มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beyond Sukhumvit ของบริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beyond Sukhumvit ของบริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสรรพาวุธ 2 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-0 ไร่ หรือ 2,400 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 180 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beyond Sukhumvit ของบริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit ซอยสรรพาวุธ 2 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนภายในซอยสรรพาวุธ 2 ไม่มาก โครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลางและยอมรับได้	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของ โครงการเท่านั้น 4. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันดินพัง 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ในระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามี

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2555 พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน (1) = 0.085 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (2) = 0.0046 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม(1)+(2) = 0.0895 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน (1) = 0.041 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (2) = 0.0046 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (1)+(2)= 0.0456 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 5. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือ	เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วิทยาลัยเซาธ์อีสบางกอก ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 17. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักร ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศของโครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2555 พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน (1) = 1.489 มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (2) = 0.00656 มก/ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด (1)+(2) = 1.4956 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก/ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO_2) - สภาพปัจจุบัน (1) = 0.110 มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (2) = 0.0340 มก/ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด (1)+(2) = 0.1440 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก/ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน (1) = 0.009 มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (2) = 0.00218 มก/ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด (1)+(2) = 0.0112 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก/ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน (1) = 1.780 มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (2) = 0.00235 มก/ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด (1)+(2) = 1.7823 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการ		วิทยาลัยเชาธ์อีสท์บางกอก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมิน พบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 76.95–95.96 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเสาเข็ม และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งเป็น Concrete Block ,200 mmx200mmx405 light weight เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างได้ 34 dB(A) 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ลานจอดรถและโกดังเก็บของของเอกชน เพื่อลดผลกระทบด้าน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วิทยาลัยเซาท์อีสบางกอก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงต่อชุมชน 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออกหรือทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ลานจอดรถและโกดังเก็บของของเอกชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบา เครื่องลงระหว่างการพัก 11. ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเบื้อง บัดกรีในห้องที่มีผนังกั้นเพื่อลดระดับเสียง 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที	● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 19. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม งานขนส่ง งานเจาะ และงานปรับพื้นที่ จะส่งทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.022 ,0.026 , และ 0.127 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 –	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำจนมนุษย์ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่สร้างความเสียหายต่อโครงสร้าง	17.00 น. เท่านั้น 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการ คือ วิทยาลัยเชาธ์อีสท์บางกอก ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นจอดรถใต้ดิน เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียง ซอยสรรพาวุธ 2 ด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตรา ส่วน 1:1 (ทำมุม 45 อาศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึง	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ทำนวณการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและจัดกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 6. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 ทั้งนี้ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้	- ตรวจสอบการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	สะอาดอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด และอพาร์ท-เม้นท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง (สำนักงานประปาสาขาพระโขนง) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆเดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 6. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 7. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 8. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย–หญิง จำนวน 8 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่าง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตบางนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที 5. หลังจากที่โครงการสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องส้วมคนงานเพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานภายหลังที่โครงการฯ สร้างเสร็จ มีดังนี้ - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ล้างทำความสะอาดที่พักคนงาน และปล่อยให้แห้งก่อนปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ - ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรก	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปรอะเปื้อน - ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ - ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ - ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก	
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศร ลิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.
		2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าเขตประเวศ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 36 เที่ยว (26 PCU /ชั่วโมง) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวนยานบนถนนสรรพาวุธ 2 บริเวณหน้าโครงการ 7. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่เกิดจากขนส่งในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิรเสมา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการเฉี่ยวชน 8. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 10. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00–15.00 น..ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับ พรบ.จราจรทางบก พ.ศ. 2522 และข้อบังคับเจ้าพนักงานทั่วราชอาณาจักรว่าด้วยการห้ามเดินรถและห้ามจอดรถบรรทุก ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไปและรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	1. ตรวจสอบสถานะและสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่ง ของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้รับผิดชอบก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบัง	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	ทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้าน และขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ...)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 15. เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 16. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 17. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 สุขภาพ 4.3-1 ด้านสุขภาพกาย	1. คุณภาพอากาศ - ส่วนมากแหล่งที่มาจะมาจากกิจกรรมการปรับสภาพ พื้นที่โครงการ จากการก่อสร้างอาคาร จากการขนส่ง วัสดุก่อสร้างดิน ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองขึ้นภายในโครงการ โดยเฉพาะฝุ่น ผงฝุ่น ฝุ่นผงทราย ที่สามารถฟุ้งกระจายออกมาตามแรงและทิศทางลม รวมทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวที่ดินสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วยและบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกัน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_2) ฝุ่นละออง(TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงอีกด้วย - กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศรีษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการล่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด และทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่เป็นต้น	ดินจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมี รถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 17. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	2. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการตั้งอยู่ซอยสรรพาวุธ 2 ซึ่งในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่มีแหล่งรองรับน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ระบบท่อระบายน้ำริมถนนภายในซอยสรรพาวุธ 2 ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีปริมาณความสมปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจำนวน 8 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคได้	5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	
	3. การจราจร - ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 36 เที่ยว/วัน ไปเพิ่มบนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ซอยสรรพาวุธ 2 ถนนสรรพาวุธ ถนนสุขุมวิท ถนนบางนา-ตราดและทางด่วนเฉลิมมหานคร - การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หากขาดความระมัดระวัง และไม่มีการจัดการจราจรที่ดีอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างบนถนน (ซอยสรรพาวุธ2) ด้านหน้าโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 4. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรภายในซอยสรรพาวุธ 2 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย	-
	4. การจัดการมูลฝอย - มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถุงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องส้วมคนงานด้านทิศใต้ของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจะมารับไปกำจัดทุกวัน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องส้วมคนงานด้านทิศใต้ของโครงการ 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้เชี่ยวชาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ[illegible])
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	
	5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อนให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวที่ดินสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า–ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า–ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14.นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
	6. บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม - ผลกระทบที่คาดว่าเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้งหรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2. ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 3. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 4. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 6. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	-
4.3.2. ด้านสุขภาพจิต	1.เสียง - โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดับรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ใน	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวที่ดินสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันเสียงวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเสาเข็ม และกิจกรรมที่อาจ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11.ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13.จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 14.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15.จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. คุณภาพน้ำ - โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 ซึ่งในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่มีแหล่งรองรับน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ คือ ระบบท่อระบายน้ำหน้าโครงการ - น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิตกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสรรพาวุธ 2 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	-
	3.การระบายน้ำ - โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 ด้านหน้าโครงการ - หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 4 นิ้ว โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	
	4. การจัดการมูลฝอย - มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องส้วมคนงานของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจะมารับไปกำจัดวันทุกวัน - มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการ	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางใกล้กับห้องส้วมคนงาน ด้านทิศใต้ของโครงการ 2. กำชับคนงานให้ทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้		
	5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	6. สาธารณสุข - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานบริการศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษตินตมุสิก	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 900 เมตร - กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	ภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	
	7. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยสรรพาวุธ 2 ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่น มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน - ถ้าโครงการไม่มีการจัดระเบียบการก่อสร้างที่ดีย่อมส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบโครงการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวที่ดินสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-
4.3.3. ชนิดของโรค	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศ	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นรุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
	โรคระบบทางเดินอาหาร 1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
	โรคผิวหนัง 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผลฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออกโรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด-นก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 6. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 7. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 8. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 9. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. มีเพศสัมผัสร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จามเช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูกปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
	อุบัติเหตุต่างๆ เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกั้นของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง อุบัติเหตุที่เกิดกับคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่รวมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนว	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
	อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่าง	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานกันเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
	อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารโครงการ 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
	อุบัติเหตุจากคนงาน ผลกระทบที่คาดว่าเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2. ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 3. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 4. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 6. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	-
4.4 สุนทรียภาพ	ในระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชน ที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงามขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบสูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจาก	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกโครงการ 3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนาและกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit ซอยสรรพาวุธ 2 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยสรรพาวุธ 2 ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้มีสภาพดีเสมอ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2555 พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพปัจจุบัน (1) = 0.085 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ (2) = 0.00192 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (1)+(2) = 0.087 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน (1) = 0.041 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ (2) = 0.00192 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (1)+(2) = 0.0429 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้		
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2555 พบว่า	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ แคนา ลีลาวดี ตีนเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน (1) = 1.489 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ (2) = 1.171 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด (1)+(2) = 2.660 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO_2) - สภาพปัจจุบัน (1) = 0.110 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ (2) = 0.0432 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด (1)+(2) = 0.153 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน (1) = 0.009 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ (2) = 0.0035 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด (1)+(2) = 0.0125 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. 4.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน (1) = 1.780 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ (2) = 0.220 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด (1)+(2) = 2.00 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 92.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,.A/S) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 และระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,.A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจ วัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform Sulfide TKN และ Residual Chlorine 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ลิตร โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ถังดักไขมัน ปริมาตรถังดักไขมัน (ลบ.ม.) = 2.0 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน (ลบ.ม./วัน) = 8.0 ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง) = 6 - ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ปริมาตร (ลบ.ม). = 25 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) = 92.76 ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง) = 6.47 - ถังเติมอากาศหลัก ปริมาตร (ลบ.ม.) = 23.81 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./ วัน) = 92.76 BOD เข้า (มิลลิกรัม/ลิตร) = 250 BOD ออก (กิโลกรัม/วัน) = 20 ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง) = 6.16 MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) = 3500 F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก. Mlss-วัน) = 0.30 - ถังตกตะกอน ปริมาตร (ลบ.ม.) = 8.42 พื้นที่ผิวตกตะกอน (ตารางเมตร) = 4.17 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./ วัน) = 92.76 ความต้องการพื้นที่ผิว (ตารางเมตร) = 3.86 Qr/Q Ratio (%) = 77.78 ระยะเวลากักเก็บตะกอนส่วนเกิน (วัน) = 2.18 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา	แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภี)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2,925.00 ลิตร/วัน พร้อมกำหนดมาตรการดูแลระบบกำจัดมีเทน ดังนี้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆเดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามคู่มือการใช้ของระบบ - ปลูกต้นไม้ในบริเวณที่มีการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแลพื้นที่บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ 4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อ VENT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจาก TANK และจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ พร้อมกำหนดมาตรการดูแลระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ 5. ประสานให้สำนักงานเขตบางนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ซอยสรรพาวุธ 2 ถนนสรรพาวุธ แขวง/เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 ต่อไป ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 151.556 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 112.252 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือปริมาณน้ำ 39.304 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 115.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุของถัง 204 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 204 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุของถัง 50 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด 254 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำที่สำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (26.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ 9.6 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว(LIQUID-	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี 2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน **กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองมีจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการทำความสะอาดและง่ายในการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้** **1) การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ** ผู้ออกแบบได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว	การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ คือนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้ - การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete: ASTM C348-02) : > 2.0 N/mm^2 (21.4 kgf/cm^2) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure): 20 kgf/cm^2(20 bar) - การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์อิออน: 301.5 g/(m^2 x 24 hrs) - การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5): 0.00 $ml/m^2/s$ - การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02) : >15 kgf/cm^2 **2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง** โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี. ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี. ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลที่การประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็ปไซต์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป **3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน** โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวม ปริมาณ 92.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,A/S) บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสรรพาวุธ 2 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,.A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ถังดักไขมัน ปริมาตรถังดักไขมัน (ลบ.ม). = 2.0 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน (ลบ.ม./วัน) = 8.0	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TKN, SS, Oil&Grease, Total Coliform, Sulfide, และ Residual Chlorine 2 ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง) = 6 - ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ปริมาตร (ลบ.ม). = 25 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) = 92.76 ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง) = 6.47 - ถังเติมอากาศหลัก ปริมาตร (ลบ.ม.) = 23.81 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./ วัน) = 92.76 BOD เข้า (มิลลิกรัม/ลิตร) = 250 BOD ออก (กิโลกรัม/วัน) = 20 ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง) = 6.16 MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) = 3500 F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก. Mlss-วัน) = 0.30 - ถังตกตะกอน ปริมาตร (ลบ.ม.) = 8.42 พื้นที่ผิวตกตะกอน (ตารางเมตร) = 4.17 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./ วัน) = 92.76 ความต้องการพื้นที่ผิว (ตารางเมตร) = 3.86 Q_r/Q Ratio (%) = 77.78 ระยะเวลากักเก็บตะกอนส่วนเกิน (วัน) = 2.18 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	สถิติและข้อมูล 3. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิต[illegible])
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2,925.00 ลิตร/วัน พร้อมกำหนดมาตรการดูแลระบบกำจัดมีเทน ดังนี้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆเดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามคู่มือการใช้ของระบบ - ปลูกต้นไม้ในบริเวณการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแลพื้นที่บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ 5. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อ VENT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจาก TANK และจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ พร้อมกำหนดมาตรการดูแลระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบ 6. ประสานให้สำนักงานเขตบางนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดต่อไป	
3.3 การระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะลางหน้าดินที่เปิด ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกออกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการและกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ●ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ	1. จัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังมูลฝอยขนาด 100	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มี

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตสมา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0522 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.8004 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.7308 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.1566 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก และนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 7.90 ตารางเมตร ความจุ 9.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวม	มูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตบางนา 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ 3. ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิ[illegible])
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกฎหมาย และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ ดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 24.75 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 10 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 10.6 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน(ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตสงบ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการ ดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการให้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตเสงา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น–ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7) ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ **ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ติดตามและตรวจสอบการอบรมวิธีการใช้

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาทีดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะ ตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ(Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องและทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย **ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย - ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับชั้นจอดรถที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดจะใช้บันไดหนีไฟ (บันได ST1 และ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ST2) เป็นต้นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และ กว้าง 0.9 เมตร 1 บันได - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. นำน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้เพื่อการดับเพลิงด้วย โดยระบบสำรองน้ำจะเชื่อมต่อกับถัง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิต[illegible])
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรองน้ำใช้ของโครงการเพื่อจ่ายให้กับท่อยืนของโครงการ โดยโครงการได้จะนำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 254 ลูกบาศก์เมตร (254 /0.03 ลบ.ม/วินาที /60 นาที = 141 นาที) เพื่อช่วยอำนวยการดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 184 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 736 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 580 คน โดยจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียว มีมาตรการดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวาง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง ถนนสรรพาวุธ และซอยสรรพาวุธ 2 ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่าV/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดระบบจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสรรพาวุธ 2 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยาน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับปัจจุบันมีการเดินด้วยระบบจราจรทางด่วน ระบบขนส่งมวลชนระบบรางทั้งรถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้ามหานคร อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บนถนนสรรพาวุธ 2 เนื่องจากโครงการ 3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน (บีทีเอส) ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 800 เมตร 7. ให้มีการติดตั้งกระจกนูนส่องทางแยก เพื่อป้องกันและช่วยลดอุบัติเหตุ โดยเมื่อผู้ขับขี่จะเลี้ยวรถและมองที่กระจกจะเห็นรถที่สวนทางมาได้อย่างชัดเจน 8. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่ดินอยู่อาศัยหนาแน่น (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย 7-28 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วน อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.13 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนมที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 46.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 11.25 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้โดยปลูกต้นไม้ ร้อยละ 83.13 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	1. โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.13:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 11.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.42 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้โดยปลูกต้นไม้ ร้อยละ 83.13 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงกาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 723.58 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาด 723.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่	1. ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ 2. ตรวจสอบความชุ่มชื่นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ 3. ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งกำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 297.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR= 594.4 ตารางเมตร) ”	สีเขียวชั้นล่างหรือ 290 ตาราเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 494.11 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 360 ตารางเมตร) สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งกำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 297.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR= 594.4 ตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 494.11 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 83.13 ของพื้นที่ว่าง OSR) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ลีลาวดี ตีนเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่ง ใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มี ความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	และความสูงของต้นไม้ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย ลานจอดรถของเอกชน โกดังเก็บของ ที่พักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	- การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มาริษ ตินตมุสิก)โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถนนสุขุมวิทขาเข้า ระยะห่างประมาณ 900 เมตร	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	-
4.3 สุขภาพ 4.3.1 ด้านสุขภาพกาย	1. คุณภาพอากาศ - ส่วนมากแหล่งที่มาจะมาจากการเดินทางเข้า–ออกของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย - โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) มีค่าประมาณ 113.7 mol ซึ่งน้อยมากเมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์ของต้นไม้ภายในโครงการที่มีอัตราการสังเคราะห์ประมาณ 124.23 mol	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
	2. คุณภาพน้ำ - น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 92.76 ลบ.ม/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,.A/S) ออกแบบ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activatedsludge process,.A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 92.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสรรพาวุธ 2 ด้านหน้าโครงการ โดยมีระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง - น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งปริมาณ 92.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	
	3.การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการคาดว่า จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากอาคารสูงสุดจำนวน 67 คัน กระจายไปบนถนนสรรพาวุธและซอยสรรพาวุธ 2 ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนต่างๆเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดระบบจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสรรพาวุธ 2 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนสรรพาวุธ 2 เนื่องจากโครงการ 3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ● หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน (บีทีเอส) ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานี อุดุมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 800 เมตร	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.0522 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.8004 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.7308 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.1566 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า–ออกโครงการ - มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างติดกับลิฟท์ของชั้น 2-8 และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถังที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกิน ไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า -ออก ของโครงการ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะของเชื้อโรค	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นถังพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้เก็บมูลฝอย เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม และมูลฝอยที่มีค่าที่สามารถขายได้	
	5. การป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับระยะเวลาหนีไปจะใช้เวลาสูงสุดไม่เกิน 5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย - กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกัน	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ติดตั้งระบบท่อยืนภายในอาคารจ่ายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แบบท่อเปียก จำนวน 3 ท่อ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIREDEPARTMENT CONNECTION ที่ผนังด้านหน้าของโครงการโดยจะรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีพระโขนง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน-ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 7 กิโลกรัม ทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4.0 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง - บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST1 จากชั้นใต้ดิน–ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 เมตร 2) บันได ST2 จากชั้นใต้ดิน–ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 เมตร **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Smoke Detector ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องชุดพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ - Heat Detector ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำและห้องพักมูลฝอย - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได - Fire Alarm Bell จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm ManualStation 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวริมรั้วโครงการขนาดพื้นที่รวม 184 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 580 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 736 คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	6. ระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งประกอบด้วยส่วนทำความเย็น (Fan coil unit) และส่วนระบายความร้อน (Condensing unit) ไม่ได้ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooler ที่มีการระบายความร้อนด้วยน้ำ หรือผ่านทางหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น เสียง ละอองไอน้ำ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง 3. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เชื้อลิจิโอเนลลา (*Legionella* spp.) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซีส(Legionellosis) ซึ่งเป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน โดยเกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป - หากไม่มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ทั้งนี้ เชื้อโรคที่อยู่ในเครื่องปรับอากาศจะเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้รวดเร็วและแพร่เชื้อผ่านทางอากาศ ซึ่งเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ โดยเชื้อโรคมักมาพร้อมกับกลิ่นอับชื้นที่ออกมาจากช่องระบายความเย็น และแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ โดยความชื้นจะเป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเชื้อโรคจะหลุดลอยออกมาปะปนกับอากาศเย็นภายในห้อง โรคส่วนใหญ่ที่พบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะเริ่มมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และเมื่อตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ และหากมีอาการป่วยรุนแรงมากอาจเป็นอันตรายถึงชีวิตได้(ที่มา: http://www.healthsunday.com/index.php/หมั่นทำความสะอาดแอร์-1176.*html*)		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสม)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
	อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากการความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการจราจร ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
4.3.2 สุขภาพทางจิต	1. การระบายน้ำ - ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกคือแยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน สำหรับการจัดการน้ำฝนภายในโครงการจะมีระบบระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งแล้วไหลลงสู่บ่อพัก (Manhole)ที่อยู่ด้านข้างอาคารซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำตามแนวถนน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตรความลาดชัน 1:1000 พร้อมบ่อพัก (Manhole) เพื่อรวบรวมน้ำฝนไป	1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกท่อน้ำสาธารณะท่อระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน		
	2. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 0.0522 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 0.8004 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.7308 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.1566 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า–ออกโครงการ - มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์ของชั้น 2-8 และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถังที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังถังพักมูลฝอย	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ถังพักมูลฝอยจะมีฝาปิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นถังพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางนาให้เก็บมูลฝอย เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
	3.สภาพเศรษฐกิจและสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสรรพาวุธ 2 ลักษณะทาง	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านมีการพบปะพูดคุยกันบ้างแต่ไม่บ่อยนักเนื่องจากมีความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์สำนักงาน เป็นต้น	ผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย ลานจอดรถของเอกชน โกดังเก็บของ ที่พักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างเป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนสรรพาวุธ 2 จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 723.58 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาด 723.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือ 290 ตาราเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 494.11 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 360 ตารางเมตร) สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งกำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 297.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR= 594.4 ตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 494.11 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 83.13 ของพื้นที่ว่าง OSR) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ลีลาวดี ตีนเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด	1. ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ 2. ตรวจสอบความชุ่มชื่นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ 3. ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ • ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 10. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00–9.00 น. และในช่วง 15.00-16.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และบดบังแสงพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	- ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ จะเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย โดยการบดบังทิศทางลมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีแนวระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว	- ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอรตี้ จำกัด
5) ความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว ด้านทิศใต้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 723.58 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสำหรับด้านอื่นๆ จะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเป็นที่จอดรถและอาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคารทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น และโกดังเก็บของซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้นในการดำเนินโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงนั้น คาดว่าจะเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 จะเป็นชั้นที่อยู่ในช่วงของการมองเห็นที่ระดับสายตา ดังนั้น ในช่วงชั้นเหล่านี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย 2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนาและกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเซาธ์อีสท์บางกอก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเซาธ์อีสท์บางกอก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเซาธ์อีสท์บางกอก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. แรงสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเซาธ์อีสท์บางกอก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ - ถังรองรับมูลฝอยต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การระบายน้ำ	- ความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9.การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ -ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- เครื่องจักรอุปกรณ์ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนาและกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสดา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว ระบบกันซึมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมีเทนและระบบบำบัด Aerosol	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด - ตรวจสอบเศษมูลฝอย และตะกอน - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบการตักไขมันแล้วนำไปตาก	- ตรวจสอบถังดักไขมัน - ตรวจสอบถังดักไขมัน และตะแกรงตากไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด/การสั่นสะเทือนของระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ - ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบการรั่วไหล/การสั่นสะเทือนของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
7. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางการหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - ตรวจสอบสภาพสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพสภาพถัง ระดับ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

