สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ 7 (ไนท์ซาฟารี) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ 7 (ไนท์ซาฟารี) ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง และตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่โครงการ 59-3-84.1 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 56 อาคาร มีจำนวนห้อง 2,460 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ 7 (ไนท์ซาฟารี) ของ การเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือขาร์ม)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารส)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ 7 (ไนท์ซาฟารี) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง และตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ช่วงก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ในการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการปรับถมที่ดินสูงจากระดับดินเดินประมาณ 1.2 เมตร และบดอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการปลูกสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งได้ก่อสร้างกำแพงกันดินสูงประมาณ 1.25 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อป้องกันดินถล่ม ส่วนลำเหมืองแม่ขัวเด้งที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการได้ทำการปรับปรุงลำน้ำเพื่อให้น้ำไหลได้สะดวก ดังนั้น จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งในขณะก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้	1. จัดทำรั้วชั่วคราวปิดกั้นตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย พร้อมทั้งเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 แบบ (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) ดังนี้ 1.1 แบบ A มีลักษณะด้านล่างเป็นรั้วชั่วคราวสังกะสีลูกฟูกเคลือบสีเขียว หรือใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิเมตร สูง 2.40 เมตร และด้านบนติดตั้งต่อด้วย Slan (ชนิดกันฝุ่น) สูง 3.20 เมตร ซึ่งรวมแล้วรั้วแบบ A จะมีความสูง 5.60 เมตร มีระยะประมาณ 144 เมตร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ	-

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชาชัยชี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 แบบ B มีลักษณะเป็นรั้วชั่วคราวสังกะสีลูกฟูก เคลือบสีเขียว หรือใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิเมตร สูง 2.10 เมตร มีระยะรวมประมาณ 600 เมตร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างและบริเวณต่างๆ ภายในเขตก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 4. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 5. ในการเปิดหน้าดินหรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องบดอัดดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 6. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการก่อสร้าง ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ 8. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุด	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชาธรรม)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 10. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ ถนน และทางเท้า เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/การสั่นสะเทือน	ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำประมาณ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร /วัน ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโครงการ (อาคารชุดพักอาศัยที่ 20 ห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 14 เมตร) รวมทั้งประชาชนที่อยู่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลซันชายด์ (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ 230 เมตร) โรงเรียนนานาชาติเกรช(ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ 370 เมตร) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติอเมริกันแปซิฟิก(ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 785 เมตร) ส่วนศาสนสถาน คือ วัดตองกาย(ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 1,000 เมตร) อยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และดูแลสภาพรถให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์ 2. กำหนดให้ก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องกับโครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสียและไม่ติดเครื่องไว้ในขณะที่ไม่ทำงาน 4. ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับมลพิษทางอากาศอันเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการขนส่งสูงสุดเท่ากับ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติได้ชะลอการก่อสร้าง แต่อาคารทั้ง 36 อาคาร ได้ก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างของอาคารบางส่วนแล้วเสร็จ ดังนั้น เมื่อจะดำเนินการก่อสร้างต่อ กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งจะรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า * ในโครงการ อาคาร 20 (มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้างอาคาร 23 ที่ใกล้ที่สุดประมาณ 14.63 เมตร) ระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 84.22 dB(A) แต่เนื่องจากมีผนังคอนกรีตของอาคารกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับ 64.22 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)	5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด ในกรณีที่มีการผสมคอนกรีตหรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน โคลน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างหรือบนถนนสาธารณะในและนอกโครงการทุกวัน 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. จัดทำรั้วชั่วคราวปิดกั้นตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย พร้อมทั้งเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 แบบ (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) ดังนี้ 8.1 แบบ A มีลักษณะด้านล่างเป็นรั้วชั่วคราวสังกะสีลูกฟูกเคลือบสีเขียว หรือใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิเมตร สูง 2.40 เมตร และด้านบนติดตั้งต่อด้วย Slan (ชนิดกันฝุ่น) สูง 3.20 เมตร ซึ่งรวมแล้วรั้วแบบ A จะมีความสูง 5.60 เมตร มีระยะประมาณ 144 เมตร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ	

6/88

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	* ระดับเสียงที่ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับ(มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้างอาคารที่ใกล้ที่สุดประมาณ 8-9 เมตร) ประมาณ 88.44-89.46 dB((A) แต่การที่โครงการจัดทำรั้วทึบชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ล้อมรอบสถานที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ (อาคารที่ 36-39) และทางด้านทิศใต้ (อาคารที่ 21-25) ที่ติดกับอาคารที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ (อาคารที่ 21-25) ที่ติดกับอาคารที่ก่อสร้างให้จัดทำรั้วทึบสูงชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร และเสริมต่อด้านบนด้วยรั้วผ้าใบหรือตาข่ายพลาสติก Slan สูงอีกประมาณ 3.2 เมตร จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB((A) ทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียงไม่เกิน 70 dB((A) ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ * ศาสนสถาน คือ วัดตองกาย(ห่าง 1,000 ม.) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 47.52 dB(A) ไม่เกิน 70 dB((A) ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ * สถานศึกษา คือ โรงเรียนอนุบาลชันชายด์(ห่าง 230 ม.) โรงเรียนนานาชาติเกรช (ห่าง 370 ม.) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติอเมริกันแปซิฟิก(ห่าง 785 ม.) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 60.29 56.16 และ 49.62 dB(A) ตามลำดับ ไม่เกิน 70 dB((A) ตามที่กฎหมายกำหนดไว้	8.2 แบบ B มีลักษณะเป็นรั้วชั่วคราวสังกะสีลูกฟูก เคลือบสีเขียว หรือใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิเมตร สูง 2.10 เมตร มีระยะรวมประมาณ 600 เมตร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 10. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ ถนน และทางเท้า เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชาศิริ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	การก่อสร้างอาคารที่เหลือ 36 อาคาร คนงานก่อสร้างจะเปลี่ยนแปลงไปตามกิจกรรมก่อสร้าง แต่สูงสุดไม่เกิน 150 คน โดยคนงานทั้งหมดเหล่านี้จะพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ให้จัดเตรียมไว้ 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการส่วนนี้จะไหลสู่รางระบายน้ำบริเวณลานล้างทำความสะอาดผ่านตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงบ่อดักตะกอนขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือใช้จะระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ต่อไป	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2. การเคหะแห่งชาติต้องกำกับและดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัท เชียงใหม่กำจัดสิ่งปฏิกูล จำกัด มาสูบไปกำจัด 3. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ บริษัท เชียงใหม่กำจัดสิ่งปฏิกูล จำกัด ให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 4. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากรางระบายน้ำบริเวณลานล้างทำความสะอาดผ่านตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงบ่อดักตะกอนขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือใช้จึงจะระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ต่อไป	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตชานเมือง ประกอบกับที่ตั้งโครงการเดิมเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่พบสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมดังกล่าวมาเป็นพื้นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 2. กำชับคนงานก่อสร้างห้ามจับสัตว์น้ำในลำเหมืองแม่ขัวเด้ง 3. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงลำเหมืองสาธารณะ และลำเหมืองแม่ขัวเด้งที่ตัดผ่านและอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเชียงใหม่(ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาได้ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชน	1. การเคหะแห่งชาติต้องกำกับและดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีที่เก็บน้ำสำรองไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดย 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง 150 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเกิดขึ้น 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียสำหรับชำระล้างของคนงานก่อสร้าง 7.87 ลูกบาศก์-เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้จะไหลสู่รางระบายน้ำบริเวณลานล้างทำความสะอาดผ่านตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงบ่อดักตะกอนขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือใช้จึงจะระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ต่อไป	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2. การเคหะแห่งชาติต้องกำกับและดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัท เชียงใหม่กำจัดสิ่งปฏิกูล จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการมาสูบไปกำจัด 3. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัท เชียงใหม่กำจัดปฏิกูล จำกัด ให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 4. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากรางระบายน้ำบริเวณลานล้างทำความสะอาดผ่านตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงบ่อดักตะกอนขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือใช้จึงจะระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ต่อไป	-

10/88

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากห้องส้วม 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 25 %ของน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดโดยใช้ระบบแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งบ่อเกรอะสร้างด้วยปลอกซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร จำนวน 3 ปลอก วางซ้อนกัน ความลึกประมาณ 1.5 เมตร และกำหนดระยะเผื่อใต้ฝาบ่ออย่างน้อย 0.2 เมตร ส่วนบ่อซึมสร้างด้วยปลอกซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เมตร ลึก 0.6 เมตร จำนวน 3 ปลอกวางซ้อนกัน ความลึกประมาณ 1.8 เมตร และที่ก้นบ่อซึมบุด้วยอิฐหักเพื่อให้น้ำซึมลงสู่ผิวดินได้สะดวก และตัวปลอกซีเมนต์ 2 เมตร จากข้างล่างจะเจาะรูพรุนเพื่อให้น้ำซึมผ่านได้ โดยต้องจัดเตรียมบ่อเกรอะบ่อซึมไว้ทั้งหมด 5 ชุด โดยติดตั้ง 1 ชุดสำหรับห้องส้วม 2 ห้อง น้ำทิ้งส่วนนี้ไม่มีการระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 150 คน ปริมาณ 255 ลิตร/วัน การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามบี เจริญทรัพย์ เข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด อย่างไรก็ตาม ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	1. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยถังต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะของห้างหุ้นส่วนจำกัด สามบี เจริญทรัพย์ เวลามาเก็บ	-

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยไปกำจัด สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 8 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากห้างหุ้นส่วนจำกัด สามบี เจริญทรัพย์ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขน 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ให้คนงานล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากเจ้าหน้าที่ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สามบี เจริญทรัพย์ เข้ามาเก็บมูลฝอย 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด 5. คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ติดต่อประสานงานให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามบี เจริญทรัพย์ เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือขจรศิริ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากการก่อสร้างเดิมโครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำแล้วเสร็จ ดังนั้น การควบคุมการระบายน้ำและรองรับน้ำหลากในพื้นที่ก่อสร้างจะใช้ระบบระบายน้ำที่ได้ก่อสร้างแล้ว	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจำนวน 8 เที่ยว/วัน และการขนส่งคนงานก่อสร้างจำนวน 2 เที่ยว/วัน รวมแล้วทำให้การจราจรเพิ่มขึ้น 10 เที่ยว/วัน (15 PCU-คัน/วัน) และปริมาณการจราจรที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการ (อาคารที่ 1-20) จำนวน 180 CPU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ปัจจุบัน (ธันวาคม 2556) มีค่า V/C ratio * ช่วงขาเข้า 0.15 เพิ่มเป็น 0.19 โดยยังคงอยู่ในระดับ A (0-0.20) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น * ช่วงขาออก 0.25 เพิ่มเป็น 0.29 โดยยังคงอยู่ในระดับ B (0.2-0.45) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์อย่างไม่มีนัยสำคัญ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพ	1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมส่วนที่บรรทุกอย่างมิดชิด และผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันสิ่งของบรรทุกตกหล่นและทำให้ถนนสกปรก เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น ร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่การขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านอาคารที่มีคนเข้าอยู่อาศัยแล้ว หากไม่มีความระมัดระวังหรือขับรถด้วยความประมาทอาจเกิดอุบัติเหตุและสร้างความเดือดร้อนรำคาญได้ สอดคล้องกับความคิดเห็นของประชากรที่พักอาศัยในโครงการ ที่มีข้อวิตกกังวลว่าจะมีการเดินทางเข้า-ออกจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์จำนวนมาก ทำให้การจราจรติดขัด และมีข้อเสนอแนะให้ควบคุมการขนส่งในช่วงก่อสร้าง ไม่ให้มีการขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน และขับรถอย่างระมัดระวัง	4. กำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคนต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน จุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตลอดเส้นทางที่ผ่านอาคารที่มีคนเข้าอยู่อาศัยแล้วในโครงการ 5. ติดตั้งป้ายหรือสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว แสดงเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งติดตั้งป้ายเขตระวังอันตรายและป้ายลูกศรที่เข้าสู่เขตก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” ที่ทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจัดการจราจรด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ (ถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ) บริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เขตก่อสร้าง และถนนในพื้นที่โครงการตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความ	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชาศิลป์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกดังกล่าว กรณีที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8. ห้ามวาง/เก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตก่อสร้าง และในพื้นที่ถนน ในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 9. กำหนดเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เมื่อใช้เส้นทางหลักที่ผ่านบริเวณโครงการในส่วนที่มีคนเข้าอยู่อาศัยแล้ว และกำหนดช่วงเวลาขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (10.00- 15.00 น.) เพื่อรบกวนผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) 10. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนและขณะขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	
3.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ การใช้เครื่องมือที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างไม่ระมัดระวัง เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ 2. การเคหะแห่งชาติต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย 2.3 ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2.4 ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2.5 ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคุมงานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่า ไม่มีสิ่งใดเป็นเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 2.8 จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ป้องกันระงับอัคคีภัยอย่างถูกวิธีอย่างสม่ำเสมอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างอาคารที่เหลือ 36 อาคาร จำนวนคนงานก่อสร้างจะเปลี่ยนแปลงไปตามกิจกรรมก่อสร้าง แต่สูงสุดไม่เกิน 150 คน โดยที่คนงานทั้งหมดเหล่านี้จะพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการ	1. จัดทำรั้วขั้วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือ (อาคารที่ 21-56 จำนวน 36 อาคาร) พร้อมจัดให้มีประตูเข้า-ออกเพียง 1 แห่ง และติดป้าย “อันตราย เขตก่อสร้าง” (ภาพที่ 1) และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัย เพื่อป้องกันไม่ให้	1. ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างจากประชาชนที่อาศัยอยู่ติดกับ

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ขำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและการบริการ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม อย่างไรก็ตาม อาจเกิดปัญหาความปลอดภัยในทรัพย์สิน ปัญหาสังคม และความขัดแย้งกับผู้พักอาศัยในโครงการ และคนในชุมชนรอบพื้นที่โครงการ	บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง 4. ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการโดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้โดยตรง 6. โครงการโดยการเคหะแห่งชาติต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบฯ เกี่ยวกับการดำเนินการช่วงก่อสร้าง โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และห้ามไม่ให้	พื้นที่ก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง) รวมทั้งผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง โดยการใช้แบบสอบถามปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 2. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาโดยทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างทั้งนี้การเคหะแห่งชาติเป็นผู้กำกับดูแล 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการคอยตรวจตรา และสอดส่องดูแลพื้นที่ที่ได้เนินการก่อสร้างอาคารบางส่วนไปแล้ว ไม่ให้มีการมั่วสุมทั้งเรื่องยาเสพติดและการพนัน 8. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน กรณีผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ดังนี้ 8.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 8.2 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วันหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.3 จัดให้มีทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 9. จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้เรียกตรวจสอบได้ 10. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 11. จัดการให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 12. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ 14. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 15. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 16. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้คนงานเกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ และดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 18. จัดทำรั้วชั่วคราวปิดกั้นตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 แบบ (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) ดังนี้ 18.1 แบบ A มีลักษณะด้านล่างเป็นรั้วชั่วคราวสังกะสีลูกฟูกเคลือบสีเขียว หรือใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิเมตร สูง 2.40 เมตร และด้านบนติดตั้งต่อด้วย Slan (ชนิด	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันฝุ่น) สูง 3.20 เมตร ซึ่งรวมแล้วรั้วแบบ A จะมีความสูง 5.60 เมตร มีระยะประมาณ 144 เมตร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ 18.2 แบบ B มีลักษณะเป็นรั้วชั่วคราวสังกะสีลูกฟูก เคลือบสีเขียว หรือใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิเมตร สูง 2.10 เมตร มีระยะรวมประมาณ 600 เมตร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ 19. จัดทำประตูทางเข้า-ออก ชั่วคราวบริเวณเชื่อมต่อของระยะที่ 1 ที่มีคนเข้าอยู่อาศัยแล้ว และระยะที่ 2 ที่จะก่อสร้างต่อ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) 20. กำหนดเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เมื่อใช้เส้นทางหลักที่ผ่านบริเวณโครงการในส่วนที่มีคนเข้าอยู่อาศัยแล้ว และกำหนดช่วงเวลาขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (10.00- 15.00 น.) เพื่อรบกวนผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการก่อสร้างโครงการมีเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างตามลักษณะงาน จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกหล่น การตกจากที่สูง รวมทั้งสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร ฝุ่น และแรงสั่นสะเทือนขณะ	1. จัดเตรียมและกำกับดูแลสวัสดิการด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดีและเพียงพอ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ดังนี้ 1. การสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควรจึงอาจก่อให้เป็นแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลหางดงตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 6.4 กิโลเมตร ในกรณีคนงานก่อสร้างในโครงการมีอาการเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็วผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ได้แก่	2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีรถประจำโครงการกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยพร้อมนำส่งโรงพยาบาลตลอด 24 ชั่วโมง 3. กำหนดให้จัดทำแฟ้มประวัติด้านสุขภาพของคนงาน เพื่อการควบคุมและติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพ 4. การเคหะแห่งชาติต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือ “ผู้ร่วมดำเนินกิจการ” จัดทำมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ ดังนี้ นโยบายด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน การจัดองค์กรด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคคลากรและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กำหนดมาตรการการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง การตรวจสอบและติดตามผลการปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง การรายงานอุบัติเหตุและสอบสวนวิเคราะห์อุบัติเหตุ 5. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย แว่นตานิรภัย ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากาก	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2.. การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ - อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 4 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช๊อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม	ป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น 6. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ 7. จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 8. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 9. ในการทำงานที่สูงจากพื้นที่เกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีที่นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถัง	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิด สวิตช์ หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตกโดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย สำหรับการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า	รองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 13. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุงและทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 14. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงานเพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 15. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอนหลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 16. การเคหะแห่งชาติต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นในที่พักคนงานก่อสร้างโดยเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ 17. การเคหะแห่งชาติต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ 17.1 ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	17.2 จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้และตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงาน 17.3 ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง 17.4 จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO_2 ขนาด 10 ปอนด์ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย 17.5 ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเป็นประจำทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 18. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต ต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร 19. ห้ามมิให้ก่อสร้างและใช้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 20. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ที่ได้มีการระงับการก่อสร้าง (อาคารที่ 21-56 จำนวน 36 อาคาร) และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยเพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ประโยชน์ในอาคาร 21. กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีรั้วหรือคอกกั้นหรือแผงกั้นกันของตก และเขียนป้ายแจ้ง "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ปิดประกาศให้ชัดเจน (ภาพที่ 1) 22. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้คนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตรายนั้น	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งและปิดประกาศแจ้งคนงานและไม่ยินยอมให้คนงานก่อสร้างเข้าพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผยตลอดเวลา ณ เขตก่อสร้าง 24. ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน โดยมิได้รับมอบหมาย หรือได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้าง 25. ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 26. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 27. จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัดดังนี้ 27.1 ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ และการตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 27.2 จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 27.3 ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 27.4 จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 27.5 ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 27.6 จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่	

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัตน์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 27.7 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือขนาด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 27.8 จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 27.9 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่ายกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และผู้ที่เข้าอยู่อาศัยภายในโครงการส่วนที่สร้างแล้วเสร็จทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....	

