

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินอินชา วิลล่า

ของบริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินอินชา วิลล่า ของบริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง การจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 145 แปลง บนเนื้อที่ทั้งหมด 22 ไร่ 2 งาน 81.50 ตารางวา แต่ทั้งนี้นำมาจัดสรรบางส่วน โดย พื้นที่ที่นำมาจัดสรรมีขนาด 21 ไร่ 2 งาน 65.84 ตารางวา หรือคิดเป็น 34,663.36 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 72 แปลง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 8 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 39 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 23 แปลงและที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินอินชา วิลล่า ของบริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงนาม อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำกัดลงนาม

(นายอินชา เฝ้าจินต)

บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

๑.

1/34

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

greeno

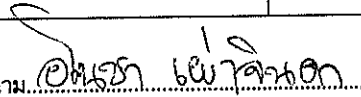
และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินอินชา วิลล่า (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ทำการก่อสร้างแนวรั้วค.ส.ล.สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำถนนและก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ทำการก่อสร้างแนวรั้วค.ส.ล.สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

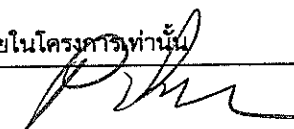
(นายอินชา เฝ้าจินดา)

บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

3/34

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	7. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 1. ทำการก่อสร้างแนวรั้วค.ส.ล.สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือถึงสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่
1.4 เสียงและการ	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู	<u>เสียง</u> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลด	- สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลัง

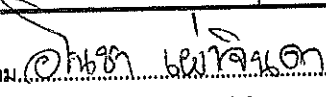
ลงนาม อินชา เฟอร์นิเจอร์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอินชา เฟอร์นิเจอร์)
บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

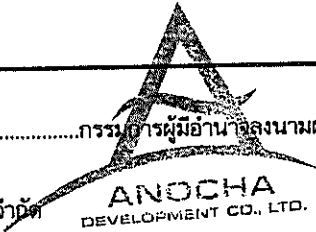
ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม P. Ph... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

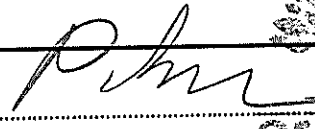
Greeneco
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม	รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม <u>ความสั่นสะเทือน</u> ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้นผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับปานกลาง	ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ทำการก่อสร้างแนวรั้วค.ส.ล.สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการถมดินของอาคารด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ตีเสาเข็มวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มุ่งรองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง	การก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่

ลงนาม  (นายอโนชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

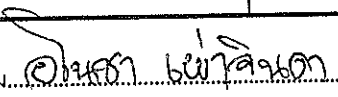
 ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

5/34

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

 greeneco
CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานสละเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที 3. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 4. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน ตุ๊กแก นกกระจอก และนกพิราบ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

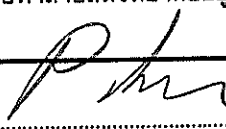
(นายอโนชา เพ็ชรจินตา)

บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



6/34

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

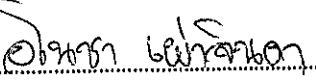
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

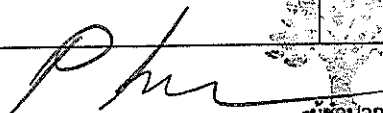


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์สัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อตกน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{bio} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD _{bio} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉาบฉวยพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ	

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอโนชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

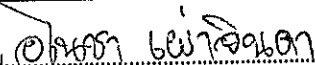
ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

7/34

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

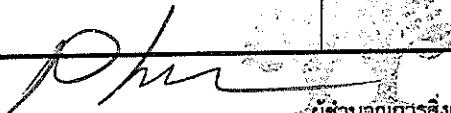
greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถ	- วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายอโนชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

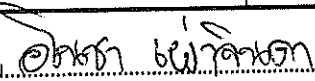


ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

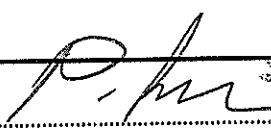
 GREENECO CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดให้ค่า BOD _{๕๐๐} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นถังรองรับน้ำฝน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใ้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมาก ควรสูบออก	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีรับเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดทางองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ ทางโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคณงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคณงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม.....
 (นายอโนชา เผ่าจินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

9/34

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2557


 CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนปริมาณการจราจรในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนเทพกระษัตรี มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือน	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม อภิชา เพ็ญจิต กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายอภิชา เพ็ญจิต)

บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



10/34

ลงนาม

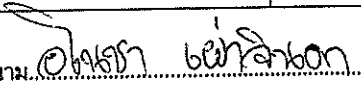
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

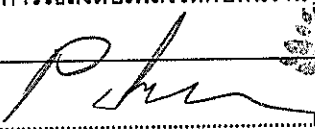
ลงนาม ปริญญา บุญเกษม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeneo
 CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ คืออยู่เสมอหรือไม่ ตรวจสอบความเข้าใจของ

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายอโนชา เฝ้าจินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

ANOCHA
 DEVELOPMENT CO., LTD.

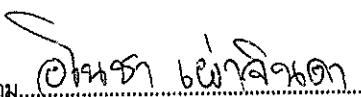
11/34

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

greeneco
 CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกักขังคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด อัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลป่าดลอก หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	คนงาน ในการใช้ถึง ดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้อง หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ มีความเสี่ยงต่อการเกิด เหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมใน การเตรียมการ หากเกิด เหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรีภาพ / ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและ การก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพง คอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน ทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วค.ส.สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้น ทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะ สีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชน โดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลัง ของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของ วัสดุ ที่ ใช้ ปิด กัน พื้น ที่ ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นายอโนชา เฝ้าจินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2557


 ANOCHA
 DEVELOPMENT CO., LTD.

12/34

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2557


 GREEN O

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินอินชา วิลล่า (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 72 แปลง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 8 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 39 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 23 แปลง และแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง ดังนั้น รวมจำนวนแปลงที่ดินที่จะทำการจัดสรรทั้งหมด 145 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ และสวนหย่อมที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ สวนหย่อม และจัดสวนสาธารณะในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะและสวนหย่อมโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ เพื่อเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการสำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่าน	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายอินชา เผ่าจินดา)

บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ANOKHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

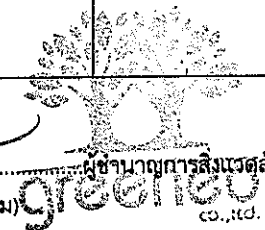
13/34

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

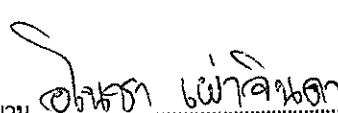
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

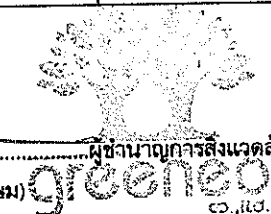
พฤษภาคม 2557



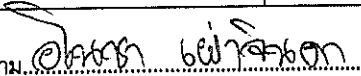
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียตามบ้านและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน น้ำเสียและน้ำฝนที่ถูกรวบรวมจากบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียและน้ำฝนจะถูกรวบรวมมาด้วยกันตามท่อระบายน้ำลงสู่บ่อดักน้ำเสีย โดยเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยอัตราการบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้ ส่วนน้ำที่เหลือจะมีค่าบีโอดีเจือจางลงอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ แล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,842.32 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีภาระขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-

ลงนาม  
 (นายอโนชา เพ็ชรินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

14/34

ลงนาม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหาร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์สัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง โดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละแปลงจะผ่นถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	-

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายอโนชา เผ่าจินดา)

บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

15/34

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

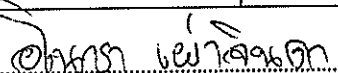
บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557



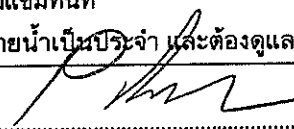
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำ เสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{bio} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์ มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD _{bio} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจน ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะ ประโชยน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย เท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทาง ลบระดับน้อย	1. โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแล ถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจาก แหล่งกำเนิดน้ำเสีย ไปยังบ่อดักรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของ	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ - ใช้วิธีโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอโนชา เผ่าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

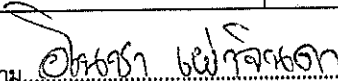

ANocha
DEVELOPMENT CO., LTD.

