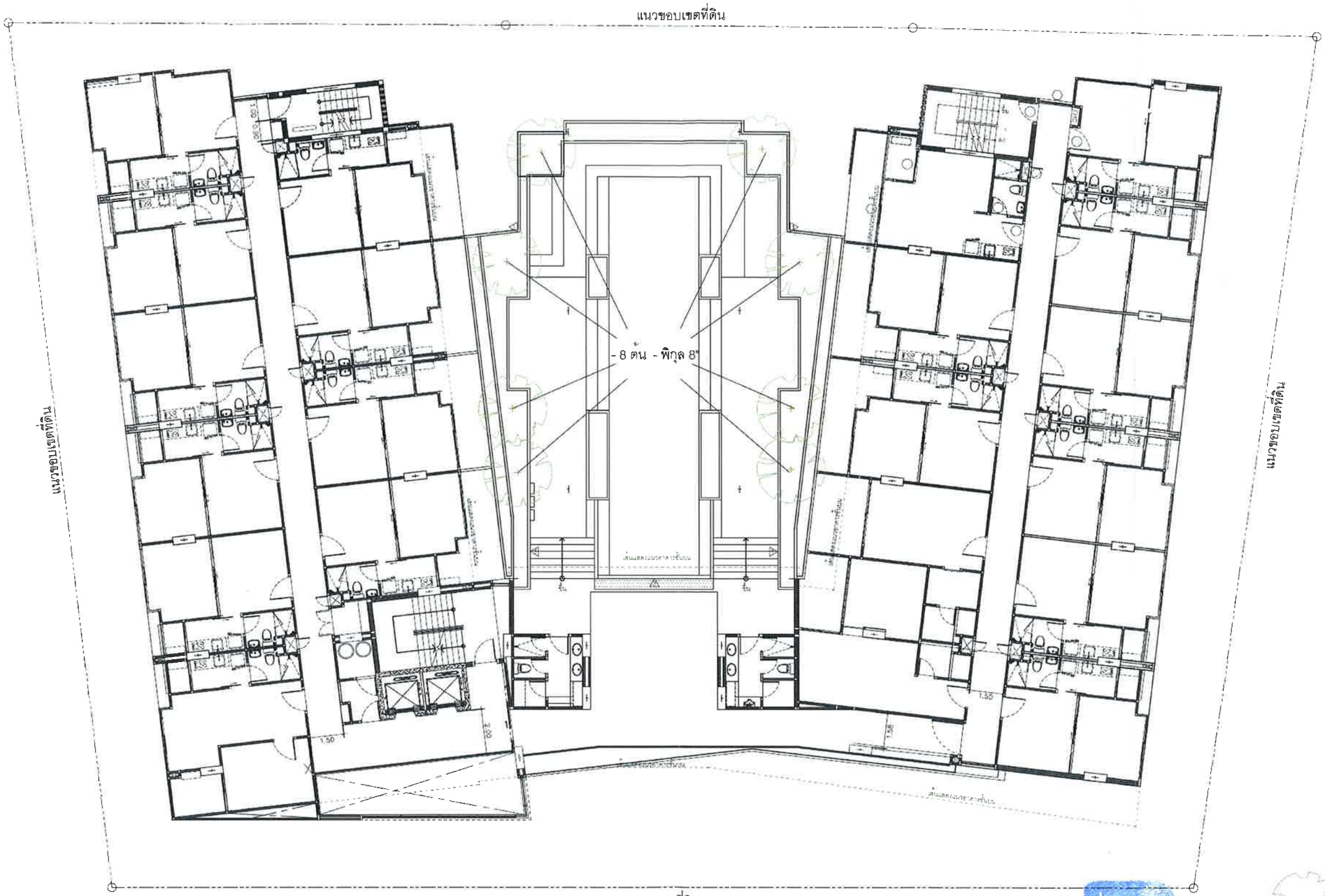
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE : ผังภูมิสถาปัตย์ ชั้นที่1

