

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Aurora Condominium
ของบริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aurora Condominium ของบริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-63 ไร่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 122 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aurora Condominium ของบริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

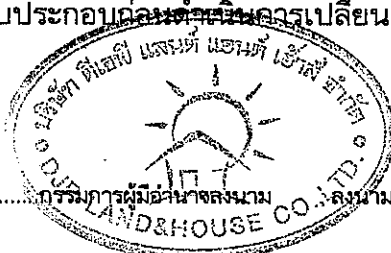
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบความเห็นควรเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ

ลงนาม.....

(นายอวิจันี คาชิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



1/164

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



greeneo
co., ltd.

หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

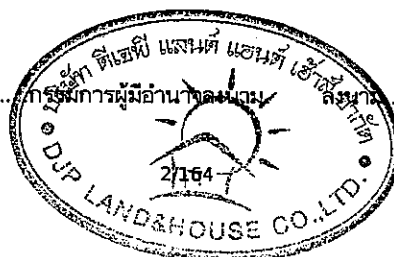
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม.....



(นายอิทธิณ คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

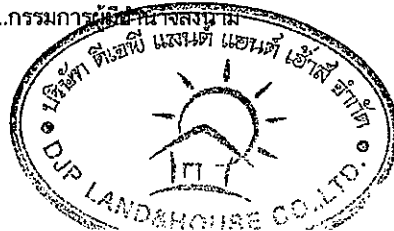
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่สีเขียว และถนน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนวิสัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัดจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบได้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และตรวจสอบไม่ให้ฉีกขาดของผ้าใบหรือตาข่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่าจะเกิดปริมาณ 3,237.00 ลูกบาศก์เมตร ดินทั้งหมด	1. ก่อสร้างผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลาย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....
 (นายฉวีรัตน์ คำจั่น)
 บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 มีนาคม 2558



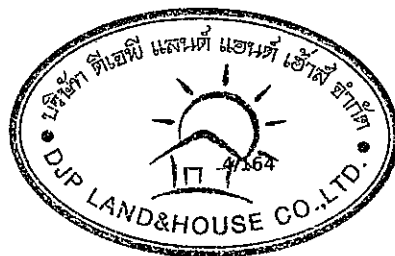
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการจะขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 12.00 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 269.75 เที่ยว ระยะเวลาที่ใช้ก่อสร้างฐานราก เฉลี่ยประมาณ 4 เที่ยว/วัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และ สาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของ ดินโดยจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	ของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 4. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไข และให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้ เครื่อง ตรวจวัด ที่ เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวัน ก่อนเข้าทำงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



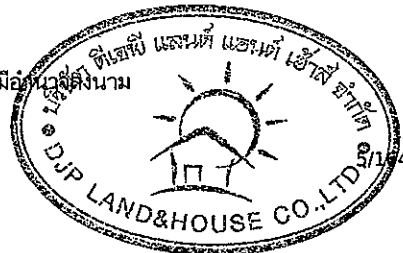
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 7. วิศวกรต้องคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดิ่งเสี่ยงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน ด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 8. ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบ บ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสถียรภาพจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการจัดพรมดินที่อยู่ใกล้กระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อย	

ลงนาม.....

(นายอวิจันต์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

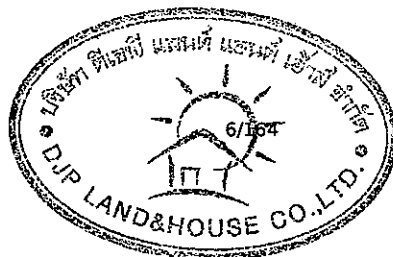
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		ก่อนขนส่งดิน - จัดวางแผนหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



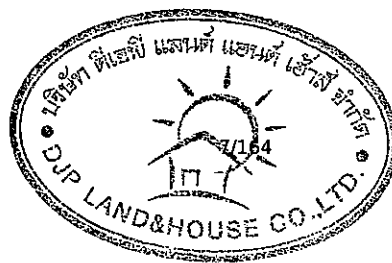
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีความผิดปกติของดินของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที อบรมพนักงานและช่างวัดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่าในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ บริเวณพระตำหนัก ขอย 6 เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน พ.ศ. 2556 มีค่า 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.0064	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) การติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3) ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้ง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจัน คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

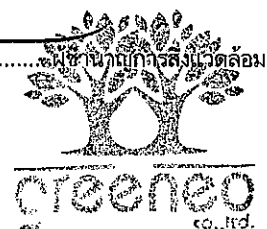


ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



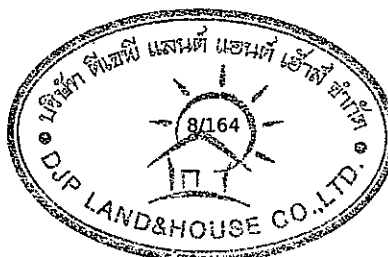
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ บริเวณพระตำหนัก ขอย 6 เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน พ.ศ. 2556 มีค่า 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0648 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ บริเวณพระตำหนัก ขอย 6 เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน พ.ศ. 2556 พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิด - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.2038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0369 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	กระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4) กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5) เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7) จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 9) เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10) กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 11) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ " South Point Pattaya " ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจที แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

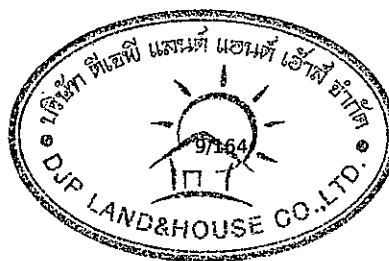


greengeo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 5.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5.561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ บริเวณพระตำหนัก ขอย 6 เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน 2556 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 2) บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 5) ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 6) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้แทนบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง

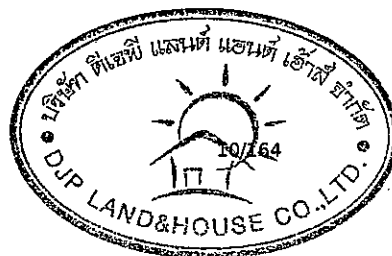
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคารใน แนวตั้ง การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของ เศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าและ ด้านหลังโครงการ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	7) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 8) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 9) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอก โครงการ มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารใน แนวตั้งและป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 1) จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบ อย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อน ทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละออง รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 2) ติดตั้งผ้าใบที่ครอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3) จัดพนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่อาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อน การกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพร คาชินัน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

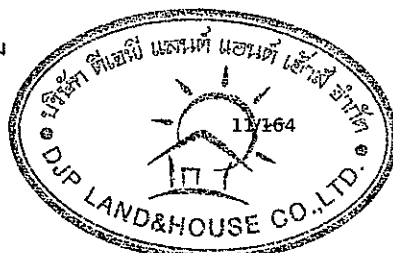
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ถึงสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง น้อยที่สุด 5) ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่น จากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้าย ตามไปทุก 2-3 ชั้น 6) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 7) แขนงนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำ ผนังภายนอก	
1.5 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ อาคารชุดพัก อาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ " South Point Pattaya ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 15.00 เมตร และโครงการได้ประเมินผล กระทบทางด้านเสียงต่ออาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 20 ชั้น South Point Pattaya เนื่องจากเป็นอาคารที่ใกล้กับโครงการมาก ที่สุด ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบหลังจากที่โครงการกำลังดำเนินการ ก่อสร้าง สำหรับด้านทิศตะวันตกเป็นถนนเกษตรสิน ขอย 7 เขตทาง กว้าง 10.70 เมตร สำหรับด้านทิศใต้และทิศตะวันออก พื้นที่ว่าง (สภาพพื้นที่มีต้นไม้กับหญ้าขึ้นรก) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงไม่ ส่งผลกระทบ กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณชั้น 1 ต่ออาคาร ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในของด้านทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงในช่วง	1) กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรม การก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างในช่วง พระอาทิตย์ขึ้นต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมาย กำหนด 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มิลลิเมตร) สูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A)) บริเวณ ทางด้านทิศตะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ และ จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 6.35 มิลลิเมตร) สูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 27dB(A)) บริเวณ ด้านทิศเหนือ พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง 3) การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกน ค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อ ลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดพื้นที่ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ " South Point Pattaya " ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



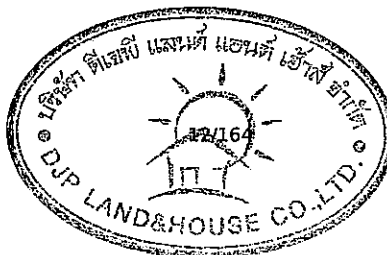
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	66.65 - 89.57 dB(A) อีกทั้งโครงการยังมีการดำเนินการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium, Sheet หนา 1.59 มม.) รอบแนวเขตที่ดินเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน จากมาตรการดังกล่าวส่งผลกระทบบให้ผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกชั้นของด้านทิศเหนือ (โครงการ South Point Pattaya สูง 20 ชั้น) ได้รับเสียงลดลง ซึ่งเมื่อมีกำแพงกันเสียง โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium, Sheet หนา 1.59 มม.) สามารถลดผลกระทบระดับเสียงต่อผู้รับเสียงทุกชั้นอยู่ในช่วง 4.77-24.31dB (A) จึงคาดได้ว่าผู้รับเสียงจะได้รับระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 56.26-81.39 dB (A) โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับระดับเสียงสูงสุด คือ บริเวณชั้น 9 ของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นโครงการ South Point Pattaya สูง 20 ชั้น ด้านทิศเหนือ ที่จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดที่ 81.39 dB (A) จากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการบริเวณชั้น 1 และระดับเสียงต่ำสุด คือ บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ South Point Pattaya สูง 20 ชั้น ด้านเหนือที่จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่ำสุดที่ 56.26 dB (A) ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวเพิ่มเติม โครงการได้ออกแบบห้องปิดทึบด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร สำหรับการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ของกิจกรรมก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 36 dB(A) (ที่มา: the test	4) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5) จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 6) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 7) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาลงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- L90 <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชินัน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

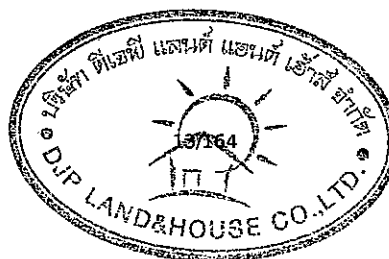
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	of chamber จากหนังสือ noise control) ส่งผลให้ผู้รับเสียงแต่ละด้านได้รับเสียงลดลงเหลืออยู่ในช่วง 30.65 – 53.28 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 1 ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.0 dB(A) จะได้ค่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือจะมีค่าระดับเสียง 56.00-56.43 dB(A) (ดังตารางที่ 4) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2) ระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 1 ที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยยึดหลักการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวนโดยเปรียบเทียบระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ข้อ 2 ให้กำหนดระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 10		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



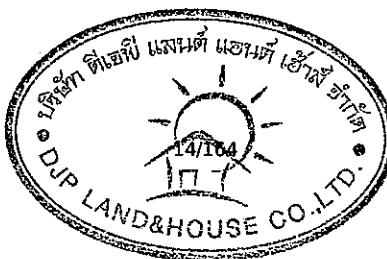
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	เดซิเบลเอ หากระดับการรบกวนที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าระดับเสียงรบกวนตามวรรคแรก ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 38.4 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหาก ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุด (บริเวณชั้น 2-8) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-8) ของโครงการ ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง เฝ้านงานและงานตกแต่งซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายสุดของแต่ละชั้น ที่ระยะที่ใกล้ที่สุดที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ ผู้รับเสียงอยู่ในชั้นที่ตรงกันกับแหล่งกำเนิดเสียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.56-84.56 dB(A) นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-8 ของอาคารชุดโครงการ โดยติดตั้ง Noise Barriers เป็นแผ่นเก็บเสียง (Acoustic Board) ชนิดรูปทรงแท่ง ความหนา 12 มิลลิเมตร มีประสิทธิภาพในการกันระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

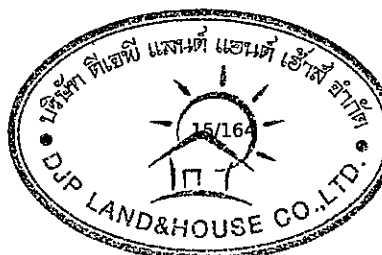


greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 36-40 dB(A) (ที่มา: the test of chamber จากหนังสือ NOISE CONTROL) ทั้งนี้ที่ปรึกษาเลือกใช้ระดับเสียงที่ 36 dB(A) ซึ่งเป็นค่าระดับเสียงต่ำสุดที่สามารถกันเสียงผ่านได้ โดยนำวัสดุกันเสียงดังกล่าวปิดล้อมรอบแนวอาคาร จากมาตรการดังกล่าวส่งผลกระทบให้ผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านได้รับเหลืออยู่ในช่วง 44.56 – 48.56 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 1 ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดภายในเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.0 dB(A) จะได้ค่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จะมีค่าระดับเสียง 56.30-56.72 dB(A) นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-8 ของโครงการต่อผู้รับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาซิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



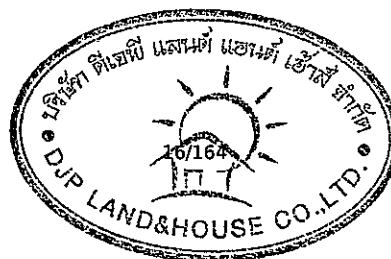
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	2) ระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 2-8 ที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยยึดหลักการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเปรียบเทียบระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ข้อ 2 ให้กำหนดระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 10 เดซิเบลเอ หากระดับการรบกวนที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าระดับเสียงรบกวนตามวรรคแรก ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 38.4 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-8 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



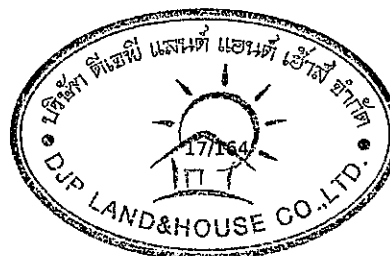
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่ออาคารทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ “ South Point Pattaya ” ได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.2438 มิลลิเมตร/วินาที (เมื่อผ่านคูดินกว้าง 1.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ทิศใต้ อาคารชุดพักอาศัย “นอร์คิด ปาร์ควิลล์ ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.2032 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ร้านขายของลักษณะเป็นเพิงสังกะสีสูง 1 ชั้น (สิ่งปลูกสร้างไม่ถาวร) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.3252 มิลลิเมตร/วินาที และทิศตะวันตก อาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ชื่อ “Cosy Beach View” และอาคารชุดพักอาศัยสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ชื่อ “The View Condominium ได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.5869 มิลลิเมตร/วินาที จากการประเมินพบว่า การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 0.2032 – 4.2438 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าสูงกว่าไม่ส่งผลกระทบต่อ/เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และต่ำกว่าระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard การก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 60 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับ	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. วิธีการลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทิ้งไป จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และการใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หลอมลื่นจะทำได้ง่ายขึ้น - การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้ สำหรับการลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ 3. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการ ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงได้ร้อยละ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความ สั่น สะ เทือน ตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศเหนือด้านติดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ “ South Point Pattaya ” ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่ยกโครงสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

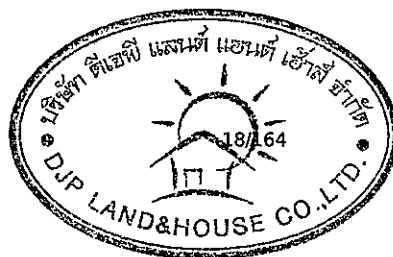
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลางต่อพื้นที่ด้าน ทิศเหนือ พื้นที่ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้ และระดับต่ำ ต่อพื้นที่อ่อนไหว	20-40 4. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ “ South Point Pattaya ” บริเวณด้านทิศเหนือ ควรลดพลังงานในการเจาะ แต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 5. ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ให้ทราบถึง กำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะ เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่าง ชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับ โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อ ได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นทันที 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็น หลักฐานเพื่อใช้ในการณีเมื่อมีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ 7. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับ อาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของที่พัก อาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

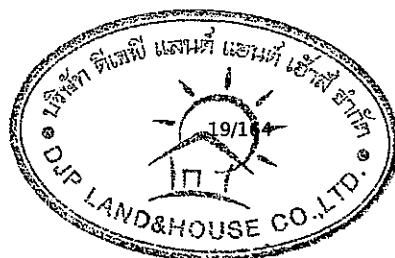
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 9. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

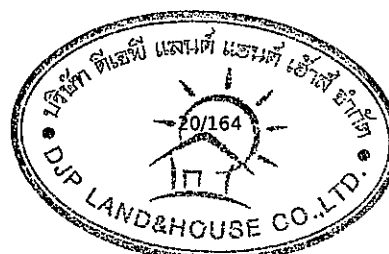
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		13. ตรวจสอบความสันสีเทอนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วง เสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วง สามารถสะท้อนได้ทั้งบรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศ ในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มี ผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้ว สะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุ อิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้น บรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสาร เป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการ สะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทาง ถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่ง เรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการ สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วย ระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็น ระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความ ยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่กว่า เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่น สั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/ บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับ ผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนด หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่ม ตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิด	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

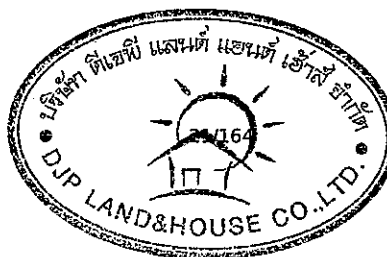
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัย และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย	ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปีในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาลดข้อขัดข้องร่วมกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

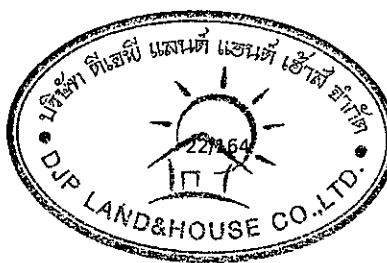
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอยพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพญาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคน้ำใต้ดิน (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพญาต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเกษตรสิน ซอย 7 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



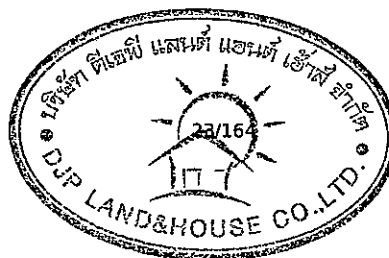
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 340 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายฉวีจันต์ คาซิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



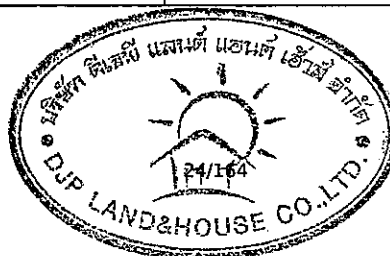
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไท(ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 50 คน) 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไท(ชั้นพิเศษ)สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้ อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 X 1.0 X 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเกษตรสินขอย 7 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพญาไทต่อไป 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอพร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	- ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพญาไทเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบลบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

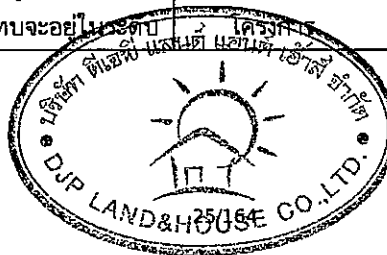
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	คนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอยพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ)และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพิทยาสอดต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้ลูกบ่อตกตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 6. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 9. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	น้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรีดออน ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอนก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการโดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันท์ คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



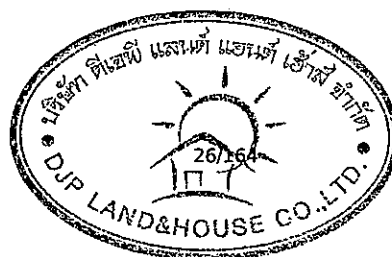
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำ ชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำ ฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน อย่างน้อย 2 ชั่วโมง รวบรวมน้ำฝนจากรางระบาย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน เกษตรสิน ซอย 7 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออก จากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและ หลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพล คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

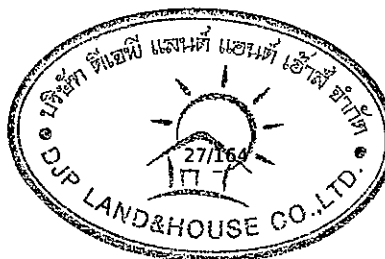
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมี ปริมาณมูลฝอยประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างขนาด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นได้ 4.80 วัน และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นได้ 4.80 วัน นอกจากนี้ยังจัดมูลฝอยอันตรายเพิ่ม อีกจำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมา รับมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเมือง พัทยาสามารถเก็บขนได้หมดหากผู้รับเหมาสามารถจัดการและ รวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชน ใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาด เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอ ในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตรายจำนวน 1 ถังไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย ทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานสำนักงานสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความ สะอาดและสิ่งปฏิกูลให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัด ให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

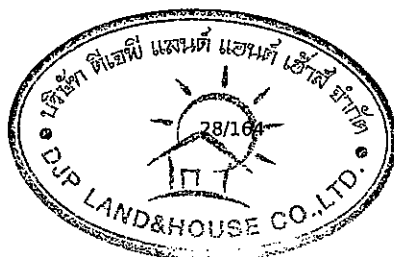
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ผลผลิตที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้งานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6.00 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 4.00 PCU/วัน ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมงและไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง จากการประเมิน	1. กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 2. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 3. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนเกษตรสิน ขอย 7 ด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้าน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่น

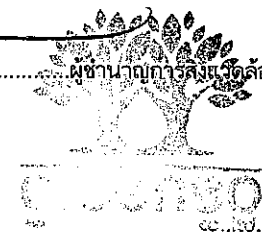
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



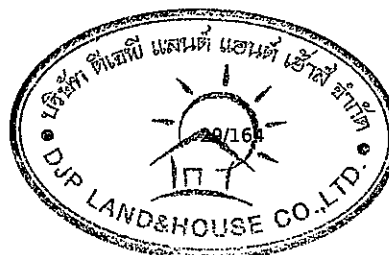
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนราชวรณ ถนนพระตำหนัก และถนนทัพพระยา ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มี ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไม่มากนัก แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ใน ระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรโดยรอบในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางหลัก จากรายละเอียดการประเมินในช่วงต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจร ที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของ รถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อ ถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนราชวรณ ถนนพระตำหนักและถนนทัพพระยา ทำให้การจราจรเกิดการชะลอ ตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจราจรได้ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถในช่วงก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสรถและทำให้การจราจร บนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างกับถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนราชวรณ กับถนนพระตำหนัก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งอาจจะทำให้	การจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาลดความเสี่ยงการขนส่ง ดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น - จัดพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของ รถบรรทุกต้องมีค่าเขม่าควันไม่เกินค่ามาตรฐาน - กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิว จราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำ ความสะอาดทันที - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถ วิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความ เรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - จัดระเบียบรถบรรทุกทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและ บนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนเกษตรสิน ซอย 7	ของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิชนี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



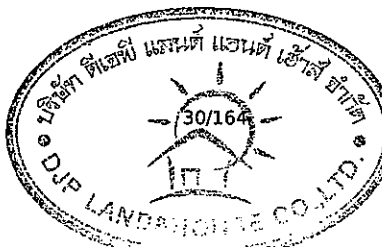
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงดำเนินการก่อสร้างที่ไม่ ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และ บริเวณใกล้เคียง โครงการได้มีการกำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ รถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่าง เวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอด ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุม งานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของ รถบรรทุก เพื่อป้องกันการจอดรถบนถนนสาธารณะ นอกจากนี้ยัง กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	13. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูน หรือขนดินเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวาง แผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกัน รถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนน สาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 14. จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบน พื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบน ถนนสาธารณะ 15. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้อง จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 16. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของ กระบะรถบรรทุก 17. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณ ท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความ เดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตก หล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 18. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาซิคิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



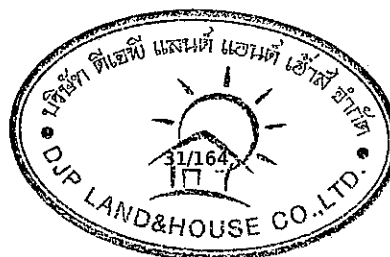
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม ข้อบัญญัติเมืองพญาเรือกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพญาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โครงการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพญาเรือกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพญาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักงานช่างเมืองพญา จังหวัดชลบุรีได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้าย และสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพญา • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัย หรือ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



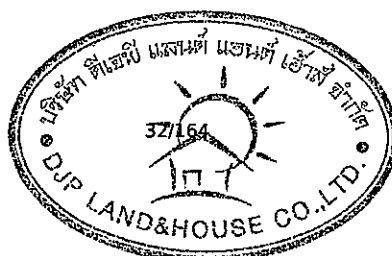
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า โครงการตั้งอยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 20 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 7,252.48 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (7,252.48 / 1,452.00) เท่ากับ 4.99:1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((525/7,252.48)×100) เท่ากับ ร้อยละ 7.24 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)" ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้	ทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

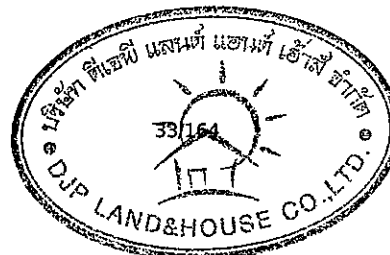
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีฉัต เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน

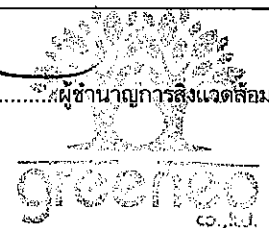
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



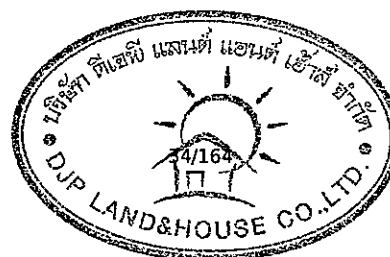
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. ติดตั้งเบอร์ดัชนีโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ 9 จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



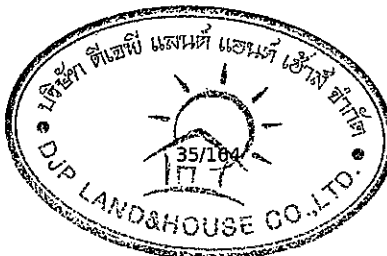
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งโครงการได้จัดบ้านพักคนงานติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาสันสเทือน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-200 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	- วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดย	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

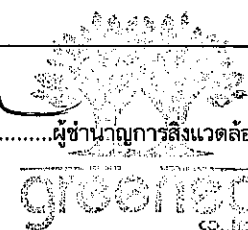


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



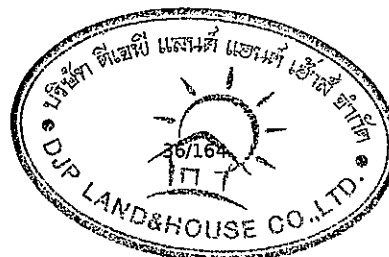
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 15 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	พื้นที่ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกัน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความดีและความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึก	<u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2558

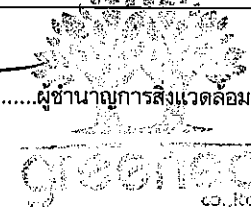


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



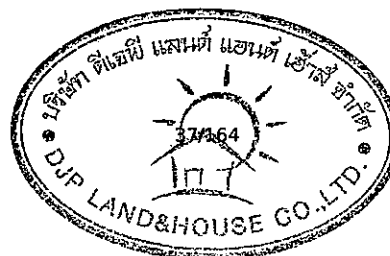
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแต่ทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คณงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี เหตุดังกล่าวนอกจากส่งผลกระทบต่อคณงานแล้วยังส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาได้ด้วยในหลายกรณี เช่น วัสดุตกจากอาคารตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้าย สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น และที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบได้อย่างต่อเนื่องมากขึ้นกับกิจกรรมก่อสร้าง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับปานกลาง	ก่อสร้าง - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีควมลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักรก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชินัน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

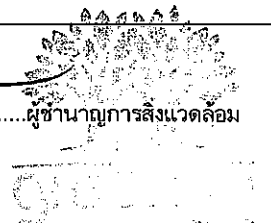


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



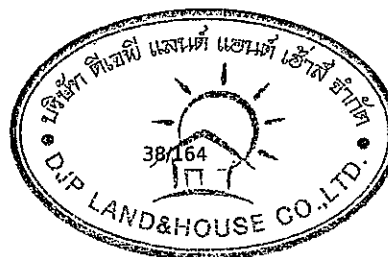
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นใน คนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็น อันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงาน อย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่ เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อ ปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลา ที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามา ในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวน เพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมึนเมา สิ่งเสพ ติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการ ปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

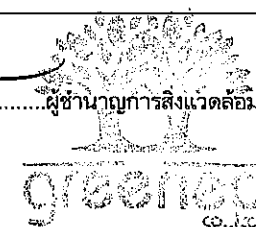


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

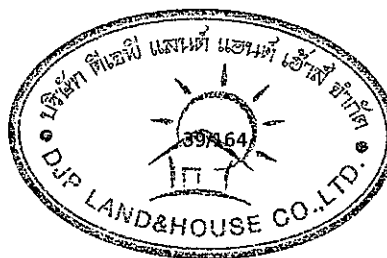
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		ลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจัน คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



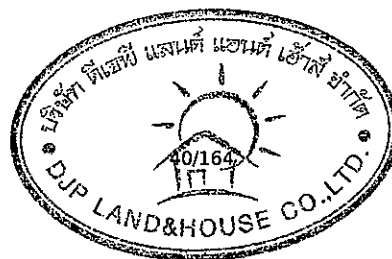
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่ง เสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่าง ปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการ ลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายใน หน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือ ผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตราย ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจาก การก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ 1 ประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ กลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่ม ประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูง ต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วย โรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และ กลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง) ซึ่งจาก การสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไว ต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมี กิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย (โรคภูมิแพ้) กระจ่ายอยู่โดยรอบ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

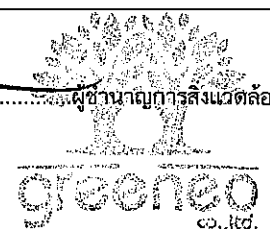


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



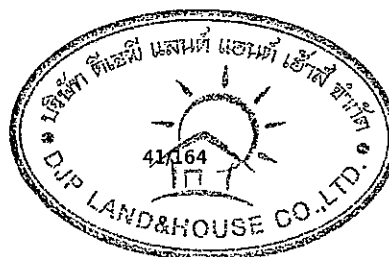
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	โครงการ กลุ่มที่ 2 คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วยและเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานาน สะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

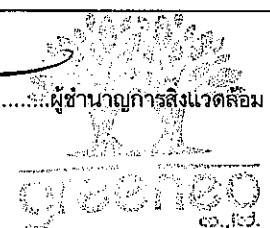


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

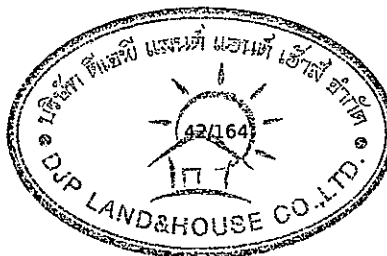
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่จมูก ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.0648 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 64.80 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 1.2038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 1.0811 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สูดร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 5.561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ีรอบอาคารโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างหรือทิ้งมูลฝอย - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้า	ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ " South Point Pattaya " ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

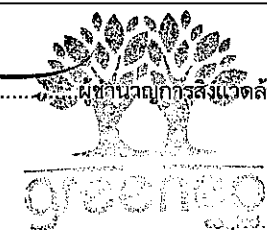
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

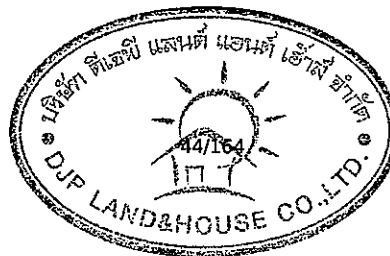
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เขม่า คาร์บอน จากระถางที่สัญจรไปมา และกลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 200-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอนจากระถางที่สัญจรไปมา และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการก่อสร้างและสถานประกอบการ ซึ่งสอดคล้องตามสถิติข้อมูลด้านสุขภาพของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ในปี 2554-2556 (มกราคม-ตุลาคม 2556) ที่โรคระบบทางเดินหายใจครองอันดับที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุดตั้งแต่ปี 2554-2556 (มกราคม-ตุลาคม 2556) ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) ค่าเสียงรบกวน กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณชั้น 1 ต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในของด้านทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงในช่วง 66.65 – 89.57 dB(A) อีกทั้งโครงการยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium, Sheet หนา 1.59 มม.) รอบแนวเขตที่ดินเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน จากมาตรการดังกล่าวส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกชั้นของด้านทิศเหนือ (โครงการ South Point Pattaya สูง 20 ชั้น) ได้รับเสียงลดลง ซึ่งเมื่อมีกำแพงกันเสียง โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6	ด้านเสียงรบกวน 1. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ “ South Point Pattaya ” ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชินัน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



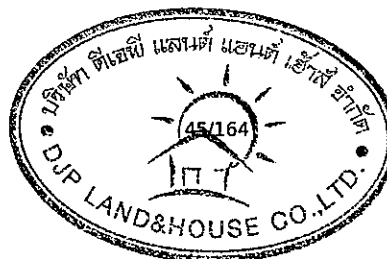
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เมตร (Aluminium, Sheet หนา 1.59 มม.) สามารถลดผลกระทบระดับเสียงต่อผู้รับเสียงทุกชั้นอยู่ในช่วง 4.77-24.31dB (A) จึงคาดได้ว่าผู้รับเสียงจะได้รับระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 56.26-81.39 dB (A) โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับระดับเสียงสูงสุด คือ บริเวณชั้น 9 ของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นโครงการ South Point Pattaya สูง 20 ชั้น ด้านทิศเหนือ ที่จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดที่ 81.39 dB (A) จากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการบริเวณชั้น 1 และระดับเสียงต่ำสุด คือ บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ South Point Pattaya สูง 20 ชั้น ด้านเหนือที่จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่ำสุดที่ 56.26 dB (A) ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวเพิ่มเติม โครงการได้ออกแบบห้องปิดทึบด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นกันเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ของกิจกรรมก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 36 dB(A) (ที่มา: the test of chamber จากหนังสือ noise control) ส่งผลให้ผู้รับเสียงแต่ละด้านได้รับเสียงลดลงเหลืออยู่ในช่วง 30.65 – 53.28 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 1 ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.0 dB(A) จะได้ค่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	- กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต - จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

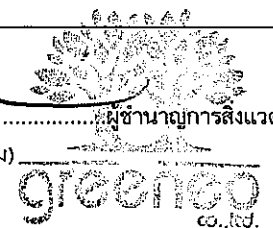


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



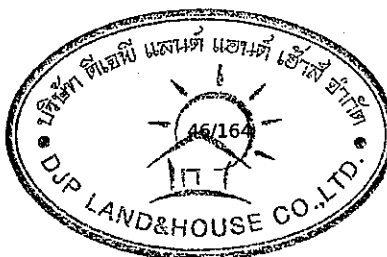
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือจะมีค่าระดับเสียง 56.00-56.43 dB(A) (ดังตารางที่ 4) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2) ระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 1 ที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยยึดหลักการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวนโดยเปรียบเทียบระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ข้อ 2 ให้กำหนดระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 10 เดซิเบลเอ หากระดับการรบกวนที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าระดับเสียงรบกวนตามวรรคแรก ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 38.4 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ใน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



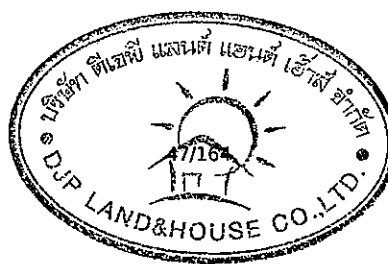
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุด (บริเวณชั้น 2-8) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-8) ของโครงการ ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงานตกแต่งซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายสุดของแต่ละชั้น ที่ระยะที่ใกล้ที่สุดที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ ผู้รับเสียงอยู่ในชั้นที่ตรงกันกับแหล่งกำเนิดเสียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.56-84.56 dB(A) นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-8 ของอาคารชุดโครงการ โดยติดตั้ง Noise Barriers เป็นแผ่นกั้นเสียง (Acoustic Board) ชนิดรูพรุน ความหนา 12 มิลลิเมตร มีประสิทธิภาพในการกั้นระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 36-40 dB(A) (ที่มา: the test of chamber จากหนังสือ NOISE CONTROL) ทั้งนี้ที่ปรึกษาเลือกใช้ระดับเสียงที่ 36 dB(A) ซึ่งเป็นค่าระดับเสียงต่ำสุดที่สามารถกั้นเสียงผ่านได้ โดยนำวัสดุกันเสียงดังกล่าวปิดล้อมรอบแนวอาคาร จากมาตรการดังกล่าวส่งผลกระทบให้ผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านได้รับเหลืออยู่ในช่วง 44.56 - 48.56 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 1		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

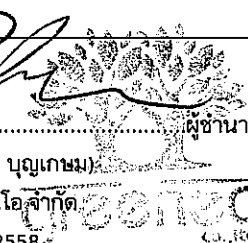


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



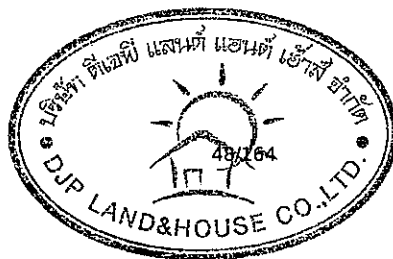
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดภายในเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2557พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.0 dB(A) จะได้ค่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จะมีค่าระดับเสียง 56.30-56.72 dB(A) นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-8 ของโครงการต่อผู้รับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2) ระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 2-8 ที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยยึดหลักการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเปรียบเทียบระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ข้อ 2 ให้กำหนดระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 10 เดซิเบลเอ หากระดับการรบกวนที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าระดับเสียงรบกวนตามวรรคแรก ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

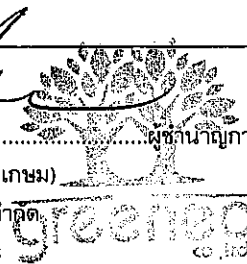


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

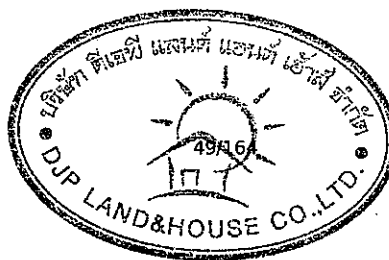
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 38.4 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-8 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ 1.3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นพื้นที่ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเกษตรสิน ขอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) ส่วนสิ่งปฏิกูลภายใน	ด้านความสั่นสะเทือน - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไว้	ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศเหนือด้านติดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ " South Point Pattaya " ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจัน คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



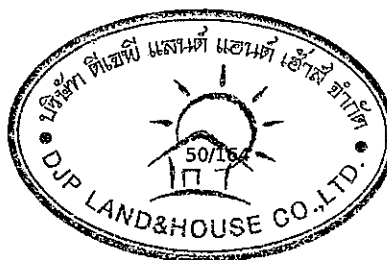
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตั้งกระโถนโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดูไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาดูกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.5) มูลฝอย จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 240 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.8 วัน นอกจากนี้ยังจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1	อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบกากตะกอนในถังกระโถนตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังรองรับ	- Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>บริเวณตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดกำแพงกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพร คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



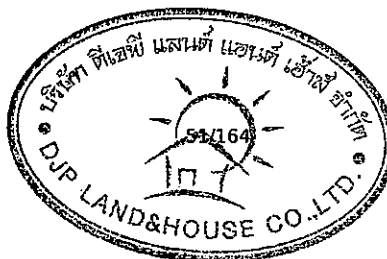
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ถึง และติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกัก มูลฝอยที่มีมิติชัด และเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็น แหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 1.6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้ง น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มี คุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมี ความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงาน ก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้ง หนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงาน ก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของ คนงานก่อสร้าง	มูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและ รวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความ สะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัด ให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่ โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ฟ้าใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงาน ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิณ)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



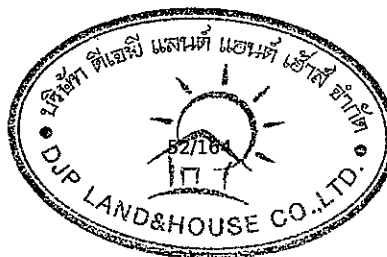
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือเครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกันและตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกันเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

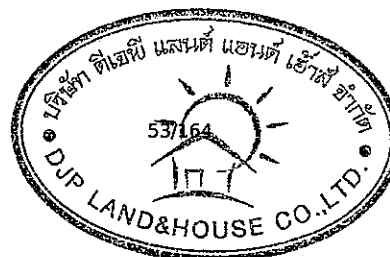
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้อง ประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงาน ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิ๋วจันี คาซิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



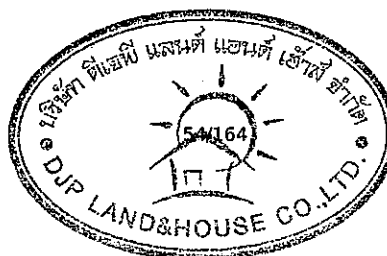
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมาส์เสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ - จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



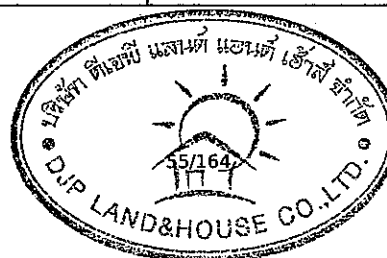
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคณงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานจะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คณงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานได้ นอกจากนี้อุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคณงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้	ผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการอุบัติเหตุและอัคคีภัย 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคณงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิวัฒน์ คาซิดิน)

บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

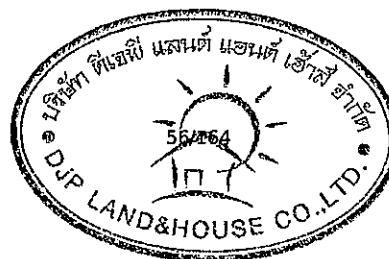
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่าง การปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับ การลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายใน หน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือ ผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตราย ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้าน ความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้อง ระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานใน โครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อ ร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณี รับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่าง ดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตาม กฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจ สุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่	

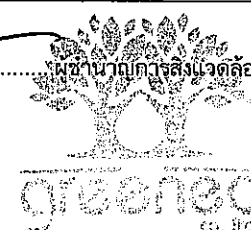
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาซิคิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

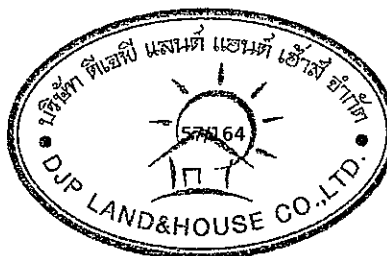
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		มีอาการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มี มาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการ ระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้ คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคน ต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่ สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่ เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับ มูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้ง มูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือ ตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณ รางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



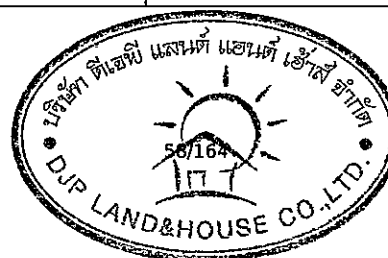
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดขุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



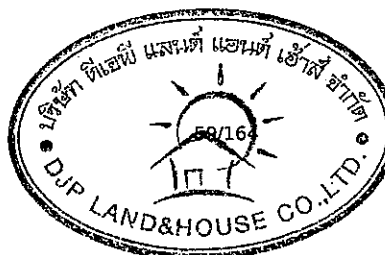
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		หากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอก โครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรองใรอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิวัจณี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

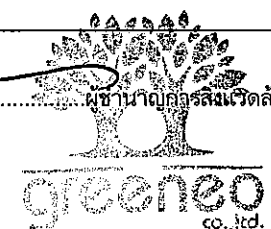


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

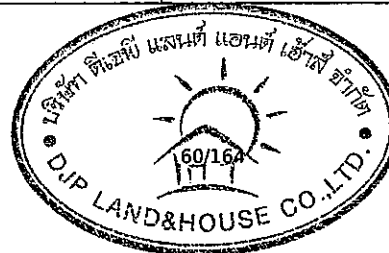
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกในเขตความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา พบว่าในปีงบประมาณ 2554-2555 และข้อมูลเดือนมกราคม-ตุลาคม 2556 เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2556 (เดือนมกราคม-ตุลาคม) พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1.5 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่ม	12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศ ออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจพื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

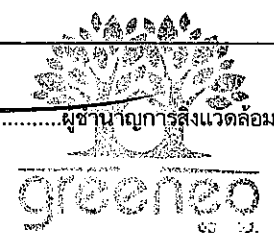
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาซิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



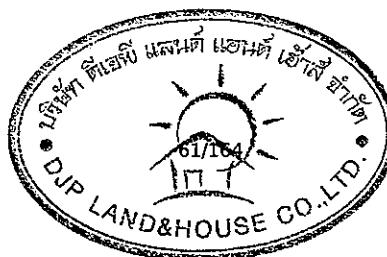
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา โดยผู้ให้สัมภาษณ์ระบุสาเหตุของโรคส่วนใหญ่เกิดจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาเป็นฝุ่นละออง คาร์บอน เขม่า การสัญจรไปมา และจากการก่อสร้างตามลำดับ ซึ่งเหตุของโรกระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มตัวอย่างที่ระบุมา จากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก ถ้าร่างกายเกิดอ่อนแอ จะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ แต่เพื่อหาเหตุรองลงมาของโรคระบบทางเดินหายใจอันเนื่องจากฝุ่นละออง คาร์บอน เขม่า จากก่อสร้าง และการสัญจรไปมา ตามลำดับ จากกลุ่มตัวอย่าง ที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2553 จนถึงปัจจุบัน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีทั้งสิ้น 34 แห่งเมื่อนำไประบุลงในตำแหน่งสัมภาษณ์พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางการจราจรในช่วงก่อสร้างและดำเนินการพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่สัมภาษณ์จะอยู่อาศัยติดถนน และมีบางส่วนติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแหล่งกำเนิดทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ ถนน (ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขณะรถวิ่ง มลพิษที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์) และ พื้นที่ก่อสร้าง (ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง) ล้วนเป็นเหตุกระตุ้นให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินหายใจจนเกิดการระคายเคือง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถ	2. การติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 5. จัดวางแผนหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

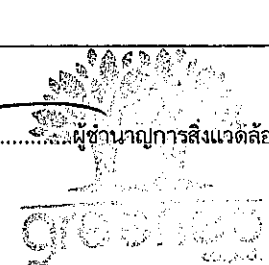


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

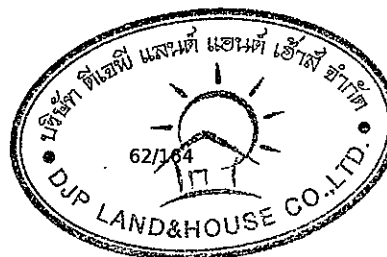
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สัญญาในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น ส่วนในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 11. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



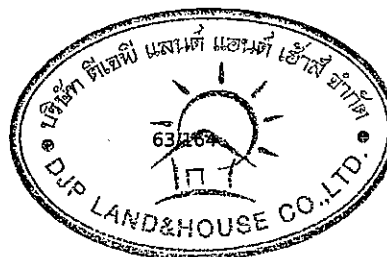
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<u>การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตรต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารโครงการ มีทั้งอาคาร สูง 8 ชั้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพนธ์ คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

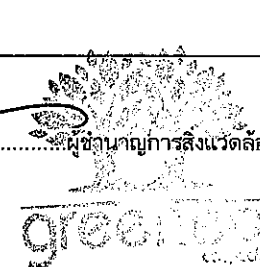


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

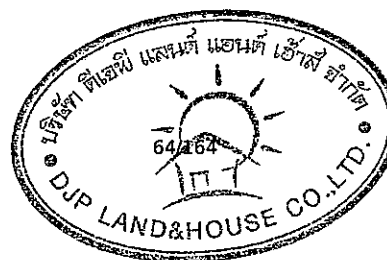
มีนาคม 2558

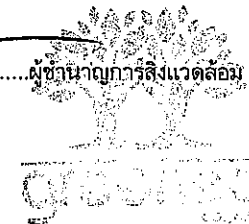


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงส่งผลให้อาคารโครงการมีระดับความสูงเท่ากับอาคารข้างเคียงและมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ ดังนั้น การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ Aurora Condominium


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอิทธิวัฒน์ คาชิติน)
 บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 มีนาคม 2558




 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2558


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AURORA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

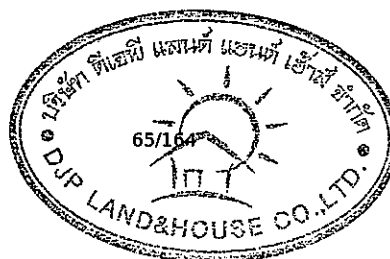
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนักประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ (กอ) ต้นโศกอินเดีย ต้นโมกพวง ต้นเศรษฐีเรือนใน และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 6) 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 402.84 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับ	-	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาซิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

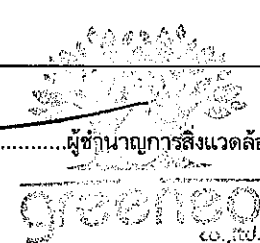


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



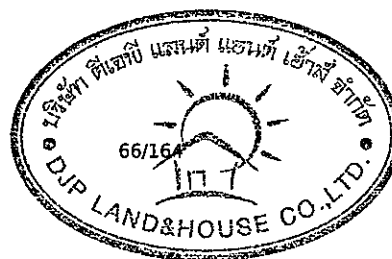
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหวจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 27 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 15.4360 และ 0.1333 mol/วัน รวมเท่ากับ 15.5693 mol/วัน มลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 27 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน รวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ บริเวณ พระตำหนัก ขอย 6 เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน 2556 พบว่า โครงการ ก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0315 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เป็น 1.2315 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0455 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้นเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ จากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีดินไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดใหม่ ทดแทนทันที	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญออก งามอยู่เสมอ และปลูกลดใหม่ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สี เขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาซิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



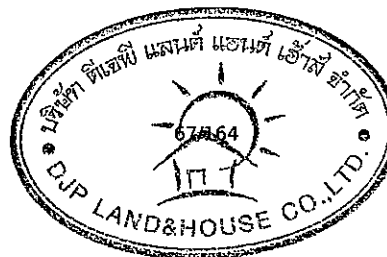
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 5.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5.5768 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0449 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0264 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 90.73 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 15.5693 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น ที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาซึคิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

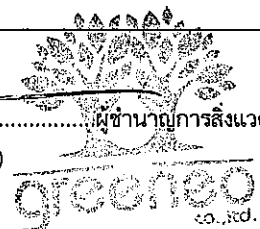


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

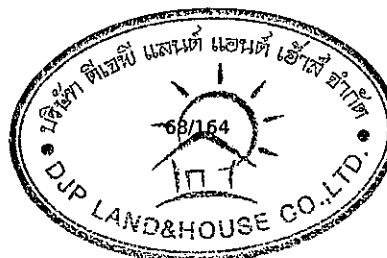
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันเสาร์ ที่ 30 มิถุนายน 2557 ถึงวันอาทิตย์ที่ 1 กรกฎาคม 2557 พบว่า ค่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.0 dB(A) ซึ่งที่ ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อ พิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบ โครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนเกษตร สิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน ได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $56.0 - 34 = 22.0$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $56.0 - 36 = 20.0$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการอยู่ในช่วง 20.0 - 22.0 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำ กว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาด ว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของ รถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยิน	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคลื่นเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ - ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลด ผลกระทบจากคลื่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) - ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายใน โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่ สีเขียว เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับ อนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะ	-

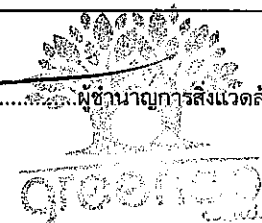
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



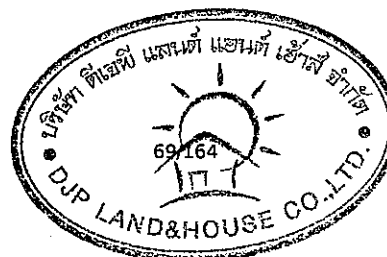
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	กำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปไม่มีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัตินี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



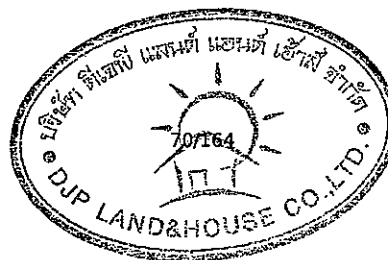
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สะท้อนที่ชั้นโอโซนเพียงน้อย ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นโอโซนเพียงแต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบ	ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปีในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิวัฒน์ ดาษิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

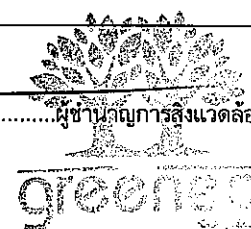


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

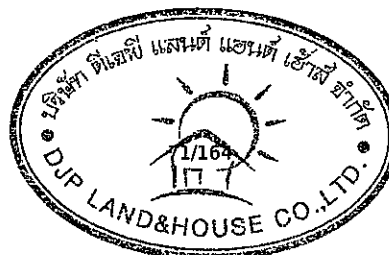
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดร้อยละ 100 เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน เกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	

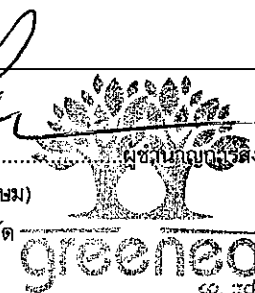
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



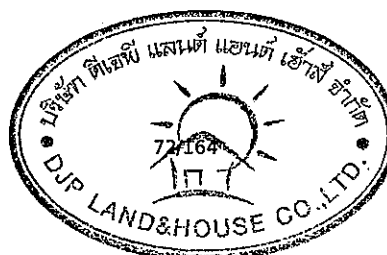
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กระอะ-กรองใรอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพทยา ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพทยา บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 340 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 ด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพทยาต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย ดาษิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



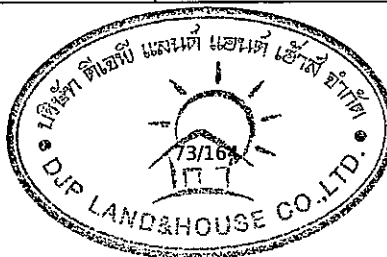
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 107.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไท(ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไท(ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ (หนังสือแสดงความสามารถในการจ่ายประปาให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ) นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ 3.54 วัน ซึ่งสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ตเมนต์และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำครัวเรือนของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ตเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาตและจากสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดในรัศมี 200 เมตร เห็นว่าเพียงพอทั้งหมด และกลุ่มตัวอย่างถัดจากรัศมี 201- 1,500 เมตร เห็นว่าเพียงพอทั้งหมด การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อน	1. ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.54 วัน 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงและด้านหน้าลิฟต์โดยสาร 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



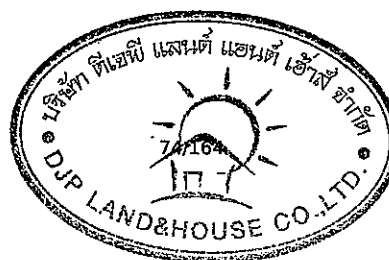
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	เทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียด และนํ้ายาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษ ต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อุปโภค-บริโภค - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัย ได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่ามีสิ่งสกปรกในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค - ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน - จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพล คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

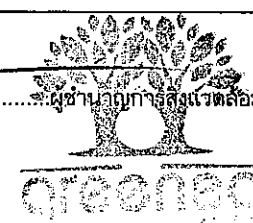


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

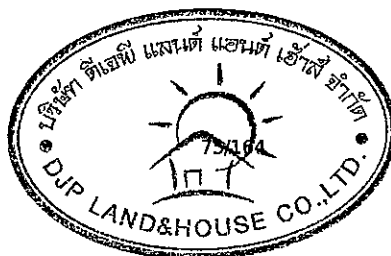
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใด ภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการภายใน อาคารปริมาณ 83.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสีย Activated Sludge ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวม น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 1.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการส่วนที่เหลือ 81.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านบ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำและสิ่งเกิดการณ์และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนเกษตรสิน ขอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมืองพัทยาต่อไป จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบกำจัดของเสียและน้ำเสีย โดยจัดเป็น บ่อบำบัดเพื่อกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบเดิมอาคาร 96.00 ลบ.ม./วัน โดย โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดแอโรซอลได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ medala 56.64 ลบ.ม./วัน ถังบำบัดแอโรซอลมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ส่วนบ่อบำบัดเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัด 1.9348 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อบำบัดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ	1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายใน อาคารได้ 3.54 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ (ดังรูปที่ 7) 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับ ด้วยถุงดำตักภายในห้องพัสดุปล่อยเปียกและให้ เมืองพทยานำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและของเสีย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อบำบัดขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัด - จัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัด ด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบำบัด แอโรซอลได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ medala 56.64 ลบ.ม./วัน ถังบำบัดแอโรซอลมี	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วน ดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุ ปล่อยเปียก และประสานงานให้เมืองพัทยา เก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform

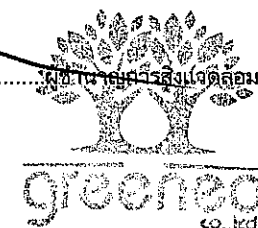
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิณ)
บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



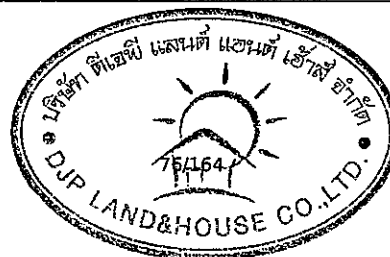
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นของ โครงการได้อย่างเพียงพอ 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาใน ช่วงเวลาดังแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มี ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวน ผู้พักอาศัย 7. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิด น้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ พาหะนำโรค มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและ ละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อม จัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิสิตบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพ ที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงใน คู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของ แบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทา	สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด ของอาคาร - บ่อพักน้ำสุดท้าย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ตรวจสอบถึงดักไขมัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณไขมันและน้ำมัน วิธีการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดัก ไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตาก แห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุปล่อยเปียก และ ประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพล คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



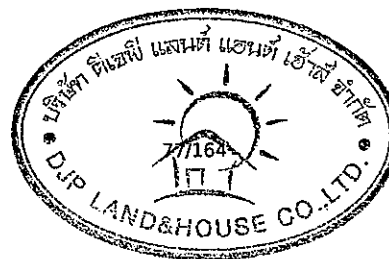
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ไนโตรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำต้นไม้ 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ถังดักไขมัน <u>ระยะความถี่ที่ตรวจสอบ</u> • ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ตรวจสอบถึงตกตะกอน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>วิธีการ</u> • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ถังตกตะกอน <u>ระยะความถี่ที่ตรวจสอบ</u> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำปริมาตรหน่วงน้ำ 50.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ขอย 7 ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ตั้งรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9) 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจัน คาชิติน)

บริษัท ดีเจที แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



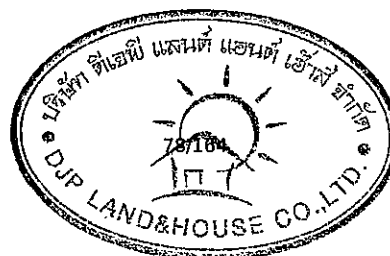
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	(ทำงาน 1 ตัว, สำรอง 1 ตัว) ด้วยอัตราการสูบน้ำ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/นาทีย เพื่อออกสู่อะบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป จึงส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่อะบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่อะบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบน้ำออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้	และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องแต่ละอาคารภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั่วไป 1.7460 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.2444 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ตักจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการกำหนด	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

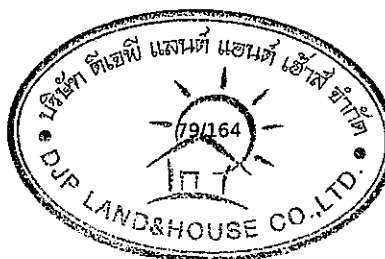
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งภาชนะที่จัดไว้ประจำชั้นสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 0.77 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.88 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 0.88 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 5.17 ลูกบาศก์เมตร	1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้องออกกักถังขยะ จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สรรว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 0.77 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.88 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร	สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิ นิ คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

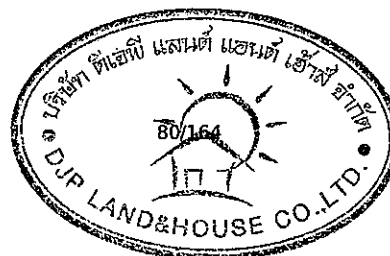
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ชั้นใต้ดินเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง และติดตั้งพัดลมดูดอากาศพร้อมต่อท่อระบายอากาศที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นของมูลฝอย นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพ ถึงแม้ว่าจะไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะปลูกไม้กระถางบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาใช้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่สามารถปลูกได้จริง อยู่ที่ร่มได้ และดูแลรักษาง่าย ดังนั้นจึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ ได้แก่ เศรษฐีเรือนใน และหนุมานประสาธน์ เพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพและกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าผลกระทบจากกลิ่นของมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1.7460 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.2444 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการ	ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 0.88 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 5.17 ลูกบาศก์เมตร 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

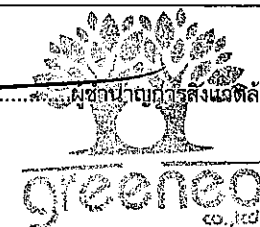
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันท์ คาซิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



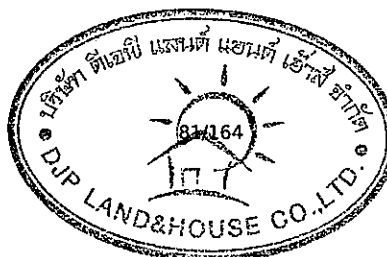
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการได้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณถนนเกษตรสิน ซอย 7 เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 24.00-01.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข็นมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข็นมูลฝอยมาตามทางเส้นทางที่โครงการจัดไว้ไปยังรถเก็บขนมูลฝอยทั้งนี้ระยะเวลาของรถเก็บขนมูลฝอยที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้นผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลและจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล อาจเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในระดับปานกลาง	12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ <u>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</u> <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> - กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร (ดังรูปที่ 10) - ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย - ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย - หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนถ่าย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาซิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



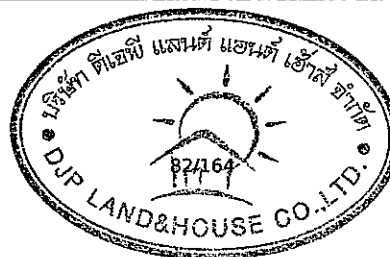
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1. ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถจราจร 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

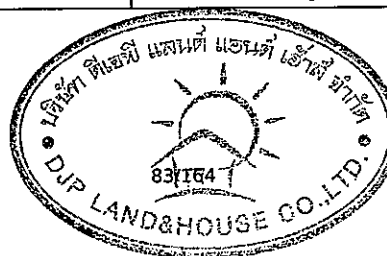
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จัดเก็บมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยป้องกันผลกระทบจากกลิ่นของห้องพักมูลฝอยรวม 1. ออกแบบห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง และติดตั้งพัดลมดูดอากาศพร้อมต่อท่อระบายอากาศที่ห้องพักมูลฝอยรวม 2. ปลุกไม้กระถางบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาใช้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่สามารถปลูกได้จริง อยู่ที่ร่มได้ และดูแลรักษาง่าย ดังนั้นจึงเลือกใช้พันธุ์ ได้แก่ เศรษฐีเรือนใน และหนุมานประสานกาย เพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพและกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย 3. โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอยซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น	

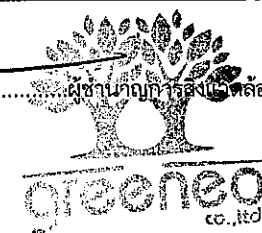
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



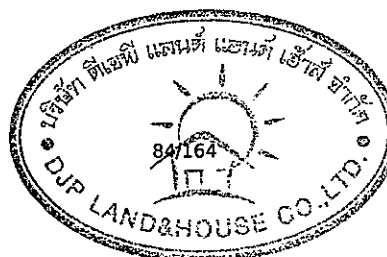
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันทัศนียภาพจาก กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะ นำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร <u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</u> 1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิด ชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำ ความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการ ใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำ ความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการ ทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิใช้ผลมะนาว เพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและ พลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการ จับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเบื่อนก็ให้เก็บไว้ใช้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิฤทธิ์ คาชิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

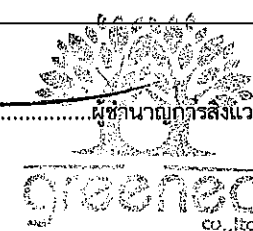


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



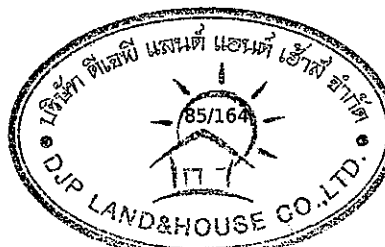
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		ใส่ซองอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพล คำชิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

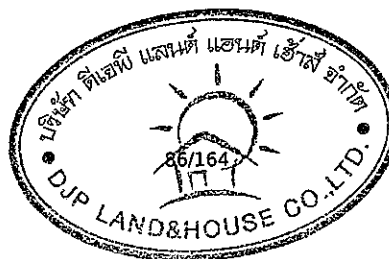
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่ารับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขยะเทียม รับบริจาคกระดาดใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสีสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,000 kVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบ และจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย ดาษิณ)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