16/34

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

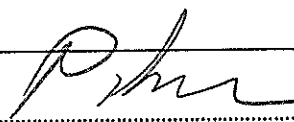

greeneco
CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อุปกรณ์กริดเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่สาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียตามบ้านและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน น้ำเสียและน้ำฝนที่ถูกรวบรวมจากบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่สาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับกรณีที่ฝนตก น้ำเสียและน้ำฝนจะถูกรวบรวมมาด้วยกันตามท่อระบายน้ำลงสู่บ่อดักน้ำเสีย โดยเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยอัตราการบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้ ส่วนน้ำที่เหลือจะมีค่าบีโอดีเจือจางลงอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ แล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่สาธารณะประโยชน์	ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	

ลงนาม..........
 (นายอโนชา เป้าจินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

ANOKHA DEVELOPMENT CO., LTD.

17/34

ลงนาม..........
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 greeno

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ 3. สุ่มตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 725 กิโลกรัม/วัน หรือ 2,175 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 145 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 725 คน โครงการจัดให้มีจุดที่พิกมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งประกอบด้วยห้องพิกมูลฝอยเปียก ห้องพิกมูลฝอยแห้ง และห้องพิกมูลฝอยอันตราย ขนาดห้องละ 7.50 ลูกบาศก์เมตร	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพิกพิกมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายอโนชา เผ่าจินดา)

บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

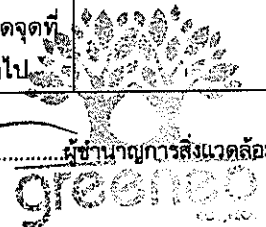
18/34

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

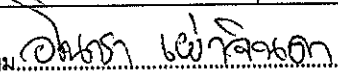
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับมูลฝอยจากบ้าน ได้นานประมาณ 10 วัน ทั้งนี้ จุดที่พัก มูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจากองค์การบริหาร ส่วนตำบลเทพกระษัตรีไปยังรถเก็บขนมูลฝอย แต่หากเมื่อใดทาง องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ ทางโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทาง องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มี จำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออก ของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขั้วชะ ในขณะที่มีการเข้า- ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนเทพกระษัตรี มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้ แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบความคล่องตัว ของการจราจร ในขณะที่ รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนใน พื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า- ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร บ้าง และจะให้แก้ไข อย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็น เพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้ จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การ จัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และ หากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐม พยาบาล ว่ามีการ เตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงพอ

ลงนาม..........กรรมการผู้จัดการลงนามผูกพันบริษัท

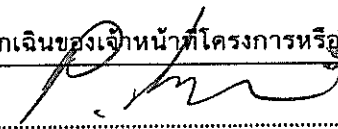
(นายอโนชา เภาจินดา)

บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

19/34

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

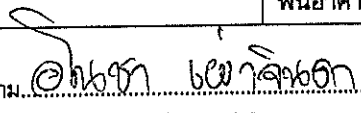
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

greeneco
CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวก รวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้ง บุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้าน สาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิด อัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> <u>บ้านแฝดชั้นเดียว</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับ พื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา <u>บ้านเดี่ยวชั้นเดียว</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับ พื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา <u>บ้านแถวชั้นเดียว</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับ พื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มี สภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวัน ผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งาน อยู่เสมอ เป็นต้น 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะ เกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอก อาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อม ทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความ เข้าใจของพนักงานในการ ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เตือนภัย และอุปกรณ์ ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจ มาก-น้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

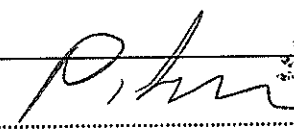
(นายอโนชา เฝ้าจินดา)

บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

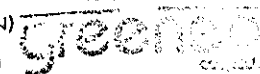
20/34

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

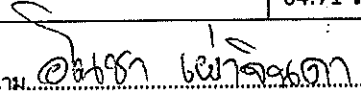
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา บ้านแถว 2 ชั้น จะติดตั้งกังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 2 จุด ในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณด้านข้างของแปลงที่ 22 แปลงที่ 56 และแปลงที่ 138 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 200.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
4.3 สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 145 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งโครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-3-95.87 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,583.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.61 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 6 แปลง เนื้อที่ 0-0-64.71 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 753.84 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่สีเขียวของ	1. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอโนชา เพ็ชรจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

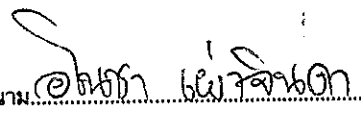


ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

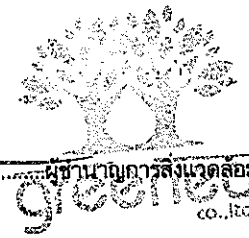


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะประกอบไปด้วย สวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-4-60.58 หรือคิดเป็น 1,842.32 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 2.54 : 1 โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น 36 ต้น จำนวน 7 ชนิด ได้แก่ ต้นแคแสดจำนวน 7 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่งจำนวน 7 ต้น ต้นพิกุลจำนวน 3 ต้น ต้นประดู่ม่วงจำนวน 4 ต้น ต้นหมากเขียวจำนวน 6 ต้น ต้นหมากแดงจำนวน 5 ต้น และต้นปาล์มจำนวน 4 ต้น เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคที่ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), เจ้าของบ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

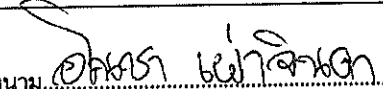
ลงนาม  
 (นายอโนชา เฝ้าจินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

22/34

ลงนาม  
 (นายปริญญ์ นุกุณเกษม)
 บริษัท กรีนทรี จำกัด
 พฤษภาคม 2557

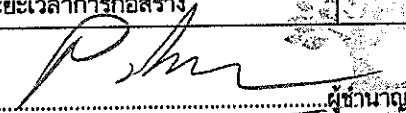
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอโนชา วิลล่า

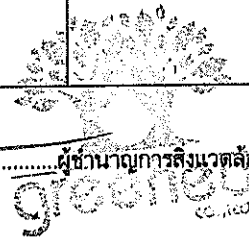
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกัน ภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม  กรรมการผู้จัดการ
(นายอโนชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

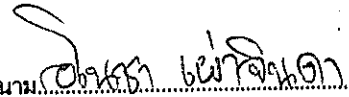

ANICHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

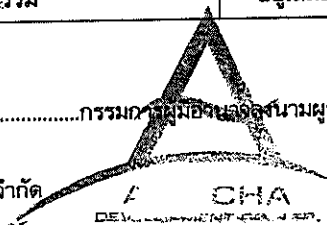
23/34

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557


GREEN O
CO., LTD.