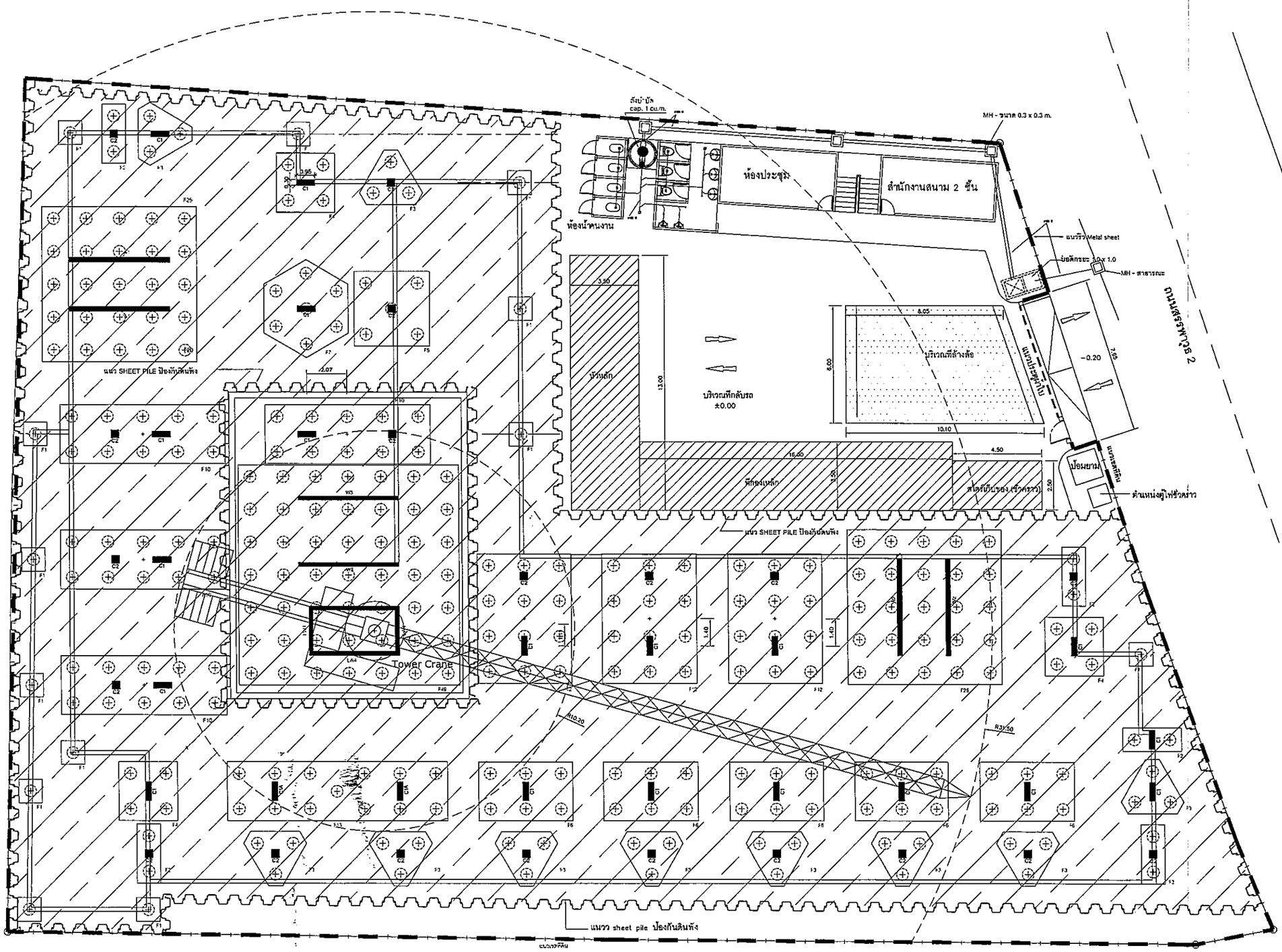
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	น้ำในถัง - ตรวจสอบสภาพสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง		
8. การจราจร	- ป้ายสัญญาณ และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
9. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ - ตรวจสอบความชุ่มชื่นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนาและกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buangkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL. : 0 2187 1409
FAX. : 0 2187 1360
triplenine@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision	Date
REVISION A	22/03/2556

[redacted]

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

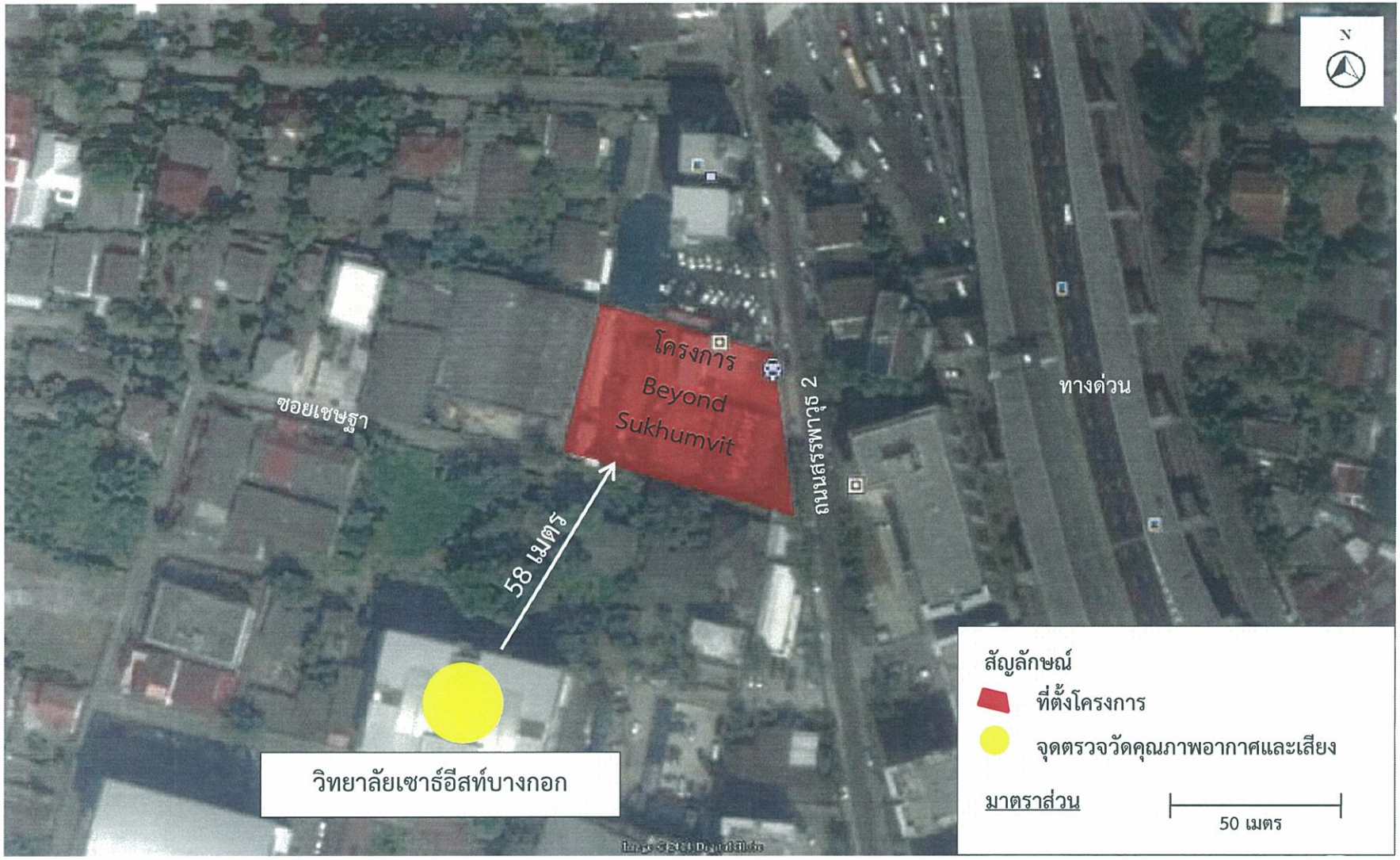
Mechanical Engineers

Project Name
อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท กทม.

Description Drawing
- ○ Preliminary
- ● Bidding
- ○ Permit
- ○ Approved
- ○ Submission
- ○ Construction
- ○ Information
- ○ Asbuilt

Drawing Title
แปลนโครงสร้างฐานราก

Drawn By.	Drawing No.
	S1-01
Checked By.	Scale
Date 22/03/2556	ToTal 27



รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ของพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียงโครงการ

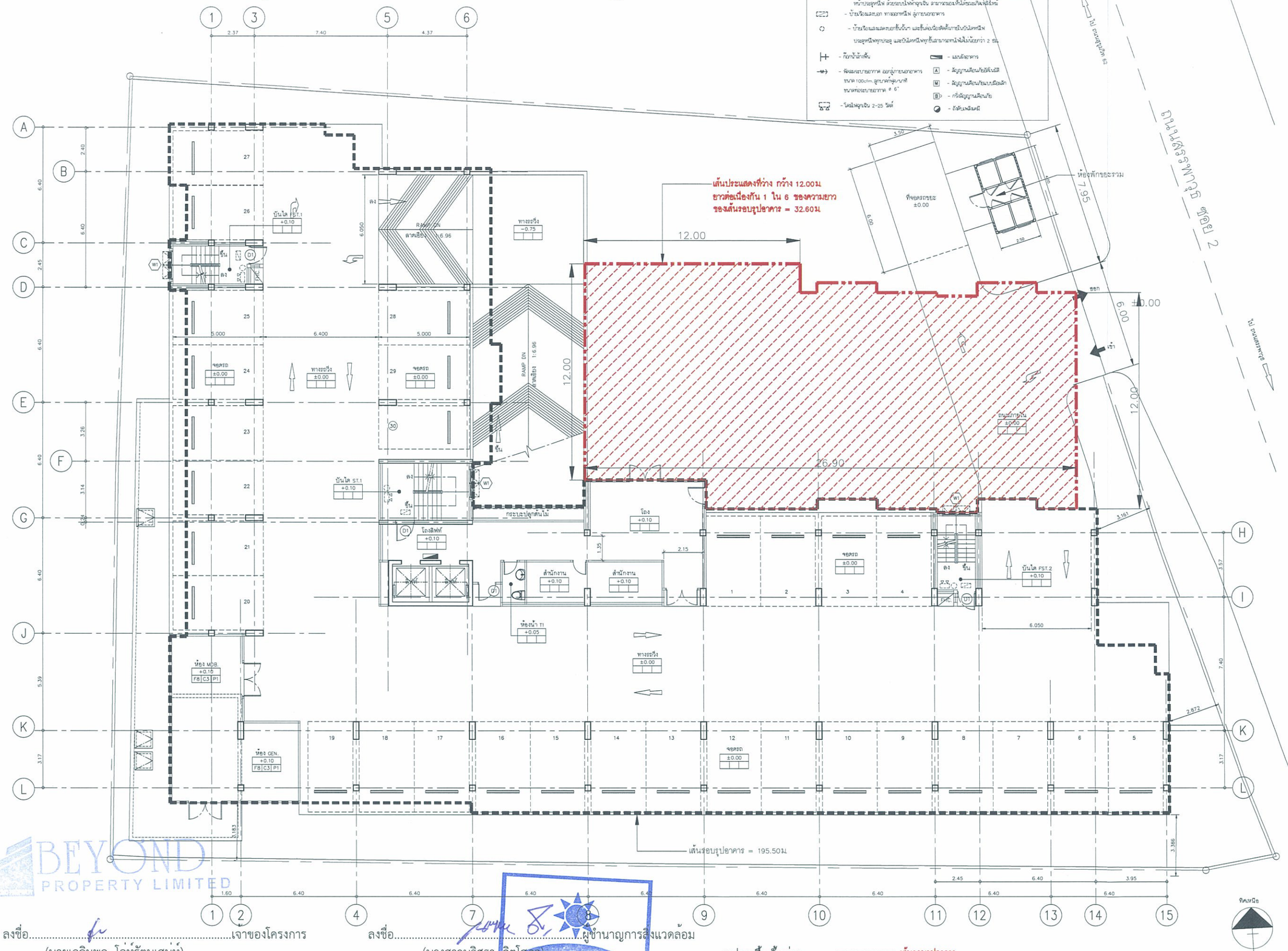
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

พฤษภาคม 2557
หน้า 101/125

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการและข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557
หน้า 102/125

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100
0 0.5 1 2 5 10M

เส้นรอบรูปอาคาร
เส้นประแสดงที่ว่าง กว้าง 12 เมตร ยาว 1/6ของความยาวเส้นรอบรูป
-เส้นรอบรูปอาคาร = 195.50 เมตร
1/6ของความยาวเส้นรอบรูป = 32.60 เมตร

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum
Bangkok 10230 Thailand
TEL. : 0 2187 1409
FAX. : 0 2187 1380
triplenine.arch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม

Description Drawing	
○	Bidding
● (E.I.A.)	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

Drawing Title

ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร
ผังแสดงพื้นที่ว่างหน้าอาคาร

Drawn /Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

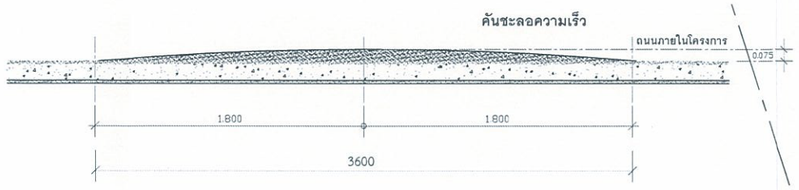
มาตรฐานการออกแบบคันชะลอความเร็ว

เนินชะลอความเร็ว มีความกว้างเท่ากับความกว้างผิวจราจรมีความสูงของเนินระหว่าง 7.5-10.0 ซม. ส่วนขนาดตามแนวทางเดินรถขึ้นอยู่กับประเภทของคันชะลอความเร็ว ดังนี้

1) ขนาด 3.60 ม. สำหรับ คันชะลอความเร็วแบบปกติ (ไม่มีคนข้าม)

2) ขนาด 6.60 ม. สำหรับ คันชะลอความเร็วแบบทางคนข้าม

(ที่มา : กรมทางหลวง. คู่มือและมาตรฐานเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและเครื่องหมายนำทาง, 2554)



แบบขยาย คันชะลอความเร็ว



รูปที่ 4 ผังจราจรของโครงการ

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1390
tripleninearch@yahoo.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,lt
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840

E-mail :
doomak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

Project Name

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น

BEYOND SUKHUMVIT

Location

ถนนสรรพาวุธ ซอย 2 กทม.