SCALE : 1:100 | SHEET NO. : LA-02
DATE : 18-09-2012 | TOTAL : -

รูปที่ ผ.2/4 ผังการแสดงการจัดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



N E S W

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

แนวขอบเขตที่ดิน

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
The Grand Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายนนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

- 8 ต้น - พิกุล 8"

ผังแสดงต้นไม้ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:200

V2IN ARCHITECTS
411/37 1Sit. Fl., U Delight @Huaykwang
Pracharatth Rd., Huaykwang
Bangkok 10310 THAILAND
T : V2Inarchitects@gmail.com
M : 083-708-2990

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย วุลเวช ชรัดสรรพโชค วสถ.226
นายธนวินทร์ พิมุนวงศ์ ภ.ส.ก. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 128

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : เกรียงศักดิ์ เอี่ยมนิมฬี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : เกรียงศักดิ์ เอี่ยมนิมฬี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส.เอม สิ่งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

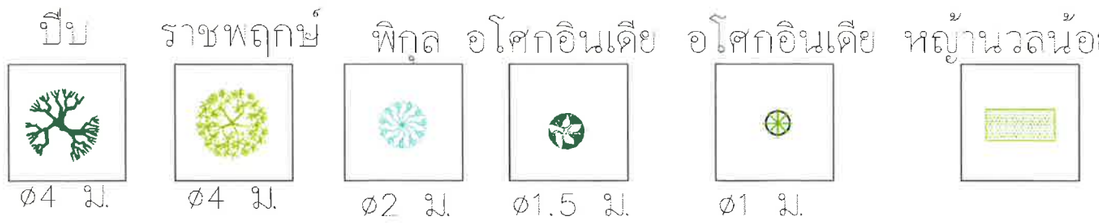
DRAWING TITLE : ผังแสดงต้นไม้ชั้นที่ 2

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : LA-00

DATE : 05-09-2012 | TOTAL : -

รูปที่ ผ.2/5 ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ

ถนนซอยปุณณวิถี 21 เขตทางกว้าง 6.5 เมตร



ผังภูมิสถาปัตย์ ชั้น 1

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

V2IN ARCHITECTS

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย วุลเวช ชลัดสวรพ์โรจ วสถ.226
นายธนินทร์ พัฒนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : เกรียงศักดิ์ เอี่ยมไมตรี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : เกรียงศักดิ์ เอี่ยมไมตรี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส.เธม ธิ์จิตรไพศาล ภ.ภส.29

