สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Mahadlek Residences ของ สำนักงานพระคลังข้างที่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences ของสำนักงานพระคลังข้างที่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 2 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7,568.16 ตร.ม. เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมและสำนักงาน ประกอบด้วย อาคาร Mahadlek Residences เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบเช่าพักอาศัยระยะยาว สูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 197 ห้อง (อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง) และอาคาร SG Tower เป็นอาคารสำนักงานสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคารเดิมบนพื้นที่โครงการ) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences ของสำนักงานพระคลังข้างที่ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
สำนักงานพระคลังข้างที่ข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- การก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences ซึ่งเป็น คสล.สูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ เนื่องจากดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินจะขนออกนอกพื้นที่ ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมาก่อสร้างฐานรากของโครงการจะขายให้กับผู้รับเหมางานถมดิน เพื่อไปถมตามหมู่บ้านจัดสรร ไม่ได้มีการนำมาถมปรับระดับพื้นที่โครงการ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences จะทำให้มีมลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบันที่ได้ตรวจวัดเมื่อวันที่ 27-30 ก.ย. 2555 ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.060 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.016 มก./ลบ.ม. ส่งผลให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.076 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.031 มก./ลบ.ม. การก่อสร้าง	- โดยรอบพื้นที่มีรั้วคอนกรีตบล็อคสูง 2 ม. และด้านบนติดตั้งผ้าใบทึบสูง 3 ม. เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่น - ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการกองดินไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กองดินโดยเฉพาะ และต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บกองในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ **จุดตรวจวัด :** ภายในพื้นที่โครงการ ■ **ดัชนีตรวจวัด :** TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC ■ **ความถี่ :** TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วน CO, NO_2, SO_2, และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.001 มก./ลบ.ม. ส่งผลให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.032 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 2.428 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.007 มก./ลบ.ม. ส่งผลให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 2.435 มก./ลบ.ม ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ SO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะในงานก่อสร้างเป็นน้ำมันตามมาตรฐานยูโร 4 ซึ่งมีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก จึงไม่ทำให้ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ NO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.096 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO_2 เข้าสู่บรรยากาศ 0.039 มก./ลบ.ม.	- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดเก็บกวาดภายในโครงการและพื้นอาคารแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.135 มก./ลบ.ม ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.280 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.003 มก./ลบ.ม. ส่งผลให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.283 มก./ลบ.ม. และปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป		
	- กลิ่นรบกวนจากสีและสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ในการทาสีผนังอาคารของโครงการจะใช้สีน้ำ/สีพลาสติก ซึ่งเป็นสีที่ไม่มีกลิ่น/กลิ่นน้อย - เลือกใช้สารเคมีชนิดที่มีกลิ่นไม่รุนแรง/ไม่มีกลิ่น	---
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการในซอยมหาดเล็กหลวง 2 และ 3 ไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก ดัง**รูปที่ 1** โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปตกหล่นบนถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คลุมกระบะรถบรรทุกป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences ที่มีเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะและงานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) ส่งผลให้อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ (บ้านแสนสิริ) ทิศตะวันออก (คิวเฮ้าส์ หลังสวน, แกรนด์หลังสวน, หลังสวนวิวล์) ทิศตะวันตก (เอสจี ทาวเวอร์) และทิศใต้ (รอยัล เพลส ทู) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 19.36, 11.96-12.70, 12.86 และ 21.95 ม. ตามลำดับ จะมีระดับเสียงจากการก่อสร้าง 62.26, 65.92-66.45, 65.82 และ 61.17dB(A) ตามลำดับ	- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - ติดตั้งผ้าใบทึบสูง 3 ม. ด้านบนรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจวัดระดับเสียง ■ **จุดตรวจวัด :** ภายในพื้นที่โครงการ ■ **ดัชนีตรวจวัด :** L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max} ■ **ความถี่ :** ทุกวันตลอดเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีรั้วคอนกรีตบล็อค ซึ่งสามารถดูดซับเสียงได้ 32 dB(A) คงเหลือระดับเสียงจากการก่อสร้าง 30.26, 33.92-34.45, 33.82 และ 29.17 dB(A) ตามลำดับ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ตรวจวัดเมื่อวันที่ 27-30 ก.ย. 2555 ที่มีค่า 66.7 dB(A) พบว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้ระดับเสียงในบริเวณข้างเคียงเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญโดยยังคงมีระดับเสียงเท่ากับ 66.7 dB(A) และระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการดัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่หน้างาน - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวและไม่ให้มีค่าเกินที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
	- เสียงดังจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณเส้นทางขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง	---
(3) การสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างฐานรากอาคาร Mahadlek Residences ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.170 นิ้ว/วินาที ส่งผลให้อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ (บ้านแสนสิริ) ทิศตะวันออก (คิวเฮ้าส์ หลังสวน, แกรนด์หลังสวน, หลังสวนวิวล์) ทิศตะวันตก (เอสจี ทาวเวอร์) และทิศใต้ (รอยัลเพลส ทู) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 19.36, 11.96-12.70, 12.86 และ 21.95 ม. ตามลำดับ จะมีค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.04, 1.96-2.14, 1.92 และ 0.86 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที	- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการตรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกันระหว่างตัวแทน/เจ้าของอาคารข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนบริษัทประกันภัยของอาคารและโครงการ พร้อมทั้งทำการบันทึกภาพของสภาพอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานในอนาคต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า - ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะและระบบป้องกันการพังทลายของดินตามที่ได้ออกแบบ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ **จุดตรวจวัด :** ภายในพื้นที่โครงการ ■ **ดัชนีตรวจวัด :** ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ **ความถี่ :** ทุกวันตลอดเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) สำนักงานพระคลังข้างที่ (2) ผู้ได้รับความเสียหาย และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน ในการเจรจรหาข้อยุติร่วมกัน	
	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการอาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารบริเวณสองฝั่งของเส้นทางจราจร	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนถนนสาธารณะในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ 30 กม./ชม. - รถบรรทุกทุกคันต้องปฏิบัติตามกฎจราจร เรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร Mahadlek Residences ต้องมีการขุด/เจาะดินทั้งในส่วนของเสาเข็มและกำแพงกันดิน โดยโครงการจะใช้ Sheet pile เป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (Temporary Retaining Wall) และมีการติดตั้งค้ำยันเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินและฐานรากแล้วเสร็จ จะรื้อถอน Sheet Pile และเพื่อลดการเคลื่อนตัวของดิน ในการรื้อถอนจะได้มีการฉีดทรายเข้าไปแทนที่ Sheet Pile ดังนั้นการพังทลายของดินด้านข้างที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจึงมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก	- การก่อสร้างฐานรากอาคารและชั้นใต้ดินของอาคาร Mahadlek Residences จะใช้เสาเข็มเจาะและมีการใช้ Sheet pile เป็นกำแพงกันดินชั่วคราว เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน - ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ต้องดำเนินการสำรวจรายละเอียดของตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน และฐานรากของอาคารข้างเคียง - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่ ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินงาน - ในการถอน Sheet Pile เพื่อป้องกันการไหลของดินข้างเคียง ให้ถมช่องว่างระหว่างกำแพงกันดินถาวร กับ Sheet Pile ด้วยทรายเปียก - ดูแลและตรวจสอบ sheet pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยจนกว่าการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยกำแพงกันดินตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องหาวิธีป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ - ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ผู้รับเหมาต้องเตรียมจัดหาปั๊มน้ำเพื่อลดอุปสรรคในระหว่างการทำงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	
1.4 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 และถนนราชดำริ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี จึงไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences เดิมเป็นพื้นที่ว่าง อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในเขตธุรกิจของชุมชนเมือง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดงบริเวณ พ๕-๒ จัดเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งการก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ	- พื้นที่โครงการประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 24 และ 25 ของโฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร Mahadlek Residences และอาคาร SG Tower ได้ออกแบบให้ FAR, OSR พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ BAF มีค่า 9.44 : 1 ร้อยละ 5.84 ร้อยละ 55.14 และร้อยละ 63.19 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายตามลำดับ	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชไรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัย และไม่เป็นกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภทนี้ ที่ดินในบริเวณนี้ได้กำหนดให้มีค่าพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 10:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินมีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 รวมทั้งให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (BAF) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 2220 ของสำนักงานพระคลังข้างที่มีค่า FAR, OSR พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ BAF เท่ากับ 7.21:1 ร้อยละ 6.52, ร้อยละ 47.07, และร้อยละ 57.16 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ตามลำดับ	
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ ได้แก่ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544	- ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดัง**รูปที่ 2** และ**รูปที่ 3** รูปด้านแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences มีค่าสูงสุด 30 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่าย ได้แก่ ถนนราชดำริ ซอยมหาดเล็กหลวง 2 และ 3 ซึ่งเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น แต่ความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คล่องตัวของการจราจรบนถนนโครงข่ายทั้งหมดไม่เปลี่ยนแปลงโดยยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถบรรทุกนอกพื้นที่โครงการ กีดขวางการสัญจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถบรรทุกกีดขวางการสัญจรนอกพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร - กำชับให้รถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องน้ำหนักบรรทุก - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีที่มีดินหกหล่นจากรถบรรทุกดินของโครงการบนถนนให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อย - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งดินหรือปูนเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้	
	- สภาพผิวจราจรซอยมหาดเล็กหลวงที่เสียหายอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ถนน	- สำนักงานพระคลังข้างที่ประสานกับผู้บริหารอาคารต่างๆ ในซอยมหาดเล็กหลวง 2 เพื่อหารือเรื่องการปรับปรุงผิวจราจรของซอยมหาดเล็กหลวง 2 เมื่อการก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences ใกล้เสร็จเรียบร้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชไรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---
3.4 การสื่อสาร	- การก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences สูง 41 ชั้น อาจบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง แต่เนื่องจากอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารสูง ซึ่งมีทั้งอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน กระจายอยู่โดยรอบ ซึ่งติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวีแล้ว ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการรับคลื่นสัญญาณของอาคารข้างเคียง	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนผู้พักอาศัยบริเวณอาคารโดยรอบรับทราบว่าอาคาร Mahadlek Residences อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร Mahadlek Residences ตั้งแต่ชั้นที่ 3 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	---
3.5 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 18.5 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 13.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาแม้นศรีที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายทั่วไปในท้องตลาด	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากห้องส้วม 4.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นมีค่า BOD ไม่เกิน 60 มก./ล. จะระบายลงสู่บ่อพักชั่วคราวร่วมกับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง 9 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 และเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป - ตำแหน่งของห้องส้วมอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีกำแพงคอนกรีตคั่นอยู่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องส้วมต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาในบริเวณดังกล่าว	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้องบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างได้ทั้งหมด ก่อนที่จะระบายรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพักชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 ตามลำดับ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - หากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ให้ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบไปกำจัดต่อไป - มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ -ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ **จุดตรวจวัด :** บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ **ดัชนีตรวจวัด :** pH, BOD, TDS, SS, Settable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ **ความถี่ :** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้จัดให้มีบ่อพักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 และป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	- จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ในบริเวณข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences จะเป็นการปรับระดับเพื่อตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการและมีระดับใกล้เคียงกับระดับของพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
	- ระบบระบายน้ำของซอยมหาดเล็ก 2 มีปัญหาน้ำท่วมในช่วงเวลาฝนตกหนัก	- สำนักงานพระคลังข้างที่ประสานกับผู้บริหารอาคารต่างๆ ในซอยมหาดเล็กหลวง 2 เพื่อหารือเรื่องการปรับปรุงระบบท่อระบายน้ำ และผิวจราจรของซอยมหาดเล็กหลวง 2 เมื่อการก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences ใกล้เสร็จเรียบร้อย	---
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง - ขยะจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง จุดละ 2 ใบ (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) เพื่อรองรับขยะดังกล่าว และในแต่ละวันจะจัดให้มีคนงานจัดเก็บและรวบรวมขยะไปไว้ในจุดที่ง่ายต่อการเก็บขน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวันที่เข้ามารับไปกำจัด	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ โดยทั่วไปจะนำไปถมที่ดินที่เจ้าของที่ดินยินยอม	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.66 ลบ.ม./วัน จะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก และเศษไม้จะถูกนำไปขาย ส่วนเศษอิฐ และเศษปูนจะนำไปถมที่ดิน สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานเก็บรวบรวม และเมื่อมีปริมาณมากพอจะได้จัดเก็บไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันที่มาเก็บขนขยะไปกำจัด - ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และอยู่อาศัยของเชื้อโรค/สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ และไม่ให้มีขยะล้นถัง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการลงทุน และสร้างงาน ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	---	---
	- ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง การจราจร	- คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่ได้รับความเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการบริหารและจัดการงานก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสั่นสะเทือน ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - บริษัทรับเหมาก่อสร้างจัดทำบัตรประจำตัวให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่และทุกคนต้องติดบัตรดังกล่าวในขณะที่อยู่หน้างาน - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอกตลอด 24 ชม. ทั้งในเวลาทำงานและนอกเวลาทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง และมีการแจ้งล่วงหน้าก่อนดำเนินการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences จะได้ทำหนังสือแจ้งทางเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการซึ่งสามารถติดต่อร้องเรียนได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ หรือมีผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบ ด้วย (1) สำนักงานพระคลังข้างที่ (2) ผู้ได้รับความเสียหาย และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุรา การส่งเสียงดังในเวลาวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานก่อสร้างรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีด/พ่นยา และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งผ้าใบทึบสูง 3 ม. บนรั้วคอนกรีตบล็อคสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่น - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องจัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย - ติดตั้งแผงรับวัสดุตกหล่นเป็นระยะ ตลอดความสูงอาคาร และดูแลรักษาแผงและสลิงที่ยึดให้อยู่ในสภาพที่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน ป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามคนขับรถเร่งเครื่องที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำชับให้คนขับรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	
4.3 การสาธารณสุข 1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทั้งสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการด้านสาธารณสุขสามารถทำได้โดยสะดวก	- ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม รวมทั้งมีรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	กิจกรรมการก่อสร้างมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ และการได้รับสารระเหยที่มาจากกาว สี และสารระเหยจากทินเนอร์และแลกเกอร์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและซอยมหาดเล็กหลวง 2 และ 3 ไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ - คลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางขนส่ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างมีรั้วคอนกรีตบล็อคสูง 2 ม. และด้านบนติดตั้งผ้าใบทึบสูง 3 ม. เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดและเก็บกวาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นอาคารแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - เลือกใช้สารเคมีชนิดที่มีกลิ่นไม่รุนแรง/ไม่มีกลิ่นในการก่อสร้างอาคาร - เลือกใช้สีน้ำ/สีพลาสติกซึ่งเป็นสีที่ไม่มีกลิ่น/กลิ่นน้อยสำหรับทาสีผนังอาคาร	
	- เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้าออกโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในเส้นทางที่ผ่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - การลงวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกั้นเป็นห้อง สำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น - รั้วคอนกรีตบล็อคสูง 2 ม. และด้านบนเป็นผ้าใบทึบสูง 3 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะช่วยเป็นกำแพงกันเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการดัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่หน้างาน - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง	---
	- กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง บนพื้นที่ก่อสร้าง - รวบรวมน้ำเสียห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ก่อนที่จะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น รวมกับน้ำล้างทำความสะอาดลงสู่บ่อพักชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - หากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ต้องติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ มาสูบไปกำจัด - มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน เวลามาเก็บขนขยะไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนขยะแล้วเสร็จ - สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะนอกพื้นที่โครงการ และไม่ให้มีขยะล้นถัง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม	
	- โรคไข้เลือดออก ซึ่งเกิดจากการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสม ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายซึ่งเป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก	- จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินเข้าสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายติสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ขุดลอกตะกอนในน้ำและบ่อดักตะกอนโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	
	- อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อไปหกหล่นบนถนน - ในกรณีที่มีดิน/เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อยโดยทันที	---
	- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นล่าง และการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- ติดตั้งผ้าใบทึบสูง 3 ม. บนรั้วคอนกรีตบล็อคสูง 2 ม. เดิมที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสร้างบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดสร้างนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานโดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือตาข่ายที่มีตาข่ายถี่สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่อยู่อาศัย/สัญจรในบริเวณใกล้เคียง และตรวจสอบความแข็งแรงของแผงรับวัสดุและสลิงที่ยึดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	
	- อุบัติเหตุจากไฟไหม้ ซึ่งเกิดจากการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้างหรือจากวัสดุไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - การเชื่อมต่อสายไฟต้องปฏิบัติตามวิธีการที่ถูกต้องและตรวจสอบระบบไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - จัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างให้มิดชิดในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เฉพาะ	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก	
	- คนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย วัณโรค เป็นต้น	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	
	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในเวลาวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	---
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคาร Mahadlek Residences ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษสูง 41 ชั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างมีรั้วคอนกรีตบล็อคสูง 2 ม. และด้านบนติดตั้งผ้าใบทึบสูง 3 ม. - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- การดำเนินการของโครงการเพื่อเป็นห้องพักอาศัยระยะยาวของอาคาร Mahadlek Residences พร้อมอาคารสำนักงาน (อาคาร SG Tower) ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากเดิมอีก 287 คัน โดยเป็นรถที่เข้า-ออกอาคาร Mahadlek Residences จะระบายมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์ที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, NOx, และ HC เข้าสู่บรรยากาศ และมีค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NOx, และ HC เท่ากับ 0.010, 0.010, 0.0173, 0.001 และ 0.015 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่งผลให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันที่ได้ตรวจวัดเมื่อวันที่ 27-30 กันยายน 2556 ดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.060 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย TSP เข้าสู่	- จัดสวนแนวตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-10 ของอาคาร Mahadlek Residences โดยเลือกใช้ต้นพลูด่างซึ่งมีคุณสมบัติในการช่วยลด CO ได้ถึงร้อยละ 75 เมื่อเวลาผ่านไป 24 ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณ CO ที่ระบายออกจากรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ 512 ก./ชม. จะถูกดูดซับโดยพลูด่าง 384 ก./ชม. คงเหลือปริมาณ CO ที่ระบายออกสู่ภายนอกอาคาร 128 ก./ชม. นอกจากนี้ใบของต้นไม้จะช่วยดักจับฝุ่นละอองลดการฟุ้งกระจายออกสู่บรรยากาศในบริเวณข้างเคียงด้วย - ไม้ยืนต้น และไม้พุ่มชนิดต่างๆ ที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีความสามารถในการดูดซับ CO_2 ได้สูงสุด 426 กรัม/ชม. ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของ	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศ 0.010 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.070 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.031 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.010 มก./ลบ.ม. ส่งผลให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.041 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 2.428 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.173 มก./ลบ.ม. ส่งผลให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 2.601 มก./ลบ.ม ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. โดยน้ำมันที่ใช้สำหรับรถยนต์มีคุณสมบัติตามมาตรฐานยูโร 4	โครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่มีค่าประมาณ 201.3 กรัม/ชม. ได้ทั้งหมด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการทั้งบริเวณพื้นล่าง บนอาคาร Mahadlek Residences และบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้เติบโตเจริญงอกงามดี - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” ที่ลานจอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - รถรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS ซึ่งมีสถานีราชดำริที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 300 ม. หรือรถโดยสารประจำทางซึ่งมีป้ายรถโดยสารประจำทางที่อยู่ห่างจากโครงการเพียง 300 ม. เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และส่งผลให้มี	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ส่งผลให้มีปริมาณ SO_2 ออกสู่บรรยากาศต่ำมาก ดังนั้นในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม : มลสารจากเครื่องยนต์ จึงไม่ได้กำหนดค่า SO_2 การดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้ SO_2 ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ NO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.096 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย NO_2 เข้าสู่บรรยากาศ 0.001 มก./ลบ.ม. ส่งผลให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.097 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.280 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.015 มก./ลบ.ม. ส่งผลให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.295 มก./ลบ.ม. และปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป	ปริมาณมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์บนพื้นที่โครงการลดน้อยลงด้วย	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน ซึ่งมีกิจกรรมหลักคือการพักอาศัยและสถานประกอบการ ที่ต้องการความเงียบสงบ และเป็นการดำเนินโครงการประเภทเดียวกับอาคารโดยรอบที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมและสำนักงาน เช่นเดียวกัน ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับเสียงในปัจจุบันซึ่งได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่27-30 กันยายน 2556 ที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ที่มีค่าอยู่ในช่วง 64.3-66.7 dB (A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/กดแตรโดยไม่จำเป็น	---
(3) การสั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน ซึ่งมีกิจกรรมหลักคือการพักอาศัยและสถานประกอบการ ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่แตกต่างไปจากในปัจจุบัน	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองต้นสน อยู่ห่างออกไปประมาณ 550 ม. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 และ 3 และท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงเพื่อบำบัดต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Mahadlek Residences มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. และน้ำทิ้งจากอาคาร SG Tower จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงเพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย-กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัฒโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ว่างและพื้นที่พาณิชย์/พักอาศัย โดยพื้นที่ว่างจะลดลงจาก 2.80 ไร่ หรือร้อยละ 0.14 คงเหลือ 1.00 ไร่ หรือร้อยละ 0.05 และพื้นที่พาณิชย์/พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 534.19 ไร่ หรือร้อยละ 27.20 เป็น 535.99 ไร่ หรือ 27.29 อย่างไรก็ตามเนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์/พักอาศัย ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พาณิชย์/พักอาศัย จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร Mahadlek Residences ไม่น้อยกว่า 276 คัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีที่จอดรถภายในอาคาร Mahadlek Residences รวม 287 คัน - เมื่ออาคาร Mahadlek Residences เปิดดำเนินการเป็นห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวในปี 2559 คาดว่าจะมีปริมาณจราจรเข้าและออกใน	- จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนซอยมหาดเล็กหลวง 3 และจัดเตรียมเฉพาะทางเข้าบนซอยมหาดเล็กหลวง 2 เพื่อกระจายปริมาณจราจรไม่ให้กระจุกตัวอยู่บนถนนเส้นใดเส้นหนึ่งของพื้นที่โดยรอบ เป็นการช่วยบรรเทาปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนโดยรอบพื้นที่ของอาคารข้างเคียง และเกิดประโยชน์กับสาธารณะต่อไป	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเช้า 13 และ 15 คัน/ชม. และในช่วงเร่งด่วนเย็น 27 และ 12 คัน/ชม. ซึ่งไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายซึ่งได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนพระรามที่ 1 ถนนหลังสวน และถนนสารสิน เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ โดยยังคงมีระดับการให้บริการ (LOS) ของถนนในระดับ F, E-F, B-C, C และ D-E ตามลำดับ	- จัดเตรียมกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ รวมถึงออกแบบถนนภายในโครงการให้สัญจรได้ 2 ทิศทาง เพื่อให้ยืดหยุ่นและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดจนยังเปิดโอกาสให้ปริมาณจราจรจากภายนอก สามารถเชื่อมโยงถึงกันได้ระหว่างซอยมหาดเล็กหลวง 2 ซอยมหาดเล็กหลวง 3 และถนนข้างเคียง จึงเป็นการเพิ่มช่องทางการกระจายปริมาณจราจรในพื้นที่โดยรอบ ไม่ให้กระจุกตัวอยู่บนถนนราชดำริแต่เพียงอย่างเดียว เพิ่มความสะดวกในการเข้า-ออก และลดปัญหาต่อถนนสาธารณะภายนอก - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในอาคารจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยวดยานบนถนนสายหลักและภายในอาคารจอดรถ ตลอดจนผู้ที่สัญจรบนทางเท้า - จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางการจราจร เพื่อให้ข้อมูลเส้นทางการจราจร เพื่อความสะดวกรวดเร็วและลดความยาวแถวคอยของผู้มาใช้บริการ	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ ดังรูปที่ 4 ดังนี้ ■ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร Mahadlek Residences ไว้ 287 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการพบว่าจะมีจำนวน 230 คัน ส่วนอาคารสำนักงาน SG Tower มีความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดจำนวน 299 คัน และได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 307 คัน และพิจารณาโดยรวมมีความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดประมาณ 466 คัน แต่ได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถ 594 คัน ดังนั้นโครงการได้จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ■ กำหนดตำแหน่งของตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket booth) ห่างจากซอยมหาดเล็กหลวง 2 มากกว่า 30 ม. (5 คัน) ซอยมหาดเล็กหลวง 3 มากกว่า 180 ม. (30 คัน) และถนนหลังสวนมากกว่า 250 ม. (41 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอย	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสายหลักในช่วงเวลาเร่งด่วน ■ จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่โครงการจำนวน 3 คัน ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักการจราจรและขนส่ง (1 คัน ต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ และป้องกันการจอดรับส่ง-ผู้โดยสาร บนซอยมหาดเล็ก 2 และ 3 ซึ่งอาจจะกีดขวางการสัญจรภายนอกได้ ■ ติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางขึ้น-ลงของอาคารจอดรถและจุดที่เป็นอันตราย ■ ออกแบบและตรวจสอบรายละเอียด ในการจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวให้เหมาะสมและคล่องตัว เพื่อมิให้ส่งผลกระทบไปกีดขวางการจราจรภายนอก - เปิดทางเข้าโครงการทางด้านซอยมหาดเล็กหลวง 2 เพื่อให้รถภายในซอยมหาดเล็กหลวง 2 สามารถวิ่งเข้าสู่โครงการเพื่อไปออกสู่ซอยหลังสวน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัดบนถนนราชดำริในช่วงเวลาเร่งด่วน	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อกับโครงการมีการจอดรถยนต์บนซอยมหาดเล็กหลวง 2 และซอยมหาดเล็กหลวง 3 - สำนักงานพระคลังข้างที่มีข้อกำหนดให้ผู้เช่าอาคารต้องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนซอยมหาดเล็กหลวง 1, 2 และ 3 บริเวณด้านหน้าอาคารนั้นๆ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” ที่ลานจอดรถในแต่ละชั้น ตรงตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และรถประจำทาง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ - จำกัดจำนวนรถยนต์ภายในอาคาร Mahadlek Residences โดยมีการเก็บค่าบริการกับผู้พักอาศัยที่มีการจอดรถยนต์ภายในอาคาร - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร Mahadlek Residences จะไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ▪ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย/สำนักงานในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในระยะเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ	
	- อาคารทุกอาคารบนที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 2220 เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานพระคลังข้างที่ รวมถึงอาคาร SG Tower ซึ่งอยู่บนที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 25 และมีบริษัท เอส จี แลนด์ จำกัด เป็นผู้เช่าอาคารในปัจจุบัน และอาคาร Mahadlek Residences ที่บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เช่าอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปเมื่อสัญญาเช่าของอาคาร SG Tower สิ้นสุดลง สำนักงานพระคลังข้างที่จะให้สิทธิในการต่อสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายเดิมก่อน และในกรณีที่ไม่มีการต่อสัญญาเช่า หรือมีการเปลี่ยนผู้เช่าอาคารเงื่อนไข	- ในกรณีที่อาคาร SG Tower หมดสัญญาเช่าลง สำนักงานพระคลังข้างที่กำหนดเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้เช่าที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 25 ต้องยินยอมให้ผู้พักอาศัยของอาคาร Mahadlek Residences ใช้ทางเข้า-ออกร่วมกับอาคารบนที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 25 เพื่อผ่านไปยังซอยมหาดเล็กหลวง 3 และถนนหลังสวน	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mahadlek Residences ซึ่งรวมถึงการใช้ทางเข้า-ออกร่วมกันของอาคาร Mahadlek Residences กับอาคารบนที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 25 ก็จะยังคงอยู่ และสำนักงานพระคลังข้างที่จะได้กำหนดเป็นเงื่อนไขให้กับผู้เช่ารายใหม่ต่อไป		
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 248 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยความต้องการใช้น้ำของอาคาร Mahadlek Residences และอาคาร SG Tower ปริมาณ 202 และ 46 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาฯ ในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 245,658 ลบ.ม./วัน พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.10 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เชื่อมท่อน้ำประปาของอาคาร Mahadlek Residences กับท่อประธานในซอยมหาดเล็กหลวง 2 เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังรูปที่ 5 - อาคาร Mahadlek Residences สำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำหมายเลข 1) ขนาดความจุ 805 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 171 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา (ถังเก็บน้ำหมายเลข 3) ขนาดความจุ 390 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลบ.ม.) รวมปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมด 910 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.5 วัน สำหรับถังเก็บน้ำชั้น 10 (ถังเก็บน้ำหมายเลข 2) ขนาดความจุ 130 ลบ.ม. จะใช้สำรองน้ำดับเพลิงทั้งหมด ดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ เพื่อป้องกันปัญหาแรงดันน้ำในท่อประธานต่ำ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 246 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร Mahadlek Residences 200 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร SG Tower 46 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร Mahadlek Residences จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 350 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจาก	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 350 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร Mahadlek Residences **ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 10** - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร Mahadlek Residences จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายและท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 และถนนราชดำริ ตามลำดับ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ■ **จุดเก็บตัวอย่าง :** บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) ■ **ดัชนีตรวจวัด :** pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Fat Oil and Grease,TKN และ Sulfide ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม.) ที่กำหนดให้ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 ส่วนน้ำเสียจากอาคาร SG Tower จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 120 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 3 และท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ให้พนักงานตักช้อนกากน้ำมันและไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมันทุกวัน โดยกากน้ำมันและไขมันที่ตักออกให้นำไปตากแห้งในกระบะทรายก่อนรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขยะต่อไป - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนที่อาคาร Mahadlek Residences ทุก 2 เดือน - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหัก/ชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในอนาคตเมื่อทางกรุงเทพมหานครมีการกำหนดค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสีย โครงการจะปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นเพียงการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง	
	- โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ 1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Mahadlek Residences ■ **จุดตรวจวัด :** ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Mahadlek Residences ■ **ดัชนีตรวจวัดและความถี่** - สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบทส.1 โดยจัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบฯ ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อสำนักงานเขตปทุมวัน หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเลกทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่อาคาร Mahadlek Residences มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.0297 ลบ.ม./วินาที ภายหลังจากการพัฒนา มีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 0.0492 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำหลาก และทยอยระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 ในอัตรา 0.025 ลบ.ม/วินาที ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0023 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.0273 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ส่วนพื้นที่อาคาร SG Tower มีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 0.0359 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำรอบอาคารร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0005 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.0364 ลบ.ม./วินาที - ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 และริมถนนราชดำริ มีความสามารถระบายน้ำสูงสุด 0.275 และ 0.9360 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำสูงสุด 0.0273 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 9.93 และ 2.92 ของความสามารถของท่อที่จะรับน้ำได้ ตามลำดับ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 50 ลบ.ม. สำหรับอาคาร Mahadlek Residences เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว แล้วทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.025 ลบ.ม./วินาที ดังรูปที่ 11 - น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร Mahadlek Residences 0.0273 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 2 - ออกแบบถนนภายในโครงการบางส่วนเป็น Turf block ซึ่งน้ำฝนสามารถซึมผ่านได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำในซอยมหาดเล็กหลวง 2 - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ และซอยมหาดเล็กหลวง 2 บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ 7.91 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยจากอาคาร Mahadlek Residences 3.11 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายปริมาณ 1.99, 0.09, 0.93 และ 0.39 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ และขยะมูลฝอยจากอาคาร SG Tower 4.80 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 3.07, 0.14, 1.44 และ 0.14 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ โดยโครงการได้จัดวางถังขยะแยกตามประเภทไว้ในจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ ไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการจัดเก็บไปกำจัดของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน - อาคาร Mahadlek Residences มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 9 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายวางไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ตามความเหมาะสม - ให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงพลาสติกสีดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และเก็บขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว - การแยกขยะเปียก, ขยะแห้ง, ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้ทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่อาคาร Mahadlek Residences เพื่อรองรับขยะของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยแยกขยะโดยทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของอาคาร Mahadlek Residences