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชาศุภ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		27.10 จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีการเชื่อมโลหะงานสีที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 27.11 มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 27.12 จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 27.13 จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	ในการก่อสร้างโครงการ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาจจะทำให้มีทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อยและอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวปิดกั้นตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 แบบ (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) ดังนี้ 1.1 แบบ A มีลักษณะด้านล่างเป็นรั้วชั่วคราวสังกะสีลูกฟูกเคลือบสีเขียว หรือใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิเมตร สูง 2.40 เมตร และด้านบนติดตั้งต่อด้วย Slan (ขนิดกันฝุ่น) สูง 3.20 เมตร ซึ่งรวมแล้วรั้วแบบ A จะมีความสูง 5.60 เมตร มีระยะประมาณ 144 เมตร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ 1.2 แบบ B มีลักษณะเป็นรั้วชั่วคราวสังกะสีลูกฟูก เคลือบสีเขียว หรือใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิเมตร สูง 2.10 เมตร มีระยะรวมประมาณ 600 เมตร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ 2. จัดทำประตูทางเข้า-ออก ชั่วคราวบริเวณเชื่อมต่อของระยะที่ 1 ที่มีคนเข้าอยู่อาศัยแล้ว และระยะที่ 2 ที่จะก่อสร้างต่อ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) 3. ให้ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้กั้นรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำกับดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคาร และภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำในบริเวณก่อสร้าง	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบคือ การเคหะแห่งชาติ โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ 7 (ไนท์ซาฟารี) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง และตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ช่วงเปิดดำเนินการ (เต็มทั้งโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เสียงดัง หรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับผลกระทบทางด้านความร้อนจากการดำเนินการของโครงการเนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารรวม 27,754.27 ตารางเมตร(พื้นที่สวนสาธารณะ 5,976.32 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร 21,777.95 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 8,127 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกหญ้า 19,627.27 ตารางเมตร จึงถือว่าดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความร้อนในระดับต่ำ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร และพื้นที่สวนสาธารณะเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 27,754.27 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 5,976.32 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร 21,777.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 8,127 ตารางเมตร และปลูกหญ้า 19,627.27 ตารางเมตร และห้ามใช้พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะในกิจกรรมอื่น (ภาพที่ 2) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร และบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพดี	-

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนน และที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร/พื้นที่ว่าง โครงการได้จัดให้มีการปลูกหญ้า/ต้นไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน และจัดให้มีรั้วล้อมรอบโครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร และพื้นที่สวนสาธารณะเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 27,754.27 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 5,976.32 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร 21,777.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 8,127 ตารางเมตร และปลูกหญ้า 19,627.27 ตารางเมตร และห้ามใช้พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะในกิจกรรมอื่น (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารและบ่อหน่วงน้ำ และความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบประกอบด้วย พื้นที่ชุมชน พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีพืช/สัตว์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะกระจายอย่างทั่วถึง โดยเลือกชนิดพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไว้เพื่อ	-	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงให้ร่มเงา ลดความร้อน และช่วยกรองมลพิษได้ในระดับหนึ่ง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการความต้องการใช้น้ำประมาณ 2,083 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 2,035 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำรดน้ำต้นไม้ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประชาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันสามารถผลิตน้ำประปาได้ 2.81 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่าย 1.98 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน คิดเป็นร้อยละ 70.71 ของความสามารถในการผลิตน้ำประปา จึงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 45.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 34.41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2,035 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ดังนี้ • อาคารแบบ F6-C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียในแบบ Fixed Film Aeration ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร • อาคารแบบ F6-D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร • อาคารศูนย์ชุมชนแบบ C-1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากลานค้าในโครงการ ผู้ออกแบบได้วางแนวรางระบายน้ำตัวยู ไว้รอบลานค้าชุมชน พร้อมจัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับดักไขมันจากลานค้าในเบื้องต้นก่อนรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13 ดังภาพที่ 3 ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13 ที่ออกแบบรองรับไว้ที่ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากลานค้าประมาณ 3.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวน และขนาดที่ออกแบบไว้ ดังนี้ (ภาพที่ 3) 1.1 อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 56 อาคาร ติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่แบบ Fixed-Film Aeration ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร 1.2 อาคารศูนย์ชุมชนแบบ C-1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอเพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 4. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยสุ่มตัวอย่างให้ครบทุกอาคารภายใน 1 ปี (ดูตารางที่ 4 และภาพที่ 4) 1.1 ดัชนีคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบฯ ที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, Suspended Solids, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria 1.2 ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบฯ ที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, Suspended Solids, NO_3, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากจุดวางถังรองรับมูลฝอย 0.3 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง และน้ำเสียของอาคาร 13 ประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ส่วนไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันต้องเก็บกวาดขึ้นมาให้หมดทุกวัน 5.1 การเคหะแห่งชาติต้องดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน(สช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ 5.2 เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของหน่วยราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5.3 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นนำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำมาประเมินเพื่อหาแนวทางจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 6. การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล สำหรับผู้ที่ขายอาหารประเภทปรุงสำเร็จแต่ละราย กำหนดให้ผู้จัดการโครงการที่การเคหะแห่งชาติ	1.3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1) จุด A: บ่อเกรอะของระบบฯ 2) จุด B: บ่อตรวจสภาพน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบฯ 1.4 ความถี่ในการตรวจวัด: ตรวจวัดทุกเดือน โดยสุ่มตัวอย่างให้ครบทุกอาคารภายใน 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดูภาพที่ 5) 2.1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, NO_3, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มอบหมายให้ผู้ดูแลโครงการนี้นำไปบังคับใช้ ดังนี้ 6.1 จัดหาถังดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการขายอาหาร 6.2 ห้ามไม่ให้ผู้ขายอาหารทิ้งน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการโดยตรง หากไม่ปฏิบัติตามให้หยุดขาย 7. การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากลานค้าในโครงการ ให้สร้างแนวรางระบายน้ำตัวยู ไว้รอบลานค้าชุมชน พร้อมจัดให้มีถังดักไขมันขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับดักไขมันจากลานค้าในเบื้องต้นก่อนรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13 ดังภาพที่ 3 8. จัดทำบันทึกสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 9. กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ต้องดำเนินการด้วยวิธีการที่เหมาะสมและถูกต้องตาม	2.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1) จุด C1 : บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งสุดท้าย บริเวณใกล้กับบ่อหน่วงน้ำ 1 ก่อนระบายลงลำเหมืองสาธารณะ 2) จุด C2 : บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งสุดท้าย บริเวณใกล้กับบ่อหน่วงน้ำ 2 ก่อนระบายลงลำเหมืองแม่ขัว-เด้ง 3) จุด C3 : บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งสุดท้าย บริเวณใกล้กับบ่อหน่วงน้ำ 3 ก่อนระบายลงลำเหมืองสาธารณะ 2.3 ความถี่ในการตรวจวัด: ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ดูภาพที่ 5)

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักวิชาการ	3.1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, DO, Suspended Solids, ไนโตรเจนในรูป TKN Fecal Coliform Bacteria 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1) คุณภาพน้ำผิวดินในลำเหมืองแม่ขัวเด้ง (ภาพที่ 5) (1) จุด D1 : ก่อนจุดปล่อยน้ำทิ้ง (2) จุด D2 : หลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง 2) คุณภาพน้ำผิวดินในลำเหมืองสาธารณะ (ภาพที่ 5) (1) จุด D3, D4 : ก่อนจุดปล่อยน้ำทิ้ง (2) จุด D5 : หลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง 3.3 ความถี่ในการตรวจวัด: ตรวจวัดปีละ 2 (ฤดูแล้ง และฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. การจัดการมูลฝอยในโครงการ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 30.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก (30%) 9.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง (67%) 20.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการรวบรวมและจัดการมูลฝอยในโครงการ ทุกอาคารมีวิธีการเช่นเดียวกัน คือ ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำมูลฝอยมาทิ้งเองยังจุดพักมูลฝอยแต่ละแห่งที่โครงการจัดให้ จำนวน 28 จุด กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ดังภาพที่ 6 เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารนำมูลฝอยมาทิ้งได้สะดวก โดยแต่ละจุดจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด ทำด้วยพลาสติกโพลีเอธีลีน ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง/จุด แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 9 ถัง ส่วนถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยที่พักมูลฝอยรวมแต่ละจุด มีความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละกลุ่มอาคารได้เพียงพอ (มากกว่า 3 วัน) นอกจากนี้ ได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นโมกบริเวณรอบที่พักมูลฝอยรวมแต่ละจุด เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ ดังภาพที่ 6	1. โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดทำด้วยพลาสติกโพลีเอธีลีน ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 420 ถัง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 140 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 252 ถัง ส่วนถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 28 ถัง จัดวางจำนวน 28 จุด ดังภาพที่ 6 กระจายทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารนำมูลฝอยมาทิ้งได้สะดวก จำนวน 15 ถัง/จุด แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 9 ถัง ส่วนถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน ถ้ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยตระหนักถึงการเก็บรวบรวมมูลฝอยของตนเองให้ถูกสุขลักษณะและการคัดแยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงถังให้ถูกประเภท 3. สกรีนข้างถัง “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายไปทิ้งลงถังได้ถูกต้อง 4. ประสานงานให้ห้างหุ้นส่วนจำกัดสามบี เจริญทรัพย์ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้หมดทุกวัน กรณีเก็บขนไม่ทันโครงการต้องหา	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยแห้ง โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งมีปริมาณประมาณ 30 % ของมูลฝอยทั้งหมดไปขาย จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ว่าจ้างให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามบี เจริญทรัพย์ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 3. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยจะกำชับให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างจุดวางถังรองรับมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารที่ใกล้ที่สุดดังภาพที่ 7 จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	เอกชนเก็บขนมูลฝอยรายใหม่ที่มีศักยภาพในการให้บริการเพิ่มให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 5. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย เพื่อจะได้ทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดภาระในการเก็บขนของเอกชนผู้จัดเก็บ 6. ในส่วนมูลฝอยอันตราย ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่ เพื่อเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีทุกสัปดาห์ 7. ล้างถังมูลฝอยมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยหรืออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างถังมูลฝอยมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป	

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้แบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 3 ส่วน (ภาพที่ 8) 1. พื้นที่ส่วน A (63,653.75 ตารางเมตร) 1) มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.227 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ดังนี้ (1) เมื่อระดับน้ำในลำเหมืองต่ำกว่าระดับท่อระบายน้ำออกจากโครงการ ระบายน้ำออกด้วยระบบ Gravity Flow ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยประตูระบายน้ำ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร ลงสู่ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 0.227 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ 0.227 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) เมื่อระดับน้ำในลำเหมืองสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำได้ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 0.208 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒน่าโครงการ 0.227 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงในช่วงฝนตก 1,857.51 ลูกบาศก์-เมตร ได้ออกแบบให้หน่วงในท่อระบายน้ำ 508.94 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการต้องก่อสร้างบ่อผันน้ำทิ้ง เพื่อผันน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงลำเหมืองสาธารณะโดยตรงและไม่นำมาหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ (ดูภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 18 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อผันน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งขุดลอกระดับตะกอนและวัชพืช ในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีหญ้ารก 3. ต้องติดตั้งตระแกรงดักมูลฝอยตรงบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดโดยรอบ เก็บเศษมูลฝอยต่างๆ ออกจากตระแกรงดักมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ 4. ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ พร้อมกุญแจล็อค เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ และติดป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้	-

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนที่เหลือหน่วงในบ่อหน่วงน้ำ A 1,765.62 ลูกบาศก์เมตร รวมหน่วงน้ำได้ 2,274.56 ลูกบาศก์เมตร จึงรองรับน้ำได้เพียงพอ 2. พื้นที่ส่วน B (11,689.36 ตารางเมตร) 1) มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.042 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ดังนี้ (1) เมื่อระดับน้ำในลำเหมืองต่ำกว่าระดับท่อระบายน้ำออกจากโครงการ ระบายน้ำออกด้วยระบบ Gravity Flow ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยประตูระบายน้ำ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ลงสู่ลำเหมืองแม่ขัวเด้ง โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) เมื่อระดับน้ำในลำเหมืองสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำได้ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงในช่วงฝนตก 259.35 ลูกบาศก์-เมตร ได้ออกแบบให้หน่วงในท่อระบายน้ำ 62.83 ลูกบาศก์เมตร	ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อฝันน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ 6. การระบายน้ำหลังฝนหยุดตก ต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนที่เหลือหน่วงในบ่อหน่วงน้ำ B 270.36 ลูกบาศก์เมตร รวมหน่วงน้ำได้ 333.19 ลูกบาศก์เมตร จึงรองรับน้ำได้เพียงพอ 3. พื้นที่ส่วน C (20,593.29 ตารางเมตร) 1) มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.073 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ดังนี้ (1) เมื่อระดับน้ำในลำเหมืองต่ำกว่าระดับท่อระบายน้ำออกจากโครงการ ระบายน้ำออกด้วยระบบ Gravity Flow ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยประตูระบายน้ำ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร ลงสู่ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 0.065 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) เมื่อระดับน้ำในลำเหมืองสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำได้ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงในช่วงฝนตก 748.41 ลูกบาศก์-เมตร ได้ออกแบบให้หน่วงในท่อระบายน้ำ 69.12 ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนที่เหลือหน่วงในบ่อหน่วงน้ำ C 726.77 ลูกบาศก์เมตร รวมหน่วงน้ำได้ 795.89 ลูกบาศก์เมตร จึงรองรับน้ำได้เพียงพอ 4. ควบคุมไม่ให้น้ำทิ้งเข้าบ่อหน่วงน้ำในกรณีฝนไม่ตกด้วยบ่อผันน้ำที่กำหนดค่าระดับให้ท่อระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำสูงกว่าท่อระบายน้ำทิ้ง 5. จุดระบายน้ำออกนอกโครงการแต่ละจุด จัดให้มีบ่อผันน้ำทิ้ง บ่อตรวจระบายและบ่อสูบที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ประจำแต่ละแห่ง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้อีกขั้นหนึ่ง และติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำแต่ละแห่งป้องกันไม่ให้น้ำในลำเหมืองไหลเข้ามาในพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 18 ประกอบ)		
3.5 การคมนาคมขนส่ง	จากการตรวจสอบข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ 7 (ไนท์ซาฟารี) มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,919.82 ตารางเมตร/อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 11.90 เมตร ดังนั้นอาคารของโครงการ จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ นั่นคือไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสมและมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว เป็นระเบียบและปลอดภัย 3. จัดให้มีจุดบริการ/จุดนัดพบรถจักรยานยนต์รถรับจ้างหรือรถขนส่งมวลชนบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการและศาลาที่พัก	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 476 คัน คิดเป็นสัดส่วนห้องพักอาศัยต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 5 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน ถือว่ามีความเหมาะสมในระดับหนึ่ง แต่จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ในอาคารศูนย์ชุมชนที่ดูแลพื้นที่ในโครงการพบว่า ในปัจจุบันซึ่งมีผู้เข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 20 อาคาร มีปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่พอ (มีรถยนต์ใช้ 25-30 คัน/อาคาร) แต่ที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่มีปัญหา (20-30 คัน/อาคาร) โครงการเป็นที่พักอาศัยมีรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ รถสามารถขับสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับถนนสายหลัก คือ ถนนราชพฤกษ์ ซึ่งมีบริการรถรับจ้างสาธารณะผ่านเป็นระยะ จึงทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความสะดวกในการคมนาคมที่สามารถเลือกใช้บริการสาธารณะได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเท่ากับ 476 คัน/วัน (476 PCU-คัน/วัน) เมื่อประเมินสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ พบว่า ปัจจุบัน (ธันวาคม 2556) มีค่า V/C ratio * ช่วงขาเข้า 0.15 อยู่ในระดับ A (0-0.20) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่ง	ผู้โดยสารบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมานั่งรอรถจักรยานยนต์รับจ้างหรือรถขนส่งมวลชนที่จะเข้ามารับผู้โดยสาร 4. จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน เพื่อชะลอความเร็วในการขับขี่รถยนต์ทั้งที่จะเข้าและออกจากโครงการ ส่วนภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร และบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน (ภาพที่ 19) 5. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำทางม้าลายบริเวณถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนราชพฤกษ์ 6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องเครื่องหมายบนพื้นที่ถนนแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องการจราจรอย่างชัดเจน (ภาพที่ 19) 7. ห้ามจอดรถบนถนนสายหลักถนนสายหลักแบบ a ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ตลอดทั้งสาย	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ขำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น เปลี่ยนแปลงเป็น 0.26 อยู่ในระดับ B (0.2-0.45) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน * ช่วงขาออก 0.25 เปลี่ยนแปลงเป็น 0.36 โดยยังคงอยู่ในระดับ B (0.2-0.45) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น การพัฒนาของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง ทั้งนี้การเดินทางเข้า-ออกโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจร และกีดขวางกระแสการจราจรในถนนราชพฤกษ์ เนื่องจากถนนสายนี้มีเกาะกลาง และหากเดินรถมาจากฝั่งตรงข้ามโครงการต้องไปกลับรถก่อน (จุดกลับรถอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 380-780 เมตร) สอดคล้องกับสถิติการเกิดอุบัติเหตุบนถนนราชพฤกษ์ในช่วงที่ผ่านหน้าโครงการในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา มีการเกิดอุบัติเหตุเพียง 2 ครั้ง บริเวณทางแยกของทางหลวงหมายเลข 121 กับถนนราชพฤกษ์ (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 900 เมตร) และบริเวณ	8. การจัดการจราจรบริเวณลานค้าชุมชน ดังนี้ 8.1 ห้ามนำรถยนต์มาจอดบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงที่ลานค้าชุมชนเปิดให้บริการ 8.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถจักรยานยนต์และรถจักรยานเท่านั้น ในการเดินทางมาจับจ่ายซื้อของหรือใช้บริการบริเวณลานค้าชุมชน 8.3 ให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ รถจักรยาน และรถขายของให้เป็นระเบียบและสัดส่วนเพื่อไม่ให้แออัดอยู่บนถนนสายหลักของโครงการ รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยและความคล่องตัวในการจราจร 8.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงที่ลานค้าชุมชนเปิดให้บริการ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ 10. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัตน์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าร้านข่าวเม่าข้าวฟ่าง ริมถนนราชพฤกษ์ (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร) ดังนั้น โครงการต้องบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดให้มีบริการรถโดยสารสาธารณะ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะให้มากขึ้น และต้องสำรวจความเพียงพอของระบบบริการขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย และก่อให้เกิดผลกระทบด้านที่จอดรถทั้งต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด	12. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 13. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 14. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 16. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพิ่มจำนวน และสายให้บริการรถสาธารณะ ผ่านบริเวณถนนราช-พฤกษ์ด้านหน้าโครงการให้มากขึ้น 17. จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง และที่พักผู้โดยสารไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 18. สำรวจความเพียงพอของระบบบริการขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ติดสติกเกอร์ประจำรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อควบคุมและตรวจสอบไม่ให้มีรถจากภายนอกเข้ามาจอด 20. กรณีเป็นรถของบุคคลภายนอก ให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกชั่วคราวเท่านั้น ห้ามจอดรถไว้ในเวลากลางคืน	
3.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันได และช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และป้ายบอกทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ครบทุกอาคาร 2. จัดให้มีหัวดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 จุด โดยจะรับน้ำจากที่ท่อประปาหลัก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 225 มม.ตามที่การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) วางเข้ามาในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 6 จุด โดยแต่ละจุดรองรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูภาพที่ 20) 3.1 จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่รวม 2,786.67 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุด	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมพล 60% คิดเป็น 1,672 ตารางเมตร รองรับคนในอาคาร 9-25 (176 คน/อาคาร) รวมจำนวน 2,992 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.56 ตารางเมตร/คน 3.2 จุดรวมพลที่ 2 จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่รวม 1,071.70 ตาราง-เมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 643.02 ตารางเมตร รองรับคนในอาคาร 26-39 (176 คน/อาคาร) รวมจำนวน 2,464 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตาราง-เมตร/คน 3.3 จุดรวมพลที่ 3 พื้นที่รวม 297.18 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 178.31 ตารางเมตร รองรับคนในอาคาร 41 (168 คน/อาคาร และพนักงาน 7 คน) และอาคาร 40, 42, 43 (176 คน/อาคาร) รวมจำนวน 703 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 3.4 จุดรวมพลที่ 4 พื้นที่รวม 1,109.35 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 665.61 ตารางเมตร รองรับคนในอาคาร 1 (168 คน/อาคาร และพนักงาน 7 คน) และอาคาร 2-8 (176	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คน/อาคาร) รวมจำนวน 1,407 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.47 ตารางเมตร/คน 3.5 จุดรวมพลที่ 5 พื้นที่รวม 779.84 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 467.90 ตารางเมตร รองรับคนในอาคาร 44-52 (176 คน/อาคาร) รวมจำนวน 1,584 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.29 ตาราง-เมตร/คน 3.6 จุดรวมพลที่ 6 พื้นที่รวม 959.77 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 575.86 ตารางเมตร รองรับคนในอาคาร 53-56 (176 คน/อาคาร) รวมจำนวน 704 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.82 ตารางเมตร/คน 4. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดที่ปลอดภัย และจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจน และแผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร	

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งผังแสดงจุดรวมพลและผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 6 จุด ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการของแต่ละอาคารชุดพักอาศัย และอาคารศูนย์ชุมชน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ในผังดังกล่าวต้องมีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจและสถานีดับเพลิงรวมทั้งผู้จัดการนิติบุคคล เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือ 6. แนบผังแสดงจุดรวมพลและผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารชุดพักอาศัยไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัย และแจกให้ในวันรับมอบกุญแจห้องพัก 7. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี 8. กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในแต่ละชั้น แต่ละอาคารในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	จากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พบว่าประชาชนเห็นว่า การมีโครงการจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชน เช่น ช่วยพัฒนาชุมชนท้องถิ่น มูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้น แต่ยังมีความห่วงกังวลเรื่องประชาชนในชุมชนจะเพิ่มขึ้น มีโอกาสเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ค่าครอง	1. ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน	- ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่ง

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีพสูงขึ้น และจากการสำรวจโดยใช้แบบสอบถาม และการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ประชาชนคิดว่าการมีโครงการบ้านเอื้ออาทรจะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น แต่ยังมีความเป็นห่วงเรื่อง มูลฝอยตกค้างจากโครงการ กลิ่นจากมูลฝอย/น้ำเสีย การจราจรติดขัด และปัญหาโจรลักขโมย เป็นต้น	ดังนี้ 1.1 จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 1.2 มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 1.3 มีหน้าที่ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4 มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2. ให้เชิญผู้นำชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3. ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ	ครอบคลุมพื้นที่เทศบาลเมืองแม่เหียะ และเทศบาลตำบลหนองควาย จังหวัดเชียงใหม่ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ โทรสารและจดหมายโดยโครงการจะติดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 5.2 เจ้าหน้าที่รับเรื่องรองเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับเรื่องแจ้งร้องเรียน 5.3 จัดให้มีทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. นำข้อห่วงกังวลของชุมชนมากำหนดมาตรการฯ ในแต่ละประเด็น ดังนี้ 6.1 การจราจร ° ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ ° ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ° ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ° จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อชะลอความเร็วในการขับขี่รถยนต์ทั้งที่จะเข้าและออกจากโครงการ ° ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ ° ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน ° ให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่	

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ° ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ ° ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ° ประชาสัมพันธ์ใช้รถสาธารณะ ประสานหน่วยงาน จัดทำเพิ่มสายบริการรถสาธารณะ 6.2 การจัดการมูลฝอย ° โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 28 จุดๆ ละ 15 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียกได้ 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งได้ 9 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 1 ถัง ถ้ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ° ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยตระหนักถึงการเก็บรวบรวมมูลฝอยของตนเองให้ถูกสุขลักษณะและการคัดแยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยของเสียอันตราย และผูกมัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งและปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อลดการแพร่กระจายของกลิ่น ° กำหนดให้มีการล้างพื้นบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากห้างหุ้นส่วนจำกัด สามบี	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจริญทรัพย์ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยหรืออย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง น้ำล้างจุดวางถังรองรับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้สุดเพื่อบำบัดต่อไป (ภาพที่ 7) 6.3 น้ำเสีย ° จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะ ° จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว ° จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา ° ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ° ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ การเคหะแห่งชาติ ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ การเคหะแห่งชาติ ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ° ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ° จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ° ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	
4.2 ทัศนียภาพ	การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่แหล่งน้ำ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม ถือว่าสามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารรวม 27,754.27 ตารางเมตร(พื้นที่สวนสาธารณะ 5,976.32 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร 21,777.95 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 8,127 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกหญ้า 19,627.27 ตารางเมตร (ภาพที่ 2 และภาพที่ 21-22) พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่เท่ากับ 2.8 ตารางเมตร/คน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ นอกจากนี้ หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายให้ดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทน 2. มาตรการการบำรุงรักษาสนามเด็กเล่นและลานกีฬา กำหนดให้การเคหะแห่งชาติดูแลให้มีความปลอดภัยและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้ 2.1 เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องเล่น ที่ได้มาตรฐาน และแข็งแรง ง่ายต่อการใช้งานและดูแลรักษา ซ่อมบำรุง 2.2 จัดวาง/ตั้ง ตำแหน่งเครื่องเล่นให้มีความเหมาะสม ปลอดภัยต่อการใช้งาน โดยเฉพาะเมื่อมีผู้มาใช้บริการพร้อมกันหลายคน โดยจัดวางบริเวณที่เป็นพื้นที่เรียบ ไม่ขรุขระ ป้องกันการล้มของ	-

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องเล่น ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้งาน 2.3 จัดให้มีป้ายเตือน และวิธีในการใช้เครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นแต่ละชนิดอย่างละเอียด 2.4 ให้มีการตรวจสอบ และซ่อมแซมเครื่องเล่น ในสนามเด็กเล่นเป็นประจำทุกเดือน ไม่กระเทาะ เป็นสนิม ผุกร่อน แตก หักงอ หรือมีคม ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย/บาดเจ็บ เป็นแผล หรือเกิดอุบัติเหตุขณะใช้งาน พร้อมทั้งจดบันทึกผลการตรวจสอบ 2.5 หากมีการชำรุด ให้แก้ไขหรือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนนำกลับมาใช้งานใหม่ หรือจัดหาของใหม่มาทดแทนของเดิม	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบคือ การเคหะแห่งชาติ ในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น ให้นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

55/88

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามต่รวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ 7 (ไนท์ซาฟารี) ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง และตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ช่วงก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ดำเนินการการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างการก่อสร้างจากประชาชนที่อาศัยในโครงการ และอยู่ติดกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ	- ความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	2. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบคือ การเคหะแห่งชาติ โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ช่วงเปิดดำเนินโครงการ (เต็มทั้งโครงการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยสุ่มตัวอย่างให้ครบทุกอาคารภายใน 1 ปี (ดูตารางที่ 4) สำหรับจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดูภาพที่ 4 O จุด A : บ่อเกรอะของระบบฯ O จุด B : บ่อตรวจสภาพน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบฯ	O ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria O ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, NO_3, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยสุ่มตัวอย่างให้ครบทุกอาคารภายใน 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ - หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ (ภาพที่ 5) O จุด C1 : บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งสุดท้าย บริเวณใกล้กับบ่อหน่วงน้ำ 1 ก่อนระบายลงลำเหมืองสาธารณะ O จุด C2 : บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งสุดท้าย บริเวณใกล้กับบ่อหน่วงน้ำ 2 ก่อนระบายลงลำเหมืองแม่ขัวเด้ง	O ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, Suspended Solids, Nitrate, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ - หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	○ จุด C3 : บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งสุดท้าย บริเวณใกล้กับบ่อหน่วงน้ำ 3 ก่อนระบายลงลำเหมืองสาธารณะ			
3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	1. คุณภาพน้ำผิวดินในลำเหมืองแม่ขัวเด้ง (ภาพที่ 5) ○ จุด D1 : ลำเหมืองแม่ขัวเด้ง ก่อนจุดปล่อยน้ำทิ้ง ○ จุด D2 : ลำเหมืองแม่ขัวเด้ง หลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง 2. คุณภาพน้ำผิวดินในลำเหมืองสาธารณะ (ภาพที่ 5) ○ จุด D3, D4 : ลำเหมืองสาธารณะ ก่อนจุดปล่อยน้ำทิ้ง ○ จุด D5 : ลำเหมืองสาธารณะ หลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง	○ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, DO, Suspended Solids, ไนโตรเจนในรูป TKN และ Fecal Coliform Bacteria	- ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ - หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
4. เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ	- ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นและตัวแทนหน่วยงาน ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ และเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	○ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น	- ปีละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ - หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบคือ การเคหะแห่งชาติ ในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น ให้นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำในแต่ละเดือน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ

จำนวนอาคาร 56 อาคาร

เดือน	อาคารที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในลำเหมืองสาธารณะ และลำเหมืองแม่ขัวเด้ง
มกราคม	1, 9, 21, 26, 38, 40, 47	C1, C2, C3	D1, D2, D3, D4, D5
กุมภาพันธ์	2, 10, 22, 27, 39, 41, 48	C1, C2, C3	-
มีนาคม	3, 11, 23, 28, 42, 49	C1, C2, C3	-
เมษายน	4, 12, 24, 29, 43, 50	C1, C2, C3	-
พฤษภาคม	5, 13, 25, 30, 44, 51	C1, C2, C3	-
มิถุนายน	6, 14, 31, 45, 52	C1, C2, C3	-
กรกฎาคม	7, 15, 32, 46, 53	C1, C2, C3	D1, D2, D3, D4, D5
สิงหาคม	8, 16, 33, 54	C1, C2, C3	-
กันยายน	17, 34, 55	C1, C2, C3	-
ตุลาคม	18, 35, 56	C1, C2, C3	-
พฤศจิกายน	19,36	C1, C2, C3	-
ธันวาคม	20, 37	C1, C2, C3	-

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์ ความหมาย

รั้วชั่วคราวกั้นเขตก่อสร้าง แบบ A ความยาวประมาณ 144 เมตร

รั้วกั้นเขตก่อสร้าง แบบ B ความยาวประมาณ 600 เมตร

ทิศทางการเข้า – ออก พื้นที่ก่อสร้าง

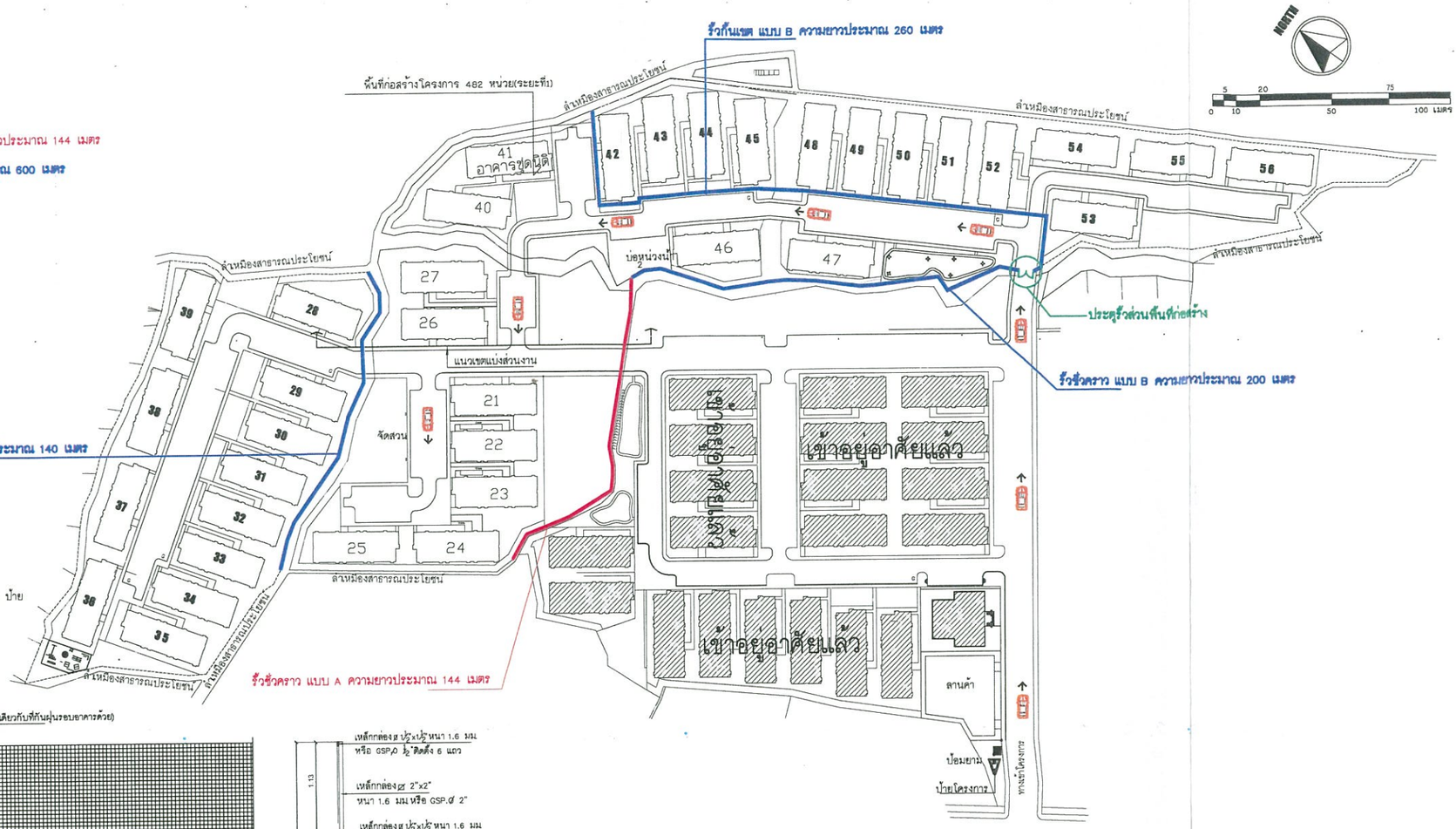
ประตู สำหรับ เข้า – ออก

แนวเขตแบ่งส่วนงาน

ส่วนที่ 1 ตอนที่ 21 – 25 จำนวน 220 หน่วย

ส่วนที่ 2 ตอนที่ 26 – 27, 40 – 41, 46 – 47 จำนวน 262 หน่วย

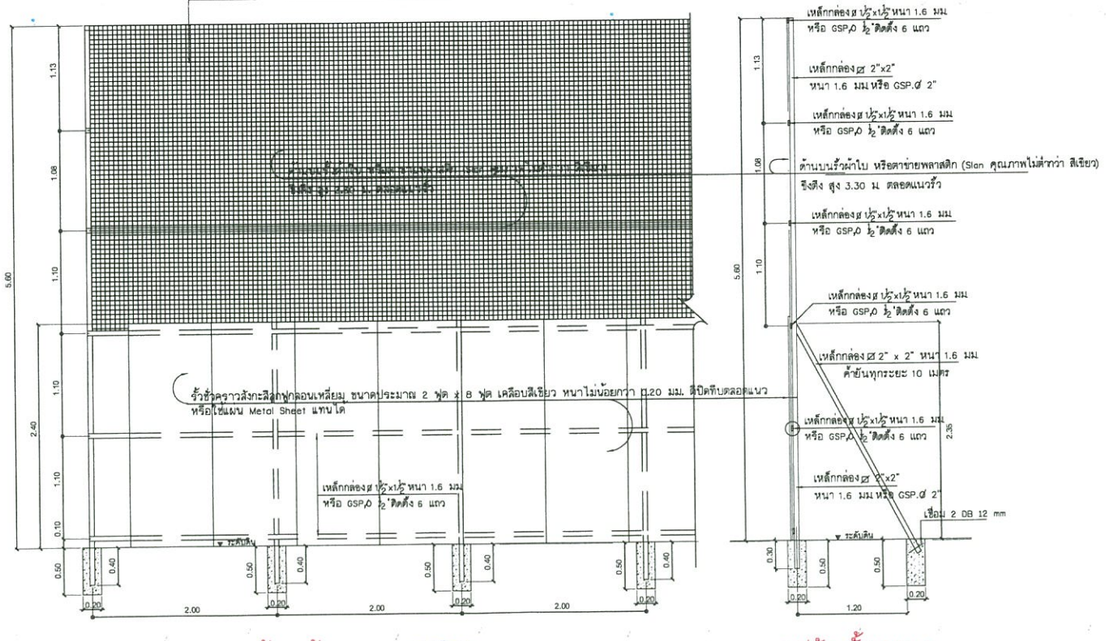
รวม 482 หน่วย



1.20 × 0.60 อันตราย เขตก่อสร้าง

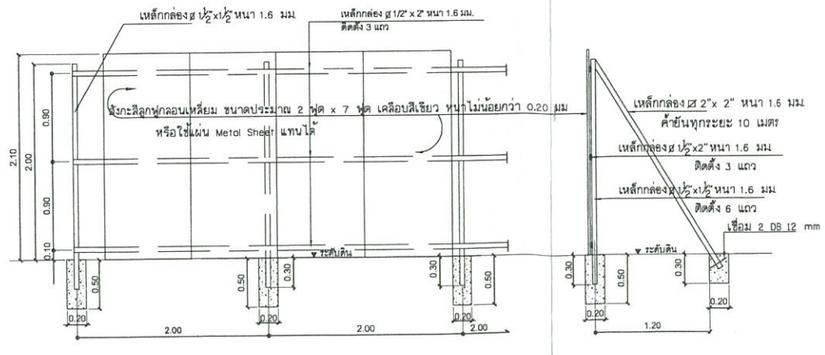
แผ่นไม้อัดกันน้ำ หนา 10 มม (ขนาดตามแบบ)
รองพื้นด้วย สีขาว กรอบรอบสีแดงกว้าง 3 ซม
พ่นตัวอักษรตามแบบสีแดง ติดตั้งตามแนวรั้ว จำนวน 4 ป้าย

ป้ายเตือน



รูปด้าน รั้วแบบ A

รูปตัด รั้วแบบ A



รูปด้าน รั้วแบบ B

รูปตัด รั้วแบบ B

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังแบ่งส่วนงาน แนวรั้วกั้นเขตก่อสร้าง แบบขยายรั้วแบบ A แบบ B ประตู และทิศทางการเข้า– ออกพื้นที่ก่อสร้าง

64/88

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

อนุมัติ
ให้นำแบบแปลนนี้ไปดำเนินการ
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทน)ผู้ว่าการ

ผู้รับจ้าง

บริษัท กิจการร่วมค้า พีซีซี จำกัด
292/1 ถ.เชียงยืน –ต้าบาง ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300
โทร. 0-5387-2378 โทรสาร. 0-5341-2339

โครงการ
บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ในท่าฟาริ)

สถาปนิก
นายสถาพร วงศ์อนันโยธิน สสน.1861

วิศวกรโครงสร้าง
นายปรีชงค์ ตุติปริศานันต์ วย.720

วิศวกรไฟฟ้า
นายชัชชัย นวมเทพ สพท.3310

วิศวกรสุขาภิบาล
นายพิศรรค มหิธร์อน สท.2873

ต้นแบบ
อาคารมาตรฐานอาคารพักอาศัย 4 ชั้นแบบ F6
ห้องพักขนาด 35 ตร.ม. จำนวน 44 หน่วย

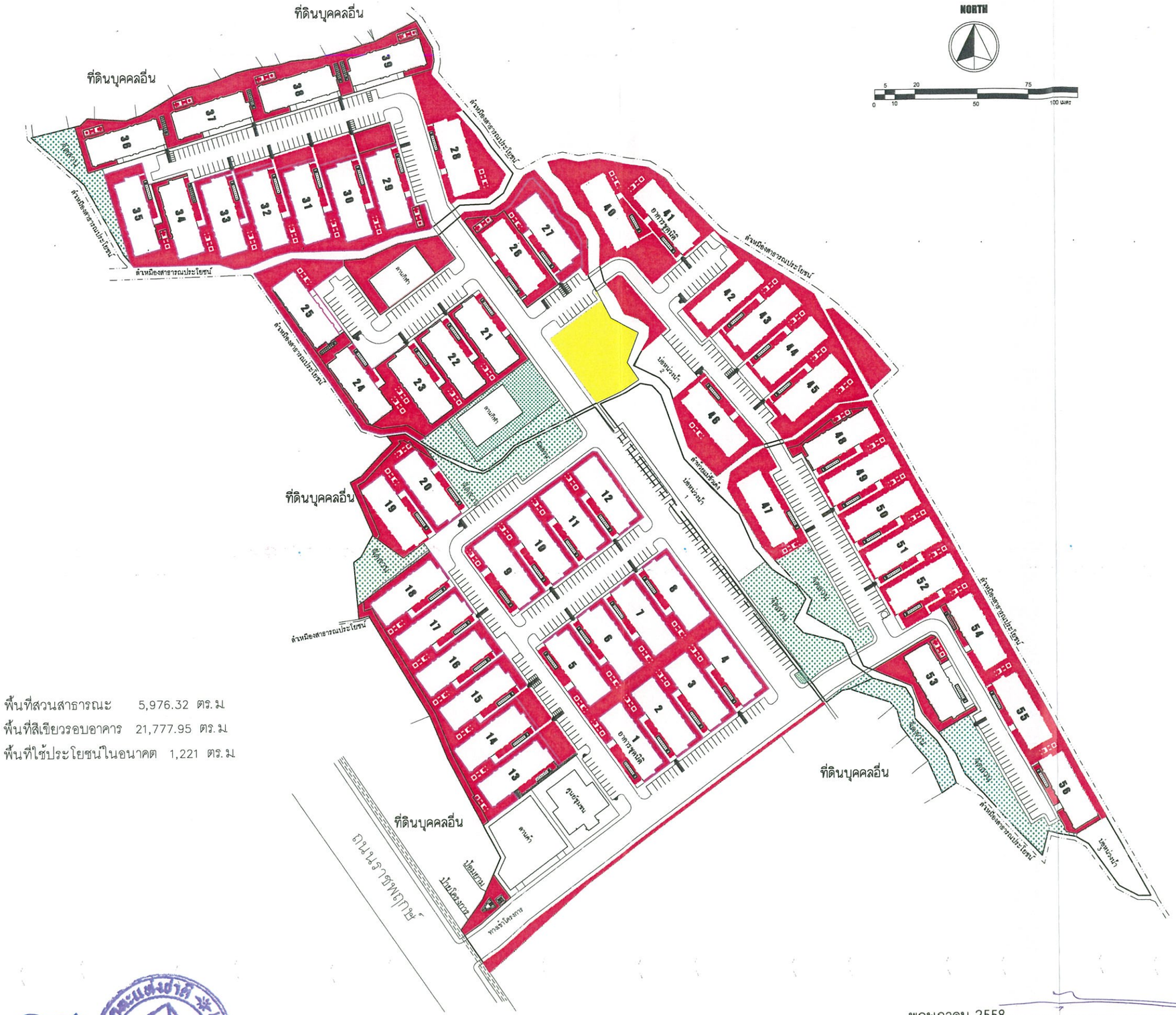
ประเภทงาน

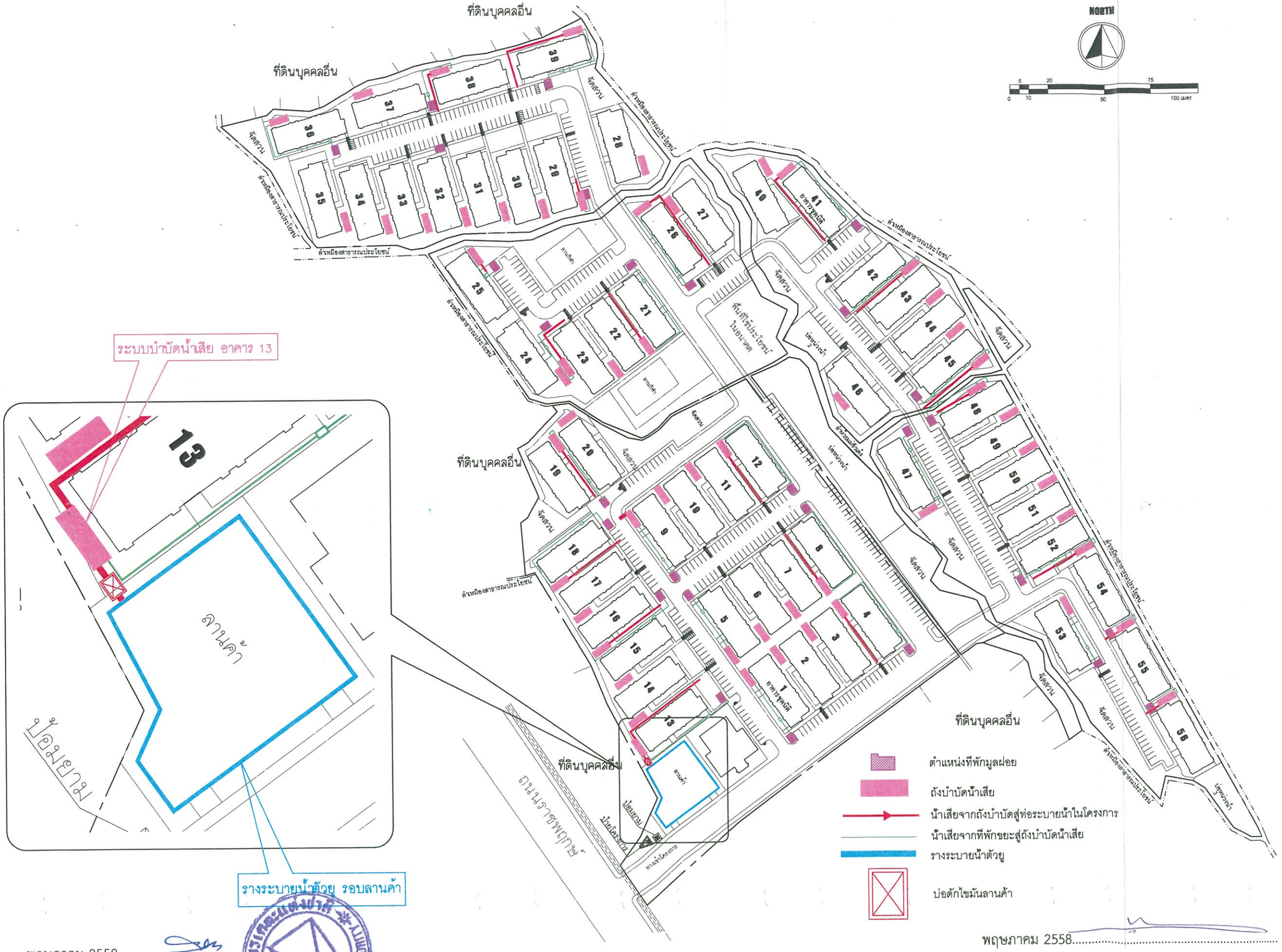
แก้ไข

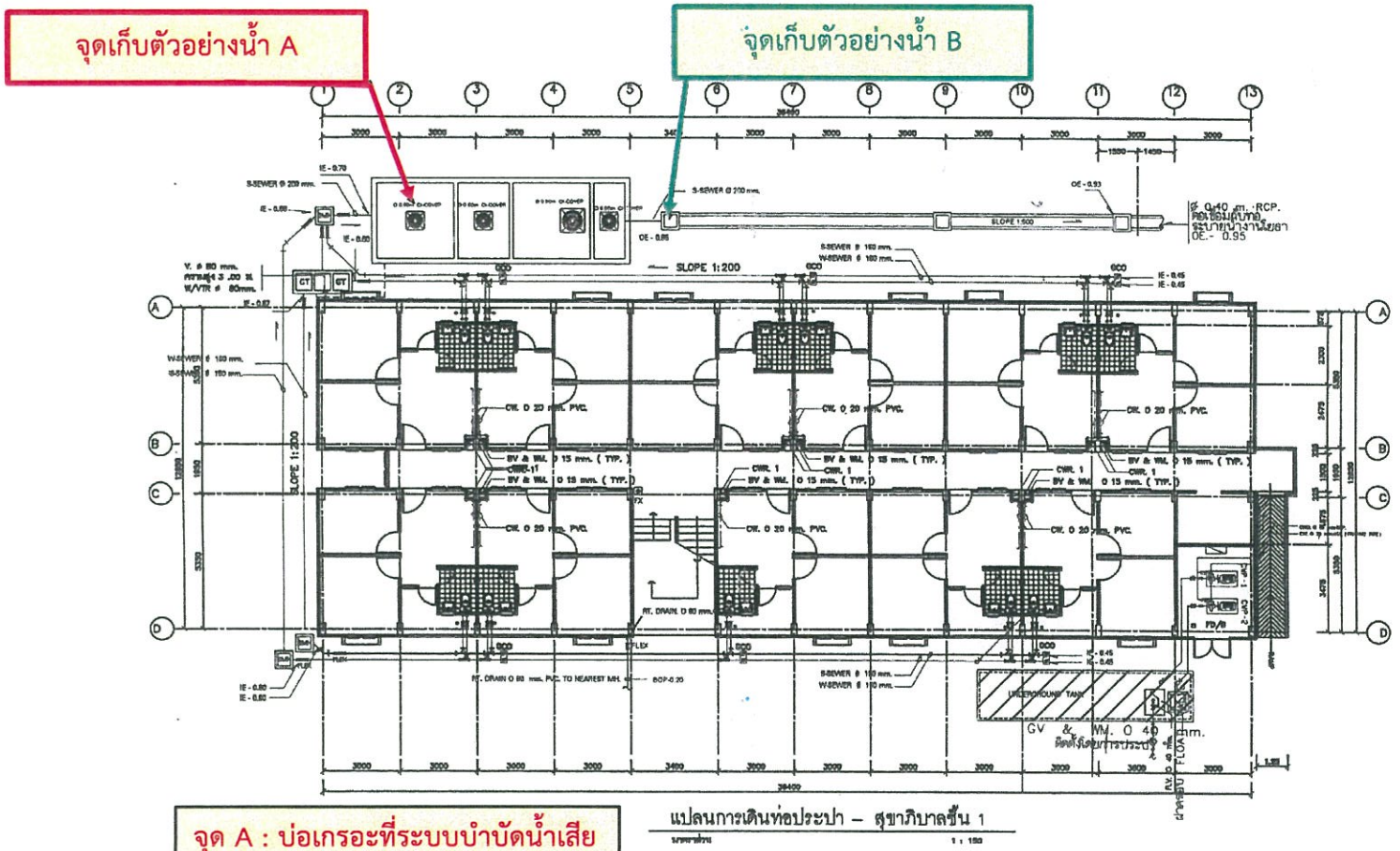
ลำดับ	วันที่	รายการ
	6/5/2558	

ตรวจสอบโดย
ทรงศักดิ์ จันทร์แสงเดช
อนุมัติโดย
แบบแสดง

มาตราส่วน	แผ่นที่
หมายเลขแบบ	
งานที่	
งานแล้ว	
จำนวนแบบทั้งหมด	แผ่น


NORTH
0 5 10 20 50 75 100 เมตร
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ด้านหลังสาธารณประโยชน์
ถนนราชพฤกษ์
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น


ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 13
13
ลานค้า
ร่องระบายน้ำ
ร่องระบายน้ำ
ร่องระบายน้ำ



จุด A : บ่อเกรอะที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

จุด B : บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

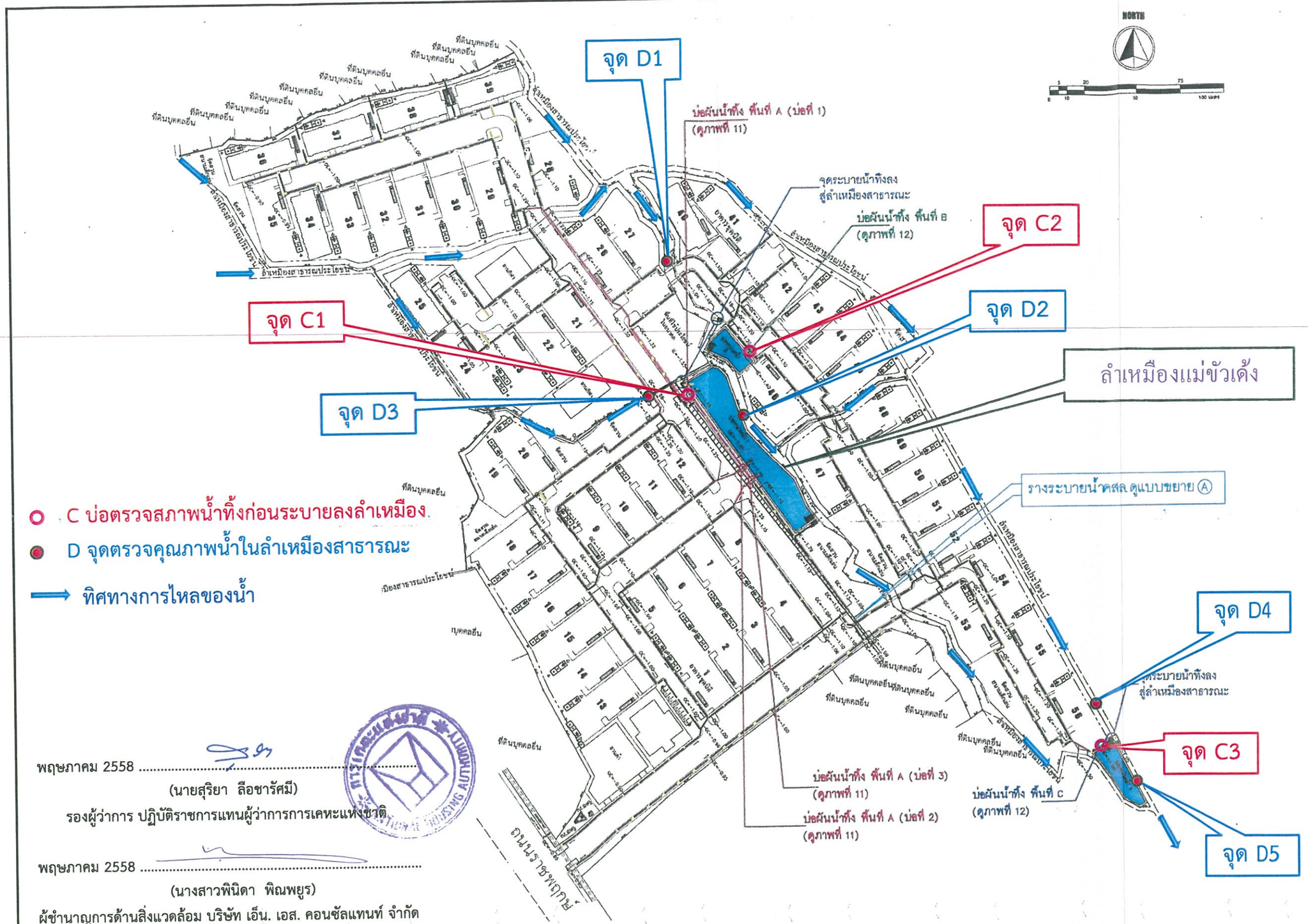
พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4	จุดเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

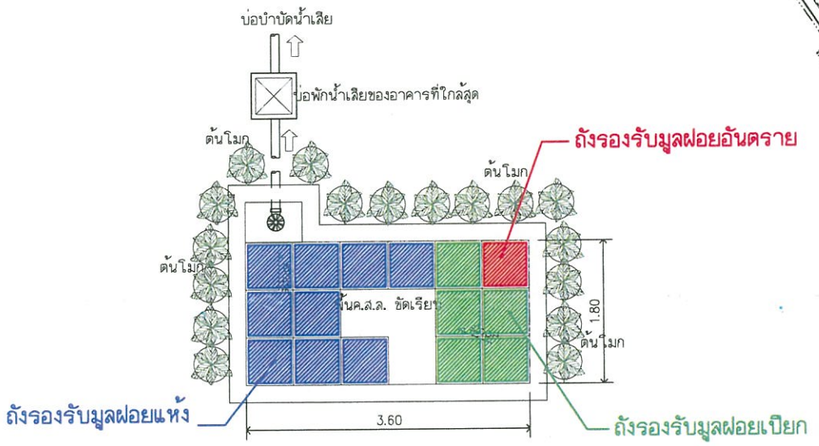
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

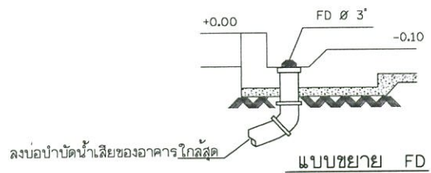
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงลำเหมือง และจุดตรวจคุณภาพน้ำผิวดินในลำเหมืองสาธารณะของโครงการ

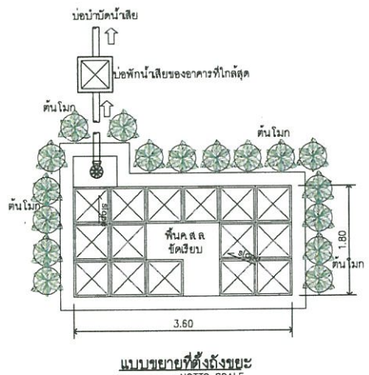


แบบขยายที่ตั้งถังขยะ
NOTTO SCALE

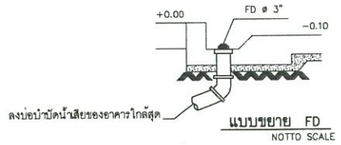


แบบขยาย FD
NOTTO SCALE

ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ด้านหน้าอาคาร
ด้านหลังอาคาร
ด้านหลังอาคาร
ด้านหลัง



แบบขยายที่ตั้งถังขยะ
NOTTO SCALE



แบบขยาย FD
NOTTO SCALE

ถังบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม

ถังบำบัดน้ำเสียอาคาร

บ่อดักไขมันลานค้าชุมชน

รางยูตลาด

ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ด้านทิศตะวันตกของแปลงที่ดิน
ด้านทิศตะวันออกของแปลงที่ดิน
ด้านทิศเหนือของแปลงที่ดิน
ด้านทิศใต้ของแปลงที่ดิน
ด้านทิศเหนือของแปลงที่ดิน
ด้านทิศเหนือของแปลงที่ดิน
ด้านทิศเหนือ

NORTH

0 5 10 20 50 75 100 เมตร

- พื้นที่รับน้ำฝน A มีพื้นที่ 63,653.75 ตร.ม.
- พื้นที่รับน้ำฝน B มีพื้นที่ 11,689.36 ตร.ม.
- พื้นที่รับน้ำฝน C มีพื้นที่ 20,593.29 ตร.ม.

- ท่อ Ø 0.30 ม. สำหรับเสริม DRAIN BOX
- ท่อ ø 0.40 ม.
- ท่อ ø 0.60 ม.
- ท่อ ø 0.80 ม.
- แนว SLOPE
- รางน้ำตัวยู
- บ่อพัก
- บ่อพักน้ำ(บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
- HEAD WALL
- ท่อ ค.ส.ล.สำเร็จรูป มอก. 128-2528
- บ่อหน่วงน้ำฝน

หมายเหตุ

- ▲ จุดน้ำ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- △ จุดน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- ○ จุดน้ำ ออกจากโครงการ

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

71/88

ภาพที่ 8 การแบ่งพื้นที่รับน้ำฝน และระบายน้ำภายในโครงการ

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

อนุมัติ
ให้นำแบบแปลนนี้ไปดำเนินการ
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทน)ผู้ว่าการ

ผู้รับจ้าง

บริษัท กิจการร่วมค้า พีซีซี จำกัด
292/1 ถ.เชียงใหม่ -ลำปาง ต.ท่าผา
อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300
โทร. 0-5387-2378 โทรสาร. 0-5341-2339

โครงการ
บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ในท่าฟารี)

สถาปนิก
นายสมพร วงศ์อภิบาลชัย สถ.1861

วิศวกรโครงสร้าง
นายบรรจง ยุตธิบดีกานนท์ วย.720

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ นวมเทพ สฟก.3310

วิศวกรสุขาภิบาล
นายสิตชาร มงคลยิ่งยง สว.2873

ต้นแบบ
อาคารมาตรฐานอาคารพักอาศัย 4 ชั้นแบบ F6 ห้องพักขนาด 35 ตร.ม. จำนวน 44 หน่วย

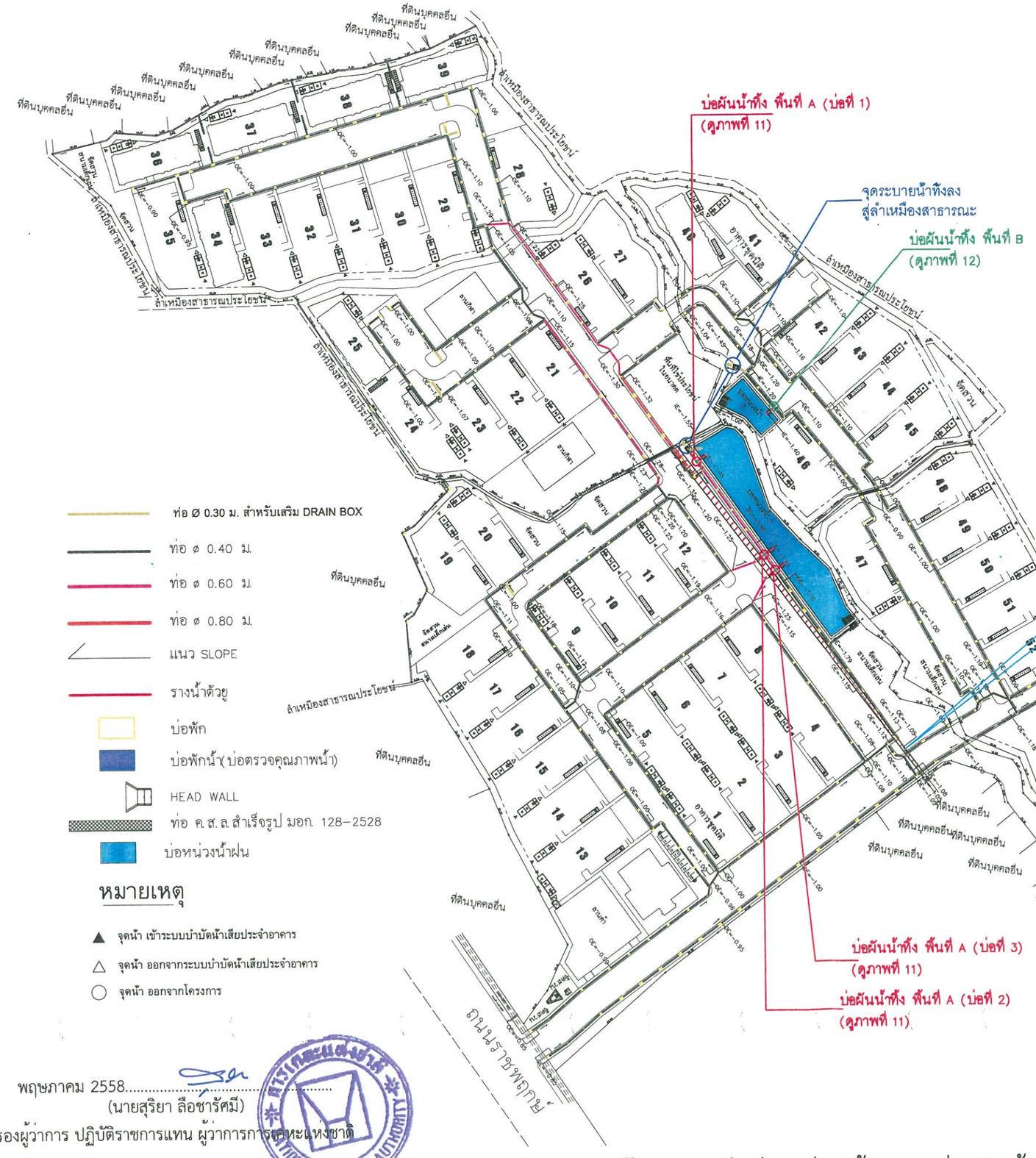
ประเภทงาน

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายการ
	16/4/2558	

ตรวจสอบโดย
ทรงศักดิ์ จันทร์แสงเดือน
อนุมัติโดย
แบบแสดง

มาตราส่วน	แล้วแต่
หมายเลขแบบ	
งานต่ำ	
งานแล้ว	
จำนวนแบบทั้งหมด	แผ่น



ท่อ Ø 0.30 ม. สำหรับเสริม DRAIN BOX

ท่อ ø 0.40 ม.

ท่อ ø 0.60 ม.

ท่อ ø 0.80 ม.

แนว SLOPE

รางน้ำตัวยู

บ่อพัก

บ่อพักน้ำ(บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

HEAD WALL

ท่อ ค.ส.ล.สำเร็จรูป มอก. 128–2528

บ่อหน่วงน้ำฝน

หมายเหตุ

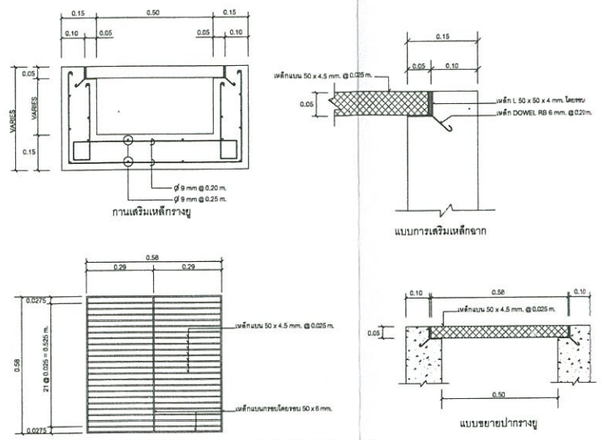
▲ จุดน้ำ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

△ จุดน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

○ จุดน้ำ ออกจากโครงการ

NORTH

0 10 50 100 เมตร



แบบรางระบายน้ำในถนน
แบบขยาย A

พฤษภาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ภาพที่ 9 ผังระบบระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และบ่อผันน้ำทิ้งในโครงการ

72/88

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

อนุมัติ
ให้นำแบบแปลนนี้ไปดำเนินการ
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทน)ผู้ว่าการ

ผู้รับจ้าง

บริษัท กิจการร่วมค้า พีซีซี จำกัด
292/1 ถ.เชียงใหม่ -ลำปาง ต.ท่าศาลา
อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300
โทร. 0-5387-2378 โทรสาร. 0-5341-2339

โครงการ
บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี)

สถาปนิก
นายสราพร วงศ์อภัยชาติ สสน.1861

วิศวกรโครงสร้าง
นายบรรจง เกียรติศักดิ์ชัย วย.720

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ นวลทอง สพท.3310

วิศวกรสุขาภิบาล
นายศิตพร มงคิยัน สค.2873

ตัวแบบ
อาคารมาตรฐานอาคารพักอาศัย 4 ชั้นแบบ F6 ห้องพักขนาด 35 ตร.ม. จำนวน 44 หน่วย

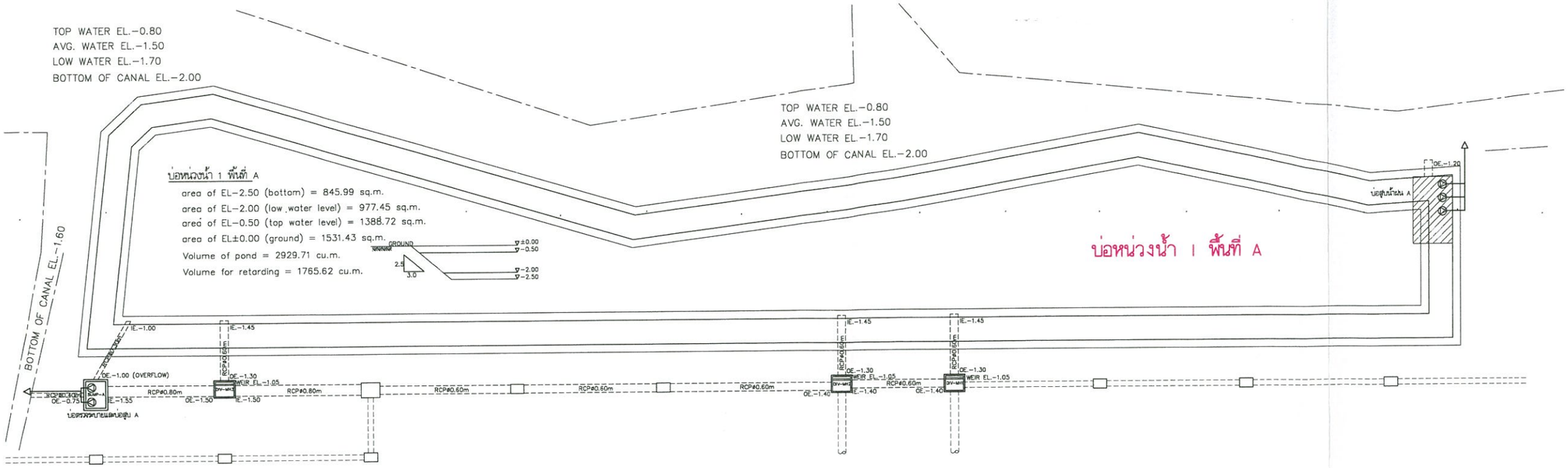
ประเภทงาน

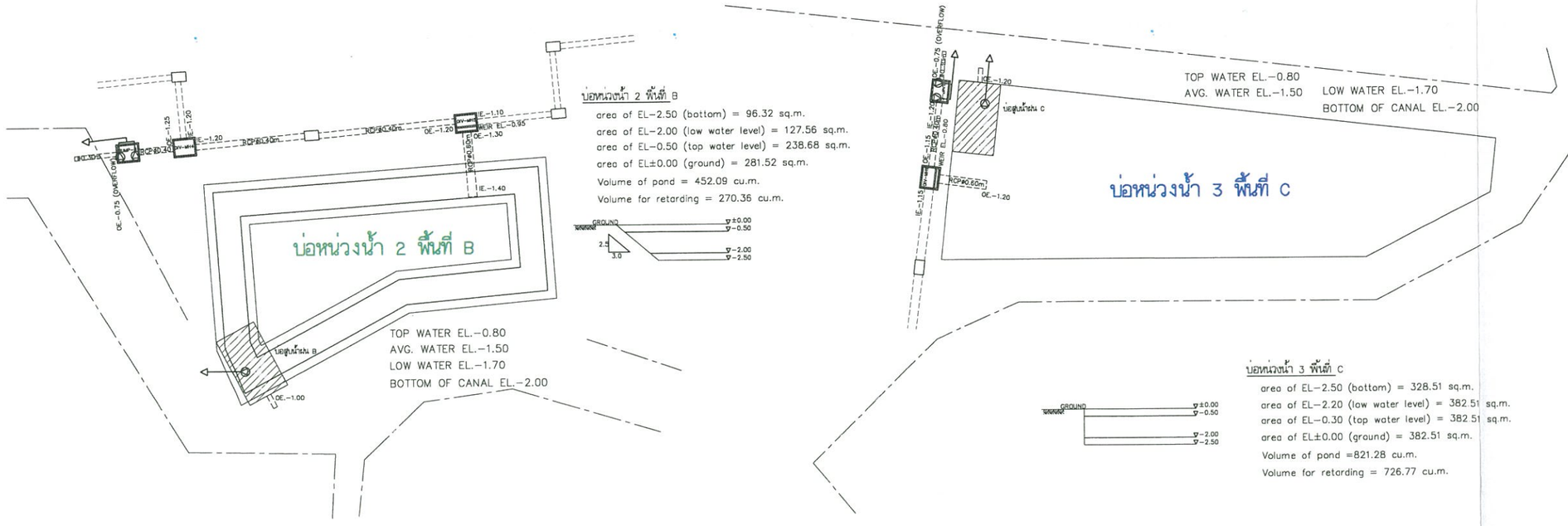
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายการ
	16/4/2558	

ตรวจสอบโดย
ทรงศักดิ์ จันทร์แสนเตอ
อนุมัติโดย
แบบแสดง

มาตราส่วน	แผ่นที่
หมายเลขแบบ	
งานที่	
งานแล้ว	
จำนวนแบบทั้งหมด	แผ่น





พฤษภาคม 2558.....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

73/88

ภาพที่ 10 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ประตูน้ำ และรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ ในโครงการ

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

อนุมัติ
ให้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่ปรึกษาเสนอ
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทน)ผู้ว่าการ

ผู้รับจ้าง
บริษัท กิจการร่วมค้า พีซีซี จำกัด
292/1 ถ.เชียงใหม่ -ลำปาง ต.ท่าศาลา
อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300
โทร. 0-5387-2378 โทรสาร. 0-5341-2339

โครงการ
บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี)

สถาปนิก
นายสถาพร วงศ์ลือเกียรติ สถ.1861

วิศวกรโครงสร้าง
นายปรีเมษ์ ตุณีประดิษฐ์ วย.720

วิศวกรไฟฟ้า
นายชัชชาญ นวแพทย สฟท.3310

วิศวกรสุขาภิบาล
นายศิตสาร มลิซ้อน สภ.2873

ต้นแบบ
อาคารมาตรฐานอาคารพักอาศัย 4 ชั้นแบบ F6
ห้องพักขนาด 35 ตร.ม. จำนวน 44 หน่วย

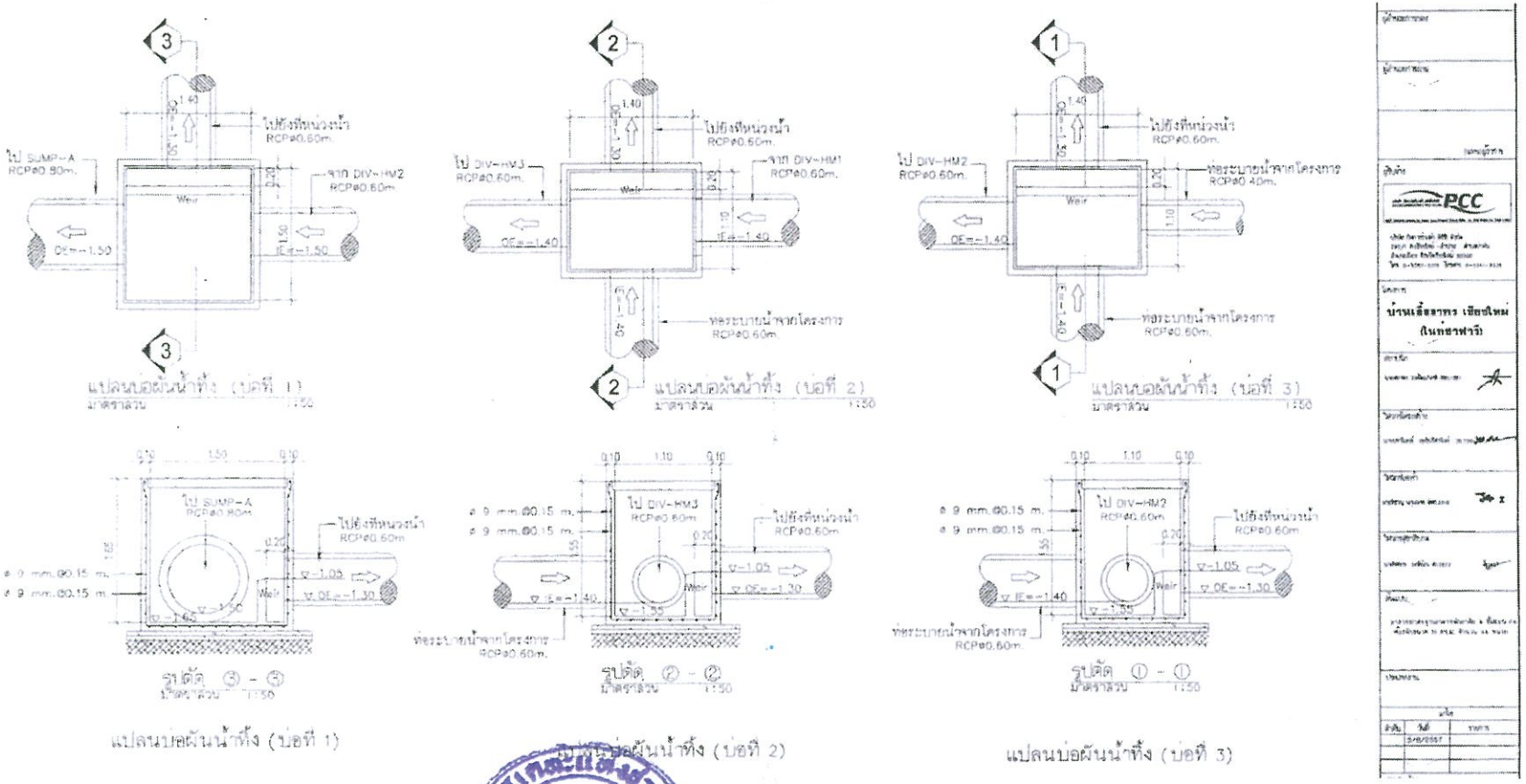
ประเภทงาน

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายการ
	17/4/2558	

ตรวจสอบโดย
ทรงศักดิ์ จันทร์แสนตอ
อนุมัติโดย
แบบแสดง

มาตราส่วน	แผ่นที่
หมายเลขแบบ	
งานดี	
งานเสร็จ	
จำนวนแบบทั้งหมด	แผ่น



แปลนบอผันน้ำทิ้ง (บ่อที่ 1)

แปลนบอผันน้ำทิ้ง (บ่อที่ 2)

แปลนบอผันน้ำทิ้ง (บ่อที่ 3)

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

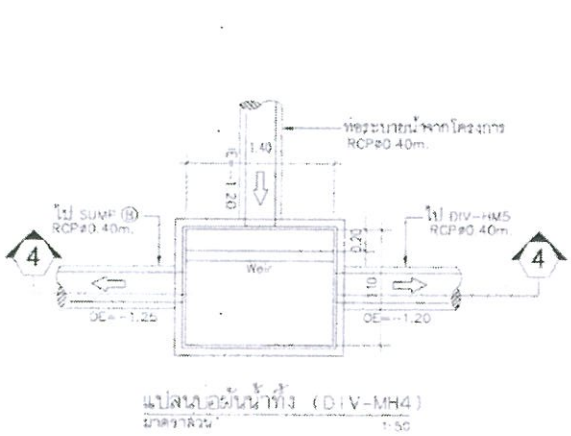
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

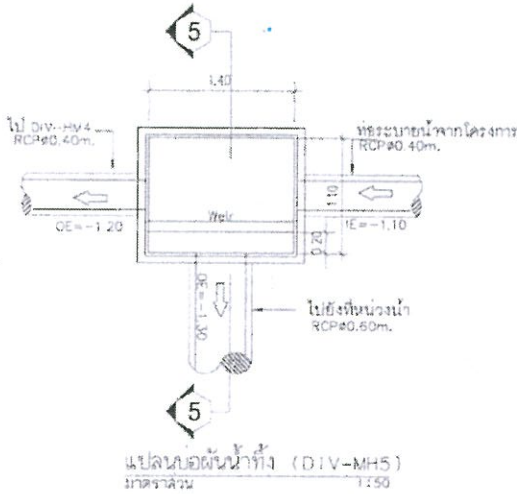
พฤษภาคม 2558 .....

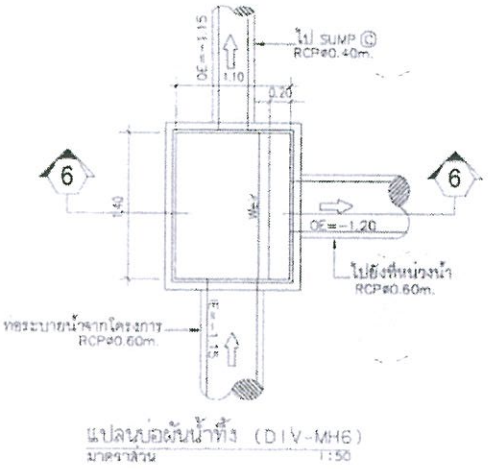
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

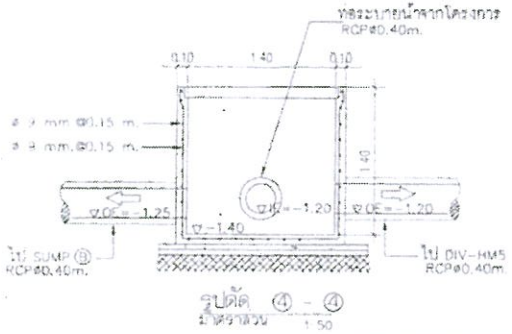
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

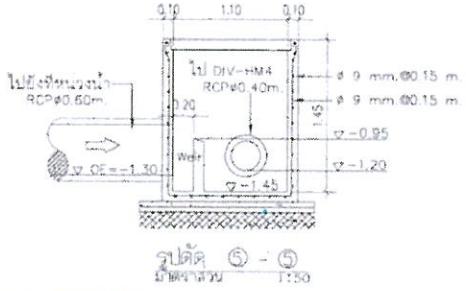
ภาพที่ 11	แบบแปลนบ่อผันน้ำทิ้ง (บ่อที่ 1 บ่อที่ 2 และบ่อที่ 3) พื้นที่รองรับน้ำ A
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ	*บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*

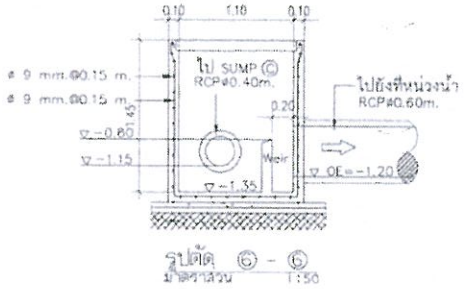












แปลนบ่อผันน้ำทิ้ง พื้นที่ B

พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

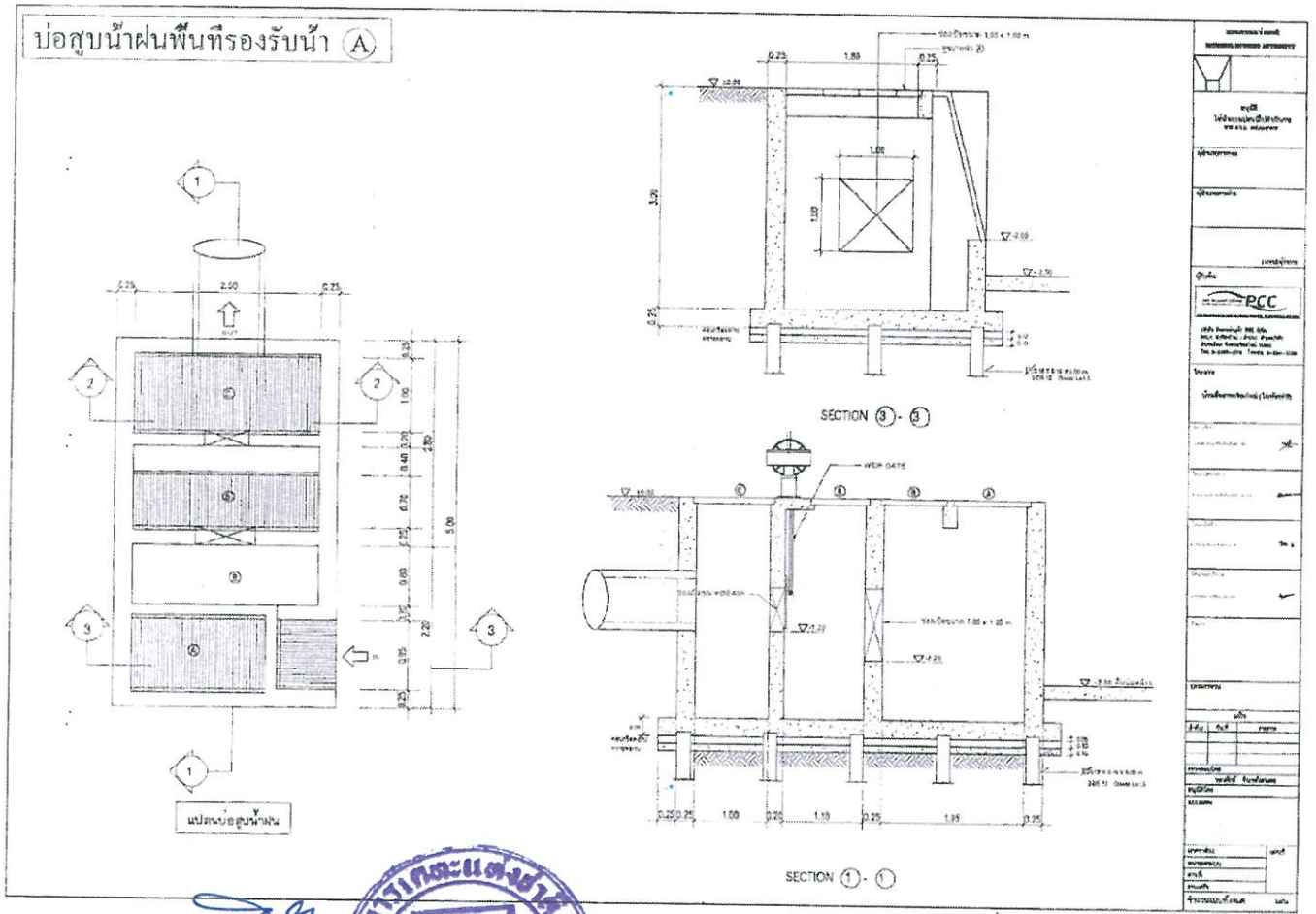
แปลนบ่อผันน้ำทิ้ง พื้นที่ C

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12	แบบแปลนบ่อผันน้ำทิ้ง พื้นที่รองรับน้ำ B และพื้นที่รองรับน้ำ C
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ	*บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*



พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

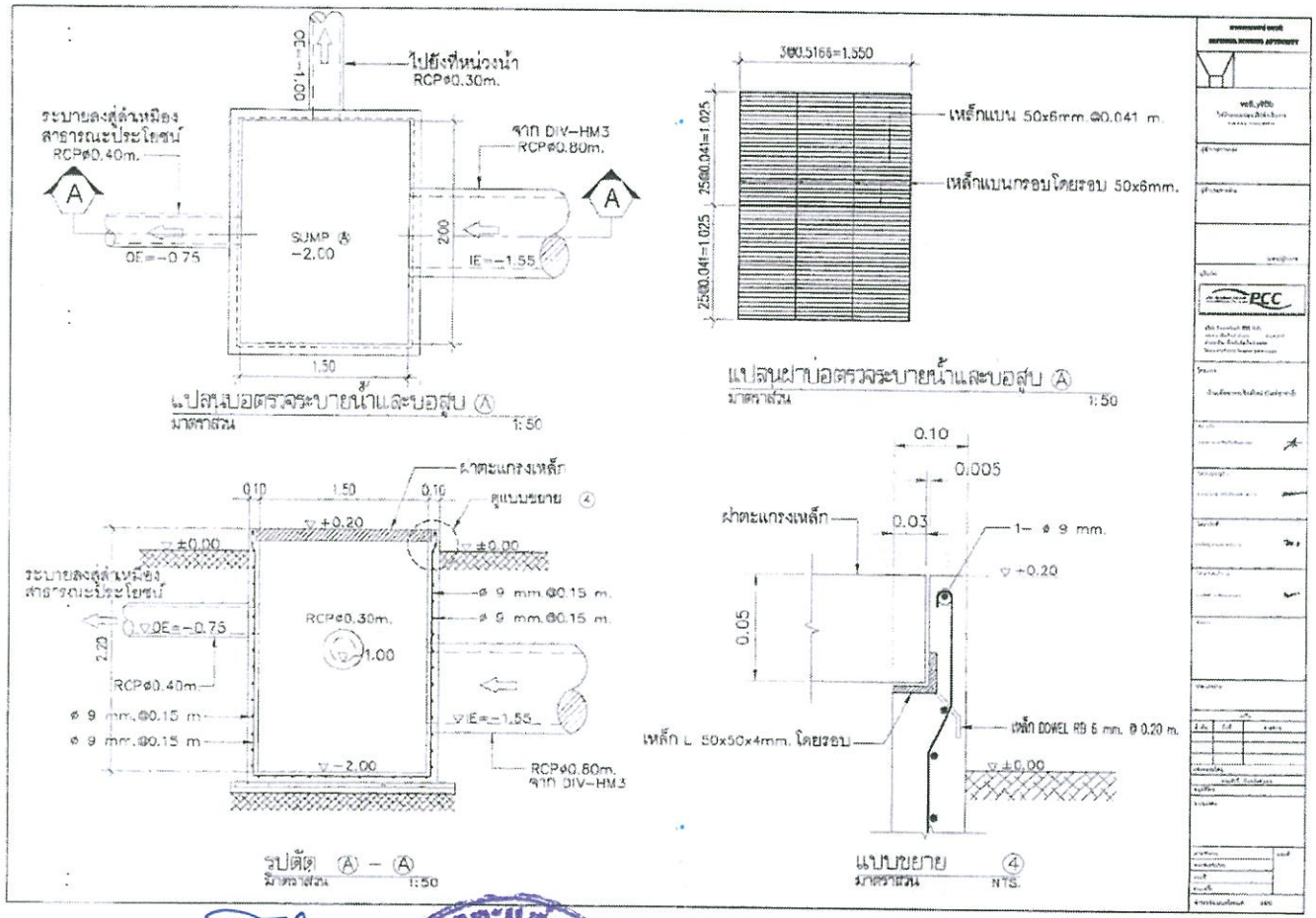
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13	แบบขยายแปลน และรูปตัดบ่อสูบน้ำฝนของพื้นที่รองรับน้ำ A และบ่อตรวจระบายน้ำและบ่อสูบ A
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ	*บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*



พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

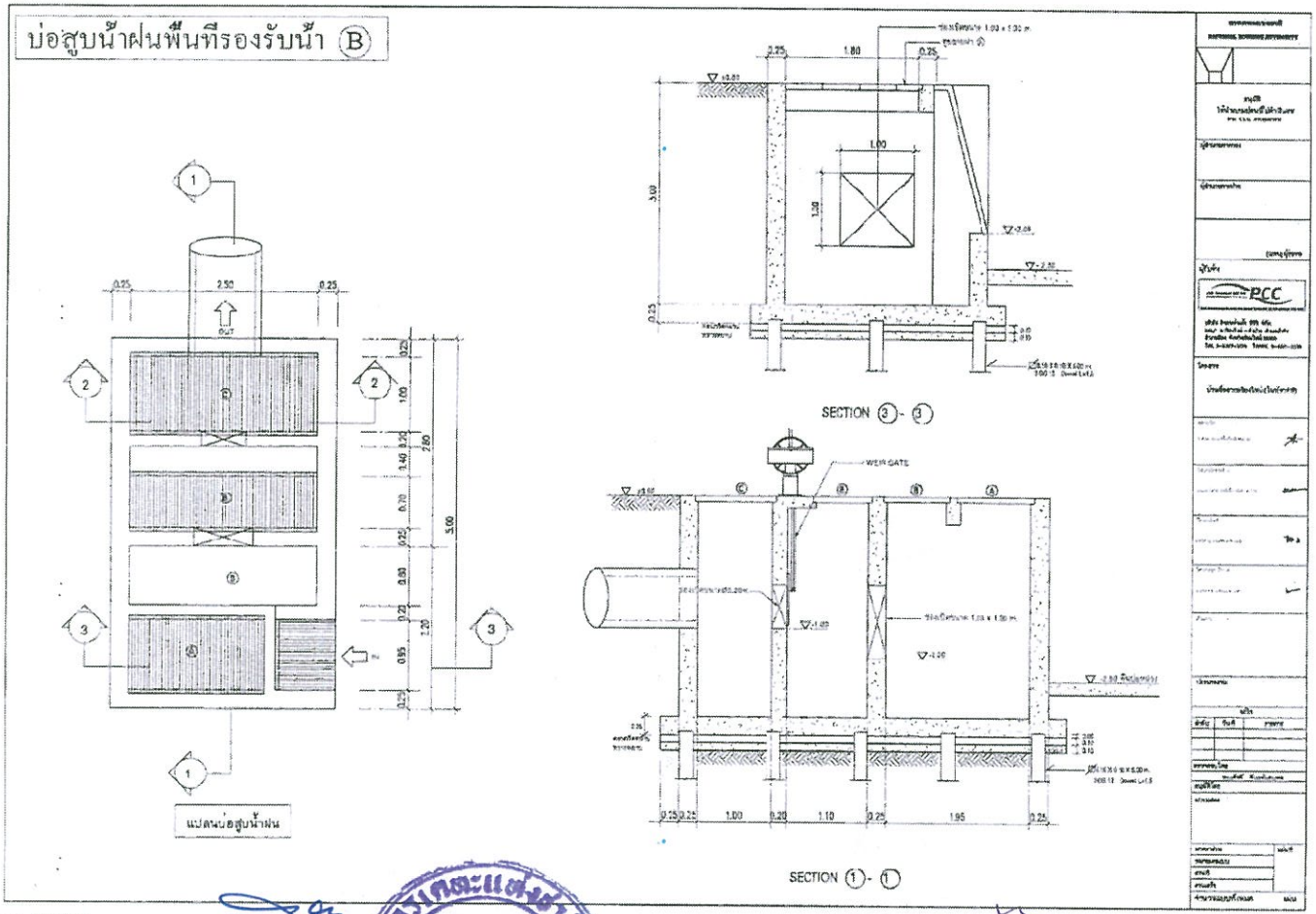
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 (ต่อ)	แบบขยายแปลน และรูปตัดบ่อสูบน้ำฝนของพื้นที่รองรับน้ำ A และบ่อตรวจระบายน้ำและบ่อสูบ A
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ	*บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*



พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัตน์)

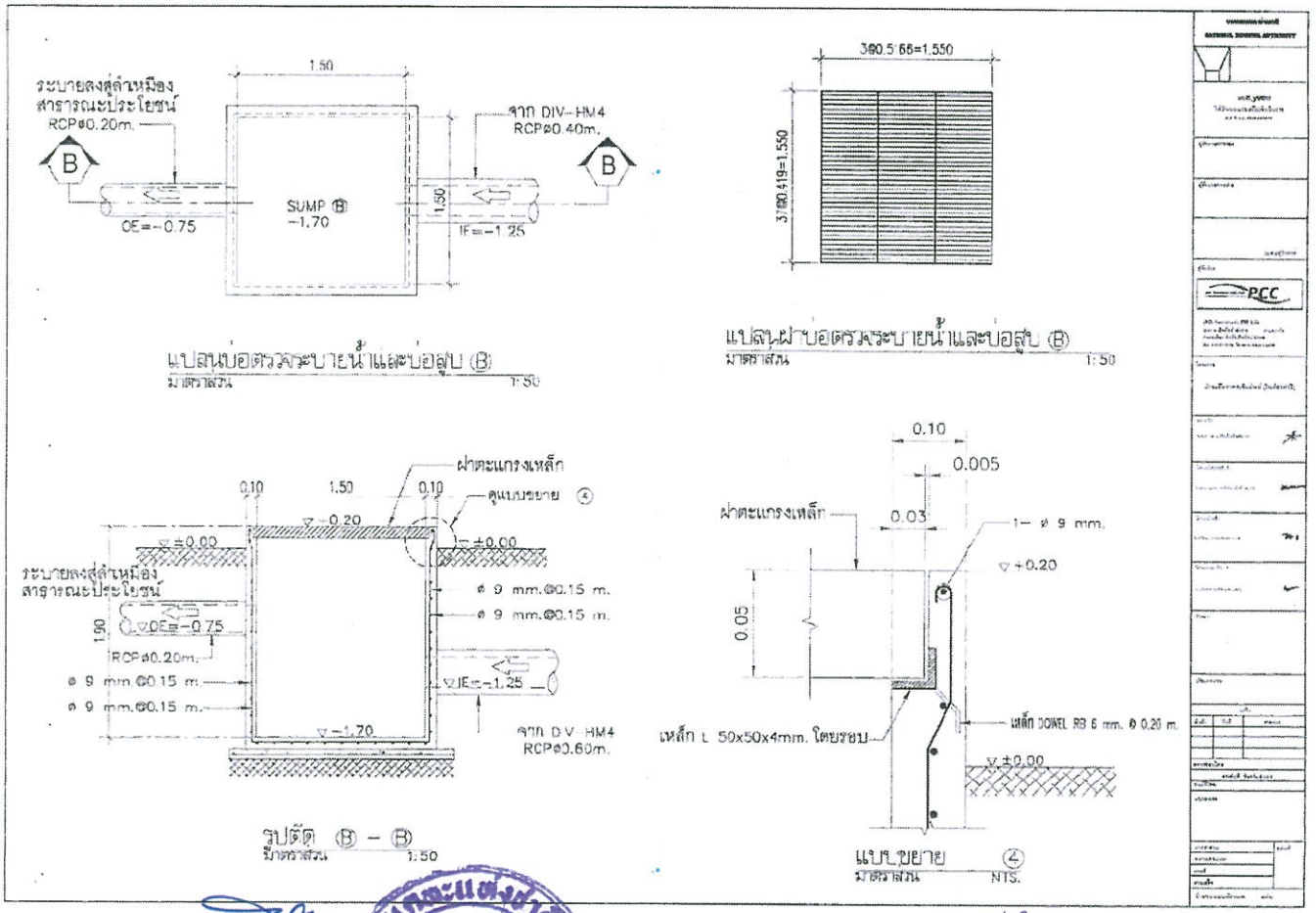
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14	แบบขยายแปลน และรูปตัดบ่อสูบน้ำฝนของพื้นที่รองรับน้ำ B และบ่อตรวจระบายน้ำและบ่อสูบ B
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ	*บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*



พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

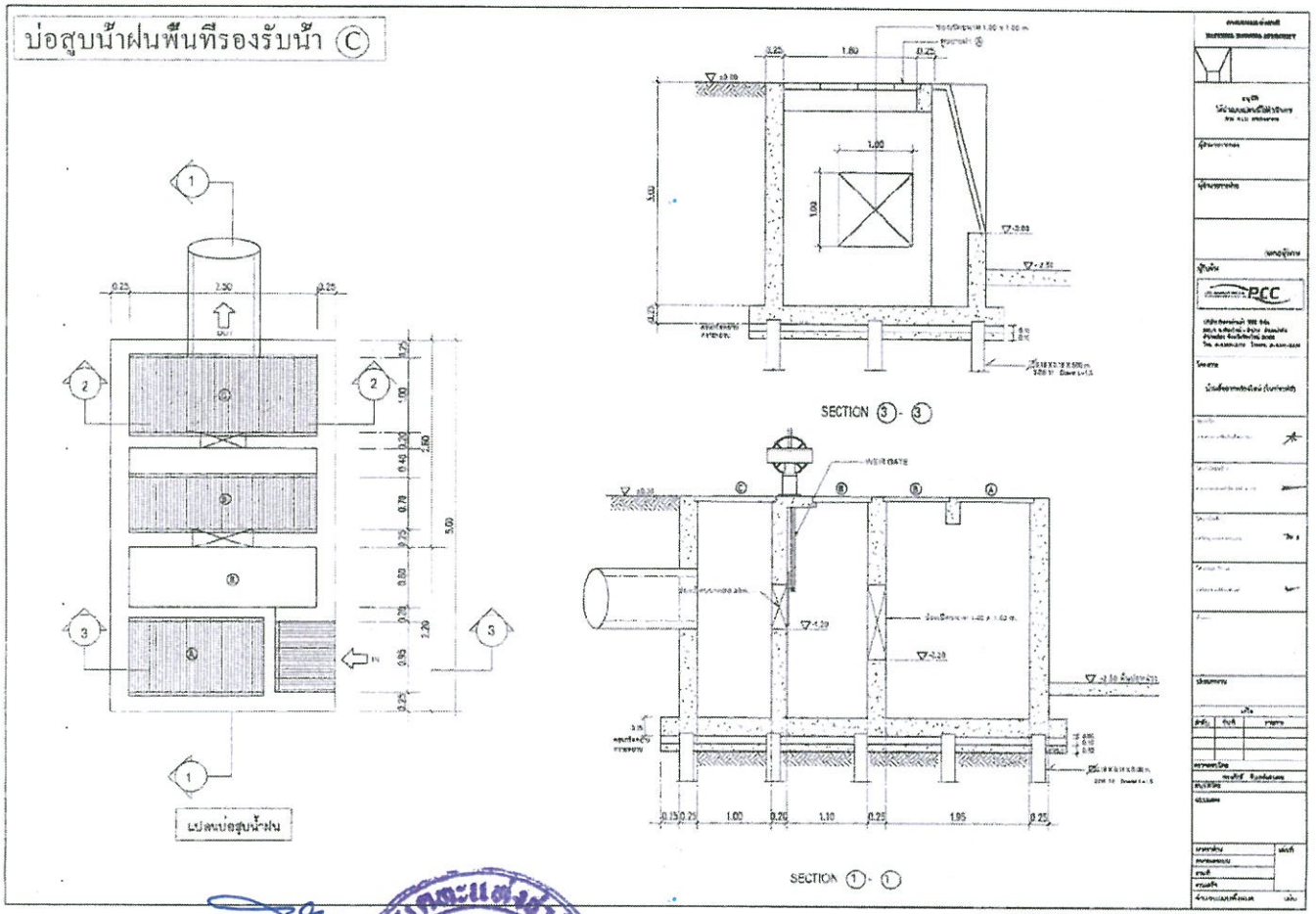
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 (ต่อ)	แบบขยายแปลน และรูปตัดบ่อสูบน้ำฝนของพื้นที่รองรับน้ำ B และบ่อตรวจระบายน้ำและบ่อสูบ B
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ	*บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*



พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

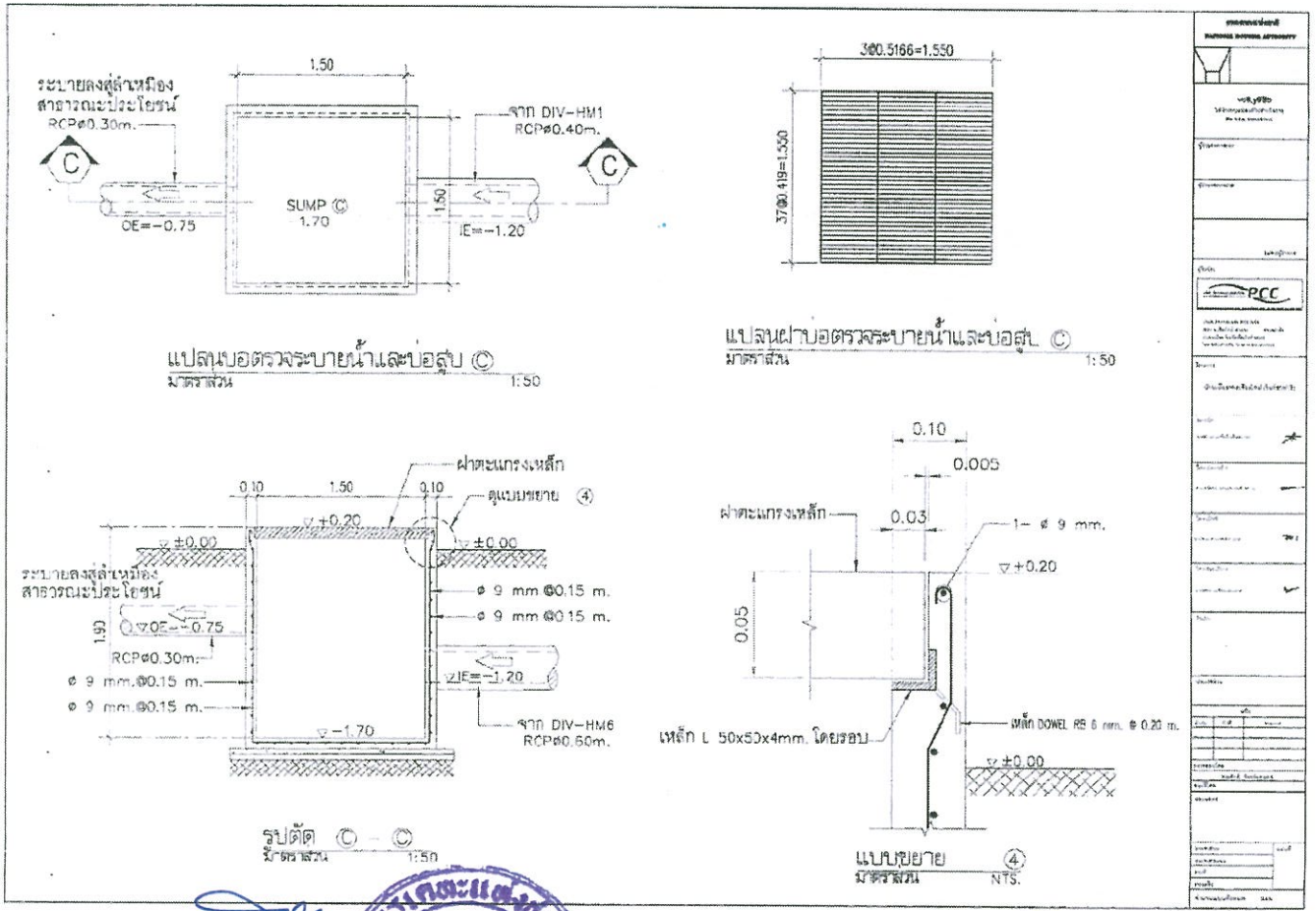
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15	แบบขยายแปลน และรูปตัดบ่อสูบน้ำฝนของพื้นที่รองรับน้ำ C และบ่อตรวจระบายน้ำและบ่อสูบ C
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ	*บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*



พฤษภาคม 2558 .....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

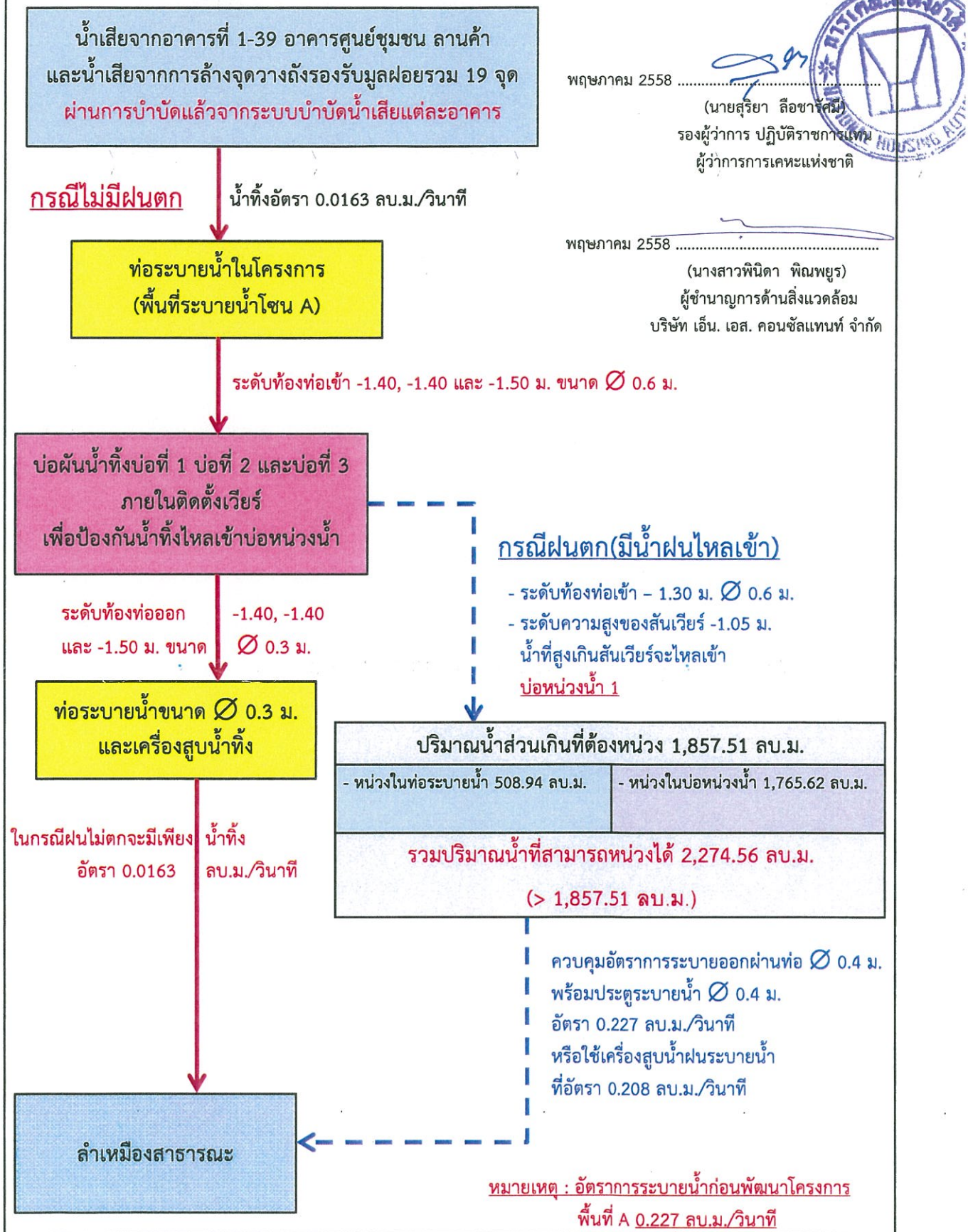
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 (ต่อ)	แบบขยายแปลน และรูปตัดบ่อสูบน้ำฝนของพื้นที่รองรับน้ำ C และบ่อตรวจระบายน้ำและบ่อสูบ C
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ	*บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*

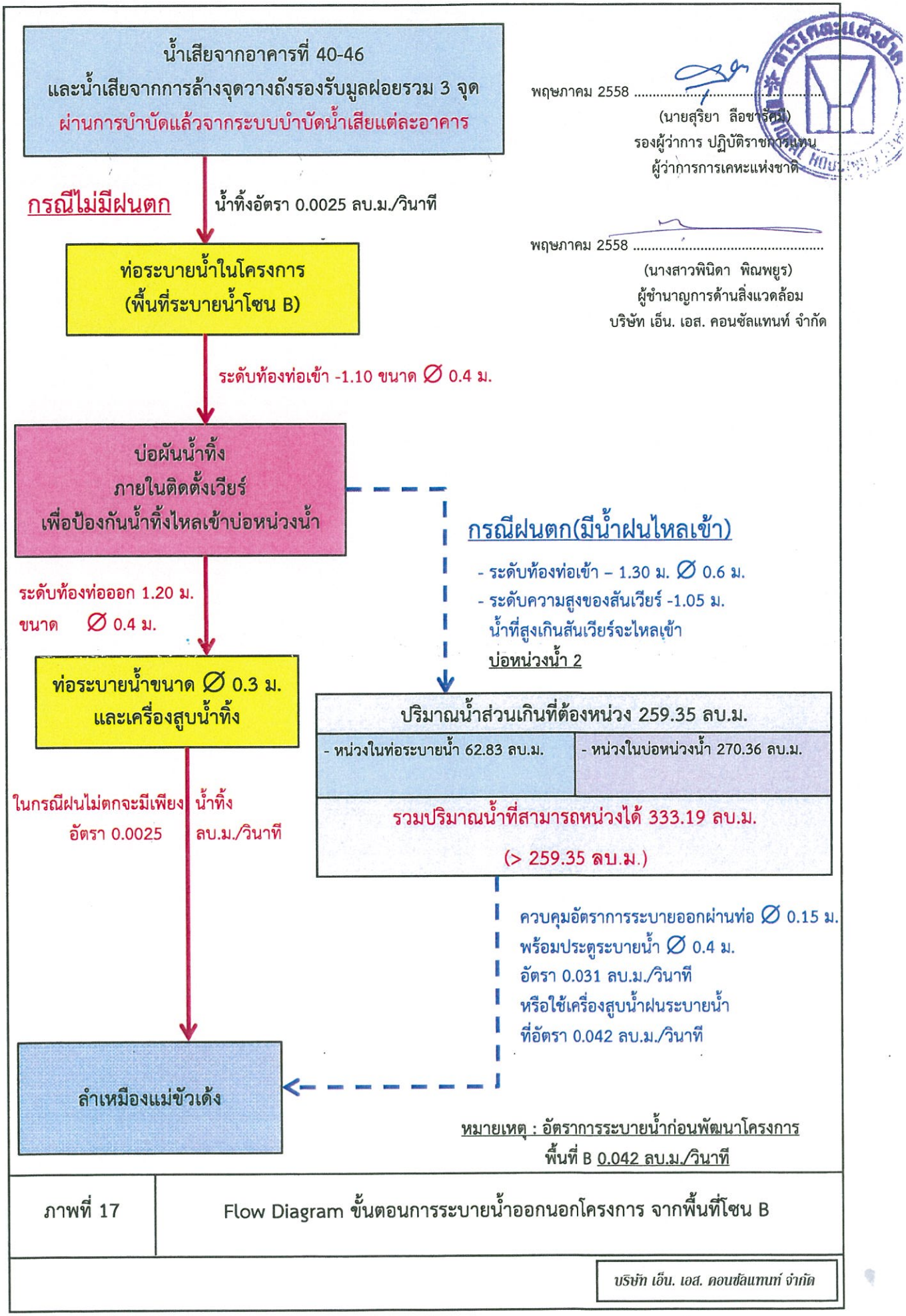


พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16	Flow Diagram ขั้นตอนการระบายน้ำออกนอกโครงการ จากพื้นที่โซน A

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

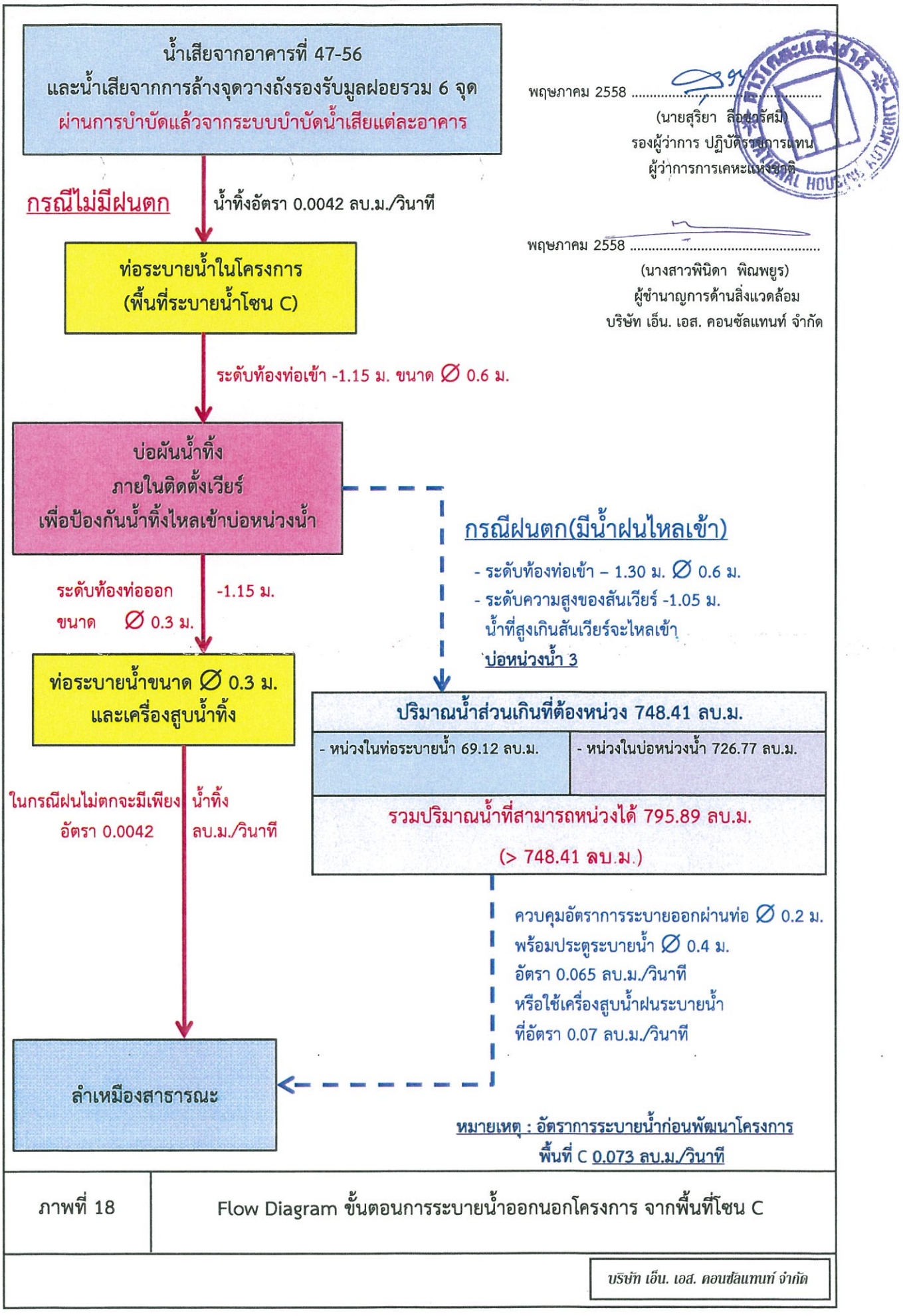


พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17	Flow Diagram ขั้นตอนการระบายน้ำออกนอกโครงการ จากพื้นที่โซน B

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 .....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18	Flow Diagram ขั้นตอนการระบายน้ำออกนอกโครงการ จากพื้นที่โซน C

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดถนนภายในโครงการ	
แสดง	ความกว้าง (เมตร)
ถนน คสล. แบบ "a"	ทางเท้า 2.00 · ผิวจราจร 12.00 · ทางเท้า 2.00 = 16.00
ถนน คสล. แบบ "a1"	ทางเท้า 2.00 · ที่จอดรถ 5.00 · ผิวจราจร 12.00 · ทางเท้า 2.00 = 21.00
ถนน คสล. แบบ "b"	ทางเท้า 1.50 · ผิวจราจร 11.00 · ทางเท้า 1.50 = 14.00
ถนน คสล. แบบ "b1"	ทางเท้า 1.50 · ที่จอดรถ 5.00 · ผิวจราจร 11.00 · ทางเท้า 1.50 = 19.00
ถนน คสล. แบบ "c"	ทางเท้า 1.50 · ผิวจราจร 8.00 · ทางเท้า 1.50 = 12.00
ถนน คสล. แบบ "c1"	ทางเท้า 1.50 · ที่จอดรถ 5.00 · ผิวจราจร 9.00 · ทางเท้า 1.50 = 17.00
ถนน คสล. แบบ "c2"	ทางเท้า 1.50 · ที่จอดรถ 5.00 · ผิวจราจร 8.00 · 5.00 · ทางเท้า 1.50 = 22.00
ถนน คสล. แบบ "d"	ทางเท้า 1.50 · ผิวจราจร 6.00 · ทางเท้า 1.50 = 9.00
ถนน คสล. แบบ "d1"	ทางเท้า 1.50 · ที่จอดรถ 5.00 · ผิวจราจร 6.00 · ทางเท้า 1.50 = 14.00
ถนน คสล. แบบ "d2"	ทางเท้า 1.50 · ที่จอดรถ 5.00 · ผิวจราจร 6.00 · ที่จอดรถ 5.00 · ทางเท้า 1.50 = 19.00
30	ป้ายควบคุมความเร็ว · สันชลอความเร็ว

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุริยา ลือชารัศมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ผังระบบจราจร ความกว้างของถนน ทิศทางการเดินรถ ตำแหน่งที่จอดรถ สันชลอความเร็ว และป้ายควบคุมความเร็วในโครงการ

85/88

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

อนุมัติ
ให้นำแบบแปลนนี้ไปดำเนินการ
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทน)ผู้ว่าการ

ผู้รับจ้าง
บริษัท กิจการร่วมค้า พีซีซี จำกัด
292/1 ถ.เชียงใหม่ -ลำปาง ต.ท่าศาลา
อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300
โทร. 0-5387-2378 โทรสาร. 0-5341-2339

โครงการ
บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ในท่าฟาริ)

สถาปนิก
นายสถาพร วงศ์อนไพรสิ สสน.1861

วิศวกรโครงสร้าง
นายปราโมทย์ ณุชปิลาสันต์ วย.720

วิศวกรไฟฟ้า
นายชาญ นามเทพ สฟท.3310

วิศวกรสุขาภิบาล
นายสิงหร มลิซ้อน สว.2873

ต้นแบบ
อาคารมาตรฐานอาคารพักอาศัย 4 ชั้นแบบ F6
ห้องพักขนาด 35 ตร.ม. จำนวน 44 หน่วย

ประเภทงาน

แก้ไข

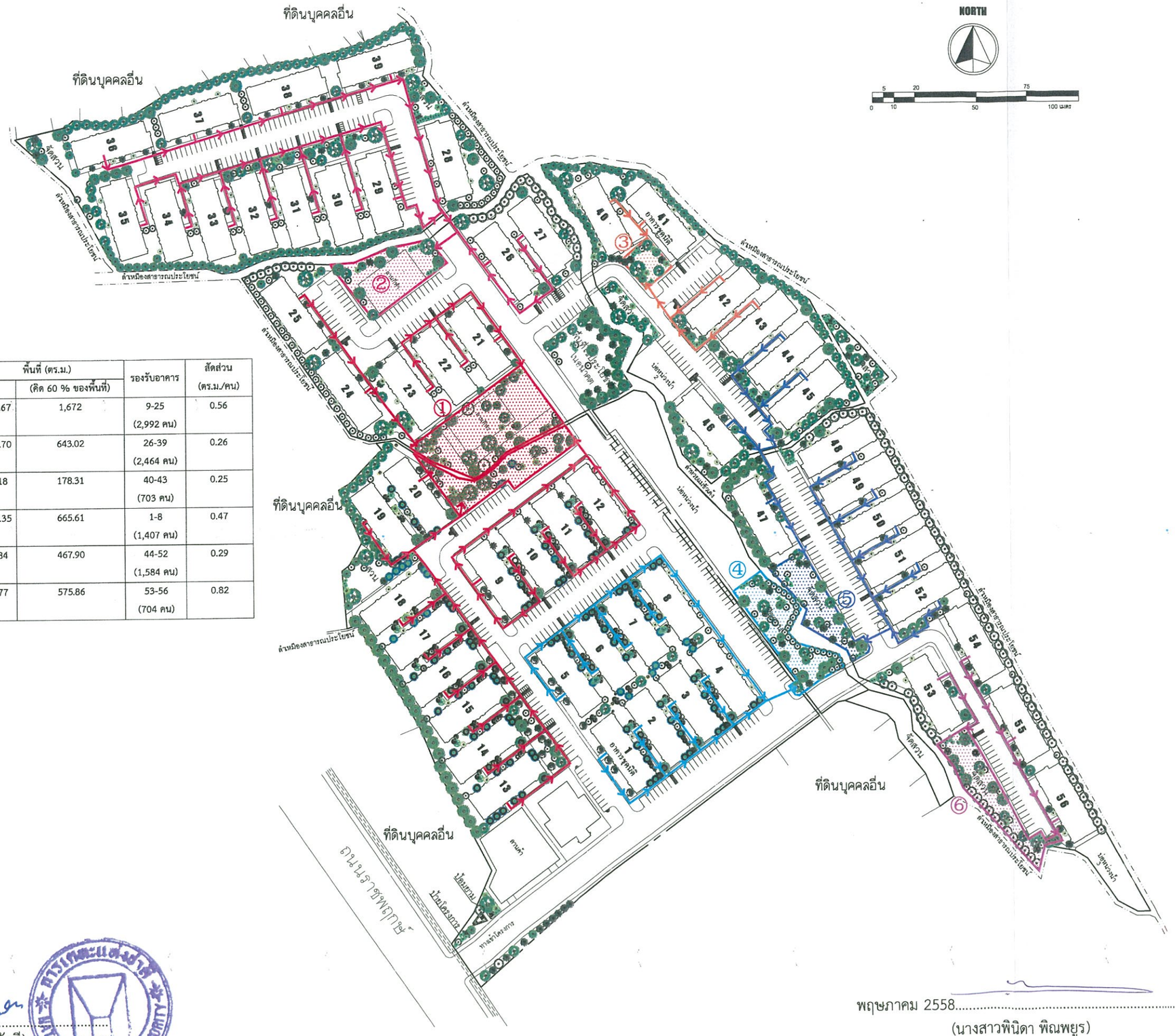
ลำดับ	วันที่	รายการ
	16/4/2558	

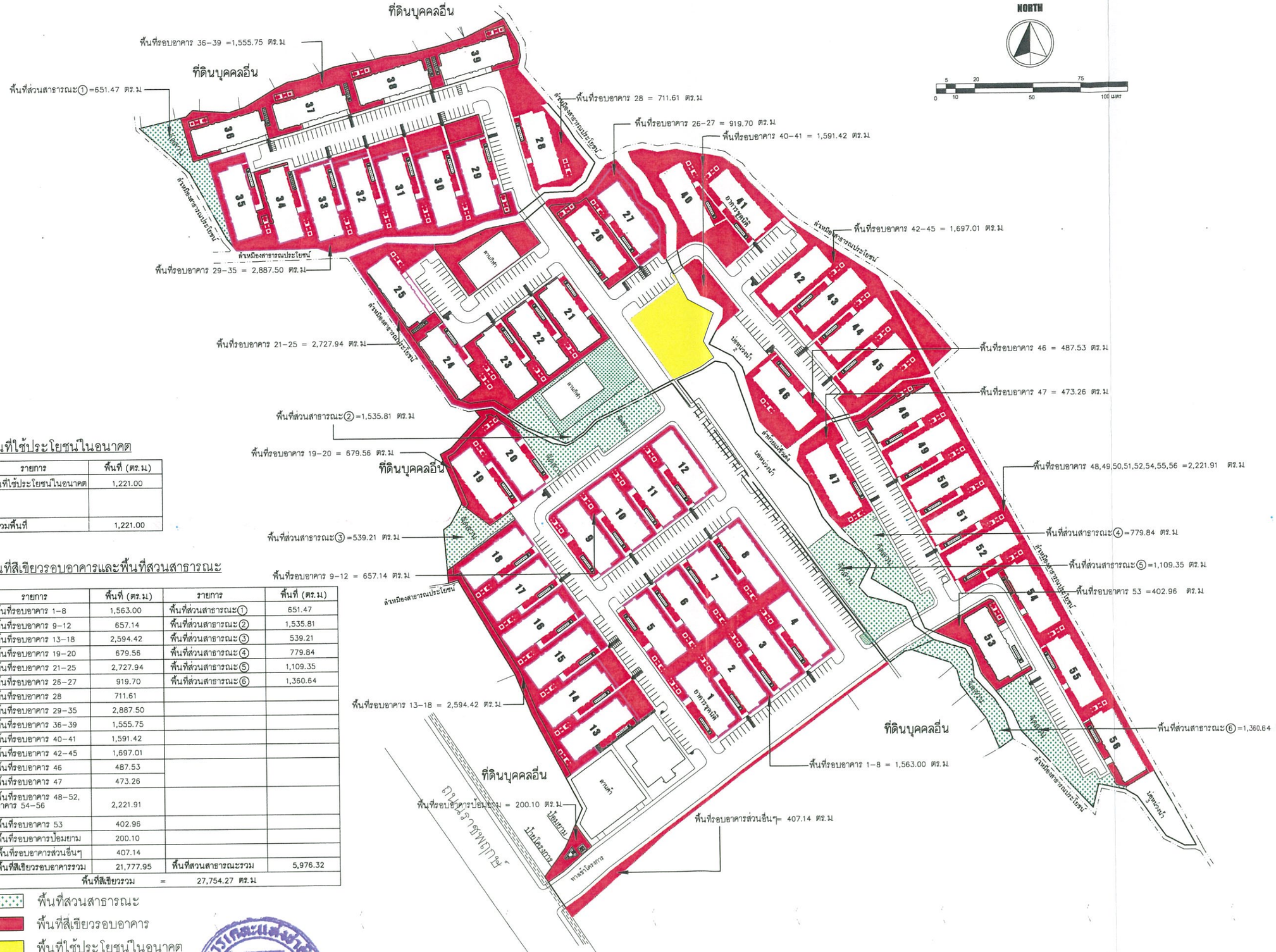
ตรวจสอบโดย
ทรงศักดิ์ จันธรัมเสนเดย

อนุมัติโดย

แบบแสดง

มาตราส่วน	แล้วแต่
หมายเลขแบบ	
งานดิ	
งานแล้ว	
จำนวนแบบทั้งหมด	แผ่น


ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น



พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต	1,221.00
รวมพื้นที่	1,221.00

พื้นที่สีเขียวรอบอาคารและพื้นที่สวนสาธารณะ

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่รอบอาคาร 1–8	1,563.00	พื้นที่ส่วนสาธารณะ①	651.47
พื้นที่รอบอาคาร 9–12	657.14	พื้นที่ส่วนสาธารณะ②	1,535.81
พื้นที่รอบอาคาร 13–18	2,594.42	พื้นที่ส่วนสาธารณะ③	539.21
พื้นที่รอบอาคาร 19–20	679.56	พื้นที่ส่วนสาธารณะ④	779.84
พื้นที่รอบอาคาร 21–25	2,727.94	พื้นที่ส่วนสาธารณะ⑤	1,109.35
พื้นที่รอบอาคาร 26–27	919.70	พื้นที่ส่วนสาธารณะ⑥	1,360.64
พื้นที่รอบอาคาร 28	711.61		
พื้นที่รอบอาคาร 29–35	2,887.50		
พื้นที่รอบอาคาร 36–39	1,555.75		
พื้นที่รอบอาคาร 40–41	1,591.42		
พื้นที่รอบอาคาร 42–45	1,697.01		
พื้นที่รอบอาคาร 46	487.53		
พื้นที่รอบอาคาร 47	473.26		
พื้นที่รอบอาคาร 48–52, อาคาร 54–56	2,221.91		
พื้นที่รอบอาคาร 53	402.96		
พื้นที่รอบอาคารป้อมยาม	200.10		
พื้นที่รอบอาคารส่วนอื่นๆ	407.14		
พื้นที่สีเขียวรอบอาคารรวม	21,777.95	พื้นที่สวนสาธารณะรวม	5,976.32
พื้นที่สีเขียวรวม = 27,754.27 ตร.ม			

พื้นที่สวนสาธารณะ

พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร

พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุริยา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

87/88

ภาพที่ 21 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

อนุมัติ
ให้ดำเนินการตามแบบแปลนนี้ไปดำเนินการ
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทน)ผู้ว่าการ

ผู้รับจ้าง

บริษัท กิจการร่วมค้า พีซีซี จำกัด
292/1 ถ.เชียงใหม่ -ลำปาง ต.ช้างเผือก
อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300
โทร. 0-5387-2378 โทรสาร. 0-5341-2339

โครงการ
บ้านเลื่องอาทร เชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี)

สถาปนิก
นายสถาพร วงศ์ลือไกรลาศ สถ.1861

วิศวกรโครงสร้าง
นายปรเมษฐ์ อุดรปริศดานนท์ วย.720

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชญ นนนเมฆ สฟท.3310

วิศวกรสุขาภิบาล
นายจิตรกร เลิศล้อม สว.2873

ต้นแบบ
อาคารมาตรฐานอาคารพักอาศัย 4 ชั้นแบบ F6
ห้องพักขนาด 35 ตร.ม. จำนวน 44 หน่วย

ประเภทงาน

แก้ไข		
ลำดับ	วันที่	รายการ
	16/4/2558	

ตรวจสอบโดย
ทรงศักดิ์ จันตรังสันติสุข
อนุมัติโดย
แบบแสดง

มาตราส่วน	แล้วดี
หมายเลขแบบ	
งานดี	
งานแล้ว	
จำนวนแบบทั้งหมด	แผ่น

ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ด้านหลังสาธารณประโยชน์
ด้านหลังสาธารณประโยชน์
ด้านหลังสาธารณประโยชน์