

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังหว่า) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังหว่า) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งตั้งอยู่ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง เป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 522 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังหว่า) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

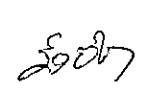
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรัชชียา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายถวัลย์ สุนทรวิฑิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและการ ชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ ไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เป็นการเปลี่ยนแปลง ที่เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้าง ที่เหลือเป็นงานรื้อบ้าน ตัดตงป้ายชื่อนถนน ป้ายจราจร ปลุกต้นไม้ ปลูกหญ้า ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อย ทั้งหมด ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวม ทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น ส่วนผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในบรรยากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการทำงานของ เครื่องจักรนั้น เนื่องจากงานก่อสร้างที่เหลือเป็นงานรื้อบ้าน ตัดตงป้ายชื่อนถนน ป้ายจราจร ปลุกต้นไม้ ปลูกหญ้า ทำความ สะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อย ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน และขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 2) ก่อสร้างโครงการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อ ป้องกันการเกิดเสียงดังรบกวนประชาชนโดยรอบโครงการ 3) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและ ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการปลิวหรือร่วง หล่นของวัสดุ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ	-

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



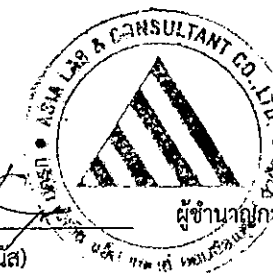
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) ปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่าง เคร่งครัด 6) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 7) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดย ป้ายดังกล่าวจะระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับ เรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นในการก่อสร้างโครงการ	
1.3 คุณภาพน้ำ	กิจกรรมก่อสร้างที่เหลือนเป็นงานรื้อบ้าน ติดตั้งป้ายชื่อนน ป้ายจราจร ปลุกต้นไม้ ปลุกหญ้า และทำความสะอาด ซึ่งไม่มี น้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าว สำหรับน้ำเสียจากคนงาน (มาทำงาน แบบไป-กลับ) ส่วนใหญ่เกิดจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วม แต่ เนื่องจากสำนักงานชั่วคราวมีห้องส้วมจำนวน 2 ห้อง พร้อมติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และน้ำเสีย ซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของ โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและบำบัด รวมกับน้ำเสียจากหน่วยพักอาศัยเฟสที่ 1 ซึ่งเปิดดำเนินการแล้ว จึงถือว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อยมาก และก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1) ให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมบริเวณสำนักงานชั่วคราว จำนวน 2 ห้อง ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 2) รวบรวมน้ำเสียจากสำนักงานก่อสร้างชั่วคราวเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ เพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากโครงการเฟสที่ 1 ซึ่งเปิด ดำเนินการแล้ว	-

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



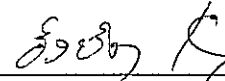
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

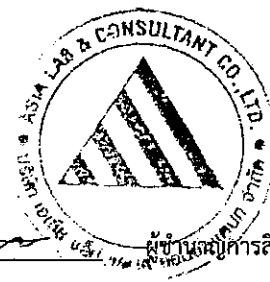
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบ นิเวศ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพใน ระดับต่ำมากจนไม่มีนัยสำคัญ	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณ 30 ลิตร/ วัน โครงการต้องจัดตั้งรองรับขยะที่สามารถรองรับขยะ ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขน ขยะของเทศบาลตำบลเมืองแกลงเข้ามาเก็บขนไปกำจัด สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	1) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบ 2) จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 3 ถัง เพียงพอสำหรับรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเมือง แกลงเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 4) ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับ ขยะที่จัดเตรียมไว้	-


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การก่อสร้างโครงการเฟสที่ 2 ผู้รับเหมาได้ใช้ระบบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนสุนทรวิทย์ ขยาย 4 ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น การสำรวจและศึกษาปริมาณจราจรเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2556 จึงเป็นปริมาณจราจรที่รวมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไว้แล้ว กิจกรรมการก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นงานส่วนปรับปรุงไม่มีงานก่อสร้างใหม่ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น ไม่เกินวันละ 4 เที่ยว จากการศึกษาและประเมินสภาพการจราจรบนถนนในช่วงเวลาดังกล่าว พบว่า ส่วนถนนสุนทรวิทย์ ขยาย 4 มีค่า V/C Ratio ผังขาเข้ามีค่า 0.13 ส่วนผังขาออกมีค่า 0.10 ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ความเร็วรถสูงสุดไม่ต่ำกว่า 80 กม./ชม. ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio ผังขาเข้ามีค่า 0.25 ส่วนผังขาออกมีค่า 0.29 ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ความเร็วรถสูงสุดไม่ต่ำกว่า 80 กม./ชม. นั่นคือการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงของงานก่อสร้างเฟสที่ 2 ซึ่งดำเนินการอยู่ในปัจจุบันก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรของโครงข่ายเส้นทางคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด 2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 4) ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายหรือสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว ป้ายทางข้าม ป้ายระวังอันตรายเขตก่อสร้าง และป้ายแสดงการเข้าสู่เขตก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6) กำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันขับรถด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 8) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนภายในโครงการและถนนสุนทรวิทย์ ขยาย 4 ขาด เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	-

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		9) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนภายในโครงการ 10) ห้ามวาง/เก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ ถนน (นอกเขตก่อสร้าง) เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของผู้ขายวัสดุ ก่อสร้างและเกิดการจ้างแรงงานเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจของชุมชน และเมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้ง โครงการซึ่งไม่ได้ตั้งอยู่ใจกลางชุมชน พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์และสวนยางพารา มีบ้านพัก อาศัยอยู่น้อยมากและคนงานไม่ได้พักอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ ถือว่าเป็นผลดีในการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชน ใกล้เคียง และไม่ทำให้วิถีชีวิตหรือสภาพความเป็นอยู่ของ ประชาชนในชุมชนใกล้เคียงมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไปจาก เดิมมากนัก สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง พบประเด็นผลกระทบที่กลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวล ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย การคมนาคมขนส่ง ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินและความแออัดของชุมชน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาและ การเคหะแห่งชาติได้นำมาพิจารณาและปรับมาตรการ ให้สอดคล้องกับความคิดเห็นดังกล่าว ก่อนจะกำหนด มาตรการเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนสำหรับโครงการ ต่อไป	1) กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติสำหรับคนงานเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ในกรณีที่คนงานก่อสร้าง มีพฤติกรรมก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญทั้งต่อคนงาน ด้วยกันและประชาชนในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) แต่งตั้งผู้รับผิดชอบในการประสานงาน กรณีได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชนขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถแก้ไขข้อร้องเรียนต่างๆ ได้ทันที 4) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชน พร้อมป้ายประกาศให้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดย ระบุสถานที่และชื่อบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และเมื่อได้รับเรื่อง ร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 5) ดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด เนื่องจากโครงการและ โรงเรียนมีแนวเขตที่ดินต่อเนื่องกัน เพื่อความปลอดภัยของ นักเรียนและครูซึ่งพักอยู่ในโรงเรียน 6) ดำเนินการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ที่สุด	-

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ เพื่อให้คนงานที่มาทำงานแบบไป-กลับ อยู่ใน สภาพแวดล้อมที่มีความปลอดภัย ตลอดระยะก่อสร้าง โครงการ	1) ดูแลด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 20 ลิตร/วัน หรือเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2 ที่ รวมทั้งจัดให้มีบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัด - จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร สำหรับคนงานจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังขยะ เปียก จำนวน 1 ถัง และประสานงานให้เทศบาลตำบล เมืองแกลงมาเก็บขนสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 2) จัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุม การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 3) จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง โครงการ และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งคนงาน ไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