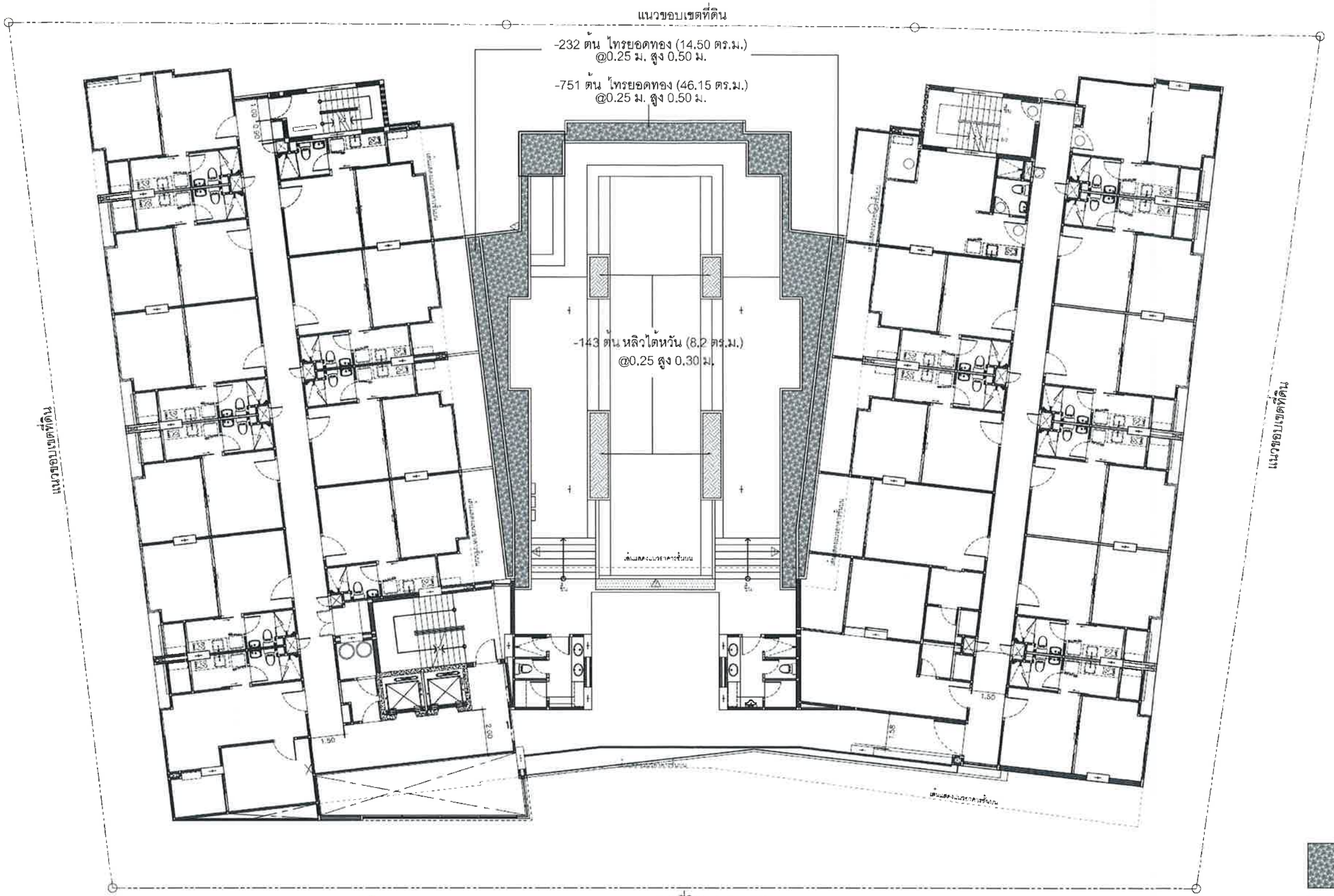
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่

SCALE : 1:200 | SHEET NO. : LA-00
DATE : 05-09-2012 | TOTAL :

รูปที่ ผ.2/6 ผังแสดงการจัดไม้พุ่มต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



-983 ต้น ไทรยอดทอง (60.65 ตร.ม.)
@0.25 ม. สูง 0.50 ม.

-143 ต้น หลิวไต้หวัน (8.2 ตร.ม.)
@0.25 สูง 0.30 ม.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:200

V2IN ARCHITECTS
411/537, 15th Fl. U Delight @huaykwang
Pracharatt Rd., Huaykwang
Bangkok 10310, THAILAND
E : V2inarchitects@gmail.com
M : 084-304-2496

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS :
ARCHITECTS : นาย จุลเวช ชนัตสรวุฒิวัฒ วสถ.226
นายบุรินทร์ พัฒนรงค์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุณผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายบินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เชี่ยวโมฬี สฟท.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชนันท์ สส.185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เชี่ยวโมฬี สฟท.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม อึ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

