สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ U DELIGHT @ Bangson Station
ของ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ Bangson Station ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 3-0-92 ไร่ หรือ 5,168 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดอยู่อาศัยรวม 26 ชั้น สูง 83.05 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 531 ห้อง ร้านค้า 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ Bangson Station ของ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
พฤษภาคม 2557

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

(นางสาวนิศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
พฤษภาคม 2557

EARTH AND SUN CO., LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Grand U Living Co. Ltd.

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
พฤษภาคม 2557

(นางสาวนิศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีซี เอนด์ ซัน จำกัด
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT @ Bangson Station (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

Grand Unity Development Co.,Ltd. Grand U

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จุตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. และ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.065 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้างพบว่ามี TSP และ PM_{10} เท่ากับ 4.69×10^{-3} และ 4.49×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0707 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM_{10} เท่ากับ 0.0650 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปมีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> **(รูปที่ 1, รูปที่ 2)** 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดเวตวันธรรมาวาส - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวรัศดา จุดโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 12. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 14. เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จุติสกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.5, 0.0457, 0.0061 และ 1.45 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 6.59×10^{-3}, 3.32×10^{-2}, 2.06×10^{-3} และ 2.15×10^{-4} มก./ลบ.ม.	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> **(รูปที่ 1, รูปที่ 2)** 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดเวตวันธรรมาวาส จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนิรศรา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็วซ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.5066 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 0.0789 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 0.0082 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.4502 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก "งานฐานราก" โดยหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการ 4 แห่ง คือ ที่ทำการไปรษณีย์บางซื่อ (ทิศใต้) ที่พักอาศัย/อาคารพาณิชย์ (ทิศเหนือ) ที่พักอาศัย (ทิศตะวันออก) และอาคารพาณิชย์ด้านตรงข้ามถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (ทิศตะวันตก) ตามลำดับ และ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะดำเนินการในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10} และ L_{90} บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธเอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	หน่วยรับเสียงพื้นที่อ่อนไหวรัศมี 500 ม. ทั้ง 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดเวตวันธรรมาวาส สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน โรงเรียนศีลาจารพิพัฒน์ และวัดเวตวันธรรมาวาส (วัดเชิงหวาย) ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 69.4 เดซิเบล (เอ)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการ ประมาณ 72.84-94.16 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) และหน่วยรับเสียงพื้นที่อ่อนไหว 69.45-69.71 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้หากมีกำแพงกั้นเสียงเป็นผนังอลูมิเนียมแผ่น หนา 3.18 มม. ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการเหลือ 47.84-69.16 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)	3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้บัดกรีในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง	ก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดเวตวันธรรมาวาส - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวมริศรา จิตเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	และหน่วยรับเสียงพื้นที่อ่อนไหว 44.45-44.91 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)	11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเมธมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสุภาพรศรา จิตไสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ฟธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ มีระดับความสั่นสะเทือนต่อที่ทำการไปรษณีย์บางซื่อ 0.093 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับพื้นที่ติดโครงการด้านอื่นๆที่จะได้รับผลกระทบรองลงมาตามลำดับดังนี้ ที่พักอาศัย/อาคารพาณิชย์ (ทิศเหนือ) ที่พักอาศัย (ทิศตะวันออก) และอาคารพาณิชย์ด้านตรงข้ามถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (ทิศตะวันตก)	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะดำเนินการในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด **(รูปที่ 1, รูปที่ 2)** 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดเวตวันธรรมาวาส ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนรศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับพื้นที่อ่อนไหวรัศมี 500 ม. ทั้ง 4 แห่ง จะไม่ได้รับผลกระทบต่อการสั่นสะเทือน โดยมีระดับความสั่นสะเทือนจากทุกกิจกรรมน้อยกว่า 0.000 นิ้ว/วินาที	5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายทุกระยะไม่เกิน 40 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนรศรา จิตเสงา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 5. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 6. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง **(รูปที่ 2)** ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์ม

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวบริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอวีธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	แบคทีเรีย <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล วัฒนสุวรรณ) (นายเมธมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนรีศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบกและทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 25 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง (รูปที่ 2) ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนิรัศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	น้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้ สำนักงานเขตบางซื่อ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังเกรอะในทันที	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 2)** 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา ราชดิเรกสวัง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอ.ดี. จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน มีประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 15 ถัง ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง เย็น 6. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวปรีศรา จัตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จัดโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

FARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 92 PCU/ วัน หรือ 29 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสจราจร 15. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็รธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาท	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอรีย แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ทุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเมธมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตไสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวปรีดา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม-เอ็ม เอ็นเวิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ร็ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวบริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซันเจ้ากัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนรศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปอร์ง แอนด์ ชิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเมรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตใสงาม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นรุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จัตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด	

พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเมธมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนรศรา จัตเสภา)
EARTH AND SUN CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเมธมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนรศรา จิตใสภา)
EARTH AND SUN CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้ สำนักงานเขตบางซื่อ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานสำนักงานเขตบางซื่อ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุขรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนิรัศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อกั้นขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนรัศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่รวมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนิรศรา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอร็ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จัดโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการปะกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างการ และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 19 วงศ์สว่าง พบว่า ปี พ.ศ. 2551-2555 มีสาเหตุ	ดำเนินการตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนิรศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	ของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม (ร้อยละ 23.17) รองลงมา คือ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 18.43) และโรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 17.61) ตามลำดับ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรีศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด)

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนิรศรา จิตเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธแอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT @ Bangson Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย 26 ชั้น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3) โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.50 ม.	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 5.81×10^{-5} และ 1.16×10^{-5} มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.066 มก./ลบ.ม. และ PM_{10} 0.065 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2557 (นายชรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเณรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตเสถก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม ธิรธเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.0661 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM_{10} 0.065 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.87×10^{-2}, 9.82×10^{-4}, 2.31×10^{-4} และ 3.98×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 1.50, 0.0457, 0.0061 และ 1.45 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,934 ตร.ม. (**รูปที่ 4** ถึง **รูปที่ 8**) โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา ตีนเป็นฝรั่ง ชงโค กันเกรา จิกน้ำ หูกระจง และจามจุรี (เดิม) ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรัศรา จัดเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO = 1.5187 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 = 0.0467 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 = 0.0063 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC = 1.4540 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 69.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 102.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดย	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตใสสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 299.97 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (**รูปที่ 9 และรูปที่ 10**) ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 8.78 ลบ.ม./วัน	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนิรศรา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 140 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber ทำการดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vortex Blower ซึ่งดูดอากาศได้ 650 ล./นาที หรือ 39 ลบ.ม./ชม. 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางซื่อ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

พฤษภาคม 2557 _____ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) _____ (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____ (นางสาวนรศิรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. ประสานให้ สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเมรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 374.96 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 11) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 766.33 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 100.85 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 665.48 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.77 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

พฤษภาคม 2557 _____ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) _____ (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ (นางสาวนรศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันการเกิดปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตใสภาว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 299.97 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปบ่อพักน้ำใส ซึ่งบางส่วนจะนำไปใช้รด	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (**รูปที่ 9 และรูปที่ 10**) ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน

พฤษภาคม 2557 (นงยทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา เลิศเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็นจีเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และน้ำอีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 8.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 140 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber ทำการดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vortex Blower ซึ่งดูดอากาศได้ 650 ล./นาที หรือ 39 ลบ.ม./ชม. 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสาน สำนักงานเขตบางซื่อ เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางซื่อ

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนิรัศรา จัตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. ประสานให้ สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภาย กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตสอาด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.039 ลบ.ม./วินาที และอัตราการไหลนองหลังพัฒนาโครงการ 0.058 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้อัตราการไหลนองที่มากขึ้น ทำให้โครงการจะต้องหน่วงน้ำไว้ภายในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในโครงการ 23.6	โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร (**รูปที่ 11**) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ยาว 210 ม. โดยจะสามารถหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อได้ 105.63 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ 23.6 ลบ.ม. และระบายออกสู่ภายนอกด้วยท่อขนาด 0.2 ม. และ 0.15 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.039 ลบ.ม./วินาที หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตสอาด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ลบ.ม. และต้องไม่ระบายออกสู่ภายนอกเกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.039 ลบ.ม. /วินาที		สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 5.68 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 2.61 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.17 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.39 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.51 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตบางซื่อ มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co. Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 25.96 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 8.8 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล 8.36 ตร.ม. และห้องมูลฝอยแห้งทั่วไปและขยะอันตราย 8.8 ตร.ม. (**รูปที่ 12**) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนิรศรา จิตเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางซื่อ (รูปที่ 13) 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนิรศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง บางโพ ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	**1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้** - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ **2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้** - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 100.85 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 56.03 นาที	100.85 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 56.03 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 197 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยมีขนาดท่อ 200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 และแยกออกเป็นท่อขนาด 150 มม. จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรดา จตุรภาค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว - หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินอีก 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม. **3. บันไดหนีไฟ** - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 27.40 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวบุรีศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง **4. ลิฟต์ดับเพลิง** - ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 26 มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย นอกจากนั้นได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 31,000 CFM ไว้ที่ชั้น 4 เพื่อใช้อัดอากาศเข้าสู่โถงลิฟต์ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**5. ทางหนีไฟทางอากาศ** พื้นที่ว่างบนดาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 ม. x 10 ม. สูงจากพื้นดิน 77.5 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า **6. จัดให้มีจุดรวมพล** จุดรวมคนของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารติดแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีพื้นที่ 588 ตร.ม. (**รูปที่ 14**) โดยพื้นที่จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,352 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 1,853 คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ 6.1 เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นให้เรียบร้อยทุกวัน 6.2 ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จัดโลกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ** จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,934 ตร.ม.	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตใส่ภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUNCO, LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 96 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 70 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตไสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	พื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษจอง ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 26,264 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 219 คัน ตามกฎหมาย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 222 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีบางซื่อ ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.35 กม. 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 222 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (219 คัน)	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จัดเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 13. บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด จะได้จัดหารถตู้ 2 คัน มอบให้เป็นทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลโครงการ เพื่อใช้อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และลดปริมาณการใช้รถในท้องถนน	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ที่ดินที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ "ที่ดินประเภท ย.8-2" ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทาง	1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.96:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 6:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 3. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายนนท์มิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนิศรา รติเอก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอ็นวี ดีซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.8 ต้องจัดให้มี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 82.21 ของพื้นที่ว่าง 5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 61.61 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,853 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,934 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราร

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศร จัตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,648 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน จำนวน 2,500 kVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	**1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,934 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก้ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรีศรา จุตเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
	จากความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อ	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนิรศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำที่จอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกันกับชุมชนและโครงการ เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card บริเวณบันไดทั้ง 2 แห่ง และประตูเข้า-ออกโถงลิฟต์ ทุกชั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง		

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จดนลภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ราธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 19 วงศ์สว่าง และโรงพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลบางโพ และโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ (ประชาชื่น)		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ [illegible] จำกัด LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกัน และ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวอรัศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	แก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถึงเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ	

พฤษภาคม 2557 _____ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) _____ (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ (นางสาวนิรศรา จัตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย	

พฤษภาคม 2557 _____ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) _____ (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ พัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค (ต่อ)		ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus auresu และ Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2557 _____ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) _____ (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ (นางสาวนริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวชนิตรา จิตเอกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		เป็นพื้นหินล้าง 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จัตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีวัชพืชขึ้นปกคลุม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,934 ตร.ม. (**รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8**) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 961.7 ตร.ม. ซึ่ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนิรศรา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ารธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ตีนเป็ดฝรั่ง ชงโค กันเกรา จามจุรี จิกน้ำ ตีนเป็นน้ำ และหูกระจง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตก เงาอาคารที่ทอดยาวที่สุดช่วงเวลา 8.00 น. ของช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนประมาณ 150 และ 155 ม. ตามลำดับ พาดผ่านถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง อาคารพาณิชย์และชุมชนบริเวณอีกฝั่งฟากถนน ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เงาอาคารที่	กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

พฤษภาคม 2557 _____ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) _____ (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____ (นางสาวนริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ยาวที่สุดช่วงเวลา 8.00 น. ของช่วงฤดูหนาว ประมาณ 245 ม. พาดผ่าน ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง อาคารพาณิชย์และชุมชนบริเวณอีกฝั่งฟากถนน ด้านทิศตะวันออก เงาอาคารที่ยาวที่สุดเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝน ประมาณ 215 และ 195 ม.ตามลำดับ พาดผ่าน ชุมชนบ้านพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เงาอาคารที่ยาวมากที่สุดเวลา 16.00 น. ของช่วงฤดูหนาว ประมาณ 185 ม. พาดผ่านชุมชนบ้านพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3) การบดบังทิศทางลม	ช่วงเดือนมีนาคม ถึง ตุลาคม ซึ่งเป็นช่วงที่มีระยะเวลามากที่สุด ลมจะพัดจากทางทิศตะวันตก	กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	เฉียงใต้ของโครงการ ผ่านแนวทแยงของอาคารและพื้นที่ของโครงการ ซึ่งเป็นแนวยาวของอาคาร ส่งผลให้บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการถูกบดบังลม ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ลมจะพัดจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ผ่านแนวทแยงของอาคารและพื้นที่ของโครงการ ซึ่งเป็นแนวยาวของอาคาร ส่งผลให้ที่ทำการไปรษณีย์บางซื่อ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการทางทิศใต้ถูกบดบังลม	โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ	ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น สูง 83.05 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซันเจ้ากัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น สูง 83.05 ม. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 เป็นที่จอดรถ ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 26 เป็นห้องพักอาศัย และมีห้องพักอาศัย 4 ห้อง อยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร รอบโครงการเป็นอาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสำนักงาน ซึ่งโครงการได้ออกแบบบริเวณรอบโครงการให้มีระยะถอยร่นตามกฎหมายและปลูกต้นไม้บริเวณรอบเขตที่ดินโครงการซึ่งจะเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างภายในอาคารและ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซันเจ้ากัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	พื้นที่ติดโครงการ โดยเฉพาะชั้นล่างของอาคารสำหรับห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 5 ขึ้นไป จะมีความสูง 14.7 เมตร ขึ้นไป ซึ่งจะสูงกว่าอาคารบริเวณรอบโครงการทำให้มีความเป็นส่วนตัวมาก		บางซื่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตน์สุวรรณ) (นายเหรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557

(นางสาวบุรัศรา จุตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT @ Bangson Station (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดเวตวันธรรมาวาส	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10}, และ L_{90}	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดเวตวันธรรมาวาส	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดเวตวันธรรมาวาส	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนิศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สุขภาพ 9.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT @ Bangson Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จอดสูง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางซื่อภายในวันที่ 15 ของเดือน

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ร์ม แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				ถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และตากให้แห้งประสานให้ สำนักงานเขตบางซื่อ เก็บขนไปกำจัด	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวบริสุทธิ์ จิตแก้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนิรศรา จิตไสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

FARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวบุรีศรา จุดเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557 _____ _____
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 _____
(นางสาวนรศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

บริษัท เอร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด LTD.