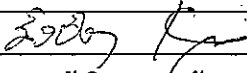
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังหว่า)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	การที่มีคนงานต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชน อาจก่อให้เกิดปัญหา ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อคนงานด้วยกันและ ประชาชนในชุมชนโดยรอบ เช่น ปัญหาสารเสพติด อาชญากรรม การลักขโมย	1) กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติสำหรับคนงาน เพื่อควบคุม ความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อน และบดบังโทษที่ชัดเจนสำหรับลงโทษคนงานที่ไม่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดผ่านเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และคอยตรวจตราภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) ล้อมรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และมียาม รักษาการณ์ เพื่อเฝ้าระวังการเข้า-ออกของคนงาน รวมทั้ง ควบคุมให้กิจกรรมภายในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย 4) ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5) ประสานงานให้ตำรวจสายตรวจจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอก เกลิง เข้ามาตรวจตราดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	งานก่อสร้างโครงการใช้คนงานประมาณ 10 คน/วัน สาเหตุ ของการเกิดอันตรายต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการกระทำที่ไม่ปลอดภัยหรือประมาท ในขณะที่ระดับของความไม่ปลอดภัยขึ้นอยู่กับข้อกำหนด มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไข ซึ่งโครงการได้ตระหนักและ จัดให้มีการบริหารจัดการเพื่อลดด้านความปลอดภัยอย่าง เข้มงวด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง และ มีการกำหนดบทลงโทษ เพื่อให้ทุกฝ่ายเห็นความสำคัญ ในด้านความปลอดภัย ดังนั้นจึงถือว่าการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับความ ปลอดภัยในการก่อสร้างและข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วย แรงงานอย่างเคร่งครัด 2) แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อวางแผนด้านความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการ ขยะมูลฝอย ในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 4) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติ การเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อควบคุมการแพร่ ระบาดของเชื้อโรค	-


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

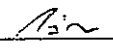

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

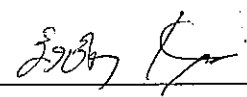


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีรั้วสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแยกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการ 6) ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน ดังนี้ (1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน - แบ่งเขตพื้นที่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว - ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” หรือ “ห้ามสูบบุหรี่” โดยป้ายเตือนต้องมีขนาดใหญ่พอที่สามารถเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยขอความร่วมมือจากพนักงาน/คนงานทุกคน	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



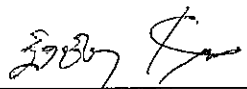
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		(2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร - จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด เพื่อให้การทำงานเกิดประสิทธิภาพและปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือ เครื่องจักร ที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะต้องได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด (3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสมกับงานก่อสร้างแต่ละประเภท - คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายพร้อมใช้งาน เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น - กำหนดกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย - ฝึกอบรม/ให้ความรู้แก่คนงานด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



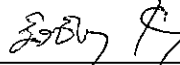
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับ รักษาพยาบาลบาดแผลและอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย สำหรับกรณีมีการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยอาการหนักต้อง นำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง (4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและ หลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาดถึง ละ 10 ปอนด์ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิด อัคคีภัย และบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 8) จัดทำบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่สร้าง	
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ดังนั้น การที่โครงการก่อสร้างรั้วถาวรโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 2 เมตร และรั้วชั่วคราวเพื่อแบ่งพื้นที่โครงการ เฟสที่ 1 ซึ่งดำเนินการแล้วออกจากพื้นที่โครงการเฟสที่ 2 ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างจะสามารถช่วยปกปิดทัศนียภาพ ที่ไม่สวยงามภายในโครงการได้	1) กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะ อาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2) ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุ จากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3) วางแผนงานก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-


 (นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

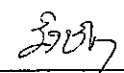


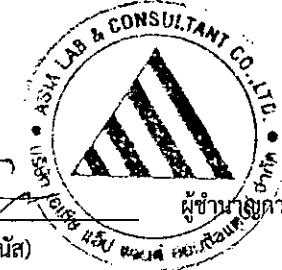
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการระยะดำเนินการ</u> 1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผล กระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่ มาจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถกำหนด มาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลด มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไป ตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อม ทั้งดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของรถ ที่สัญจรภายในโครงการ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ ประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่ มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน และ โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อ ป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-


 (นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 สิงหาคม 2557

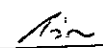
ผู้มีอำนาจลงนาม


 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2557


 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน พักอาศัยสลับกับพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์และพื้นที่ เกษตรกรรม พืชที่พบมีทั้งพืชเศรษฐกิจ คือ ยางพารา มันสำปะหลัง และมังคุด และผลไม้ซึ่งปลูกไว้สำหรับบริโภค ภายในครัวเรือน รวมถึงพืชผักสวนครัว โดยไม่พบว่ามีป่าไม้ หรือพันธุ์ไม้หายาก ส่วนสัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงที่ สามารถพบเห็นได้ในชุมชนทั่วไป และสัตว์จำพวกนกในพื้นที่ ทั้งหมดเป็นนกในท้องถิ่น ไม่ใช่ชนิดหายากแต่อย่างใด ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำมาก จนไม่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือลำรางสาธารณะซึ่ง ไหลผ่านพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจาก ชุมชน ลักษณะระบบนิเวศของลำรางคล้ายคลึงกับระบบ นิเวศในแหล่งน้ำบริเวณชุมชนทั่วไป จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 สำหรับสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำขนาดเล็ก ที่พบเห็นได้ในแหล่งน้ำที่มีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างต่ำ ซึ่ง ไม่ใช่สัตว์น้ำหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงถือว่าการ ดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำใน ระดับต่ำมากจนไม่มีนัยสำคัญ	-	-


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



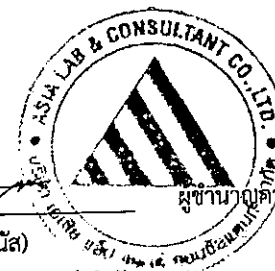
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังหว่า)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาเทศบาลตำบลเมืองแกลง ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนใกล้เคียง และผู้ใช้น้ำด้านท้ายแนวท่อน้ำประปาหลังผ่านพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) รมรงศ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3.2 การระบายน้ำฝน	เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินและชะลอน้ำฝนก่อนระบายออกจากโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) รวบรวมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 3,369 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 1) เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการในอัตรา 34.92 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (57.29 ลบ.ม./นาที่) 2) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาตามโครงการ	-


(นายถวัลย์ สุนทรวิณิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		4) จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหนองน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหนองน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่ไม่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหมุยารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ 6) ปฏิบัติตามแนวทางการดูแลรักษาลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณลำรางสาธารณะภายในโครงการไม่ให้มีหมุยารกหรือมีเศษขยะในลำราง (2) ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำของลำรางสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน หากพบขยะหรือวัชพืชกีดขวางการไหลของน้ำ โครงการต้องดำเนินการกำจัดออกทันที (3) ประสานงานกับเทศบาลตำบลเมืองแกลง เพื่อขุดลอกตะกอนในลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนฤดูฝนหรือประมาณเดือนเมษายนของทุกปี (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นคุณค่าของลำรางสาธารณะและช่วยกันดูแลรักษาลำราง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำซึ่งระบายออกจากโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

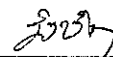


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ดูแลเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ อย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำเป็นประจำ ทุกปี หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนเครื่องใหม่ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำ มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) จัดทำคู่มือการใช้เครื่องสูบน้ำและกำชับให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 522 หน่วย ประเมิน ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (530 ลบ.ม./ วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพัก ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ศูนย์ชุมชน และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง สำหรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายลงสู่ลำราง สาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ โดยจุดระบายน้ำทิ้งออก จากโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางการจัดการ น้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่ง รองรับน้ำจากโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) บ้านพักทุกหลัง ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด (2) อาคารศูนย์ชุมชน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบ มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตร รองรับน้ำเสีย 650 ลบ.ม./วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกเดือน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อสูบลของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ดัง รูปที่ 9) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนิน โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพินัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



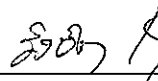
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 4) ประสานงานให้เทศบาลตำบลเมืองแกลงหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเมืองแกลง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือนตามที่กำหนดไว้ในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 5) ขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำซึ่งรวบรวมน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณตะกอนสะสมในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ 6) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักทุกหน่วยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก พร้อมทั้งดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียก เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้เช่าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบบ้านพัก 7) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 9) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะพาดผ่านพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด และบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด (ดังรูปที่ 9) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งตรวจวัดเดือนมีนาคม ฤดูฝนตรวจวัดเดือนกันยายน) ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

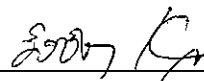

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังหัว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้ (1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งเป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ (2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการและได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และป้อนตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลมาประเมินเพื่อหาแนวทางจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียให้มีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่สาธารณะ	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

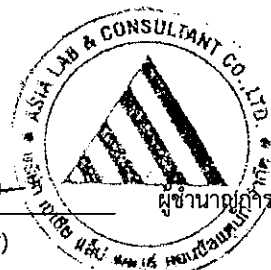
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง หากพบว่ามีปริมาณ 1 ใน 3 ของความสูง ส่วนเก็บตะกอนจะต้องพิจารณาสูบตะกอนออกหรืออย่าง น้อยต้องสูบน้ำออกทุก 3 เดือน (5) จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลาง และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	


