

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ของบริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ของบริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-98.8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 348 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ของบริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 1/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 2/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

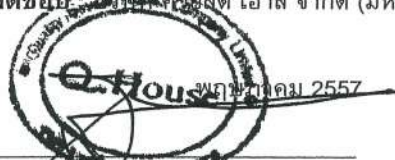
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และมีพืชขึ้นปกคลุมทั่วพื้นที่ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง มีระดับ -1.10 เมตร เทียบกับระดับถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีระดับ -0.50 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการปรับถมระดับพื้นที่โครงการให้มีความราบเรียบเสมอกัน ที่ระดับ +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ (-0.50 เมตร) โดยโครงการมีการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การขุดดินภายในพื้นที่โครงการมีเพียงเพื่อการก่อสร้างฐานรากและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น) สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ ทั้งนี้การปรับถมภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มเติมด้านบนอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมยม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ให้อยู่ในสภาพแข็งแรงสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์กร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 3/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จะเป็นผลให้สภาพพื้นที่มีระดับต่างจากเดิม 1.10 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่ โครงการยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น คาดว่าการ ปรับพื้นที่โครงการจึงมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไป แต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ</p>	<p>คิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่อง ร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมในระยะการก่อสร้างรวมกับความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่ความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มด้านบน อีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และ ลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ■ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศใต้ ใกล้กับ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 4 คูหา - โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะ ประมาณ 100 เมตร ■ คชชีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM-10

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ ประสงค์โยธิน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 4/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

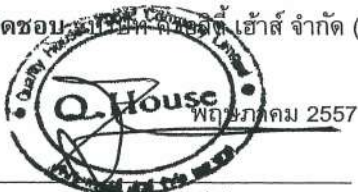
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า มีปริมาณอยู่ในช่วง 0.055-0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง (0.0034+0.012 = 0.0154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.0704-0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย TSP 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำบนผิวดินทุก 2 ชั่วโมง/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำชับผู้รับเหมาห้ามมิให้มีการเผาขยะ หลุมแห้ง ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ไม่ว่าจะเป็นการเผาในที่ดินของตน ที่ดินสาธารณะ หรือทางสาธารณะ หรือป่าไม้ ที่จะทำให้เกิดควันหรือฝุ่นละออง อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ในช่วงที่จังหวัดเชียงใหม่ประสบกับปัญหาฝุ่นละอองและหมอกควันในบรรยากาศ คือ ระหว่างวันที่ 20 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มีแรงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไป ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

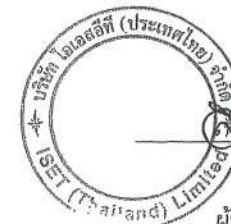
ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 5/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.026-0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง (0.012+0.0011 = 0.0131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน รวมเท่ากับ 0.0391-0.0451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปฯ ที่กำหนดให้ค่า PM-10 มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน 2 โครงการ คือ โครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>การก่อสร้างโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนพหลโยธิน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนพหลโยธิน โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหลี่ยมรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 6/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

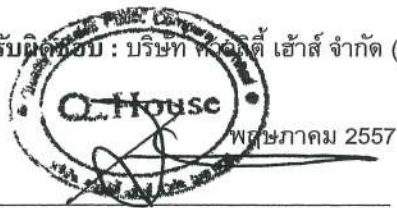
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จากกิจกรรมก่อสร้างบนผิวพื้น และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง อยู่ในช่วง 0.0834-0.1214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>การก่อสร้างโครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10ไมครอนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างบนผิวพื้น และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง อยู่ในช่วง 0.062-0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบดำบนและอีก 3 ด้าน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 7/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ให้มีมติขิดเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถ บรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด 	
<p>- มลพิษทางอากาศ</p>	<p>- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการมักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลพิษจากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศใต้ ใกล้กับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 4 คูหา - โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 100 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x และ HC

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 8/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณเท่ากับ 0.002-0.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.012-0.840 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.001-0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.058-0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่า</p>	<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเชียงราย (สันตันเปา) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสันตลาลือองสถานีวิทยุกระจ่ายเสียงแห่งประเทศไทย เชียงราย วัดสักกวัน โรงเรียนนานาชาติ เชียงราย ศูนย์สำรวจจุกทธรณีวิทยาที่ 5 เชียงราย วัดสันตลาลืออง และวิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษาเชียงราย ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุนวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอน และชัดเจนพร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร</p> <p>- ในกรณีที่เกิดอาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจิรศักดิ์ พิริยะเย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 9/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.002-0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.006-0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสันตลาลเหนือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เชียงราย วัดสักกวัน โรงเรียนนานาชาติ เชียงราย ศูนย์สำรวจอุทกธรณีวิทยาที่ 5 เชียงราย วัดสันตลาลเหนือ และวิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษาเชียงราย ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของ เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยเร็วที่สุด</p>	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 10/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

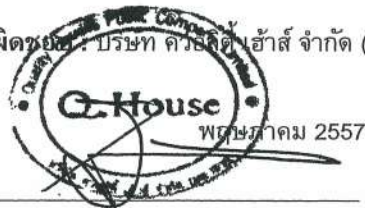
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 1.97-2.44 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม อยู่ในช่วง 1.974-2.444 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน 2 โครงการ คือ โครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และ โครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ มีค่าอยู่ในช่วง 0.020-0.848 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด 		

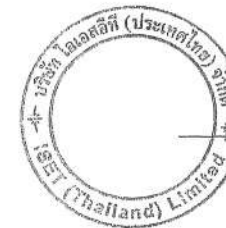
ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 11/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>กลางเวียง-เชียงใหม่ มีค่าอยู่ในช่วง 0.105-0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ มีค่าอยู่ในช่วง 0.009-0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ มีค่าอยู่ในช่วง 1.977-2.447 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		
2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 4 เมตร ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็น	- จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มด้านบนอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศใต้ ใกล้กับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 4 คูหา - โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา)

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 12/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6 เมตร และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7 เมตร สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารเรียนที่ใกล้ที่สุดประมาณ 100 เมตร ผลการประเมินพบว่า ค่าระดับเสียงที่พื้นที่ต่างๆ ดังกล่าวจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 67.52-95.48 dB(A) อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งผลิตจากแผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ (Wood Cement Board) สามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงจึงมีค่าลดลงอยู่ในช่วง 37.52-65.48 dB(A) และเมื่อรวมระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังผ่านกำแพงกันเสียง กับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 26-29 กันยายน 2556 ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ผลิตจากแผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ สามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควรให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่ง 	<p>ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไปให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

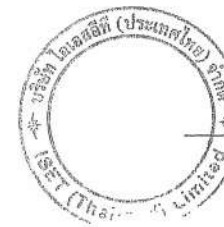


พฤษภาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 13/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>สูงสุดที่ตรวจวัดได้ใน 3 วัน เท่ากับ 57.3 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงบริเวณที่พักอาศัยใกล้เคียง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) ที่จะได้รับมีค่าประมาณ 57.35-66.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด 	

ผู้รับใบอนุญาต : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 14/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	
2) ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการพิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในขั้นตอนการทำฐานราก ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7 เมตร และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 08.30-17.00 น. เท่านั้น - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศใต้ ใกล้เคียงกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 4 คูหา - โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

 พฤษภาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 15/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>พาดิษฐ์สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6 เมตร สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารเรียนที่ใกล้ที่สุดประมาณ 100 เมตร ผลการประเมิน พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่ได้ อาคารข้างเคียงรับจะมีค่าอยู่ในช่วง 0.19-0.45 นิ้ว/วินาที โดยบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ต่างๆ ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการอยู่ในระดับที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ และจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มต่อวัดสัปดาห์พบว่ามีค่า 0.0004 นิ้ว/วินาที (หรือ 0.01 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>ที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดคู (Trenching) เป็นแนวลึก กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน 	<p>ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่สำนักงานนโยบาย

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



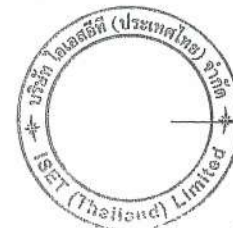
(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 16/169

พฤษภาคม 2557



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสันตลือลิ่ง สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เชียงราย วัดสักกวัน โรงเรียนนานาชาติเชียงใหม่ ศูนย์สำรวจอุทกธรณีวิทยาที่ 5 เชียงราย วัดสันตลือลิ่ง และวิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษา เชียงราย ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุนวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและ 	<p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่</p>

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 17/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสันตลาลเหนือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เชียงราย วัดสักกวัน โรงเรียนนานาชาติ เชียงราย ศูนย์สำรวจอุทกธรณีวิทยาที่ 5 เชียงราย วัดสันตลาลเหนือ และวิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษาเชียงใหม่ ได้รับความเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีมาตรการแจ้งเจ้าของ เพื่อทำความเข้าใจหรือขอความร่วมมือหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยเร็วที่สุด 	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 18/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและถนนพหลโยธิน ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด 	
1.3 ทรัพยากรดิน	<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 1 และอาคาร 2) อาคารตอมรับ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการขุดดินจะมีเฉพาะเพื่อการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินเท่านั้น และกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่า จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีมีการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราวเพื่อเบี่ยงน้ำหลวมออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป <p><u>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินถล่มเนื่องจากสภาพการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสี่ยงความสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

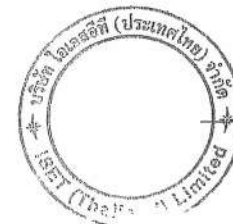


พฤษภาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 19/169

พฤษภาคม 2557

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดิน จึงคาดว่าผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ	<p>ทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำ การขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธศาสตร์ป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำ การขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ไม่ก่อดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน - การก่อดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557

(นายจรินทร์กร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 20/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขอ อนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้อง ตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะ กองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะ กองได้หรือไม่ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของ ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการ ป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - ก่อนการตอก Sheet Pile และก่อนการก่อสร้าง อาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้รับทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของ ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคาร ข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคาร สภาพรั้ว และ กำแพงบ้าน ก่อนก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - ในระหว่างการก่อสร้างต้องตรวจสอบการ เคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด (มหาชน)



(นายจวันทร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ คอนโด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 21/169

พฤษภาคม 2557

(Handwritten signature)

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

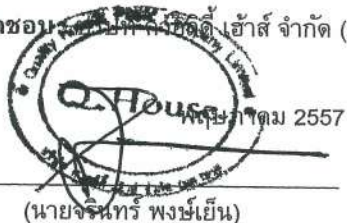
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอน Sheet Pile ให้ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ออกทีละแผ่น และเติมทรายให้เต็มช่องว่างทันที โดยคงค้ำยัน (Bracing) ไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile - ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดดินใหม่ให้แน่นทันที - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคาร เพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม 	
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ไม่มีการนำน้ำผิวดินจากแม่น้ำกกที่อยู่ถัดจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 1.5 กิโลเมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 6 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง) - นำเสียจากห้องส้วม 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจิรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 22/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณน้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของ คนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีการ บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพหลโยธิน ไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน แต่อย่างใด 	<p>เกราะ-กรองเติมอากาศ จะมีคุณภาพน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพหลโยธินต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงาน ก่อสร้างประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลง รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักภายใน โครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพหลโยธิน - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาด ส้วมห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลนครเชียงใหม่ เข้ามาสูบกากตะกอน ไปกำจัดตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจิรพงศ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 23/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน ไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องส้วม 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน 	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง/ว่างเปล่า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ พื้นที่พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่เกษตรกรรม ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	---

ผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 24/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์จะพิจารณาจากข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ</p> <p>1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง เชียงราย พ.ศ. 2550 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเชียงราย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย กับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ขยายอายุครั้งที่ 2 ฉบับที่ 24 เล่ม 130 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2556 สิ้นอายุบังคับใช้วันที่ 7 สิงหาคม 2557 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตสีเหลือง บริเวณหมายเลข 1.1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามข้อบัญญัติผังเมืองรวมเมืองเชียงราย พ.ศ. 2550</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์โยธา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 25/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดในเขตวงเมือง พ.ศ. 2550 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 (2) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2510 และมาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 เทศบาลนครเชียงใหม่</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่แนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดในเขตวงเมือง พ.ศ. 2550 โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเขตวงเมืองเป็นระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร ดังนั้น โครงการจึง</p>		

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 26/169

พฤษภาคม 2557



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ</p> <p>3) เขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินตามพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497</p> <p>พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินแม่ฟ้าหลวง เชียงราย โดยห่างจากสนามบินฯ เป็นระยะทางประมาณ 2.09 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือไปยังสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการขนส่งทางอากาศ เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร บนพื้นที่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการสนามบิน และโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>		

ผู้รับผิดชอบโครงการ คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 27/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ จะใช้ถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างสูงสุดประมาณ 13 PCU/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเดือนที่ 3 ของการก่อสร้าง - ผลการประเมินผลกระทบด้านสภาพจราจรในระยะก่อสร้างสรุปได้ ดังนี้ <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ช่วงกิโลเมตรที่ 936)</p> <p>ช่วงเร่งด่วนเช้า ในวันทำการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 3,024 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,050 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.25 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,484 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,510 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ - กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเร่งด่วนเย็นตั้งแต่เวลา 15.00-17.00 น. - รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระเบรบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

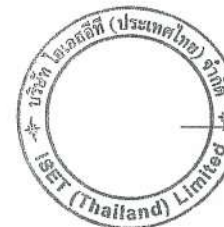
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 28/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

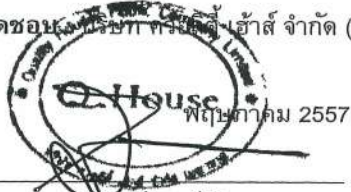
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.21 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก</p> <p><u>ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ในวันทำการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,638 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,664 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.22 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,657 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,683 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.22 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก</p> <p><u>ช่วงนอกเร่งด่วน</u> ในวันทำการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,201 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,227 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.19 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,702 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,728 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.23 สภาพความคล่องตัว</p>	<p>บริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรอในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันมีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - เก็บกวาดดินที่ร่วงหล่นจากรถบรรทุกของโครงการบนถนนสาธารณะให้เรียบร้อยในทันที - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน 	

ผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 29/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

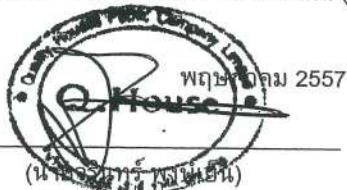
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก</p> <p>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ร่วมกัน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ จะใช้เส้นทางถนนพหลโยธิน และถนนกลางเวียง เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างสูงสุดประมาณ 26 PCU/ชั่วโมง (ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างสูงสุดของโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ประมาณ 13 PCU/ชั่วโมง+ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างสูงสุดของโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ประมาณ 13 PCU/ชั่วโมง)</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 30/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการประเมินผลกระทบด้านสภาพจราจรในระยะก่อสร้างสรุปได้ ดังนี้</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ช่วงกิโลเมตรที่ 936)</p> <p><u>ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ในวันทำการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 3,024 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,050 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.25 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,484 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,510 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.21 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก</p> <p><u>ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ในวันทำการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,638 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,664 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.22 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,657 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,683 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อ</p>		

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 31/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวแฮร์ส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.22 สภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากขึ้นเดิม</p> <p><u>ช่วงนอกเร่งด่วน</u> ในวันทำการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,201 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,227 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.19 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมากขึ้น ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,702 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,728 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่าเดิมคือ 0.23 สภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากขึ้นเดิม</p> <p>ทางหลวงชนบทหมายเลข ชร. 5051 (ถนนกลางเวียง)</p> <p><u>ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ในวันทำการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 974 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,000 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.13 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมากขึ้น ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 684 PCU/ชั่วโมง เป็น 710 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายเฉลิมบุรี พูลพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 32/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>(V/C Ratio) มีค่า 0.09 สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม <u>ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ในวันทำการปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้นจาก 1,477 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,503 PCU/ ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.19 สภาพความคล่องตัวของจราจร อยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นจาก 818 PCU/ชั่วโมง เป็น 844 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.11 สภาพความคล่องตัวของ การจราจรอยู่ในระดับดีมาก <u>ช่วงนอกเร่งด่วน</u> ในวันทำการปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้นจาก 808 PCU/ชั่วโมง เป็น 834 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มี ค่า 0.10 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ใน ระดับดีมาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้นจาก 844 PCU/ชั่วโมง เป็น 870 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.11 สภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคง อยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์พร พิเศษเย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 33/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่
3.4 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำใช้	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 34/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ในโครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการคิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ประมาณ 5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน) และน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง รวม ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำใช้ในโครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- จากการประเมินข้างต้น เห็นได้ว่าความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายที่คงเหลือของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่</p>	<p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์กร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 35/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกายประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์-เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของพนักงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อกัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>- กำหนดให้รดสุขสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกราะเป็นประจำตามความเหมาะสม</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวโอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวโอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวโอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 36/169

พฤษภาคม 2557



(นายสีหวิทย์ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>2) น้ำเสียบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>โครงการมีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 100 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่ปอดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะ</p>	<p>- ให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย</p>

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจันทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 37/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมโดยรอบ		
3.6 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผล กระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้าง เท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำ ชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวขนาด 0.8×0.8 เมตร เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลาก จากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการ ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนพลโยธิน และเป็นการป้องกันการอุดตัน ภายในท่อระบายน้ำที่จะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการ ระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่า การ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพัก ชั่วคราว เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้าง ไหลป่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในราง ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียม ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยก เป็นขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถ รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน วางไว้ตามจุด	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และใน แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่มาเก็บขนไป	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ ชูมสาย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชูมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

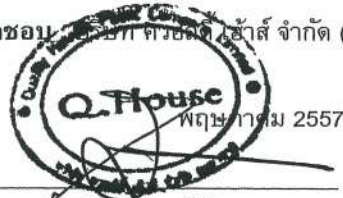
รับรองจำนวนหน้า 38/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>กำจัดต่อไป</p> <p>- คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยในการขนส่งกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ตั้งแต่เวลา 15.00-17.00 น. 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ 	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่</p>

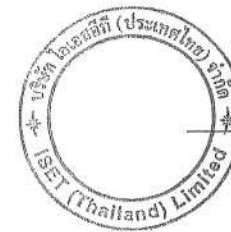
ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 39/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรณรงค์ของเทศบาลนครเชียงรายเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 	
3.8 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 25.85 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียงซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างอาคาร แก่ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ให้ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณโทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อ บริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ▪ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 42/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 20 เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ทั้งนี้คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพักจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน</p>	<p>- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1: ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมีผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิต</p>	<p>- จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มด้านบนอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์วิฬ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 43/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>และทรัพย์สิน และปัญหาด้านยาเสพติด</p> <p>กลุ่มที่ 2 : กลุ่มครัวเรือนที่ถัดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะได้รับผลกระทบในระดับมากในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน และด้านความสั่นสะเทือน (ร้อยละ 23.0) รองลงมาเป็นด้านฝุ่นละออง (ร้อยละ 16.2) ด้านการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 6.8) ด้านขยะมูลฝอย ด้านน้ำเสีย (ร้อยละ 4.1) และด้านการระบายน้ำ (ร้อยละ 2.7) สำหรับผลกระทบด้านสังคมประกอบด้วย ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ร้อยละ 4.10) ด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้าง (ร้อยละ 1.40) และปัญหายาเสพติด (ร้อยละ 1.40)</p> <p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ได้รับผลกระทบในระดับมากในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง (ร้อยละ 10.5)</p>	<p>ทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพัก 	

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจวิทร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 44/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>รองลงมาเป็นด้านความสิ้นสะอาด (ร้อยละ 7.9) ด้านเสียงรบกวนและด้านการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 5.3) ด้านขยะมูลฝอย ด้านการระบายน้ำ (ร้อยละ 2.6) สำหรับผลกระทบด้านสังคมประกอบด้วยผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาเสพติด (ร้อยละ 2.60)</p> <p>กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในด้านการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสิ้นสะอาด ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง ส่วนผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ห่วงกังวลด้านการเพิ่มขึ้นของยาเสพติดและอาชญากรรม ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>อาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - จัดทำรางระบายน้ำทิ้งที่บ้านพักคนงานและงานซักล้างเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพและไม่มีน้ำขังในพื้นที่ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา - ในกรณีที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 45/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

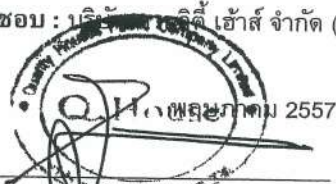
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวแฮร์ส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - มีการประสานกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวแฮร์ส จำกัด (มหาชน)



(นายจิตรพงษ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวแฮร์ส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 46/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูล ข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสันตลาลเหนือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เชียงใหม่ วัดสักกวัน โรงเรียนนานาชาติ เชียงใหม่ ศูนย์สำรวจอุทกธรณีวิทยาที่ 5 เชียงใหม่ วัดสันตลาลเหนือ และวิทยาลัย เทคโนโลยีอาชีวเชียงใหม่ ก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้ แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อ กับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ สำหรับติดต่อกรณีที่มีความเดือดร้อนจาก โครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร - ในกรณีอาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่ง ปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสันตลาลเหนือ 	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจิรพงศ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 47/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เชียงราย วัดสักกวัน โรงเรียนนานาชาติ เชียงราย ศูนย์สำรวจอุทกธรณีวิทยาที่ 5 เชียงราย วัดสันตาลเหลียง และวิทยาลัย เทคโนโลยีอาชีวศึกษาเชียงราย ชำรุดเสียหายอัน เป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของ โครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำ ความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมให้เร็ว ที่สุด</p>	
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจาก อุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้ เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจกีดขวางการจราจร ซึ่งมี ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้าน ความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่</p>	<p>- จัดทำรั้วที่บึกความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มด้านบน อีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดง เครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็น ได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการ ทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคาร</p>	<p>- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างใน และจัดทำรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน - ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพ ดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์กร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 48/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคณงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ควบลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควบลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 49/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้าง ในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีระเบียบ และบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน - รดบรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจิรศักดิ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแตร บริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่อง ร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์กร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 51/169

พฤษภาคม 2557



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

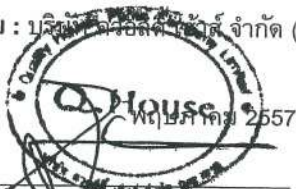
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวแฮร์ส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1) ความเพียงพอของ สถานพยาบาล	- พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอ และสามารถเดินทางเข้าไปใช้บริการในตัว จังหวัดเชียงใหม่ได้โดยสะดวก ดังนั้นกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ความสามารถทางการแพทย์และสาธารณสุข	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่ง แพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- ในการก่อสร้างอาจมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแล สุขภาพอนามัย เช่น การรับประทานอาหารที่ ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และ ดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุก สัปดาห์	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวแฮร์ส จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวแฮร์ส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 52/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่น ละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้าง ตัวอาคารโครงการ - มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศ ไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำผิวดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ - การก่องวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ ปราศจากเศษดิน ทราาย ตกค้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่ เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่น รุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	---
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรือ อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงาน กับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 53/169
พฤษภาคม 2557

(Signature)

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหาร ที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ และการไม่ถูกสุข- ลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ และ รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้าน สุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้ คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และ ดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างสม่ำเสมอ	---
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน	- ให้นักงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือ สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่น ละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 54/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

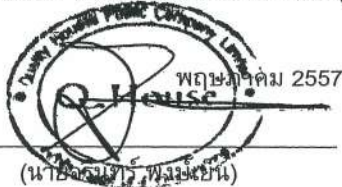
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำ ด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความ สะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น - จัดให้มีวางระบายน้ำรอบโครงการเพื่อให้ จากการชำระล้างและทำความสะอาด ไม่ไหลนอง หรือท่วมขังบนพื้น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาด ไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และ คำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทาน อาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่าง ๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อน รับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุง 	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 55/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวแฮร์ส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>สูงใหม่ ๆ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายประวิทย์ พงษ์เชิน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 56/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ไข้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น 	
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปทำความเข้าใจกับผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มด้านบนอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวโฮลดี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวโฮลดี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 57/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลีกันฝุ่นให้เพียงพอ และ กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความ ปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับ คนงานก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการ ได้โดยสะดวก 	

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 58/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งขี้ปูน การเชื่อม และ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอุบัติเหตุ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	---
3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และ	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 59/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลา พักนอนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลิ่นรบกวนจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพัก คนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีเสียง ดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่ อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวมภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 60/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขอนามัย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มด้านบนอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 61/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

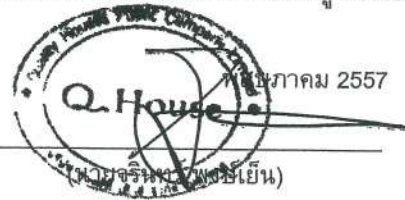
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับภายในพื้นที่ โครงการให้มีความราบเรียบเสมอกันที่ระดับ +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนพหลโยธิน ด้านหน้าโครงการ (-0.50 เมตร) ดังนั้นการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ ภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (แสดง ผังบริเวณพื้นที่โครงการ และผังแสดงระยะร่น ของอาคารโครงการกับแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ตามลำดับ)</p> <p>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>---</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่น</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<p><u>กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่</u></p> <p>- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1,305.25 ตาราง เมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อโศกอินเดีย อินทนิลน้ำ และพญาสัตบรรณ ต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



พฤษภาคม 2557
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 62/169
พฤษภาคม 2557
(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.055-0.093 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่ม ขึ้นอยู่ในช่วง 0.055005-0.093005 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่น ละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.026-0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.026004- 0.032004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 	<p>ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต ได้ดี และในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณินสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 63/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p><u>กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน 2 โครงการ คือ โครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน- เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่</u></p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.0000092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวม กับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.055-0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ ในช่วง 0.0550092-0.0930092 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์- เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองใน บรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรัสพงศ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

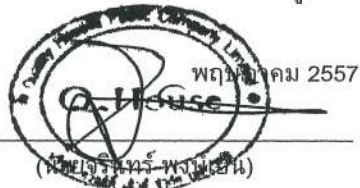
รับรองจำนวนหน้า 64/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.0000073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.026-0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.0260073-0.0320073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		
<p>- มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 809.52 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ทั้งหมด</p> <p>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 65/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p><u>กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่</u></p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> มีค่าเท่ากับ 0.0004632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอ- นอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.002-0.83 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.0024632-0.8304632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- <u>ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)</u> มีค่าเท่ากับ 0.0001836 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) อยู่ในช่วง 0.001-0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์" และ "ห้ามเร่ง เครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและท่าขับให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ ขับเครื่องยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด</p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมักประสบปัญหาหมอกควัน หรือมลพิษทาง อากาศในช่วงระหว่างวันที่ 20 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี ทางโครงการจึงกำหนด มาตรการเพื่อลดผลกระทบดังนี้</p> <p>(1) ออกแบบให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร 1 และ อาคาร 2 ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้อากาศ สามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ออกแบบอาคารภายในโครงการให้มีช่องเปิด บริเวณโถงทางเดิน เพื่อช่วยให้การระบาย อากาศภายในอาคารดีขึ้น ลดปัญหาการเกิดการ สะสมตัวของมลพิษทางอากาศภายในอาคาร โครงการ</p>	


ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

พฤษภาคม 2557



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 66/169
พฤษภาคม 2557



(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.0011836-0.0281836 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีค่าเท่ากับ 0.0001245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 1.97-2.44 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมอยู่ในช่วง 1.9701245-2.4401245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) มีค่าเท่ากับ 0.0000158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) อยู่ในช่วง 0.002-0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(3) จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์โดยรณรงค์มิให้ผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ในโครงการเผาขยะหญ้าแห้ง ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ไม่ว่าจะเป็นการเผาที่ดินในที่ดินของตน ที่ดินสาธารณะ หรือทางสาธารณะ ที่จะทำให้เกิดควันหรือฝุ่นละออง อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ในช่วงที่จังหวัดเชียงรายประสบกับปัญหาฝุ่นละอองและหมอกควันในบรรยากาศ คือ ระหว่างวันที่ 20 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี</p> <p>(4) บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง</p> <p>(5) ให้นิติบุคคลแจ้งเตือนสถานการณ์หมอกควัน และวิธีการปฏิบัติตนในช่วงที่มีปัญหาหมอกควัน แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบตลอดช่วงที่จังหวัดเชียงรายประสบกับปัญหาฝุ่นละอองและหมอกควันในบรรยากาศ คือ ระหว่างวันที่ 20 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเมื่อเข้าสู่ภาวะ</p>	

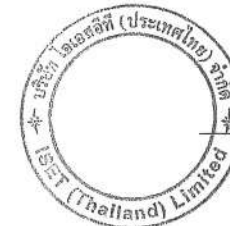
ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.0020158-0.0130158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน 2 โครงการ คือ โครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 0.0004632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.002-0.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.0024632-0.8304632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ปกติ</p> <p>(6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนในช่วงที่มีปัญหาหมอกควัน คือ ระหว่างวันที่ 20 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปีให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ถ้าอยู่ในบริเวณที่มีหมอกควัน ฝุ่นละออง ให้ใช้หน้ากากอนามัย หรือผ้าปิดปากและจมูก อาจพรมน้ำที่ผ้าดังกล่าวหมาดๆ ซึ่งจะช่วยชะล้างฝุ่นละอองได้มากขึ้น ▪ ปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อป้องกันไม่ให้หมอกควันฝุ่นละอองเข้าในอาคาร ▪ ประชาชนกลุ่มเสี่ยง ควรหลีกเลี่ยงบริเวณที่มีหมอกควันมาก หากมีอาการผื่นปกติของระบบทางเดินหายใจ หรือในกลุ่มผู้ที่เป็นโรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด โรคหัวใจ ควรเตรียมยาประจำตัว หากสงสัยว่ามีอาการผิดปกติควรรีบพบแพทย์ ▪ กรณีเกิดภาวะหมอกควันปกคลุมให้หลีกเลี่ยง 	

ผู้รับผิดชอบ: โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 68/169

พฤษภาคม 2557



(นายวิรัตน์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าเท่ากับ 0.0001836 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) อยู่ในช่วง 0.001-0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.0011836-0.0281836 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีค่าเท่ากับ 0.0001245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 1.97-2.44 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 1.9701245-2.4401245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>	<p>การออกกำลังกายกลางแจ้งและการทำงานหนักที่ต้องออกแรงมากๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ งดเว้นการสูบบุหรี่ และควรมีน้ำป๋อยๆ ในช่วงที่มีปัญหาหมอกควันรบกวน 	

ผู้รับผิดชอบโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) มีค่า เท่ากับ 0.0000158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) อยู่ในช่วง 0.002-0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะทำให้มีปริมาณ รวมอยู่ในช่วง 0.0020158-0.0130158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่ง กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	■	
2) เสียง และความสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องการ ความเงียบสงบจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือน	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่าน การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด/อาคาร โดย ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 ออกแบบให้มี ความสามารถในการรองรับน้ำเสียชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอาคาร 2 ออกแบบให้มี	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถในการ บำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์- เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของ	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ตั้งปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อกักสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

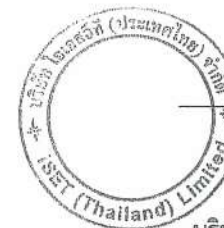
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหพันธ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจันทิร พิงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

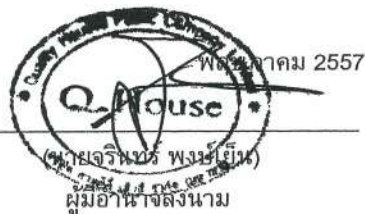
รับรองจำนวนหน้า 70/169

พฤษภาคม 2557

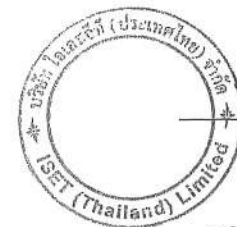
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถในการรองรับน้ำเสียชุดละ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน โดยไม่มีการระบายลงสู่แม่น้ำกก ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>อาคาร 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเชียงรายภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเชียงรายภายในวันที่ 15 ของ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 71/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			เตือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ไม่มีการ นำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ สำหรับ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะมีการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร 1 ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับ	---	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอเอสที จำกัด วิศวกรเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

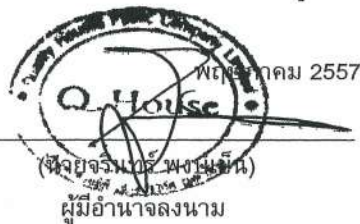

 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/169
 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอาคาร 2 ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำ เสียชุดละ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริม ถนนพหลโยธิน ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง/ ว่างเปล่า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ พื้นที่พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ เกษตรกรรม ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวน ธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยงที่พบเห็นทั่วไปในเขต ชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	---	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสัญญาโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 73/169
พฤษภาคม 2557

(นายสิทวิช คุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัย จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ทุ่งหญ้า/ที่รกร้างว่างเปล่า/ไม้ละเมาะ โดยพื้นที่ว่างจะลดลงจาก 896,873.64 ตารางเมตร หรือร้อยละ 28.66 คงเหลือ 891,678.44 ตารางเมตร หรือร้อยละ 28.40 ในขณะเดียวกันพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 1,500,211.64 ตารางเมตร (หรือประมาณ 937.63 ไร่) หรือร้อยละ 35.67 เป็น 1,505,406.84 ตารางเมตร (หรือประมาณ 940.88 ไร่) หรือร้อยละ 35.84 ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 0.17 ซึ่งค่อนข้างน้อย อย่างไรก็ตามเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น</p> <p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.35:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 43.83 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 56.17 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>---</p>

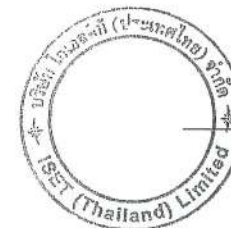
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายสุวิทย์ ชุ่มสาย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน และถนนกลางเวียง ซึ่งเป็นถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นประมาณ 83 PCU ดังนี้ <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ช่วงกิโลเมตรที่ 936)</p> <p>ช่วงเร่งด่วนเช้า ในวันทำการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 3,024 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,107 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.26 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,484 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,567 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.21 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 80 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย (ผังระบบจราจรของโครงการแสดงดังรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ - ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก สำหรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจิรพงศ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p><u>ช่วงเร่งด่วน</u> ในวันทำการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,638 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,721 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.23 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรที่อยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,657 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,740 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.23 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก</p> <p><u>ช่วงนอกเร่งด่วน</u> ในวันทำการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,201 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,284 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.18 เป็น 0.19 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,702 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,785 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ยังคงมีค่าเท่าเดิม</p>	<p>บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ซึ่งจะมีการกำหนดระยะเวลาจอดรถตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดการให้ที่จอดรถกับผู้ที่พักอาศัย รวมถึงการลงทะเบียนการใช้ที่จอดรถภายในโครงการกับผู้ดูแลโครงการ โดยมีการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่กำหนดสำหรับผู้ที่มีรถมากกว่า 1 คัน - ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน 	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหภาพแรงงาน) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 76/169

พฤษภาคม 2557



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>คือ 0.23 เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของ การจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ทางหลวงชนบทหมายเลข ชร.5051 (ถนนกลางเวียง) <u>ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ในวันทำการ ปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้นจาก 974 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,057 PCU/ ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.13 ซึ่งสภาพ ความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 684 PCU/ชั่วโมง เป็น 765 PCU/ชั่วโมง ค่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.10 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการ จราจรยังคงอยู่ในระดับดี <u>ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ในวันทำการปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้นจาก 1,477 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,560 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อ ความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.18 เป็น 0.19 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ใน ระดับดีมาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจร</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 77/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จะเพิ่มขึ้นจาก 818 PCU/ชั่วโมง เป็น 901 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.11 สภาพความคล่องตัวของ การจราจรอยู่ในระดับดีมาก</p> <p><u>ช่วงนอกเร่งด่วน</u> ในวันทำการปริมาณการจราจร จะเพิ่มขึ้นจาก 808 PCU/ชั่วโมง เป็น 891 PCU/ ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.11 ซึ่งสภาพ ความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดี มาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะ เพิ่มขึ้นจาก 844 PCU/ชั่วโมง เป็น 927 PCU/ ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.12 สภาพความ คล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก</p>		

ผู้รับผิดชอบโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กั้นที่ดินบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวเอส โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557


บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


(นายสิทวุฒิ ชุ่มสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p><u>กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน 2 โครงการ คือ โครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวแฮส คอนโด กลางเวียงเชียงใหม่</u></p> <p>ในระยะดำเนินโครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียงเชียงใหม่ ร่วมกัน แม้ว่าโครงการทั้ง 2 โครงการ จะมีทางเข้าออกคนละถนน แต่ก็มีโอกาสที่ทั้ง 2 โครงการจะมีการใช้ถนนทั้ง 2 เส้นร่วมกัน ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบร่วมกัน โดยคาดว่าเมื่อทั้ง 2 โครงการใช้ถนนร่วมกันจะมีปริมาณการจราจรสูงสุดประมาณ 157 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงกิโลเมตรที่ 936</p> <p><u>ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ในวันทำการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 3,024 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,181 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.265 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ ภูมิพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 79/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เช่นเดิม ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,484 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,641 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.220 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม</p> <p><u>ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ในวันทำการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,638 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,795 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.233 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,657 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,814 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.238 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 80/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p><u>ช่วงนอกเร่งด่วน</u> ในวันทำการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,201 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,358 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.197 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,702 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,859 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.238 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม</p> <p>ทางหลวงชนบทหมายเลข ชร.5051 (ถนนกลางเวียง)</p> <p><u>ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ในวันทำการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 974 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,131 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.141 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก</p>		

ผู้รับผิดชอบ: ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสถานที่โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>684 PCU/ชั่วโมง เป็น 841 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.105 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากขึ้นเดิม</p> <p><u>ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,477 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,634 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.204 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมากขึ้นเดิม</p> <p>ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 818 PCU/ชั่วโมง เป็น 975 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.122 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากขึ้นเดิม</p> <p><u>ช่วงนอกเร่งด่วน</u> ในวันทำการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 808 PCU/ชั่วโมง เป็น 965 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้น เป็น 0.121 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากขึ้นเดิม</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 82/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เช่นเดิม ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 844 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,001 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.125 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม		
3.3 การใช้น้ำ	<p><u>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 259.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 15,820.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า ความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.016 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 270 ลูกบาศก์เมตร ในกรณี ที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง ขัดข้อง ทุกอาคารจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้ น้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด - การรั่วไหลของน้ำประปา

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 83/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p><u>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการคิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง- เชียงราย และโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน -เชียงใหม่ ร่วมกัน</u></p> <p>- สำหรับกรณีที่มิโครงการคิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ร่วมกัน ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 518.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โครงการคิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ 259.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ โครงการคิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ มีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 259.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาฯ ในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 15,820.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า ความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.032 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแล บำรุงรักษาถึงเก็บน้ำ - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่ โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดย ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และ ปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำ ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอม ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูง จากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ 	<p>■ ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวลิดี เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอเอสอีที จำกัด โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวลิดี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณ 204.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอาคาร 2 ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียชุดละ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 - มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อระบายที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายเจิ้นพิระ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 85/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

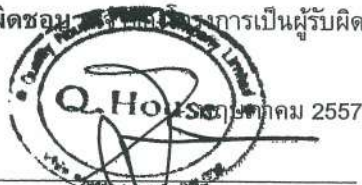
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พหลโยธิน ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือพื้นดิน ดังนั้นจึงคาดว่าจัดการน้ำทิ้งของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง</p>	<p>Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซ ในบ่อดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาด พื้นที่ 3 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ของบ่อดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยวิธี Biological Oxidation แบบ ผ่านลงดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับ บำบัดขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ ไว้ด้านบนของบ่อดิน - กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตาม เกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจาก อาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับ อาคารประเภท ข. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะ ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่ง เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พหลโยธิน 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์พร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮสส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในลิฟต์พักอาศัย โดยจะประชาสัมพันธ์ อย่างน้อย 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เป็นบ่อปรับสภาพ (Polishing Pond) เพื่อเติมอากาศซ้ำ ซึ่งจะช่วย ปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน และไม่ส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอก เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลนครเชียงใหม่ให้เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตาม - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ - จัดให้มีพนักงานตักขออนกากไขมันจากถังดักไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดย นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรอง ที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก 	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายพัชราภรณ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 88/169

พฤษภาคม 2557

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ไซมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 (ส่วน พักขยะแห้ง) เพื่อรอให้เทศบาลนครเชียงใหม่ มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เทศบาลนครเชียงใหม่ ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แสดงผัง ระบบรวบรวมน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำ ดังรูปที่ 4)</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 89/169

พฤษภาคม 2557



(นายสีทวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ	<p>- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรประมาณ 204.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 26.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับไปรดพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือน้ำทิ้งปริมาณ 178.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.0021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราการระบายน้ำรวม 0.0033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายออกด้วยวิธีการสูบ และใช้ขนาดของท่อระบายน้ำเป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำในอัตรา 0.0012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ และบ่อหน่วงน้ำ โดยท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 93 ลูกบาศก์เมตร ส่วนบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 36 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำไว้ในโครงการรวม 129 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง</p> <p>- กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนมีโครงการ คือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่าง <p>- ท่อระบายน้ำ</p> <p>- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ดัชนีตรวจวัด <p>- การอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ในการตรวจวัด <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตเป็นผู้นิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



พฤษภาคม 2557
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

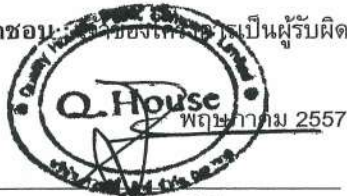


รับรองจำนวนหน้า 90/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด โดยในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะรวบรวมขยะมาทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - рендรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ▪ ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากเทศบาลนครเชียงใหม่ ▪ ขยะเปียก นำไปไว้ในที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากเทศบาลนครเชียงใหม่ ▪ ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 91/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - จัดให้มีอาคารพักขยะรวม โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยส่วนกักเก็บขยะเปียก ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกักเก็บขยะรีไซเคิล มีปริมาตรความจุขยะ 5.17 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกักเก็บขยะแห้งทั่วไป ปริมาตรความจุขยะ 4.05 ลูกบาศก์เมตร และส่วนกักเก็บขยะอันตราย ปริมาตรความจุขยะ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอเอสอี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 92/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

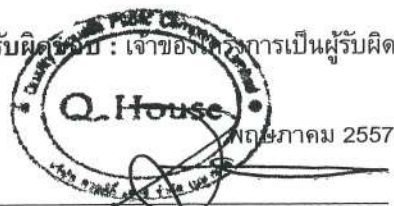
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2.70 ลูกบาศก์เมตร - กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน - ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะ ที่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาจัดเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้ง หลังจากที่เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครเชียงใหม่ เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาด ว่ามีประมาณ 1,296 KVA โดยโครงการรับ บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/ อาคาร จากหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่าย ไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆภายใน โครงการต่อไป	- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้อง เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถง ส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และ	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้า

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 93/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ขัดข้อง ทางโครงการได้ จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการทำงานของ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะทำงานโดยอัตโนมัติ หลังกระแสไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อจ่ายไฟฟ้า ให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่จำเป็นและเพื่อความ ปลอดภัย และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง บริเวณ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ทุกชั้นของ อาคาร ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการ ดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวน น้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (ติดตั้งบน เสาไฟฟ้า) มีความสูงจากระดับพื้นดิน 4.40 เมตร สำหรับอาคาร 1 หม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่บริเวณด้าน เหนือของพื้นที่โครงการ (ด้านหลังอาคาร 1) ส่วน อาคาร 2 หม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ (ด้านหลังอาคาร 2) โดยการ 	<ul style="list-style-type: none"> หลดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด/ อาคาร - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสา ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ให้เข้ามาตรวจ สภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็น ประจำทุก 6 เดือนหากพบความเสียหายหรือ ชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจาก ราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบ สายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงที่จัดทำโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่หรืออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	- ภายในโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (split type) ซึ่งมีปริมาณความเย็น (cooling load) รวม 523.92 ตันความเย็น ซึ่งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.235 องศาเซลเซียส ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของจังหวัดเชียงใหม่ (2.1 องศาเซลเซียส)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,305.25 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 809.52 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย

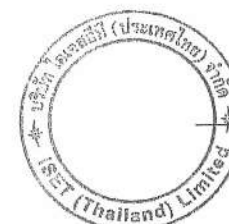
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 95/169

พฤษภาคม 2557



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่มี การใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยรวม ประเภท อาคารชุด ซึ่งมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตาม ข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <p>ซึ่งพบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) เป็น ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เป็นท่อโลหะขนาด 6 นิ้ว ทำหน้าที่จ่าย น้ำให้กับตู้ดับเพลิง โดยท่อยืนดังกล่าวจะต่อ เข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และ เส้นท่อยืนบริเวณชั้นล่างของทุกอาคารจะมีหัว รับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อรอ เชื่อมต่อรับน้ำจากระดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้ง เตือนเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือน เพลิงไหม้ ▪ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์กร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/169

พฤษภาคม 2557

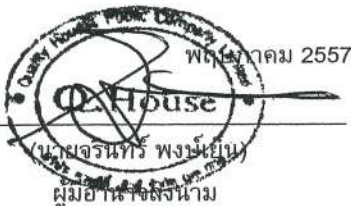
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และหน้าบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ▪ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 ของอาคาร 1 และอาคาร 2 	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่</p>

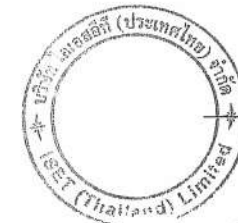
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 97/169

พฤษภาคม 2557



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของอาคาร ▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบริเวณใกล้กับบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร ▪ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ภายในห้องพักอาศัย สำนักงาน ห้องประชุม ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ▪ เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ของห้องพักอาศัย และสำนักงาน รวมทั้งมีการติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊ม และห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1 <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง และมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอเอสอี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์กร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/169

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณห้องไฟฟ้า และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคารอยู่อาศัยแต่ละอาคาร (อาคาร 1 และอาคาร 2)</p> <p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก</p> <p>5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>6) บันไดหนีไฟ มีจำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ บันไดหลัก มีขนาดกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 เมตร ▪ บันไดหนีไฟ มีขนาดกว้าง 0.8 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.00 เมตร 	

ผู้รับผิดชอบการดำเนินงานโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 99/169

พฤษภาคม 2557



(นายธีรพงษ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ■ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร ■ จุฬารวมคน โครงการได้จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุฬารวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านข้างอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุฬารวมคนต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตารางเมตร/คน (ผังพื้นที่จุฬารวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ แสดงดังรูปที่ 5) <p>- โครงการได้เชื่อมต่อท่อยื่นน้ำดับเพลิงกับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจิรุตม์ พิริยะเย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 100/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

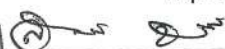
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสัญญาโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 101/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการรณรงค์ และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 102/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

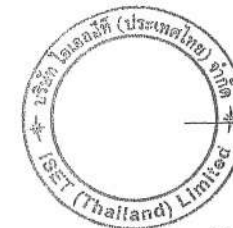
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน - ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุ 	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 103/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

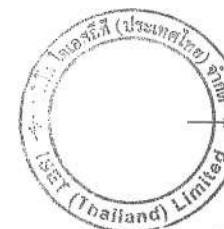
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>การใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น 	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

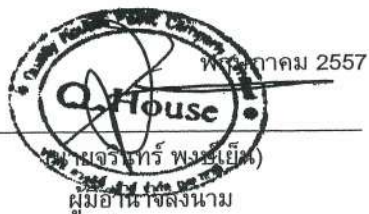


(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด และอนุรักษ์พลังงานได้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ระบบไฟฟ้า <p>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พัก อาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติ ตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติ เบื้องต้น ดังนี้ <p>(1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสนอให้ผู้มาใช้บริการเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 <p>(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด 	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหกรณ์) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 105/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข (3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่าง และโคมไฟ (4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบ ประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5- 6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่าง จากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้ง อุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และ ในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส	

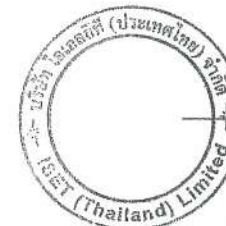
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายสุวิทย์ ชุ่มสาย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 106/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

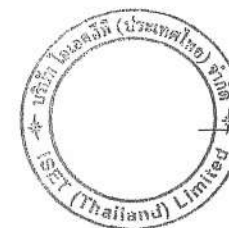
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ราย (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น (5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาดม้ไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ (6) การใช้เตารีด - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ตั้งปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและตั้งให้ตั้งเพื่อให้เส้นผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย (7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร 	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 107/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน (8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้ (9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซัก จำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออก จากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



พฤษภาคม 2557
ผู้มอบเงิน
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 108/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.12 การติดต่อสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยเป็นบ้าน/ อาคารพาณิชย์ /อาคารพักอาศัยความสูง 2-4 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูงมากกว่า อาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังบ้าน/อาคารที่อยู่โดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จากรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม 	---

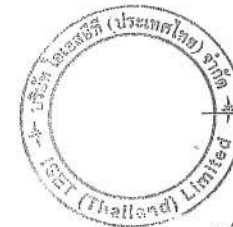
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 109/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการทำงาน เพิ่มทางเลือก ด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้า ต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมี รายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ จากการ ดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ใน ระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 : กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อ ห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะ ดำเนินการในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการจราจร ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมี ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาความแออัด</p>	<p>- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะใน ประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟัง ปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้ อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่ เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวน</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

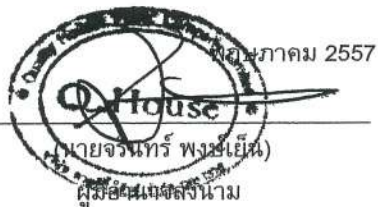


รับรองจำนวนหน้า 110/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

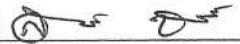
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 2 : กลุ่มครัวเรือนที่ถัดจากกลุ่มติด โครงการจนถึงระยะรัศมี 500 เมตร รอบ พื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับมาก ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน (ร้อยละ17.0) รองลงมาเป็นด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน (ร้อยละ 11.7) ด้านจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 6.4) ด้านขยะมูลฝอย ด้านน้ำเน่าเสีย (ร้อยละ 2.1) สำหรับ ผลกระทบด้านสังคมที่ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการ ได้แก่ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ร้อยละ3.2) และด้านความแออัด/การอพยพย้ายถิ่น (ร้อยละ 2.1)</p> <p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับมาก ได้แก่ ด้านขยะมูลฝอย (ร้อยละ 14.3) รองลงมาเป็นด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน (ร้อยละ 5.7) ด้านเสียงดังรบกวน</p>	<p>ความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(2) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือน ต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของ อาคาร</p> <p>(3) ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตักแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง โถสุขภัณฑ์ โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้</p> <p>(4) ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควร จัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปาก ถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ</p> <p>(5) ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครอง ทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบ เห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท คิวโอลดี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

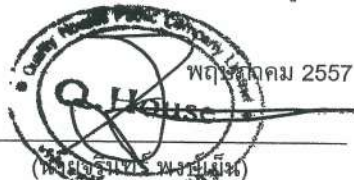


รับรองจำนวนหน้า 111/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

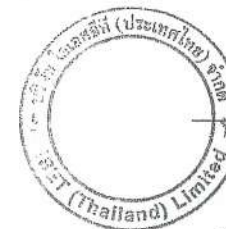
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านการจราจร/อุบัติเหตุ ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านน้ำท่วมขัง การบดบังทัศนทางลม (ร้อยละ2.9) เท่ากัน สำหรับ ผลกระทบด้านสังคมที่ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการ ได้แก่ ด้านความแออัด/การอพยพย้ายถิ่น และการสูญเสียความเป็นส่วนตัว (ร้อยละ 2.9)</p> <p>กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการในด้านด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน เสียงดับรบกวน การจราจร/อุบัติเหตุ ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย น้ำท่วมขัง การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>ส่วนผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาความแออัดอพยพย้ายถิ่น</p>	<p>ปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(6) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคาร</p> <p>(7) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 112/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

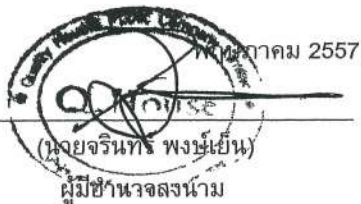
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

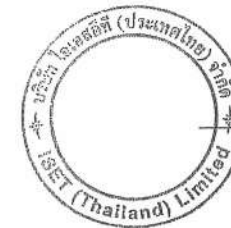
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายใน โครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่ เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเท อากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอด	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหกิจ) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 113/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮสส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักอาศัย ห้องประชุม และสำนักงาน โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ</p>	<p>รถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน</p>	<p>- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคล</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 114/169
พฤษภาคม 2557

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีเจียนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน - ตรวจวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ■ ดัชนีตรวจวัด - สี, กลิ่น และ E.coli

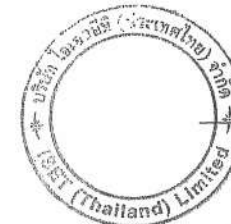
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


รับรองจำนวนหน้า 115/169

พฤษภาคม 2557


พฤษภาคม 2557
(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด


(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์- 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ดำเนินการปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

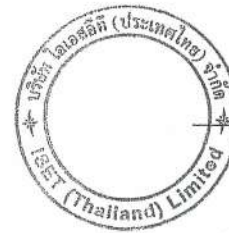
ผู้รับผิดชอบโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 116/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮสส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทนโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease,TKN,Sulfide, TotalColiform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ▪ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

พฤษภาคม 2557



นายจรินทร์ พงษ์เย็น
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 117/169
พฤษภาคม 2557



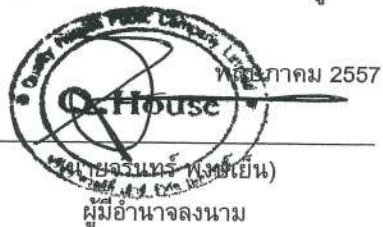
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

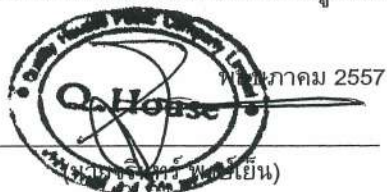


รับรองจำนวนหน้า 118/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ ระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ▪ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวโฮส จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวโฮส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 119/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 	<ul style="list-style-type: none"> - สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสัญญาโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 120/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 	
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยการจัดการสระว่ายน้ำมีแนวทางตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงข้อปฏิบัติเช่น <ul style="list-style-type: none"> • สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซุริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 121/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหวัณ ฑูมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ 	<p>13. <i>Staphylococcus aureus</i></p> <p>14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง ▪ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 122/169

พฤษภาคม 2557

(Signature)

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ด้านความปลอดภัย เชิงโครงสร้าง 		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสะพานน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสะพานน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสะพานด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสะพานน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และความบาดเจ็บ และหากพบว่าการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	<p>เชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสะพานน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสะพานน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสะพานน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ▪ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้แก่นิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้แก่นิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 123/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

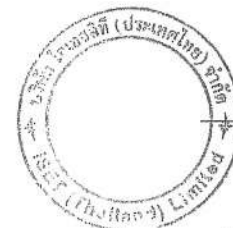
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่
<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ความปลอดภัยสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)</u> 		<p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งมีความชำนาญและต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถ นำไปใช้งานได้โดยสะดวก ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกร โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

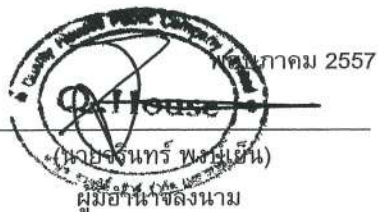


รับรองจำนวนหน้า 124/169
พฤษภาคม 2557
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2) ท่อขูดซีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร หน้าหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็น	ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณินสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 125/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

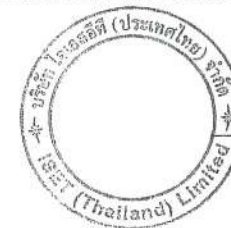
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ความปลอดภัยสำหรับผู้ ใช้ สระว่ายน้ำ(กรณีการลื่นหกล้ม)</u> 		<p>ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดชันน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน ▪ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนคร เชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 126/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)</u> 		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ รวมทั้งส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ของสระว่ายน้ำ เช่น ราวจับ ราวบันได อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น / ผืนของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หากพบว่ามีอาการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ▪ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 127/169
พฤษภาคม 2557

(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

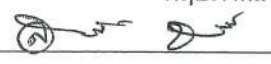
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่
2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนเวียนของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


พฤษภาคม 2557
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

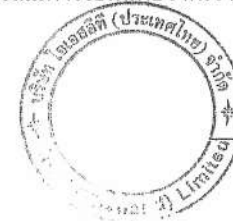
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและความเป็นส่วนตัว</p> <p>1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบ ของอาคาร</p>	<p>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ คิวแฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งการดำเนินการของ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพ จากมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งทางโครงการจะ มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ยืน ต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น รวมทั้ง อาคารของโครงการจะตกแต่งสีผนังด้วยโทนสีอ่อน เพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยปัจจุบันบริเวณโดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 1-3 ชั้น เมื่ออาคารของ โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งโครงการออกแบบให้ลักษณะ รูปทรงอาคาร ให้ไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ แวดล้อมโดยรอบมากนัก</p>	<p>---</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 129/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p><u>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ร่วมกัน</u></p> <p>- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งการดำเนินการของโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.95 เมตร เช่นเดียวกับโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า+22.95 เมตร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งทั้ง 2 โครงการมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของทั้ง 2 โครงการจะตกแต่งสีสันทันด้วยโทนสีอ่อนเพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ วงษ์ขันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 130/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

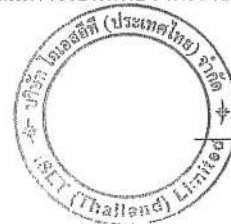
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทั้งนี้ ในปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และ อาคารพาณิชย์สูง 1-3 ชั้น เมื่ออาคารของโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งออกแบบให้มีลักษณะรูปทรงอาคารไม่ แตกต่างจากอาคารที่อยู่แวดล้อมโดยรอบ		
2) การบดบังแสงแดด	<p>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจจะทำให้เกิด การบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางช่วงเวลา ดังนี้ 1) ฤดูร้อน - ในเวลา 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะทำให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา บางส่วน ด้านทิศตะวันตก คาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 08.00 – 11.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใน อาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ทราบว่าเป็นกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่ออาคาร ข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับ ผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลา ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันใน ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคลโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด 	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



นายจรินทร์ พงษ์เย็น
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 131/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ของโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ด้านทิศตะวันตก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเวลา 12.00 - 14.00 น. ไม่ส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว) และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา บางส่วน ด้านทิศตะวันออก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ <p>2) ฤดูฝน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในเวลา 07.00-10.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ของโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ด้านทิศตะวันตก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ 	<p>พหลโยธิน-เชียงใหม่ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายสมชาย คุ้มเมือง)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 132/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>- ในเวลา 11.00 - 14.00 น. ไม่ส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ในเวลา 15.00 - 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว) และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา ด้านทิศตะวันออก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>3) ฤดูหนาว</p> <p>- ในเวลา 08.00 - 12.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ของโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ด้านทิศตะวันตก และพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว) คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวลิตี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 133/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>แสงแดดต่อพื้นที่สวนบางส่วนในพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว) คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ร่วมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีพืชปกคลุมทั่วไป ซึ่งการดำเนินการของโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.95 เมตร เช่นเดียวกับโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร - มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.95 เมตร โดยในกรณีที่มีการพัฒนาโครงการทั้ง 2 โครงการ อาจส่งผลกระทบ 		

ผู้รับผิดชอบโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/169
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ที่มากขึ้น รวมทั้งอาจมีการบดบังแสงแดด ระหว่างอาคารโครงการทั้ง 2 โครงการกันเองใน บางช่วงเวลา ดังนี้</p> <p>1) ฤดูร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในเวลา 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ ห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา ด้านทิศ ตะวันตกทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบใน ระดับปานกลาง - ในเวลา 08.00 - 09.00 น. กลุ่มอาคาร โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา ด้านทิศตะวันตกบางส่วน จึงคาดว่าจะมี ผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 10.00 – 14.00 น. ไม่ส่งผลกระทบใน ด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - ในช่วงเวลา 15.00 - 17.00 น. กลุ่มอาคาร โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง 		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหภาพแรงงาน) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจิรพันธุ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 135/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>แสงแดดต่อพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัยซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว) และโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ด้านทิศตะวันออกบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ในช่วงเวลา 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว) อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ด้านทิศตะวันออกบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) ฤดูฝน</p> <p>- ในเวลา 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าสูง 1 ชั้น ทั้งหมด ด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหพันธ์กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

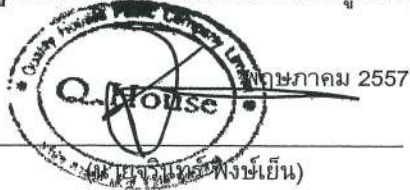

 พฤษภาคม 2557
 (นายประจักษ์ พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


 รับรองจำนวนหน้า 136/169
 พฤษภาคม 2557
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ในเวลา 08.00 - 10.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าสูง 1 ชั้นบางส่วน ด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 11.00 -14.00 น. ไม่ส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - ในช่วงเวลา 15.00 -17.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ของโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ด้านทิศตะวันออก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงเวลา 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา ด้านทิศตะวันออกทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ <p>3) ฤดูหนาว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในเวลา 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อถนนกลางเวียง ทางด้านทิศตะวันตกเพียง 		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

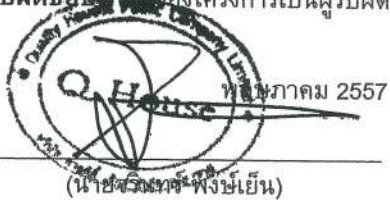


รับรองจำนวนหน้า 137/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในเวลา 08.00 - 11.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว) บางส่วนด้านทิศตะวันออก และเกิดการบดบังกันเองของ ทั้ง 2 อาคาร จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 12.00 - 14.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่สวนบางส่วนในพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว) และเกิดการบดบังกันเองของ ทั้ง 2 อาคาร จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง - ในช่วงเวลา 15.00 -17.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่พื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว) ด้านทิศ 		

ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/169
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออก และเกิดการบดบังกันเองของทั้ง 2 อาคาร จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- อย่างไรก็ตามช่วงเวลาอาคารโครงการทั้ง 2 บดบังแดดนั้นเป็นเพียงบางช่วงเวลา ไม่ได้มีการบดบังตลอดทั้งวัน เนื่องจากอาคารโครงการของทั้ง 2 โครงการ มีความสูง 8 ชั้น ซึ่งเงาของอาคารจึงมีความยาวไม่มาก ดังนั้นคาดว่า การบดบังแสงแดดตามตัวอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมากนัก</p>		
3) การบดบังทิศทางลม	<p>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่</p> <p>สำหรับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่นั้น จะพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ สำหรับทิศทางลมที่พัดเข้าสู่โครงการสามารถสรุปได้ดังนี้</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว ร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

พฤษภาคม 2557



(นายสุวิทย์ ชุ่มสาย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 139/169

พฤษภาคม 2557



(นายสีหวิทย์ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

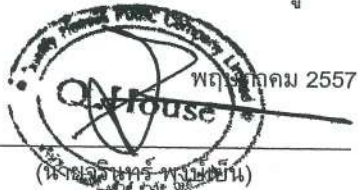
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึงธันวาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านอาคารพาณิชย์ริมถนนพหลโยธิน และที่ว่าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าไปทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>2) ช่วงเดือนมกราคม เดือนมีนาคมถึงเดือนสิงหาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศใต้ ผ่านอาคารห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา และผ่านพื้นที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่พื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้วจึงมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง)</p> <p>อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มี</p>	<p>- ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคลโครงการ คิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 140/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงประมาณ 3.50-27.57 เมตร ส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้โดยสะดวก ประกอบกับพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชน โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ และโครงการคิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ร่วมกัน</p> <p>สำหรับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการทั้ง 2 โครงการ ที่มีความสูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า +22.95 เมตร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่มากขึ้น รวมทั้งอาจมีการบดบังทิศทางลมระหว่างอาคารโครงการทั้ง 2 โครงการด้วย</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจิรวัฒน์พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/169


พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮส คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>กันเองในบางช่วงเวลา จะพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ สำหรับทิศทางลมที่พัดเข้าสู่โครงการ สามารถสรุปได้ ดังนี้</p> <p>1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึงกุมภาพันธ์ถึงเดือนธันวาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ผ่านอาคารพาณิชย์ริมถนนพหลโยธิน และที่ว่าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดเข้าไปทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>2) ช่วงเดือนมกราคม เดือนมีนาคมถึงเดือนสิงหาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศใต้ผ่านอาคารห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา และผ่านพื้นที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่พื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ (เดิมเป็นร้านขายต้นไม้และบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกแล้ว จึงมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง)</p> <p>- อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 พฤษภาคม 2557
 (นายจวน(ร.พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 รับรองจำนวนหน้า 142/169
 พฤษภาคม 2557

 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

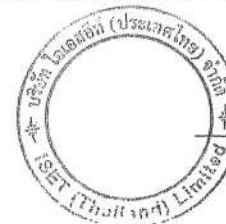
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวแฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงประมาณ 3.50-27.57 เมตร ส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้โดยสะดวก ประกอบกับพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,305.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.03 ตารางเมตร/คน (ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น แสดงดังรูปที่ 6-8 ตามลำดับ) - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ อโศกอินเดีย อินทนิลน้ำ และพญาสัตบรรณ ขนาดพื้นที่รวม 809.52 ตารางเมตร	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจวิรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว		คิดเป็นร้อยละ 62.02 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง หรือร้อยละ 51.94 ของที่ว่างตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มี ความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้ง ทางทัศนียภาพ	
	- โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 1 จึงต้องจัดให้มี มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบความเป็นส่วนตัว และการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดให้มีประตูกั้นระหว่างโถงลิฟต์ซึ่งเป็นทางเข้า- ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในชั้น 2 โดยสามารถ เปิดเข้า-ออก ได้ด้วยระบบคีย์การ์ด เท่านั้น - บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้ง ที่เข้า- ออก จากโครงการ	
	- เนื่องจากโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวจึงต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อ ลดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณสระว่ายน้ำ โดย ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ อดีกันเดีย (มีความสูง เมื่อโตเต็มที่ 25 เมตร) อินทนิลน้ำ (มีความสูงเมื่อโต เต็มที่ 20 เมตร) และพญาสัตบรรณ (มีความสูง เมื่อโตเต็มที่ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) ดังนั้นจึงช่วย	

ผู้รับผิดชอบโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 144/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด
พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		บดบังสายตา ลดผลกระทบด้าน ความเป็น ส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ - จัดให้มีรั้วกันแดดบริเวณเตียงนอนอาบแดด สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยบดบัง สายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์พร พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 145/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวแฮสส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเกิดตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเมื่อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่	- TSP 24 ชั่วโมง, PM-10, CO, HC, NO _x และ SO _x - น้ำหนักบรรทุกทุก, ความเร็วรื้อยในการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุกและความเร็วของ	- วิเคราะห์ด้วยระบบGravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจิรภัทรพงษ์ เจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 146/169

พฤษภาคม 2557

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 9)	- ตรวจสอบการหกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ		ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO _x และ SO _x ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัด ตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไปให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง	
3) ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลเชียงราย (สันตันเปา) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 07.00-18.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำงาน รวบรวม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัด ตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไป	- บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


 2557
 นายจรินทร์ พงษ์เย็น
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 147/169
 พฤษภาคม 2557

 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	(แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังรูปที่ 9)			ไม่ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง	
4) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังรูปที่ 9)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินโครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


 พฤษภาคม 2557
 (นายจวิทย์พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 148/169
 พฤษภาคม 2557

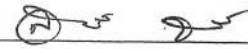
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6) การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การคลุมกระบะรถบรรทุก - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย ในการคลุมกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 10)	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
9) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 พฤษภาคม 2557
 (นายสุวิทย์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/169
 พฤษภาคม 2557

 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10) การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
11) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
12) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และแนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
13) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รรับรองจำนวนหน้า 150/169
พฤษภาคม 2557
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ และก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- สี, กลิ่น และ E. coil	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



 พฤษภาคม 2557

 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

 ผู้อำนวยการลงนาม

 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



 รับรองจำนวนหน้า 151/169

 พฤษภาคม 2557



 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวแฮสส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำ ชั้นและอาคารพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับ ขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอใน การรองรับขยะของห้องพัก ขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะ ของพนักงานทำความสะอาด ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว)
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ (แสดงจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำดังรูปที่ 4)	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึก ข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว)
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด น้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสีย และ บันทึกข้อมูลทุกวัน	


 พจนานุกรม 2557
 (นายจรินทร์พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 รับรองจำนวนหน้า 152/169
 พจนานุกรม 2557

 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวแฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ตามแบบทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงาน	
4) การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่อง สูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว)



ถนนจตุรพักตรพิมาน 2557

(นายจรินทร์พร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 153/169

พฤษภาคม 2557

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวแฮสส์ คอนโด พลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้ไฟฟ้า	- แผงจ่ายไฟฟ้าหม้อแปลง ไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว)
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิงและอุปกรณ์ แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและ ความพร้อมในการใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่อง ตรวจจับควัน และสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือนหรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว)
7) การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออก โครงการ	- บ้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของ การจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่ จอดรถ	- สังเกตสภาพของบ้ายจราจร ภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบ ปัญหาและอุปสรรคของ การจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็น ประจำตามความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว)


 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 154/169
 พฤษภาคม 2557

 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

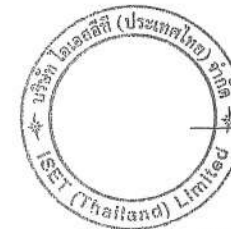
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวแฮสส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
9) สระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ (1) คลอรีนอิสระคงเหลือ (2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ (1) โคลิฟอร์มทั้งหมด (2) ฟีคอลโคลิฟอร์ม 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) pH (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (4) ค่าความเป็นด่าง	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวแฮสส์ จำกัด (มหาชน)



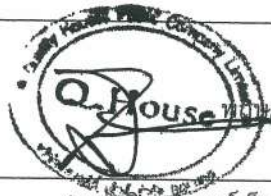
รับรองจำนวนหน้า 155/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวแฮสส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเกิดตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจร (กรณีการจราจร)</p>	<p>(5) ความกระด้าง (6) กรดไฮยาซูริก (7) คลอไรต์ (8) แอมโมเนีย (9) ไนเตรท (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (11) ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (12) <i>Escherichia coli</i> (13) <i>Staphylococcus Aureus</i> (14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน 	<p>- การสังเกตสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตและบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p>



พฤษภาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 156/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)


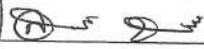
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวแฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเกิดตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่น ใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่าง น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่			

 พฤษภาคม 2557
 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท คิวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

 รับรองจำนวนหน้า 157/169
 พฤษภาคม 2557

 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวแฮสส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการเดิน หกล้ม)	สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมี คนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ - ความสะอาดบริเวณ ทางเดินและโถงโดยรอบ สระว่ายน้ำ	- การสังเกตด้วยสายตา และ บันทึกผลการตรวจสอบลงใน แบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- เป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิ์จากเจ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว)



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ คุ้มชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 158/169

พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ (ต่อ)

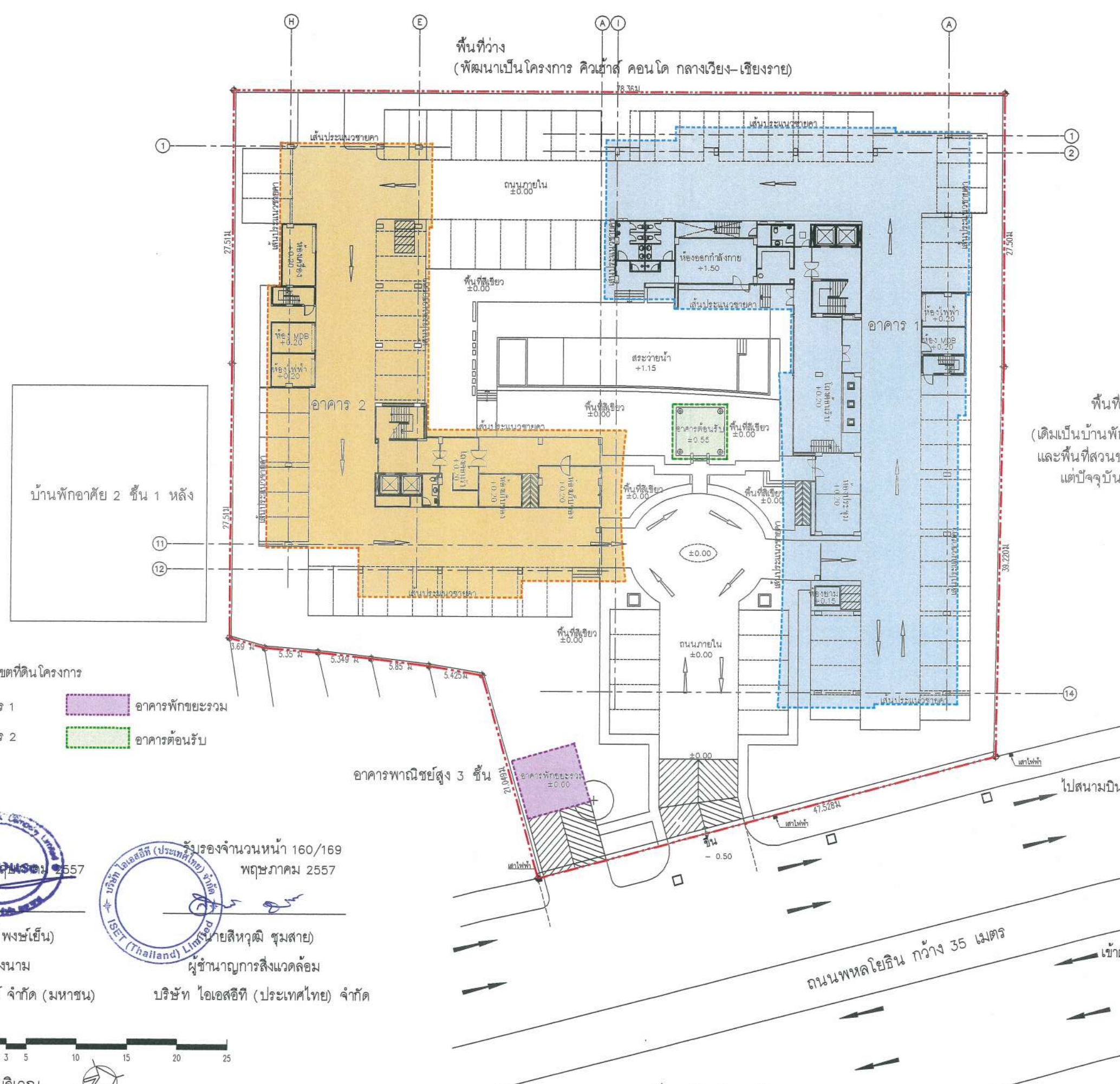
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใส่สระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)	- ตรวจสอบรอยแตกหักของกระเบื้องปูพื้น	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 2557
 (นายเสริมทวี พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท คิวลิดี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



159/169
 2557

 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

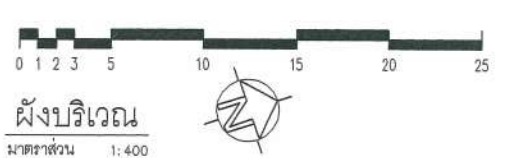


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - อาคาร 1
 - อาคาร 2
 - อาคารพักขยะรวม
 - อาคารต้อนรับ



ผู้รับรองจำนวนหน้า 160/169 พฤษภาคม 2557
 นายสิหฤทธิ ชุมสาย
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

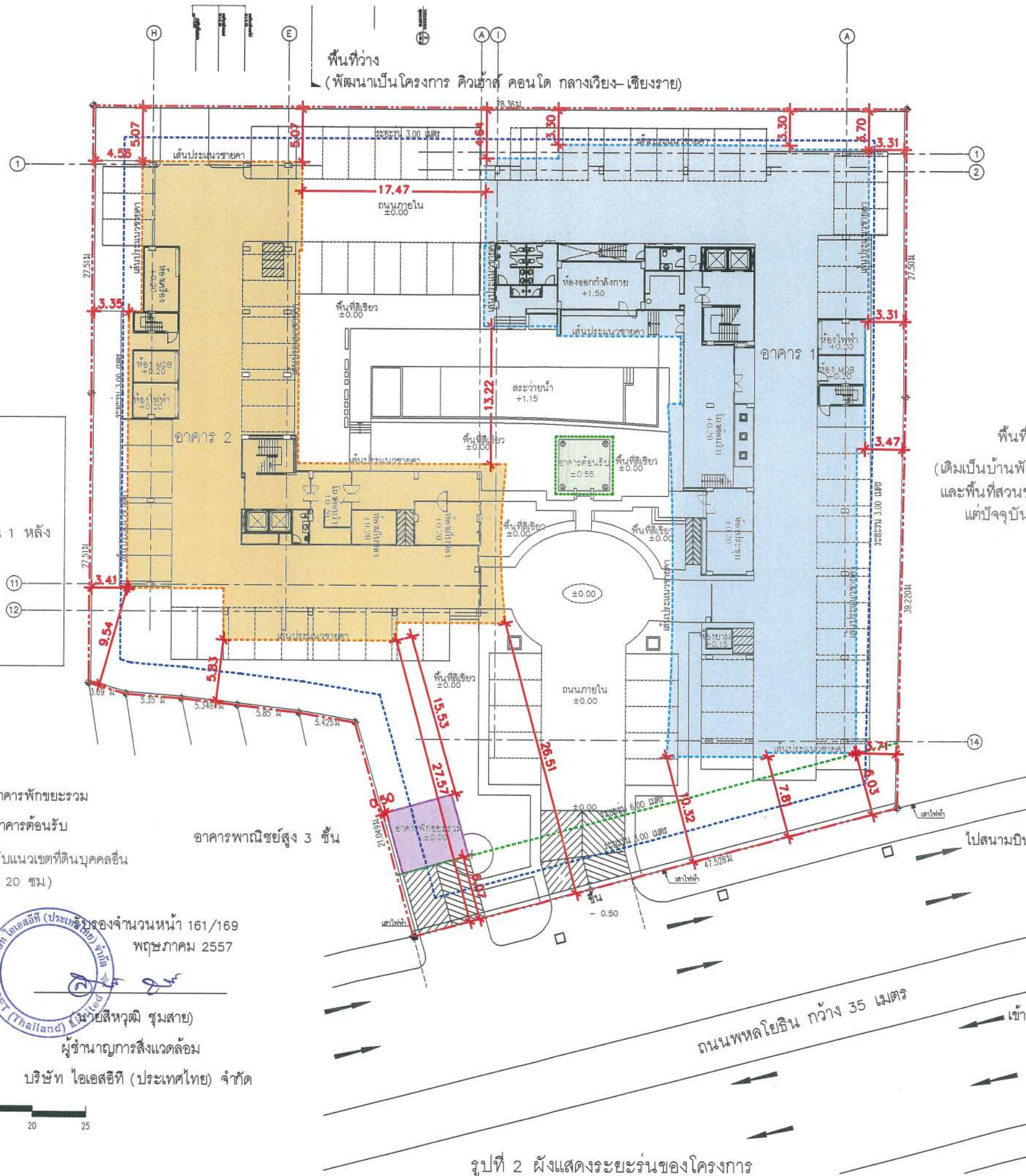
(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
 (เดิมเป็นบ้านพักอาศัย 3 ชั้น 1 หลัง
 และพื้นที่สวนของจิตรลัดดาพันธุ์ไม้
 แต่ปัจจุบันรื้อถอนออกแล้ว)

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ


โครงการ คิวเฮาส์คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่	
ที่ตั้ง โฉนดที่ดินเลขที่ 697,698 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
เจ้าของ ควอลิตี้เฮ้าส์ QHouse QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO.,LTD. บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด มหาชน ชั้น 7 อาคารเอ็มอี อูทีดี แอร์ 1 อาคารบี ชุมชนนนทบุรี กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ : 0-2677-7000 ต่อ 885 แฟกซ์ : 0-2677-7016	
สถาปนิก บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด 161/1075 ซอยรัฐบุรุษพงษ์วิภา 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700 โทร/แฟกซ์ 02-8645582/0286 081-4018135	
สถาปนิก	ศราวุธ จันทร์แสงอร่าม สสจ.2164
161/1075 ซอยรัฐบุรุษพงษ์วิภา 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700	
วันจัดสรร เสร็จมาของ	ภสจ.11613
19/49 ซอยอนุชน ถนนพุทธมณฑลสาย 1 บางระมาด คลองจั่น กทม.10170	
วิศวกรโครงสร้าง	
นราธิป ดีแก้ว สย.7968	
555/338 หมู่ 2 ถนนบางนา-ตราด คลองหิโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
นายชัชชัช พิทยานุรักษ์ กย.48825	
525/95 โครงการทวนฟ้าพิระชาอุทิศ อ.ประจักษ์ศิลปาคม แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม. 10140	
วิศวกรไฟฟ้า	
อริวัฒน์ เขียวเมือง สฟก. 3574	
296/111 ม.2 ต.หนองจอก อ.ดินแดง จ.เชียงใหม่ 50210	
วิศวกรเครื่องกล	
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671	
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นราธิป ดีแก้ว ภส.1507	
555/338 หมู่ 2 ถนนบางนา-ตราด คลองหิโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671	
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800	
ภูมิสถาปนิก	
วุดิน จันทร์แสงอร่าม ส-ภส.18	
161/1075 ซอยรัฐบุรุษพงษ์วิภา 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700	
แสดง	ผังระยะจร
7 ส.ค. 2556	เขียนโดย วันฉัตร เสงมาทอง
หมายเลขแผน	จำนวนแผ่น
A-00-03	03




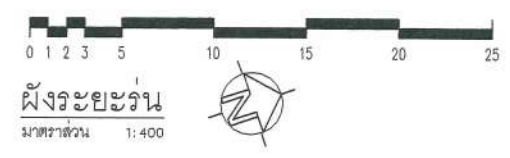
พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
(เดิมเป็นบ้านพักอาศัย 3 ชั้น 1 หลัง
และพื้นที่สวนของจิตรลัดดาพันธุ์ไม้
แต่ปัจจุบันรื้อถอนออกแล้ว)

- สัญลักษณ์**
- - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - - - - - แนวระยะร่น 6 เมตร
 - - - - - แนวระยะร่น 3 เมตร
 - อาคาร 1
 - อาคารพักชยรวม
 - อาคาร 2
 - อาคารต้อนรับ



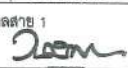


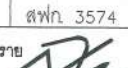

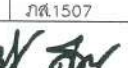
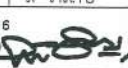
หมายเหตุ : ระยะร่นของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น
มีความหนาแล้ว (รื้อหน้า 20 ซม.)

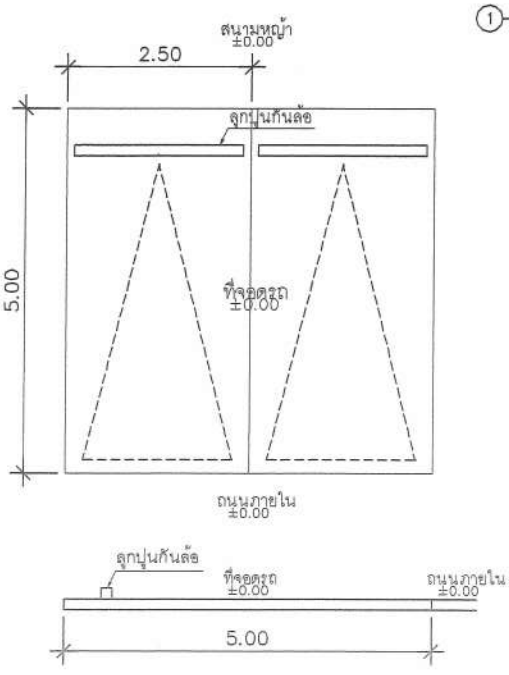
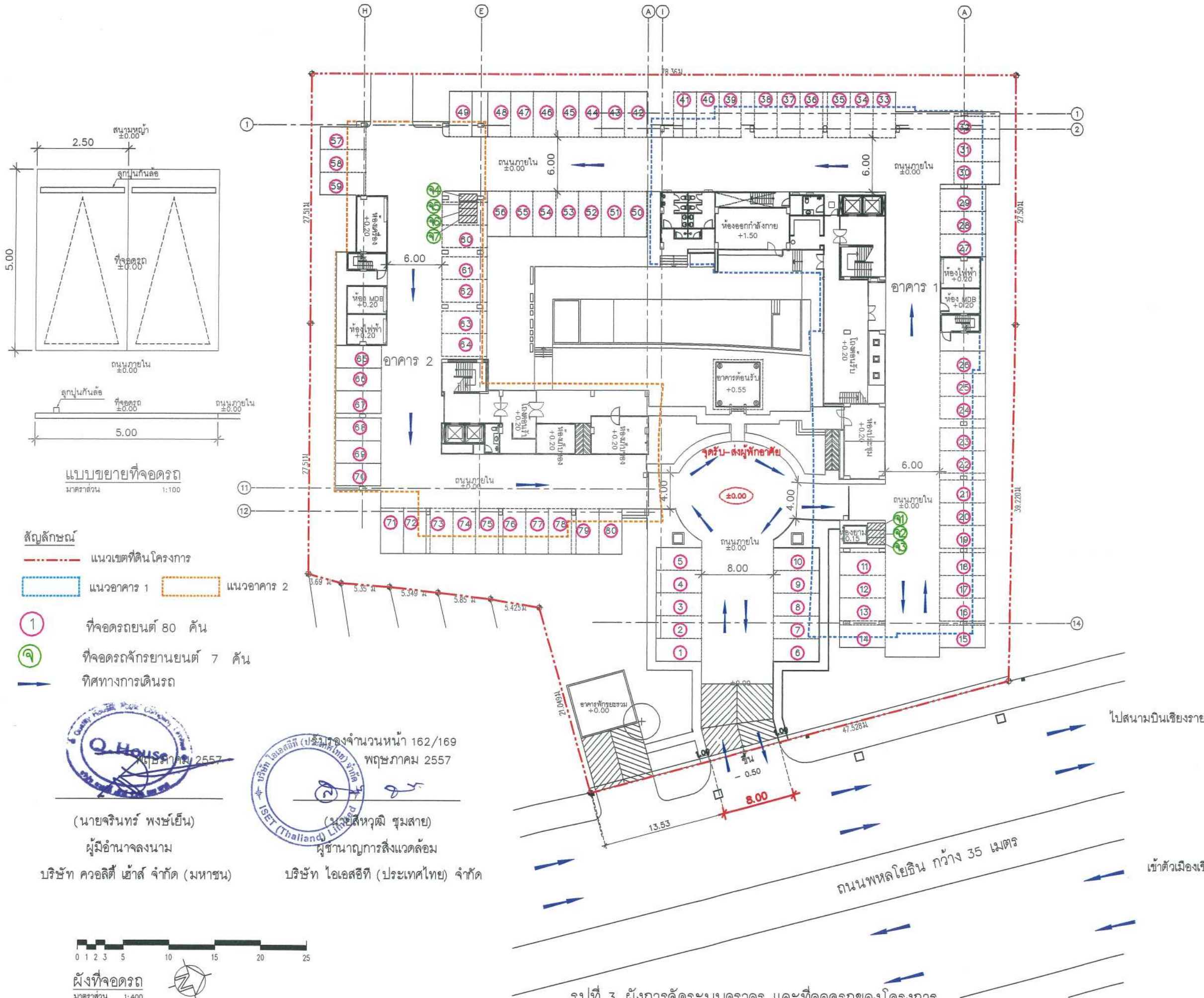
 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

 (นายไนตัน สิทธิกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 2 ฝั่งแสดงระยะร่นของโครงการ

โครงการ คิวเฮาส์คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย	
ที่ตั้ง โฉนดที่ดินเลขที่ 697,698 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงราย	
เจ้าของ ควอลิตี้เฮ้าส์ Q House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO.,LTD. บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด มหาชน ชั้น 7 อาคารเอ็ม บี ซีดี เซ็นทรัล 1 อาคารใต้ ทุ่งพญาศรี สาขา กุสุมาลา 10120 โทรศัพท์ : 0-2877-7000 ต่อ 685 แฟกซ์ : 0-2877-7018	
สถาปนิก  บริษัท เคซีนสตูดิโอ จำกัด 161/1075 ซอยศรีบุญเรืองซอยแยก บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700 โทร./FAX 02-845582 / 02-845583	
สถาปนิก	ศราวุธ จันทร์แสงอร่าม สสจ.2164
161/1075 ซอยศรีบุญเรืองซอยแยก 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700	
วันจัดสรร	เสมาทอง ภสจ.11613
19/49 ซอยอยู่เย็น ถนนพุทธมณฑลสาย 1 บางระมาด คลองจั่น กทม.10170	
วิศวกรโครงสร้าง	
นราธิป ดีแก้ว สชย.7968	
555/336 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน-ตราด คลองพหลโยธิน อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
นายรัชชชัย พัดเย็นชื่น ภย.48825	
525/85 โครงการทาวน์พาร์คสะพานพุทธ ถนนประชาธิปไตย แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม. 10140	
วิศวกรไฟฟ้า	
อิทธิวัฒน์ เชียงเมือง สฟก. 3574	
296/111 ม.2 ต.หนองจอก อ.ดินแดง จ.เชียงใหม่ 50210	
วิศวกรเครื่องกล	
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671	
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ จ. กทม. 10800	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นราธิป ดีแก้ว ภส.1507	
555/336 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน-ตราด คลองพหลโยธิน อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671	
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ จ. กทม. 10800	
ภูมิสถาปนิก	
วศิน จันทร์แสงอร่าม ส-ภส.18	
161/1075 ซอยศรีบุญเรืองซอยแยก 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700	
แสดง	ผังระยะร่น
7 ส.ค. 2556	เขียนโดย วันฉัตร เสมาทอง
หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น
A-00-03	03



แบบขยายที่จอดรถ
มาตราส่วน 1:100

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร 1 แนวอาคาร 2
 - 1 ที่จอดรถยนต์ 80 คัน
 - ๑ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน
 - ทิศทางการเดินรถ



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสิหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



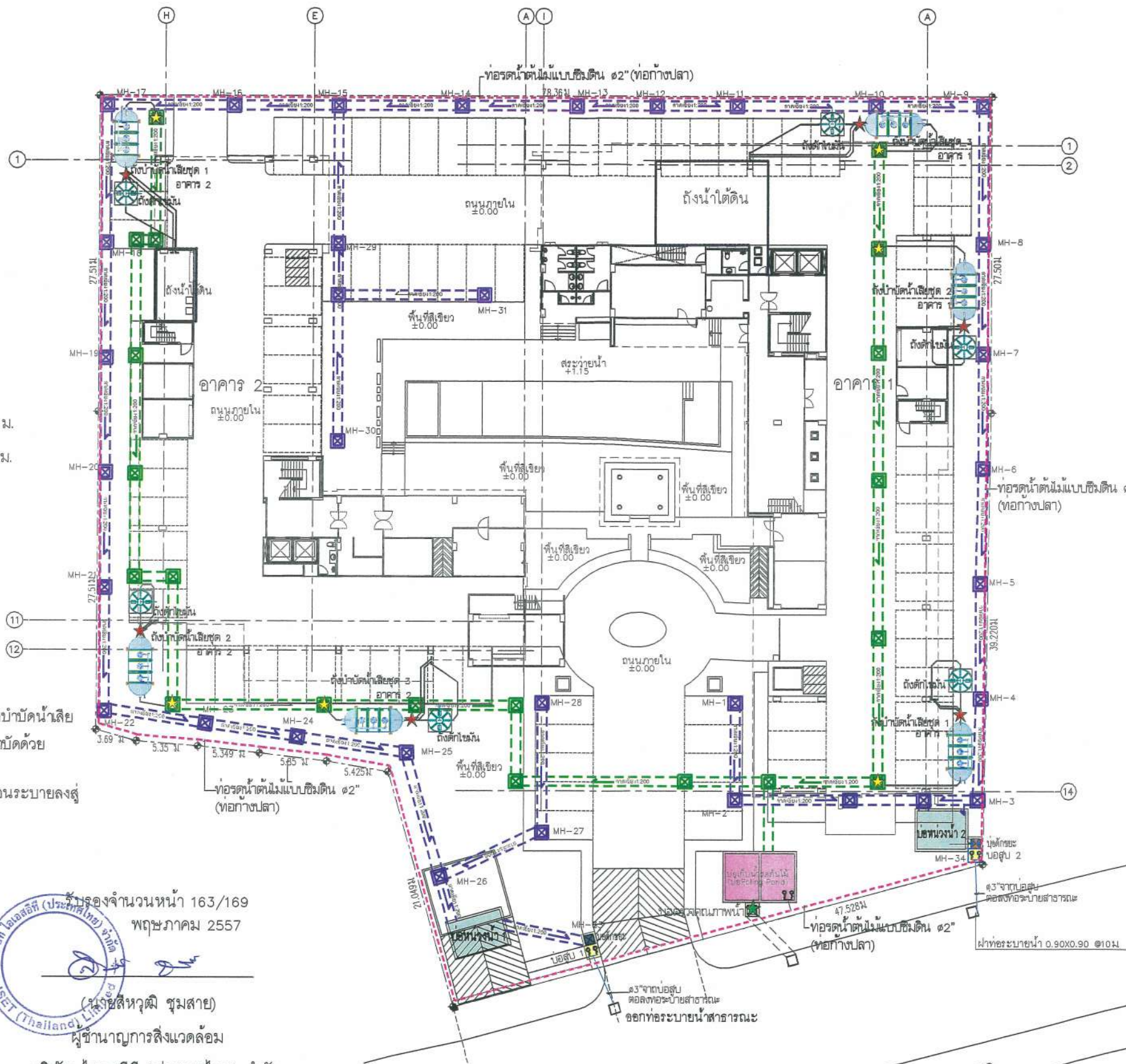
ผังที่จอดรถ
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 3 ผังการจัดระบบจราจร และที่จอดรถของโครงการ

โครงการ คิวลิตีคอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่	
ที่ตั้ง โฉนดที่ดินเลขที่ 697,698 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
เจ้าของ คิวลิตีเฮาส์ Q House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO.,LTD. บริษัท คิวลิตี เฮาส์ จำกัด มหาชน ชั้น 7 อาคารคิวลิตี เฮาส์ 1 ถนนพหลโยธิน พหลโยธิน ซอย 107/108 โทรศัพท์ : 0-2677-7000 ต่อ 895 แฟกซ์ : 0-2677-7016	
สถาปนิก บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด DESIGN STUDIO CO., LTD. บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด 161/1075 ซอยเจริญสุขนิเวศน์ 6 แขวงบางพลี เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10700 โทร/ฟกซ์ 02-8645562/563 โทรสาร 02-2677-7016	
สถาปนิก	ศราวุธ จันทร์แสงอร่าม สสจ. 2164
161/1075 ซอยเจริญสุขนิเวศน์ 6 แขวงบางพลี เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10700	<i>[Signature]</i>
วันจันทร์ เสมาทอง	ภสจ. 11613
19/49 ซอยเจริญสุขนิเวศน์ ถนนพหลโยธินสาย 1 บางสะพาน คลองตัน กรุงเทพมหานคร 10170	<i>[Signature]</i>
วิศวกรโครงสร้าง	นราธิป ดีแก้ว สย. 7968
55/336 หมู่ 2 ถนนนา-ตราด คลองตันใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	<i>[Signature]</i>
นายชัชชัย พัดเย็นชื่น	ภย. 48825
525/95 โครงการพหลโยธินพัฒนาอุตสาหกรรม 10 แขวงทุ่งนุ้ย เขตทุ่งนุ้ย กรุงเทพมหานคร 10140	
วิศวกรไฟฟ้า	อริวัฒน์ เขียวเมือง สฟก. 3574
296/111 ม.2 คลองจั่น อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50210	<i>[Signature]</i>
วิศวกรเครื่องกล	พินิจ วิเศษคอนกรีต สก. 3671
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 คลองจั่น อ.เมือง จ. กทม. 10800	<i>[Signature]</i>
วิศวกรสถาปัตยกรรม	นราธิป ดีแก้ว ภส. 1507
55/336 หมู่ 2 ถนนนา-ตราด คลองตันใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	<i>[Signature]</i>
พินิจ วิเศษคอนกรีต	สก. 3671
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 คลองจั่น อ.เมือง จ. กทม. 10800	
ภูมิสถาปนิก	วศิน จันทร์แสงอร่าม ส-ภส. 18
161/1075 ซอยเจริญสุขนิเวศน์ 6 แขวงบางพลี เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10700	<i>[Signature]</i>
แสดง	ผังที่จอดรถ
7 ส.ค. 2556	เขียนโดย วันจันทร์ เสมาทอง
หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น
A-00-05	05

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง ขนาด ๑๐.๖ ม.
- แนวท่อระบายน้ำฝน ขนาด ๑๐.๖ ม.
- แนวท่อระบายน้ำแบบซึมดิน
- บ่อดักขยะ
- บ่อสูบน้ำ
- บ่อทวงน้ำ
- บ่อเก็บน้ำกรดดินไม่ (บ่อ Polishing Pond)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่หลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รับรองจำนวนหน้า 163/169
 พฤษภาคม 2557
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายสิหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

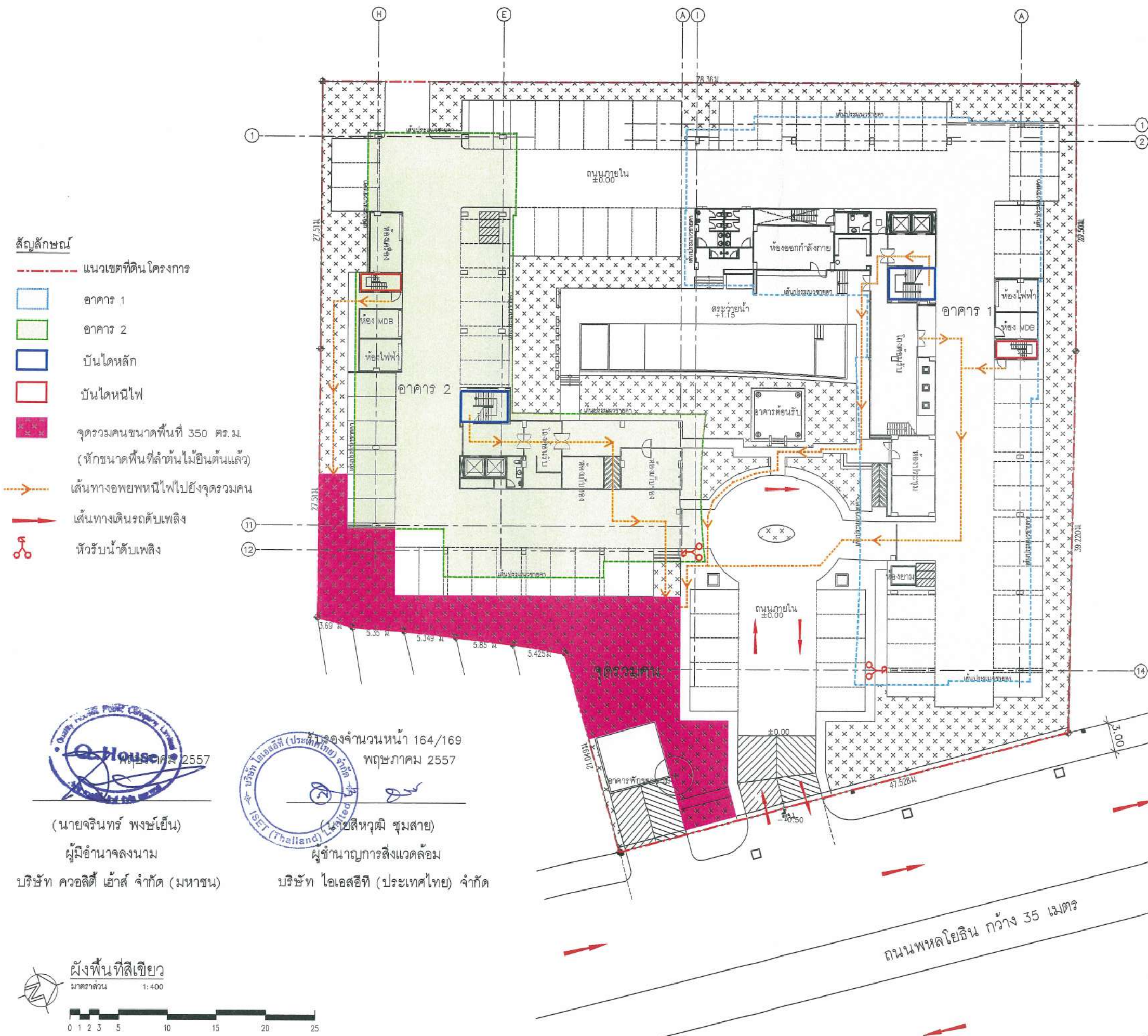


แบบแสดงระบบสุขาภิบาลสำหรับผังบริเวณ
 มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการ คิวเฮาส์คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่	
ที่ตั้ง โฉนดที่ดินเลขที่ 697,698 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
เจ้าของ ควอลิตี้เฮาส์ Q House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO.,LTD. บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด มหาชน ชั้น 7 อาคารเอ็ม เอสดี เทรดี 1 อาคารดี พหลโยธิน ซอย พหลโยธิน 10120 โทรศัพท์ : 0-2677-7000 ต่อ 685 แฟกซ์ : 0-2677-7016	
สถาปนิก บริษัท ไอเอสที (ไทย) จำกัด 161/1075 ซอยจรัญญูทิศซอย 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700 โทร/ฟ.ก. 02-8445582 / 0288 081-4010135	
สถาปนิก	ศราวุธ จันทร์แสงอร่าม สสจ.2164
	161/1075 ซอยจรัญญูทิศซอย 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700
วันจัดซื้อ เติมาทอง	ภส.ถ.11613
	19/49 ซอยอยู่เย็น ถนนพุทธมณฑลสาย 1 บางระมาด คลองจั่น กทม.10170
วิศวกรโครงสร้าง	
นราธิป ดีแก้ว สย.7968	
	555/336 หมู่ 2 ถนนบางนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
นายชัชชัย พัดเย็นชื่น ภย.48825	
	525/95 โครงการทอวนพัสตร์ประชาอุทิศ อ.ประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม. 10140
วิศวกรไฟฟ้า	
อธิวัฒน์ เขียวเมือง สฟ.ก. 3574	
	296/111 ม.2 ต.หนองจอก อ.คันทราย จ.เชียงใหม่ 50210
วิศวกรเครื่องกล	
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671	
	89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800
วิศวกรสุขาภิบาล	
นราธิป ดีแก้ว ภส.1507	
	555/336 หมู่ 2 ถนนบางนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671	
	89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800
ภูมิสถาปนิก	
วศิน จันทร์แสงอร่าม ส-ภส.18	
	161/1075 ซอยจรัญญูทิศซอย 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700
แสดง	ผังบริเวณ
7 ส.ค. 2556	เขียนโดย วันฉัตร เติมาทอง
หมายเลขแผน	จำนวนแผ่น
SNP-02	02

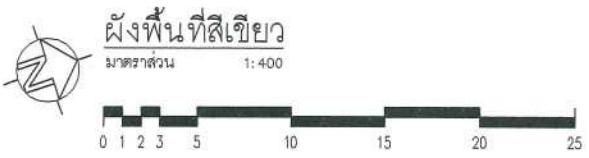
ถนนพหลโยธิน กว้าง 35 เมตร



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



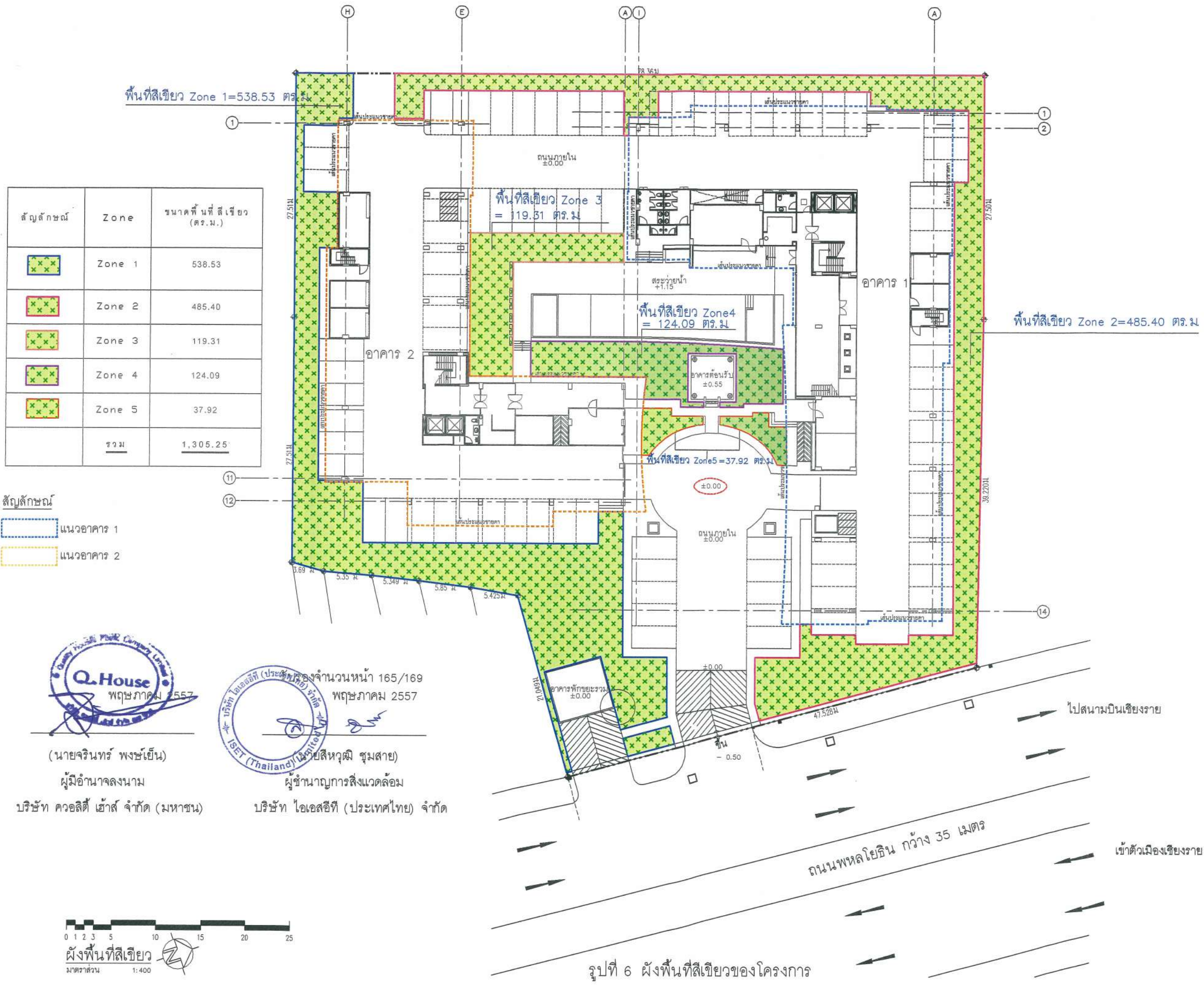
โครงการจำนวนหน้า 164/169
พฤษภาคม 2557
(นายสิหวิติ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 5 พื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ

โครงการ คิวเฮาส์คอนโด พหลโยธิน- เชียงราย	
ที่ตั้ง โฉนดที่ดินเลขที่ 697,698 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงราย	
เจ้าของ ควอลิตี้เฮาส์ Q House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO.,LTD. บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด มหาชน ชั้น 7 อาคารเอ็มดี อพาร์ทเมนท์ 1 อาคารดี ชุมชนศรี บางกอกน้อย กทม10700 โทรศัพท์ : 0-2577-7000 ต่อ 888 แฟกซ์ : 0-2577-7016	
สถาปนิก บริษัท เจริญศิลป์ จำกัด 161/1075 ซอยเจริญสุขวิหัง27แยก6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม10700 โทร/ฟาก 02-8646882/มือถือ 081-4201335	
สถาปนิก	ศราวุธ จันทรวงศ์อ่วม สสจ.2164
สถาปนิก	161/1075 ซอยเจริญสุขวิหัง27แยก6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม10700
วันจัดสรร	เสมาทอง ภสจ.11613
19/49 ซอยอยู่เย็น ถนนพุทธมณฑลสาย 1 บางระมาด ดงชั้น กทม10170	Deem
วิศวกรโครงสร้าง	นราธิป ดีแก้ว สย.7968
555/336 หมู่2 ถ.บางนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	วิทวัส
นายชัยชัย พัดเย็นชื่น ภาย.48825	
525/95 โครงการทวนมพิศประชานุเคราะห์ อ.ประจักษ์ศิลปาคม จ.หนองบัวลำภู เขตทุ่งศรี กทม 10140	
วิศวกรไฟฟ้า	อริวิวัฒน์ เชียงเมือง สฟท. 3574
296/111 ม.2 ต.หนองจ่อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50210	PK
วิศวกรเครื่องกล	พินิจ วิเศษตอนหวาย สก. 3671
88/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม 10800	PK
วิศวกรสุขาภิบาล	นราธิป ดีแก้ว ภส.1507
555/336 หมู่2 ถ.บางนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	วิทวัส
พินิจ วิเศษตอนหวาย สก. 3671	
88/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม 10800	
ภูมิสถาปนิก	วศิณ จันทรวงศ์อ่วม ส-ภส.18
161/1075 ซอยเจริญสุขวิหัง27แยก6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม10700	PK
แสดง	ผังพื้นที่จุดรวมคน
7 ส.ค. 2556	เขียนโดย วันฉัตร เสมาทอง
หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น

ถนนพหลโยธิน กว้าง 35 เมตร
ไปสนามบินเชียงราย
เข้าตัวเมืองเชียงราย



สัญลักษณ์	Zone	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	Zone 1	538.53
	Zone 2	485.40
	Zone 3	119.31
	Zone 4	124.09
	Zone 5	37.92
	รวม	1,305.25

สัญลักษณ์

แนวอาคาร 1

แนวอาคาร 2

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวนหน้า 165/169

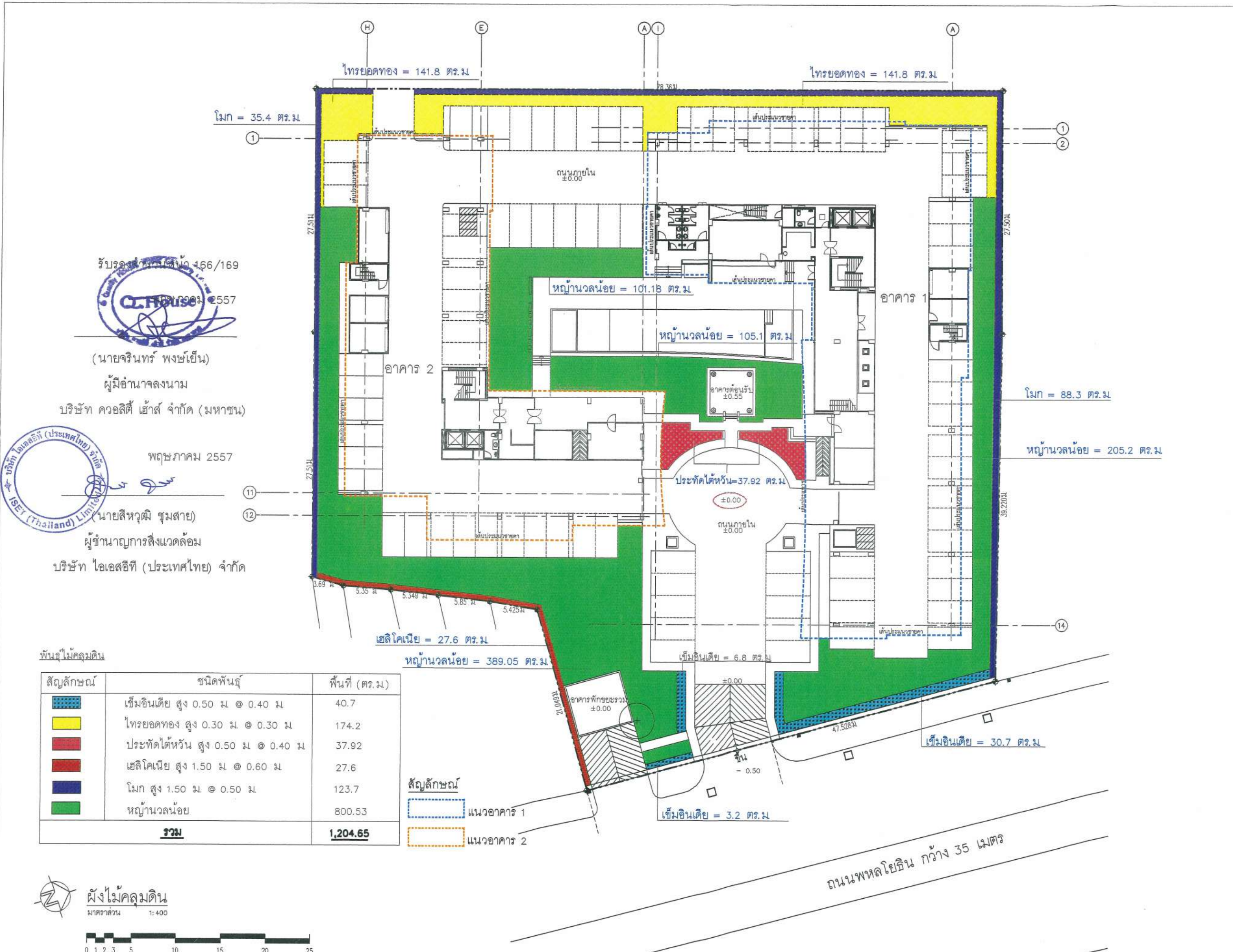
พฤษภาคม 2557

นายสิหุทธิ ชุมสาย

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ คิวเฮาส์คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย	
ที่ตั้ง โฉนดที่ดินเลขที่ 697,698 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงราย	
เจ้าของ ควอลิตี้เฮ้าส์ Q House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO.,LTD. บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด มหาชน ชั้น 7 อาคารไอเอสที อาคาร 1 อ.เมือง พหลโยธิน ต.พหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงราย 10120 โทรศัพท์ : 0-2677-7000 ต่อ 686 แฟกซ์ : 0-2677-7016	
สถาปนิก บริษัท เอชเอ็นเอสไอ จำกัด 181/1075 ซอยศรีวิบูลย์กิจซอย 6 บางขุนนนท์ กทม.10700 โทร./ฟกซ์ 02-8645552/81518 081-4010135	
สถาปนิก	ตราวุฒ จันทรวงศ์อร่าม สสจ.2164
181/1075 ซอยศรีวิบูลย์กิจซอย 6 บางขุนนนท์ บางกอกน้อย กทม.10700	
วันจันทร์ เสมาทอง	ภส.ด.11613
19/49 ซอยอยู่เย็น ถนนพุทธมณฑลสาย 1 บางระมาด ดงขี้เหล็ก กทม.10170	
วิศวกรโครงสร้าง	นราธิป ดีแก้ว สย.7968
555/336 หมู่ 2 ถนนนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
นายรัชชชัย พัดเย็นชื่น	ภย.48825
525/95 โครงการทอว์นพัสระชาวุฒิต ถ.ประชาวุฒิต แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม. 10140	
วิศวกรไฟฟ้า	อติวัฒน์ เขียวเมือง สฟก. 3574
296/111 ม.2 ต.หนองจอก อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50210	
วิศวกรเครื่องกล	พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800	
วิศวกรสุขาภิบาล	นราธิป ดีแก้ว ภส.1507
555/336 หมู่ 2 ถนนนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
พินิจ วิเศษดอนหวาย	สก. 3671
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800	
ภูมิสถาปนิก	วดีน จันทรวงศ์อร่าม ส-ภส.18
181/1075 ซอยศรีวิบูลย์กิจซอย 6 บางขุนนนท์ บางกอกน้อย กทม.10700	
แสดง	ผังพื้นที่สีเขียว
7 ส.ค. 2556	เขียนโดย วันจันทร์ เสมาทอง
หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสิหุฒิ ชุมสวาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

พื้นที่ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เข้มนินเดีย สูง 0.50 ม. @ 0.40 ม.	40.7
	ไทรยอดทอง สูง 0.30 ม. @ 0.30 ม.	174.2
	ประทัดไต้หวัน สูง 0.50 ม. @ 0.40 ม.	37.92
	เฮลิโคเนีย สูง 1.50 ม. @ 0.60 ม.	27.6
	โมก สูง 1.50 ม. @ 0.50 ม.	123.7
	หญ้านวลน้อย	800.53
รวม		1,204.65

ผังไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:400



รูปที่ 7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

โครงการ
คิวเฮาส์คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่

ที่ตั้ง
โฉนดที่ดินเลขที่ 697,698
ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

เจ้าของ
ควอลิตี้เฮ้าส์
Q House
QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO.,LTD.
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ชั้น 7 อาคารบี ศูนย์การค้า 1 ถนนพหลโยธิน
พุดมหารุส สุทธิ กุญแจทอง 10120
โทรศัพท์ : 0-2677-7000 ต่อ 885 แฟกซ์ : 0-2677-7018

สถาปนิก

บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด
161/1075 ซอยเจริญสุขวิภาวดี 27 แขวง 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700
โทร/ FAX 02-8645582/583 โทร 081-4010135

สถาปนิก
ศรารุข จันทรวงแสงอร่าม สสจ.2164
161/1075 ซอยเจริญสุขวิภาวดี 27 แขวง 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700

วันจัดสรร เสนาทอง ภสจ.11613
19/49 ซอยเจริญสุข ถนนพหลโยธินเขตสาย 1 บางระมาด ดลสังข์ กทม.10170

วิศวกรโครงสร้าง
นราธิป ดีแก้ว สย.7968
555/336 หมู่ 2 ต.บางนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

นายเชษฐชัย พัดเย็นชื่น ภย.48825
525/95 โครงการทอมนพัสต์ประสาธิต อ.ประสาธิต แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม. 10140

วิศวกรไฟฟ้า
อิทธิวัฒน์ เขียวเมือง สฟก. 3574
296/111 ม.2 ต.หนองจอก อ.ดินทราย จ.เชียงใหม่ 50210

วิศวกรเครื่องกล
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800

วิศวกรสุขาภิบาล
นราธิป ดีแก้ว ภส.1507
555/336 หมู่ 2 ต.บางนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

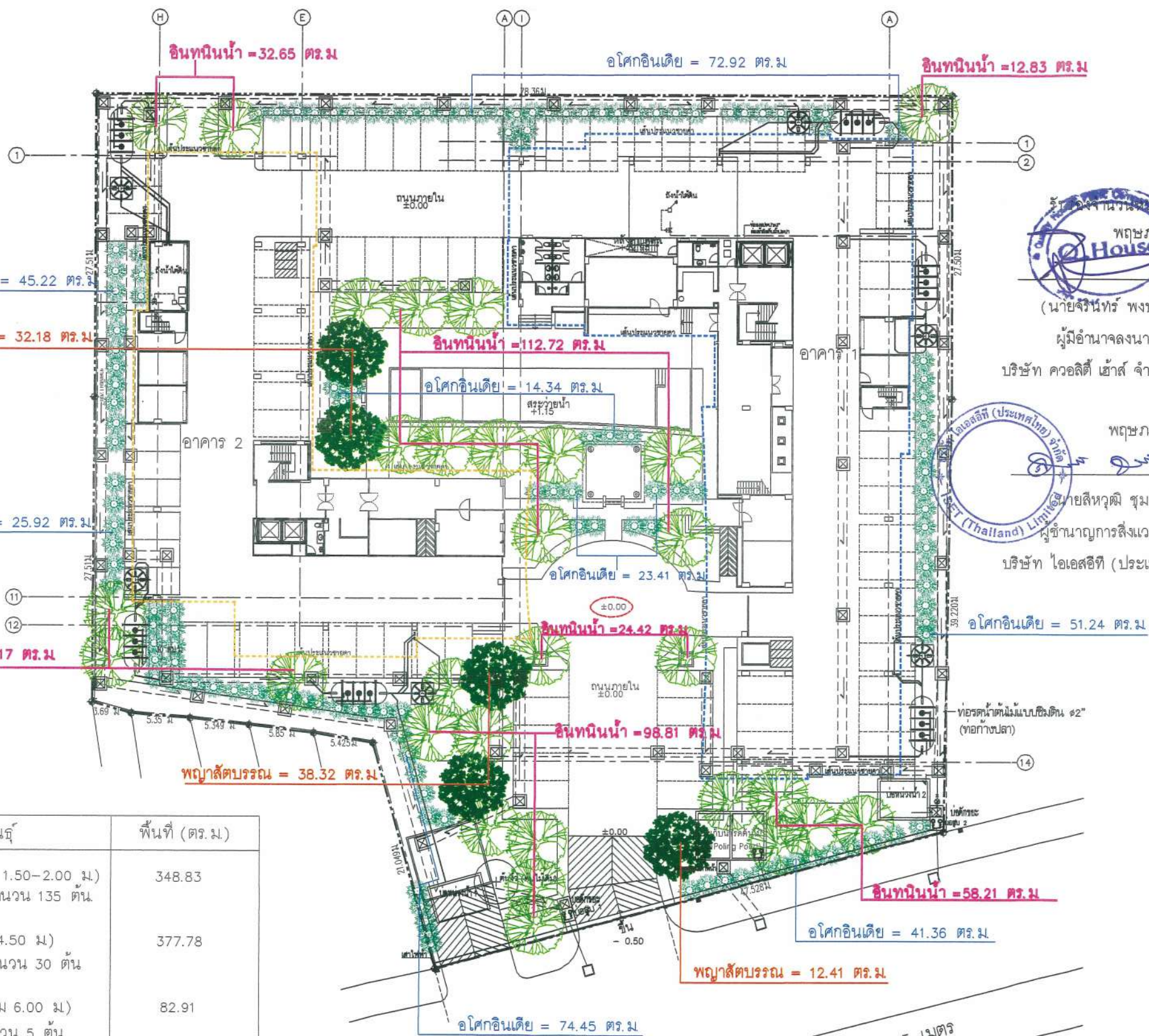
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671
89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800

ภูมิสถาปนิก
วดีน จันทรวงแสงอร่าม ส-ภส.18
161/1075 ซอยเจริญสุขวิภาวดี 27 แขวง 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700

มูลนิธิสถาปนิก
วดีน จันทรวงแสงอร่าม ส-ภส.18
161/1075 ซอยเจริญสุขวิภาวดี 27 แขวง 6 บางขุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700

7 ส.ค. 2556 ผังไม้คลุมดิน จัดสรร เสนาทอง

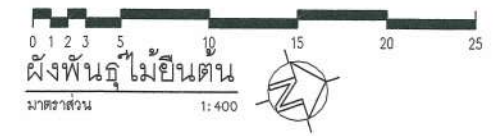
หมายเลขแผน / จำนวนแผน



- สัญลักษณ์
- แนวอาคาร 1
 - แนวอาคาร 2

พันธุ์ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	อโคอินเดีย (ทรงพุ่ม 1.50-2.00 ม.) ๑ 6" สูง 10.00 ม จำนวน 135 ต้น	348.83
	อินทนนท์ (ทรงพุ่ม 4.50 ม.) ๑ 6" สูง 5.50 ม จำนวน 30 ต้น	377.78
	วนาสัตบรรณ (ทรงพุ่ม 6.00 ม.) ๑ 8" สูง 7.00 ม จำนวน 5 ต้น	82.91
รวม		809.52

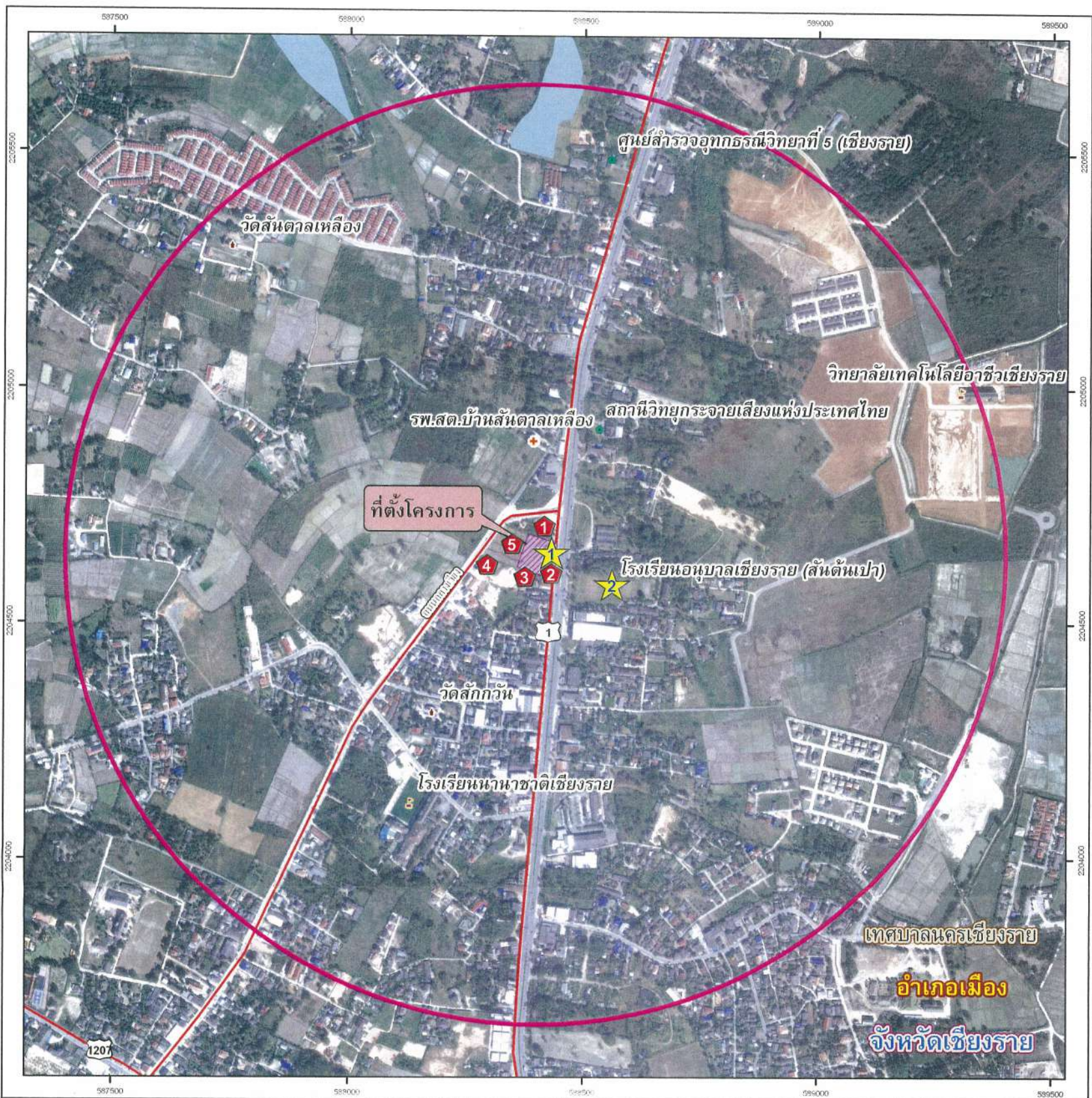


บริษัท อีเอสไอ จำกัด
 167/169
 พฤษภาคม 2557
 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 พฤษภาคม 2557
 นายสิริชัย พิพัฒน์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิวเฮาส์คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่	
ที่ตั้ง โฉนดที่ดินเลขที่ 697,698 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
เจ้าของ ควอลิตี้เฮาส์ Q House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO.,LTD. บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด มหาชน ชั้น 7 อาคารคิวเฮาส์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2677-7000 ต่อ 888 โทรสาร 0-2677-7016	
สถาปนิก 	
สถาปนิก 161/1075 ซอยเจริญสุขวิภาวดีรังสิต บางเขน กทม.10700 โทร/ฟาก 02-8645882/51111 ต่อ 1-010135	
สถาปนิก ศรารุณ จันทร์แสงสว่าง สสจ.2164	สถาปนิก นางชุนศรี บางกอกน้อย กทม.10700
วันขึ้นตง เสมาทอง ภสจ.11613	วันขึ้นตง เสมาทอง ภสจ.11613
19/49 ซอยอนุชน ถนนพหลโยธินสาย 1 บางเขนเขต คลังขิม กทม.10170	
วิศวกรโครงสร้าง นายธิปไตย เต็มใจ สย.7968 555/336 หมู่ 2 ต.บางนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
นายธีรชัย พิพัฒน์ ภสจ.48825 525/95 โครงการพวนวิภาวดีรังสิต ต.บางเขนเขต คลังขิม กทม. 10140	
วิศวกรไฟฟ้า อริวัฒน์ เชียงเมือง สฟท. 3574 296/111 ม.2 ต.หนองจอก อ.คันทราย จ.เชียงใหม่ 50210	
วิศวกรเครื่องกล พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671 89/20 ซวงสว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800	
วิศวกรสุขาภิบาล นายธิปไตย เต็มใจ ภสจ.1507 555/336 หมู่ 2 ต.บางนา-ตราด ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671 89/20 ซวงสว่าง 19 ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800	
ภูมิสถาปนิก วศิณ จันทร์แสงสว่าง ส-ภสจ.18 161/1075 ซอยเจริญสุขวิภาวดีรังสิต บางเขนเขต คลังขิม กทม.10700	
แสดง ผังพันธุ์ไม้ยืนต้น	
7 ส.ค. 2556	เขียนโดย วันฉัตร เสมาทอง
หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น

รูปที่ 8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



สัญลักษณ์

- สถานศึกษา
- ศาลาสนาม
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
- สถานที่สำคัญอื่นๆ
- ถนนสายหลัก
- เส้นทางน้ำสายหลัก
- แหล่งน้ำ
- พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร
- ขอบเขตที่ตั้งโครงการ

ตำแหน่งบ้านและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

- 1 พื้นที่ว่างบุคคลอื่น (เดิมเป็นบ้านพักอาศัย 3 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่สวนของร้านจิตรลิตตาพันธุ์ไม้ แต่ปัจจุบันรื้อถอนออกแล้ว)
- 2 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 4 คูหา เลขที่ 114/1-114/2
- 3 บ้านเลขที่ 229/7 (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง)
- 4 ห้องเช่า 1 ชั้น 6 คูหา เลขที่ 229/8-229/13
- 5 พื้นที่พัฒนาโครงการ ดิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่

ตำแหน่งบ้านและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้กับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 4 คูหา
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันตันเปา) ระยะห่างประมาณ 100 เมตร

มาตราส่วน 1:8,000

รายละเอียดของแผนที่	
Datum	WGS 1984
Map Projection	UTM Zone 47N
Central Meridian	99
Map Sheet	4948_I

ที่มา: ดัดแปลงจาก ภาพถ่าย Google Earth, 2556

พฤษภาคม 2557

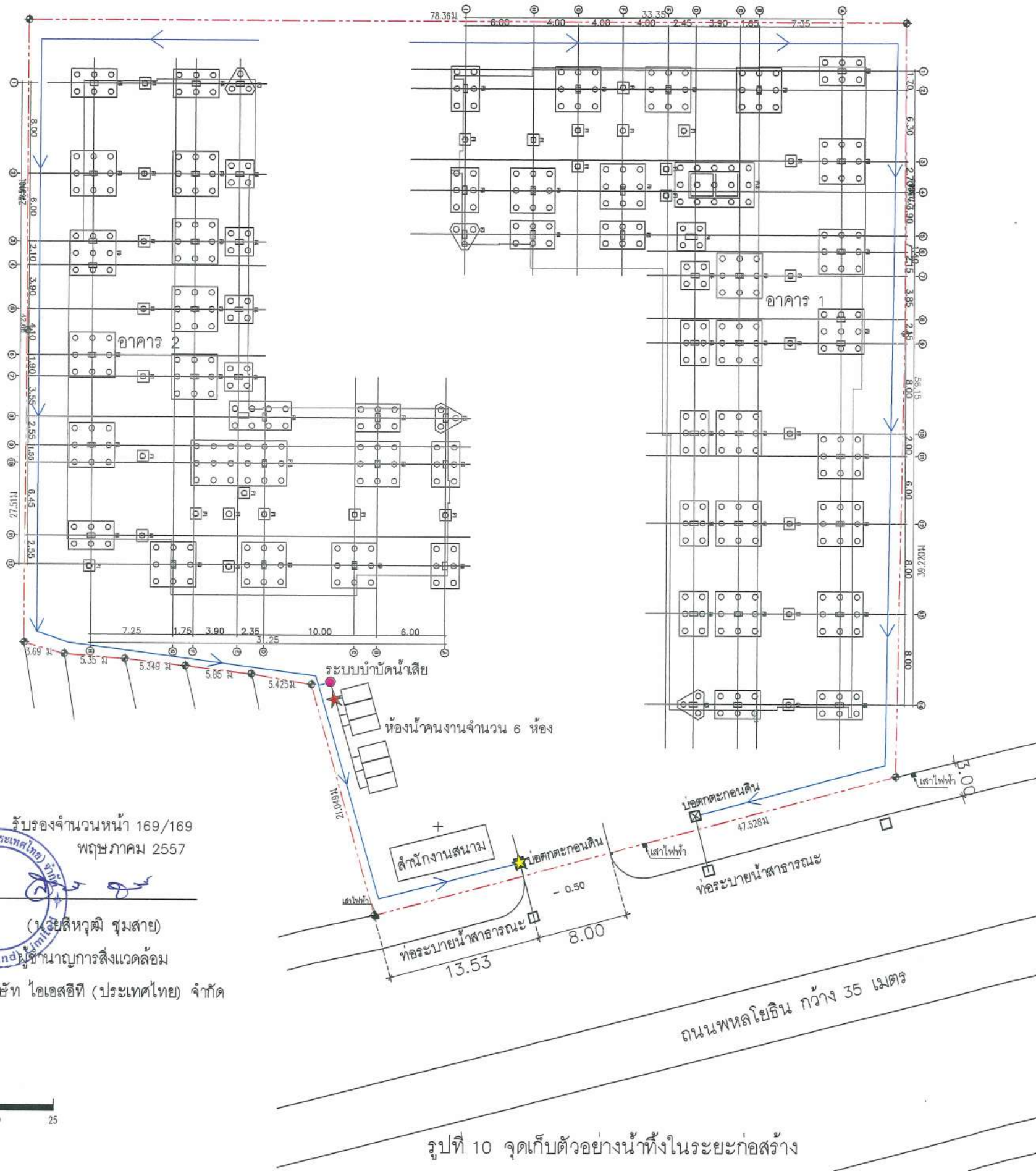
(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 168/169
พฤษภาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- วางระบายน้ำชั่วคราว
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ⊗ บ่อกักตะกอนดิน
- ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการภายหลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังพื้นที่ก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:400



รูปที่ 10 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง

โครงการ คิวเฮาส์คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่	
ที่ตั้ง โฉนดที่ดินเลขที่ 697,698 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
เจ้าของ คิวอลิตี้เฮ้าส์ House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO.,LTD. บริษัท คิวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด มหาชน ชั้น 7 อาคารคิวเฮ้าส์ เฮ้าส์ 1 ถนนพหลโยธิน พหลโยธิน แขวง ดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ : 0-2677-7000 ต่อ 888 แฟกซ์ : 0-2677-7016	
สถาปนิก บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ไอเอสอีที จำกัด 161/1075 ซอยจรัญสนิทวงศ์ซอยแยก 6 บางขุนเทียน บางกอกน้อย กทม.10700 โทร/ฟาก 02-8645552 / 02-8645553 ต่อ 4010/35	
สถาปนิก ศราวุธ จันทร์แสงอร่าม สสจ.2164 161/1075 ซอยจรัญสนิทวงศ์ซอยแยก 6 บางขุนเทียน บางกอกน้อย กทม.10700 <i>Handwritten signature</i>	
วันจัดสรร เสร็จมาทอง ภสจ.11613 19/49 ซอยอยู่เย็น ถนนพุทธมณฑลสาย 1 บางระมาด ดลิ่งขึ้น กทม.10170 <i>Handwritten signature</i>	
วิศวกรโครงสร้าง นราธิป ดีแก้ว สย.7968 555/338 หมู่ 2 ถนนนา-ตราด ตำบลพาลีใหญ่ อ.บางพาลี จ.สมุทรปราการ 10540 <i>Handwritten signature</i>	
นายรัชชชัย พัดเย็นชื่น ภย.48825 525/95 โครงการทาวนพัสทีโปรเซสซิ่ง อ.ประจักษ์ศิลปาคม จ.ขอนแก่น 40140 วิศวกรไฟฟ้า	
อริวัฒน์ เขียวเมือง สฟท. 3574 296/111 ม.2 ต.หนองจันทน์ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20210 <i>Handwritten signature</i>	
วิศวกรเครื่องกล พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671 89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ตำบลช่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800 <i>Handwritten signature</i>	
วิศวกรสุขาภิบาล นราธิป ดีแก้ว ภส.1507 555/338 หมู่ 2 ถนนนา-ตราด ตำบลพาลีใหญ่ อ.บางพาลี จ.สมุทรปราการ 10540 <i>Handwritten signature</i>	
พินิจ วิเศษดอนหวาย สก. 3671 89/20 ซวงศ์สว่าง 19 ตำบลช่อ อ.บางซื่อ จ. กทม. 10800	
ภูมิสถาปนิก วศิน จันทร์แสงอร่าม ส-ภส.18 161/1075 ซอยจรัญสนิทวงศ์ซอยแยก 6 บางขุนเทียน บางกอกน้อย กทม.10700 <i>Handwritten signature</i>	
แสดง ผังฐานราก	
7 ส.ค. 2556	เขียนโดย วันฉัตร เสร็จมาทอง
หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้