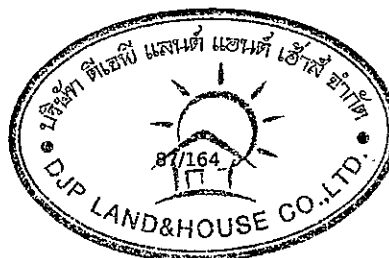
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	การออกแบบอาคารตามกฎหมายฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายฯ กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.83 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายฯ กำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร, ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร(RTTV) เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายฯ กำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎหมายฯ ดังกล่าว หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงแบบ Oil Type ไว้ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก (บริเวณห้องพัสดุผลอยรวม) เป็นหม้อแปลงขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆในภาวะปกติภายในโครงการ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งหม้อแปลง พบว่า โครงการวางหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้สุด (ทิศเหนือ) 2.61 เมตร ซึ่งเป็นส่วนของร้านค้า ซึ่งไม่มีส่วนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบต่อด้านสนามแม่เหล็กไฟฟ้าเสียงรบกวนจาก	อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย ดาษิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



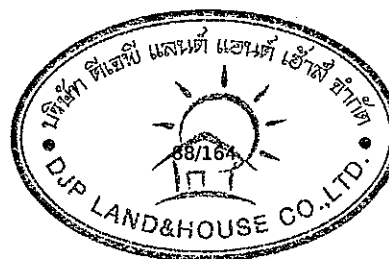
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การทำงานของหม้อแปลง และเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการระเบิดของหม้อแปลงได้ในส่วนผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงนั้นเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากอาคารที่ติดพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และถนนสาธารณะแต่โครงการได้ติดตั้ง Cable Box เพิ่มเติม ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ครอบทางด้านแรงสูงและ/หรือด้านแรงต่ำของตัวหม้อแปลงไฟฟ้า มีหน้าที่ป้องกันความเสียหายจากภายนอก เช่น สิ่งของตกจากที่สูงหล่นใส่ ป้องกันสัตว์เข้ามาสัมผัสจุดที่มีแรงดันไฟฟ้า และทำให้เกิดความเสียหายที่ตัวหม้อแปลงไฟฟ้า เคเบิลบ็อกซ์ยังเหมาะสมกับการติดตั้งบริเวณพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองหรือกรดเคมี ที่จะมาเกาะบริเวณผิวบุตชิง ซึ่งเป็นการทำลายสภาพความเป็นฉนวนของบุตชิงลง ช่วยในเรื่องความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่เข้าไปปฏิบัติงานใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถช่วยให้หม้อแปลงไฟฟ้าแลดูเรียบร้อยสวยงามมากขึ้นอีก และจากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นเรื่องสนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงของหม้อแปลง และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดได้คำตอบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ เสียงของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา ส่วนโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2558

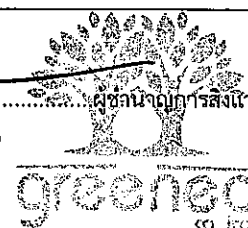


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

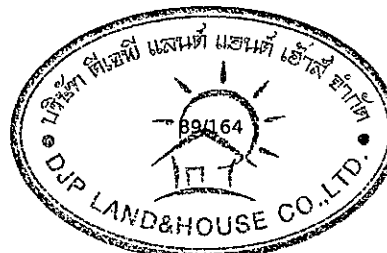
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอิทธิชัย คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



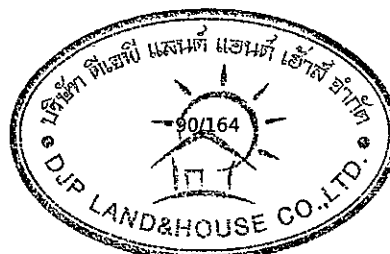
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		ลดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง	

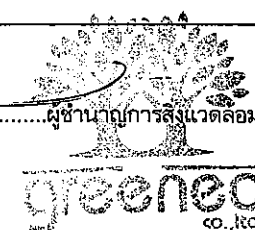
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

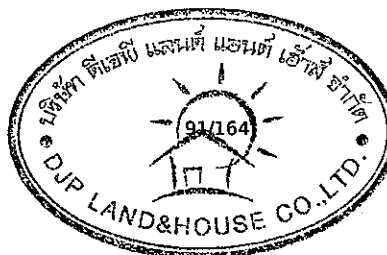
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการ	

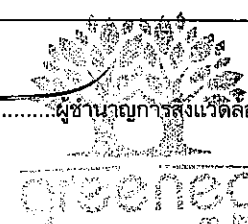
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



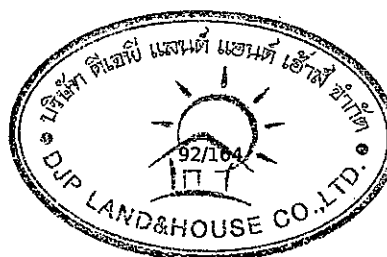
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ขอย 7 - จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2558

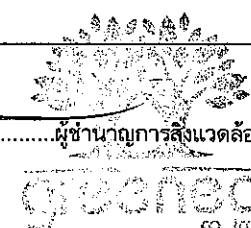


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



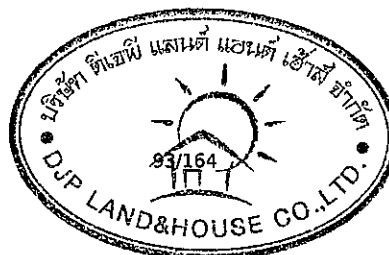
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		หรือสมรรถนะ - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพล คำชิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



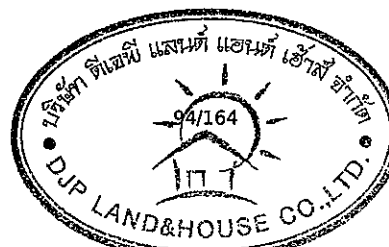
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		• รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนตรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. ณรงค์ไม้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี ดาษิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



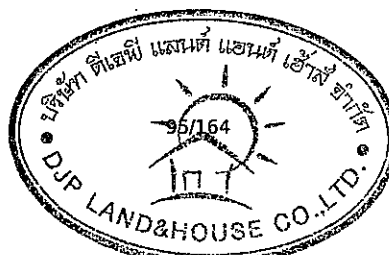
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 27 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 29.64 PCU พบว่า ถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนราชวรณ ถนนเทพพระยา ทั้งหมดมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ระดับเดิม ยกเว้นปริมาณการจราจรวันหยุดของถนนพระตำหนัก (มุ่งสู่ทิศใต้และมุ่งหน้าสู่ทิศเหนือ) ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) และในช่วงวันธรรมดาของถนนพระตำหนัก (มุ่งสู่ทิศใต้และมุ่งหน้าสู่ทิศเหนือ) ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) และ ถนนพระตำหนัก (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่นอกจากจะมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงแล้ว สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” ดังนั้น การเข้า-ออก รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านความคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นปริมาณการจราจรวันหยุดของถนนพระตำหนัก (มุ่งสู่ทิศใต้และมุ่งหน้าสู่ทิศเหนือ) ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) และในช่วงวันธรรมดาของถนนพระตำหนัก (มุ่งสู่ทิศใต้และมุ่งหน้าสู่ทิศเหนือ) ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) และ ถนนพระตำหนัก (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่มีนอกจากจะมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงแล้ว สภาพการจราจร	- กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน - ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 27 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ดังรูปที่ 11) - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน - ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร - จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิวัจน์ คาซิคิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



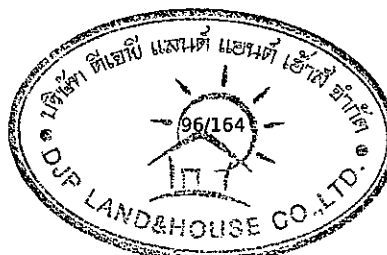
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” ที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถ 1 ทิศทาง ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายหยุดเพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนเกษตรสิน ขอย 7 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะ (ถนนเกษตรสิน ขอย 7 (ด้านหน้าโครงการ)) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 27 คัน (ยึดหลักการคำนวณที่ได้ที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 27 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนี้ยังเพิ่มเติมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับ คือ โครงการ Prime Suites Pattaya Klang เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 55 ห้อง ขนาดพื้นที่ 92.5-169.5 ตารางเมตร เป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 27 ห้อง และห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 28 ห้อง	สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 12. แต่งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิณี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

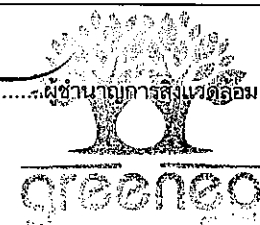


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



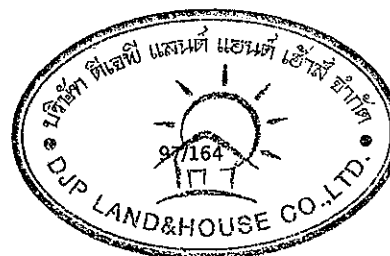
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มีที่จอดรถ 37 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็น ร้อยละ 67.27 และโครงการ APUS Condominium จำนวนห้องพัก 158 ห้อง ที่จอดรถ 50 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็น ร้อยละ 31.64 โดยทั้งสองโครงการมีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้นเมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับอาคารดังกล่าว โครงการมีที่จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 117 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง รวมทั้งสิ้น 122 ห้อง คิดสัดส่วนที่จอดรถยนต์ (27 คัน) ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 22.13 และเพิ่มเติม ที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมอีก 12 คัน คาดว่าโครงการจะมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการ ก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่ อยู่ในเขตควบคุม	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่ง ที่สร้าง ขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ • ป้ายหรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย เหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัด เป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและใน อากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้าย และสิ่ง ที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นใน	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิวัฒน์ คาซิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



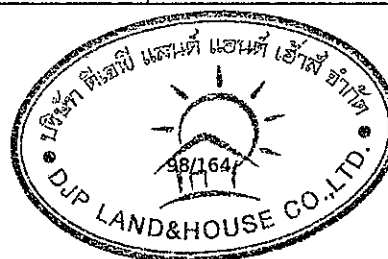
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ข้อบัญญัติเมืองพญาเรื่งกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพญาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โครงการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพญาเรื่งกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพญาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมืองสำนักการช่างเมืองพญา จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่าโครงการตั้งอยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 20 เมตร ลักษณะโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน แบ่งออกเป็น 2 ช่วง โดยความลาดชันในพื้นที่โครงการช่วงที่ 1 มีค่าร้อยละ 1.0298 และช่วงที่ 2 มีค่าร้อยละ 1.1098 ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีระยะทางจากชายหาดจอมเทียน เป็นระยะทางประมาณ 340 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน	แนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพญา • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิ นิธิคุณ)

บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

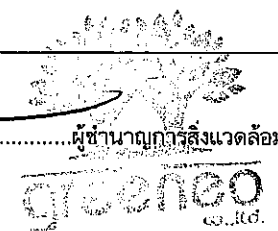


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



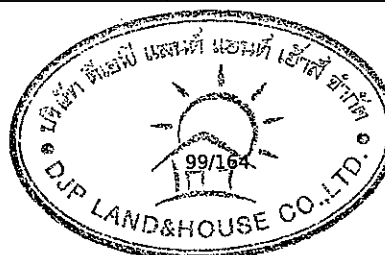
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบ ตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 7,252.48 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (7,252.48 /1,452.00) เท่ากับ 4.99: 1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((525/7,252.48)*100) เท่ากับ ร้อยละ 7.24 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)“ ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบ พื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้อง กับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

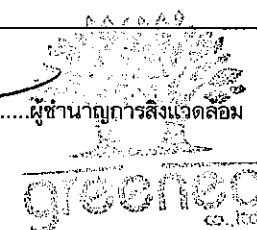


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



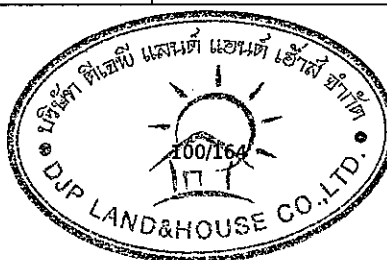
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการได้ 7.98 นาที หรือประมาณ 8 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ความเพียงพอของจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ <u>พื้นที่จุดรวมพล</u> จุดรวมพลของโครงการอยู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ พื้นที่รวม 289.00 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานโครงการ 10 คน พนักงานของร้านค้า 10 คน รวมทั้งสิ้น 511 คน คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ พื้นที่รวม 289.00 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานโครงการ 10 คน พนักงานของร้านค้า 10 คน รวมทั้งสิ้น 511 คน คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน (ดังรูปที่ 12) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

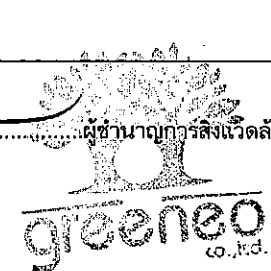


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



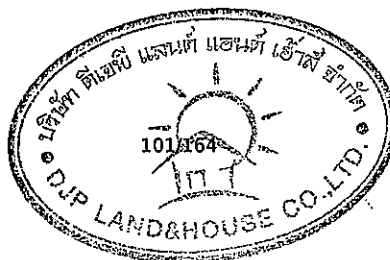
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีกองอำนวยการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพิทยาใต้) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางเป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตรใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาซิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

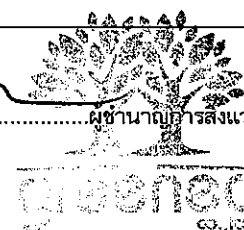


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



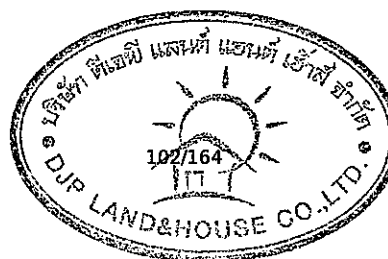
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		ผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในด้านดังกล่าว 11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อม ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้อง ควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อ ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการ ได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวาง ทิศทางการจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก จราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

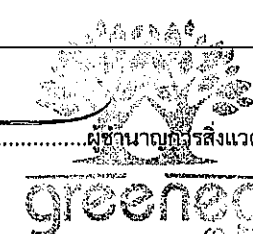


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



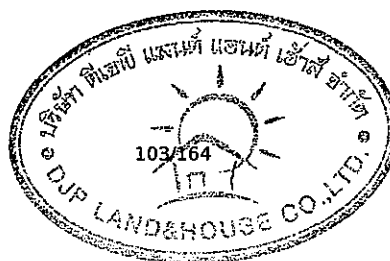
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		17. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายใน จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.91°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.11°C และอุณหภูมิ 29.68°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 402.84 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร(บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว ต้นไทรอินเตีย ต้นจิกน้ำ ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นโมกพวง และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตรคิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงาน 10 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 402.84 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 254.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นไทรอินเตีย ต้นจิกน้ำ ต้นโมกพวง และหญ้านวลน้อย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นทองกวาว และหญ้านวลน้อย 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

greeno

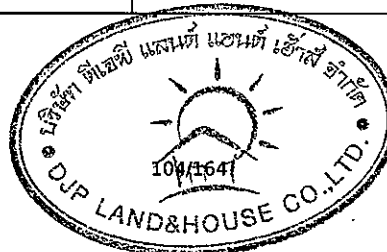
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้ ประเมินการบดบังของเงาอาคาร จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ในฤดูร้อนสำหรับฤดูฝนและฤดูหนาวเงาของอาคาร	ที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 6. ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดินโครงการได้ออกแบบการระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) เพื่อระบายอากาศภายในออกสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาภายในอาคาร ซึ่งการระบายอากาศในชั้นใต้ดินจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรการการบดบังของเงาอาคาร กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิ นิ คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



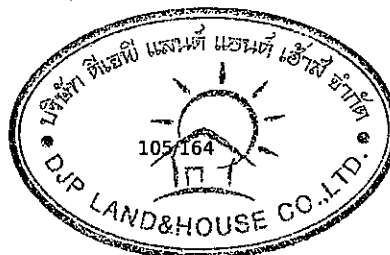
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดใน ช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 15.00 น. แต่เมื่อพิจารณาวิธีโดยรอบ พื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 500 เมตร ดังนั้น จาก ผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว ประเมินการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่าผู้ที่อยู่อาศัยด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับ ผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละ	จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับ ผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและ แตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผล กระทบ ดังนี้ 1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถถก ลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการ บดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จาก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพล คำอิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



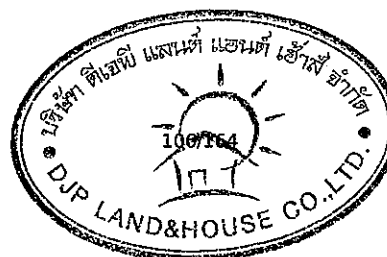
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

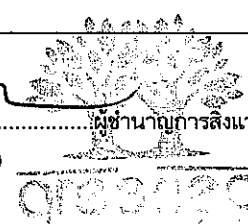


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

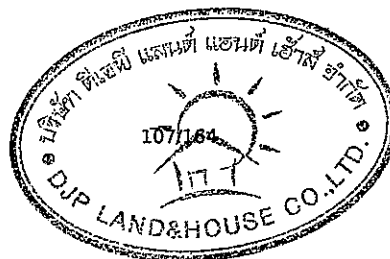
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลง ทิศทางลมได้	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งห่างหาดจอมเทียนเพียง 340 เมตร และตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนราชมรรค์ ถนนเกษตรสิน ถนนพระตำหนัก ถนนเทพพระยา ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 501 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกลดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละออง และเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกกลดทอนโดยสวนตกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตรคิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คนคน (จำนวนผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน และพนักงาน 10 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 402.84 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 216.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นไทรอินเตีย ต้นจิกน้ำ ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นโมกพวง และหญ้านวลน้อย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หาก	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการบิละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย ดาษิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



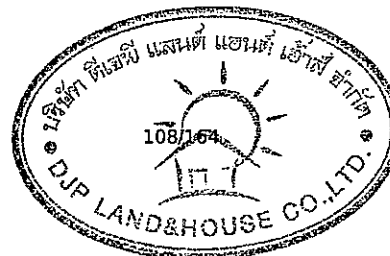
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-200 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอื่นเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 511 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีการจ้างงานมากขึ้น รองลงมา คือ มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับภาพรวมของผลกระทบด้านดีจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับปานกลาง	มีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



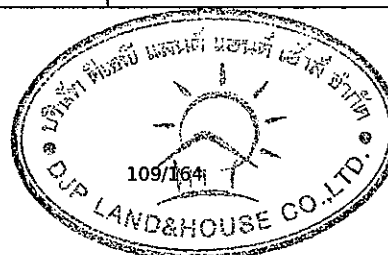
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ชั่วโมงดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ผนวกและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 501 คน เจ้าของหรือพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 10 คนเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย พนักงานประจำร้านค้า และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำเริง เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจาก	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่ง	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิ นิธิ คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

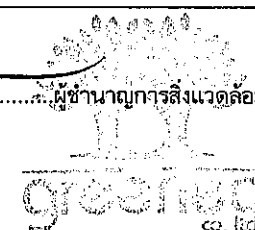


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



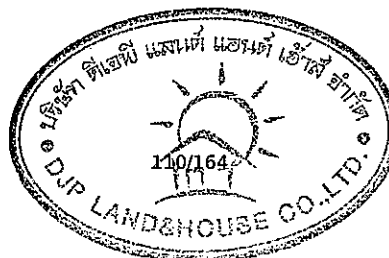
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ภายในห้องพักหรือร้านค้า ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มี การจุดเทียน จุดธูปหรือเกิดจากร้านค้า ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า สบุน้ำรี เหตุ ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	กีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และ แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงาน ร้านค้า 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พัก อาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

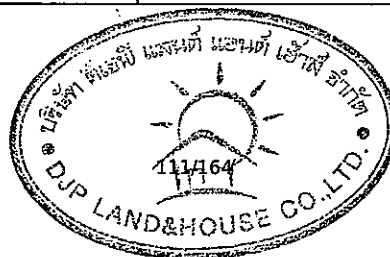
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		11. ติดตั้งระบบดักจับการควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์ โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออก ได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย บริเวณชั้น 1 เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้น อาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่ โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความ ต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการ ออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อม ภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริม สุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนิน	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการเป็นประจำทุกปี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิ นิ คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

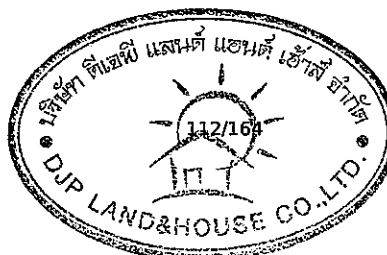
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสีย จากระถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอกเนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพญาได้ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการพบว่าโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดจำนวน 1 แห่ง และศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชน จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลเมืองพญา (เดิม คือ “ศูนย์สาธารณสุขเมืองพญา”) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ 1.85 กิโลเมตร และศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนห้วยพระยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ 430 เมตร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณา	6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

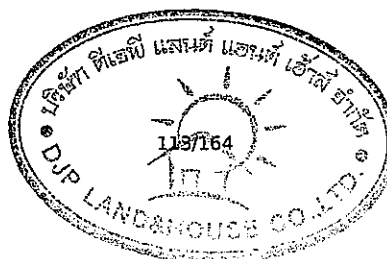
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในเมืองพัทยายังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในห้องรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และให้เมืองพัฒนานำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดแอโรซอลได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ media 56.64 ลบ.ม./วัน ถังบำบัดแอโรซอลมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ 6. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค มาตรการการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

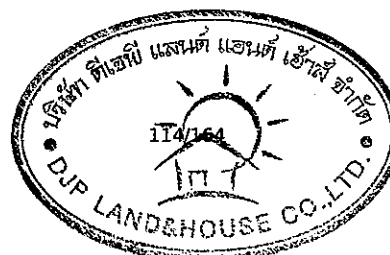
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8. ประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

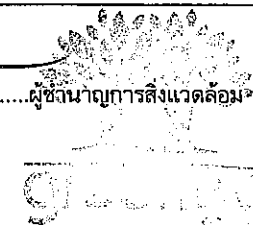


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

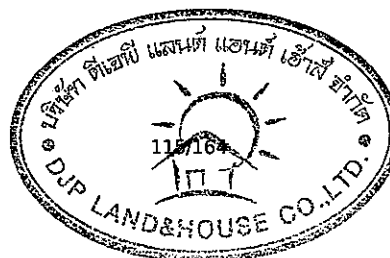
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ประตู่ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี - หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ มาตรการด้านอุบัติเหตุ - จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายฉวีจันท์ คาซิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



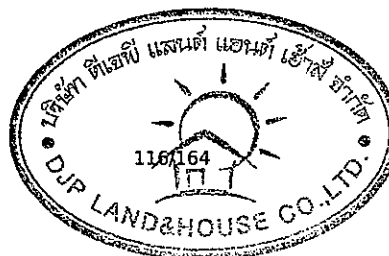
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจร ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และ แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



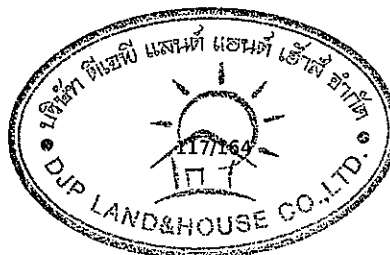
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ชีวโม่ง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดให้มีฝักซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่นอกอาคารบริเวณชั้นล่างเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำ อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตา	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมียรั่วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามา	คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

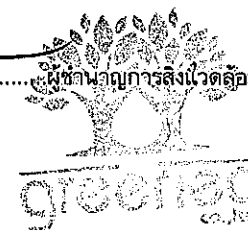


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



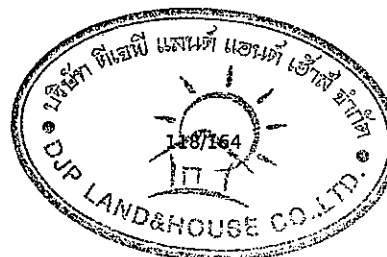
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขภาพ โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตราย	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



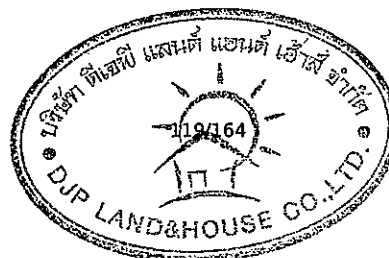
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		จากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณสวนลิกและสวนดินบริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ความสะอาดและความปลอดภัย</u> - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขังและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร และ เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิวัฒน์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

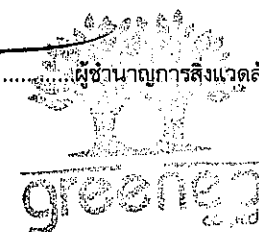


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญานา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



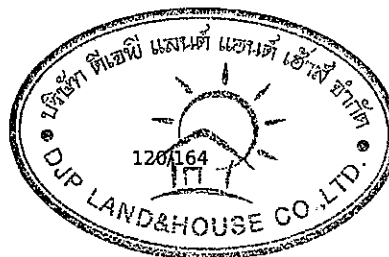
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง	อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระ ว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุก วันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิวัฒน์ คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



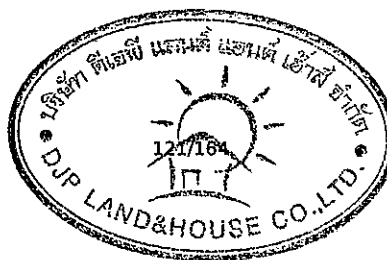
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		น้อย 2 อัน 4.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ห	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



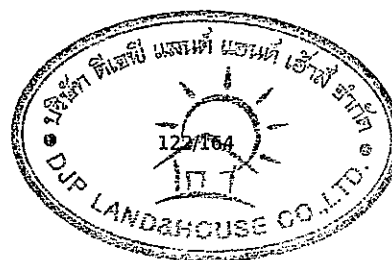
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		น้ำท่วม หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระ ว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงใน สระว่ายน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้าม เข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณี ฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



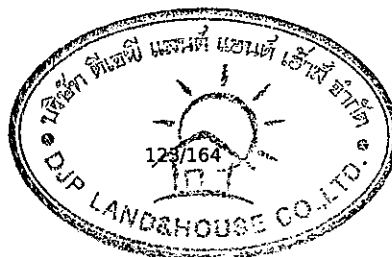
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		กรณีที่ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

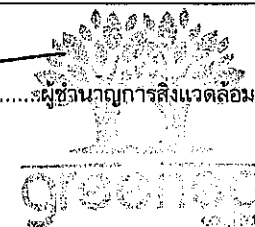


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



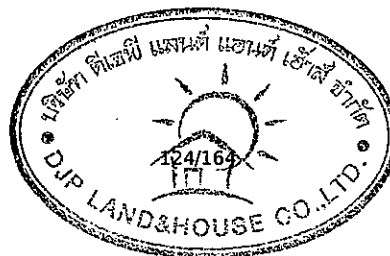
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หาก สารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วน ในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วน ในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250- 600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วน ในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้าน ส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนใน ล้านส่วน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพล คำชื่น)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

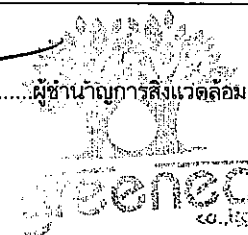


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



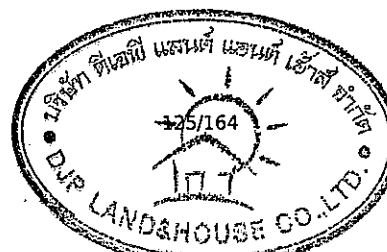
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิชัย คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

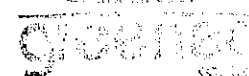


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



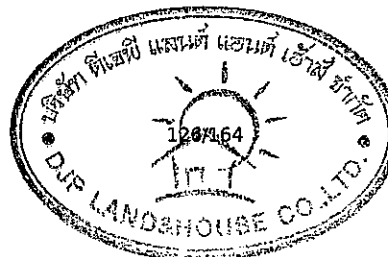
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		โซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดโซยานูริคด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือ ต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และ ข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2- 2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่าง น้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิวัฒน์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



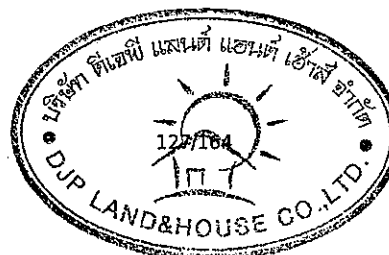
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมี แบบและจำนวนตามที่กำหนดใน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการ กำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด ให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตาม ความจำเป็นและเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิ นิธิคุณ)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



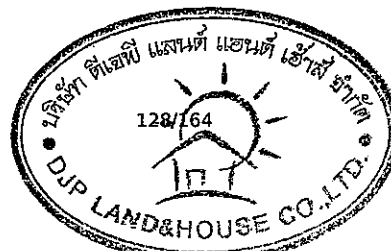
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เพื่อรอกการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำ เสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับ ระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออก สู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อ ป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูล ฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไป ยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพล คำอิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



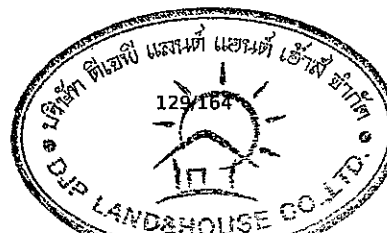
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิณ)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



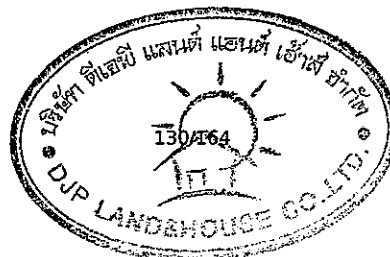
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการ Aurora Condominium ตั้งอยู่ ณ ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวและที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเลเป็นระยะทางประมาณ 340 เมตร และเมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะเห็นว่าอาคารโครงการมีความสูงอาคารต่ำกว่าอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ส่งผลกระทบให้เกิดการบดบังทัศนียภาพในระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงการโดยใช้โทนสีเทา-ขาว และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีความสูง 3-5 เมตร ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นโอ๊กอินเดีย และต้นจิกน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน นอกจากนี้ บนชั้นดาดฟ้ายังมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นเศรษฐีเรือนใน และหญ้านวลน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพโดยรอบได้ระดับหนึ่ง ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนนเกษตรสิน ซอย 7 ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศตะวันออกและทิศใต้ (หันไปยังพื้นที่ว่าง (สภาพพื้นที่มีต้นไม้กับหญ้าขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตรคิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงาน 10 คน) ดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 14 รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 402.84 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 254.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นโมกพวง และหญ้านวลน้อย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ และต้นเศรษฐีเรือนใน และหญ้านวลน้อย 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 0.51-10.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว จำนวน 13 ต้น ต้นจิกน้ำ (กอ) จำนวน 15 ต้น และต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 15 ต้น 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



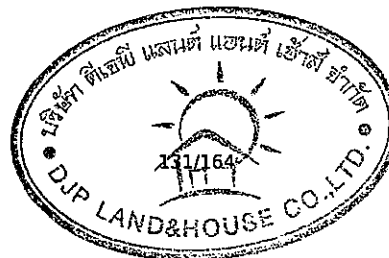
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	รก)) ทิศตะวันตก (หันไปยังถนนเกษตรสิน ขยาย 7 กว้าง 10.70 เมตร) อาคารโดยรอบมีความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.51-10.95 เมตร ทั้งนี้ตามแนวเขตที่ดิน โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองกวาว และต้น จิกน้ำ (กอ) (เมื่อเติบโตเต็มที่มีความสูง 3-4 เมตร) เพื่อลดการมองเห็น ซึ่งกันและกัน ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินใน ด้านดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากกรณีบริเวณพื้นที่ จอดรถและถนนที่บริเวณความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และ แหล่งธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ 1) แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ เขาพระบาทหรือเขาพระตำหนัก เป็นจุดชมวิวยอดนิยม ซึ่งจะมองเห็น ทิวทัศน์ของหาดพัทยาทั้งหมด ซึ่งสวยงามมาก เป็นอ่าวโค้งรูปครึ่ง วงกลม นักท่องเที่ยว ส่วนใหญ่ที่มาพัทยานักจะไม่พลาดชมทัศนียภาพ อันสวยงามบนเขาพัทยานี้ เพราะนอกจากจะได้ชมทิวทัศน์ด้านหาด นาจอมเทียน และในขณะเดียวกันก็ถือโอกาสนมัสการพระพุทธรูป ศักดิ์สิทธิ์บนเขาและพระพุทธรูปปางต่างๆ ประจำวันเกิดที่ประดิษฐาน ไว้เพื่อความเป็นสิริมงคล นอกจากนั้นบริเวณเขาพัทยายังเป็นที่ตั้งของ สถานีวิทย์ สทร. 5 พัทยา และพระอนุสาวรีย์ของ พระบรมวงศ์เธอ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ ดังนั้น การมีโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ 2) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ	นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นเศรษฐีเรือนใน และหญ้านวลน้อย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุง ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และ พื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน มาตรการลดผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นอโศกอินเดีย และต้นจิกน้ำ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ ผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้มาทดแทน 4. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะใช้บริการพื้นที่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



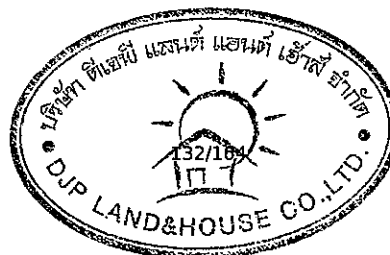
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124 ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 11 กิโลเมตร อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 3) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 340 เมตร ชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ พื้นที่บริเวณริมชายหาดมีการจัดเก้าอี้และร่มชายหาดให้บริการแก่นักท่องเที่ยว ทั้งยังสามารถสั่งอาหาร เครื่องดื่ม มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วัยน้ำ วินด์เซิร์ฟเจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร พื้นที่โครงการตั้งห่างจากหาดจอมเทียนเป็นระยะทางประมาณ 340 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวและที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ เมื่อพิจารณาจากหาดจอมเทียน พบว่าอาคารโครงการ	สีเขียว - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว - หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพร คาชิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

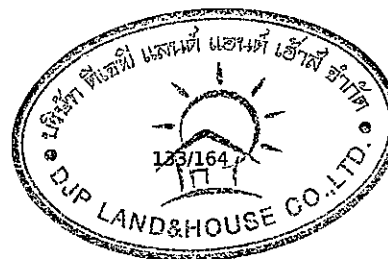
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารตามชายหาดจอมเทียน และในช่วง บางพื้นที่ความสูงอาคารของโครงการต่ำกว่าอาคารข้างเคียงในบริเวณ ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากทะเลจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอิวจิ้น คาชิดิน)
 บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 มีนาคม 2558




 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

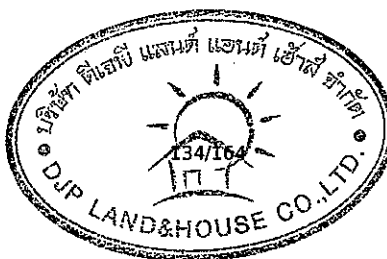
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือด้านติดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ “ South Point Pattaya (ดังรูปที่ 16)”	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective Inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิดิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



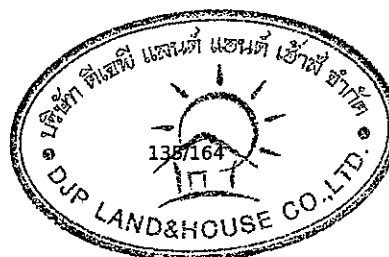
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ ชุมชนบริเวณถนนราชวุด (ดังรูปที่ 17)	- HC	- Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือด้านติดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ " South Point Pattaya (ดังรูปที่ 1) - พื้นที่อ่อนไหว คือ ชุมชนบริเวณราชวุด (ดังรูปที่ 2)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558

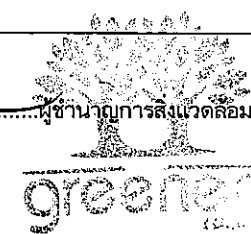


ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



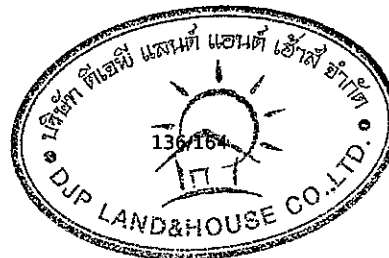
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ด้านติดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด พักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ " South Point Pattaya	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิด จากโครงการโดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



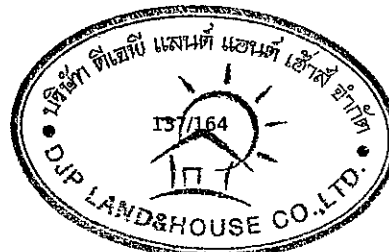
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำทิ้ง ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามารับน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้เมืองพัทยามารับน้ำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ
9.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

green

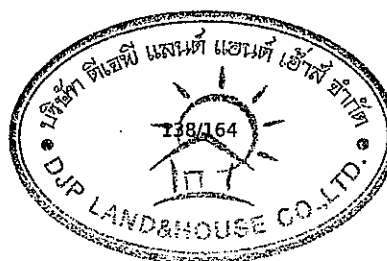
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่น หนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความ ชัดเจนของป้ายสัญญาณ จราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้ งาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุ การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการและบริเวณ จัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้ว เสร็จในแต่ละวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

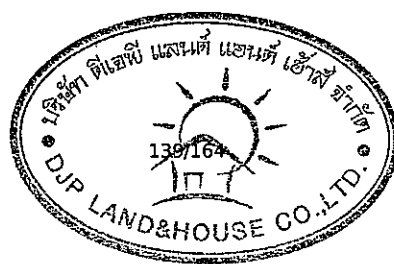
มีนาคม 2558



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือ ผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ใน การก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้ งานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่โครงการ	สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราว กันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ตรวจสอบ - บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้น แสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
16. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพัก อาศัย ในรัศมี 500 เมตรจาก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงา ของอาคารที่พาดผ่านไปยัง ผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการ บดบังลมของอาคารไปยัง ผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิฤทธิ์ ดาษิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

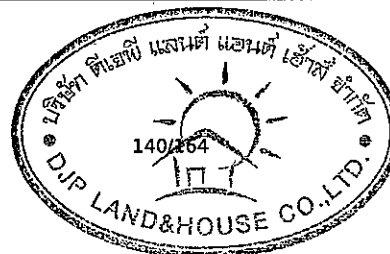
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยภัยฉิบฟัน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
18. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

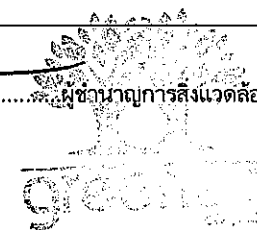
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชินัน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

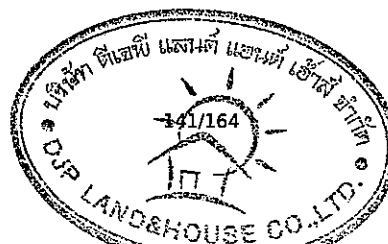
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อสังเกตการณ์ (ดังรูปที่ 16)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

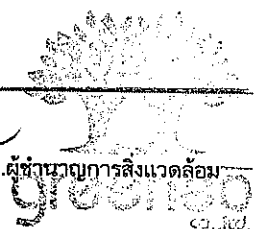
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

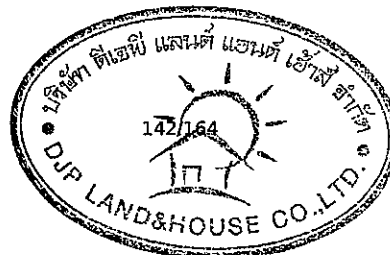
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria			
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยเปียก และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ ดาษิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ควบคุมอาคารสิ่งแวดล้อม

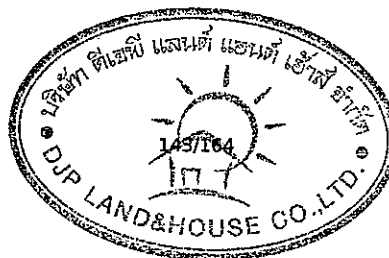
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดิน รถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันี คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

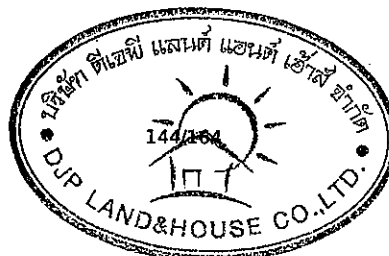
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เส้นทางรถหนัไฟ				
	อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพล คำสิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

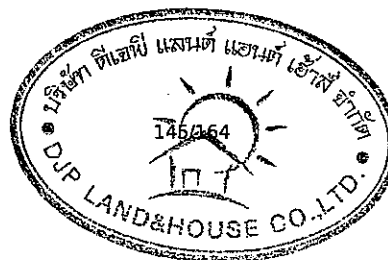
มีนาคม 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14. สาธารณสุขและสุขภาพ					
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		
		- ค่าความเป็นด่าง			
		- ความกระด้าง			
		- กรดไฮยาโนริก (กรณีที่ใช้)			
		- คลอไรต์			
		- แอมโมเนีย			
		- ไนเตรท			
		- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค			

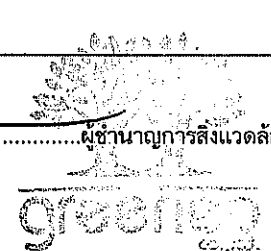
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิฤทธิ์ คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



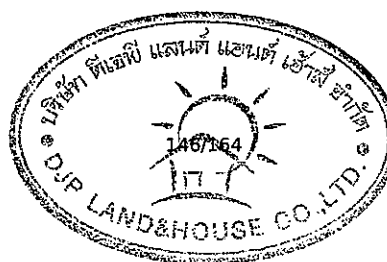
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonaaeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และ เศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ท่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน , เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุด ร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจันต์ คาชิติน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

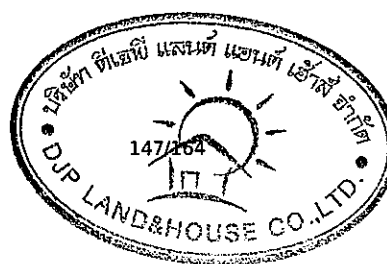
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)
บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558

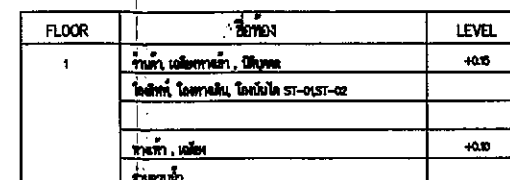


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



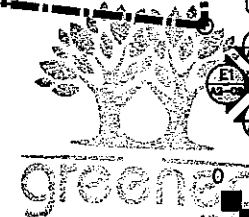
ชื่อ "The View Condominium"
อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



๑ 90847

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

[illegible]

NOTE

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
- NO DIMENSION SHALL BE SCALD
- ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT COLLAB. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



พจนานุกรม : **ชาลาญจุลพิภพ** ๒ ๕

PROJECT NAME : Aurora Condominium

วันที่ : ๑๖/๑๑/๖๕

PROJECTS :
1945 36th Edition 000 2672
J.M.156

SYNOPSIS:

นายสุวิทย์ นามะ ๗๒.๗๒๑

ELECTRICAL ENGINEERS

หมายเลข บันทึกรหัส ๙๙๙.4030

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR	
FROM: MR. TOLSON	DATE: 10/26/70

SWEET'S BUILDERS

1700

WTS IN MONTH: JUL801 JUL801

LANDSCAPE ARCHITECTS
1715 STATE ROUTE 102
JUNE 1982

CLASSIFY SUBJECT

FOR INFORMATION

FOR CONSTRUCTION
FOR SUBMISSION
FOR ASBUILT

FOR EIA.

REV.	DATE	DESCRIPTION

[illegible]

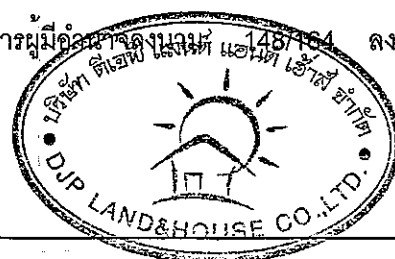
BONDING TILE:		

GROUND FLOOR PLAN
1

PROJECT NUMBER

DATE	ISSUING NO.
	A1

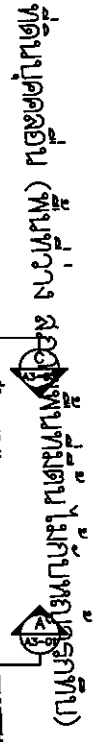
ลงนาม.....
(นายอิทธิชัย คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง สอดคล้องพื้นที่ที่ดินไม่กับโฉนดที่ดิน)
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558
รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

ชื่อ "The View Condominium"
อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ถนนเกษตรสิน ช้อย 7 กว้าง 10.70 เมตร



NOTE

- **[M]** หน่วยพื้นที่บนทรงกลมจะวัดโดยปริมาตรในหน่วยลูกบาศก์เมตร
- หน่วยพื้นที่บนพื้นผิวของวัตถุจะวัดโดยปริมาตรในหน่วยลูกบาศก์เมตร
- **[C]** ปริมาตรของวัตถุจะวัดโดยปริมาตรในหน่วยลูกบาศก์เมตร
- **[L]** หน่วยความยาวจะวัดโดยปริมาตรในหน่วยลูกบาศก์เมตร
- **[R]** หน่วยความยาวจะวัดโดยปริมาตรในหน่วยลูกบาศก์เมตร

NOTE

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE INDICATED
- ALL DIMENSIONS SHALL BE ROUNDED
- ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT GROUP, INC.
- CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER ADDRESS :		
PROJECT :		
PROJECT NAME :		
LOCATION :		
WORKERS :		
DRAWING ENGINEER :		
ELECTRICAL ENGINEER :		
MECHANICAL ENGINEER :		
SANITARY ENGINEER :		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
QUANTITY SURVEYER :		
DRAWING PACKAGE :		
DRAWING SCALE :		
REV.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
PROJECT NUMBER :		
DATE	DRAWING NO.	



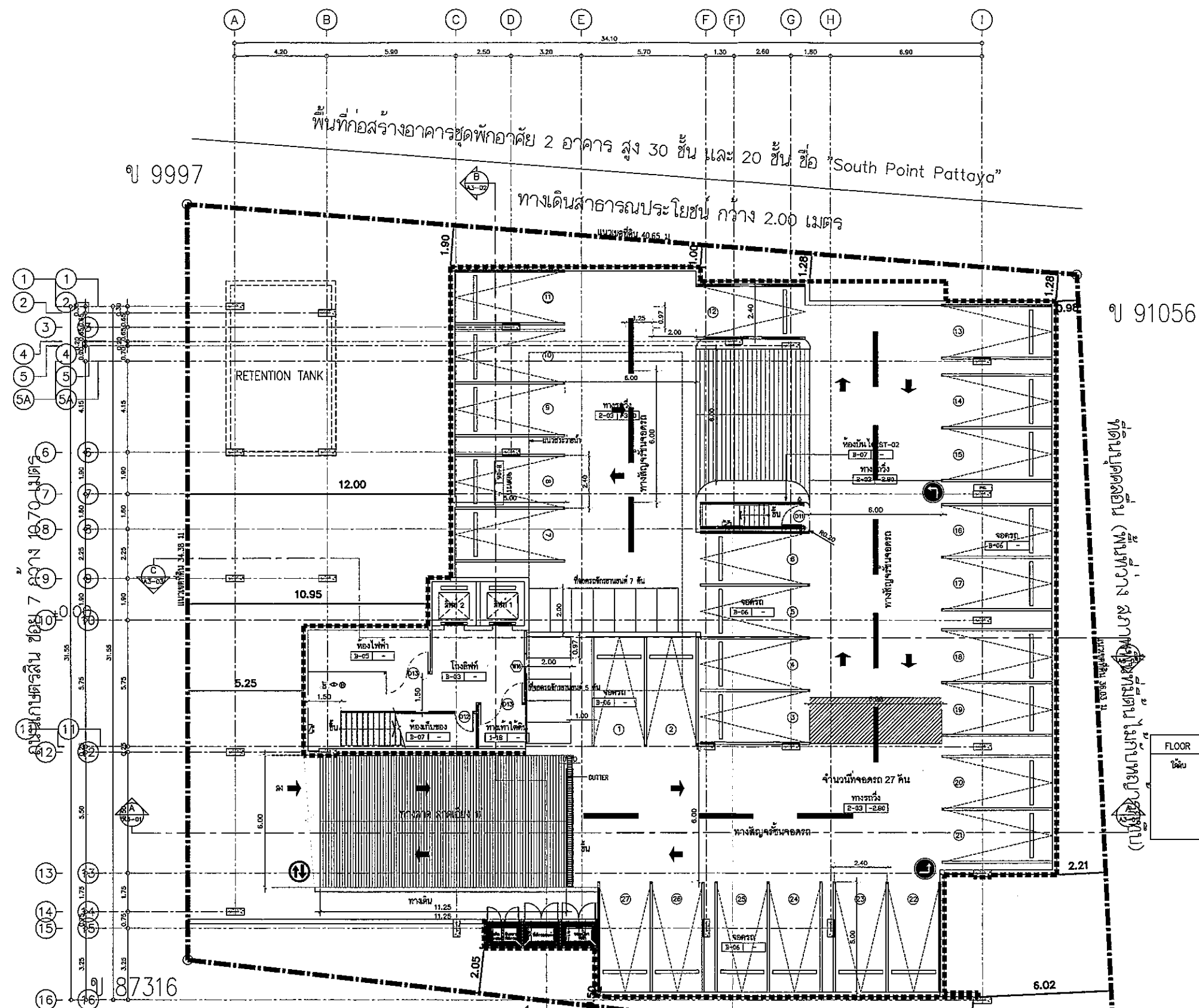
GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

0 1.50 4.50 10.00



อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ชื่อ "The View Condominium"



90847

សំណូមពរ

แนวเขตที่ดิน

• **แนวเขตอาคาร**

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการสำนักงาน 150/164
(นายอริย ชาติสิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

รูปที่ 3 ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน



FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
ใต้ดิน	โถงลิฟท์, รมบลิฟท์ทางบันได โถงบันได ST-01-02	-270
	ทางเข้า	
	จอดรถ	-280

CAR PARK (BASEMENT)

SCALE 1:100

0	1.50	4.50	10.00
---	------	------	-------

U 90847

សំណូមពរ

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตอาคาร

NOTE

- [M] อุปกรณ์ต้องระบุชนิดให้ชัดเจนและชนิดใดชนิดหนึ่งมีเครื่องหมายแสดงการขึ้นทะเบียนจากกรมการค้าภายใน
- [E] มัดตัว 4 ก็คือมัด 1 คือมัดให้ส่วนบนของเสาหรือคานยื่นยาวไม่เกิน 1.50 เมตร

ให้ช่างอุปกรณ์ทำงานติดตั้งให้เรียบร้อยเพื่อทำการก่อสร้างต่อไป

1.50 เมตร

• [E] ผนังระบบอาคาร ขนาด 81 x 87

อัตราค่าเช่าอาคารไม่เกินกว่า 2 เท่าของปริมาณของพื้นที่ใน 1 ชั่วโมง

• [E] ป้ายชื่อและเลขอาคารหน้าให้ด้วยอักษรที่มีขนาดความสูงไม่เกินกว่า 10 เซนติเมตร จากระดับจากพื้นทำไม้ไม่เกินกว่า 2 ชั้น

• [E] ป้ายเตือน (ระบุพื้นที่อันตราย) ให้ด้วยอักษรที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

NOTE

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
- NO DIMENSION SHALL BE SCALED
- ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT COLTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER / CLIENT :

PROJECT :

PROJECT NAME :

LOCATION :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

QUANTITY SURVEYOR :

DRAWING PACKAGE :

FOR INFORMATION

FOR CONSTRUCTION

FOR SUBMISSION

FOR ASSEMBLY

FOR EIA

DRAWING STAGE :

REV. DATE DESCRIPTION

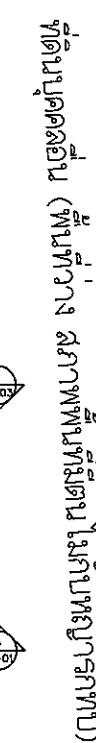
DRAWING TITLE :

PROJECT NUMBER :

DATE :

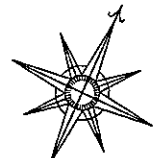
DRAWING NO. :

อาคารได้พักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
1	งานค้า เติบโตทางน้ำ, นิตยสาร โหลภัณฑ์, โฉงทางดิน, โฉงบันได ST-01ST-02 งานทำ, เติบโต ส่วนอื่นๆ	+0.15 +0.10

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการฝ่าย 151/16
(นายอวิจัน คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิญญู นุกูเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

รูปที่ 4 แสดงระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1

สัญลักษณ์

..... แนวเขตที่ดิน

..... แนวเขตอาคาร

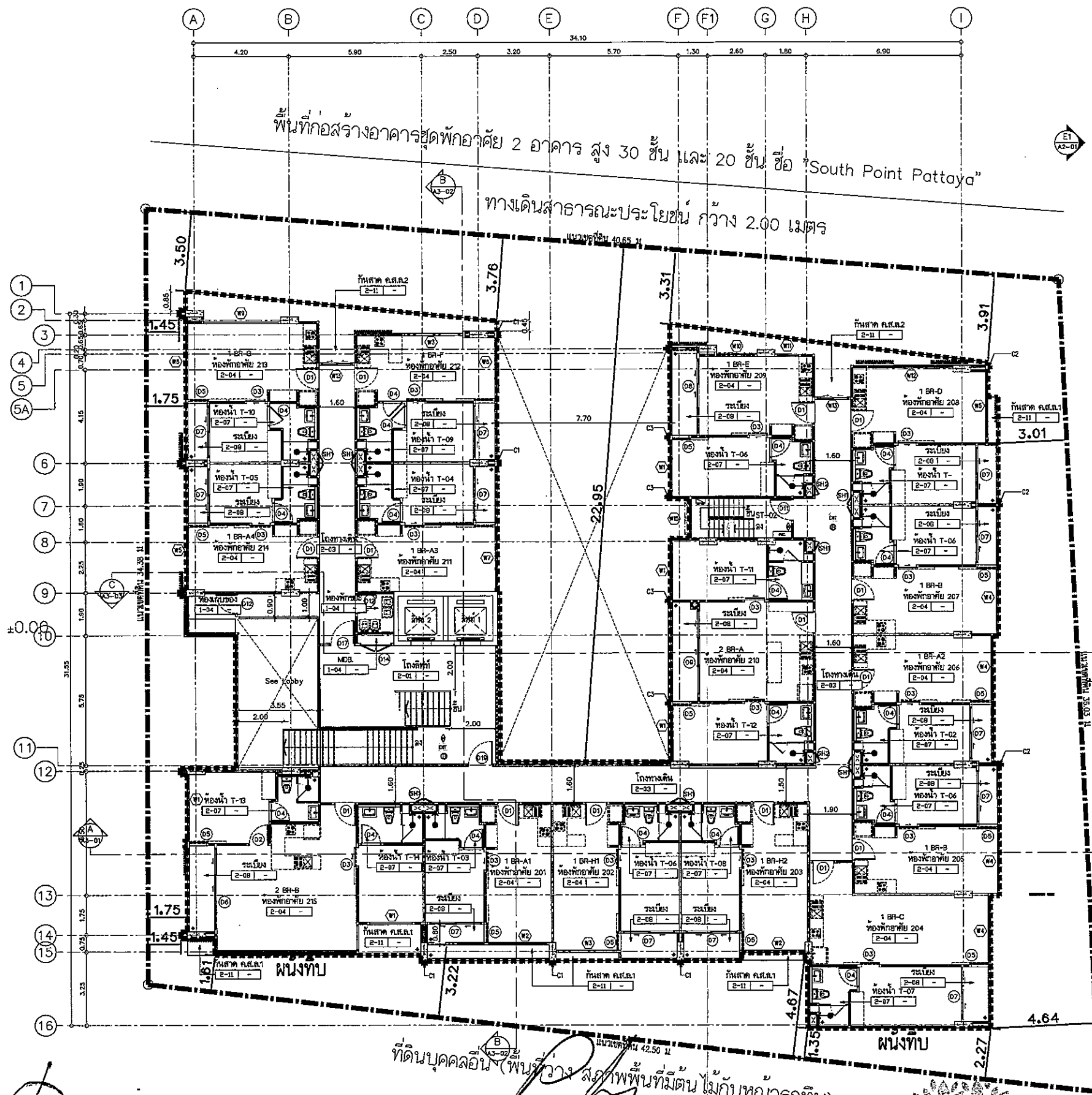
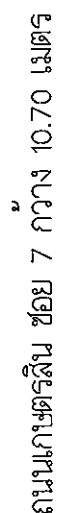
015000

[illegible]

OWNER / DESIGNER :	
PROJECT : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	
PROJECT NAME : Aurora Condominium	
LOCATION : เมืองพินนา 4 ซอย	
ARCHITECTS : นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล 880 2672 <i>M. S. K.</i>	
STRUCTURAL ENGINEERS นาย สุวิทย์ วัฒนกุล 880 7214 <i>S. K.</i>	
ELECTRICAL ENGINEERS นายประจักษ์ วัฒนกุล 880 4030 <i>P. K.</i>	
MECHANICAL ENGINEERS นาย วัฒนกุล วัฒนกุล 880 3670 <i>P. K.</i>	
SANITARY ENGINEERS นาย วัฒนกุล วัฒนกุล 881 <i>P. K.</i>	
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วัฒนกุล วัฒนกุล 882 <i>P. K.</i>	

QUANTITY SURVEYOR		
DRAWING PACKAGE 1		
FOR INFORMATION		
FOR CONSTRUCTION		
FOR SUBMISSION		
FOR ASSEMBLY		
FOR EIA		
DRAWING STAGE		
REV.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE:		
GROUND FLOOR PLAN		
WIRUWIRU 1		
PROJECT NUMBER		
DATE	—	DRAWING NO. A1-02

อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ชื่อ "The View Condominium"

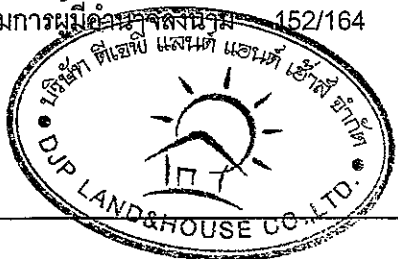


ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) สภาพพื้นที่มีต้นไม้กับหญ้ารกทึบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 152/164
(นายอริย ชาติสิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนไฮ จำกัด
มีนาคม 2558

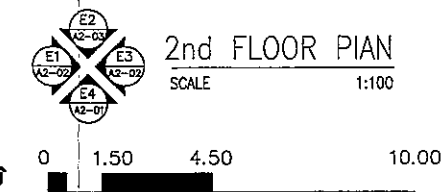
รูปที่ 5 แสดงระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้นที่ 2



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตอาคาร



KEY PLAN

ลักษณะเด่นต่อไปนี้

EXIT EXIT	สัญลักษณ์แสดง บานีรื่องรถบอกทางหนีไฟ
	สัญลักษณ์แสดง ห้ามสูบบุหรี่
	สัญลักษณ์แสดง ห้ามจอด
PHC	สัญลักษณ์แสดง ตู้ยาประจำ
	สัญลักษณ์แสดง ห้ามรถเข้า

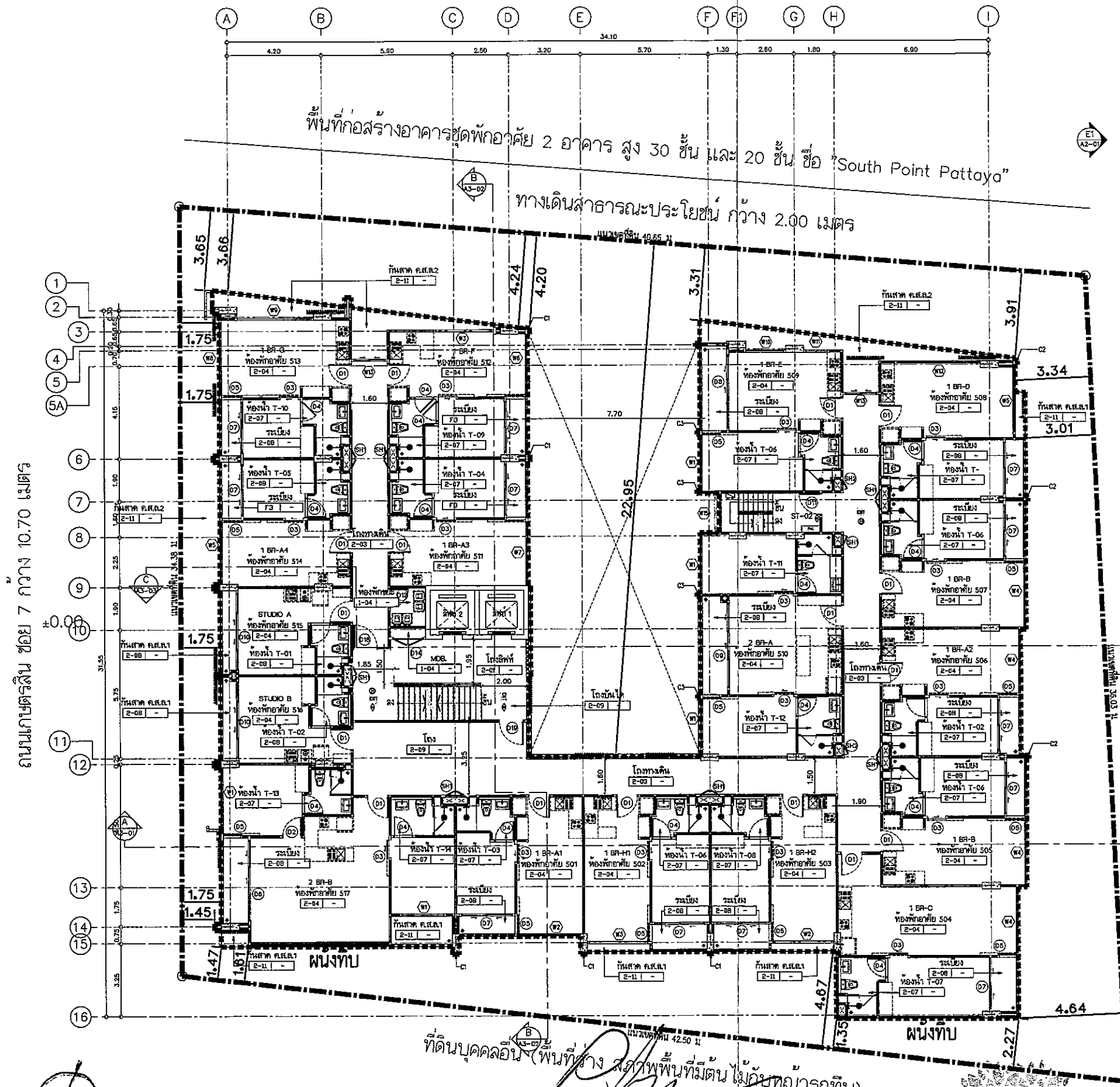
FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
2	โถงลิฟท์, โถงทางเดิน, โถงบันได ST-01ST-02	+3.65
	ห้องพัสดุ, บังคับ, ห้องน้ำ	
	บันได ๒๕๒	
	ส่วนยานพาหนะ, ๑-๒ของรถพิค	+3.60
	บันได ๒๕๑	

[illegible]

OWNER / ARCHITECT :		
PROJECT :		
PROJECT NAME :		
LOCATION :		
ARCHITECTS :		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
ELECTRICAL ENGINEERS :		
MECHANICAL ENGINEERS :		
SANITARY ENGINEERS :		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
QUANTITY SURVEYOR :		
DRAWING PACKAGE :		
DRAWING STATUS :		
REV.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
PROJECT NUMBER :		
DATE	DRAWING NO.	

อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

20 "The View Condominium"



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 153/164 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอิทธิชัย คาชิติน)
 บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 มีนาคม 2558
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนไธ จำกัด
 มีนาคม 2558

รูปที่ 6 แสดงระยะระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นดาดฟ้า

KEY PLAN

ลักษณะเด่น

EXIT EXIT สัญญัตถ์บนแสดง บานเลื่อนบนของทางหนีไฟ

สัญญัตถ์บนแสดง บั้วกันเพลิง

สัญญัตถ์บนแสดง ไฟฉุกเฉิน

สัญญัตถ์บนแสดง บานยกขึ้น

สัญญัตถ์บนแสดง ตู้ลิ้นชัก

สัญญัตถ์บนแสดง ทวีร์สัญญาณเตือนเพลิงไหม้

FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
5	โถงลิฟท์, ระเบียงทางเดิน, โถงบันได ST-01-02	+1.00
	ห้องพักชายฝั่ง, ห้องรับ, ห้องน้ำ	
	กันสาด RS2.2	
	ส่วนยานยนต์, ระเบียงทางเท้า	+1.85
	กันสาด RS2.1	

5th FLOOR PLAN
SCALE 1:100

0	4.50	10.00
---	------	-------

NOTE

(M) อุปกรณ์ต้นทางหรือหลักใช้เพื่อสนับสนุนและยึดติดกับโครงสร้างของตัวเชื่อมประสาน อัดแน่นและใช้ตามขนาดระบุไว้

(A) ใช้อุปกรณ์เชื่อมประสานที่อัดแน่นและใช้ตามขนาดระบุไว้

(2) ใช้อุปกรณ์ 4 ที่ยึดติดให้รองรับแรงดึงจากขั้วสัมผัสกับสายอากาศไม่เกิน 1.50 เมตร

↑ 1 ใช้อุปกรณ์สำหรับกำจัดดินเพื่อฝังให้ท่อหรือสายเคเบิลในอาคาร 2 นิ้ว

↑ 2 พัดลมระบายอากาศ ขนาด 87 x 87

↑ 3 ใช้อุปกรณ์เชื่อมประสานในอาคาร 2 ที่วางลงบนพื้นหรือผนังใน 1 นิ้ว

↑ 4 ใช้อุปกรณ์เชื่อมประสานให้ใช้ยึดติดกับที่มีขนาดอาคาร 2 นิ้ว

↑ 5 ใช้อุปกรณ์ 4 ที่ยึดติดให้รองรับแรงดึงจากขั้วสัมผัสกับสายอากาศไม่เกิน 2 ซม.