 (นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

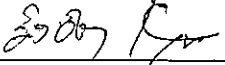


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9) กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่สาธารณะ โครงการต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ (1) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ต้องปฏิบัติตามดังนี้ (2.1) การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญและลงนามรับรองในรายการคำนวณดังกล่าวก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของโครงการ (2.2) การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติมคลอรีน ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารแคลเซียมไฮโปคลอไรต์	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

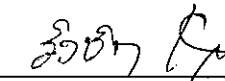


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(2.3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ (2.4) กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนานไม่น้อยกว่า 30 นาที (2.5) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติ ดังนี้ - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันการหายใจ รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลายคลอรีนและในระหว่างการผสมคลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระวังอย่าให้ผงคลอรีนถูกผิวหนังหรือเข้าตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือเข้าตาให้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์ (2.6) การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ ต้องดำเนินการดังนี้ - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ภายในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

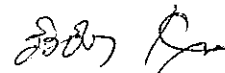


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุคลอรีนไฮโปคลอไรต์ เป็นอาคารมีหลังคาคลุม มีการระบายอากาศ อย่างดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจาก แหล่งกำเนิดเปลวไฟ - การปิด-เปิดอาคาร ต้องดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ ดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการใช้คลอรีนไฮโปคลอไรต์มาแล้ว เท่านั้น (2.7) จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นติด ไว้บริเวณอาคารเก็บคลอรีนไฮโปคลอไรต์ เช่น - ถ้ากินหรือกลืนเข้าไป อย่ากระตุ้นให้เกิดการ อาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณมากๆ ห้ามไม่ให้น้ำส้ม ใดเข้าสู่ปากผู้ป่วยที่หมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนังโดยทันที ด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อม ถอดเสื้อผ้าและรองเท้าที่เปื้อนออก นำไป พบแพทย์ และต้องทำความสะอาดเสื้อผ้าและ รองเท้าก่อนนำกลับมาใช้อีกครั้ง - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันทีด้วยน้ำ ปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมกระพริบ ตาถี่ๆ ขณะทำการล้าง เพื่อให้มั่นใจว่าล้างออก หมด และนำไปพบแพทย์	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

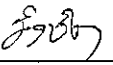


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังหว่า)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	การดำเนินโครงการจะมีขยะมูลฝอยรวม 8.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยเปียก 2.6 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยแห้ง 5.9 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 0.3 ลบ.ม./วัน โครงการได้กำหนดแนวทางให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะตาม ประเภทของขยะ พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขนขยะของ เทศบาลตำบลเมืองแกลงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดได้อย่าง สะดวก ไม่น้อยกว่าสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้าน การจัดการมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ โดย ขยะที่เก็บรวบรวมได้ทางเทศบาลตำบลเมืองแกลงจะนำไป กำจัดบริเวณศูนย์ควบคุมคุณภาพมูลฝอยของเทศบาลตำบล เมืองแกลง จึงถือว่าโครงการมีแนวทางการจัดการขยะมูล ฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการและก่อให้เกิดผลกระทบต่อ โครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอย กว้าง 4.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ความสูงถึงระดับหลังคา 2.7 เมตร (ดังรูปที่ 2) พื้นที่ 40.0 ตร.ม. มีผนัง 4 ด้าน มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด สามารถวาง ถังได้ไม่น้อยกว่า 160 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 38.4 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป จำนวน 9 จุด (ดังรูป ที่ 3) แต่ละจุดวางถังรองรับขยะเปียก จำนวน 4 ถัง และถัง รองรับขยะแห้ง จำนวน 9 ถัง รวมมีถังรองรับขยะมูลฝอย ทั่วไป จำนวน 117 ถัง ปริมาตรรองรับขยะมูลฝอยรวม 28.0 ลบ.ม. 3) จัดให้มีจุดถังรองรับขยะอันตราย วางไว้บริเวณลานร้านค้า ชุมชน จำนวน 5 ถัง 4) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมด ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที 6) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ และโรงพักขยะมูลฝอย อย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 7) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเมืองแกลง เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีโครงการ มีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-


 (นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

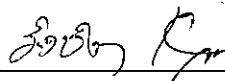


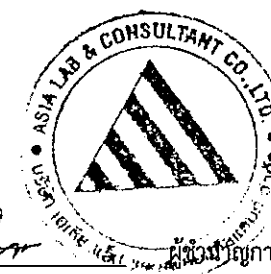
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ ทั้งขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง 9) ปฏิบัติตามแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ (2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณลานร้านค้าชุมชน (3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะมูลฝอยและประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัด	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

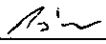
ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรัชชียา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

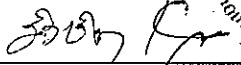


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		10) ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ (1) ให้จัดอบรมหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักมูลฝอยแต่ละประเภท (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ โดยมูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมาขาย และต้องประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อหรือจัดกิจกรรมขยะแลกไข่ ทุกวันเสาร์สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน หรือปรับเปลี่ยนตามปริมาณขยะรีไซเคิลที่คัดแยกได้ของโครงการ (3) รายได้ส่วนหนึ่งจากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse/Recycle ได้ตามข้อ (2) นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/จัดเลี้ยงปีใหม่/วันเด็ก/งานลอยกระทง/งานสงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าว และเห็นผลจากรายได้จากการคัดแยกขยะมูลฝอยมากขึ้น	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	การที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการครบ 522 หน่วย ทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ถนนสุขุมวิท และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 ซึ่งเชื่อมโยงกับระบบการจราจรของโครงการเพิ่มขึ้น โดยกรณีเลวร้ายที่สุดระดับการให้บริการของถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B รถสามารถใช้ความเร็วสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 80 กม./ชม. และมีอัตราการไหลในสภาพจริงไม่เกินอัตราการไหลสูงสุดของถนน การเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรดังกล่าวถือเป็นเพียงส่วนน้อยเท่านั้น เมื่อเทียบกับระบบการจราจรในภาพรวมของพื้นที่ จึงสรุปได้ว่าทั้งถนนสุขุมวิท ถนนสุนทรภู่ ซอย 4 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นสูงสุดจากการดำเนินโครงการครบทุกหน่วย และก่อให้เกิดผลกระทบด้านความคล่องตัวของถนนในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ 4) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างและที่พักรถโดยสารไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดังรูปที่ 4) 5) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน (ดังรูปที่ 4) 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ (ดังรูปที่ 4) 7) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนทุกสายภายในโครงการ 8) ติดป้ายแสดงการรับน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน บริเวณก่อนข้ามสะพานข้ามลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ฝั่งทิศใต้ของลำราง 1 จุด และฝั่งทิศเหนือของลำราง 1 จุด (ดังรูปที่ 4) 9) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน รวมทั้งดูแลถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย	-

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



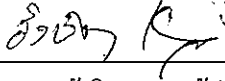
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ภายในหน่วยพักอาศัยของตน 12) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนน สุนทรภู่ ซอย 4 บริเวณใกล้จุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ 13) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณ ไฟกระพริบริมถนนสุนทรภู่ ซอย 4 บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ 14) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดให้มีรถโดยสาร สาธารณะมาให้บริการบริเวณถนนสุนทรภู่ ซอย 4 และสำรวจ ความเพียงพออย่างสม่ำเสมอ โดยการสอบถามความต้องการ ของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่ง สาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้อง ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่ง สาธารณะให้เพียงพอับความต้องการของผู้พักอาศัย 15) ดูแลบำรุงรักษาสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กข้ามลำราง สาธารณะ ซึ่งเชื่อมระบบการจราจรระหว่างถนนสาย B ของ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กับถนนสาย B ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยสำหรับการใช้งาน ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ 16) ติดป้ายแสดงการรับน้ำหนักรถบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน บริเวณ ก่อนข้ามสะพานข้ามลำรางสาธารณะ 2 จุด (ฝั่งทิศใต้ของ ลำรางสาธารณะ 1 จุด และฝั่งทิศเหนือของลำรางสาธารณะ 1 จุด	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

