สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เพชรบุรี 18 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรบุรี 18 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-12 ไร่ (2,448 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 141.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 231 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรบุรี 18 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรบุรี 18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2558) เป็นพื้นที่ว่าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกต่ำกว่าถนนเพชรบุรี - 0.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่กึ่งกลางถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ) ส่วนด้านทิศตะวันตกจะมีระดับดินสูงกว่าถนนเพชรบุรี + 1.195 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 4 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย และโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 มีดังนี้ **1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมี	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 4 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย และโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายใน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 ปริมาณ 0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมบริเวณทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการและใช้น้ำฉีดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน 4. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและถนนบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) อยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ด้วยเช่นกัน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ช่านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัยและโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_2 ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.638 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 6.642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.646 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่		5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน 6. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้ประเมินร่วม - **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.0931 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.286 มิลลิกรัม/		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชรินทร์ เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0226 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียง Insertion loss ในแต่ละชั้นของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการด้านทิศตะวันออก จะมีระยะห่างน้อยที่สุด ประมาณ 15 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง **67.5-79.2 dB (A)** สถานที่สำคัญ จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง **47.2 - 52.2 dB (A)** และสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง **53.4 - 58.4 dB (A)** ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 4 เมตร และขึ้งผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมต ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัยและโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชรินี เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากมาตรการต่าง ๆ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในแต่ละช่วงรวมกับเสียงจากการตรวจวัดในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ จะมีระดับเสียงในแต่ละช่วง ได้ดังนี้ **1. ช่วงทำฐานราก** เมื่อใช้ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 4 เมตร จะสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB (A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมแผ่นกันเสียงอยู่ในช่วง 17.6-25.0 dB(A) **2. ช่วงโครงสร้างอาคาร** เมื่อใช้ผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมแผ่นกันเสียง 17.5-25.0 dB(A) **3. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก** เมื่อใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง 17.5-25.0 dB (A) ซึ่งระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงทำฐานราก ช่วงโครงสร้างอาคาร และช่วงงานระบบ	4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วย Mesh Sheet และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่ของโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน 4. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก มีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB (A) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
I.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินพบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 2.032 0.762 และ 1.473 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย วังสระปทุม และโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.127 0.076 และ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่า	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการจัดทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัยและโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก รวมทั้งสถานที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการล้าและสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) เช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายโดยทันที 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน 4. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
1.1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจัดให้มีแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการจัดทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. จัดให้มีแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยในช่วงการถอน Sheet Pile จะค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนว Sheet Pile ว่ามีการเคลื่อนตัวจากแนวเดิมหรือไม่ ตลอดจนตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยบันทึกค่าระดับดินของพื้นที่และพื้นที่ข้างเคียง 2. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยันและ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ 3. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานไว้ภายในบริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ I (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	3. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส สยาม อาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุงสยาม ปทุมวัน อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส ปทุมวัน อาคารชุดพักอาศัย เซ็นเตอร์ พอยท์) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม Hotel Vista Express โรงแรม เอเชีย กรุงเทพ) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น พันธุ์ทิพย์ ประตูน้ำ แพลทินัม) พื้นที่กำลัง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ	- ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง (อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว ราชเทวี ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว สยาม ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) กลุ่มอาคารสำนักงาน ธนาคารกลุ่มอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดทั้ง 2 ฝั่งถนนเพชรบุรี ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์ (ให้เช่า) เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป	1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 3. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	3. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 1,435 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,101ตัน อิฐ 197 ตัน เหล็ก 71 ตัน กระเบื้องเซรามิก 39 ตัน กระเบื้องหลังคา 22 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 4 ตัน และไม้ 1 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 400 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,200 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) ออกกฎระเบียบโดยห้ามคนงานก่อสร้างไม่ให้โยนมูลฝอยออกภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 40 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมจำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการจะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1) ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้อย่างปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 10) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 11) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 13) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด 14) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 15) กำหนดช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 16) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเพชรบุรี โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงาน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีต สำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 17) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที 18) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส สยาม อาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุงสยาม ปทุมวัน อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส ปทุมวัน อาคารชุดพักอาศัย เซ็นเตอร์ พอยท์) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม Hotel Vista Express โรงแรม เอเชีย กรุงเทพ) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น พันธุ์ทิพย์ ประตูน้ำ แพลทินัม) พื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว ราชเทวี ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว สยาม ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) กลุ่มอาคารสำนักงาน ธนาคารกลุ่มอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดทั้ง 2 ฝั่งถนนถนนเพชรบุรี ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์ (ให้เช่า) เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย รับจ้างทั่วไป รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำ	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ** 1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย และโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ว่าด้วยการก่อสร้างอาคาร และพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินด้าน ความสูง 4 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 4. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	6. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด **2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย	

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคนเพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment)	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง **3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง** (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 19. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 4 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย และโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง	ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน 5. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการและใช้น้ำฉีดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและถนนบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัด	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เห็นอย่างชัดเจน	
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยินและผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) 2. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	1. ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของพนักงานที่ต้องสัมผัสกับเสียงดัง 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู 10. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
-โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 6. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 4 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย และโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหูถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	9. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชรินี เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 7. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552-2556) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ กลุ่มอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสึม โรคระบบหายใจ และโรคกล้ามเนื้อรวมโรคโครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริมโดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย และโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น **2) ลำดับที่ 2 กลุ่มอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้** อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย **3) ลำดับที่ 3 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิซสึม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น **4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจาก		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น **5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่างและกล้ามเนื้อยึดเสริม** อาทิเช่น โรคข้อ โรคเนื้อเยื่อแข็ง กลุ่มอาการเครสต์ เป็นต้น อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอริสึม โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจมีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2552-2556 มีความปริมาณน้อยลงตามลำดับ โดยในปี 2556 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,173 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี ในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 15,300 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 7.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี (ระหว่างปี 2552 - 2557) และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี (ระหว่างปี 2552 - 2557)** อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โมบิ พญาไท ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ไพน์ บาย แสนสิริ ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโดเลดไอซ์ ราชเทวี ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 8 จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว ราชเทวี ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว สยาม		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เดอะ วิคตอรี่ ไฮท์ คอนโด ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้มีฝุ่น/ควันต่างๆ เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบทางด้าน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 จำนวน 1 อาคาร ความสูง 141.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 231 ห้อง โดยในการก่อสร้าง โครงการจะปรับระดับดินบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกต่ำกว่าถนนเพชรบุรี - 0.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่กึ่งกลางถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ) ส่วนด้านทิศตะวันตกจะมีระดับดินสูงกว่าถนนเพชรบุรี + 1.195 เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดแนวดิน 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** **- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 932 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดงปี 2557** พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 มีปริมาณ 0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน จึงส่งผลให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดด้วยเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้	1. ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2 – 10 มีลักษณะโล่งไม่ทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในที่จอดรถ 2. จัดให้มีการปลูกต้นหนวดลีกวนยู ไว้ในกระบะบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0991 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 932 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 284 โมล หรือคิดเป็น 12,496 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 284 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 113 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ	- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมเวลาตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.286 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากตรวจวัดบริเวณโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด จึงไม่ได้ประเมินร่วม โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 2.50 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.63 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.638 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.652 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง ปี 2557** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 6.642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.656 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 แสงไฟจากชั้นจอดรถ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นที่ 1-10 ซึ่งการเดินรถภายในชั้นจอดรถอาจส่งผลกระทบด้านแสงไฟต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงบริเวณด้านช่องเปิดของอาคารชั้นจอดรถ โดยจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงโครงการ พบว่า - ด้านทิศเหนือ จะไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเนื่องจากพื้นที่ด้านทิศเหนือถัดจากโครงการไม่มีผู้พักอาศัยแต่อย่างใด - ด้านทิศตะวันออก จะเป็นที่ตั้งอาคารทำการของกรมการพลังงานทหาร ซึ่งอยู่ถัดจากถนนซอยเพชรบุรี 18 (ถนนส่วนบุคคล) จากการพิจารณาผังการจัดวางช่องจอดรถ พบว่า การจัดวางผังที่จอดรถบริเวณดังกล่าวอยู่ในแนวทิศเหนือและทิศใต้	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่ได้หันหน้ารถเข้าสู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ประกอบกับจะมีผู้อยู่ภายในอาคารดังกล่าวในช่วงเวลากลางวัน และในช่วงกลางคืนไม่มีผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการ - ด้านทิศใต้ จะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย (ดิ แอดเดรส ปทุมวัน) ซึ่งอยู่ถัดจากที่ว่าง พบว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากด้านทิศใต้ได้ออกแบบผนังอาคารบริเวณชั้นจอดรถรถให้มีลักษณะเป็นกริวระแนง ตลอดความสูงชั้นจอดรถรถ ซึ่งสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ประกอบกับมีระยะห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 37 เมตร ดังนั้น จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการ - ด้านทิศตะวันตก จะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย (บ้านกลางกรุงสยาม ปทุมวัน) ซึ่งจากการพิจารณาผังการจัดวางช่องจอดรถ พบว่า การจัดวางผังที่จอดรถบริเวณดังกล่าวอยู่ในแนวทิศเหนือและทิศใต้จึงไม่ได้หันหน้ารถเข้าสู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ประกอบกับด้านทิศตะวันตก		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ออกแบบผนังอาคารบริเวณชั้นจอดรถรถให้มีลักษณะเป็นกริวระแนง ตลอดความสูงชั้นจอดรถรถ ซึ่งสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการ นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแสงไฟส่องสว่างจากชั้นจอดรถต่ออาคารข้างเคียงนั้น โครงการจะจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารข้างเคียง		
2.1.4 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ที่ถนนเพชรบุรี โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในโครงการ และการสัญจรของรถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องและใช้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 64.7 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 95.3 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	เสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ปีบ กระพี้จั่น เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ จะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม / ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากของแข็ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 7. โครงการจำบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 213 กรัม/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกัน	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการเติมอากาศอัตราจ่ายอากาศ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลากักเก็บ 15.6 นาที - มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 × 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาทิเช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ฯลฯ ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 11. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชร-บุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นค่อนข้างสูง และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส สยาม อาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุงสยาม ปทุมวัน อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส ปทุมวัน อาคารชุดพักอาศัย เซ็นเตอร์ พอยท์) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม Hotel Vista Express โรงแรม เอเชีย กรุงเทพ) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น พันธุ์ทิพย์ ประตูน้ำ แพลทินัม) พื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว ราชเทวี ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว สยาม ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) กลุ่มอาคารสำนักงาน ธนาคาร กลุ่มอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัย	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดทั้ง 2 ฝั่งถนนถนนเพชรบุรี ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์ (ให้เช่า) เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ นอกจากนี้จะกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีบริเวณ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ		- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากของแข็ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 72,574 ราย โดยสำนักงานประปารับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 109.5 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 94.90 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจาก	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน** เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - **ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค** จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 27.2 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3.9 เมตร ความจุประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 25.9 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3.9 เมตร ความจุประมาณ 101 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 207 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 164 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องต่อไป - **ถังเก็บน้ำดับเพลิง** จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 38.1 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 4.3 เมตร ความจุประมาณ 164 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 126 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยัง Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 19) กรณีเกิดเหตุเพลิง **(2) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง** จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค** จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 7 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3.82 เมตร ความจุประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 8.1 ตาราง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.82 เมตร ความจุประมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 58 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร - **ถังเก็บน้ำดับเพลิง** จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 35.5 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3.82 เมตร ความจุประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 53 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 - ชั้นที่ 37) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ **รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 265 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน**	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 12. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามา	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสะว่ายน้ำ	โครงการจัดไว้บริเวณชั้นที่ 11 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำรวม (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 150 ตารางเมตร มีความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปร-คลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมประมาณ 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม / ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป ทั้งนี้ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม / ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากของแข็ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 7. โครงการจำบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 213 กรัม/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกัน	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการเติมอากาศอัตราจ่ายอากาศ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลากักเก็บ 15.6 นาที - มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 × 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาทิเช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ฯลฯ ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ 11. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 49 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 49 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา **พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว** ทั้งนี้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการรวบรมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop log) ซึ่งเป็นแผ่นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 3.0 เมตร ความหนา 0.07 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตราชเทวีจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ ประมาณ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 37 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 ขนาดความกว้าง 1.37 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1)	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บ (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ปริมาณ 1.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณ 0.61 ตัน/วัน ทั้งนี้ รถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 3.1 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตราชเทวีเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตราชเทวีจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	ห้องออกกำลังกาย และห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 11) ห้องซักผ้าและห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. ประชาสัมพันธ์ให้มีผู้พักอาศัย ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร	บุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯ ล ฯ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 3.85 ตารางเมตร ความจุ 5.78 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 1.44	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า **(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า **(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12 เท่า 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,230 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,230 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 122 แอมแปร์ **2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจาก	1. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ **(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ** จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม **(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type (ชนิดเปียก) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 8.6 เมตร ความยาว 9 เมตร และความสูง 3.8 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เป็นผู้ดำเนินการ 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ **"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"** และ **"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม	1. ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารโครงการตาม	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงนี้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รายละเอียดดังนี้ **(1) ระบบกรอบอาคาร** - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.95 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 3.58 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) **(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร** ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท **(3) ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ความสูง 141.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 25,840 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภท	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** - พื้นที่ Low Zone **(ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 19)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาประมาณ 13 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 126 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone **(ชั้นที่ 20 - ชั้นที่ 37)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 53 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 37 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่ Low Zone	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 19) เท่ากับ 118.2 เมตร และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 – ชั้นที่ 37) เท่ากับ 50.1 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 19) เท่ากับ 123 เมตร และของพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 - ชั้นหลังคา) เท่ากับ 53 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคาร ปริมาณรวม 292 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone **3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า – ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ** จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน** จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร **4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถ และบันได ST-1 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องสมุด โถงลิฟต์ ชั้นจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร **6) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **7) ทางหนีไฟ** **7.1) บันไดหนีไฟ** - **บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.025 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 2.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 0.16 นิ้วน้ำ ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 11 ถึงชั้นหลังคา มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้น 5 10 15 20 25 30 และ 35 - **บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.192 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 และ 35 7.2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก **ระบบเตือนอัคคีภัย** มีรายละเอียดดังนี้ **1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น **3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ภายในบริเวณชั้นจอดรถ **4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได **5) ลำโพงเตือนอัคคีภัย (Horn)** จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น และใบต่างเหรียญ และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น และใบต่างเหรียญเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 925 คน 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของโครงการแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดิดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามา	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการ สูงขึ้นจากเดิม 30.0 องศาเซลเซียส เป็น 30.22 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 932 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท ถนนราชปรารภ และถนนราชดำริ พบว่า ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการที่เพิ่มขึ้นได้ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะมีระยะเวลาเพียงพอให้รถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย อนึ่ง โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในอาคารทั้งหมด (บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10) จำนวนทั้งสิ้น 156 คัน โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 140 คัน และที่จอดรถยนต์แบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องกลแบบ 4 ชั้น 4 ช่องจอด จำนวน 16 คัน ทั้งนี้ ในการทำงานของที่จอดรถยนต์ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกล มีลักษณะการจอดรถแบบเครื่องจักรกลยกรถขึ้นไปเก็บ ซึ่งรถแต่ละคันจะมีถาดรองรับรถ 1 คัน/ 1 ถาด รวมทั้งสิ้น 16 ถาด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสจราจร 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า – ออก จากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 4. จัดเตรียมป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือน และป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออก จากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 6. ติดตั้งป้ายหรือทาสีพื้นทาง (Road Marking) และเกาะสี (Island Marking) สำหรับบริเวณที่กำหนดไว้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ หรือที่จอดรถชั่วคราวระยะเวลาสั้น ๆ หรือใช้เกาะสีในการจัดช่องจราจรบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคารกับถนนรอบโครงการ เพื่อห้ามไม่ให้ขับรถเข้ามาในพื้นที่จอดนั้น ๆ รวมป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ต่าง ๆ 7. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบอกทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่เข้ามาในโครงการ 9. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะมอบเงิน 1,900,000 บาท ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้บำรุงรักษาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ระบบ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จอดรถอัตโนมัติ 10. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้*** ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 10.35 : 1 (เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 12 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีพื้นที่ว่างปราศจากส่งปกคลุม ร้อยละ 64.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 465 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 382.8 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 61 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. นิติบุคคลอาคารชุดที่ดูแลจะต้องออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถและทางเดิน	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน 3. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในทุกชั้นของอาคาร 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 6. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส สยาม อาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุงสยาม ปทุมวัน อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส ปทุมวัน อาคารชุดพักอาศัย เซ็นเตอร์ พอยท์) โรงแรม (อาทิ	-	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น โรงแรม Hotel Vista Express โรงแรม เอเชีย กรุงเทพ) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น พันธุ์ทิพย์ ประตูน้ำ แพลทินัม) พื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว ราชเทวี ขนาดความ สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการอาคาร ชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว สยาม ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) กลุ่มอาคารสำนักงาน ธนาคาร กลุ่มอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะ การใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้า หลากหลายร่วมกับการพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดทั้ง 2 ฝั่งถนนถนนเพชรบุรี ส่วนภายใน ถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความ สูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์ (ให้เช่า) เป็นต้น ซึ่งมีรายได้ ต่อครัวเรือนอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง และมี สภาวะการเงินที่ดีโดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เจี๊ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552-2556) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังแสดงในตารางที่ 3.4.3-1 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ กลุ่มอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสึม โรคระบบหายใจ และโรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริมโดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ **1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ลำดับที่ 2 กลุ่มอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย **3) ลำดับที่ 3 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิซสึม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น **4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น **5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่างและกล้ามเนื้อยึดเสริม** อาทิเช่น โรคข้อ โรคเนื้อเยื่อแข็ง กลุ่มอาการเครสต์ เป็นต้น		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอริสึม โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจมีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรค		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2552-2556 มีความปริมาณน้อยลงตามลำดับ โดยในปี 2556 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,173 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี ในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 15,300 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 7.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี (ระหว่างปี 2552 - 2557) และอาคาร		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี (ระหว่างปี 2552 - 2557)** อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โมบิ พญาไท ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยไพน์ บาย แสนสิริ ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโดเลดไอซ์ราชเทวี ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการอาคารชุดศุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 8 จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว ราชเทวี ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ คิว สยาม ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เดอะ วิคตอรี่ ไฮท์ คอนโด ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งจะมีคนมาอยู่ในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายหายแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 6. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยา	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ 2. โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 55 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ระบบการได้ยิน	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุดเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามา	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 10. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามา บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม โดยจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5. ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดไว้บริเวณชั้นที่ 11 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำรวม (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 150 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม / ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากของแข็ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 7. โครงการจำบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 213 กรัม/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ	2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการเติมอากาศอัตราจ่ายอากาศ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลากักเก็บ 15.6 นาที - มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร โดยฝาบ่อเป็น	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะแกรงขนาด 1 × 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาทิเช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ฯลฯ ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบไปยังฝาถังเก็บตะกอน ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ 11. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 932 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคารจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 25 เมษายน 2558) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนี้ (1) **โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน** ได้แก่ - **อาคารในมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 600 เมตร - **สะพานเฉลิมหล้า 56 (สะพานหัวช้าง)** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 230 เมตร - **วังสระปทุม** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร - **วัดปทุมวนารามราชวรวิหาร** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 730 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 932 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 400 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ		
2.4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่พบว่ามีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซียตั้งอยู่ ซึ่งในการวิเคราะห์สถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ทางการทูต พ.ศ. 2527ข้อ 20 และข้อ 22 ดังนี้ ข้อ 20 คณะผู้แทนและหัวหน้าคณะผู้แทนมีสิทธิใช้ธงและเครื่องหมายของรัฐผู้ส่ง ณ สถานที่ของคณะผู้แทน รวมถึงที่อยู่ของหัวหน้าคณะผู้แทนและที่พาหนะในการขนส่งของหัวหน้าคณะผู้แทนด้วย การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ห่างจากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย เป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ธงและ	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ 3. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 4. จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัย ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องหมายใด ๆ ของสถานทูต แต่อย่างใด ข้อ 22 1. สถานที่ของคณะผู้แทนจะถูกละเมิดมิได้ ตัวแทนของรัฐผู้รับไม่อาจเข้าไปในสถานที่นั้นได้ เว้นแต่ด้วยความยินยอมของหัวหน้าคณะผู้แทน การพัฒนาโครงการ จะปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1004 เลขที่ดิน 311 ขนาดพื้นที่ 1-0-87 ไร่ หรือ 1,948 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 1234 เลขที่ดิน 308 ขนาดพื้นที่ 0-1-25 ไร่ หรือ 500 ตารางเมตร โดยสถานทูตอินโดนีเซียตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 350 เมตร นอกจากนี้ ในการเข้า-ออกของสถานทูต จะต้องมีการแลกบัตรผ่านจากเจ้าหน้าที่ และจะมีการตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด โดยจะต้องได้รับอนุญาตก่อนให้เข้าเท่านั้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการมิได้มีการละเมิดสถานที่ของคณะผู้แทน (สถานทูต) แต่อย่างใด นอกจากนี้ ในการเข้า-ออกของสถานทูต จะต้องมีการแลกบัตรผ่านจากเจ้าหน้าที่ และจะมีการ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 6. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยที่เข็มงวด โดยจะต้องได้รับอนุญาตก่อนให้เข้าเท่านั้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการมิได้มีการละเมิดสถานที่ของคณะผู้แทน (สถานทูต) แต่อย่างใด 2. รัฐผู้รับมีหน้าที่พิเศษที่จะดำเนินการทั้งมวลที่เหมาะสม เพื่อคุ้มครองสถานที่ของคณะผู้แทนจากการบุกรุก หรือความเสียหายใด และที่จะป้องกันการรบกวนใดต่อความสงบสุขของคณะผู้แทนหรือการกระทำให้เสื่อมเสียเกียรติของคณะผู้แทน การพัฒนาโครงการ เป็นการพัฒนาโครงการเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่ได้มีการบุกรุกหรือก่อความเสียหายต่อสถานทูต โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบในประเด็นที่เกี่ยวข้องต่อการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อความมั่นคง ความปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ดังนี้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัยและทัศนียภาพ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 350 เมตร โดยจากมุมมองภาพถ่ายจากโดรนบังคับวิทยุ ที่อยู่เหนือพื้นที่โครงการระดับความสูง 135 เมตร (สูงกว่าชั้นที่ 38 ของอาคารโครงการ) ซึ่งเป็นระดับความสูงที่ใกล้เคียงความสูงอาคารโครงการ และเป็นมุมมองปกติมุมกว้างไม่มีการซูมขยายใดๆ โดย ณ ปัจจุบันจะมองเห็นอาคารภายในสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากระยะห่างระหว่างโครงการและสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ที่ค่อนข้างไกลทำให้การมองเห็นไม่ชัดเจน รวมทั้งหากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซียจะพบว่า มีอาคารกรมการพลังงานทหาร ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ ดิ แอดเดรส สยาม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และในอนาคตจะมี อาคารชุด		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย ซิกเนอเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (หากได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง) ซึ่งจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซียได้ 2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมต่อสถานทูต จากตำแหน่งที่ตั้งของสถานเอกอัครราชฑูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 350 เมตร และบริเวณโดยรอบเป็นที่ตั้งอาคารต่างๆ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษหลายอาคาร ซึ่งระหว่างที่ตั้งอาคารโครงการกับสถานทูตมีอาคารดังกล่าวคั้นอยู่ อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต 3) สถานที่ของคณะผู้แทน เครื่องตกแต่งและทรัพย์สินอื่นของคณะผู้แทนในสถานที่นั้น และพาหนะในการขนส่งของคณะผู้แทนจะได้รับความ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มกันจากการค้น การเรียกเกณฑ์ การอายัด หรือการบังคับคดี 4) ความเป็นส่วนตัว ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับสถานทูตซึ่งมีระยะห่าง 350 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ค่อนข้างไกลทำให้การมองเห็นไม่ชัดเจน รวมทั้งหากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานทูตอินโดนีเซีย จะพบว่า มีอาคารกรมการพลังงานทหาร ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ ดิ แอดเดรส สยาม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และในอนาคตจะมี อาคารชุดพักอาศัย ซิกเนอเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (หากได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง) ซึ่งจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซียได้ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อสถานทูตแต่อย่างใด ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น		
2.4.7 ความมั่นคงและความปลอดภัยวังสระปทุม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร วังสระปทุมตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร ซึ่งปัจจุบันวังสระปทุมอยู่ในความดูแลของสำนักพระราชวัง และเป็นที่ประทับของสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี ซึ่งมิได้มีการขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน โดยในการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อวังสระปทุมแต่อย่างใด เนื่องจากมีระยะทางไกลเกินกว่าที่การดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบ แต่สำหรับในช่วงเปิดดำเนินโครงการนั้น บริษัท ฯ ได้ประเมินในเรื่องความมั่นคงปลอดภัย และความเป็นส่วนพระองค์ ดังนี้ 1. ความมั่นคงและปลอดภัย วังสระปทุมตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร ซึ่ง	1. ออกแบบอาคารบริเวณชั้นพักอาศัย (ตั้งแต่ชั้นที่ 11 ขึ้นไป) เพื่อความปลอดภัย ดังนี้ - หน้าต่างห้องชุดพักอาศัย และ Life Lobby จะใช้หน้าต่างแบบที่เป็นบานกระทุ้งเปิดได้เพียง 15.00 เซนติเมตร รวมทั้งกระจกที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่ กระจกนิรภัยหลายชั้น (Laminated Glass) เป็นกระจกใส + Tinted Glass ความหนาชั้นละ 6.0 มิลลิเมตร (6+ 6 มิลลิเมตร ฟิล์มใสอยู่ระหว่างกลาง) - ระเบียงห้องชุดพักอาศัย จะมีการติดตั้งหน้าต่างเพิ่มอีกชั้นหนึ่งโดยโครงการเลือกใช้เป็นกระจกชนิดเดียวกันกับห้องพัก ซึ่งเป็นหน้าต่างแบบที่เป็นบานกระทุ้งเปิดได้เพียง 15.00 เซนติเมตร รวมทั้งกระจกที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่ กระจกนิรภัยหลายชั้น (Laminated Glass) เป็นกระจกใส + Tinted Glass ความหนาชั้นละ 6.0 มิลลิเมตร (6+ 6 มิลลิเมตร ฟิล์มใสอยู่ระหว่างกลาง)	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันวังสระปทุมอยู่ในความดูแลของสำนักพระราชวัง และเป็นที่ประทับของสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี ซึ่งมิได้มีการขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน โดยในการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อวังสระปทุมแต่อย่างใดเนื่องจากมีระยะทางไกลเกินกว่าที่การดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบ แต่สำหรับในช่วงเปิดดำเนินโครงการนั้น ทั้งนี้ เมื่อมองในมุมมองจากโครงการที่สามารถมองเห็นพื้นที่วังสระปทุมนั้น เป็นมุมมองจากห้องพักที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งตั้งแต่ชั้นที่ 11 ขึ้นไป ซึ่งด้านที่หันไปยังวังสระปทุมเป็นด้านที่มีระเบียง ดังนั้น เพื่อความมั่นคงและปลอดภัยต่อวังสระปทุม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 2. ความเป็นส่วนพระองค์ วังสระปทุม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร โดยจากมุมมองภาพถ่ายจากโครนบังคับวิทยุ ที่อยู่เหนือพื้นที่โครงการระดับความสูง 135 เมตร	- การติดตั้งระแนงบังสายตา (CDU Grille) จะติดตั้งทำมุม 45 องศา 2. บริเวณชั้นที่ 38 (ที่ระดับความสูง 130.5 เมตร) - ช่องเปิดบริเวณชั้นที่ 38 (ซึ่งเป็นชั้นที่มีการจัดสวน) ออกแบบผนังอาคารด้านทิศใต้ให้มีลักษณะเป็นกระจกปิดตายไม่สามารถเปิดได้ ขนาดความสูง 2.7 เมตร 3. ชั้นหลังคา (ที่ระดับความสูง 139.3 เมตร) ซึ่งเป็นชั้นที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะเป็นอีกหนึ่งบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น โครงการได้ออกแบบบริเวณด้านทิศใต้ให้มีผนัง ค.ส.ล. ขนาดความสูง 3.2 เมตร พร้อมออกแบบป้องกันไม่ให้สามารถปีนหรือใช้บันไดพาดกับผนังขึ้นไปบนผนังดังกล่าว 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 5. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้ง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(สูงกว่าชั้นที่ 38 ของอาคารโครงการ) ซึ่งเป็นระดับความสูงที่ใกล้เคียงความสูงอาคารโครงการ และเป็นมุมมองปกติมุมกว้างไม่มีการซูมขยายใดๆ โดย ณ ปัจจุบันจะมองเห็นอาคารภายในวังสระปทุม บางอาคารในส่วนที่เป็นด้านเปิดที่เป็นหน้าต่าง บางอาคาร และบางอาคารจะเห็นเฉพาะในส่วนที่เป็นหลังคาอาคารเท่านั้น ประกอบกับระยะห่างระหว่างโครงการและวังสระปทุม ที่ค่อนข้างไกล และภายในพื้นที่ปกคลุมด้วยต้นไม้ใหญ่ค่อนข้างหนาแน่นทำให้การมองเห็นไม่ชัดเจน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนพระองค์ในระดับที่มีนัยสำคัญต่อวังสระปทุม แต่ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงและปลอดภัยต่อวังสระปทุม โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ 6. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 7. จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัย ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 9. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการ จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ	โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

ช่วงเปิดดำเนินการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรบุรี 18

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซ (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) 1/
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1]
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1]
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1]
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) [1/]
2. ช่วงเปิดดำเนินการ **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 -21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อแยกของแข็ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ

ช่วงก่อสร้าง : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

ช่วงเปิดดำเนินการ : [2/] บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

SANSIRI

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N
W E
S

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

1. จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
2. จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณโรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ เปิดสอนระดับชั้นเตรียมอนุบาลถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 340 เมตร

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: เพชรบุรี 18
รูปที่ 1	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

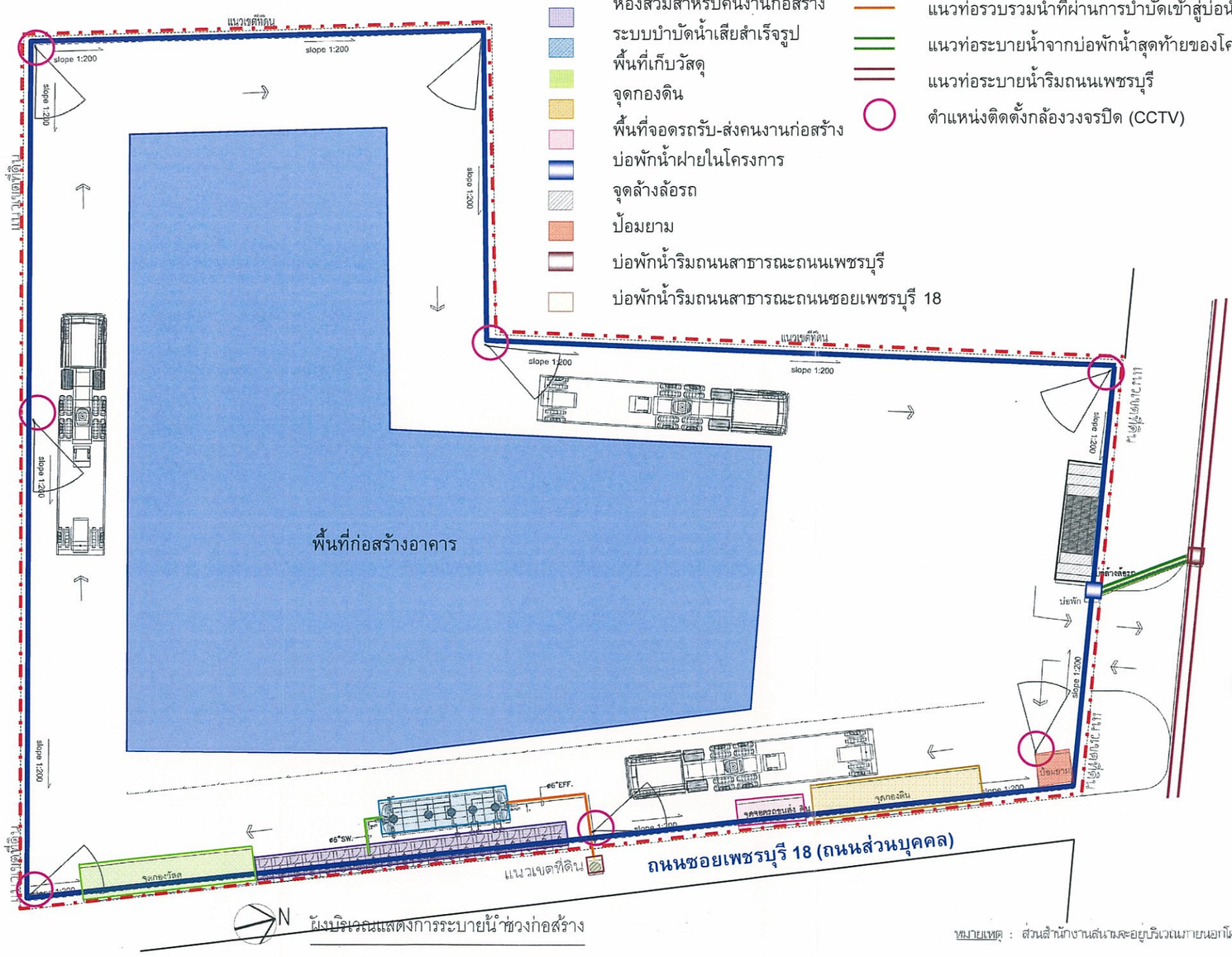
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

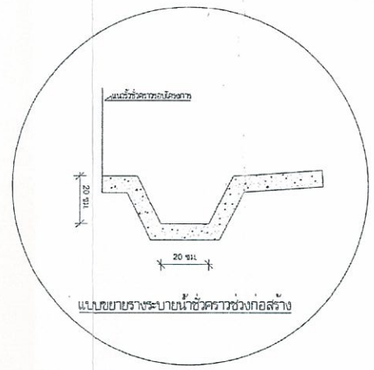
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่เก็บวัสดุ
- จุดกองดิน
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- บ่อพักน้ำฝายในโครงการ
- จุดล้างล้อรถ
- ป้อมยาม
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะถนนเพชรบุรี
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะถนนซอยเพชรบุรี 18
- รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อน้ำสุดท้ายออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนเพชรบุรี
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)





หมายเหตุ : ส่วนสำนักงานสนามจะอยู่บริเวณภายนอกโครงการ

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 15 ศึกสิริกรุงใหม่ 475 ถนนพหลโยธิน เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ

De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Wathaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects Ltd.
93/2 เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพจน์ วดีเธร	ส.ส.ท. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ ริวัฒน์กุล	ภ.ส.ท. 5317
นางสาว ปุณฑริกา คุณหวัฒน์	ภ.ส.ท. 5479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิพัทธ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ

ณัทกิตน์ ประดิษฐ์ทัศน์	ภ.ส.ท. 190
สุการดี นิมะกรัต	ภ.ส.ท. 318
ธนิกานต์ บุญบุญประภาษิทธิ์	ภ.ส.ท. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บริษัท ว.และสหาย ดีไซยน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 16, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-716-8398

ดร.พงศกร เทอดทักษ์วานิช	ส.ย. 5850
นาย ทนงศักดิ์ ศรีรัตนัฏกุล	ภ.ย. 33255

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซยน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 16, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-716-8398

วิศวกรเครื่องกล

นาย รงรค ไชยพงษ์	ส.ก.3566
นาย ภูมิพัฒน์ ทัดศิริวงษ์	ภ.ก.33166

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ประยงค์ เสริฐพงษ์พฤ	ส.ฟ.ท.5143
นาย ชลิศักดิ์ เผดิมนาม	ภ.ฟ.ท.40191

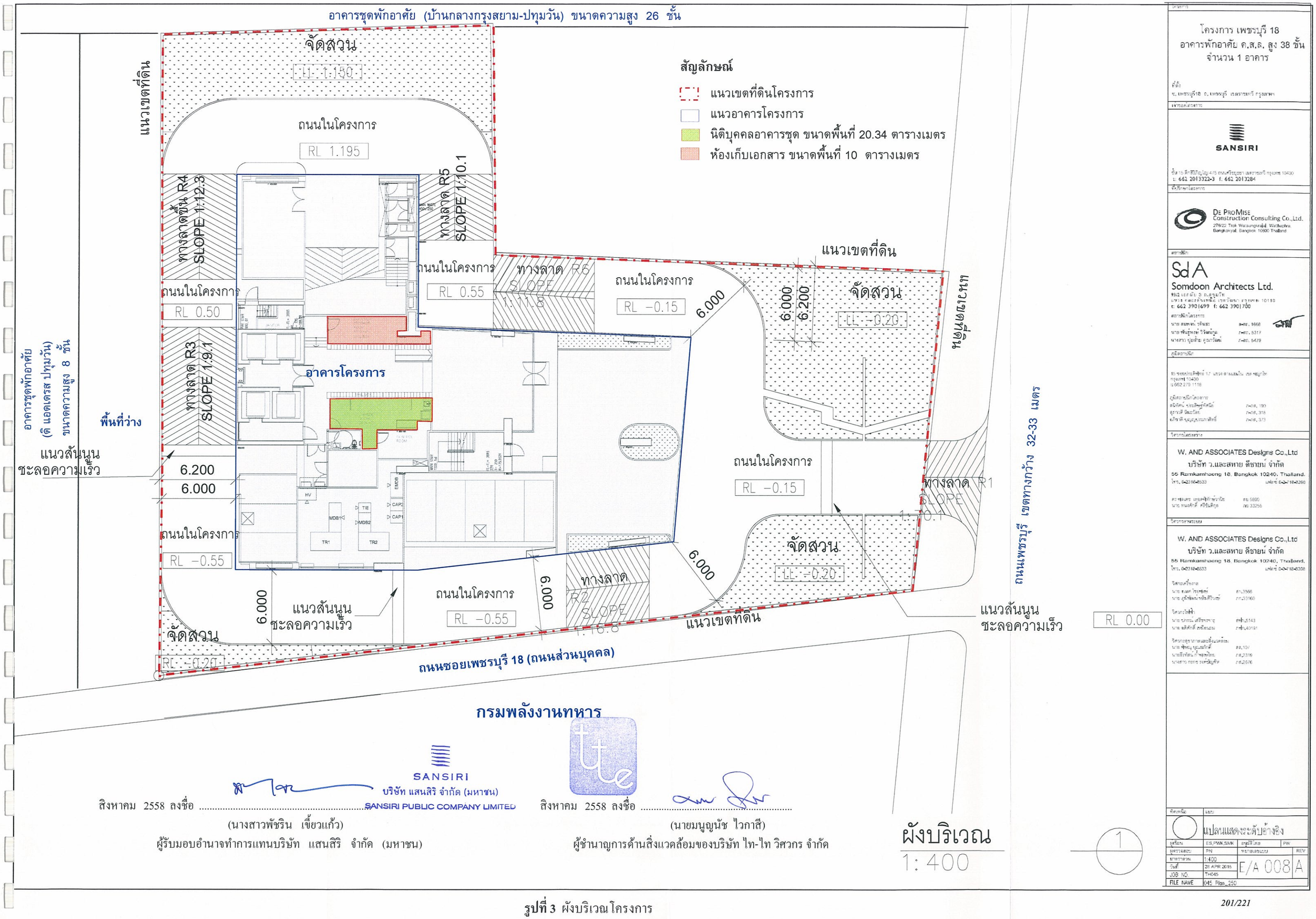
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

นาย พิชญ บุณยะกีรติ	ส.ส.107
นายธีรพัฒน์ ทำพะวิไชย	ภ.ส.2319
นางสาว ศรกร รงค์มัญชัด	ภ.ส.2676

ทิศเหนือ	แบบ		
ผู้เขียน	ES,PWK,SMK	สนามโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	PN	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน		E/A	-
วันที่	13/03/15		
JOB NO.	TH045		

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงาน

อาคารชุดพักอาศัย (บ้านกลางกรุงสยาม-ปทุมวัน) ขนาดความสูง 26 ชั้น



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณ
1: 400

1

โครงการ
โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
SANSIRI
ชั้น 15 สิริวิทัญญู 475 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
27/622 Trok Watsungkrajai, Wadhapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
932 เอ็ม-สิน 3 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700
สถาปนิกโครงการ
นาย สมพงษ์ วรินทร ส.ส.ล. 1668
นาย ทรินธุพงษ์ ริวิทย์นันท์ ว.ส.ล. 6317
นางสาว ปุ่มอำพร คุณาวิทย์ ว.ส.ล. 6479

ภูมิสถาปนิก
15 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพฯ 10400
t: 662 279 1118
ภูมิสถาปนิกโครงการ
อธิกิตติ์ ประสิทธิ์ชัยกิตติ์ ภ.ส.ล. 190
สุภาภรณ์ นิมะโรจน์ ภ.ส.ล. 318
ศศิธร ศิริ ภูมิสุนทรกาศิริ ภ.ส.ล. 373

วิศวกรโครงสร้าง
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8833 แฟกซ์ 0-2718-8398
วิศวกรโครงสร้าง
นาย ชนก โรจนรัตน์ ส.ว.3566
นาย ภูมิพัฒน์ ทรัพย์ศิริวงศ์ ภ.ว.23160

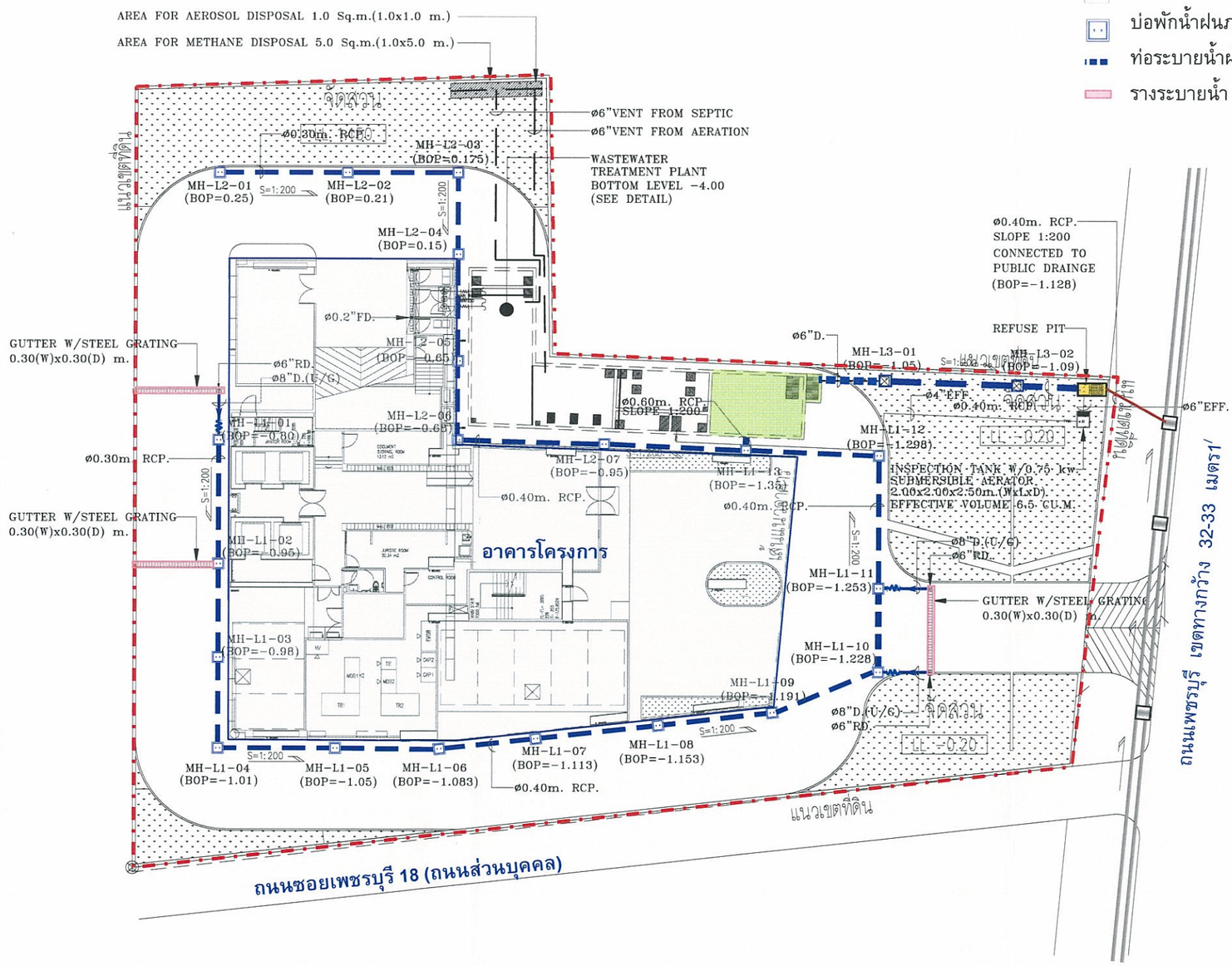
วิศวกรวิทยาระบบ
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8833 แฟกซ์ 0-2718-8398
วิศวกรเครื่องกล
นาย ธนพล ไชยเจริญ ส.ว.3566
นาย ภูมิพัฒน์ ทรัพย์ศิริวงศ์ ภ.ว.23160
วิศวกรไฟฟ้า
นาย นรากร เตชิรางกูร ส.ว.6143
นาย ธนิศักดิ์ เหมือนแสน ภ.ว.40191
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย ชัชชญ บุญมณีกิจ ส.ว.107
นายธีรวัฒน์ ก้านอุไรกุล ภ.ว.2316
นางสาว กรกช ธรรมัญชีพ ภ.ว.2676

ที่ตรวจเมื่อ | แบบ
แปลนแสดงระดับอ้างอิง
ผู้เขียน ES,PWK,SNK | ผู้ตรวจ PW
ผู้ควบคุมงาน PN | ขนาดแผ่นงาน REV
มาตราส่วน 1:400
วันที่ 28 APR 2015 | E/A 008 A
JOB NO. TH045
FILE NAME 045_Plan_250

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- ท่อระบายน้ำฝน
- รางระบายน้ำ
- แนวท่อระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี



SITE PLAN: DRINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION
SCALE 1:250

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี 18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
SANSIRI
ชั้น 18 อีกิสิทิกิบุโญ 475 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Watthaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก
SdA Somdoon Architects Ltd.
93/2 เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700
สถาปนิกโครงการ
นาย สมพจน์ วรินธร ส.-สถ. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล ภ.-สถ. 5317
นางสาว ปุยฝ้าย ศุณาวัฒน์ ภ.-สถ. 5479

ภูมิสถาปนิก
15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118
ภูมิสถาปนิกโครงการ
สมิทัทน์ ประดิษฐ์ทัทนีย์ ก-กส. 190
สุกาวดี มีมะวัฒน์ ก-กส. 318
อภิชาติ บุญบุประภาสิทธิ์ ก-กส. 373

วิศวกรโครงสร้าง
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีชายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398
ดร.พงศกร เกตุดงศักดิ์ปราณี สม 5695
นาย คมงศักดิ์ ศรีรัตนิกุล กม 33255

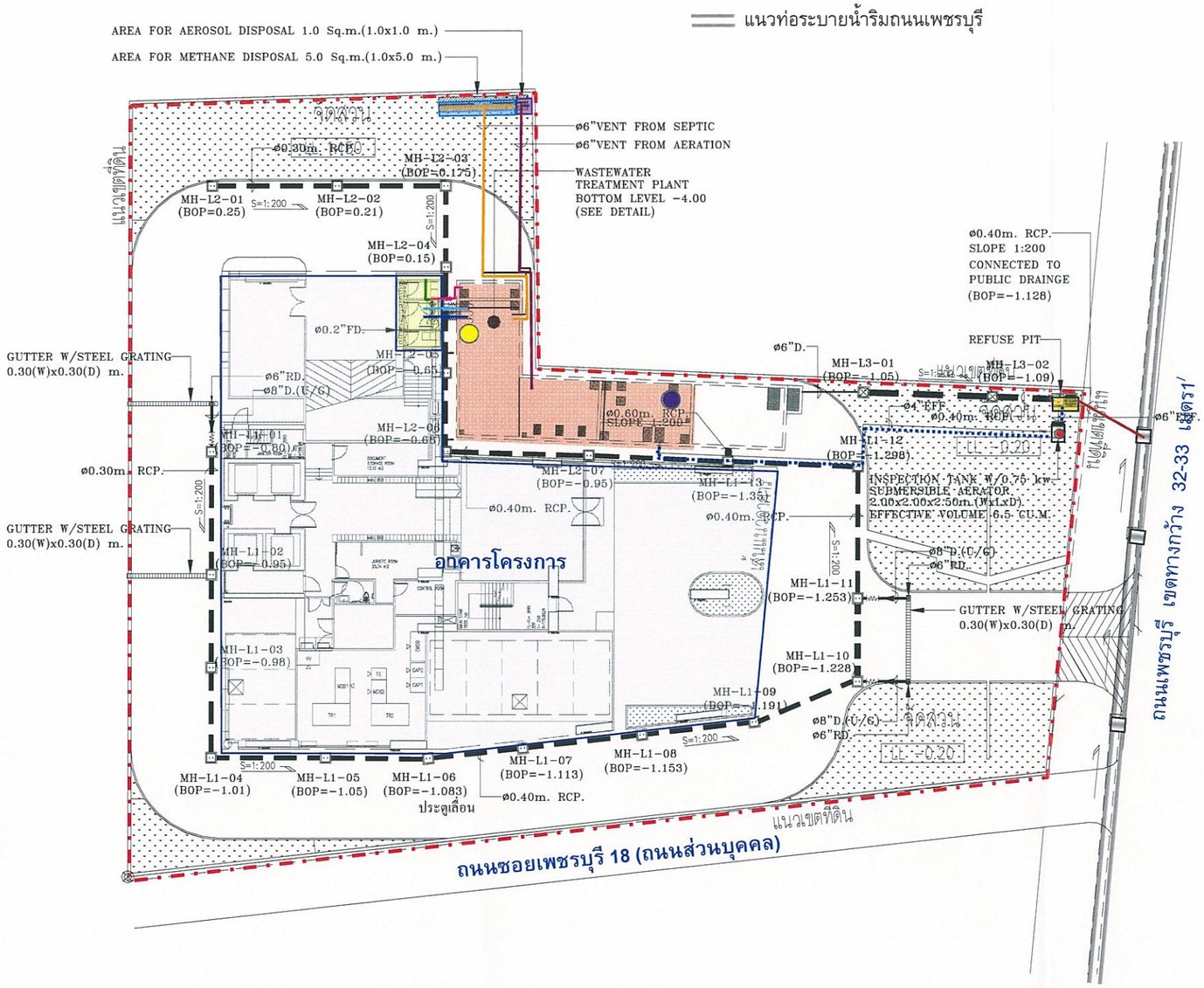
วิศวกรงานระบบ
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีชายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398
วิศวกรเครื่องกล
นาย ธนนท ไชยพงษ์ สก.3566
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ กก.33160
วิศวกรไฟฟ้า
นาย ปกรณ์ เสริฐจรรยารุ สฟก.5143
นาย ชลิศักดิ์ เหมือนถม กฟก.40191
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย พิษณุ มุณยศักดิ์ สส.107
นายธีรพัฒน์ ก้าพงษ์ไทย กส.2319
นางสาว กรกฤ รงค์บัญฑิต กส.2676

ทิศเหนือ	แบบ		
ผู้เขียน	ES,PWK,SMK	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	PN	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน		E/A	
วันที่	16/04/15		
JOB NO.	TH045		
FILE NAME			

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำฝน

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัด Aerosol
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- บ่อดักขยะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครก
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียหลังการบำบัดเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อแยกของแข็ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)



SITE PLAN: DRINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION

SCALE 1:250

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี 18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
SANSIRI
ชั้น 16 ทิกสิริทิญญ์ 475 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Watthaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก
SdA Somdoon Architects Ltd.
93/2 เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700
สถาปนิกโครงการ
นาย สมพจน์ วดินธร ส-สถ. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล ภ-สถ. 5317
นางสาว ปุยฝ้าย คุณวัฒน์ ภ-สถ. 5479

ภูมิสถาปนิก
15 ซอยประดิพัทธ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพ 10400 t: 662 279 1118
ภูมิสถาปนิกโครงการ
สมิทัตน์ ประดิษฐ์ทักษิณ์ ก-กส. 190
สุภากิตติ์ นิมะวัณ์ ก-กส. 318
อภิชาติ มุญญประภาสิทธิ์ ก-กส. 373

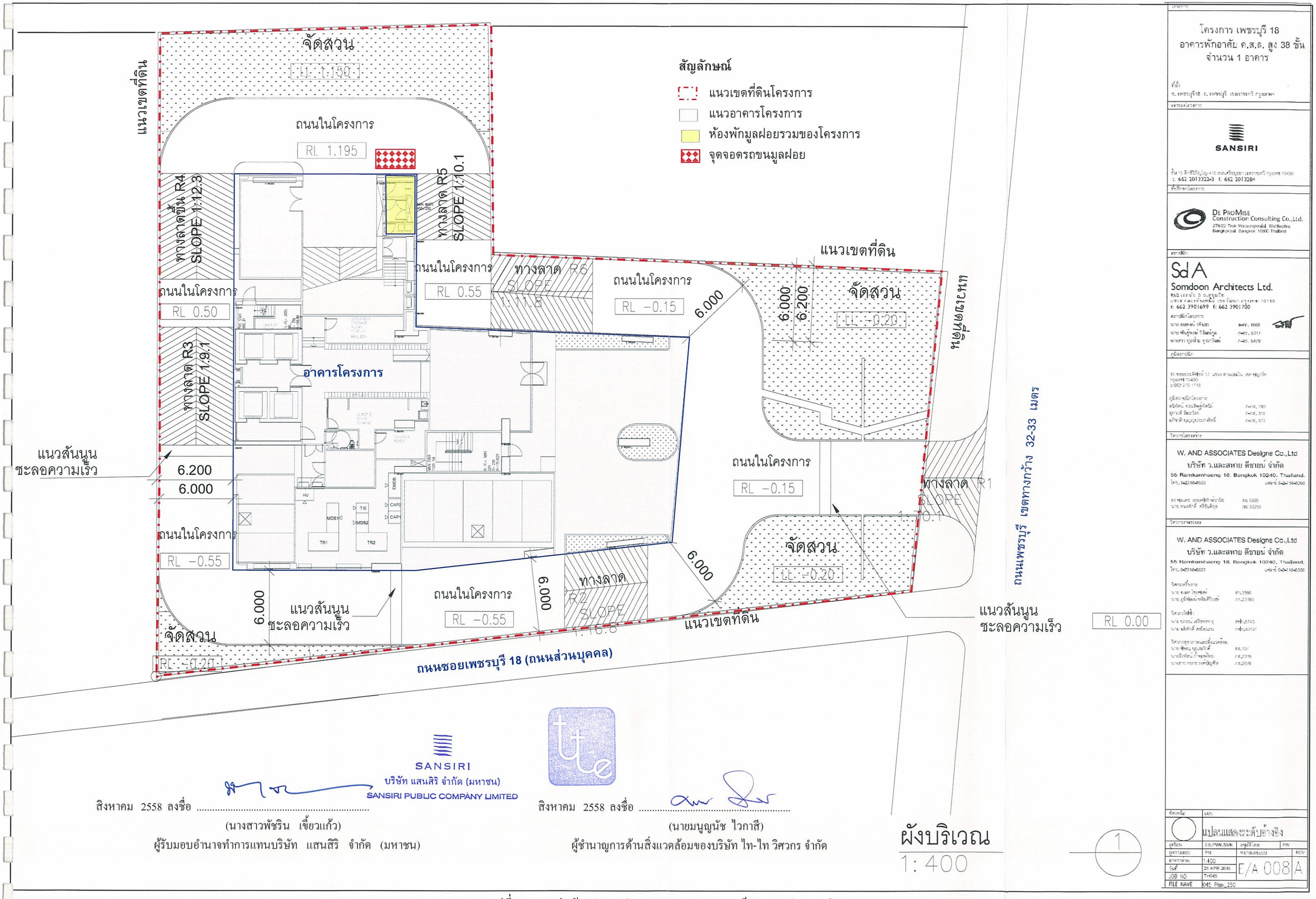
วิศวกรโครงสร้าง
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240. Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398
ดร พลเดช ทุดลทิทักษ์วานิช สย 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีรัมสิกุล กย 33255

วิศวกรงานระบบ
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240. Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย ธนนท์ ไรยกลม์ สก.3566
นาย ภูมินิลม์ หลิมสิริวงษ์ กก.33160
วิศวกรไฟฟ้า
นาย ปกรณ์ เสริรชกาฐ สพก.5143
นาย อดิศักดิ์ เหมือนกม กพก.40191
วิศวกรชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นาย พิษณุ มุกขยกิตติ์ สส.107
นายธีรพัลม์ ก่างพงษ์ไทย กส.2319
นางสาว กรกร รงค์ปัญพัฒ กส.2676

ทิศเหนือ | แบบ

ผู้เขียน	ES,PWK,SMK	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	PN	หมายเลขแบบ	REV.
มาตราส่วน		E/A	
วันที่	16/04/15		
JOB NO.	TH045		
FILE NAME			

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
SANSIRI
ชั้น 15 ซี.ดับบลิว.ทาวเวอร์ 3 เลขที่ 3 ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ
DE PROMISE
Construction Consulting Co.,Ltd.
27/622 Trok Watsungkrajai, Watthaphra
Bangkokyai Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
93/2 ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700
สถาปนิกโครงการ
นาย สมพงษ์ วชิรพร ส.ส.ท. 1668
นาย ทรินรุจน์ วิริยะนนท์ ส.ส.ท. 5317
นางสาว ปุ่นฤทัย คุณาวิลล์ ส.ส.ท. 5479

ภูมิสถาปนิก
15 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพฯ 10400
t: 662 279 1116
ภูมิสถาปนิกโครงการ
อธิศักดิ์ ประสิทธิ์ชัยศิลป์ ภ.ส.ท. 190
สุภาภรณ์ นิมะวรัตน์ ภ.ส.ท. 316
ศศิวลี จุลสุนทรกาลศิริ ภ.ส.ท. 373

วิศวกรโครงสร้าง
W, AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2374-8398
ดร.ชูเดช ปทะเสนโชติรัตน์ สน.5890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีจันศิลป์ กน.33256

วิศวกรงานระบบ
W, AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2374-8398
วิศวกรเครื่องกล
นาย ธนพล ไชยสุรัตน์ ส.ว.3566
นาย ภูมิพัฒน์ ชลิตศิริวงศ์ ก.ว.23160
วิศวกรไฟฟ้า
นาย ปกรณ์ เศรียรพาณุ ส.ท.ไ.5143
นาย ธนิศักดิ์ ตรีอรนนท ก.ท.ไ.40191
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย ชัชชัย บุญมนัทกี ส.ส.ท.107
นายธีรวัฒน์ ภิรมย์ไพบูลย์ ภ.ส.2316
นางสาว กรกช ธรรมัญชีพ ภ.ส.2676

ที่ตั้งแปลง แขวง
แปลงแสดงระดับอ้างอิง
มาตราส่วน 1:400
วันที่ 28 APR 2015
JOB NO TH045
FILE NAME 045_Plan_250
E/A 008 A

ผังบริเวณ
1: 400

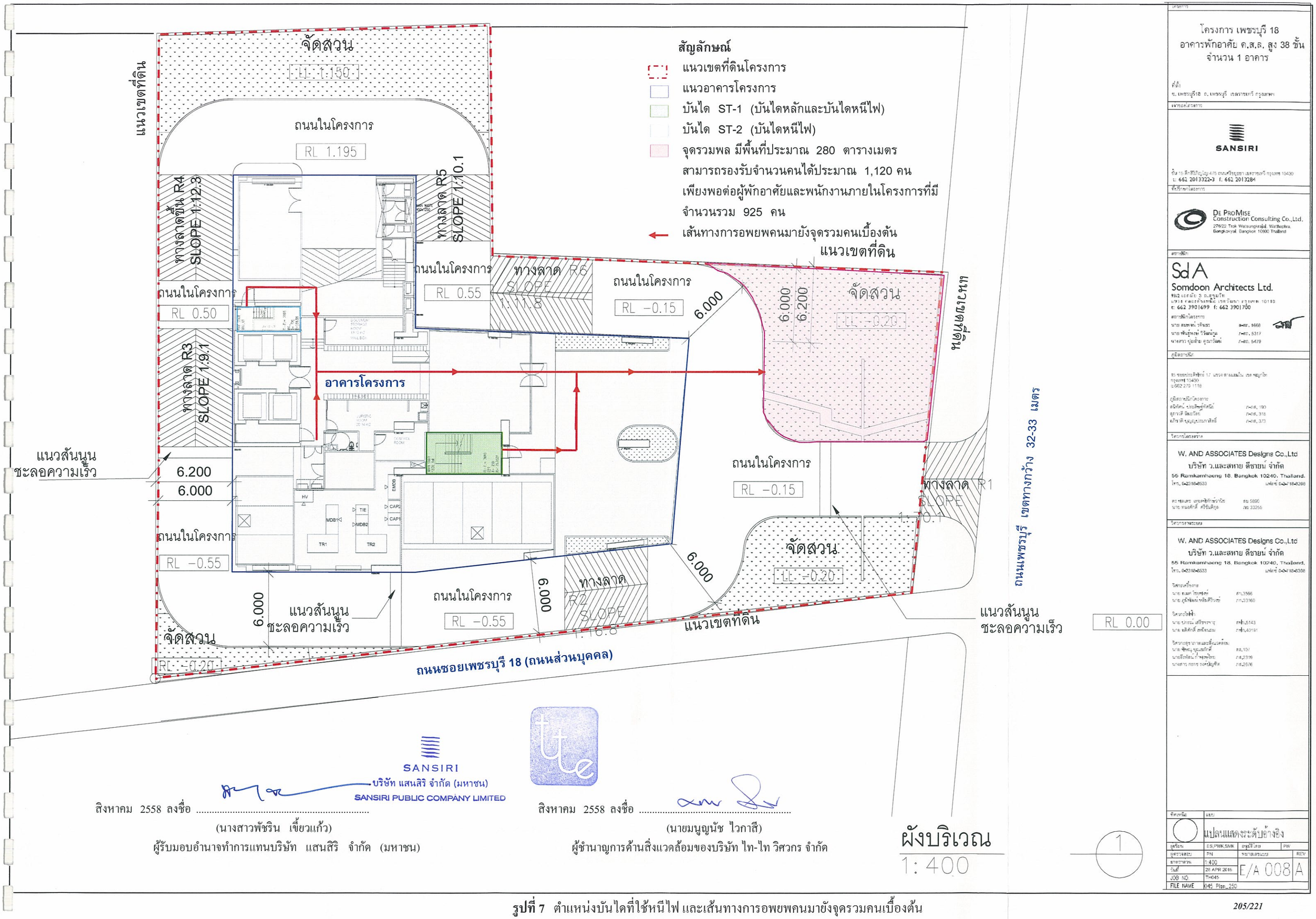
1

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
SANSIRI
ชั้น 15 อีสท์วิลล์ โทน 475 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ
DE PROMISE
Construction Consulting Co.,Ltd.
27/22 Trok Watsungkrajai, Watthaphra,
Bangkokyai Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
93/2 ซอยเอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700
สถาปนิกโครงการ
นาย สมพจน์ วชิรเชาว์ สพ.ก. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ ศิริลัมภัค ส.ก. 5317
นางสาว บุญน้อย คุณาวิลัย์ ส.ก. 5479

ภูมิสถาปนิก
15 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพฯ 10400
t: 662 279 1116
ภูมิสถาปนิกโครงการ
อภิรัตน์ ประดิษฐ์ศิลป์ ภ.ก. 190
สุภาวดี นิยะวิโรจ์ ภ.ก. 316
อภิรดี บุญญประภาศิรินท์ ภ.ก. 373

วิศวกรโครงสร้าง
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2718-8398
ตรวจแบบ นายอดิศักดิ์ ศิริรัตนกุล สย 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศิริรัตนกุล ท.ย 33256

วิศวกรงานระบบ
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2718-8398
วิศวกรเครื่องกล
นาย ธนพล โรจนรุ่งศรี ก.ก.3566
นาย ภูมิพัฒน์ ทองโสภิวัฒน์ ก.ก.23160
วิศวกรไฟฟ้า
นาย นิกรณ์ เตชิตชาญชาญ ส.ท.ย.5143
นาย ธนิศักดิ์ ลิขิตนนท์ ส.ท.ย.40191
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย ชัชชัย บุญมณีศักดิ์ ส.ส.17
นายธีรวัฒน์ ก้องเจริญกิจ ส.ส.2316
นางสาว กรกช ธงศรีสัมฤทธิ์ ส.ส.2676

ชื่อแบบ: แปลนแสดงระดับอ้างอิง
มาตราส่วน: 1:400
วันที่: 28 APR 2015
JOB NO. TH045
FILE NAME: 045_Plan_250
ขนาดแบบ: A0
REV: A
E/A 008

รูปที่ 7 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

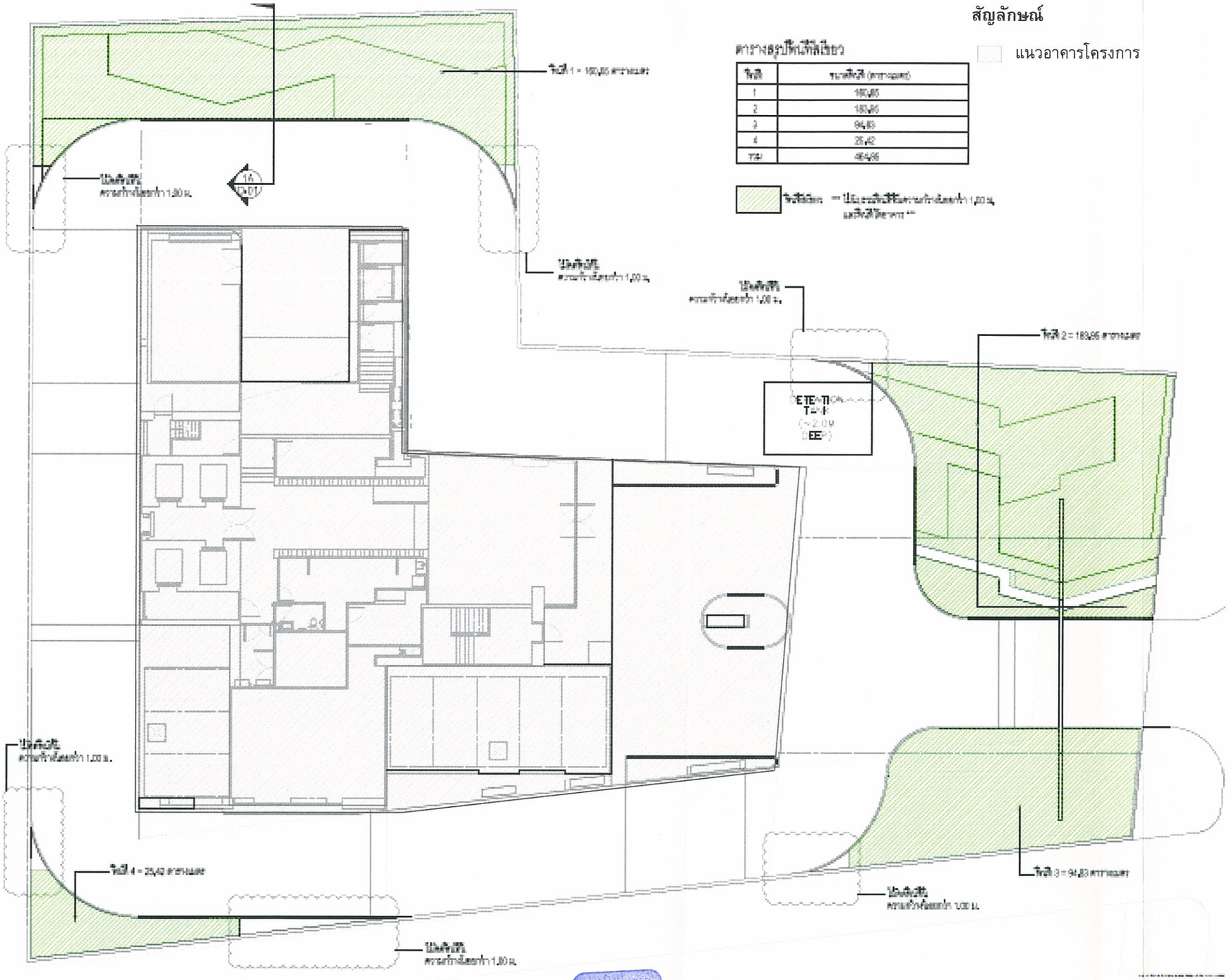
ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงการ เพชรบุรี 18

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ชั้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	180.85
2	183.66
3	94.83
4	25.42
รวม	484.96

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 18 ทีทีซีกัญญ่า 475 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ

DE PROMISE
Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Watthaphra,
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects Ltd.
93/2 เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพจน์ วดีนร	ส.สถ. 1668
นาย พันธุ์ทอง วิวัฒน์กุล	ก.สถ. 6317
นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวัฒน์	ก.สถ. 6479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิพัทธ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ

ลลิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์	ภ.สถ. 160
ลูการดี นิมะวิลย์	ภ.สถ. 318
อภิชาติ มุญญประภาสิทธิ์	ภ.สถ. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8633 แฟกซ์ 0-2-718-8398

ดร.พลเดช เทอดทักษ์วานิช	ลย 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีรัมลิกุล	ภย 33255

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8633 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรเครื่องกล

นาย อนนต์ ไชยพงษ์	ลก.3566
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมปิรัตน์	ภก.33160

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ปกรณ์ เลิศรัตนชาญ	ลพก.5143
นาย อดิศักดิ์ เหมือนถม	ภพก.40191

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

นาย พิชญ บุญนภักดี	ส.107
นายธีรทัตน์ กำพงษ์ไทย	ภส.2319
นางสาว กรกช องค์บัญชัย	ภส.2676

For EIA SUBMISSION

ทิศเหนือ	แบบ
	ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
ผู้เรียน	อภิชาติ มุญญประภาสิทธิ์
ผู้ตรวจสอบ	ลลิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์
มาตราส่วน	1:200
วันที่	13 / 03 / 2558
JOB NO.	S 026
FILE NAME	GS-PL-01

อนุมัติโดย	PW
หมายเลขแบบ	REV
E/A	

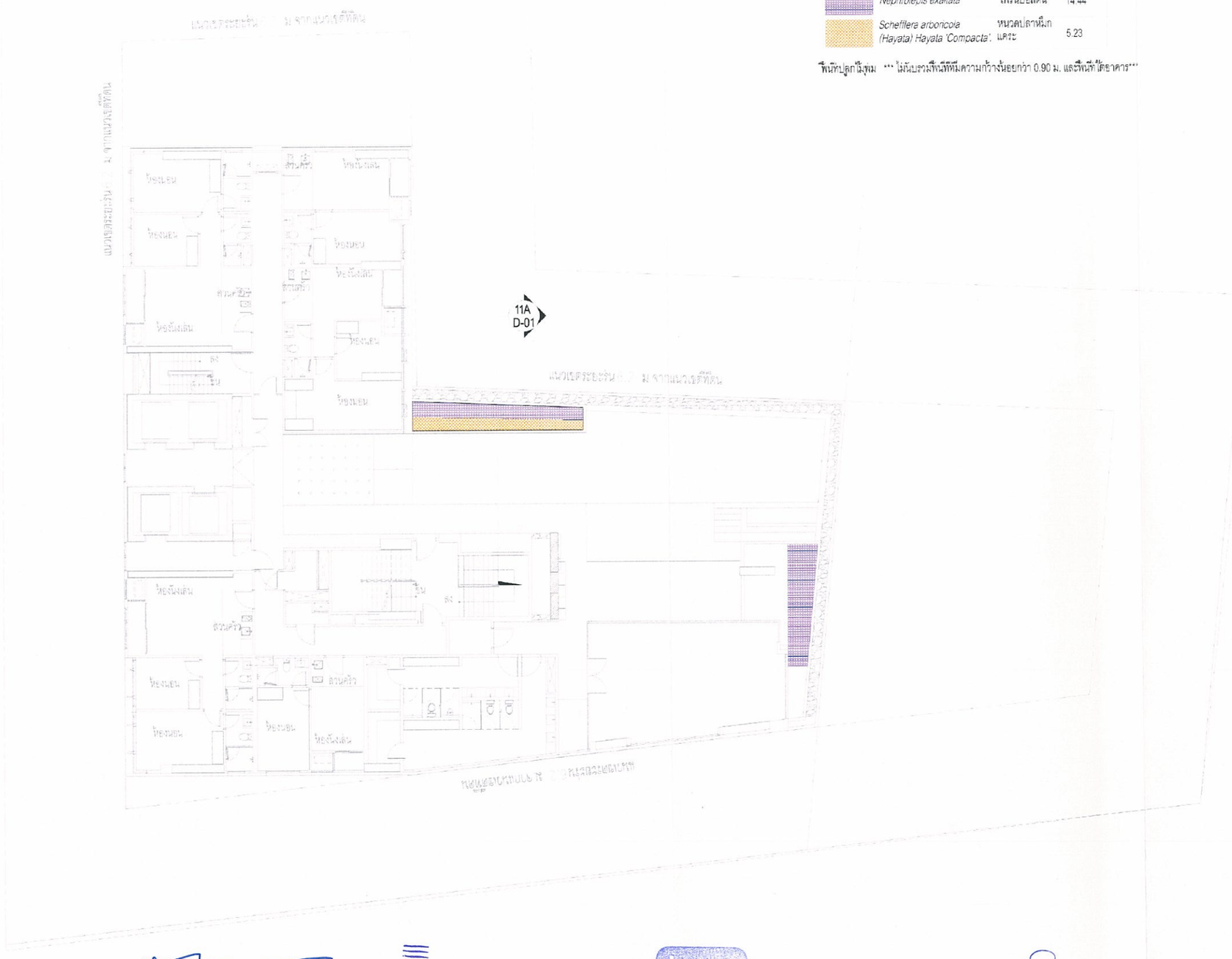
207/221

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 1

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	คำอธิบาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	Nephrolepis exaltata	เฟิร์นบอสตัน	14.44
	Scheffilera arboricola (Hayata) Hayata 'Compacta'.	หนวดปลาหมึก แคระ	5.23

พืนที่ปลูกไม่รวม *** ไม่นับรวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 0.90 ม. และพื้นที่ใต้อาคาร***



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 15 ตึกสีลีกัญญ์ใหญ่ 475 ถนนเจริญกรุง เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400

ที่ปรึกษาโครงการ

DE PROMISE
Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Watthephra,
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA

เลขที่ 3 ถ. สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110

สถาปนิกโครงการ
นาย สมพงษ์ วลิพนา ส.สถ. 1668
นาย ทินรุ่งเรือง วิวัฒน์กุล ภ.สถ. 5317
นางสาว บุษดิน คุณาวัฒน์ ภ.สถ. 5479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
t: 662 270 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ
สมิทัศน์ ประดิษฐ์สิทธิ์ ภ.สถ. 190
สุภาภร์ นิมะรัตน์ ภ.สถ. 315
ชลิตา บุญญประภาศิริ ภ.สถ. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240. Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8388

ดร. พสนพร เลอลภัทกษ์บาทิย์ สย. 5690
นาย ทนงศักดิ์ ศรีรินศิกุล ภว. 39255

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240. Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8388

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธงชัย ไชยพรชัย สค.3566
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภว.39180

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ปารณ์ เสริมรจรารุ สพท.5143
นาย ธนิศักดิ์ เหมือนนวม ภพท.40191

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย พิษณุ บุณยะภักดี สพ.107
นายมิตรไมตรี กำพงษ์ไทย ภส.2319
นางสาว กรกช รงพิบูลชัย ภส.2676

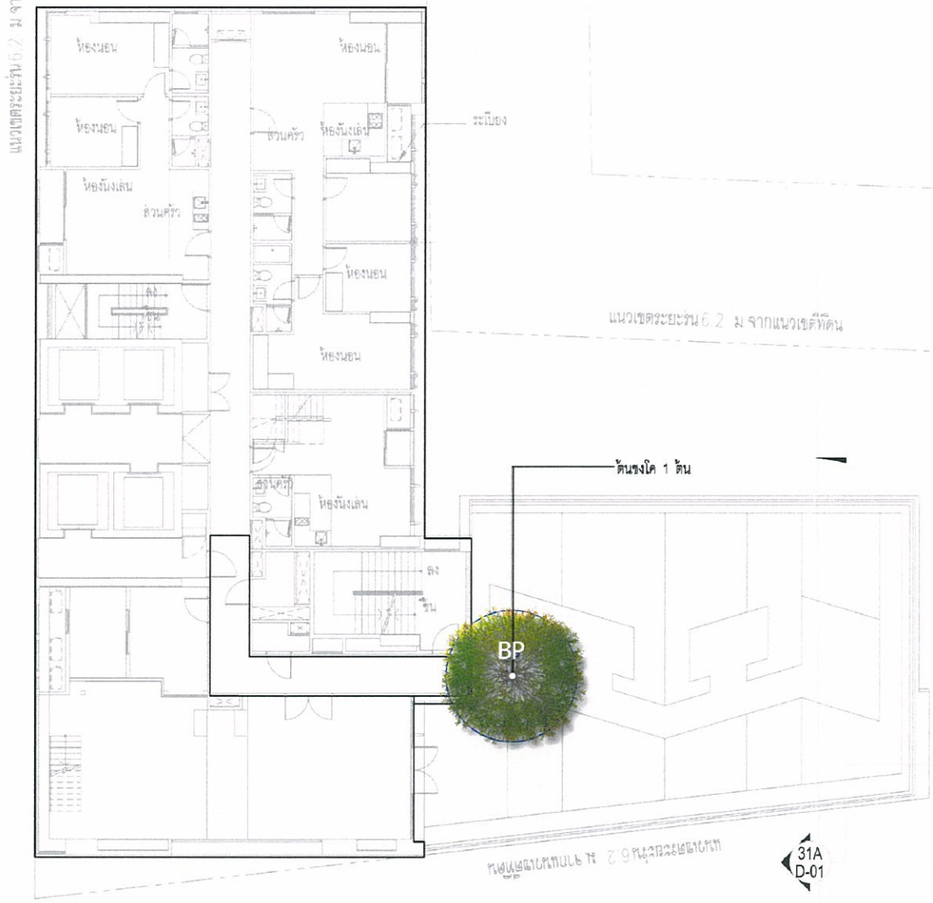
For EIA SUBMISSION

หัวเรื่อง	แบบ		
	ผังไม้พุ่มชั้น 11		
ผู้เขียน	[illegible]	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	[illegible]	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	85-PL-03		
วันที่	19 / 03 / 2558		
	S 026		
	1:200		

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 11

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ชื่อภาษาไทย	จำนวน (ต้น)
BP	*Bauhinia purpurea L.* 5 m. Overall Height, 5" caliper	ต้นชงโค	1



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี16 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 15 ตึกสีรีวิทญโญ 475 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013324-5 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ

DE PROMISE
Construction Consulting Co.,Ltd.
275/22 Trok Watsangkrajai, Watthaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA
Somcoor Architects Ltd
93/2 ซอยอ่อน 3 ถ.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 390 6991 f: 662 390 1700

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพจน์ วศินธร	ส-สถ. 1666
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล	ภ-สถ. 5317
นางสาว ปุณฑ์ชา พุฒเวทิพย์	ภ-สถ. 5479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ

ดนิสต์ ประดิษฐ์ทัศนีย์	ภ-ภส. 190
สุการดี นิ่มวรัตย์	ภ-ภส. 318
ธวัชชาติ บุญบุญประภาสิทธิ์	ภ-ภส. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

ดร พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช	สย 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีชันสิกุล	ภย 33255

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรเครื่องกล

นาย รงเดช ไชยพงษ์	สก.3666
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมสิริวงษ์	ภก.33160

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ปกรณ์ เสริรงจาจุ	สพก.5143
นาย ธนิศักดิ์ เหมียนแดง	ภพก.40191

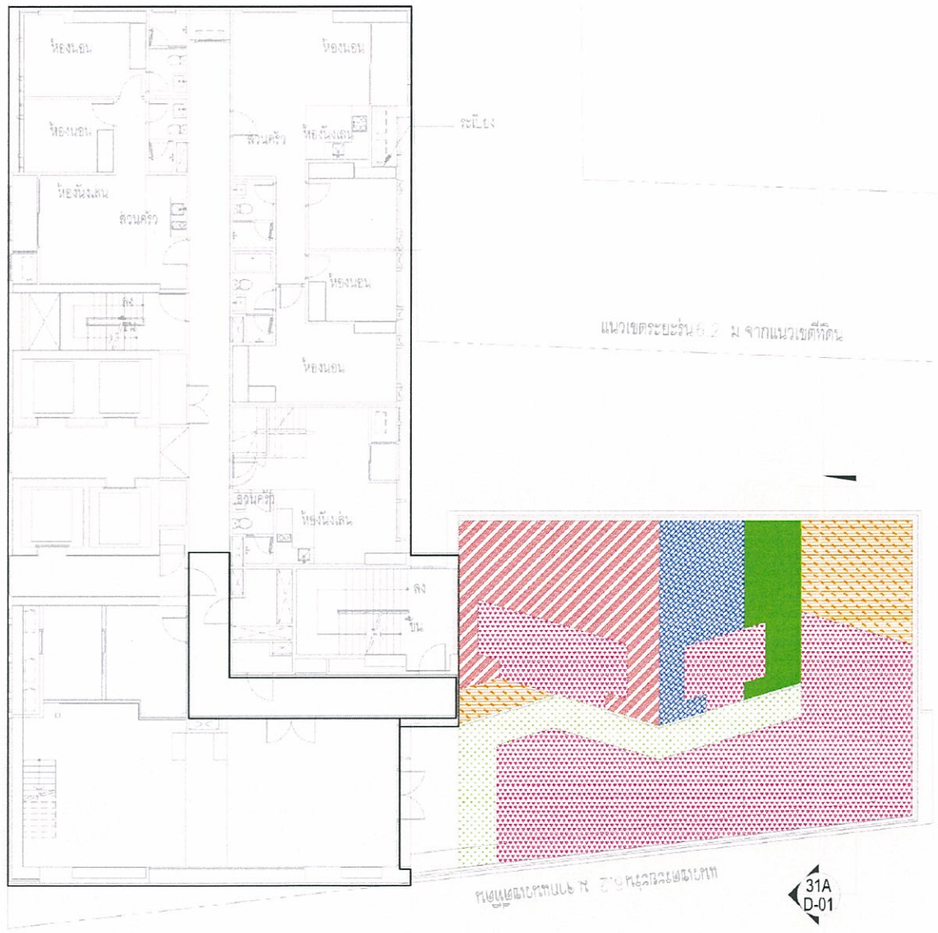
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

นาย พิชญ บุณยะภัสสี	สส.107
นายธีรภัสน์ ก่าพงษ์ไทย	ภส.2319
นางสาว กรกช รงค์ปัญพิต	ภส.2676

For EIA SUBMISSION

ทิศเหนือ	แบบ	ผังไม้ยืนต้นชั้น 31	
ผู้เขียน	สุการดี นิ่มวรัตย์	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	ดนิสต์ ประดิษฐ์ทัศนีย์	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	31S-PL-02		
วันที่	13 / 05 / 2558	E/A	
JOB NO.	S 026		
SCALE	1:200		

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 31



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	คำอธิบาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	Evolvulus nummularius (L.)L.	ใบต่างเหรียญ	93.58
	Acalypha wilkesiana Mull. Arg.	หูปลาช่อน	34.88
	Lantana sp. and hybrid.	ผกากรองเลื่อย	11.55
	Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols	เกล็ดแก้ว	17.06
	Hamelia patens Jacq.	ประทัดใต้ทับ	19.59
	Chlorophytum comosum (Thunb.) Jacques.	เศรษฐีเรือนใน	21.54

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 31

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 15 ศึกษิวัฒโนภู 475 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400

ที่ปรึกษาโครงการ

De ProMisse
Construction Consulting Co.,Ltd.
27/622 Trok Watsungkraja, Watthaphra,
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA

เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110

สถาปนิกโครงการ
นาย สมพจน์ ชลิตนธร ส.สถ. 1668
นาย พันธุ์ศักดิ์ วิวัฒน์กุล ภ.สถ. 5317
นางสาว บุษบัน คุณาวัฒน์ ภ.สถ. 5479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิพัทธ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
t. 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ
อนิวัตน์ ประดิษฐ์ศิลป์ ภ.สถ. 190
ณุการดิ์ จันระรัตน์ ภ.สถ. 318
อภิชาติ บุญญประภาพิชิ ภ.สถ. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

ดร. พลเทพ เทอดศิริกาญจ์กนิษ สย. 0890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีชัยเลิศกุล กย. 33255

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธนะศ ไชยพงษ์ สก.3566
นาย ภูวิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ กท.33160

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ปกาสน์ เธียรจรารุ สกท.5143
นาย ธนิศักดิ์ เหมือนแสง กท.40191

วิศวกรสุขาภาและสิ่งแวดล้อม
นาย ศิรเมธ บุณยเกียติ สส.107
นายธีรศิลป์ ก้าพงษ์ไทย ภส.2019
นางสาว กมาร วงศ์บัญชัด ภส.2670

For EIA SUBMISSION

ที่ตั้งเขียน	แบบ	
	ผังไม้พุ่มชั้น 31	
ผู้เขียน	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน 1:200		
วันที่ 13 / 03 / 2558		
S. 026		
SIS-PL-03		



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ชื่อภาษาไทย	จำนวน (ต้น)
DF	*Dracaena fragrans (L.) Ker Gawl.* 3 m. Overall Height, minimum 3 Trunks in 1 Cluster	ต้นวาสนา	14

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 15 ตึกสิริวัฒนโน 475 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400

ที่ปรึกษาโครงการ

DE PROMISE
Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Watthephra,
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA

เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพจน์ วลินธร	ส-สถ. 1668
นาย พันธุ์ทอง์ วิวัฒน์กุล	ภ-สถ. 5317
นางสาว ปุณฑ์ย คุณาวัฒน์	ภ-สถ. 5479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิพัทธ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
T: 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ

สมิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์	ภ-กส. 190
สุภาวดี นิมะวัลย์	ภ-กส. 318
อภิชาติ บุญญประภาสิทธิ์	ภ-กส. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 16, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8366

ดร พลเทพ เทอดศักดิ์กล้านิธร	สย. 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีจันศิลุล	กส. 33256

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 16, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8366

วิศวกรเครื่องกล

นาย ธนนท์ โชยหงษ์	สก.3566
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์	กก.33160

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ปกรณ์ เธียรพจจานุ	สฟก.5143
นาย ชลิศักดิ์ เหมือนถม	กฟก.40191

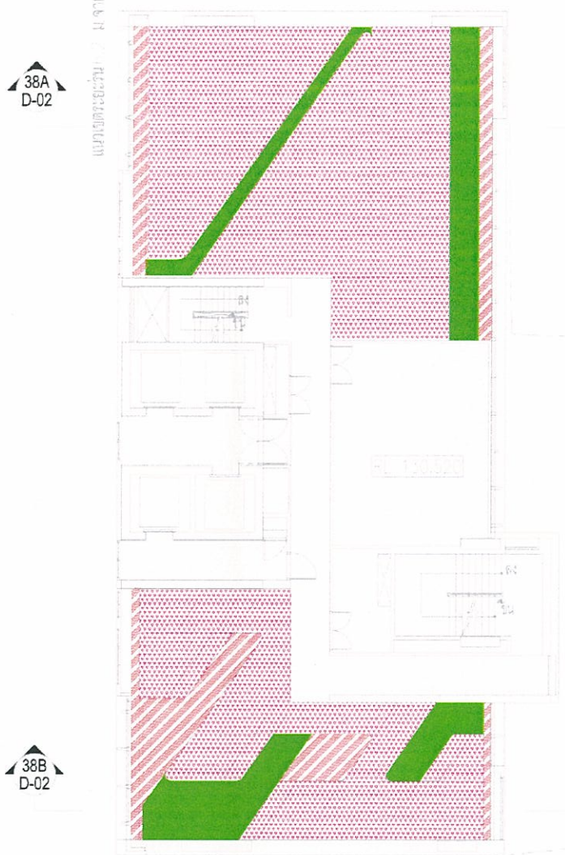
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

นาย พิชญ นุ่นแก้วดี	สส.107
นายธีรพัฒน์ กำพงษ์ไทย	กส.2319
นางสาว กรกช ระคัปปุชิส	กส.2676

For EIA SUBMISSION

ทิศเหนือ	แบบ
	ผังไม้ยืนต้นชั้น 38
ผู้ชี้ขอบ	สุภาวดี นิมะวัลย์
ผู้ตรวจสอบ	สมิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์
มาตราส่วน	1:200
วันที่	13 / 03 / 2558
	S 026
	36S-PL-02

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 38



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	คำอธิบาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	Evolvulus nummularius (L.)L.	ใบต่างเหรียญ	177.14
	Acalypha wilkesiana Mull. Arg.	มูเปลาซอน	34.06
	Hamelia patens Jacq.	ประทัดใต้หวัน	38.23

พันธุ์ไม้ปลูกในพุ่ม *** ไม่นับรวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.***

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ
โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
SANSIRI
ชั้น 15 ศิริสิริญญู 475 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400

ที่ปรึกษาโครงการ
DE PROMISE
Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajo, Watthaphra,
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก
SdA
เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110

สถาปนิกโครงการ
นาย สมพจน์ วลัยธร ส.ส.ท. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล ภ.ส.ท. 5317
นางสาว บุษบัน คุณาวัฒน์ ภ.ส.ท. 5479

ภูมิสถาปนิก
15 รชยนะศิลป์ 12 แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร
กรุงเทพ 10400
โ. 662 276 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กนิษฐ์นนท์ ประศิษฐ์ศักดิ์ ภ.ส.ท. 190
สุดารัตน์ นิ่มระรัตน์ ภ.ส.ท. 318
อภิชาติ บุญญประภาศิษฐ์ ภ.ส.ท. 373

วิศวกรโครงสร้าง
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240. Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรงานระบบ
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240. Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรเครื่องกล
นาย รณเดช ไชยพงษ์ สก. 3566
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภก.32160

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ปกรณ์ เตชัยจรจารุ สฟท.5143
นาย ธนิศักดิ์ เหมียดแดง ภฟท.40191

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย ชิษณุ บุณณภักดี สส.107
นายรัชพล์ ร่ำพงษ์ไพบูย ภส.2319
นางสาว กรกช รงค์ปัญจ์ศิล ภส.2076

For EIA SUBMISSION

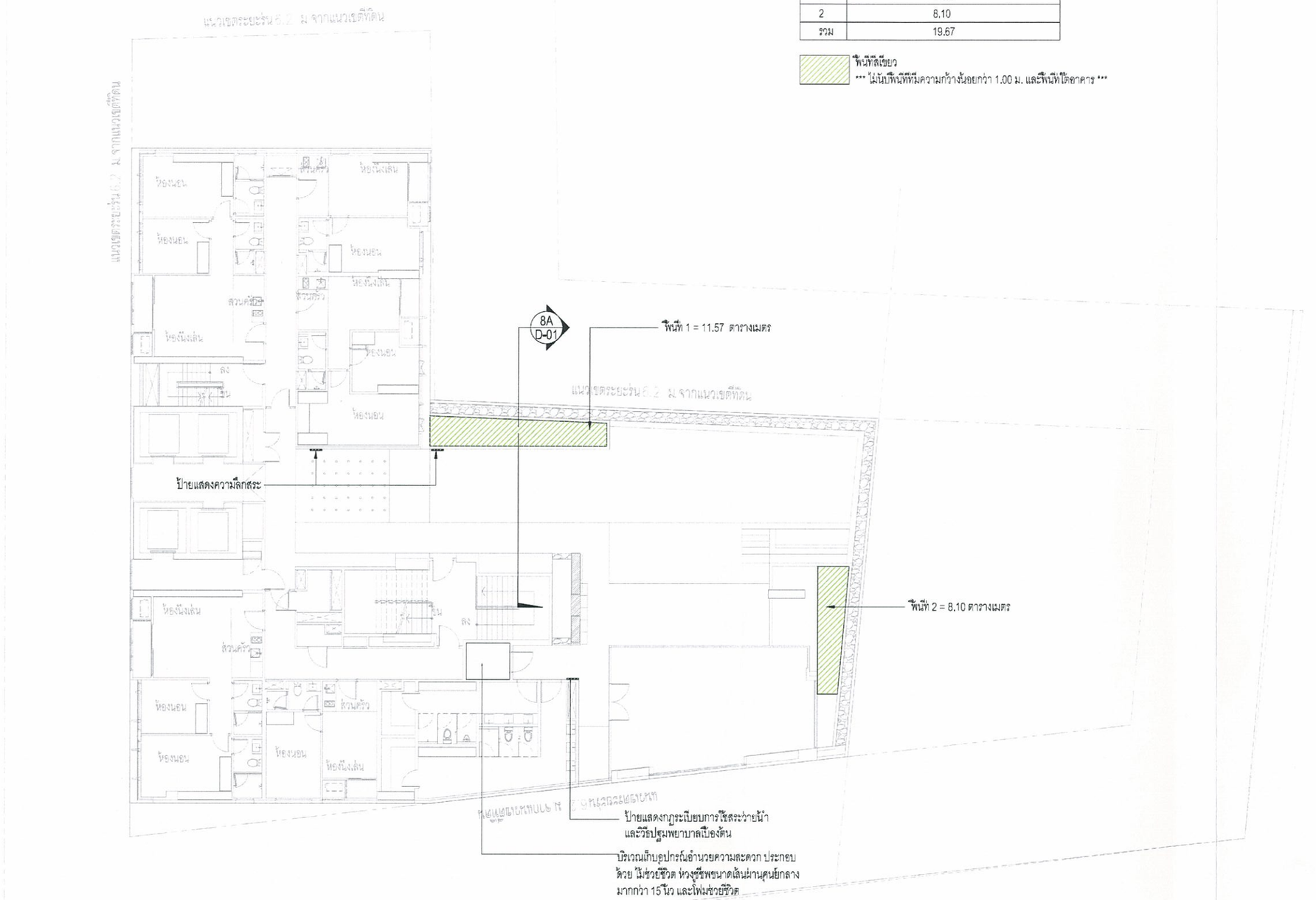
ที่คณะนี้ แบบ
ผังไม้พุ่มชั้น 38
ผู้เขียน อนุมัติโดย PW
ผู้ตรวจสอบ หมายเลขแบบ REV
มาตราส่วน 1:200
วันที่ 13 / 03 / 2558
S-026
385-PL-03

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 38

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	11.57
2	8.10
รวม	19.67

พื้นที่สีเขียว
*** ไม่นับพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม. และพื้นที่ใต้อาคาร ***



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี19 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 16 อีสติ้งทีวิกัญโญ 475 ถนนพระรามที่ 9 เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ

DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkraja, Watthaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects Ltd.
93/2 เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพจน์ รัตินธร	ส-สถ. 1668
นาย ทันธ์พงษ์ วิริยพนิกุล	ภ-สถ. 6317
นางสาว ปุยะวัย คุณาวัฒน์	ภ-สถ. 5479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร
กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ สณิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์ ภ-สถ. 190
สุภาวดี นิมะวิลัย์ ภ-สถ. 318
ลลิตา บุญบุประภาสิทธิ์ ภ-สถ. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

ดร พลเดช เพชรดีทักษ์วานิช	สย 5690
นาย ทนงศักดิ์ ศรีรัมย์กุล	ภย 33265

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรเครื่องกล

นาย ธนนท์ ไชยพงษ์	ลก.3666
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์	ภก.33160

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ปกรณ์ เสรีรอจจารุ	ลฟก.5143
นาย อลิศักดิ์ เหมือนถม	ภฟก.40191

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

นาย พิชญ มุณฑกากิตติ์	สส.107
นายธีรทัช ก่าพงษ์ไทย	ภส.2319
นางสาว กชกร องค์บัญชีต	ภส.2676

For EIA SUBMISSION

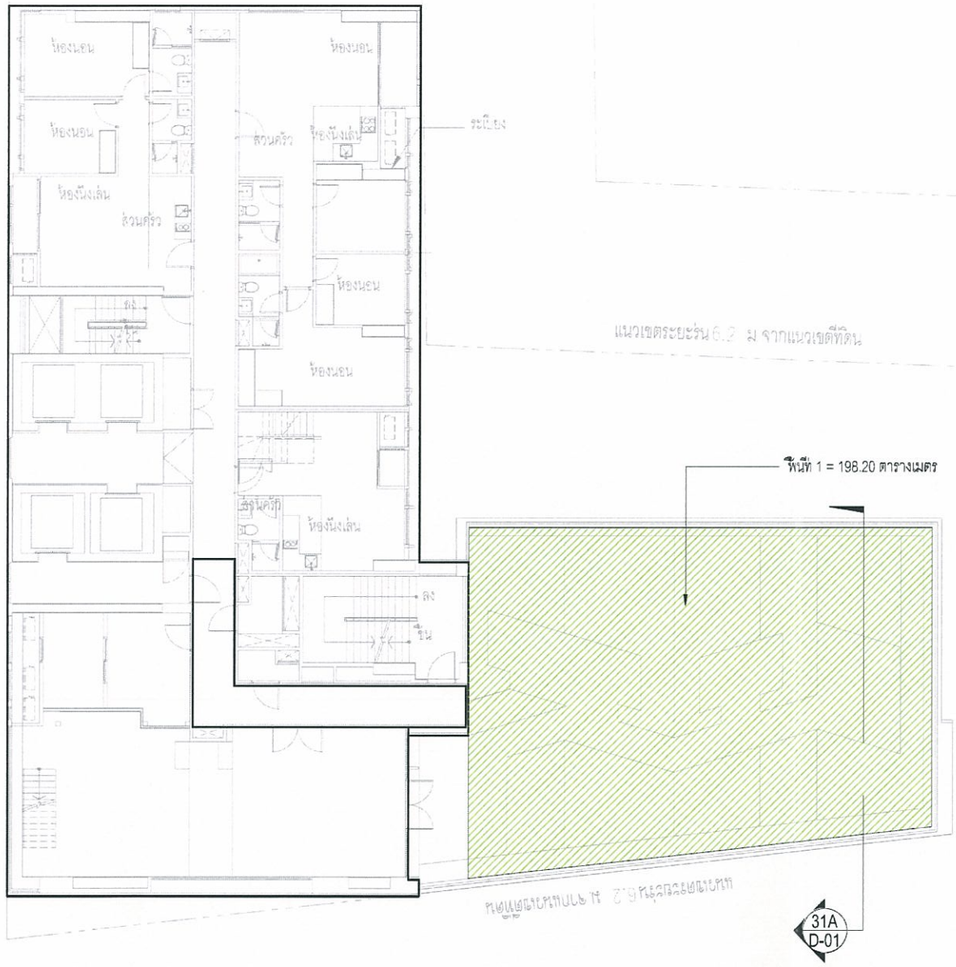
ทิศเหนือ	แบบ	ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 11	
ผู้เขียน	สุภาวดี นิมะวิลัย์	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	สณิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:200	E/A	
วันที่	13 / 03 / 2558		
JOB NO.	S 026		
FILE NAME	6S-PL-01		

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	198.20

พื้นที่สีเขียว
*** ไม่นับพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม. และพื้นที่ใต้อาคาร ***



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชรินทร์ เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 15 ทีคิวพีทาวเวอร์ 475 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ

DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.
278/22 Trok Watsungkrajai, Watthephra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA Somdoon Architects Ltd.
93/2 เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพจน์ วดีนคร	ส-สถ. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ ริวิชกุล	ภ-สถ. 6317
นางสาว ปุณฑ์ชา คุณาวัชน์	ภ-สถ. 6479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ

ดนิพัทน์ ประดิษฐ์กิตติ์	สถ.ภ. 318
สุภาวดี ปิณะวัลย์	ภ-ภ. 318
อภิรดี บุญญประภาสิทธิ์	ภ-ภ. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีชายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

ดร.พงษเดช เกษตรศักษ์วานิช	วย 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีรัตนกุล	ภย 33255

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีชายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรเครื่องกล

นาย ธเนศ ไชยพจน์	สก.3566
นาย ภูมินัทณ์ หลิมศิริวงษ์	ภก.33160

วิศวกรไฟฟ้า

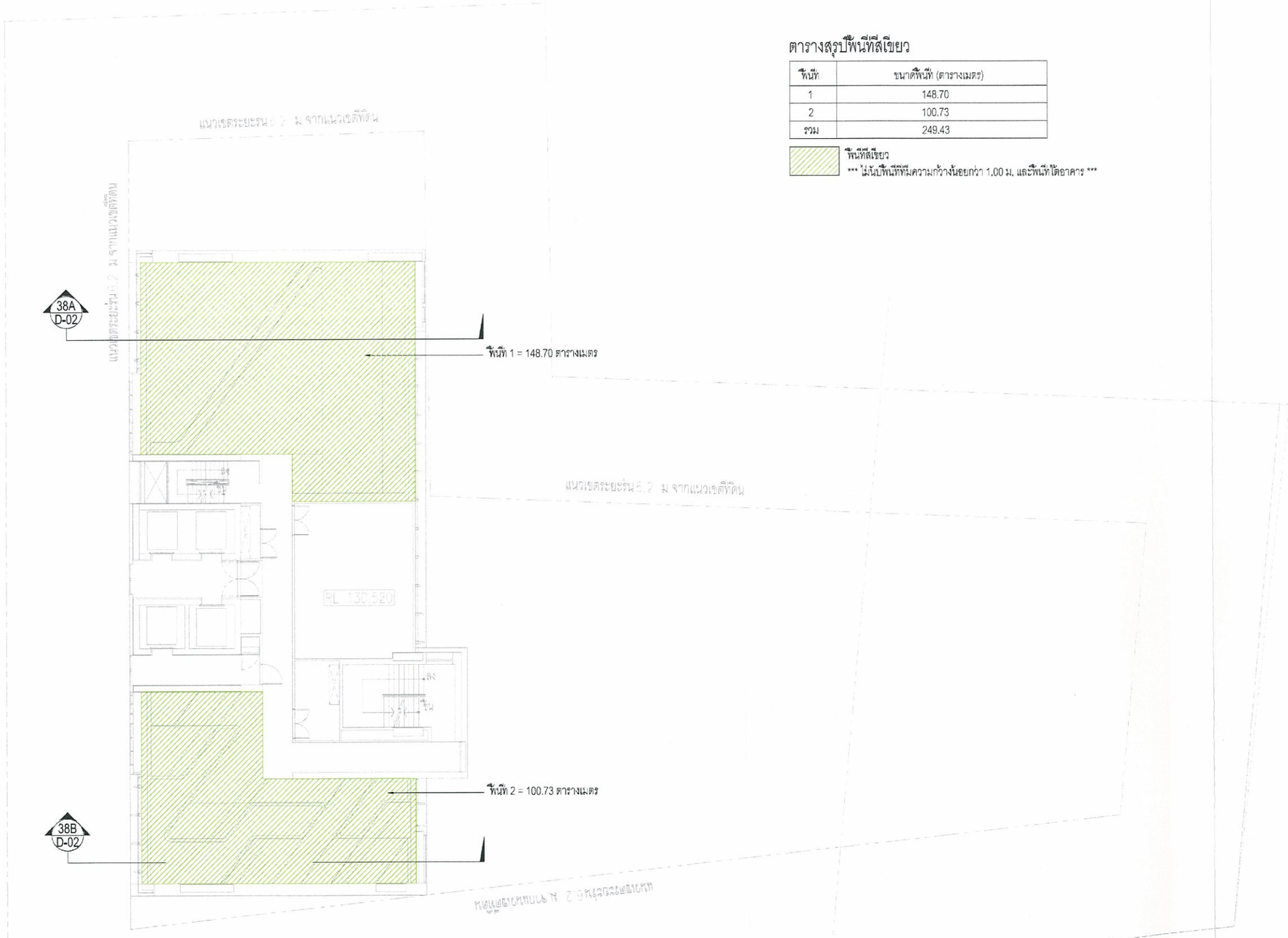
นาย ปกรณ์ เสรีรัตนจารุ	สฟก.5143
นาย อลิศักดิ์ เหมียนถม	ภฟก.40191

วิศวกรอุตุนิยมวิทยาและสิ่งแวดล้อม

นาย พิชญะ บุญแย้มกิตติ์	สอ.107
นายธีรพัทธ์ ถำพรชัยไทย	ภส.2319
นางสาว กรกช องค์บัญฑิต	ภส.2676

For EIA SUBMISSION

ทิศเหนือ	แบบ	ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 31	
ผู้เขียน	สุภาวดี ปิณะวัลย์	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	ดนิพัทน์ ประดิษฐ์กิตติ์	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:200	E/A	
วันที่	13 / 03 / 2558		
JOB NO.	S 026		
FILE NAME	31SPL-01		



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	148.70
2	100.73
รวม	249.43

พื้นที่สีเขียว
*** ไม่นับพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม. และพื้นที่ใต้อาคาร ***

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 15 ดิ อิมพีเรียล ทาวน์ 476 ถนนพหลโยธิน เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ

De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Watthaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects Ltd.
93/2 เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพจน์ วดีเมธา	ส.ส.ท. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล	ภ.ส.ท. 5317
นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวัฒน์	ภ.ส.ท. 6479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิพัทธ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ

สมิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์	ภ.ภส. 190
อุกาวดี ขันณะวิลย์	ภ.ภส. 318
อภิชาติ มุญญประภาสิทธิ์	ภ.ภส. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช	ลย 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีชันสิกุล	ภย 33255

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศกรเครื่องกล

นาย ธเนศ ไชยทรัพย์	ลท.3566
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์	ภท.33160

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ปกรณ์ เศรียรพจารุ	สฟท.5143
นาย อดิศักดิ์ เหมือนถม	ภฟท.40191

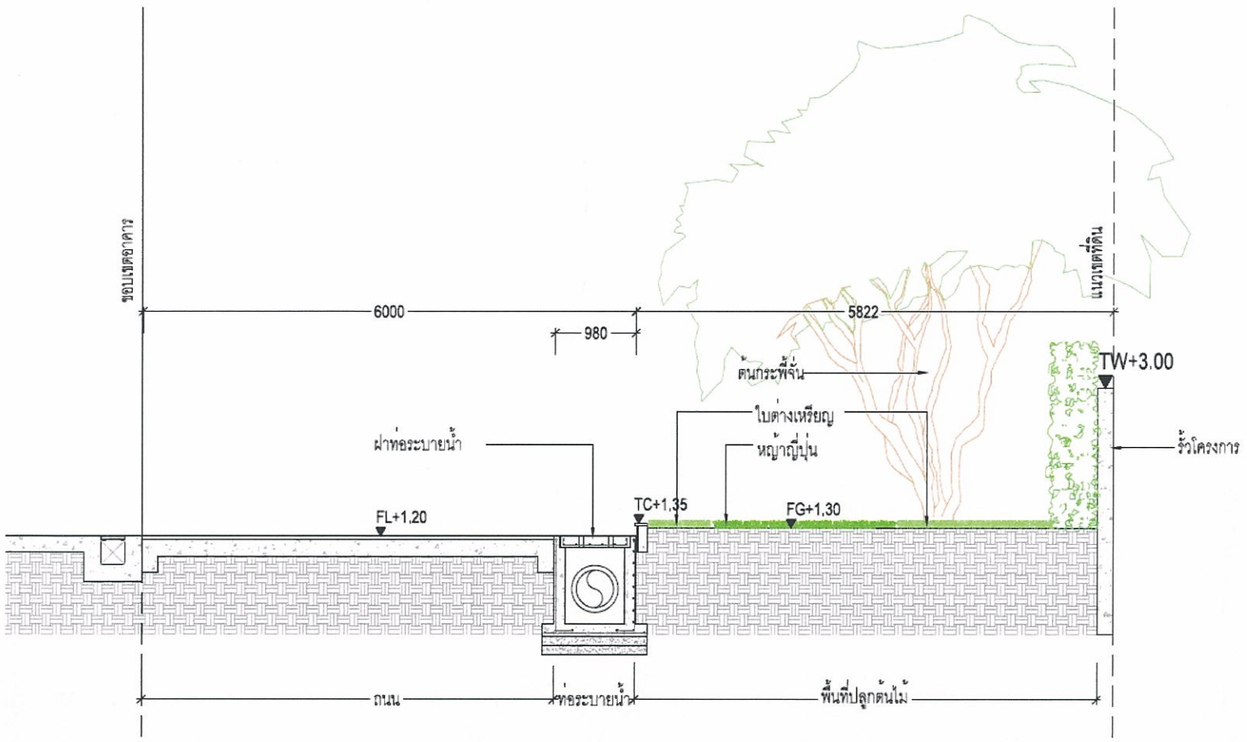
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

นาย พิชญ บุณยศักดิ์	สส.107
นายธีรทัณฑ์ ก้าทองไทย	ภส.2319
นางสาว กรกช รงค์มัญชิล	ภส.2676

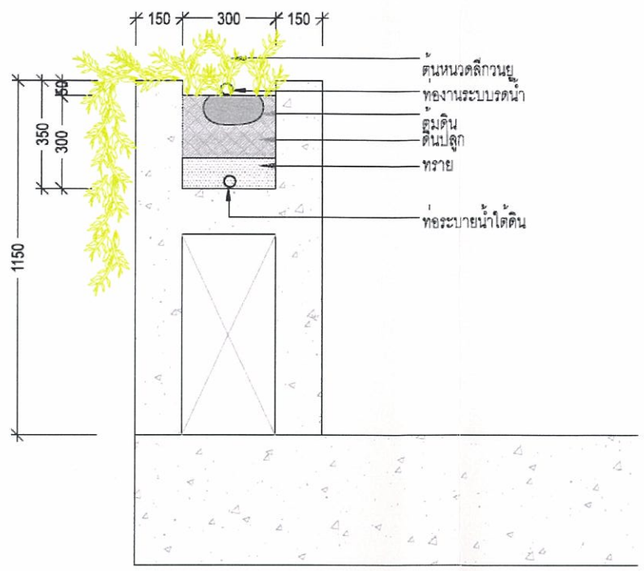
For EIA SUBMISSION

ทิศเหนือ	แบบ	ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 38	
ผู้เขียน	สุภาวดี ธนะวัฒน์	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	สมิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:200	E/A	
วันที่	13 / 03 / 2558		
JOB NO.	S 026		
FILE NAME	38S-PL-01		

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38



1A DETAIL : 1st FLOOR SECTION A
SCALE 1:75

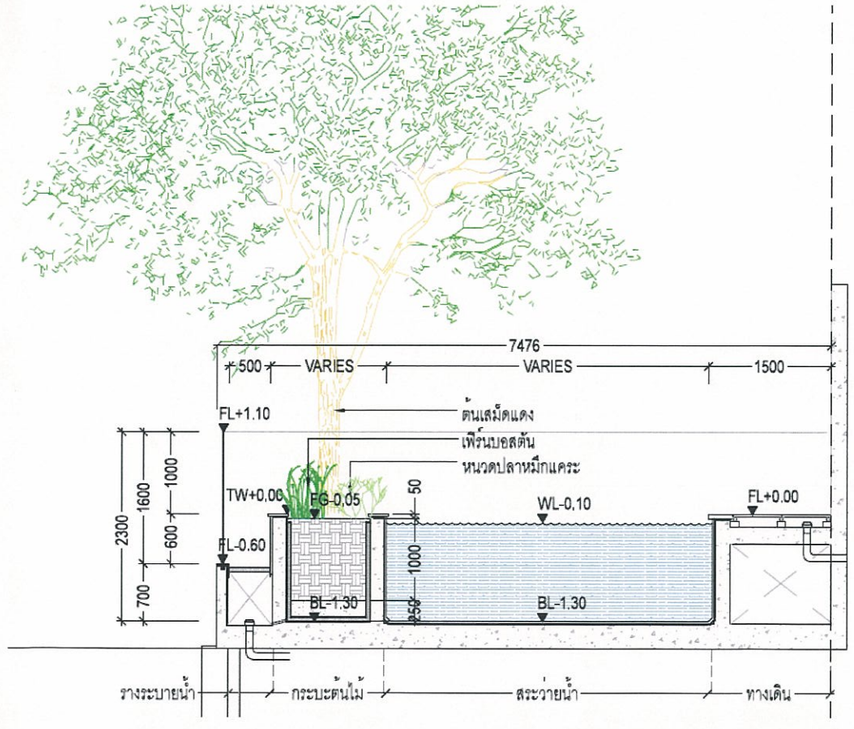


3A DETAIL : TYPICAL SECTION
SCALE 1:20

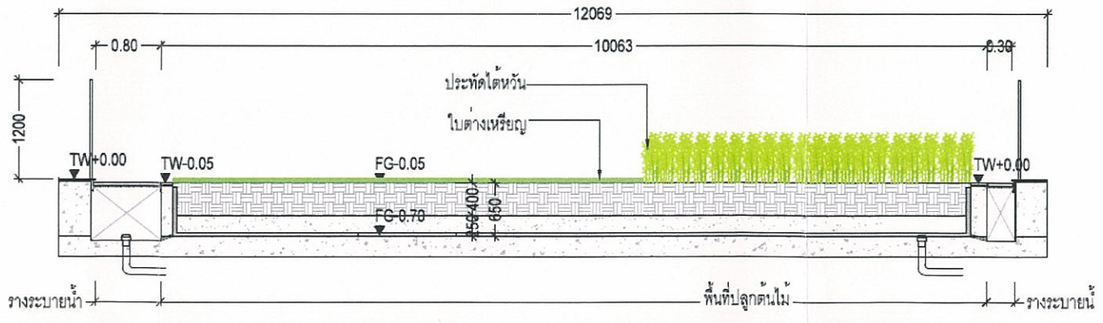
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชรินทร์ เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



11A DETAIL : 8th FLOOR SECTION A
SCALE 1:75



31A DETAIL : 31st FLOOR SECTION A
SCALE 1:75

© Sanitas Studio Ltd . All rights reserved.

โครงการ
โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
SANSIRI
อาคาร 15 ศิริมีกัญญ์ 475 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400

ที่ปรึกษาโครงการ
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkraja, Watthaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก
SdA
เอสเอ 2 ก สตูดิโอ
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110

สถาปนิกโครงการ
นาย สมพงษ์ วรินธร สภ.ฯ 1668
นาย ทินธุพงษ์ วิวัฒน์กุล ภ.ฯ 5317
นางสาว บุญเกิด คุณาวัฒน์ ภ.ฯ 6479

ภูมิสถาปนิก
19 ซอยประดิพัทธ์ 12 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพ 10400 โ: 662 275 1116
ภูมิสถาปนิกโครงการ
ศรินทิพย์ ประดิษฐ์ศิลป์ ภ.ฯ 190
สุดารัตน์ นิมะรัตน์ ภ.ฯ 316
อภิชาติ บุญบุประภาศิษฐ์ ภ.ฯ 573

วิศวกรโครงสร้าง
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240. Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรงานระบบ
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240. Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรเครื่องกล
นาย รณค์ ไชยพงษ์ สก.3566
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภก.30160

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ปกรณ์ เสรีชลจารุ สฟก.5143
นาย ชลิศักดิ์ เหมือนสม สฟก.40191

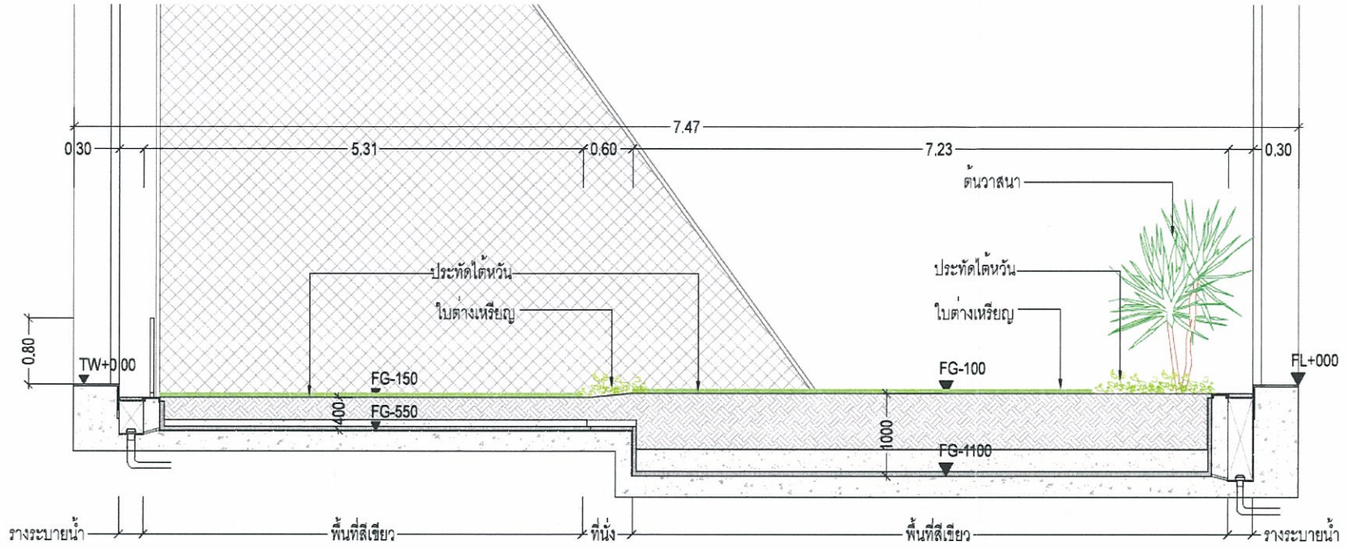
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย พิชญ บุณยภักดี สส.107
นายธีรพัชร์ ทำพงษ์ไพบูลย์ ภส.2319
นางสาว กรกช งงศ์ปัญจ์ ภส.2676

For EIA SUBMISSION

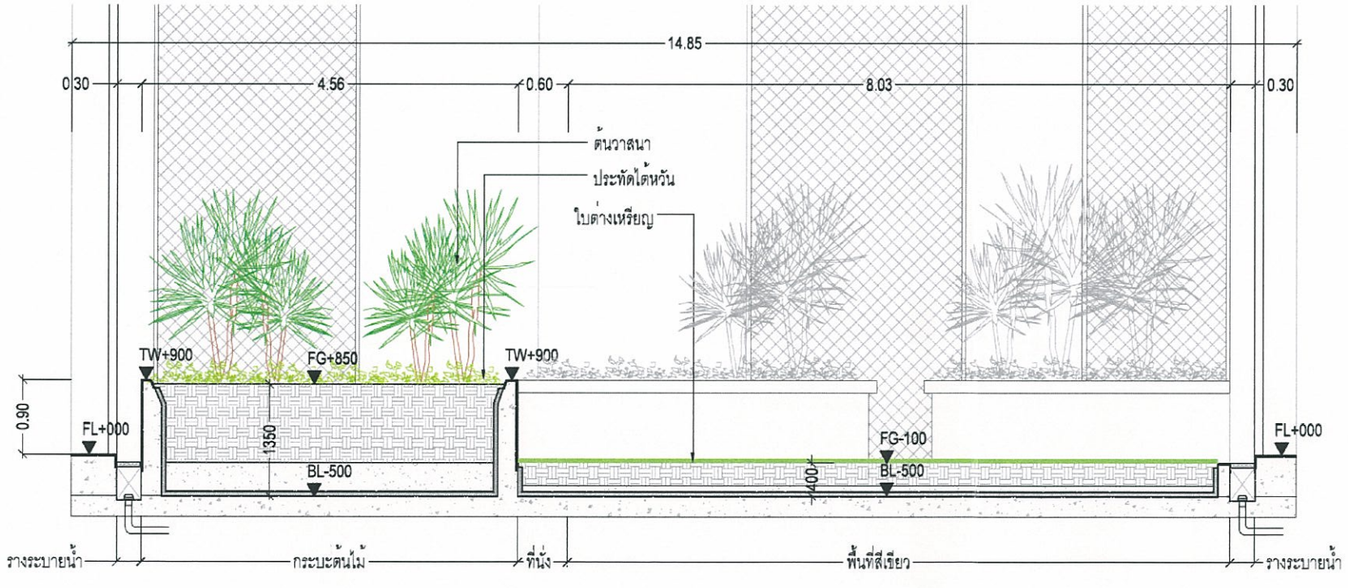
ที่ตั้งเหนือ | แบบ
รูปตัด 1,11 และ38

ผู้เขียน		ตรวจสอบโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ		หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:200		
วันที่	13 / 03 / 2558		
	S 028		
	385-PL-03		

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก ชั้นที่ 11 ด้านทิศใต้ และชั้นที่ 31 ด้านทิศเหนือ



38A DETAIL : 38th FLOOR SECTION A
SCALE 1:75



38B DETAIL : 38th FLOOR SECTION B
SCALE 1:75

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 15 ซีคิวิลิวิญญ์ 475 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ

De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Watthephra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects Ltd.
93/2 เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700

สถาปนิกโครงการ	
นาย สมพจน์ วดีนธร	ส-สถ. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล	ภ-สถ. 6317
นางสาว ปุยฝ้าย พุฒวาณิช์	ภ-สถ. 6479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิพัทธ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ	
สมิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์	ภ-ภก. 190
สุภาวดี นิมะวรัณ์	ภ-ภก. 318
อภิชาติ บุญญประภาชัย์	ภ-ภก. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

ดร พงษเดช เหตุเลิศกัลวานิช	รบ 5890
นาย พงษศักดิ์ ศรีรัมภิกุล	ภย 33265

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรเครื่องกล	
นาย ธเนศ ไชยพงษ์	สก.3566
นาย ภูวิพัฒน์ หริมพิชิวงษ์	ภก.33160
วิศวกรไฟฟ้า	
นาย ปกรณ์ เธียรจรจารุ	สฟก.5143
นาย อดิศักดิ์ เหมือนถม	ภฟก.40191
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม	
นาย ศิขณุ มุณยะภักดิ์	สส.107
นายธีรทัตน์ ก้าหงษ์ไทย	ภส.2319
นางสาว กชกร องค์บัญชิต	ภส.2676

For EIA SUBMISSION

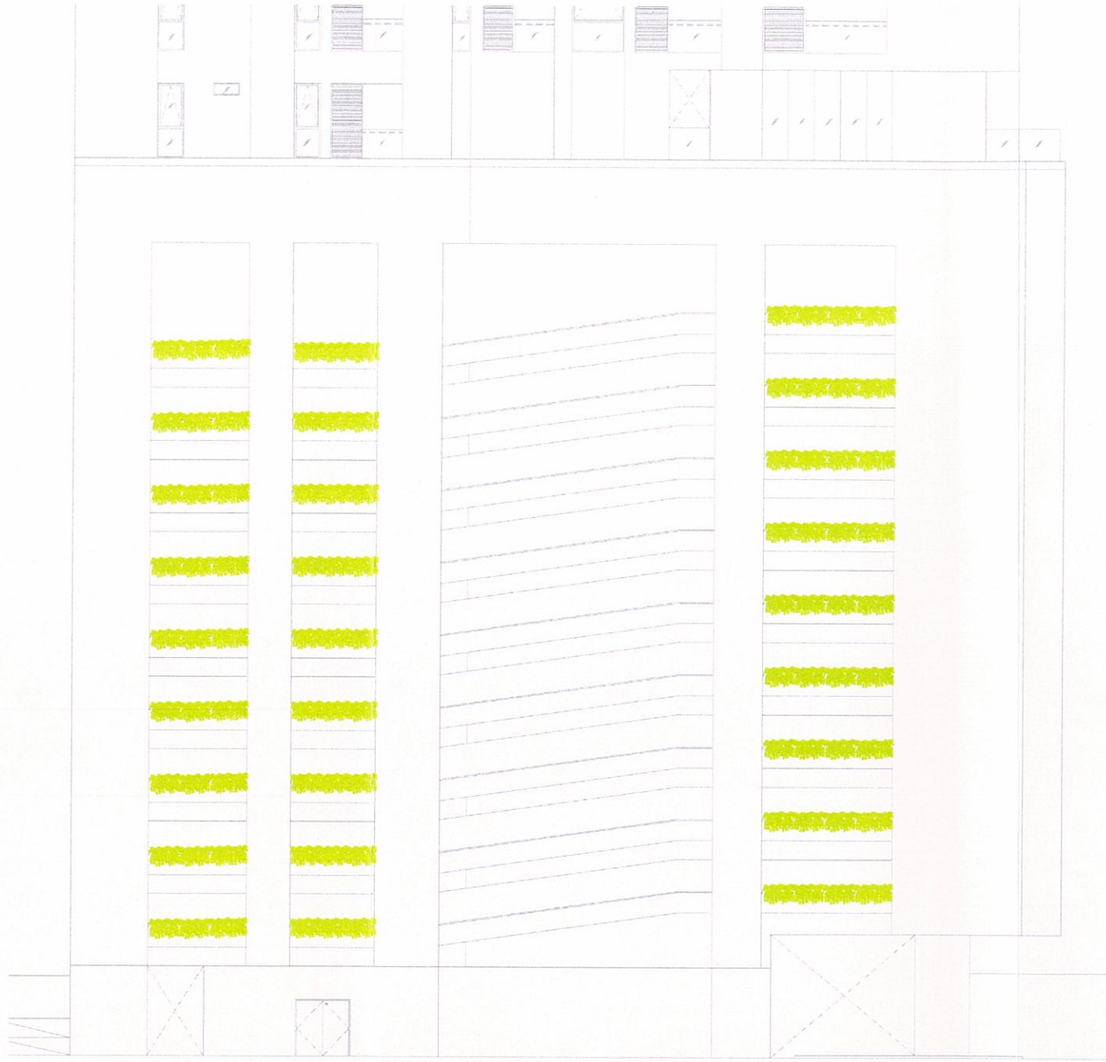
ทิศเหนือ	แบบ
	รูปตัดชั้น 38

ผู้เขียน	ศุภาวดี นิมะวรัณ์	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	สมิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:75	E/A	
วันที่	13 / 03 / 2558		
JOB NO.	S 026		
FILE NAME	S-D-02		

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 38 ด้านทิศตะวันออก



A EAST ELEVATION
SCALE 1:500



1A DETAIL : EAST ELEVATION
SCALE 1:200

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 18 ทีซีซีทีทาวน์ 75 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ

DE PROMISE
Construction Consulting Co.,Ltd.
27/227 Trok Watsungkrajai, Watthaphra
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects Ltd.
93/2 เลคม้อย 3 ถ.ชมชื่น
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพจน์ วลิพรว	ส.ผ.ท. 1668
นาย ทันฐ์พงษ์ ริวิพงษ์กุล	ภ.ผ.ท. 6317
นางสาว ปุณฑริกา คุณาวิเศษ์	ภ.ผ.ท. 8479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร
กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ
อภิศักดิ์ ประสิทธิ์ศักดิ์นิธิ์ ภ.ผ.ท. 190
อุกาวดี นิ่มละวัณย์ ภ.ผ.ท. 318
อภิรดี บุญญประภาธิษฐ์ ภ.ผ.ท. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

ดร.วรเมศร์ เกตุศิริกิจจำนง	วย. 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีชันสิกุล	ภว. 33256

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398

วิศวกรเครื่องกล

นาย ธนนท์ ไชยพาชย์	อก.3566
นาย อุทัยฉันท์ หลีมศิริวงษ์	ภก.33160

วิศวกรไฟฟ้า

นาย นำกรณ์ เลิศจรจารุ	อฟท.5143
นาย อลิศักดิ์ เหมือนสม	ภฟท.40191

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

นาย ทีรยุ นุกูลสกิตติ์	อส.107
นายธีรทัยน์ ก้าจรเจริโชย	ภส.2319
นางสาว กชกร จงดีปัญญาโต	ภส.2676

For EIA SUBMISSION

ทิศเหนือ	แบบ	รูปด้านทิศตะวันออก	
ผู้เขียน	ภูมิภาคิ นิ่มละวัณย์	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	อภิรดี บุญญประภาธิษฐ์	ทยานเขียนแบบ	REV
มาตราส่วน	1:750, 1:200	E/A	
วันที่	13 / 03 / 2558		
JOB NO.	S 026		
FILE NAME	S-E-01		

รูปที่ ผ.1-15 ผังแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ชื่อภาษาไทย	จำนวน (ต้น)
MB	*Millettia brandisiana Kurz* 7 m. Overal Height, 6" caliper	ต้นกระพี้จั่น	16
MH	*Millingtonia hortensis (Linn.f)* 5 m. Overal Height, 4" caliper	ต้นปีบ	19

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ
โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
SANSIRI
ชั้น 15 ศิริสิริญโญ 475 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
T. 662 2018333 F. 662 2018384

ที่ปรึกษาโครงการ
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
27/822 Trok Watsungkraw, Watnaphra, Bangkokya, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก
SdA
Sansiri Architects Ltd.
เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
T. 662 3921699 F. 662 3921700

สถาปนิกโครงการ
นาย สมพงษ์ วสินธร ส-สถ. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิริยนัฤพุฒ ส-สถ. 5317
นางสาว ปุณยิสา คุณะวิชัย ส-สถ. 5479

ภูมิทัศน์
15 รอยประดิพัทธ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
T. 662 279 1118

ภูมิสถาปนิกโครงการ สถิตพัฒน์ ปานอัชราชาชัย
สถิตพัฒน์ ประดิษฐ์พัฒนิชย์ ภ-กส. 190
สุภาวดี จันทร์ชัย ภ-กส. 318
ชลิชาติ บุญญประภาลัยชัย ภ-กส. 373

วิศวกรโครงสร้าง
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-716-8398

ดร. พงษ์เทพ เหตะศิริกัญชนิน ส.ว. 5890
นาย พงษ์ศักดิ์ ศรีรัตนศิลป์ ภ.ว. 33255

วิศวกรงานระบบ
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-716-8398

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธนนท์ ไชยพจน์ ส.ว.3666
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภ.ว.33160

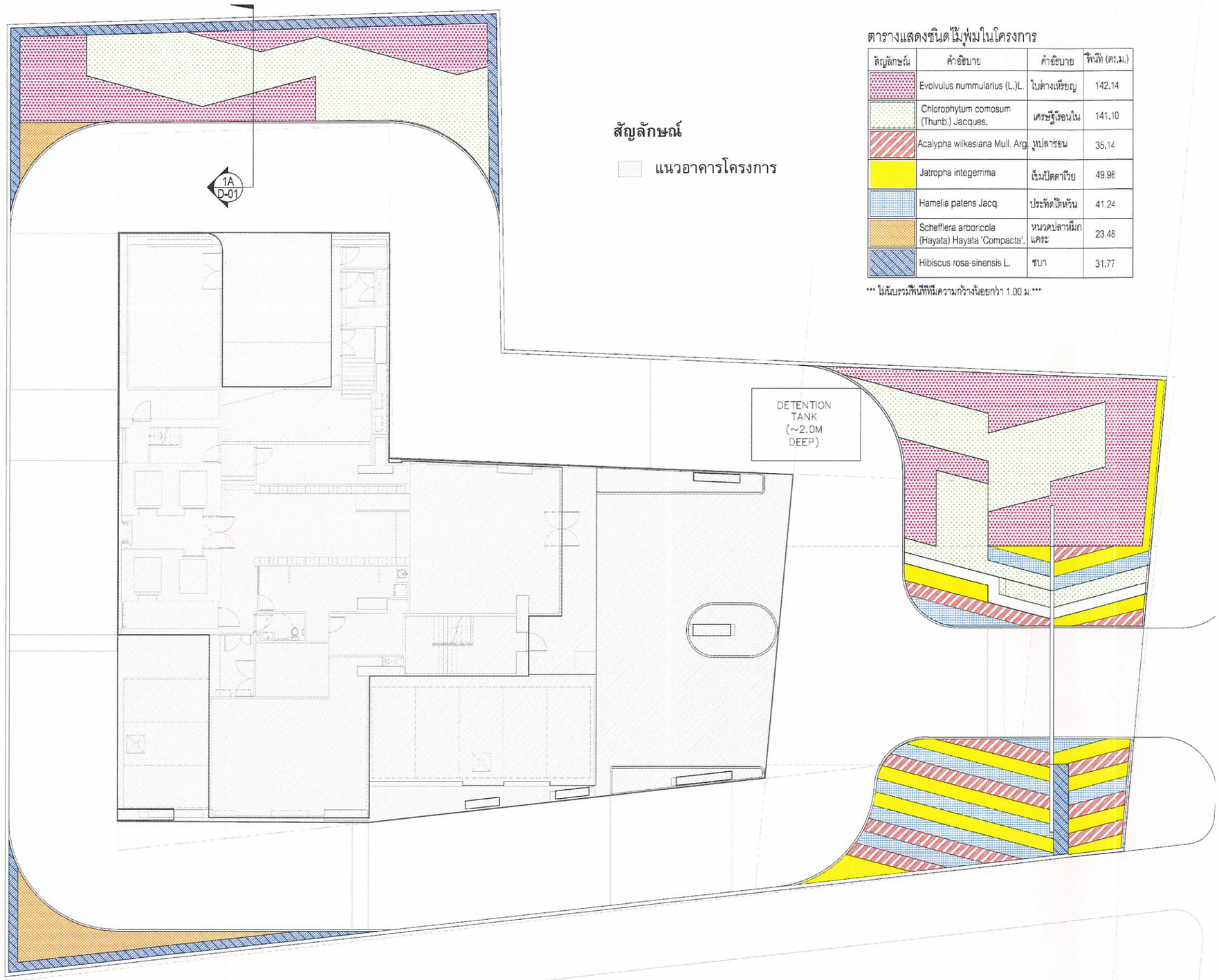
วิศวกรไฟฟ้า
นาย ปกรณ์ เสริฐจรจารุ สพ.ว.5143
นาย ชลิตศักดิ์ เหมือนแดน ภพ.ว.40191

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย พิชญ มุนมณีศักดิ์ ส.ว.107
นายธีรพัฒน์ ทำพงษ์ไทย ภ.ว.2319
นางสาว กชกร วงศ์ปัญหิต ภ.ว.2676

For EIA SUBMISSION

ที่ตรวจเพื่อ	แบบ	
	ผังไม้ยืนต้นชั้น 1	
ผู้เขียน	สุภาวดี จันทร์ชัย	แบบที่ใช้ PW
ผู้ตรวจสอบ	สถิตพัฒน์ ประดิษฐ์พัฒนิชย์	หมายเลขแบบ REV
มาตราส่วน	1:200	
วันที่	13 / 03 / 2558	EIA
เลขที่ แบบ	S 026	
	GS-PL-03	

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค



สัญลักษณ์

แนวอาคารโครงการ

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	คำอธิบาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	Evolvulus nummularius (L.)L.	ใบต่างเหรียญ	142.14
	Chlorophytum comosum (Thunb.) Jacques.	เศรษฐีเรือนใน	141.10
	Acalypha wilkesiana Mull. Arg.	หูปลาช่อน	35.14
	Jatropha integerrima	เข็มปัตตาเวีย	49.98
	Hamelia patens Jacq.	ประทัดไต้หวัน	41.24
	Schefflera arboricola (Hayata) Hayata 'Compacta',	หนวดปลาหมึกแคระ	23.48
	Hibiscus rosa-sinensis L.	ชบา	31.77

*** ไม่นับรวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.***

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ
โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
SANSIRI
ชั้น 18 สิริทรีสิญญ์ 475 ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
t: 662 2013322-3 f: 662 2013284

ที่ปรึกษาโครงการ
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Watthaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
93/2 เอกมัย 3 ถ.สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110
t: 662 3901699 f: 662 3901700
สถาปนิกโครงการ
นาย สมทจน์ วรินธร ส.ส.ก. 1668
นาย ทันฐิพงษ์ วิวัฒน์กุล ส.ส.ก. 6317
นางสาว ปุณริญ คุณาวัฒน์ ส.ส.ก. 6479

ภูมิสถาปนิก
15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวง ดอนเมือง เขต หลักสี่ กรุงเทพ 10400
t: 662 279 1118
ภูมิสถาปนิกโครงการ
ดนัยกิตติ์ ประสิทธิ์กิตติ์ ภ.ภ.ก. 190
ณุภาดี นิลวะโรจน์ ภ.ภ.ก. 316
ธวัชชัย บุญบุญประภาชัย ภ.ภ.ก. 373

วิศวกรโครงสร้าง
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398
ดร.ทรงเผ่า ภาคสิทักษ์วานิช ว.บ. 5690
นาย ทนงศักดิ์ ศรีรินลิกุล ภ.บ. 33265

วิศวกรงานระบบ
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2318-8533 แฟกซ์ 0-2-718-8398
วิศกรเครื่องกล
นาย ธนนท์ ไพบูลย์ ภก.3566
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภก.33160
วิศกรไฟฟ้า
นาย ปกรณ์ เจริญจอหอ สฟก.5143
นาย อดิศักดิ์ เหมือนถม สฟก.40191
วิศกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย พิชญ มุณณะภักดี ส.ส.107
นายธีรทัยน์ ทำทะไทย ภส.2319
นางสาว กรกช จงมีบุญศิล ภส.2676

For EIA SUBMISSION

ทิศเหนือ	แบบ
	ผังไม้พุ่ม ชั้น 1
ผู้เขียน	อนุมัติโดย / PW
ผู้ตรวจสอบ	หมายเลขแบบ / REV
มาตราส่วน	1:200
วันที่	13 / 03 / 2558
JOB NO.	S 026
FILE NAME	GS-ผังไม้พุ่ม

E/A

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ชื่อภาษาไทย	จำนวน (ต้น)
SG	*Syzygium gratum* 5 m. Overall Height, 5" caliper	ต้นเสม็ดแดง	3



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

โครงการ เพชรบุรี 18
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ซ. เพชรบุรี18 ถ. เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

SANSIRI

ชั้น 15 อีสติน ทาวเวอร์ 575 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400

ที่ปรึกษาโครงการ

DE PROMISE
Construction Consulting Co.,Ltd.
276/22 Trok Watsungkrajai, Watthapma,
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand

สถาปนิก

SdA

เลขที่ 3 ถ. สุขุมวิท
แขวง พลับพลาไชย เขตวัฒนา กรุงเทพ 10110

สถาปนิกโครงการ
นาย สมพงษ์ วลัยรา ส.ส.ท. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล ก.ส.ท. 5317
นางสาว ปุ่นเรือน พุฒเจียม ก.ส.ท. 5479

ภูมิสถาปนิก

15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
กรุงเทพ 10400
t. 082 270 1116 สมศักดิ์ ปานสุวรรณ์

ภูมิสถาปนิกโครงการ
สมศักดิ์ ประดิษฐ์ศิลป์ ภ.ภส. 190
สถาวร ศิ ฉันวัฒน์ ภ.ภส. 316
ชลิรา ศิ บุญญประภาสิทธิ์ ภ.ภส. 373

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2316-8533 แฟกซ์ 0-2-716-8398

ดร. พงศกร มาธุลพันธ์กำจร์วนิช สย 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศรีรัตน์ปัญญ์ ภว 33255

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บริษัท ว.และสหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
โทร. 0-2316-8533 แฟกซ์ 0-2-716-8398

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธนัท โชยพงษ์ ธก.3666
นาย ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงศ์ ภก.33166

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ปราณ เสรีชยพาฤ ธฟก.6143
นาย ธนิศักดิ์ เหมือนแม้น ภฟก.40191

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย พิสิฐ บุญมณีกิจ ส.ส.ท. 107
นายธีรทัศน์ ก้าพรชัโกย ภส.2319
นางสาว กนกวรรณ์ ปัญจิต ภส.2676

For EIA SUBMISSION

ที่ตรวจ	แบบ
	ผังไม้ยืนต้นชั้น11

ผู้เขียน	สุภาวดี ฉันวัฒน์	แบบมิติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	สมัครศักดิ์ ประดิษฐ์ศิลป์	หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:200		
วันที่	13 / 03 / 2558		
	S 026		

BS-PL-02

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 11