ที่มา:ตัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,2010

รูปที่ 1 พื้นที่อ่อนไหวและจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ภายนอกโครงการ ในระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 _____ _____ พฤษภาคม 2557 _____

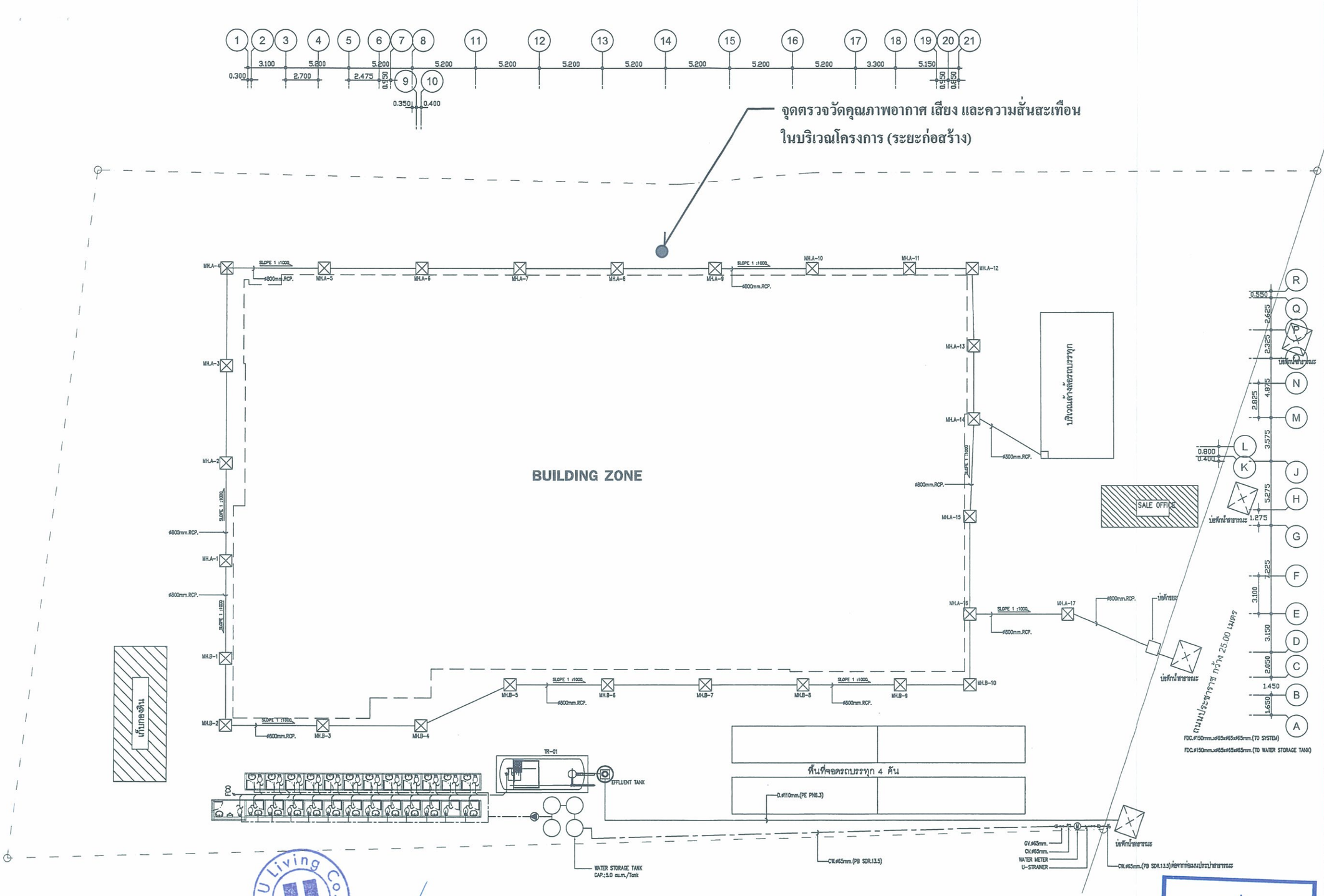
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



PROJECT No. 1 3 3 4

U DELIGHT
@ Bangson Station
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถ.ประชาชื่น-บางเขน,ซ.ปรีดี กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
1/1-4/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญญฤทธิ์	ชอลิสกรัตน์	วสถ.	479
ประดิษฐา	สิงหราช	สสถ.	1464
ประวิตร	โสภิสลาภอนา	ภสถ.	3111
ศุลยะวัต	พิทรรชนัรกุล	ภสถ.	5669
ประสิทธิ์	พิชยเสถียร	ภสถ.	11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
67/21 Soi Prasertsanthom 33, Bangkae, Bangkok 10500
Tel.0 2803 3477-8, 0 2803 3447 Fax.0 2803 3440

อิน	รุ่งสัทธรรม	วธ.	1177
พิชิตชัย	ผลดี	สธ.	9997
พิชญ์	รุ่งสัทธรรม	ภธ.	40984

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและดำเนินงานส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท นีโอ 727 จำกัด
4/9 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท 24
แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel.: 0 2734 7473-7 Fax.: 0 2734 7471 e-mail : neo727@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ดุจพร	บรรเลง	วฟก.	935
กนก	โพธิ์ธน	ภฟก.	29540
ศักดิ์ชัย	ศิลารกุล	ภฟก.	33296

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย	สุวรรณรักษ์	วก.	582
[illegible]	[illegible]	สก.	2348
สมนึก	ภิลโกตก	ภก.	1232

SANITARY ENGINEERS :

วันชัย	สุวรรณรักษ์	วก.	582
[illegible]	[illegible]	สส.	255
[illegible]	[illegible]	สส.	2348
[illegible]	[illegible]	สส.	305
สุพิชิตชัย	บุญสม		

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
Room 6-23, 6th floor, 989 Siam Discovery Center
Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel.: 0 2251 8638, 0 2251 8932 Fax.: 0 2251 3628
จักรพรรดิ์ นราลัดจรรย์

LANDSCAPE DESIGNERS :
A PLUS L CO.,LTD.
ภาสกร ธุรกรเลิศนิต สถส. 37
เชมจิรา ผลกาย
กิตติรัช สิริลาภบูมผล

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาณุวัฒน์ รัฐนุปิกานนท์
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
ESA-0	C7-08-13	

DRAWING TITLE

แบบระบบสุขาภิบาล
ระหว่างก่อสร้าง

DRAWING No. MPF-M2-03
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : 7 AUGUST 2013
SCALE : 1:300

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Grand U Living Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557

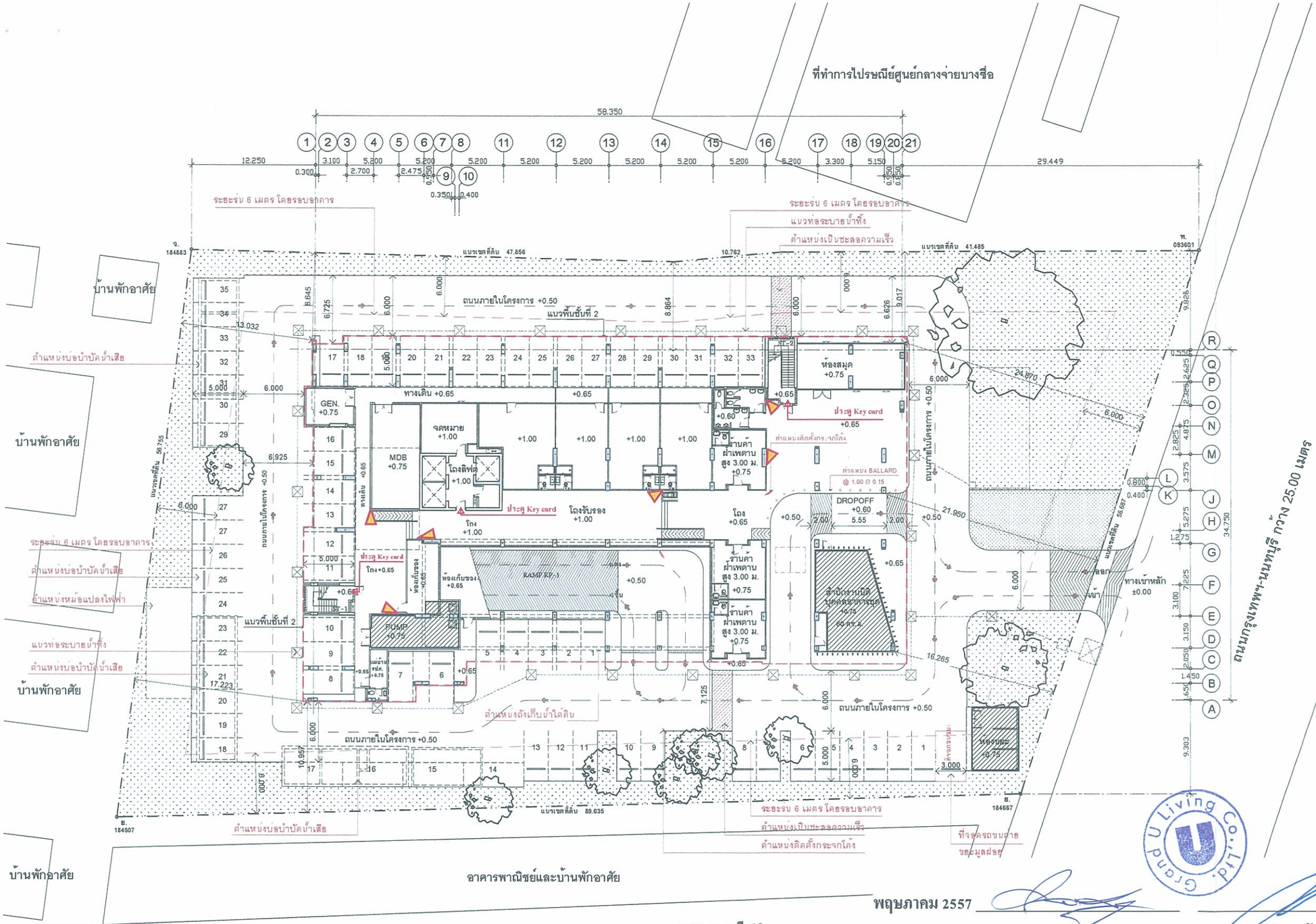
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ราธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง และจุดตรวจวัด
คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในโครงการ



พฤษภาคม 2557

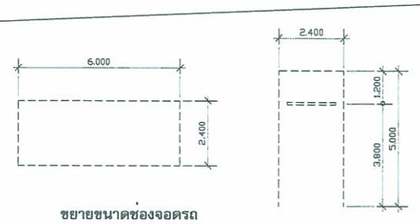
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู สิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนาศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ขยายขนาดช่องจอดรถ

หมายเหตุ

DIMENSION บันไดหนีไฟ (ได้ระยะตามกฎกระทรวง)

ดูผังเส้นทางหนีไฟ
- กฎกระทรวง 33
- กฎกระทรวง 55
- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

จำนวนที่จอดรถ ชั้นที่ 1 68 คัน
ภายในอาคาร 33 คัน
ภายนอกอาคาร 35 คัน
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1,260 ตร.ม.

ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ตำแหน่ง CCTV

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT No. 1334

U DELIGHT @ Bangson Station

U DELIGHT
@ Bangson Station

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถ.กรุงเทพ-นนทบุรี บางซื่อ กรุงเทพ-

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0089, F. 0 2237 5498
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชมภิลกรัตน์	วส.	479
ประดิษฐา	สิงหราช	สถป.	1464
ประวิลัย	โชติสกลานนท	ภสถ.	3111
ทุลธวัช	พิพรรธนรัฐกิจ	ภสถ.	8669
ประสิทธิ์	พิชยผลุยศิจ	ภสถ.	11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
67/21 Soi Freschechuen 33, Bangkue, Bangkok 10800
Tel : 0 2922 3477 - 8, 0 2922 3441 Fax: 0 2922 3440

อิน	จุงรักษธรรม	วย.	1177
พิชิตชัย	มนต์ดี	สย.	9997
พิชญ์	จุงรักษธรรม	ภย.	40984

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณสถาปนิก ชุมชนเพื่อการจราจร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
45/186 หมู่ 6 ซอยนนทบุรี 24 ถนนนนทบุรี 24
แขวงสวนพลู เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
Tel : 0 2734 7415 - 7 Fax : 0 2734 7437 e-mail : neo.air.neo@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ภูวเดช	พรมเสมอ	วฟก.	935
กนก	โอเอียม	สฟก.	29840
สัณฐิติ	ลังสรกูล	สฟก.	33296

MECHANICAL ENGINEERS :

วีรเชีย	สุกรมหิรน์	วก	580
จารุ	สุกมาค	สก.	2346
ศนนิติ	เกิดโนพา	สก.	12391

SANITARY ENGINEERS :

วีรเชีย	สุกรมหิรน์	วก.	580
บัวะทิป	สุทธิปไกญานนท์	สส.	255
จารุ	สุกมาค	สก.	2346
ชำนาน	ลีลาวัฒนานนท์	สส.	305
สุทิศิมน์ชัย	บุญเลน		

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
Room 6128, 6th Floor, 989 Siam Discovery Center
Rama 1 Road , Pathumwan , Bangkok 10330
Tel 0 2251 5928 , 0 2251 6930 Fax 0 2251 3626

พัสรรก์	นราอัจจรรย

LANDSCAPE DESIGNERS :

A PLUS L CO.,LTD.
Vichai Building, 3rd floor 9 Soi Chidlom-Ploenchit Rd Lumpini, Pathumwa
Bangkok 10330 Thailand E aplus.l@hotmail.com aplus.landscape@gmail.co
T +66 (0) 254 4401 F +66 (0) 254 4401

ภาสกร	สุวรรณเลิงศ์	สภส	37
เขมจิรา	แซ่ทอง		
กัยติรัช	ฮีริจวาฬหูแมล		

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No. A2-02

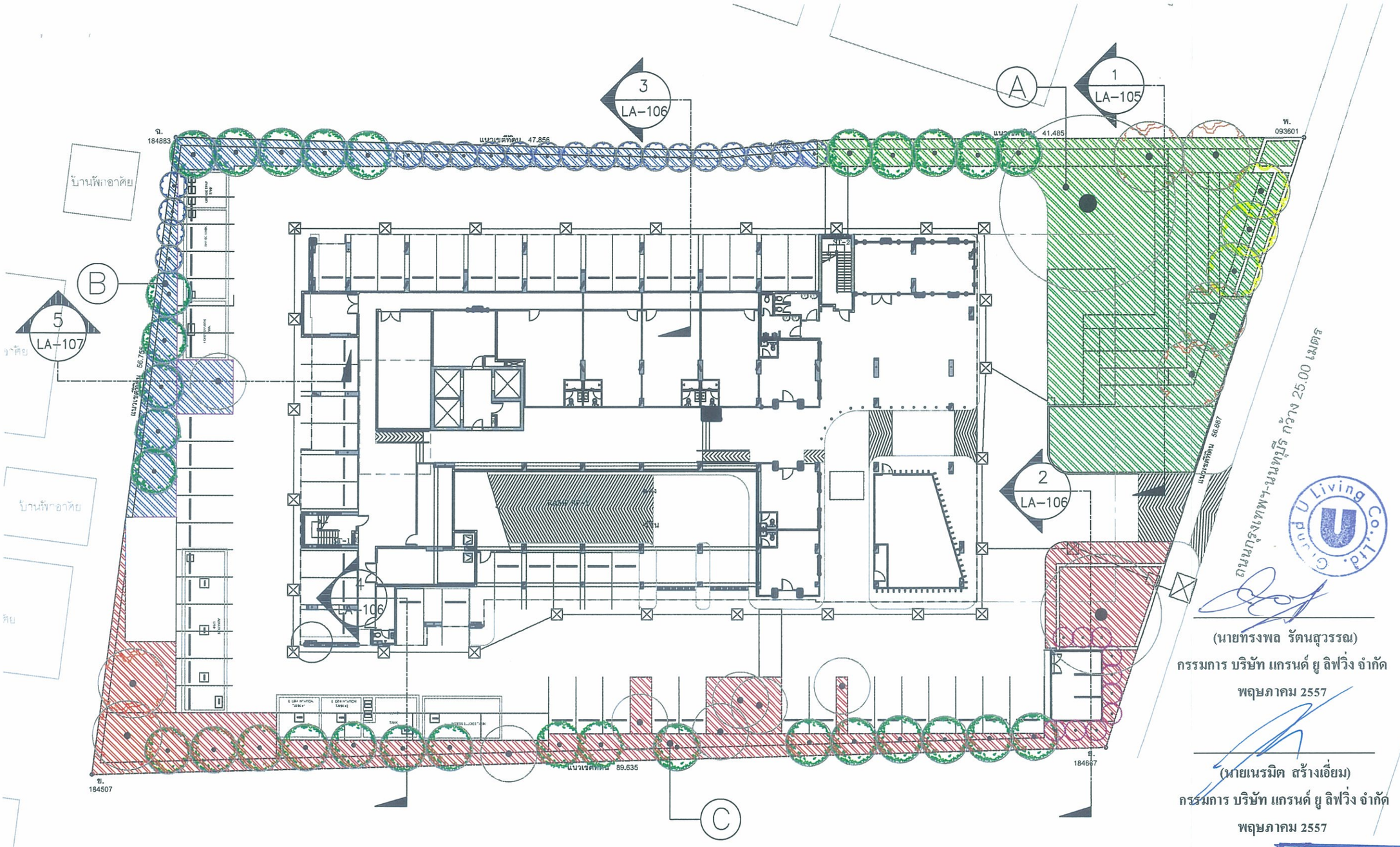
SUB TOTAL 3

TOTAL

DATE : 27 NOVEMBER 2013

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permisso
All the dimensions are based onfigures given Do not measure by scale



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์สี	บริเวณ	พื้นที่สีเขียว ตร.ม.	พื้นที่ไม้ยืนต้น ตร.ม.	พื้นที่ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน 1/ ตร.ม.
	A	440.50	347.20	93.30
	B	259.10	230.60	28.50
	C	560.40	383.90	179.50
	รวมพื้นที่	1260.00	961.70	298.30

หมายเหตุ: 1/ ไม่รวมพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่ปลูกชั้นที่	พื้นที่ไม้ยืนต้น ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว ตร.ม.	เกณฑ์ข้อกำหนด
ชั้น 1	961.70	1,260.00	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 926.5 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 775.2 ตร.ม.
ชั้น 5	98.60	175.60	–
ชั้นดาดฟ้า	–	498.40	–
รวมพื้นที่	1,060.30	1,934.00	พื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 1,853 ตร.ม.

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
พฤษภาคม 2557

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
พฤษภาคม 2557

EARTH AND SUN CO.,LTD.

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GROUND FLOOR

PROJECT No. 1 3 3 4

U DELIGHT

U DELIGHT
@ Bangson Station
อาคารสูงสำหรับอาศัย,พาณิชย์และที่พักอาศัยรวม

LOCATION : ถ.กรุงเทพ-นนทบุรี บางรัก กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
มนูญศักดิ์ ชนิลลกวัชน์ วสถ. 479
ประดิษฐา ดิลกทราช ชสถ. 1464
ประดิษฐ โอฬิกตลานธนา ภสถ. 3111
สุลธวัต พิพรรธนิรฐุต ภสถ. 8669
ประดิษฐิ์ พิรธมลุกิจ ภสถ. 11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
67/21 Soi Prasertsan 33, Bangkok, Bangkok 10800
Tel 0 2922 3477 - 8 , 0 2922 3441 Fax 0 2922 3443
วิชม รุ่งลัทธรรม วส. 1177
วิทิตชัย แย้มิ สส. 9997
วิทรัญ รุ่งลัทธรรม ภส. 40984

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและดำเนินการด้านทางวุฒิโครงสร้างอาคาร
- - วส. -
วิญญู

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท นิโอ 727 จำกัด
48/168 หมู่ 6 ซอยเทียนทะเล 24 ถนนเทียนทะเล 2
แขวงคลองมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
Tel 0 2734-7412 - 7 Fax 0 2734 7407 e-mail : neo.air.care@hotmail.com
ELECTRICAL ENGINEERS :
ภูวเดช พรมเสมอ วศก. 938
ศรเก โชวิจรรม ภศก. 29840
วิทวัชชิ์ ชิงสกุล ภศก. 33296
MECHANICAL ENGINEERS :
วินัชย ลาภหลิรัณ วก. 590
ชาญ สุวรรณ์ สก. 2346
สมโภค ฉิตโกมา วก. 12291
SANITARY ENGINEERS :
วินัชย ลาภหลิรัณ วก. 590
เบรชัป ลูกปิปาญญานนท์ สส. 253
ชาญ สุวรรณ์ สก. 2346
อำนาจ วิชาวัฒนานนท์ สส. 305
ศุภิทิพย์เกียว บุญมสม

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
Room 5F-2th, 5th Floor, 503 Siam Discovery Center
Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel 0 2251 9528 , 0 2251 9832 Fax 0 2251 3628
จิรัสรรค์ นราติศจรรย์

LANDSCAPE DESIGNERS :
A PLUS L CO.,LTD.
Manee Building, 3rd floor, 9 Soi Chidlom (Ploenchit Rd.), Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand E: aplus@ziimail.com, aplus-design@yahoo.com
T: +66 (0) 2254-4407 F: +66 (0) 2254-4408
ภาคาร สุวรรณมิณฑ์ สภ.ล. 37
เรมิศรา แรกทอง
ยุวโลภัย วิชิรคณิยงไกร

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาณุวัฒน์ รัฐมันทนนท์
DRAWN :

REVISION

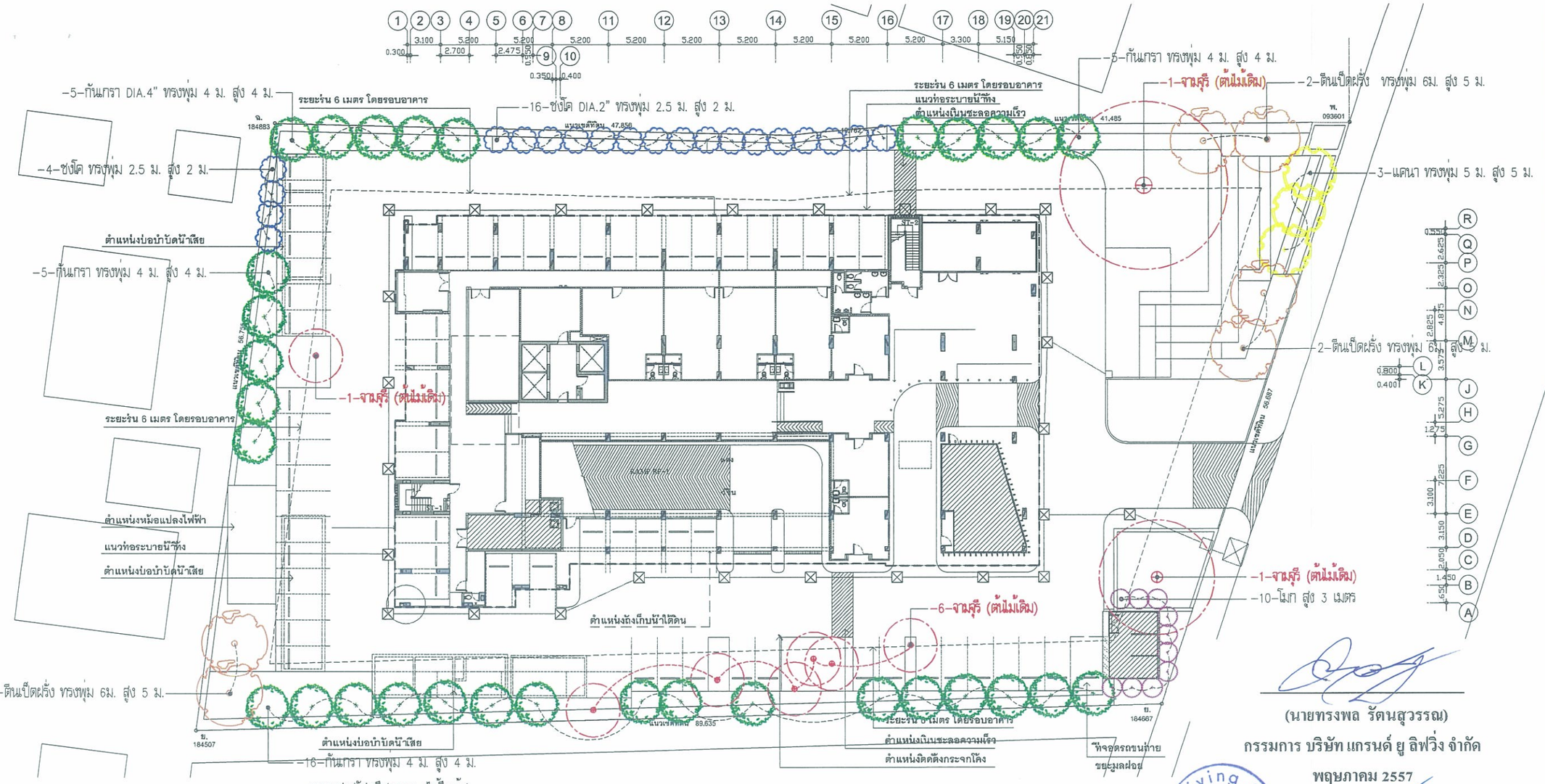
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและแนวตัด
GROUND FLOOR

DRAWING No. LA-101
SUB TOTAL ...
TOTAL ...
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd. or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1



ตารางสรุปวัสดุพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น)

สัญลักษณ์	รายการ	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม เมตร	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น นิ้ว	ความสูง เมตร	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดหลุมปลูก	จำนวนต้น (ต้น)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	แคนา	5	5	5	1	3	123.78
	ตีนเป็ดเรี่ง	6	5	5	1	6	125.98
	ชงโค	2.5	2	2	1	20	73.98
	กันเกรา	4	4	4	1	31	304.66
	โมก	1.50	2	2	1	10	41.95
	จามจุรี (ต้นไม้เดิม)					9	291.35
						รวม	961.70

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
พฤษภาคม 2557

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
พฤษภาคม 2557

N

ผังแสดงไม้ยืนต้น
GROUND FLOOR PLAN

รูปที่ 5 ผังบริเวณไม้ยืนต้น

PROJECT No. 1 3 3 4

U DELIGHT

U DELIGHT
@ Bangson Station
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถ.กรุงเทพ-นนทบุรี บางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยูนิดี ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญญทพี	ชอติละกิพัฒ	วสถ.	479
ประดิรญา	สิงหาราช	สสถ.	1464
ประวิตร	โสภิตอาภรณา	ภสถ.	3111
คุธยวัศ	พิพรรธนีรกุล	ภสถ.	8669
ประสิทธิ์	พิชยตสุงกิจ	ภสถ.	11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
87/21 Soi Prachachom 33, Bangsue, Bangkok 10800
Tel : 0 2922 3477 - 8 , 0 2922 3441 Fax : 0 2922 3440

สิม	รุ่งลัทธรรม	วร.	1177
พิชิตชัย	มอดี	สร.	9997
พิชญ์	รุ่งลัทธรรม	ภร.	40984

ผู้ตรวจรายงานของแบบและคำนวณสร้างต่างๆของอัคารสร้างจาการ
วร.
ชัยญ์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท บีโอ 727 จำกัด
45/186 หมู่ 5 ซอยนนทบุรีนาร์ 24 ถนนนนทบุรีนาร์ 24
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี กรุงเทพฯ 10240
Tel : 0 2734 7416 - 7 Fax : 0 2734 7427 e-mail : neo.air.neo@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ภูรินทร์	พรชนสมบุ	วฟก.	935
กมก	โสเร็จม	ภฟก.	29840
ศักดิ์ชัย	ลิ้งพระกุล	ภฟก.	33296

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย	ศุกเยนสิงห์	วก.	580
จารุ	ศุกมาศ	สก.	2346
สมนึก	เกิดโกลา	ภก.	12391

SANITARY ENGINEERS :

วันชัย	ศุกเยนสิงห์	วก	580
ประทีป	ศุกพิชิญญานนท์	สส.	255
จารุ	ศุกมาศ	สก.	2346
อำนาจ	สิลารัตนานานนท์	สส.	305
ศุภิสัมพันธ์	บุญมแสน		

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
Room 5128, 5th Floor, 969 Siam Discovery Center Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel: 0 2251 5628 , 0 2251 5630 Fax : 0 2251 3626
จังสรรค์ นราอัศจรรย์

LANDSCAPE DESIGNERS :
A PLUS L CO.,LTD.
Vichai Building, 3rd floor, Bangkok 10330 Thailand
T: +66 (0) 254-4401
9 Soi Chidom Ratchathi Rd Lumpini, Pathumwan
E : aplus.l@hotmail.com aplus.landscapedesign@gmail.com
F: +66 (0) 254-4402
ภาสกร สุวรรณสิงห์ สภส. 37
เขมจิรา แจกทอง
จตุรัณกร์ พิชิตเกรียงไกร

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาณุวัฒน์ ชัญมุนิกานนท์
DRAWN :

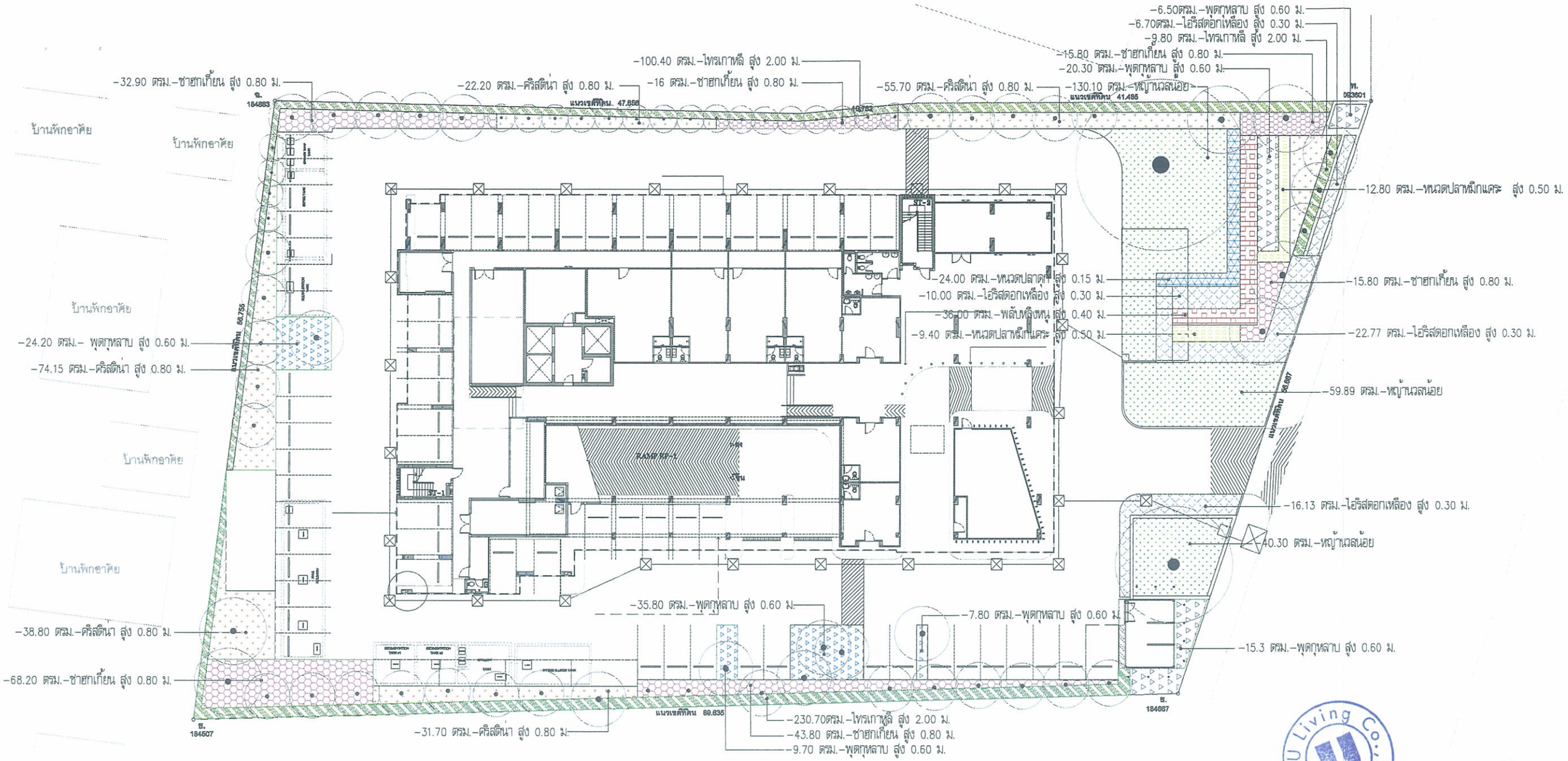
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น
TREE PLAN GROUND FLOOR

DRAWING No. LA-103
SUB TOTAL ...
TOTAL ...
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale



ตารางสรุปชัสดุพืชพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (รวมพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น)

สัญลักษณ์	รายการ	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม เมตร	ความสูง เมตร	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มขนาดสูงสุด ตารางเมตร	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด ตารางเมตร
	ไทรเกาหลี	1.00	2.00	1.00	340.90
	ชายกเกี้ยน	0.40	0.80	0.40	192.50
	ศิลสีน่า	0.60	0.80	0.60	222.55
	พุดกุหลาบ	0.60	0.60	0.60	116.80
	หนวดปลาหมึกแคระ	0.40	0.50	0.40	22.20
	ไอริสดอกเหลือง	0.30	0.30	0.30	55.60
	พลับหลังหนู	0.40	0.40	0.40	36.00
	หนวดปลาดุก	0.10	0.15	0.10	24.00
	หญ้านวลน้อย 240.30 ตรม.				240.30
	รวมพื้นที่ปลูก				1250.85

พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

N

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

GROUND FLOOR PLAN

รูปที่ 6 พันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

1 3 3 4

U DELIGHT

U DELIGHT
@ Bangson Station

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และศึกจอดรถยนต์

LOCATION : ถ.กรุงเทพ-นนทบุรี บางพลู กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangra
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บูรณชัย	ชชิตเลาวัทน์	รอง.	475
ประดิษฐา	ไชงการ	สอ.	5454
ประดิพร	ไม้ปิทสมาธนา	ภอ.	3111
สุเลขวัด	วิทยรจรัญชุด	ภอ.	8889
ประดิยิธิ	วิทยเมลุลิทร	ภอ.	11546

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
67/21 Soi Pracharchuen 33 , Bangsue , Bangkok 10800
Tel : 0 2922 3477 - 8 , 0 2922 3441 Fax : 0 2922 3440

วิโรน	ลุ่งจักรธรรม	วอ.	117
วิชิรศิริ	ลมมี	ชอ.	600
วิชรัญ	ลุ่งจักรธรรม	ภอ.	4028

ผู้ควบคุมงานออกแบบและทำงานส่วนหน้าด้าน ของโครงสร้างอาคาร

-	-	วอ.	-
วิชญ์			

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
45/188 หมู่ 6 ซอยบีเวิร์ด 34 ถนนลาดพร้าว 24
แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
Tel : 0 2734 7415 - 7 Fax : 0 2734 7437 e-mail : neo.str.neo@hotmail.c

ELECTRICAL ENGINEERS :

ภูวงศร	พรมแดน	วฟก.	0(
กมล	โตเปิมม	วฟก.	299-
ทิวทิพย	ทิพยกมุล	วฟก.	3321

MECHANICAL ENGINEERS :

วิมลิบ	ลุกขนทิพร์	วก.	5(
ชาญ	ลุณมาศ	ยก.	23/
ผเกียว	จิตต์ปทา	กก.	1231

SANITARY ENGINEERS :

วิมลิบ	ลุกขนทิพร์	วก.	5(
ประไพ	ลุทัยปัญญานนท์	สส.	2(
ชาญ	ลุณมาศ	ยก.	23/
จำนงค	จิยะวัฒนานนท์	สส.	3(
ลุทิพิณเมิร์ช	บุญมุสน		

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
Room 612B, 6th Floor, 609 Siam Discovery Center
Rama 1 Road , Pathumwan , Bangkok 10330
Tel : 0 2251 6828 , 0 2251 6830 Fax : 0 2251 3026
จิรงรรค์ มหาลิทรรธ์

LANDSCAPE DESIGNERS :

A PLUS L CO.,LTD.
Vichet Building, 3rd floor, 8 Soi Chidlom Ploenchit Rd. Lumphini, Pathum
Bangkok 10330 Thailand E: aplus_l@aplusl.asia,aplus_l@landscape@gmail
T: +66 (0) 254-4421 F: +66 (0) 254-4422

ภาสกร	สุวรรณมิลิงค์	สภส.	3
เขมิรา	แสงทอง		
ชูวิเกียร	จิรัตนศิริชไกร		

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาสกร์ศน์ ชัญจิรกรานนท์

DRAWN :

REVISION

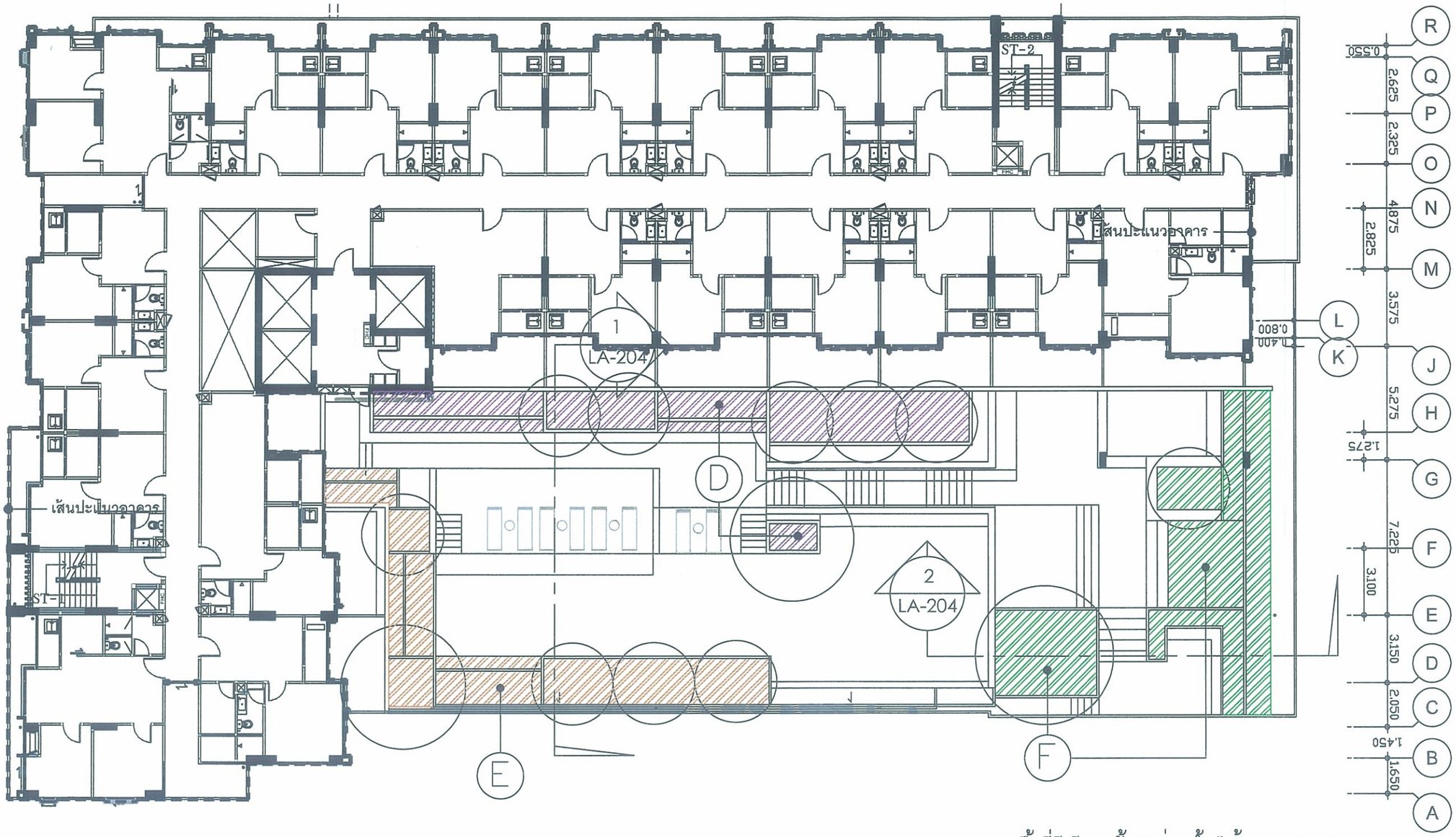
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
GROUND FLOOR PLAN

DRAWING No. LA-102	SUB TOTAL . . .
	TOTAL . . .
DATE :	SCALE : .

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or A
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permi
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พื้นที่สีเขียว ชั้นสระว่ายน้ำ ได้ 175.60 ตรม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ

สัญลักษณ์สี	บริเวณ	พื้นที่สีเขียว ตร.ม.	พื้นที่ไม้ยืนต้น ตร.ม.	พื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน 1/ ตร.ม.
	D	56.60	36.15	20.45
	E	50.70	36.60	14.10
	F	68.30	25.85	42.45
	รวม	175.60	98.60	77.00

หมายเหตุ 1/ ไม่รวมพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น

พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 5

PROJECT No. 1 3 3 4

U DELIGHT

U DELIGHT
@ Bangson Station

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี บางโพ กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญญทีร์	ชอลิตสกิรัณ์	รสถ.	479
ประดิทธญา	จิตนราพร	สสถ.	1464
ประดิทธ	โชติพลภาธนา	ภสถ.	3111
ศุลธวัฒ	จิทรรธนิรชุตส	ภสถ.	6669
ประชิทวัฒ	จิทรยมุลฮิจ	ภสถ.	11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
67/21 Soi Prachachuen 23, Bangsue, Bangkok 10800
Tel 0 2922 3477 - 8 , 0 2922 3441 Fax 0 2922 3440

ไชม	ฐิสิทธธรรม	วธ.	1177
วิจิตชัย	ผลัด	รธ.	9997
ไชธญ์	ฐิสิทธธรรม	ภธ.	40984

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้วยมือทางวุฒิวิศวกรสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
45-189 หมู่ 5 ซอยนิลมารีย์ 24 ถนนนิลมารีย์ 24
ตำบลหลักหก อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000
Tel : 0 2734 7415 - 7 Fax : 0 2734 7407 e-mail : neo.at.neo@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ภูมเศร	ทรงแสงร	วฟก.	935
ชนก	ไพเรียน	ภฟก.	29840
พิทักษ์ชัย	จิตสรภูช	ภฟก.	33296

MECHANICAL ENGINEERS :

วิเชียร	สุกขะรักษ์	วก.	550
ชาญ	ศุภมาศ	สก.	2346
สมโภช	ฮิทโปคต	ภก.	12391

SANITARY ENGINEERS :

วิเชียร	สุกขะรักษ์	วก.	550
ประทีป	สุทัยปัญญานนท์	สส.	265
ชาญ	ศุภมาศ	สก.	2346
อำนาจ	วิลาสวิสมานนท์	สส.	305
สุทัศน์เมธีชัย	บุญเสน		

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
Room 5-28, 6-7 Floor, 999 Siam Discovery Center
Rama 1 Road., Pathumwan, Bangkok 10330
Tel : 0 2251 9928 , 0 2251 9930 Fax : 0 2251 3625

จิรสรรค์	นราอัศจรรย์		

LANDSCAPE DESIGNERS :

A PLUS L CO.,LTD.
Kiwat Building, 3rd floor, 8 Soi Chitlom, Ploenchit Rd., Lumphini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand ผ.ผ.ผ.,อาคารเกียรติ ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต ลุมพินี ปทุมวัน
Tel : +66 (0) 254-4401 Tel : +66 (0) 254-4402

ภาสกร	สุวรรณนิตย์	ภภล.	37
เชมศิระ	แสงทอง		
ชุรโมเร	วิชิตเวียะไชว		

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาณุวัฒน์ รัฐมติกานนท์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ

5th FLOOR PLAN

DRAWING No. LA-201

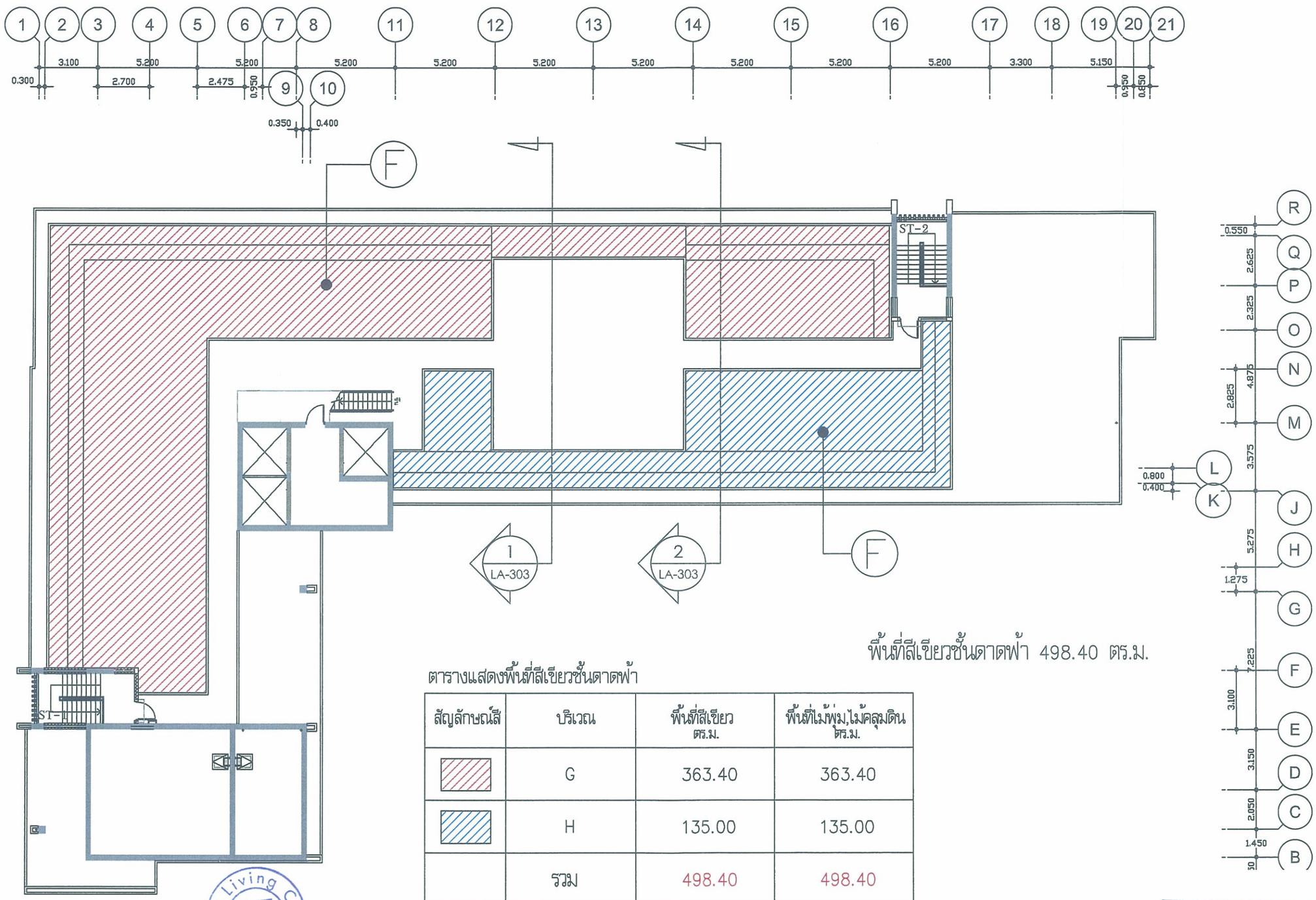
SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE : 1:200

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures given, do not measure by scale.



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 498.40 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์สี	บริเวณ	พื้นที่สีเขียว ตร.ม.	พื้นที่ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ตร.ม.
	G	363.40	363.40
	H	135.00	135.00
	รวม	498.40	498.40

พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 8 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

PROJECT No. 1 3 3 4

U DELIGHT

U DELIGHT
@ Bangson Station
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถ.สุขุมวิท-นนทบุรี บางจาก กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Satron 10 Satron Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญสุขทวี	ชยิตลกรัตน์	รสถ.	479
ประทีปธญา	ใจงพราย	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลาภอนา	ภสถ.	3111
สุลธวัล	วิพรรธนิรฤกล	ภสถ.	6669
ประทีปทัช	วิพรยมุลฉิทพ	ภสถ.	11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
67/21 Soi Phetchaphiphat 33, Hangdong, Bangkok 10300
Tel.: 0 2822 3477 - 8, 0 2822 3441 Fax.: 0 2822 3440

วิชม	รุ่งลิทธรรม	วย.	1177
วิทิรพชัย	ยมปิ	ยย.	9997
วิทรญ์	รุ่งลิทธรรม	ภย.	40984

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท นิโอ 727 จำกัด
46-66 หมู่ 6 ซอยเจ็ดเส้น 24 ถนนรัชดาภิเษก 2:
แขวงดอกไม้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
Tel.: 0 2734 7818 - 7 Fax.: 0 2731 7407 e-mail: neo.air.co@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ภูวงศร	พระเมตตา	วศท.	935
กนก	วัฒโยม	ภศท.	29840
ศิริศิริช	จิตตะบุตร	ภศท.	33296

MECHANICAL ENGINEERS :

วิเชียร	ธูปหมดิรัน์	วก.	580
จรูญ	สุขะ-าค	ยร.	2346
สมศักดิ์	ปิ่นโกมล	ภก.	1239

SANITARY ENGINEERS :

วิเชียร	ธูปหมดิรัน์	วก.	580
ประทีป	ภูพิพัฒนิธญาณนท์	ยส.	258
จรูญ	สุขะ-าค	ยร.	2346
ธำนาจ	วิสการัตนานนท์	ยส.	306
ศุภิทัพนิวิช	บุญเลิศ		

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
Room 5126, 5th Floor, 999 Siam Discovery Center
Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel.: 0 2251 5828 0 2251 5830 Fax.: 0 2251 3426
จิรสรรค์ นราลิศพรรณ์

LANDSCAPE DESIGNERS :
A PLUS L CO.,LTD.
Mahat Building, 2nd floor, 9 Soi Chaloem Phon 9, Rd. Lumphini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
Tel. +66 (0) 2614-0401 E-mail: a.plus.l.co@gmail.com, aplusllandscape@gmail.com

ภาสกร	สุวรรณฉัตรรัน์	สภร.	37
เขมิษรา	แสงทศร		
จรูโรเนีย	พิชิตเบ้าธงไทร		

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาคุวัลณ์ รัฐมนิกานนท์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