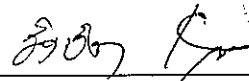


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		17) กำหนดมาตรการ กรณีโครงการเปิดประตูชั่วคราวด้านทิศเหนือ เชื่อมกับระบบการจราจรของทางหลวงเทศบาล เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ในการเดินทางเข้า-ออก ดังนี้ (1) ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งป้ายบังคับเลี้ยว ขวาบริเวณทางแยกทางหลวงเทศบาลตัดกับถนนเทศบาล 3 ซอย 6 เพื่อบังคับให้ผู้ใช้เส้นทางเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเทศบาล 3 ซอย 6 โดยไม่ต้องผ่านหน้าโรงเรียนรุ่งนภาพิทยา (2) รณรงค์ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อให้ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เป็นการลดปริมาณจราจรบริเวณหน้าโรงเรียนรุ่งนภาพิทยาและเพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการรับ-ส่งนักเรียน	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

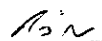

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



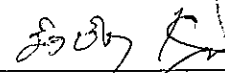
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเมืองแกลง ซึ่ง กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึงพื้นที่ โครงการภายในระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที สำหรับ ภายในโครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่ บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการ รับน้ำดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุด รวมพลและแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการ ได้กำหนดแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยซึ่งเป็นไป ได้ในทางปฏิบัติและก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อ โครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) รวม 3 จุด โดย เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ (ดังรูปที่ 5) 2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ติดตั้งประจำบริเวณสำนักงานบริหารโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง เพื่อใช้ระงับ เหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 5 โซน (ดังรูปที่ 6) ได้แก่ <u>โซนที่ 1:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 1 พื้นที่ 800 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 101 หน่วย จำนวน 505 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.58 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 2:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 2 พื้นที่ 1,200 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 98 หน่วย จำนวน 490 คน คิดเป็นสัดส่วน 2.45 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 3:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 3 พื้นที่ 900 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 173 หน่วย จำนวน 865 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.04 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 4:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 พื้นที่ 600 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 116 หน่วย จำนวน 580 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตร.ม.ต่อคน	-


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

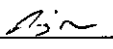

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



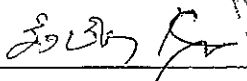
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		<u>โซนที่ 5:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณศูนย์ชุมชน พื้นที่ 190 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 34 หน่วย จำนวน 170 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.12 ตร.ม.ต่อคน 5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 6) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่ายไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง เช่น บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางในการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเมืองแกลง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

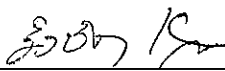


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการไว้บริเวณศูนย์ชุมชนซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้พิการ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว 3) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถือเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมน้อยมาก นอกจากนี้ การดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในพื้นที่ประมาณ 2,610 คน ถือเป็นกำลังซื้อกลุ่มใหญ่ที่จะช่วยกระตุ้นการจับจ่ายซื้อขายในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ แต่การมีคนเข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดความแออัดของชุมชน และอาจมีผลต่อความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและการจัดการของเสียภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ บริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร (2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน	ดำเนินการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ดำเนินการ:</u> ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ


(นายถวัลย์ สุนทรวิณิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

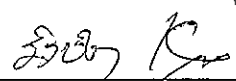


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	เพื่อวางแผนการเพิ่มศักยภาพการให้บริการให้เพียงพอ ประกอบกับโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ไว้แล้ว ดังนั้นจึงถือว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมของพื้นที่ในระดับต่ำ นอกจากนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนกลุ่มตัวอย่างในชุมชนรอบพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง รวมถึงกลุ่มผู้นำชุมชนพบว่าผลกระทบซึ่งกลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลและคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ คือ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินรวมถึงความแออัดของชุมชน และปัญหาอาชญากรรม/สารเสพติด ด้านเสียงดังรบกวน และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ แม้ว่าจะมีประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความห่วงกังวล แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมาพิจารณากำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชนในระดับต่ำ	2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามา มีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรสาร โดยโครงการต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



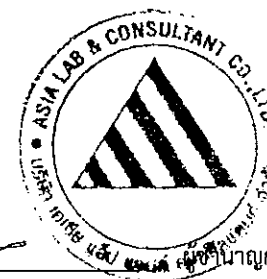
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน (3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	


 (นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


 (นางรัชชียา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	การที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ก่อให้เกิดน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคประเภทหนู แมลงวัน และยุง ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางชีวภาพ ทำให้ประชาชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว รวมทั้งการสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากหนูหรือโดนหมัดหนูพาหะนำโรคกัด รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ได้ง่ายขึ้น แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว แต่ละหน่วยมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับรองรับน้ำเสียทั้งหมดมาบำบัด ทำให้โอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ สามารถป้องกันแมลง/พาหะนำโรคได้ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 3) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 4) รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เช่น ใช้หัววัด ไข่เลือดออก อูจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงของตนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 6) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และกำจัดหญ้าบริเวณบ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาพักอาศัย 7) ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ ในด้านงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ	-


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุดจำนวน 2,610 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นอาจก่อให้เกิดปัญหาการอยู่ร่วมกันกับชุมชนดั้งเดิมในพื้นที่ ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยรอบได้อย่างสงบสุขและก่อให้เกิดผลกระทบในระดับน้อยที่สุด	1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราบริเวณภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 3 คน ตลอด 24 ชั่วโมง และควรกำหนดทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสุนทรภู่ ซอย 4 เพียงทางเดียว	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 522 หน่วย ในขณะที่ชุมชนใกล้เคียงมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยสลับกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นองค์ประกอบรวมของทัศนียภาพ ถือว่าโครงการมีลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดและความสูงกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพเดิมในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การมีโครงการจึงก่อให้เกิดความรู้สึกแตกต่างจากชุมชนเดิมที่อยู่โดยรอบน้อยมาก และมีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะไม่น้อยกว่า 3,680.68 ตร.ม. หรือร้อยละ 8.1 ของพื้นที่จำหน่าย และกระจายตำแหน่งไม่น้อยกว่า 1 แห่ง (ดังรูปที่ 7 และรูปที่ 8) ให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างทั่วถึง 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณริมลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ โดยปลูกราชพฤกษ์เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และปลูกหญ้าแฝกเพื่อลดการชะล้างหน้าดิน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ ทั้งที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณริมลำรางสาธารณะ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ	-


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลตัดถางหรือตัดแต่งหญ้าแฝกบริเวณริมลำรางสาธารณะที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม และปลูกทดแทนทันทีเมื่อพบว่ามีส่วนที่เสียหายหรือตาย เพื่อคงประโยชน์ของหญ้าแฝกในการยึดหน้าดินและลดการชะล้างหน้าดินบริเวณดังกล่าว 5) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 6) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณภายในโครงการและริมลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 9) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ และเป็นแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะ จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 9) ดังนี้ 1. บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด 2. บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดย - ฤดูแล้ง เก็บตัวอย่างน้ำเดือนมีนาคม - ฤดูฝน เก็บตัวอย่างน้ำเดือนกันยายน	การเคหะแห่งชาติ
2) เศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ

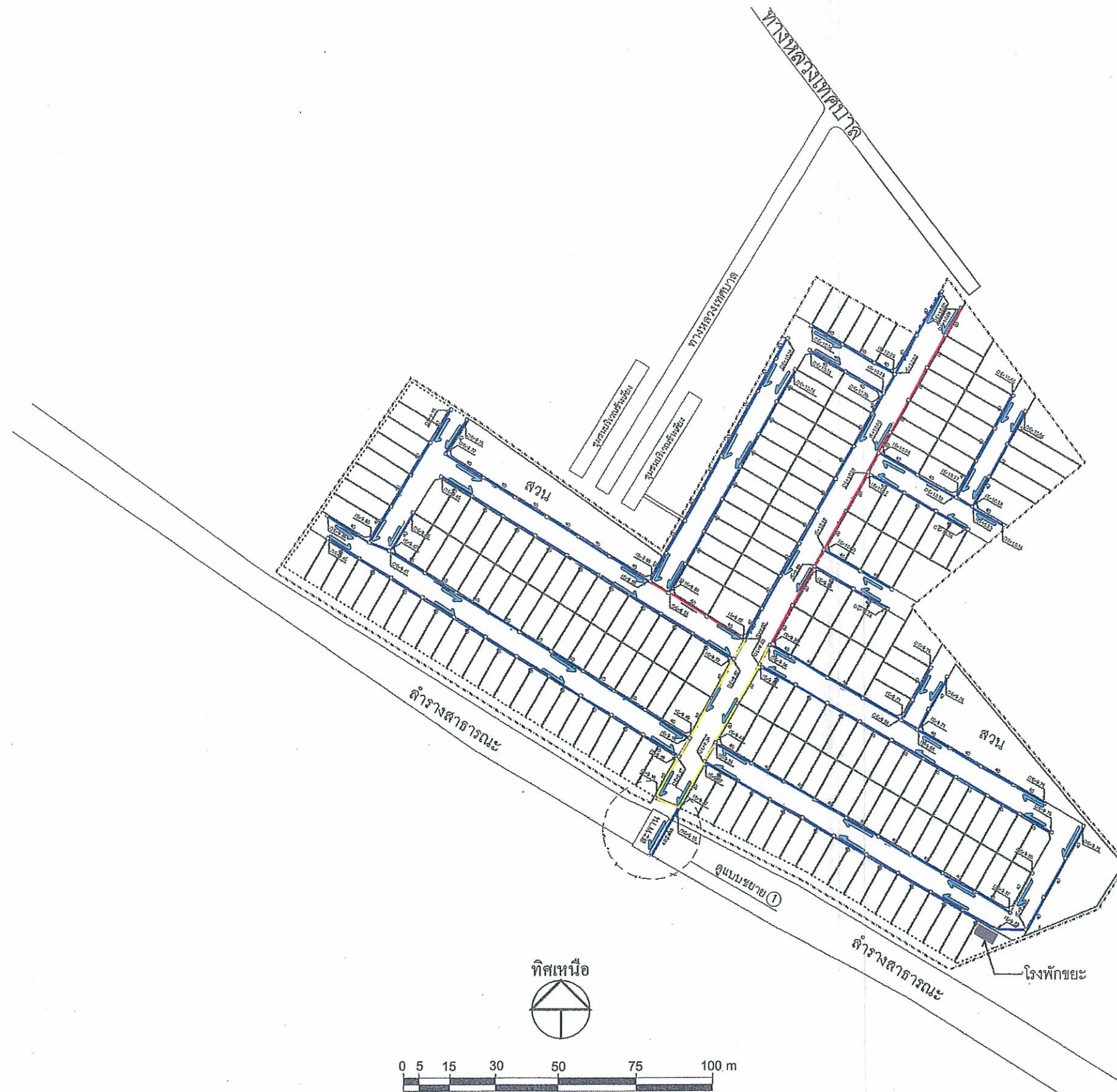

(นายอัสสิน สุนทรวิจิตร)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ผังระบายน้ำโครงการ

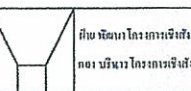
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร
- ↗ ทิศทางการระบายน้ำ

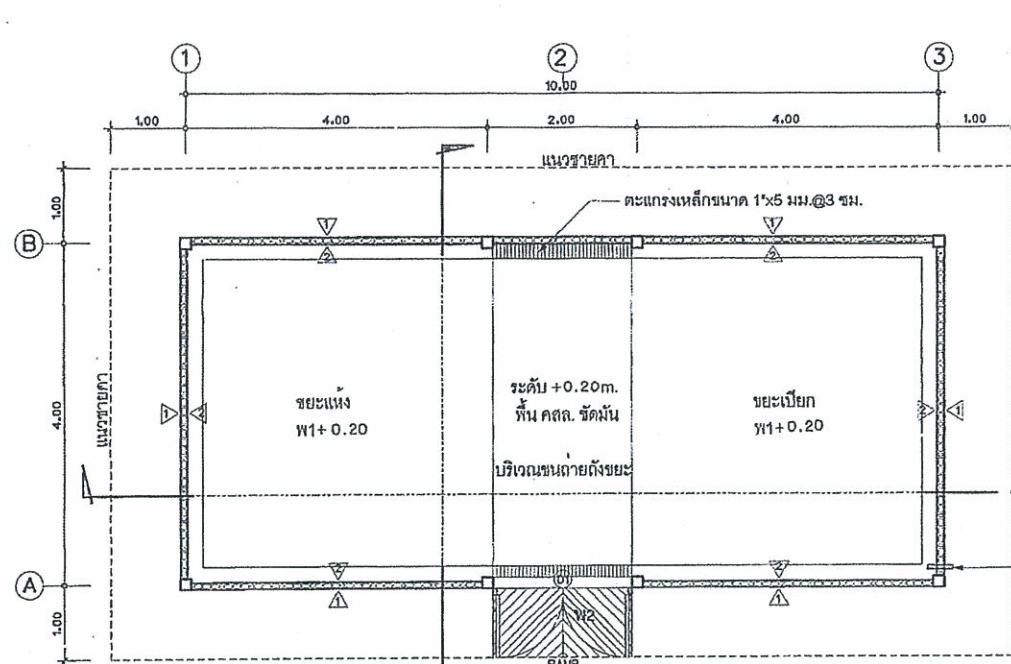
รูปที่ 1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164


 (นายถวัลย์ สุนทรนิต)
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
 สิงหาคม 2557

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

แก้ไข	
ครั้งที่	รายการ
การทะเบียนแห่งชาติ	
NATIONAL HOUSING AUTHORITY	
 สืบค้นจากโครงการวิจัย ต่อ มินา ไคโรนิจิโกม	
โครงการบ้านแออัด จังหวัดระยอง (จังหวัด)	
ลักษณะ	วิศวกรรมโยธา
ประเภทงาน	
แบบแปลน	ผังระบายน้ำโครงการ
มาตราส่วน	1:1000
สถาปนิก	กมลกร ธรรมศิริ ภูม. 319
วิศวกร	วิเชษฐ์ ภูม. 21525
รองผู้อำนวยการกอง	
ผู้อำนวยการกอง	
รองผู้อำนวยการฝ่าย	
ผู้อำนวยการฝ่าย	
อนุมัติ	
ออกแบบ	
งาน	
งานเสร็จ	
จำนวนแบบร่าง	-41-

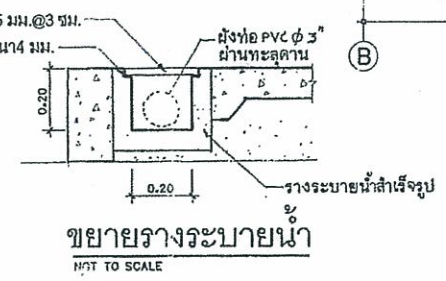


แปลนพื้น
SCALE 1:50

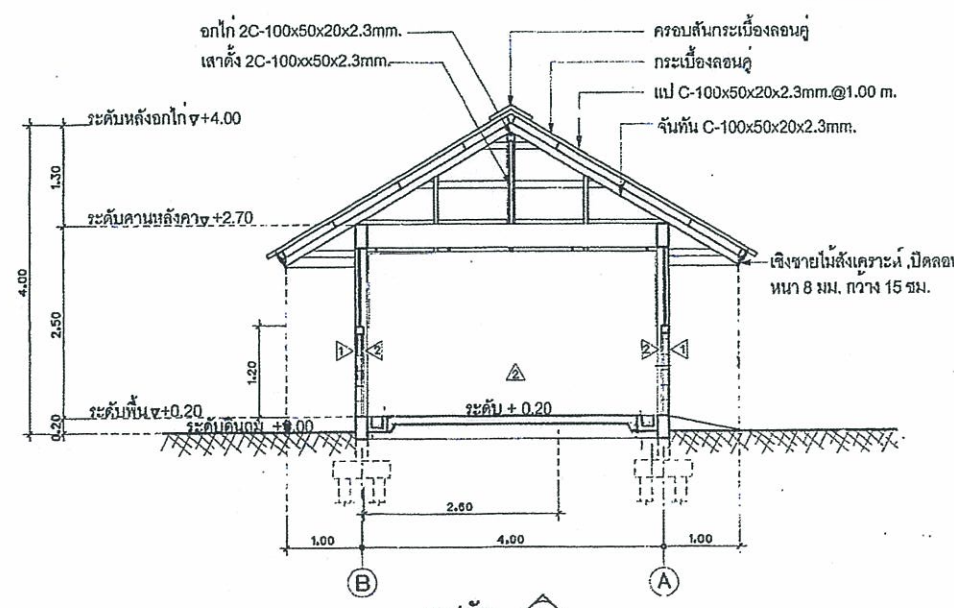
สัญลักษณ์

- △ ผนังอิฐบล็อกหนา 0.07 ม.ฉาบปูนขาวรอง ทาสีน้ำพลาสติก
- △ ผนังอิฐบล็อกหนา 0.07 ม.ฉาบปูนขาวรอง ทาสีน้ำมัน 1.60 ม. ที่เหลือทาสีพลาสติก
- ① ประตู ลวดลาย ขนาด 0.90x2.00m.
- W1 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวขัดมันเรียบ
- W2 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวสีเรียบ 0.10 ม.