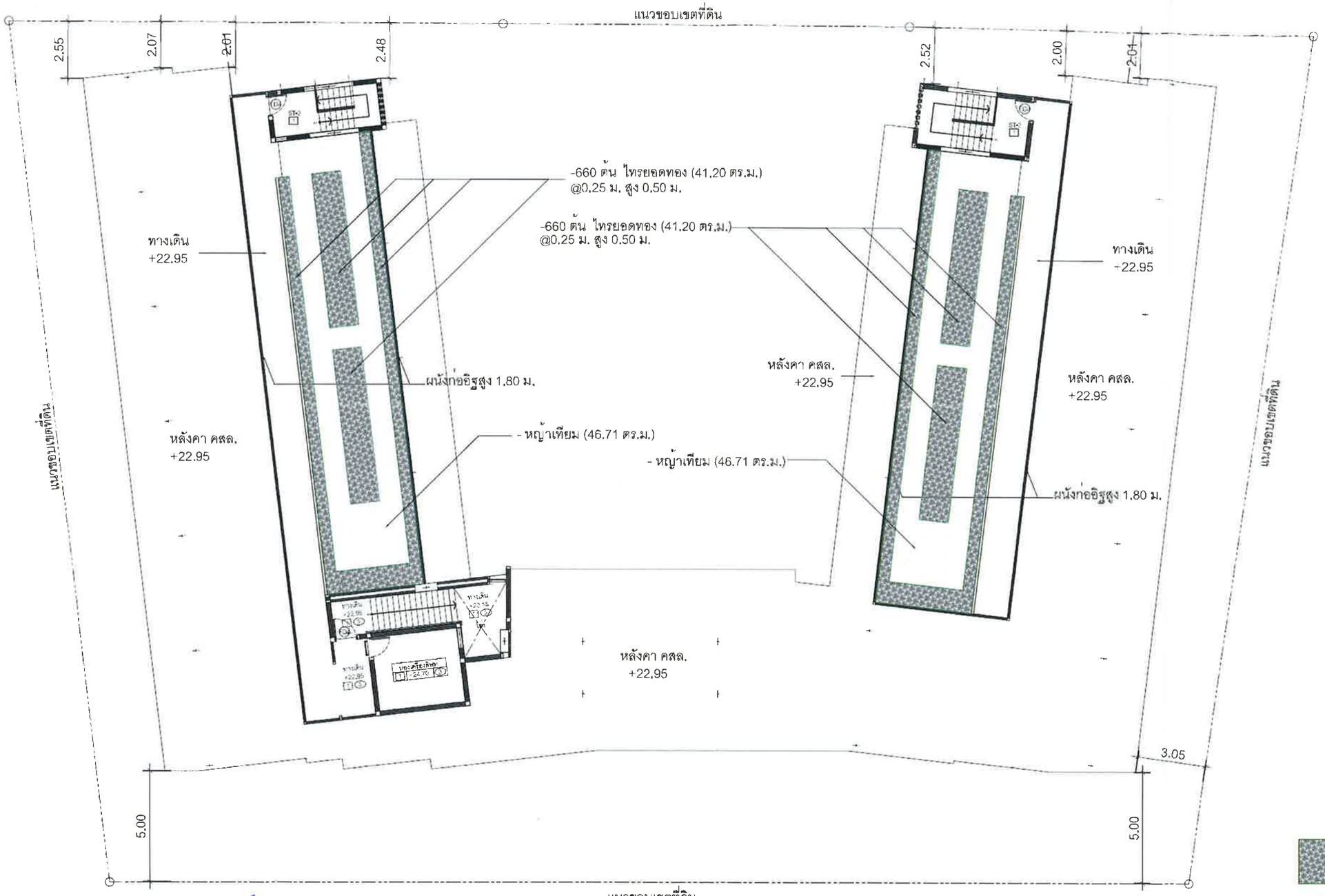
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่2

SCALE : 1:200 | SHEET NO.: LA-00

DATE : 05-09-2012 | TOTAL : -

รูปที่ ผ.2/7 ผังการแสดงการจัดไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ



-1320 ต้น ไทรยอดทอง (82.40 ตร.ม.)
@0.25 ม. สูง 0.50 ม.

-หญ้าเทียม (93.42 ตร.ม.)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

V2IN ARCHITECTS

PROJECT:
อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
THE GREEN 3 CONDOMINIUM
OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ARCHITECTS : นาย จุลเวช ธรรัตรวุฒิโรค วสถ.226
นายยุทธินทร์ พัฒนพงศ์ ภ.ส.ถ. 14408

ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER : นายสุรชาติ ศุภผล วย. 1124
STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 128

ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เจียมโมพี สฟก.2281
SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ยาวิรัชน์ สส. 185

INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เจียมโมพี สฟก.2281
LANDSCAPE ARCHITECTS : - น.ส.เอม ชิ้งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

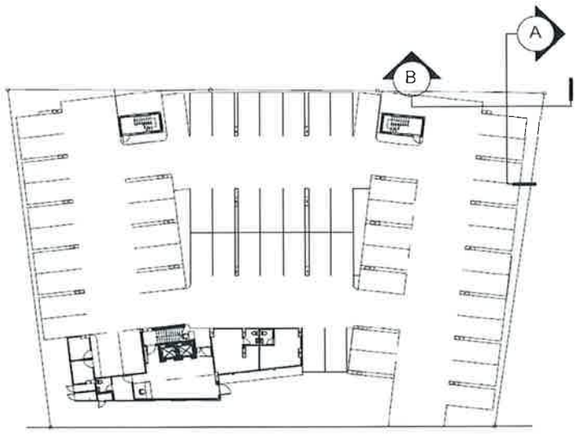
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

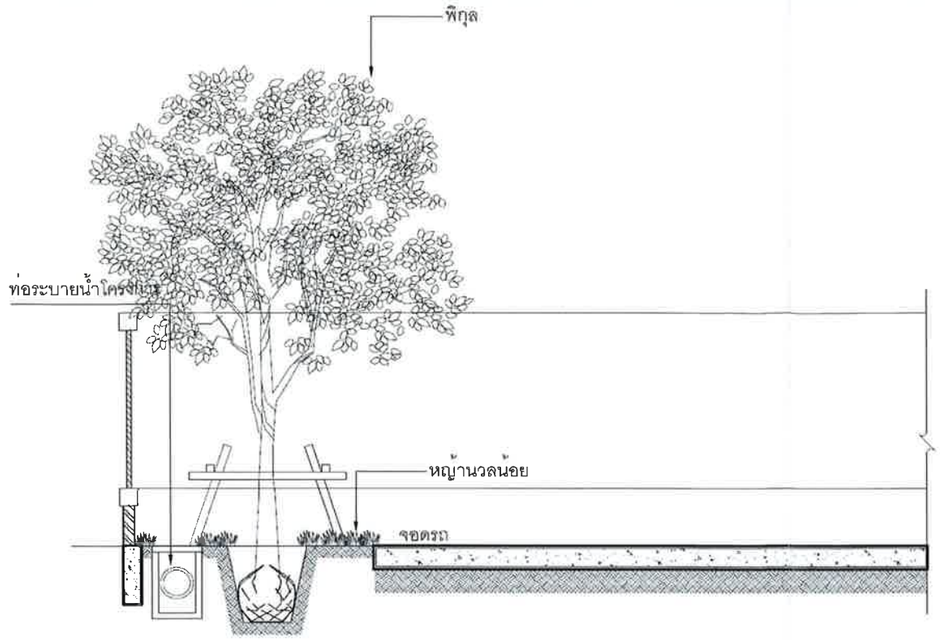
SCALE : 1:200 | SHEET NO. : LA-00

DATE : 05-09-2012 | TOTAL : -

รูปที่ ผ.2/8 ผังแสดงการจัดไม้พุ่มบริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการ



1 th FLOOR PLAN
KEYPLAN

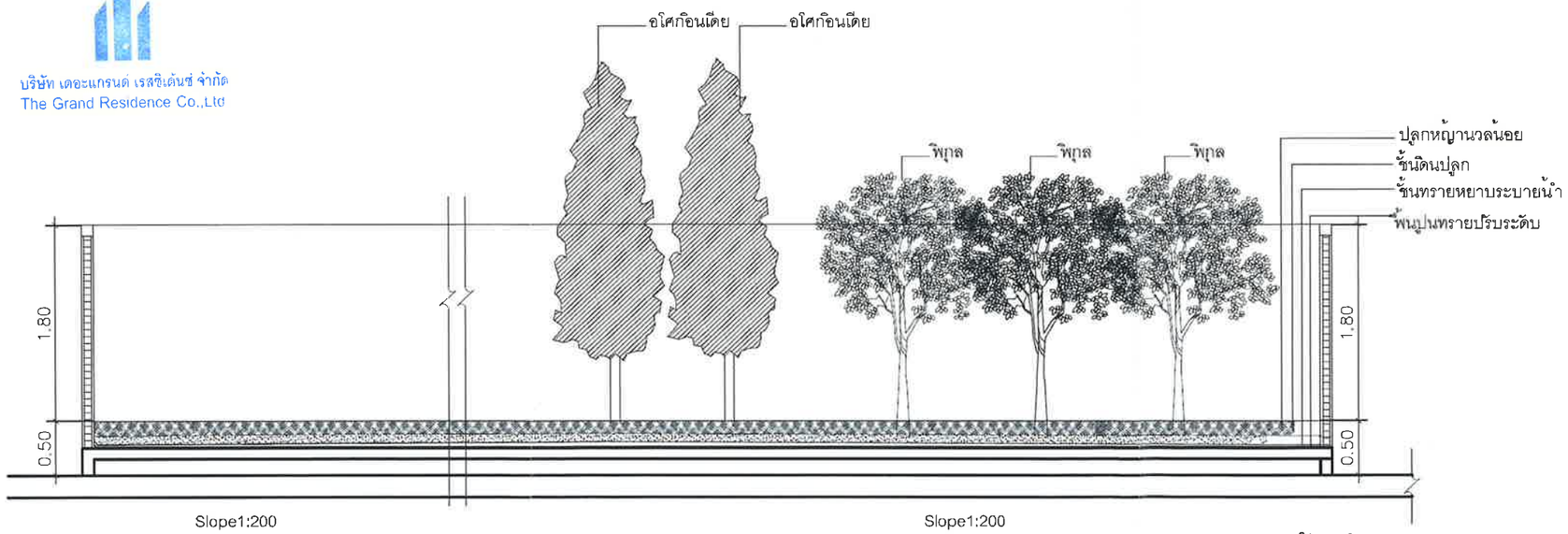


A รูปตัดขยาย A ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:50

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นายพีนเลิศ สุคนธชาตินันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
The Grand Residence Co.,Ltd

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



B รูปตัดขยาย B ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:50

V2IN ARCHITECTS 411/37, 15th Fl., U Delight @Huaykwang, Pracharatt Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND E : V2inarchitects@gmail.com M : 085-303-2995	PROJECT: อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น THE GREEN 3 CONDOMINIUM OWNER : เดอะแกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด	ARCHITECTS : ARCHITECTS : นาย จุลเดช ชัชัดสรรพโรค วสก.226 นายธนวินทร์ ทัพมนวงศ์ ภ.ส.ถ. 14408	ENGINEER : STRUCTURAL ENGINEER : นายสุชาติ คุณผล วย. 1124 STRUCTURAL ENGINEER INSPECTOR : นายวินัย มานะสุทธิ์ วย. 128	ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER : - เกรียงศักดิ์ เอี่ยมนิมิต สฟท.2281 SANITARY ENGINEER : - นายวันชัย ชาวิรัชน์ สส.185	INTERIOR DESIGNER : - เกรียงศักดิ์ เอี่ยมนิมิต สฟท.2281 LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส.เอม อึ่งจิตรไพศาล ภ.ภส.29

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF V2IN ARCHITECTS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

SCALE : 1:50	SHEET NO. : LA-00
DATE : 05-09-2012	TOTAL : -

รูปที่ ผ.2/9 รูปตัดผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (Section A และ B)

ซึ่งที่ส่งมาด้วย 1

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต- 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

- สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

๘ หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

๙ ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ดด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     .....

     .....

     * การระบายน้ำ .....

     .....

     .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
... มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543