DRAWING No. LA-301

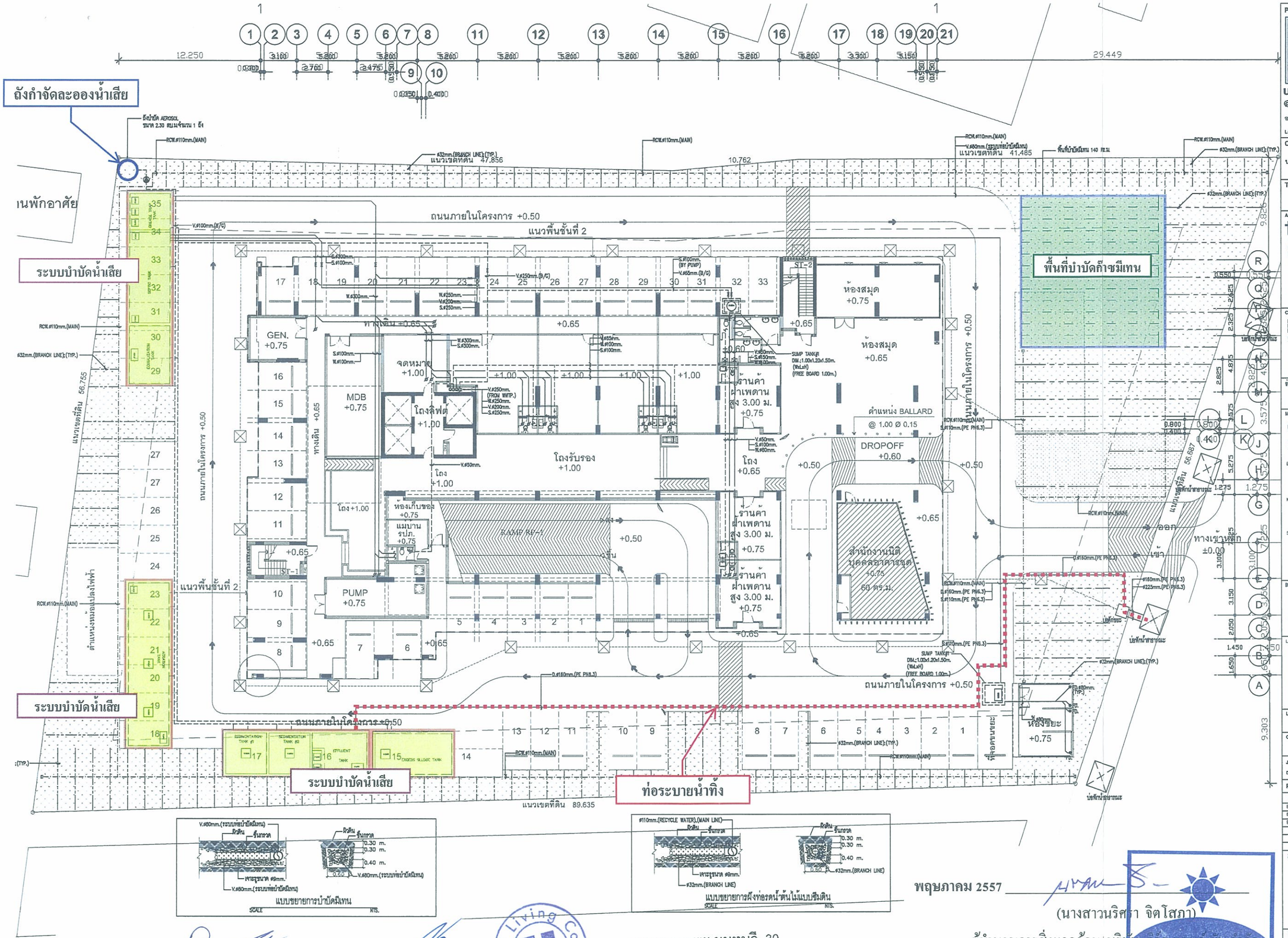
SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE : 1:200

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Identified firm And not to be used or reproduced without a specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



PROJECT No. 1 3 3 4

U DELIGHT @ Bangson Station

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี บางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : H. ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS : idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS : A PLUS L CO.,LTD.

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
EIA-0	07-08-13	
EIA-1	26-10-13	
EIA-2	05-02-14	

DRAWING TITLE

แบบระบบการจัดการน้ำเสียและอากาศ จากระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWING No. MPF-M2-02

DATE : 27 NOVEMBER 2013 SCALE : 1:300

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

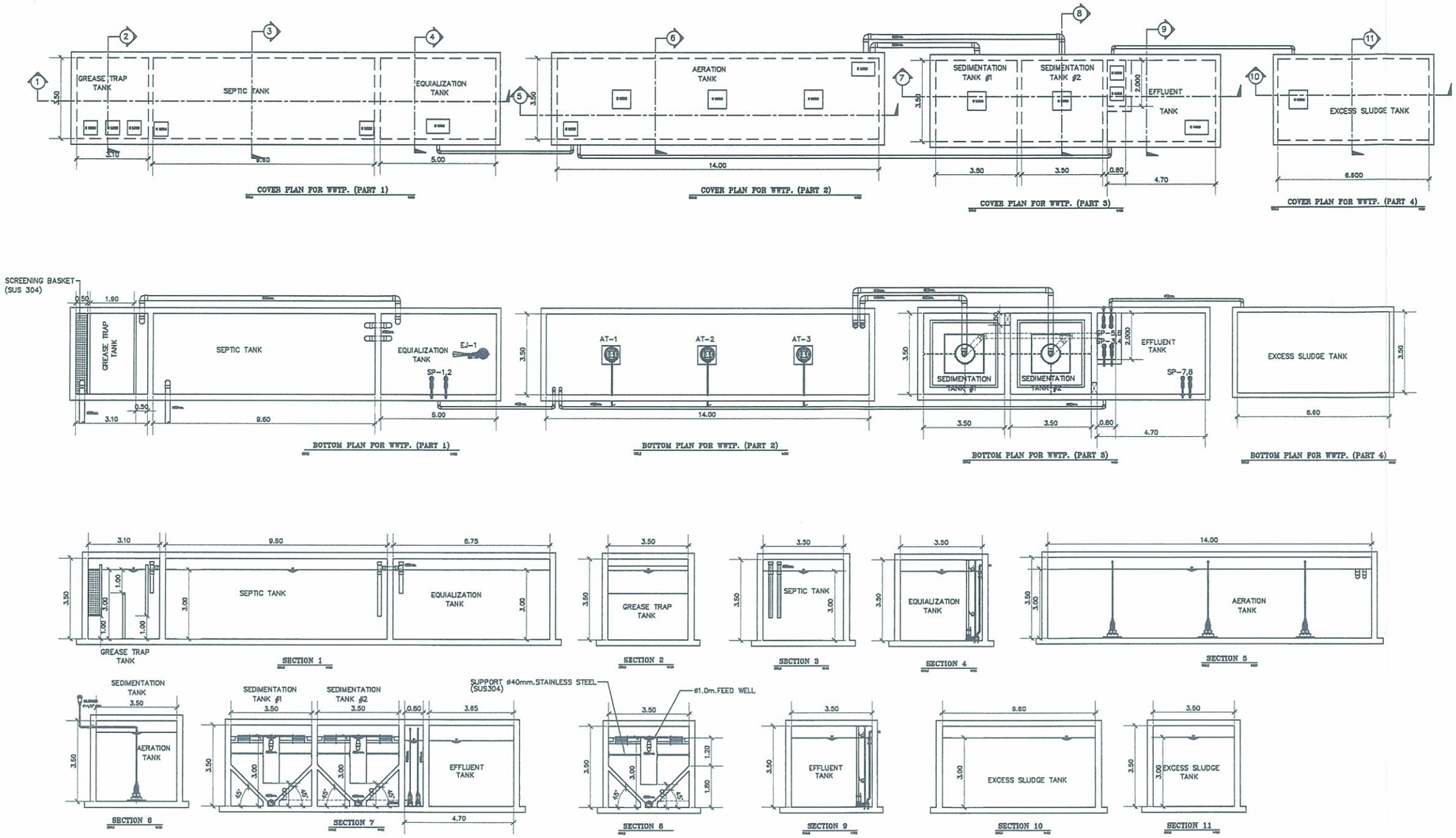
พฤษภาคม 2557

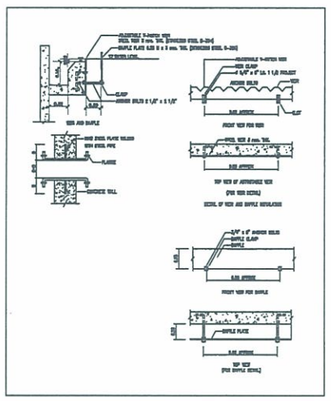
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

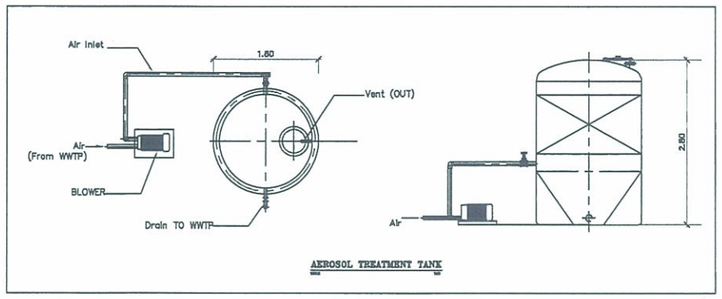
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

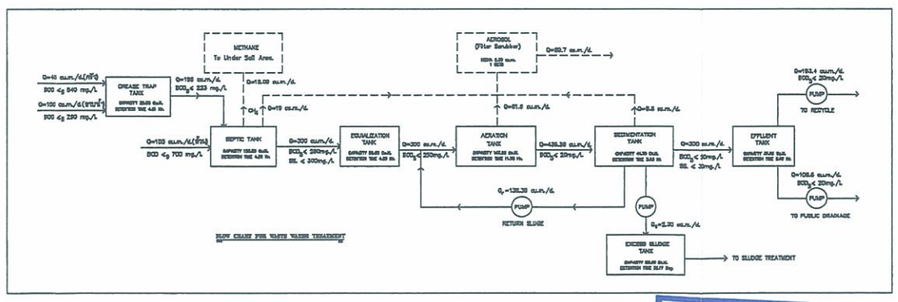
ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี 30

รูปที่ 9 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล









พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

(นายเมรมิต สร้างเอี่ยม)

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 10 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

PROJECT No. 1 3 3 4

U DELIGHT
@ Bangson Station
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถ.กรุงธนบุรี-บางกอกใหญ่ บางรัก กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
77/411 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญชูพงศ์	ชอศิลกรัตน์	วสถ.	479
ประศิญา	สิงหราช	สสถ.	1464
ประวิตร	โสภิสถาปนา	ภสถ.	3111
สุลธวัส	พิทรรธนัรกุล	ภสถ.	5699
ประสิทธิ์	พิชยสกุลจิต	ภสถ.	11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
67/21 Soi Prasertsuwan 33, Bangsue Bangkok 10800
Tel : 0 2922 3477-8 , 0 2922 344 Fax : 0 2922 3440

ธีม	รุ่งสัทธรรม	วย.	1177
พิชิตชัย	สุดดี	สย.	9997
พิชญ์	รุ่งสัทธรรม	ภย.	40984

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท นีโอ 727 จำกัด
47/189 หมู่ 5 ซอยนุชนิเวศน์ 24 ถนนลาดพร้าว 24
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
Tel : 0 2734 7475 - 7 Fax : 0 2734 7437 e-mail : neosuk.neo@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

อุวเศร	พรรณเสน	วฟท.	935
กมล	โพธิ์เย็น	ภฟท.	29840
ศักดิ์ชัย	ศิลรรกุล	ภฟท.	33296

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย	ยุวพนิชกิจ	วก.	582
ชาญ	คุณาศัก	สก.	2346
สมนึก	ลิลโกตา	ภก.	1239

SANITARY ENGINEERS :

วันชัย	ยุวพนิชกิจ	วก.	582
บรรจิต	ยุวพิโรฐญาเนศ	สส.	255
ชาญ	คุณาศัก	สก.	2346
จำนงค์	จิตวัฒนานนท์	สส.	305
สุพิชัยเนติ	[illegible]		

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
Room 8-23, 6th Floor, 989 Siam Discovery Center
Tel : 0 2251 9038 , 0 2251 9037 Fax : 0 2251 9038
จักรพรรดิ์ นราอัศจรรย์

LANDSCAPE DESIGNERS :
A PLUS L CO.,LTD.

ภาสกร	ยุวรรณสิงห์	ภสถ.	37
เชมศิริ	แสงทอง		
กิตติชัย	ชีวิตานุพนธ		

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาณุวัฒน์ ชัญญนิกานนท์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWING No. MPF-M4-01

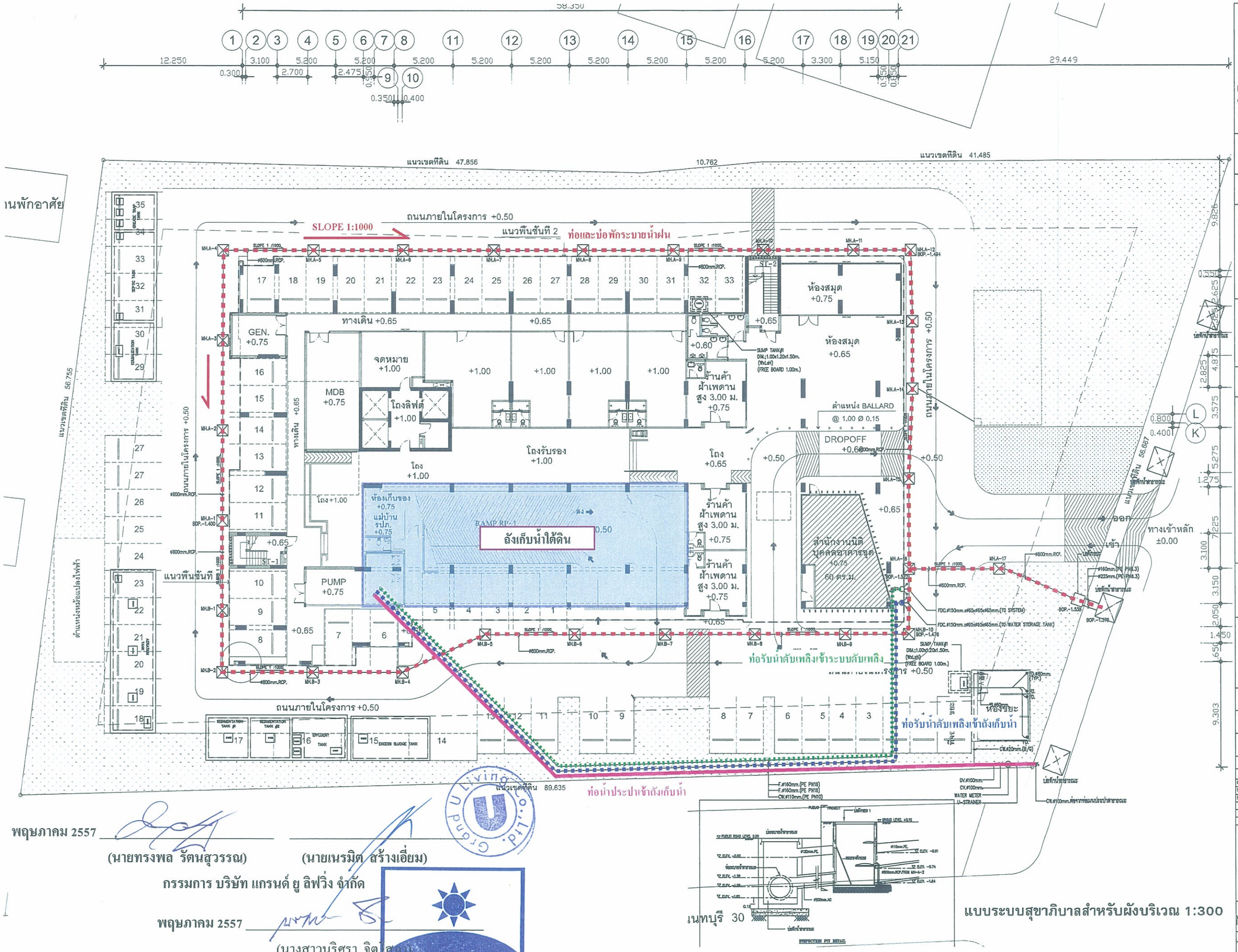
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 7 AUGUST 2013

SCALE : NTS.

