ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 28/2557 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเสือบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel./Fax. 02-548-0191 Email : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4690 วันที่ 27 มี.ค. 255
เวลา 15.13 ผู้รับ [redacted]

ที่ GCC - 029/2557

27 มีนาคม 2557

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 755 วันที่ 31/3/57
เวลา 14.35 ผู้รับ [redacted]

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/1406 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2557 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2557 และมีมติไม่ให้ความเห็นชอบโดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ รายละเอียดตามที่อ้างถึง

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการฯ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามรายละเอียดที่ส่งมาด้วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 939 วันที่ 31 มี.ค. 255
เวลา 10.23 ผู้รับ [redacted]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

[redacted]
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
[redacted]
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 (ซอยพหลโยธิน 32) แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 322 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-99.5 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 [redacted] .....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2557 [redacted] .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557..... [redacted] ..... พฤษภาคม 2557 ... [redacted]

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนน โดยใช้ดินถมให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย (0.80 เมตร) ส่วนระดับพื้นอาคารชั้นล่าง อยู่ที่ระดับ +1.00 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความมั่นคงแข็งแรง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะมีการขุดตักดินออก 3,320 ลูกบาศก์เมตร ดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายในโครงการ ใช้ดินถมประมาณ 3,227 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือประมาณ 94 ลูกบาศก์เมตร ใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การจัดสวน และปรับภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ทำให้ไม่มีการขนย้ายดินเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยจะมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 2) ดินที่ขุดออก ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 4) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย 6) จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการป้องกันชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาและข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ

[redacted] พฤษภาคม 25..... บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED รับรองจำนวนหน้า 3 /58 หน้า พฤษภาคม 2557 .. [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างสรุปได้ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) เกิดขึ้น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นจากข้อมูลการตรวจวัด จะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัด จะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.0467 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.00027-0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด จะมีค่าเพิ่มขึ้น เป็น 2.10027-2.1007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ 4) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ มั่นคง แข็งแรง เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) จัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ 7) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมาย	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลทับทอง 1 จุด โดยตรวจทุกวันที่มีงานฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) Total Hydrocarbon (HC)และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าอยู่ในช่วง 0.0014-0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0344-0.0366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0001-0.00023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0053-0.00543 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน	<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2) มีการใช้ผ้าใบทึบหรือ สแลนปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น 3) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>การจัดการกองวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย 3) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงาน 4) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถัง ภาชนะหรือสถานที่รองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย	3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน 4) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยติดป้ายไว้ด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ที่สถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร พบว่า ในปี 2556 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเกินมาตรฐานในช่วงฤดูหนาว (เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และมีนาคม) ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างให้เข้มข้นขึ้นเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	<u>มาตรการเพิ่มเติมในช่วงฤดูหนาว</u> 1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากๆ ในช่วงฤดูหนาว 2) ในช่วงฤดูหนาว ให้เพิ่มการฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้มีความถี่เพิ่มมากขึ้นกว่าปรกติ 3) ติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง หากผลตรวจวัดมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐาน ต้องพิจารณาปรับแผนการทำงานเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง รวมถึงเพิ่มความเข้มงวดของการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้มากยิ่งขึ้น	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ระดับเสียง</u> การหลีกเลี่ยงการตั้งวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบคอนกรีต เป็นต้น ในระยะ 15 เมตรเข้าไปจากแนวเขตโครงการ และการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวในเขตพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการลดทอนเสียง และช่วยลดระดับเสียง โดยทำให้ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับ 78.5-101.6 เดซิเบลเอ ลดระดับความดังลงเหลือ 48.8-61.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ 61.5 เดซิเบลเอ จะได้ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่า 61.7-64.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มให้บ้านเรือนข้างเคียงทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับผู้รับผิดชอบในกรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3) ขุดคูตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียงซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ทั้งนี้ การขุดคูดินให้กระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 4) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร)	1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลทับทอง 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงใน**รูปที่ 1** และ**รูปที่ 2**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพื้นที่ที่อยู่ติดโครงการ (คิดที่ระยะเขตที่ดินโครงการจนถึงแนวอาคาร เป็นระยะ 3.5-4 เมตร) จะได้รับความสั่นสะเทือน(ค่าความเร็วอนุภาค) อยู่ในช่วง 0.45-0.54 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดสำหรับอาคารประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการได้ อย่างไรก็ตาม การขุดคูตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงจะทำให้ค่าระดับความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าลดระดับลงเหลือ ประมาณ 0.135-0.162 นิ้ว/วินาที (ลดลงร้อยละ 30 โดยเฉลี่ย) และอยู่ในระดับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดสำหรับอาคารประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที	5) หลีกเลี่ยงการตั้งวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบคอนกรีต ใกล้แนวเขตที่ดินโครงการในระยะ 15 เมตร 6) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 7) การกระทำใดๆที่ก่อเสียงดังอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียรไส กลึง ต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 9) กรณีที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากกว่าปกติ เช่น การทำงานฐานราก (เจาะเสาเข็ม) ต้องแจ้งแผนการทำงานให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 10) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังหรือความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณจุดกระแทกหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง	2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 25[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จากัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 ..[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่วนพื้นที่ที่อยู่ถัดออกไปจนถึงในรัศมี 25 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.029-0.062 นิ้ว/วินาที ได้รับผลกระทบน้อยกว่า และไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535)	11) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 12) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 13) มีการทำประกันภัย ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยทันที	-
1.5 คุณภาพน้ำ	การจัดการน้ำเสียในระยะก่อสร้างมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมโดยใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง จึงทำให้ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งส่วนนี้มีค่าลดลงก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการป้องกันการปนเปื้อนออกสู่สิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง อย่างไรก็ตาม ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งปฏิกูลลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน โดยมีบ่อดักตะกอนดินและเศษขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง และที่บ้านพักคนงาน จำนวน 8 ห้อง 4) มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้ง 1 จุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease) จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 1

พฤษภาคม 255[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

พฤษภาคม 2557 ..[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรมและอื่นๆ เกือบเต็มพื้นที่ บริเวณที่ตั้งโครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมตามธรรมชาติ ไม่มีระบบนิเวศและสภาพทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงประเมินว่า กิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทางธรรมชาติหรือสภาพทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างจำกัดพื้นที่อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ และมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 3 PCU/ชั่วโมง ในทุกเส้นทาง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ ก) **ถนนพหลโยธิน** ในเส้นทางทั้งด้านขาเข้าเมือง และด้านขาออกนอกเมือง ในช่วงเร่งด่วนทั้งเช้า และเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 5,016 - 5,501 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นอยู่ในช่วง 70.8 - 90.6 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง การให้บริการถนนอยู่ในระดับ F ข) **ถนนเสนานิคม 1** ในเส้นทางทั้งด้านหน้าโครงการ และด้านตรงข้ามโครงการ ทั้งช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 1,337-1,498 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นอยู่ในช่วง 24.0-43.0 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ E ถึง F	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด 3) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรถรอภายนอกโครงการ อันจะกีดขวางเส้นทางจราจร 4) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ รวมถึงมีการปรับปรุงเส้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้การได้ดี 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ค) **ถนนเสนานิคม 1 ซอย 12** ในเส้นทางทั้งเข้าเมือง และออกนอกเมือง ทั้งช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 702-783 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นอยู่ในช่วง 20.4-27.9 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง โดยถนนเสนานิคม 1 ซอย 12 มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ D ถึง E	6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 7) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถปูนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรอไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยไม่จอดรอบนถนนสาธารณะ 8) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมด้านหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง	3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน
3.3 ระบบไฟฟ้า	ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) มีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 25[redacted] .... บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รับรองจำนวนหน้า 10 /58 หน้า

พฤษภาคม 2557 ..[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรับจากการประปานครหลวง โดย ใช้สำหรับชำระร่างกายและใช้ในห้องส้วมประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เหลือ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ประมาณ 43 ลบ.ม./วัน คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการผลิตน้ำ และปริมาณน้ำสำรองคงเหลือของการประปานครหลวง รวมถึงโครงการมีการสำรองน้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จึงประเมินว่าการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอกับความต้องการใช้งานประจำวัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา เป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากคนงานประมาณ 8 ลบ.ม/วัน นอกจากนี้ยังมีน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ประมาณ 25.6 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานจะมีความสกปรกค่อนข้างสูงจำเป็นต้องมีการบำบัดก่อนระบายทิ้ง	1) น้ำเสียจากการก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายคนงานจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำรอบโครงการซึ่งมีบ่อพักตกตะกอนก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่าบีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) และไขมัน (Oil and Grease)

[redacted] พฤษภาคม 25[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 11 /58 หน้า

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 ..[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำ อาจเกิดขึ้นจากการชะพามูลดิน ขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกีดขวางทางน้ำหรือระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) ก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 2) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่ดินสาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน 4) ปรับระดับพื้นอาคารชั้นล่างให้สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ประมาณ 0.8-0.9 เมตร 5) รั้วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้ 6) ติดตั้งประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการ 7) เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	3) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก
3.7 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่ หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด 3) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วจะต้องมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่กองเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และบริเวณจุดตั้งวางถังรองรับขยะมูลฝอยรวม ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ในกรณีที่ดำเนินการใช้ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง

[redacted] พฤษภาคม 255[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ...[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 3,045 ตัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้และมีการใช้ประโยชน์จริงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	4) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่เฉพาะ เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 5) มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามความเหมาะสม หรือขายให้ผู้รับซื้อนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ 6) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าว จะต้องมีการจัดเก็บอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 7) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามทิ้งขยะในที่ใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด 8) ตรวจสอบสถานที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9) จัดให้มีการคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้และไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ 10) จัดให้มีการสุบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 160 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชนหรือสร้างอาชีพใหม่ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4) สอบถามบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไข	1) ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขต่อไป 2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน โดยดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

[redacted] พฤษภาคม 255[redacted] พฤษภาคม 2557 ...[redacted]

กรรมการผู้มีอำ[redacted] ผู้จัดการฝ่ายการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นต้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดความกังวลของชุมชน	5) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียน ในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะต่อโครงการได้สะดวก 6) มีการทำประกันภัย และมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น	3) จัดให้มีกล่องเพื่อรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเสดงเบอร์โทรศัพท์ให้สามารถติดต่อได้โดยสะดวก
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	จากการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ร้อยละ 72.8 ของครัวเรือนที่สัมภาษณ์ ระบุว่า สมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 50.7 เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด ซึ่งสอดคล้องกับสถิติข้อมูลการให้บริการผู้ป่วยนอกของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 17 (ประชานิเวศน์) ซึ่งพบว่า สถิติสาเหตุการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราสูงเป็นอันดับ 2 ตลอด 5 ปี (พ.ศ. 2550-2554) ทั้งนี้ สาเหตุส่วนหนึ่งอาจมาจากคุณภาพอากาศในเขตเมืองชั้นในซึ่งมีการจราจรหนาแน่น และมีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดมลภาวะ โดยเฉพาะมลภาวะด้านอากาศ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	-	-

พฤษภาคม 255[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED รับรองจำนวนหน้า

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 ...[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษด้านอากาศในระดับไม่เกินมาตรฐาน แต่จากสภาพปัญหาสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ซึ่งมีปัญหาด้านการจราจรและมีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดจากโครงการอาจทำให้ปัญหาสิ่งแวดล้อมเพิ่มมากขึ้น และมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ดังนั้น โครงการต้องให้ความสำคัญเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กิจกรรมของโครงการฯ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน หรือทำให้สภาพสิ่งแวดล้อมของเมืองมีปัญหาเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากมลภาวะ ดังนี้ **1. มลสารทางอากาศ** ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ซึ่งอาจมีผลต่อกลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่เป็นภูมิแพ้อากาศ และผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งสัมผัสโดยตรง ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่า 0.007 มก./ล. เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ที่กำหนด และเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) มีค่าอยู่ในช่วง AQI 50 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทยจัดอยู่ในคุณภาพอากาศปานกลาง ไม่มีผลต่อสุขภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากๆ ในช่วงฤดูหนาว 2) ในช่วงฤดูหนาว ให้เพิ่มการฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้มีความถี่เพิ่มมากขึ้นกว่าปรกติ 3) ติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง หากผลตรวจวัดมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐาน ต้องพิจารณาปรับแผนการทำงานเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง รวมถึงเพิ่มความเข้มงวดของการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้มากยิ่งขึ้น	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลทับทอง 1 จุด โดยตรวจทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงใน**รูปที่ 1** และ**รูปที่ 2**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องและมีมลภาวะจากการจราจร ผลกระทบจากโครงการถึงแม้จะมีไม่มากแต่อาจจะเกิดเป็นผลกระทบร่วมกับผลกระทบที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ **2. มลพิษทางเสียง** จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง (กรณีไม่ได้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง) พบว่าพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ถึงระยะ 100 เมตร มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 76.40 – 101.60 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการใช้เครื่องจักรให้ห่างจากแนวเขตโครงการ และการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงลงได้อยู่ในระดับ 48.80-61.50 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบของเสียงจากการก่อสร้างจะอยู่ในช่วงเวลากลางวัน และชั่วโมงทำงานช่วงเวลา 8.00- 17.00 น. ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อชุมชนในด้านการดำรงชีวิต การสื่อสาร การพักผ่อน สมรรถภาพการได้ยิน สุขภาพจิต และการทำงาน ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มให้บ้านเรือนข้างเคียงทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับผู้รับผิดชอบในกรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3) ขุดคูตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียงซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ทั้งนี้ การขุดคูดินให้กระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 4) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร)	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และที่โรงเรียนอนุบาลทับทอง 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงใน**รูปที่ 1** และ**รูปที่ 2**

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT GCC

พฤษภาคม 255[redacted]

([redacted])

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ..[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**3. ความสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ พบว่า อาคารอยู่อาศัย ที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งมีบ้านเดี่ยวจำนวน 5 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 180/2, บ้านเลขที่ 242, บ้านเลขที่ 246/1 บ้านเลขที่ 246/2 และบ้านไม่มีเลขที่ ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 0.45-0.54 นิ้ว/วินาที ซึ่งเกินกว่าค่ามาตรฐาน โครงการจะกำหนดให้มีการขุดคูตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับบ้านพักอาศัย) ตามแนวทางข้างต้น ซึ่งจะทำให้ค่าระดับความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าลดระดับลงเหลือ ประมาณ 0.135-0.162 นิ้ว/วินาที (ลดลงเหลือร้อยละ 30 โดยเฉลี่ย) และอยู่ในระดับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที และลดผลกระทบที่จะเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญลงได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มให้บ้านเรือนข้างเคียงทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับผู้รับผิดชอบในกรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3) ขุดคูตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียงซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ทั้งนี้ การขุดคูดินให้กระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 4) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร)	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุดโดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงใน**รูปที่ 1**

พฤษภาคม 25[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ...[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**4. การจัดระบบสุขาภิบาลในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง** เช่น การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจัดหาน้ำเพื่อบริโภค ถ้าจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากการปนเปื้อน การเกิดโรคจากแมลงและสัตว์เป็นพาหะ และโรคระบบทางเดินอาหาร และโรคติดต่อต่างๆ กลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบหรือเป็นพาหะนำโรคได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเองและสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 3) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้นอาจเป็นพาหะหรือสาเหตุการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักมูลฝอย 2) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ 3) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร 4) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 5) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข
	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เกิดจากปัจจัย 2 ประการ คือ (1) การทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น การทำงานไม่ถูกวิธี ประมาท เลินเล่อ การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ไม่เหมาะสมกับงาน ไม่ปฏิบัติตามกฎ และ(2) สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ไม่มีเครื่องกำบัง หรืออุปกรณ์ชำรุด บกพร่อง ทำให้เกิดอุบัติเหตุตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต เช่น การตกจากที่สูง วัสดุก่อสร้างตกหล่นใส่ การสัมผัสสารเคมี และเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่าเป็นเขตก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตามและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน โดยจัดให้เหมาะสมกับลักษณะงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก Ear Plug ปืน ต้น	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	**5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง (ต่อ)**	6) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 8) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีราวกันตก 9) จัดให้มีผ้าใบทึบหรือสแลนปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างและมีแผงไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกหล่นจากการก่อสร้าง 10) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง และการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม 12) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง 13) เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำชับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 255[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ...[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง** การมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 160 คน/วัน ทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้าง	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับเพื่อนร่วมงานหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติดในพื้นที่โครงการ 4) มีการลงโทษในกรณีที่ฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ 5) ไม่อนุญาตให้คนงานค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบก่อน 6) จัดให้มีกล่องบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงเบอร์โทรศัพท์ให้สามารถติดต่อได้สะดวก	สอบถามบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหา
	7. สุขภาพจิต เกิดจากปัจจัยภายในตนเอง คือ ความเครียดและปัจจัยภายนอก เช่น การมีคนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความวิตกกังวลเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงการถูกรบกวนจากปัจจัยสิ่งแวดล้อม ความห่วงกังวลทำให้เกิดผลกระทบต่อจิตใจของคน ทำให้เกิดความเครียด หรือรุนแรงขึ้นทำให้อารมณ์แปรปรวน ความคิดสับสน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการป้องกันและลดฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เพื่อลดการรบกวนต่อประชาชน 2) ให้ข้อมูลกับประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ ให้รับทราบแผนการก่อสร้างหรือกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบมากกว่าปกติ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความห่วงกังวล 3) เข้าเยี่ยมเยือนประชาชนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการหรือใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ และนำประเด็นปัญหามาตรวจสอบและหาทางแก้ไข	-
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		4) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำชับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย 6) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด 7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันให้ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานรากงานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา 2) ดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 3) จัดให้มีผ้าใบกั้นโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 4) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (กรกฎาคมและมกราคมของทุกปี)

พฤษภาคม 255[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่นสวยงาม ครอบคลุมทุกบริเวณโครงการทั้งด้านหน้าโครงการ ด้านหลัง และแนวรั้วโครงการ ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น จากเดิมที่มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคาร ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้มีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การใช้รถในโครงการทำให้มีการระบายมลสารจากท่อไอเสีย เมื่อนำค่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์รวมกับผลตรวจวัดได้ในปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ • ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดจะมีเพิ่มขึ้นจาก 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0467 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,328 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,246 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	1) ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความเจริญเติบโต มีการตัดแต่งกิ่งให้เหมาะสม และปลูกทดแทนส่วนที่ล้มตายไป 2) ตรวจสอบสภาพของกระบะดินที่ใช้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพเหมาะสมในการเติบโตของจุลินทรีย์และมีการเปลี่ยนดินเป็นประจำทุก 1 เดือน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0687 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เพิ่มขึ้นจาก 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0332 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 2.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 2.09015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)	5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์ 8) มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน 9) มีการบำบัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aeroal) โดยติดตั้งตัวกรอง (Filter) ที่ท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย 10) นิติบุคคลต้องดูแลรักษาระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว 11) แนะนำหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลรักษาระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	3) ตรวจสอบสภาพของตัวกรองที่ใช้ในการกรองละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนไส้กรองเป็นประจำทุก 1 เดือน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 25[redacted]

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 2.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 2.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) มีค่า 2.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) • ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในโครงการได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เกิดขึ้น 0.0704 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 44.36 กิโลกรัม/วัน	-	-
	• มีการรวบรวมก๊าซมีเทนและบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก ในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ • ละอองน้ำเสีย (Aerosal) ที่เกิดขึ้นในถังกรองเติมอากาศ จะบำบัดด้วย Bio Filter โดยที่ท่อ VENT จะทำการติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 50 เซนติเมตร ภายในบรรจุถ่าน ปิดหัวด้วยแผ่น Filter เพื่อกรองอากาศที่ออกจากท่อระบาย และจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ถ่านที่เปลี่ยนออกจะนำไปกำจัดด้วยการฝังกลบ		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	เมื่อพิจารณาแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ ระยะตั้งแต่ 3.5 เมตรเป็นต้นไป พบว่าระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการมีค่า 35.2-60.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 61.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมมีค่า 61.5-64.1 เดซิเบลเอ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และจัดให้มีคันชะลอความเร็วรถในโครงการป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ 3) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้อยู่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโต มีการตัดแต่งกิ่งตามความเหมาะสมและปลูกทดแทนส่วนที่ตายไป
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมาจากการใช้น้ำเสียจากห้องครัวอาคารละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำโสโครก อาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียรวม 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร รวม 2 อาคาร 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดขั้นต้นของแต่ละอาคารก่อนที่จะส่งไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีหน่วยบำบัดย่อยประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยสลายตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่น และบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (**รูปที่ 3**) โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease

หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ[illegible]หลักฐานเพิ่มเติมและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

พฤษภาคม 25[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED รับรองจำนวนหน้า

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม	**<u>การบดบังแสง</u>** **<u>ฤดูหนาว</u>** ช่วงเช้าเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีระยะสูงสุดในช่วง 7.00 น. 202.20 เมตร บดบังบ้านเรือนในทิศทางดังกล่าวประมาณ 10 หลัง และช่วงเย็นเงาจะพาดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีระยะทางสูงสุด 157.30 เมตร บดบังบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ฝั่งตรงข้ามประมาณ 2-3 หลัง **<u>ฤดูฝน</u>** ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก มีระยะสูงสุด 88.80 เมตร ในช่วงเวลา 8.00 น. บริเวณที่ถูกบดบัง คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 180/2 และบ้านไม่มีเลขที่ ส่วนช่วงบ่ายเงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก โดยมีระยะสูงสุด 67.20 เมตร ในช่วงเวลา 17.00 น. เงาจะทอดผ่านถนนไปถึงบ้านพักอาศัยที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ 2-3 หลัง **<u>ฤดูร้อน</u>** ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก ระยะสูงสุด 93.30 เมตร ในช่วงเวลา 7.00 น. บริเวณที่ถูกบดบังคือ บ้านเลขที่ 180/2 และบ้านไม่มีเลขที่ ช่วงบ่าย เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกระยะสูงสุด 93.35 เมตรในช่วงเวลา 18.00 น. บ้านเลขที่ 638/1 และร้านเสริมสวยบุ๋มบิวตี้ ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการทางทิศตะวันออกจะถูกบดบังแสง **<u>การบดบังลม</u>** พื้นที่โครงการมีถนนคั่นอยู่ทั้งสองด้านช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลม ช่วงเดือนมกราคมมีลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านบ้านเรือนด้านทิศตะวันตกจะถูกบดบังลม แต่โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างสองอาคาร ประมาณ 16-24 เมตร ช่วยลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ลม สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและหาแนวทางป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบที่เกิดขึ้นร่วมกัน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายอากาศและความร้อน	ในการออกแบบก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนตั้งแต่แรก และการออกแบบอาคารคำนวณค่าการถ่ายเคความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 8.45 watt/m^2 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 23.66 watt/m^2 ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่กำหนด นอกจากนี้อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 1,328 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,246 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ 4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรมและอื่นๆ เกือบเต็มพื้นที่ บริเวณที่ตั้งโครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมตามธรรมชาติ ไม่มีระบบนิเวศและสภาพทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงประเมินว่า กิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทางธรรมชาติหรือสภาพทางชีวภาพ	-	-

พฤษภาคม 255[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การออกแบบก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 4 ต่อ 1 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	รถจากโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพจราจรดังนี้ <u>ถนนพหลโยธิน</u> ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 1,698-1,989 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่น 19.9-25.5 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง การให้บริการถนนอยู่ในระดับ F <u>ถนนเสนานิคม 1</u> ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 740-825 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นความหนาแน่น 25.1-44.6 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ E ถึง F <u>ถนนเสนานิคม 1 ซอย 12</u> เส้นทางด้านหน้าโครงการ จะมีปริมาณสูงสุดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า 808 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่น 28.8 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง ระดับการให้บริการของเส้นทางระดับ F และเส้นทางด้านตรงข้ามโครงการ มีปริมาณการจราจรสูงสุด ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีปริมาณการจราจร 875 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่น 26.0 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง มีระดับการให้บริการระดับ E	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 4) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น การติดตั้งระบบ Easy Pass หรือไม้กั้นอัตโนมัติ 5) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 141 คัน 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	1) ตรวจสอบป้ายเตือนและเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้มีความชัดเจนไม่ลบเลือน 2) ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยให้มีการจอดอย่างเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการเดินรถ 3) ตรวจสอบรถที่จอดในโครงการซึ่งอนุญาตให้สำหรับรถของผู้พักอาศัยหรือเจ้าของร่วม สำหรับผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆเปลี่ยนแปลงไป ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่ยังไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้นถนนเสนานิคม 1 ซอย 12 (ด้านหน้าโครงการ) <u>ผลกระทบต่อกระแสจราจร</u> พิจารณาจากจำนวนรถที่ใช้เส้นทางบนถนนเสนานิคม 1 ซอย 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ ในทิศทางที่มุ่งเข้าแยกตัดกับถนนเสนานิคม 1 โดยในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น ในสภาพปัจจุบันมีจำนวนรถ 780 และ 739 PCU /ชั่วโมง ตามลำดับ ส่วนปริมาณรถที่จะตัดกระแสจราจร ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น มีจำนวน 28 และ 113 PCU /ชั่วโมง ตามลำดับ • **ช่วงเร่งด่วนเช้า** หากพิจารณาจากระยะเวลาจากการตัดกระแสจราจร และปริมาณจราจรทั้งหมด เปรียบเทียบกับระยะเวลาทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง สำหรับถนนเสนานิคม 1 ซอย 12 เวลาที่ใช้ในกระแสจราจร 1,872 วินาที/ชั่วโมง จะมีระยะเวลาที่เหลือ 1,728 วินาที/ชั่วโมง (3,600 – 1,872 วินาที/ชั่วโมง) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณรถที่ตัดกระแสจราจรที่ใช้เวลา 84 วินาที/ชั่วโมงได้ • **ช่วงเร่งด่วนเย็น** เวลาที่ใช้ในกระแสจราจร 1,774 วินาที/ชั่วโมง จะมีระยะเวลาที่เหลือ 1,826 วินาที/ชั่วโมง (3,600 – 1,774 วินาที/ชั่วโมง) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณรถที่ตัดกระแสจราจรที่ใช้เวลา 339 วินาที/ชั่วโมงได้	7) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 8) จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในโครงการ 9) สำหรับรถผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตร และอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และห้ามจอดรถค้างคืน ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากผู้รับผิดชอบ	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,334.24 KVA. โดยได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เลือกหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร 1 และขนาด 800 KVA. 1 ชุด สำหรับอาคาร 2 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้อง Main Distribution Board ที่อยู่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป	1) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดผอม หลอดตะเกียบ แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 266.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรเก็บกัก 299.67 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแต่ละอาคาร มีปริมาตรเก็บกักอาคารละ 36.98 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 373.63 ลูกบาศก์เมตร	1) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 373.63 ลูกบาศก์เมตร 3) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 น. ถึง 5.00 น. เป็นต้น 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงานมาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้วต้องมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ของอาคาร 1 และ อาคาร 2 เท่ากันคือ 8.45 watt/m^2 (ต่ำกว่า 10 watt/m^2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ของอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 23.66 และ 24.09 watt/m^2 ตามลำดับ (ต่ำกว่า 30 watt/m^2) 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ ฟลูออเรสเซนต์ 100% 7) พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน 8) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 9) เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานโดยไม่จำเป็น 2) ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสำหรับพื้นที่ส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพ เช่น ปิดไฟที่ไม่ใช้งาน การรั่วไหลของก๊อกน้ำ เป็นต้น 3) ตรวจสอบค่าใช้จ่ายส่วนกลางในส่วนของค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลาง อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการถูกพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยทำให้ระบบการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินกว่าสภาพก่อนพัฒนาโครงการ และปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ในท่อระบายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่า 63 ลูกบาศก์เมตร	1) มีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวรวม 121.24 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 215.8 เมตร โดยรวมจะกักเก็บน้ำในเส้นท่อได้ 80.4 ลูกบาศก์เมตร 2) ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3) ติดตั้งประตูน้ำ เปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะเพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ 4) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกั้นกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่จำเป็น 5) ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.94 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) 2.17 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 1.38 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 0.37 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.02 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารชั้นพักอาศัย โดยตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง และมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง จะมีการแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยส่วนห้องพักขยะแห้งจะแยกเป็น 3 ส่วนสำหรับรวบรวมขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่รีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย โดยแต่ละส่วนสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย ขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 2 ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรรองรับได้ 6.95 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycleได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycleได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 11.18 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 3) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจทำให้ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวการเก็บขน เพิ่มจำนวนพนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดปริมาณการเกิดมูลฝอย เพื่อลดภาระการให้บริการของเจ้าหน้าที่	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง 7) มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์และลดปัญหาเรื่องกลิ่น 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น 10) มีการสูบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ มีระบบฆ่าเชื้อด้วยน้ำเกลือหากนิติบุคคลฯ ไม่ดูแลสระว่ายน้ำในเรื่องคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับผลกระทบจากโรคและอันตราย รวมถึงอุบัติเหตุซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการ	<u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 7) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 8) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	2) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*
		<u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</u> 10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	

พฤษภาคม 255[redacted] พฤษภาคม 2557[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รับรองจำนวนหน้า 35 /58 หน้า ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 13) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 15) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 16) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 17) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	-

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 255[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูง ๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการบดบังคลื่นโทรทัศน์ในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 255[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2557[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดให้เข้าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 1,312 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการดำเนินชีวิตหรือวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป และอาจก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา ซึ่งจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร พบว่า ประเด็นที่ประชาชนมีความกังวล 5 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 100) ปัญหาคุณภาพอากาศ(ร้อยละ 72.8) การบดบังแสงและทิศทางลม (ร้อยละ 49.4) ปัญหาการจัดการมูลฝอย (ร้อยละ 42.0) และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ร้อยละ 37.0)	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
4.2 ความเป็นส่วนตัว	บริเวณเขตติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้มีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 3 หลัง และด้านทิศตะวันตก มีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยในโครงการฯ ซึ่งอยู่บนอาคารสูงกว่า สามารถมองเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่พักอาศัยของบ้านข้างเคียงได้ อาจมีผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว	1) มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน (**ดูรูปที่ 4**) โดยทางด้านทิศใต้ปลูกต้นตะแบกและปาล์มแว๊กซ์ ด้านทิศตะวันตกปลูกต้นชมพูพันธ์ทิพย์และปาล์มแว๊กซ์ ซึ่งจะเป็นแนวพื้นที่สีเขียวที่ช่วยในการบดบังการมองเห็นจากอาคารพักอาศัยของโครงการไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงได้	ตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้มีการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งตามความเหมาะสมและปลูกทดแทนส่วนที่ตายไป

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ	จากการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ร้อยละ 72.8 ของครัวเรือนที่สัมภาษณ์ ระบุว่า สมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 50.7 เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด ซึ่งสอดคล้องกับสถิติข้อมูลการให้บริการผู้ป่วยนอกของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 17 (ประชานิเวศน์) ซึ่งพบว่า สถิติสาเหตุการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราสูงเป็นอันดับ 2 ตลอด 5 ปี (พ.ศ. 2550-2554) ทั้งนี้ สาเหตุส่วนหนึ่งอาจมาจากคุณภาพอากาศในเขตเมืองชั้นในซึ่งมีการจราจรหนาแน่น และมีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดมลภาวะโดยเฉพาะมลภาวะด้านอากาศ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ จำแนกเป็นประเด็นได้ดังนี้ **1. คุณภาพอากาศ** เกิดจากมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ จากกระประเมินพบว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) มีค่าไม่เกิน 50 ซึ่งจัดเป็นคุณภาพอากาศดี ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถช่วยบำบัดมลสารที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,328 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,246 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	-
	2. ระดับเสียง จากการประเมินระดับเสียงจากที่จอดรถ พบว่า ระดับเสียงรวมที่กำแพงโครงการมีค่า 47.90 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นค่าต่ำและไม่เกินมาตรฐาน โอกาสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**3. ระบบสุขาภิบาล** ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล มูลฝอย น้ำใช้ หรือการระบายน้ำในโครงการ หากจัดการไม่ดี ทำให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์นำโรค จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงชุมชนใกล้เคียง เกิดเป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคบิด และพยาธิต่างๆ โรคฉี่หนู ไข้เลือดออก หรือโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เช่น หวัด วัณโรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น	1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานของทางราชการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการก่อนระบายทิ้ง 4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ 5) มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอนตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี 6) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	-

พฤษภาคม 255[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**5. อุบัติเหตุ** ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เนื่องจากมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้มีปริมาณรถมาก โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรบนท้องถนนจึงเกิดขึ้นได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อย หรือรุนแรงถึงชีวิตได้ กลุ่มเสี่ยงคือผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้สัญจรผ่านไปมา และชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ยังอาจเกิดจากการตกจากที่สูง โดยเฉพาะเด็กเล็ก	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	-
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Heat Detector Smoke Detector ป้ายบอกทางหนีไฟ กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 1 จุด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง 1 จุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ และเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน

พฤษภาคม 255[redacted] พฤษภาคม 2557[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 333 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 4) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ
4.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย โครงการต้องจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราการเข้าออกของบุคคลภายนอก หรือเหตุผิดปกติต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทางขึ้นลงบันไดชั้นล่างทุกจุด (ทุกอาคาร) ทางเข้าออกอาคาร (บริเวณโถงล็อบบี้ทุกอาคาร) และภายในลิฟต์ทุกตัว (ทุกอาคาร) 2) ติดตั้งระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์ชั้นล่าง 3) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟชั้น 1 ทุกจุด และบริเวณก่อนเข้า Lobby Lift 4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) ตำแหน่งติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย แสดงใน**รูปที่** 4	1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยและความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น
4.6 ทัศนียภาพ	-	1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1,328 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,246 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ **(รูปที่ 5-7)** 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลฯ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โรงเรียนอนุบาลทับทอง 1 จุด (ดูรูปที่ 1-2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 3) Total Hydrocarbon (HC) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	โรงเรียนอนุบาลทับทอง 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)		
4. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ และการระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (ดูรูปที่ 1)	1) ค่าบีโอดี (BOD) 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สังคมและเศรษฐกิจ	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ ที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน 2) ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้มีการเก็บสะสมหรือมีความเสี่ยงต่อการเป็นเชื้อเพลิง 3) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	• ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ • จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	• ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ • บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (ดูรูปที่ 3)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค - ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) - การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือน หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED รับรองจำนวนหน้า

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	• บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน • ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.4 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	สระว่ายน้ำของโครงการ	3) ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*	ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 .... [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 500 เมตร	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	ทุก 1 เดือน (ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงระยะเวลา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557 .. [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

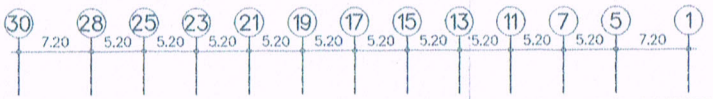
พฤษภาคม 2557 ...[redacted]

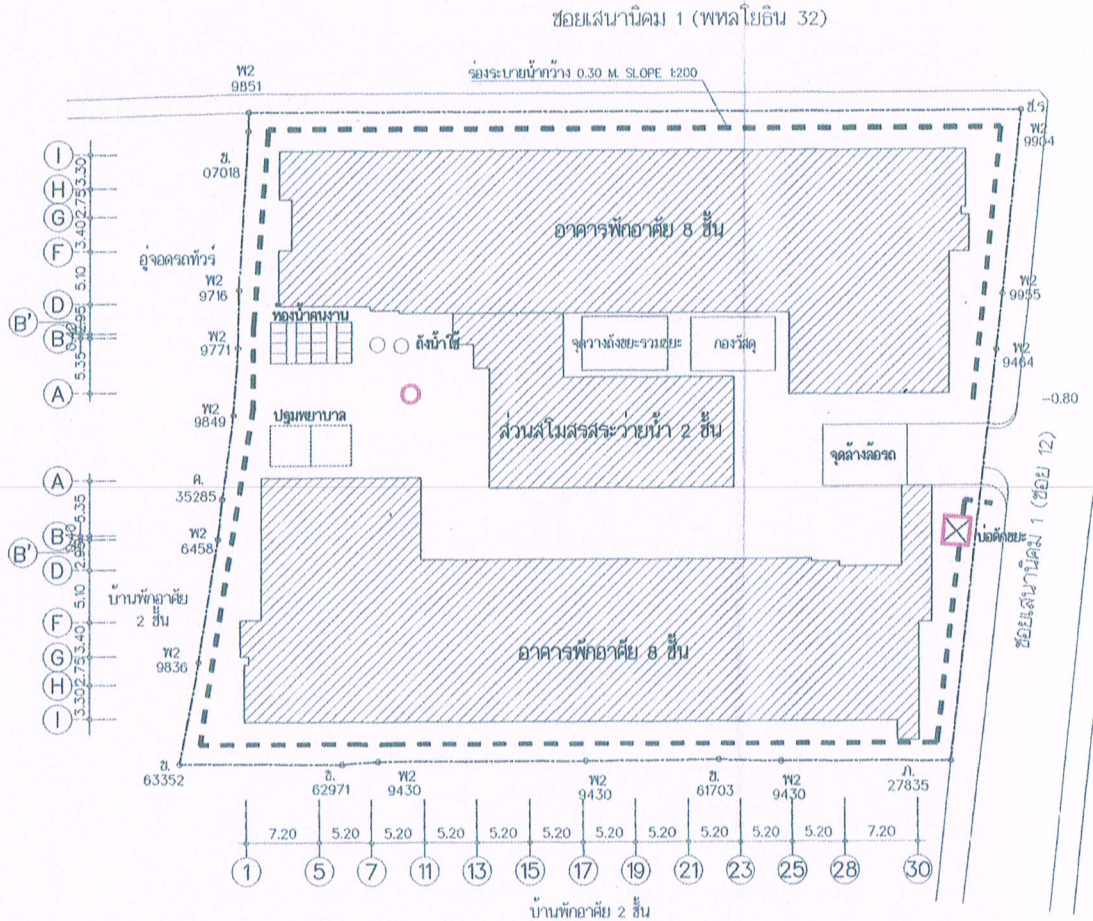
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองหน้า 52/58 หน้า

พฤษภาคม 2557 ...[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์

- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน

เหนือ

ผังบริเวณระยะก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

[redacted]

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32

ที่ตั้งโครงการ ถนน เสนานิคม 1
บางซื่อ กรุงเทพมหานคร

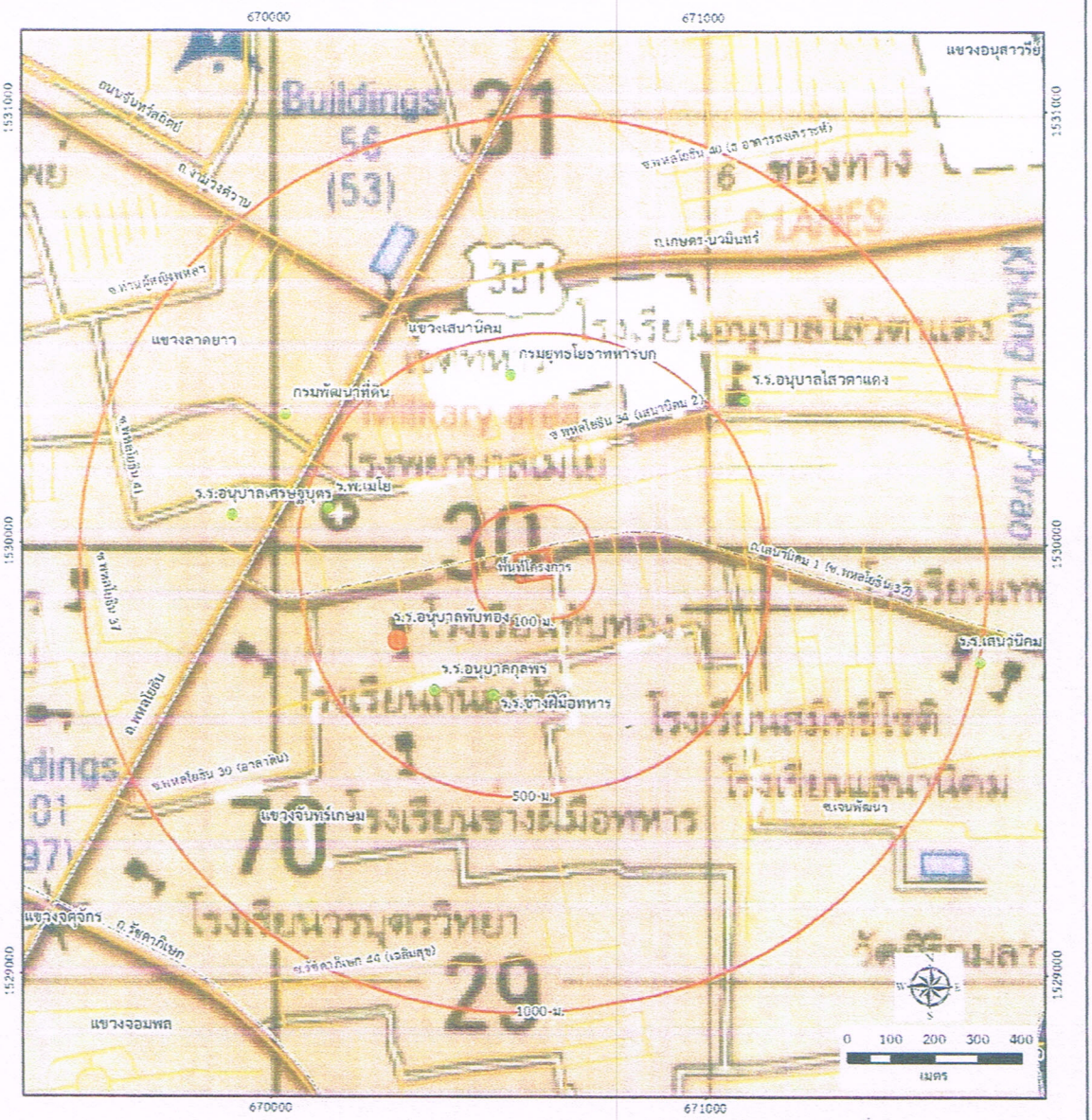
ชื่อแบบ
ผังบริเวณระยะก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 1:500

แบบที่ A-00 แก้ไขครั้งที่ 0

จำนวนแผ่น

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แจ้งขยายสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง



ที่มา: ดัดแปลงจากแผนที่ภูมิประเทศ, กรมแผนที่ทหาร

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
- สถานที่ใกล้เคียง
- ถนน
- ซอย

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อากาศและเสียง)
(โรงเรียนอนุบาลทับทอง)



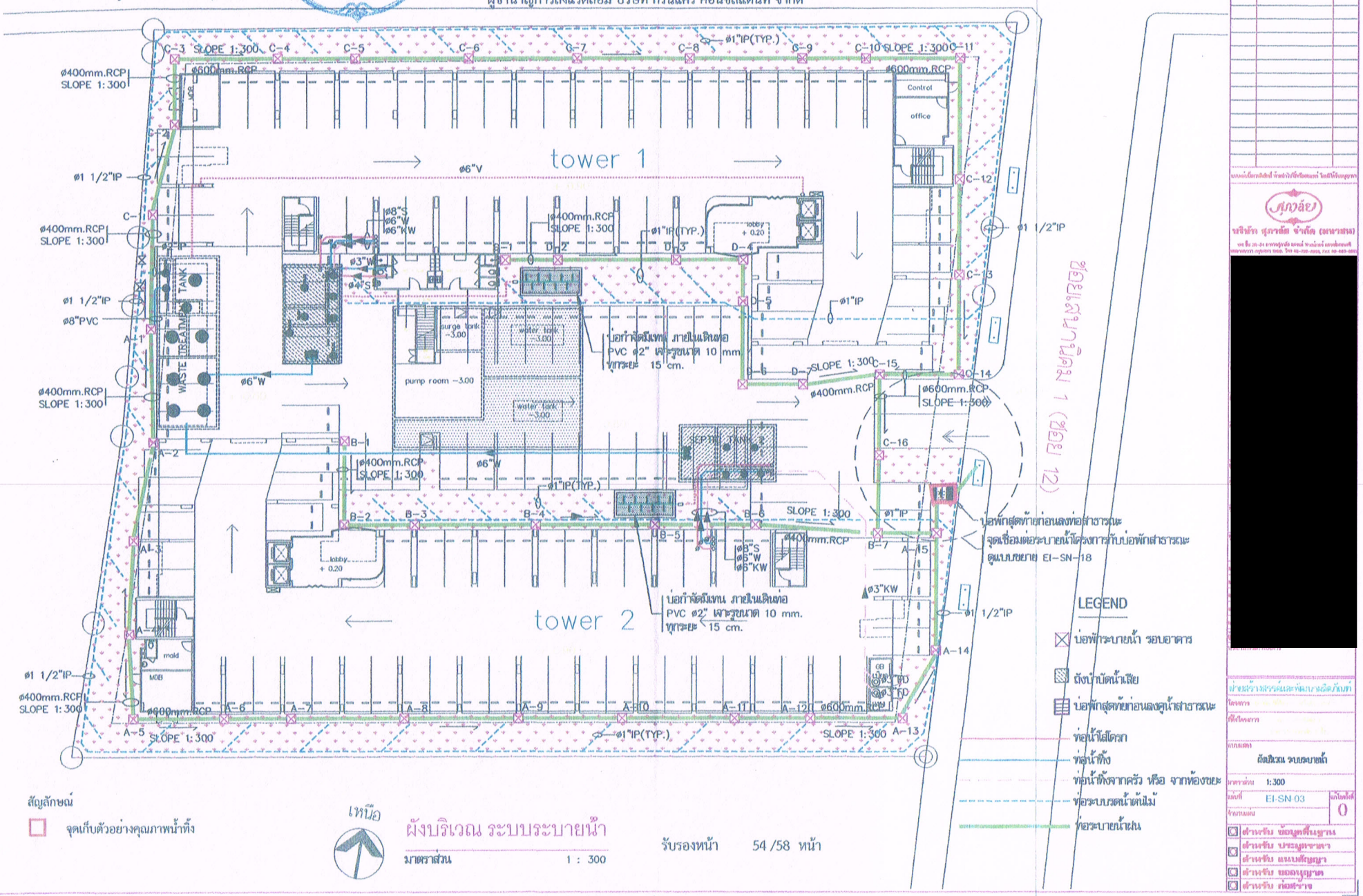
รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง : โรงเรียนอนุบาลทับทอง)

พฤษภาคม 2557 [redacted]

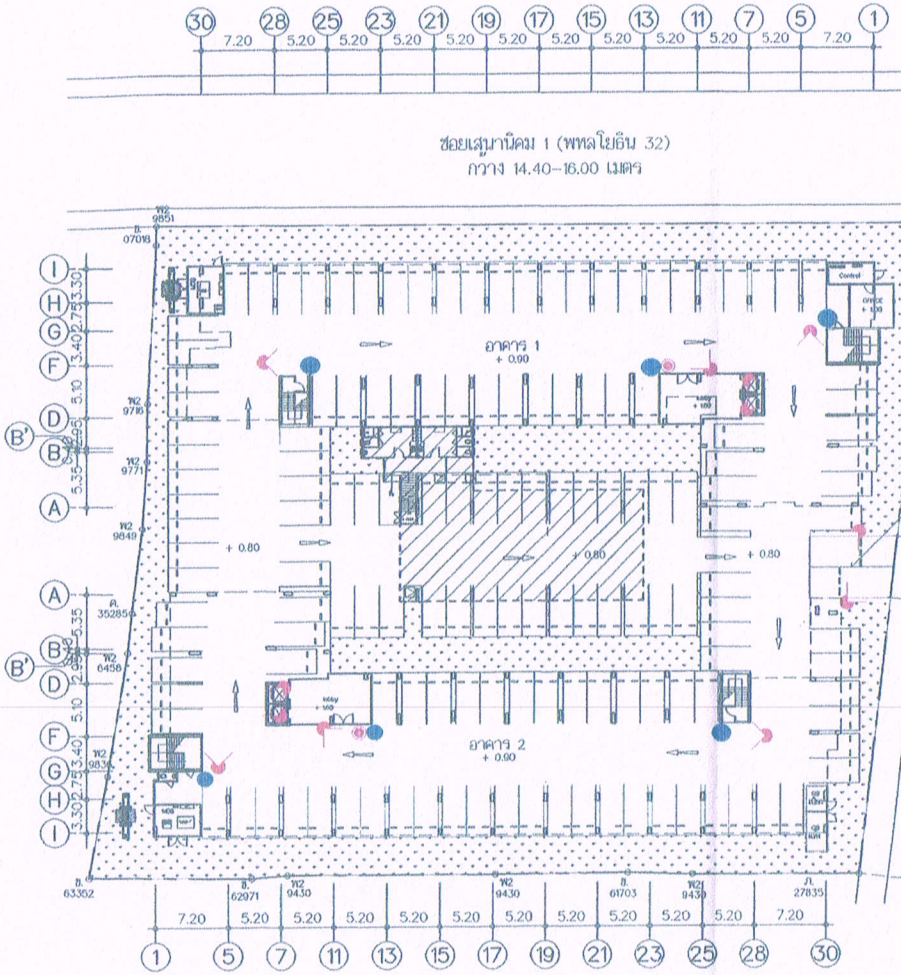
พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ



เหนือ

ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัย

มาตราส่วน 1 : 500

- -ตำแหน่งกล้องวงจรปิด
- -ตำแหน่งเครื่องตรวจลายนิ้วมือ เข้า–ออก อาคาร
- -ระบบคีย์การ์ด

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองหน้า 55 /58 หน้า

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

[redacted]

ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | ลงชื่อ / ปีตรวจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการ ศุภาลัย เสนานิคม 1

ที่ตั้งโครงการ ถนน เสนานิคม 1
อาคารสูงต่ำกว่า 6 ชั้น

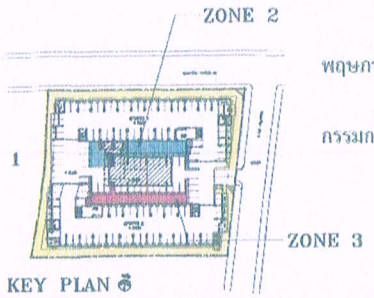
แบบแสดง
ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัย

มาตราส่วน 1:500

แบบที่ A-00 แก้ไขครั้งที่ 0

จำนวนแผ่น

- [x] สำหรับ ยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง
- [x] สำหรับ ประมูลราคา
- [x] สำหรับ แจ้งขอรับใบอนุญาต
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [x] สำหรับ ก่อสร้าง



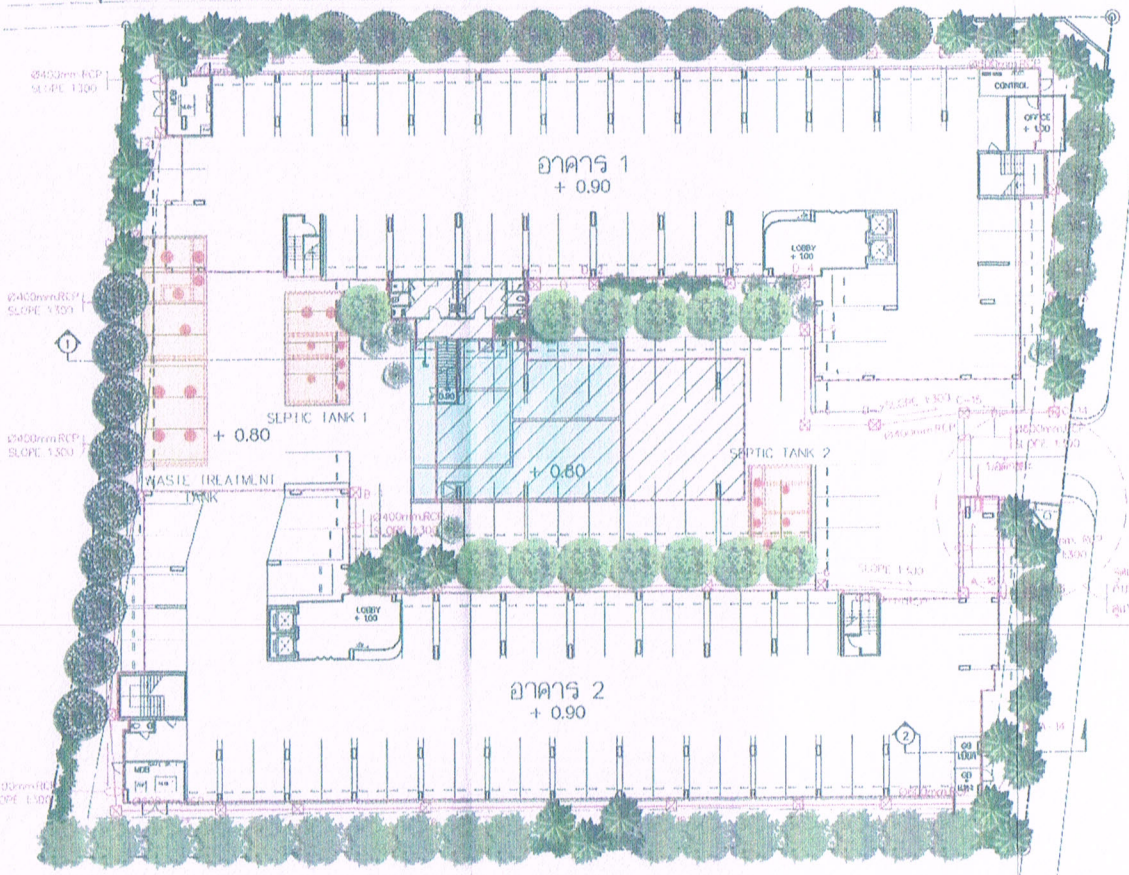
KEY PLAN

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

ZONE	สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดพันธุ์ไม้	ตร.ม.
1		-9-	ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม5.00ม.	126.84
		-17-	ตะแบก ทรงพุ่ม5.00ม.	238.83
		-12-	อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม5.00ม.	168.59
		-6-	พิกุล ทรงพุ่ม3.50ม.	57.72
		-26-	ปาล์มแว็กซ์ ทรงพุ่ม3.50ม.	250.75
		-1-	ดอนยา ทรงพุ่ม2.50ม.	4.90
		-20-	หมากเขียว ทรงพุ่ม1.50ม.	69.60
รวมปลูกไม้ยืนต้น ZONE 1 = 917 ตร.ม.				
2		-6-	ปีป ทรงพุ่ม5.00ม.	84.74
		-6-	ดอนยา ทรงพุ่ม2.50ม.	29.82
		-11-	หมากเขียว ทรงพุ่ม1.50ม.	38.67
รวมปลูกไม้ยืนต้น ZONE 2 = 153 ตร.ม.				
3		-7-	ปีป ทรงพุ่ม5.00ม.	98.00
		-3-	ปาล์มแว็กซ์ ทรงพุ่ม3.50ม.	28.00
		-3-	ดอนยา ทรงพุ่ม2.50ม.	14.00
รวมปลูกไม้ยืนต้น ZONE 3 = 140 ตร.ม.				
รวมปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 1,210 ตร.ม.				

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,246 *
ZONE 1	942 **
ZONE 2	164 **
ZONE 3	140 **
พื้นที่สีเขียวชั้นส่วนลโมสร	82
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,328

(เกณฑ์กำหนดพื้นที่สีเขียว 1,322 ตร.ม.)

เหนือ

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:400

*พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,246 ตร.ม. คิดเป็น 94% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

**พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ZONE 1, 2, 3) = 1,210 ตร.ม.
คิดเป็น 97% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
คิดเป็น 91% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

สัญลักษณ์

- Ø400-600mmRCP SLOPE 1:300
- MANHOLE 1.00m. x 1.00m.
- GARBAGE/INSPECTION MANHOLE 2.50m. x 2.50m.
- PUBLIC MANHOLE
- TREATMENT TANK
- WATER TANK

รับรองหน้า 56/58 หน้า

ผู้ช่วยสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ปิยรัตน์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

ที่ตั้งโครงการ ถนน พหลโยธิน 1 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จ ปทุมธานี

แบบแสดง ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

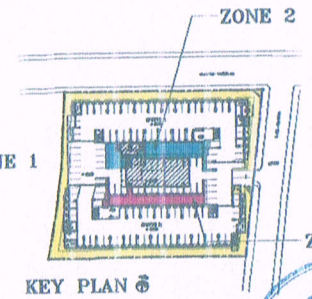
มาตราส่วน 1:400

แบบที่ L-01 ฉบับที่ 0

จำนวนแผ่น 5

- สำหรับ ขออนุญาตดัดแปลงอาคาร
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบมีข้อสังเกต
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 5 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

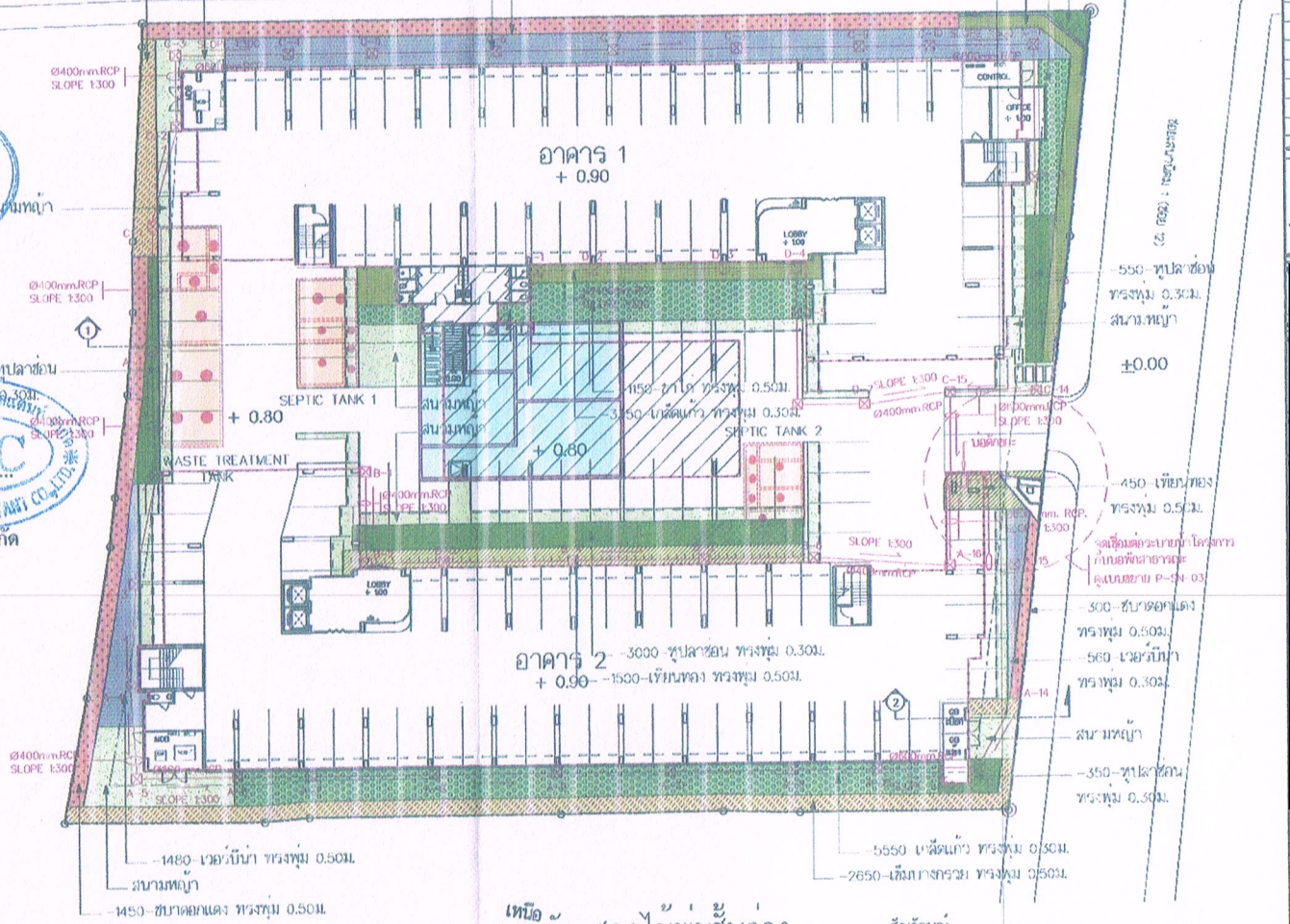


พฤษภาคม 2557 .....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



เหนือ ผังแสดงไม้พุ่มชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:400

สัญลักษณ์
- Ø400-600mmRCP SLOPE 1:300
- MANHOLE 1.00m. x 1.00m.
- GARBAGE/INSPECTION MANHOLE 2.50m. x 2.50m.
- PUBLIC MANHOLE
- TREATMENT TANK
- WATER TANK

ตารางสรุปพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นล่าง

ZONE	สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดพันธุ์ไม้	ตร.ม.
1		-6510-	เสลี่ดแก้ว ทรงพุ่ม 0.30ม.	157.15
		-8440-	เวอร์บีน่า ทรงพุ่ม 0.30ม.	211.31
		-2000-	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30ม.	57.24
		-450-	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50ม.	17.45
		-3350-	เข็มบางกรวย ทรงพุ่ม 0.50ม.	133.44
		-3900-	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50ม.	154.81
		-1000-	ขาไก่ ทรงพุ่ม 0.50ม.	39.16
		-171.54-	สนามหญ้านวลน้อย	
รวมปลูกไม้พุ่ม ZONE 1 = 770.56 ตร.ม.				
2		-3350-	เสลี่ดแก้ว ทรงพุ่ม 0.30ม.	83.06
		-1150-	ขาไก่ ทรงพุ่ม 0.50ม.	45.94
		29.35	สนามหญ้านวลน้อย	
รวมปลูกไม้พุ่ม ZONE 2 = 129.00 ตร.ม.				
3		-3000-	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30ม.	73.26
		-1500-	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50ม.	56.88
		-9.86-	สนามหญ้านวลน้อย	
รวมปลูกไม้พุ่ม ZONE 3 = 130.14 ตร.ม.				
รวมปลูกไม้พุ่มทั้งหมด = 1,029.70 ตร.ม.				

รูปที่ 6 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นล่าง

รับรองหน้าจำนวนหน้า 57/58 หน้า

ศุภาลัย
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงไม้พุ่มชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:400
แบบที่ L-02 แก้ไขครั้งที่ 0
จำนวนแผ่น 5

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

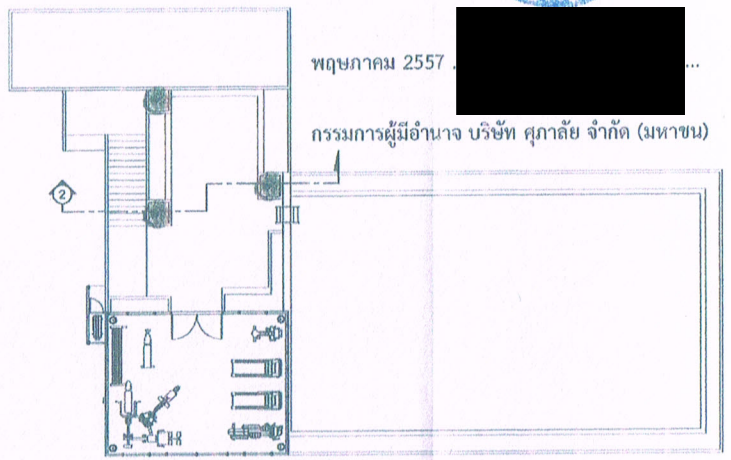
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC

พฤษภาคม 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



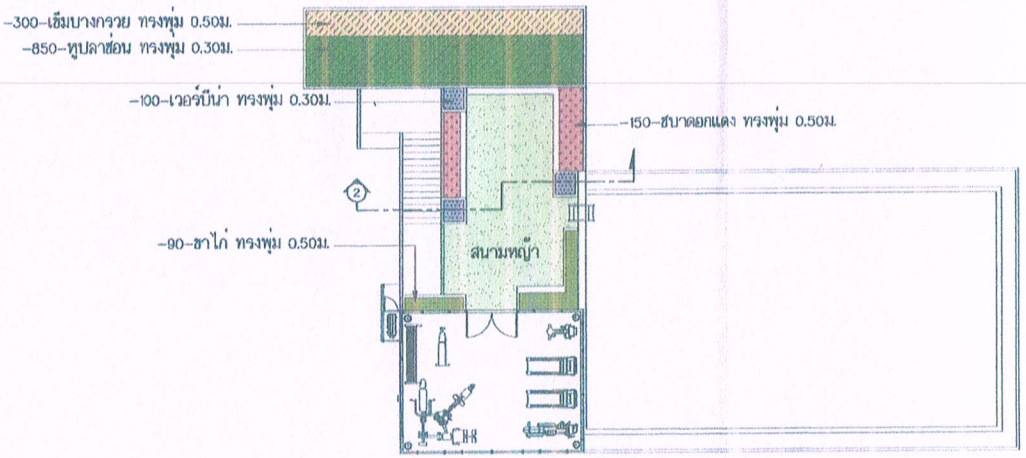
–3–ดอนย่า ทรงพุ่ม2.50ม.

คิดเป็น 14.70 ตร.ม.

รวมปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 14.70 ตร.ม.

**พื้นที่สีเขียวชั้นชั้นส่วนสโมสร = 82 ตร.ม.
คิดเป็น 6% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

เหนือ ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นส่วนสโมสร
มาตราส่วน 1:200



เวอร์บีน่า ทรงพุ่ม 0.30ม.	คิดเป็น 3.00 ตร.ม.
หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30ม.	คิดเป็น 25.33 ตร.ม.
เข็มบางกรวย ทรงพุ่ม 0.50ม.	คิดเป็น 12.25 ตร.ม.
ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50ม.	คิดเป็น 5.26 ตร.ม.
ชาไก่ ทรงพุ่ม 0.50ม.	คิดเป็น 3.83 ตร.ม.
สนามหญ้า	คิดเป็น 32.33 ตร.ม.

รวมปลูกไม้พุ่มทั้งหมด = 82.00 ตร.ม.

เหนือ ผังแสดงไม้พุ่มชั้นส่วนสโมสร
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7 ผังแสดงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชั้นสโมสร

ครั้งที่ | รายละเอียด | ลงวันที่

ศุภาลัย
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

[redacted]

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิกเนเจอร์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

ที่ตั้งโครงการ ถนน เสนานิคม 1
แขวง/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบแสดง ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นส่วนสโมสร
ผังแสดงไม้พุ่มชั้นส่วนสโมสร

มาตราส่วน 1:200

แบบที่ L–04 | ฉบับที่ 0

จำนวนแผ่น 5

- ใช้สำหรับ ขั้นยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ใช้สำหรับ แบบขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ใช้สำหรับ แบบขอรับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร
- ใช้สำหรับ ขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร
- ใช้สำหรับ ก่อสร้างจริง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้