

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ศรีราชา), (ศรีราชา 2)
ของการเคหะแห่งชาติต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ศรีราชา), (ศรีราชา 2) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 39 ไร่ 3 งาน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 3 ชั้น จำนวน 36 อาคาร (ประกอบด้วยโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) จำนวน 26 อาคาร และโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ศรีราชา 2) จำนวน 10 อาคาร) ศูนย์ชุมชน สำนักงานนิติบุคคล 2 แห่ง ลานค้าชุมชน สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต และลานกีฬา จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ศรีราชา), (ศรีราชา 2) ของการเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ


.....
(นายถวัลย์ สุนทรวิณิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2557


.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ
เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายฉวีสิทธิ์ สุนทรวินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557



co., ltd. นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ศรีราชา), (ศรีราชา 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(นับบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รวมผลตอบรวมกัน)	
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับผลกระทบทางด้านความร้อนจากการดำเนินการของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ/พื้นที่สีเขียว 15,061.93 ตร.ม.(พื้นที่สวนสาธารณะ/สวนหย่อม 1,439.91 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,650 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกหญ้า 3,972.02 ตร.ม. จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียงและความร้อนในระดับต่ำ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ/สวนหย่อม 1,439.91 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร/ที่โล่งสาธารณะโดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า 3,972.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,650 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนน และที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร/พื้นที่ว่างโครงการได้มีการปลูกหญ้า/ต้นไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝนจึงถือว่าการดำเนินโครงการจะ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สวนสาธารณะเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 15,061.93 ตร.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร และบ่อน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557



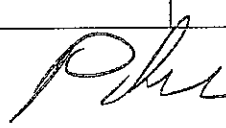
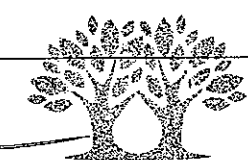
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นับบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
	ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินใน ระดับต่ำ		
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและ บริเวณโดยรอบประกอบด้วย พื้นที่ชุมชน/พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีพืช/ สัตว์ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการความต้องการใช้น้ำภายใน โครงการสูงสุด 1,249.59 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,244.59 ลบ.ม./วัน และน้ำล้าง ถังรองรับมูลฝอย 5.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคทั้งหมด ที่ตั้งโครงการอยู่ใน พื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาศรี ราชา การประปาส่วนภูมิภาค ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 48,000 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำประปาที่ผลิตจำหน่าย ณ เดือนพฤษภาคม 54 ประมาณ 39,640 ลบ.ม./วัน สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในแต่ละอาคาร จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด ความจุประสิทธิภาพ 46.88 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้น ดาดฟ้าขนาดความจุ ประสิทธิภาพ 20.78 ลบ.ม. ซึ่งแต่ละ	1. จัดให้มีมาตรการณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อก น้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อการป้องกันการสูญเสียน้ำโดย เปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข ทันที	-

Asn

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
	อาคารสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ส่วน อาคารศูนย์ชุมชน จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาดความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำไว้ใช้นานประมาณ 12 ชม.		
3.2 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารของโครงการเป็นระบบ รวม คือ รับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนที่ ระบายออกจากอาคาร รวมทั้งน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการ ระบายลงท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.40, 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:500 มีบ่อ พักตรวจระบายน้ำทุกๆ ระยะ 10-25 เมตร และทุกๆ จุด หักเลี้ยว รวบรวมลงสู่บ่อผันน้ำทิ้ง โดยกรณีที่ดินไม่ตก น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเก่า กิโล ซอย 25 ด้วยท่อขนาด $\varnothing$ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 โดยระบบ Gravity ส่วนกรณีฝนตกน้ำส่วนที่เกิน จะไหลผ่าน Weir ลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,378.55 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ ก่อนระบายออกจาก โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร บนถนนเก่ากิโล ซอย 25 ทางด้านทิศตะวันตกของ โครงการต่อไป (ผังบริเวณดังรูปที่ 1 และผังระบายน้ำดัง รูปที่ 2) บ่อผันน้ำ มีขนาดความกว้าง 4.00 เมตร ยาว 5.00 เมตร ลึก 2.75 เมตร โดยภายในบ่อประกอบด้วยท่อ 2 ชุด และเวียร์ หลักการทำงานคือในกรณีที่ฝนไม่ตก	1. รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตก หนักเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,378.55 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเก่ากิโล ซอย 25 พร้อมทั้งควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.400 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนมีโครงการ (0.469 ลบ.ม./วินาที) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อผันน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ และขุดลอกกระดပ်ตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วง น้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน และให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีหญ้ารก 3. ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยตรงบ่อพักน้ำและทำ ความสะอาดโดยการเก็บเศษมูลฝอยต่างๆ ออกจาก ตะแกรงดักมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของ น้ำ	-

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิคมอุตสาหกรรมบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการทั้งหมด จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จะระบายออกจากโครงการด้วยท่อชุดแรก ซึ่งอยู่สูงกว่ากันบ่อบำบัดน้ำที่ระดับศูนย์กลางท่อ 0.50 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำชุดนี้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 โดยระบบ Gravity สามารถระบายน้ำออกสู่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ สูงสุด 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่น้อยกว่าอัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{ก่อน} = 0.469$ ลบ.ม./วินาที) ในกรณีที่ฝนตก และมีปริมาณน้ำมากจนสูงกว่าระดับท่อชุดแรก น้ำจะล้นข้ามเวียร์ที่มีความสูง 1.00 เมตรจากกันบ่อ ไหลเข้าสู่ท่อชุดที่ 2 ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ระดับศูนย์กลางท่อที่ 1.00 เมตรจากกันบ่อ ไปยังบ่อบำบัดน้ำต่อไป เมื่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำมีปริมาณถึงระดับเก็บกัก น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อบำบัดน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน แกะกิโล ซอย 25 ด้วยท่อ คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:300 โดยระบบ Gravity โดยมีอัตราการระบายน้ำที่ 0.4 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ ($Q = 0.469$ ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนออกจากพื้นที่ในอัตราสูงสุด 0.415 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการ	4. ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อบำบัดน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือพื้นที่ที่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ 6. โครงการต้องก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาดความจุประสิทธิภาพ 10 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแกะกิโลโดยตรงและไม่นำมาบ่อบำบัดน้ำ 7. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อบำบัดน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อบำบัดน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป 8. จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อบำบัดน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อบำบัดน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	

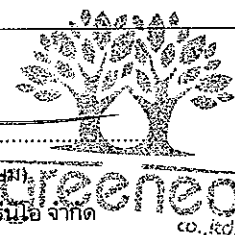
(นายณวัธ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

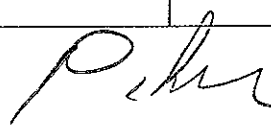
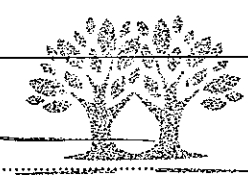


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ในบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
	ระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ ($Q = 0.469$ ลบ.ม./วินาที) นอกจากนี้ โครงการจะบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น กุ้งพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ เป็นประจำ รวมทั้งดำเนินการขุดลอกตะกอนบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนเมษายนหรือก่อนเข้าฤดูฝน และดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ระบบระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีรั้วโปร่ง ขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหนองน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหนองน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณบ่อหนองน้ำ ดังนี้ จึงถือว่าการจัดให้มีการหนองน้ำในพื้นที่โครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ ถือเป็นวิธีที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		

(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนอีเอ จำกัด
 co., ltd.

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 1,222.78 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - อาคารสำนักงานโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - อาคารศูนย์ชุมชนแบบ C-1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 40.00 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด (2) อาคารสำนักงานโครงการ: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (3) อาคารศูนย์ชุมชนแบบ B-1: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องอย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งบ่อสะสมผลลอรินจำนวน 2 บ่อ คือ ขนาดบ่อละ 13.20 ลบ.ม. (กว้าง 1.20 เมตร eff. ยาว 10 เมตร eff. ลึก 1.10 เมตร eff.) ทางด้านฝั่งซ้ายใกล้กับพื้นที่จัดทำโรงเรียนอนุบาลในอนาคต และทางด้านฝั่งขวาใกล้กับอาคาร 25 - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (โดยใช้วิธีการตรวจวัดแบบสุ่มครบทุกอาคารภายใน 1 ปี) (2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD

(นายดวิทย์ สุนทรินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด



co.,ltd.

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
		ดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้า ของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพ น้ำ 5. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่า คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 โดยต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 7. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการ บำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิด การชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 8. ประสานงานให้เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล เจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาดำเนินการสุบตะกอน ส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- SS - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (โดยใช้ วิธีการตรวจวัดแบบสุ่มครบทุก อาคารภายใน 1 ปี) 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการ (1) ตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำของทุก กลุ่มอาคาร จำนวน 3 จุด คือ AA BB และ CC ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - TKN - Oil & Grease

Ben

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

Phu

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557



greengeo
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ส่วนกลางเป็นประจำทุก 60 วัน ตามที่กำหนดไว้ใน รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันต้องเก็บกวาดขึ้นมาให้ หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยคราบไขมันที่ตกได้จะ นำไปทิ้งในถุงดำและปิดปาก เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์มารับไปกำจัด 10. ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำซึ่งรวบรวมน้ำ ทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำปี ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณตะกอนสะสมในบ่อผันน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนด ของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมี รายละเอียดการดำเนินงานดังนี้ (1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามา ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้อ อาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยใน โครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแล เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	- Nitrate - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินโครงการ (2) น้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย (บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ) ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Total Phosphorus - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินโครงการ 3. ผู้รับผิดชอบ ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลอาคารชุด

(นายวัลย์ สุนทรวิฑิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

10/36

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (นับบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบและจดบันทึกตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ตรวจสอบติดตามผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยหลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเก้ากิโล ซอย 25 (4) ตรวจสอบระดับปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถึงเก็บตะกอนจะต้องพิจารณาสูบน้ำออกหรืออย่างน้อยควรสูบน้ำออกทุก 60 วัน 12. ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเก้ากิโล ซอย 25	บ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี (ศรีราชา) , (ศรีราชา 2) ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ - กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

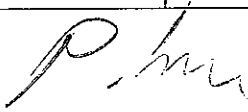
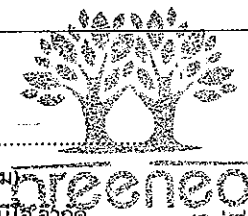
พฤษภาคม 2557



greeneco
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ในต้นฉบับโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. เมื่อตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำในบ่อผืนน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเพิ่มสูงขึ้นเกินกว่า 4,000 MPN/100 ml และผลการศึกษาข้อมูลสถิติการเกิดโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ พบแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ระบาดในพื้นที่จนอยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ โครงการต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งผ่านการบำบัดจนกว่าค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงต่ำกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อในพื้นที่ มีแนวโน้มลดลงจนอยู่ในระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้านสาธารณสุข เพื่อเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ 14. กำหนดข้อควรปฏิบัติของเจ้าหน้าที่เดิมคลอรีนมี ดังนี้ (1) ก่อนใช้ต้องอ่านฉลากข้างภาชนะบรรจุและปฏิบัติตามวิธีการใช้อย่างเคร่งครัด (2) ขณะใช้ควรสวมแว่นตา ถุงมือ ผ้าปิดปากปิดจมูก และชุดป้องกันอย่างรัดกุม (3) การตักคลอรีนจากภาชนะบรรจุ ต้องใช้พลั่วพลาสติกที่แห้งและสะอาด (4) ห้ามละลายคลอรีน โดยการเทน้ำใส่เพราะอาจเกิดการระเบิดได้ (5) ห้ามกลืนหรือโยนภาชนะบรรจุโดยเด็ดขาด	


 (นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
 รองผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤษภาคม 2557


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไฮโดร จำกัด

 พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ระวังอย่าให้คลอรีนสัมผัสกับกรตหรือต่าง วัตถุ ไวไฟและเคมีภัณฑ์อื่นๆ เพราะอาจทำให้ เกิดปฏิกิริยาอย่างรุนแรง (7) กรณีถูกไฟไหม้คลอรีนจะปล่อยก๊าซออกซิเจน ดังนั้นต้องใช้เครื่องดับเพลิงที่ให้ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์หรือผงเคมีในการดับเท่านั้น (8) เก็บในภาชนะที่ปิดสนิทมิดชิดและห่างจากสารที่ ลุกไหม้ได้ (9) เก็บไว้ในที่แห้งและเย็นไม่โดนแสงแดดและมี อากาศถ่ายเทสะดวก (10) ถ้าสารเข้าตาหรือสัมผัสผิวหนัง ให้ล้างด้วยน้ำ สะอาดปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที กำจัด เสื้อผ้าที่เปื้อนสารแล้วนำส่งแพทย์ (11) กรณีสูดดมสารให้รีบนำตัวสู่บริเวณที่มีอากาศ บริสุทธิ์แล้วนำส่งแพทย์โดยทันที (12) กรณีกลืนกินสาร ถ้าผู้ป่วยยังมีสติ ให้ดื่มน้ำมากๆ แล้วตามด้วยน้ำมันพืชหากมีการอาเจียนให้ดื่มน้ำ มากๆ แล้วนำส่งแพทย์ทันทีถ้าผู้ป่วยหมดสติ อย่าให้รับประทานสิ่งใดและห้ามทำให้อาเจียน โดยเด็ดขาด ให้รีบนำส่งแพทย์โดยเร็วที่สุด 15. กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเก้ากิโล ซอย 25	

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

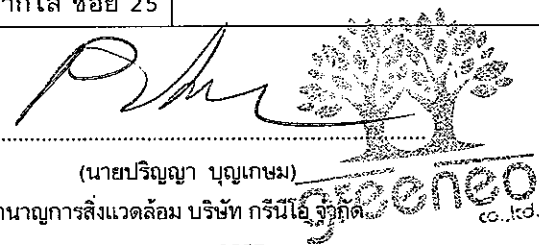
พฤษภาคม 2557

13/36

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จิวเวลรี่

พฤษภาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ (1) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ต้องปฏิบัติตามนี้ (2.1) การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญและลงนามรับรองในรายการคำนวณดังกล่าวก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของโครงการ (2.2) การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติมคลอรีน ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ (2.3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่	

(นายถวัลย์ สุนทรวิเนต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ (2.4) กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนานไม่น้อยกว่า 30 นาที (2.5) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติดังนี้ - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันการหายใจ รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลายคลอรีนและในระหว่างการผสมคลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระวังอย่าให้ผงคลอรีนถูกผิวหนังหรือเข้าตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือเข้าตาให้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์ (2.6) การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ ต้องดำเนินการดังนี้ - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ภายในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุแคลเซียมไฮโปคลอไรต์	

(นายถวัลย์ สุนทรวิณิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

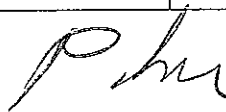
พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
		ไปคลอไรต์ เป็นอาคารมีหลังคาคลุม มี การระบายอากาศอย่างดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจากแหล่งกำเนิด เปลวไฟ - การปิด-เปิดอาคาร ต้องดำเนินการโดย เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง ได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้ แคลเซียมไฮโปคลอไรต์มาแล้วเท่านั้น (2.7) จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นติดไว้บริเวณสถานที่เก็บ แคลเซียมไฮโปคลอไรต์ รายละเอียดดังนี้ - ถ้าหายใจเข้าไปให้เคลื่อนย้ายผู้ป่วย ออกสู่บริเวณที่มีอากาศบริสุทธิ์ ถ้า ผู้ป่วยหยุดหายใจให้ช่วยผายปอด ถ้า หายใจติดขัดให้ออกซิเจนช่วย และ นำไปพบแพทย์ - ถ้ากินหรือกลืนเข้าไป อย่ากระตุ้นให้ เกิดการอาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณมาก ห้ามไม่ให้นำสิ่งใดเข้าสู่ปากผู้ป่วยที่ หมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนัง โดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่าง	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
		น้อย 15 นาที พร้อมถอดเสื้อผ้าและ รองเท้าที่เปื้อนออกนอก นำไปพบ แพทย์ และต้องทำความสะอาดเสื้อผ้า และรองเท้าก่อนนำกลับมาใช้อีกครั้ง - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันที ด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมกระพริบตาถี่ๆ ขณะล้าง เพื่อให้มั่นใจว่าล้างออกหมด และนำไป พบแพทย์ 16. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิ ภาพการทำงาน ของระบบฯ ไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันต้องเก็บ กวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยคราบ ไขมันที่ดักได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปาก เพื่อรอ ให้เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์มารับไป กำจัด	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) เกิดขึ้น 18.693 ลบ.ม./วัน โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอย ประเภทถังคอนเทนเนอร์ ที่มีฝาปิด 2 ข้าง (หัว-ท้าย) ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 8 จุด (คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 64.0 ลบ.ม. หรือ 3.42 วัน) และปริมาณมูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.54 ลบ.ม./วัน โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอย	1. ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 18.693 ลบ.ม./วัน โครงการต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประเภทถังคอน เทนเนอร์ ที่มีฝาปิด 2 ข้าง (หัว-ท้าย) ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 8 จุด 2. จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยอันตรายมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 40 ถัง กระจายอยู่แต่ละจุดวาง	

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเขียว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรียา) และ (ศรียา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาด 240 ลบ.ม. จำนวน 40 ถึง รองรับมูลฝอยได้ 9.60 ลบ.ม. หรือ 17.78 วัน (มากกว่า 15 วัน) (ผังการจัดวางถึง ขยะดังรูปที่ 3)	และมีป้ายเตือน “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งจะสามารถ รวบรวมมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทของ มูลฝอยอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับ มูลฝอยอันตรายให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับ ได้อย่างถูกต้อง 3. ณรงค์ประชาสัมพันธ์ในรูปของแผ่นพับที่ระบุ รายละเอียดประเภทของมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง) และมูลฝอยอันตราย ตำแหน่งถัง รองรับมูลฝอย และวันที่จะเข้ามาเก็บขนให้แก่ผู้พัก อาศัยให้ทราบ 4. สำรวจและบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยอันตรายที่ เกิดขึ้นทุกครั้งที่บ้านที่เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขน มูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขน เพื่อนำค่าที่ได้มา กำหนดความถี่ในการเข้าจัดเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่ เหมาะสมในครั้งต่อไป 5. กำหนดช่วงเวลาการเก็บมูลฝอยอันตรายเป็นวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไป ในช่วงแรก เมื่อ ได้ผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายในแต่ละครั้ง ให้นำค่าที่ได้มากำหนดความถี่ในการเข้าจัดเก็บขน มูลฝอยอันตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)

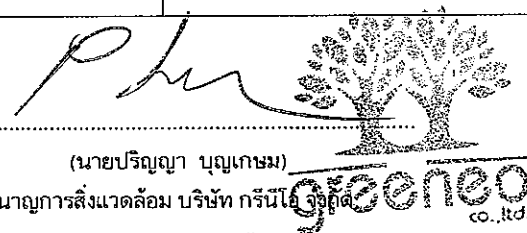
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ

พฤษภาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
		6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. โครงการติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอันตรายอย่างถูกต้องจากหน่วยงานราชการ เช่น บริษัท บริหารและพัฒนา เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน), บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรก และกำหนดความถี่ใหม่จากผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายในแต่ละครั้ง 8. ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยด้วยน้ำยาดับกลิ่นและฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ภายหลังจากเทศบาลเข้ามาเก็บขน) หรือเพิ่มความถี่ในกรณีที่พบว่ามีกลิ่น น้ำล้างถังมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดต่อไป 9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่โดยทันที 10. ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันการปิดฝาไม่ได้ หรือมูลฝอยล้นถัง	

(นายวัลย์ สุนทรวิฑิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโฮม จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 1,445 หน่วย จากจำนวนหน่วยทั้งสิ้น 1,512 หน่วย (ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2556) หรือคิดเป็นร้อยละ 95.57. โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดฝั่งละ 1 ช่องทางการจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง มีป้อมยามอยู่ตรงกลาง เมื่อคำนวณค่า V/C Ratio เมื่อเปรียบเทียบกับระดับการให้บริการ พบว่า สภาพการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีระดับการให้บริการ B (Level of service B): เป็นระดับการให้บริการที่ยวดยานสามารถเคลื่อนที่ได้โดยอิสระ และยังสามารถเลือกใช้ความเร็วในการสัญจรได้โดยอิสระ การเปลี่ยนช่องจราจรอาจถูกจำกัดบ้างเพียงเล็กน้อย โดยรวมแล้วยังคงเป็นระดับการให้บริการที่ทำให้เกิดความสบายในการขับขี่ เช่นเดียวกับระดับการให้บริการ A อุบัติเหตุและสภาพถนนที่เป็นอุปสรรคต่อการขับขี่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากนักที่ระดับการให้บริการนี้ ส่วนช่วงกลางวัน (11.30-13.30 น.) และช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) มีระดับการให้บริการ A (Level of service A): เป็นระดับการให้บริการที่ยวดยานสามารถเคลื่อนที่ได้โดยอิสระ ด้วยความเร็วอิสระ (Free-	จนก่อให้เกิดกลิ่น และแมลงหรือสัตว์ที่จะเข้ามาใช้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย อาหาร หรือขยายพันธุ์ได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสมและมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ต้องมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วของรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 5. กำหนดให้มีการจัดการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามจอดรถซ้อนคัน และป้ายห้ามจอดรถในพื้นที่อ่อนไหว (จุดรวมพล)

(นายทวิชัย สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญ์ บุญเกษม) 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Flow speed) นั่นคือผู้ขับขี่รถยนต์สามารถเลือกความเร็วในการสัญจรได้โดยอิสระโดยไม่ได้รับอิทธิพลจากรถยนต์คันอื่นในกระแสจราจร การสัญจรของรถยนต์จะไม่ได้ถูกรบกวนจากรถยนต์คันอื่น เป็นระดับการให้บริการที่ทำให้เกิดความสบายใจในการขับขี่มากที่สุด อุบัติเหตุและสภาพถนนที่เป็นอุปสรรคต่อการขับขี่จะไม่ส่งผลกระทบมากนักที่ระดับการให้บริการนี้ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ คาดว่าจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ตามสัดส่วนของผู้พักอาศัย จากปัจจุบันร้อยละ 95.57 เป็นร้อยละ 100.00 สามารถนำไปคำนวณค่า V/C Ratio พบว่า มีค่าเพิ่มขึ้นทั้ง 3 ช่วงเวลา แต่ระดับการให้บริการยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นช่วงเวลากลางวัน (11.30-13.30 น.) ที่ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B ประเมินการถือครองยานพาหนะภายในโครงการเมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ สำหรับการถือครองยานพาหนะภายในโครงการ จากการสำรวจ พบว่า ปัจจุบันโครงการมีรถยนต์ จำนวนประมาณ 300 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 1,000 คัน รวมจำนวน 1,300 คัน (ปัจจุบันพักอาศัย 1,445 หน่วยพัก) สามารถประเมินอัตราการถือครองยานพาหนะในอนาคตเมื่อดำเนินโครงการครบ 1,512 หน่วยพัก	มาตรการลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะประยะห่างจากที่ตั้งโครงการ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าจะเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวก่อนถึง 5. ประสานกับเทศบาลตำบลสุรศักดิ์เพื่อหาแนวทางในการจัดการต่อไป	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโฮม จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
	ปัจจุบันมียานพาหนะภายในโครงการ จำนวน 630.00 PCU ต่อ 1,445 หน่วยพัก คิดเป็นอัตราการถือครอง 0.44 PCU ต่อหน่วยพัก และเมื่อมีผู้เข้าพักภายในโครงการครบ 1,512 หน่วยพัก จะมียานพาหนะเพิ่มขึ้นเป็น 658.73 PCU แบ่งเป็นรถยนต์ 313.90 PCU คิดเป็นจำนวนรถยนต์ 314 คัน และรถจักรยานยนต์ 344.83 PCU คิดเป็นจำนวนรถจักรยานยนต์ 1,045 คัน ดังนั้น เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการครบทุกหน่วย คาดว่าจะมีจำนวนยานพาหนะรวม 1,359 คัน โครงการได้พิจารณาปรับปรุงผังที่จอดรถใหม่ ทำให้ได้ที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นอีก 26 คัน (เดิมมีที่จอดรถ 296 คัน เมื่อปรับปรุงแล้วมีที่จอดรถทั้งสิ้น 322 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้น 244 คัน ซึ่งถนนหลักจากเดิมที่มีความกว้าง 11.00 เมตร จะมีพื้นผิวจราจรเหลือน้อยที่สุด 6.60 เมตร ซึ่งยังสามารถสัญจร 2 ทางได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ผังจราจรดังรูปที่ 4) ประเมินการจราจรกรณีเลวร้ายที่สุด เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการครบ 1,512 หน่วย จะส่งผลให้มีจำนวนพาหนะในโครงการคิดเป็น 658.73 PCU โดยเมื่อพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุดคือรถทุกชนิดออกสู่ถนนสายต่างๆ พร้อมกันทั้งหมด พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ V/C Ratio ของถนนทุกสายทุกช่วงเวลา		

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
	ค่าเพิ่มขึ้น โดยส่งผลให้ถนนบางสายในบางช่วงเวลา หรือทุกช่วงเวลามีระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปในถนนทุกสาย และทุกช่วงเวลา โดยเฉพาะถนนหน้าโครงการ คือ ถนนเก้ากิโลซอย 31 ในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ซึ่งระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงเป็น ระดับการให้บริการ E (Level of service E): เป็นระดับการให้บริการที่ระดับสูงสุดที่ถนนจะสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ การสัญจรเป็นได้ด้วยความยากลำบาก ช่วงห่างระหว่างยวดยานไม่แน่นอน การขัดกระแสนจราจรเพียงเล็กน้อยไม่ว่าจะเป็นการเปลี่ยนช่องจราจร หรือการที่รถวิ่งออกจากทางเชื่อมเข้ามาในกระแสนจราจรหลัก ฯลฯ สามารถทำให้เกิดกระแสนการจราจรติดขัด (Shockwave) ย้อนกลับไปยังกระแสนจราจรต้นทางได้ ที่ระดับการจราจรสูงสุดนี้ ถ้ามีอุบัติเหตุเกิดขึ้นแม้เพียงเล็กน้อย ก็สามารถทำให้เกิดการจราจรติดขัดอย่างรุนแรงได้ เนื่องจากไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับระบายการจราจร และเป็นสภาพการจราจรที่ส่งผลให้เกิดความอึดอัดและความเครียดต่อผู้ขับขี่เป็นอย่างมาก อย่างไรก็ตาม การคาดการณ์กรณีดังกล่าว เป็นการคาดการณ์กรณีเลวร้ายที่สุดเมื่อรถทั้งหมดออกจากพื้นที่โครงการพร้อมๆกัน ทับซ้อนลงในสภาพปัจจุบันที่โครงการมีผู้พักอาศัยอยู่แล้วร้อยละ 95.57 และโครงการ		

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
	มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรทั้งภายในโครงการ และต่อภายนอกโครงการอย่างเป็นระบบ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง การประเมินความคล่องตัวของการจราจร โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่มีความสะดวกและเป็นระบบ รวมทั้งเป็นระบบการจราจรแบบเดินรถสวนทางกันได้ จึงกล่าวได้ว่าระบบการจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดี และการปฏิบัติตามป้ายจราจรที่โครงการติดตั้งไว้นอกจากจะทำให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการเดินรถแล้ว ยังก่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอีกด้วย โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเก้ากิโล ซอย 31 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดฝั่งละ 1 ช่องทางการจราจร เดินรถแบบ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน ไม่มีทางเท้า การเดินทางเข้า-ออกโครงการต่อระบบการจราจรของถนนดังกล่าว เป็นซอยย่อยของถนนเก้ากิโล ที่สามารถเชื่อมสู่ถนนสายหลักคือถนนสุขุมวิท (ระยะทางจากปากซอย 31 ไปยังถนนสุขุมวิท ประมาณ 2 กิโลเมตร) ซึ่งถนนดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณการจราจรในอนาคตได้อีก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการรองรับ เช่น จัดยามรักษาการณ์เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน		

(นายวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ศรีราชาเคหะ

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรจากพื้นที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพความคล่องตัวของระบบจราจรภายนอกโครงการในระดับปานกลาง		
3.6 การป้องกันระดับอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระดับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี (ผังแสดงจุดรวมพลดังรูปที่ 5)	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระดับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และป้ายบอกทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 5 จุด ได้แก่ ลานกีฬา อาคารที่ 2 อาคารที่ 12 อาคารที่ 27 และอาคารที่ 36 โดยจะรับน้ำจากท่อประปาขนาดเส้น ผศก. 100 มม. 3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายนอกอาคาร จำนวน 4 จุด โดยมีพื้นที่จุดรวมพลคิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตร.ม./คน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ไว้ไม่น้อยกว่า 2,079.87 ตร.ม.	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

25/36

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอ็นจิเนียริ่ง
Green Geo Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)	
		4. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดที่ปลอดภัยและจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม	จากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนพบว่า ประชาชนเห็นว่า การมีโครงการจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชน เช่น ช่วยพัฒนาชุมชนท้องถิ่น กระตุ้นเศรษฐกิจการค้าแต่ยังมีความห่วงกังวลเรื่องประชาชนในชุมชนจะเพิ่มขึ้น ปัญหาสิ่งแวดล้อม การสัญจรเข้า-ออกชุมชนลำบาก มีเวดยานพาหนะสัญจรเพิ่มขึ้นและจากการสำรวจทัศนคติโดยใช้แบบสอบถาม พบว่า ประชาชนคิดว่าการมีโครงการบ้านเอื้ออาทรจะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น แต่กระนั้นก็มีความห่วงกังวลเรื่องมลพิษจากต่างโครงการกลั่นแกล้งกันจากมลพิษ/น้ำเสีย การจราจรติดขัด เป็นต้น	1. ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 2. ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ซึ่งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นและตัวแทนหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Bin

(นายวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

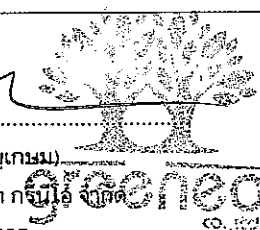
พฤษภาคม 2557

P. An

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กส.ปอ. จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการ

(นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อ ประเมิน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบสุ่ม จำนวน 2 จุด (ตารางที่ 3) ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (โดยใช้วิธีการตรวจวัดแบบสุ่มครบทุกอาคารภายใน 1 ปี) ดังนี้ เดือน 1 : อาคาร 1, 2 และ 23 เดือน 2 : อาคาร 3, 4 และ 24 เดือน 3 : อาคาร 5, 6 และ 26 เดือน 4 : อาคาร 7, 8 และ 28 เดือน 5 : อาคาร 9, 10 และ 30 เดือน 6 : อาคาร 12, 11 และ 32 เดือน 7 : อาคาร 15, 13 และ 33 เดือน 8 : อาคาร 17, 14 และ 34 เดือน 9 : อาคาร 19, 16 และ 35 เดือน 10 : อาคาร 20, 18 และ 36 เดือน 11 : อาคาร 21, 25 และ 29 เดือน 12 : อาคาร 22, 27 และ 21	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลอาคารชุดบ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี (ศรีราชา) , (ศรีราชา 2) ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

Bin

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

P. In

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	สถานตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อพักน้ำของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำของทุกกลุ่มอาคาร จำนวน 3 จุด คือ AA BB และ CC (ตารางที่ 3)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลอาคารชุดบ้านเอื้ออาทร จ. ชลบุรี (ศรีราชา) , (ศรีราชา 2) ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- น้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ จุด D (ตารางที่ 3)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลอาคารชุดบ้านเอื้ออาทร จ. ชลบุรี (ศรีราชา) , (ศรีราชา 2) ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลอาคารชุดบ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี (ศรีราชา) , (ศรีราชา 2) ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ จำกัด
co.,ltd.

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 การเก็บตัวอย่างน้ำในแต่ละเดือน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ (นิติบุคคลโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (ศรีราชา) และ (ศรีราชา 2) รับผิดชอบร่วมกัน)

จำนวนอาคาร 36 อาคาร
 แบ่งพื้นที่จัดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 พื้นที่
 พื้นที่ AA อาคารที่ 1,3,5,7,9,12,15,17 และ 19-22
 พื้นที่ BB อาคารที่ 2,4,6,8,10-11,13-14,16,18,25 และ 27
 พื้นที่ CC อาคารที่ 23-24, 26 และ 28-36

เดือนที่	พื้นที่การแบ่งจุดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ			จุดตรวจสอบตามพื้นที่ (แบ่งพื้นที่ระบายน้ำ)	จุดสุดท้ายก่อนออก นอกโครงการ
	AA	BB	CC		
	อาคาร	อาคาร	อาคาร		
มกราคม หรือ เดือน 1	1	2	23	AA, BB, CC	จุด D
กุมภาพันธ์ หรือ เดือน 2	3	4	24	AA, BB, CC	จุด D
มีนาคม หรือ เดือน 3	5	6	26	AA, BB, CC	จุด D
เมษายน หรือ เดือน 4	7	8	28	AA, BB, CC	จุด D
พฤษภาคม หรือ เดือน 5	9	10	30	AA, BB, CC	จุด D
มิถุนายน หรือ เดือน 6	12	11	32	AA, BB, CC	จุด D
กรกฎาคม หรือ เดือน 7	15	13	33	AA, BB, CC	จุด D
สิงหาคม หรือ เดือน 8	17	14	34	AA, BB, CC	จุด D
กันยายน หรือ เดือน 9	19	16	35	AA, BB, CC	จุด D
ตุลาคม หรือ เดือน 10	20	18	36	AA, BB, CC	จุด D
พฤศจิกายน หรือ เดือน 11	21	25	29	AA, BB, CC	จุด D
ธันวาคม หรือ เดือน 12	22	27	31	AA, BB, CC	จุด D

Bv

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

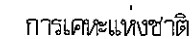
พฤษภาคม 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557



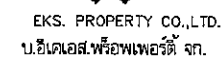
อาคารชุดเอื้ออาทร ชลบุรี (ศรีราชา)