Description Drawing	
○	Bidding
● (E.I.A.)	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

Drawing Title

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

Drawn./Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	A–05
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)

บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

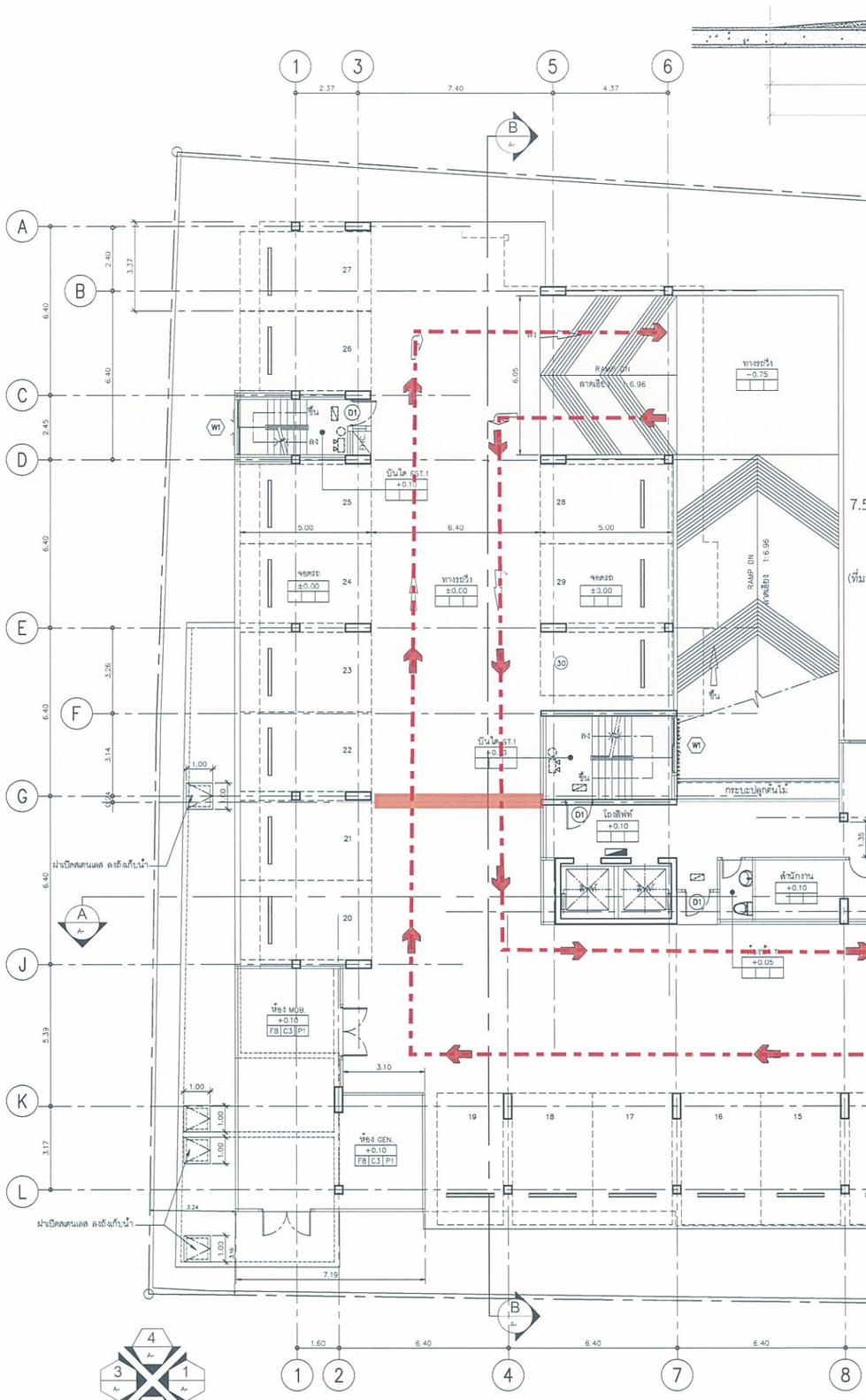
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

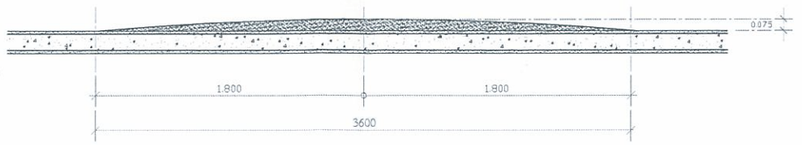
(นางสาวนริศรา อิทโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

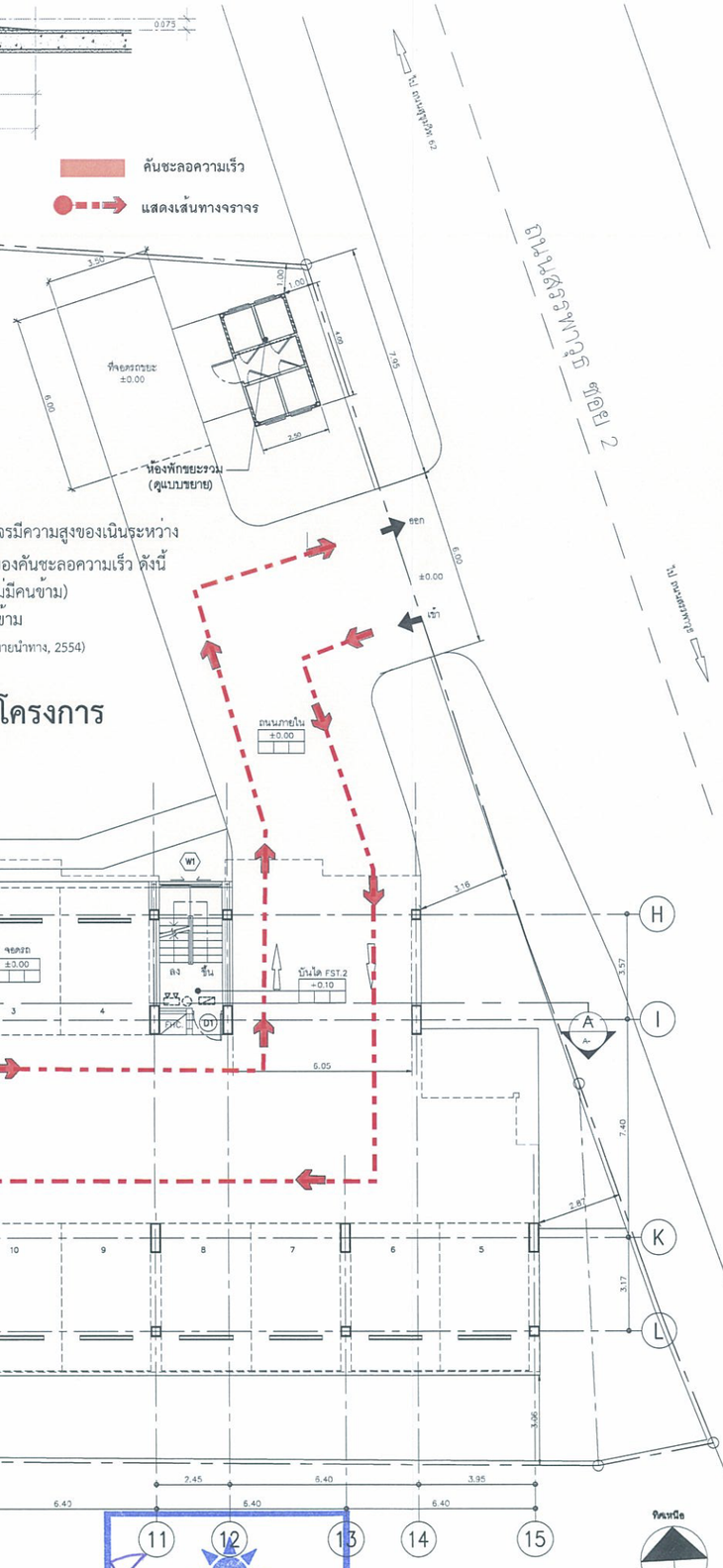
EARTH AND SUN CO.,LTD.

BEYOND
PROPERTY LIMITED





แบบขยาย คันชะลอความเร็ว



คันชะลอความเร็ว

แสดงเส้นทางจราจร

มาตรฐานการออกแบบคันชะลอความเร็ว

เนินชะลอความเร็ว มีความกว้างเท่ากับความกว้างผิวจราจรมีความสูงของเนินระหว่าง 7.5-10.0 ซม. ส่วนขนาดตามแนวทางเดินรถขึ้นอยู่กับประเภทของคันชะลอความเร็ว ดังนี้

1) ขนาด 3.60 ม. สำหรับ คันชะลอความเร็วแบบปกติ (ไม่มีคนข้าม)
2) ขนาด 6.60 ม. สำหรับ คันชะลอความเร็วแบบทางคนข้าม

(ที่มา : กรมทางหลวง. คู่มือและมาตรฐานเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและเครื่องหมายนำทาง, 2554)

รูปที่ 4 (ต่อ 1) ผังจราจรของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2557
หน้า 104/125

ลิขสิทธิ์ตามพ.ร.บ.ลิขสิทธิ์ฯ
BEYOND PROPERTY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

111/78 Premium Place
Nuanchan Pamintra 40 Buengkhum
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,lt
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม.

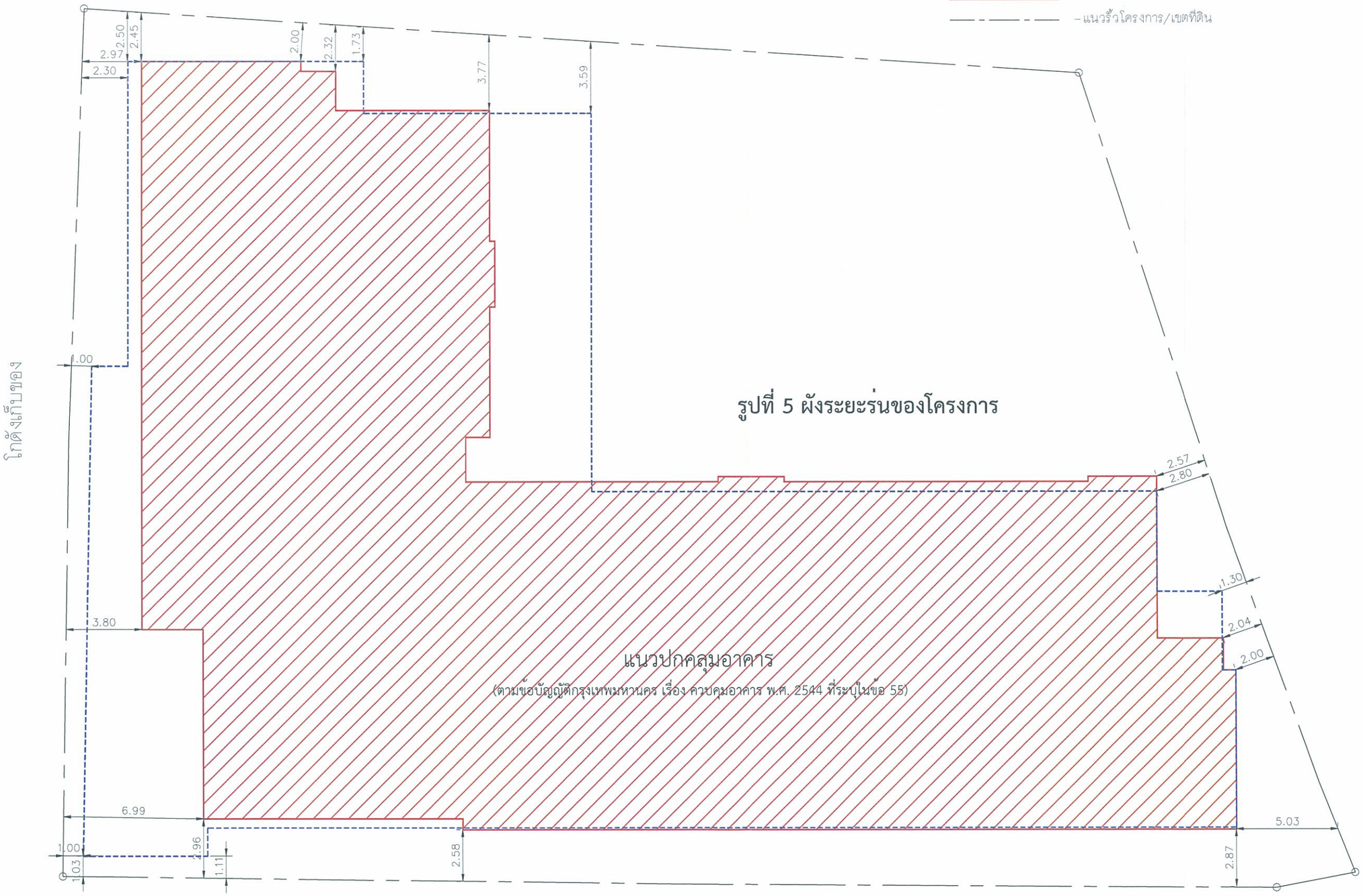
Description Drawing	
○	Bidding
● (E.I.A.)	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

Drawing Title

แปลนพื้นชั้นล่าง

Drawn./Assistant Architect.Drawing No.	
Checked By.	A-06
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100
0 0.5 1 2 5 10M.



รูปที่ 5 ผังระยะร่นของโครงการ

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
triplenine.arch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสรรพาวุธ ซอย 2 กทม

Description	Drawing
○	Bidding
● (E.I.A.)	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

Drawing Title

หน้า 5

Drawn./Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

BEYOND
PROPERTY LIMITED

ที่วางบุคคลอื่น

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

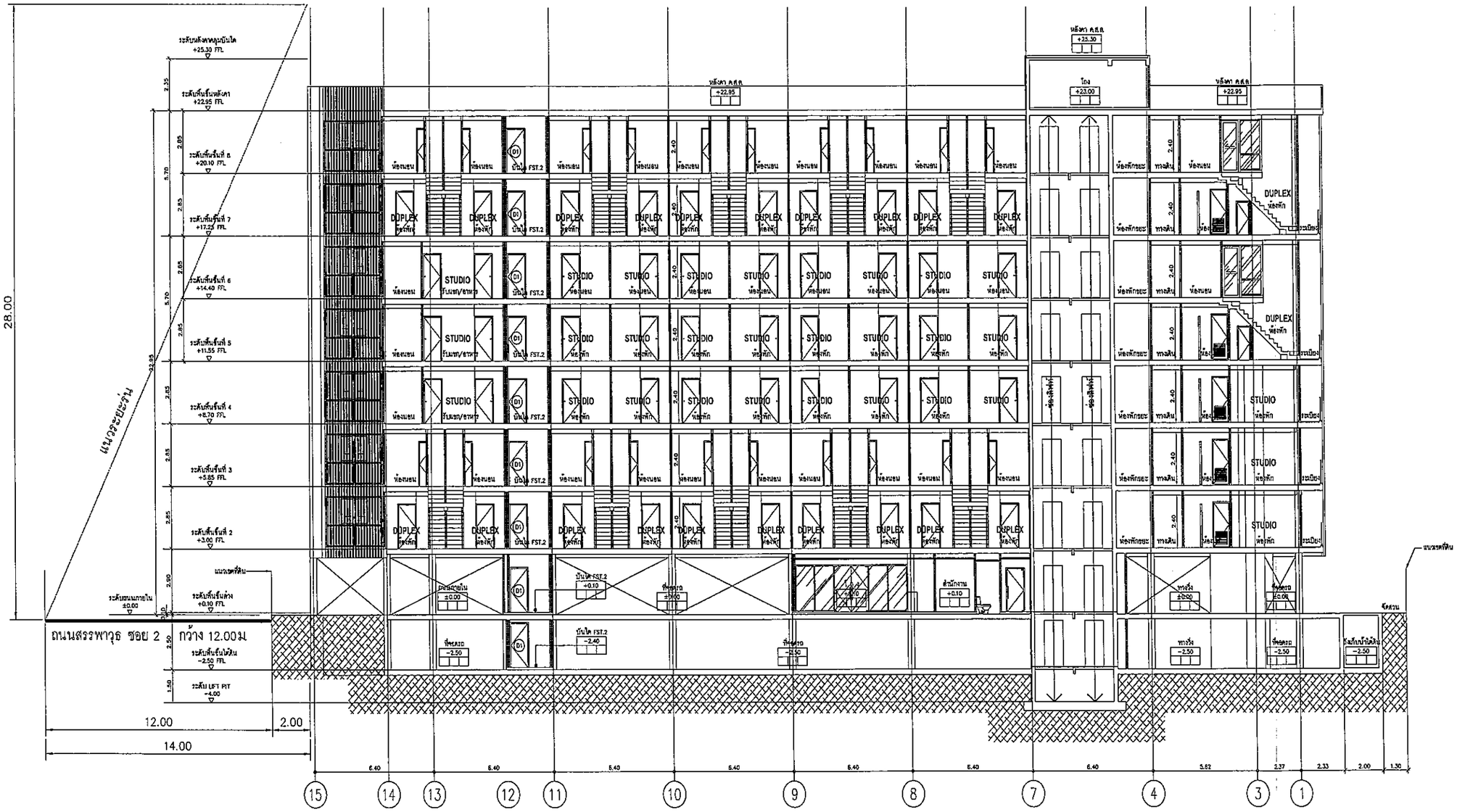
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557
หน้า 105/125

ผังแสดงพื้นที่ปกคลุมที่ดิน

0 0.5 1 2 5 10M.

ทิศเหนือ



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 6 แสดงความสูงและระยะ Set back ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557
หน้า 106/125

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

111/78 Premium Place
Nuanchan Pamanka 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL 0 2187 1499
FAX. : 0 2187 1380
"apleninsearch4 yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Wanglam, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

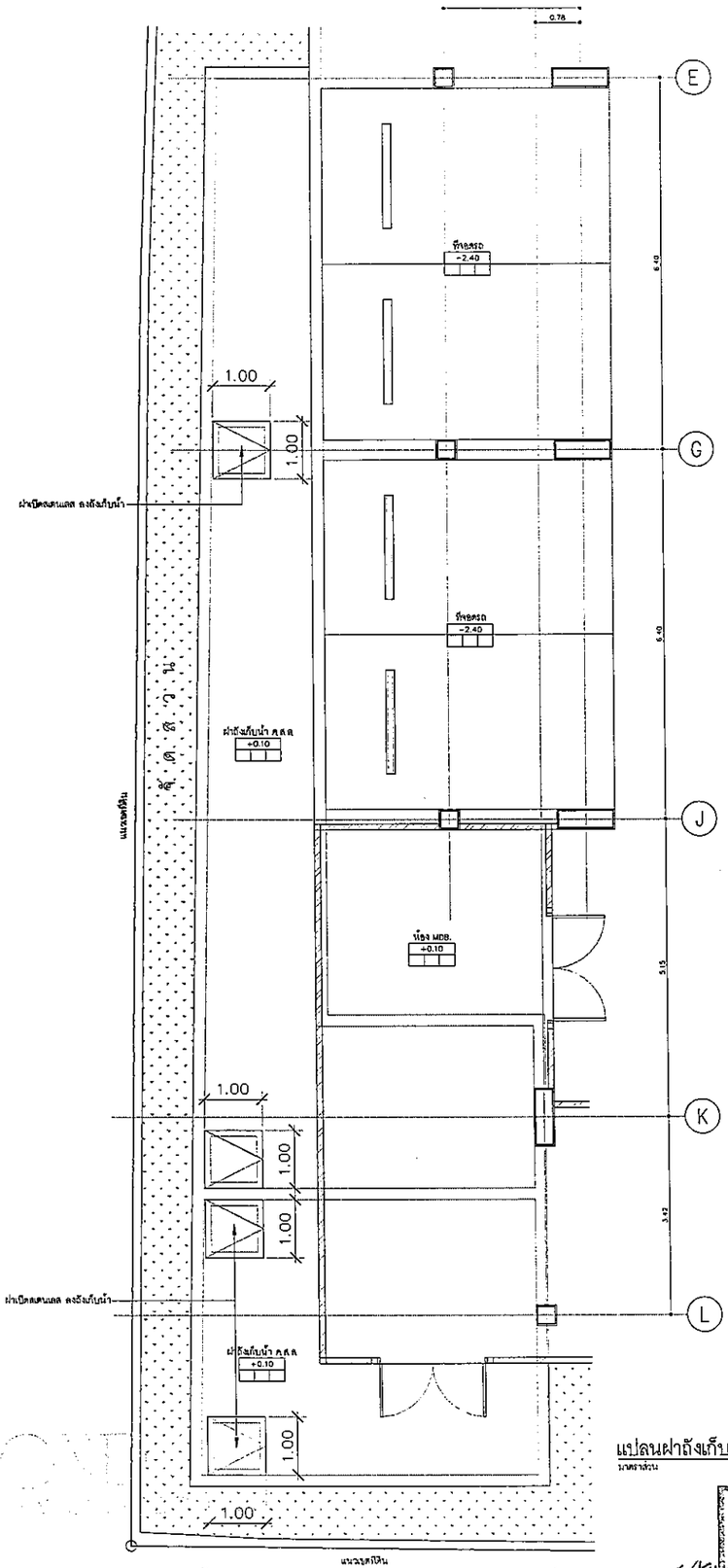
Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสรรพาวุธ ซอย 2 กทม

Description Drawing	
○	Bidding
● (E.I.A.)	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

Drawing Title
รูปตัด A
(แสดงแนวระยะร่น)

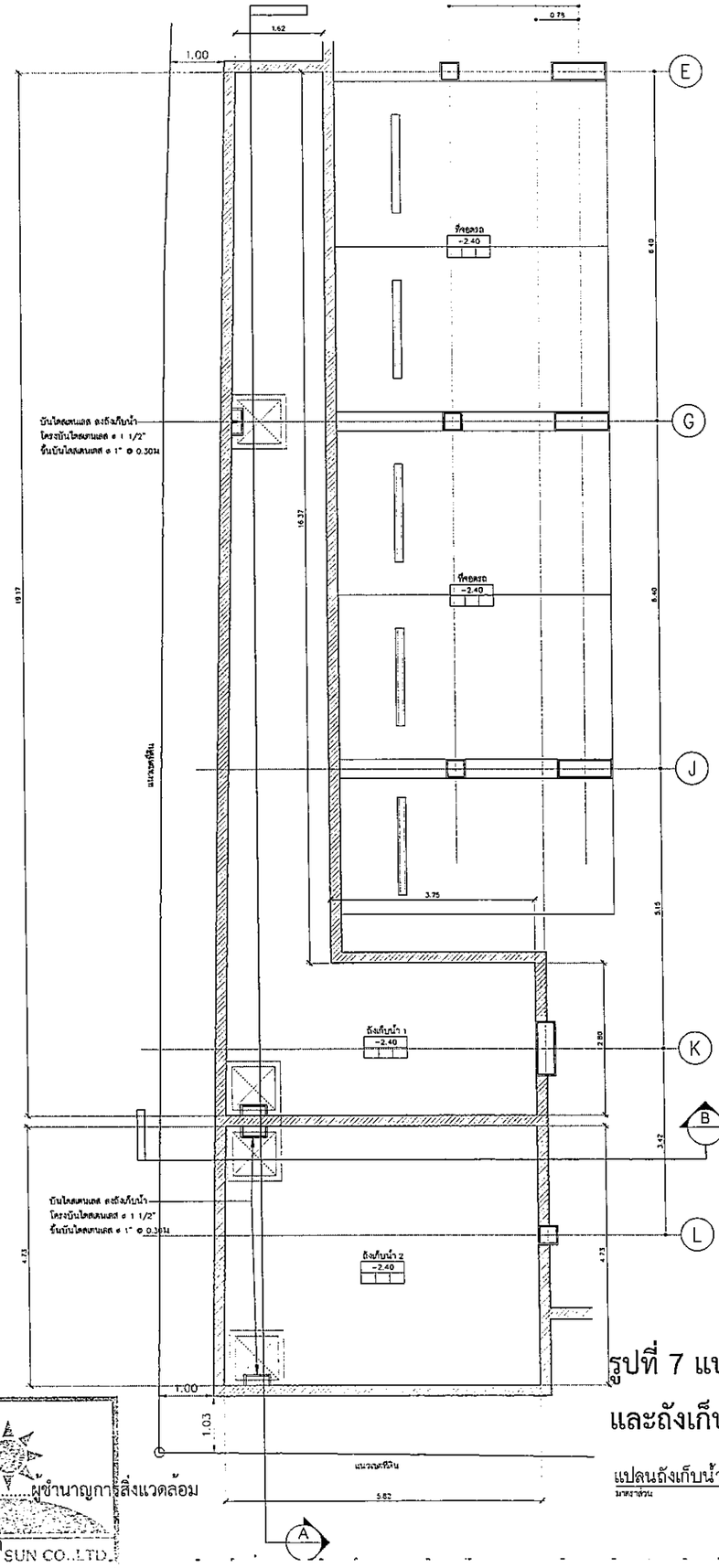
Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	A–15
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

= แบบสถาปัตยกรรม = แบบวิศวกรรมโครงสร้าง = แบบวิศวกรรมไฟฟ้า = แบบวิศวกรรมปรับอากาศ = แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล = แบบวิศวกรรมไฟฟ้า = แบบวิศวกรรมสื่อสาร = แบบโครงกันดัดดิน = แบบตกแต่งภายใน = แบบมาตรฐานแบบ ขนาด A1



แปลนฝาถังเก็บน้ำ ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:50



แปลนถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 7 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โลห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวบริสุทธิ์รา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557
หน้า 107/125

111/78 Premium Place
Nuanchan Pominra 49 Buangkhum
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX. 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,lt
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel. 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
www.usbengineering.com

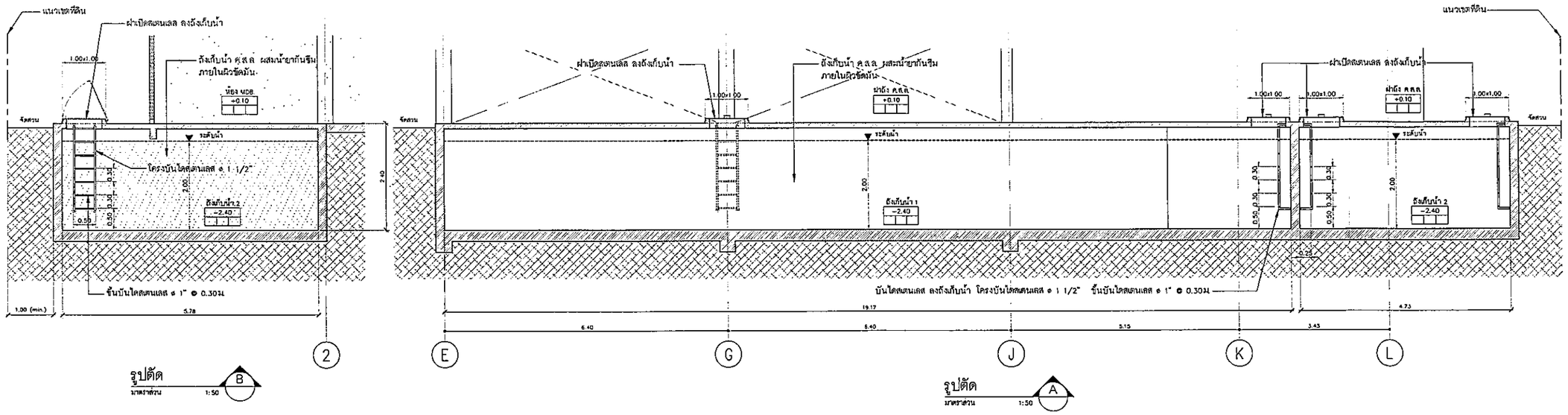
[redacted]

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม.

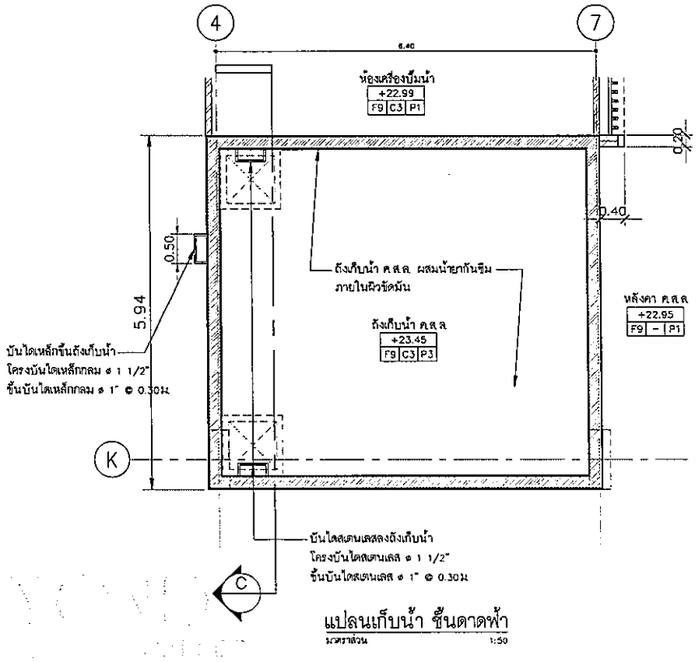
Description Drawing	
○	Bidding
● (E.I.A.)	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

Drawing Title

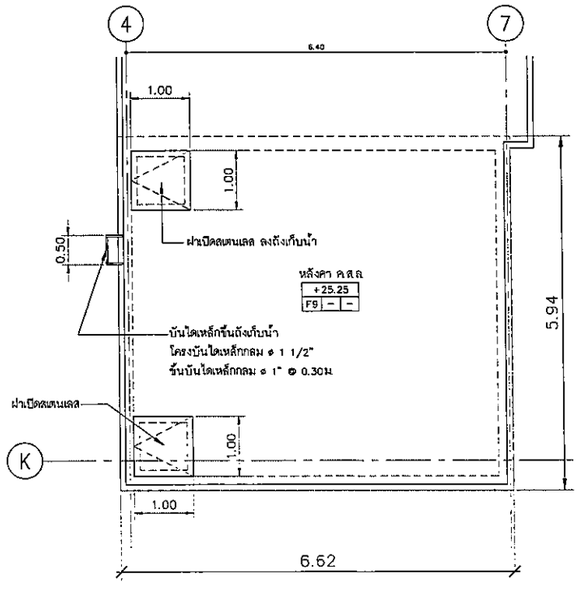
Drawn./Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0



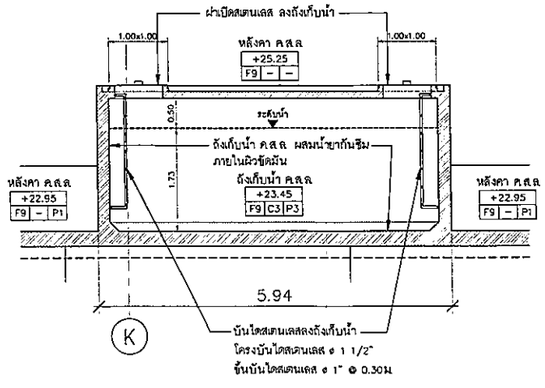
รูปที่ 7 (ต่อ 1) แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ



แปลนเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:50



แปลนหลังคาถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50 C

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

111/78 Premium Place
Nuanchan Pomanka 40 Buengkhum
Bangkok 10230 thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
triplenmearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,lt
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail
doomuk_@usbengineering.com
www. usbengineering.com

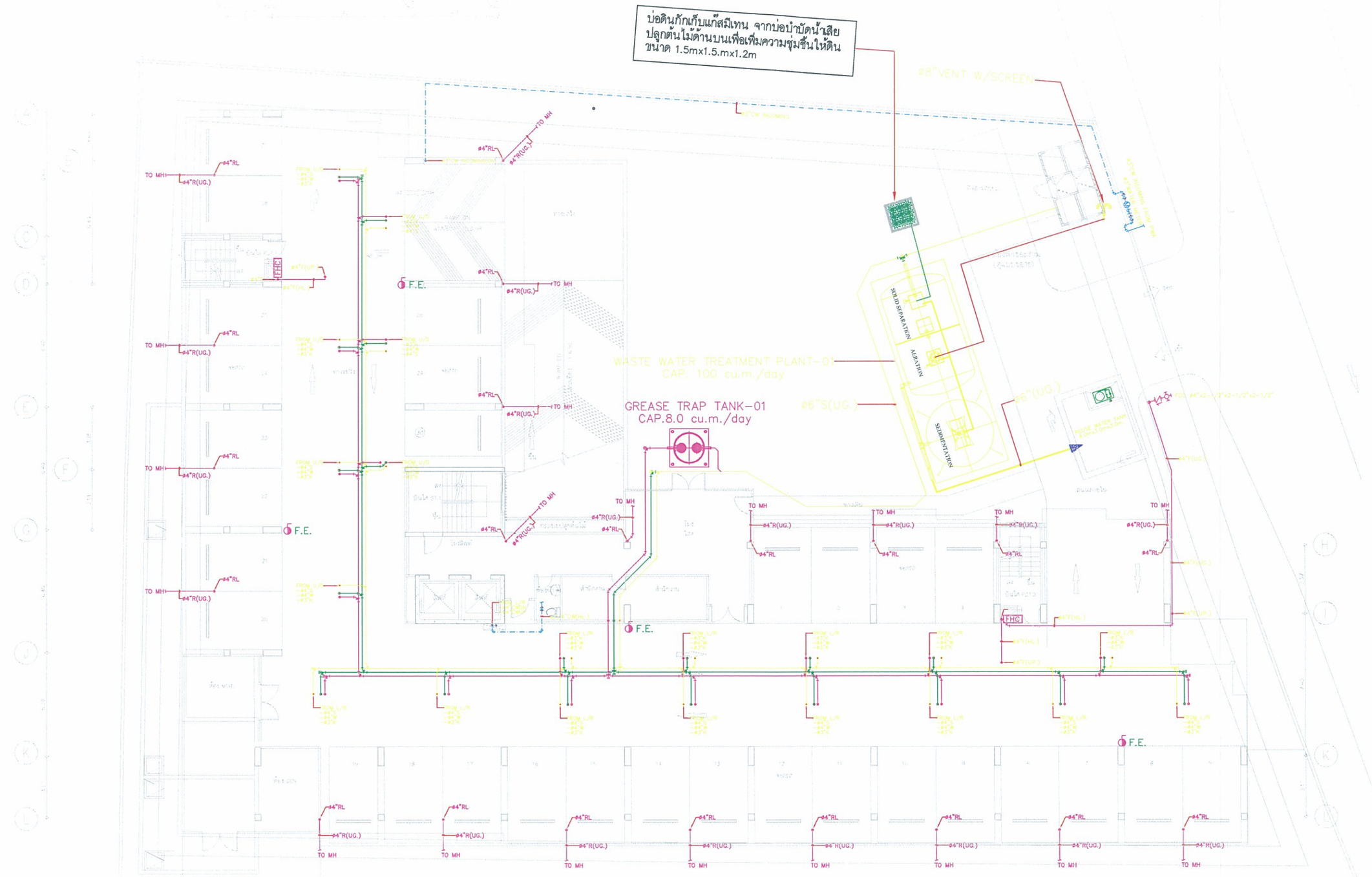
[redacted]

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม

Description Drawing	
○	Bidding
● (E.I.A.)	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

Drawing Title
รูปตัดขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน
แบบขยายถังเก็บน้ำดาดฟ้า

Drawn./Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0



111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL. : 0 2187 1409
FAX. : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax 02-1388840
E-mail :
rtanmak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม

Description Drawing	
○	Bidding
● (E.I.A.)	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

Drawing Title

SANITARY SYSTEM 1st FLOOR PLAN

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	SN-10
	Scale
Date: 27 กุมภาพันธ์ 2557	ToTal: 0

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

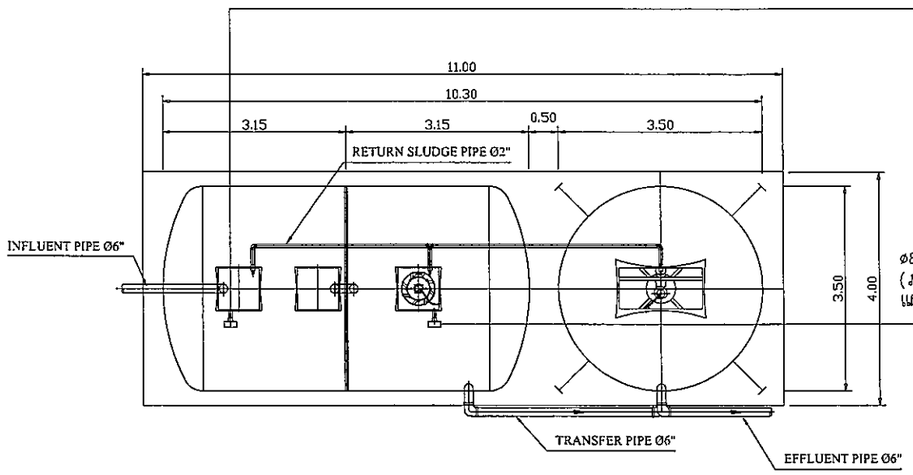
EARTH AND SUN CO.,LTD.

SANITARY SYSTEM 1st FLOOR PLAN
SCALE 1 : 100

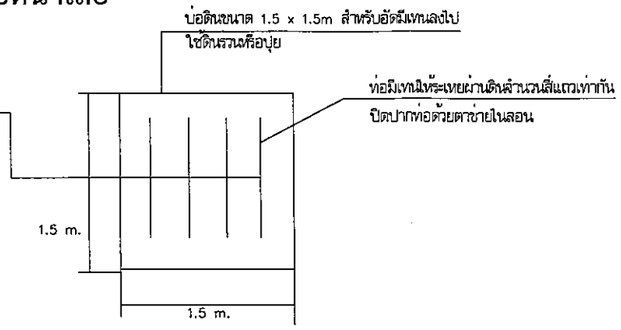
รูปที่ 8 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

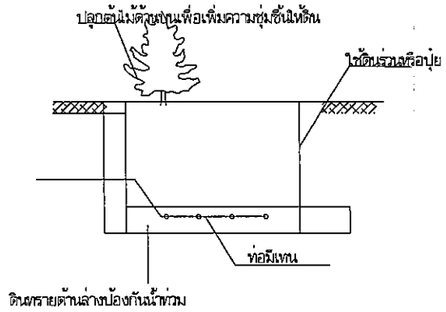
WASTE WATER TREATMENT PLANT
CAP. 100 cu.m./day

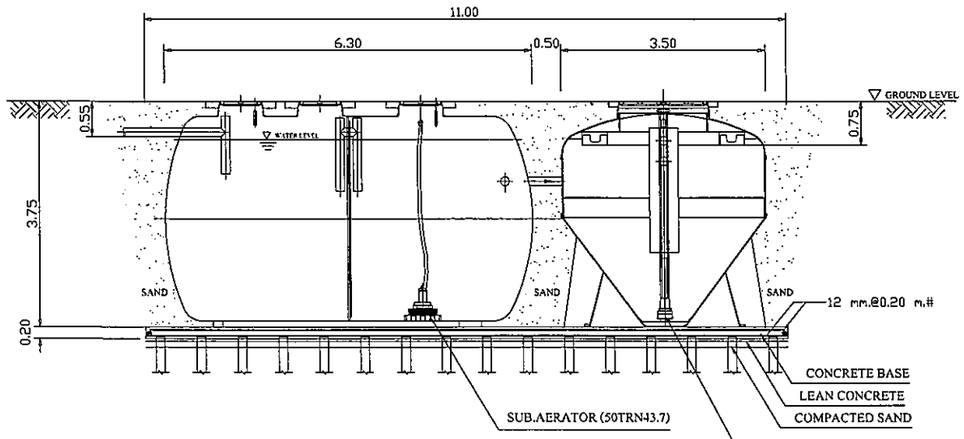
รูปที่ 8 (ต่อ 1) แบบขยายรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย และมาตรการบำบัดมีเทน และ Aerosol



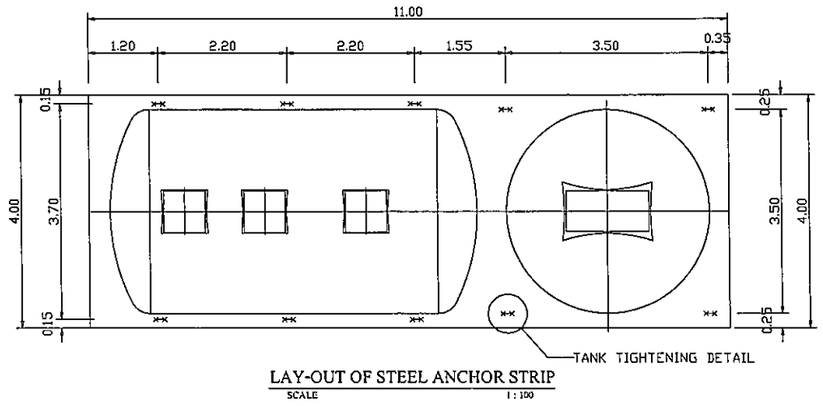
PLAN
SCALE 1 : 100



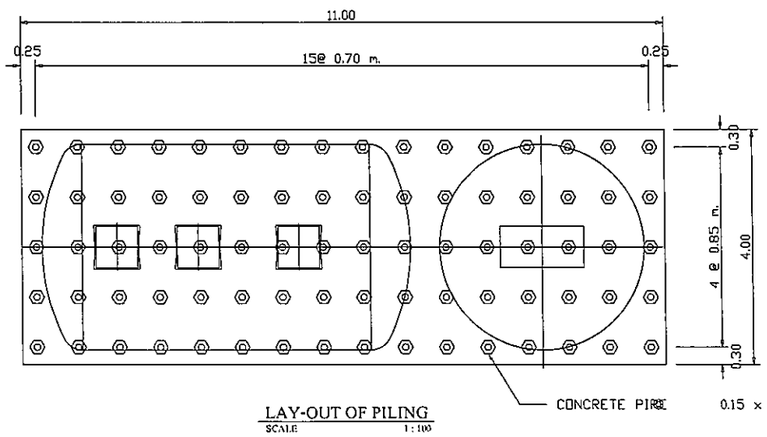




SECTION
SCALE 1 : 100



LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP
SCALE 1 : 100



LAY-OUT OF PILING
SCALE 1 : 100

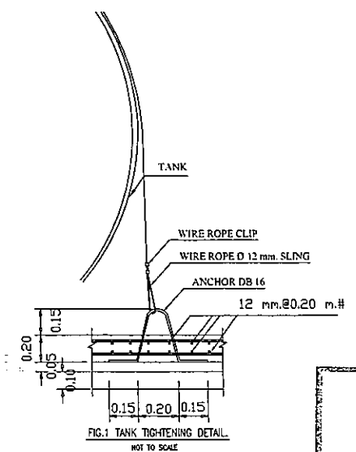


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL
NOT TO SCALE

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2557

111/7A Premium Place
Nuanchan Pamnimit 49 Bangkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL. 0 2187 1409
FAX. 0 2187 1380
triplenine-arch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม.

Description Drawing

○	Bidding
● (E.I.A.)	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

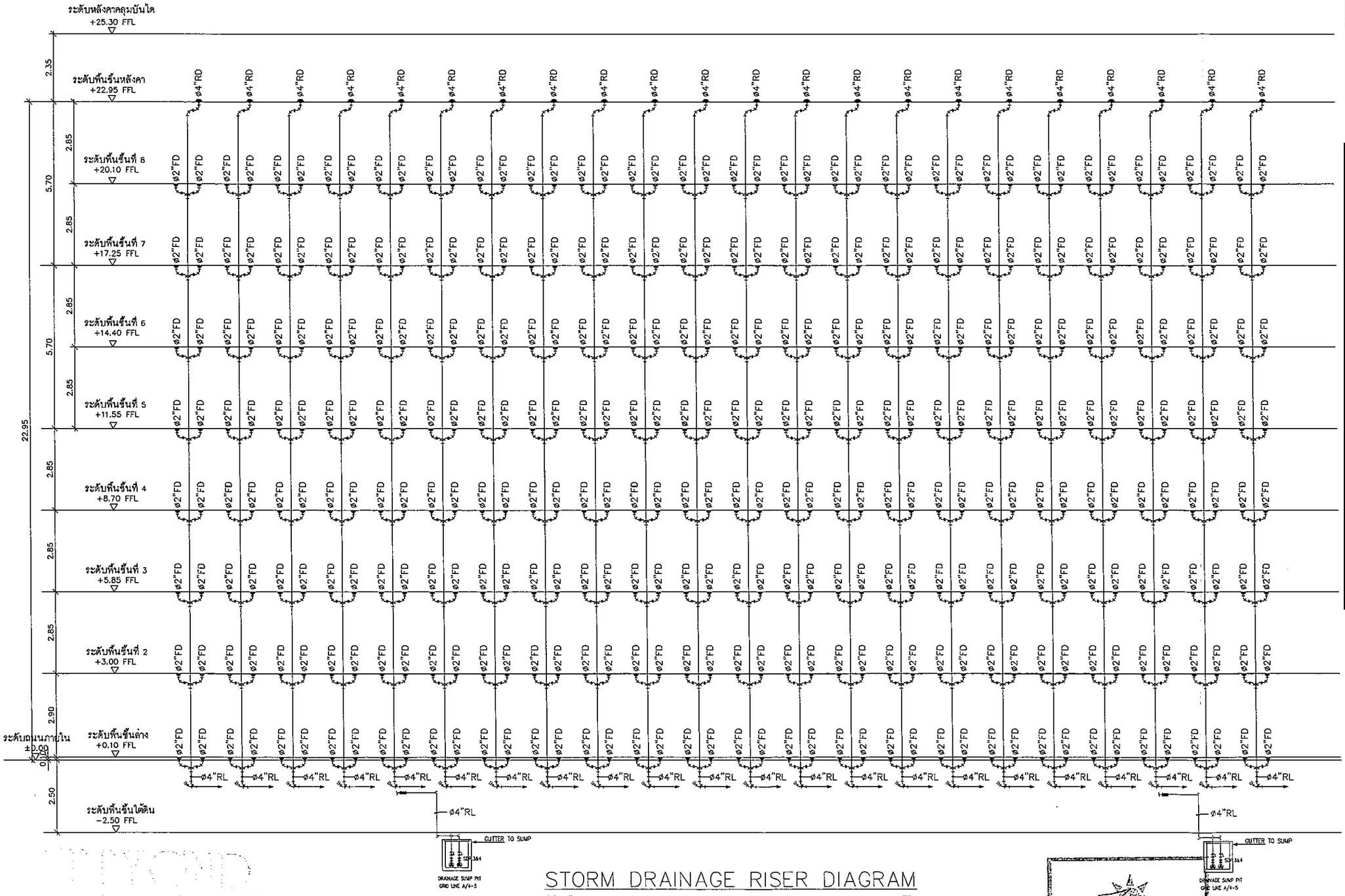
Drawing Title

TYPICAL DETAIL SHEET 8 OF 8

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	SN – 26
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

ส่งภายใน : = แบบอุมิลถาปัตย์ มาตรฐานแบบ ขนาด A1

รูปที่ 9 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำของโครงการ



STORM DRAINAGE RISER DIAGRAM

SCALE NTS.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)

บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด/ SUN CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557

หน้า 111/125

111-78 Premium Place
Huanchon Pamnira 40 Buengchum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL 0 2187 1388
FAX.: 0 2187 1380
triplenine.architect@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม.

Description Drawing
- ○ Bidding
- ● (E.I.A.) Permit
- ○ Approved
- ○ Construction
- ○ Asbuilt

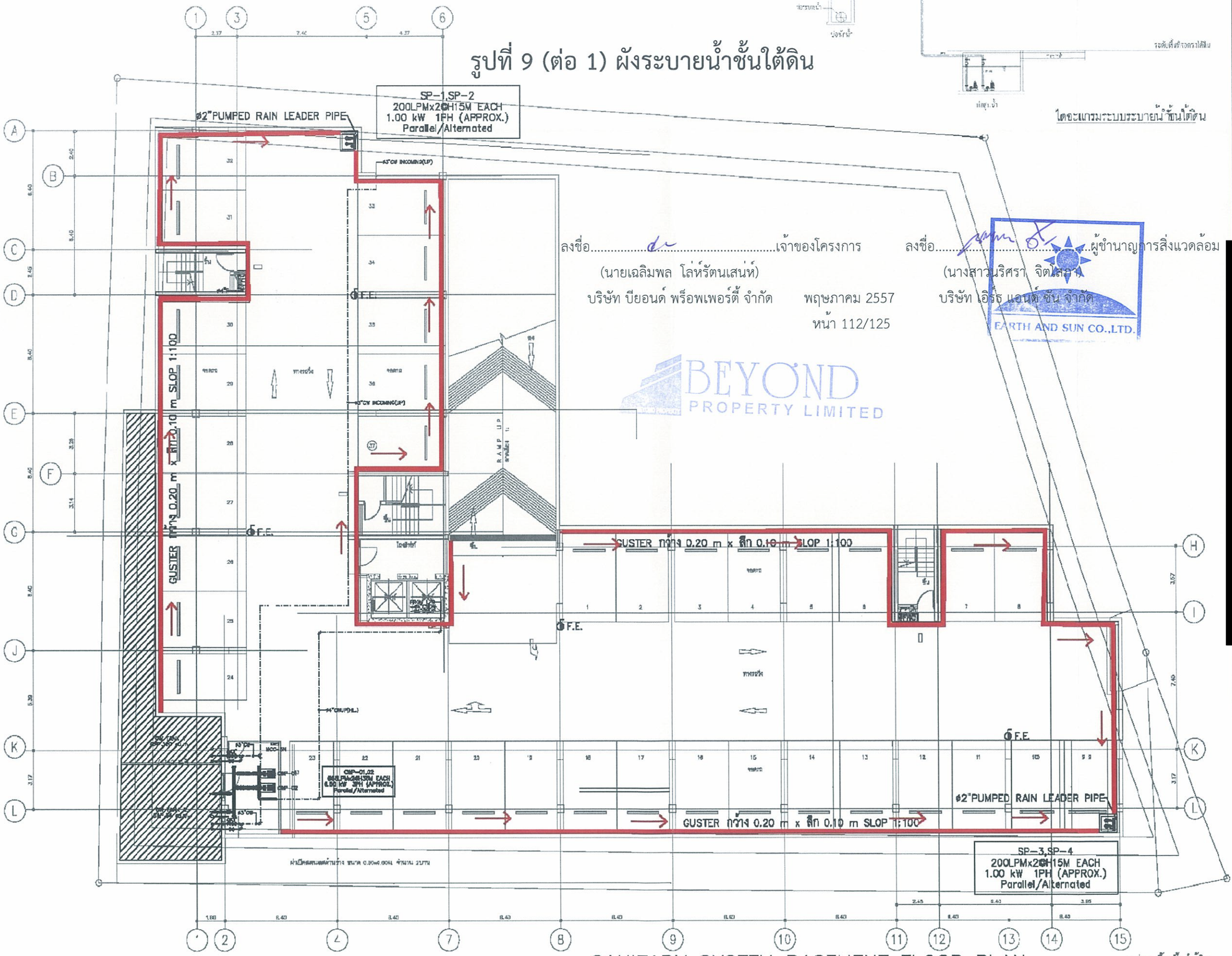
Drawing Title

STORM DRAINAGE RISER DIAGRAM

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	SN−05
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

แบบฟอร์มแก้ไขภายใน ๆ = แบบอนุสิลาปัตย์ มาตรฐานแบบ ขนาด A1

รูปที่ 9 (ต่อ 1) ผังระบายน้ำชั้นใต้ดิน



ไดอะแกรมระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557
หน้า 112/125

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

BEYOND PROPERTY LIMITED

SANITARY SYSTEM BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE 1 : 100

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
11/78 Premium Place
Ramkhamhaeng Rd. Bangkapi,
Bangkok 10240 Thailand
TEL. : 0 2727 1400
FAX. : 0 2727 1280
tripleninearchitect.com

LSB ENGINEERING CO.,LTD.
212 Onnuthit Utarakit Rd.,
Soi Lasphas 10 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1398838-40
Fax: 02-1398840
E-mail :
lsbengineering.com
www. lsbengineering.co.th

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

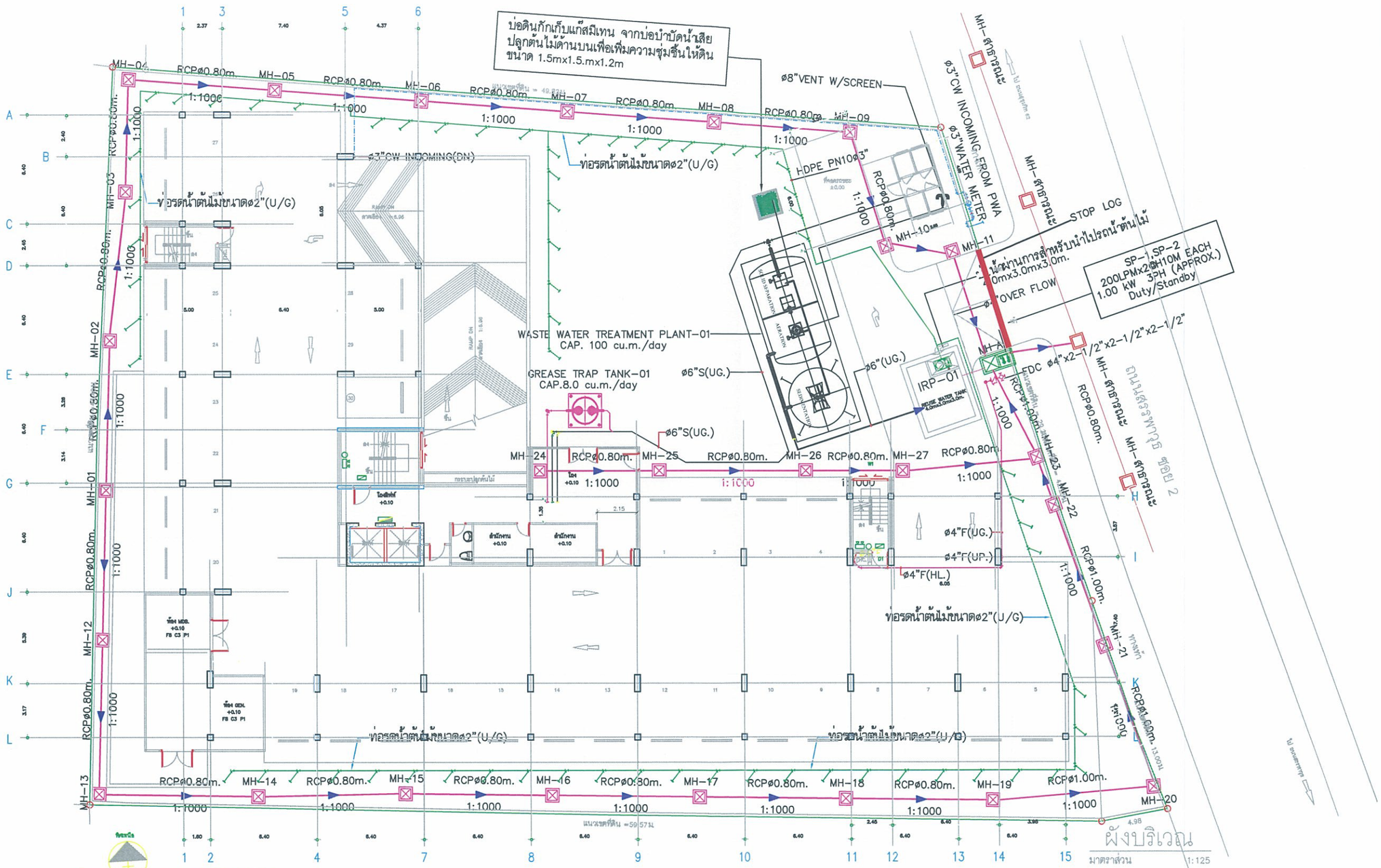
Project Name
อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท กทม.

Description Drawing
- ○ Preliminary
- ○ Bidding
- ● Permit
- ○ Approved
- ○ Submission
- ○ Construction
- ○ Information
- ○ Asbuilt

Drawing Title
SANITARY SYSTEM BASEMENT FLOOR PLAN

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By	SN-09
Date 28/3/13	Total 26

รูปที่ 9 (ต่อ 2) ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ



SANITARY SYSTEM LAOUT PLAN

SCALE 1 : 125

แนวป้องกันน้ำท่วมด้วย STOP LOG

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)

บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

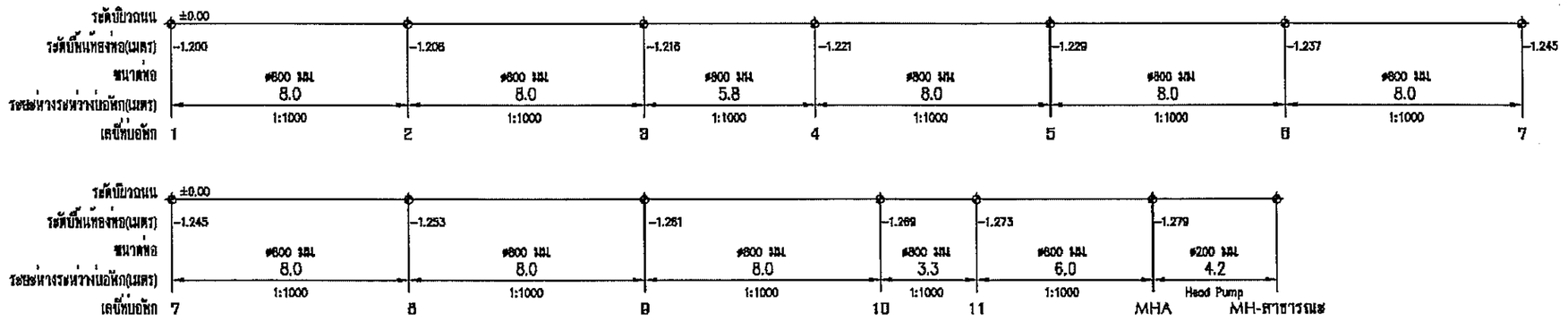
Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสรรพาวุธ ซอย 2 กทม.

Description Drawing
- ○ Bidding
- ● (E.I.A.) Permit
- ○ Approved
- ○ Construction
- ○ Asbuilt

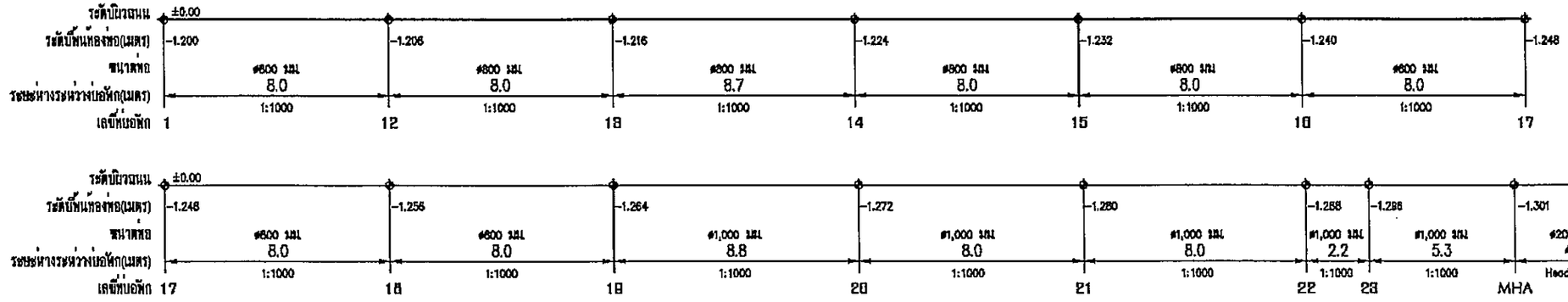
Drawing Title
SANITARY SYSTEM LAOUT PLAN

Drawn./Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	SN-06
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

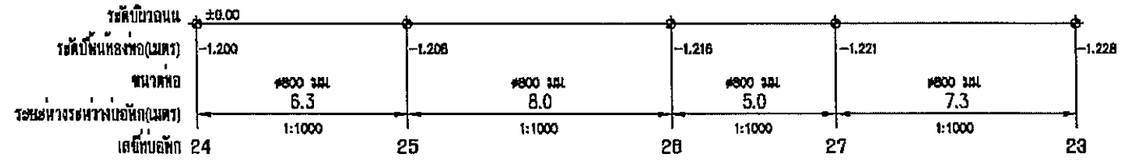
รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำ SECMENT 1 FROM MH-01 TO MHA



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำ SECMENT 2 FROM MH-01 TO MH-23&MHA



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำ SECMENT 3 FROM MH-24 TO MH-27&MH-23



รูปที่ 9 (ต่อ 3) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

HYDRAULIC PROFILE

SCALE NTS.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสนห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EUK CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557
หน้า 114/125

TRIPLE NINE ARCHITECT CO,LTD.

THE DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT and,ML AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

LSE ENGINEERING CO.,LTD.

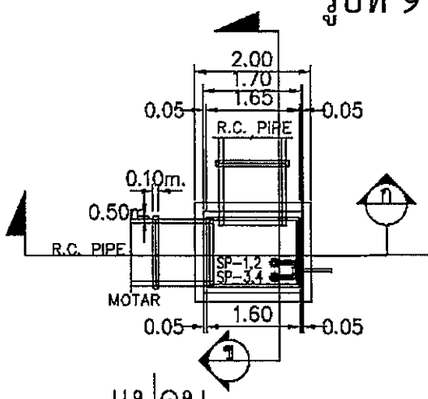
Project Name
ชาคารอยู่อาศัยรวม สุง อรีน
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท กทม.

Description Drawing	
○	Preliminary
○	Bidding
●	Permit
○	Approved
○	Submission
○	Construction
○	Information
○	Asbuilt

Drawing Title
HYDRAULIC PROFILE

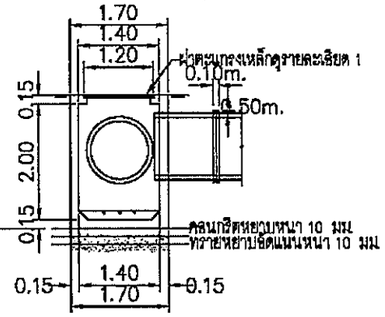
Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By	SN-07
Date 28/3/13	Total 26

รูปที่ 9 (ต่อ 4) รายละเอียดจุดเชื่อมท่อระบายน้ำและมาตรการป้องกันน้ำท่วมเบื้องต้นของโครงการ



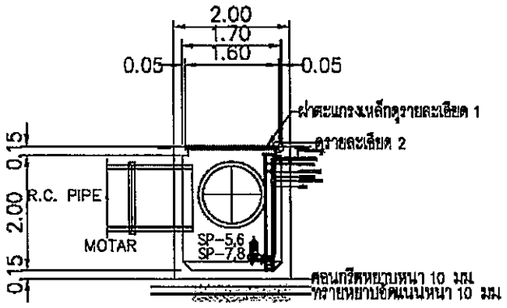
แปลน

มาตราส่วน 1 : 100



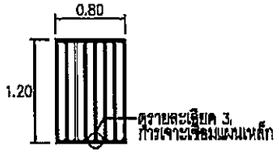
รูปตัด ข – ข

มาตราส่วน 1 : 100



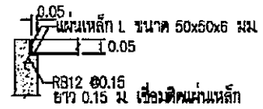
รูปตัด ก – ก

มาตราส่วน 1 : 100



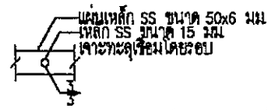
รายละเอียดฝาตะแกรงเหล็ก (1)

มาตราส่วน NTS.



รายละเอียดบ่ารับฝาปิด (2)

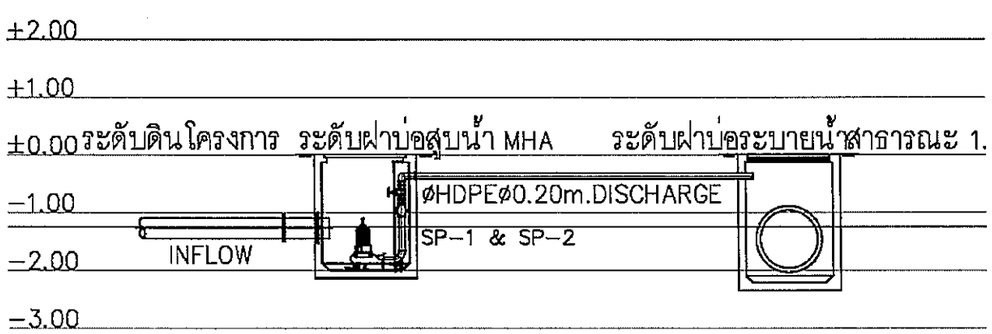
มาตราส่วน NTS.

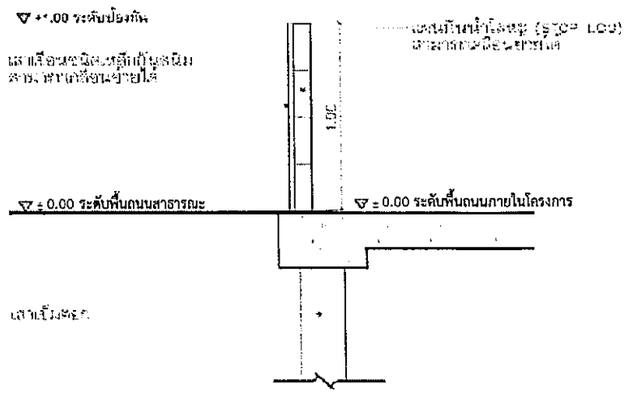


รายละเอียดการเจาะเชื่อมแผ่นเหล็กเหล็ก (3)

มาตราส่วน NTS.

รายละเอียดบ่อสูบน้ำยกระดับ





รายละจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

แบบขยาย STOP LOG	-
scale	1:25

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)

บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

LSEI ENGINEERING CO.,LTD.

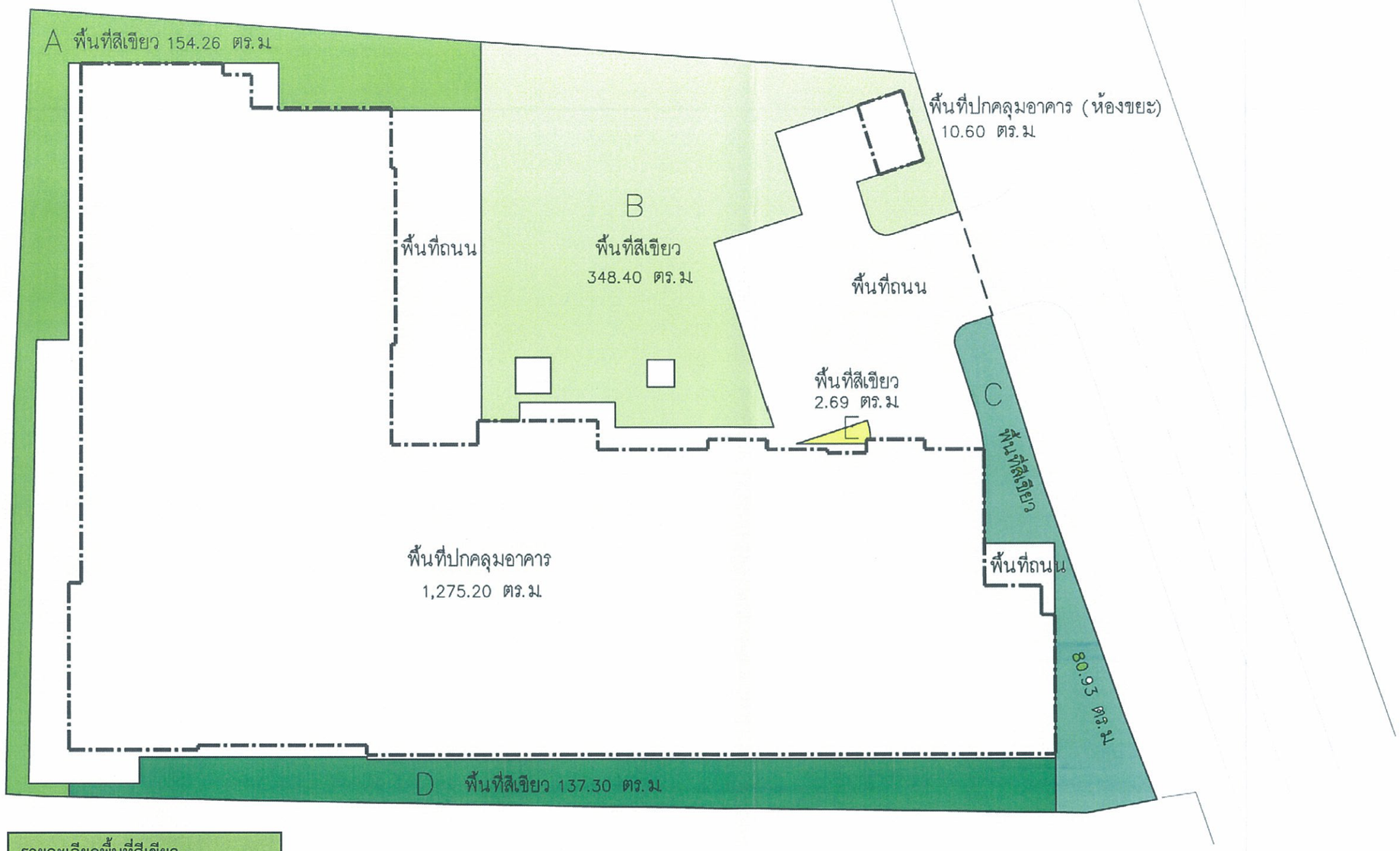
Revision	Date

Project Name
อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น
BEYOND CONDOMINIUM
Location
ถนนสุขุมวิท กทม.

Description Drawing
- ○ Preliminary
- ○ Bidding
- ● Permit
- ○ Approved
- ○ Submission
- ○ Construction
- ○ Information
- ○ As-built

Drawing Title
DETAIL MHA,MHB

Drawn/Assistant Architect
Checked By
Drawing No. SN-08
Scale
Date 26/3/15
Total 26



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว	
โซน A	154.26
โซน B	348.40
โซน C	80.93
โซน D	137.30
โซน E	2.69
รวม	723.58

– พื้นที่ของที่ดิน	= 2,400.00 ตร.ม
– พื้นที่ปกคลุมอาคาร	= 1,285.80 ตร.ม
– พื้นที่ว่าง	= 1,114.20 ตร.ม
– พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	= 723.58 ตร.ม

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว–พื้นที่ปกคลุมอาคาร

1 : 200

NORTH

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จุตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2557
หน้า 116/125

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi
Bangkok 10240 THAILAND
Tel 02-1388839-40
Fax 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Landscape Architect
สุรจิต หวลถนอม ภาส 85

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT

Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม.

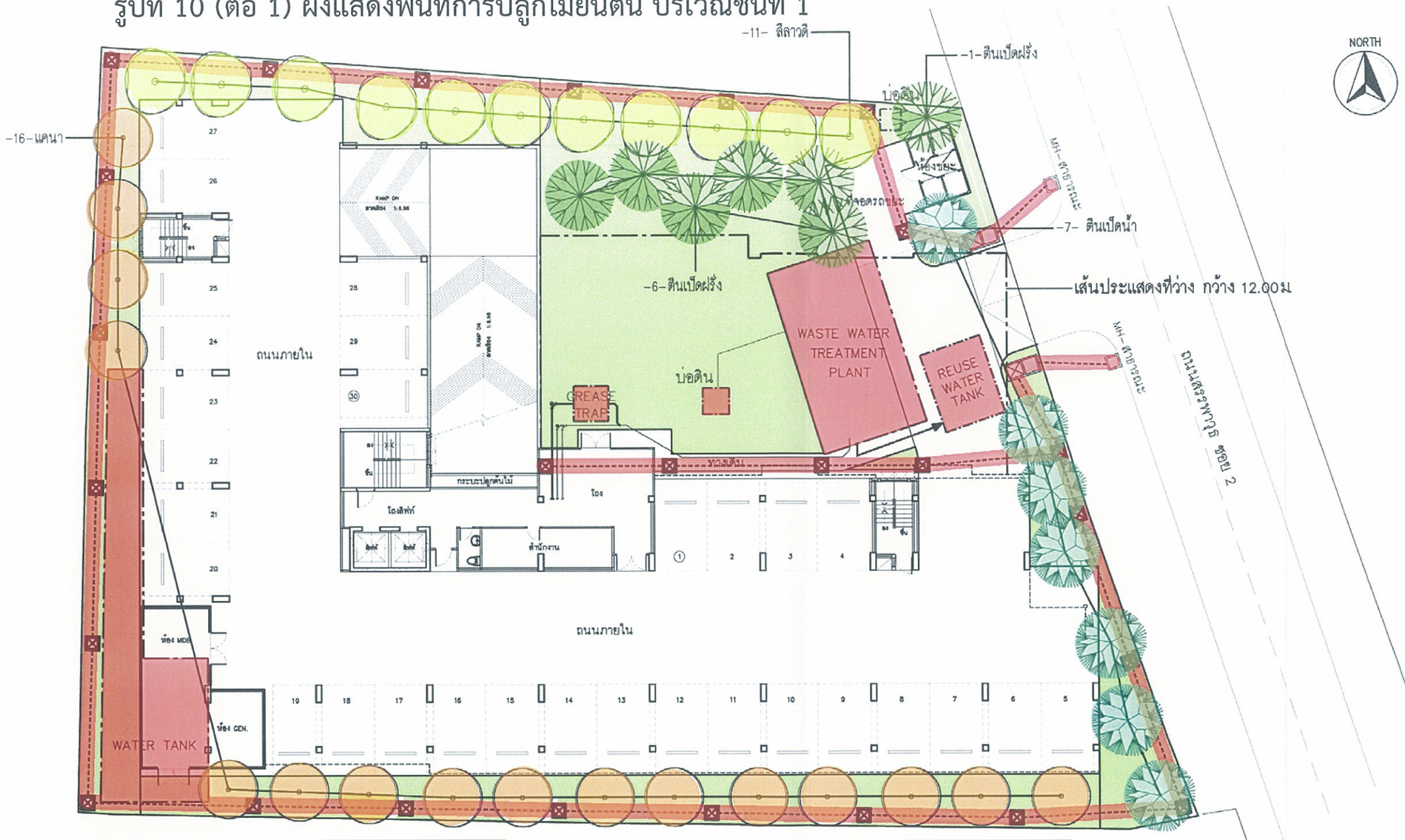
Description Drawing
Bidding
(E.I.A.) Permit
Approved
Construction
Asbuilt

Drawing Title
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว –
พื้นที่ปกคลุมอาคาร

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
	L.A.-01
Checked By.	
	Scale 1 : 125
Date 7 มกราคม 2557	ToTal

BEYOND PROPERTY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 10 (ต่อ 1) ผังแสดงพื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นที่ 1



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว		723.58 ตร.ม.
โซน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน (ตร.ม.)
A	117.47 ตร.ม.	36.79 ตร.ม.
B	172.36 ตร.ม.	176.04 ตร.ม.
C	69.40 ตร.ม.	11.53 ตร.ม.
D	134.88 ตร.ม.	2.42 ตร.ม.
E	- ตร.ม.	2.69 ตร.ม.
รวม	494.11 ตร.ม.	229.47 ตร.ม.

ตีนเป็ดน้ำ 7 ต้น
รัศมีทรงพุ่ม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม

ตีนเป็ดฝรั่ง 7 ต้น
รัศมีทรงพุ่ม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม

ลีลาวดี 11 ต้น
รัศมีทรงพุ่ม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม

แคนา 16 ต้น
รัศมีทรงพุ่ม 1.7 ม สูงประมาณ 4 ม

** รวม 41 ต้น คิดรวมเป็นพื้นที่ 494.11 ตร.ม (ดูผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557
หน้า 117/125

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

111/78 Premium Place
Nuanchan Romanno 46 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
tripleninearchi@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail : deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Landscape Architect

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT

Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม.

Description Drawing
- Bidding
- (E.I.A.) Permit
- Approved
- Construction
- Asbuilt

Drawing Title
ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	LA-02
Date 7 พฤษภาคม 2557	Scale 1 : 125
	Total

BEYOND PROPERTY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	117.47	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม– คลุมดิน	36.79	ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	172.36	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม– คลุมดิน	176.04	ตร.ม.
E	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	–	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม– คลุมดิน	2.69	ตร.ม.

A พื้นที่สีเขียว 154.26 ตร.ม

- ไม้ยืนต้น 117.47 ตร.ม.
- ไม้พุ่ม-คลุมดิน 36.79 ตร.ม.

B พื้นที่สีเขียว 348.40 ตร.ม

- ไม้ยืนต้น 172.36 ตร.ม.
- ไม้พุ่ม-คลุมดิน 176.04 ตร.ม.

E พื้นที่สีเขียว 2.69 ตร.ม

(ไม้พุ่ม-คลุมดิน 2.69 ตร.ม.)

รูปที่ 10 (ต่อ 2) ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสมา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2557
หน้า 118/125

BEYOND PROPERTY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

111/78 Premium Place
Nuanchan Kamintra 40 Buengkhum
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Landscape Architect
สุชาติ หวลถนอม ภ.ส.ก. 85

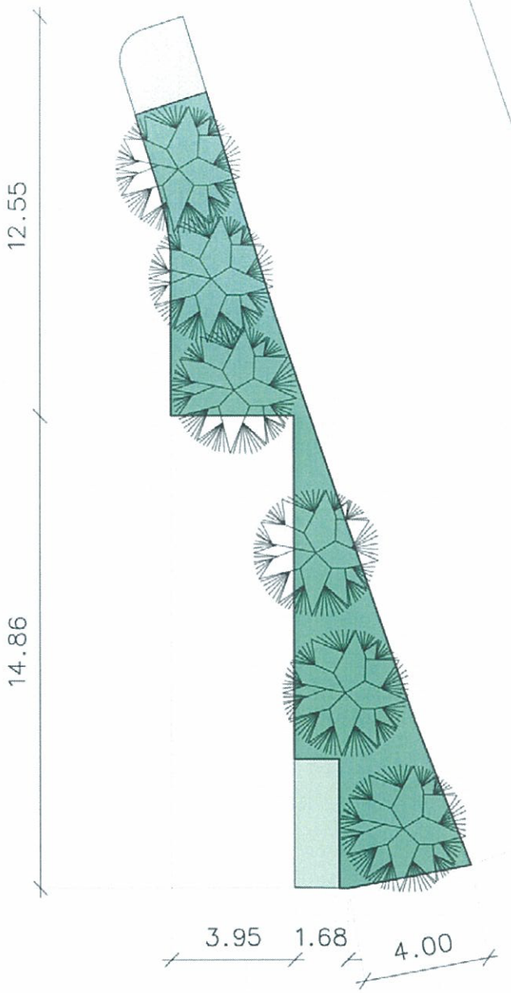
Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT

Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม.

Description Drawing
- Bidding
- (E.I.A.) Permit
- Approved
- Construction
- Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No. L.A-04
Checked By.	Scale
Date 7 พฤษภาคม 2557	ToTal



C **พื้นที่สีเขียว 80.93 ตร.ม.**

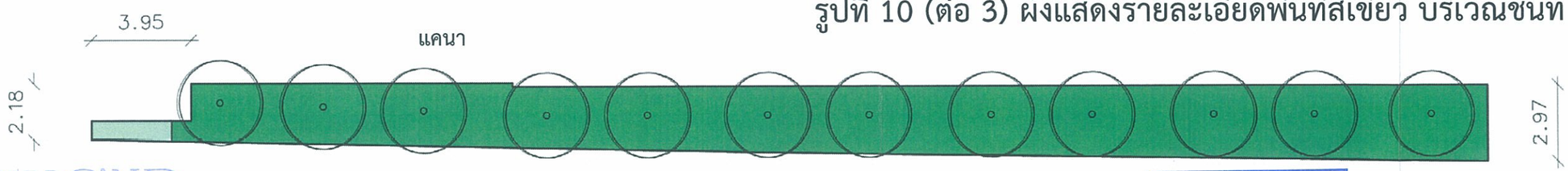
- ไม้ยืนต้น 69.40 ตร.ม.
- ไม้พุ่ม-คลุมดิน 11.53 ตร.ม.

D **พื้นที่สีเขียว 137.30 ตร.ม**

- ไม้ยืนต้น 134.88 ตร.ม.
- ไม้พุ่ม-คลุมดิน 2.42 ตร.ม.

ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว		723.58	ตร.ม.
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	117.47	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–คลุมดิน	36.79	ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	172.36	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–คลุมดิน	176.04	ตร.ม.
C	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	69.40	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–คลุมดิน	11.53	ตร.ม.
D	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	134.88	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–คลุมดิน	2.42	ตร.ม.
E	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	–	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–คลุมดิน	2.69	ตร.ม.
รวม	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	494.11	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–คลุมดิน	229.47	ตร.ม.



รูปที่ 10 (ต่อ 3) ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

BEYOND PROPERTY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

111/78 Premium Place
Nuanchan Kamintra 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX. 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

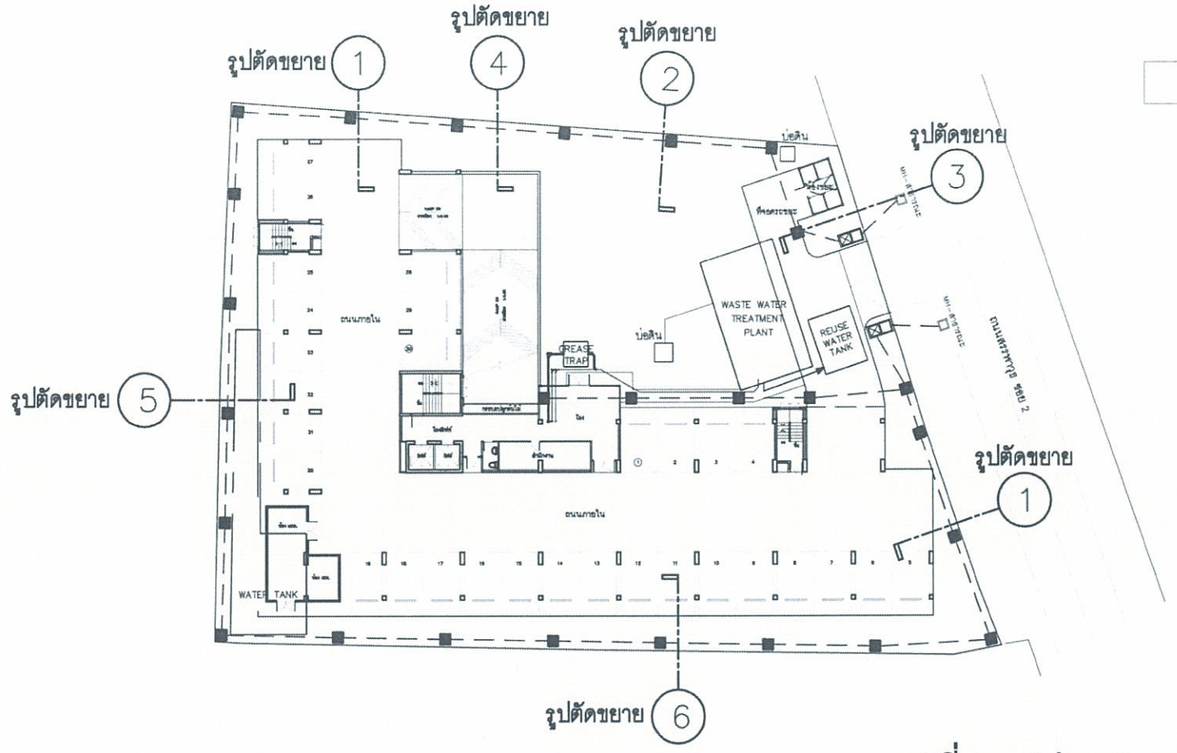
[redacted]

Landscape Architect

Project Name
อาคารชุดคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location

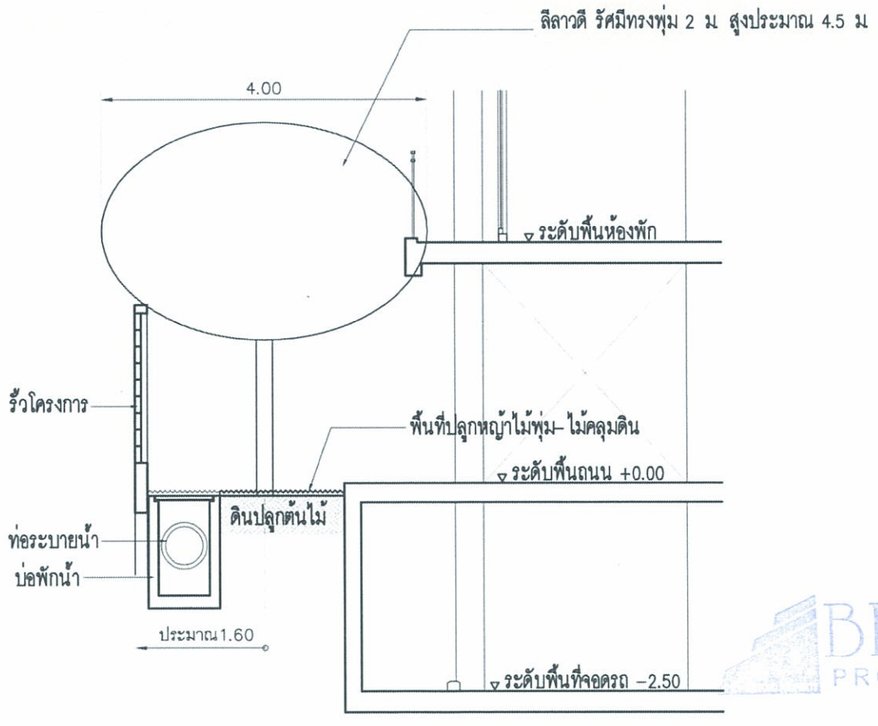
Description Drawing
Bidding
(E.I.A.) Permit
Approved
Construction
Asbuilt
Drawing Title

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No. LA-05
Checked By.	
	Scale
Date 7 เมษายน 2557	ToTal

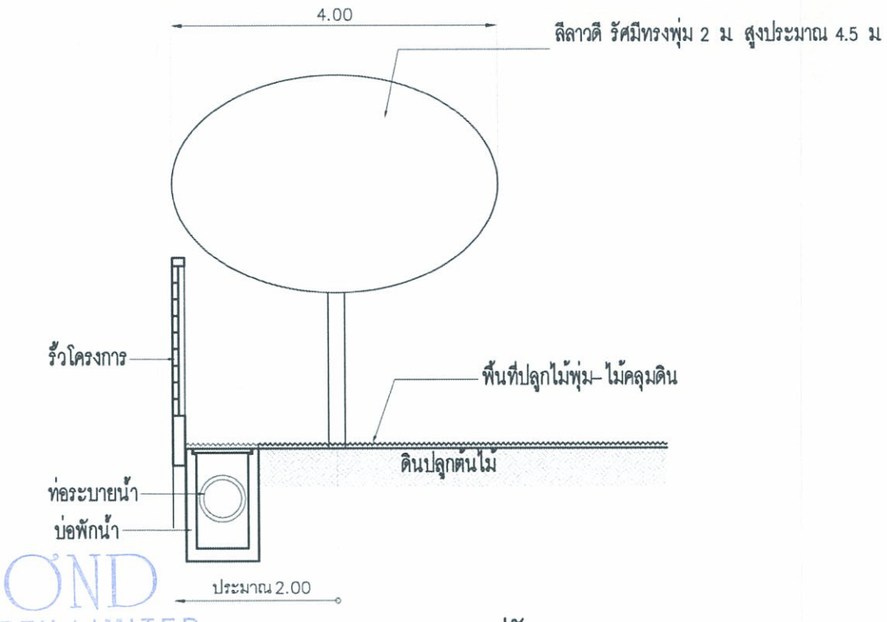


KEY PLAN

รูปที่ 10 (ต่อ 4) รูปตัดขยายแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



รูปตัดขยาย 1



รูปตัดขยาย 2

BEYOND PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1499
FAX : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel 02-1388839-40
Fax 02-1388840
E-mail
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

Landscape Architect
สุวจิต หวลถนอม ภาส 85

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT

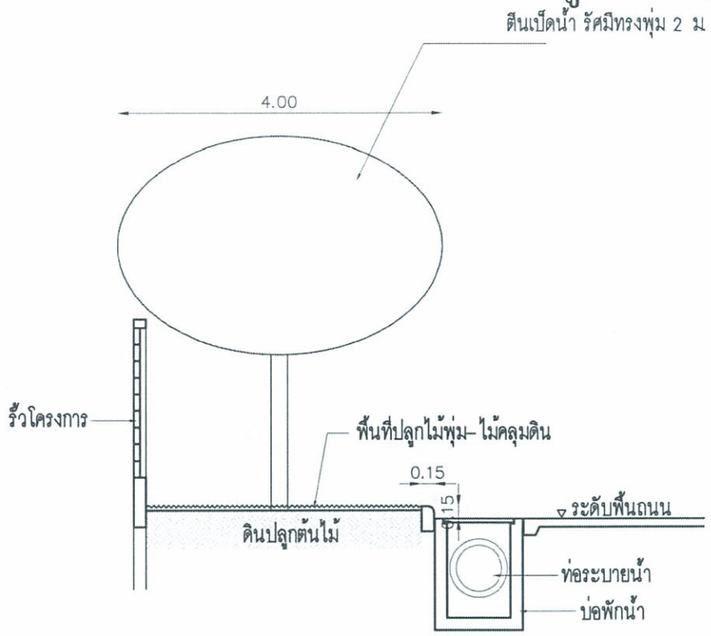
Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม

Description Drawing
Bidding
(E.I.A.) Permit
Approved
Construction
Asbuilt

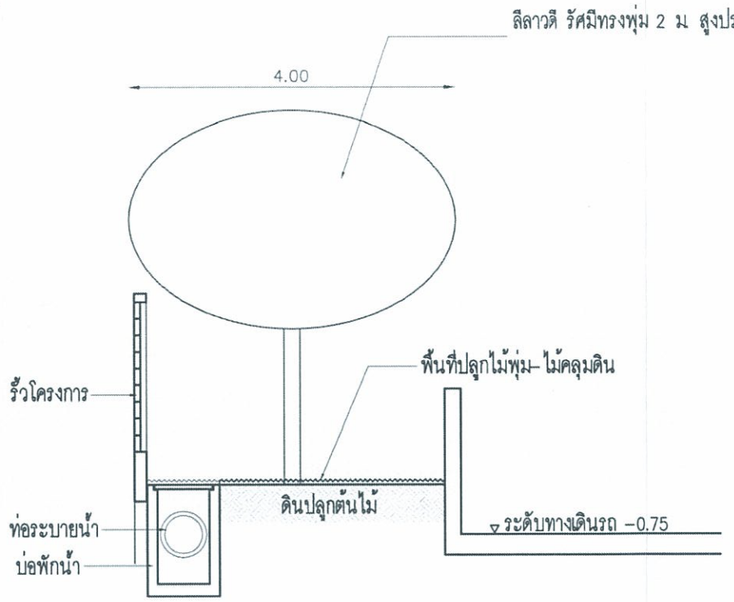
Drawing Title
รูปตัดขยายแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
	L.A-05
Checked By.	
	Scale 1 : 40
Date 7 มกราคม 2557	ToTal

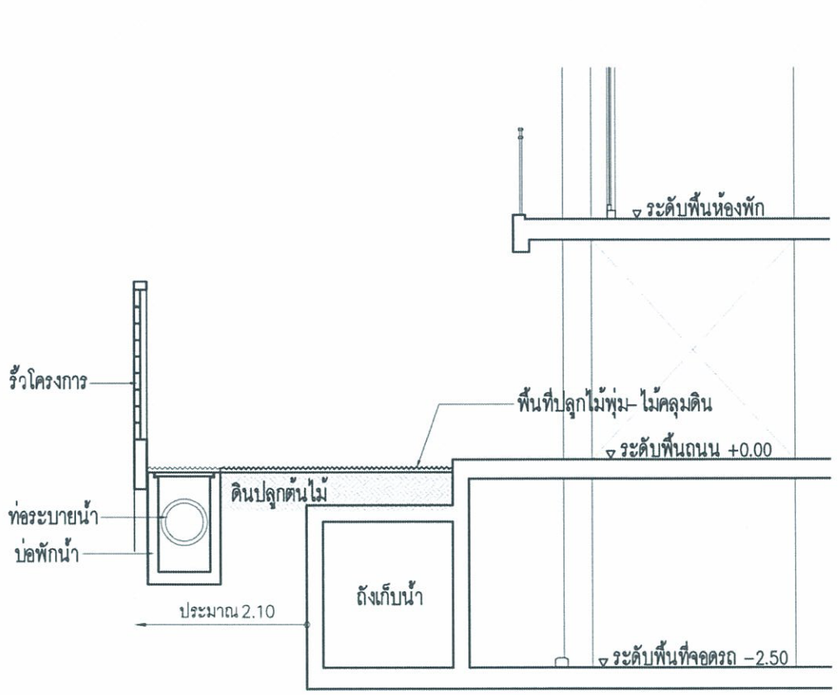
รูปที่ 10 (ต่อ 5) รูปตัดขยายแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



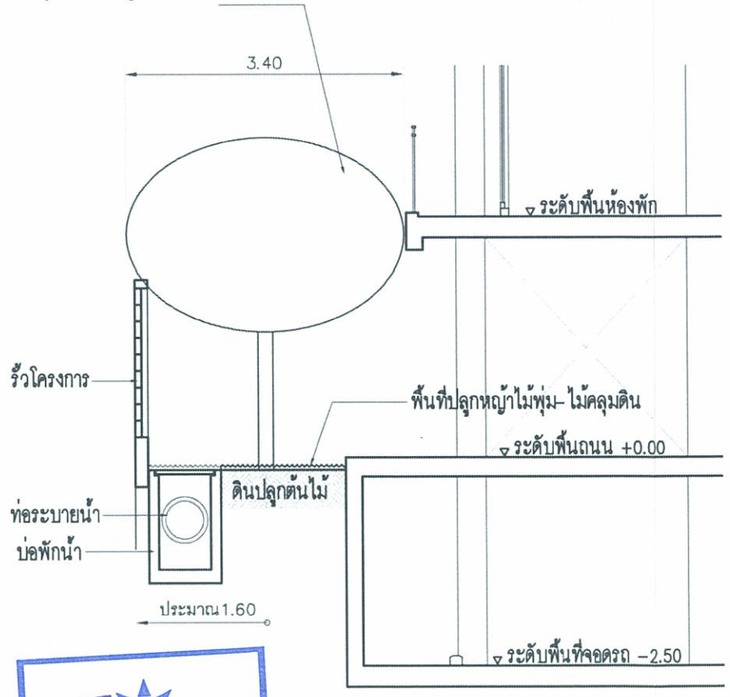
รูปตัดขยาย 3



รูปตัดขยาย 4



รูปตัดขยาย 5



รูปตัดขยาย 6

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2557

BEYOND PROPERTY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvc.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

Landscape Architect
สุรจิต หวลถนอม ภาส 85

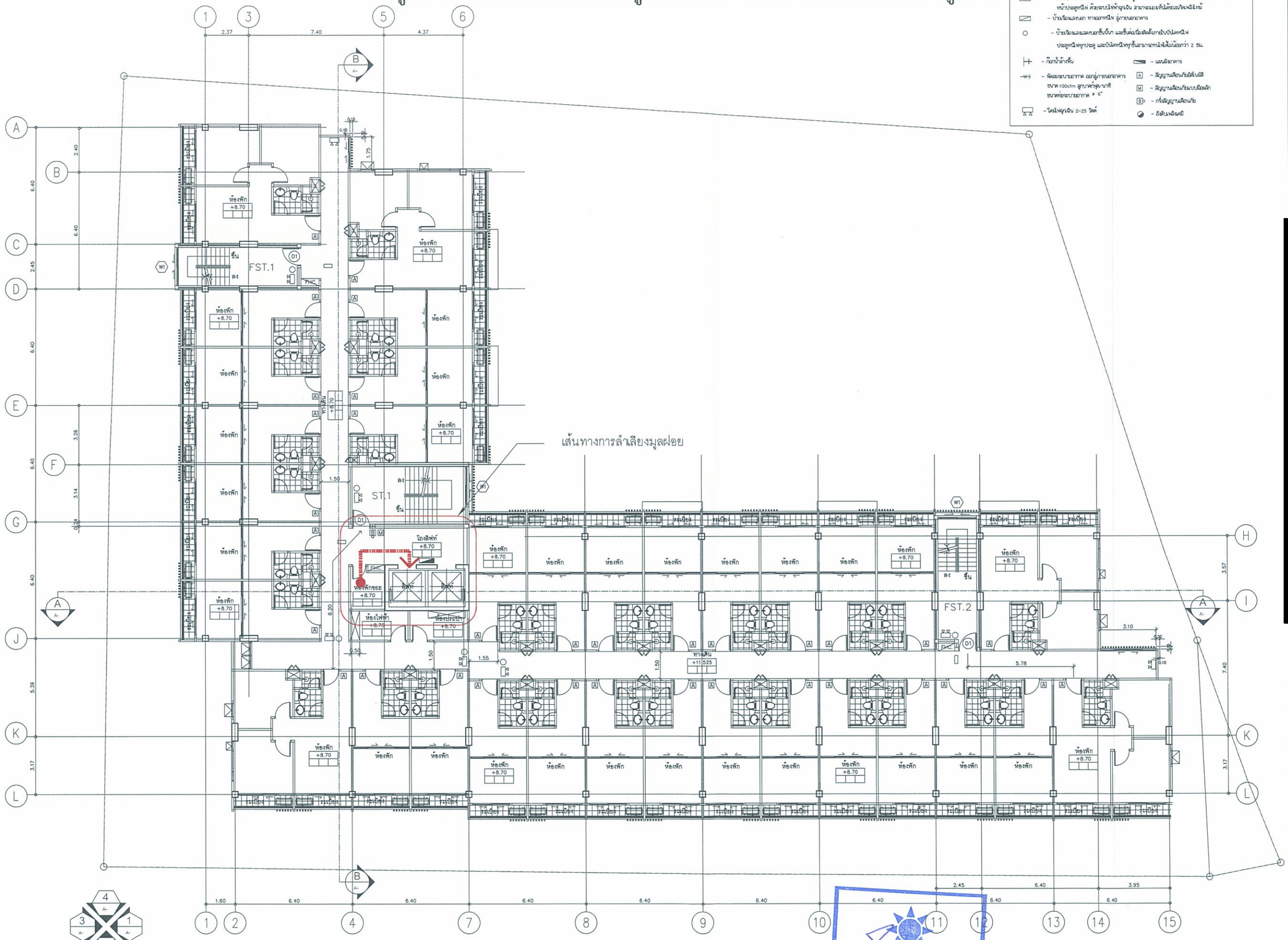
Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม.

Description Drawing
Bidding
(E.I.A.) Permit
Approved
Construction
Asbuilt

Drawing Title
รูปตัดขยายแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
	L-A-07
Checked By.	
	Scale 1 : 40
Date 7 มกราคม 2557	ToTal

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย



บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทุกชั้น ชนิดมี
- เครื่องหมายบ่งแสดงทางออก ทางออก ผู้บันไดหนีไฟติดตั้งเป็นประตูทางเดินและเป็นทางหน้าประตูหนีไฟ ด้วยระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนชัดเจน
- บ้ายชื่อแสดงบันไดหนีไฟ ผู้ก่อสร้างอาคาร
- บ้ายชื่อแสดงและลูกศรชั้นบันได และชั้นต่อเนื่องติดตั้งอยู่ในตำแหน่งบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟทุกประตู และบันไดหนีไฟทุกชั้นสามารถหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.
- กันน้ำล้นพื้น
- แถบลื่นอาคาร
- พัดลมระบายอากาศ ของผู้ก่อสร้างอาคาร ขนาด 100cfm. ลูกบาศก์ฟุต/นาที ขนาดท่อระบายอากาศ ø 6"
- A - วัสดุกันเสียงชนิดมีเบรสิ
- M - วัสดุกันเสียงชนิดแบบมีมอเตอร์
- B D - กั้งวัสดุกันเสียง
- โคมไฟฉุกเฉิน 2-25 วัตต์
- ถังดับเพลิงมือ

111/76 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Landscape Architect
สุวิทย์ รอดอนงค์
สุวิทย์ หวลถนอม ภาส 85

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT

Location
ถนนสรรพาวุธ ซอย 2 กทม.