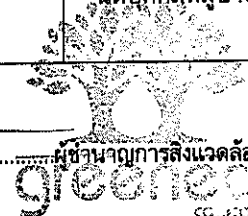
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การระบายน้ำ • เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณะประโยชน์	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการมูลฝอย • ถังมูลฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอโนชา เพ็ชรจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557



24/34

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน
• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย			
6. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการสำนักงานผู้พัฒนาบริษัท

(นายอโนชา เฝ้าจินดา)

บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



25/34

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557



โครงการจัดสรรที่ดินโนนชา วิลล่า

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ดำเนินการโดย บริษัท อนินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 24285 และ 27155
เนื้อที่ทั้งโครงการ เนื้อที่ 22-2-81.50 ไร่ (9,081.50 ตร.ว.) จัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 21-2-65.84 ไร่ (8,665.84 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 145 แปลง เนื้อที่ 14-3-84.77 ไร่ (5,984.77 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 72 แปลง เนื้อที่ 7-1-78.28 ไร่ (2,978.28 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 88.89 ตร.ว. 69
 - แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 35.88 ตร.ว. 12, 13, 33, 34, 43, 44, 55, 56
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 8 แปลง เนื้อที่ 2-2-63.34 ไร่ (1,063.34 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 215.29 ตร.ว. 65
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 84.88 ตร.ว. 21
 - แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ 0-2-84.95 ไร่ (284.95 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินเปล่า มากสุด เนื้อที่ 124.45 ตร.ว. 49
 - แปลงที่ดินเปล่า น้อยสุด เนื้อที่ 60.46 ตร.ว. 114
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 39 แปลง เนื้อที่ 2-2-58.62 ไร่ (1,058.62 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 60.98 ตร.ว. 88
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 21.38 ตร.ว. 90, 91, 94, 97, 98, 99, 102, 105, 108, 111, 112
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 23 แปลง เนื้อที่ 1-1-99.58 ไร่ (599.58 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้นมากที่สุด เนื้อที่ 54.92 ตร.ว. 142
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้นน้อยสุด เนื้อที่ 21.38 ตร.ว. 124, 126, 129, 131, 134, 136, 139, 140
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-3-95.87 ไร่ (395.87 ตร.ว.) คิดเป็น 6.66% ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 5-1-92.99 ไร่ (2,192.99 ตร.ว.)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- พื้นที่สวนหย่อม 6 แปลง เนื้อที่ 0-0-64.71 ไร่ (64.71 ตร.ว.)
- พื้นที่จัดพิทักษ์ เนื้อที่ 0-0-07.50 ไร่ (7.50 ตร.ว.)
- พื้นที่นอกจัดสรร เนื้อที่ 1-0-15.66 ไร่ (415.66 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

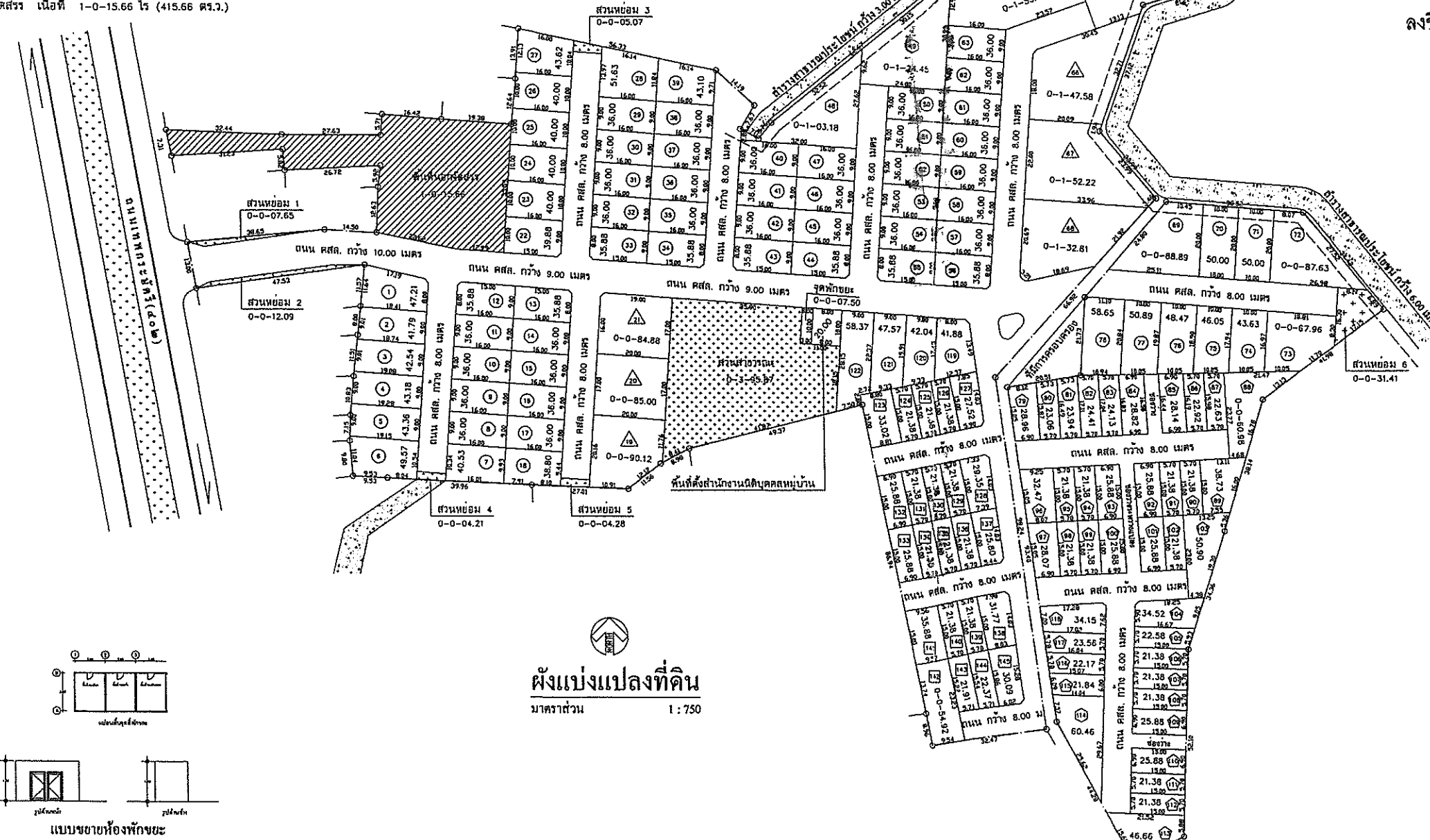
1 - 18, 22 - 47, 50 - 63, 69 - 78, 119 - 122	บ้านแฝดชั้นเดียว	จำนวน 72 แปลง
19 - 21, 64 - 68	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	จำนวน 8 แปลง
48 - 49, 114	ที่ดินเปล่า	จำนวน 3 แปลง
79 - 113, 115 - 118	บ้านแถวชั้นเดียว	จำนวน 39 แปลง
123 - 145	บ้านแถว 2 ชั้น	จำนวน 23 แปลง
รวมจำนวน		145 แปลง

ลงชื่อ... (นายอนินชา เฝ้าจินดา) กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
บริษัท อนินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ANOCIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ... (นายปริญญา บุญเกษม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

Greeneco CO., LTD.