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

เนทบุรี 30

แบบระบบสุขาภิบาลสำหรับผังบริเวณ 1:300

รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำดีและระบายน้ำฝน

PROJECT No. 1 3 3 4

U DELIGHT @ Bangson Station

U DELIGHT
@ Bangson Station

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถ.กรุงเทพ-นนทบุรี บ.-ศรีอ. กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nua Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.plansassociates.co.th

บุญฤทธิ์	จอลิดกรัตน์	วสถ.	479
ประสิทธฤา	สิงหราช	สสถ.	1464
ประวิตร	โชคิดลาภสนา	ภสถ.	3111
ดุลยรัต	พิพรรธนรักุล	สสถ.	8069
ประสิทธิ์	พิชยพลุกิจ	ภสถ.	11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
87/2 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10800
Tel.0 2922 3477-9 , 0 2922 3441 Fax.0 2922 3440

อิม	ชุ่งศักธรรม	วธ.	1177
พิริยชัย	ผลดี	สย.	9997
พิรญ์	ชุ่งศักธรรม	ภย.	40984

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมด้าน ทุ่งองโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
45/1-45 ซอย 5 ถนนอินทร์ 24 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
Tel.0 2734 7415 - 7 Fax.0 2734 7467 e-mail : neo.air.ven@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ฤาเดช	ขจมสมล	วฟร.	935
กมล	โตเอียม	ภฟร.	29840
ศักดิ์ชัย	ลิ้มสกุล	ภฟร.	33298

MECHANICAL ENGINEERS :

จันทิ์	สุกมลรัตน์	วร.	580
จารุ	สุกมลาศ	สร.	2346
สมนึก	เลิศไพฑ-	กล.	2391

SANITARY ENGINEERS :

จันทิ์	สุกมลรัตน์	วร.	580
ปรกปิ่น	ลุงจิปิญญานนท์	สส.	258
จารุ	สุกมลาศ	สร.	2346
อำนาจ	ชื่อจรัสนานนท์	สส.	305
สุทิพัฒ-วัชชิ	บุญสูง		

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
Room 2128, 6th Floor, 900 Siam Discovery Center Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel.0 2658 5820 , 0 2251 5830 Fax.0 2251 5836

จิตรกร บรรลัศจรรย์

LANDSCAPE DESIGNERS :

A PLUS L CO.,LTD.
Landscape Architecture Consultant
Vipavadi Rangsit 3rd Soi, 9 Sub District Anamnaichareon Rd., Anamnaichareon Bangkok 10230 Thailand
Tel. +66 (0) 2954-4-42 Fax. +66 (0) 2954-4-42

ภาณาง	ชุวรรณสิงห์	ภสล.	37
ชมจิรา	นนราพะ		
ศิลปิชัย	ปิติสาบชุมเล		

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
EIA-0	07-08-13	
EIA-1	26-10-13	
EIA-2	05-02-14	

DRAWING TITLE

แบบระบบสุขาภิบาล
สำหรับผังบริเวณ

DRAWING No. MPF-M2-01

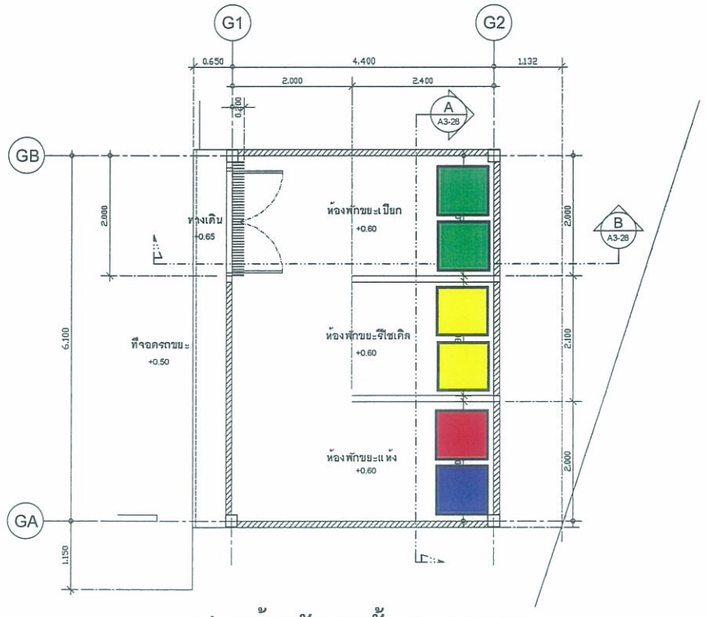
SUB TOTAL

TOTAL

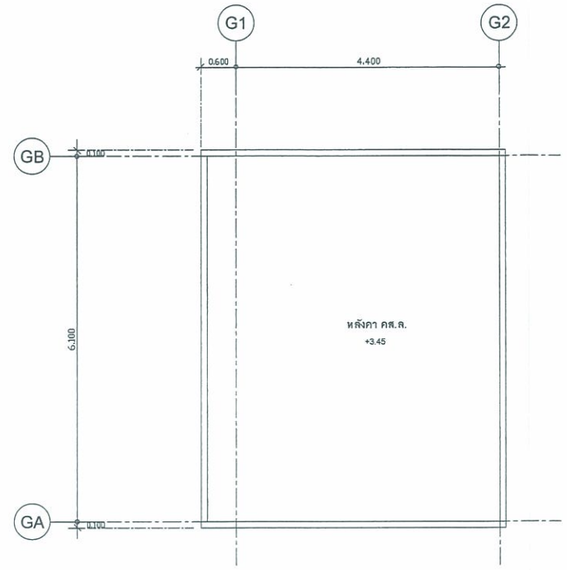
DATE : 27 NOVEMBER 2013

SCALE :

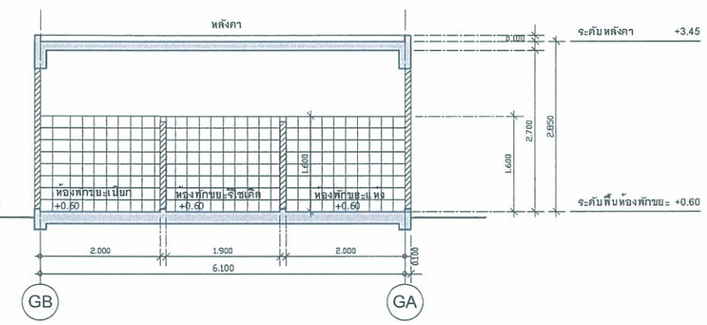
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



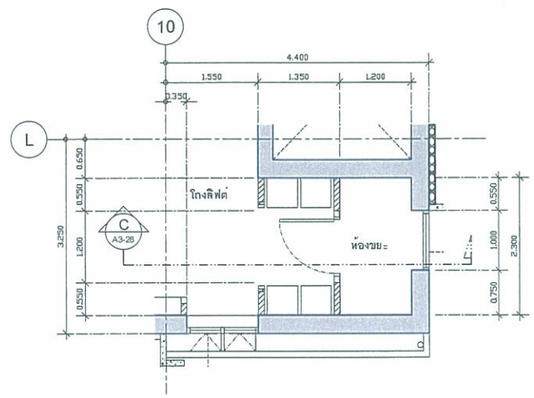
แปลนห้องพักขยะชั้น 1 1 : 100



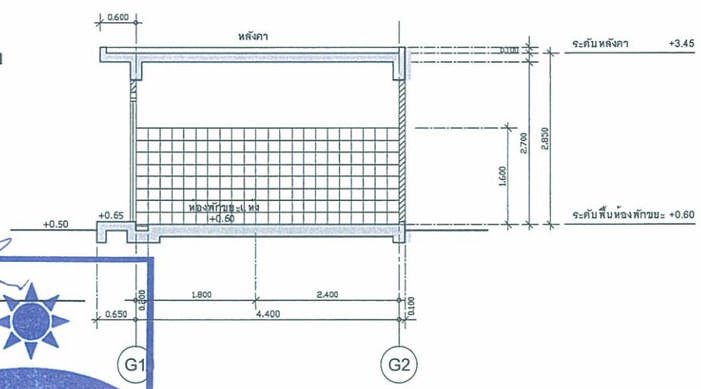
แปลนห้องพักขยะชั้นหลังคา 1 : 100



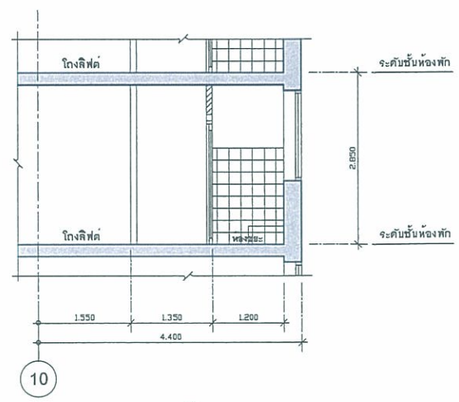
รูปตัด A 1 : 100



แปลนห้องพักขยะชั้นห้องพัก 1 : 100



รูปตัด B 1 : 100



รูปตัด C 1 : 100

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
พฤษภาคม 2557

Grand U Living Co.,Ltd.

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
พฤษภาคม 2557

EARTH AND SUN CO.,LTD.

PROJECT No. 1334

U DELIGHT @ Bangson Station

U DELIGHT
@ Bangson Station
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : อ.กรุงเทพ-นนทบุรี นางลิ่ม กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 5085, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชวลิตลาภัทน์	วสถ.	479
ประเทียบฤา	สิงหราช	สถ.	1464
ประวิทย์	โสภิตลาภมนา	สถ.	3111
สุกฤชรัก	พัทธรอนันต์กุล	สถ.	8669
ประสิทธิ์	พัชรมณฑกิจ	สถ.	11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
6/21 Soi Prachauan 20 , Bangpae , Bangkok 10160
Tel 0 2822 3477 -8 , 0 2822 3441 Fax 0 2822 3440

อิม	จุงสิทธิรวม	วส.	1177
พิชิตชัย	ผดกี	สส.	9997
พิรณ์	จุงสิทธิรวม	สส.	40984

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องและทำการคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท นีโอ 727 จำกัด
49/186 หมู่ 5 ซอยนวลจันทร์ 24 ถนนนวมินทร์ 24
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
Tel 0 2734 7415 - 7 Fax 0 2734 7407 e-mail neo sr neo@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ภูวเศร	พรมเสมอ	วฟก.	935
กนก	โลเรื่อม	ภฟก.	25840
สัคลี่ชัย	ลั่งเครกุล	ภฟก.	33296

MECHANICAL ENGINEERS :

วีรชัย	ศุกยนลัดน์	วก.	580
จรัฐ	ศุกมาส	สก.	2346
สมนึก	เกิดโปดา	ภก.	12391

SANITARY ENGINEERS :

วีรชัย	ศุกยนลัดน์	วก.	580
ประทีป	ศุขสิปิกญานนท์	สส	255
จรัฐ	ศุกมาส	สก.	2346
อำนาจ	ลีลารัมณานนท์	สส.	305
ศุภิศิลมหชัย	บุญแสน		

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
Room 5128, 5th Floor, 989 Siam Discovery Center
Rama 1 Road , Pathumwan , Bangkok 10330
Tel 0 2251 5928 , 0 2251 5930 Fax 0 2251 3626
จันสรรค์ ชาลีพจรรัช

LANDSCAPE DESIGNERS :
A PLUS L CO.,LTD.
Wicha Building, 3rd floor 1-5 Soi Chidlom Ploenchit Rd Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand E aplus_l@hotmail.com,aplus landscape@gmail.com
T +66 (0) 254-4415 F +66 (0) 254-4412

ภาสกร	ศุวรรณลิงห์	สภส.	37
เรเมริรา	แจกทอง		
กิจติชัร	ชีรีลนาทุนผล		

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

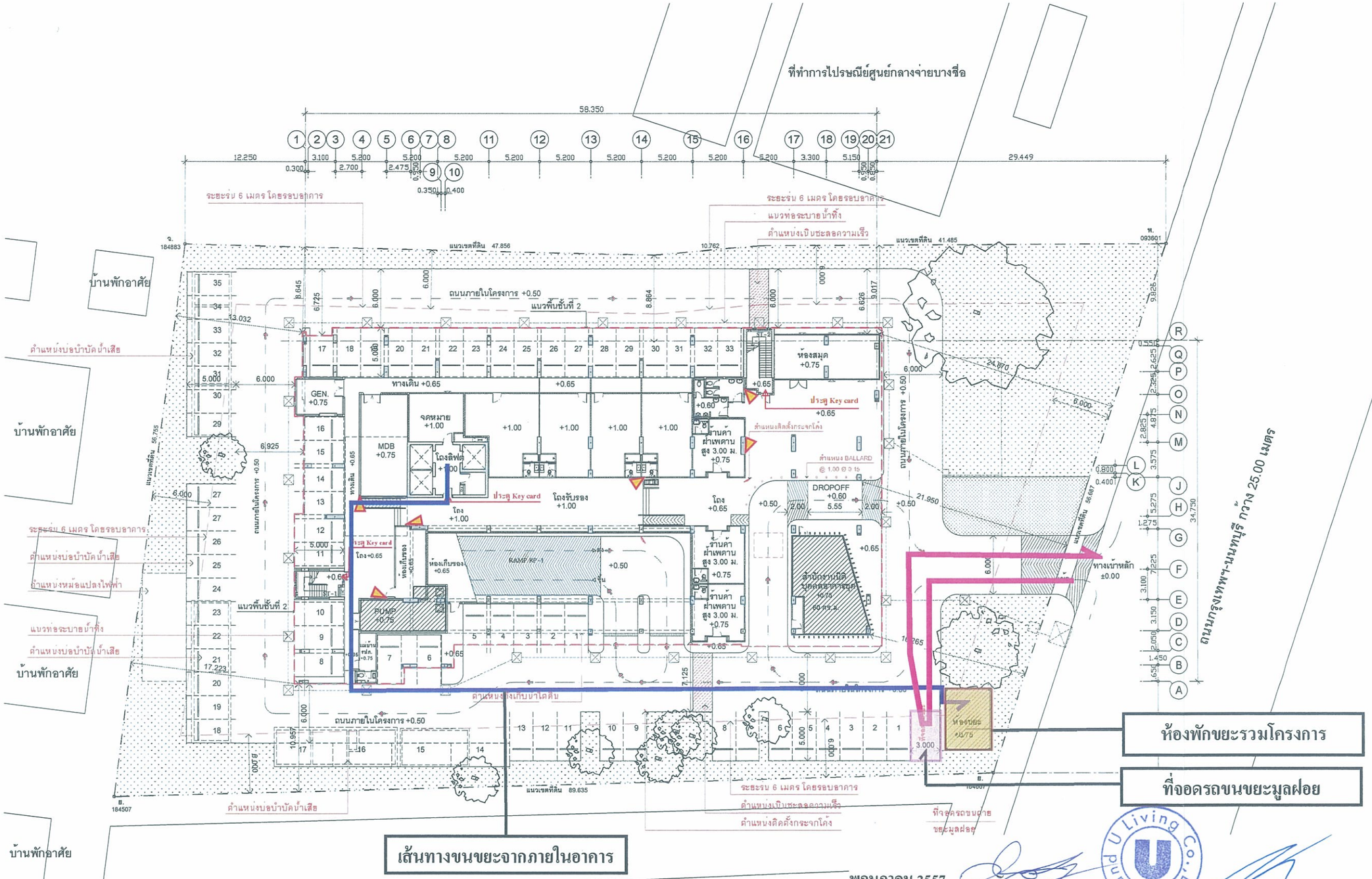
DRAWING TITLE

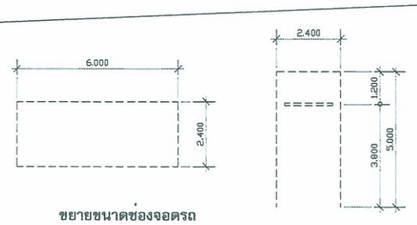
แบบขยายห้องพักขยะ

DRAWING No. A3-29	SUB TOTAL 32
	TOTAL
DATE : 15 OCTOBER 2013	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned But not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม





ขยายขนาดช่องจอดรถ

หมายเหตุ

DIMENSION บันไดหนีไฟ (ได้ระยะตามกฎกระทรวง)

ดูผังเส้นทางหนีไฟ
- กฎกระทรวง 33
- กฎกระทรวง 55
- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

จำนวนที่จอดรถ ชั้นที่ 1 68 คัน
ภายในอาคาร 33 คัน
ภายนอกอาคาร 35 คัน
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1,260 ตร.ม.

ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ตำแหน่ง CCTV

รูปที่ 13 ตำแหน่งห้องพักขยะ ที่จอดรถขนขยะ และเส้นทางขนขยะ

พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูสิฟริ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

PROJECT No. 1334

U DELIGHT @ Bangson Station

U DELIGHT
@ Bangson Station

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถ.กรุงเทพ-นนทบุรี บางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ขวลิตกรัทน์	วรก.	479
ประดิษฐา	สิงหราช	สถก.	1464
ประวิทร	โชลิตตกาภลนา	ภสก.	3111
ศุภธวัช	พิพรรธนบัณฑิต	ภสก.	8669
ประสิทธิ์	พิชยมกุลจิร	ภสก.	11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
67/21 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10800
Tel 0 2922 3477 - 8, 0 2922 3441 Fax 0 2922 3440

อิน	จุงสัทลรวม	วร.	1177
พิชิตชัย	ผลดี	สย.	9997
พิชญ์	จุงสัทลรวม	ภอ.	40984

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณอย่างมีคุณภาพเพื่อความปลอดภัย

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นิโอ 727 จำกัด
45/186 หมู่ 6 ซอยนวมินิทร์ 24 ถนนนวมินิทร์ 24
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
Tel 0 2734 7415 - 7 Fax 0 2734 7407 e-mail neo sr neo@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :			
ภูเบศร	พองเสงก	วศก.	935
กมล	โลเอ็ยม	สศก	29840
ศักดิ์ชัย	ล้งสระภูล	สศก	33296
MECHANICAL ENGINEERS :			
รังษิย	ลุกยมรัษน์	วก.	580
จาฤ	ลุกมาส	สก	2346
ลมนิก	เกิดโกลา	ภก.	12391
SANITARY ENGINEERS :			
รังษิย	ลุกยมรัษน์	วก.	580
ประกิป	ลุคนิปปิญญานนท์	สส.	255
จาฤ	ลุกมาส	สก	2346
จำนงค	ลิลารัมนานนท์	สส	305
ลุศิศ์ณนิรัย	บุญแสน		

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
Room 5128, 5th Floor, 989 Siam Discovery Center
Rama 1 Road , Pathumwan , Bangkok 10330
Tel 0 2251 5808 , 0 2251 5809 Fax 0 2251 3626

ศันสรท์	บรรลัทจรรย์

LANDSCAPE DESIGNERS :

A PLUS L CO.,LTD.
Planning Environment Consultant Landscape Architecture
Vichai Building, 3rd floor 9 Soi Chidlom Ploenchit Rd. Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand E. aplus1@hotmail.com,aplus1.landscape@gmail.co
T. +66 (0) 254-4401 F. +66 (0) 254-4402

ภาคภว	ลุรวรณสิงห์	สภส	37
เขมจิรา	แสงทอง		
กิตติรัช	ศิริลาภหูแมล		

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No. A2-02

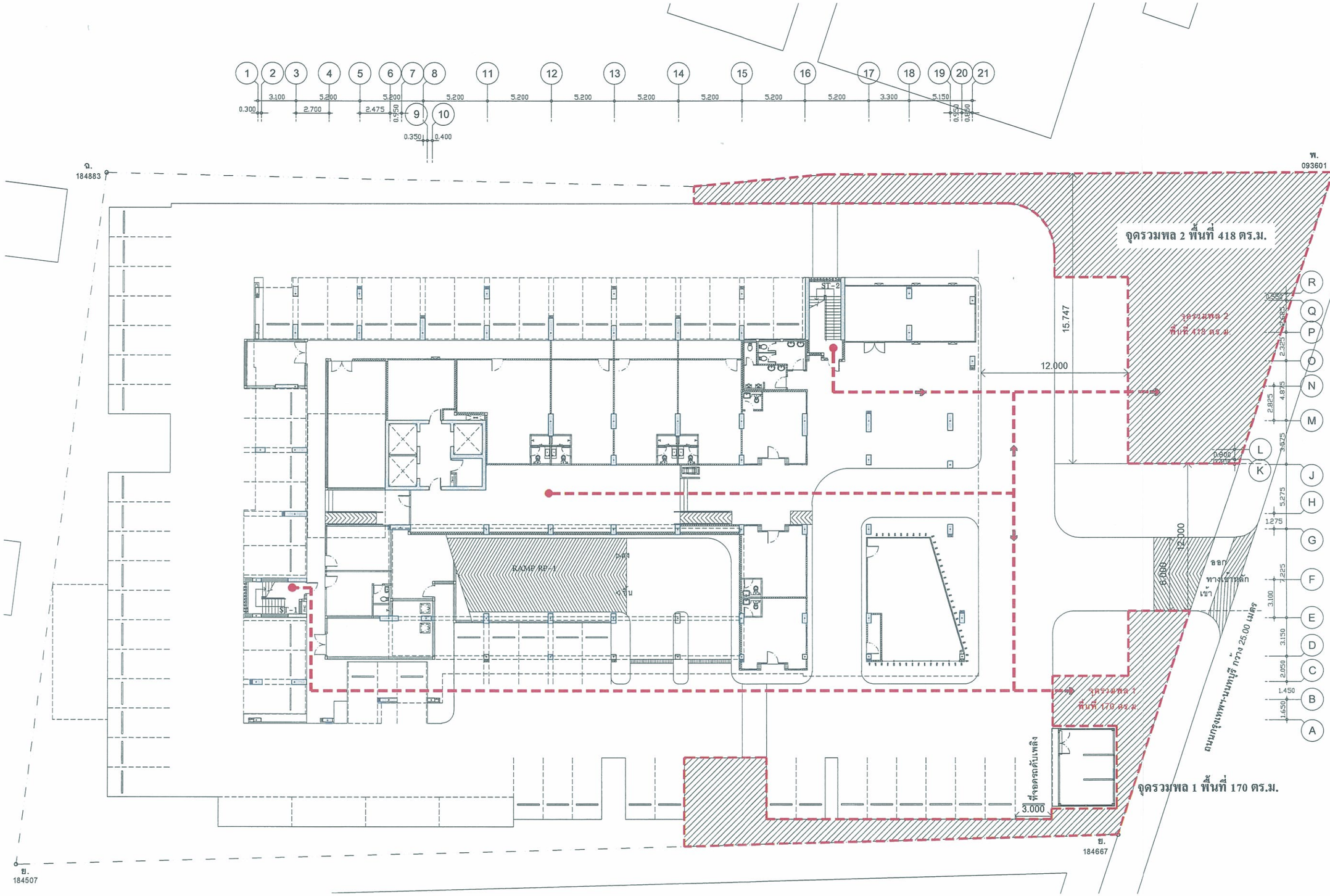
SUB TOTAL 3

TOTAL

DATE : 27 NOVEMBER 2013

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



PROJECT No. 1334

U DELIGHT @ Bangson Station

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : อ.กรุงเทพ-นนทบุรี บางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5458
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญญฤทธิ์	ชมลิลกกัลป์		ภสถ. 479
ประทีปญา	สิงหราช		สถ. 1464
ประวิทร	โสภิตตาภมนา		ภสถ. 3111
คุณธวัช	พัทรธรรมนัฏฐิติ		ภสถ. 8669
ประสิทธิ์	พิชชมกุลกิจ		ภสถ. 11149

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

67/21 Soi Pokchaichuen 33 , Bangkok , Bangkok 10260
Tel 0 2922 3477 - 8 , 0 2922 3441 Fax 0 2922 3440

สิน	รุ่งลักษณรม		ว. 1177
พิชิตชัย	เมตตี		สย. 9997
พิชญ์	รุ่งลักษณรม		ภ. 40984

ผู้ตรวจระบบการออกแบบและดำเนินการตรวจสาง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

45/186 หมู่ 5 พรอมนิตี้ 24 ถนนสุขุมวิท 24
แขวงคลองตัน เขตคลองตัน กรุงเทพฯ 10240
Tel 0 2734 7415 - 7 Fax 0 2734 7407 e-mail neo.sv reg@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ภูวเศร	พรมสมบ		วศก. 935
กนก	โลเอ็ยม		ภฟก 29840
ศักดิ์ชัย	ล้ำเลาะวุฒ		ภฟก. 33296

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย	ศุกเบนิล น์		วก. 560
จารุ	ศุกเบศ		สก. 2346
ลนนิต	เกิดโปดา		กก. 12391

SANITARY ENGINEERS :

วันชัย	ศุกเบนิล น์		วก. 560
ประทีป	ศุกนิปิญญาวงศ์		สส. 255
จารุ	ศุกเบศ		สก. 2346
อำนาจ	ลีลารัณนานนท์		สส. 305
ลุศิทัฒน์ชัย	บุญแสน		

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

Room 512B, 5th Floor, 989 Siam Discovery Center
Rama 1 Road , Pathumwan , Bangkok 10330
Tel 0 2251 5928, 0 2251 5930 Fax 0 2251 3626

จันธรรศ์	นาวลัศจรรย์	

LANDSCAPE DESIGNERS :

A PLUS L CO.,LTD.

Vichet Building, 3rd floor, 9 Soi Chidlom Ploenchit Rd. Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand E: aplus1@hotmail.com,aplus1.landscape@gmail.co
T: +66 (0) 254-4401 F: +66 (0) 254-4402

ภาสกร	สุวรรณสิงห์	สภส.	37
เมมจิรา	ยอดทอง		
กิตติภัร	ศิริลาภทูนเมล		

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
และจุดรวมพลชั้นที่ 1

DRAWING No.	SUB TOTAL
A3-13	17
	TOTAL
DATE : 27 NOVEMBER 2013	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

พฤษภาคม 2557

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

เส้นทางหนีไฟ

จุดรวมพล รวมพื้นที่จุดรวมพล 1 , 2 = 170 + 418 = 588 ตร.ม.

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลชั้นที่ 1 1:300

รูปที่ 14 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล