

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์) ของบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์) ของบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่ 1-3-52 ไร่ หรือ 3,008 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 475 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์) ของบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

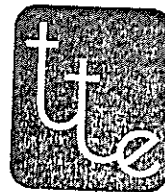
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ค่ะไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของสำนักงานนิติ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

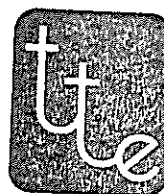
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES Rattana Thibet (เอสเอส รัตนาธิเบศร์)

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2557 เป็น สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ และพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีค่าระดับถนนภายใน โครงการมีค่าระดับเท่ากับถนนรัตนภิเบศร์บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อ ทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการ เปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. คิดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ต้องดูแล พื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และ ไม่มีการลักลอบของผ้าใบตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

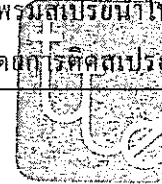
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนการเตรียมพื้นที่โครงการ 2. โครงการจะรับผิดชอบในการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นหรือรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้กับห้องชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนาภิเษร์ ที่มีการต่อเติมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากโครงการ ตามความเหมาะสม 3. ติดตั้ง Mesh Sheet กันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 6. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมสเปรย์น้ำในแต่ละชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โดยฉีดสเปรย์พ่นน้ำใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดสมรโกฏี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนาภิเษร์ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดสมรโกฏี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.255 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง	แต่ละชั้น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 8. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดหีบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ที่ตรวจวัดได้จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่ตรวจวัดได้ต้องมีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม รัตนาธิเบศร์ 4. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพรั่วและผ้าใบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

5/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนกุมภาพันธ์ คือ 0.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) รวมทั้งในเดือนมกราคม ถึงเมษายน และเดือนตุลาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้ก็มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง และบริเวณจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดอยู่ใกล้ถนนสายหลัก ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง คือ บริษัท นาราคอนซัลท์ แอนด์ คีไซน์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในช่วงเดือนมกราคม ถึงเมษายน และเดือนตุลาคม ซึ่งเป็นช่วงเดือนที่ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกินค่า	5. โครงการจะจัดทำและเสนอแผนการทำงาน และป้องกันปัญหาที่จะส่งผลกระทบต่อคนรอบข้าง และจัดส่งให้คนรอบข้างก่อนการก่อสร้างโครงการ 6. บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด จะต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

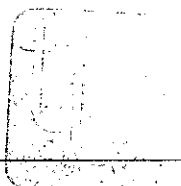
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดสมรโกฏฐิ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	มาตรฐาน โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 19. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทที่ทำการตรวจวัด 20. โครงการจะกำหนดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่กันชนระหว่างคอนโดทั้ง 2 ตั้งแต่เริ่มโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชงโค และต้นจิกน้ำ ที่มีลักษณะใบหนาไม่ผลัดใบ และมีความสูงที่สามารถบดบัง/ดูดซับอากาศเสียของลานจอดรถของโครงการได้ 21. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเมษายน และเดือนตุลาคม ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

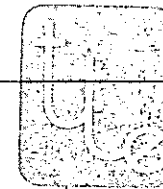
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		22. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทุนประกันภัยอยู่ที่ประมาณ 30 ล้านบาท โดยโครงการยินดีชดเชย บรรเทา แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดโฮม รัตนวิเบศร์ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 8.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่คืออยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัด เพื่อให้ชุมชนโดยรอบทราบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดสมรโกฏี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนวัดสมรโกฏี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD.
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.744 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 5.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม รัตนาภิเษร์

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศ ปัจจุบันปริมาณ 1.489 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.1508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

11/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.3178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 รายละเอียดดังนี้		

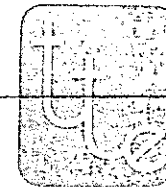
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD.

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

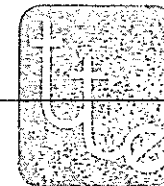
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสถานที่อ่อนไหว จะได้รับการก่อสร้างโครงการ พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 65-93 dB(A) ส่วนสถานที่อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนวัดสมรโกฏีจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 52-61 dB(A) ซึ่งจากมาตรการที่จัดให้มีรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) รวมการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มีมิดชิด และจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) รวมสามารถลดเสียงลงได้	1. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทุนประกันภัยอยู่ที่ประมาณ 30 ล้านบาท ทั้งนี้ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องเข้ามาตรวจสอบความเสียหายของข้างเคียงโดยทันที จากนั้นประเมินความเสียหายว่าขนาดไหน และต้องซ่อมแซมอย่างไร โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 15 วัน หลังจากที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโดยโครงการยินดีชดเชยบรรเทาแก้ไข	1. บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดสมรโกฏี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD.
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัชร ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	48 dB(A) ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีความแตกต่างกัน ไปในแต่ละช่วงเวลา และการก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลามี หลายกิจกรรม โดยระดับเสียงในแต่ละช่วงเวลาเมื่อรวม จากทุกกิจกรรม และเสียงในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 67.2 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้าน รวมทั้งสถานที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงดังนี้ 1. ด้านทิศเหนือ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัย ภายในอาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์ ขนาด ความสูง 24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 1,236 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,232 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยบริษัทที่ปรึกษาได้รวมระดับเสียง ทุกกิจกรรม เมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการจัดทำ รั้วทึบและติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ และเสียง ในบรรยากาศปัจจุบันที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ได้รับในแต่ละช่วงเวลา ได้ดังนี้	ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยภายใน อาคารซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ให้แล้ว เสร็จก่อนการเตรียมพื้นที่โครงการ 3. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร และ ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์ ตลอดแนวเขตที่ดิน ความสูงเท่าระดับความสูงรั้วทึบ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงได้ประมาณ 30 dB(A) 4. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ 1. วันจันทร์ – วันศุกร์ โครงการจะเริ่มการดำเนินการ ก่อสร้างเวลา 08.00 – 18.00 น.	ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่อาคารชุดพัก อาศัย ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายใน โรงเรียนวัดสมรโกฏี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยค่าการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ที่ตรวจวัดได้จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ที่ตรวจวัดได้ ต้องมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) ตามมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.1 ช่วงเดือนที่ 1-3 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 1.2 ช่วงเดือนที่ 4-5 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.21 dB(A) 1.3 ช่วงเดือนที่ 6-14 ได้รับระดับเสียงจากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 1.4 ช่วงเดือนที่ 15-17 ได้รับระดับเสียงจากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 1.5 ช่วงเดือนที่ 18-20 ได้รับระดับเสียงจากงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 1.6 ช่วงเดือนที่ 21-22 ได้รับระดับเสียงจากงานตกแต่งภายในและภายนอก งานเก็บทำความสะอาด และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A)	2. วันเสาร์และวันอาทิตย์ โครงการจะไม่มีทำการก่อสร้าง ยกเว้นกรณีเหตุวิสัยจะเริ่มทำงานเวลา 10.00 – 16.00 น. เฉพาะที่จำเป็นด้านเทคนิค เช่น เทปูนค้างอยู่ ฯลฯ โครงการจะมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์ 5. กรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างเกินเวลา 18.00 น. โครงการจะดำเนินการแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์ 6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 7. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 8. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์ 5. โครงการจะจัดทำและเสนอแผนการทำงาน และป้องกันปัญหาที่จะส่งผลกระทบต่อคนรอบข้าง และจัดส่งให้คนรอบข้างก่อนการก่อสร้างโครงการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

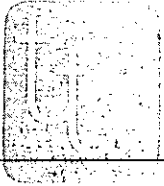
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

16/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.7 ช่วงเดือนที่ 23-24 ได้รับระดับเสียงจากงานเก็บทำความสะอาด และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างแต่ละกิจกรรม ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียง 67.2-67.21 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2. ด้านทิศตะวันออก ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในบริษัท เอ็มแซด จำกัด (ปัจจุบันเป็นอาคารเก็บรถยนต์มาสด้า ศูนย์แจ้งวัฒนะ) และห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ็มแอนด์เอ็ม เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส (อยู่ซ่อมรถยนต์) โดยบริษัทที่ปรึกษาได้รวมระดับเสียงทุกกิจกรรม เมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการจัดทำรั้วทึบและติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ และเสียงในบรรยากาศปัจจุบันที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกได้รับในแต่ละช่วงเวลาได้ดังนี้ 2.1 ช่วงเดือนที่ 1-3 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.23 dB(A)	10.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำได้กล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

17/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

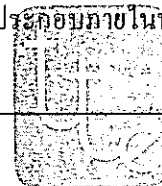
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2 ช่วงเดือนที่ 4-5 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.23 dB(A) 2.3 ช่วงเดือนที่ 6-14 ได้รับระดับเสียงจากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 2.4 ช่วงเดือนที่ 15-17 ได้รับระดับเสียงจากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.21 dB(A) 2.5 ช่วงเดือนที่ 18-20 ได้รับระดับเสียงจากงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.21 dB(A) 2.6 ช่วงเดือนที่ 21-22 ได้รับระดับเสียงจากงานตกแต่งภายในและภายนอก งานเก็บทำความสะอาด และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.22 dB(A) 2.7 ช่วงเดือนที่ 23-24 ได้รับระดับเสียงจากงานเก็บทำความสะอาด และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.21 dB(A)	อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง เช่น การทำฐานราก ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 18. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 20.00 – 07.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างแต่ละกิจกรรม ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออกจะได้รับเสียง 67.2-67.23 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3. ด้านทิศใต้ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในศูนย์ขายรถยนต์มือสอง ซึ่งอยู่ถัดจากถนนรัตนวิเบศร์ เขตทางกว้าง 60 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้รวมระดับเสียงทุกกิจกรรม เมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการจัดทำรั้วทึบและติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ และเสียงในบรรยากาศปัจจุบันที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้ได้รับในแต่ละช่วงเวลาได้ดังนี้ 3.1 ช่วงเดือนที่ 1-3 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 3.2 ช่วงเดือนที่ 4-5 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 3.3 ช่วงเดือนที่ 6-14 ได้รับระดับเสียงจากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และเสียงใน	19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง คือ บริษัท นาราคอนซัลท์ แอนด์ ดีไซน์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 20. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทที่ตรวจวัด	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นั้ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 3.4 ช่วงเดือนที่ 15-17 ได้รับระดับเสียงจากงาน โครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 3.5 ช่วงเดือนที่ 18-20 ได้รับระดับเสียงจากงาน ระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และ เสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 3.6 ช่วงเดือนที่ 21-22 ได้รับระดับเสียงจากงาน ตกแต่งภายในและภายนอก งานเก็บทำความสะอาด และ เสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 3.7 ช่วงเดือนที่ 23-24 ได้รับระดับเสียงจากงานเก็บ ทำความสะอาด และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างแต่ละกิจกรรม ผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการด้านทิศใต้ จะได้รับเสียง 67.2 dB (A) ซึ่งมีค่า ไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

20/216



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

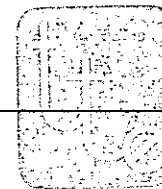
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. ด้านทิศตะวันตก ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) สาขานนทบุรี ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ร่วมระดับเสียงทุกกิจกรรม เมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการจัดทำรั้วทึบและติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ และเสียงในบรรยากาศปัจจุบันที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกได้รับในแต่ละช่วงเวลาได้ดังนี้ 4.1 ช่วงเดือนที่ 1-3 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.23 dB(A) 4.2 ช่วงเดือนที่ 4-5 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.23 dB(A) 4.3 ช่วงเดือนที่ 6-14 ได้รับระดับเสียงจากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 4.4 ช่วงเดือนที่ 15-17 ได้รับระดับเสียงจากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.21 dB(A)		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

21/216



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนาถ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

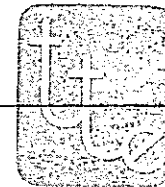
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.5 ช่วงเดือนที่ 18-20 ได้รับระดับเสียงจากงานระบบ สาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเสียง ในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.21 dB(A) 4.6 ช่วงเดือนที่ 21-22 ได้รับระดับเสียงจากงาน ตกแต่งภายในและภายนอก งานเก็บทำความสะอาด และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.22 dB(A) 4.7 ช่วงเดือนที่ 23-24 ได้รับระดับเสียงจากงานเก็บทำ ความสะอาด และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.21 dB(A) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างแต่ละกิจกรรม ผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียง 67.2-67.23 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5. โรงเรียนวัดสมรโกฏิ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บุคลากร และนักเรียนภายในโรงเรียนวัดสมร โกฏิ โดย บริษัทที่ปรึกษาได้รวมระดับเสียงทุกกิจกรรม เมื่อ โครงการปฏิบัติตามมาตรการจัดทำรั้วทึบและติดตั้ง แผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ และเสียงในบรรยากาศ ปัจจุบันที่โรงเรียนวัดสมร โกฏิได้รับในแต่ละช่วงเวลาได้		

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนี้ 5.1 ช่วงเดือนที่ 1-3 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง ฐานราก และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 5.2 ช่วงเดือนที่ 4-5 ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง ฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และ เสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 5.3 ช่วงเดือนที่ 6-14 ได้รับระดับเสียงจากงาน โครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และเสียงใน บรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 5.4 ช่วงเดือนที่ 15-17 ได้รับระดับเสียงจากงาน โครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 5.5 ช่วงเดือนที่ 18-20 ได้รับระดับเสียงจากงานระบบ สาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเสียง ในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) 5.6 ช่วงเดือนที่ 21-22 ได้รับระดับเสียงจากงาน ตกแต่งภายในและภายนอก งานเก็บทำความสะอาด และ เสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A)		

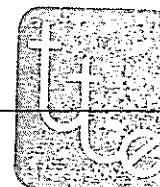
AQUARIUS ESTATE CO., LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

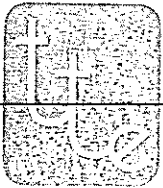


มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5.7 ช่วงเดือนที่ 23-24 ได้รับระดับเสียงจากงานเก็บ ทำความสะอาด และเสียงในบรรยากาศ รวมเท่ากับ 67.2 dB(A) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างแต่ละกิจกรรม บุคลากร และ นักเรียนภายในโรงเรียนวัดสมร โกฏี จะได้รับเสียง 67.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 2 ชั่วโมง ตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอ ไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการ ก่อสร้างโครงการ		



AQUARIUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน/ อาคารร้าง	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 1.473 4.140 0.356 และ 4.140 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนวัดสมรโกฏิ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาค้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ก่อนเข้าสำรวจถ่ายภาพ 2. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงดำเนินตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทุนประกันภัยอยู่ที่ประมาณ 30 ล้านบาท ทั้งนี้ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องเข้ามารตรวจสอบความเสียหายของข้างเคียงโดยทันที จากนั้นประเมินความเสียหายว่าขนาดไหน และต้องซ่อมแซมอย่างไร โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 15 วัน หลังจากที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโดยโครงการยินดีชดเชยแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ หากเกิดเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ	1. บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องกานแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุด ชีดีโฮม รัตนาธิเบศร์ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับเปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน และสถานที่สำคัญ/สถานที่อ่อนไหวมีค่าความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการล้มและต้นพ้องของโครงสร้างอาคาร) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียนวัดสมรโกฏี อนึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 3. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.30 – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด โครงการจะจัดให้มีการแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยแจ้งผ่านเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์ 4. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้	นั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

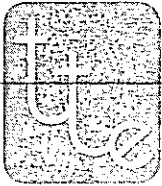
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. ก่อสร้างอาคาร โครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดิน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง คือ บริษัท นาราคอนซ์ลท์ แอนด์ คีไซน์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. โครงการจะจัดให้มีการขุดร่องน้ำ ความกว้าง 1-2 เมตร ความลึก 1-2 เมตร โดยรอบอาคาร ก่อนการคอกแผ่น Sheet Pile เพื่อลดความสั่นสะเทือน 10. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทที่ทำการตรวจวัด	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงบุท ขัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

27/216



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนักร ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 11,878 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดดังกล่าวมาปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 2,882 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินขุดที่เหลือจากการปรับพื้นที่โครงการที่ต้องขนออกนอกโครงการประมาณ 8,996 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว สำหรับการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างที่อาจเกิดจากการทำฐานรากของโครงการ และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยบริเวณ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ในการรื้อถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. ในการออกแบบระบบป้องกันการพังทลายของดินได้มีวิศวกรรับรองการออกแบบ คือ ดร. นวพล ฤกษ์นามระ 3. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 4. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือนก่อนเข้าสำรวจถ่ายภาพ ทั้งนี้ หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทำให้อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจะปรากฏให้เห็นได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง โครงการ	พื้นที่ในช่วงก่อสร้างโครงการ 5. บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ข้างเคียง 6. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทุนประกันภัยอยู่ที่ประมาณ 30 ล้านบาท ทั้งนี้ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องเข้ามาตรวจสอบความเสียหายของข้างเคียงโดยทันที จากนั้นประเมินความเสียหายว่าขนาดไหน และต้องซ่อมแซมอย่างไร โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 15 วัน หลังจากที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโดยโครงการยินดีชดเชยแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

29/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดโฮม รัตนวิเบศร์ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 8 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีคณนิตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD

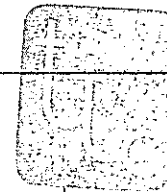
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เลี้ยวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

30/216



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นั้ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน ธนาคาร อุโมงค์รถยนต์ ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ปัจจุบันบนถนนรัตนธิเบศร์กำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าผ่านนครสายสีม่วง จึงทำให้พื้นที่มีแนวโน้มการพัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งโครงการที่สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

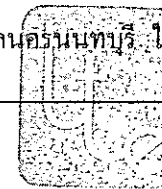
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 8 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรื้อสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครนนทบุรี ให้	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	มาตรฐานตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเดิม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 250 บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อพัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ ของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	Coliform Bacteria - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,684 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,292 ตัน อิฐ 231.2 ตัน เหล็ก 83 ตัน กระเบื้องเซรามิก 45.8 ตัน กระเบื้องหลังคา 25.7 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.5 ตัน และไม้ 0.8 ตัน (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 150 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 450 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้อง	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตั้งแต่ 10.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) ศึกษารูปแบบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1. ตรวจสอบที่พักรถมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

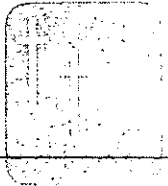
(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญภัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยฤทธิ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

35/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการโคจรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกกลืนได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 29 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 5 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนรัตนวิเศษ ถนนคิวนนท์ ถนนงามวงศ์วาน และถนนเลียบเมืองนนทบุรี พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของถนน	1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีภัยหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยชุตม์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

37/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รัตนานิเบศร์ ถนนติวานนท์ ถนนงามวงศ์วาน และถนน เลี้ยวเมืองนนทบุรี เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับ ปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้ เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มี การเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่ สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจาก การก่อสร้างโครงการ	ในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัตนานิเบศร์ตลอดจน ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ กระทบต่อผู้ใช้ถนนรัตนานิเบศร์บริเวณด้านหน้า โครงการ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนรัตนานิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ก่อสร้าง

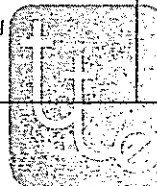
AQUARIUS ESTATE CO., LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

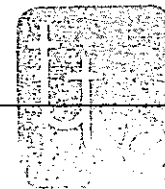
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 น.-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนรัตนวิบูลย์ โดยผู้รับเหมาดำเนินการประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

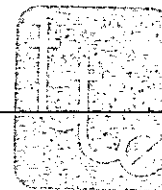
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์ ธนาคาร อยู่ช่อมรยนต์ ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น เซ็นทรัลรัตนาธิเบศร์ โรบินสัน และบิ๊กซี ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น รวมทั้งตามแนวถนนรัตนาธิเบศร์ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดใหญ่อีกหลายแห่ง เช่น โครงการ The Hotel Service Condo โครงการศุภาลย์ ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน โครงการ Aspire Rattanatibet และโครงการ Aspire Rattanatibet 2 เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน เป็นเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน และมีบางส่วนที่เป็นไปในลักษณะการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ไม่มีความขัดแย้งกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุ ร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงานเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายลวดทุกชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของโรงเรียนวัดสมร โกฏเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีคุณสมบัติและมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

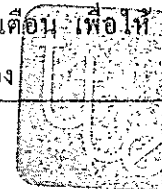
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าขำรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

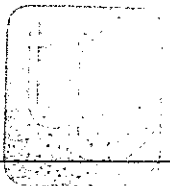


มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข็มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยทุนประกันอยู่ที่ประมาณ 30 ล้านบาท 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

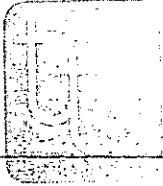
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 20. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
มีนาคม 2558 ลงชื่อ _____
(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ _____
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 3) มาตรการป้องกันผลกระทบจากปัญหาการลักลอบทิ้งขยะมูลฝอย 1. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดแยกขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควารียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

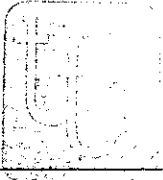
(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6. จัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

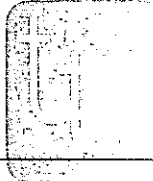
(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย(Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้อง	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

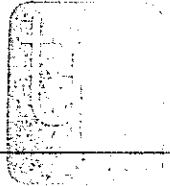
(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น - กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้ โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหา แนวทางแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยุพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 7. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะ สภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำ ให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยสม่ำเสมอ	สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึง รองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือ ตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและ เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เป็นประจำ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเทท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 8. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ต้องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า 11. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะ	สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญภัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 12. ให้มีควงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 13. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 14. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราร้อยละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 15. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่ การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 16. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงคักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 17. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 18. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความ ปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการ แพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่	1. บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ต้อง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

AQUARIUS ESTATE CO., LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศ ไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	อหิวาตกโรค พืชสูนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำหากใน แต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือน มกราคมถึงเมษายน และเดือนตุลาคม ที่มีปริมาณฝุ่น ละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการ ฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 3. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มีมิดชิด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการจามหรือได้รับแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มี ความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจาก เศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที

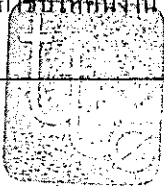
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

58/216



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

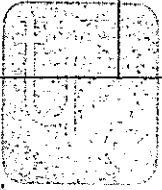
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช่ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บ ขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

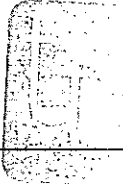
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุตุครต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบถึงปฏิภูมดินที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

60/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรค ที่ เกิด จาก คน เป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคโรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหรือภายนอกและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากตัวถัง ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญภัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร และติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย ชิดดีโฮม รัตนานิเบสร์ ตลอดแนวเขตที่ดิน ความสูงเท่าระดับความสูงรั้วที่บ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงได้ประมาณ 30 dB(A) - โครงการจะกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์ – วันศุกร์ โครงการจะเริ่มการดำเนินการก่อสร้างเวลา 08.00 -18.00 น. - วันเสาร์และวันอาทิตย์ โครงการจะไม่มีการก่อสร้าง ยกเว้นกรณีสุดวิสัยจะเริ่มทำงานเวลา 10.00 – 16.00 น. เฉพาะที่จำเป็นด้านเทคนิค เช่น เทปูนค้างอยู่ ฯลฯ โครงการจะมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดชิดดีโฮม รัตนานิเบสร์ - กรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างเกินเวลา 18.00 น. โครงการจะดำเนินการแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดชิดดีโฮม รัตนานิเบสร์	- บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดสมรโกฏี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ชิดดีโฮม รัตนานิเบสร์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดสมรโกฏี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยค่าการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ที่ตรวจวัดได้จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ที่ตรวจวัดได้ต้องมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) ตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ชิตโอม รัตนาธิเบศร์ 5. โครงการจะจัดทำและเสนอแผนการทำงาน และป้องกันปัญหาที่จะส่งผลกระทบต่อคน

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง เช่น การทำฐานราก ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถ	รอบข้าง และจัดส่งให้คนรอบข้างก่อนการก่อสร้างโครงการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง คือ บริษัท นาราคอนซัลท์ แอนด์ คีไซน์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 18. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทที่ทำการตรวจวัด	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

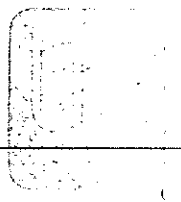
(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ



.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายใน พื้นที่ก่อสร้าง โดยทุนประกันภัยอยู่ที่ประมาณ 30 ล้านบาท ทั้งนี้ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องเข้ามาตรวจสอบความเสียหายของข้างเคียงโดย ทันที จากนั้นประเมินความเสียหายว่าขนาดไหน และ ต้องซ่อมแซมอย่างไร โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 15 วัน หลังจากที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยโครงการยินดี ชดเชย บรรเทา แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยภายในอาคารจิตติโฮม รัตนวิเบศร์ ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

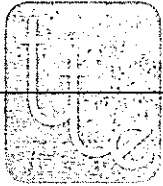
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็น ระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะ ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มี Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่ เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มี ความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กชิงค้ำตาข่ายดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดสมรโกฏี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น

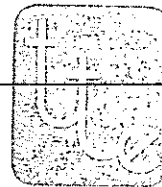
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

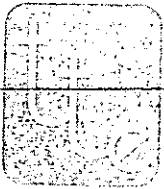
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีทุนประกันอยู่ที่ประมาณ 30 ล้านบาท 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้ - โรคติดต่อ	อาจเกิดจากการทิ้งขี้ปูละออง การฉีก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที -

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควารียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกล้มไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควารียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนวิเบศร์) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้ป่วยนอก แยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มอาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และกลุ่มโรคระบบหายใจตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) กลุ่มอาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่าง ๆ เป็นต้น อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2551-2553 และแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2555 ส่วนอาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก มีแนวโน้มไม่แน่นอน และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในปี 2551-2552 และแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2552-2555 ระบบหายใจ มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และอื่น ๆ เช่น โรคความดัน		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสิ)

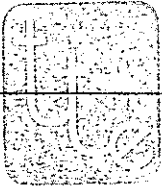
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปคลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากมีอาการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับตาม หู ฟัน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจาก การก่อสร้าง การจราจร อีกทั้ง โรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนธิเบศร์) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบ		

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2551-2555 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดในปี 2555 จำนวน 2,054 คน โดยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปี 2552 ถึง 2555 ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนานิเบศร์) มีจำนวนทั้งสิ้น 30,100 คน (ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนานิเบศร์), 2556) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 6.8 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนานิเบศร์) ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้างดังนี้		

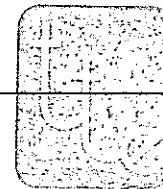
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่กาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

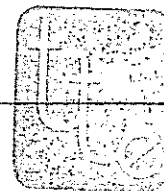
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (ซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์) ทาวน์โฮม และอาคารชุดพักอาศัย (ไพลินปาร์ค รัตนาธิเบศร์) เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (LUMPINI Park Rattana Thibet-Ngamwongwan) อาคารชุดพักอาศัย (The Hotel Service Condo) อาคารชุดพักอาศัย (Aspire Rattana Thibet 2) ทาวน์โฮม (THE CONNECT UP3 Rattana Thibet 17) เป็นต้น รวมทั้งตามแนวนนรัตนาธิเบศร์กำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีม่วง (ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ) ซึ่งเริ่มก่อสร้างตั้งแต่ปลายปี 2552 และคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปลายปี 2559 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD.
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจาก การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 156.05 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นพื้นที่ หนีไฟทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัตน ธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งจะต้องดำเนินการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับ แผ่นดินไหว โดยโครงการเป็นอาคารความสูงตั้งแต่สิบห้า เมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ที่ระบุ “พื้นที่	1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิด แผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตาม กระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีการคำนวณเชิง พลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการ ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของ อาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดนนทบุรี จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3(1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” รวมทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร” สำหรับโครงการ ดร. นวพล กฤษณามระ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ได้ทำการตรวจสอบออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารที่จะทำการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

79/216

กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

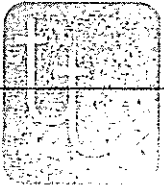
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมเขตงเรินท์ ไท-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยโครงการจะ ปรับสภาพพื้นที่ให้มีค่าระดับถนนภายในโครงการมีค่า ระดับเท่ากับถนนรัตนธิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ ขนาดความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดิน สู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบกปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ถูบนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดให้มีกะบะปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-6 ของอาคาร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ ขนาดพื้นที่รวม 140.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) - ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านที่หันเข้าหาอาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์ เป็นระแนงเหล็ก และจัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยซึ่งเป็นไม้เลื้อยตามแนวระแนงเหล็ก เพื่อลดปริมาณมลพิษทางอากาศที่ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดรวมทั้งสิ้น 1,681.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมประจำเข้มงวดการปฏิบัติตามรายงานตามข้อกำหนด - นิเทศบุคคลต้องดูแลและควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควารียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนด		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่กรม ควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนกุมภาพันธ์ คือ 0.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) รวมทั้งในเดือนมกราคม ถึงเมษายน และเดือนตุลาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้ ก็มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพ อากาศ ณ ช่วงเวลาดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง และจุด ติดตั้งเครื่องตรวจวัดตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลัก ทำให้มี ปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มี มาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ		

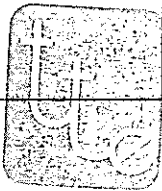
AQUARTUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควารียัส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจาก ที่จอดรถยนต์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศ	1. จัดให้มีกะบะปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 ของอาคาร เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ ขนาดพื้นที่รวม 140.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านที่หันเข้าหาอาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์ เป็นระแนงเหล็ก และจัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยซึ่งเป็นไม้เลื้อยตามแนวระแนงเหล็ก เพื่อลดปริมาณมลพิษทางอากาศที่ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 7. จัดให้มีการจัดสวนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยปลูก	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมประจำเข้มงวดการปฏิบัติตามรายงานตามข้อกำหนด 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556	ต้นขงโค ต้นจิกน้ำ ต้นพิกุล ต้นน้ำเต้าญี่ปุ่น และต้นมะฮอกกานี โดยรอบโครงการ เพื่อลดซับมลพิษจากระยะภายในโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,681.27 ตารางเมตร(ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 506 โมล หรือคิดเป็น 22,264 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 506 x 44) (อ้างอิง ; พูนพิภพ เกษมทรัพย์ , 2542) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากระยะ 93.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัจ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 1.489 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.583 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 8.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ค่าเฉลี่ย		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

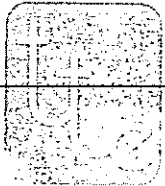
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

86/216



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัฏวาท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 5.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

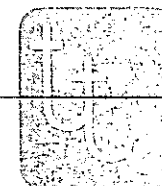
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียม เอสเทท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

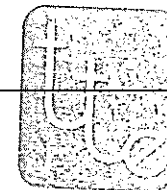
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกต้นไม้ขึ้นต้น อาทิเช่น ต้นขงโค ต้นจิกน้ำ ต้นพิทู ต้นน้ำเต้าญี่ปุ่น และต้นมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งไม้ขึ้นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกประกอบ) 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการเพิ่มหรือต่อเติมท่อไอเสียรถยนต์ให้เสียงดังเกินมาตรฐาน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 325.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.6 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเศษต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด อยู่ได้ที่ข้อควรด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 325.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.6 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้ผู้ขับขีรถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะบ่อที่ 2 ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียจะมี Aerosol ปริมาณ 9.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Venti) ขนาด 6 นิ้ว และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. ในการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนจากแผ่น Filter ของระบบบำบัด Aerosol นั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกลบย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป 8. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 26.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยหมักรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำ	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายชยฤทธิ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.25 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 2.75 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 6.39 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิบูลย์ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 15 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร	ทุก 2 เดือน

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ น้า วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ยังประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนวิเบศร์ ธนาคาร อยู่ช่อมรณงค์ ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น เซ็นทรัลรัตนวิเบศร์ โรบินสัน และบิ๊กซี ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)	ความจุ 2.2 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD.

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัซ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 325 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปา ของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของ อาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การ ใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี และการใช้น้ำ ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำ ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

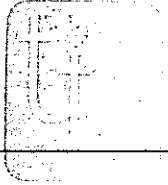
(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

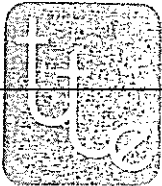
(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมา ปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแล และบำรุงรักษา	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 36 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 134 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หนูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือตั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ

AQUARIUS ESTATE CO., LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาสี)

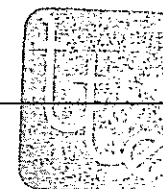
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24.1 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 36 ซึ่งการ ออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้าน ความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

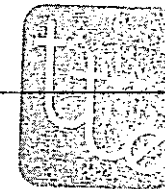
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 325.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.6 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเศษต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 325.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.6 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้ผู้ขับจี้รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะบ่อที่ 2 ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และจดบันทึกทุกครั้ง 6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียจะมี Aerosol ปริมาณ 9.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. ในการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนจากแผ่น Filter ของระบบบำบัด Aerosol นั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกลบย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป 8. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 26.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.25 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 2.75 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 6.39 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิบูลย์ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 15 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 2.2 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อน	ทุก 2 เดือน

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งที่ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลการเกิดน้ำท่วมจากกองช่าง เทศบาลนครนนทบุรี พบว่าพื้นที่ในเขตเทศบาลที่มีความเสี่ยงเป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และริมคลองต่าง ๆ สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณริมถนนรัตนวิเบศร์ไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แต่ทั้งนี้ อาจมีน้ำท่วมขังบ้างในกรณีที่ฝนตกหนัก ระบบท่อระบายน้ำระบายไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตาม น้ำจะระบายจนแห้งหมด	ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยจัดให้มีช่องเปิดความสูง 0.3 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตร ระหว่างส่วนเดิมอากาศกับส่วนตรวจสอบสภาพน้ำในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 3. ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 6 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +18.30 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัท ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในระยะเวลา 1-2 ชั่วโมง นอกจากนี้ จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอีกทั้งจากข้อมูล flood.firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 7 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักงานระบายน้ำกรุงเทพมหานคร สถิติระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด พบว่า อยู่ที่ระดับ 2.53 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2554) ที่สถานีตรวจวัดปากคลองตลาด ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เมตร ที่ระดับถนนรัตนานิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ น้า ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 5.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีสามารถจ่อรถบริเวณจุดจ่อรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างสะดวก โดยจากการสอบถามกับเทศบาลนครนนทบุรี ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 04.00 – 05.00 น. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจ่อรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.99 ตารางเมตร โดยโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องอ่านหนังสือ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) ห้องเกมส์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 35) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 35) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นั้ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมีคปากถุงคำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงคำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายใน อาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้เคียงกับทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งจะมี ประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร ความจุ 8.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร ความจุ 8.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.02 ตารางเมตร ความจุ 10.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,175 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวงสาขานนทบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถ ให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำ มูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนคร นนทบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าสาขานนทบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะเตรียม ระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหาก พบการชำรุด

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 5.40 เมตร ความยาว 17.52 เมตร และความสูง 5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตนนทบุรีเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 7. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	- ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 27.58 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.40 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท - กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

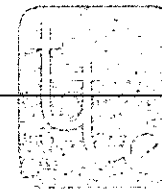
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นั้ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35 และชั้นคาเฟ่ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากหลังคาสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

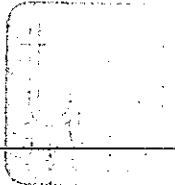
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประจุ - ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

117/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นั้ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 156.05 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นพื้นที่ หนีไฟทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 29,931.07 ตารางเมตร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภท อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยระดับเพลิง สามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารและสามารถดับเพลิงได้ อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้ เวลามากที่สุด 16.5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการ เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล แบบ Vertical Turbine Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 188.68 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 163 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยัง ส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยพื้นที่ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีค่าระดับ + 15.55 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัตนวิบูลย์บริเวณ ด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึง เพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้ คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันสถิตย แรงดันสูญเสียจากแรงเสียดทานในเส้นทาง และแรงดัน	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและ จุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คงเหลือที่ต้องการ โดยมีแรงดันรวม 179.7 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดัน สุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 188.68 เมตร ซึ่ง เพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) เป็นระบบที่ร่วม ระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 4-5 ที่สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่ง ตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงจากเทศบาลนครนนทบุรี โดยมีรายละเอียดดังนี้	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ขัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ไลกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 3.2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวนรวม 73 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า และด้านหน้าห้องเครื่อง	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้ง	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงูท ขัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เขียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องอ่านหนังสือ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิง	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฏ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของอาคาร 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาถฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 60,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสดามาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นคาถฟ้า ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาถฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีรวบับใด 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดให้มีจุลรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดพื้นที่ 407 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุลรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,628 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,621 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,591 คน จำนวนพนักงาน 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) อย่างไรก็ตาม จุลรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุลรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงนนทบุรี ในการกำหนดจุลรวมคนที่	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

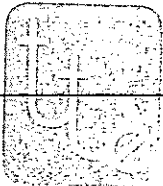
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและ จุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายใน อาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง นนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัทธ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.86 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 1,681.27 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 35 และชั้นคาเฟ่ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มี วัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนงามวงศ์วาน ถนนรัตนาธิเบศร์ ถนนติวานนท์ และถนนเลี้ยวเมือง นนทบุรี บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการ รองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดย พิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่ จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 130 คัน ในกรณี เลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้ง กระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณ โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัตนานิเบศร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 9. จัดให้มีสันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6.0 เมตร จำนวน 6 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 10. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 12. จัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถ โดยจัดทำเป็นปูคอนกรีต ความกว้าง 0.5 เมตร สำหรับผู้พักอาศัยที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์ 13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 130 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 107 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน คิดเป็นร้อยละ 27 ของจำนวนห้องชุด 14. จัดให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น ชั้นละ 6 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในอาคาร	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิเศษ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งจากตรวจสอบการใช้ที่ดิน พบว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข พ. 3-38 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่” สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.95 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) จึงมีความสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าว ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งว่า “ขณะนี้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	เมื่อรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ดังนั้น การดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ให้พิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และข้อบัญญัติของท้องถิ่น เป็นต้น จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร ปัญหาคนต่างพื้นที่เข้ามาอาศัยเพิ่มมากขึ้น ปัญหาการแย่งระบบสาธารณูปโภค และปัญหาคนในชุมชนไม่รู้จักกันเป็นสังคมเมืองมากขึ้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

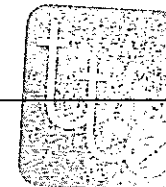
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ 4. จัดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของอาคาร ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยและชั้นพื้นที่ส่วนกลาง (ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 35 และ 36) เท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ โดยสภาพการ ใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวถนนรัตนวิเบศร์ และถนน ซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้า หลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนวิเบศร์ ธนาคาร อยู่ช่อมรถยนต์ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น เซ็นทรัล รัตนวิเบศร์ โรบินสัน และบีทีเอส ส่วนภายในถนนซอย ย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นคั่น รวมทั้งตามแนวถนนรัตนวิเบศร์ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกหลายแห่ง เช่น โครงการ The Hotel Service Condo โครงการสุภาลัย ปาร์ค แคราย-งาม วงศ์วาน โครงการ Aspire Rattanaibet และโครงการ Aspire Rattanaibet 2 เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพ ของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมากเป็นพนักงาน บริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย รับราชการ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ รับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอตเตค จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้าง แหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง ทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงิน หมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบ เศรษฐกิจโดยรวม จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนวิเศษร์) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอก แยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็น สาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรค ระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มอาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้ จากการตรวจทางคลินิก และกลุ่มโรคระบบหายใจ ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรก ข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดัน โลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะ ความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นั้ช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) กลุ่มอาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่าง ๆ เป็นต้น อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2551-2553 และแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2555 ส่วนอาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก มีแนวโน้มไม่แน่นอน และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในปี 2551-2552 และแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2552-2555 นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และอื่น ๆ เช่น โรคความดัน เบาหวาน โรค		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

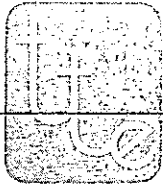
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และ อุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไป คลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตรจาก โครงการ ส่วนมากมีอาการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดิน หายใจ/โรคหืด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดิน อาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับตาม หู ฟัน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปรักษา ที่โรงพยาบาลของรัฐ อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วม ด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรค เกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจาก การก่อสร้าง การจราจร อีกทั้ง โรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหืด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการ สาธารณสุขที่ 1 (รัตนวิเบศร์) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดิน หายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบ		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2551-2555 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดในปี 2555 จำนวน 2,054 คน โดยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปี 2552 ถึง 2555 ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนนิเบศร์) มีจำนวนทั้งสิ้น 30,100 คน (ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนนิเบศร์), 2556) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 6.8 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนนิเบศร์) ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้างดังนี้		

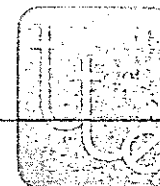
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (ซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์) ทาวน์โฮม และอาคารชุดพักอาศัย (ไพลินปาร์ค รัตนาธิเบศร์) เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (LUMPINI Park Rattana Thibet-Ngamwongwan) อาคารชุดพักอาศัย (The Hotel Service Condo) อาคารชุดพักอาศัย (Aspire Rattana Thibet 2) ทาวน์โฮม (THE CONNECT UP3 Rattana Thibet 17) เป็นต้น รวมทั้งตามแนวนอนรัตนาธิเบศร์กำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีม่วง (ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ) ซึ่งเริ่มก่อสร้างตั้งแต่ปลายปี 2552 และคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปลายปี 2559 อนึ่ง ปัจจุบันจังหวัดนนทบุรีมีความเจริญก้าวหน้าขึ้นเรื่อย ๆ เนื่องมาจากการพัฒนาระบบคมนาคมที่มีความสะดวกสบายมากขึ้น อาทิเช่น การขยายถนนรัตนาธิเบศร์ การก่อสร้างรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีม่วง (ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ) ทำให้มีการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม ตลอดจนอาคารชุดพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เพื่อ		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นการรองรับผู้พักอาศัยที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่อยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร มีการเดินทางที่สะดวก อยู่ใกล้กับที่ทำงาน และไม่แออัด ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์เพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของถนนรัตนวิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยซ้ำ		

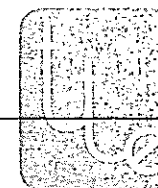
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอีก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้นเมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการแต่ละส่วน โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีกระบะปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-6 ของอาคาร เพื่อช่วยลดละอองฝุ่นละอองจากชั้นจอดรถ ขนาดพื้นที่รวม 140.27 ตารางเมตร 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดละอองฝุ่นละออง	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควารียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถัง เก็บน้ำใต้ดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถ สำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างใน ช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายใน อาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ภายในอาคารโครงการ 2. โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 36 ขนาดพื้นที่ 134 ตารางเมตร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำอาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ถึงเก็บน้ำ 3. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงบุษกร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือส่งนํ้ามูกลงในน้ำ 6. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยจัดให้มีช่องเปิดความสูง 0.3 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตร ระหว่างส่วนเดิมอากาศกับส่วนตรวจสอบน้ำในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ 3. ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 6 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +18.30 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนรัตนานิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิด โรคให้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

QUARTUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท ควนริช เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ใจกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พะหร่านโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย คัดน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนคร นนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่าเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขจรยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

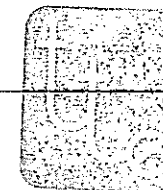
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	เพื่อให้ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงบุทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาเส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิง นนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พนักเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขจรยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

152/216



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณ สระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24.1 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 325.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.6 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี มาสูบละกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน	-

AQUARTUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

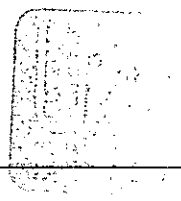
(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้ผู้ขับขีรถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียจะมี Aerosol ปริมาณ 9.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. ในการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนจากแผ่น Filter ของระบบบำบัด Aerosol นั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกลบย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 26.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความ เดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

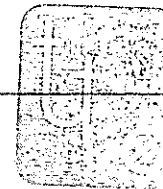
AQUARIUS ESTATE CO., LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ น้า ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทศนิยมภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ช้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ผัง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วย ธนาคาร อยู่ซ่อมรถยนต์ ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น เซ็นทรัลรัตนธิเบศร์ โรบินสัน และบิ๊กซี ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 36 ชั้น จึงมีลักษณะสูงเด่นกว่าพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม พื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (ซีดีโฮม รัตนธิเบศร์) ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมทั้งตามแนวถนนรัตนธิเบศร์ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกหลายแห่ง เช่น โครงการ The Hotel Serviced Condo โครงการศุภาลย์ ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน โครงการ Aspire RattanaLibet และโครงการ Aspire RattanaLibet 2 เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นหากพิจารณาตามแนวนมในอนาคต	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,681.27 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 35 และชั้นคาเฟ่ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 550.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร(ดูภาคผนวกประกอบ) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - โครงการยินดีขอชมเชย บรรเทาแก้ไขตามความเสียหายจริงที่เกิดขึ้น

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาเส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,681.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) รวมถึงในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไว้บริเวณป้อมยามโครงการ 2. โครงการยินดีชดเชย บรรเทาแก้ไข ตามความเสียหายจริงที่เกิดขึ้น

AQUARIUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

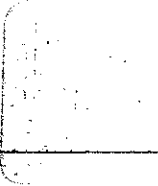
(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณา ระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ 6.51-15.76 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นคือบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเจอนใจในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การรบกวนคลื่นคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลาที่เพียงพอที่จะเห็นผลกระทบด้านปัญหาการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ และสัญญาณวิทยุ	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการยินดีชดเชย บรรเทา แก้ไข ตามความเสียหายจริงที่เกิดขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนคอยแจ้งผลการดำเนินการ รวมทั้งติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

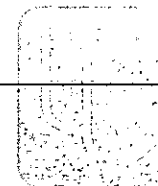
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญรัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

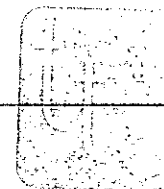
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	ตามที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ติดกับห้องพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อยู่ในห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โพรงเทหลี ขนาดความสูง 1.8 เมตร ตลอดแนวระเบียงห้องพักอาศัยด้านดังกล่าว เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 7 กับผู้มาใช้บริการพื้นที่จัดสวน 2. จัดให้มีประตูกันบริเวณส่วนที่เป็นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทั้ง 2 ผัง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 7	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.9 ผลกระทบด้านแสงไฟ จากชั้นจอดรถ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ชั้นอยู่อาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7-34 ชั้น สำหรับชั้นที่ 35 เป็นพื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องเกมส์ และชั้นที่ 36 เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งชั้นจอดรถของโครงการอาจส่งผล กระทบด้านแสงไฟรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 2 แบบ คือ แสงไฟส่องสว่างจากชั้นจอดรถยนต์ และแสง ไฟจากหน้ารถยนต์ที่เข้า-ออกชั้นจอดรถในช่วงเวลา กลางวัน ซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน เนื่องจากแสงไฟที่ส่องเข้าสู่บ้านพักอาศัย อาจก่อให้เกิด ความรำคาญได้ และทำให้ผู้พักอาศัยได้รับการพักผ่อนไม่ เพียงพอถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้ผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟ หน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยัง ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นชงโค ต้นจิกน้ำ ต้นพิกุล ต้นน้ำเต้าญี่ปุ่น และต้น มะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร โครงการกับอาคาร ข้างเคียง ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้อีกเช่นกัน 3. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ ไม่ให้ส่งผล กระทบไปยังอาคารข้างเคียงมากนัก	1. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนคอยแจ้งผล การดำเนินการ รวมทั้งติดตามประเมินจาก ส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัว วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES Rattanaibet (เอสเตส รัตนนิเบศร์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง					
1.1 คุณภาพอากาศ					
1.1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนนิเบศร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	3) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดสมรโกฏิ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	4) สภาพรั้วและผ้าใบ	- ความชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนนิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดสมรโกฏิ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนานิเบศร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	3) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดสมร โกฏี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนานิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO., LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัชร ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนานิเบศร์	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนานิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์

สิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ดัชนีเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับ ความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) "
12. ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อม ใช้งาน ของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) "
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบ หีบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) "
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) "
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และนิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัตนาธิเบศร์

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่กา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฏ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ดัชนีชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ดักเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :² เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เชื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัวร์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะบ่อที่ 2 (คูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง ห้ ั ง ก าร บ ำ บั ด	- บ่อพักน้ำใส (คูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ป รั ะ ก าศ ก ะ ร ะ ท ร ะ ว ง ท รั พ ย า ก ร ะ ร รม ช า ตี และ ส่ ี ง แ ว ด ล่ อ ื ม ร ะ ี่ อ ง ก ำ ห น ด ม ำ ต ร ฐ า น ค ว บ ค ุ ม ก าร ร ะ บ าย น ำ ท้ ี ง จ ำ ก อ ำ ค ำ ร บ ำ ง ป รั ะ ก ะ ท และ บ ำ ง ข น ำ ด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรี ย ส เอ ส เท ท จ ำ ก ัด) ^{2/} หรือ นั ดิ บ ุ ค ค ล อ ำ ค ำ ร ช ู ด
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก ่ อ น ก ำ ร ร ะ บ าย อ อ ก ส ู่ ก ำ ย น อ ก ค ำ ร ก ำ ร	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (คูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ป รั ะ ก าศ ก ะ ร ะ ท ร ะ ว ง ท รั พ ย า ก ร ะ ร รม ช า ตี และ ส่ ี ง แ ว ด ล่ อ ื ม ร ะ ี่ อ ง ก ำ ห น ด ม ำ ต ร ฐ า น ค ว บ ค ุ ม ก าร ร ะ บ าย น ำ ท้ ี ง จ ำ ก อ ำ ค ำ ร บ ำ ง ป รั ะ ก ะ ท และ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรี ย ส เอ ส เท ท จ ำ ก ัด) ^{2/} หรือ นั ดิ บ ุ ค ค ล อ ำ ค ำ ร ช ู ด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรี ย ส เอ ส เท ท จ ำ ก ัด) ในกรณีที่ขังไม่ได้จะทะเบียนนิตินุคคลดอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรี ย ส เอ ส เท ท จ ำ ก ัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria	บางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยุพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ: ² เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

182/216

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง เตือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยบุตร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียม เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายอภินันท์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :² เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - สันชะลอความเร็ว	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด)^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด)^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวสวยงามและมี ความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควา เรียส เอสเตท จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยุต ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ²
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ² เจ้าของโครงการ (บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
AQUARIUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

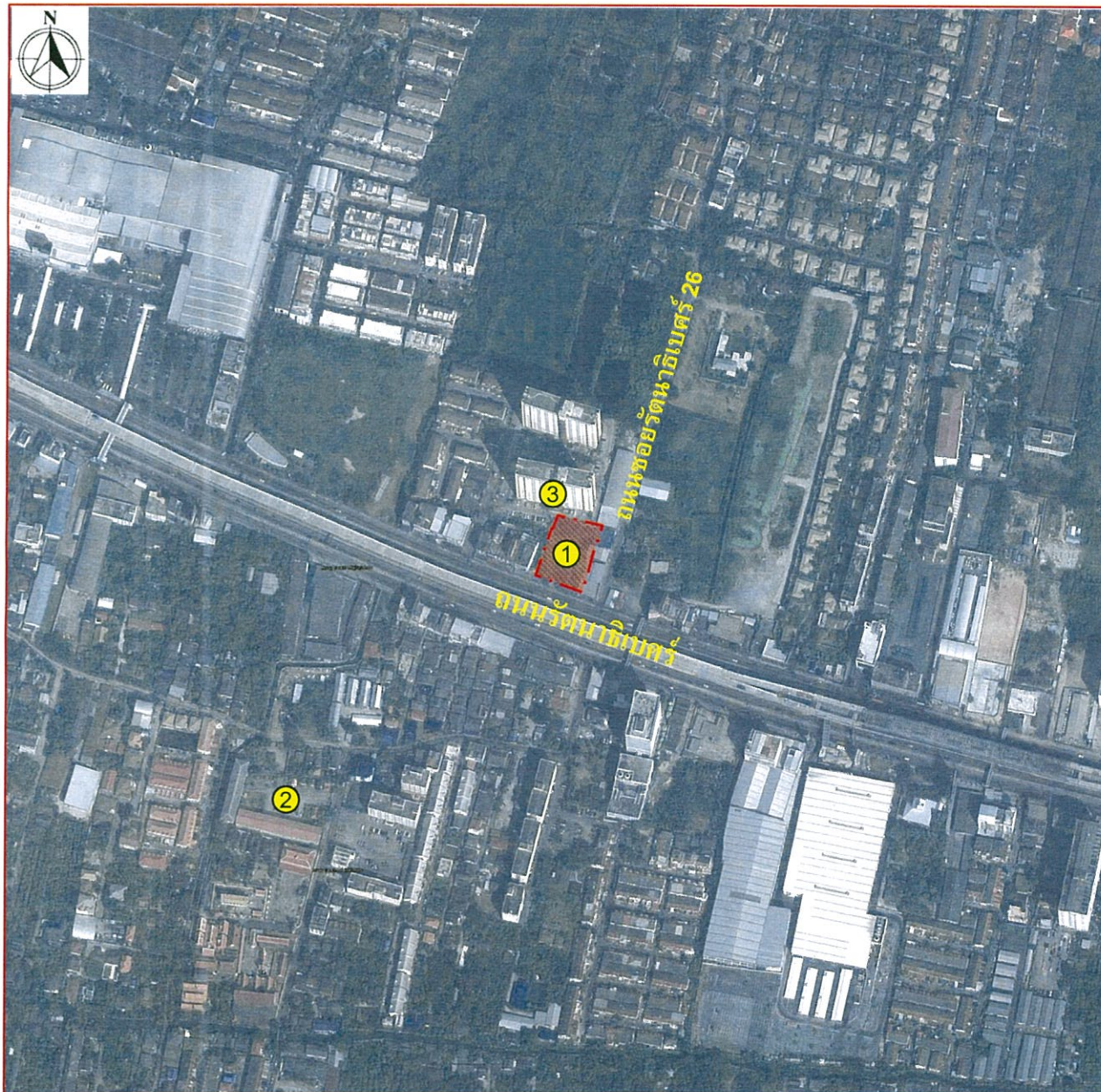
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงเรียนวัดสมรโกฏี (พื้นที่อ่อนไหว)
ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 330 เมตร
เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 มีจำนวน
นักเรียนรวม 451 คน ครู-อาจารย์ และนักการภารโรง จำนวน 40 คน
- ③ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย
ซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

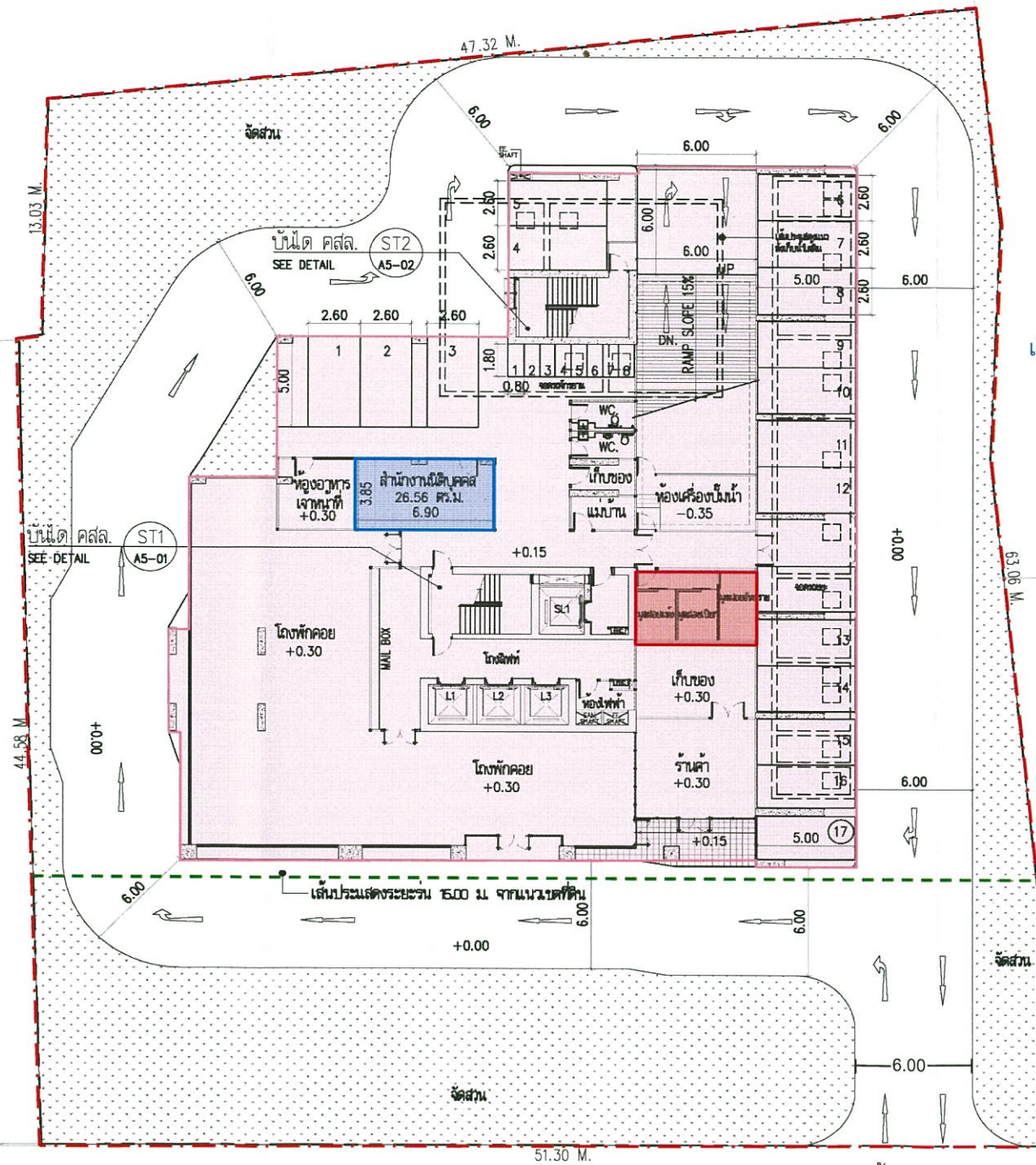
ชื่อโครงการ : ESTES Rattana Thibet (เอสเอส รัตนาธิเบศร์)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ สถานที่อ่อนไหว และพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ซีดีโฮม รัตนาธิเบศร์

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

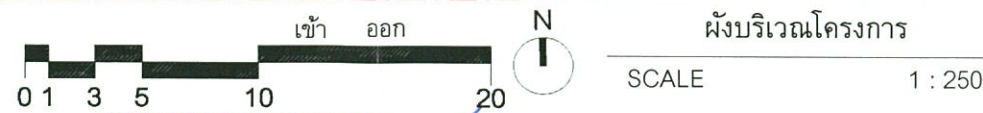
อาคารชุดพักอาศัย ซีทีโฮม รัตนาธิเบศร์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

อาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)
สาขานนทบุรี ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร



ห้างหุ้นส่วนจำกัด
เอ็มแอนด์เอ็ม เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส
(อุซอมรถยนต์)

บริษัท เอ็มแซด ออโต้เทค จำกัด
(ปัจจุบันเป็นที่เก็บรถยนต์
มาสด้า ของศูนย์แจ้งวัฒนะ)



ถนนรัตนาธิเบศร์ เขตทางกว้าง 60 เมตร

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้ออักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ศูนย์ขายรถมือสอง

ถนนซอยรัตนาธิเบศร์ 26 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

สัญลักษณ์

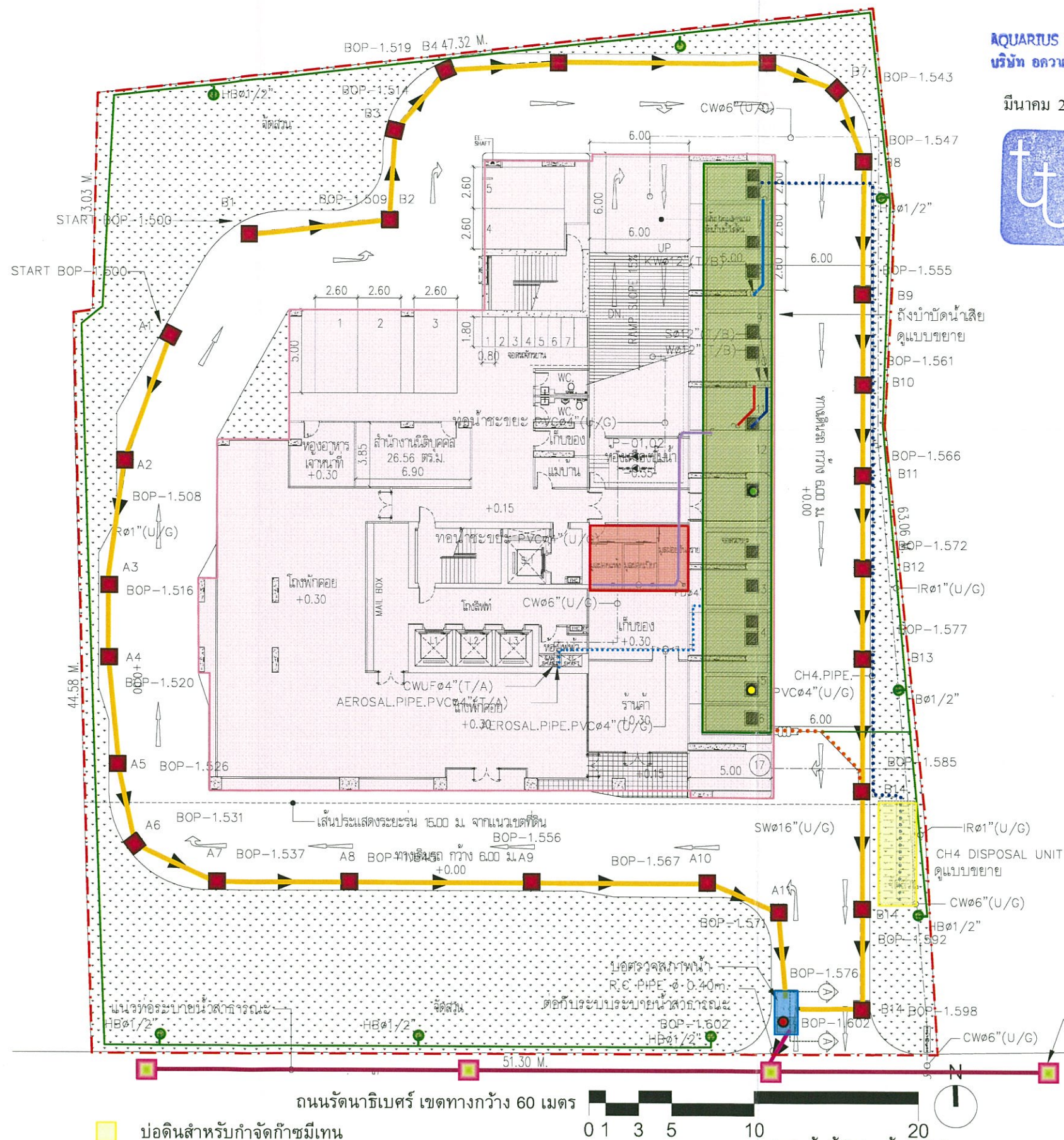
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักผ่อนรวม



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนซอยรัตนาธิเบศร์ 17

PROJECT : ESTES Rattanaibet	
LOCATION : ถนนรัตนาธิเบศร์ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
CONSULTANTS: AQVARIVS บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด LOCATION : 21/14 ซอย 11 ซอยรามอินทรา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทรศัพท์ 02-0000000 โทรสาร 02-0000000	
ARCHITECTS: PREEN Studio Co., Ltd. PREEN STUDIO บริษัท ปรีณ สตูดิโอ จำกัด 21/14 ซอย 11 ซอยรามอินทรา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทรศัพท์ 02-0000000 โทรสาร 02-0000000	
STRUCTURAL ENGINEERS: SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. 20 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-0000000 โทรสาร 02-0000000	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. 20 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-0000000 โทรสาร 02-0000000	
LANDSCAPE ARCHITECTS: REDLAND SCAPE Co., Ltd. 20/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-0000000 โทรสาร 02-0000000	
ARCHITECTS: ชัชวาลย์ ชัยพรหมประสิทธิ์ 02-0000000 นายวิรัตน์ เอื้ออักษร 02-0000000 นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ 02-0000000	
STRUCTURAL ENGINEERS: นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ 02-0000000	
MECHANICAL ENGINEERS: นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ 02-0000000	
ELECTRICAL ENGINEERS: นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ 02-0000000	
SANITARY ENGINEERS: นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ 02-0000000	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ 02-0000000	
REVISIONS: NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE: ผังบริเวณโครงการ	
SCALE : 1:250	DWG. NO. A1-02
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL



AQUARIUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ถนนซอยรัตนนิเบศร์ 26 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
 - บ่อพักน้ำริมถนนรัตนนิเบศร์
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้
 - แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
 - แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำริมถนนรัตนนิเบศร์
 - แนวท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
 - แนวท่อรวบรวม Aerosol ไปบำบัด
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบำบัด

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
SCALE 1 : 250

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกรอะบ่อที่ 2)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส)
- จุดเก็บน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
- ตำแหน่งก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำของโครงการ

PROJECT : **ESTES**
Rattana Thibet

เอสเตส รัตนนิเบศร์

LOCATION : ถนน รัตนนิเบศร์ จังหวัด นนทบุรี

OWNER : **AQUARIUS**

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

LOCATION : ถนน รัตนนิเบศร์ 26 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร : 02-4415545

CONSULTANTS

NARA
consult

บริษัท นารา คอนซัลท์ จำกัด

22/17 Section 10 Ramo Rd., Bangkok, Thailand 10220
Tel : 02-616-1111 Fax : 02-616-1112 E-mail : naraconsult@naraconsult.com

ARCHITECTS

PREEN
STUDIO

บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

21/14 ซอย 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร : 02-4415545

STRUCTURAL ENGINEERS

SITE 83
engineering studio

SITE 83 Co., Ltd.
30 ซอยอินทรี 17 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-616-1111

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

SITE 83
engineering studio

SITE 83 Co., Ltd.
30 ซอยอินทรี 17 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-616-1111

LANDSCAPE ARCHITECTS

REDLAND
SCAPE Co., Ltd.

30/14 ซอยพหลโยธิน 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร : 02-4415545

ARCHITECTS

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	รูปถ่าย
นาย อภิชาติ	สถาปนิก	ว. 2530	
นาย อภิชาติ	สถาปนิก	ว. 2530	
นาย อภิชาติ	สถาปนิก	ว. 2530	

STRUCTURAL ENGINEERS

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	รูปถ่าย
นาย อภิชาติ	วิศวกร	ว. 2530	

MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	รูปถ่าย
นาย อภิชาติ	วิศวกร	ว. 2530	

ELECTRICAL ENGINEERS

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	รูปถ่าย
นาย อภิชาติ	วิศวกร	ว. 2530	

SANITARY ENGINEERS

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	รูปถ่าย
นาย อภิชาติ	วิศวกร	ว. 2530	

LANDSCAPE ARCHITECTS

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	รูปถ่าย
นาย อภิชาติ	สถาปนิก	ว. 2530	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

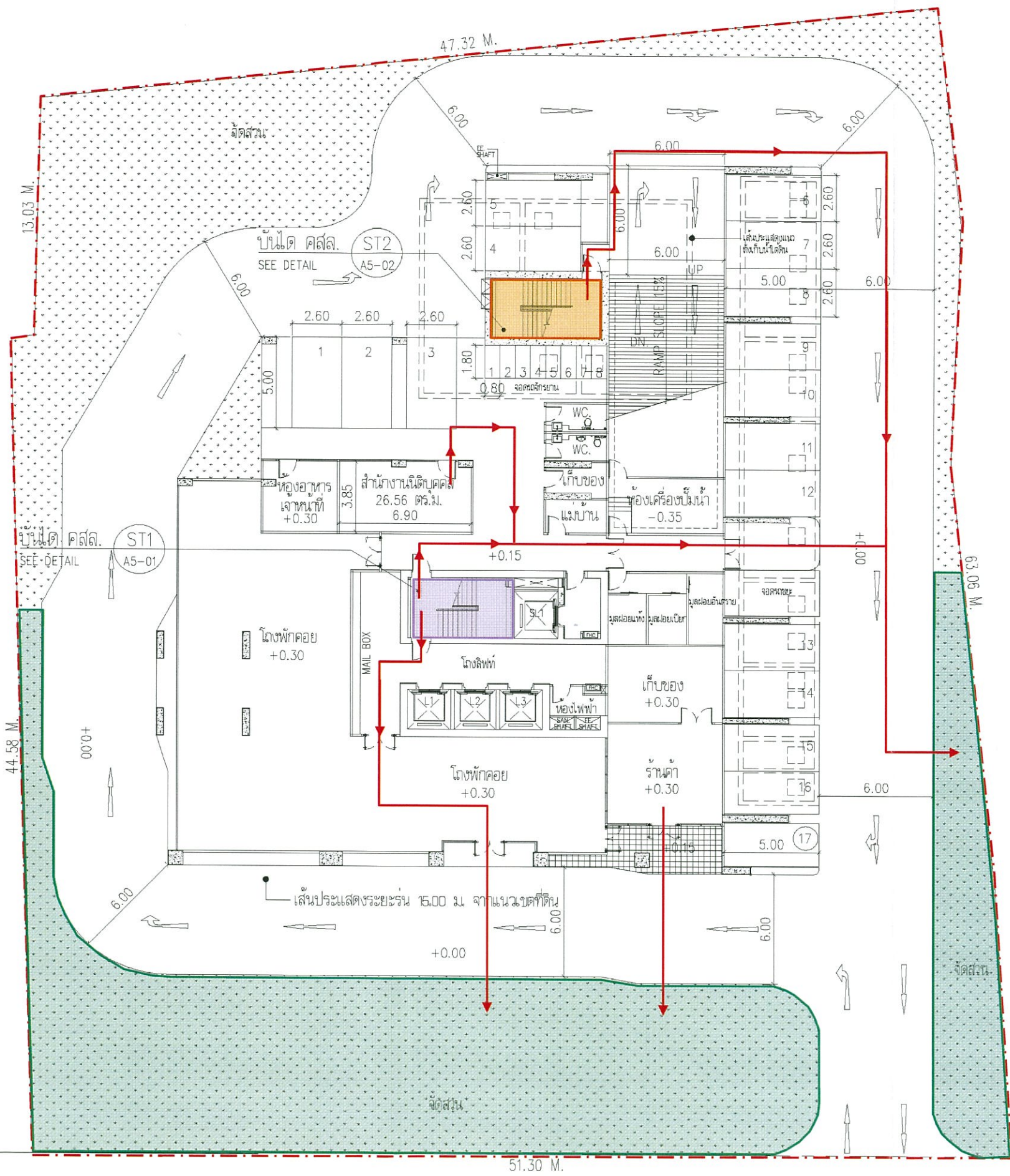
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

SCALE :	DWG. NO. :
DESIGNER :	SN
DRAWN :	201
CHECKED :	TOTAL
DATE :	

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



AQUARTUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

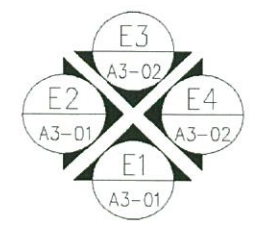
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

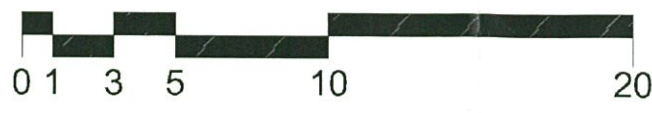
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - บันได ST1
 - บันได ST2
 - จุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 405 ตารางเมตร
- สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,620 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,618 คน
- ← เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น



1st FLOOR PLAN

PROJECT :		ESTES Rattanaibet	
LOCATION :		เอสเตส รัตนาธิเบศร์	
OWNER :		AQVARIUS	
CONSULTANTS :		 บริษัท ช่างก่อสร้าง จำกัด 23/741 Sathornwit Road, Bangkok, Thailand 10120 Tel : 02-644-4750 Fax : 02-644-4751 Email : info@naraconsult.com	
ARCHITECTS :		PREEN STUDIO บริษัท เพริน สตูดิโอ จำกัด 21/714 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร : 02-644-5945	
STRUCTURAL ENGINEERS :		SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. 22 ซอยพหลโยธิน 17 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 Email : info@site83.com	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. 22 ซอยพหลโยธิน 17 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 Email : info@site83.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		REDLAND SCAPE Co., Ltd. 55/50 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 Tel : 02-644-4750	
ARCHITECTS :		ชื่อโครงการ : 7-01.190 วันที่ : 22/05/58 ชื่อผู้จัดทำ : 22/05/58	
STRUCTURAL ENGINEERS :		ชื่อ : 22/05/58	
MECHANICAL ENGINEERS :		ชื่อ : 22/05/58	
ELECTRICAL ENGINEERS :		ชื่อ : 22/05/58	
SANITARY ENGINEERS :		ชื่อ : 22/05/58	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		ชื่อ : 22/05/58	
REVISIONS :		NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN :			
DRAWING TITLE :		1st FLOOR PLAN	
SCALE :		1:250	DWG. NO.
DESIGNER :			A2-01
DRAWN :			
CHECKED :			
APPROVED :			
DATE :			TOTAL
Notes: This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only. Dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.			

ถนนรัตนธิเบศร์ เขตทางกว้าง 60 เมตร



รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์)



AQUARIUS ESTATE CO.,LTD

บริษัท อควาเรียม เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

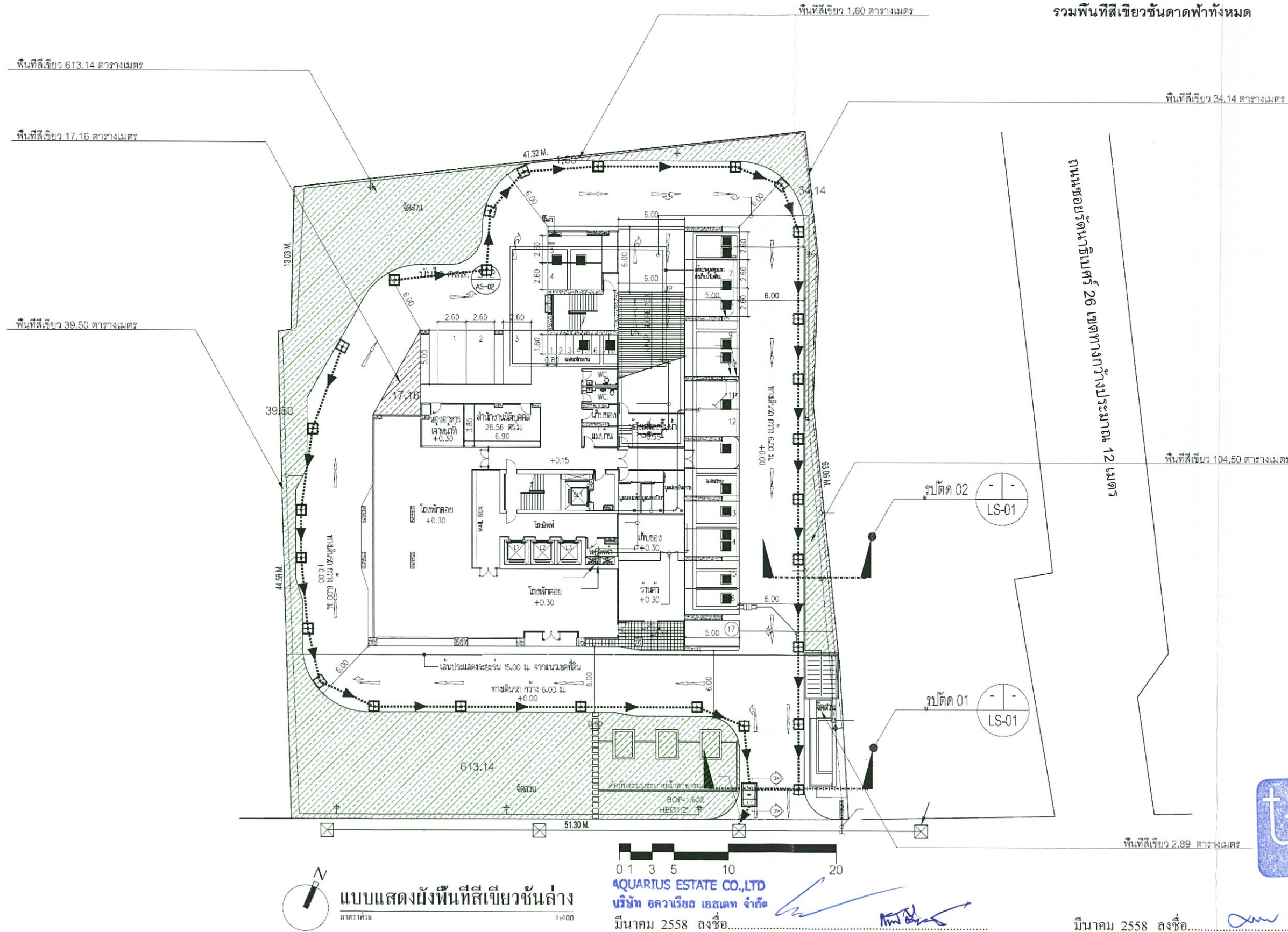
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,681.27 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด 813.43 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ทั้งหมด 203.14 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 35 ทั้งหมด 394.21 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ทั้งหมด 270.49 ตารางเมตร



PROJECT		
ESTES Rattanathibet		
เอสเตส รัตนธิเบศร์		
LOCATION	ถนน รัตนธิเบศร์ จังหวัด นนทบุรี	
OWNER :		
AQVARIUS		
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด		
LOCATION :	23/41 ถนน รัตนธิเบศร์ 2 ชั้น 20 หมู่ที่ 15 (เดิม ราษฎร์-ธรรมมาภิบาล) เขต ราชเทวี กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-0464775	
CONSULTANTS		
 บริษัท นาราคอนสัลท์ จำกัด สี่ชัย ศาลา		
23/41 Samsamran Road, Bangkok, Thailand, Bangkok 10110 TEL : 02-0464775 FAX : 02-0464772 E-mail : naraconsult@gmail.com		
ARCHITECTS		
PREEN Studio Co., Ltd. STUDIO		
บริษัท ปรีเพน สตูดิโอ จำกัด		
27/14 ถนน 8 มิถุนายน แขวง ราษฎร์-ธรรมมาภิบาล เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-6439845		
STRUCTURAL ENGINEERS		
SITE 83 engineering studio		
SITE 83 Co., Ltd.		
23/41 ถนนรัตนธิเบศร์ 2 ชั้น 20 หมู่ที่ 15 เขต ราชเทวี กรุงเทพฯ 10110 Email : s83studio.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
SITE 83 engineering studio		
SITE 83 Co., Ltd.		
23/41 ถนนรัตนธิเบศร์ 2 ชั้น 20 หมู่ที่ 15 เขต ราชเทวี กรุงเทพฯ 10110 Email : s83studio.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
 REDLAND SCAPES Co., Ltd. 10/10 ถนนรัตนธิเบศร์ 2 ชั้น 20 หมู่ที่ 15 เขต ราชเทวี กรุงเทพฯ 10110 TEL : 02-0464775		
ARCHITECTS		
วิศวกร: พิชัย วัฒนศิริ	2-00.300	
สถาปนิก: อรรถวิทย์	สถา.12250	
วิศวกร: อรรถวิทย์	สถา.0000	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สถาปนิก: อรรถวิทย์	0.00.000	
MECHANICAL ENGINEERS		
วิศวกร: อรรถวิทย์	0.00.000	
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิศวกร: อรรถวิทย์	สถา.0000	
SANITARY ENGINEERS		
วิศวกร: อรรถวิทย์	0.00.000	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
วิศวกร: อรรถวิทย์	0.00.000	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE : 1:400	DWG. NO.	
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	TOTAL	
Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site before any required dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.		

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ทั้งหมด 550.90 ตารางเมตร

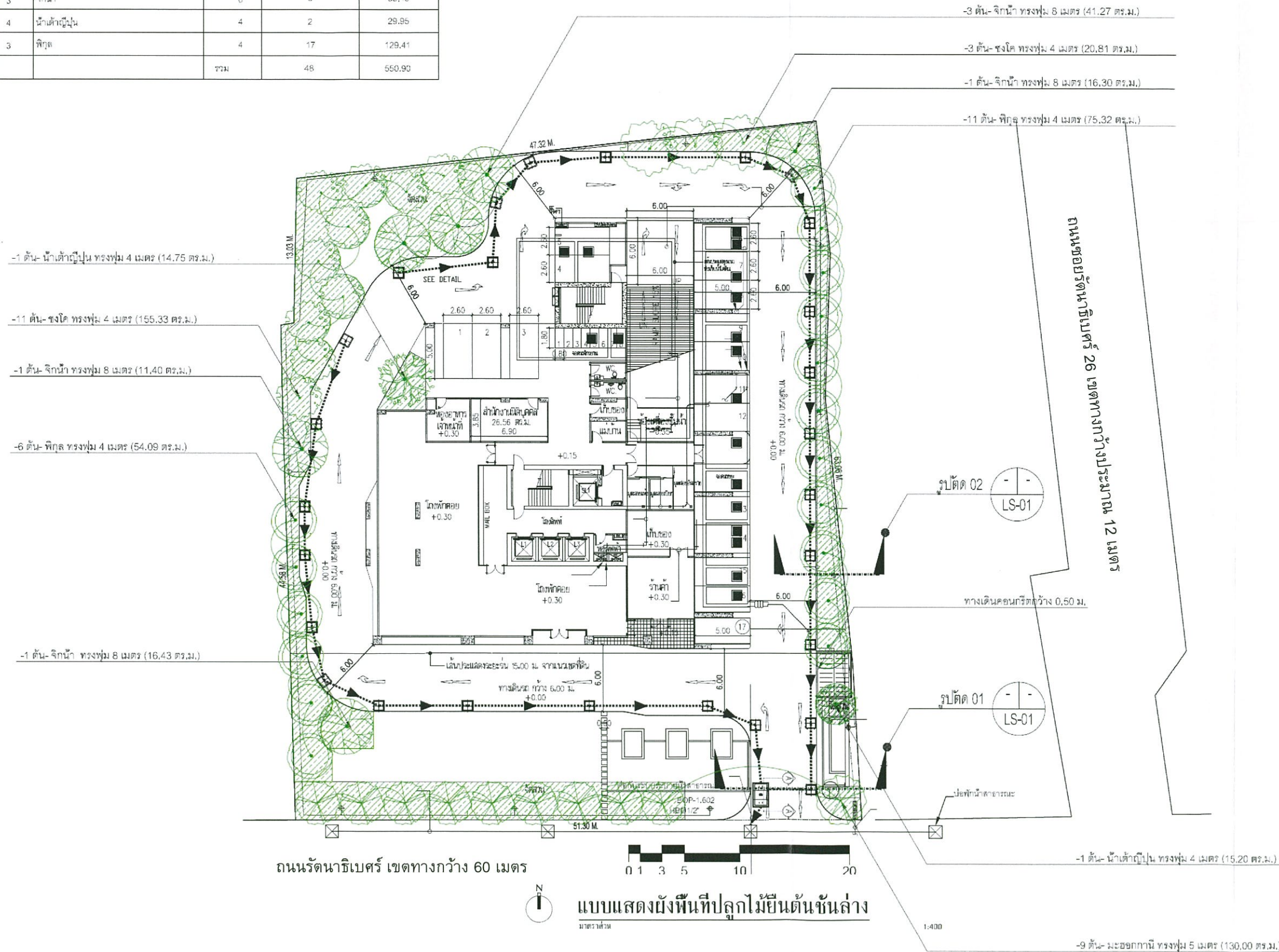
AQUARIUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชยุตม์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	มะฮอกกานี	5	9	130.00
2	ชงโค	4	14	176.14
3	จิกน้ำ	8	6	85.40
4	น้ำเต้าปุ่น	4	2	29.95
3	พิกุล	4	17	129.41
	รวม		48	550.90



PROJECT	ESTES Rattanathibet
LOCATION	เอสเตส รัตนธิเบศร์ ถนนรัตนธิเบศร์ จังหวัดนนทบุรี
OWNER	AQUARIUS
CONSULTANTS	NARA CONSULT บริษัท ชวพรเอสเตท จำกัด 223/11 Setomong Road, Bangkok, Thailand 10110 TEL: 0-2644-1000 FAX: 0-2644-1001 E-mail: naraconsult.com
ARCHITECTS	PREEN studio Co., Ltd. บริษัท ฟริน สตูดิโอ จำกัด 22/14 ซอย 6 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท-พหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-6413940
STRUCTURAL ENGINEERS	SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. 22 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-6413940
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. 22 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-6413940
LANDSCAPE ARCHITECTS	REDLAND SCAPES Co., Ltd. 25/10 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-6582123-3
ARCHITECTS	ชยุตม์ ชัยพรหมประสิทธิ์ 0-260-380 วิรัตน์ เอื้อยอักษร 0-260-12350 วิวัฒน์ แก้ววาทย์ 0-260-6600
STRUCTURAL ENGINEERS	ดร.วราภรณ์ กฤษณะวณิช 06-5368
MECHANICAL ENGINEERS	ดร.กรรณิการ์ 081-3827
ELECTRICAL ENGINEERS	สุวิทย์ ชัยเกษมสันต์ 081-4593
SANITARY ENGINEERS	สมชาย คำพอง 08-2226 อรรถวิทย์ อรรถรัตน์ 08-851
LANDSCAPE ARCHITECTS	วิเชษฐ์ แก้ววาท 02-758,30
REVISIONS	NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง
SCALE : 1:400	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only required dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.	

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
		(m.)	
1	แก้ว	0.50	97.41
2	เข็มอินเดียน	0.30	13.80
3	ไทรยอดดง	0.30	189.31
4	พวงทองต้น	0.30	169.57
5	โมก	0.50	82.71
6	หน้าอุโบสถ	0.30	260.53
รวม			813.43

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

PROJECT		
ESTES Rattanaathibet		
เอสเตส รัตนาธิเบศร์		
LOCATION ถนน สีหราชปถิมม์ ซอยวัด บางกอกใหญ่		
OWNER :		
AQVARIS		
บริษัท อควาวิสิล เอสเตส รัตนาธิเบศร์ LOCATION : 12/104 หมู่ 10 ซอยสีหราชปถิมม์ 2 ชั้น 20 กรุงเทพฯ 10 วัฒนา กรุงเทพฯ โทรศัพท์ : 02-644-7000 โทรสาร : 02-644-7001		
CONSULTANTS		
 บริษัท นาราคอนซัลท์ จำกัด มีที่อยู่ที่ 12/107 Sakon Nakhon Tower Bld., Bangkok , Nonthaburi, Bangkok 12120 TEL : 0-2614-4700 FAX : 0-2614-4702 E-mail : nara@naraconsult.com		
ARCHITECTS		
PREEN STUDIO PREEN Studio Co., Ltd. STUDIO		
บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด 21/114 ซอยสุขุมวิท 11 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-6411994 โทรสาร : 02-6411994		
STRUCTURAL ENGINEERS		
SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. 22 แขวงสีหลัด 11 ซอยสีหลัด หมู่บ้าน สุราษฎร์ 10400 Email : site83studio@gmail.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. 22 แขวงสีหลัด 11 ซอยสีหลัด หมู่บ้าน สุราษฎร์ 10400 Email : site83studio@gmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
 REDLAND SCAPE Co., Ltd. 5/101 ถนนสุขุมวิท 5 หมู่บ้าน สุราษฎร์ กรุงเทพฯ 10400 Tel. : 02-6572111-3		
ARCHITECTS		
สถาปนิก : ชัยวัฒน์ พิเศษกิจ	โทร : 081-380	P. J. J.
สถาปนิก : สมเกียรติ มณีรัตน์	มือถือ : 02-250	
สถาปนิก : สยามพร พรหมทรัพย์	มือถือ : 08-660	
STRUCTURAL ENGINEERS		
วิศวกร : ศุภชัย ศรีสุภาวดี	มือถือ : 08-5368	
MECHANICAL ENGINEERS		
ช่างเทคนิค : ศุภชัย ศรีสุภาวดี	มือถือ : 08-3927	ศุภชัย ศรีสุภาวดี
ELECTRICAL ENGINEERS		
ช่างเทคนิค : ศุภชัย ศรีสุภาวดี	มือถือ : 08-4363	P. J. J.
SANITARY ENGINEERS		
ช่างเทคนิค : ศุภชัย ศรีสุภาวดี	มือถือ : 08-4363	O. J. M.
LANDSCAPE ARCHITECTS		
สถาปนิก : สยามพร พรหมทรัพย์	มือถือ : 08-660	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
แบบแปลนจัดพื้นที่หน้าตัดบริเวณที่ดิน		
SCALE : 1:400	DWG. NO.	
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	TOTAL	
Notes		

รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเทท จำกัด

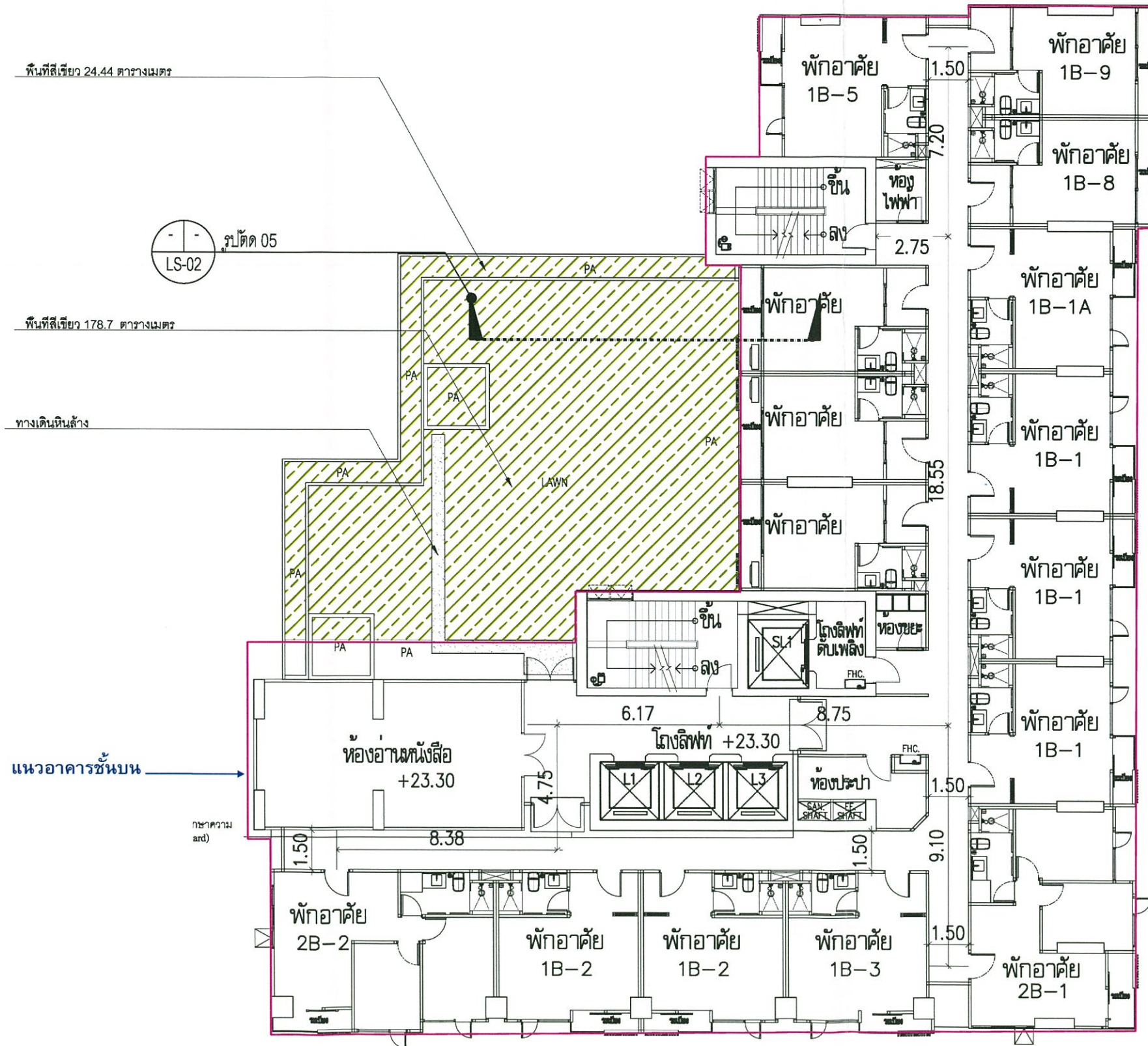
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,681.27 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด 813.43 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ทั้งหมด 203.14 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 35 ทั้งหมด 394.21 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 270.49 ตารางเมตร



แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7
มาตราส่วน 1:200

PROJECT		ESTES
		Rattanaibet
LOCATION		เลขที่ ๖๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
OWNER		AQUARIUS
CONSULTANTS		บริษัท อควาเรียส เอสเทท จำกัด
ARCHITECTS		PREEN STUDIO
STRUCTURAL ENGINEERS		SITE 83 engineering studio
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		SITE 83 engineering studio
LANDSCAPE ARCHITECTS		REDLAND SCAP Co., Ltd.
ARCHITECTS		บริษัท อควาเรียส เอสเทท จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS		บริษัท อควาเรียส เอสเทท จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท อควาเรียส เอสเทท จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท อควาเรียส เอสเทท จำกัด
SANITARY ENGINEERS		บริษัท อควาเรียส เอสเทท จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS		บริษัท อควาเรียส เอสเทท จำกัด
REVISIONS		
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
SCALE	1:400	DWG. NO.
DESIGNER		
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE		TOTAL
Notes		
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions of site before construction and shall be responsible to the Architect or Engineer concerned before proceeding.		

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 7 ทั้งหมด 203.14 ตารางเมตร

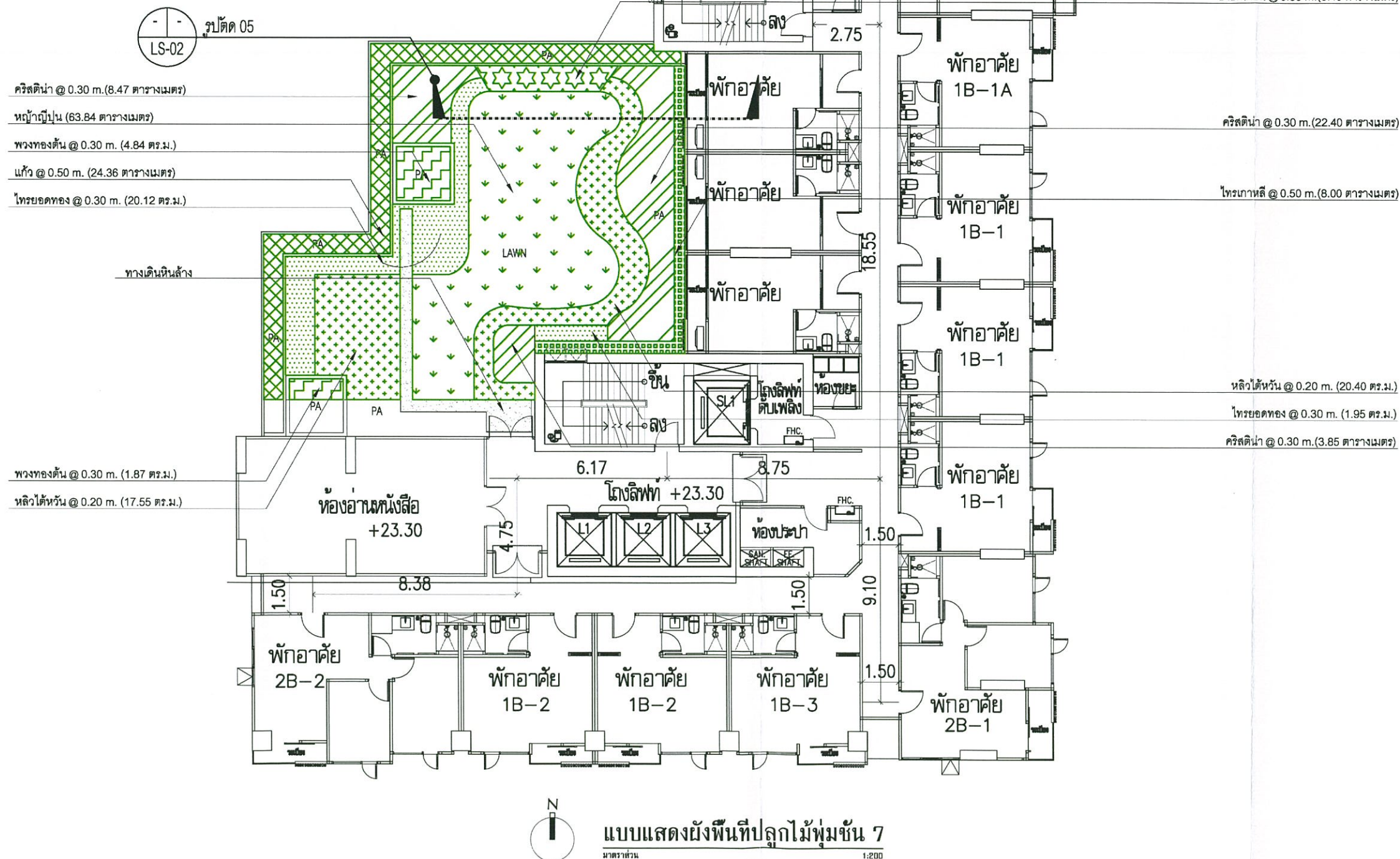
AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
		(m.)	
1	แก้ว	0.50	24.36
2	คริสติน่า	0.30	34.72
3	ชากะเบา	0.30	5.49
4	ไทรเกาหลี	0.50	8.00
5	ไทรย้อยดอกทอง	0.30	22.07
6	พวงทองต้น	0.20	6.71
7	หลิวไต้หวัน	0.20	37.95
8	หญ้าญี่ปุ่น		63.84
รวม			203.14



รูปที่ ผ. 1-5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 7

PROJECT : ESTES Rattanathibet	
LOCATION : เอสเตส รัตนาธิเบศร์	
OWNER : AQVARIUS	
CONSULTANTS NARA consult	
ARCHITECTS PREEN STUDIO	
STRUCTURAL ENGINEERS SITE 83 engineering studio	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SITE 83 engineering studio	
LANDSCAPE ARCHITECTS REDLAND SCAPE Co., Ltd.	
ARCHITECTS PREEN studio Co., Ltd.	
STRUCTURAL ENGINEERS SIT 83 Co., Ltd.	
MECHANICAL ENGINEERS SIT 83 Co., Ltd.	
ELECTRICAL ENGINEERS SIT 83 Co., Ltd.	
SANITARY ENGINEERS SIT 83 Co., Ltd.	
LANDSCAPE ARCHITECTS REDLAND SCAPE Co., Ltd.	
REVISIONS	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 7	
SCALE : 1:200	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	รังโค	4	2	-
2	น้ำเต้าญี่ปุ่น	4	2	-
	รวม		4	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT : **ESTES**
Rattana Thibet

LOCATION : เอสเตส รัตนาธิเบศร์

OWNER : **AQVARIUS**

CONSULTANTS : **NARA consult**

ARCHITECTS : **PREEN studio Co., Ltd.**

STRUCTURAL ENGINEERS : **SITE 83 engineering studio**

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **SITE 83 engineering studio**

LANDSCAPE ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE Co., Ltd.**

ARCHITECTS	1-10-200	
MECHANICAL ENGINEERS	10.2220	
ELECTRICAL ENGINEERS	10.2220	
STRUCTURAL ENGINEERS	10.2220	
MECHANICAL ENGINEERS	10.2220	
ELECTRICAL ENGINEERS	10.2220	
SANITARY ENGINEERS	10.2220	
LANDSCAPE ARCHITECTS	10.2220	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE : **แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7**

SCALE : 1:200

DESIGNER : _____

DRAWN : _____

CHECKED : _____

APPROVED : _____

DATE : _____

TOTAL : _____

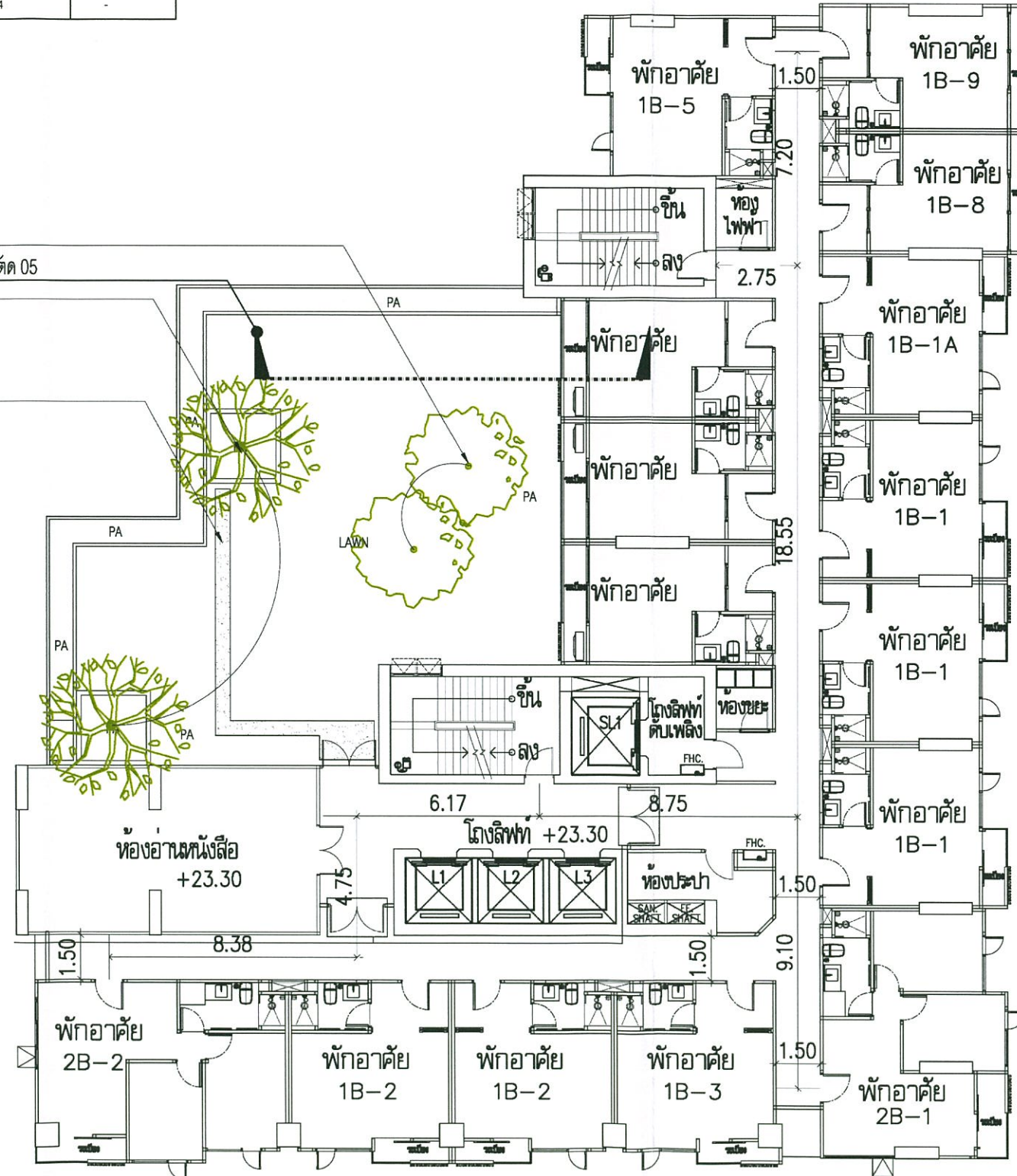
Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on this drawing against dimensions and 10% tolerance to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

-2 ต้น- รังโค ทรงพุ่ม 4 เมตร

-2 ต้น- น้ำเต้าญี่ปุ่น ทรงพุ่ม 4 เมตร

รูปตัด 05

ทางเดินด้านล่าง



แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7
อัตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ. 1-6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 7

AQUARIUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชยภัทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

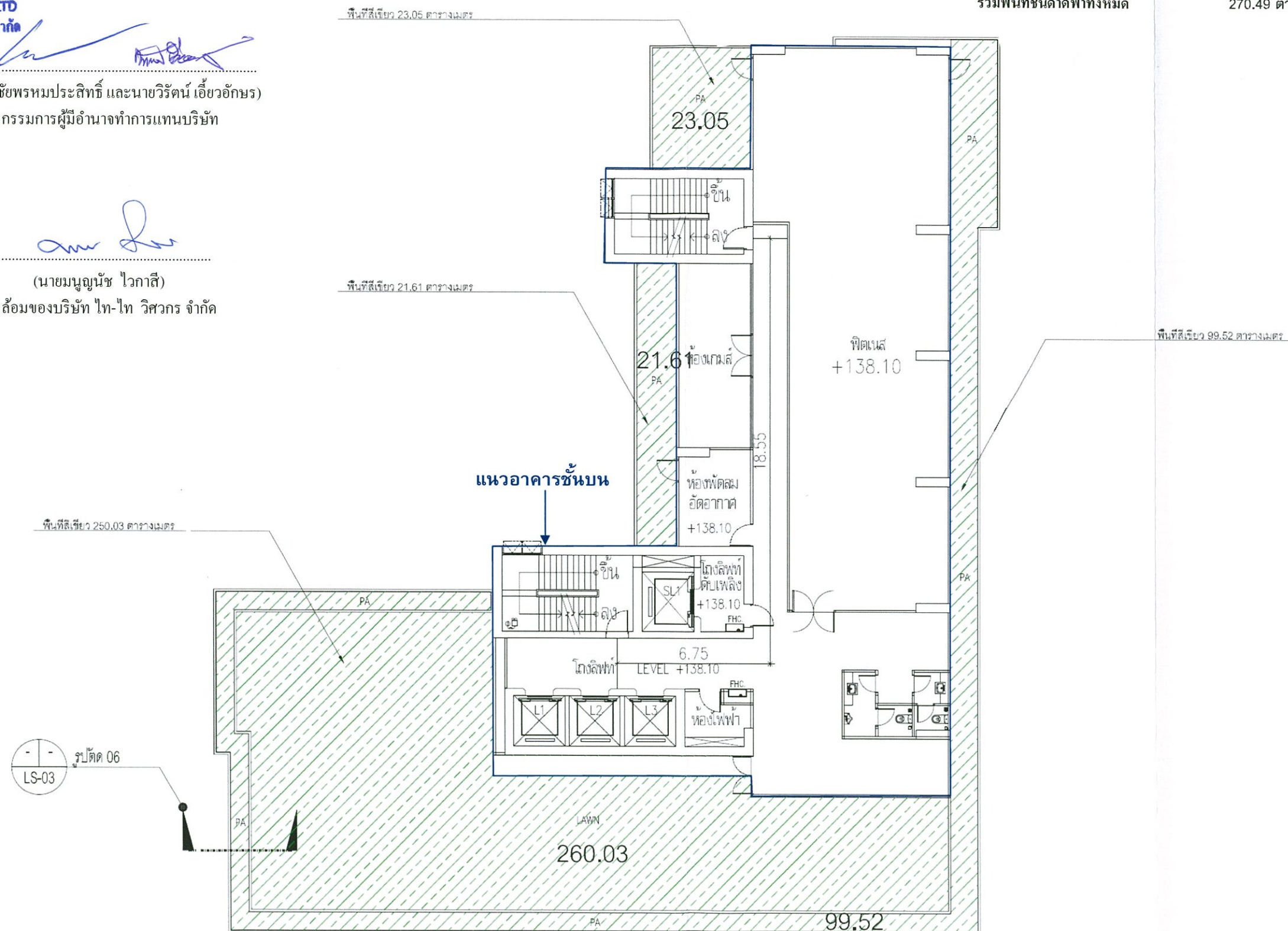
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,681.27 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด 813.43 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ทั้งหมด 203.14 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 35 ทั้งหมด 394.21 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 270.49 ตารางเมตร



แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 35

มาตรฐาน

1:200

รูปที่ ผ.1-7 แบบแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35

PROJECT	ESTES Rattanathibet
LOCATION	เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
OWNER	AQVARIUS
CONSULTANTS	บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	SITE 83 engineering studio
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	SITE 83 engineering studio
LANDSCAPE ARCHITECTS	REDLAND SCAPE Co., Ltd
REVISIONS	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 35
SCALE	1:200
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	
TOTAL	

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
		(ม.)	
1	แก้ว	0.50	100.54
2	ชาอภัย	0.20	39.63
3	พวงทองต้น	0.30	50.25
4	โทะนาทลี	0.30	4.08
5	โทะยุดทอง	0.30	24.07
6	หลิวใต้หัว	0.30	25.82
7	หญ้าญี่ปุ่น		149.82
รวม			394.21

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.

(นายขงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ดงซื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

หญ้าญี่ปุ่น @ 0.50 m. (15.6 ตร.ม.)

ไทรยุดทอง @ 0.30 m. (24.28 ตร.ม.)

แก้ว @ 0.50 m. (17.82 ตร.ม.)

หญ้าญี่ปุ่น @ 0.50 m. (3.8 ตร.ม.)

ไทรเกาหลี @ 0.50 m.(4.08 ตารางเมตร)

แก้ว @ 0.50 m. (82.72 ตร.ม.)

พวงทองต้น @ 0.30 m. (50.25 ตร.ม.)

หญ้าญี่ปุ่น (130.42 ตร.ม.)

หลิวใต้ห้วย @ 0.20 m. (25.82 ตร.ม.)

รูปตัด 06

ชายอกเกิน @ 0.20 m. (15.85 ตร.ม.)

ชายชกเกียน @ 0.20 m. (23.78 ตร.ม.)

แบบแสดงยังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 35

รูปที่ ผ. 1-8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 35

This Drawing is Copyrighted. All Contractors in dimensions on this. Only Square dimensions are to be worked from. Discrepancies must be reported to the Architect or Engineer concerned before

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 35

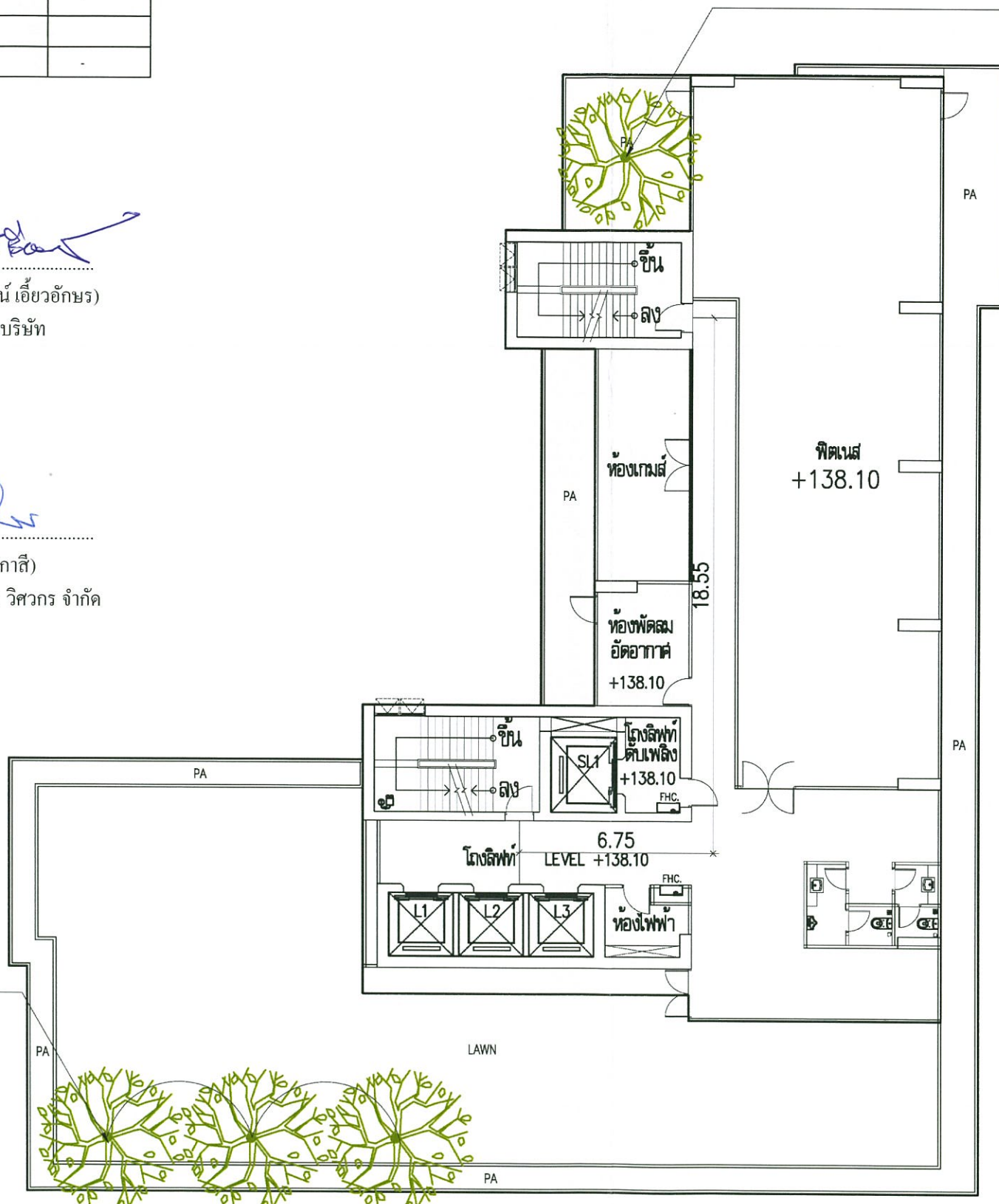
ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	น้ำเต้าญี่ปุ่น	4	4	-
		รวม	4	-

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



-3 ต้น- น้ำเต้าญี่ปุ่น ทรงพุ่ม 4 เมตร

-1 ต้น- น้ำเต้าญี่ปุ่น ทรงพุ่ม 4 เมตร

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 35
ขนาดหน้า
1:200

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 35

PROJECT :
ESTES
Rattanathibet

เอสเตส รัตนธนิเบศร์

LOCATION : ถนน รัตนธนิเบศร์ ซอย 10 แขวง บางพลี

OWNER :
AQVARIUS

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

LOCATION :
เลขที่ 101 ถนน รัตนธนิเบศร์ ซอย 10 แขวง บางพลี กรุงเทพมหานคร 10510 โทร : 02-0101010

CONSULTANTS

NARA
consult

บริษัท นาราคอนสัลท์ จำกัด (มหาชน)
22/47 Sothonvithai Road, Bangkok, Thailand 10110
Tel : 02-0101010 Fax : 02-0101011 E-mail : info@naraconsult.com

ARCHITECTS
PREEN studio Co.,Ltd.
PREEN
STUDIO

บริษัท พีรณ สตูดิโอ จำกัด

25/14 ถนน 5 พฤษภาคม ซอย 10 แขวง บางพลี กรุงเทพมหานคร 10510 โทร : 02-0101010

STRUCTURAL ENGINEERS

SITE 83
engineering studio

SITE 83 Co., Ltd.
25 ซอย 10 แขวง บางพลี กรุงเทพมหานคร 10510
Tel : 02-0101010

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

SITE 83
engineering studio

SITE 83 Co., Ltd.
25 ซอย 10 แขวง บางพลี กรุงเทพมหานคร 10510
Tel : 02-0101010

LANDSCAPE ARCHITECTS

RED
LANDSCAPE Co., Ltd.

25/14 ถนน 5 พฤษภาคม ซอย 10 แขวง บางพลี กรุงเทพมหานคร 10510
Tel : 02-0101010

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 35

SCALE : 1:200	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be used. Any discrepancy must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

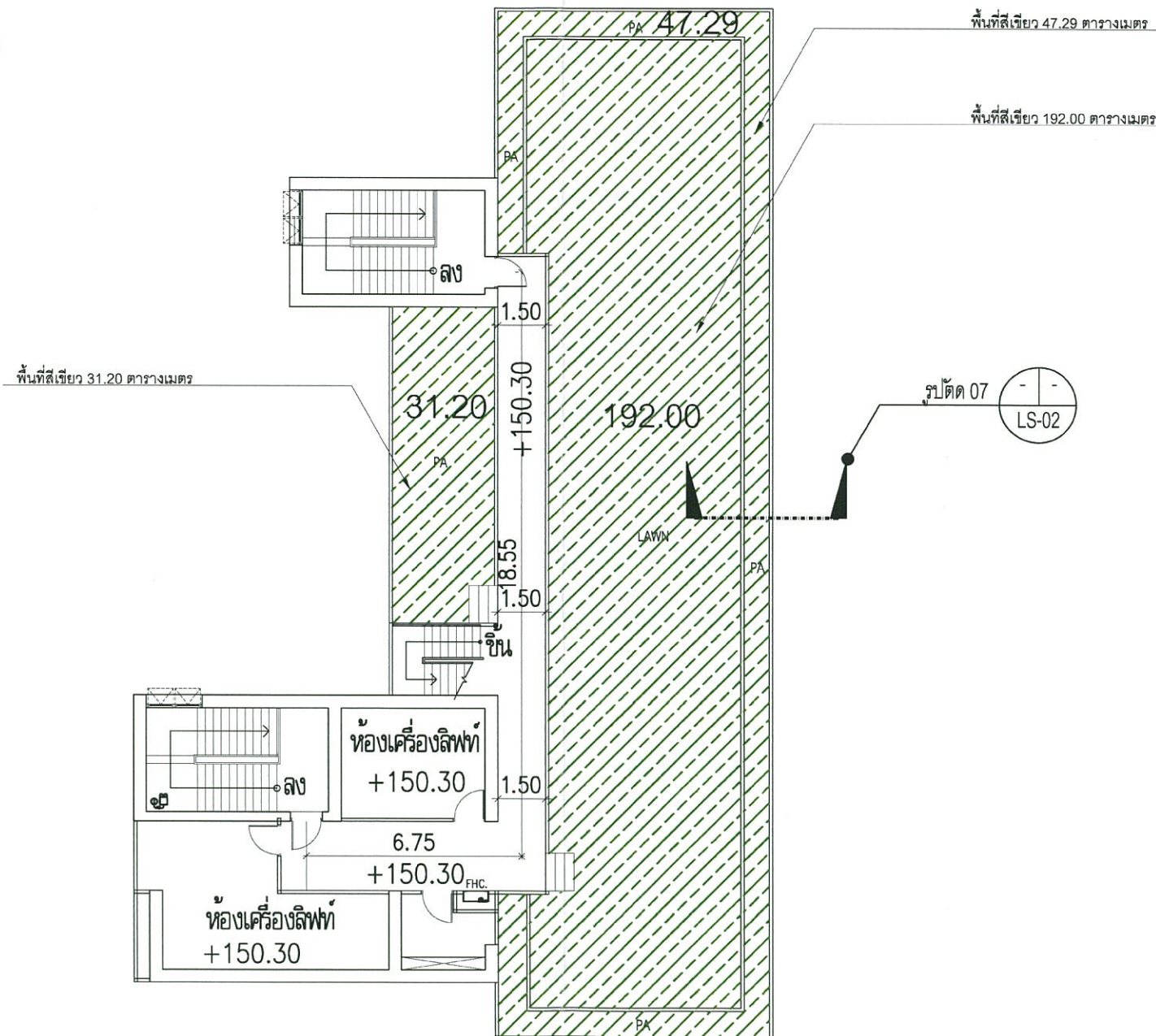
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,681.27 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด 813.43 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ทั้งหมด 203.14 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 35 ทั้งหมด 394.21 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 270.49 ตารางเมตร

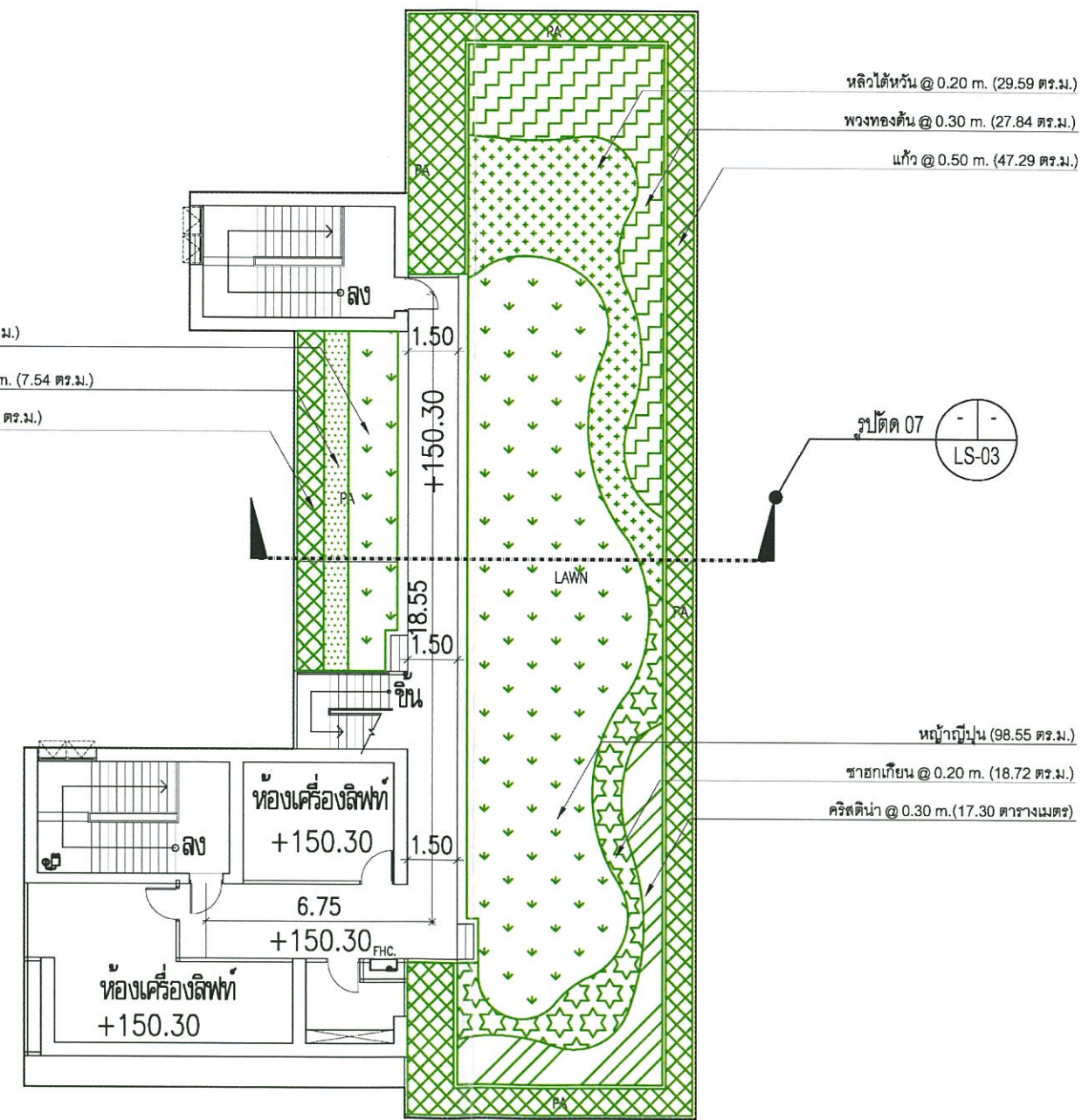


แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:200

PROJECT : **ESTES**
Rattanathibet
เอสเตส รัตนาธิเบศร์
LOCATION : ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 100/10
OWNER : **AQVARIUS**
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
LOCATION : เลขที่ 100 ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 100/10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทร : 02-241-1000
CONSULTANTS : **NARA CONSULT**
บริษัท นารา คอนซัลท์ จำกัด
31/41 Soonthorn Road, Bangkok, Thailand 10110
TEL : 0-2641-1000 FAX : 0-2641-1001 E-mail : info@naraconsult.com
ARCHITECTS : **PREEN STUDIO Co., Ltd.**
บริษัท พริน สตูดิโอ จำกัด
25/14 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร : 02-4103045
STRUCTURAL ENGINEERS : **SITE 83 engineering studio**
SITE 83 Co., Ltd.
25 ซอยวิภาวดี 14 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร : 02-4103045
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **SITE 83 engineering studio**
SITE 83 Co., Ltd.
25 ซอยวิภาวดี 14 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร : 02-4103045
LANDSCAPE ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE Co., Ltd.**
บริษัท แร็ดแลนด์ สเคป จำกัด
100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร : 02-4103045
ARCHITECTS :
วันที่ อนุมัติ 2-01-2558
วันที่ อนุมัติ 25-01-2558
วันที่ อนุมัติ 25-01-2558
STRUCTURAL ENGINEERS :
นาย วิชาญ ฤทธิรักษ์ 25-01-2558
MECHANICAL ENGINEERS :
นาย วิชาญ ฤทธิรักษ์ 25-01-2558
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วิชาญ ฤทธิรักษ์ 25-01-2558
SANITARY ENGINEERS :
นาย วิชาญ ฤทธิรักษ์ 25-01-2558
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นาย วิชาญ ฤทธิรักษ์ 25-01-2558
REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN :
DRAWING TITLE :
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
SCALE : 1:200 DWG. NO. :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : TOTAL :
Notes :
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 270.49 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	แก้ว	0.50	55.46
2	คริสต์มาส	0.30	17.30
3	พวงทองต้น	0.30	27.84
4	ชาฮกเกี้ยน	0.20	18.72
5	ไทรยอคทอง	0.30	7.54
6	หลิวไต้หวัน	0.20	29.59
7	หญ้าญี่ปุ่น		114.04
รวม			270.49



AQUARIUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยทุท ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



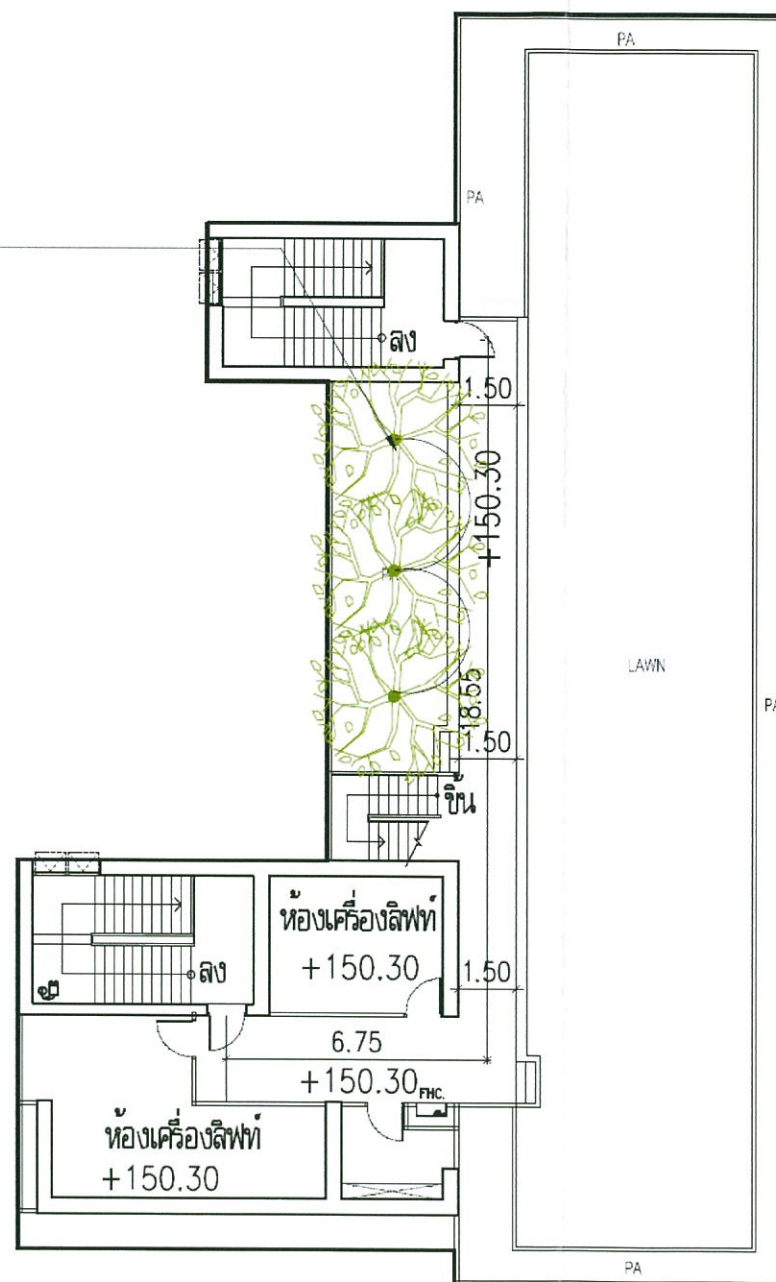
แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:200

PROJECT : ESTES Rattanathibet	
OWNER : AQVARIVS	
CONSULTANTS: NARA consult	
ARCHITECTS: PREEN studio Co., Ltd. PREEN STUDIO	
STRUCTURAL ENGINEERS: SITE 83 engineering studio	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: SITE 83 engineering studio	
LANDSCAPE ARCHITECTS: REDLAND SCAPE Co., Ltd.	
ARCHITECTS	DATE: 1-10-200
DESIGNER	DATE: 10-10-200
STRUCTURAL ENGINEERS	DATE: 10-10-200
MECHANICAL ENGINEERS	DATE: 10-10-200
ELECTRICAL ENGINEERS	DATE: 10-10-200
SANITARY ENGINEERS	DATE: 10-10-200
LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE: 1-10-30
REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	
SCALE : 1:200	
DESIGNER :	DWG. NO.
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นคาเฟ่

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	น้ำเต้าญี่ปุ่น	4	3	-
		รวม	3	-

-3 ต้น- น้ำเต้าญี่ปุ่น ทรงพุ่ม 4 เมตร



แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่
1:200

AQUARIUS ESTATE CO., LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

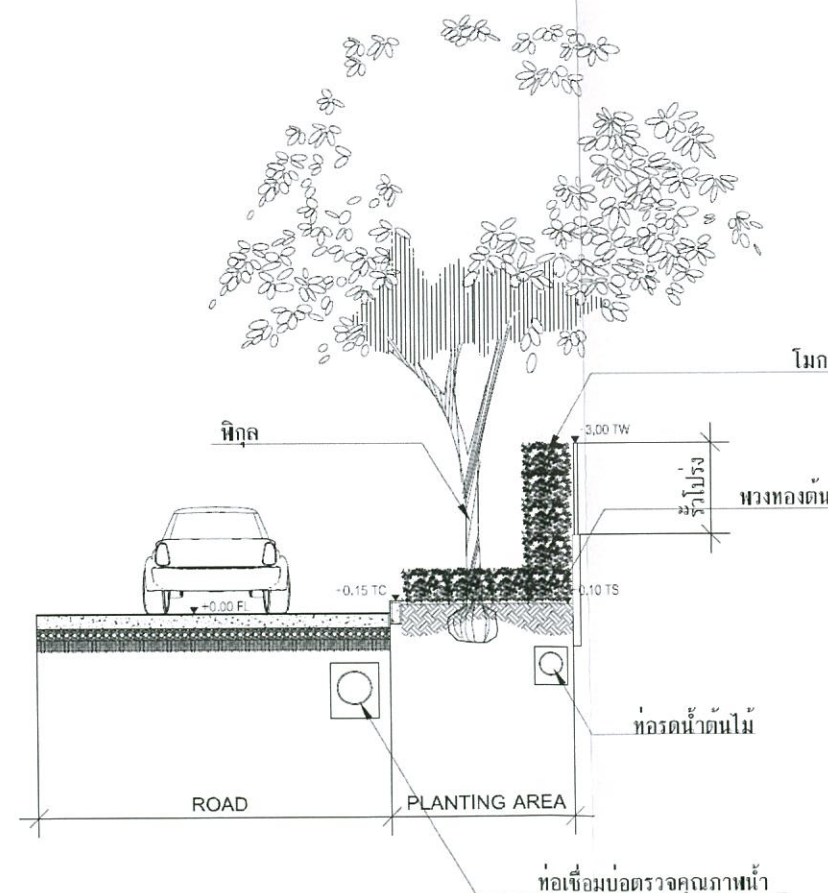
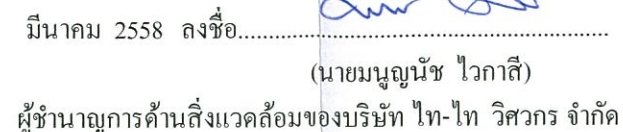


มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : ESTES Rattanathibet										
LOCATION : เอสเตส รัตนธิเบศร์										
OWNER : AQVARIUS										
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด LOCATION : เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12131 โทรศัพท์ : 02-8415445										
CONSULTANTS NARA consult บริษัท นารา คอนซัลท์ จำกัด 22/47 Sukhvitaya Road, 12th Floor, Sukhvitaya, Bangkok 12211 TEL : 02-264-4100-1 FAX : 02-264-4102 E-mail : admin@naraconsult.com										
ARCHITECTS PREEN studio Co., Ltd. PREEN STUDIO บริษัท พีเรน สตูดิโอ จำกัด ร.ร.ม. สุพรรณบุรี 2 ซอยเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี-สุพรรณบุรี 2 สุพรรณบุรี 42000 เบอร์โทร : 08-8415445										
STRUCTURAL ENGINEERS SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. เลขที่ 83 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12131 Email : site83@protonmail.com										
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SITE 83 engineering studio SITE 83 Co., Ltd. เลขที่ 83 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12131 Email : site83@protonmail.com										
LANDSCAPE ARCHITECTS REDLAND SCAPE Co., Ltd. เลขที่ 83 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12131 Email : site83@protonmail.com										
ARCHITECTS	<table border="1"> <tr> <td>นาย พิชาธิวัฒน์</td> <td>1-400,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>นาย ธีรภัทร</td> <td>800,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>นาย ธีรภัทร</td> <td>800,000</td> <td></td> </tr> </table>	นาย พิชาธิวัฒน์	1-400,000		นาย ธีรภัทร	800,000		นาย ธีรภัทร	800,000	
นาย พิชาธิวัฒน์	1-400,000									
นาย ธีรภัทร	800,000									
นาย ธีรภัทร	800,000									
STRUCTURAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>นาย ธีรภัทร</td> <td>800,000</td> <td></td> </tr> </table>	นาย ธีรภัทร	800,000							
นาย ธีรภัทร	800,000									
MECHANICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>นาย ธีรภัทร</td> <td>800,000</td> <td></td> </tr> </table>	นาย ธีรภัทร	800,000							
นาย ธีรภัทร	800,000									
ELECTRICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>นาย ธีรภัทร</td> <td>800,000</td> <td></td> </tr> </table>	นาย ธีรภัทร	800,000							
นาย ธีรภัทร	800,000									
SANITARY ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>นาย ธีรภัทร</td> <td>800,000</td> <td></td> </tr> </table>	นาย ธีรภัทร	800,000							
นาย ธีรภัทร	800,000									
LANDSCAPE ARCHITECTS	<table border="1"> <tr> <td>นาย ธีรภัทร</td> <td>800,000</td> <td></td> </tr> </table>	นาย ธีรภัทร	800,000							
นาย ธีรภัทร	800,000									
REVISIONS										
NO.	DESCRIPTION	DATE								
KEY PLAN										
DRAWING TITLE แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่										
SCALE : 1:200	DWG. NO.									
DESIGNER :										
DRAWN :										
CHECKED :										
APPROVED :										
DATE :	TOTAL									
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figure dimensions and grid lines are to be reported from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.										



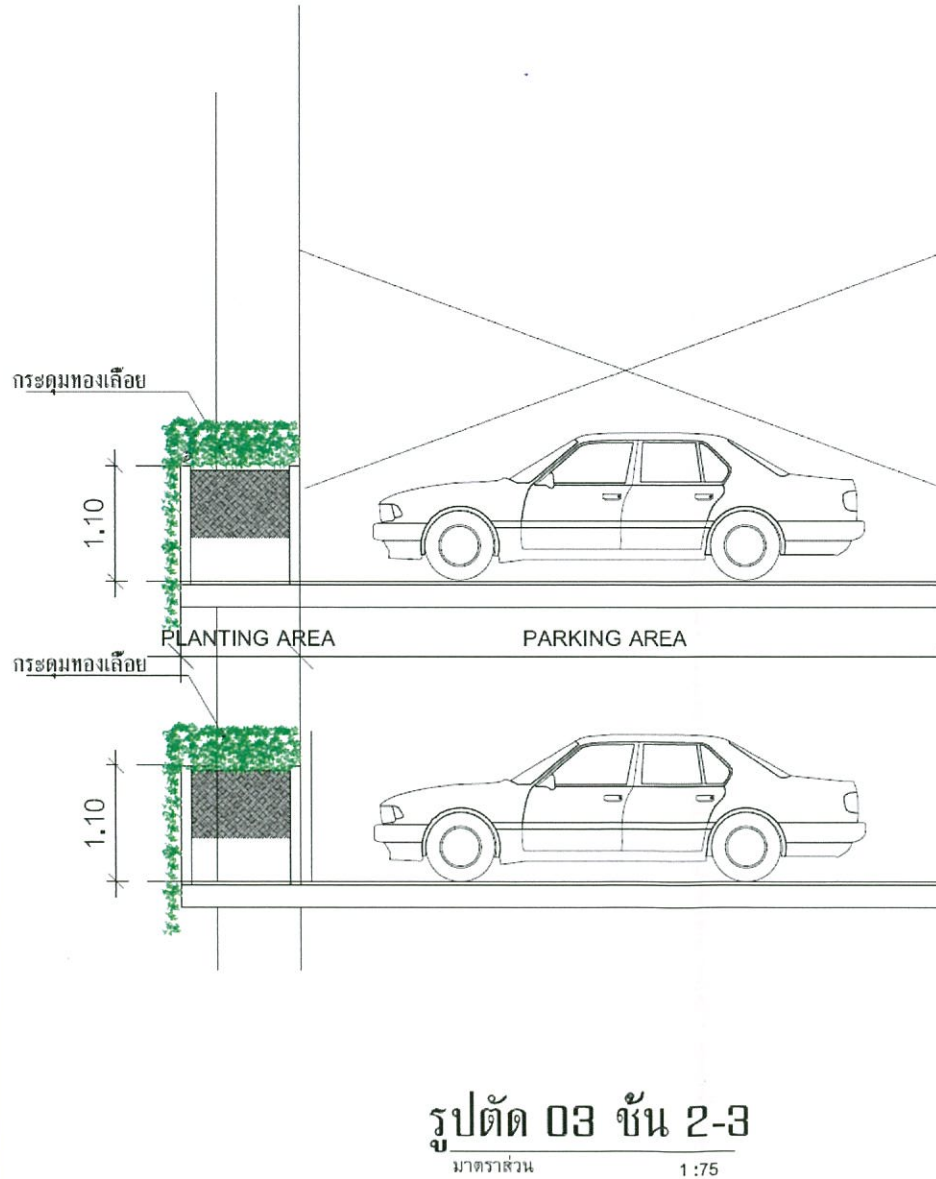
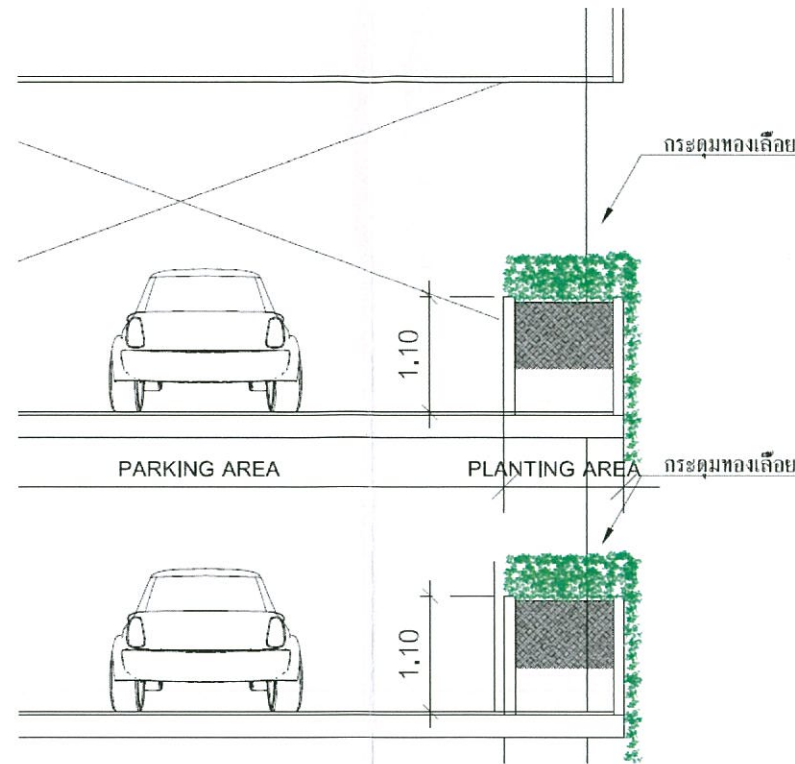
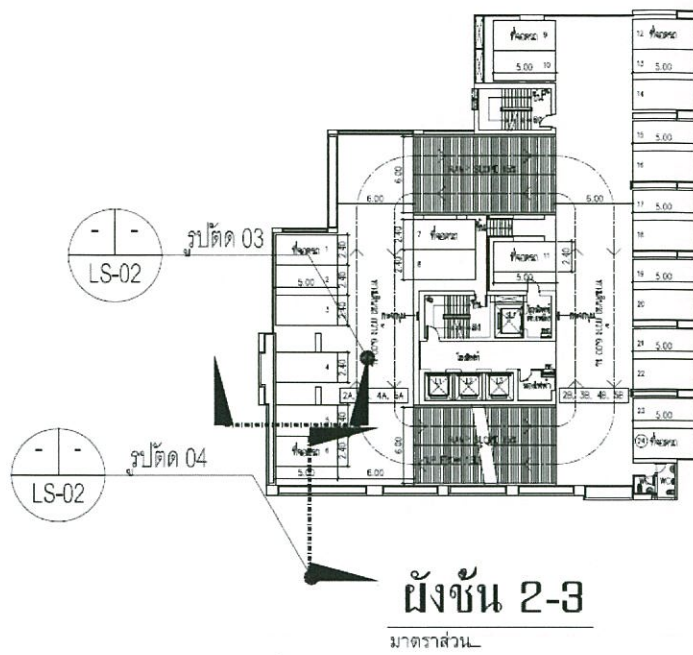
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายขยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยวณิชกร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



รูปตัด 02 ชั้น 1

รูปตัด 01 ชั้น 1

รูปที่ ผ. 1-13 รูปตัด 01 และ 02



AQUARIUS ESTATE CO.,LTD
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายขจรพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

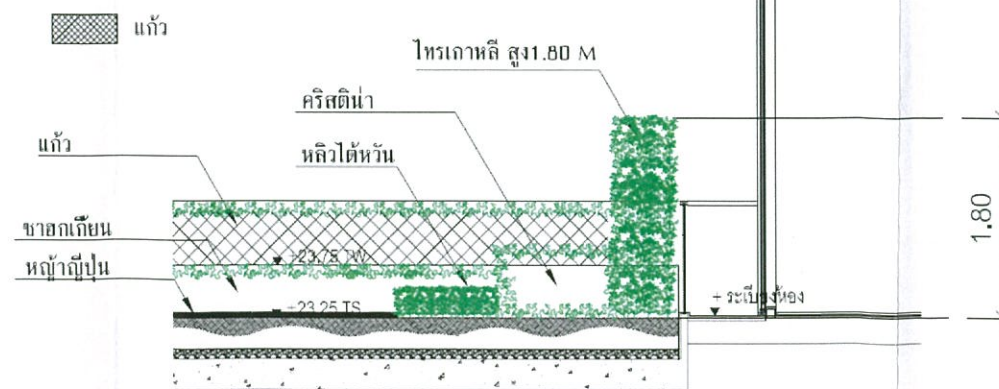
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด 05 ชั้น 7
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ ผ. 1-14 รูปตัด 03, 04 และ 05

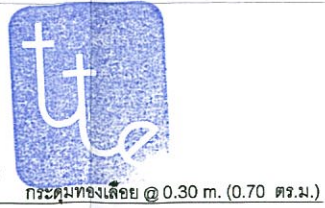
PROJECT		
ESTES Rattanaibet		
เอสเตส รัตนาธิบดี		
LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต จักรวรรดิ		
OWNER :		
AQVARIUS		
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด		
LOCATION :		
พื้นที่ 100 ไร่ ถนนวิภาวดีรังสิต จักรวรรดิ		
CONSULTANTS		
		
บริษัท นารา คอนซัลท์ จำกัด		
22/11 Sukhvithee Road, Bangkok, Thailand 10220 TEL : 02-614-1111 FAX : 02-614-1112 E-mail : nara@naraconsult.com		
ARCHITECTS		
PREEN studio Co., Ltd.		
PREEN STUDIO		
บริษัท ปรีเพน สตูดิโอ จำกัด		
2/14 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร		
โทร : 02-614-1111 โทรสาร : 02-614-1112 E-mail : preen@preenstudio.com		
STRUCTURAL ENGINEERS		
		
SITE 83 Co., Ltd.		
11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10220 TEL : 02-614-1111 FAX : 02-614-1112 E-mail : site83@site83.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
		
SITE 83 Co., Ltd.		
11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10220 TEL : 02-614-1111 FAX : 02-614-1112 E-mail : site83@site83.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
		
REDLAND SCARE Co., Ltd.		
11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10220 TEL : 02-614-1111 FAX : 02-614-1112 E-mail : red@redlandscape.com		
ARCHITECTS		
นาย ขจรพร ชัยพรหมประสิทธิ์	2-20-100	
นาย วิรัตน์ เอื้อยอักษร	2-20-100	
นาย วิภาวดีรังสิต	2-20-100	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย ขจรพร ชัยพรหมประสิทธิ์	2-20-100	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ขจรพร ชัยพรหมประสิทธิ์	2-20-100	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ขจรพร ชัยพรหมประสิทธิ์	2-20-100	
SANITARY ENGINEERS		
นาย ขจรพร ชัยพรหมประสิทธิ์	2-20-100	
นาย วิรัตน์ เอื้อยอักษร	2-20-100	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ขจรพร ชัยพรหมประสิทธิ์	2-20-100	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
แบบแสดงรูปตัด		
SCALE : 1:75		
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		
Notes		
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site before starting construction and if any errors are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.		

211/216

ลำดับ	รายละเอียด	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	กระดุมทองน้อย	0.30	61.98

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชยุต ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



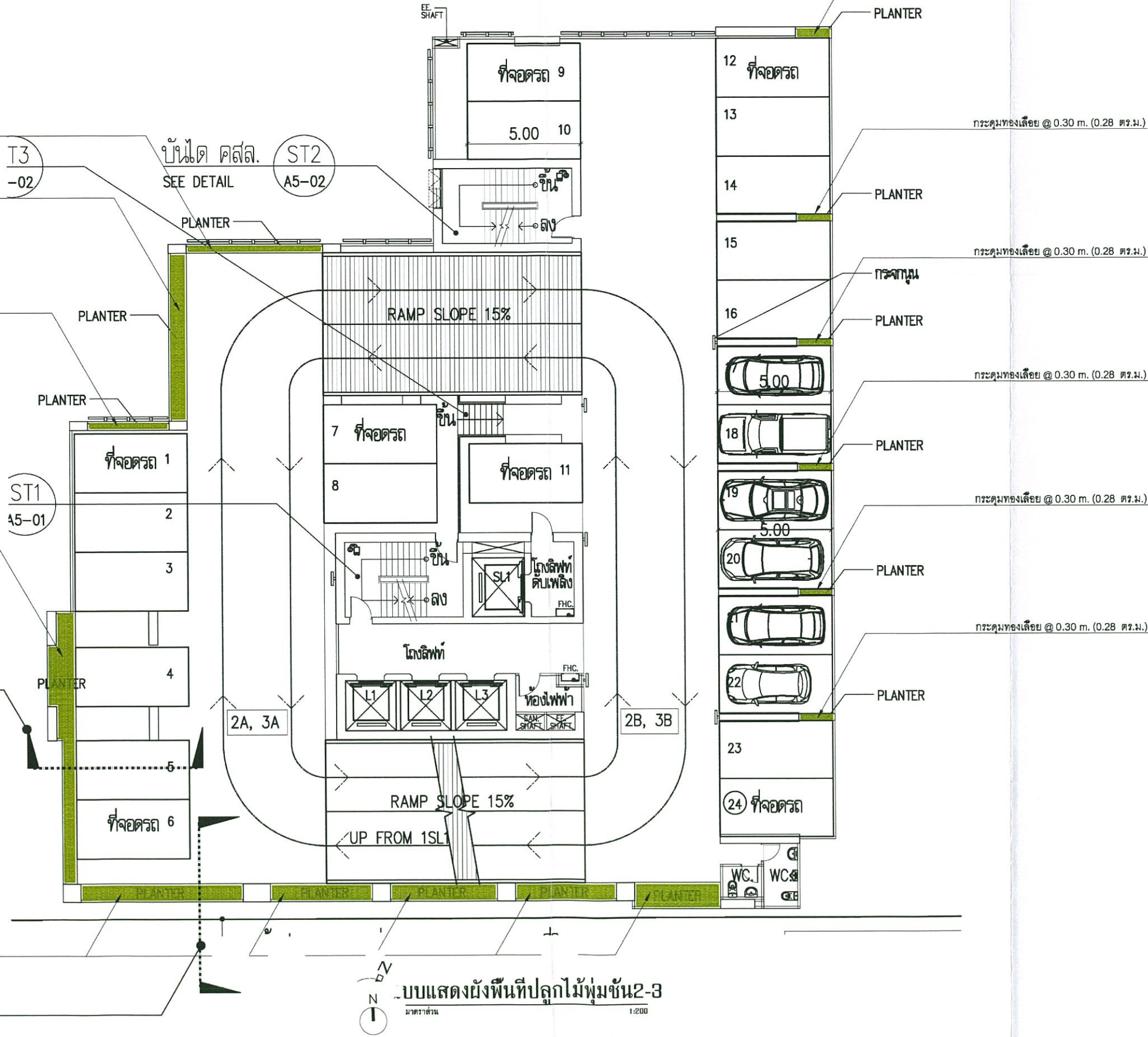
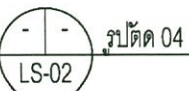
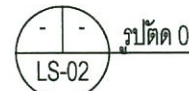
กระดุมทองน้อย @ 0.30 m. (1.16 ตร.ม.)

กระดุมทองน้อย @ 0.30 m. (4.32 ตร.ม.)

กระดุมทองน้อย @ 0.30 m. (0.68 ตร.ม.)

กระดุมทองน้อย @ 0.30 m. (7.28 ตร.ม.)

กระดุมทองน้อย @ 0.30 m. (15.45 ตร.ม.)



แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 2-3
มาตราส่วน 1:200

PROJECT : **ESTES**
Rattanaibet

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : **AQUARIUS**
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

CONSULTANTS : **NARA CONSULT**
บริษัท นารา คอนซัลท์ จำกัด

PREEN STUDIO
บริษัท พริน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : **SITE 83 engineering studio**
SITE 83 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **SITE 83 engineering studio**
SITE 83 Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE Co., Ltd.**
บริษัท แร็ดแลนด์ สเคป จำกัด

ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE Co., Ltd.**
บริษัท แร็ดแลนด์ สเคป จำกัด

REVISIONS

KEY PLAN

DRAWING TITLE : **แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 2-3**

SCALE : 1:200 DWG. NO.

DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : TOTAL

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any signed dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 4-5

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD.
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอียวอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
กระดุมทองเฉลี่ย @ 0.30 m. (0.70 ตร.ม.)



ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
		(m.)	
1	กระดุมทองเฉลี่ย	0.30	26.33

กระดุมทองเฉลี่ย @ 0.30 m. (1.16 ตร.ม.)

กระดุมทองเฉลี่ย @ 0.30 m. (4.32 ตร.ม.)

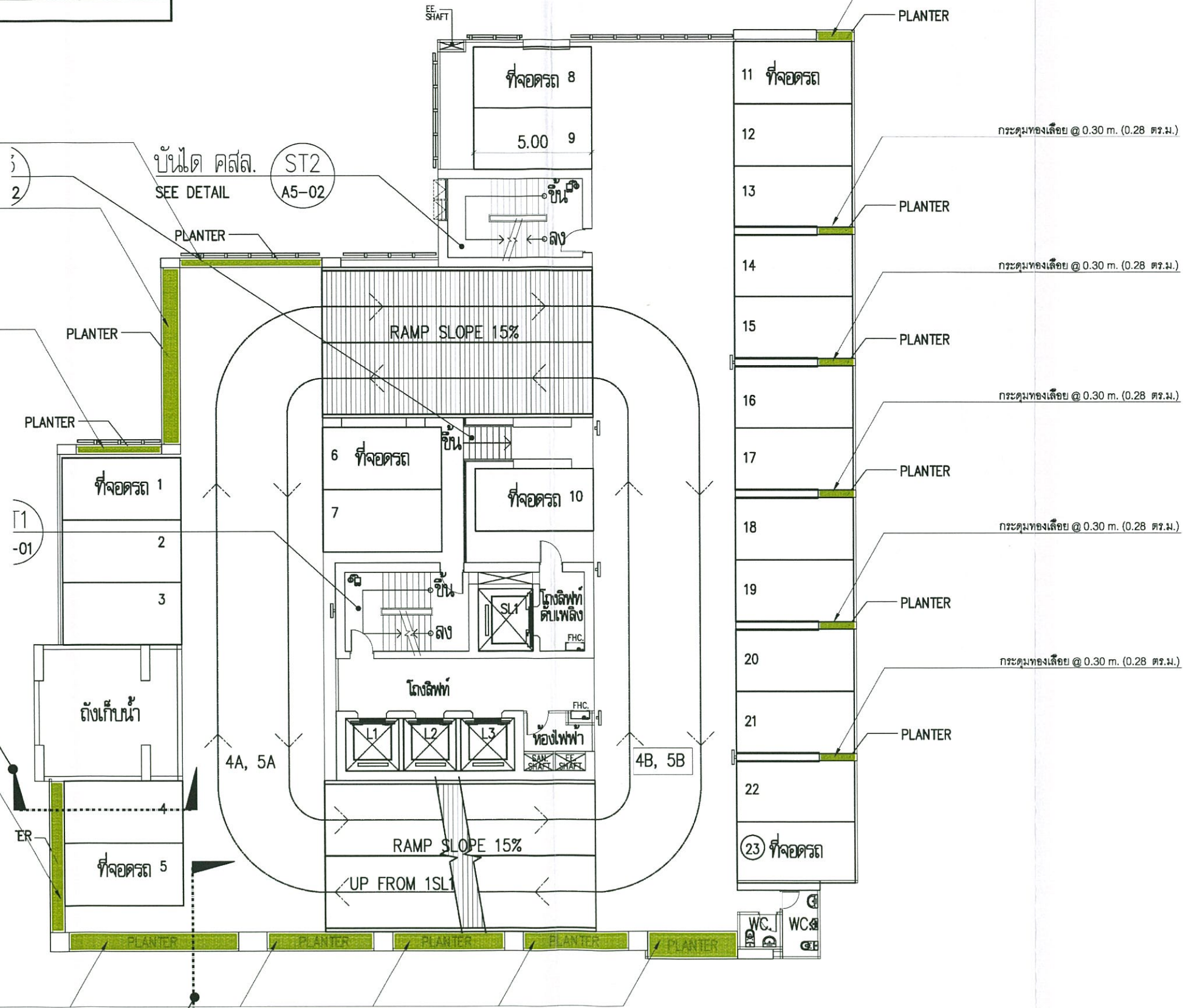
กระดุมทองเฉลี่ย @ 0.30 m. (0.68 ตร.ม.)

กระดุมทองเฉลี่ย @ 0.30 m. (2.62 ตร.ม.)

กระดุมทองเฉลี่ย @ 0.30 m. (15.45 ตร.ม.)

รูปตัด 03
LS-02

รูปตัด 04
LS-02



แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 4-5
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ. 1-17 ตำแหน่งแนวกะบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 4-5

PROJECT : **ESTES Rattanathibet**
 LOCATION : **เอสเตส รัตนธิเบศร์**
 OWNER : **AQVARIVS**
 บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
 LOCATION : **ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110**
 CONSULTANTS : **NARA CONSULT**
 บริษัท นารา คอนซัลท์ จำกัด
 111/111 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
 ARCHITECTS : **PREEN STUDIO Co., Ltd.**
 บริษัท พรีเมียม สตูดิโอ จำกัด
 2/14 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 STRUCTURAL ENGINEERS : **SITE 83 engineering studio**
 SITE 83 Co., Ltd.
 20 ซอยวิภาวดี 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **SITE 83 engineering studio**
 SITE 83 Co., Ltd.
 20 ซอยวิภาวดี 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 LANDSCAPE ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE Co., Ltd.**
 บริษัท เรดแลนด์ สเคป จำกัด
 111/111 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
 ARCHITECTS : **PREEN STUDIO Co., Ltd.**
 บริษัท พรีเมียม สตูดิโอ จำกัด
 2/14 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 STRUCTURAL ENGINEERS : **SITE 83 engineering studio**
 SITE 83 Co., Ltd.
 20 ซอยวิภาวดี 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 MECHANICAL ENGINEERS : **SITE 83 engineering studio**
 SITE 83 Co., Ltd.
 20 ซอยวิภาวดี 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 ELECTRICAL ENGINEERS : **SITE 83 engineering studio**
 SITE 83 Co., Ltd.
 20 ซอยวิภาวดี 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 SANITARY ENGINEERS : **SITE 83 engineering studio**
 SITE 83 Co., Ltd.
 20 ซอยวิภาวดี 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 LANDSCAPE ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE Co., Ltd.**
 บริษัท เรดแลนด์ สเคป จำกัด
 111/111 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
 REVISIONS :
 NO. DESCRIPTION DATE
 KEY PLAN :
 DRAWING TITLE : **แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 4-5**
 SCALE : 1:200
 DESIGNER :
 DRAWN :
 CHECKED :
 APPROVED :
 DATE : TOTAL

ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 6

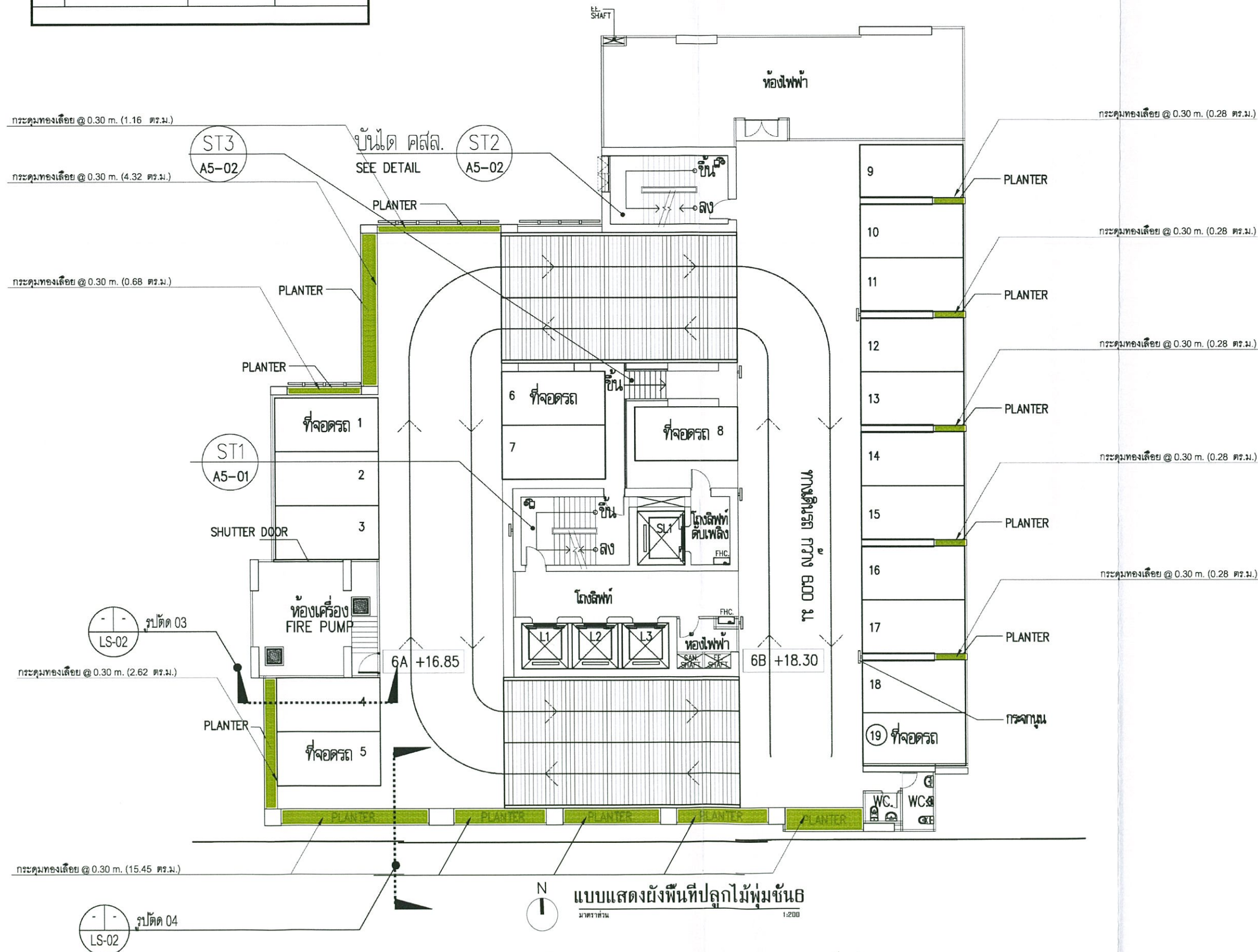
AQUARIUS ESTATE CO., LTD.
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด



ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
		(m.)	
1	กระดุมทองเลื้อย	0.30	25.63

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชยพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 6
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ.1-18 ตำแหน่งแนวกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 6

PROJECT : **ESTES Rattanathibet**
 LOCATION :
 OWNER : **AQVARIVS**
 บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
 LOCATION :
 CONSULTANTS : **NARA CONSULT**
 บริษัท นารา คอนซัลท์ จำกัด
 22/41 SetSakul Road, Bangkok, Thailand 10110
 TEL : 02-014-1111 FAX : 02-014-1112 E-mail : info@naraconsult.com
 ARCHITECTS : **PREEN studio Co., Ltd.**
 บริษัท พรีเมิน สตูดิโอ จำกัด
 25/14 สุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-0100-00
 STRUCTURAL ENGINEERS : **SITE 83 engineering studio**
 SITE 83 Co., Ltd.
 25 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-0100-00
 MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **SITE 83 engineering studio**
 SITE 83 Co., Ltd.
 25 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-0100-00
 LANDSCAPE ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE Co., Ltd.**
 บริษัท เรดแลนด์ สเคป จำกัด
 25 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-0100-00
 ARCHITECTS :
 ชื่อสถาปนิก :
 ชื่อวิศวกร :
 ชื่อสถาปนิก :
 STRUCTURAL ENGINEERS :
 ชื่อวิศวกร :
 MECHANICAL ENGINEERS :
 ชื่อวิศวกร :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชื่อวิศวกร :
 SANITARY ENGINEERS :
 ชื่อวิศวกร :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ชื่อสถาปนิก :
 REVISIONS :
 NO. | DESCRIPTION | DATE
 KEY PLAN :
 DRAWING TITLE :
 แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 6
 SCALE : 1:200 DWG. NO. :
 DESIGNER :
 DRAWN :
 CHECKED :
 APPROVED :
 DATE : TOTAL :
 Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any errors or omissions and any items not to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



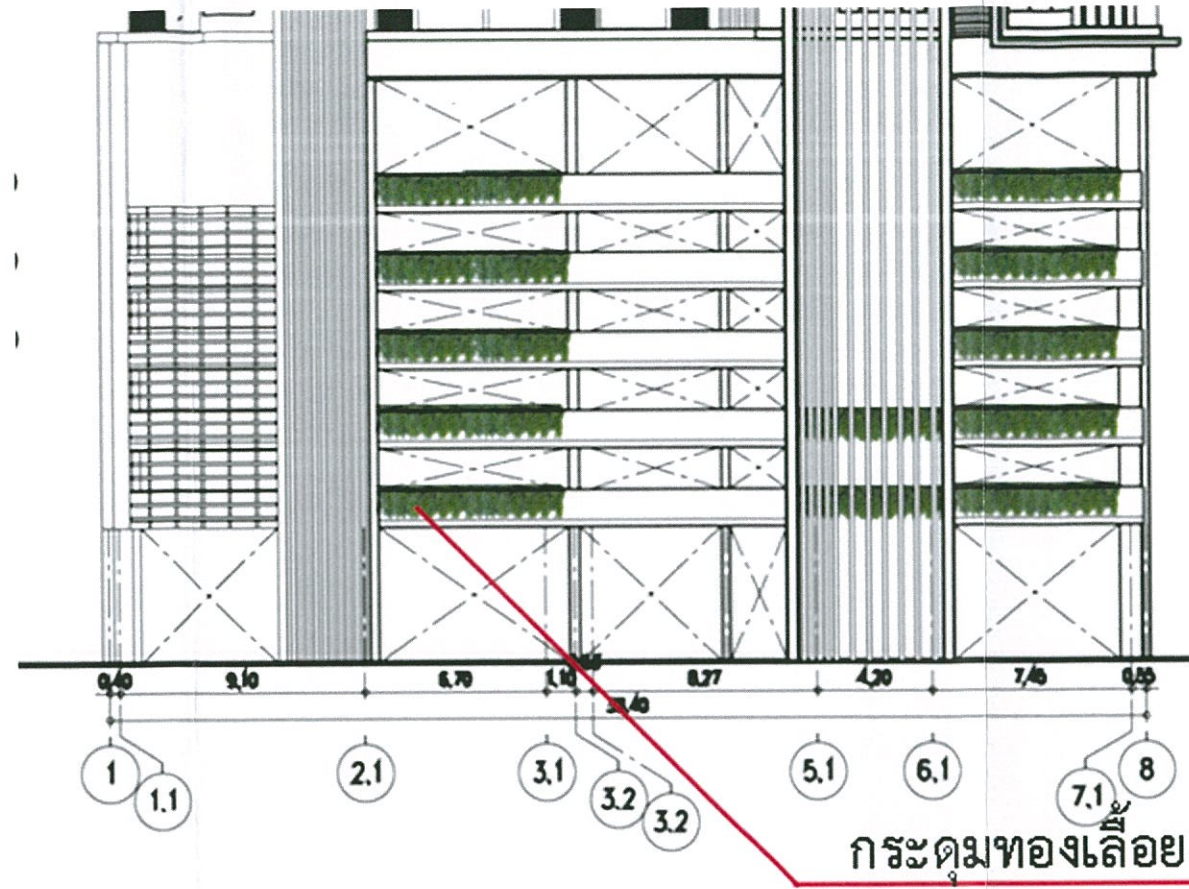
ELEVATION E1
SCALE NTS.

AQUARIUS ESTATE CO., LTD.
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

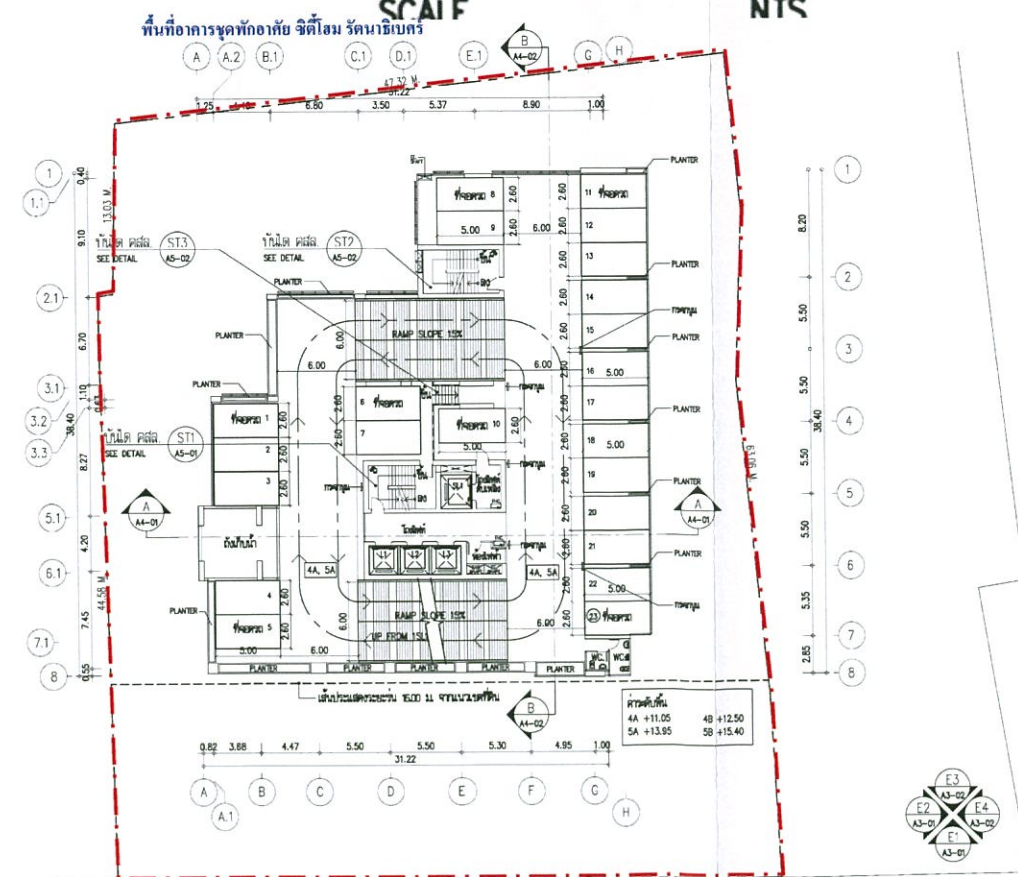
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



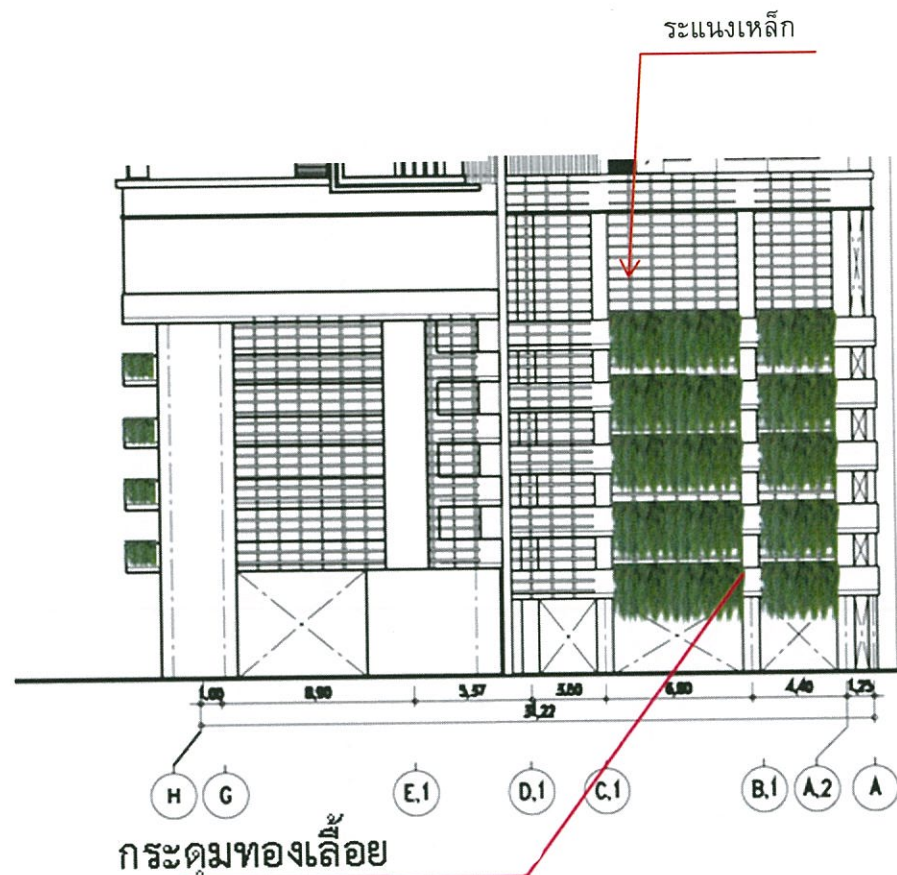
ELEVATION E2
SCALE NTS.



4-5 FLOOR PLAN
SCALE 1:250

PROJECT : ESTES Rattanathibet	
LOCATION : ถนน รังสิต-นครนายก จังหวัด นครนายก	
OWNER : AQUARIUS	
CONSULTANTS : NARA consult	
ARCHITECTS : PREEN studio Co., Ltd.	
STRUCTURAL ENGINEERS : SITE 83 engineering studio	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : SITE 83 engineering studio	
LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAP Co., Ltd.	
REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
DATE	TOTAL
DRAWING TITLE	
SCALE : 1:250	
DESIGNER : 49	
DRAWN : 5A	
CHECKED : 5B	
APPROVED : 4A	
DATE : 11/03/58	
Notes	
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site daily figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before construction.	

รูปที่ ผ. 1-19 รูปด้าน E1 และ E2 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ



ELEVATION E3
SCALE NTS.

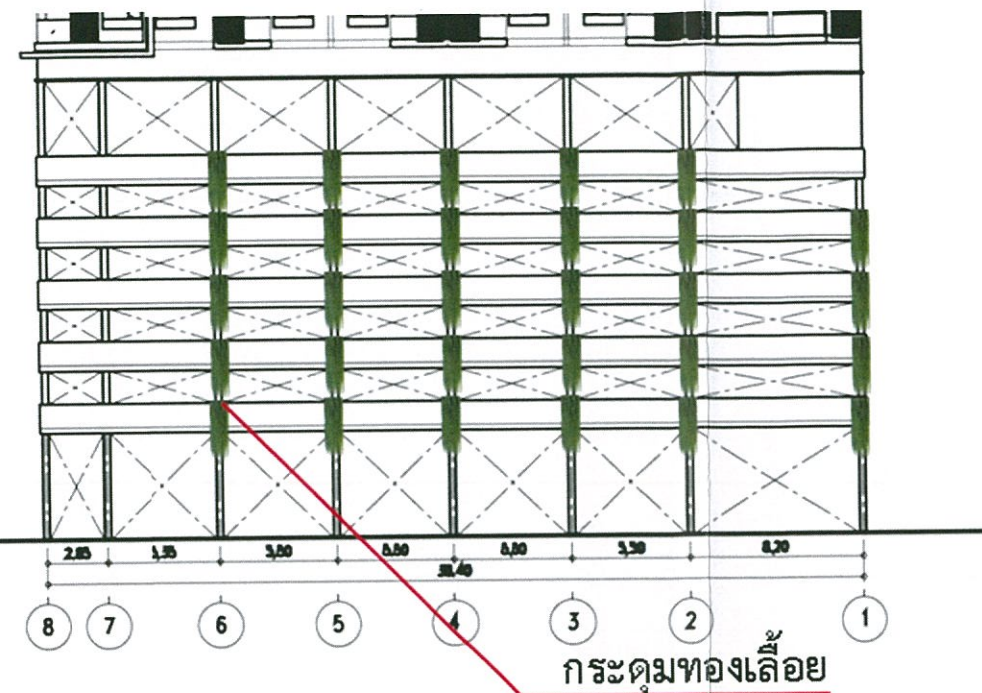
AQUARTUS ESTATE CO., LTD.
บริษัท อควารียส เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และนายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

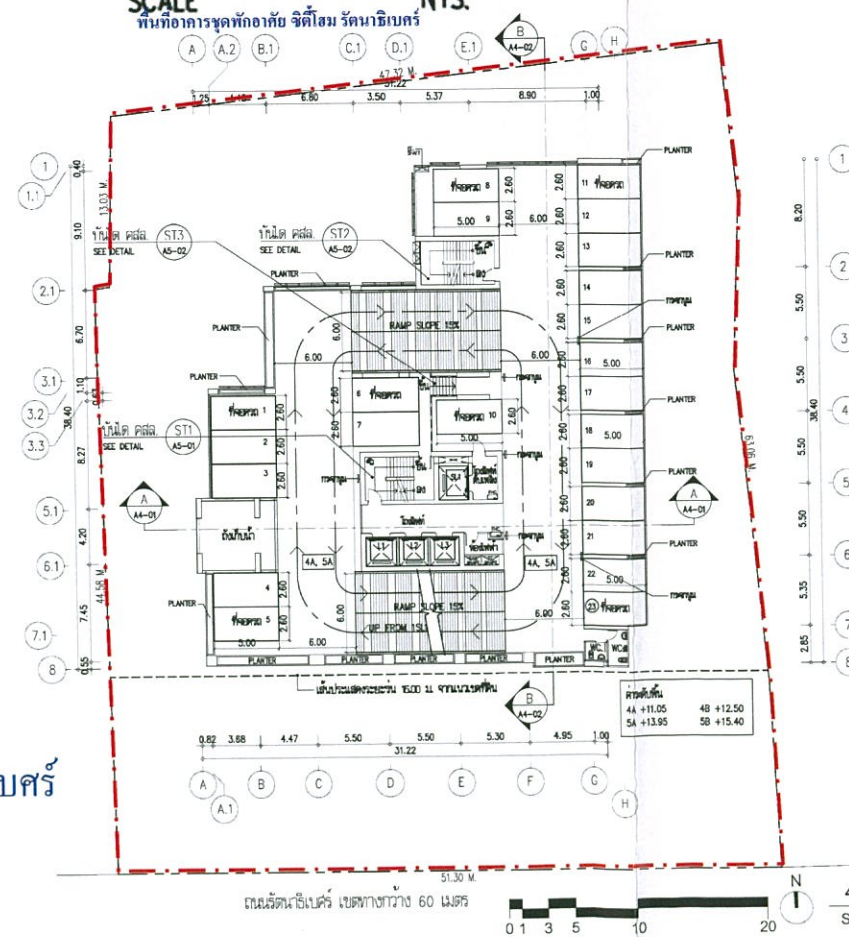


มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาตี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หมายเหตุ : รูปด้าน E3 จะเป็นด้านที่อาคารโครงการหันเข้าหาพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตีโฮม รัตนาธิเบศร์



ELEVATION E4
SCALE NTS.



4-5 FLOOR PLAN
SCALE 1:250

ESTES
Rattana Thibet

LOCATION: กรุงเทพมหานคร, เขตหลักสี่, ซอยสุขุมวิท 111, แขวงจตุจักร, เขตจตุจักร

OWNER: **AQVARIUS**

CONSULTANTS: **NARA consult**

ARCHITECTS: **PREEN STUDIO**

STRUCTURAL ENGINEERS: **SITE 83 engineering studio**

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: **SITE 83 engineering studio**

LANDSCAPE ARCHITECTS: **REDLAND SCAP Co., Ltd.**

ARCHITECTS: **PREEN STUDIO**

STRUCTURAL ENGINEERS: **SITE 83 engineering studio**

MECHANICAL ENGINEERS: **SITE 83 engineering studio**

ELECTRICAL ENGINEERS: **SITE 83 engineering studio**

SANITARY ENGINEERS: **SITE 83 engineering studio**

LANDSCAPE ARCHITECTS: **REDLAND SCAP Co., Ltd.**

REVISIONS:

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN:

DRAWING TITLE:

SCALE: 1:250

DESIGNER:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DATE:

TOTAL:

Notes: This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.