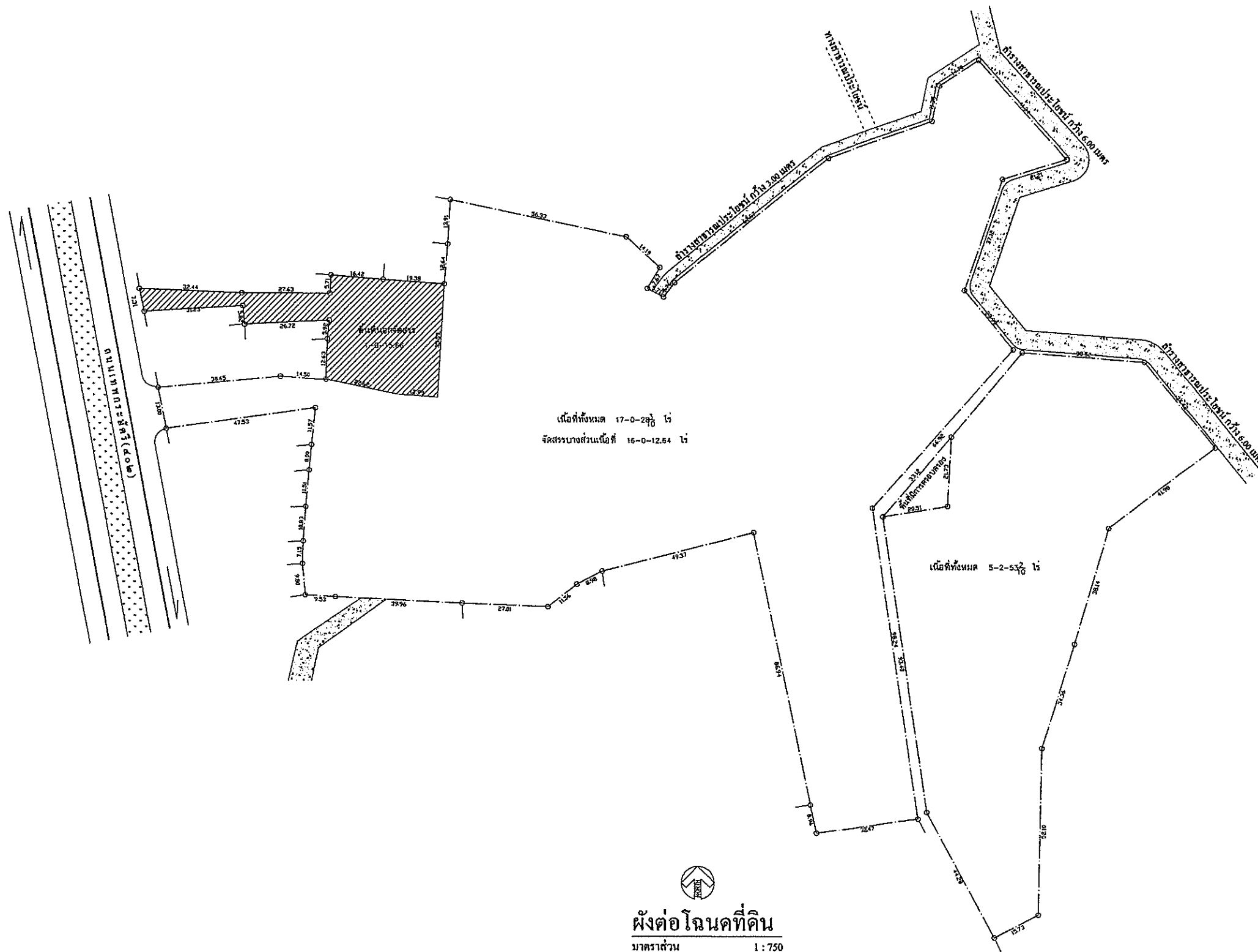
ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 750

DESIGN GROUP
74/213 ม.3 ต.รับภา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

โครงการจัดสรร อนินชา วิลล่า

โฉนดที่ดิน	เลขที่ 24285 และ 27155
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง สสท. 2092 บ้านเลขที่ 1 ม.2 ต.ศักดิ์เศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวราวุธ น. ภัย 49143 74/213 ม.3 ต.รับภา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ หรรษิวงค์
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
แผ่นที่	2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1:750

ลงชื่อ... *อินชา เฝ้าจินดา* กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาที่ดิน
(นายอินชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ... *P.kh* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ANOCIA
DEVELOPMENT CO., LTD.

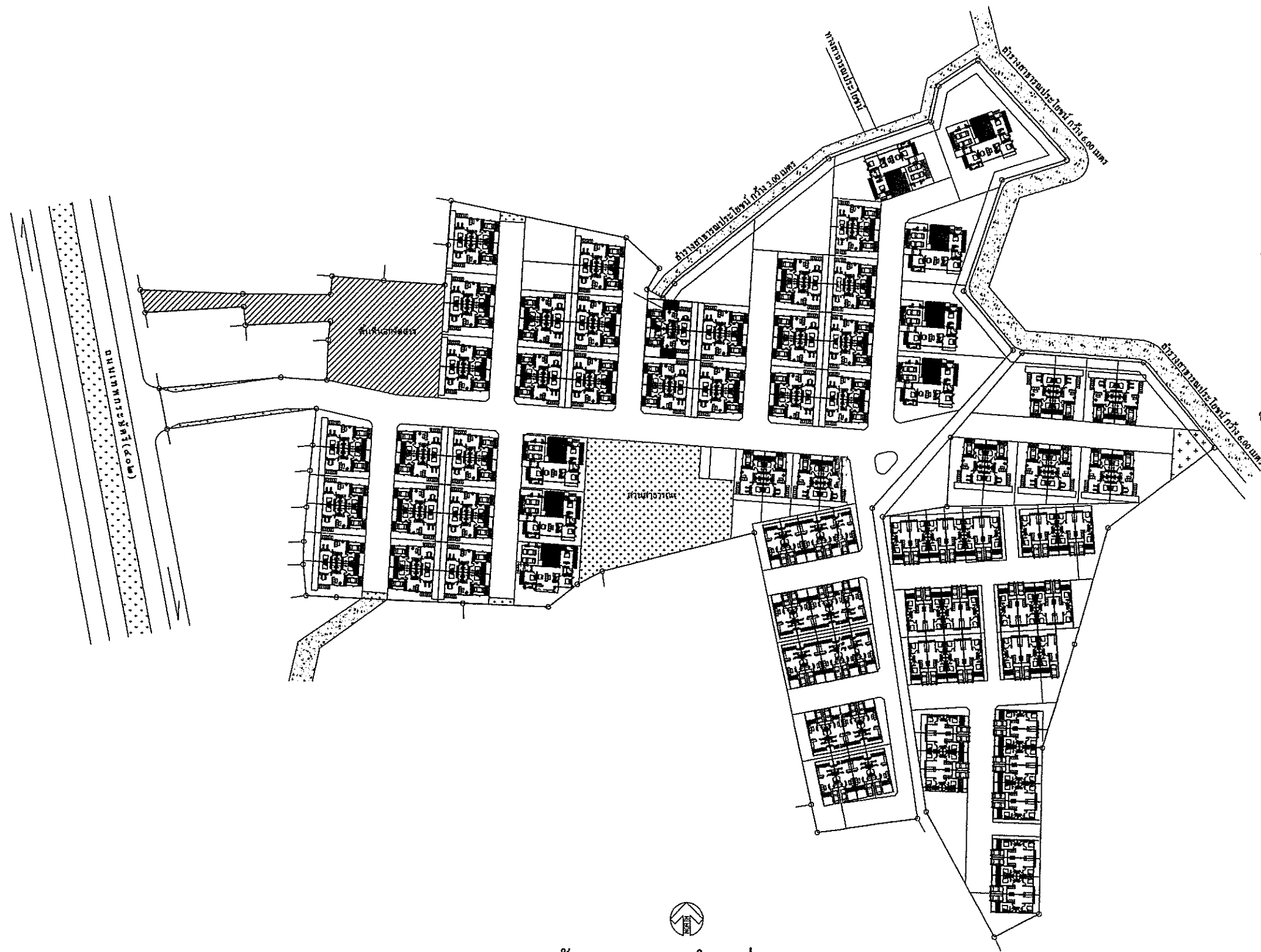
greeneo
co., ltd.

หน้า 27/34

DESIGN GROUP
74/213 ม.3 ต.วังบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

โครงการจัดสรร อินชา วิลล่า

โฉนดที่ดิน	เลขที่ 24285 และ 27155
เจ้าของโครงการ	บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายวิวัฒน์ ปะทิบ ณ.กลาง สสอ. 2092 บ้านเลขที่ 2 ม.2 ต.ศักดิ์เศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวรวิทย์ น.ภ. 49143 74/213 ม.3 ต.วังบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์
แบบแสดง	ผังต่อโฉนดที่ดิน
แผ่นที่	1



ผังแสดงการวางตำแหน่งอาคาร
มาตราส่วน 1 : 750

ลงชื่อ... *เพ็ญใจ พงษ์...* กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอโนชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ANOKHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ... *Pr...* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