อาคารชุด 3 ชั้น 1512 หน่วย

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทน)ผู้ว่าการ



ARCHITECT

นายวัชร ตรงสกุล สสอ.644

STRUCTURE ENGINEER

กรรณ คำลือ สป.4875

ELECTRICAL ENGINEER

นายฉลาด บุญนะ สฟก.4161

SANITARY ENGINEER

นายจิตรกร นวลขันธ์ สก.2873

DRAWING TYPE	
--------------	--

ผังแสดงถนนที่จอดรถ
และการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

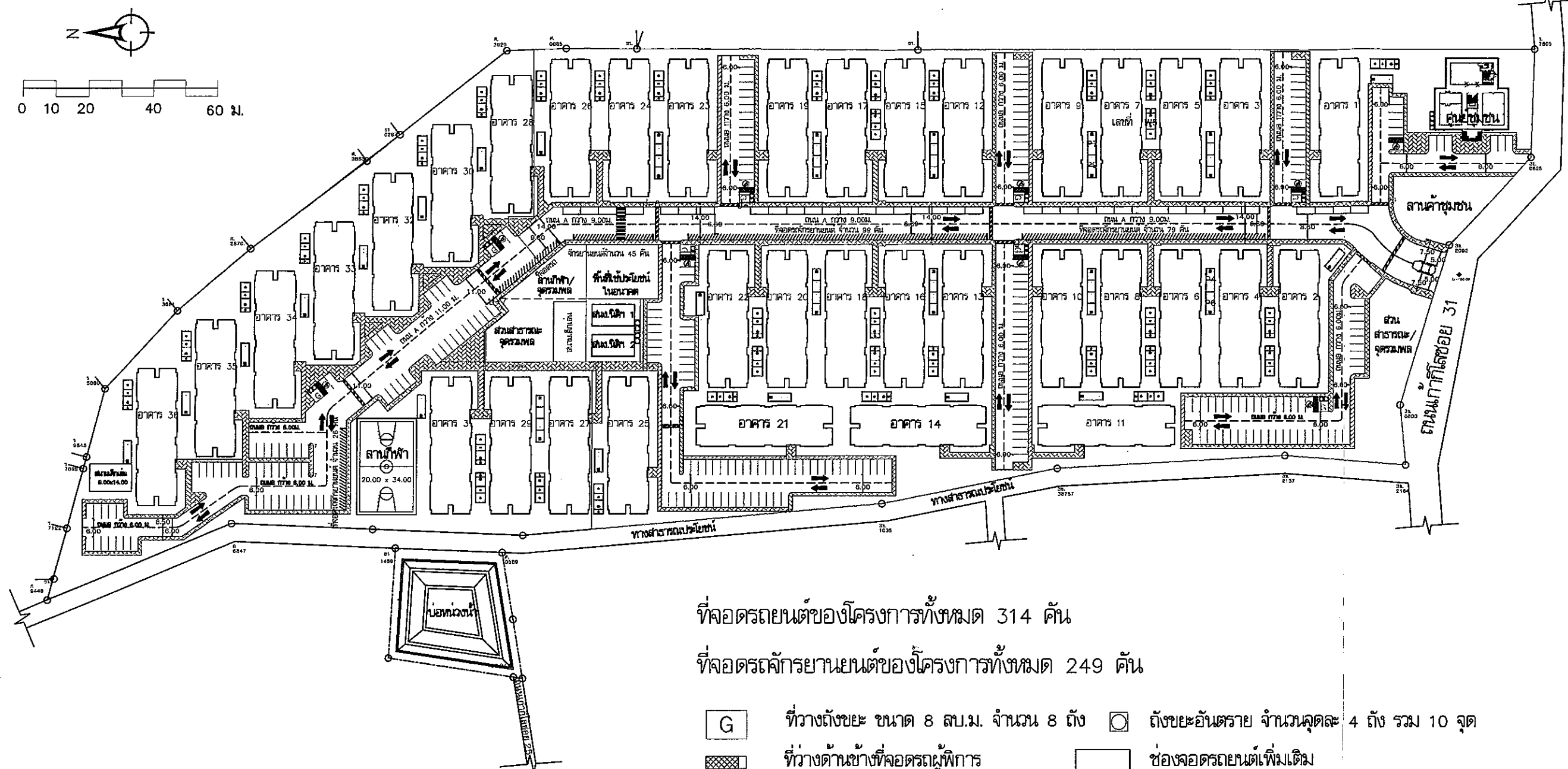
DRAWING	TITLE
---------	-------

REUSE

[illegible]

THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTOR JUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE
ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

DRAWN BY		DESIGNED BY
EKS.		
DATE		
2 Aug 2007		
DWG. NO.		REV.
SCALE	DATE	



ที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด 314 คัน

ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการทั้งหมด 249 คัน

G ที่วางตั้งระยะ ขนาด 8 สบ.ม. จำนวน 8 ถึง ตั้งระยะอันตราย จำนวนลดละ 4 ถึง รวม 10 จุด

ที่ว่างด้านข้างที่จอดรถผู้พิการ ☐ ช่องจอดรถยนต์เพิ่มเติม


 ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 
 ช่องจอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติม

 SPEED BUMP

(นายทวิชัย สุทธิกิจกิจ)

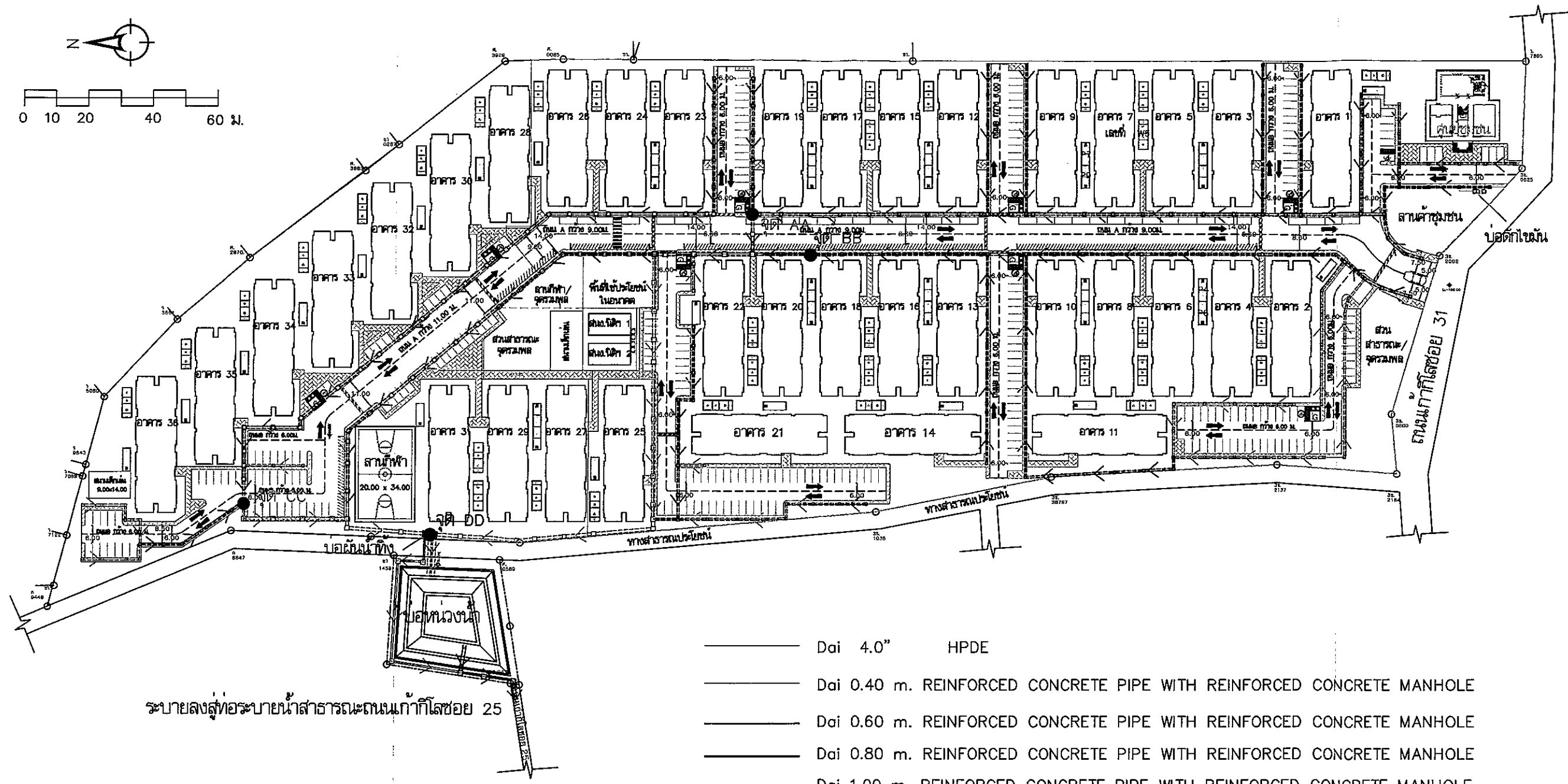
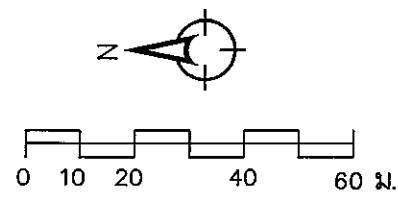
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557



(นายปริญญา บุญทอง)
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เทปโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการ



ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนแกวักโชย 25

- Dai 4.0" HPDE
- Dai 0.40 m. REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE
- Dai 0.60 m. REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE
- Dai 0.80 m. REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE
- Dai 1.00 m. REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE

- จุด AA บ่อพักน้ำทิ้งรวมของกลุ่มอาคารที่ 1
- จุด BB บ่อพักน้ำทิ้งรวมของกลุ่มอาคารที่ 2
- จุด CC บ่อพักน้ำทิ้งรวมของกลุ่มอาคารที่ 3
- จุด DD บ่อผึ่งน้ำ



(นายณัฐกร บุญเกิด)
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติงานแทนผู้จัดการโครงการ
 พฤษภาคม 2557
 (นายปริญญา บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

รูปที่ 2 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ พร้อมทิศทางการไหลของน้ำเสีย จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อผึ่งน้ำ จุดระบายน้ำทิ้ง และเส้นทางระบายน้ำออกจากบ่อผึ่งน้ำ



การเคหะแห่งชาติ

อาคารชุดเคหะอาหาร ชลบุรี (ศรีราชา)

อาคารชุด 3 ชั้น 1512 หน่วย

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทนผู้ว่าราชการ)



บ.อีเคส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

นายวิเชษฐ์ ตรงสกุล สด.644

STRUCTURE ENGINEER

กรรณ คำลือ สย.4875

ELECTRICAL ENGINEER

นายฉลาด บุญนะ สฟ.4161

SANITARY ENGINEER

นายจิตรกร มะลิซ้อน สก.2873

DRAWING TYPE

ผังแสดงถนนท้องถนน และการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

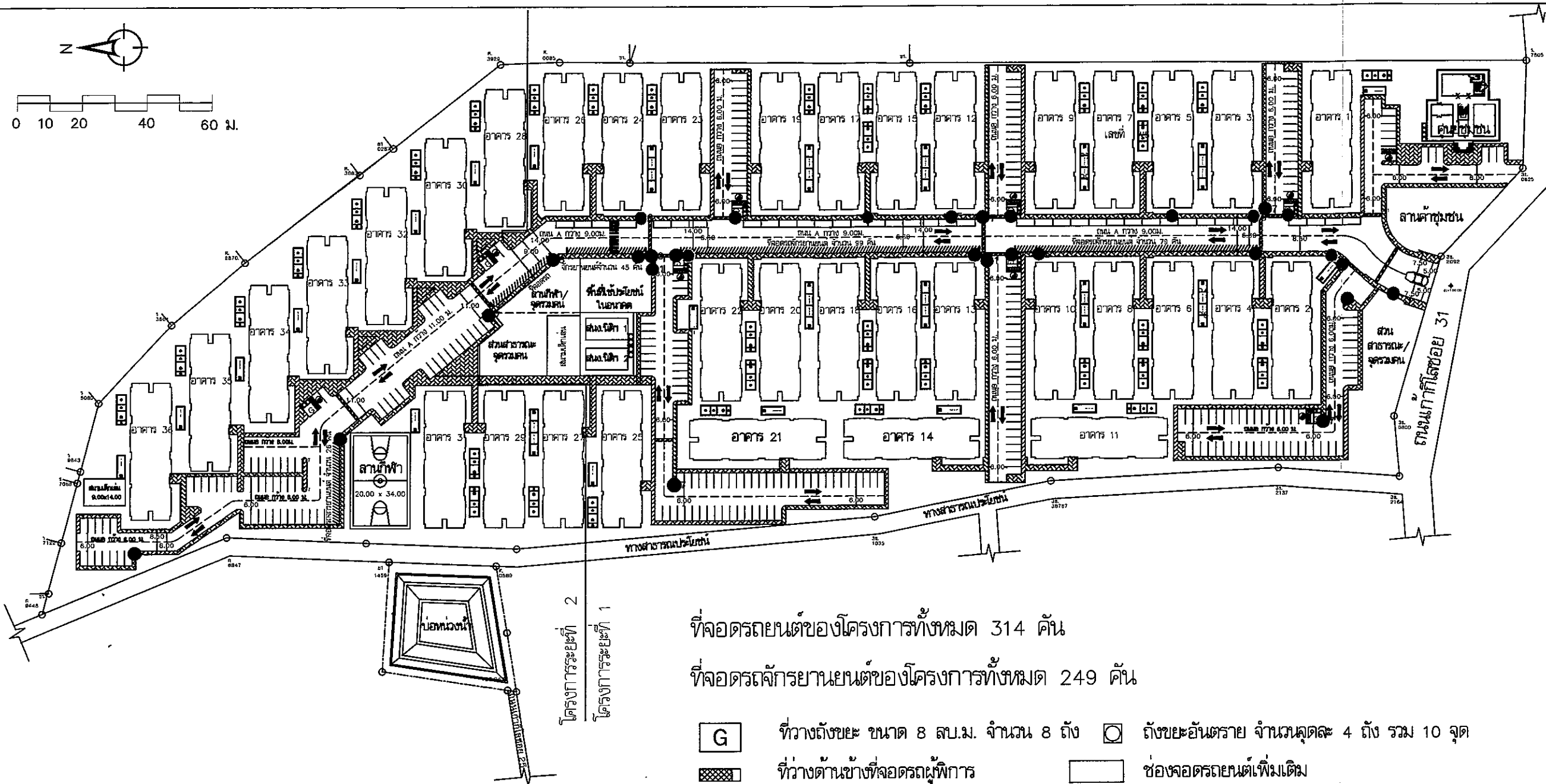
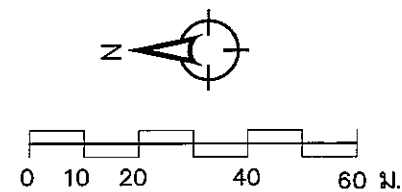
DRAWING TITLE

REVISE

No.	DATE	DESCRIPTION

THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE
ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

DRAWN BY	DESIGNED BY
EKS.	
DATE	
2 Aug 2007	
DWG. NO.	REV.
SCALE	DATE



ที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด 314 คัน

ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการทั้งหมด 249 คัน

- ที่ว่างถึงระยะ ขนาด 8 สบ.ม. จำนวน 8 ถัง
- ถังขยะอันตราย จำนวนจุดละ 4 ถัง รวม 10 จุด
- ที่ว่างด้านข้างที่จอดรถผู้พิการ
- ช่องจอดรถยนต์เพิ่มเติม
- ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ
- ช่องจอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติม
- SPEED BUMP

ตารางแสดงรายละเอียดถนนภายในโครงการ	
แสดง	ความกว้าง เขตทาง (ม.)
ถนน คสล. แบบ "A"	
ถนน คสล. แบบ "B"	
ถนน คสล.แบบ "B" และที่จอดรถข้างเดียว	
ถนน คสล.แบบ "B" และที่จอดรถสองข้าง	

- บ้ายหยุด
- บ้ายจำกัดความเร็ว
- บ้ายเตือนรถกระโดด
- บ้ายสี่แยก
- บ้ายสามแยก
- บ้ายที่จอดรถ
- บ้ายที่จอดรถจักรยานยนต์

(นายวิทย์ คู่สารวิทย์)
 วิศวกร รับผิดชอบงานวิศวกรรมโยธา
 พฤษภาคม 2557

(นายวิญญา บุญเกษม)
 วิศวกร รับผิดชอบงานโยธา
 พฤษภาคม 2557

EKS. PROPERTY CO., LTD.
 บ.อีเคส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT
 นายวิชัย ตรงสกุล สส.644

STRUCTURE ENGINEER
 วรรณ คำลือ สย.4875

ELECTRICAL ENGINEER
 นายสมชาติ บุญสุข สพ.4161

SANITARY ENGINEER
 นายวิมลกร มะลิซ้อน สก.2873

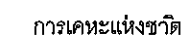
DRAWING TYPE
 ผังแสดงถนนที่จอดรถ
 และผังจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

DRAWING TITLE

REVISE	No.	DATE	DESCRIPTION

CONTRACTOR: JUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE
 ALL DIMENSIONS ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY
 TO ARCHITECT BOOKS PROCEEDING

DRAWN BY: EKS
 DATE: 2 Aug 2007
 DWG. NO.:
 SCALE: DATE: REV:

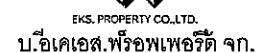


อาคารชุด 3 ชั้น 1512 หน่วย

ผู้อำนวยการกอง

ដ៏មានវិស័យការងារ

(แทน)ผู้ว่าการ



ARCHITECT

นายวัชร ตรีสกุล สสจ.644

STRUCTURE ENGINEER

កម្រិត គាំទ្រ ៥៥.៤៨៧៥

ELECTRICAL ENGINEER

นายฉลาด บุญนะ สฟท.4161 

SANITARY ENGINEER

นายจิตรกร มะลิซ้อน สก.2873 

นางสาวนภาพร ทองคำมาก ภย.21076

DRAWING TYPE ผังแสดงถนนที่จอดรถ
และการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

DRAWING TITLE

REVISF

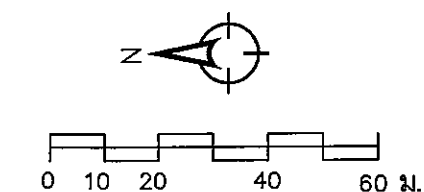
[illegible]

(นายถวัลย์ ชูชาติวิไล)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2557

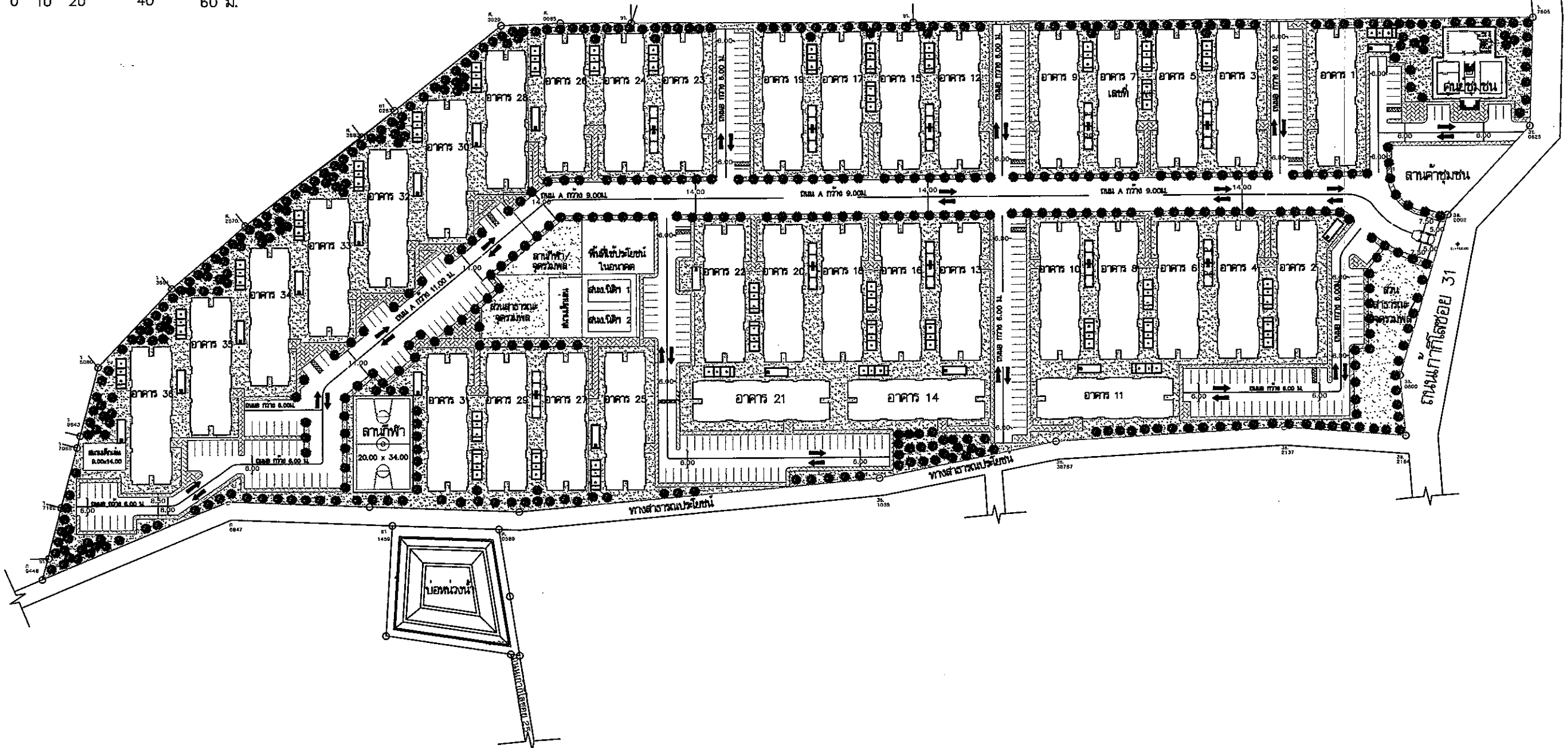
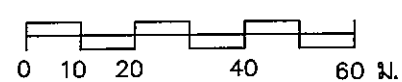
(นายปวิษฐกร บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
พฤษภาคม 2557

รูปที่ 5 แสดงจุดรวมพลของโครงการ

35/36



-  → จุดรวมพลที่ 1 : พื้นที่สวนสาธารณะ/จุดรวมพล ขนาด 1,005.51 ตร.ม.
 → จุดรวมพลที่ 2 : พื้นที่ลานกีฬา/จุดรวมพล ขนาด 319.96 ตร.ม.
 → จุดรวมพลที่ 3 : พื้นที่สวนสาธารณะ/จุดรวมพล ขนาด 434.40 ตร.ม.
 → จุดรวมพลที่ 4 : พื้นที่สวนสาธารณะ/จุดรวมพล ขนาด 320 ตร.ม.

**รายละเอียดพันธุ์ไม้ และงานภูมิสถาปัตยกรรม**

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ประเภท	ขนาด	หมายเหตุ
1.		ประตูลือ่ง , ดินเบ็ด เปีป , เหลือ่งปรีดิยาร	ไม้ยืนต้น	สูงไม่ต่ำกว่ำ 1.50 เมตร	ระยะห่างประมาณต้น ละ 6 เมตร (ปลูกคละกัน)
2.		หญ้านวลน้อย	ไม้คลุมดิน	-	ปลูกบนพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียว

(นายณัฏฐ์ ชื่นกวีนิเทศ)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติงานแทนผู้จัดการฝ่ายคนและงาน
พฤษภาคม 2557

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสำนักงานวัฒนธรรม บริษัท ก้าวไกล จำกัด
พฤษภาคม 2557

THIS DRAWING IS COPYRIGHT BY	
CONTRACTOR JUST THINK ALL DIMENSION ON SITE	
ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECT FOR THE PROCEEDING	
DRAWN BY	DESIGNED BY
EKS.	
DATE	
2 Aug 2007	
DWG. NO.	REV.
SCALE	DATE

รูปที่ 6 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

36/36