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคาร SG Tower มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกขนาด 8.5 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 11.5 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน - เส้นทางเดินรถขยะมายังห้องพักขยะรวมที่บริเวณชั้น 1 เป็นถนนภายในโครงการที่กว้าง 6 ม. บริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถขยะที่รถเก็บขนขยะสามารถเข้าเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกโดยไม่กีดขวางเส้นทางสัญจรภายในโครงการ - การจัดเก็บขยะของบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนขยะในพื้นที่สูงสุดประมาณ 5 ตัน/วัน และปัจจุบันมีปริมาณขยะให้เก็บขนประมาณ 3 ตัน/วัน เมื่อรวมกับปริมาณขยะเปียกและขยะทั่วไปของโครงการ 3.34 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็น 1 ตัน/วัน (ความหนาแน่นของขยะ 3.3 ลบ.ม./ตัน) รวมเป็นปริมาณขยะที่ต้องเก็บขน 4 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน	- อาคาร Mahadlek Residences จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง ขนาดพื้นที่ 10 และ 9 ตร.ม. ตามลำดับ ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 12 - ลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตฯ ต้องมาจัดเก็บโดยขายขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อของเก่า คงเหลือเพียงขยะแห้งทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตรายที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวันต้องจัดเก็บเพื่อไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขนขยะภายในโครงการและขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร Mahadlek Residences ซึ่งไม่อยู่บนถนนที่เป็นเส้นทางรถวิ่ง ดังรูปที่ 13 - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตปทุมวันที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังรถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการไปกำจัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ รวมทั้งหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 3,200 KVA ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการมีการดำเนินกิจกรรมเป็นห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวและสำนักงาน ซึ่งจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการสูงถึง 2,286 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการดังนี้ ● **ระบบไฟส่องสว่าง** (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้จำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ ใช้หลอดหลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ • **ระบบน้ำใช้** - เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • **ระบบปรับอากาศ** - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 - จัดให้มี**มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย** ดังนี้ • **ระบบปรับอากาศ** (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟดวงที่ไม่ต้องการใช้ทุกครั้งเพื่อเป็นการประหยัดไฟ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS	
3.8 การระบายอากาศ	- อาคาร Mahadlek Residences ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type ซึ่งจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร ทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.5°C แต่ยังคงไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ ส่วนอาคาร SG Tower ใช้ระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยน้ำ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ ทั้งบริเวณพื้นล่างและบนอาคารโดยไม้ยืนต้นจะบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นคสล.หรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน และการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น จะมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	---
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- อาคาร Mahadlek Residences จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ ■ **น้ำสำรองดับเพลิง** โดยจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำที่ชั้น 10 และถังเก็บน้ำที่ชั้นหลังคา ปริมาตร 171,130 และ 114 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการ	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผงสัมผัสความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพ

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่จะมีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาที ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ■ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ■ หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งหน้าอาคารทางทิศเหนือของอาคาร Mahadlek Residences ■ ตู้สายน้ำดับเพลิง ■ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใช้ผงเคมีแห้ง ■ หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ■ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ■ บันไดหนีไฟ 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 41 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ ซึ่งสามารถลำเลียงคนภายในอาคารทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 21 นาที ■ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย ■ ลิฟต์ดับเพลิง	พร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็มเป็นประจำทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10x10 ม. บนชั้นหลังคาของอาคาร Mahadlek Residences - จัดให้มีจุดรวมพลในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 582 ตร.ม. ดังรูปที่ 14 คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 582/2,286 = 0.25 ตร.ม./คน - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศพื้นที่ 10 x 10 ม. บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคาร หรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ - ไม่ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวรบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และ	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายติสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป	
	- การเข้าถึงของรถดับเพลิงทำได้ยาก	- จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เชื่อมกับที่ว่างกว้าง 12 ม. ซึ่งเป็นซอยมหาดเล็กหลวง 2 (ถนนส่วนบุคคล) และทางเท้า และถนนราชดำริซึ่งเป็นถนนสาธารณะ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2533) เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ และสามารถเข้าดับเพลิงโดยรอบอาคารอย่างทั่วถึง - จัดพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 34.4 ม. สำหรับใช้เป็นพื้นที่จอดรถดับเพลิง และอำนวยการดับเพลิง ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อกับโครงการจอดรถบนถนนภายในโครงการ และภายในซอยมหาดเล็กหลวง 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 3 ทาง คือ (1) ทางเข้า-ออกด้านซอยมหาดเล็กหลวง 2 (2) ทางเข้า-ออกด้านซอยมหาดเล็กหลวง 3 และ (3) ทางเข้า-ออกด้าน	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนหลังสวน ผ่านอาคาร SG Tower ซึ่งในกรณีเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ที่อยู่ภายในซอยมหาดเล็กหลวง 2 สามารถใช้เส้นทางดังกล่าว ในการอพยพหนีภัยผ่านอาคาร SG Tower ออกสู่ซอยมหาดเล็กหลวง 3 และถนนหลังสวน ได้อีกทางหนึ่ง	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวและอาคารสำนักงาน จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายติสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่าผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นในด้านทำให้มีร้านอาหารและบริการต่างๆ เข้ามาเปิดกิจการในบริเวณข้างเคียงเพิ่มขึ้น ทำให้การค้าขายและบริการดีขึ้น รวมทั้งเพิ่มทางเลือกของที่พักอาศัย แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทิวทัศน์บางส่วน ผู้คนพลุกพล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสียงดัง และความหนาแน่นของคนในพื้นที่มากขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นการจราจร เสียง และน้ำใช้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบ ด้วย (1) สำนักงานพระคลังข้างที่ (2) ผู้ได้รับความเสียหาย และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---
	- จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ทำให้ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในพื้นที่ลดน้อยลง	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. - จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 3 ทาง คือ (1) ทางเข้า-ออกด้านซอยมหาดเล็กหลวง 2 (2) ทางเข้า-ออกด้านซอยมหาดเล็กหลวง 3 และ (3) ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวน ผ่านอาคาร SG Tower ซึ่งในกรณีเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ที่อยู่ภายใน	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซอยมหาดเล็กหลวง 2 สามารถใช้เส้นทางดังกล่าว ในการอพยพหนีภัยผ่านอาคาร SG Tower ออกสู่ซอยมหาดเล็กหลวง 3 และถนนหลังสวน ได้ด้วย	
	- ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ลดลงจากการที่มีผู้พักอาศัยของโครงการเพิ่มขึ้น และมุมมองของห้องพักของโครงการที่อาจตรงกับห้องพักของอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- อาคารโครงการมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 12 ม. - ออกแบบห้องพักของโครงการในชั้นที่ 12-21 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง ส่วนห้องพักในชั้นที่ 22-41 ซึ่งเป็นห้องพักที่มีระเบียง ได้ออกแบบหลีกเลี่ยงไม่ให้ตำแหน่งของระเบียงของโครงการตรงกับระเบียงของอาคารข้างเคียง - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างภายในห้องพัก เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบต้องการย้ายออกจากอาคารดังกล่าว ผู้เช่าอาคาร Mahadlek Residences จากสำนักงานพระคลังข้างที่ยินดีที่จะซื้อห้องพักดังกล่าวตามราคาตลาด ณ เวลานั้นๆ	---
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และ การคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
	- กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการ มีดังนี้		

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นเสียงดังอย่างเคร่งครัด	---
	■ โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลสารที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ที่สามารถตรึง CO_2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคาย O_2 ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะขณะจอดรอ” ไว้ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
	■ โรคลิจิโอแนร์ จากเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาจากเครื่องปรับอากาศ	---
	■ กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตต้องนำไปกำจัด - จัดวางถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ที่บริเวณต่างๆ ในจำนวนที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีสีและตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้มิดชิดป้องกันการหกรั่ว - จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขนขยะจากห้องพักขยะทุกวันสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย - จัดวางถังขยะอันตรายไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในถังขยะมีการสวมถุงสีเทาเป็นถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดวางถังพักขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วนไว้บริเวณห้องพักขยะแห้ง	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังรถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป	
	- การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรคติดต่อจากสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ เช่น การลื่นล้ม การบาดเจ็บจากกระเบื้องของสระว่ายน้ำที่ชำรุด เป็นต้น	- ปฏิบัติตามตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้ **1. สถานที่ตั้ง** ■ สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น ■ มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย ■ ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ดังนี้ ■ **จุดตรวจวัด** : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ **ดัชนีตรวจวัด** : 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้จำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี ■ พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ■ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ■ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ **3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร** ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ ใช้บริการไม่เกิน	6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ **ความถี่** : ทุกสัปดาห์ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดตรวจวัด - เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.3.4-2.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa*	■ **ดัชนีตรวจวัดและความถี่** - pH และ Free Chlorine **ความถี่ :** ทุกวันวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิด) ในกรณีมีผู้ใช้บริการมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดให้ตรวจสอบในระหว่างวัน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - Total Coliform Bacteria และ E.Coli **ความถี่ :** สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ :** 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี** ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ■ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว ■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่าง ควรเป็นดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า50 ลักซ์ ■ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ■ ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที **5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย** ■ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดย เฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ■ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย **7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค** ■ ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย** ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **9. เหตุรำคาญ** ■ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ■ **จุดตรวจวัด :** บริเวณสระว่ายน้ำที่ชั้น 10 ของอาคาร Mahadlek Residences ■ **ดัชนีตรวจสอบ :** - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ■ **ความถี่ :** ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วยอาคารสูง 26-46 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นพื้นที่ธุรกิจย่านใจกลางเมืองที่มีการพัฒนาสูง ทำให้มีอาคารสูงเกิดขึ้นโดยทั่วไป อาคารของโครงการประกอบด้วย อาคาร Mahadlek Residences สูง 41 ชั้น และอาคาร SG Tower สูง 19 ชั้น ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งกับสภาพพื้นที่โดยรอบจะมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ	---	---
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการประกอบด้วย อาคาร Mahadlek Residences สูง 41 ชั้น และอาคาร SG Tower สูง 19 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่พักอาศัยบางส่วนที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม และในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบต้องการย้ายออกจากอาคารดังกล่าวโครงการยินดีที่จะซื้อห้องพักดังกล่าวตามราคาตลาด ณ เวลานั้นๆ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบ ด้วย 1) สำนักงานพระคลังข้างที่ 2) ผู้ที่ได้รับความเสียหาย และ 3) ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังทิศทางลม	- ตัวอาคารของโครงการประกอบด้วย อาคาร Mahadlek Residences สูง 41 ชั้น และอาคาร SG Tower สูง 19 ชั้น อาจบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ อย่างไรก็ตามในแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้เว้นพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 ม. รอบอาคาร ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม และในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบต้องการย้ายออกจากอาคารดังกล่าวโครงการยินดีที่จะซื้อห้องพักดังกล่าวตามราคาตลาด ณ เวลานั้นๆ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบ ด้วย 1) สำนักงานพระคลังข้างที่ 2) ผู้ที่ได้รับความเสียหาย และ 3) ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน	--- --- ---
(4) พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการโดยเป็นพื้นที่สีเขียวรวมกับอาคาร SG Tower พื้นที่รวม 2,334.70 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,353.60 ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร Mahadlek Residences 981.10 ตร.ม.	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,334.70 ตร.ม. ดัง**รูปที่ 15 ถึงรูปที่ 27** มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 2,286 คน) - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและมีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - อาคาร Mahadlek Residences และอาคาร SG Tower มีพื้นที่ต่อเนื่องโดยไม่มีรั้วกั้น เพื่อผู้พักอาศัย/ทำงานภายในโครงการ Mahadlek Residences สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวได้อย่างทั่วถึงทั้ง 2 อาคาร	---

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคาร Mahadlek Residences (ที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 24) มีการใช้พื้นที่สีเขียวร่วมกับอาคาร SG Tower ซึ่งเป็นอาคารบนที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 25 ของโฉนดที่ดินเลขที่ 2220 เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานพระคลังข้างที่ ซึ่งโดยทั่วไปถ้าสัญญาเช่าของอาคาร SG Tower สิ้นสุดลง สำนักงานพระคลังข้างที่จะให้สิทธิในการต่อสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายเดิมก่อน และในกรณีที่ไม่มีการต่อสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายเดิม หรือเปลี่ยนผู้เช่า เงื่อนไขที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mahadlek Residences ซึ่งรวมถึงการใช้พื้นที่สีเขียวและ FAR ร่วมกันของที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 24 และที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 25 ก็จะยังคงอยู่ และสำนักงานพระคลังข้างที่จะได้กำหนดเป็นเงื่อนไขให้กับผู้เช่ารายใหม่ต่อไป	- สำนักงานพระคลังข้างที่แจ้งเงื่อนไขการใช้ FAR และพื้นที่สีเขียวร่วมกันของที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 24 และ 25 ให้กับผู้เช่าที่ดินแปลงย่อยหมายเลข 25 ทราบ	

ผู้รับผิดชอบ : สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- TSP, PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากแบบเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานพระคลังข้างที่
		- NO_2	- Chemiluminesence	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- SO_2	- Palarosaniline และ UV-Fluorescence	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- CO และ HC	- Non-Dispersive Infared Detection	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานพระคลังข้างที่
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สำนักงานพระคลังข้างที่
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สำนักงานพระคลังข้างที่
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะในถังขยะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สำนักงานพระคลังข้างที่
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- จำนวนครั้งของการเกิดอุบัติเหตุ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- สำนักงานพระคลังข้างที่

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานเขตปทุมวัน โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ					
1. ระบบน้ำใช้	- ท่อน้ำประปาของอาคาร Mahadlek Residences	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานพระคลังข้างที่
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) ของอาคาร Mahadlek Residences	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Oil & Grease และ Sulfide - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานพระคลังข้างที่
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Mahadlek Residences	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน	- ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เขตปทุมวัน หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อระบายน้ำของอาคาร Mahadlek Residences	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานและการชำรุดของเครื่องสูบน้ำและการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานพระคลังข้างที่
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะในชั้น 12-41 และห้องพักขยะรวมของอาคาร Mahadlek Residences	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะในถังขยะและการชำรุดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานพระคลังข้างที่
5. ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร Mahadlek Residences	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานพระคลังข้างที่
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ของอาคาร Mahadlek Residences	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 10 ของอาคาร Mahadlek Residences	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำและอาคารประกอบให้มีลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ			

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ			
(2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำที่ชั้น 10 ของอาคาร Mahadlek Residences	- pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria E.coli - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium, Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 10 ของอาคาร Mahadlek Residences	- จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mahadlek Residences (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานเขตปทุมวัน โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)

รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

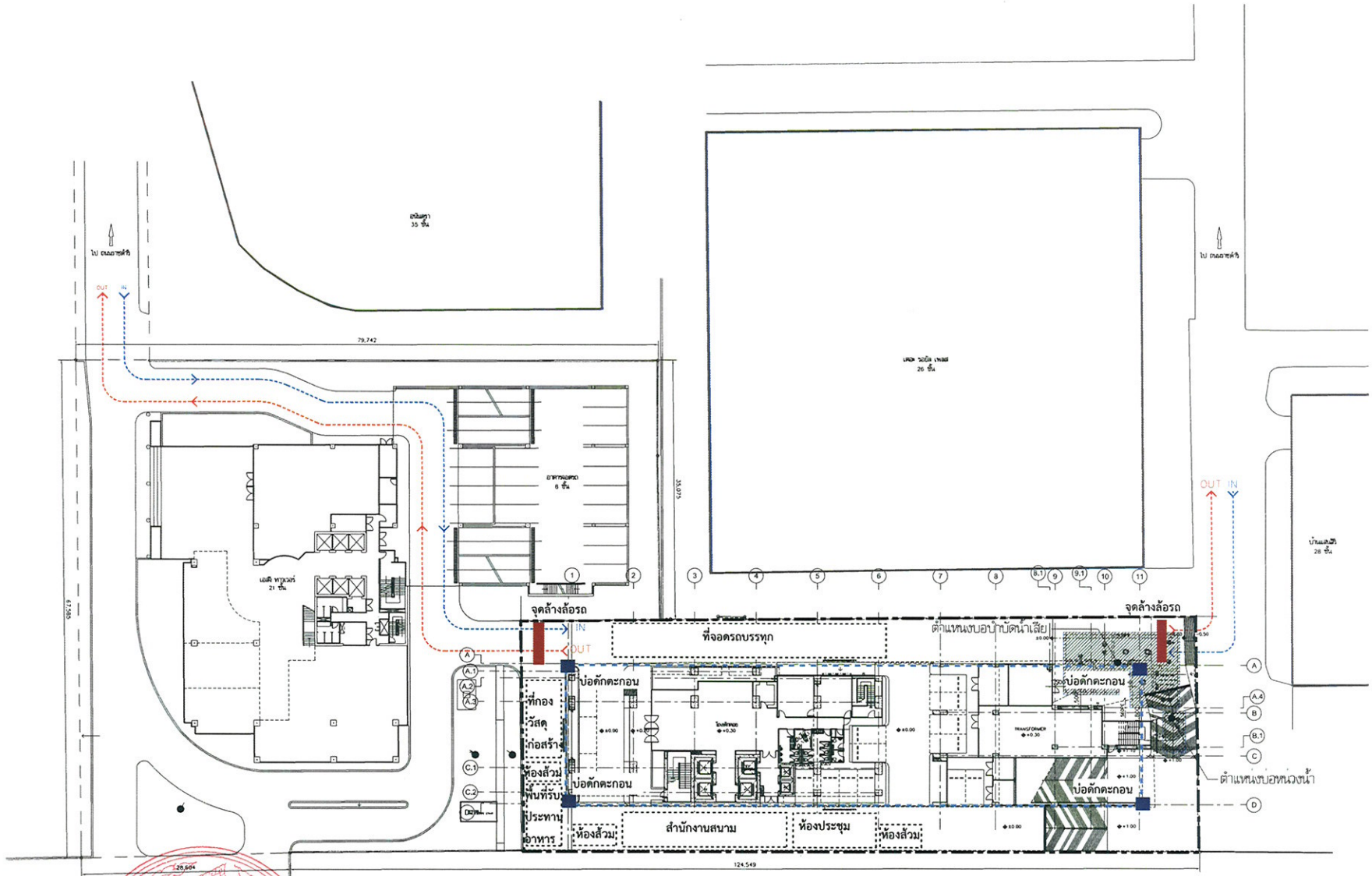
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)

รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่

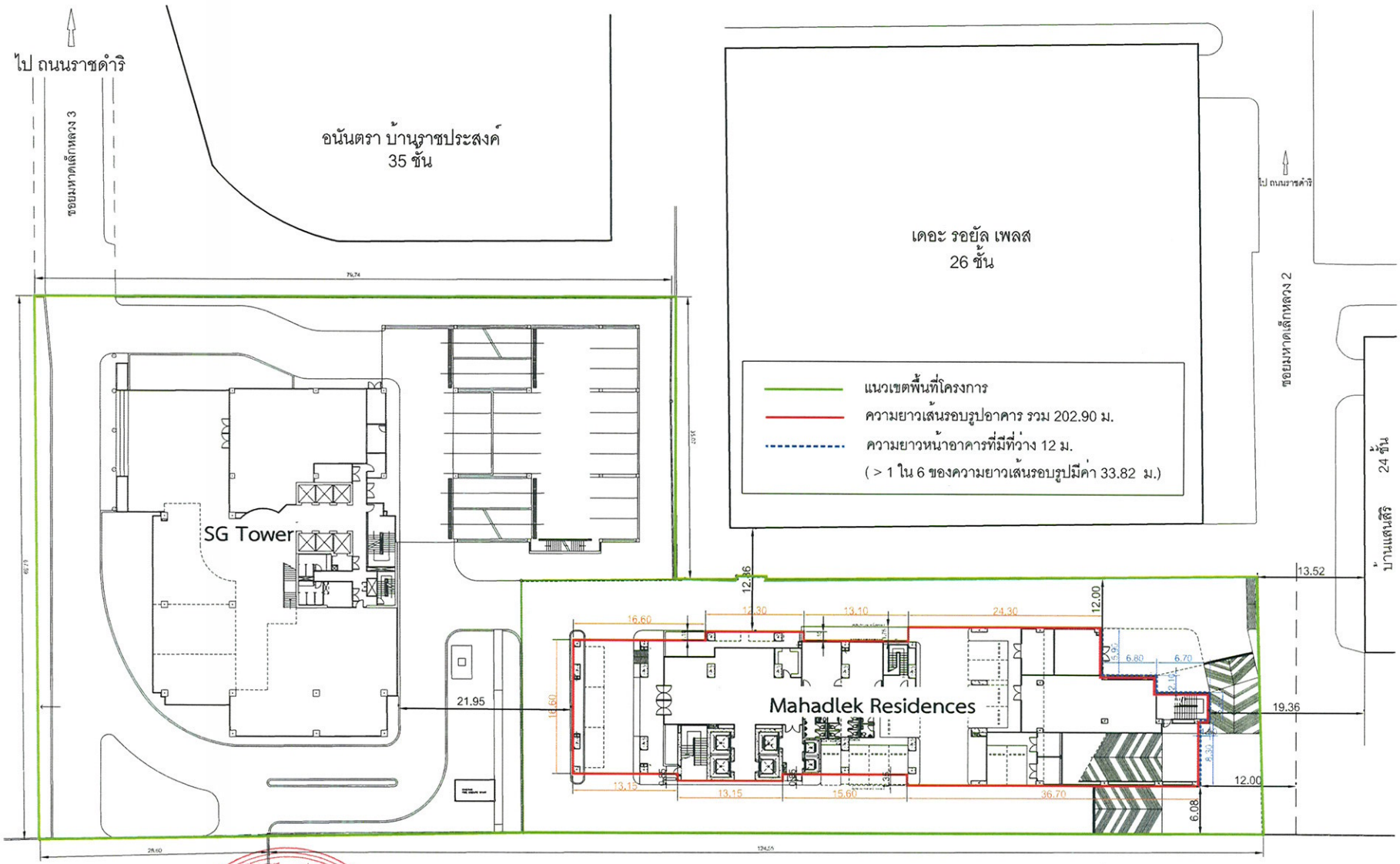
รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 2 : แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

ไป ซอยหลังสวน
เมย์แฟร์
คิวเฮาส์ หลังสวน
35 ชั้น
แกรนด์ หลังสวน
หลังสวน วิว

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....น

(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
มหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์

OWNER

OBA
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

โครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS)
SPC

STRUCTURAL ENGINEERS

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 30 JULY 2014

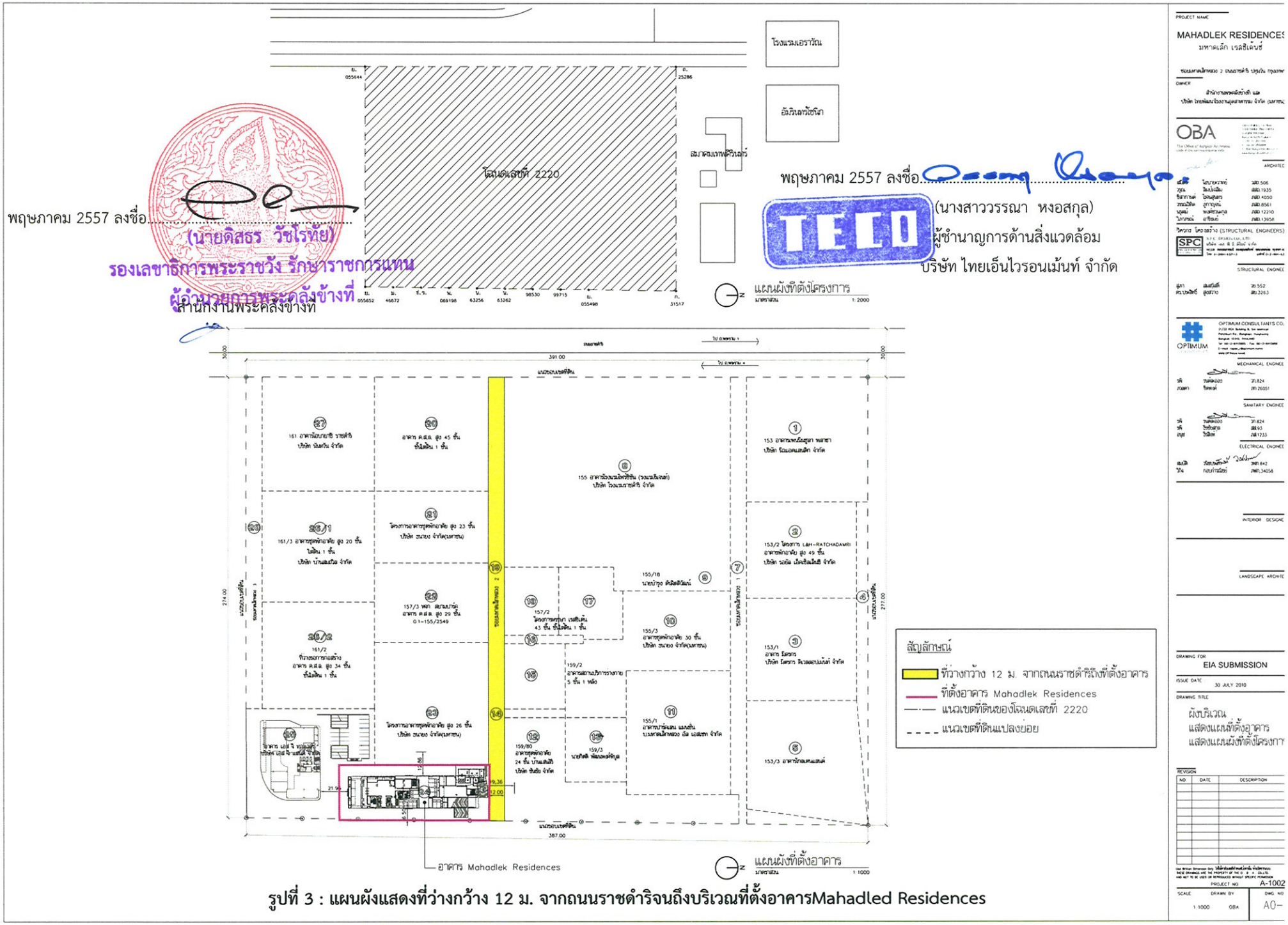
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ
แสดงระยะเส้นรอบรูปอาคาร

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

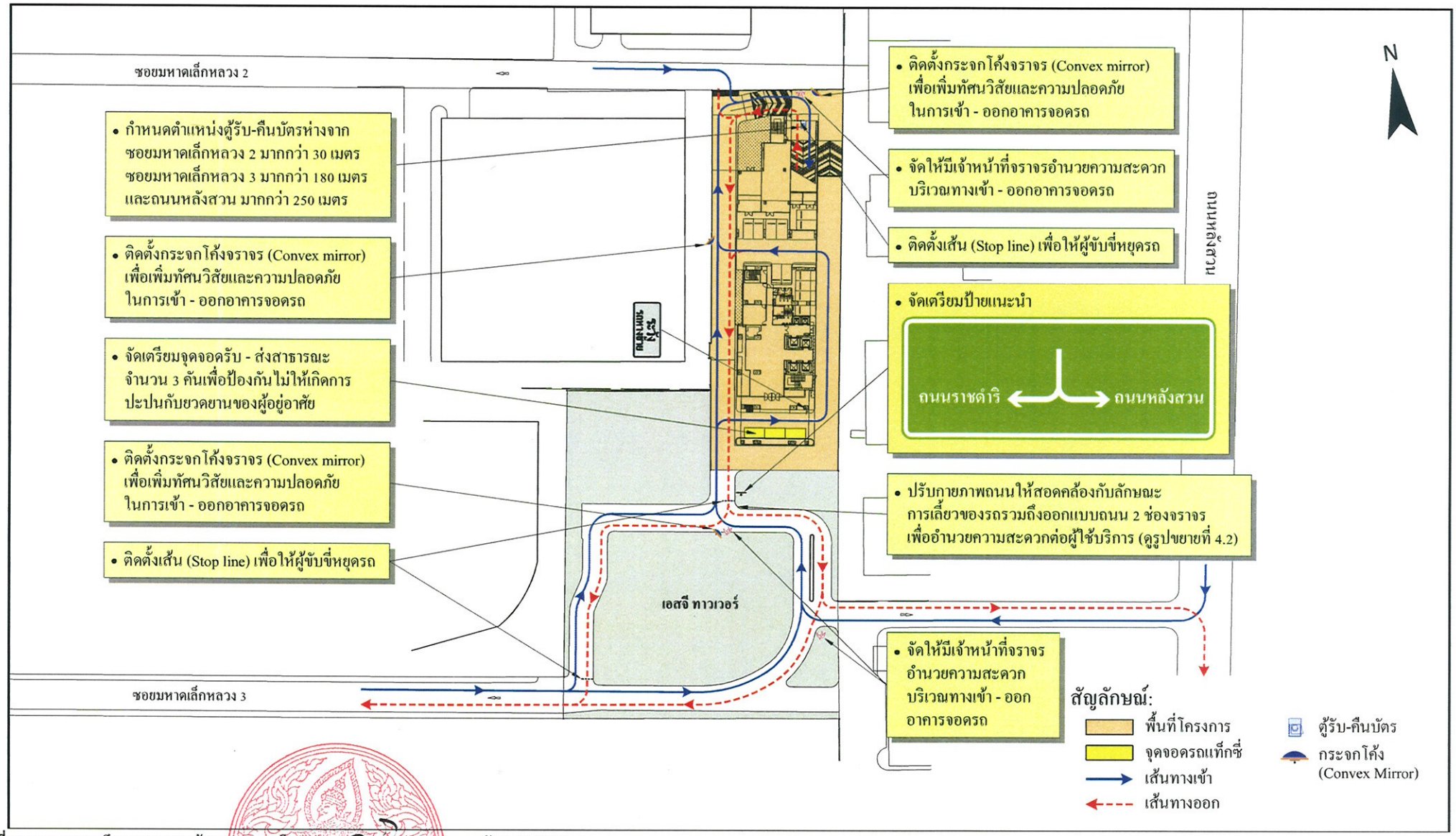
Use Written Dimension Only. ห้ามใช้ขนาดที่วัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O. B. A. CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1002

SCALE	DRAWN BY	DWG. NO
1:250	OBA	A0-04.07



รูปที่ 3 : แผนผังแสดงที่ว่างกว้าง 12 ม. จากถนนราชดำริจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคารMahadled Residences

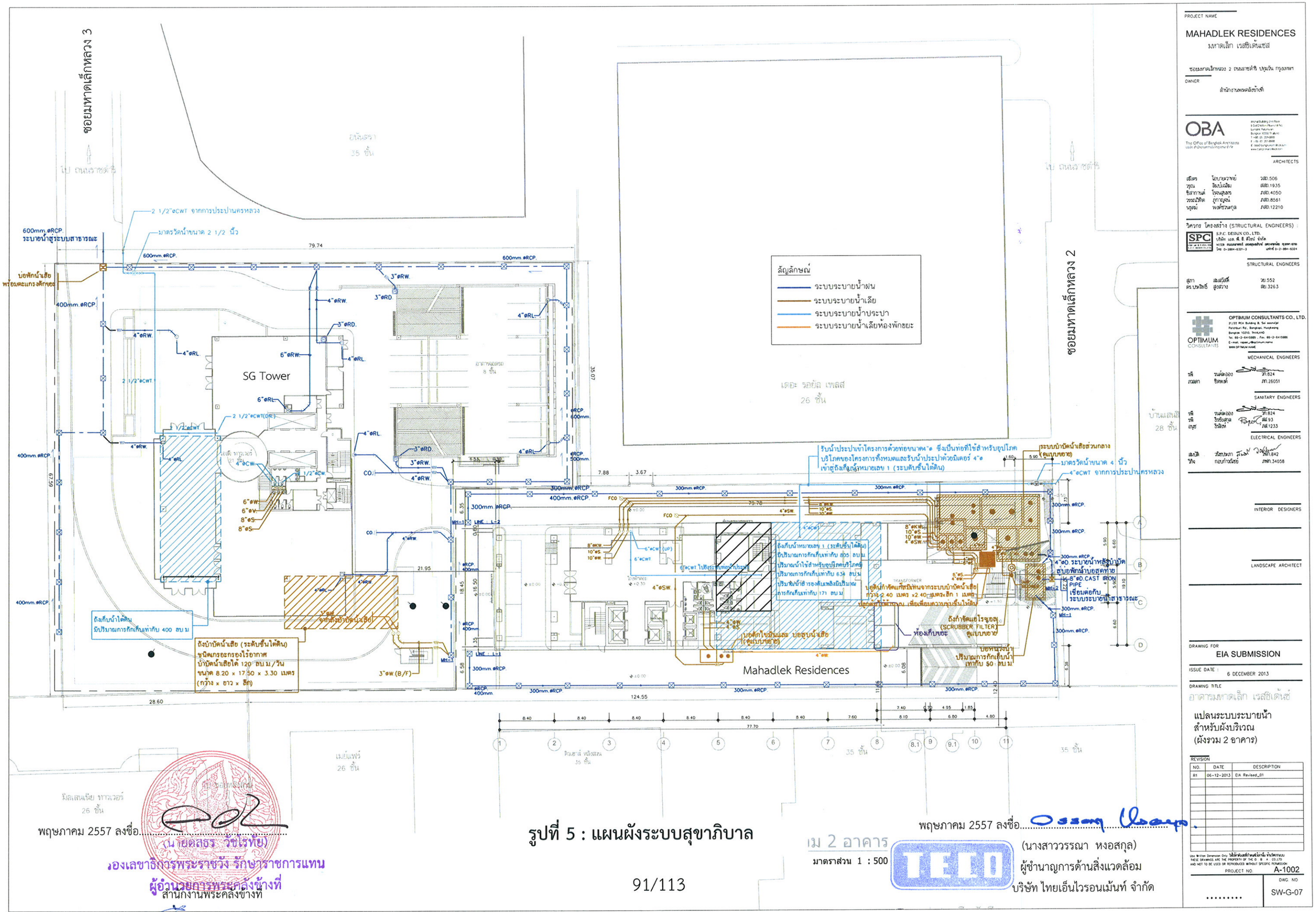


ที่มา : รายงานการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร โครงการ Mahadlek Residences, ธันวาคม 2556.

รูปที่ 4 : แผนผังการบริหารจัดการด้านจราจร

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิลธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้จำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT NAME

MAHADLEK RESIDENCES

มหาดเล็ก เรสซิเด้นเซส

ซอยมหาดเล็กหลวง 2 ถนนราชดำริ ปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER

สำนักงานพระคลังข้างที่

OBA
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

เฉลิมชัย	โกมลวาณิชย์	วสท.506
วรุณ	ชิลปบัณฑิต	สสท.1935
ชัยสิทธิ์	โรจนสุนทร	สมค.4050
วรนารีศิริ	ภูรวณิชย์	สมค.8561
นฤมล	พงศ์ธีรวงศกุล	สมค.12210

วิศวกร โครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

สุชา	เลิศวิวัฒน์	วส.552
ดร.นรเทวัช	สูงสว่าง	ปอ.3263

OPTIMUM CONSULTANTS
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS

วศิ	ชนต์ออง	วส.824
ภมดา	ชิตพงศ์	สส.26051

SANITARY ENGINEERS

วศิ	ชนต์ออง	วส.824
วศิ	ไกรชัยสาย	สนจ 93
อนุช	ชิลปิกิจ	สนจ.1233

ELECTRICAL ENGINEERS

เสน่ห์	วัลยประภา	สส.842
วิทัย	กอบกาวณัชย์	สพท.34058

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
6 DECEMBER 2013

DRAWING TITLE
อาคารมหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์

แปลนระบบระบายน้ำ
สำหรับผังบริเวณ
(ผังรวม 2 อาคาร)

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
R1	06-12-2013	EIA Revised_01

Use Written Dimension Only ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดขนาด
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O B A CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

PROJECT NO. A-1002

DWG NO. SW-G-07

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

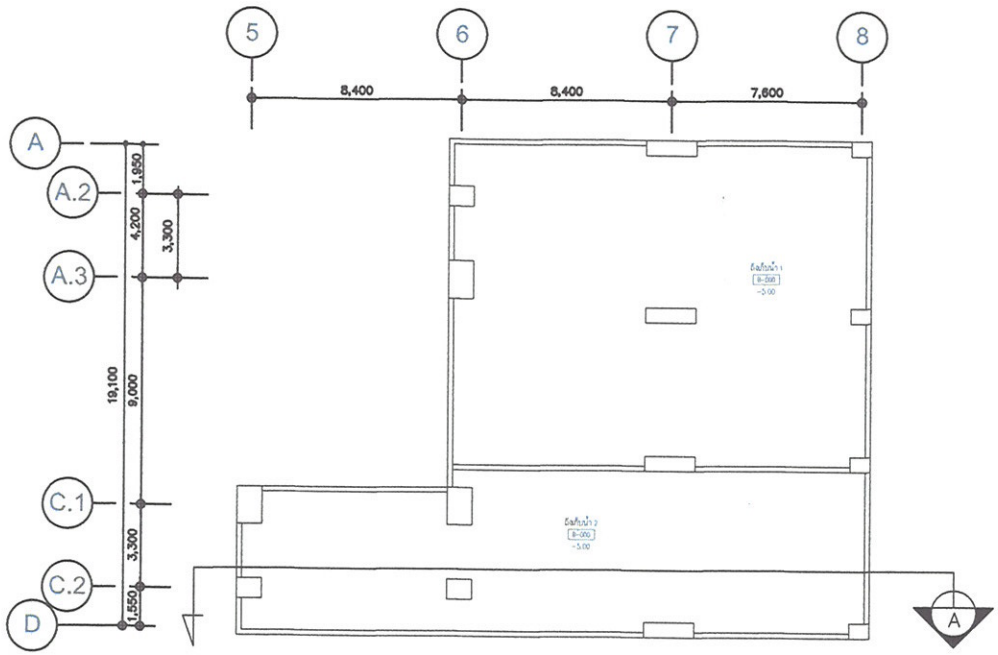
(นายดลธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

รูปที่ 5 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

เม 2 อาคาร
มาตราส่วน 1 : 500

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

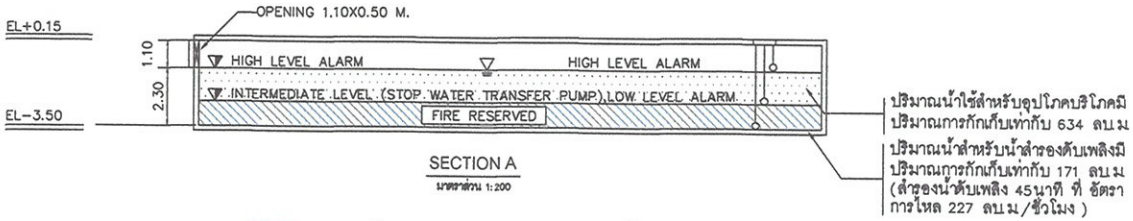


PLAN

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ

1. ถังเก็บน้ำหมายเลข 1(ระดับชั้นใต้ดิน)
ปริมาณการกักเก็บเท่ากับ 805 ลบ.ม
โดยจะทำการแบ่งการใช้งาน เป็น 2 ส่วนดังนี้
   1.1 ปริมาณน้ำใช้สำหรับอุปโภคบริโภคมีปริมาณการกักเก็บเท่ากับ 634 ลบ.ม
   1.2 ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณการกักเก็บเท่ากับ 171 ลบ.ม



SECTION A

มาตราส่วน 1:200

แบบขยายถังเก็บน้ำหมายเลข 1(ระดับชั้นใต้ดิน)

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 6 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอาคาร Mahadlek Residences

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
มหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์

OWNER

OBA
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE
30 JULY 2010

DRAWING TITLE
แบบขยายถังเก็บน้ำหมายเลข 1
(ระดับชั้นใต้ดิน)

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

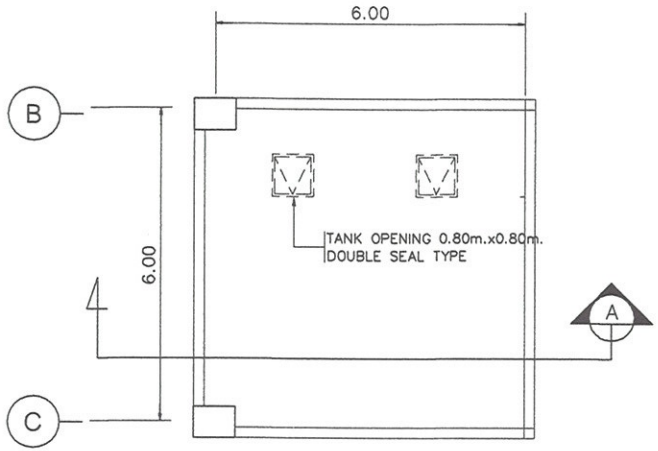
PROJECT NO. A-1002
SCALE | DRAWN BY | DWG.NO SW-D-01

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

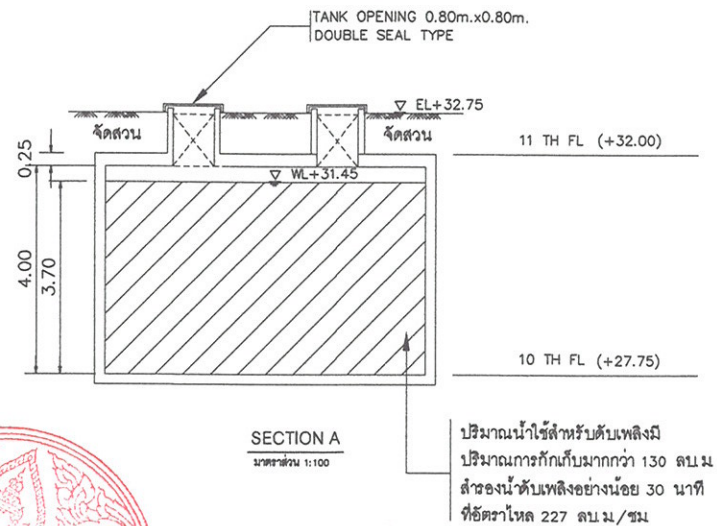
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PLAN
มาตราส่วน 1:100



SECTION A
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ

1. ถังเก็บน้ำหมายเลข 2 (ระดับชั้นที่ 10)
ปริมาณการกักเก็บมากกว่า 130 ลบ.ม

หมายเหตุ

สำหรับถังเก็บน้ำหมายเลข 2 (ระดับชั้นที่ 10) ที่น้ำสัมผัสกับเสาและ คอนกรีต
ให้ทาด้วยซีพ็อกซีพิเศษชนิดฟิล์มหนาสูง
เป็นชนิดใช้กับระบบส่งน้ำสำหรับบริโภค
ได้รับมาตราฐาน มอก.1048-2539 โดยให้ทาทับอย่างน้อย 2 ชั้น

ปริมาณน้ำใช้สำหรับดับเพลิงมี
ปริมาณการกักเก็บมากกว่า 130 ลบ.ม
สำรองน้ำดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที
ที่อัตราไหล 227 ลบ.ม/ชม

รูปที่ 7 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ชั้น 10 อาคาร Mahadlek Residences

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
มหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์

OWNER

OBA
ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

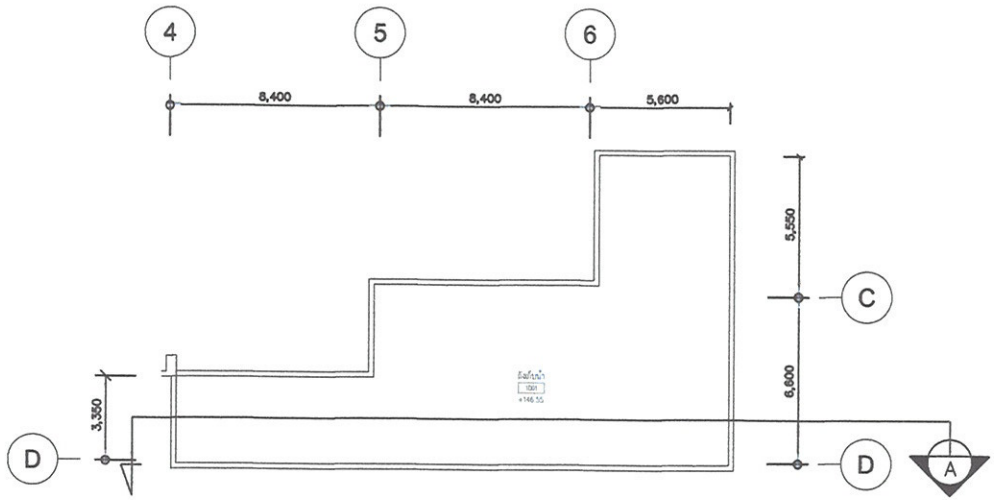
DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
6 DECEMBER 2013

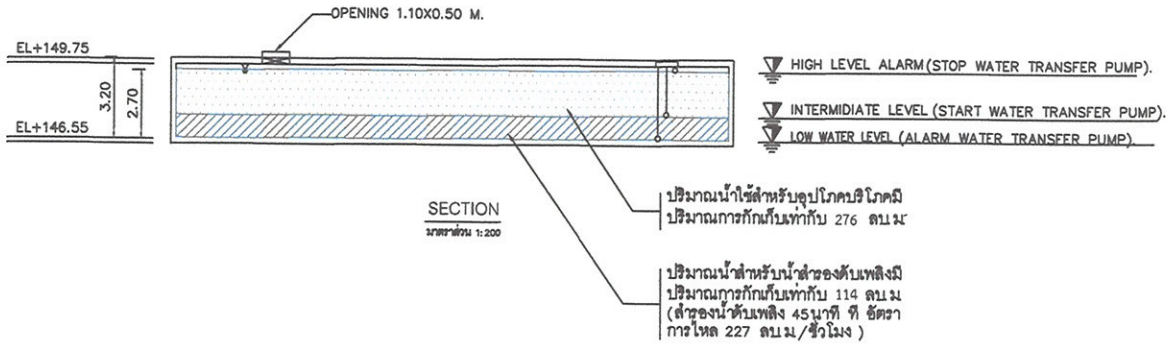
DRAWING TITLE
มหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์
แบบขยายถังเก็บน้ำหมายเลข 2
(ระดับชั้นที่ 10)

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION
R1	06-12-2013	EIA Revised_01

PROJECT NO. A-1002
SCALE
DRAWN BY
DWG. NO SW-D-02



PLAN
มาตราส่วน 1:200



SECTION
มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ

1. ถังเก็บน้ำหมายเลข 3 (ระดับชั้นหลังคา)
ปริมาณการกักเก็บเท่ากับ 390 ลบ.ม
โดยจะทำการแบ่งการใช้งาน เป็น 2 ส่วนดังนี้
   1.1 ปริมาณน้ำใช้สำหรับอุปโภคบริโภคมีปริมาณการกักเก็บเท่ากับ 276 ลบ.ม
   1.2 ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณการกักเก็บเท่ากับ 114 ลบ.ม

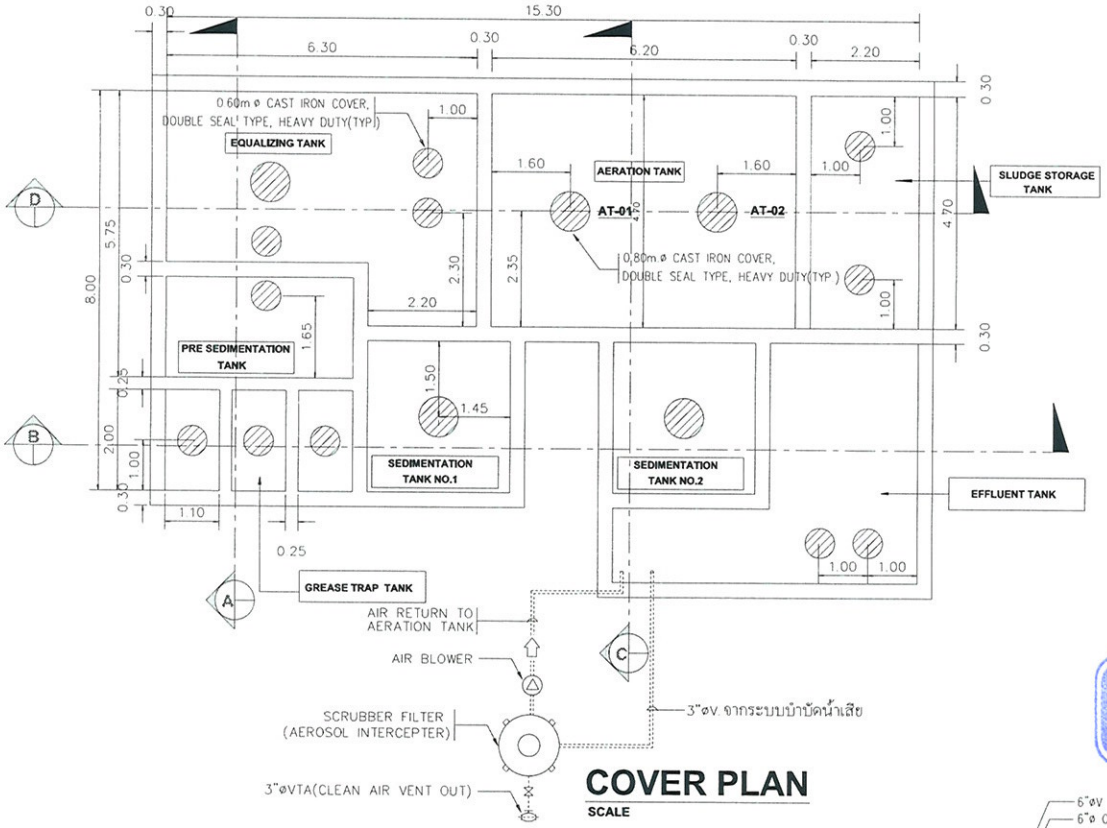
แบบขยายถังเก็บน้ำหมายเลข 3(ระดับชั้นหลังคา)
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 8 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาอาคาร Mahadlek Residences

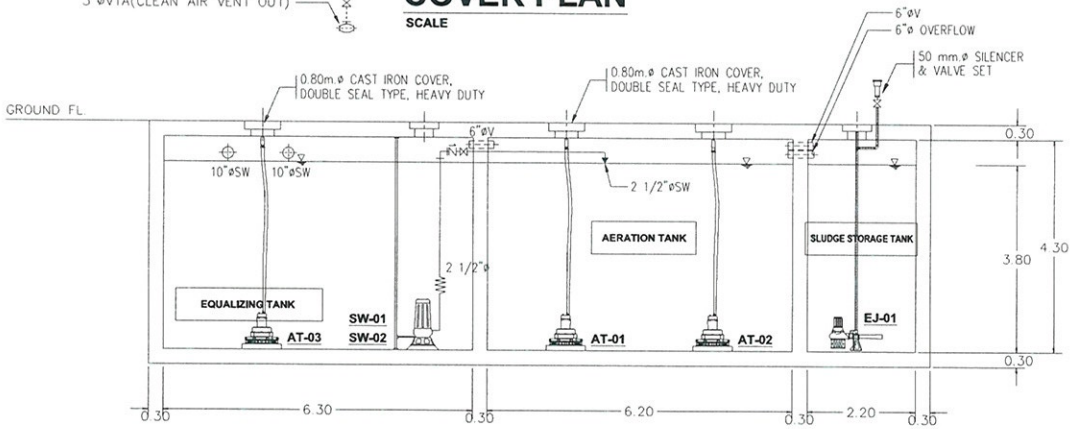
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
มหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์
OWNER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
INTERIOR DESIGNERS
LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWING FOR
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE :
30 JULY 2010
DRAWING TITLE
แบบขยายถังเก็บน้ำหมายเลข 3
(ระดับชั้นหลังคา)
REVISION
NO.	DATE	DESCRIPTION
PROJECT NO. A-1002
SCALE
DRAWN BY
DWG. NO SW-D-03



COVER PLAN
SCALE



SECTION D
SCALE

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

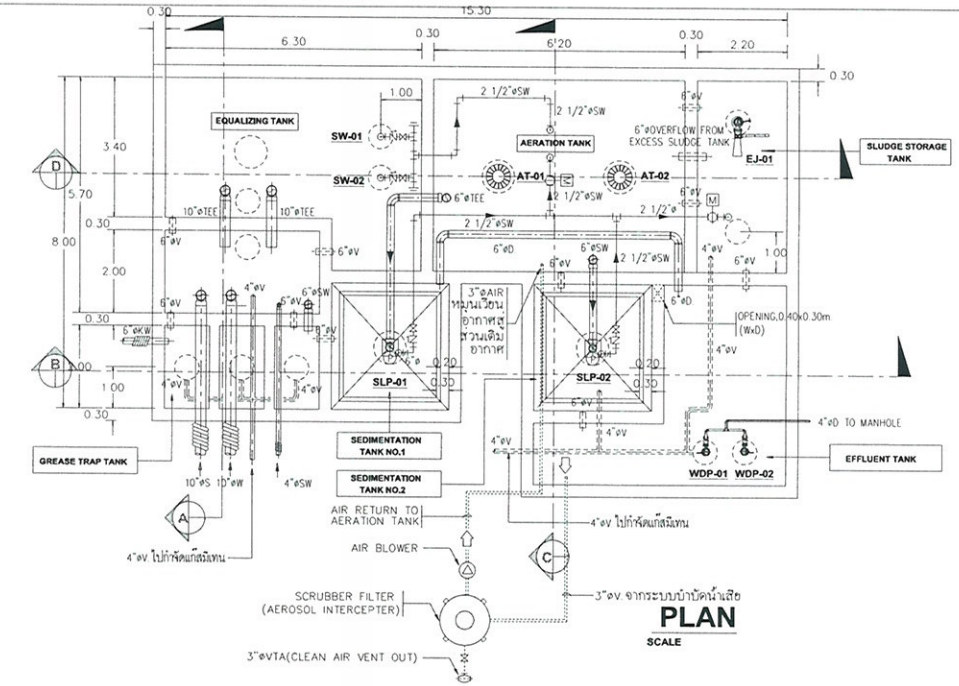
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

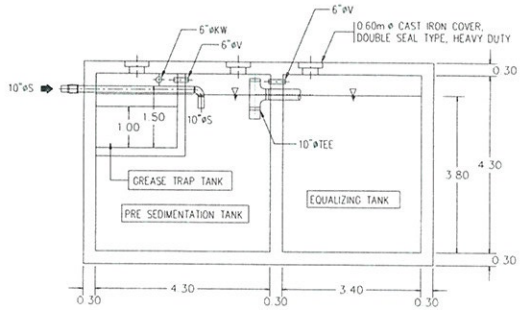
หมายเหตุ
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่สัมผัสกับสาและคอนกรีต
ให้ทาด้วยอิพ็อกซีพิเศษชนิดฟิล์มหนาสูง
ได้รับมาตรฐาน มอก1048-2539
โดยให้ทาทับอย่างน้อย 2 ชั้น

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ส่วนที่ 1

รูปที่ 9 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Mahadlek Residences ส่วนที่ 1

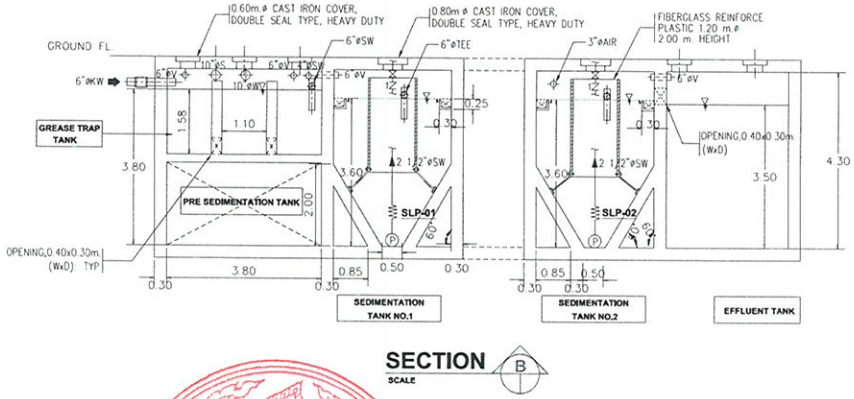
PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
มหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์
OWNER
สำนักงานพระคลังข้างที่
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
INTERIOR DESIGNERS
LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWING FOR
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE
30 JULY 2010
DRAWING TITLE
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
สวนกลางส่วนที่ 1 และแบบขยาย
SCRUBBER FILTER
(AEROSOL INTERCEPTOR)
REVISION
NO. | DATE | DESCRIPTION
PROJECT NO. A-1002
SCALE | DRAWN BY | DWG. NO. SW-D-06

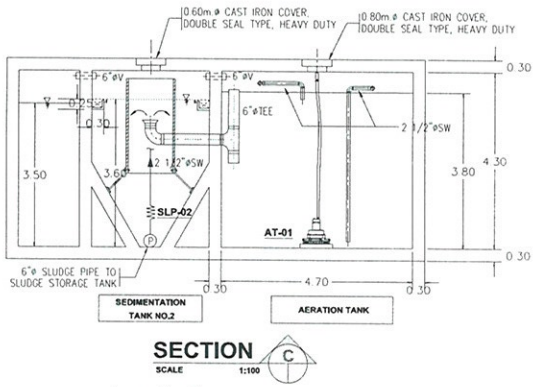




หมายเหตุ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่สัมผัสกับสารและคอนกรีตให้ทาด้วยอีพ็อกซี่พิเศษชนิดพื้นหนาสูง ได้รับมาตรฐาน มอก1048-2539 โดยให้ทาทับอย่างน้อย 2 ชั้น





ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ส่วนที่ 2

รูปที่ 10 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Mahadlek Residences ส่วนที่ 2

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)

รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
มหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์

OWNER
สำนักงานพระคลังข้างที่

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
SPC

MECHANICAL ENGINEERS
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
ส่วนกลางส่วนที่ 2

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE
30 JULY 2010

DRAWING TITLE

REVISION

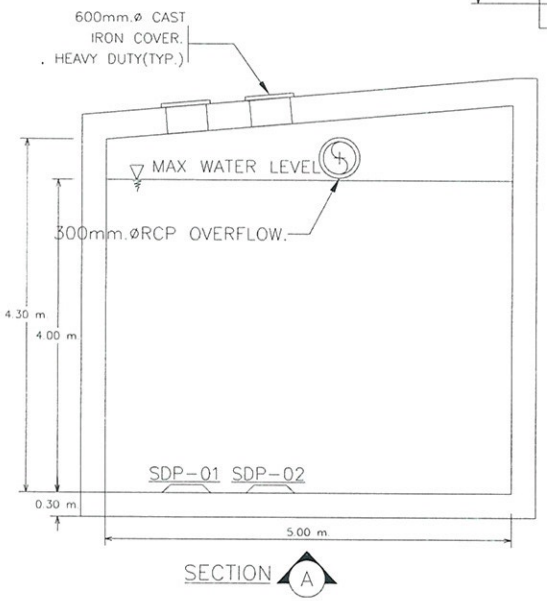
NO.	DATE	DESCRIPTION

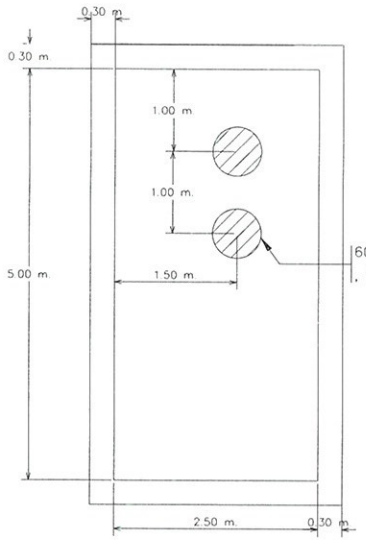
PROJECT NO. A-1002
SCALE | DRAWN BY | DWG NO. SW-D-07

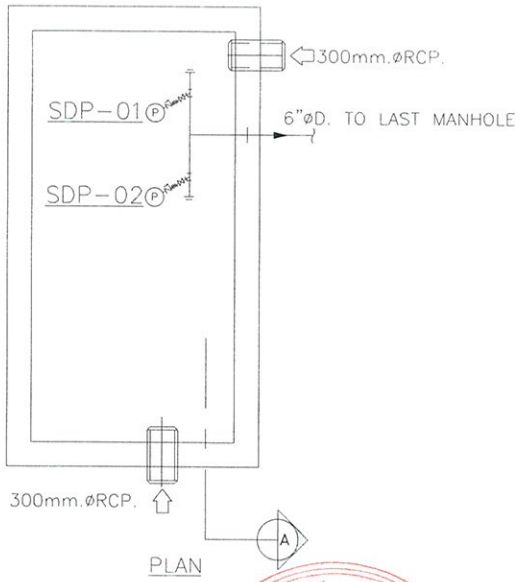
หมายเหตุ

บ่อหน่วงน้ำปริมาณการกักเก็บเท่ากับ 50 ลบ.ม
ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 ชุด
โดยทำงานพร้อมกันและมีอัตราการระบายน้ำออก
ที่ 1.50 ลบ.ม/นาที ซึ่งอัตราการไหลข้างต้น
จะมีค่าน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนเกิดโครงการ

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ







พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)

รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
มหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์

OWNER
สำนักงานพระคลังข้างที่

OBA
ARCHITECTS

ไดเทค โครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS)
SPC
STRUCTURAL ENGINEERS

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

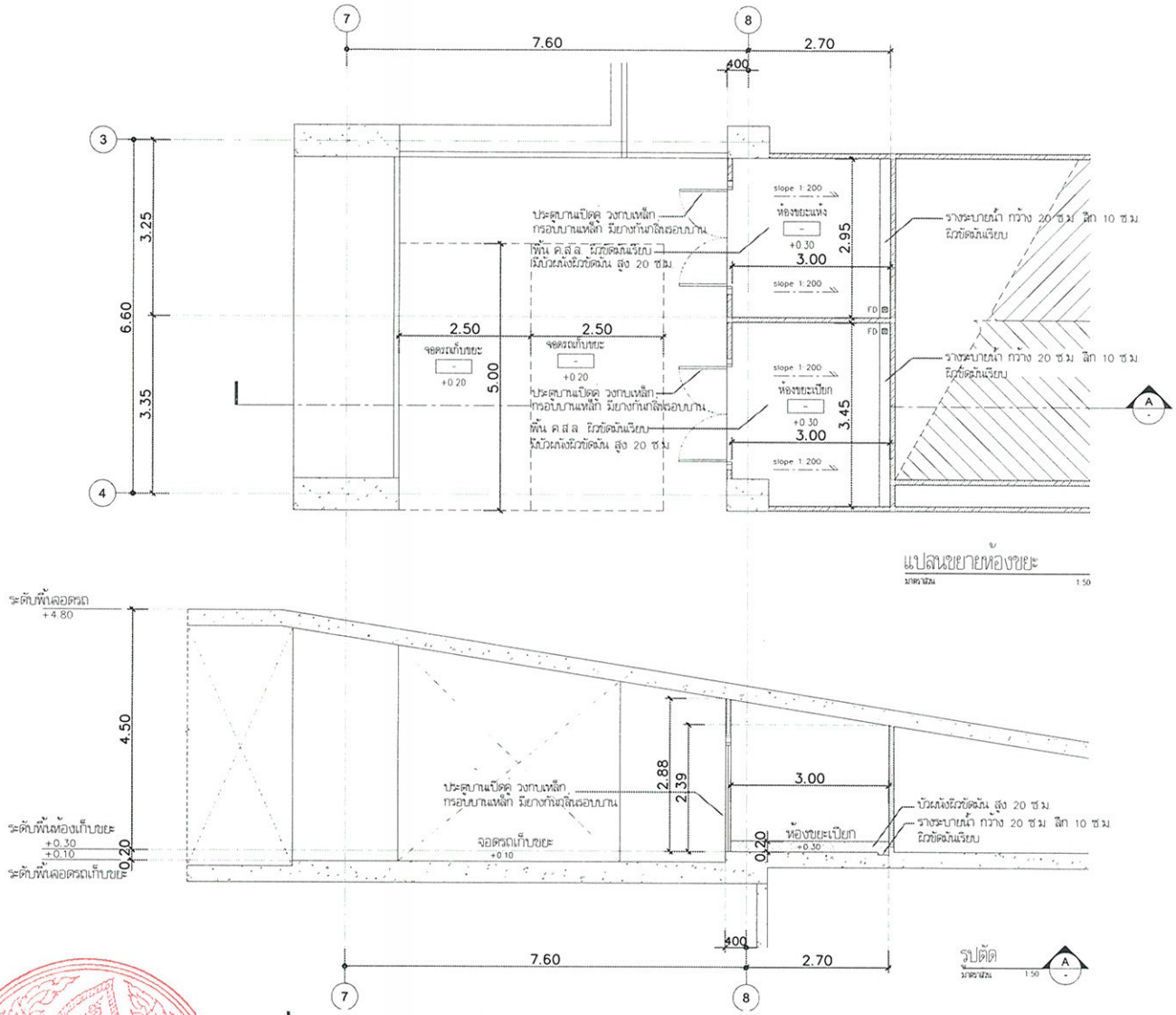
LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 30 JULY 2010
DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-1002
SCALE
DRAWN BY
DWG. NO. SW-D-04

รูปที่ 11 : แบบขยายบ่อหน่วงน้ำอาคาร Mahadlek Residences



รูปที่ 12 : แบบขยายห้องพักขยะรวมอาคาร Mahadlek Residences

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)

รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
มหาดเล็ก เรสซิเด้นซ์

OWNER

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
SPC DESIGN CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE
30 JULY 2010

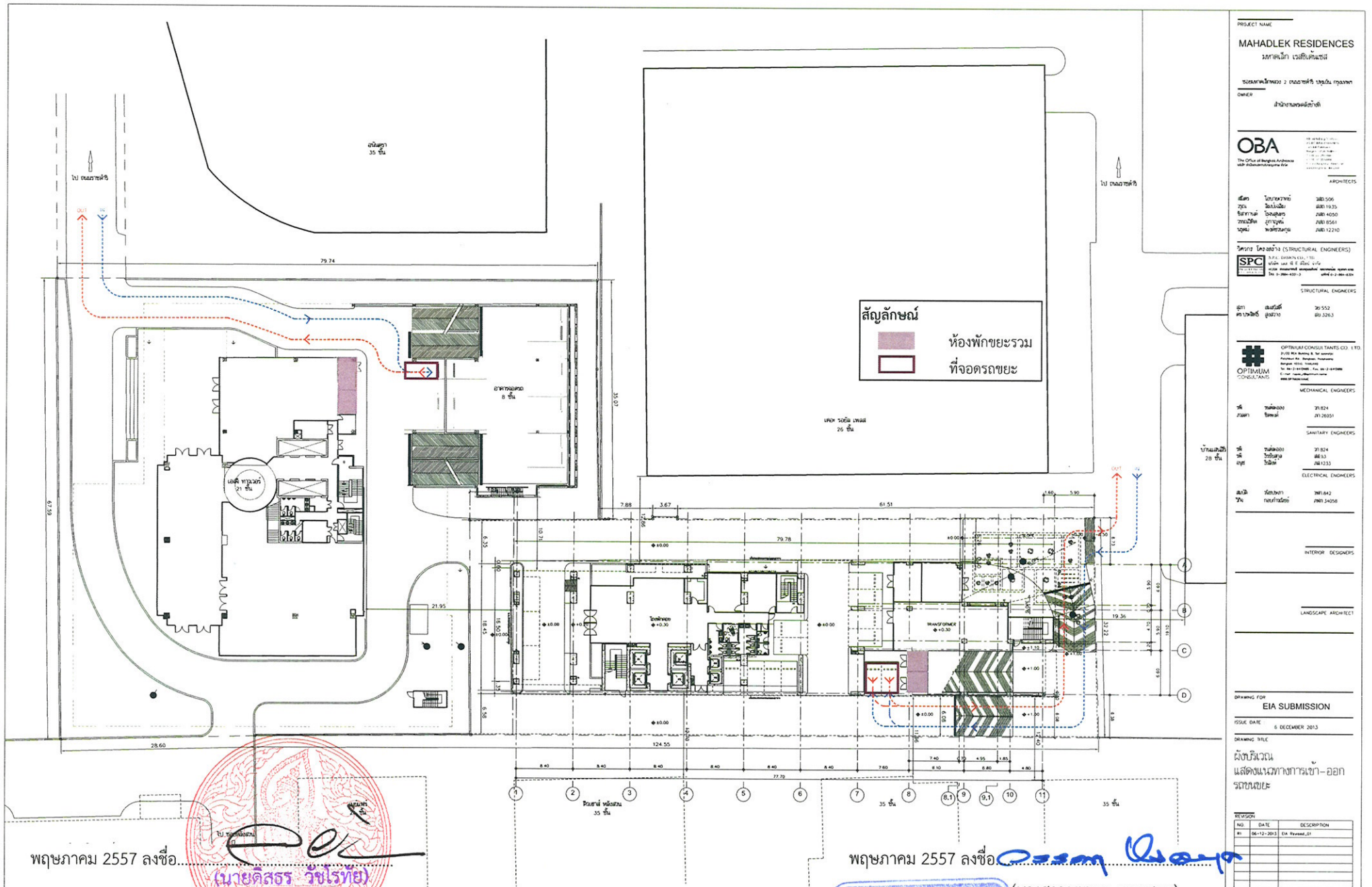
DRAWING TITLE
แบบขยายห้องขยะ

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-1002

SCALE	DRAWN BY	DWG. NO.
1:50	OBA	A9-01

แบบขยายห้องขยะ 1 1:50



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)

รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่

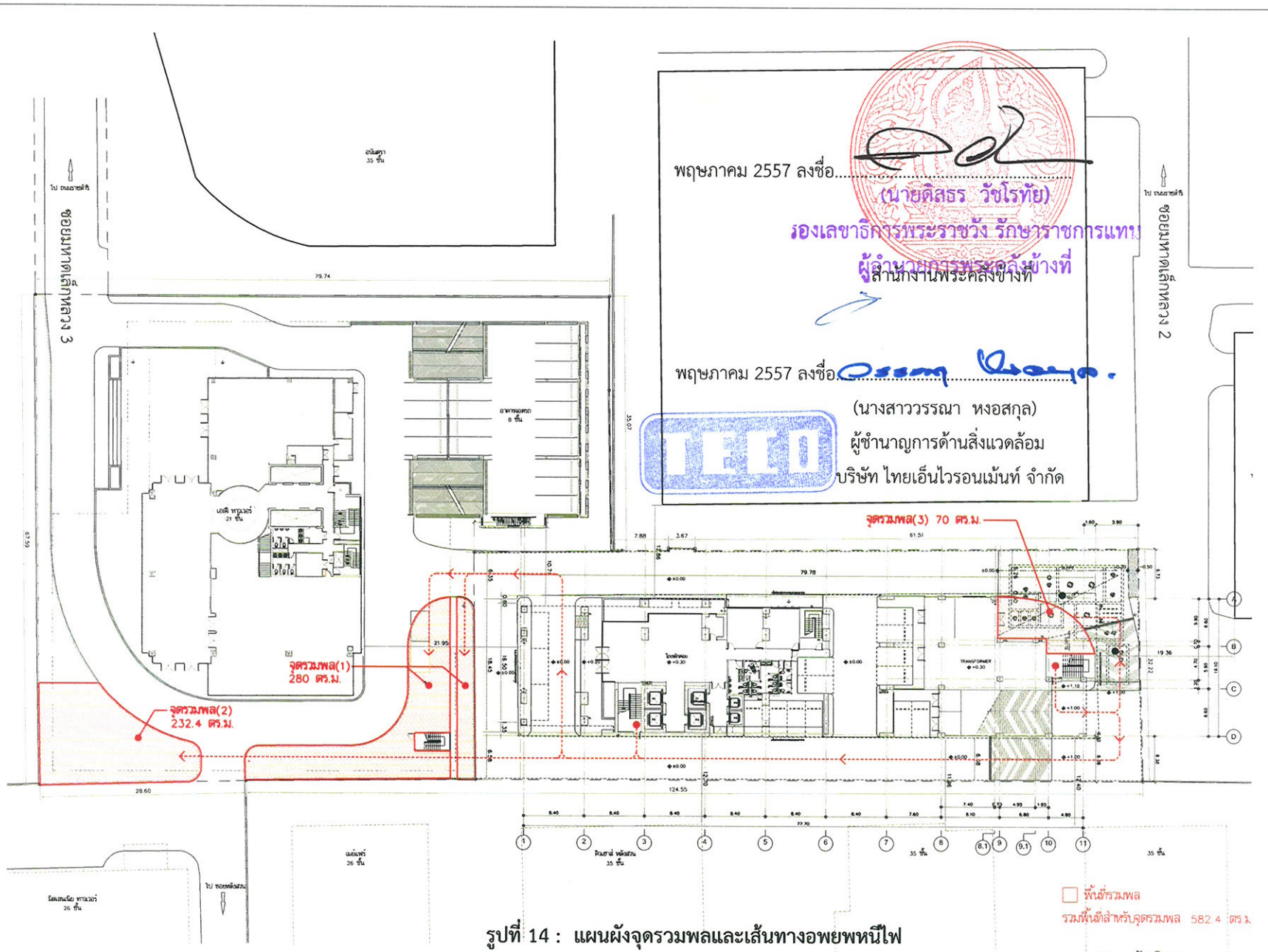
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 13 : เส้นทางการเข้าเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 14 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
มหาดเล็ก เรสซิเดนเซส

OWNER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE
6 DECEMBER 2013

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ (แสดงตำแหน่ง พ.ท.จุดรวมพลภายในโครงการ กรณีเกิดอัคคีภัย)

REVISION NO	DATE	DESCRIPTION
R1	06-12-2013	EIA Revised_01

PROJECT NO. A-1002

SCALE	DRAWN BY	DWG NO
1:250	OBA	A0-04.06

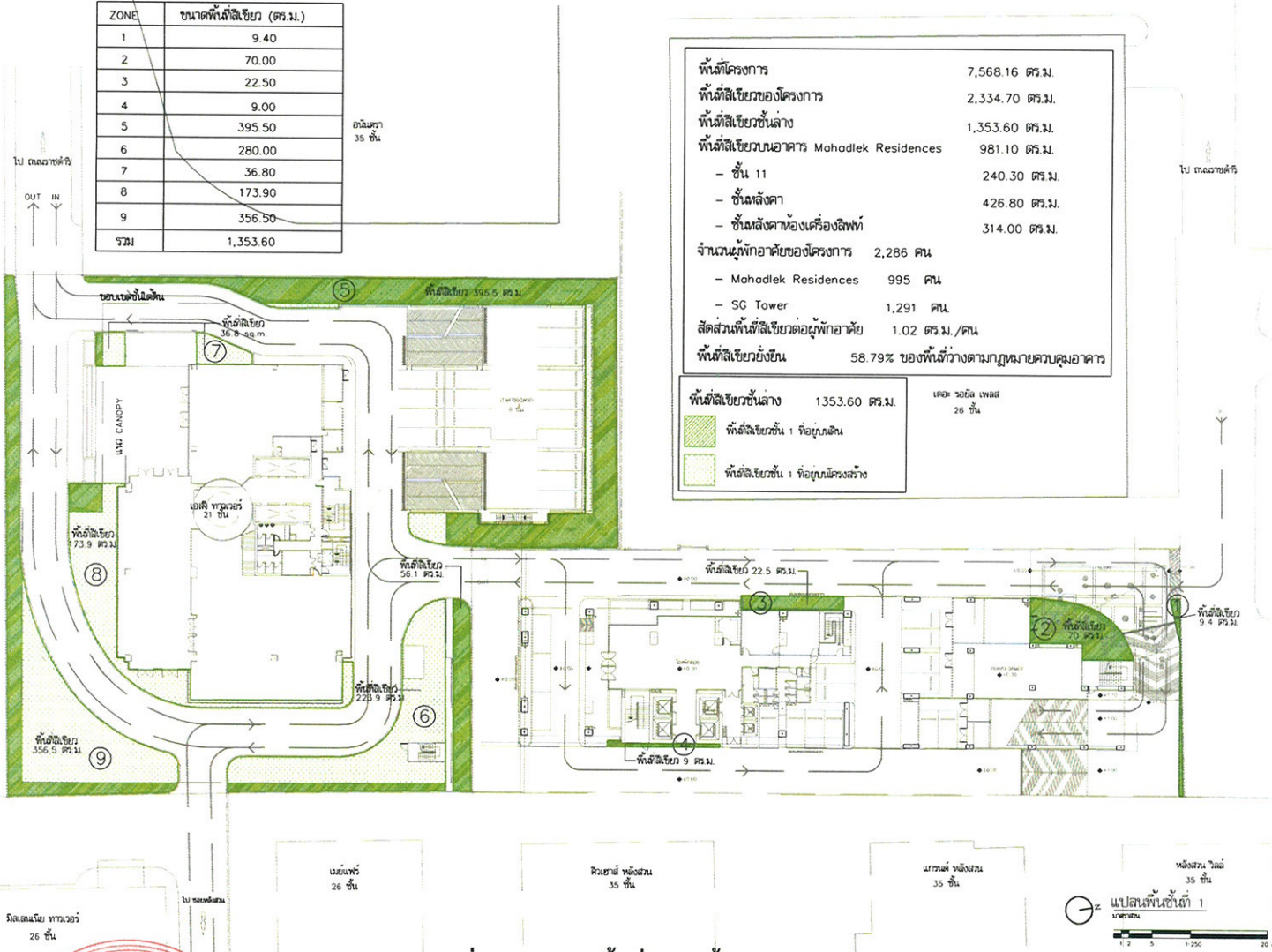
ผังบริเวณ 1 1 : 250

สรุปพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ZONE	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	9.40
2	70.00
3	22.50
4	9.00
5	395.50
6	280.00
7	36.80
8	173.90
9	356.50
รวม	1,353.60

พื้นที่โครงการ	7,568.16 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2,334.70 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,353.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร Mohadlek Residences	981.10 ตร.ม.
– ชั้น 11	240.30 ตร.ม.
– ชั้นหลังคา	426.80 ตร.ม.
– ชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์	314.00 ตร.ม.
จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ	2,286 คน
– Mohadlek Residences	995 คน
– SG Tower	1,291 คน.
สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	1.02 ตร.ม./คน
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	58.79% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1353.60 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ที่อยู่บนดิน
- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ที่อยู่บนโครงสร้าง



รูปที่ 15 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES

OWNER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE

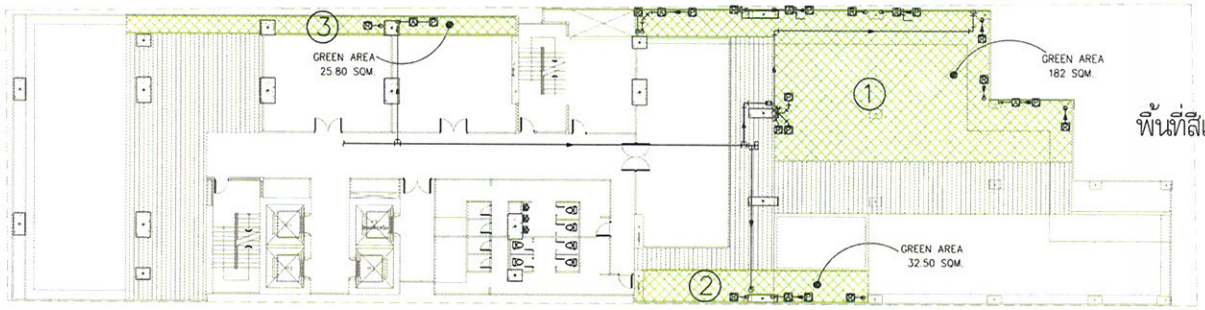
DRAWING TITLE

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-1002
SCALE | DRAWN BY | DWG. NO.

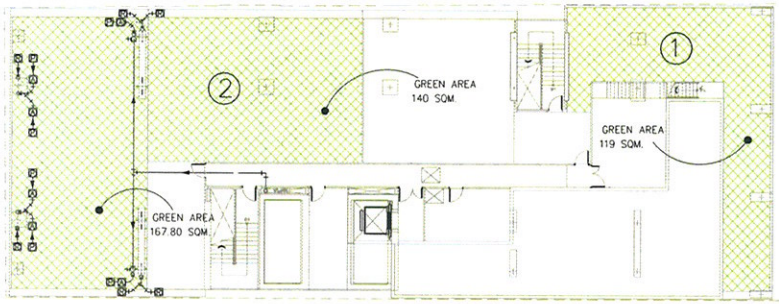
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ผังแสดง พื้นที่สีเขียว ชั้น 11
SCALE 1:300

พื้นที่สีเขียวชั้น 11 = 240.30 SQM



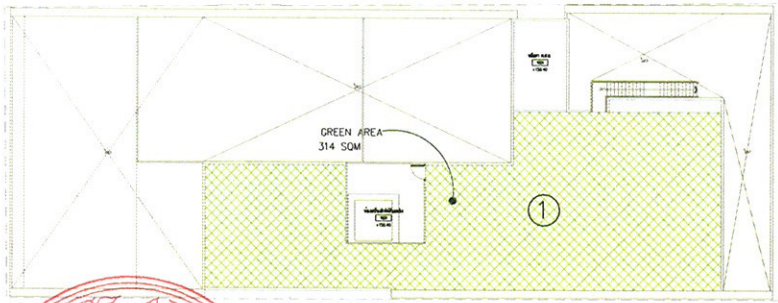
ผังแสดง พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา
SCALE

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร
= 240.30+426.80+314.00
= 981.10 SQM

พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา = 426.80 SQM

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร Mahadlek Residences

ชั้นที่	ZONE	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
11	1	182.00
	2	32.50
	3	25.80
รวม		240.30
หลังคา	1	119.00
	2	307.80
รวม		426.80
หลังคาห้องเครื่องลิฟต์	1	314.00
รวม		314.00
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร		981.10



ผังแสดง พื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่องลิฟต์
SCALE

พื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่องลิฟต์ = 314.00 SQM

รูปที่ 16 : แผนผังพื้นที่สีเขียวบนอาคาร Mahadlek Residences

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES

OWNER

OBA
ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE :
DRAWING TITLE ผังแสดง พื้นที่สีเขียว
ชั้นบน

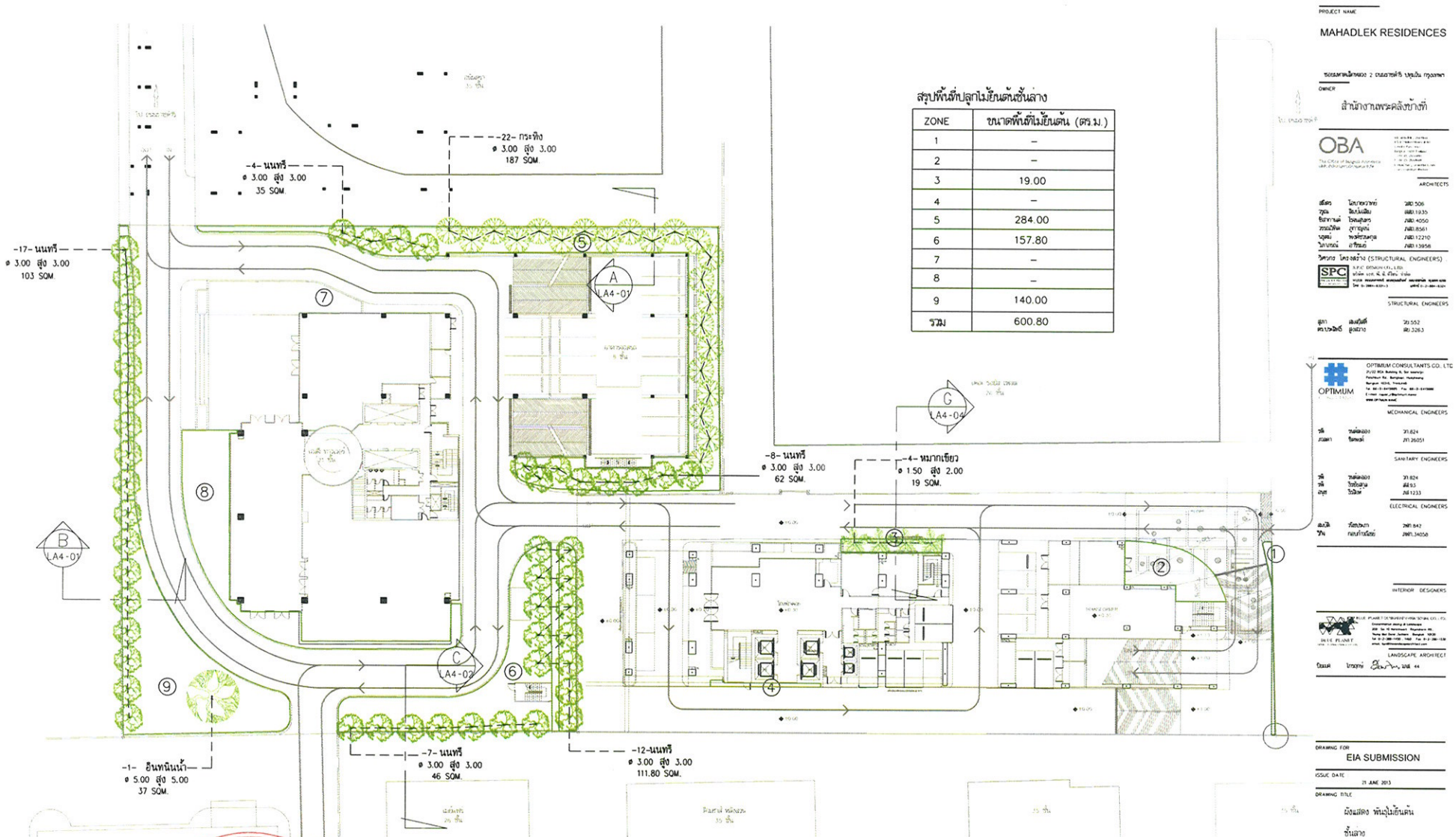
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-1002
DRAWN BY LA

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชไรพัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สรุปพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ZONE	ขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
1	-
2	-
3	19.00
4	-
5	284.00
6	157.80
7	-
8	-
9	140.00
รวม	600.80

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES

OWNER
สำนักงานพระคลังข้างที่

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE
21 JUNE 2013

DRAWING TITLE
ผังแสดง ทัศนไม้ยืนต้น
ชั้นล่าง

REVISION

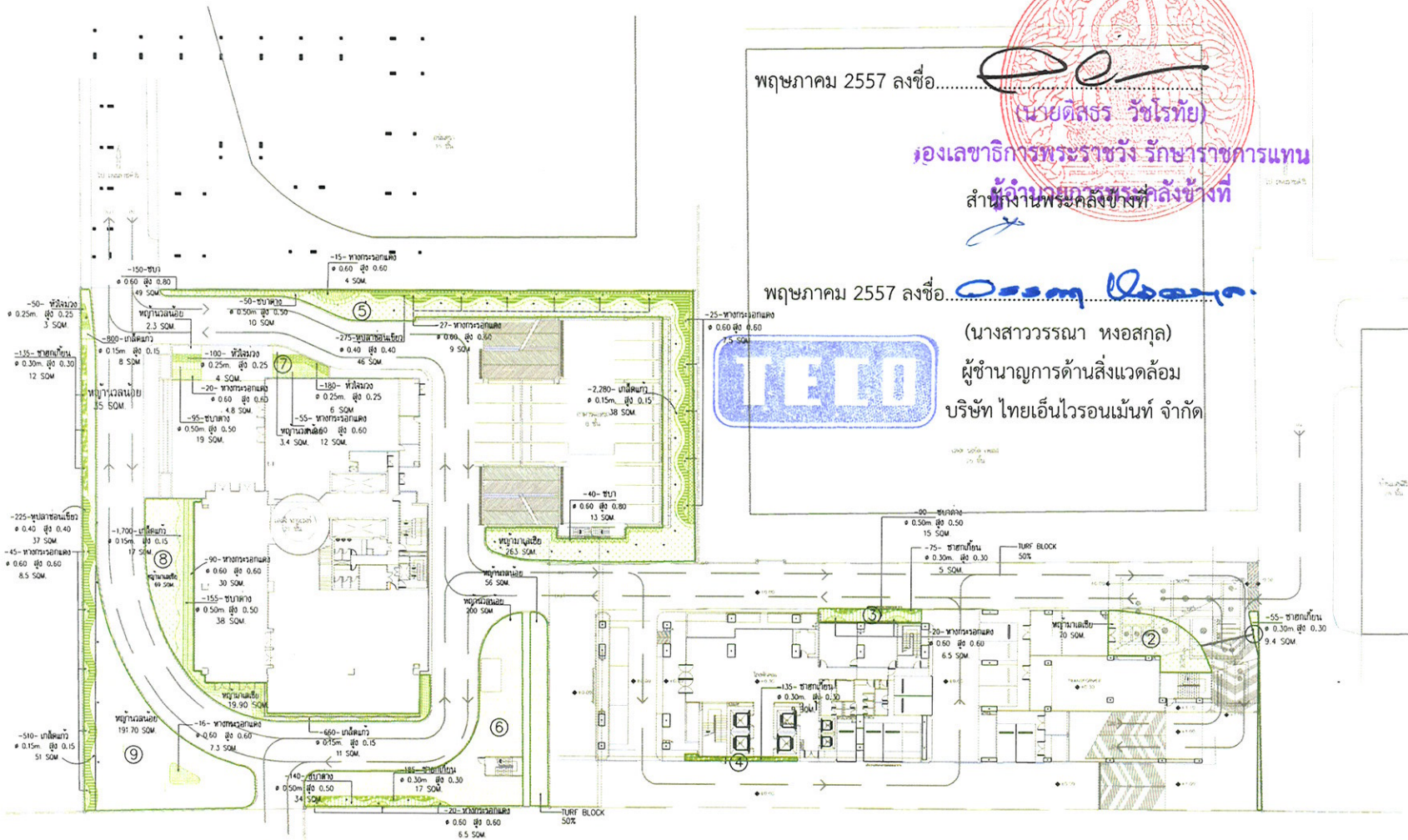
NO	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-1002
SCALE 1:500 | DRAWN BY | DWG NO LA3-01

รูปที่ 17 : แผนผังการจัดไม้ยืนต้นชั้นล่าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชไรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)

รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TEIO

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES

Owner
สำนักงานพระคลังข้างที่

OBA
ARCHITECTS

SPC
STRUCTURAL ENGINEERS

OPTIMUM
MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

BLUE PLANET
LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE
17 August 2015