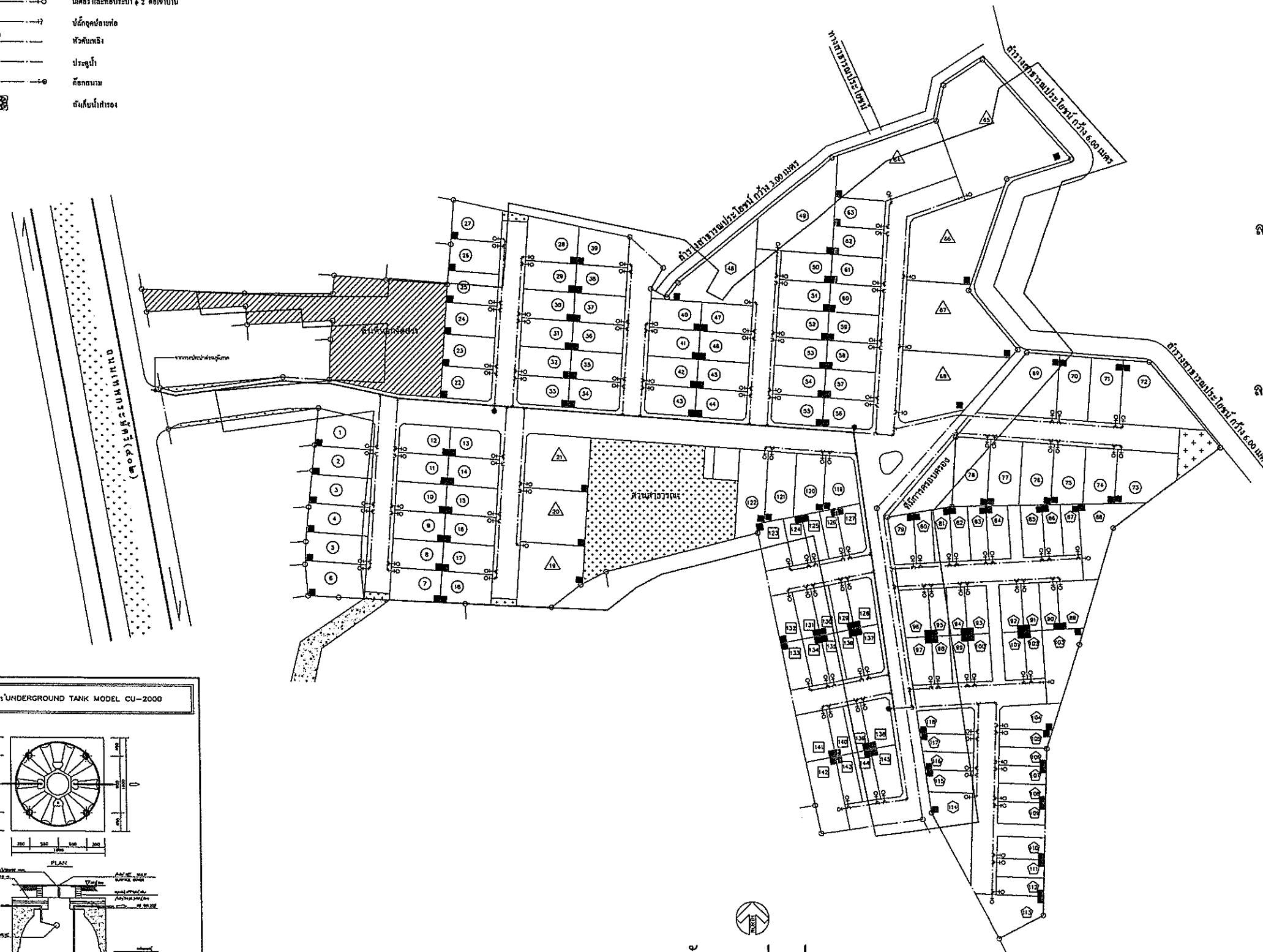
greeno
co., ltd.

DESIGN GROUP
74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

โครงการจัดสรร อโนชา วิลล่า

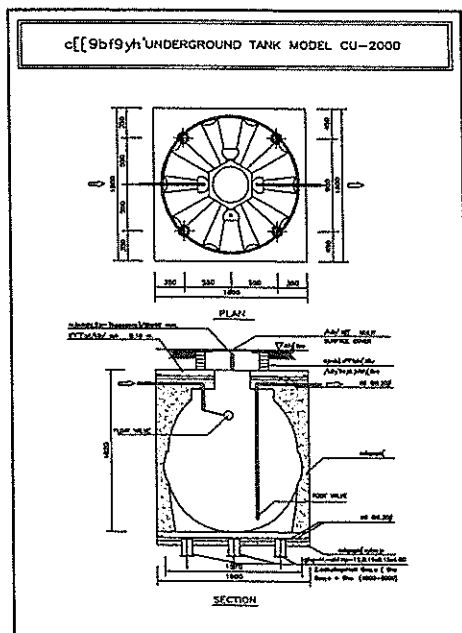
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 24285 และ 27155
เจ้าของโครงการ	บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ส.ศก. 2092 บ้านเลขที่ 1 ม.2 ต.ศาลาแดง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายพรอภี ม. ทย. 49143 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์

สัญลักษณ์ ปรุระปา



ลงชื่อ.....
 (นายอินชา ฟ้าจินดา)
 บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2557
 ลงชื่อ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 ANOCHA DEVELOPMENT CO., LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 greeneco



ฝักระบบปรุระปา
 มาตราส่วน 1 : 750

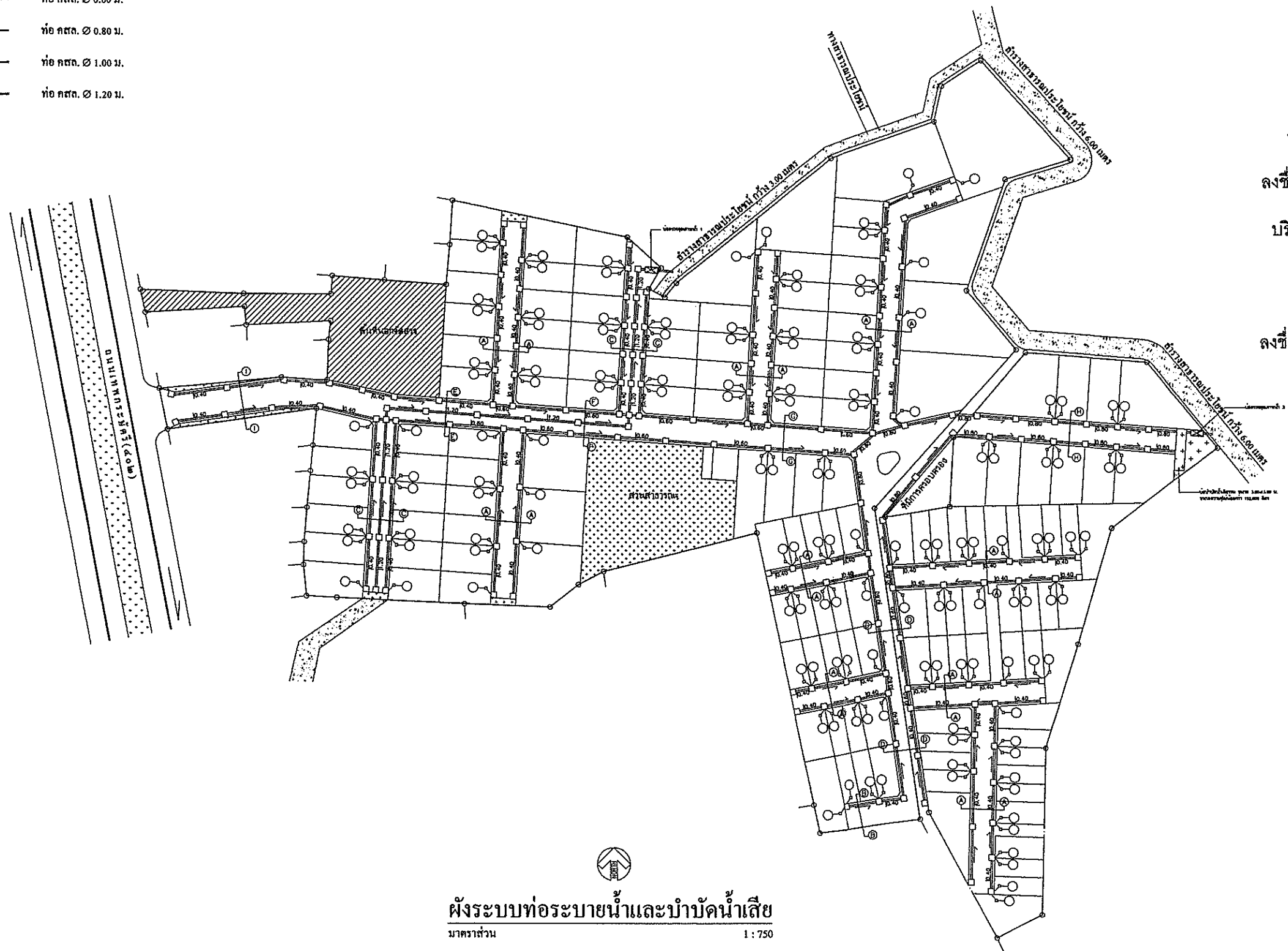
DESIGN GROUP
 74/213 ม.3 ต.รังษี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 Tel. 076525544 Fax. 076525545