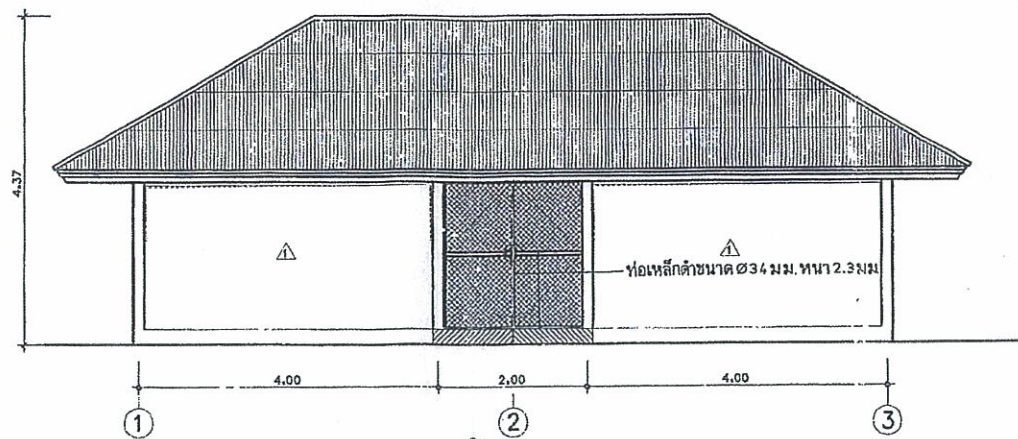
หมายเหตุ
ระดับ ±0.00 ระดับทางเท้าถนนหน้าบ้าน



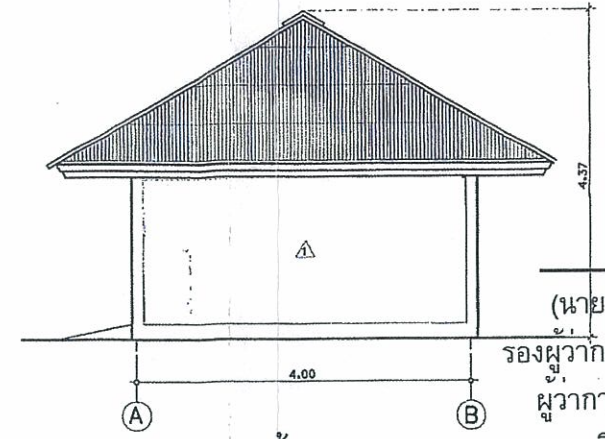
ขยายรายละเอียด
NOT TO SCALE



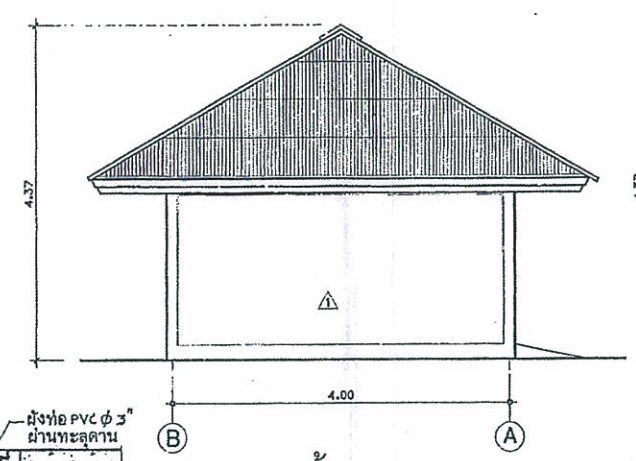
รูปตัด 1
SCALE 1:50



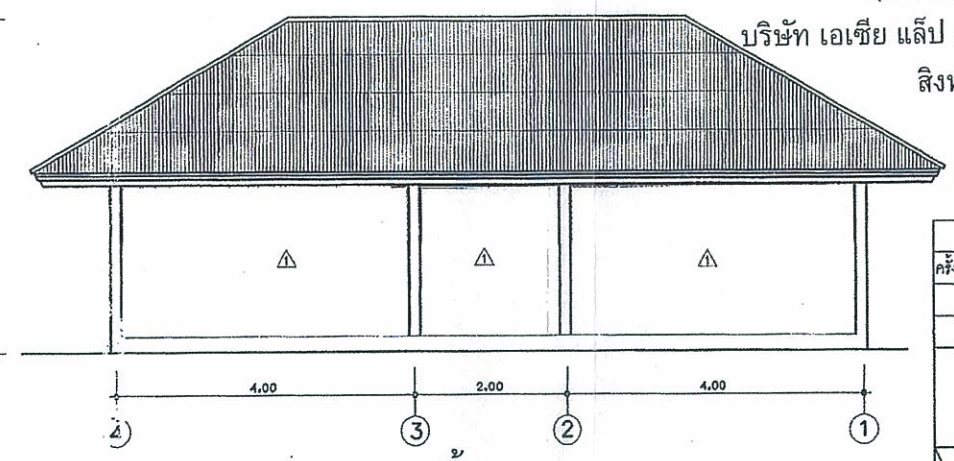
รูปด้าน 2
SCALE 1:50



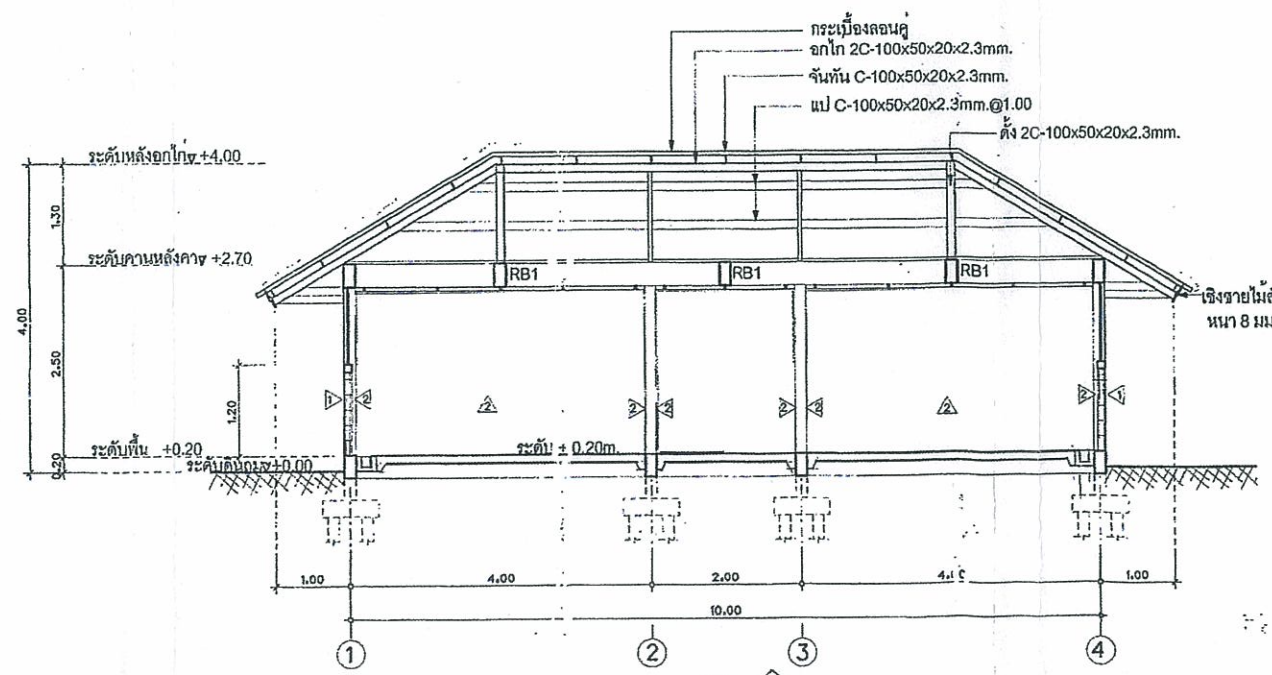
รูปด้าน 3
SCALE 1:50



รูปด้าน 4
SCALE 1:50



รูปด้าน 5
SCALE 1:50



รูปตัด 2
SCALE 1:50

(นายถวิล สุนทรนิเวศ)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2557

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

(ครั้งที่ 2)		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่ายบริหารการก่อสร้าง 1 กองผลิตและก่อสร้าง 2		
โครงการ บ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (วังหว้า)		
ต้นแบบ โรงพักชุมชน		
ประเภทงาน สถาปัตยกรรม		
แบบแสดง แปลน รูปด้าน 1,2,3,4 รูปตัด 1,2		
มาตราส่วน 1:50		
เขียน		
นักเขียน		
กำกับ/ตรวจ จ.ระยอง 12/10/57		
วิศวกร ร.ระยอง 12/10/57		
รองผู้อำนวยการกอง ร.ระยอง 12/10/57		
ผู้ช่วยราชการกอง ร.ระยอง 12/10/57		
รองผู้อำนวยการฝ่าย ร.ระยอง 12/10/57		
ผู้ช่วยราชการฝ่าย ร.ระยอง 12/10/57		
อนุมัติ (นาย) ผู้อำนวยการ		
เลขแบบ ผ-12/14	หน้า 12	
งานที่ ก2.141/52-0.150		
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด	42-	หน้า