Description Drawing
- ○ Bidding
- ● (E.I.A.) Permit
- ○ Approved
- ○ Construction
- ○ Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

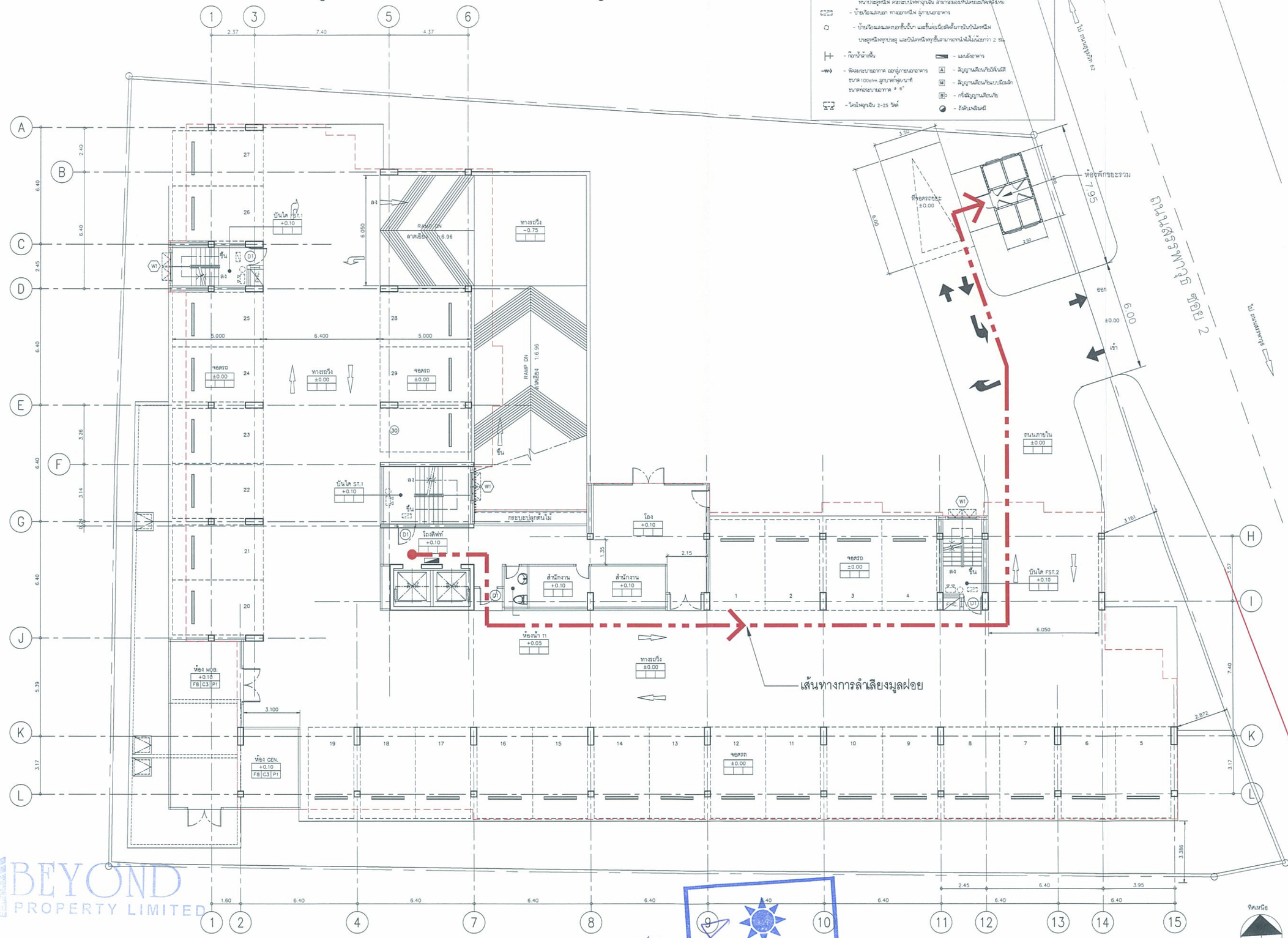
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

แปลนพื้นชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1:100
0 0.5 1 2 5 10M.

สัญลักษณ์แสดงทิศทางการมองรูปด้านจากแปลน
BEYOND PROPERTY LIMITED

รูปที่ 11 (ต่อ 1) เส้นทางการลำเลียงมูลฝอยของโครงการ



บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ ชุดชั้น วัสดุที่

- เครื่องหมายแสดงทางออก "ทางออก" ดูบันไดหนีไฟเพิ่มเติมในระยะทางเดินและประตูหน้าบันไดหนีไฟ ด้วยระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถออกหนีได้ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ชม.
- บันไดเลื่อนลงลง ทางออกหนีไฟ ลู่ทางออกทาง
- บันไดเลื่อนลงลงชั้นบัน และชั้นคอนกรีตเสริมเหล็กรับบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟชุดประตู และบันไดหนีไฟชุดชั้นสามารถหนีได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.
- ก๊อกน้ำดับเพลิง
- พัดลมระบายอากาศ ออกลู่ทางออกทางขนาด 100cfm ลูกบาศก์ฟุต/นาที ขนาดท่อระบายอากาศ ø 6"
- ปืนฉีดน้ำดับเพลิง 2-25 วัตต์
- แผงสัญญาณไฟฉุกเฉิน
- สัญญาณเตือนไฟฉุกเฉิน
- สัญญาณเตือนด้วยเบรกมือ
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย
- ถังดับเพลิงมือ

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT
Location
ถนนสรรพาวุธ ซอย 2 กทม

Description Drawing
- ○ Bidding
- ● (E.I.A.) Permit
- ○ Approved
- ○ Construction
- ○ Asbuilt

Drawing Title
ผังแสดงเส้นทางขนย้ายขยะ
ชั้นล่าง

Drawn./Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

BEYOND
PROPERTY LIMITED

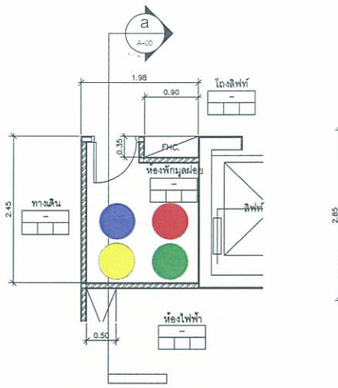
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

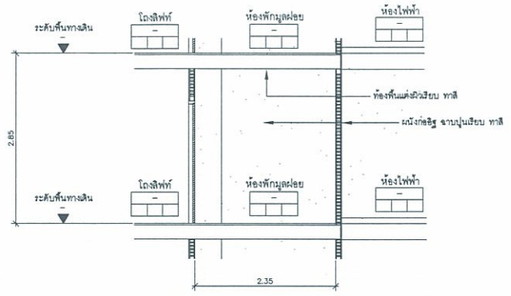
แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100
0 0.5 1 2 5 10M.

← – แสดงเส้นทางรถขนขยะ



แปลนขยายห้องพักมูลฝอยระหว่างชั้น

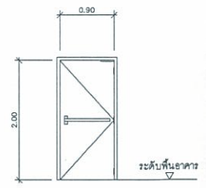
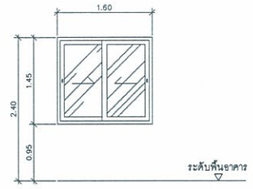
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด a

มาตราส่วน 1:50 A-00

แบบขยายประตู– หน้าต่าง

D1 (ประตูทางหนีไฟ)		W1 (หน้าต่างบันได ST.1,FST.1)	
			
ลักษณะบาน	บานเปิดเดี่ยว	ลักษณะบาน	บานเลื่อนสลับ
วงกบ	เหล็กพับขึ้นรูป 2"x4"	วงกบ	วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ขนาด 2"x4"
บานประตู	บานประตูเหล็กกันไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	บานประตู	อลูมิเนียม สีธรรมชาติ
ลูกฟัก	–	ลูกฟัก	กระจกสีเรียบตัดแสง หนา 6 มม.
วัสดุผิว	เคลือบสี	วัสดุผิว	–
บานพับ		บานพับ	
กุญแจ		กุญแจ	
มือจับ	อุปกรณ์สำหรับกันไฟครบชุด	มือจับ	อุปกรณ์สำหรับบานเลื่อนอลูมิเนียม ครบชุด
กลอน บน		กลอน บน	
กลอน ล่าง		กลอน ล่าง	
DOOR CLOSSER	มี	DOOR CLOSSER	
อุปกรณ์วางเลื่อน	–	อุปกรณ์วางเลื่อน	

มูลฝอยเปียก

มูลฝอยรีไซเคิล

มูลฝอยแห้ง

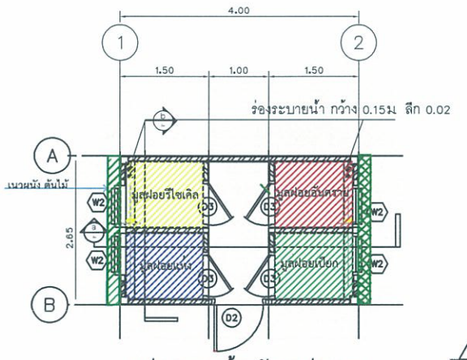
มูลฝอยอันตราย

111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buongkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1383
thailoninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

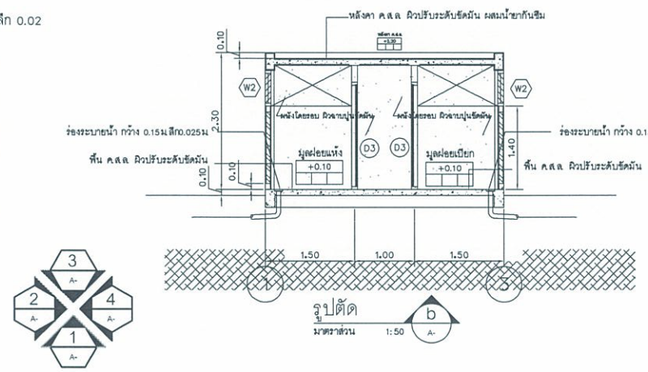
USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]



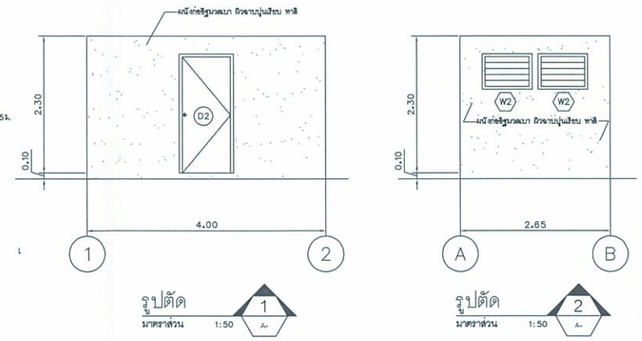
แปลนขยายห้องพักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด b

มาตราส่วน 1:50

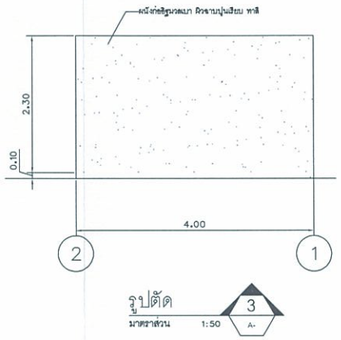


รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:50

รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:50

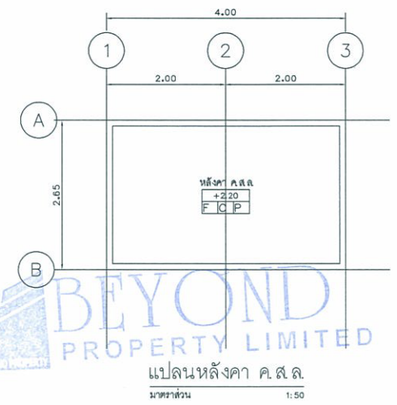


รูปตัด 3

มาตราส่วน 1:50

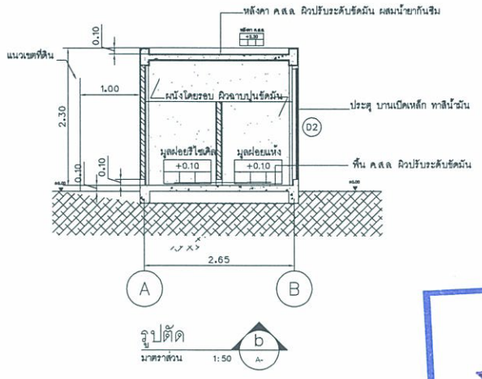
สัญลักษณ์แสดงทิศทางการมองรูปด้านจากแปลน

รูปที่ 11 (ต่อ 2) แสดงรายละเอียดห้องพักมูลฝอยของโครงการ



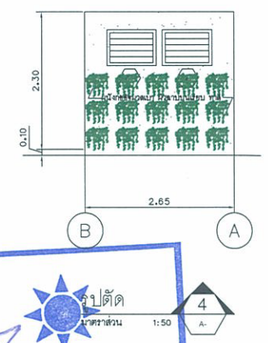
แปลนหลังคา คสล.

มาตราส่วน 1:50



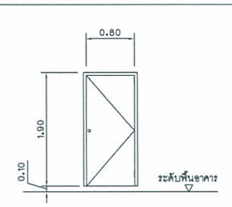
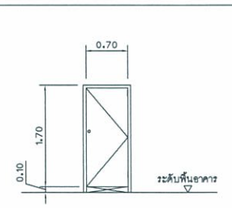
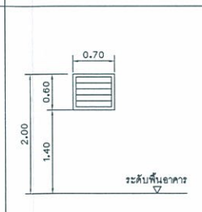
รูปตัด b

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 4

มาตราส่วน 1:50

D2		D3		W2	
					
ลักษณะบาน	บานเปิดเดี่ยว	ลักษณะบาน	บานเปิดเดี่ยว	ลักษณะบาน	บานเกล็ดกระจกติดตาย
วงกบ	เหล็ก ขนาด 2"x4"	วงกบ	เหล็ก ขนาด 2"x4"	วงกบ	ไม้สัก ขนาด 2"x4"
กรอบบาน	เหล็กลำปริ้งรูป ทำสีจากโรงงาน	กรอบบาน	เหล็กลำปริ้งรูป ทำสีจากโรงงาน	กรอบบาน	–
ลูกฟัก	–	ลูกฟัก	–	ลูกฟัก	กระจกฝ้า หนา 6 มม.
วัสดุผิว	–	วัสดุผิว	–	วัสดุผิว	ทาสีน้ำมัน
บานพับ	บานพับโลหะ สีสเตนเลสด้าน ขนาด 3"x4"	บานพับ	บานพับโลหะ สีสเตนเลสด้าน ขนาด 3"x4"	บานพับ	–
กุญแจ	กุญแจลูกบิด ผิวสเตนเลสด้าน	กุญแจ	กุญแจลูกบิด ผิวสเตนเลสด้าน	กุญแจ	–
มือจับ	–	มือจับ	–	มือจับ	–
กลอน บน	–	กลอน บน	–	กลอน บน	–
กลอน ล่าง	–	กลอน ล่าง	–	กลอน ล่าง	–
DOOR CLOSSER	–	DOOR CLOSSER	–	DOOR CLOSSER	–
วัสดุอุปกรณ์	–	วัสดุอุปกรณ์	–	วัสดุอุปกรณ์	–

BEYOND
PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)

บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

Project Name

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น

BEYOND SUKHUMVIT

Location

ถนนสรรพาวุธ ซอย 2 กทม.

Description Drawing

- ○ Bidding
- ● (E.I.A.) Permit
- ○ Approved
- ○ Construction
- ○ Asbuilt

Drawing Title

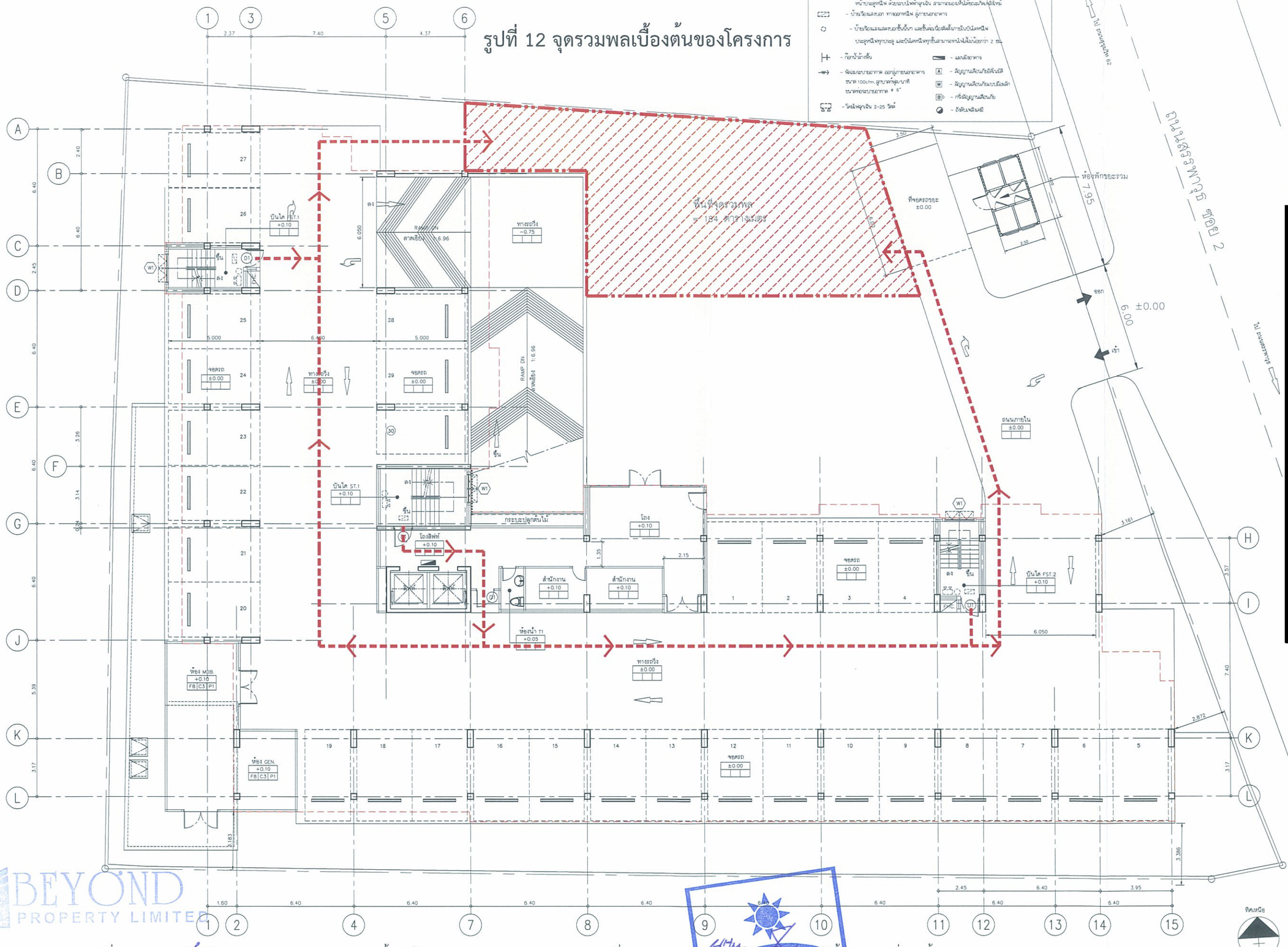
แบบขยายห้องพักขยะระหว่างชั้น

แบบขยายห้องพักขยะรวม

แบบขยายประตู– หน้าต่าง

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	A–27
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

รูปที่ 12 จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ



111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL. : 0 2187 1409
FAX. : 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongjan, Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840

E-mail :
deemak_9@usbengineering.com
www. usbengineering.com

[redacted]

Project Name
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
BEYOND SUKHUMVIT

Location
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 กทม.

Description Drawing	
○	Bidding
●	(E.I.A.) Permit
○	Approved
○	Construction
○	Asbuilt

Drawing Title

ผังทางหนีไฟชั้นล่าง
พื้นที่จุดรวมพล

Drawn./Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	
	Scale
Date 14 มีนาคม 2556	ToTal 0

BEYOND
PROPERTY LIMITED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเฉลิมพล โล่ห์รัตนเสน่ห์)
บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนิตรา จิตเสภา)
บริษัท เอ็นวายแอนด์ซัน จำกัด

NY AND SUN CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557
หน้า 125/125

แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100
0 0.5 1 2 5 10M.

ทางหนีไฟ