DRAWING TITLE
ผังแสดงระดับ
ผังแสดงระดับ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-1002
SCALE 1:125
DRAWN BY
DWG. NO LA-

รายการพันธุ์ไม้ ชั้นล่าง

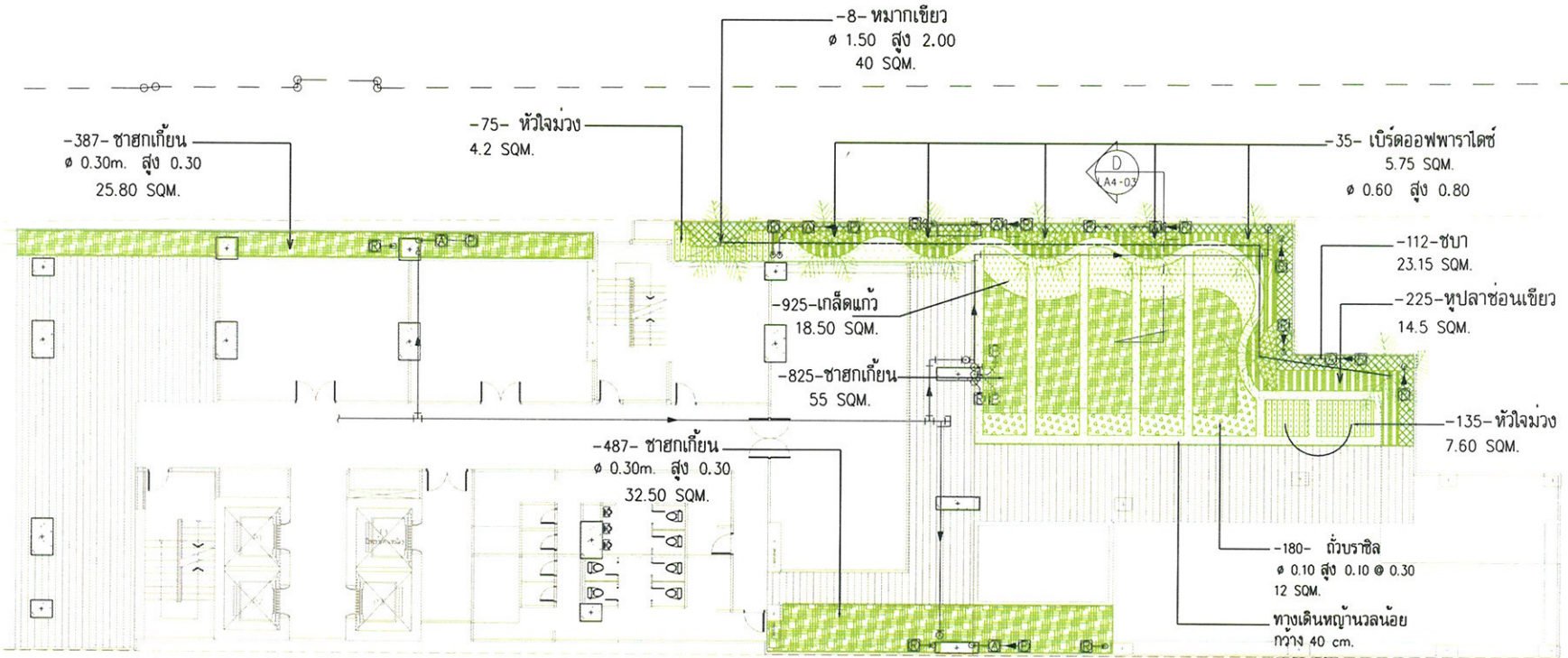
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้พุ่ม คลุมดิน					
⑫	ชายกเขียน			ø 0.30m. สูง 0.30	320	46.70
⑫	หัวไขมวง			ø 0.25m สูง 0.25	330	12.80
⑬	ขมาหาง			ø 0.50m. สูง 0.50	440	100.10
⑭	ทางกระจอกแคบ			ø 0.60m. สูง 0.60	313	92.80
⑮	หูปลาช่อนเขียว			ø 0.40m สูง 0.40	500	83.00

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้พุ่ม คลุมดิน					
⑯	ขนุน			ø 0.60m. สูง 0.80	190	62.00
⑰	เปิร์คอฟฟ์พาราไดซ์			ø 0.60m. สูง 0.80	-	-
⑱	ข้าวเย็นใต้			ø 0.10m สูง 0.10	-	-
⑲	กรมหอยแครง			ø 0.20m. สูง 0.20	-	-
⑳	เกล็ดแก้ว			ø 0.15m.	5,950	125.00
			รวมไม้พุ่ม คลุมดิน		-	522.40

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	หญ้า					
㉔	หญ้านวลน้อย			-	-	473.20
㉕	หญ้านวลเสียว			-	-	358.00
	รวมหญ้า				-	831.20

•หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง รวม = 1,644.87 ตร.ม

รูปที่ 18 : แผนผังการจัดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง



รายการพันธุ์ไม้ ชั้น 11

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้ยืนต้น					
(T4)	หมากเขียว			ทรงพุ่ม 1.50 m. สูง 2.00 m	8	40.00
รวมไม้ยืนต้น					8	40.00

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้พุ่ม คลุมดิน					
(S1)	ชาฮกเกี้ยน			ø 0.30m สูง 0.30	1,699	113.30
(S2)	หัวใจม่วง			ø 0.25m. สูง 0.25	210	11.80
(S5)	หุปลาช่อนเขียว			ø 0.40m. สูง 0.40	225	14.50
(S6)	ชบา			ø 0.60m. สูง 0.80	112	23.15
(S7)	เบิร์ดออฟพาราไดซ์			ø 0.60m. สูง 0.80	35	5.75
(G1)	ถั่วบราซิล			ø 0.10m. สูง 0.10	180	12.00
(G3)	เกล็ดแก้ว			ø 0.15m. สูง 0.15	925	18.50
รวมไม้พุ่ม คลุมดิน					-	199.00

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	หญ้า					
(G4)	หญ้านวลน้อย			-	-	41.30
รวมหญ้า					-	41.30

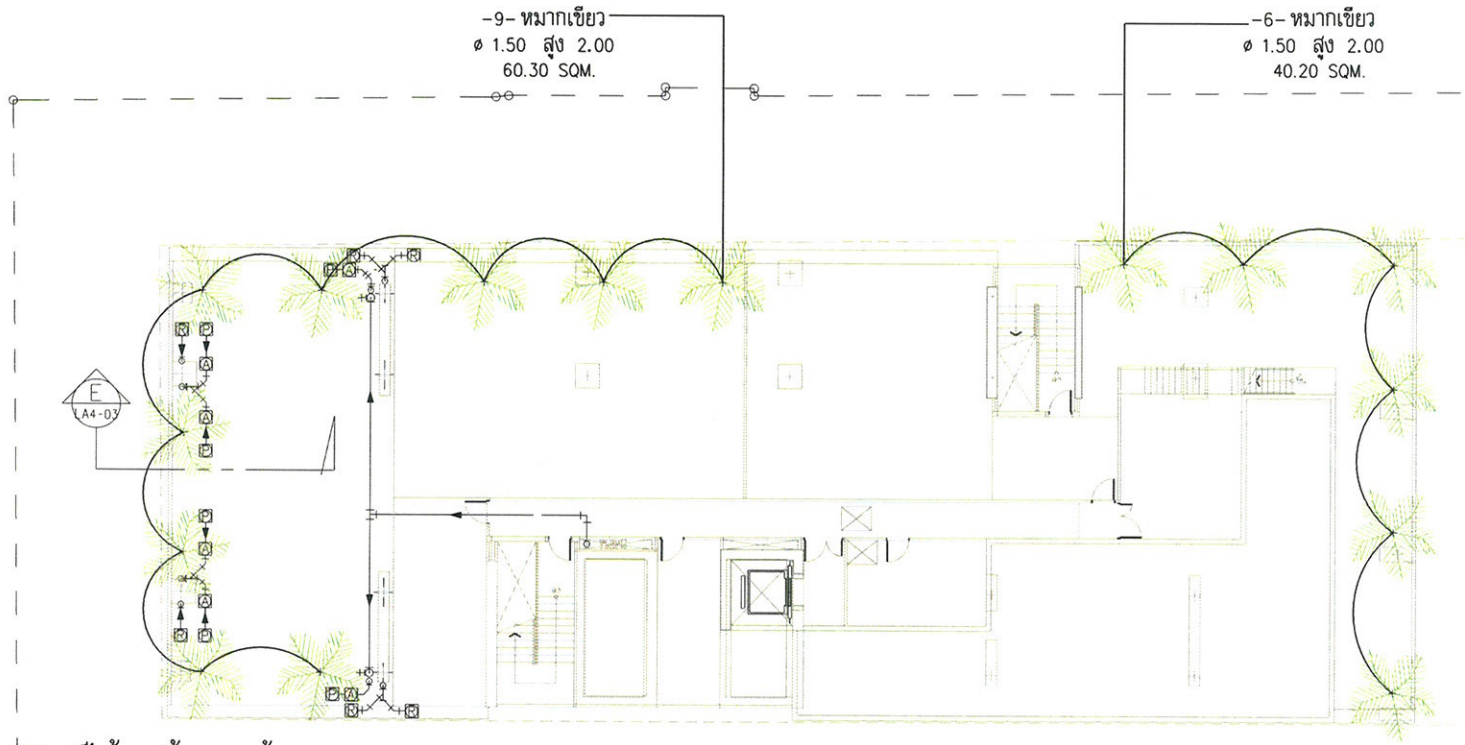
*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้น 11 รวม = 240.30 ตร.ม

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
OWNER
สำนักงานพระคลังข้างที่
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
INTERIOR DESIGNERS
LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWING FOR
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE
23 APRIL 2014
DRAWING TITLE
ผังแสดง พันธุ์ไม้
ชั้น 11
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
PROJECT NO
A-1002
SCALE 1:200
DRAWN BY
DWG NO
LA3-04

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 19 : แผนผังการจัดพันธุ์ไม้ชั้น 11 อาคาร Mahadlek Residences



ผังแสดง ไม้ยืนต้น
ชั้นดาดฟ้า 1: 200

รายการพันธุ์ไม้ ชั้นดาดฟ้า

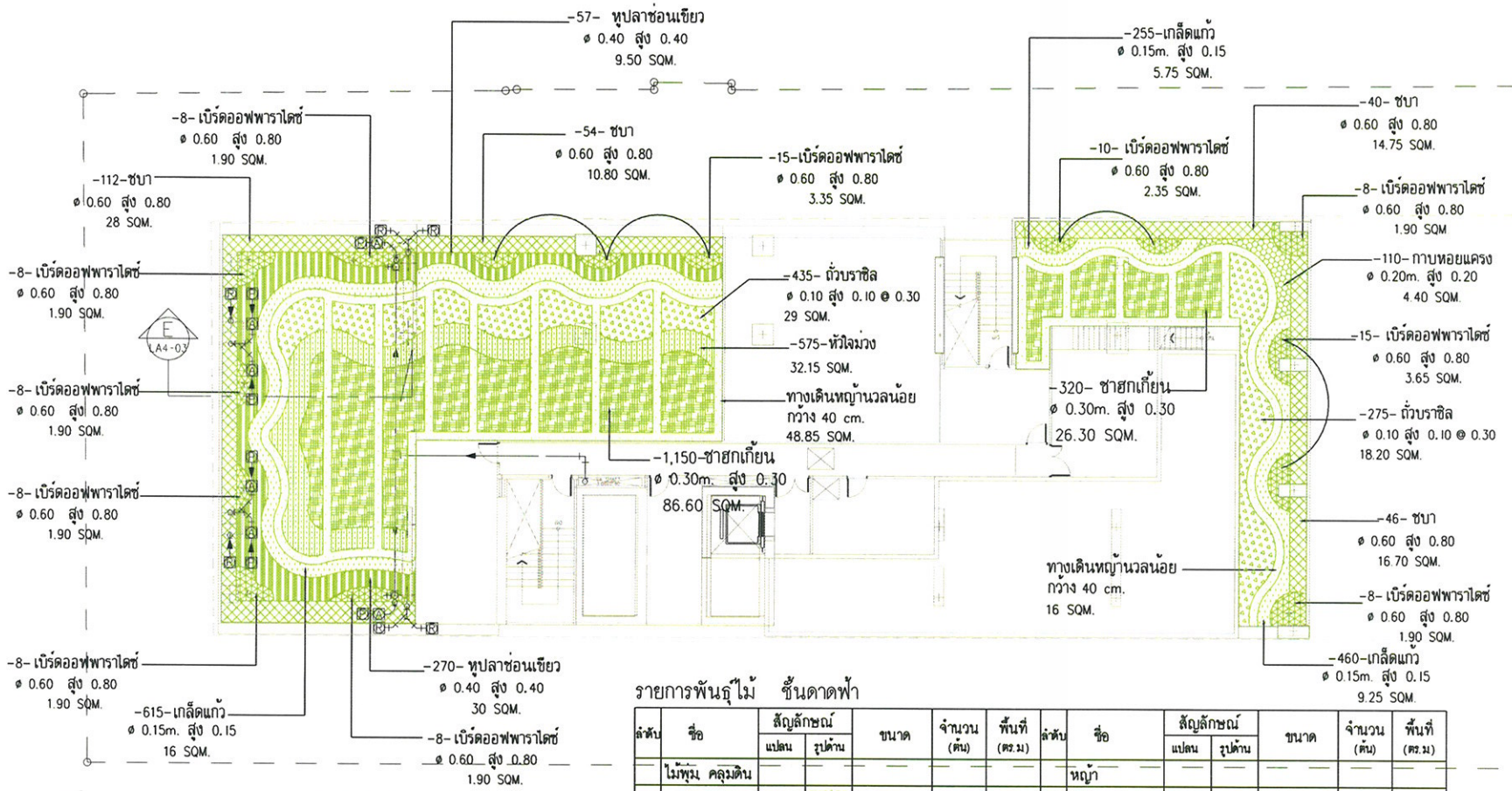
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้ยืนต้น					
T4	หมากเขียว			ทรงพุ่ม 1.50 m. สูง 2.00 m	15	100.50
	รวมไม้ยืนต้น				15	100.50

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า รวม = 426.80 ตร.ม

รูปที่ 20 : แผนผังการจัดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา อาคาร Mahadlek Residences

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิลธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 21 : แผนผังการจัดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้นหลังคา อาคาร Mahadlek Residences

รายการพันธุ์ไม้ ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้พุ่ม คลุมดิน					
S1	ชายกเกี๋ยน			ø 0.30m. สูง 0.30	1,470	112.90
S2	หัวใจม่วง			ø 0.25m. สูง 0.25	575	32.15
S5	หูปลาช่อนเขียว			ø 0.40m. สูง 0.40	327	39.50
S6	ชบา			ø 0.60m. สูง 0.80	252	70.25
S7	เบิร์ดออฟพาราไดซ์			ø 0.60m. สูง 0.80	104	24.55
G1	ถั่วบราซิล			ø 0.10m. สูง 0.10	710	47.20
G2	กาบหอยแครง			ø 0.20m. สูง 0.20	110	4.40
G3	เกล็ดแก้ว			ø 0.15m. สูง 0.15	1,330	31.00
	รวมไม้พุ่ม คลุมดิน				4,878	361.95

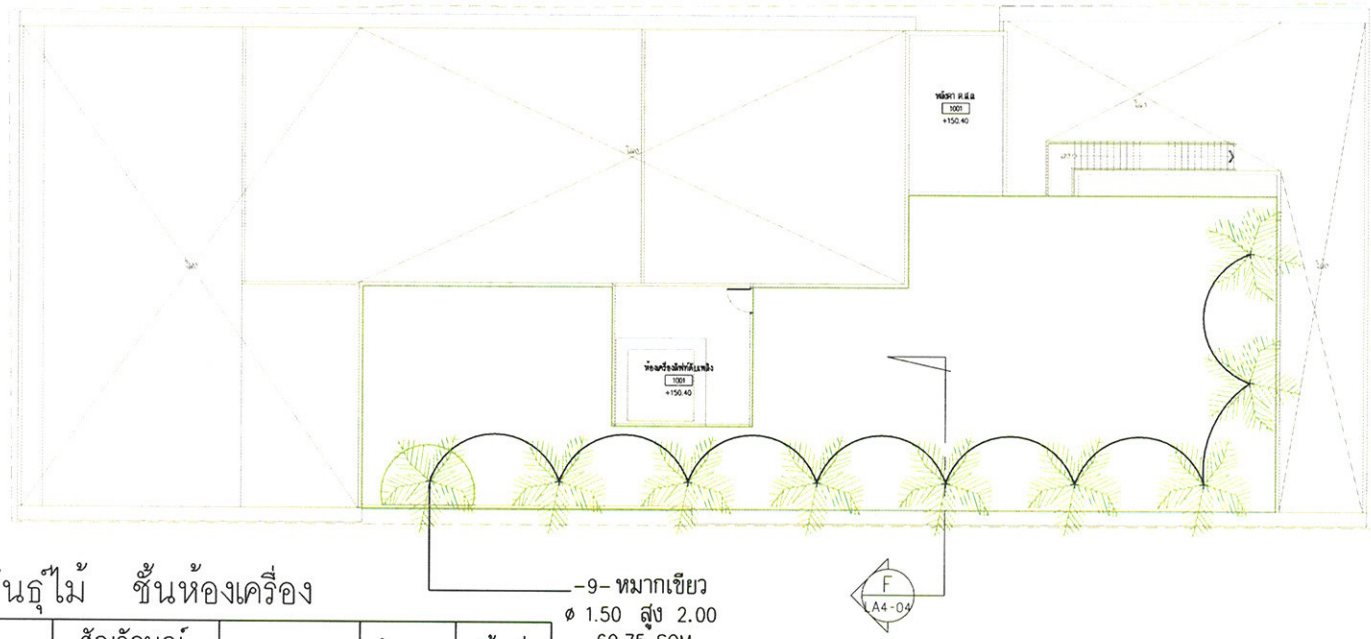
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	หญ้า					
G4	หญ้านวลน้อย			-	-	64.85
	รวมหญ้า				-	64.85

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า รวม = 426.80 ตร.ม

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES
OWNER
สำนักงานพระคลังข้างที่
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
INTERIOR DESIGNERS
LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWING FOR
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE
23 APRIL 2014
DRAWING TITLE
ผังแสดง ไม้พุ่ม , คลุมดิน
ชั้นดาดฟ้า
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
PROJECT NO A-1002
DRAWN BY
DWG NO LA3-06

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้จำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รายการพันธุ์ไม้ ชั้นห้องเครื่อง

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น					
T4	หมากเขียว			ทรงพุ่ม 1.50 m. สูง 2.00 m	9	60.75
รวมไม้ยืนต้น					9	60.75

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่อง รวม = 314.00 ตร.ม

ผังแสดง ไม้ยืนต้น
ชั้นห้องเครื่อง 1: 200

รูปที่ 22 : แผนผังการจัดพันธุ์ไม้ยืนต้น ชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟต์อาคาร Mahadlek Residences