FIRE STOP

↑ 6 ใช้อุปกรณ์ 4 ที่ยึดติดให้รองรับแรงดึงจากขั้วสัมผัสกับสายอากาศไม่เกิน 2 ซม.

FLOOR

↑ 7 ใช้อุปกรณ์ 4 ที่ยึดติดให้รองรับแรงดึงจากขั้วสัมผัสกับสายอากาศไม่เกิน 2 ซม.

NOTE

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED

* NO DIMENSION SHALL BE SCALED

* ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT COLLAB. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER / PROJECT :		
PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
PROJECT NAME : Aurora Condominium		
LOCATION : ซอยพหลโยธิน ๖๓๖		
ARCHITECTS : นาย วิวัฒน์ วัฒนกุล ๐๘๐ ๒๕๖๒ <i>M/S</i>		
STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ แก้ววิเชียร ๒๕๖.๖๒๑๔ <i>SS</i>		
ELECTRICAL ENGINEERS : นายณัฏฐ์ ชื่นพาศิตกุล ๒๕๖.๔๐๓๐ <i>CH</i>		
MECHANICAL ENGINEERS : นาย ณัฏฐ์ วัฒนกุล ๒๕๖.๒๕๖๒ <i>plg</i>		
SANITARY ENGINEERS : นาย ศุภชัย วัฒนกุล ๒๕๖.๑ <i>1/6</i>		
LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ณัฏฐ์ วัฒนกุล ๒๕๖.๑๒๒ <i>1/6</i>		
QUANTITY SURVEYOR :		
DRAWING PACKAGE :		
FOR INFORMATION		
FOR CONSTRUCTION		
FOR SUBMISSION		
FOR ASBUILT		
FOR EIA		
DRAWING STATUS :		
REV.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE : 5th FLOOR PLAN ชั้นที่ ๕		
PROJECT NUMBER : -		
DATE : -	DRAWING NO. A1-06	



รูปที่ 7 ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียในที่ดินของโครงการ

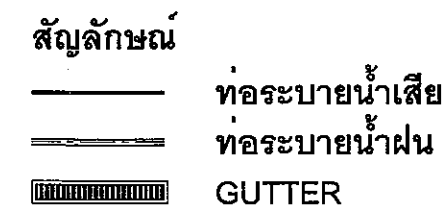


0	1.50	4.50	10.00
---	------	------	-------

NOTE

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
- NO DIMENSION SHALL BE SCALED
- ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT COLTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

DATE	JOB NO.
------	---------



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



0 1.50 4.50 10.00

DATE	JOB NO.
------	---------

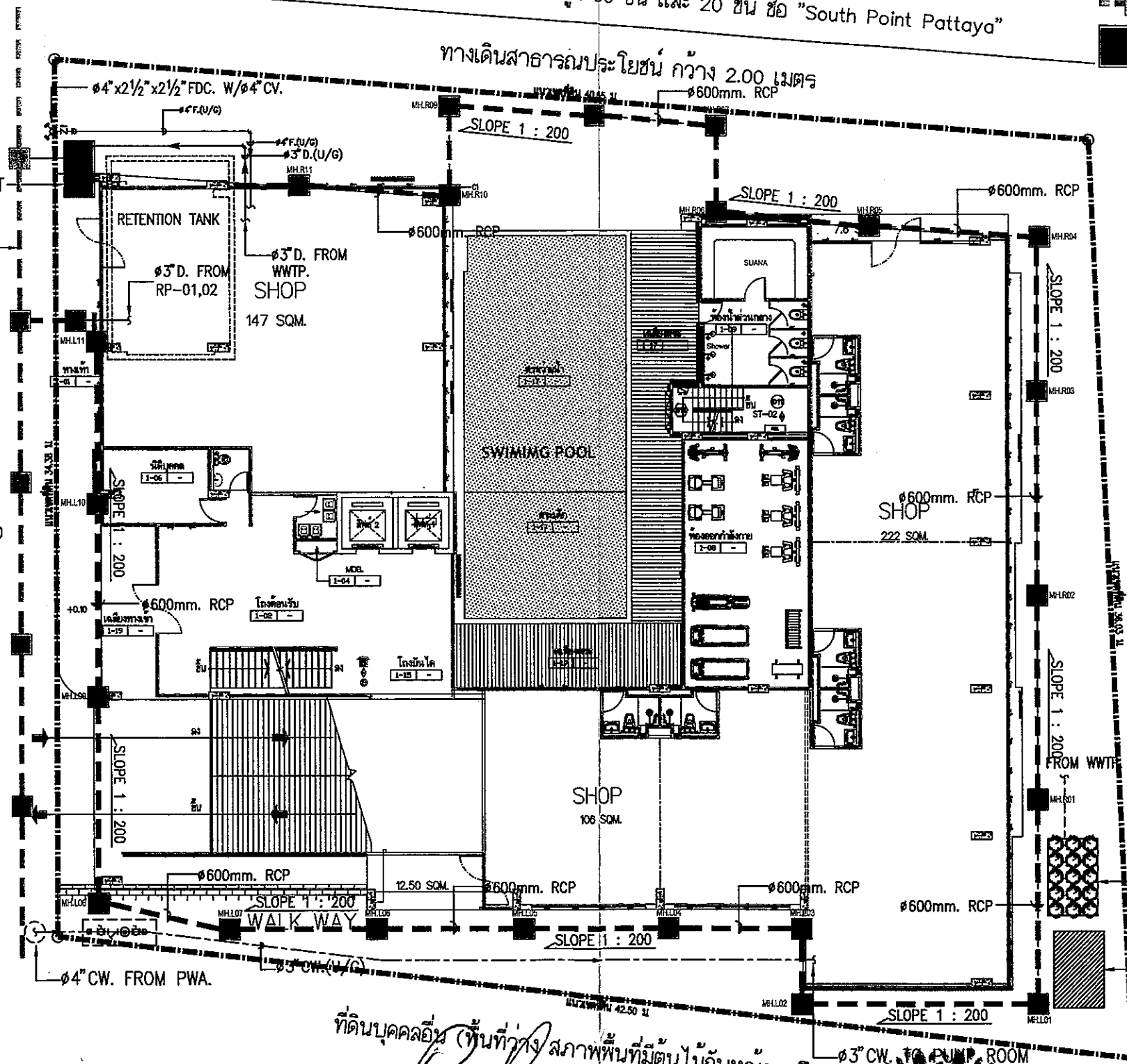
อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ชื่อ "Cosy Beach View"

อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ชื่อ "The View Condominium"

ถนนเลียบชายหาด 7 เมตร
±0.00

พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ "South Point Pattaya"

ทางเดินสาธารณะประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร



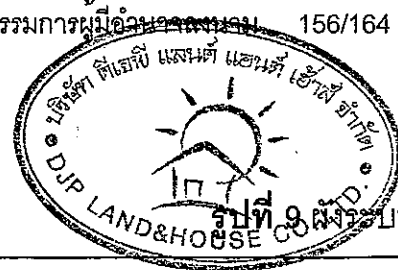
สัญลักษณ์

- ทอระบายน้ำฝนของโครงการ
- ทอระบายน้ำเสียของโครงการ
- ทอระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อสังเกตการณ์และบ่อดักขยะ

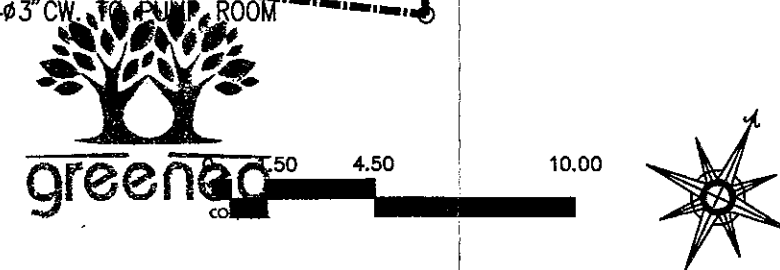
NOTE
 1. ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในใบ
 2. ใบอนุญาตก่อสร้างและใบแจ้งการขออนุญาต
 3. ใบอนุญาตก่อสร้างและใบแจ้งการขออนุญาต
 4. ใบอนุญาตก่อสร้างและใบแจ้งการขออนุญาต
 5. ใบอนุญาตก่อสร้างและใบแจ้งการขออนุญาต
 6. ใบอนุญาตก่อสร้างและใบแจ้งการขออนุญาต
 7. ใบอนุญาตก่อสร้างและใบแจ้งการขออนุญาต
 8. ใบอนุญาตก่อสร้างและใบแจ้งการขออนุญาต
 9. ใบอนุญาตก่อสร้างและใบแจ้งการขออนุญาต
 10. ใบอนุญาตก่อสร้างและใบแจ้งการขออนุญาต

OFFICEGN	
PROJECT	
OWNER TROPICAL LIVING	
Location	
ARCHITECT	นายวิชาญ ธีรวิทย์ 2872
STRUCTURAL ENGINEER	นายวิชาญ ธีรวิทย์ 2872
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิชาญ ธีรวิทย์ 2872
MECHANICAL ENGINEER	นายวิชาญ ธีรวิทย์ 2872
PLUMBING ENGINEER	นายวิชาญ ธีรวิทย์ 2872
LANDSCAPE ARCHITECT	นายวิชาญ ธีรวิทย์ 2872
CITY ENGINEER	นายวิชาญ ธีรวิทย์ 2872
REVISION	
REV.	DATE DESCRIPTION
CHECKED	
APPROVED	
DRAWN	
FILE	
SITE PLAN FOR PLUMBING SYSTEM	
DRAWING NO.	SN-01
SCALE	A3 / 1:200
SHEET NO.	15
DATE	
JOB NO.	

ลงนาม..... (นายวิชาญ ธีรวิทย์) 156/164
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558

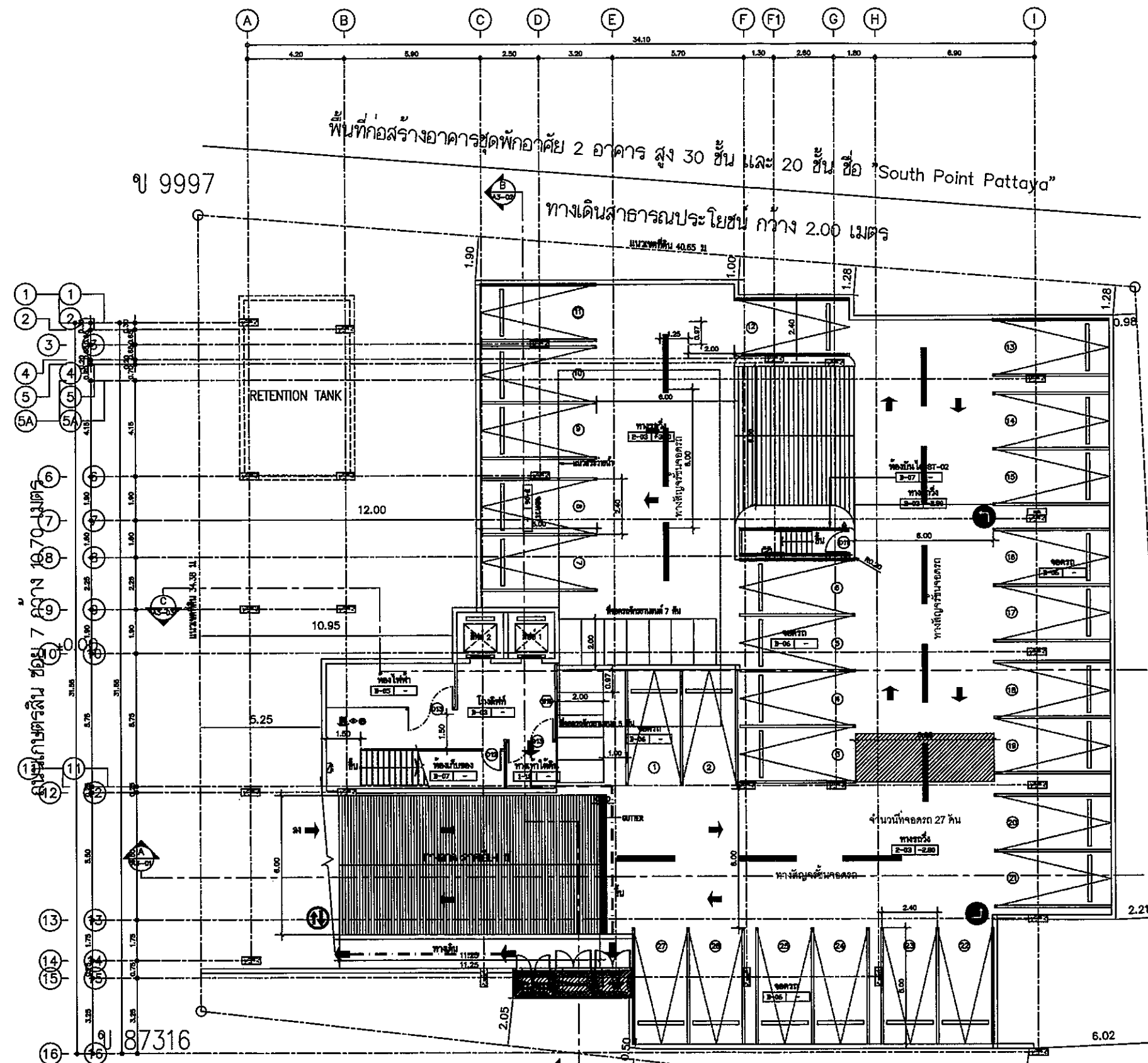


ลงนาม..... (นายวิชาญ ธีรวิทย์) 156/164
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



รูปที่ 9 แผนระบบระบายน้ำฝน และทิศทางการไหลภายในพื้นที่โครงการออกสู่ภายนอก

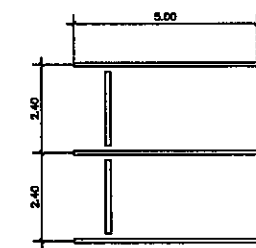
อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ชื่อ "The View Condominium"



๙ 91056

นางสาว (พ.ศ.) นางสาว (พ.ศ.) นางสาว (พ.ศ.)
นางสาว (พ.ศ.) นางสาว (พ.ศ.) นางสาว (พ.ศ.)

FLOOR	BOYEN	LEVEL
1st	1st Floor, 1st Floor, 1st Floor ST-01-02	-2.70
	2nd Floor	
	3rd Floor	-2.80



จำนวนที่จดขอ	รวม	27 คับ
--------------	-----	--------

สัญลักษณ์

 ที่ขอจดขนาด 2.40 x 5.00 เมตร

 วิสาหกิจชุมชน



CAR PARK (BASEMENT)

SCALE 1:100

0 1.50 4.50 10.00

๙ 90847

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 157/164
(นายอริยวิน คาชิดิน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริชญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

เส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม
เส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม
ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 10 แบบแสดงตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวมและเส้นทางขนถ่ายมูลฝอย

NOTE

- ① อุปกรณ์เครื่องตรวจจับที่ใช้ในเครื่องตรวจจับชนิดนี้ไม่มี
- เพื่อป้องกันและบรรเทาอันตราย หรือเพื่อหลีกเลี่ยงความเสียหายที่ไม่
- ② ได้มากกว่า 4 กิโลเมตร เครื่องนี้ใช้กับรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่วิ่งบน
- ทางรถไฟที่มี 1,525 มม.
- ③ ใช้สำหรับตรวจจับความถี่ในรถไฟเพื่อหลีกเลี่ยงการ
- ได้มากกว่า 2 กิโลเมตร
- ④ ใช้ระบบการตรวจจับ ความถี่ 2 x 24
- ใช้การตรวจจับความถี่ในรถไฟมากกว่า 2 กิโลเมตร
- การตรวจจับความถี่ใน 1 กิโลเมตร
- ⑤ ใช้เพื่อตรวจจับความถี่ในรถไฟเพื่อหลีกเลี่ยงการ
- ได้มากกว่า 2 กิโลเมตร ใช้สำหรับตรวจจับความถี่ใน
- กว่า 2 กม.
- ⑥ ใช้สำหรับ (ควบคุมความถี่) 0 กิโลเมตรเพื่อหลีกเลี่ยง
- การตรวจจับความถี่ใน 2 กิโลเมตร

NOTE

- ALL INSTRUCTIONS ARE IN ENGLISH AND IN
- SPANISH. MEDICINE
- NO INSTRUCTIONS SHALL BE ISSUED
- ALL INSTRUCTIONS ARE THE PROPERTY OF
- THE SPACE ARCHITECT OFFICE, AND
- THEY ARE TO BE USED WITHOUT THE PERMISSION

DRAW NUMBER :		
PROJECT : อาคารพักอาศัย ๕ ชั้น		
PROJECT NAME : Aurora Condominium		
LOCATION : ที่ดินหน้า ซอย ๘		
ARCHITECTS : นาย ชัยวัฒน์ 089 2672 <i>Matsuda</i>		
STRUCTURAL ENGINEERS นายวิชาญ นามศิริ โทร. 7214 <i>วศ</i>		
ELECTRICAL ENGINEERS นายณัฏฐ์ ขุนทิพย์ โทร. 4030 <i>Chut</i>		
MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร์ อภิรัตน์ โทร. 3670 <i>Thirapatt</i>		
SANITARY ENGINEERS นาย ศิริพงษ์ อภินันท์ โทร. <i>Sripong</i>		
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย นพพร ศรีสุพรรณ โทร. 182 <i>Noppor</i>		
QUANTITY SURVEYOR		
ISSUING PACKAGE :		
FOR INFORMATION		
FOR CONSTRUCTION		
FOR SUBMISSION		
FOR ASBUILT		
FOR EIA		X
ISSUING SHEET		
REV.	DATE	DESCRIPTION
ISSUING FILE :		
PROJECT NUMBER		
DRAW	ISSUING NO.	

อาคารชุดพหุอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการบริษัท..... 158/164 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอิทธิพล คาสิติน)
 บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 มีนาคม 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มีนาคม 2558

พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 20 ชั้น ชื่อ "South Point Pattaya"

ทางเดินสาธารณประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

សំណូមពរ

เส้นทางเดินรถขาเข้า

เส้นทางเดินรถขาออก

 ทางเข้าออก

๑ เลี้ยวซ้าย

หลักการเร็ว

၇ ၉၁၀၅၆

11. ๕๐% ของผลรวม
(ก) ผลรวมเชิงเส้นของค่าเฉลี่ยรวม (รวมผลรวม) ของแต่ละปี
และแต่ละปี (รวมผลรวม) ของแต่ละปี

จำนวนที่จดรวม	รวม	27 คัม
---------------	-----	--------

ข้อมูลภายใน

 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835.

● 2019 年 1 月 1 日

FLOOR	ชั้น	LEVEL
ใต้ดิน	โถงลิฟท์, บริเวณจอดรถ, โถงบันได ST-01-02	-2.70
	พารก	
	จอดรถ	-2.85



CAR PARK (BASEMENT)

SCALE 1:100

0 1.50 4.50 10.00

NOTE

-  สุ่มเพื่อวัดความสูงของพื้นไม้เพื่อใช้ตรวจสอบความเรียบพื้นไม้
-  วัดความยาว 4 ฟุตโดยวัด พื้นไม้ให้ตรงกับจุดศูนย์กลางของพื้นที่การติดตั้ง 1500 มม
-  ใช้กระดาษทรายหยาบเพื่อขัดพื้นไม้เพื่อให้พื้นมีความเรียบโดยประมาณ 2 ชั่วโมง
-  ทาสีเคลือบพื้นผิวที่ปราศจาก สารสี 2 x 85 มีสารกันเชื้อราและเชื้อราโดยประมาณ 2 เดือน
-  ปะเก็นตามรอยต่อพื้นไม้ 1 ชั่วโมง

THE END

NOTE

- ปะเก็นตามรอยต่อตามการปิดพื้นไม้มีความสำคัญมากต่อการปกป้องพื้นไม้
- โดยประมาณ 2 เดือนหลังจากการปิดพื้นไม้ให้แน่ใจว่าได้ปิดรอยต่อทั่ว 2 ปี

NOTE

- ปะเก็นตามรอยต่อ (ตามรูป) มีความสำคัญมากต่อการปกป้องพื้นไม้
- โดยประมาณ 2 ปีหลังจากการปิดพื้นไม้ให้แน่ใจว่าได้ปิดรอยต่อทั่ว 2 ปี

NOTE

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED

- NO DIMENSION SHALL BE EXCEED
- ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT COLLAB. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

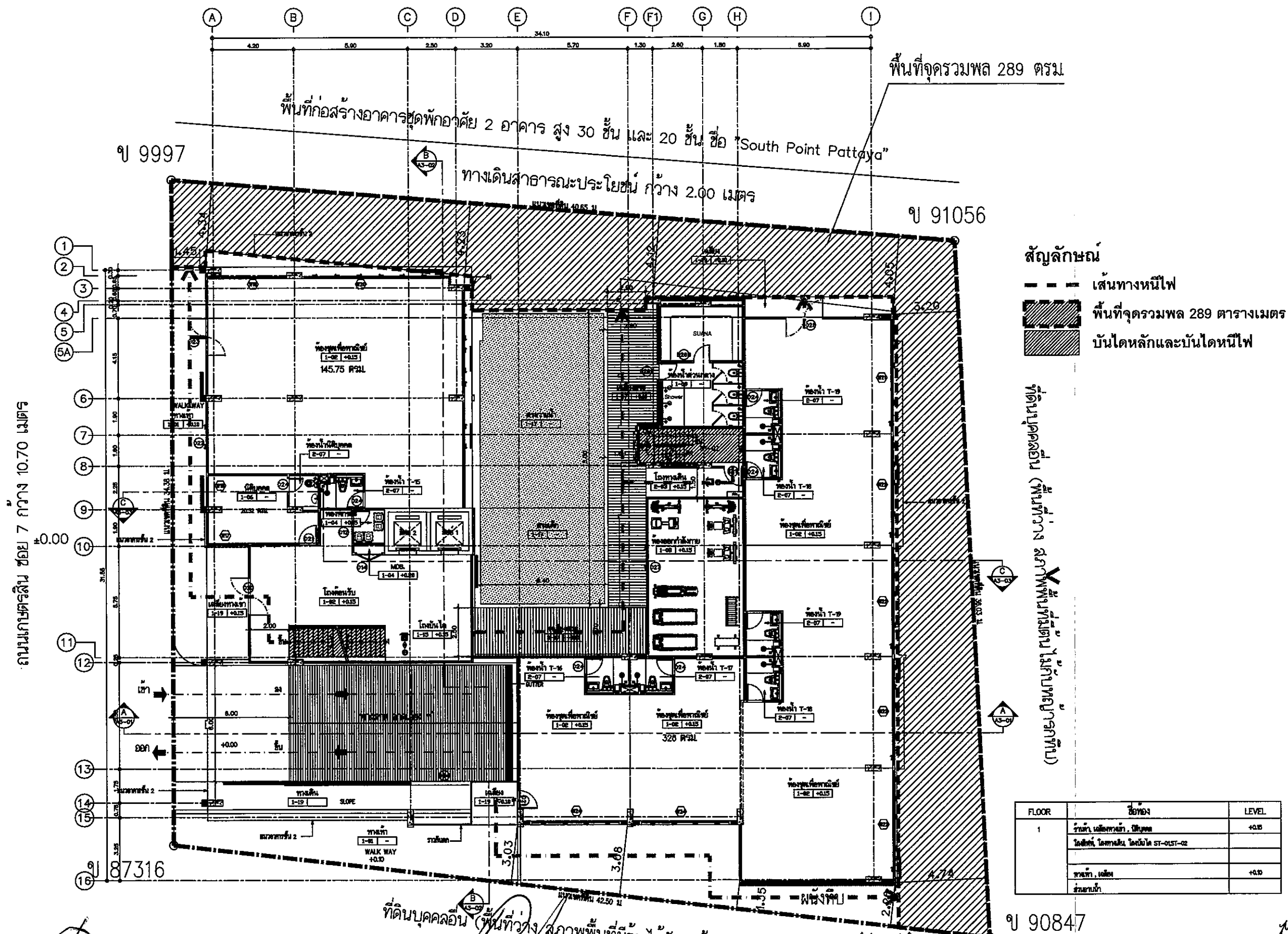
DRAWING NUMBER : 00																				
PROJECT : อาคารจอดรถยนต์ 8 ชั้น																				
PROJECT NAME : Aurora Condominium																				
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130																				
ARCHITECT : บริษัท ไทย ฟิวเจอร์ จำกัด โทร. 02-2672 Maksan																				
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ไทย ฟิวเจอร์ จำกัด โทร. 02-7214 [Signature]																				
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ไทย ฟิวเจอร์ จำกัด โทร. 02-7214 [Signature]																				
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ไทย ฟิวเจอร์ จำกัด โทร. 02-7214 [Signature]																				
SANITARY ENGINEERS : บริษัท ไทย ฟิวเจอร์ จำกัด โทร. 02-7214 [Signature]																				
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไทย ฟิวเจอร์ จำกัด โทร. 02-7214 [Signature]																				
SURVEY ENGINEERS : บริษัท ไทย ฟิวเจอร์ จำกัด โทร. 02-7214 [Signature]																				
DRAWING PACKAGE : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>FOR INFORMATION</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>FOR CONSTRUCTION</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>FOR SUBMISSION</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>FOR ASSEMBLY</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>FOR EIA</td> <td>☒</td> </tr> </table>			FOR INFORMATION	☐	FOR CONSTRUCTION	☐	FOR SUBMISSION	☐	FOR ASSEMBLY	☐	FOR EIA	☒								
FOR INFORMATION	☐																			
FOR CONSTRUCTION	☐																			
FOR SUBMISSION	☐																			
FOR ASSEMBLY	☐																			
FOR EIA	☒																			
DRAWING STAND : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>REV.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			REV.	DATE	DESCRIPTION															
REV.	DATE	DESCRIPTION																		
DRAWING TITLE : CAR PARK (BASEMENT) ชั้นใต้ดินจอดรถยนต์																				
PROJECT NUMBER : A1-01																				

ใช้ชื่อ "The View Condominium"

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการฯ 159/164
(นายอิทธิพล คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
มีนาคม 2558

รูปที่ 12 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล



FLOOR	ชั้นที่	LEVEL
1	พื้นที่จอดรถ, ลิฟท์	+0.15
	โถงลิฟท์, โถงทางเดิน, โถงบันได ST-01ST-02	
	พื้นที่, เฉลียง	+0.15
	คาน้ำฝน	

๑ 90847

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

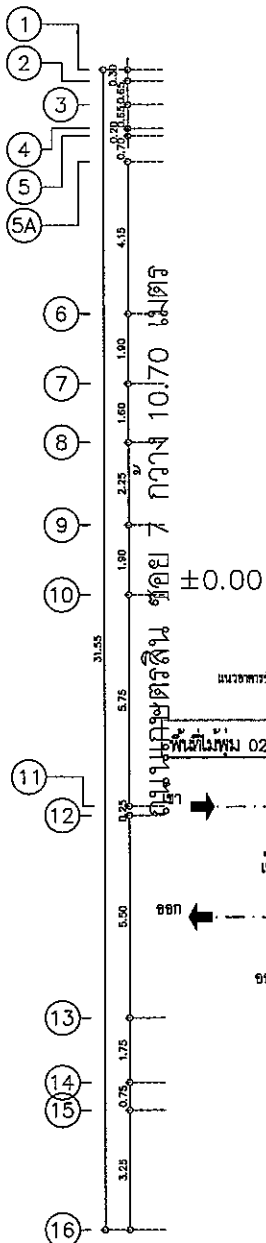


0 1.50 4.50 10.00

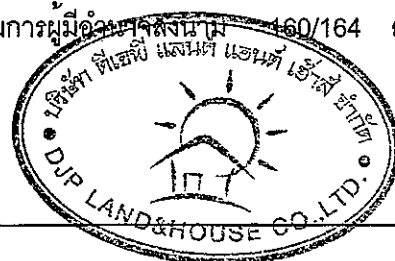
[illegible]

PROJECT NAME :		
อาคารชุดอาคาร 8 ชั้น		
PROJECT NAME :		
Aurora Condominium		
LOCATION :		
ถนนพหลโยธิน 4.300.8		
ADDRESS :		
เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวง 3672		
<i>Maisa</i>		
ARCHITECTURAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
ELECTRICAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
MECHANICAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
STRUCTURAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
GENERAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
REVISIONS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
DATE :		
100.00		
PROJECT NAME :		
อาคารชุดอาคาร 8 ชั้น		
PROJECT NAME :		
Aurora Condominium		
LOCATION :		
ถนนพหลโยธิน 4.300.8		
ADDRESS :		
เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวง 3672		
<i>Maisa</i>		
ARCHITECTURAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
ELECTRICAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
MECHANICAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
STRUCTURAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
GENERAL DRAWINGS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
REVISIONS		
ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 100.00		
100.00		
DATE :		
100.00		

”The View Condominium”



บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

greene

0	1.50	4.50	10.00
---	------	------	-------

NOTE

- [M] รูปถ่ายที่ติดบนชุดพิมพ์เขียวจะมีลักษณะและชนิดผิดไปหรือไม่
เมื่อใช้ถึงครั้งถัดมาเป็นต้นไป อันเนื่องมาจากมีการปรับปรุงแก้ไข
- [C] นอกเหนือ 4 กิโลเมตร คัดเลือกให้ส่วนงานผู้ดูแลจ้างรับผิดชอบ
ความไม่เพียงพอ 1.50 เมตร

1-1 ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดในแบบพิมพ์เพื่อให้อาคารมีขนาดไม่เกิน
โดยอาคาร 2 ชั้น ไม่เกิน

• [P] พิจารณาจากขนาดอาคาร ขนาด 87 x 87
อัตราการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคาร 2 เท่าของ
พื้นที่รวมของพื้นที่ใน 1 ส่วนไม่

บ้านเรือนและอาคารพาณิชย์ที่มีลักษณะคล้าย
กันอยู่ภายใน 10 เมตรโดยรอบ จำนวนดังกล่าวนี้ให้ทำไม่น้อยกว่า 2 ชั้น

floor บ้านเรือน (ระบุพื้นที่และจำนวน) ใช้ได้เฉพาะกรณีที่มีการ
นำตัวบ้านมาใช้โดยอาคาร 2 ชั้นขึ้นไปเท่านั้น

NOTE

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED.
- NO DIMENSION SHALL BE SOLED.
- ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.

OWNER / DESIGNER :

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

PROJECT NAME : Aurora Condominium

LOCATION : ถนนสีหราช แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :
นาย ชัยวัฒน์ อภิบาลกุล RMO 2572 *Malsan*

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสุวิมล นกแก้ว สถาปนิก จ.ป. 7214 *asr*

ELECTRICAL ENGINEERS
นายแพทย์ จันทร์ทิพย์ สถาปนิก จ.อ. 4030 *CHT-S*

MECHANICAL ENGINEERS
นาย เสธิต ธรรมานะ สท.3570 *sathit*

SANITARY ENGINEERS
นาย ศุภชัย บุตรบุญชู สท.1 *Sub*

นาย สุทธิพงษ์ นามวงศ์ สถาปนิก จ.อ. 001 สท.001

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย สมชาย อธิพานิช สถาปนิก จ.ล. 182 *Jatana Athisarn*

QUANTITY SURVEYOR

DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
FOR EIA.	X

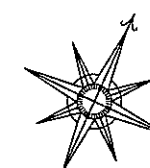
DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

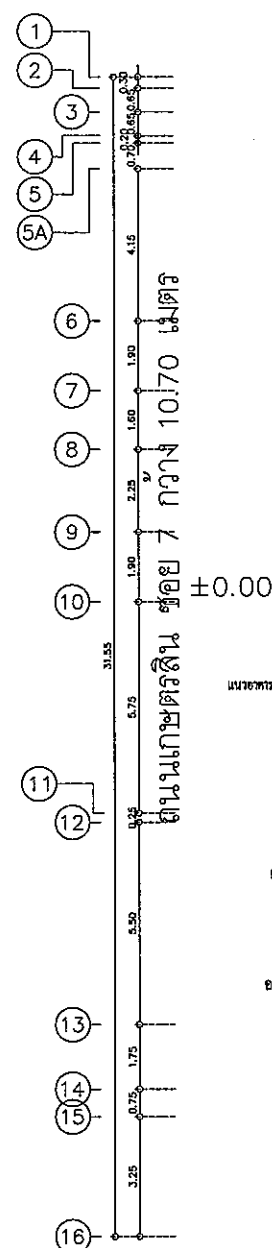
DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN
แปลนชั้นพื้น 1

PROJECT NUMBER : ---

DATE : --- **DRAWING NO. :** A1-02



อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ชื่อ "The View Condominium"



ทางเดินสาธารณะประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ต้นโสมทอง	สูง 10" สูง 1.00 เมตร ดอกทรง 0.30 ม.
	หญ้านวลน้อย	พุ่มเตี้ยปลูก ปลูก และ หายากบริเวณ
	Zoysia matrella (L.)	

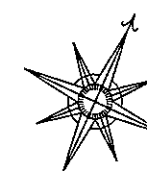
สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน (ตัว)
	ต้นพวงข้าวขาว Butea monosperma Kuntze	สูง 3.00-4.00 เมตร ๑ พวงท่อน 2.50 ม.	13
	ต้นจิกน้ำ Barringtonia acutangula (L.) Gaert	สูง 3.00-4.00 เมตร ๑ พวงท่อน 2.50 ม.	15
	ดอกโศคนเดียย Polyalthia longifolia (Benth.)	สูง 3.00-4.00 เมตร ๑ พวงท่อน 1.00 ม.	15
	รวม		43

สถิติแบบคลัสเตอร์ (หมู่) ซึ่งใช้ศึกษาเฉพาะบางกลุ่มประชากร

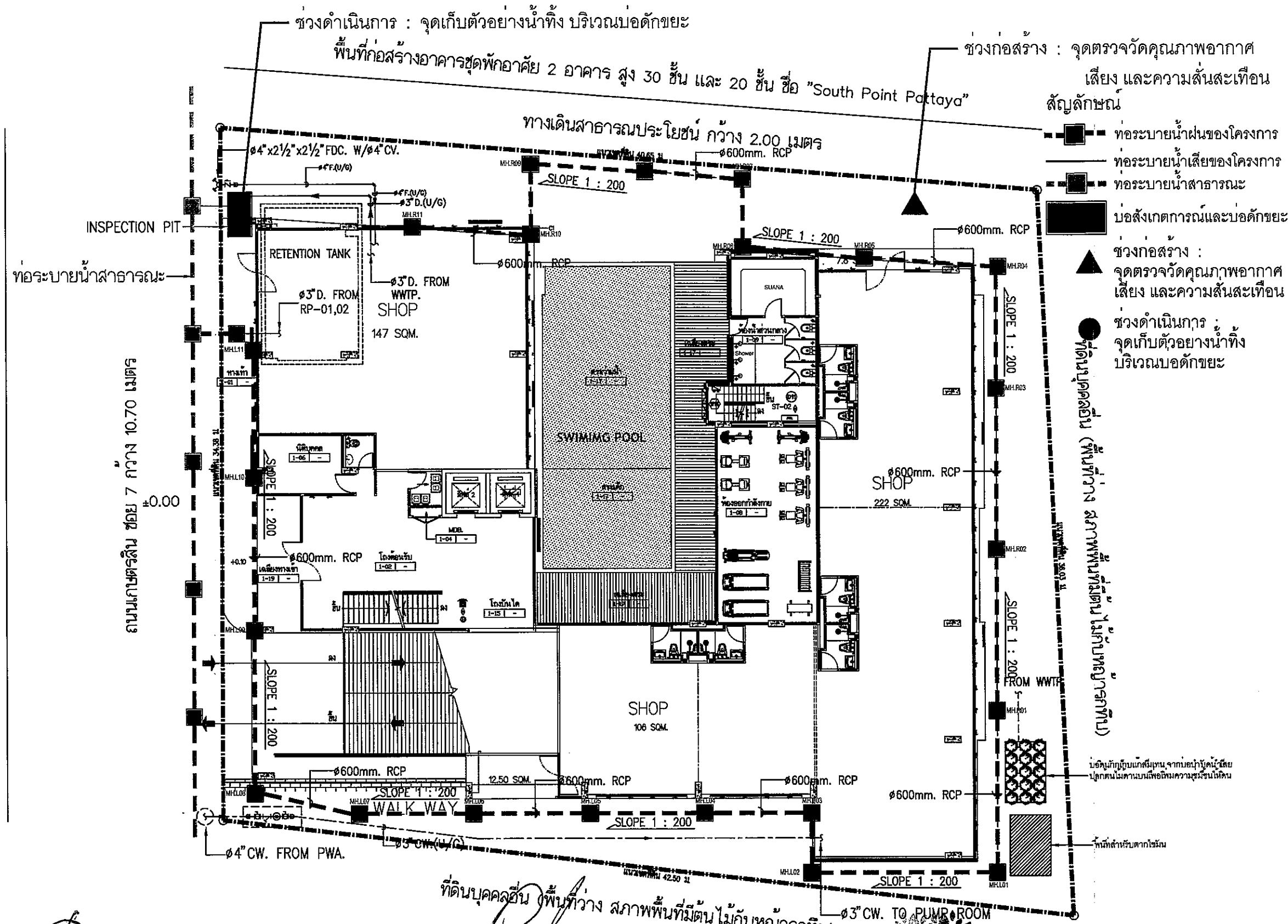
OWNER / ORDER :		
PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
PROJECT NAME : Aurora Condominium		
LOCATION : เมืองพัทยา ๑ หมู่ ๕		
ARCHITECTS : นาย วชิระ วัฒนคุณ ๓๕๐ ๒๕72 <i>M/S</i>		
STRUCTURAL ENGINEERS นายสุจินดา นวกวณิชกุล ๕๕๖.7214 <i>SS</i>		
ELECTRICAL ENGINEERS นายธานี นันททวีชัย ๕๕๓.4030 <i>CHES</i>		
MECHANICAL ENGINEERS นาย เสกสรรค์ วัฒนคุณ ๕๕๓.3670 <i>สส</i>		
SANITARY ENGINEERS นาย พิเศษ นันททวีชัย ๕๕๓.1 <i>สส</i>		
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธานี นันททวีชัย ๕๕๓.182 <i>สส</i>		
QUANTITY SURVEYOR		
DRAWING PACKAGE :		
FOR INFORMATION		
FOR CONSTRUCTION		
FOR SUBMISSION		
FOR ASBUILT		
FOR EIA		☒
DRAWING STANDS		
REV.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE : โครงการคอนโดมิเนียม		
PROJECT NUMBER : —		
DATE : —	DRAWING NO. : A1-02	

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน)

0 1.50 4.50 10.00



อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ชื่อ "The View Condominium"

[illegible]

PROJECT

TROPICAL LIVING

ARCHITECTS

หน้าปีเล่ม ๑๖๓	หน้า 267
----------------	----------

DATE OF BIRTH: 11/20/51

ELECTRONIC BUSINESS

นายแพทย์ ศิริกานดา สก.4838	
----------------------------	---

SWIFTY ENGINEERS

1. The subject of the study is:	1
---------------------------------	---

WATSON LAMBERTA JR.

นางสาว ศักดิ์สิริมากร นาค. 132

DIVISION OF

REV.	DATE	DESCRIPTION
------	------	-------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

APPROVED

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

TITLE _____	_____
-----------------------	-------

SITE PLAN FOR PLUMBING SYSTEM

DRAWING NO.

SCALE

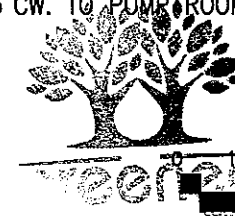
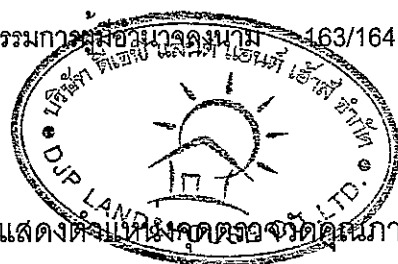
A3 / 1:20

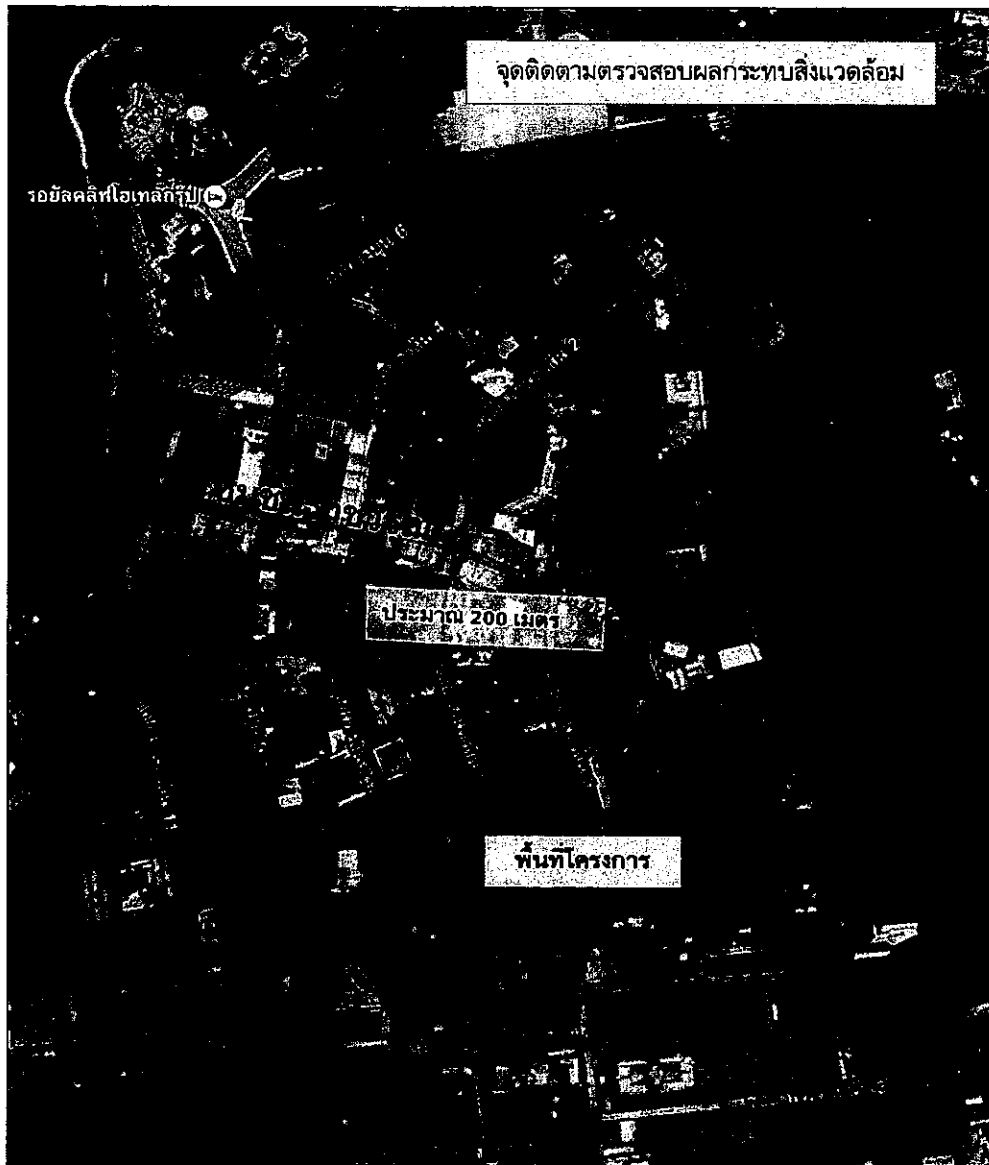
DATE _____

รูปที่ 16 ผังแสดงที่ตั้งทางสังคมของวัดดอนนาพอากาศ เลียง และความสัมพันธ์ ช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ช่วงดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายอิทธิชัย คาชิติน)
บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2558

ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) สภาพพื้นที่มีต้นไม้กับหญ้ารกทึบ
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558





ที่มา : ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 17 จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อเนก



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอวิจัน คาชิน)

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด 164/164

มีนาคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการผู้ดูแลโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