โครงการจัดสรร อินชา วิลล่า

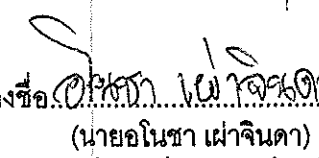
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 24285 และ 27155
เจ้าของโครงการ	บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ปะทีป ณ.ต.สาธิต 2552 บ้านเลขที่ 112 ถ.ศรีนครินทร์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวรวิทย์ ม. 49143 74/213 ม.3 ต.รังษี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์
แบบแสดง	ฝักระบบปรุระปา
แผนที่	5

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

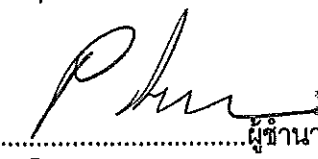
-  บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
-  ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับ ปริมาณ 1600 ลิตร
-  บ่อพัก ถ.ศ.ถ. พร้อมฝาปิด
-  ระบบระบายน้ำและทิศทางทางไหล
-  ท่อ คสล. Ø 0.40 ม.
-  ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.
-  ท่อ คสล. Ø 0.80 ม.
-  ท่อ คสล. Ø 1.00 ม.
-  ท่อ คสล. Ø 1.20 ม.



ผังระบบท่อระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1 : 750

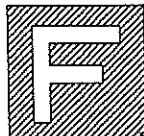
ลงชื่อ...  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอโนชา ฝ่าจันดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ANUCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ...  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

greeno
CO., LTD.

หน้า 30/34

 DESIGN
GROUP
74/213 ม.3 ต.รับภา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

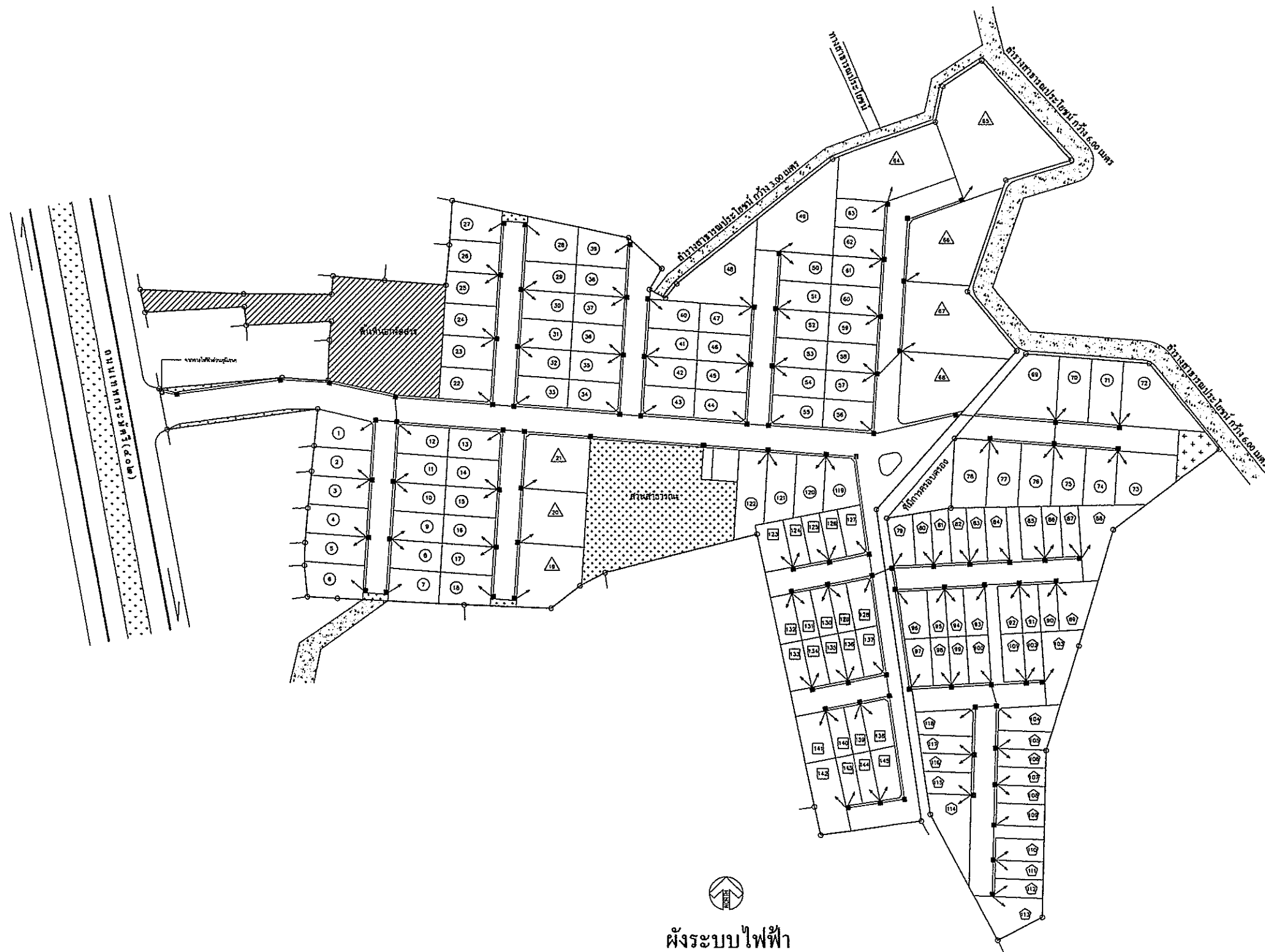
โครงการจัดสรร อโนชา วิลล่า

โฉนดที่ดิน	เลขที่ 24285 และ 27155
เจ้าของโครงการ	บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง สถา. 2092 บ้านเลขที่ 112 ต.ศรีดิษฐ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวรวิทย์ น. ภูอ. 49143 61/700 74/213 ม.3 ต.รับภา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ ทวีศิริวงศ์

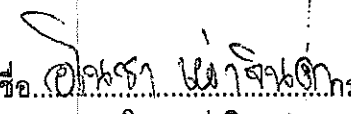
แบบแสดง
ผังระบบท่อระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย

แผ่นที่
3

สัญลักษณ์	รายการ
	สายเคเบิล 9 ม.
	สายเคเบิล 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



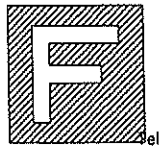

ผังระบบไฟฟ้า
 มาตราส่วน 1 : 750

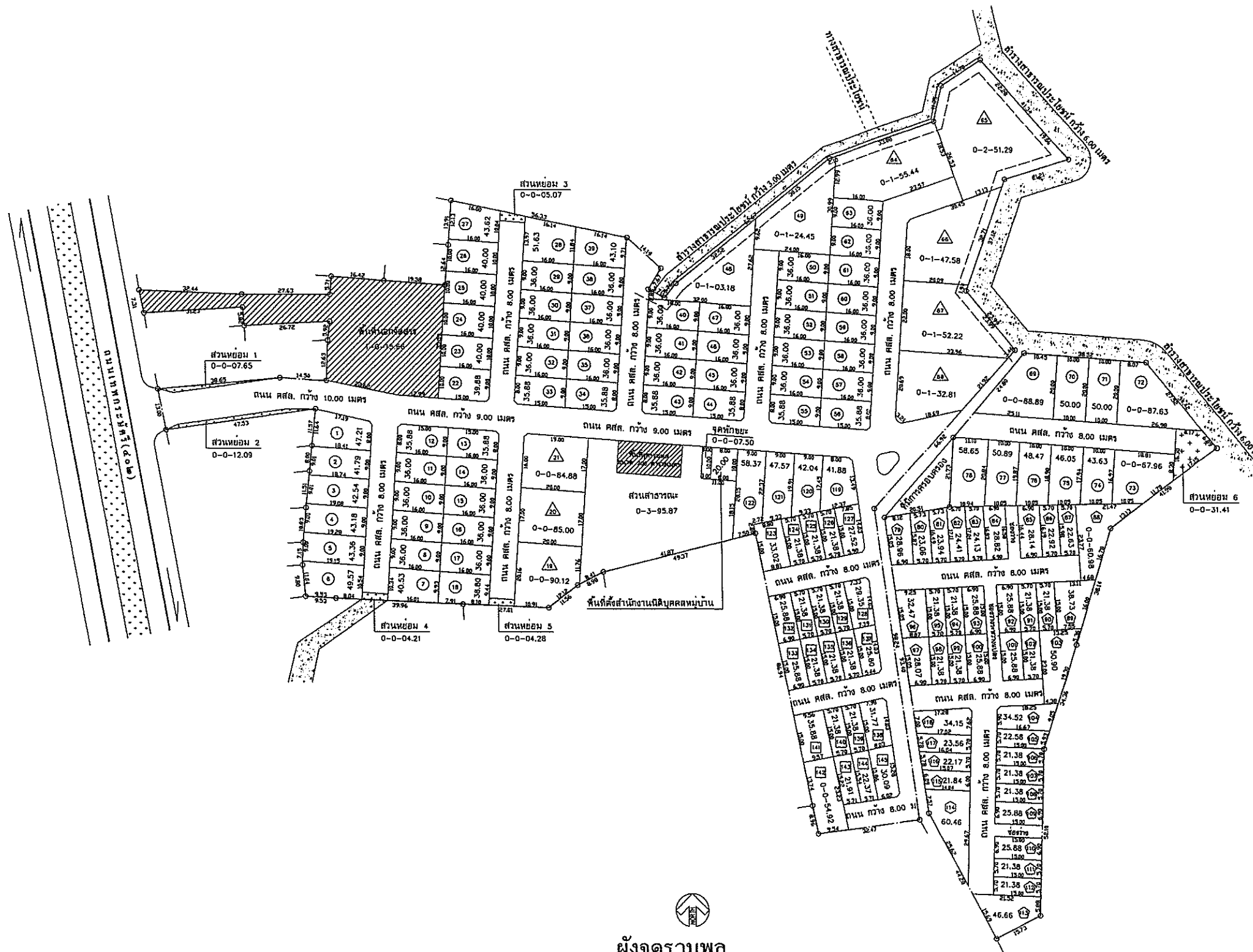
ลงชื่อ... 
 (นายอโนชา เฝ้าจินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2557



 DESIGN GROUP 74/213 ม.3 ต.รังษี อ.เมือง จ.ภูเก็ต Tel. 076525544 Fax. 076525545	
โครงการจัดสรร อโนชา วิลล่า	
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 24285 และ 27155
เจ้าของโครงการ	บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ส.ศ.ด. 2092 บ้านเลขที่ 1 ม.2 ต.ศักดิ์สิทธิ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายพรชัย ม. ทย. 49143 74/213 ม.3 ต.รังษี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พาศิรินทร์
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า
แผ่นที่	4



ผังจัดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 750

ลงชื่อ... *[Signature]* กรรมการผู้จัดการมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอโนชา เผ่าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ... *[Signature]* ผู้อำนวยการจัดตั้งอาคาร
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ANOCCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

greeno
CO., LTD.

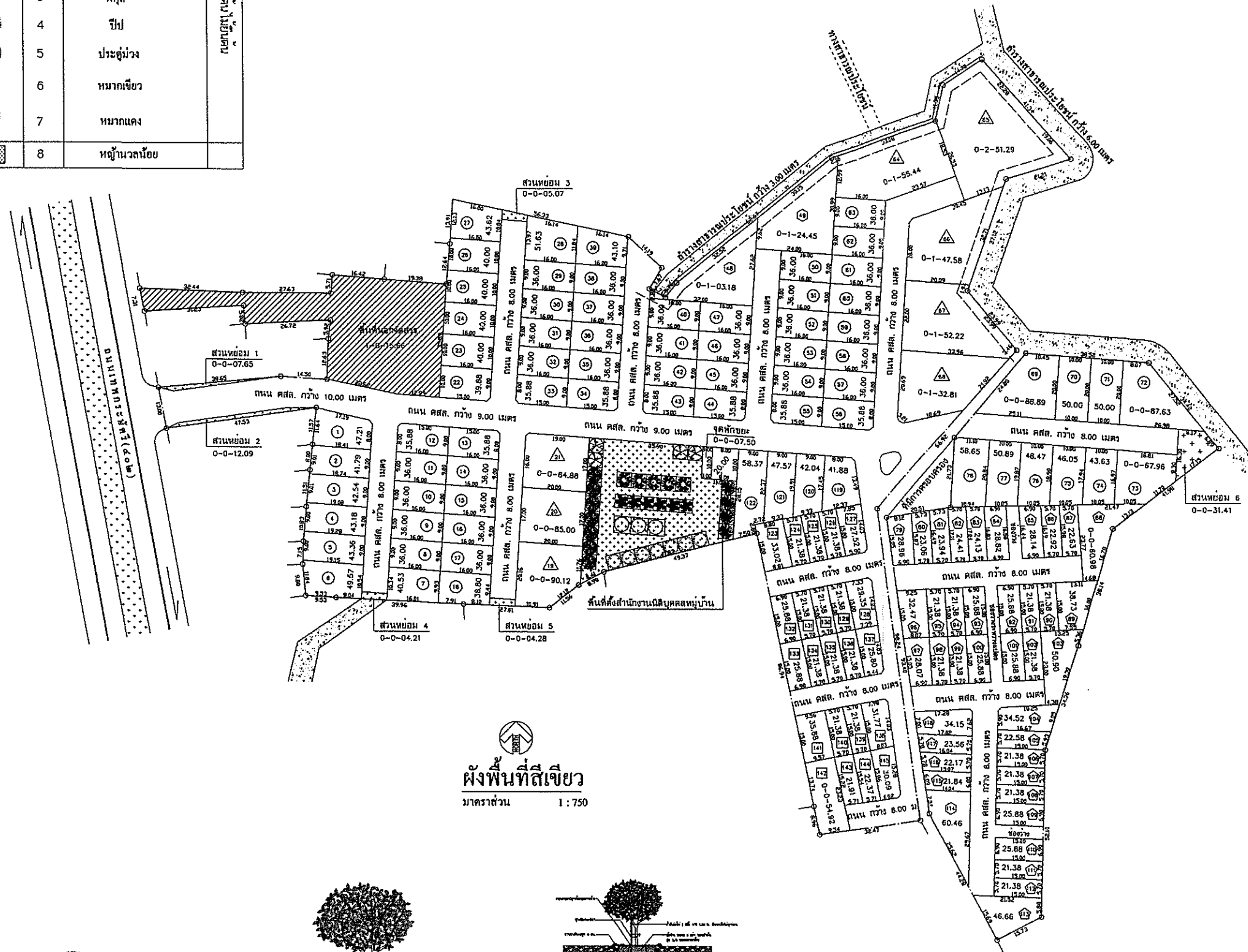
หน้า 32/34

DESIGN GROUP
74/213 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

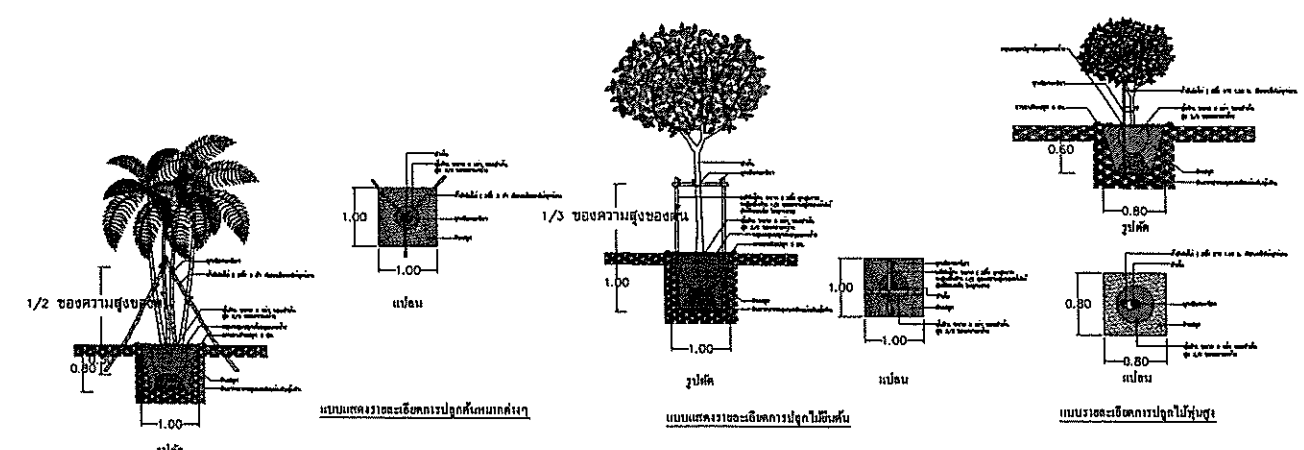
โครงการจัดสรร อโนชา วิลล่า

โฉนดที่ดิน	เลขที่ 24285 และ 27155
เจ้าของโครงการ	บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ส.ศก. 2092 บ้านเลขที่ 112 ต.สาคะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายพรชัย ม. ภย. 49143 74/213 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์
แบบแสดง	ผังจัดรวมพล
แผ่นที่	2

รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	หมายเหตุ
	1	แคแสด	
	2	หางนกยูงฝรั่ง	
	3	พิกุล	
	4	ขี้เหล็ก	
	5	ประดู่ม่วง	
	6	หมากเขียว	
	7	หมากแดง	
	8	หญ้านวลน้อย	



ผังพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:750



ขนาดต้นไม้	จำนวนต้น	ขนาดต้นไม้	จำนวนต้น	ขนาดต้นไม้	จำนวนต้น
ขนาด 10-15 ซม.	20	ขนาด 15-20 ซม.	10	ขนาด 20-25 ซม.	5
ขนาด 25-30 ซม.	10	ขนาด 30-35 ซม.	5	ขนาด 35-40 ซม.	2
ขนาด 40-45 ซม.	5	ขนาด 45-50 ซม.	2	ขนาด 50-55 ซม.	1
ขนาด 55-60 ซม.	2	ขนาด 60-65 ซม.	1	ขนาด 65-70 ซม.	1

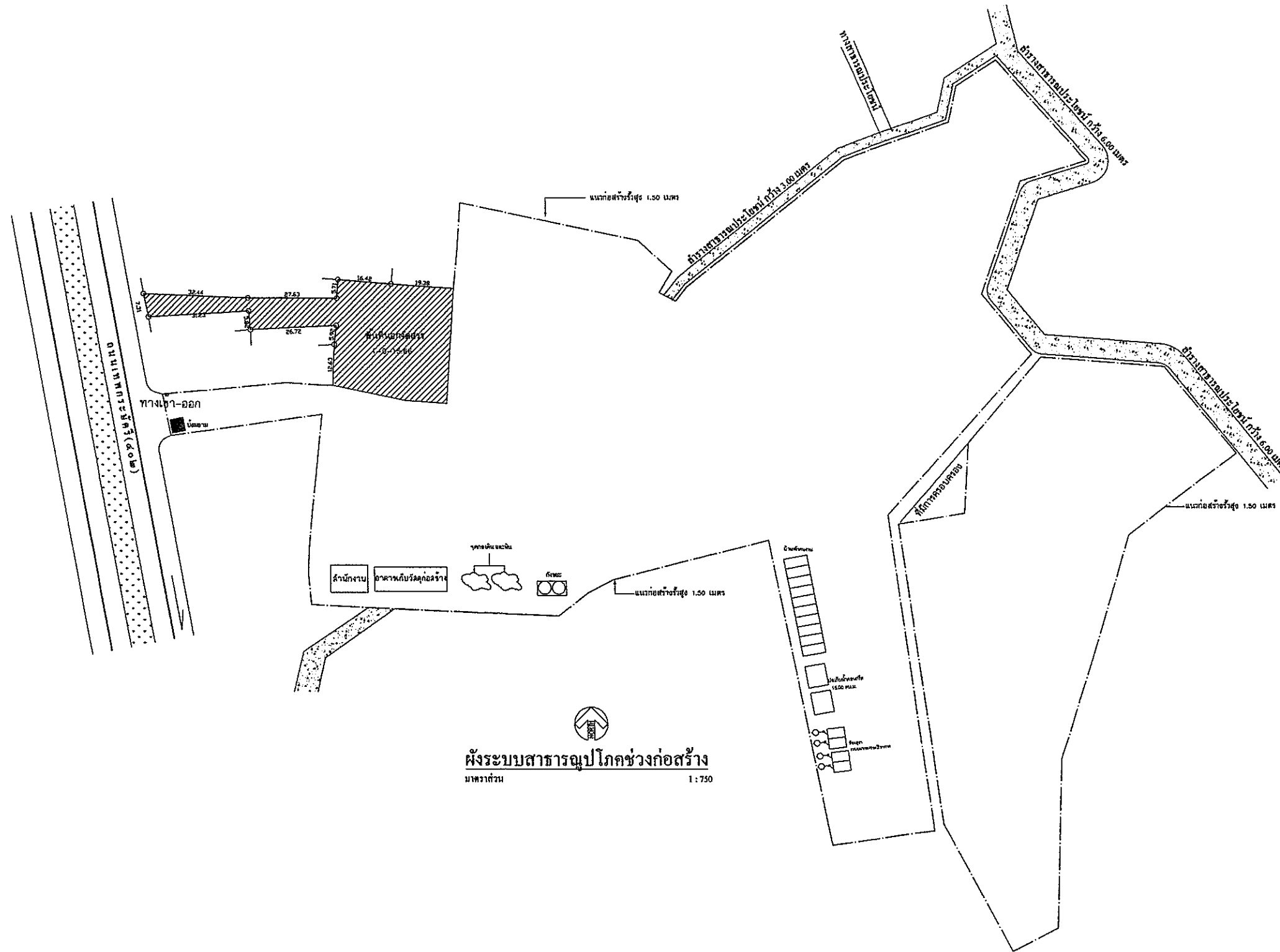
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอโนชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอี จำกัด
พฤษภาคม 2557

ANOCMA
DEVELOPMENT CO., LTD.

greeneco
co., ltd.

DESIGN GROUP 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต Tel. 076525544 Fax. 076525545	
โครงการจัดสรร อโนชา วิลล่า	
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 24285 และ 27155
เจ้าของโครงการ	บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นางจิรวิมล ประทีป ณ ถลาง ส.ศ.อ. 2092 บ้านเลขที่ 1 ม.2 ต.หลักเตย อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเกรียง ภา กษ. 49143 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์
แบบแสดง	ผังพื้นที่สีเขียว
แผ่นที่	2



ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:750

ลงชื่อ อโนชา วิลล่า กรรมการผู้จัดการโครงการ
(นายอโนชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ Prh ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ANOKHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

greeno
CO., LTD.

DESIGN GROUP 74/213 ม.3 ต.รับภา อ.เมือง จ.ภูเก็ต Tel. 076525544 Fax. 076525545	
โครงการจัดสรร อโนชา วิลล่า	
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 24285 และ 27155
เจ้าของโครงการ	บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายศิริวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ๙๙๓. 2092 บ้านเลขที่ ๓.2 ถ.สาคีตเดช อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายณรงค์ น. ๙๙. 49143 74/213 ม.3 ต.รับภา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์
แบบแสดง	ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
แผ่นที่	2