(นายถวัลย์ สุนทรนิวัต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2557

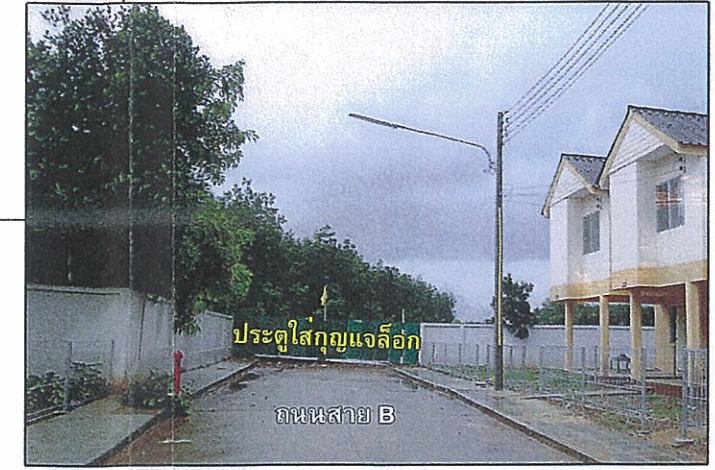
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง I		
กอง สถาปัตย์และก่อสร้าง I		
โครงการบ้านแอื้ออาหาร จังหวัด ราชภัฏ		
(วังเหว)		
ลักษณะ		
สถาปัตยกรรม		
ประเภทงาน		
แบบแปลน		
ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว		
มาตราส่วน	1:1000	
สถาปนิก	กมลกริช สระสมศรี อกต.7319	
วิศวกร	ปิยะ วิชัยรัตน์ อกต.21525	
รองผู้อำนวยการกอง	[Signature]	
ผู้อำนวยการฝ่าย	[Signature]	
ผู้อำนวยการฝ่าย	[Signature]	
อนุมัติ	[Signature]	
เลขแบบ	แก้ไข	
งานที่	01	
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด	-43- แผ่น	

บริเวณสุดถนนสาย B ด้านทิศเหนือของโครงการ



ภาพสะพานข้ามลำรางสาธารณะเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติวันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง I กอง สถาปัตย์และก่อสร้าง I		
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด ระยอง (วังแก้ว)		
สถาปัตยกรรม		
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
ผู้แสดงตำแหน่งที่ขึ้นชื่อ		
วันที่รับ	1:1000	
สถาปนิก	บริษัท สหะพัฒน์ ภูมิสถาปัตย์	รศ.ดร. วรวิทย์ ภูมิสถาปัตย์
วิศวกร	บริษัท สหะพัฒน์ ภูมิสถาปัตย์	รศ.ดร. วรวิทย์ ภูมิสถาปัตย์
รองผู้อำนวยการโครงการ		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
สถาปนิก		ผู้ว่าราชการ
งาน		01
จำนวนแบบทั้งหมด	-44-	แผ่น

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

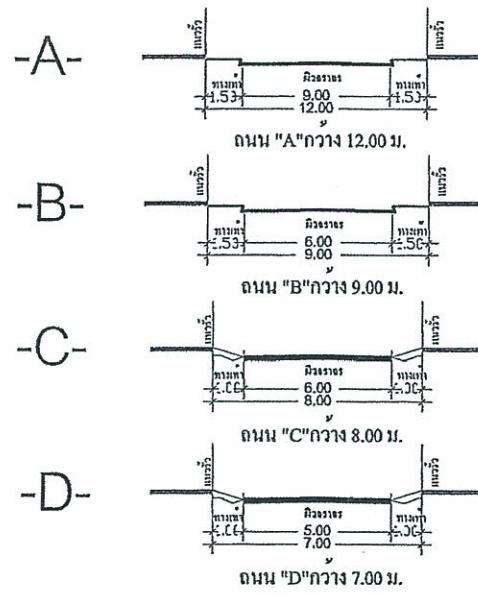
(นายถวัลย์ สุนทรนิเวศ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

รูปที่ 4 ผังระบบจราจรและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



- ทิศทางการจราจร
- ที่จอดรถส่วนกลาง
- จุดจอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง
- ที่พักรถโดยสาร
- ปั๊มน้ำมัน
- สัญญาณชะลอความเร็ว
- ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
- ป้ายห้ามจอด
- ป้ายหยุด
- ป้ายทางแยก
- สัญญาณไฟกระพริบ
- ป้ายกำหนดน้ำหนักรถทุก
- ไม่เกิน 21 ตัน

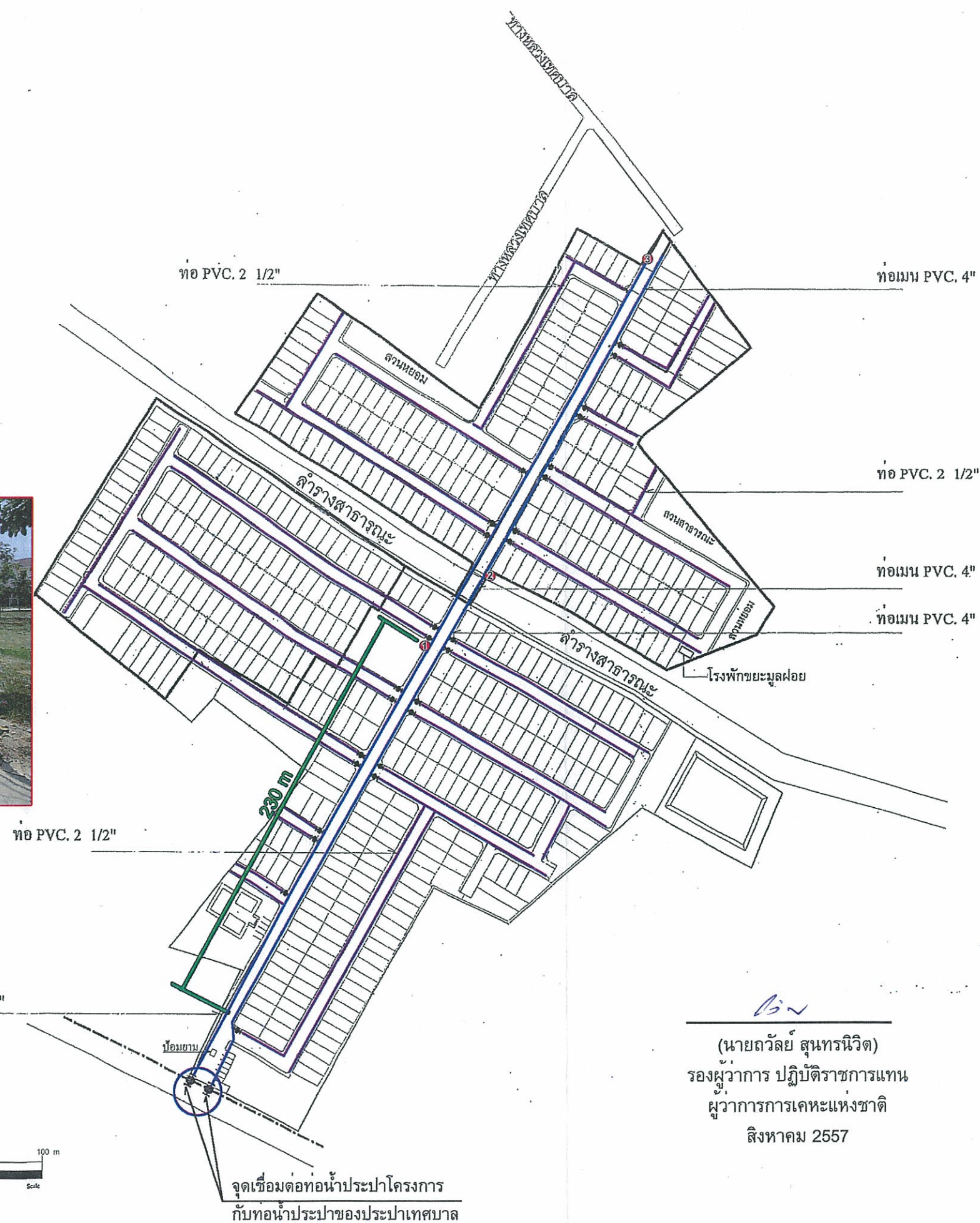
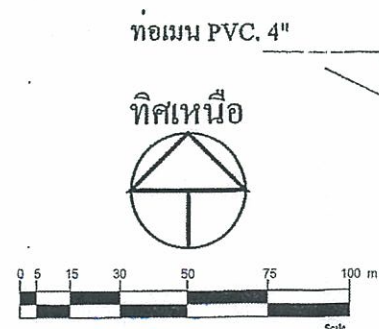
รายละเอียดถนน



ปั๊มน้ำมันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้



॥ ॐ ॥ वावलि



(นายถวัลย์ สุนทรนิเวต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

② หัวดับเพลิงจุดที่ 2



③ หัวดับเพลิงจุดที่ 3



(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แลป์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

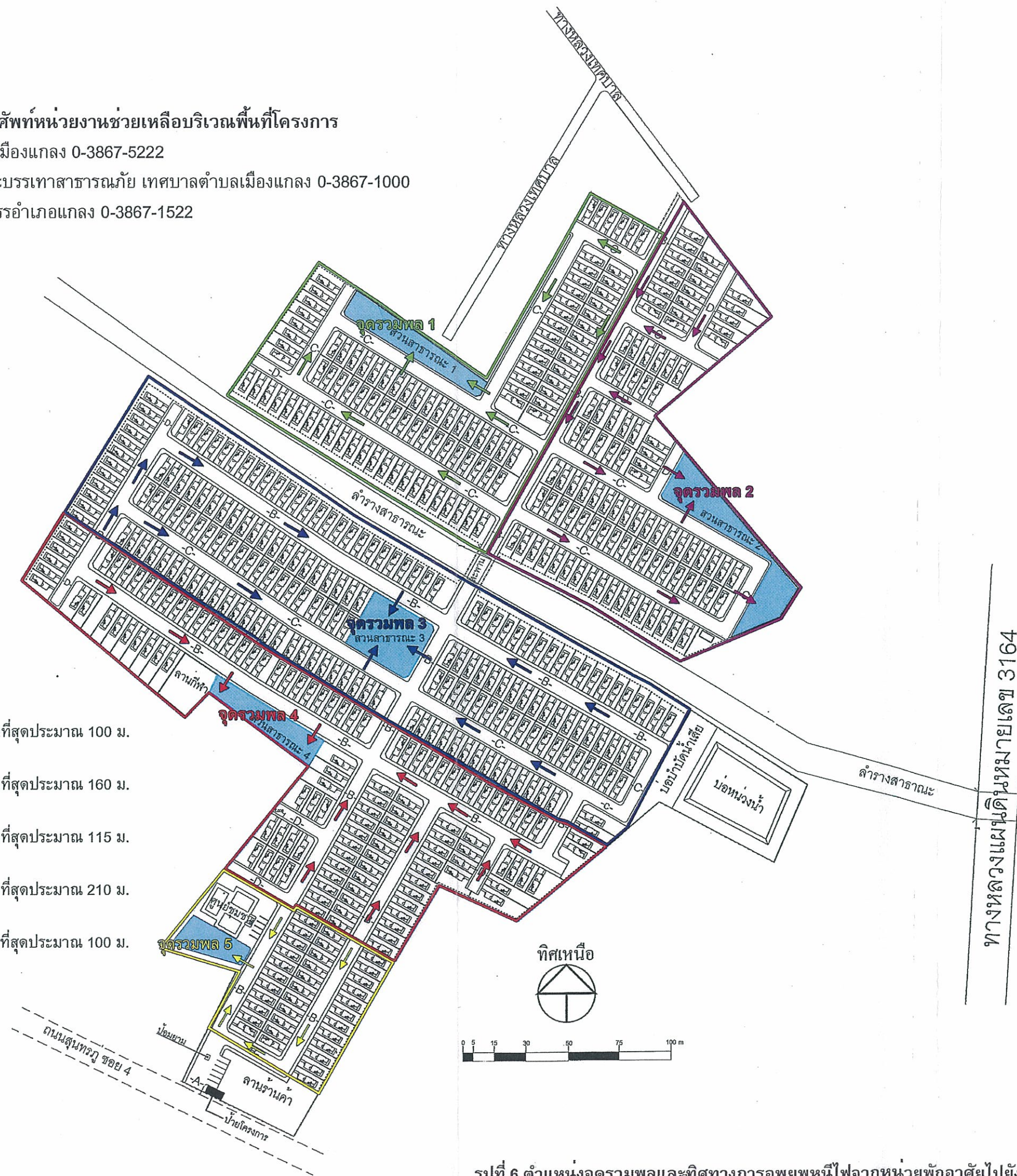
[illegible]

รูปที่ 5 ผังท่อน้ำประปาและตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานช่วยเหลือบริเวณพื้นที่โครงการ
เทศบาลตำบลเมืองแกลง 0-3867-5222
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเมืองแกลง 0-3867-1000
สถานีตำรวจภูธรอำเภอแกลง 0-3867-1522

(นายถวัลย์ สุนทรนิเวศ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557
(นางรังษิยา กมลพินิต)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

- จุดรวมพล
- พื้นที่โซนที่ 1 จุดรวมพลห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดประมาณ 100 ม.
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 1
- พื้นที่โซนที่ 2 จุดรวมพลห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดประมาณ 160 ม.
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 2
- พื้นที่โซนที่ 3 จุดรวมพลห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดประมาณ 115 ม.
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 3
- พื้นที่โซนที่ 4 จุดรวมพลห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดประมาณ 210 ม.
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 4
- พื้นที่โซนที่ 5 จุดรวมพลห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดประมาณ 100 ม.
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 5



รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมพลและทิศทางการอพยพหนีไฟจากหน่วยพักอาศัยไปยังจุดรวมพล

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง 1 กอง สถาปัตย์และก่อสร้าง 1		
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด ระยอง (วังหาว)		
รูปแบบ สถาปัตยกรรม		
ประเภทงาน		
แบบแสดง ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว		
มาตราส่วน	1:1000	
สถาปนิก	กมลกริช สระสมศรี กศด.7319	
วิศวกร	ปิยะ วิชัยรัตน์ คย.21525	
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เสนอแบบ		
งานที่		
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด	-46- แผ่น	

พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

1 พื้นที่สวนสาธารณะ 3



2 พื้นที่สวนสาธารณะ 4



* ราชพฤกษ์ จำนวน 297 ต้น
 * หญ้านวลน้อย
 * หญ้าแฝก

(นายถวัลย์ สุนทรนิวัติ)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 สิงหาคม 2557

(นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง I กอง ผังและก่อสร้าง I		
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด ระยอง (วังหัว)		
สถาปัตยกรรม		
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว		
ผู้จัดทำ	1:1000	
ผู้ตรวจสอบ	คณกร ศรีสมศรี ภศด.7319	
ผู้ตรวจ	ปิยะ วิชัยรัตน์ ภย.21525	
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ		
งานที่		
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด	-47-	แผ่น

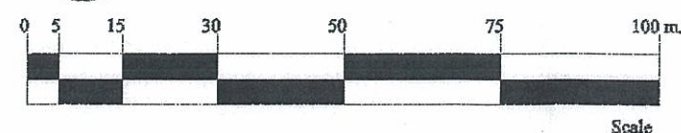
แนวเขตที่ดินโครงการ รันจากแนวตำราง 3.00 เมตรถึงรั้วคอนกรีตล้อมรอบโครงการ



หมายเหตุ(สัญลักษณ์)

-  ต้น ราชพฤกษ์ จำนวน 99 ต้น
- ระยะห่างระหว่างต้นประมาณ 6.00 เมตร
-  หญ้าแฝก

ทิศเหนือ



(นายถวัลย์ สุนทรนิวัต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
สิงหาคม 2557

(นางรังษิยา กมลพินิต)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง 1 กอง ผิดแผกก่อสร้าง 1		
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด ระยอง (วังหวาย)ระยะที่2		
คณบดี		
ประเภทงาน		
แบบแปลน		
แบบขยายระยะรั้วและปลูกต้นไม้		
ขนาดสวน		
สถาปนิก		
ทศกวี ธรรมศิริ ภทอ.7319		
วิศวกร		
ปิยะ วิจิตรรัตน์ ภอ.21525		
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ		ผู้ว่าราชการ
งานที่		แผนที่
งานเสร็จ		02
จำนวนแบบทั้งหมด -48- แผ่น		

รูปที่ 8 แบบขยายระยะรั้วโครงการจากแนวลำรางสาธารณะ และผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณริมลำรางสาธารณะ

รูปที่ 9 จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและลำรางสาธารณะ