

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุธาราวาส) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งตั้งอยู่หมู่ 5 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

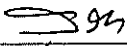
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


(นายสุริยา ลือสารศรี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



นางรัชชียา กมลพันธ์

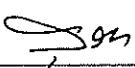
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายสุริยา ลือชาธรมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



(ผู้ซึ่งรับชญา กมลพนัส)

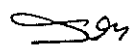
บริษัท เออีซี แอลป์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

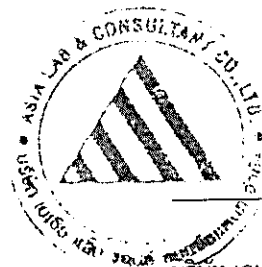
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและการ ชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ จากพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เป็นการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น เฉพาะภายในพื้นที่ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน แต่อย่างใด	1) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดิน ให้แน่น รบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน 2) จัดให้มีคนงานเก็บกวาดเศษหินและเศษดินที่ร่วงหล่น ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ ภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น ส่วนผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในบรรยากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน จากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจาก โครงการเป็นการก่อสร้างบ้านพักอาศัยสูงเพียง 2 ชั้น และกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้วัสดุสำเร็จรูปใน การก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน และขนส่งวัสดุก่อสร้างใน ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 2) ก่อสร้างโครงการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังรบกวนประชาชนโดยรอบโครงการ 3) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและ ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วง หล่นของวัสดุ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่จะต้องเปิดหน้าดินภายในพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มเป็น 4 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้งหรือช่วงระหว่างเดือน ตุลาคมถึงเดือนธันวาคม	-


(นายสุริยา สือสารศรี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



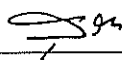
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) ปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบัน อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าว จะระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียน ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะในการก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง เสียง และปกปิดทัศนียภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก โครงการ	
1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่จะหมดไปพร้อมกับกิจกรรมการก่อสร้างและ สามารถปล่อยซึมลงดินโดยไม่มีการระบายออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการ ใช้ห้องน้ำห้องส้วม โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่ถูก สุขลักษณะ พร้อมบ่อเกรอะ เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม มาบำบัด ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนโดยไม่มีการ ระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ถือว่าการก่อสร้าง โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำต่อลำราง สาธารณะด้านทิศใต้ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 16 ห้อง ไว้บริเวณบ้านพัก คนงาน ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดห้องส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน	-



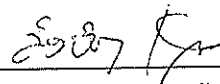
(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

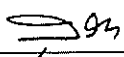
บริษัท เอเชีย แลนด์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

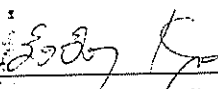
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุธาราวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการขยะมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการมีคนงานสูงสุด 150 คน คาดว่า จะก่อให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 450 ลิตร/วัน ผู้รับเหมา จึงกำหนดแนวทางโดยจัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง และถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และประสานงานให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ถือว่า แนวทางการจัดการขยะมูลฝอยดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบ 2) จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ไว้บริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 8 ถัง (ถังรองรับขยะแห้ง 5 ถัง และถังรองรับขยะเปียก 3 ถัง) เพียงพอสำหรับรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 4) ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้	-


 (นายสุริยา ลือชารัมย์)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม




 (นางรังษิยา กมลพันธ์)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2558

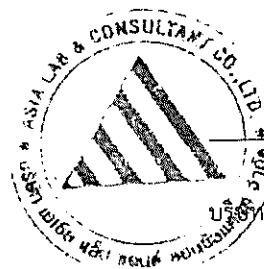
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การสำรวจและศึกษาปริมาณจราจรเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2555 เป็นปริมาณจราจรที่รวมรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการไว้แล้ว กิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นงานส่วนปรับปรุง ไม่มีงานก่อสร้างใหม่ โดยใช้รถขนบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น ไม่เกินวันละ 4 เที่ยว จากการศึกษา และประเมินสภาพการจราจรพบว่าการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงของงานก่อสร้างช่วงที่ 1 ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรของโครงข่ายเส้นทาง คมนาคมที่รถบรรทุกวิ่งผ่านในระดับต่ำ ส่วนงานก่อสร้างช่วงที่ 2 จากการประเมินพบว่า ถนนซอยศรีราชา-หนองค้อ 17 ยังคงมีสภาพการจราจร อยู่ในระดับ A ส่วนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 ยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ B และมีอัตราการ ไหลในสภาพจริงไม่เกินอัตราการไหลสูงสุดของถนน ทั้งสองสาย จึงถือว่า การเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร เป็นเพียงส่วนน้อยเมื่อเทียบกับระบบการจราจร ในภาพรวมของพื้นที่ และถือว่าโครงข่ายคมนาคม สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นสูงสุดจากการ ก่อสร้างโครงการปัจจุบันและในอนาคตโดยก่อให้เกิด ผลกระทบด้านความคล่องตัวของการจราจรในระดับต่ำ	1) ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน พิกัดที่กฎหมายกำหนด 2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น เพื่อ ป้องกันความแออัดของการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างใน การเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 4) ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายหรือสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว ป้ายทางขรุขระ ป้ายระวังอันตรายเขตก่อสร้าง และป้ายแสดงการเข้าสู่เขตก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งใน พื้นที่ก่อสร้างและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตาม กฎหมายกำหนด และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6) กำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ มิดชิดทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น	-

(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



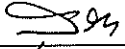
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

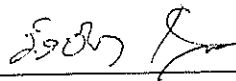
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนภายในโครงการหรือถนนสาธารณะประโยชน์เกิดการเสียหายชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเหมือนเดิมโดยเร็วที่สุด 9) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะประโยชน์ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10) ห้ามวาง/เก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ถนนสาธารณะนอกเขตก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการจัดซื้อวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของผู้ขายวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ บริษัทผู้รับเหมาที่เข้ามารับผิดชอบงานก่อสร้างส่วนต่างๆ ต้องมีการจ้างคนงานไม่น้อยกว่า 150 อัตรา เกิดการจ้างแรงงานเพิ่มขึ้น รวมทั้งการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าและบริการของคนงานเป็นการช่วยกระจายรายได้ไปสู่ชุมชน ถือเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	1) กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติสำหรับคนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีคนงานก่อสร้างรบกวนบุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนทั้งต่อคนงานด้วยกันและชุมชนภายนอกโครงการ 3) แต่งตั้งผู้รับผิดชอบในการประสานงานกรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถแก้ไขข้อร้องเรียนต่างๆ ได้ทันที	


 (นายสุริยา ลือชารัมย์)
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

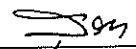



 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

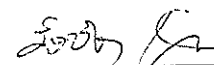
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาดำเนินการที่ตั้งโครงการซึ่งไม่ได้ตั้งอยู่ใจกลางชุมชน พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์และไร่นาสำปะหลัง มีบ้านพักอาศัยอยู่น้อยมาก ทำให้บ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการมีความเป็นสัดส่วนแยกจากชุมชนและเป็นผลดีในการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของคนงาน ถือว่าการก่อสร้างโครงการทำให้วิถีชีวิตหรือสภาพความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชนใกล้เคียงมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมน้อยมาก และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบ พบประเด็นผลกระทบที่ประชาชนและกลุ่มผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงานท้องถิ่นในชุมชนมีความห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านการจราจรและการคมนาคมขนส่ง ด้านเสียงดังรบกวน ด้านคุณภาพน้ำและด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาและการเคหะแห่งชาติได้นำประเด็นผลกระทบข้างต้นมาพิจารณาและปรับมาตรการฯ ให้สอดคล้องกับความคิดเห็นดังกล่าวและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ	4) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชน พร้อมป้ายประกาศให้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสถานที่และชื่อบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



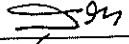

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

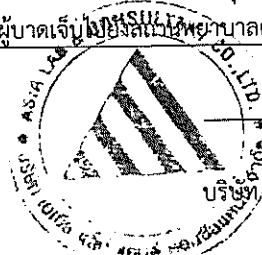
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

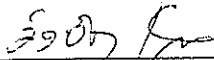
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	สภาพความเป็นอยู่บริเวณบ้านพักคนงานถือเป็นประเด็นที่สำคัญ เนื่องจากบ้านพักที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรค โครงการจึงต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลคนงานอย่างใกล้ชิด จัดระบบสุขาภิบาลบริเวณบ้านพักคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ และมีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่ของสัตว์พาหะนำโรค ส่วนด้านบริการสาธารณสุข โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของรพ.สต. บ้านนาพริ้ว ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงถือว่า การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพในระดับต่ำ	1) ดูแลด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยแบ่งเป็น - น้ำดื่มไม่น้อยกว่า 300 ลิตร/วัน หรือเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน - น้ำใช้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน หรือเพียงพอในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 16 ห้อง รวมทั้งจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัด (3) จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง (ถัง รองรับขยะแห้ง จำนวน 5 ถัง และถังขยะเปียก จำนวน 3 ถัง) และประสานงานให้เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาเก็บขนสัปดาห์ละ 3 ครั้ง (4) กำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (5) กรณีมีการระบาดของโรคที่มียุงเป็นพาหะ ให้ผู้รับเหมาประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงให้เข้ามาฉีดพ่นสารเคมีไล่ยุงบริเวณบ้านพักคนงาน 2) จัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 3) จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลตลอด 24 ชั่วโมง	-


(นายสุริยา ลือชาวัฒน์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม




(นางรัชชียา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

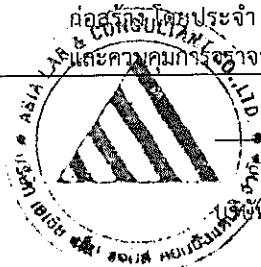
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สาเหตุของการเกิดอันตรายต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการกระทำที่ไม่ปลอดภัยหรือประมาท ในขณะที่ระดับของความไม่ปลอดภัยขึ้นอยู่กับข้อกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไข ซึ่งโครงการได้ตระหนักและจัดให้มีการบริหารจัดการเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยอย่างเข้มงวด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน และมีการกำหนดบทลงโทษ เพื่อให้ทุกฝ่ายเห็นความสำคัญในด้านความปลอดภัย ดังนั้นจึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับความปลอดภัยในการก่อสร้างและข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด 2) แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อวางแผนด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 4) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือก เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 5) ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6) กำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน ดังนี้ (1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน - แบ่งเขตพื้นที่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว - ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” หรือ “ห้ามสูบบุหรี่” โดยป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

(นายสุริยา ลือชาศรีศรี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



(นางรังษิยา กมลพนัส)

เจ้าหน้าที่ เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุขาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยขอความร่วมมือจากพนักงาน/คนงานทุกคน (2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร - จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือแต่ละชนิด เพื่อให้การทำงานเกิดประสิทธิภาพและปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน - ดูแลเอาใจใส่เครื่องมือ เครื่องจักร ที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงเป็นพิเศษ และพนักงานต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด - ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และหลังการใช้ทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบ และ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ (3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับงานก่อสร้างแต่ละประเภท - คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายพร้อมใช้งาน เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น - กำหนดกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย - ฝึกอบรมพนักงานด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	



(นายสุริยา สือสารคัม)

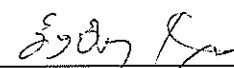
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม





(นางรัชชียา กมลพนัส)

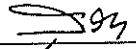
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

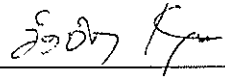
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับรักษาพยาบาลบาดแผลและอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย สำหรับกรณีมีการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยอาการหนักต้องนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านนาพรวัว โรงพยาบาลพญาไทศรีราชา (4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาดถึงละ 10 ปอนด์ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 7) จัดทำบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม





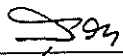
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ดังนั้น การที่โครงการก่อสร้างรั้วถาวรโดยรอบพื้นที่ โครงการขนาดความสูง 2 เมตร จะสามารถช่วยปกปิด ทัศนียภาพที่ไม่สวยงามภายในโครงการได้	1) กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะ อาคารและแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 2) ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดเก็บเศษวัสดุ จากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3) วางแผนงานก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จโดยเร็วเพื่อ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-



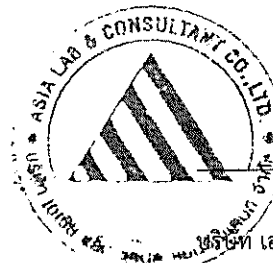
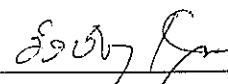
(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

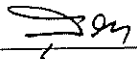
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

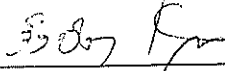
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการระยะดำเนินการ</u> 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใด ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมาก จนส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผล กระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่ง สามารถกำหนดมาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ ได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนวนอนภายใน โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษทาง อากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแล ถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายใน โครงการ	-
1.2 สภาพภูมิประเทศและ การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ ประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน และโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสภาพ ภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด 2) ตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายภายในพื้นที่โครงการและ โดยรอบ หากพบปัญหาต้องเร่งแก้ไขทันที	-


(นายสุรียา ลือชาธรมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



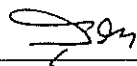

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัยสลับกับพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ และพื้นที่เกษตรกรรม พืชที่พบมีทั้งพืชเศรษฐกิจ คือ มันสำปะหลัง และผลไม้ซึ่งปลูกไว้สำหรับบริโภคภายในครัวเรือน รวมถึงพืชผักสวนครัว โดยไม่พบว่ามีป่าไม้หรือพันธุ์ไม้หายากส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงที่สามารถพบเห็นได้ในชุมชนทั่วไป เช่น สุนัข แมว ไก่ เป็ด สำหรับสัตว์จำพวกนกในพื้นที่เป็นนกในท้องถิ่น ไม่ใช่ชนกออพยพต่างถิ่นมาอยู่อาศัยหรือหากินบริเวณโครงการ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่โล่ง ไม่มีต้นไม้มากพอให้เป็นแหล่งพักอาศัยที่เหมาะสมสำหรับนกอพยพ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		



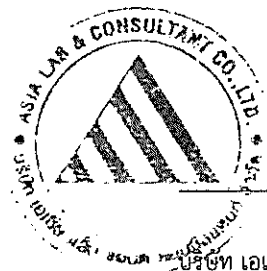
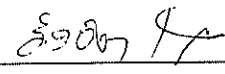
(นายสุริยา ลือชาศรีคม)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรัชชียา กมลพนัส)

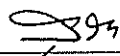
บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ ซึ่งมีลักษณะระบบนิเวศคล้ายคลึงกับระบบนิเวศของแหล่งน้ำในชุมชนทั่วไป สิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำขนาดเล็กที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำที่มีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างต่ำ และไม่ใช้สัตว์น้ำหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นการระบายน้ำจากโครงการซึ่งผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ลงในลำรางสาธารณะดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-



(นายสุริยา สือชาร์ต)

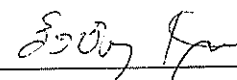
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม





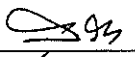
(นางรังษิยา กมลพนัส)

(นางรังษิยา กมลพนัส) เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

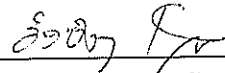
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินและชะลอน้ำฝนก่อนระบายออกจากโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 8,178.0 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 105.43 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (105.58 ลบ.ม./นาที่) (ดังรูปที่ 1) 2) จัดให้มีโรงสูบน้ำ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในช่วงฤดูฝนและระดับน้ำในลำรางสาธารณะสูงกว่าระดับน้ำภายในโครงการ หรือช่วงที่ไม่สามารถระบายน้ำฝนออกได้ตามธรรมชาติ โดยอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำรวมสูงสุดต้องไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ 3) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะที่ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ 5) จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 6) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีพุ่มารกรวมทั้งขยะมูลฝอย และกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออก เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-


(นายสุริยา ลือชาธรมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

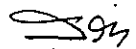



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการโครงการบ้านเอื้ออาทร เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

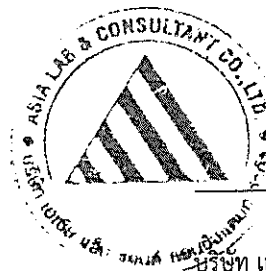
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

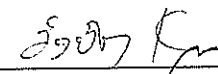
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุรวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		7) ประสานงานกับเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ และเพิ่มขนาดของท่อลอดบริเวณสามแยกถนนสาธารณะประโยชน์ตัดถนนซอยศรีราชา-หนองค้อ 17 เพื่อช่วยให้น้ำในลำรางระบายได้ดีขึ้น โดยดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าช่วงฤดูฝน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย ประเมินปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (1,265.4 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบติดกับที่ ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพัก ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง สำหรับน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจะมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำจากโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) บ้านพักทุกหลัง: ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด (2) อาคารศูนย์ชุมชน: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,520 ลบ.ม./วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	1) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</u> <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อสูบลของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ดังรูปที่ 7) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ


(นายสุริยา ลือชาธรมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

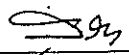



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		4) ประสานงานให้เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุก 3 เดือน ตามที่กำหนดไว้ในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 5) ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำซึ่งรวบรวมน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการ 6) ผนวกรวมความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูและระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งตัดไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบบุญแก่บ้านพัก 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้ (1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งเป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, ไนเตรด, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 7) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด และบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด (ดังรูปที่ 8) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 2 ครั้ง โดยฤดูแล้งเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ และฤดูฝนเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนกันยายน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ


(นายสุริยา ลือชาธรมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



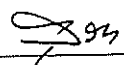

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

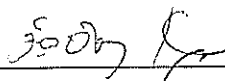
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการและได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (3) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลมาประเมินเพื่อหาแนวทางจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียให้มีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่สาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ (4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง หากพบว่ามีปริมาณ 1 ใน 3 ของความสูงส่วนเก็บตะกอนจะต้องพิจารณาสูบน้ำออกหรืออย่างน้อยต้องสูบน้ำออกทุก 3 เดือน (5) จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555	


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม




(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	การดำเนินโครงการ จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 19.8 ลบ.ม./วัน โครงการได้กำหนดแนวทางให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ แล้วนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะตามประเภทของขยะ พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนไปกำจัด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ โดยขยะที่เก็บรวบรวมจากโครงการจะถูกนำไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบฝังกลบของเทศบาลตำบลแหลมฉบัง จึงถือว่าโครงการมีแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการและก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามการออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกรมอนามัย โดยมีผนัง 4 ด้านมิดชิด มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่น แมลงรบกวน และปัญหาน้ำขยะ มีขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 2.7 เมตร พื้นที่ 40.0 ตร.ม. วางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรได้จำนวน 160 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 38.4 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 7 จุด (ดังรูปที่ 2) แต่ละจุดวางถังรองรับขยะแบบคอนเทนเนอร์ (สีเขียวอ่อน) ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (เป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง) และถังพลาสติก (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง พร้อมข้อความระบุประเภทของถังรองรับขยะและชื่อโครงการติดไว้บริเวณข้างถังอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีรั้วรอบจุดวางถังรองรับขยะ 3 ด้าน เป็นผนังก่ออิฐบล็อกเจาะช่องแสงแนว 2 ชั้น โดยชั้นในสูง 0.50 เมตร และชั้นนอกสูง 1.00 เมตร ส่วนพื้นที่ตรงกลางระหว่างผนังทั้ง 2 ชั้น ต้องปลูกต้นไม้หรือไม้ยืนต้นเทียบเท่า ขนาดความสูง 1.50 ตลอดแนว (ดังรูปที่ 3) 4) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดหรือรั่วซึม ต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	

(นายสุริยา ลือชาศรีคม)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



(นางรังษิยา กมลพนัส)

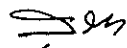
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		6) ทำความสะอาดถังรองรับขยะอย่างน้อยทุก 3 เดือน และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดขยะที่ตกหล่น บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีโครงการมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ ให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ ทั้งขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง 10) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ (2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" จำนวน 14 ถัง วางไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ 7 จุด จุดละ 2 ถัง	



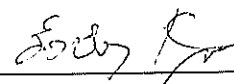
(นายสุริยา สือชาศรีตมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

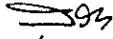
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

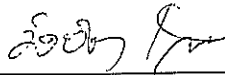
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะมูลฝอยและประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัด 11) ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ (1) ให้จัดอบรมหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักมูลฝอยแต่ละประเภท (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมาขาย โดยทางโครงการประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อ หรือจัดกิจกรรมขยะแลกไข่ ทุกวันเสาร์สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน หรือปรับเปลี่ยนตามปริมาณขยะรีไซเคิลที่คัดแยกได้ของโครงการ (3) รายได้ส่วนหนึ่งจากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse/Recycle ได้ตามข้อ (2) นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/จัดเลี้ยงปีใหม่/วันเด็ก/งานลอยกระทง/งานสงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าว และเห็นผลจากรายได้จากการคัดแยกขยะมูลฝอยมากขึ้น	


(นายสุริยา สือชาร์ตมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

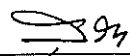



(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	การที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการครบ 1,250 หน่วย ทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีราชา-หนองค้อ 17 ถนนสาธารณะประโยชน์ (ผ่านพื้นที่โครงการ), ซอยศรีราชา-หนองค้อ 25 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 ซึ่งเชื่อมโยงกับระบบการจราจรของโครงการเพิ่มขึ้นโดยกรณีเลวร้ายที่สุดระดับการให้บริการของถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกเปลี่ยนแปลงจากระดับ A ไปเป็นระดับ D รถสามารถใช้ความเร็วสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 78 กม./ชม. ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรดังกล่าวถือว่าเป็นไปตามแนวโน้มระบบการจราจรในภาพรวมของพื้นที่ โดยอาจพบอุปสรรคบ้างในช่วงเวลาสั้นๆ ของช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เนื่องจากความมีอิสระในการสัญจรจะถูกจำกัดมากขึ้นและอาจทำให้เกิดแถวคอยหรือรถติดได้ในบางตำแหน่ง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จึงสรุปได้ว่าถนนโครงข่ายทั้งสี่สายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นสูงสุดจากการมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการครบทุกหน่วย โดยถือว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความคล่องตัวของถนนโครงข่ายทั้งหมดในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ พร้อมไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้อมยามรักษาการณค้อยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ 5) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องการจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งดูแลถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย 6) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยามเพื่อจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 8) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างและที่พัสดุโดยสารไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกหลักของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณใกล้กับสวนสาธารณะ 8 ซึ่งอยู่บริเวณที่ดินแปลงเล็กของโครงการ จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 4) 9) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย D	-



(นายสุริยา ลือชาธรมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



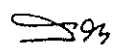
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

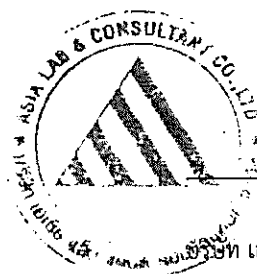
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

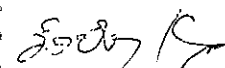
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		10) ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีรถบริการสาธารณะ ให้บริการจากโครงการไปยังแหล่งชุมชนบริเวณทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3241 11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ภายในหน่วยพักอาศัยของตน 13) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่ง โครงการบนถนนซอยต้นยาง 17/2 ห่างจากสามแยกถนนซอย ต้นยาง 17/2 ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมกับทางเข้า-ออกหลักโครงการประมาณ 100 เมตร ทั้งฝั่งขาเข้าและ ฝั่งขาออก 14) ติดตั้งป้ายทางแยกอันตรายไว้บริเวณทางแยกภายในโครงการที่มี ลักษณะเป็นมุมถนนตัดเป็นมุมแหลม 15) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำทางม้าลายบนถนน สาธารณประโยชน์ซึ่งเชื่อมกับทางเข้า-ออกหลักของโครงการ 16) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บนถนนซอยต้นยาง 17/2 และถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมกับ ทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก 17) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดย การสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่ไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติ ต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่ง สาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม





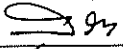
(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

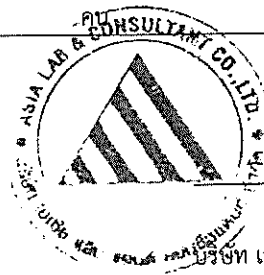
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

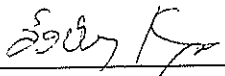
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย	โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานีดับเพลิงอยู่บริเวณถนนค่ายลูกเสือ ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ (ระยะทางตามแนวถนน) ประมาณ 1.1 กม. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าระงับเหตุภายในโครงการได้ภายในเวลา 3-5 นาที ส่วนโครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่างๆ เพื่อรับน้ำดับเพลิงมาระงับเหตุ จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลและแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการกำหนดแนวทางป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กก. ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 6 โซน (ดังรูปที่ 5) ได้แก่ โซนที่ 1: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 1 พื้นที่ 1,200 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 186 หน่วย จำนวนรวม 930 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.29 ตร.ม.ต่อคน โซนที่ 2: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 2 พื้นที่ 255 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 148 หน่วย จำนวนรวม 740 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตร.ม.ต่อคน โซนที่ 3: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่สวนสาธารณะ 3 พื้นที่ 2,500 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 274 หน่วย จำนวนรวม 1,370 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.82 ตร.ม.ต่อคน	-


(นายสุริยา ลือชาธิ์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

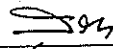



(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

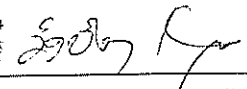
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุขาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		โซนที่ 4: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 พื้นที่ 1,000 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 380 หน่วย จำนวนรวม 1,900 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.52 ตร.ม.ต่อคน โซนที่ 5: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 5 พื้นที่ 1,230 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 170 หน่วย จำนวนรวม 850 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.44 ตร.ม.ต่อคน โซนที่ 6: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 8 พื้นที่ 180 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 92 หน่วย จำนวนรวม 460 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.39 ตร.ม.ต่อคน 5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 6) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 6 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง เช่น บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญ และอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	


(นายสุริยา ลือชาธรมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

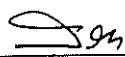



(นางรัชชียา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

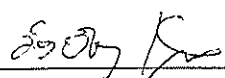
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		7) แบนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้	
3.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตามการเคหะแห่งชาติได้ตระหนักถึงความสะดวกของผู้พิการที่พักอาศัยอยู่ในโครงการหรือมาติดต่อบริเวณศูนย์ชุมชนจึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว 3) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	-


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

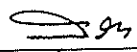



(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

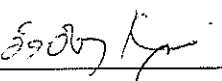
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ไม่มี การใช้ประโยชน์เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ถือเป็นการเพิ่ม คุณค่าการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชน เดิมน้อยมาก นอกจากนี้ การดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ในพื้นที่ประมาณ 6,250 คน ถือเป็นการเพิ่มกลุ่มใหญ่ ที่จะช่วยกระตุ้นการจับจ่ายซื้อขายในพื้นที่ศึกษาและ บริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิด การหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ แต่การมีคนเข้ามา อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดความแออัดของชุมชน และ อาจมีผลต่อความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค แต่ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและ การจัดการของเสียภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมี การประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อวางแผนการ เพิ่มศักยภาพการให้บริการให้เพียงพอ ประกอบกับ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ไว้แล้ว ดังนั้นจึงถือว่าการพัฒนาโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยรวมของพื้นที่ในระดับต่ำ	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วม ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร (2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการ ปัญหาล้างแ้วแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแล สิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วม ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของ การเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวัน สำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้าง รายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	ดำเนินการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน ผู้นำ ท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ดำเนินการ:</u> ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่ เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็น ของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ


(นายสุริยา ลือชาศรีคม)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

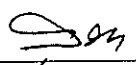



(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

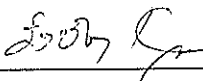
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนกลุ่มตัวอย่างในชุมชนรอบพื้นที่โครงการทั้ง 2 ครั้ง รวมถึงกลุ่มผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงานท้องถิ่น พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลในด้านเสียงดังรบกวน ด้านการจราจรและการคมนาคมขนส่ง ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านการระบายน้ำ และด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แม้ว่าจะมีประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความห่วงกังวล แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมาพิจารณา กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ส่วนประเด็นความเพียงพอหรือไม่เพียงพอของมาตรการพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการระยะดำเนินการมีความเพียงพอแล้วเกือบทุกประเด็น ยกเว้นด้านการระบายน้ำ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเสนอให้การเคหะแห่งชาติประสานงานกับเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ และเพิ่มขนาดท่อลอดถนนสาธารณะประโยชน์เพื่อช่วยให้น้ำในลำรางระบายได้ดีขึ้นในช่วงฤดูฝน ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติได้นำประเด็นผลกระทบดังกล่าว มาพิจารณาและปรับมาตรการฯ ให้ครบถ้วน สอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชน และมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน (3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



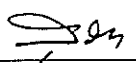

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

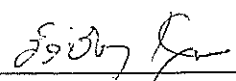
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	การที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ก่อให้เกิดน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคประเภทหนู แมลงวัน และยุง ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางชีวภาพ ทำให้ประชาชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว รวมทั้งการสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากหนูหรือโดนหมัดหนู พาหะนำโรคกัด อาจทำให้เกิดโรคเลปโตสไปโรซิส รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ได้ง่ายขึ้น แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านแฝด แต่ละหน่วยมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับรองรับน้ำเสียทั้งหมดมาบำบัด ทำให้โอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ สามารถป้องกันแมลง/พาหะนำโรคได้ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 3) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 4) รมรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เช่น ใช้น้ำดื่ม ใช้น้ำสะอาด ออจเจอร์ร่วง โรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ 5) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงของตนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 6) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และกำจัดหญ้าบริเวณบ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาพักอาศัย 7) ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ในดำเนินงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ	-


 (นายสุริยา ลือชาธรมี)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



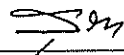

 (นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6,250 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นอาจก่อให้เกิดปัญหาการอยู่ร่วมกันกับชุมชนดั้งเดิมในพื้นที่ ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยรอบได้อย่างสงบสุขและก่อให้เกิดผลกระทบในระดับน้อยที่สุด	1) จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราทั้งบริเวณภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และป้อมยาม 2 แห่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 4) ประสานงานให้สายตรวจจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอสรีราชา เข้ามาตรวจตราภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีตู้แดงลงชื่อสายตรวจไว้ภายในโครงการ	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแฝดสูง 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย ในขณะที่ชุมชนใกล้เคียงมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยสลับกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นองค์ประกอบรวมของทัศนียภาพ ถือว่าโครงการมีลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดและความสูงกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพเดิมในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นการมีโครงการจึงก่อให้เกิดความรู้สึกแตกต่างจากชุมชนเดิมที่อยู่โดยรอบน้อยมาก และมีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะไม่น้อยกว่า 7,319.65 ตร.ม. (ดังรูปที่ 6) หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.3 ของพื้นที่จำหน่าย และกระจายตำแหน่งไม่น้อยกว่า 1 แห่ง ให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาคำนวณโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	-



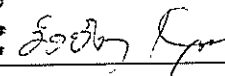
(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

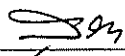
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุธาราวาส)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 7) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ (ดังรูปที่ 8) 1. บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด 2. บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดย - ฤดูแล้ง เก็บตัวอย่างน้ำเดือนกุมภาพันธ์ - ฤดูฝน เก็บตัวอย่างน้ำเดือนกันยายน	การเคหะแห่งชาติ
2) เศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบ และชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ



(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม




(นางรังษิยา กมลพันธ์)

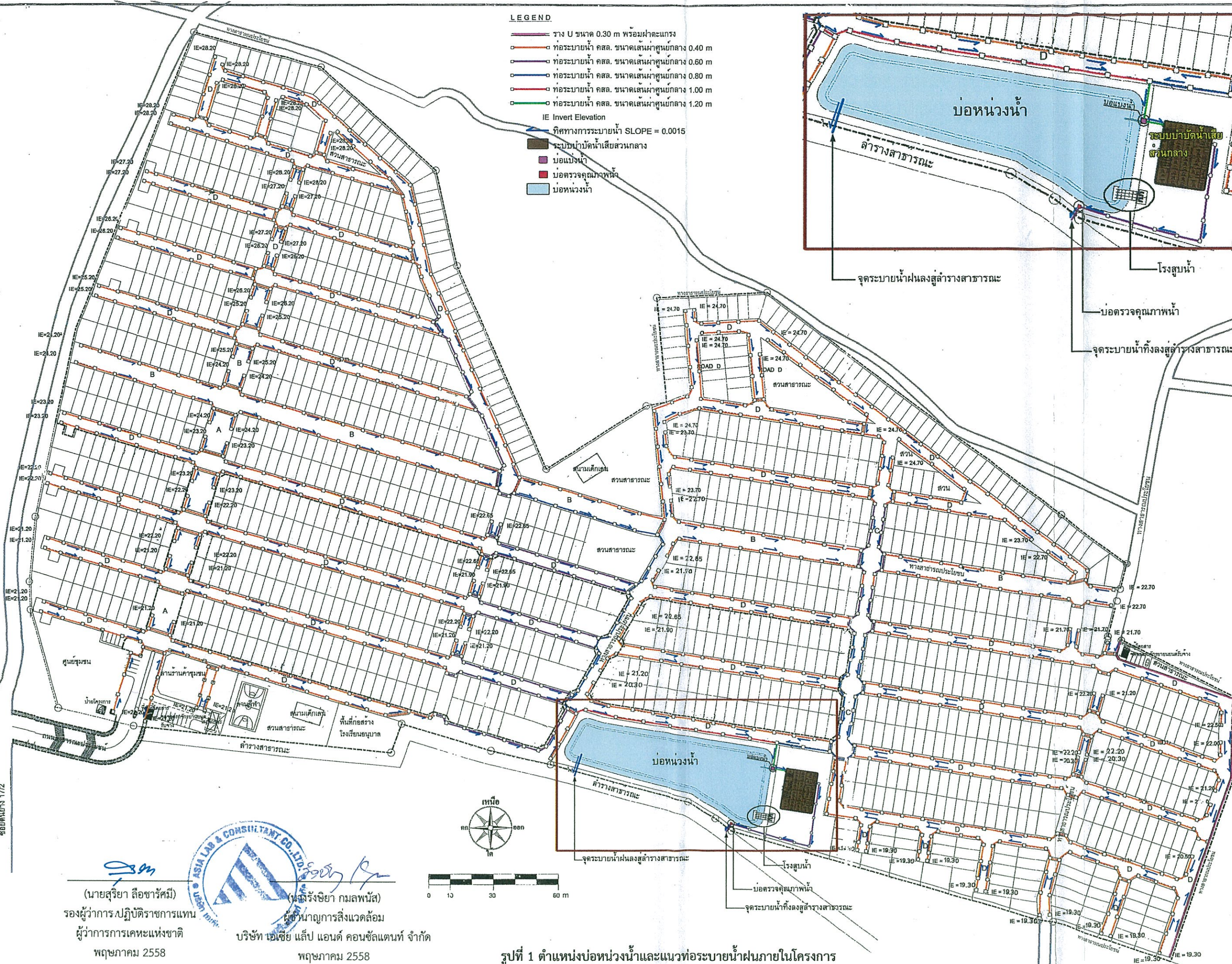
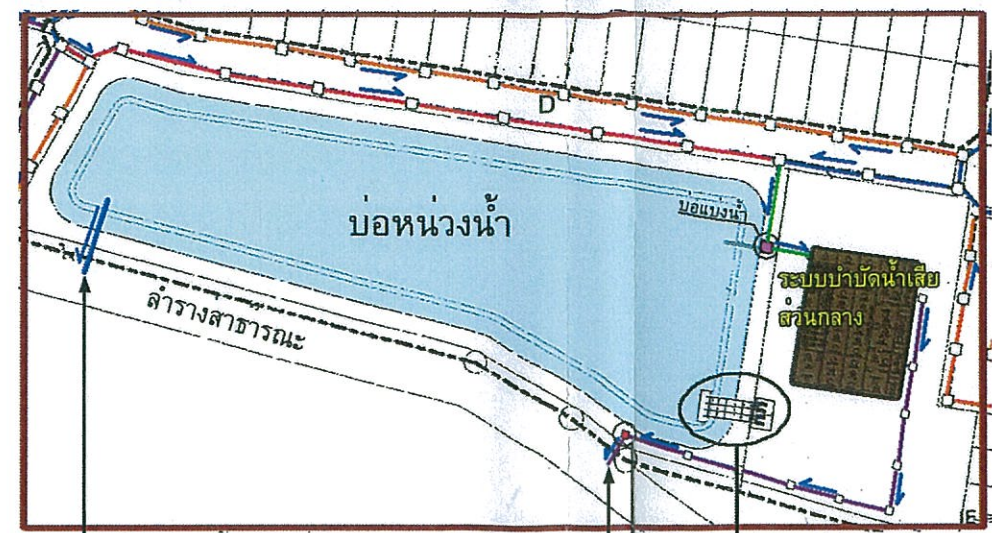
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

LEGEND

- ทาง U ขนาด 0.30 m พร้อมผาตะแกรง
- ท่อระบายน้ำ คล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 m
- ท่อระบายน้ำ คล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 m
- ท่อระบายน้ำ คล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 m
- ท่อระบายน้ำ คล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 m
- ท่อระบายน้ำ คล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 m
- IE Invert Elevation
- ทิศทางกระแสน้ำ SLOPE = 0.0015
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ

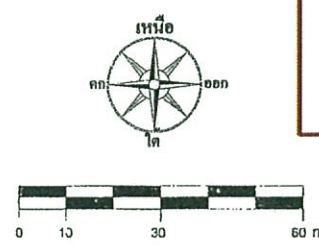


แก้ไข	ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY			
ฝ่ายบริหารการก่อสร้าง 1 กองผลิตและก่อสร้าง 2			
โครงการ	บ้านเคหะอาหาร จ.ชลบุรี (วัดศรีสุทวาร)		
คนแบบ	วิศวกรโยธา		
ประเภทงาน	วิศวกรโยธา		
แบบแสดง	ผังแสดงการระบายน้ำ, ผังแสดงบ่อพัก		
มาตราส่วน	1:1000		
เขียน	นักผังเมือง		
สถาปนิก	ช่างภาพ สืบค้นกุล ส-26.2283 จารุณี จิตธรรม ก-26.10248		
วิศวกร	สมชาย ทัศนะกิจ สว.ธรณี สมชาย ทัศนะกิจ สว.ธรณี		
รองผู้อำนวยการกอง	วิเศษ รัตนานันท์ สมชาย ทัศนะกิจ		
ผู้อำนวยการกอง	นงนิตย์ ศิริสัมพันธ์		
รองผู้อำนวยการฝ่าย	ศรวิภา		
ผู้อำนวยการฝ่าย			
อนุมัติ	(แทน) ผู้จัดการ		
เลขแบบ	วช.-03/16	แก้ไข	
งานที่	ก2.141/52(อ.)150	17	
งานเสร็จ			
จำนวนแบบทั้งหมด	๑๐	แผ่น	

รูปที่ 1 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ

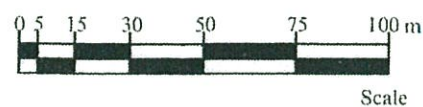
(นายสุริยา ลือชาศรี) (นางรังษิยา กมลพนัส)
รองผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558



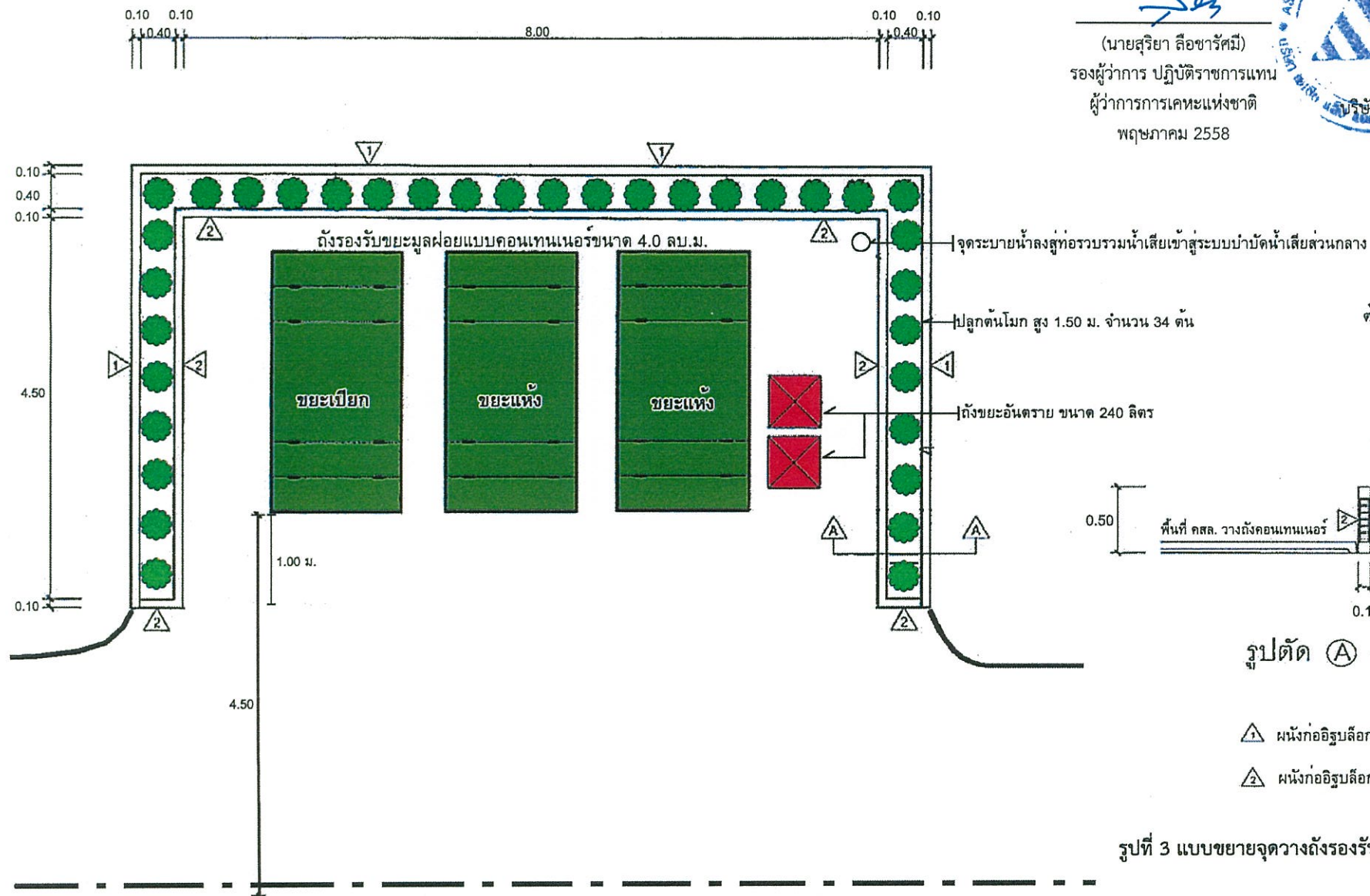


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558



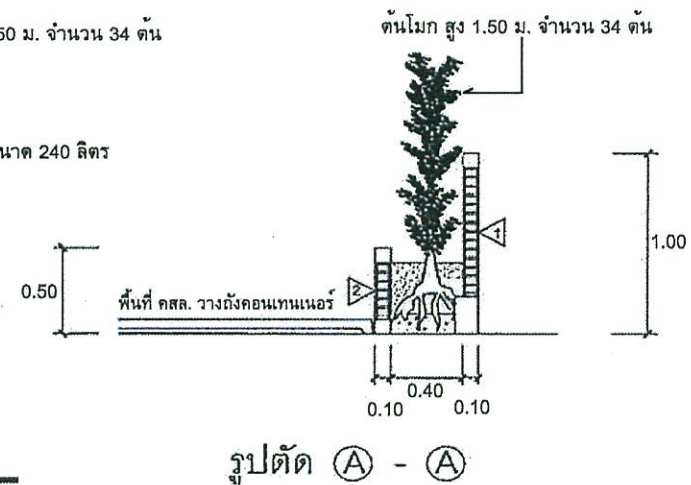
รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
 ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง กอง สถาปัตยกรรม		
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี(วัดรังสีสุขาวาฬ)		
แบบ สถาปัตยกรรม		
ประเภท บ้านเดี่ยว		
แบบแสดง ผังแสดงตำแหน่งจุดพักขยะ		
มาตราส่วน 1:1000		
เขียน		
สถาปัตย์		
ถนนวิภาวดีรังสิต กม.23		
วิศวกร		
ปีงบประมาณ 2553		
ขอเชิญนายช่างก่อสร้าง		
ผู้อำนวยการกอง		
ขอเชิญนายช่างก่อสร้าง		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ		ผู้ตรวจ แผน
วันที่		02
วันที่		
จำนวนแบบที่พิมพ์		-35- หน้า



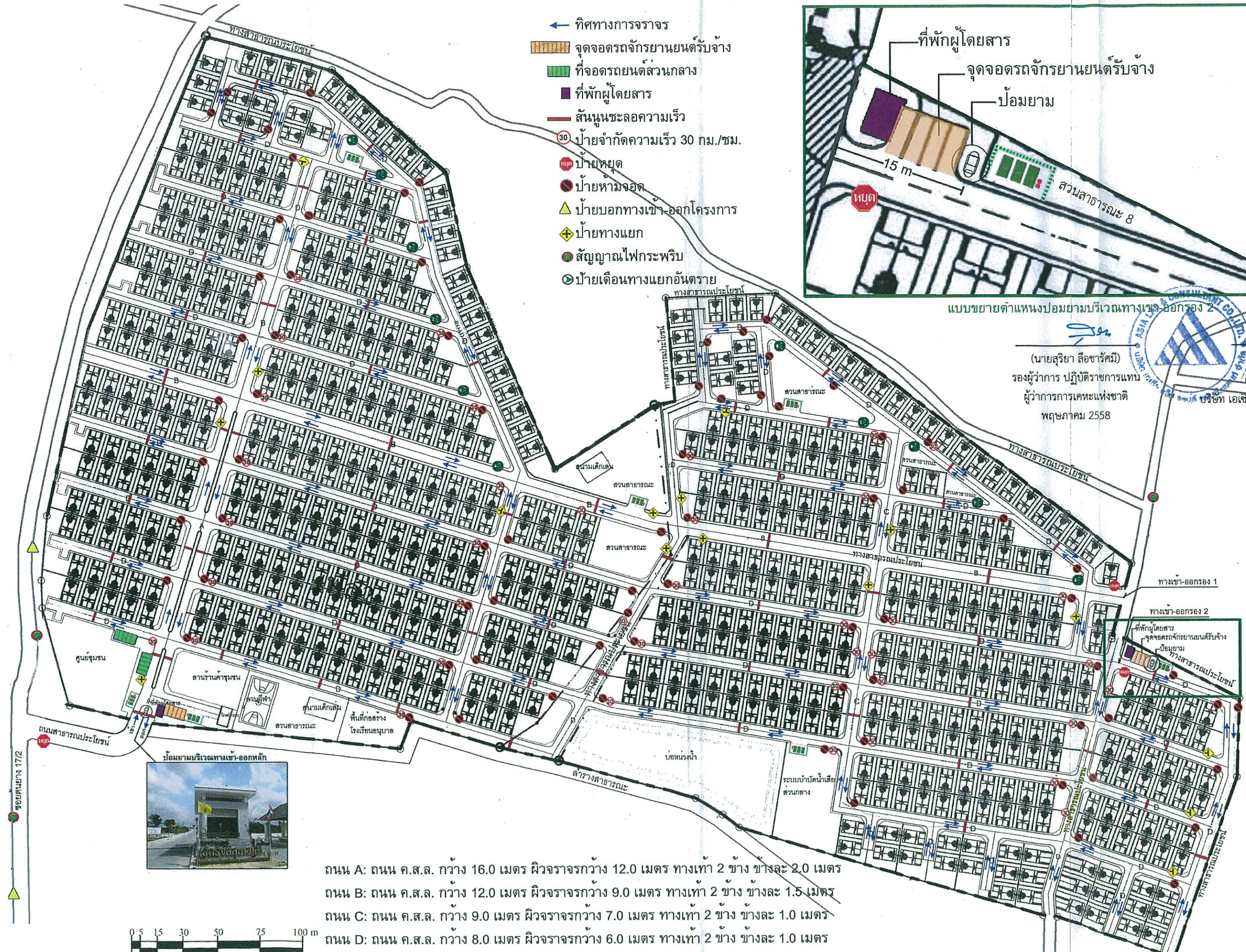
(นายสุริยา ลือชาศรีคม)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

(นางวิเวีย กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

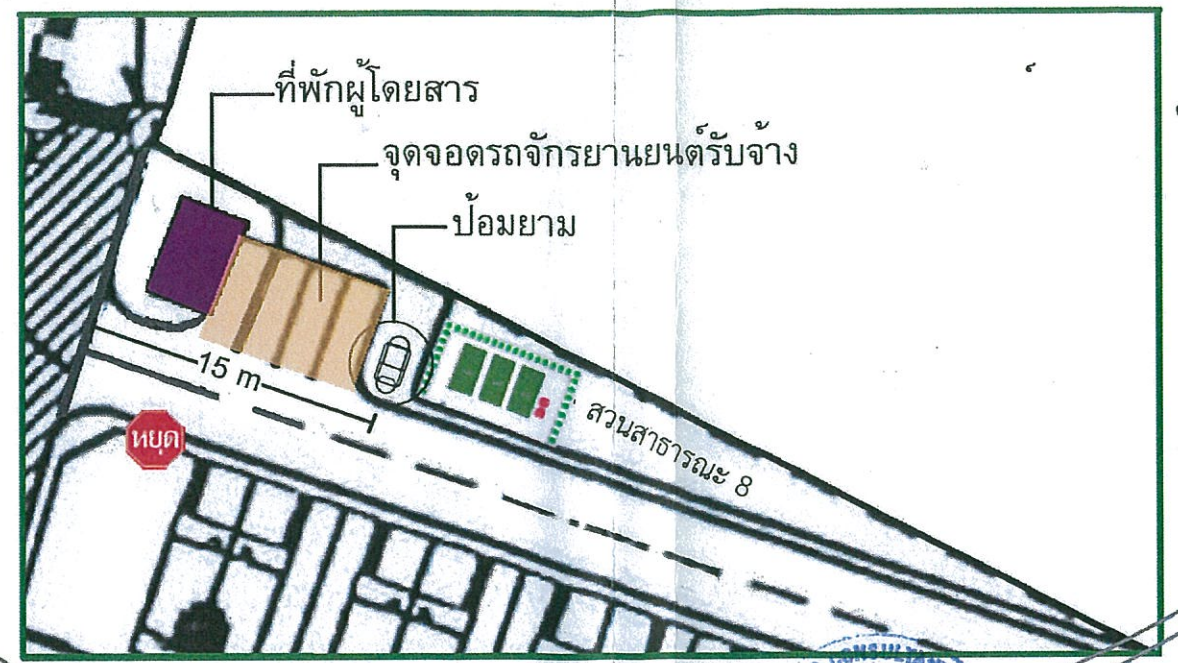


- 1 ผนังก่ออิฐบล็อกเจาะช่องแสงแนวสูง 1.00 ม.
- 2 ผนังก่ออิฐบล็อกเจาะช่องแสงแนวสูง 0.50 ม.

รูปที่ 3 แบบขยายจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอย



- ← ทิศทางการจราจร
- จุดจอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง
- ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล
- ที่พักรถโดยสาร
- สัญญาณชะลอความเร็ว
- ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
- ป้ายหยุด
- ป้ายห้ามจอด
- ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ
- ป้ายทางแยก
- สัญญาณไฟกระพริบ
- ป้ายเตือนทางแยกอันตราย



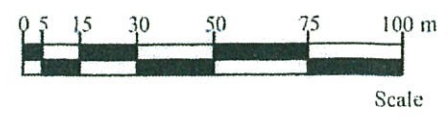
แบบขยายตำแหน่งปัอมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2

(นายสุริยา ลือชาศรี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2558

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
เมื่อ บริหารโครงการ กอง สถาปัตย์และผังเมือง		
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วิเศษสุขาวาส)		
สถาปัตยกรรม		
ประเภทแผน		
แบบแสดง ผังแสดงตำแหน่งจุดพักขยะ ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงาน		
ขนาดฐาน	1:1000	
เขียน		
สอบนัก		
วิศวกร		
วันที่		
วันที่		
จำนวนแบบทั้งหมด	37	หน้า

ถนน A: ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 2.0 เมตร
 ถนน B: ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.5 เมตร
 ถนน C: ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.0 เมตร
 ถนน D: ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.0 เมตร



รูปที่ 4 ผังระบบจราจรและตำแหน่งปัอมยามภายในโครงการ



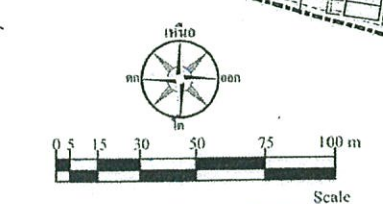
(นายสุริยา ลือชาวิทย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558



แนบ		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่ายบริหารการก่อสร้าง 1 กองผลิตและก่อสร้าง 2		
โครงการ บ้านเคหะฯ จ.สุราษฎร์ธานี (วัดรังษิยาวาส)		
รูปแบบ	สถาปัตยกรรม	
ประเภทงาน	สถาปัตยกรรม	
แบบแสดง	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งการปลูกต้นไม้ บ้านซอย, ป้ายจราจร	
ขนาดตาม	1 : 1000	
เขียน		
นักเขียน		
สถาปนิก	นายสุริยา ลือชาวิทย์ 2558-05-01	
วิศวกร	นางสาวรังษิยา กมลพนัส 2558-05-01	
รองผู้อำนวยการกอง	นายสุริยา ลือชาวิทย์ 2558-05-01	
ผู้อำนวยการกอง	นางสาวรังษิยา กมลพนัส 2558-05-01	
รองผู้อำนวยการฝ่าย	นางสาวรังษิยา กมลพนัส 2558-05-01	
ผู้อำนวยการฝ่าย	นางสาวรังษิยา กมลพนัส 2558-05-01	
อนุมัติ		
ตรวจแบบ	ม.04/14	
งานที่	ก2.14/62(อ.150)	
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด	๑๐ -39- แนบ	

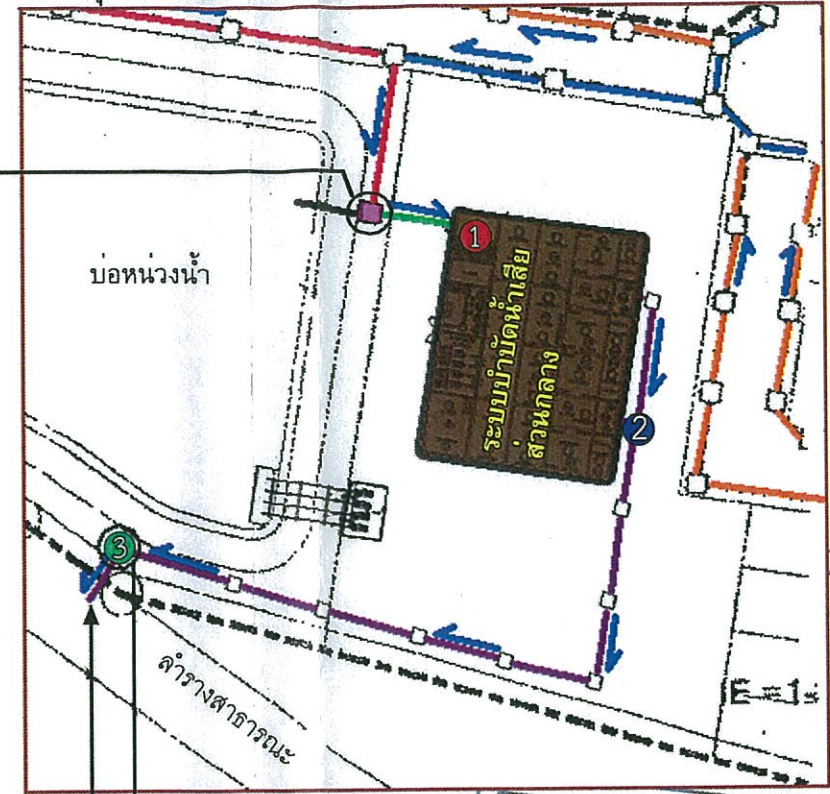
นายชาญภาสกร ต้นคุณะกุล (ส.ส. 2283)



LEGEND

- ราง U ขนาด 0.30 m พร้อมผ้ามัดแครง
- ท่อระบายน้ำ คลส. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 m
- ท่อระบายน้ำ คลส. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 m
- ท่อระบายน้ำ คลส. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 m
- ท่อระบายน้ำ คลส. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 m
- ท่อระบายน้ำ คลส. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 m
- IE Invert Elevation
- ทิศทางการระบายน้ำ SLOPE = 0.0015
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ขยายจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อแบ่งน้ำ

บ่อท่วงน้ำ

ลำรางสาธารณะ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

จุดระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะ

- ① จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียในบ่อสูบก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ② จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ③ จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ

(นายสุริยา ลือชาศรีคม)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558



รูปที่ 7 จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

แก้ไข	รายการ	อนุมัติ-วันที่
ครั้งที่		
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่ายบริหารการก่อสร้าง 1 กองผลิตและก่อสร้าง 2		
โครงการ บ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี (วัดศรีสุทวาร)		
คนแบบ	วิศวกรโยธา	
ประเภทงาน	วิศวกรโยธา	
แบบแสดง	ผังแสดงการระบายน้ำ, ผังแสดงบ่อพัก	
มาตราส่วน	1 : 1000	
เขียน		
นักผังเมือง		
สถาปนิก	รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ	
วิศวกร	นายสุริยา ลือชาศรีคม	
รองผู้อำนวยการกอง	นายสุริยา ลือชาศรีคม	
ผู้อำนวยการกอง	นายสุริยา ลือชาศรีคม	
รองผู้อำนวยการฝ่าย	นายสุริยา ลือชาศรีคม	
ผู้อำนวยการฝ่าย	นายสุริยา ลือชาศรีคม	
อนุมัติ	(แทน) ผู้ว่าการ	
เลขแบบ	วย-03/16	แผ่นที่
งานที่	ก2.141/52-5.150	17
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด	90-40-แผ่น	



➡ ทิศทางการระบายน้ำในลำรางสาธารณะ

① จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำทั้งจากโครงการ

② จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำทั้งจากโครงการ

รูปที่ 8 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะ

(นายสุริยา ลือชาตรี) (นางรัชชียา กมลพนัส)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

พฤษภาคม 2558

-41-