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES

OWNER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

ผังแสดง ไม้ยืนต้น
ชั้นห้องเครื่อง

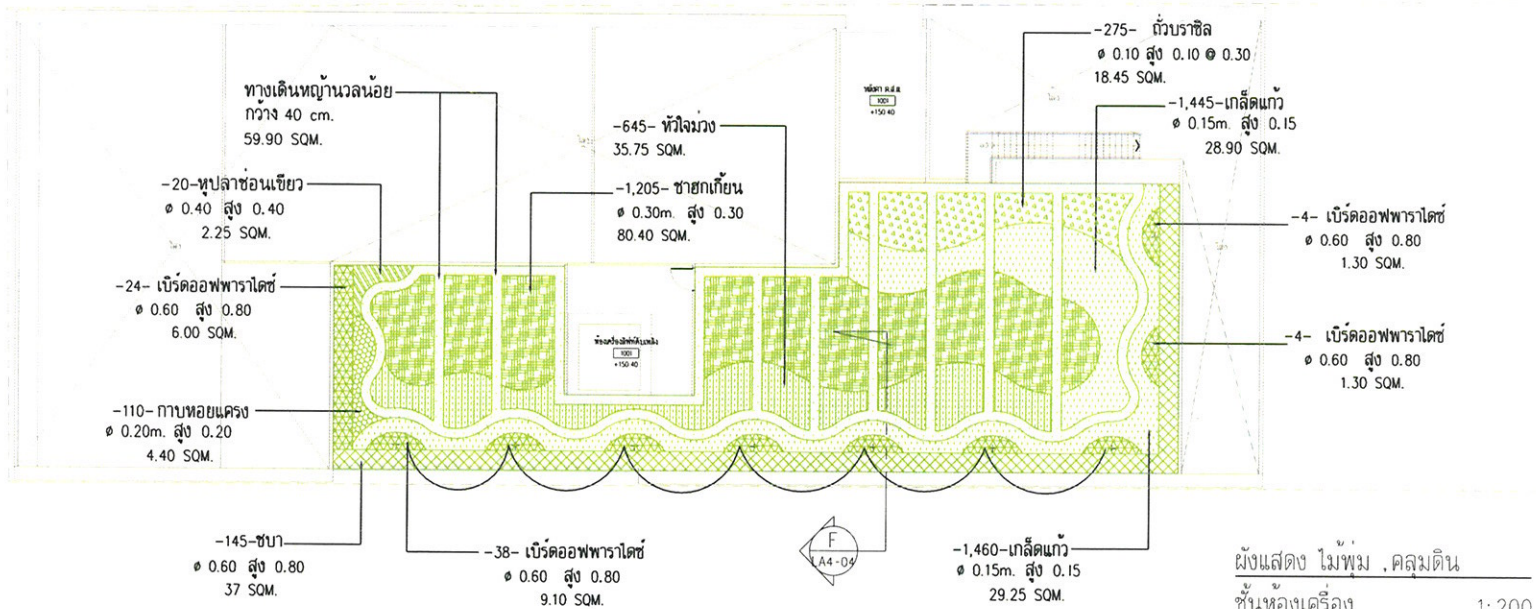
DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE

DRAWING TITLE

REVISION NO	DATE	DESCRIPTION
1:200		LA3-07

PROJECT NO. A-1002
SCALE | DRAWN BY | DWG NO



ผังแสดง ไม้พุ่ม ,คลุมดิน
ชั้นห้องเครื่อง 1: 200

รายการพันธุ์ไม้ ชั้นห้องเครื่อง

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้พุ่ม คลุมดิน					
S1	ชาฮกเกี้ยน			ø 0.30m สูง 0.30	1,205	80.40
S2	หัวใจม่วง			ø 0.25m. สูง 0.25	654	35.75
S5	หุปลาซ่อนเขียว			ø 0.40m. สูง 0.40	20	2.25
S6	ชบา			ø 0.60m. สูง 0.80	145	37.00
S7	เบิร์ดออฟพาราไดซ์			ø 0.60m. สูง 0.80	70	17.70
G1	ถั่วบราซิล			ø 0.10m. สูง 0.10	275	18.45
G2	กาบหอยแครง			ø 0.20m. สูง 0.20	110	4.40
G3	เกล็ดแก้ว			ø 0.15m. สูง 0.15	2,905	58.15
รวมไม้พุ่ม คลุมดิน					5,384	254.10

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	หญ้า					
G4	หญ้านวลน้อย			-	-	59.90
รวมหญ้า					-	59.90

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่อง รวม = 314.00 ตร.ม

รูปที่ 23 : แผนผังการจัดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์อาคาร Mahadlek Residences

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES

OWNER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR 23 พฤษภาคม 2557
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE
DRAWING ผังแสดง ไม้พุ่ม ,คลุมดิน ชั้นห้องเครื่อง

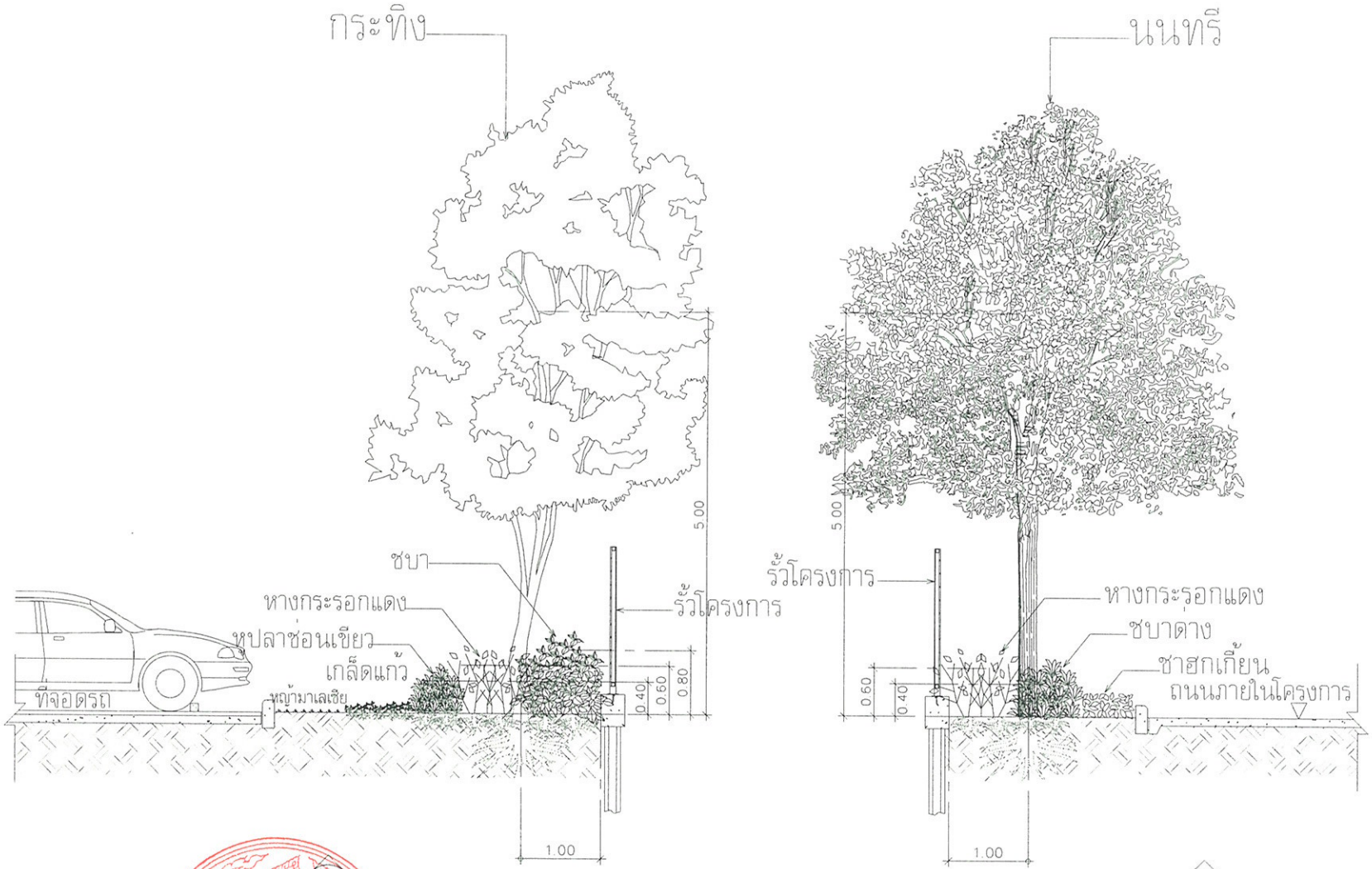
REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NO A-1002
Y DWG NO

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชไรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 24 : รูปตัด A และ B แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES

OWNER
สำนักงานพระคลังข้างที่

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
SPC

MECHANICAL ENGINEERS
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT
BLUE PLANET

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE
21 JUNE 2013

DRAWING TITLE
รูปตัด A , B

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-1002
DRAWN BY
DWG. NO. LA4-01

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้จำนายการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)

รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานพระคลังข้างที่

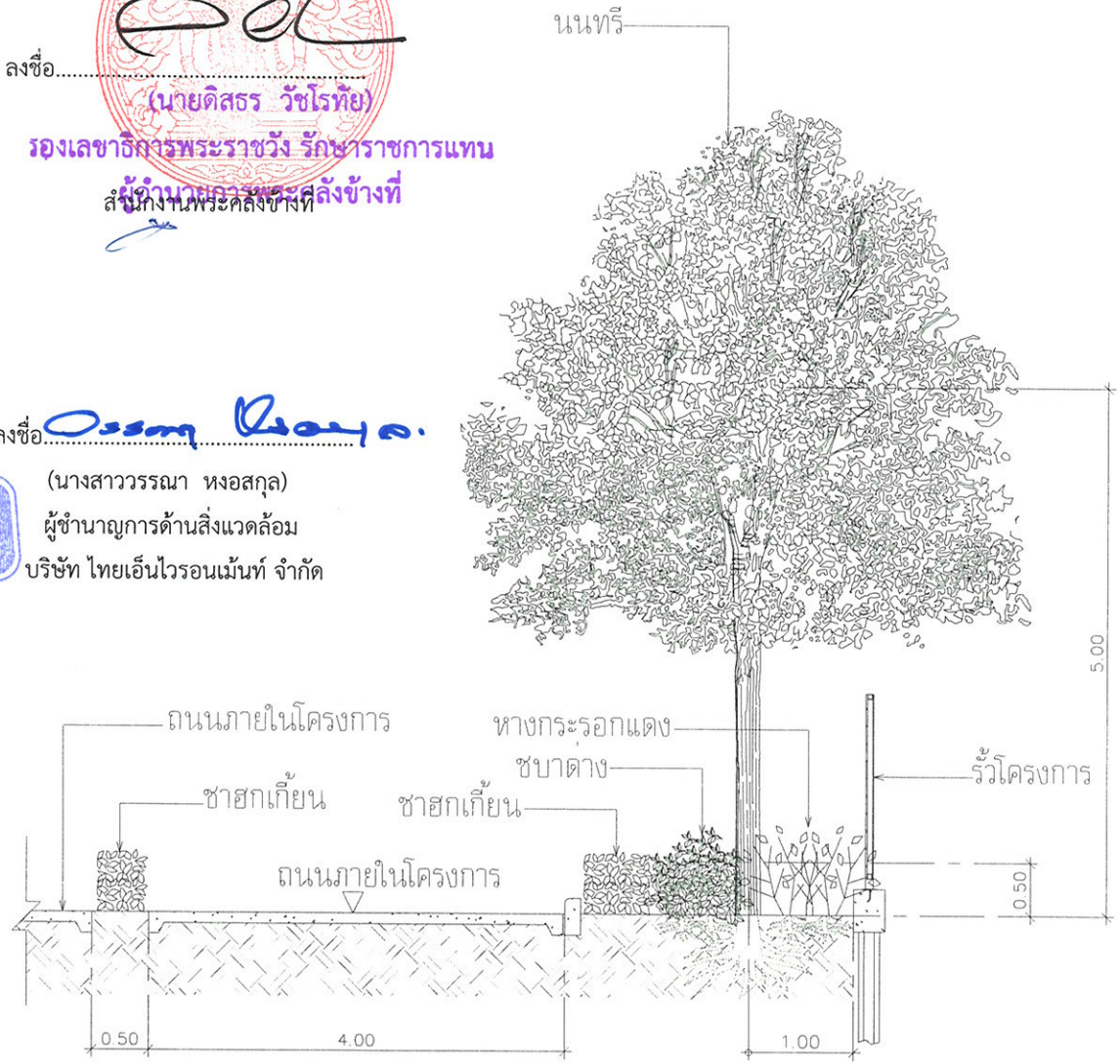
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปตัด C LA- 1:50

รูปที่ 25 : รูปตัด C แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ

PROJECT NAME

MAHADLEK RESIDENCES

OWNER

สำนักงานพระคลังข้างที่

OBA

ARCHITECTS

SPC

STRUCTURAL ENGINEERS

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

BLUE PLANET

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE

21 JUNE 2013

DRAWING TITLE

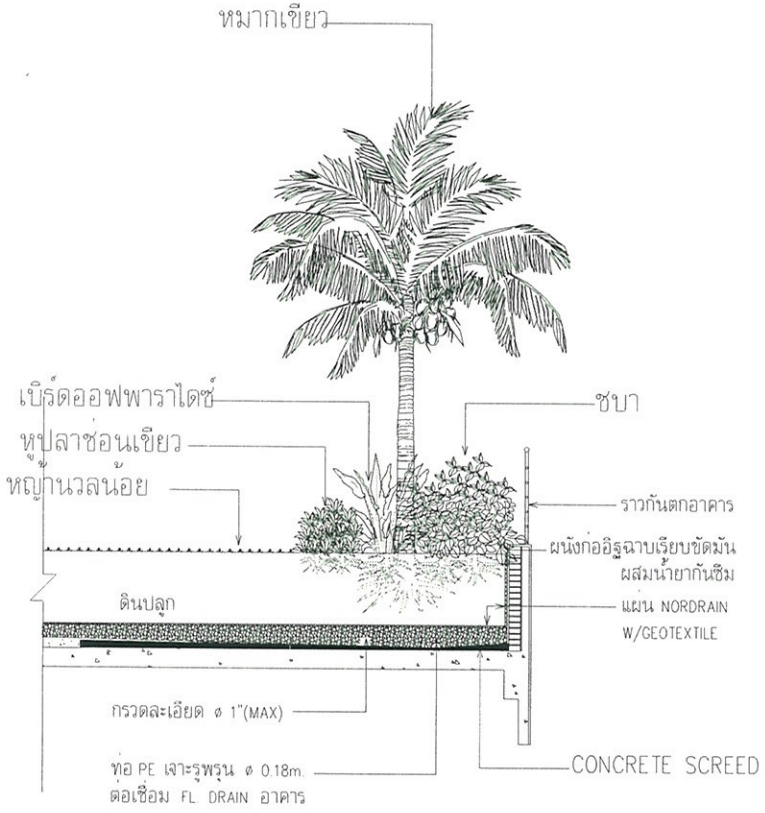
รูปตัด C

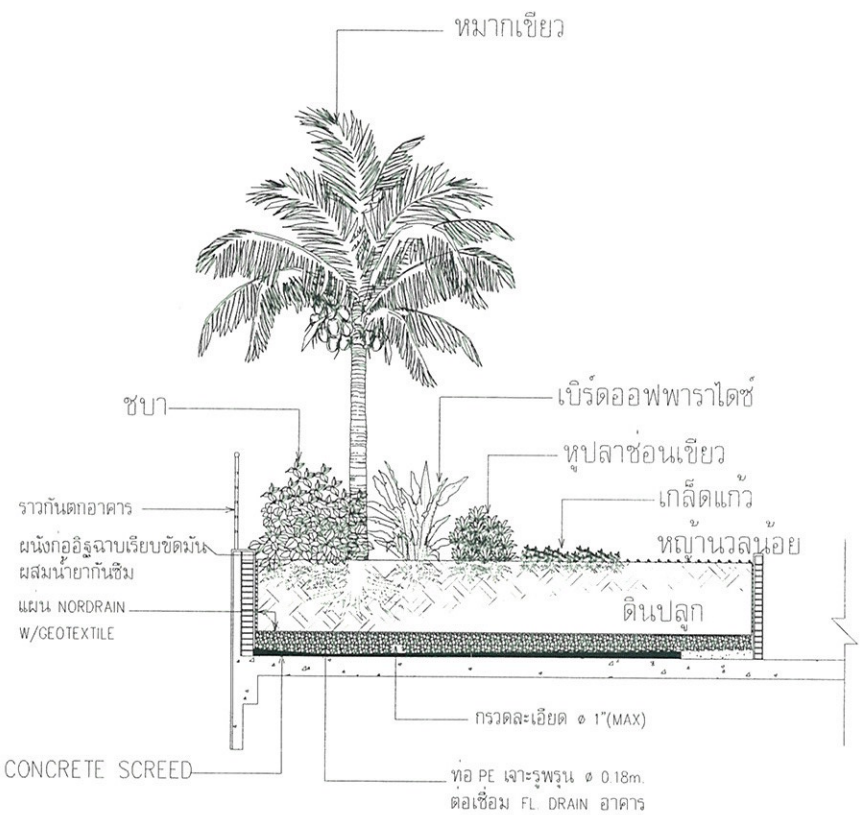
REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-1002

SCALE 1:50 | DRAWN BY | DWG NO. LA4-02





รูปที่ 26 : รูปตัด D และ E แสดงการปลูกพันธุ์ไม้ในชั้น 11 และชั้นหลังคา อาคาร Mahadlek Residences

รูปตัด D LA- 1:50

รูปตัด E LA- 1:50

PROJECT NAME
MAHADLEK RESIDENCES

OWNER
สำนักงานพระคลังข้างที่

OBA
ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE
21 JUNE 2013

DRAWING TITLE
รูปตัด D , E

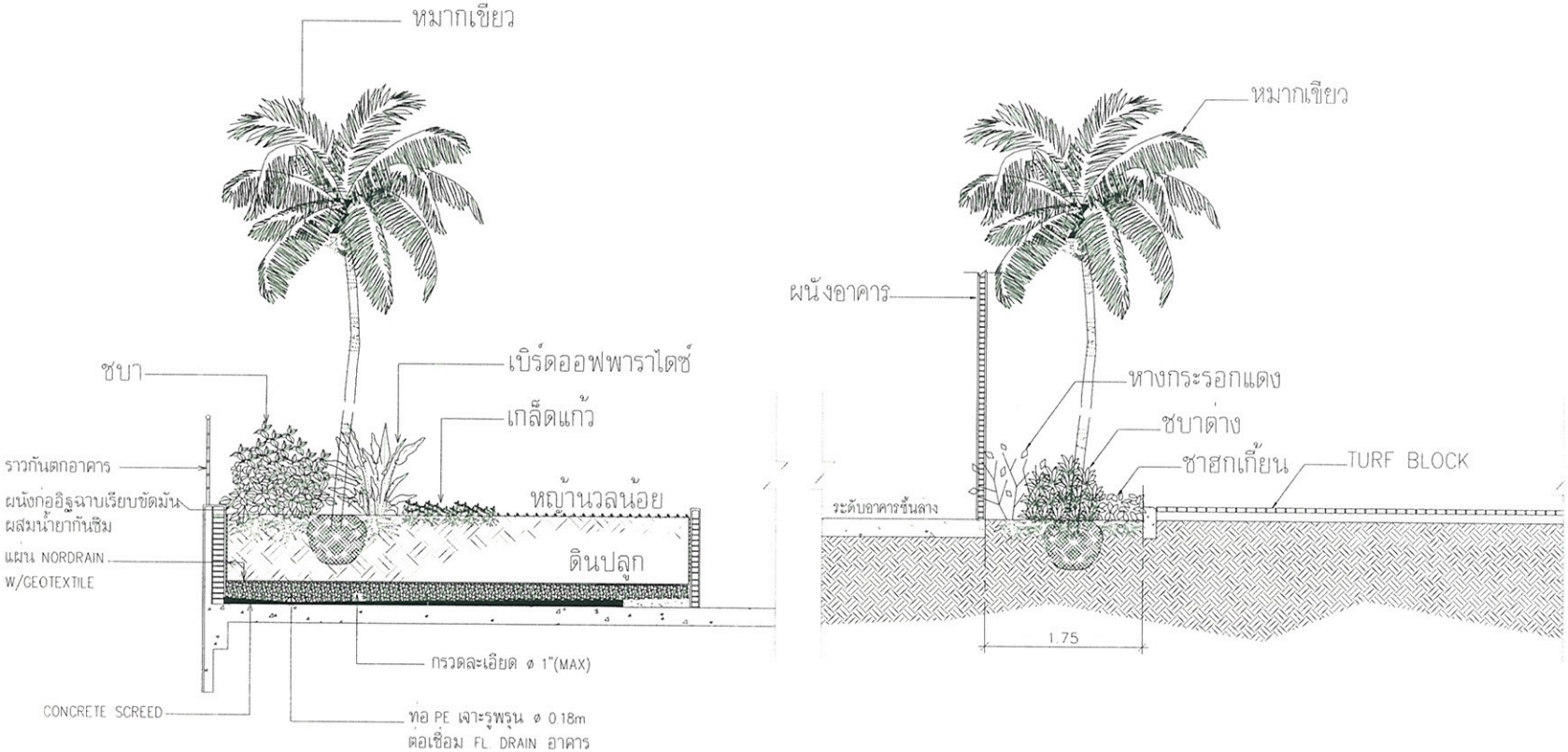
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-1002
DRAWN BY
DWG. NO. LA4-03

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายดิสธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่
สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปตัด F LA- 1:50

รูปตัด G LA- 1:50

รูปที่ 27 : รูปตัด F และ G แสดงการปลูกพันธุ์ไม้ที่ชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟต์

MAHADLEK RESIDENCES

สำนักงานพระคลังข้างที่

EIA SUBMISSION

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายดิสธร วัชโรทัย)

รองเลขาธิการพระราชวัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด