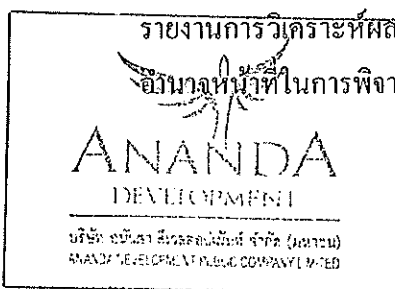


**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ IDEO S11
ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิ้งวู้ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-26.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 979 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



เดือนเมษายน 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

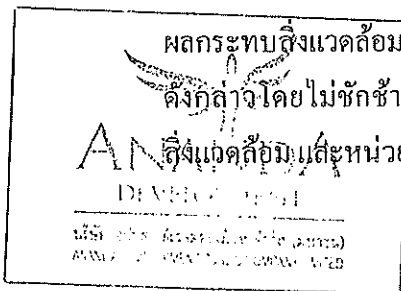
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือนเมษายน 2557.....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ IDEO S11

ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิ่งวิ้ว ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-26.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 979 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี

อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



เดือนเมษายน 2557.....

(นายประธาน ประภาวุตติกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....

(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

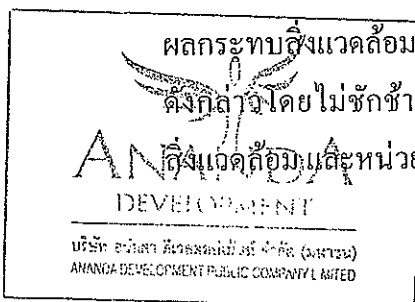
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือนเมษายน 2557.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....

(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด พื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่าถนนราชพฤกษ์ ประมาณ -1.0 เมตร (อ้างอิงระดับ 0.0 ที่ระดับถนนราชพฤกษ์) โครงการจึงมีความจำเป็นที่ต้องปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสูงระดับเดียวกับถนนราชพฤกษ์ การปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งปริมาณดินที่จะต้องนำมาถม 8,429.0 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินขุดที่เกิดจากงานเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 14,963 ลบ.ม.</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการที่มีความสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น และจัดให้มีผ้าคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>- ทำความสะอาดเสาคิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>- ลีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

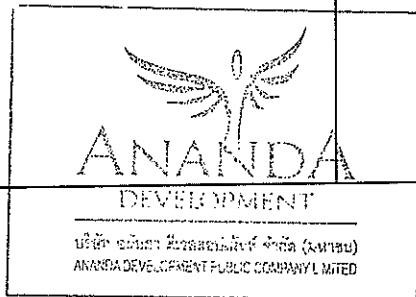
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเป็ยก ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอขนดินและส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนราชพฤกษ์ (คูขนาน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการประเมินผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0024 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.087 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0894 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งโครงการประเมินผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0024 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0434 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการประเมินผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0008 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 1.5 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 1.501 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการประเมินผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0100 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ โดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - ติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคารโครงการ เพื่อยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น และจัดให้มีผ้าคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างทาง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สถานที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> (ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ข) โรงเรียนวัดนาคปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศเหนือ 267 เมตร - ระยะเวลาในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> (ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ทำการตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ข) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

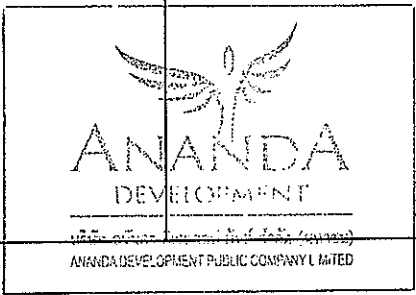
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชวนศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ.แอนดี.เอ็น.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มีปริมาณก่อนข้างต่ำ 0.0103 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการประเมินผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0052 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0472 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณก่อนข้างต่ำ 0.0524 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการประเมินผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 1.71 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณก่อนข้างต่ำ 1.7101 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ</p>	<p>- ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุ และโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

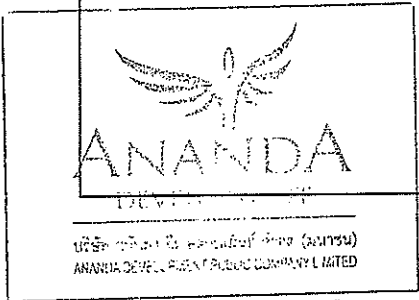


เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากการก่อสร้างฐานรากซึ่งจะรบกวนผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 81.9-89.43 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด เท่ากับ 82.40 – 89.93 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร (Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบสูง 3 เมตร) รอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยไ้ระดับเสียงลดลงประมาณ 25 dB(A) ทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียงลดลงเหลือประมาณ 50.74-66.68 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)</p> <p>- จากการทำนายความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างที่อาจ</p>	<p>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น รวมทั้งการกองวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>- เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการ โดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 เมตร) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23-24 dB(A)</p>	<p>- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Lmax โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter</p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยวิธี Vibration Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>(ข) โรงเรียนวัดนาคปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศเหนือ 267 เมตร</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

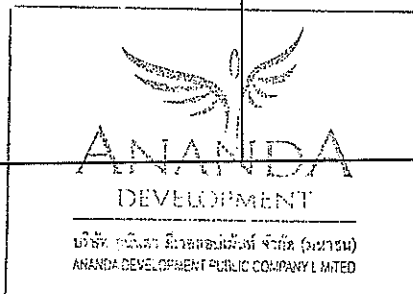
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทางทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากงานเสาเข็มที่มีหน้าตัดคมกๆ มีค่าเท่ากับ 0.088, 0.21, 0.061 และ 0.057 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 2.38 มม./วินาที พบว่า ค่าที่ได้มีค่าต่ำกว่า 20 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการถล่มและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ ผ้าใบ และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการตรวจวัด - (ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ทำการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - (ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

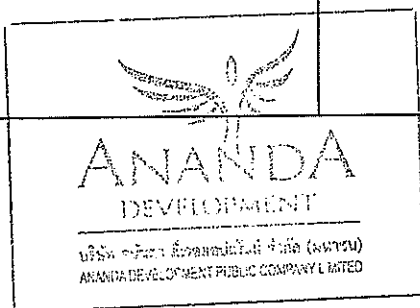
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการกำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และเร่งแก้ไขปัญหาที่พบ - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 11.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมทั้ง จัดสร้างห้องส้วมจำนวน 28 ห้อง เป็นห้องน้ำชาย-หญิง อย่างละ 14 ห้อง	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 11.40 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะรูปที่ 1 แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาคตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องคิดต่อรถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบล้างกำจัด - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบล้างตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค - โครงการต้องก่อสร้างกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ มีความสูงเฉลี่ย 0.20 เมตร จากระดับถนนราชพฤกษ์ เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองลำกระโดงสาธารณะด้านทิศเหนือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบราระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคึกคขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- โครงการกักจับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับ ห้ามทิ้งลงคลองลำกระโดงสาธารณะประโยชน์หรือกอง ไว้นอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ 6,504.40 ตร.ม. ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการเป็นชุมชนเมือง เป็นบ้านที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่มี สิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การที่โครงการนำ พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยจะใช้ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 2,590 ตร.ม.หรือร้อยละ 39.82 ของพื้นที่ โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตารางเมตร พื้นที่ สนามหญ้า 1,586.86 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373 ตารางเมตร ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือ เฉพาะแนวราวกันตก สูง 1.80 เมตร - ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประจูดู สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปืป สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติม บริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา 3 ปี
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภท บ.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ บ.9-25 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มี	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณ	

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมือง ชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง เป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็น อาคาร คสล. ความสูง 31 ชั้น พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 46,238.0 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่ แปลงที่ดิน 6.93:1 (ไม่เกิน 7:1) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุม ดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 39.82 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 8.68 (ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า)	<p>ชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาตฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่ สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้หญ้า หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการ ให้มากที่สุดเพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อลดระดับมุมมอง ของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมายัง โครงการ และ ช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก จะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี - ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือ เฉพาะแนวราวกันตก สูง 1.80 เมตร - ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นป๊อบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

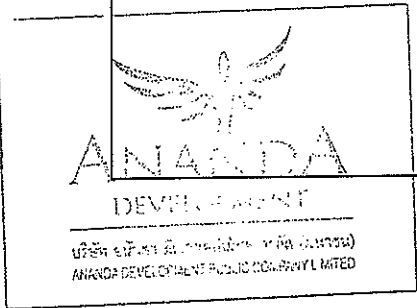
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เซแอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ (คู่ขนาด) และจัดให้มีที่จอดรถ 316 ที่เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 316 คัน/วัน หรือ 221 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (คู่ขนาด) ไปที่ตั้งโครงการ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.04, 0.12, 0.08 เป็น 0.07, 0.15, 0.10 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.09, 0.13, 0.10 เป็น 0.12, 0.12, 0.13 ถนนราชพฤกษ์ (คู่ขนาด) ไปฝั่งถนนกัลปพฤกษ์ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.10, 0.12, 0.13 เป็น 0.12, 0.15, 0.15 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.10, 0.14, 0.11 เป็น 0.13, 0.16, 0.24 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (บริเวณหน้าโครงการ) อยู่ในระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่มีกีดขวางการจราจร ทั้งนี้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน เพื่อลดการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (คู่ขนาด) มีความคล่องตัวมากขึ้น - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรื้อขนดินและส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนราชพฤกษ์ (คู่ขนาด) โดยเด็ดขาด - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวศิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถบรรทุกเทียบท้องถนนกีดขวาง การจราจร - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อ ล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดิน ออกจากล้อรถ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณเปี่ยมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 25.0 ลบ.ม./วัน โดยเป็น น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 20.0 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังให้กับคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอ ได้มากกว่า 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปา นครหลวงสาขาทากสิน สามารถให้บริการน้ำประปาได้ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของประชาชน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมกรณีพบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 20 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าในนครหลวงมีความสามารถให้บริการ ได้อย่างเต็มที่	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำชับให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 11.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมทั้ง จัดสร้างห้องส้วมจำนวน 28 ห้อง เป็นห้องน้ำชาย – หญิง อย่างละ 14 ห้อง	- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 11.40 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาคตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบ ไปกำจัด - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคึกขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจูฑ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

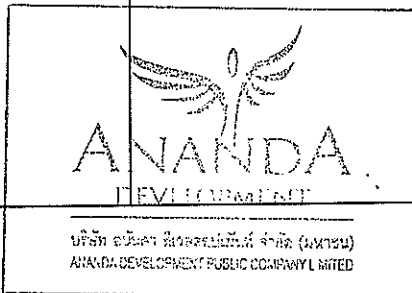
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดย ให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบล้าง ตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค	
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็น การควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ โครงการ โดยมีบ่อกักน้ำขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. ภายใน โครงการเพื่อให้เกิดการตกตะกอน จึงไม่มีผล กระทบต่อการ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน	- จัดทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. เพื่อควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะด้าน ด้านทิศตะวันออก โดยจะมีบ่อกักน้ำขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. ภายใน โครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก - ขุดลอกวางระบายน้ำ บ่อกักตะกอนเป็นประจำตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและ ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดทำป้อด้างล้อมรอบรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดย ทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดิน ออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด	- ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อกักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวาง การระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

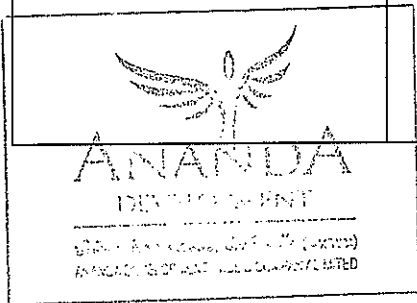
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ปริมาณ 600 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้าง จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ใบ ซึ่ง ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม วางไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง เวลามารับขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

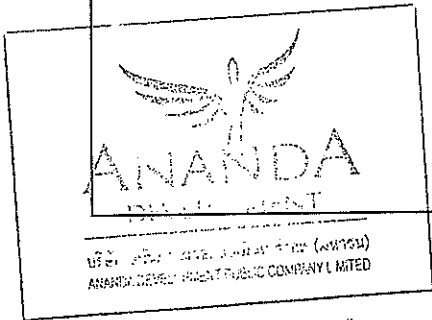
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนน์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- กิจกรรมที่มีความเสี่ยงในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการมีมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน ในกรณีที่อุปกรณ์เสีย ชำรุด ต้องจัดให้มีการเปลี่ยนซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน - การรบกวนความสงบสุขของชุมชน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการรวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน - การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบรบกวนความสงบสุขของชุมชน ในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้น ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การก่อสร้าง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในสัญญาจ้างและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง * จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตราย	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ซีเมนต์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

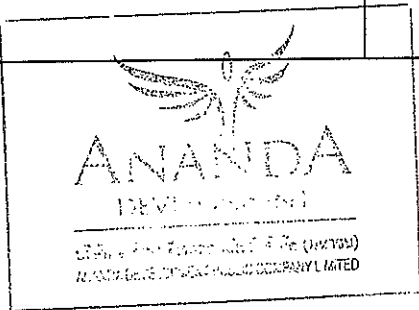
(นางสาวณัฐชดา พุทธิศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>ห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้ง ป้องกันและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออก นอกพื้นที่โครงการ * การติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคาร โครงการ เพื่อยึดด้วย โครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วง หล่นจากอาคาร * ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่น * ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษ วัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการ ก่อสร้าง รวมทั้งทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไป ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่ง วัสดุชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ขนส่งวัสดุ และโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

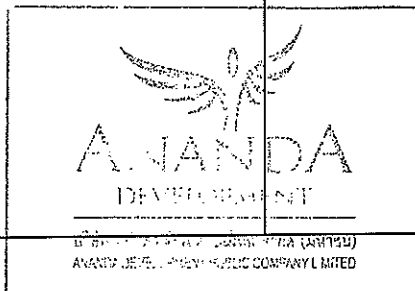
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉวีพรดา หุมนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> * กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า * กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันตามที่กฎหมายกำหนด อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ไปประกอบอาชีพหรือ ไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตจอมทอง * ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร * การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด * กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง * ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล * การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

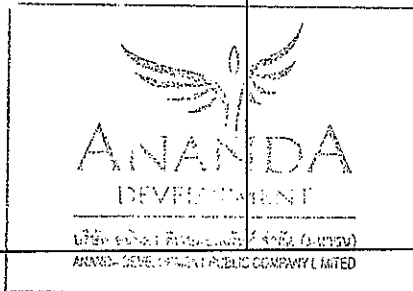
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอนัค เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ I (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>* ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่ คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน ซึ่งการจัดทำจะควบคุมให้ มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด</p> <p>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถ ให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p> <p>- กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มี เสียงดัง ควรบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดัง ในช่วงกลางคืน</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนด การ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของ ผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>- จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อน สูบน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคัดดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัว ของดินตะกอน</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา สุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- การจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>- ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภค อื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพที่ดี</p> <p>- กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอ ตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัด ผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน ใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

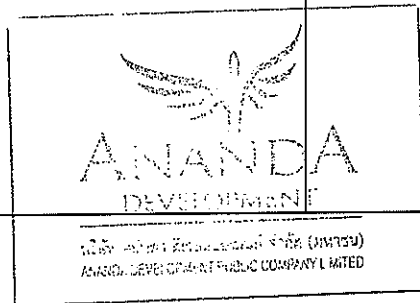
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวรัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอแอนดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายงาน แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนด ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>- โครงการก่อสร้าง โครงการประมาณ 16 เดือน จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 90 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ หากคนงานประพฤติผิดจะต้องว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

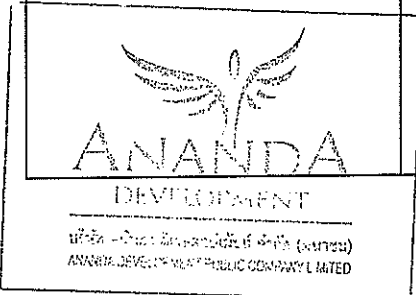
(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>เตือนร้อนราคาและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างหากคนงานประพฤติดังกล่าวจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน หรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคล ต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</p> <p>* ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด</p> <p>* หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ ดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>* เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขอ อนุมัติกับผู้รับผิดชอบจาก โครงการ</p> <p>* ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้น ได้รับอนุญาต จากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่อยามรักษา ความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษา ความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง</p> <p>* ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเตือนร้อน หลังเวลา 21.00 น.</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

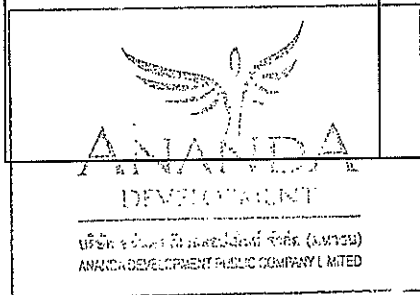
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ-แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาหารและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามพนักงานทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ * ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้ผู้กรณีออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น * กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้น พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและทุกๆ 1 ปี - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	



เดือนเมษายน 2557

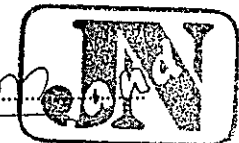
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

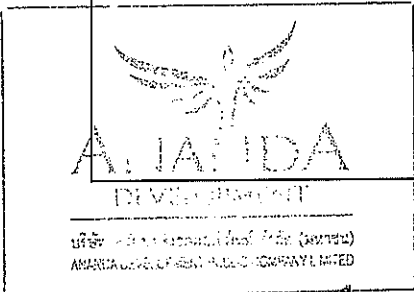
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>- ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <p>- โรคภูมิแพ้</p> <p>- โรคหอบหืด</p>	<p>- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทนุหรือควันทนุของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของ โรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย ประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และค่อผ้าใบสูง 3 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อควบคุมทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- หลีกเลี้ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>- การกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ ก่อนและหลังเข้ารับการดำเนินงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง)</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

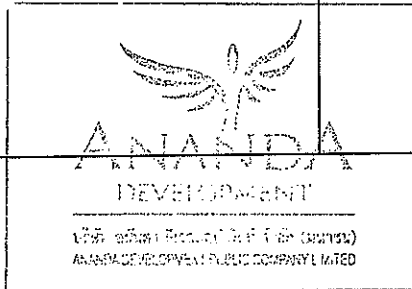
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด (ต่อ) <p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมี - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - อดูรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป 	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

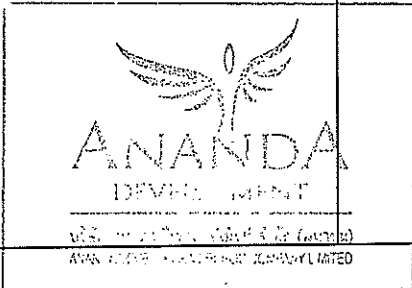
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนัก งานเขตจอมทองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>* ซูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย สำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ</p> <p>* ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที</p> <p>- ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณ ที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>- การกำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและ หลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>* ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนี ออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อ คนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p>	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

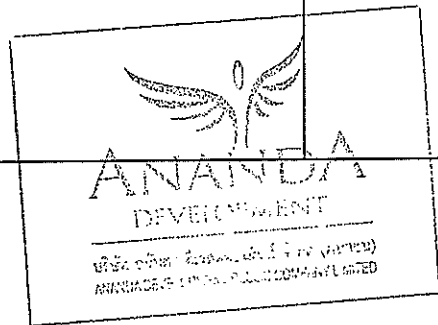
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)</p> <p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้มาลาเรีย</p> <p>โรคเท้าช้าง และ โรคไข้สมองอักเสบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> * กำจัดขยะที่คกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือคกค้าง * ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที - ขวดน้ำ กระจัง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจัง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ ซึ่งจะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

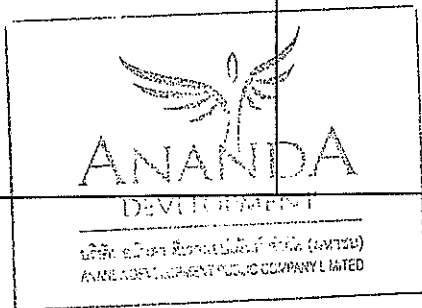
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และโรคใช้สมองอักเสบ (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะคอมดุงจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่ง ตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่า รดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายาม เทน้ำทิ้งบ่อยๆ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและทุกๆ 1 ปี - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ถัดพันยาฆ่ายุงทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขังแล้วทันที * ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยา - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องส้วม - รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีคิซิด ไม่ให้แมลงวัน ไปคอมได้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวัน ในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

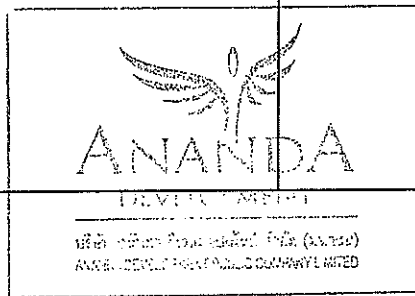
(นางสาวถิษฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี</p>	<p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มีมือหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p> <p>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและทุกๆ 1 ปี</p> <p>- กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>* ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจอมทองมารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>* สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและทุกๆ 1 ปี</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น</p> <p>- จัดระบบสาธารณสุขโปศและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>* บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัด</p>	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

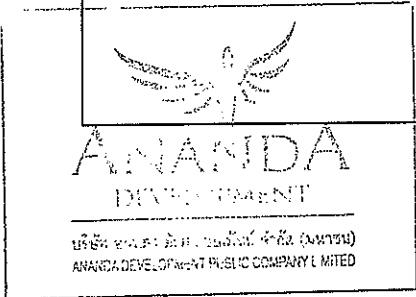
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี (ต่อ)</p> <p>โรควัณโรค</p>	<p>- เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค</p>	<p>ให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>* จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>* จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</p> <p>* จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>* จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</p> <p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและทุกๆ 1 ปี</p> <p>- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p>	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคฉี่หนู โรค (ต่อ)</p> <p>โรคเท้าช้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง <p>โรคเท้าช้างในประเทศไทยเป็นโรคที่พบเฉพาะในชนบทลักษณะการกระจาย และความชุกชุมมีความแตกต่างกันออกไปตามลักษณะของท้องที่ และพบเฉพาะทางภาคใต้ ของประเทศเท่านั้น แต่เนื่องจากกระทรวงสาธารณสุข มีการควบคุมโรคที่ดี จึงทำให้ลดน้อยลง ไปมากอยู่ในระดับภายใต้การควบคุม แต่เมื่อแรงงานต่างด้าวเข้ามา ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนพม่า ซึ่งจะมีเชื้อพยาธิโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> * บ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัด จนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำ เพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือคั่งค้าง - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและทุกๆ 1 ปี - จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 	



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL. (INCORPORATED IN THAILAND)

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท พี แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคเท้าช้าง (ต่อ)</p> <p>โรคไข้หวัดนก</p>	<p>เท้าช้างแต่ ไม่แสดงอาการและพาหะของเชื้อที่พบคือ ยุงลายเสื่อ ซึ่งพบได้ทั่วไป จึงเป็นพาหะที่อาจเป็นตัวแพร่เชื้อพยาธิโรคเท้าช้างที่พบในคนงานต่างได้ว่าได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง <p>โรคไข้หวัดนก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ul style="list-style-type: none"> * บ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ - จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำ เพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - พิจารณารับคนงาน ในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ล้างมือและสบู่อะไรก็ตามทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก - ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

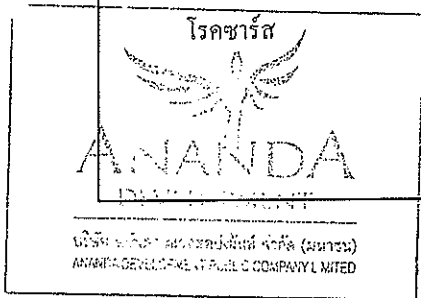
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)



ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคไข้หวัดนก (ต่อ)	<p>- เกิดจากสัมผัสตูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ ซึ่งหากมีใครสัมผัส ในระยะเวลาดังกล่าว</p>	<p>- มีการจัดระบบสาธารณสุขูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำ เพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * บ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัด จนเกินไป * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง <p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและทุกๆ 1 ปี</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรตซาร์ส (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็นหวัดให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> * บ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง * จัดให้มีน้ำ เพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

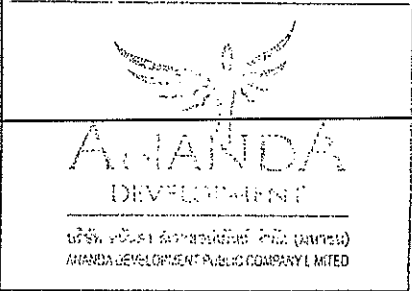
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ-แอนด์-เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคเครียด ซึ่งจะไปสู่โรค โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท	<ul style="list-style-type: none"> - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงานแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม - วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> * ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง * จัดให้มีผู้จัดการแอดมึนเนชันรับผิดชอบ โดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง * ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติด ในบริเวณบ้านพักคนงาน * กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก * บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ * มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย * หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 	-



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

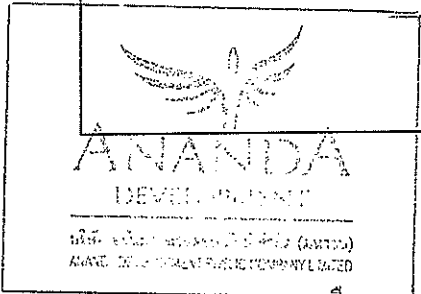
เดือนเมษายน 2557

(นางสาววิชุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคไข้หวัด 2012</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อ ไวรัส H1N1 ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว จะอยู่ในน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นด้วยการ ไอ หรือจามรดกัน ในระยะใกล้ชิด และติดต่อกันได้จากเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ อาหารหรือน้ำดื่ม - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง - แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานทำฐานราก งาน โครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและทุก 1 ปี - ล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลโดยเฉพาะหลังจากไอจามเช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดให้ใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ - ไม่ใช้แก้วน้ำ ช้อนอาหาร และของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น - รักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ - ไม่คลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไข้หวัด - กรณีพบว่า คนงานมีอาการป่วย ให้หยุดพักงานทันที - จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการรวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย 	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

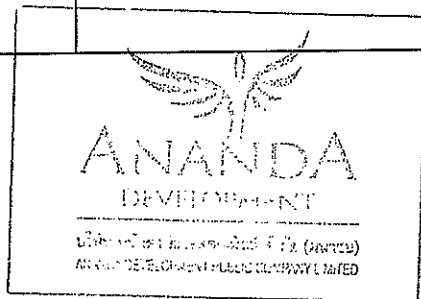
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา สุขศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อ ระบบการได้ยิน (ต่อ)	ระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการ ได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง อีกทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพ จิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความ เครียดได้	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวันตามที่กฎหมายกำหนด อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชน ส่วนใหญ่ไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำ การก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาต จากสำนักงานเขตจอมทอง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ได้รับการดูแล บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการดัก บดอัด ที่ก่อให้เกิด เสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วย ยางหรือพลาสติกหรือ ใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับ คนงานก่อสร้าง 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/โรค ติดเชื้อทางน้ำจากการระบาย น้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- การสุขาภิบาลของหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีผลต่อ สุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง สภาพแวดล้อมโดยรอบเป็น อย่างมาก ตลอดจนมีผลต่อสังคมโดยรวมด้วย เช่น น้ำทิ้ง ท่วมขังไม่มีที่ระบายออก หรือห้องน้ำห้องส้วมเต็มล้นส่งกลิ่น เหม็น ขยะกองทิ้งไว้ไม่มีการจัดเก็บ เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิด การระบาดของโรค ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง อหิวาตกโรค โรคจากพยาธิ (หนอนพยาธิ) และ โรคไขเลือดออก</p>	<p>คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 11.40 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อ รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบล้างไปกำจัด - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบล้าง ตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะทาง ด้านทิศตะวันออก โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. 	<p>-</p>




เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	 <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกวางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน <p>การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง เวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด 	

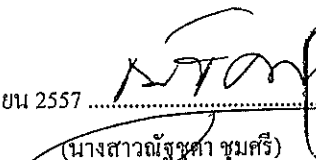
เดือนเมษายน 2557



(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557




(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>	<p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างจะมาจากความประมาทของคณงาน การทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ขั้นตอนต่างๆ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง เป็นต้นซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <div data-bbox="548 1045 958 1340" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท อเนก พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- กำชับให้คณงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด</p> <p>- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>- จัดทำอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองและให้คณงานสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- ให้คณงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจง</p>	<p>-</p>

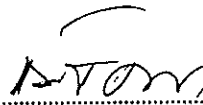
เดือนเมษายน 2557



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>-อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>ให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน - จัดทำรั้วชั่วคราวความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟท์ขนส่งให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ขนส่งวัสดุ และโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 	

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>-</p>	<p>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับคนงานในการปฏิบัติงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และตรงประตูทางเข้าโครงการ โดยกันผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า"</p> <p>- จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็กเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>* ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไปตามตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่ง</p>	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>วัสดุชั่วคราวลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุ และโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวันตามที่กฎหมายกำหนด อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชน ส่วนใหญ่ไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำ การก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาต จากสำนักงานเขตจอมทอง และการก่อสร้างในระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิด เสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิด เสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความ พร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกร เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือทำ การก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 	

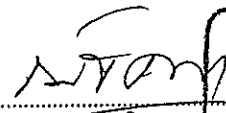
เดือนเมษายน 2557



(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557




(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	 <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและทุก ๆ 1 ปี - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศย์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบในด้านคนงานก่อสร้างและที่พักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์ และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ หากคนงานประพฤติผิดจะต้องว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ</p>	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบในด้านคนงาน ก่อสร้างและที่พักคนงานต่อ ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	 <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐาน ด้านสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุข ที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดส่องดูแล พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความ เดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างหากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน หรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคล ต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด * หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ ดูแลอย่างเคร่งครัด 	

เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิจกุล)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบในด้านคนงาน ก่อสร้างและที่พักคนงานต่อ ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> * เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขอ อนุมัติกับผู้รับผิดชอบจาก โครงการ * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้น ได้รับอนุญาต จากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่อยามรักษา ความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษา ความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเค็ดรื้อน หลังเวลา 21.00 น. * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามพนักงานทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงาน ก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ * ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีกทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้คู่กรณี ออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น * กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้น พนักงานทุกคนต้อง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที 	

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวธัญชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบในด้านคนงานก่อสร้างและที่พักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและทุกๆ 1 ปี - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเพิ่มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 	
4.3 ทัศนียภาพ	<p>- ในช่วงการก่อสร้างอาคารสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อยและอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) รอบโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้กันรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ให้เจริญเติบโตออกงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลา 3 ปี

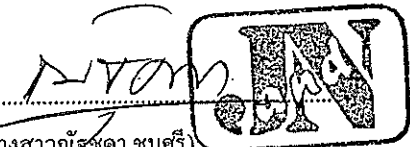
เดือนเมษายน 2557



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ		<ul style="list-style-type: none"> - ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือ เฉพาะแนวราวกันตก สูง 1.80 เมตร - ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นपीป สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติม บริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตออกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

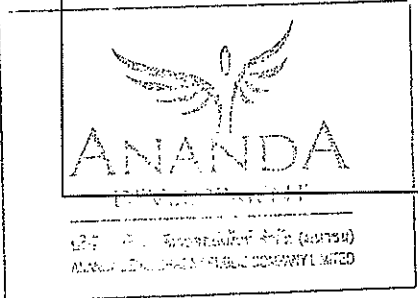
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,590.0 ตร.ม. นอกจากนี้พื้นที่ว่างรอบอาคารได้จัดภูมิทัศน์ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p> <p>รูปที่ 2 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โดยรอบโครงการ</p> <p>รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณ โครงการ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 319 ที่ (ในจำนวนเป็นที่จอดรถ Taxi 3 ที่)</p> <p>- การระบายนกพิศทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>* ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อ</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

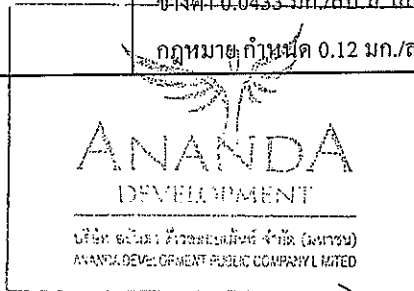
(นางสาวฉัฐสุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ไอเสียรถยนต์มีค่า 0.0576 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.00472 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.1048 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 1.38 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.5 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 2.88 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.087 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0893 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0433 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม.</p>	<p>บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีต้นไม้ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้รถฝุ่น ถ้ารถฝุ่นให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. (โดยเป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม.) โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

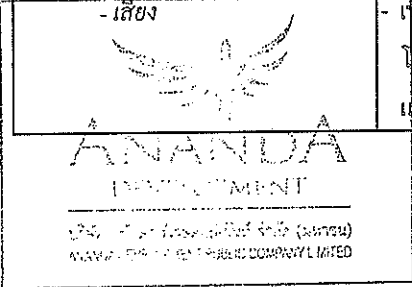
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.26 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.71 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 1.97 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซที่พืชมำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 78 ต้น สามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ 183,300.0 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ ที่เกิดจากยานพาหนะ ของโครงการ (35,424.45 กรัม/ชั่วโมง)</p> <p>- การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิด เครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจาก ภายนอกโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งกำหนดให้ ไม่น้อยัน 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อน จากเครื่องปรับอากาศประมาณ 12,000 BTU ดังนั้น ต้นไม้ ที่โครงการปลูกจำนวน 78 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดค่า ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 936,000 BTU</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายใน โครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพัก แต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็น</p>	-	-



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

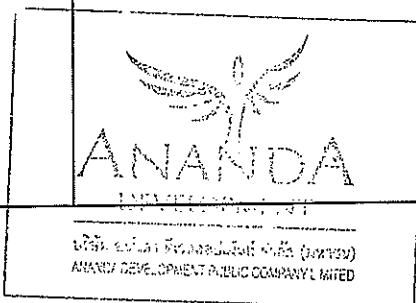
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายใน โครงการ		
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 492.21 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 500 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 13.48 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกโครงการ) จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ (รูปที่ 5)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 15,940.00 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 15,940.00 ลิตร/วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1</p>



เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวฉัฐศดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. - โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสุบภาคก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 7) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และสำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

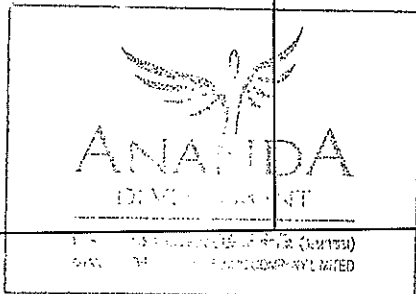
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชว ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p>	<p>- สภาพแวดล้อม ถ้าโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 31 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 87.60 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.)</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินงานโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86.0 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. - ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวราวกันตก สูง 1.80 เมตร - ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นเหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา 3 ปี



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาสุติกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

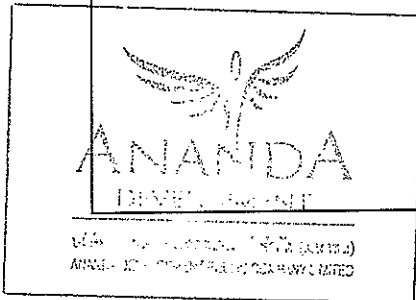
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉัฐศดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสถานศึกษาและศาสนสถานที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดคือ โรงเรียนวัดนาคปรก ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 267 เมตร และวัดนางชี ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศเหนือ 159 เมตร - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 6.93:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดิน เท่ากับ ร้อยละ 39.82 และ ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 8.68 นอกจากนี้ โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1.02:1 - ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ ปัจจุบันเขตจอมทอง มีพื้นที่รับผิดชอบ 26.265 ตร.กม. หรือ 16,415.625 ไร่ ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ เท่ากับ 9.62 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 3,052 คน ทำให้ประชากรในเขตจอมทอง เพิ่มขึ้นเป็น 161,028 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 9.80 คน/ไร่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น - ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

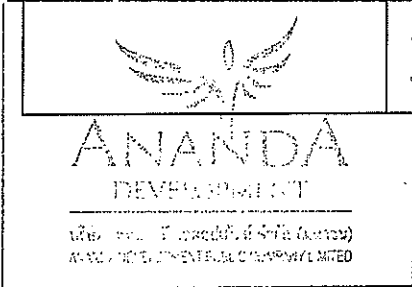
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉวีสุภา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.18 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถ 316 ที่ ที่จอดรถ Taxi 3 ที่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 316 คัน/วัน หรือ 316 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (อุษานาน) ไปที่ตั้งโครงการ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.14, 0.12, 0.23 เป็น 0.23, 0.31, 0.23 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.09, 0.13, 0.10 เป็น 0.28, 0.32, 0.30</p> <p>ถนนราชพฤกษ์ (อุษานาน) ไปตั้งถนนกัลปพฤกษ์ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.10, 0.12, 0.13 เป็น 0.29, 0.32, 0.32 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.10, 0.14, 0.11 เป็น 0.33, 0.33, 0.30</p> <p>ถนนราชพฤกษ์ (ขาเข้า) ตั้งไปถนนรัชดาภิเษก ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.64, 0.64</p>	<p>- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p>	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อเนก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

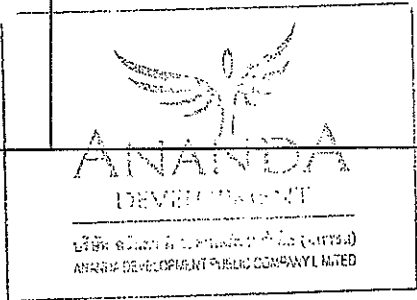
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>0.51 เป็น 0.66, 0.66, 0.53 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.60, 0.62, 0.64 เป็น 0.62, 0.65, 0.66</p> <p>ถนนราชพฤกษ์ (ขาออก) ผังถนนกัลปพฤกษ์ ค่า V/C ratio</p> <p>ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.45, 0.46 0.63 เป็น 0.48, 0.47, 0.65 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.49, 0.58 เป็น 0.46, 0.51, 0.60</p> <p>ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (บริเวณหน้าโครงการ) อยู่ในระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>รูปที่ 8 แสดงระบบจราจรและที่จอดรถภายใน โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจาก โครงการ - โครงการต้องติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

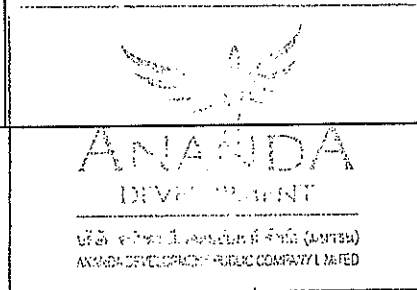
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉวีสุชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอนซัลแทนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง ไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเกี่ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน - ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง - ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดตั้งคีย์การ์ด และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 639.11 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่มีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้การประปา นครหลวง เท่ากับ 626.09 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน มีพื้นที่บริการ 95.023 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำ 140.307 ราย มีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณน้ำผลิตจ่าย 195.494 ล้าน ลบ.ม./ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 131,672 ล้าน ลบ.ม./ปี ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไรมีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้โครงการ ในแต่ละอาคาร ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 900.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 13.74 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยตรง - จัดให้มีมาตรการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ - โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 900 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นคาตฟ้าขนาดความจุประสิทธิผล 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 71 ลบ.ม.) สามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 	<p>- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



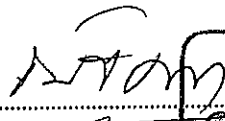

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาววิบูลย์ งามศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้า สาขานครหลวงบางขุนเทียน มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้ อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้ง ติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจาก แบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิด ไฟฟ้าดับ ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบ ไฟฟ้าทำงานปกติ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันที โดยอัตโนมัติ</p> <p>- อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) 29.30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา ของอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) 8.84 วัตต์ต่อตารางเมตร</p>	<p>- อาคารของ โครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็น ไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</p> <p>- รมรงศ์ให้ผู้อาศัยและพนักงานใน โครงการปฏิบัติตามมาตรการ อนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและ ส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มือ อนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน</p> <p>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและ ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดระหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>* ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ ใช้ลิฟท์</p>	<p>- ตรวจสอบ ไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

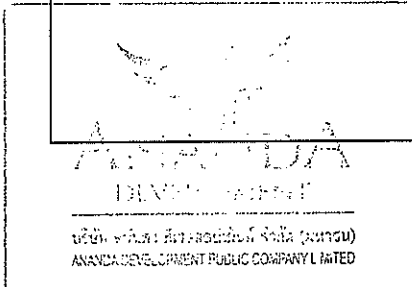
(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสติ๊กเกอร์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณโกสั้ววิทไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</p> <p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.54 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p>	
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 492.21 ลบ.ม./วัน ได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 500 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 13.48 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออก</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ (รูปที่ 5)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank)</p> <p>* น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank)</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable</p>



เดือนเมษายน 2557

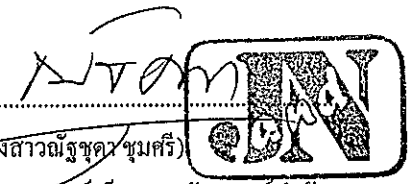
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นคอนด์ เอ็นคอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	โครงการ) จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	<p>บ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดตัด ไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้อ่อนนุ่มน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	<p>Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และสำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

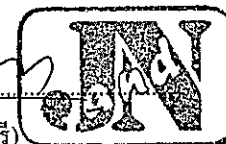
(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

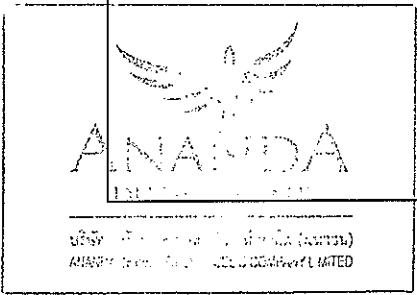
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสุบภาค ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 7) 	
3.6 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลง ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝน และน้ำหลาก ในพื้นที่ โครงการระบายลงสู่ที่หนองน้ำ ปริมาตรเก็บกัก 170.5 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ 1 ชั่วโมง สำหรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ 169.20 ลบ.ม. จะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บนถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกโครงการที่อัตรา การระบายน้ำ 0.084 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ของโครงการ 0.0057 ลบ.ม./วินาที (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.0897 ลบ.ม./วินาที) น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 13.42 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บนถนนสาธารณะด้าน ทิศตะวันออกโครงการ รูปที่ 9 แสดงระดับท่อระบายน้ำในโครงการเชื่อมต่อกับระบบ ระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน - จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 87.0 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 30 นาที - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือ เสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุก เดือนๆละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ โครงการ

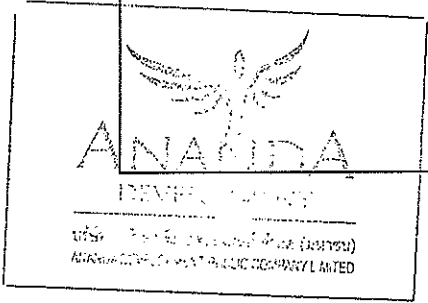


เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อานันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 5,601 ลิตร/วัน หรือประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 168.03 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 2,576.46 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 2,352.42 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 504.09 ลิตร/วัน - การเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ชั้น 6 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - ชั้น 7 ถึงชั้น 31 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ได้ขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน (รูปที่ 10) - การรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดโดยรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ

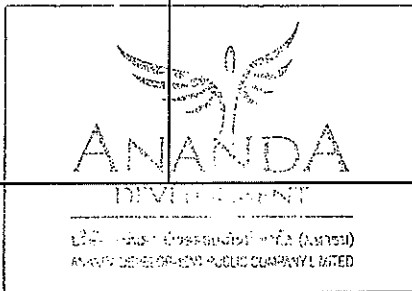


เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒินุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอช แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง)</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.1 วัน ห้องเก็บขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.2 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7.2 วัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็นแหล่งเพาะของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ขยะที่ขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตจอมทอง</p>	<p>ให้เน้น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังจากเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อเนก้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

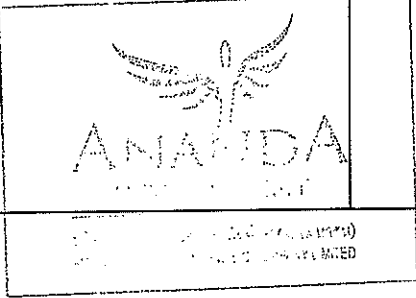
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3) โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟท์ โถงลิฟท์คับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐสุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคาร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคาร โครงการ - โครงการจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1, ST-2, ST-3) 	<ul style="list-style-type: none"> หนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อานันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

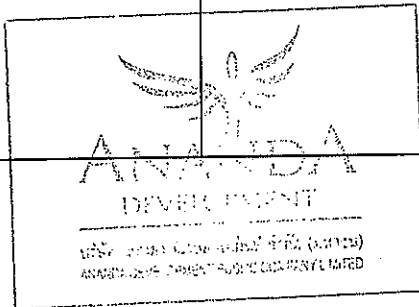
(นางสาวฉัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุกรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 815.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุกรวมพล 0.26 ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุกรวมพล 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

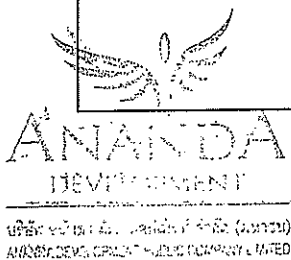
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p> <p>- ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่เขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณ โครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย</p> <p>- การดำเนินของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออก และปัญหาสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณ ไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>- ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจูฑ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

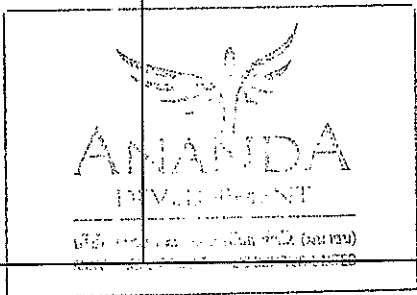
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอร์รถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจาก โครงการ - โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	

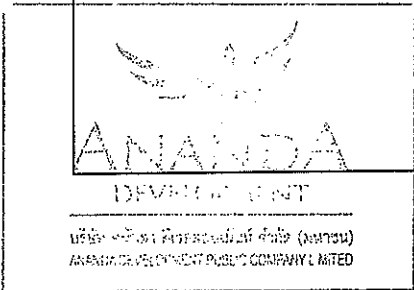


เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเกี่ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน - ต้องคิดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง - ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการคิดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากไอเสียของพาหนะที่ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ยานพาหนะ ซึ่งเกิดจากการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอก อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

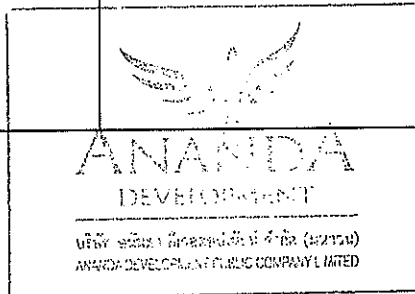
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การระดมมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>ชุมชน โดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่ามีค่าอยู่ในระดับต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella spp.</i>) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคมะเร็งปอด ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา</p>	<p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

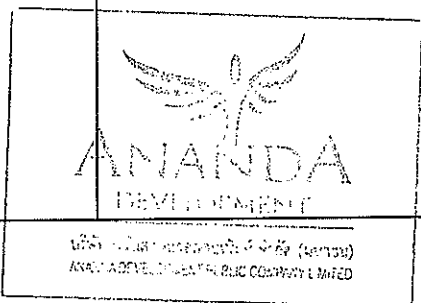
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา หุมนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ.เอ็น.ดี.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่บ้านงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - การเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร คือ ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 31 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 5.6 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะเปียกถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ นำขยะมาทิ้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะ 	<p>-</p>

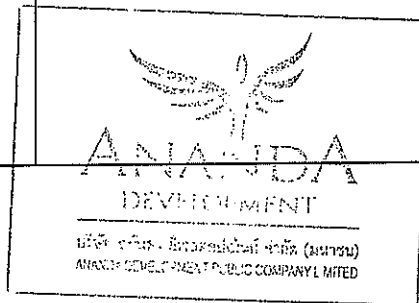


เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวณัฐดา หุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ 	<p>ได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขวดน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนอนในมุ้ง 	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อานันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

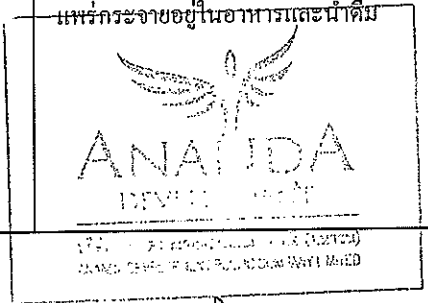
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)



ผู้อำนวยการ บริษัท หง แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ</p> <p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด <p>เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันคอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจัง ฝา หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีค้ำ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น - ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากทีสำนักงานจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ ไวรัสตับอักเสบบี, ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ดำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มือหรือผิวหนัง มีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p> <p>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ</p>	<p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ดูยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p> <p>* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบน้ำ ตะกอนออกจากถังเก็บน้ำทั้งหมด</p>	<p>-</p> <p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

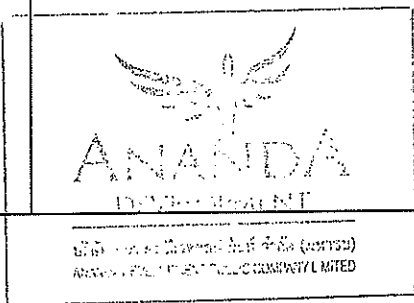
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ สำรอง (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านอรรถิภย</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอรรถิภยภายในโครงการ</p>	<p>* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่ เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นคาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมึฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปนถังเก็บน้ำ</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้า บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3) โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟท์ โถงลิฟท์คับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ</p> <p>มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมึฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝา บ่อได้</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปนถังเก็บน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอรรถิภย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

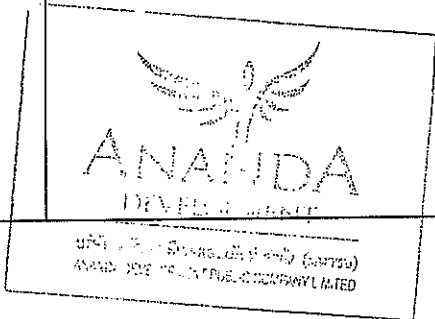
(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)



ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอรรถิภัย	- อุบัติเหตุจากการเกิดอรรถิภัยภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3) โองทางเดิน โองหน้าลิฟท์ โองลิฟท์คับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอด * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดคิ้วพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอรรถิภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอรรถิภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

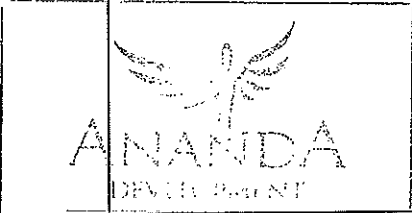
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคาร โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1, ST-2, ST-3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาถฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 800.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p>	

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

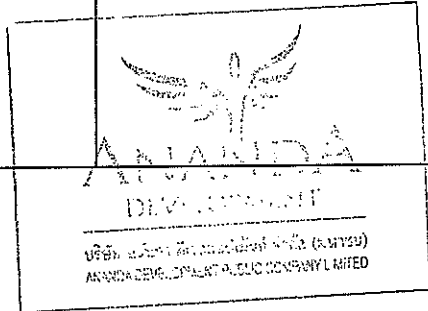
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

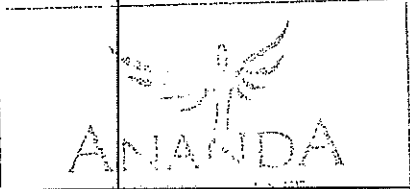
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอค์คิภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอค์คิภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอค์คิภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออก โครงการ เชื่อมกับทางสาธารณะ ประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ 	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด</p>



เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวณัฐชดา ทุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร (ต่อ)</p>	 <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีป้ายชื่อ โครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็น จุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถ มองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมี ความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้า-ออกจากโครงการ - โครงการต้องติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือ ออกจากพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางเดินรถ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็น ข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏ จำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ 	

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

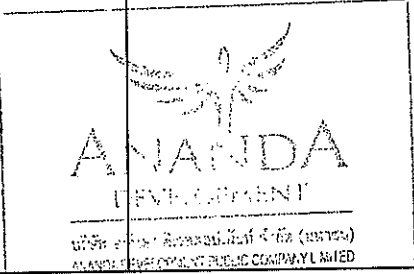
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา สุขศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเกี่ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน - ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง - ต้องกำหนดมาตรการ ให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อ ไม่ให้เกิดแถวคอยออกค่านอกโครงการ 	

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวถิษุตา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ความเครียด	<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน รวดเร็ว อากาศไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้หญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต 	-
- ผลกระทบต่อระบบการ ได้อินจากเสียงรบกวน	- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย</p>	<p>-</p>	<p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมี ชีวิตเล็กๆ ที่เสียดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายใน ถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne</p> <p>- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะ ชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขนาด 50 ลิตร 2 ถัง สำหรับชั้นที่ 7-ชั้นที่ 31 จัดวางถังรองรับขยะ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขนาด 50 ลิตร 2 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะ มาทิ้งลงในถังดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัด เก็บขยะมูลฝอยจากถังขยะที่จัด และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอย ไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้างห้องพักขยะ ภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ</p>	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒินกุล)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวอัฐิสุภา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	 <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บ ขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะ ได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวม จากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวม ได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขต จอมทองมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บ ขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภาย หลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว 	

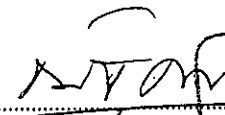
เดือนเมษายน 2557



(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557




(นางสาวจตุรดา ทุมศรี)



ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้นำบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะ รีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย จะต้อง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการ เก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับ ขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของ โครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแล การเก็บขนขยะไม่ให้มีการคั่งค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มี ความสะดวก 	

เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐศรา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากแสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น/แตกหลุดร่อน</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>- โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก</p> <p>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- โรคติดต่อจากผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

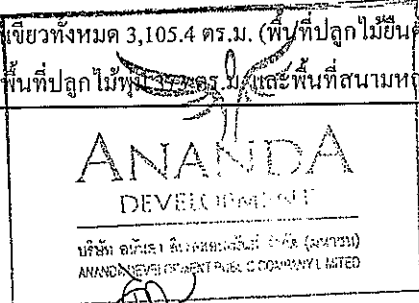
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉัฐชุต ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ และทำให้เกิดความเครียด</p> <p>- กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>4.3 ทศนิยภาพ</p> <p>- ด้านทัศนภาพ</p>	<p>- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และตะวันออก-ตะวันตก และคำนึงถึงทิศทางลม และรูปแบบมุมมองจากอาคาร โครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.4 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 1,145.54 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,586.86</p>	<p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.45 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต งดงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

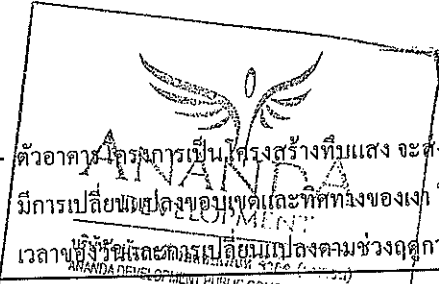
เดือนเมษายน 2557

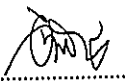
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



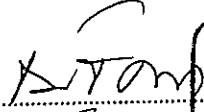
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)</p> <p>- ด้านบดบังแสงจากอาคาร</p>	<p>ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ทำให้โครงการมีความร่มรื่น และดูสวยงาม ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น</p>  <p>- ตัวอาคาร โครงการเป็น โครงสร้างที่มึบแสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มี การเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งถึงวันและเวลาเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะ</p>	<p>ของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่ โครงการ (3,052 คน) = 1 : 1.02 ตร.ม. (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผนังดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ หากพบว่ามี ต้นไม้ที่ขรุขระหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคานฝ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนระดับบนยอดอาคารเหลือ เฉพาะแนวราวกันตก สูง 1.80 เมตร - ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประจูดู สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติม บริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามี ต้นไม้ที่ขรุขระ หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 	<p>2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>


เดือนเมษายน 2557 

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 

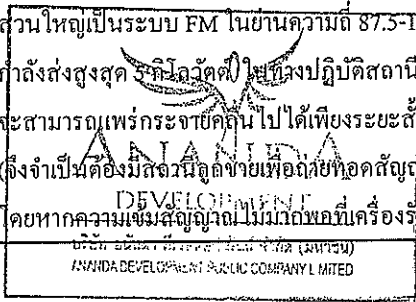
(นางสาวณัฐชวาท ชุมศรี)



ผู้อำนวยการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านบดบังแสงจากเงา อาคาร (ต่อ)</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์</p> <p>- คลื่นสัญญาณวิทยุ</p>	<p>ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก และทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบ มาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลง ของพระอาทิตย์</p> <p>- ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนตุลาคม ฝนส่วนใหญ่จะพัดจากทาง ทิศใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่รกร ้างมายังโครงการ การที่อาคารของโครงการสูง 31 ชั้น อาคารวาง ตัวในแนวทิศเหนือ - ทิศใต้ ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบัง ทิศทางลมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศ ตะวันตกเฉียงใต้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p> <p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้ เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มี ความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุ ส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มี กำลังส่งสูงสุด 5 วัตต์ (ประเทศไทย) ซึ่งระบบปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีกระจายเพื่อขยายออกสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณ</p>	<p>โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของ โครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ</p> <p>- ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถ</p>	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวจัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)</p>	<p>ระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเปลี่ยนไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติ การสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ เนื่องจากสถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงผลให้มีความเข้มสัญญาณสามารถส่งครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตามประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p>	<p>รับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์	- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เอิร์ตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - ดำเนินการสำรวจและแก้ไขกับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-



เดือนเมษายน 2557
 (นายประธาน ประภาวุฒิปุถ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวฉวีจุฑา ชุมสง)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระย่อก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ หากพบว่เกิด การชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซม โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ (จุดรูปที่ 15 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ปรากฏพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โรงเรียนวัดนาครก ห่างจากที่ตั้งโครงการไป ทางทิศเหนือ 267 เมตร (จุดรูปที่ 16 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization - Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ (จุดรูปที่ 15 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- โรงเรียนวัดนาคปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการไป ทางทิศเหนือ 267 เมตร (จุดรูปที่ 16 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

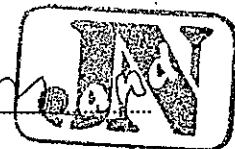
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- โรงเรียนวัดนาคปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการไป ทางทิศเหนือ 267 เมตร (รูปที่ 16 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุ กีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุ กีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่ จัดวางถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวกัญญา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-	- ตรวจสอบป้ายชื่อ โครงการ ป้าย ทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม สัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ใน สภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
9. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

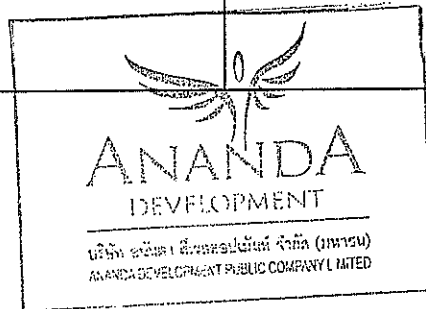
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉวีรัฐชดา คุ้มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของ ร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบ หายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการ ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เซแอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- คนงานก่อสร้าง	-	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้ที่ก่อสร้างข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- บริเวณวัดนางชี	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบสูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น ที่โครงการ ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา 3 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 3 ปี	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

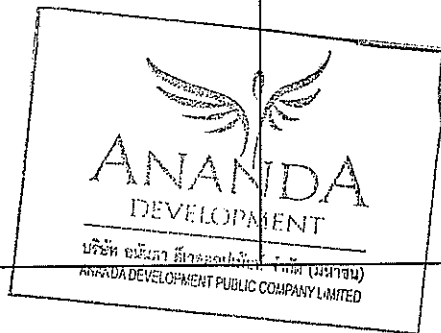
(นางสาวฉวีรุชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา รุมนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคาร โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิจูฑ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) (ดูรูปที่ 17 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่ กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และสำนักงาน เขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร		
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัด น้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และสำนักงาน เขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายใน โครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประจำปีเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

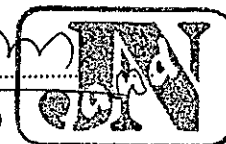
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ดัชนีรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำ การเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- ห้องพักขยะภายในอาคารและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร และ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

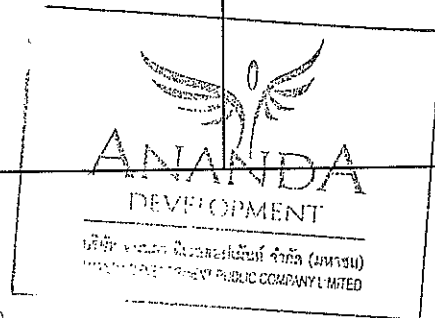
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

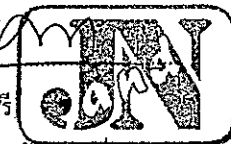
(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การซักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ปรากฏติกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง การเดินทางภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

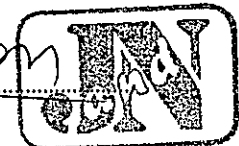
(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

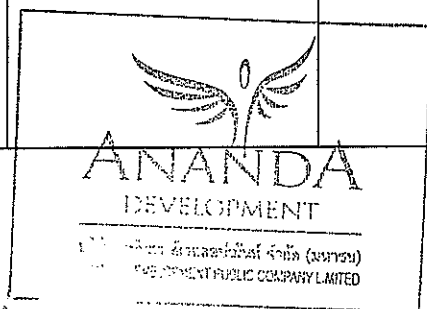
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

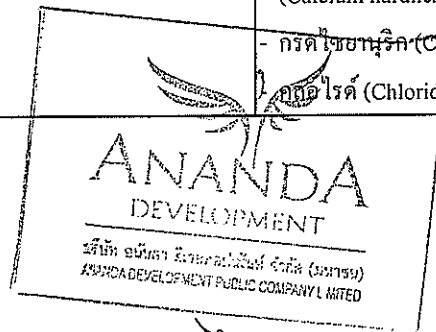
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ.เอส.เอ็น ดี.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทิศนียภาพ (ต่อ)	- บริเวณวัดนางชี	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบสูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น ที่โครงการ ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา 3 ปี	- ตลอดระยะเวลา 3 ปี	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
13. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซนูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็น ไปตามคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

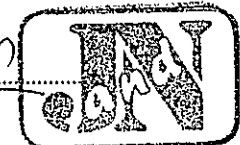
(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวฉัฐตา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค		- ปีละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ.แอล.เอ็น. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสี ภายนอก รวากันดก การซ่อม บำรุงผิวการจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเออนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ANANDA DEVELOPMENT
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED.

ARCHITECT:
 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 1144/121 Sukhumvit Rd., 11th Floor, Sukhumvit
 Bangkok 10110, Thailand
 T. 02-644-0000 F. 02-644-0001
 E. info@planassociates.com planassociates.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER:
 ACID CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
 114/112 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit
 Bangkok 10110, Thailand
 T. 02-644-0000 F. 02-644-0001
 E. info@acid-engineers.com acid-engineers.com

Mechanical & Electrical ENGINEER:
 OPTIMAX CONSULTANTS CO., LTD.
 114/112 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit
 Bangkok 10110, Thailand
 T. 02-644-0000 F. 02-644-0001
 E. info@optimax-engineers.com optimax-engineers.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
 G. PUEK O. COLLECTIVE
 114/112 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit
 Bangkok 10110, Thailand
 T. 02-644-0000 F. 02-644-0001
 E. info@puek-collective.com puek-collective.com

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 แปลงระบบระบายน้ำ
 สำหรับสิ่งปลูกสร้าง

DRAWING NO. SH-G-05
DATE: / /
SCALE:

รั้วชั่วคราวรอบโครงการ

คลองลำกระโดงสาธารณะประโยชน์

รั้วชั่วคราวรอบโครงการ

รั้วชั่วคราวรอบโครงการ

ถนนมิตรภาพ

รั้วชั่วคราวรอบโครงการ

ประตูทางเข้าโครงการ
 ระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 จุดทิ้งขยะ

รั้วชั่วคราวรอบโครงการ



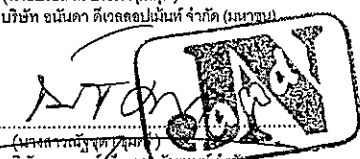
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาสพิบูลย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

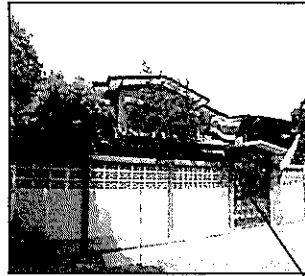


ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 : แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้าง



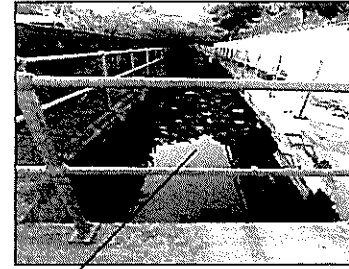
พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์



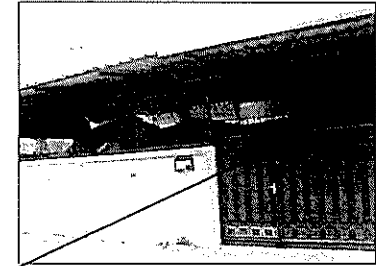
บ้านพักอาศัย 7/11



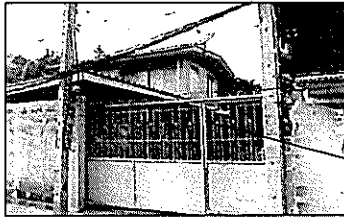
บ้านพักอาศัย 5



ตอม่อลำกระ โครงสาธารณประโยชน์



บ้านพักอาศัย 5/1



บ้านพักอาศัย 2/6



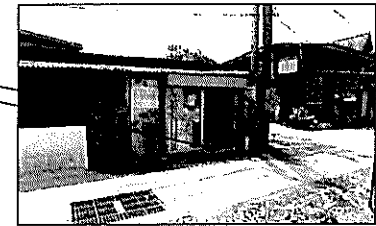
ที่มา : กรมแผนที่



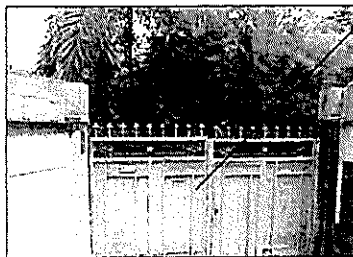
บ้านพักอาศัย 9/30



บ้านพักอาศัย 2/8



บ้านพักอาศัย 9/29,9/19



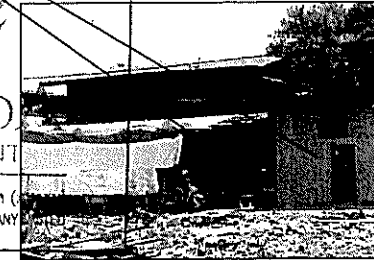
บ้านพักอาศัย 2/11



บ้านพักอาศัย 2/12 และ 2/15



ถนนด้านข้างของโครงการ



บ้านพักอาศัย 9/17,28/1

รูปที่ 2 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ

เดือนเมษายน 2557
(นายประศาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนเมษายน 2557
(นางสาวนฤชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



IDEO S11
 ๒๒๐
 ๓๐๕
OWNER :
 Ananda Development
 Public Company Limited.
APPROVED BY :
TITLE :

ARCHITECT :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 1151 Sothon 19, Moon Bunnang Rd., Bang Na
 Bangkok 10260, Thailand, Tel. 02-252-8181
 E. planassociates.com
 นายพล วัฒนกุล โทร. 02-252-8181
 นายเกียรติ อรรถกุล โทร. 02-252-8181
 นายวิชาญ อรรถกุล โทร. 02-252-8181
 นายวิมล อรรถกุล โทร. 02-252-8181

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
ACCIS CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
 100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 นายสุวิทย์ อรรถกุล โทร. 02-261-1111
 นายสุวิทย์ อรรถกุล โทร. 02-261-1111
 นายสุวิทย์ อรรถกุล โทร. 02-261-1111

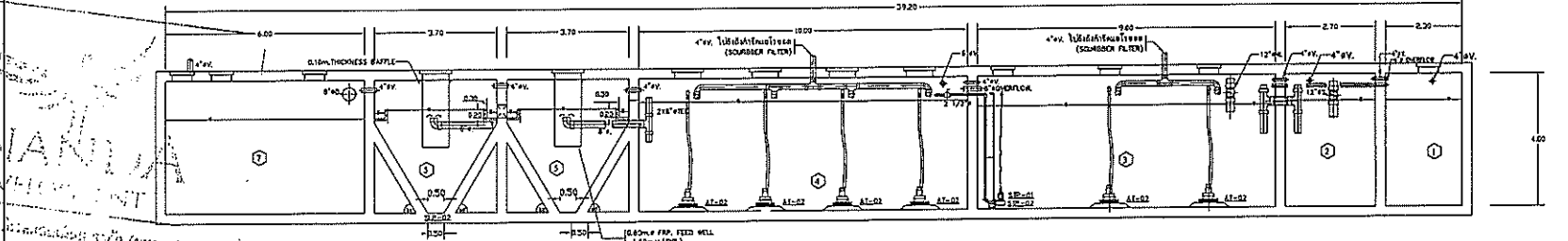
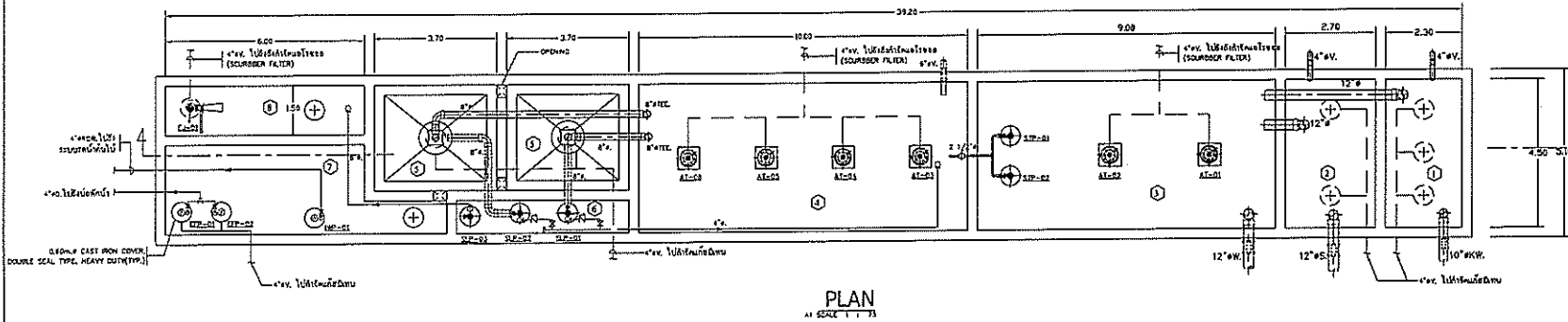
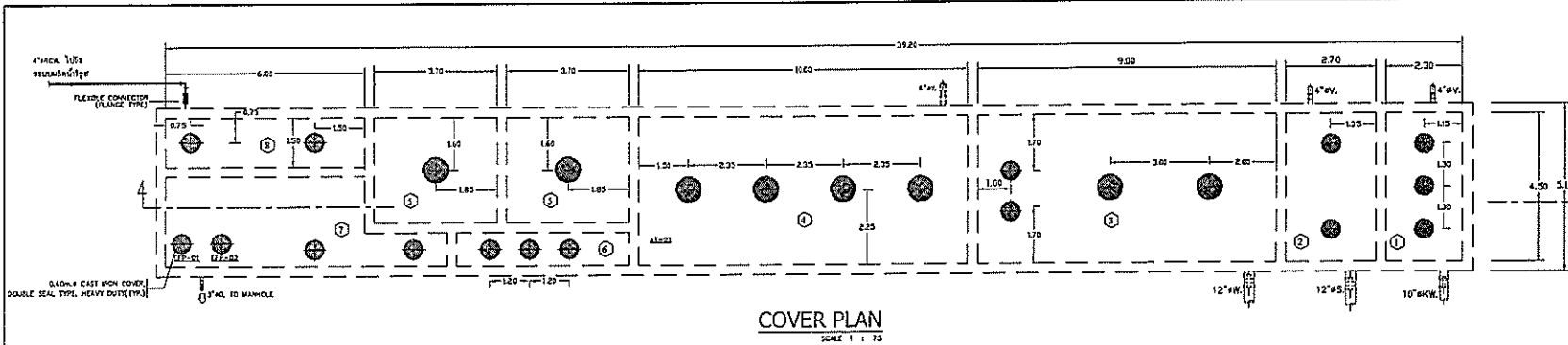
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
OPTIMAX CONSULTANTS CO., LTD.
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
ELECTRICAL ENGINEERS :
 นายวิมล อรรถกุล โทร. 02-261-1111
 นายวิชาญ อรรถกุล โทร. 02-261-1111
MECHANICAL ENGINEERS :
 นายวิชาญ อรรถกุล โทร. 02-261-1111
 นายวิชาญ อรรถกุล โทร. 02-261-1111
SANITARY ENGINEERS :
 นายวิชาญ อรรถกุล โทร. 02-261-1111
 นายวิชาญ อรรถกุล โทร. 02-261-1111

HYDRA ENGINEERS :
LANDSCAPE ENGINEERS :
PLANS & CO., LTD.
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
LANDSCAPE ENGINEERS :
 นายวิชาญ อรรถกุล โทร. 02-261-1111
 นายวิชาญ อรรถกุล โทร. 02-261-1111

GRAPHIC DESIGNER :
JOB CAPTION : ๑๖๖๖๖๖๖๖
DRAWN :
REVISION :

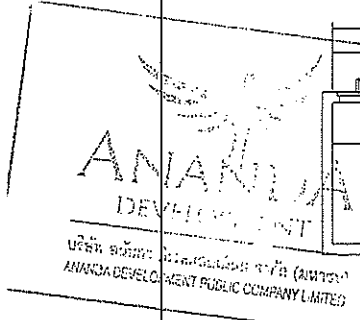
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
รายการประกอบแบบมีน้ำเสียด้านล่าง
DRAWING No. : SW-G-09
DATE : **SCALE :**



WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS No.1 (FOR SOIL & WASTE)
 AT SCALE 1 : 75

- NOTE**
- ① - GREASE TRAP TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.20 m. WATER DEPTH
 - ② - PRE-SEDIMENTATION TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.20 m. WATER DEPTH
 - ③ - EQUALIZATION TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.10 m. WATER DEPTH
 - ④ - AERATION TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.10 m. WATER DEPTH
 - ⑤ - SEDIMENTATION TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.10 m. WATER DEPTH
 - ⑥ - SLUDGE RECIRCULATING TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.10 m. WATER DEPTH
 - ⑦ - EFFLUENT TANK, 4.00 m. DEPTH, 2.65 m. WATER DEPTH
 - ⑧ - EXCESS SLUDGE TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.20 m. WATER DEPTH



เดือนเมษายน 2557.....
 (นายประสาน ประภาตมิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....
 (นางสาวระวีรุตา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 : แสดงรายละเอียดชิ้นส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 500.0 ลบ.ม./วัน



IDEO 511

โครงการพัฒนาพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวก
LOCATION: บางนา-สุขุมวิท

OWNER :
Ananda Development
Publico Company Limited.

APPROVED BY:
TITLE:

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1141 Ba Sukon Rd., Ba Sukon Rd., Bang, Bangkok
Tel: 02-261-1111, 02-261-1112
E: planassociates@123.com, www.planassociates.com

สถาปนิก	นาย	451
ช่างเขียน	นาย	154
ช่างเทคนิค	นาย	201
ช่างสำรวจ	นาย	148
ช่างแปล	นาย	101

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ACS CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
1141 Ba Sukon Rd., Ba Sukon Rd., Bang, Bangkok
Tel: 02-261-1111, 02-261-1112
E: acs@123.com, www.acs123.com

วิศวกร	นาย	170
ช่างเขียน	นาย	101
ช่างเทคนิค	นาย	101
ช่างสำรวจ	นาย	101
ช่างแปล	นาย	101

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMAS CONSULTANTS CO., LTD.
1141 Ba Sukon Rd., Ba Sukon Rd., Bang, Bangkok
Tel: 02-261-1111, 02-261-1112
E: optimas@123.com, www.optimas123.com

วิศวกร	นาย	170
ช่างเขียน	นาย	101
ช่างเทคนิค	นาย	101
ช่างสำรวจ	นาย	101
ช่างแปล	นาย	101

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

A PLUS I. CO., LTD.
1141 Ba Sukon Rd., Ba Sukon Rd., Bang, Bangkok
Tel: 02-261-1111, 02-261-1112
E: aplus@123.com, www.aplus123.com

วิศวกร	นาย	170
ช่างเขียน	นาย	101
ช่างเทคนิค	นาย	101
ช่างสำรวจ	นาย	101
ช่างแปล	นาย	101

GRAPHIC DESIGNER :

JOB DESIGNER : นาย

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

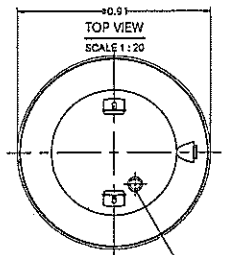
แบบขยาย SCRUBBER FILTER (AEROSOL INTERCEPTOR)

DRAWING No. SW-G-11

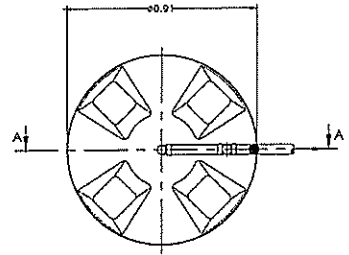
DATE : 11/11/11

SCALE :

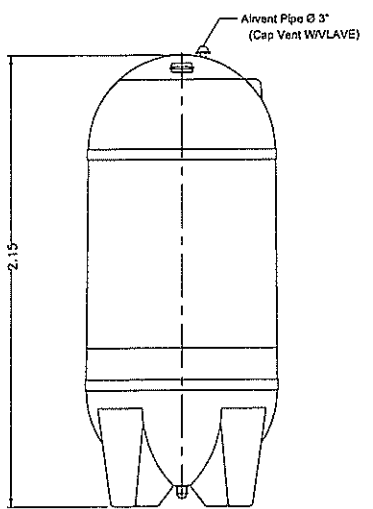
It is hereby certified that the accuracy of this drawing is the responsibility of the Engineer who has signed it and that the same has been prepared in accordance with the provisions of the Engineering Council of Thailand Act, No. 191 B.E. 2535 (1992).



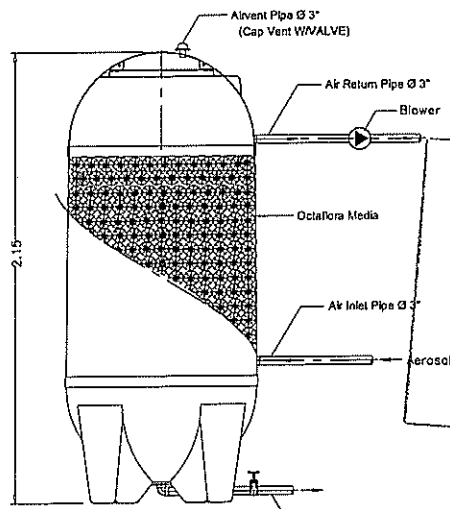
TOP VIEW
SCALE 1:20



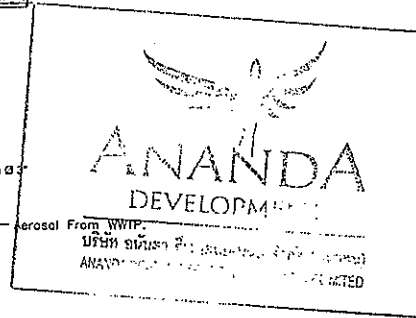
PLAN
SCALE 1:20



FRONT VIEW
SCALE 1:20



PARTIAL SECTION
SCALE 1:20

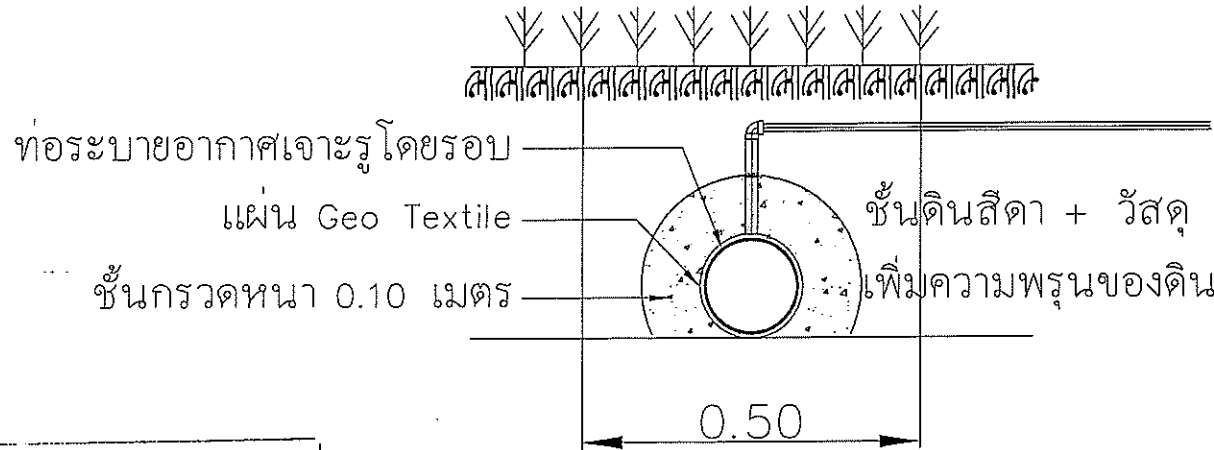


แบบขยาย SCRUBBER FILTER (AEROSOL INTERCEPTOR)

ขนาดหน้า: NTS

เดือนเมษายน 2557
(นายประสาน ประภาวดีกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เดือนเมษายน 2557
(นางสาวณัฐชานันท์...)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลตันท์ จำกัด

รูปที่ 5 : แสดงรายละเอียดของ Aerosol








การกำจัดน้ำซึม

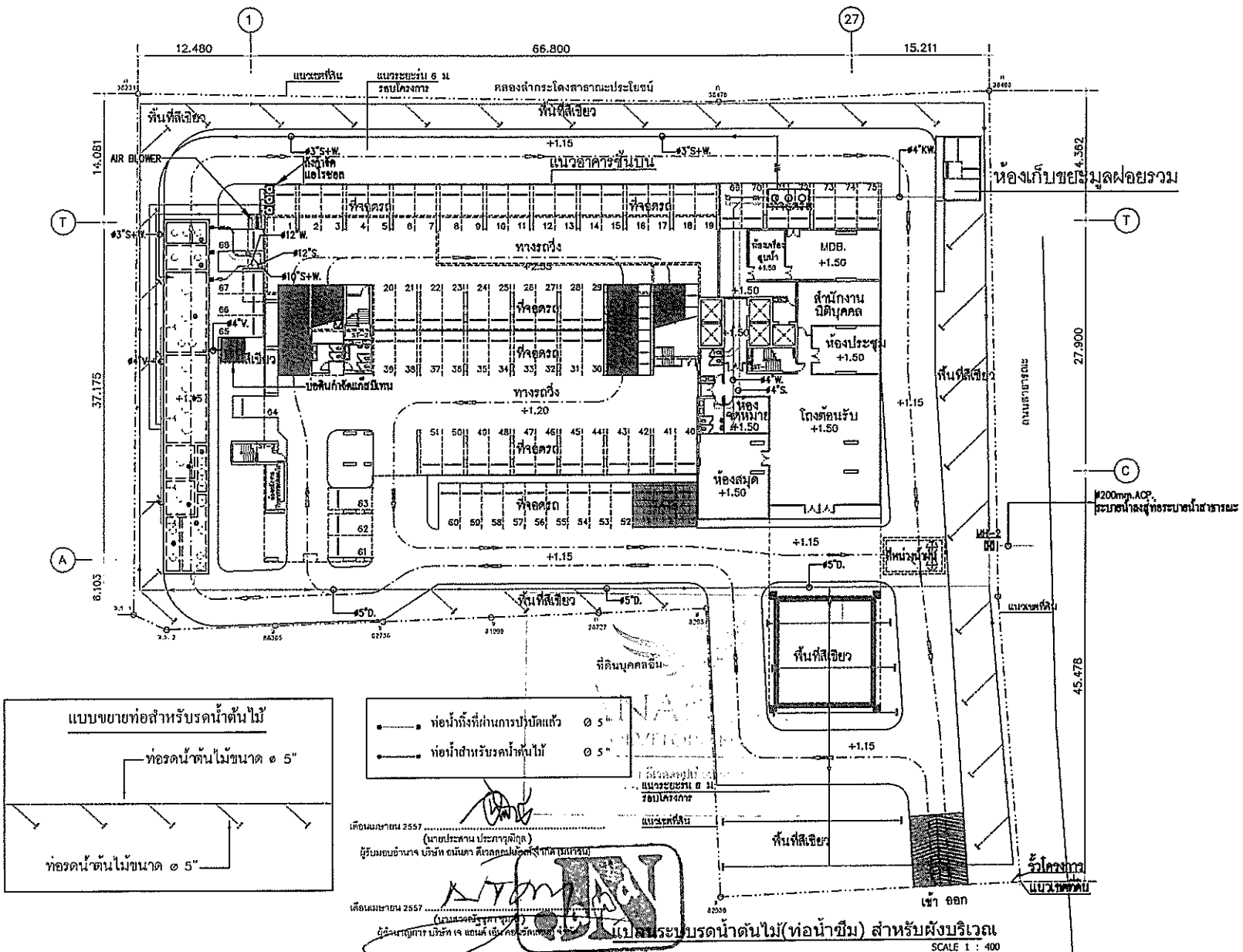


เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิมงคล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวณัฐตา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 6 : แสดงรายละเอียดของการกำจัดน้ำซึม

PROJECT NO. 1304	
 IDEO S11	
สถานที่ตั้งโครงการ และที่ตั้งของโครงการ LOCATION: ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร	
OWNER : Ananda Development Public Company Limited.	
APPROVED BY: TITLE:	
ARCHITECTS :  PLAN ASSOCIATES CO., LTD. 1111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-25222222 โทร. 02-25222222 โทร. 02-25222222 E. PLANASSOCIATES@GMAIL.COM WWW.PLANASSOCIATES.CO.TH	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:  ACCO DEVELOPMENT ENGINEERS CO., LTD. 1111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-25222222 โทร. 02-25222222 โทร. 02-25222222 E. ACCOENGINEERS@GMAIL.COM WWW.ACCOENGINEERS.CO.TH	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:  OPTIMAL CONSULTANTS CO., LTD. 1111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-25222222 โทร. 02-25222222 โทร. 02-25222222 E. OPTIMALCONSULTANTS@GMAIL.COM WWW.OPTIMALCONSULTANTS.CO.TH	
LANDSCAPE ARCHITECTS:  S11 1111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-25222222 โทร. 02-25222222 โทร. 02-25222222 E. S11ARCHITECTS@GMAIL.COM WWW.S11ARCHITECTS.CO.TH	
LIGHTING ENGINEERS: S11	
DRAWING REVISIONS: NO. DATE DESCRIPTION	
DRAWING TITLE: แปลงระบบระบายน้ำ สำหรับสิ่งมีชีวิต	
DRAWING NO. SW-G-05	SHEET NO. 1/1
DATE:	SCALE:



รูปที่ 7 : แสดงแนวท่อน้ำดื่มสำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT No. 1 3 0 4

ANANDA DEVELOPMENT
IDEO S11

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

OWNER
Ananda Development Public Company Limited.

ARCHITECTS
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ACAD ENGINEERING CONSULTANTS

Mechanical & Electrical Engineers
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

DESIGNER
ANANDA DEVELOPMENT

DATE: 2557
 SCALE: 1:400

PROJECT No. 1 3 0 4

IDEO S11

เจ้าภาพโครงการ: บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 LOCATION: บางนา-สุขุมวิท

OWNER :

ANANDA DEVELOPMENT
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เลขทะเบียน 077

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 110/1 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท No. 110, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
 E: info@planassociates.com T: 02-261-1111
 E: planassociates.com T: 02-261-1111

สถาปนิก: สถาปนิก 1 คน, 164 คน
 สถาปนิก 2 คน, 211 คน
 สถาปนิก 3 คน, 150 คน
 สถาปนิก 4 คน, 100 คน

civil & structural ENGINEERS :

ASCO CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
 110/1 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท No. 110, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
 E: info@asco-engineers.com T: 02-261-1111
 E: asco-engineers.com T: 02-261-1111

สถาปนิก: สถาปนิก 1 คน, 102 คน
 สถาปนิก 2 คน, 157 คน
 สถาปนิก 3 คน, 80 คน
 สถาปนิก 4 คน, 100 คน

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPAFEM CONSULTANTS CO., LTD.
 22/11 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท No. 22, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
 E: info@opafem.com T: 02-261-1111
 E: opafem.com T: 02-261-1111

สถาปนิก: สถาปนิก 1 คน, 102 คน
 สถาปนิก 2 คน, 157 คน
 สถาปนิก 3 คน, 80 คน
 สถาปนิก 4 คน, 100 คน

MECHANICAL ENGINEERS :

สถาปนิก: สถาปนิก 1 คน, 102 คน
 สถาปนิก 2 คน, 157 คน
 สถาปนิก 3 คน, 80 คน
 สถาปนิก 4 คน, 100 คน

ELECTRICAL ENGINEERS :

สถาปนิก: สถาปนิก 1 คน, 102 คน
 สถาปนิก 2 คน, 157 คน
 สถาปนิก 3 คน, 80 คน
 สถาปนิก 4 คน, 100 คน

MECHANICAL ENGINEERS :

สถาปนิก: สถาปนิก 1 คน, 102 คน
 สถาปนิก 2 คน, 157 คน
 สถาปนิก 3 คน, 80 คน
 สถาปนิก 4 คน, 100 คน

LANDSCAPE ARCHITECTS :

A PLUS L CO., LTD.
 110/1 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท No. 110, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
 E: info@a-plus-l.com T: 02-261-1111
 E: a-plus-l.com T: 02-261-1111

สถาปนิก: สถาปนิก 1 คน, 102 คน
 สถาปนิก 2 คน, 157 คน
 สถาปนิก 3 คน, 80 คน
 สถาปนิก 4 คน, 100 คน

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

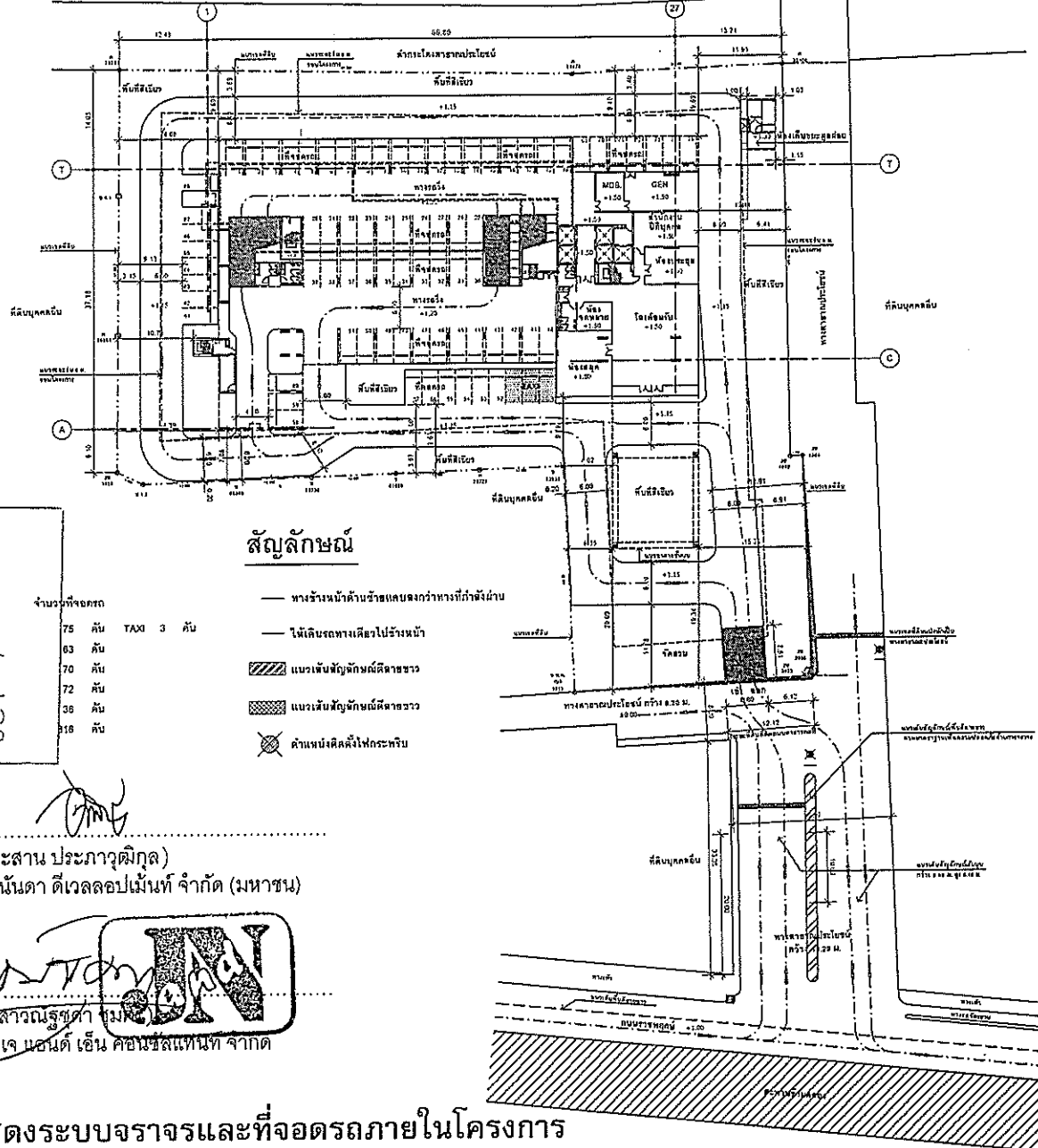
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No. A2-03

DATE :

SCALE :



สัญลักษณ์

- ทางรั้วหน้าด้านซ้ายแสดงคว่ำทางที่ถ่าตั้งผ่าน
- ให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้า
- ▨ แนวเส้นสัญลักษณ์สีดำขาว
- ▩ แนวเส้นสัญลักษณ์สีดำขาว
- ⊗ ตำแหน่งติดตั้งไฟกระพริบ

จำนวนที่จอดรถ

75 คัน TAXI 3 คัน
63 คัน
70 คัน
72 คัน
38 คัน
318 คัน

ANANDA DEVELOPMENT

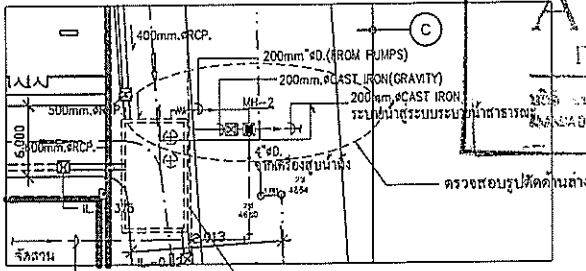
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557.....
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....
 (นางสาวณัฐดา ขุมทรัพย์)
 ผู้ดำเนินการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 8 : แสดงระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

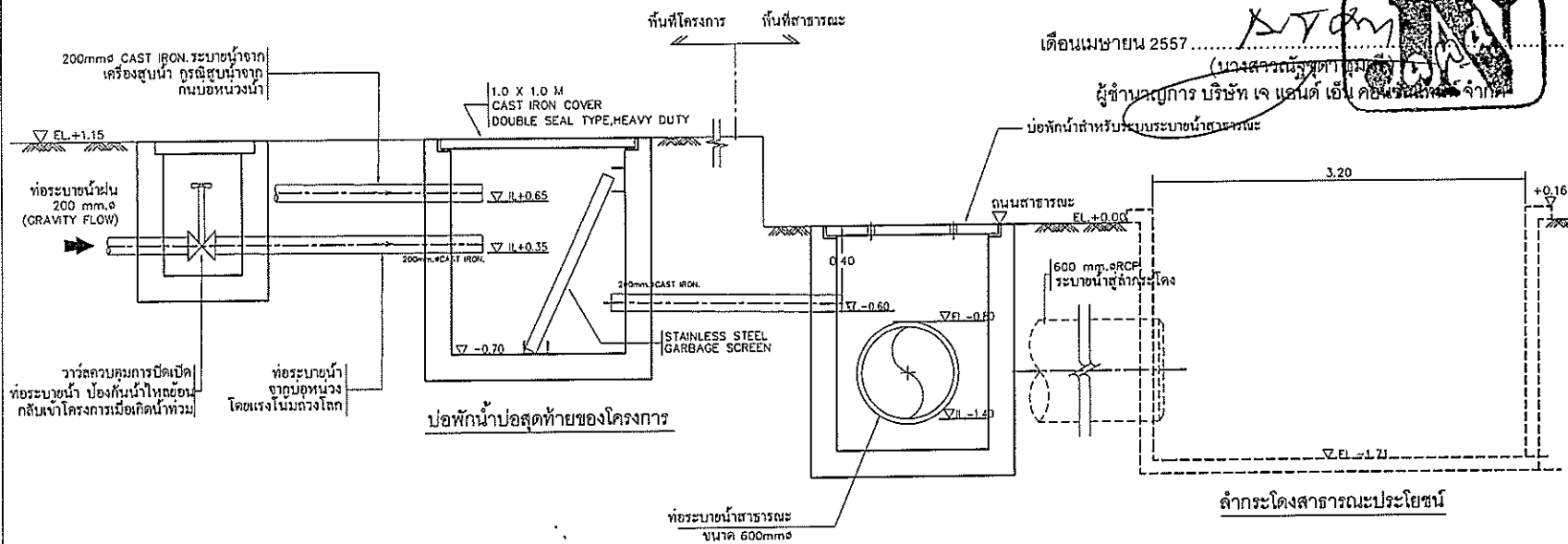
↑ N
 ผังบริเวณ 1:600



จากเครื่องสูบน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งหลังจากบำบัด) | บ่อหน้าบ่อกันน้ำ ขนาด 5.0x9.0x3.0ม (ท.๕๓)

เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางศรณิษฐา งามกุล)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม วิศวกรรมโยธา จำกัด



ผังแสดงระดับท่อระบายน้ำในโครงการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ
 HTS

รูปที่ 9 : แสดงระดับท่อระบายน้ำในโครงการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ

PROJECT NO. 1304
IDEO S11
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
OWNER
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
APPROVED BY:
TITLE:
ARCHITECT:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEER:
ACID CORROSION ENGINEERS CO., LTD.
STRUCTURAL ENGINEER:
OPTIM CONSULTANTS CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
LANDSCAPE ENGINEER:
LIGHTING ENGINEER:
REVISION
DRAWING TITLE
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
DRAWING NO. SW-G-14
DATE
SCALE

PROJECT No. 1304

IDEO S11

โครงการพัฒนาพื้นที่ และก่อสร้างอาคาร
 LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER
ANANDA DEVELOPMENT
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO. LTD
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY
 TITLE:

ARCHITECTS
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 114/1 Anusorn 11, Anusorn Road, N1, Suan-Phu, Bangkok
 โทร. 02-25214441, 02-25214442, 02-25214443
 E: plan@plan.co.th, www.plan.co.th

สถาปนิก	นาย	473
ช่างสถาปนิก	นาย	164
สถาปนิก	นาย	215
วิศวกร	นาย	158
ช่างเทคนิค	นาย	803

ENGINEERING CONSULTANTS
ACSO CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
 208/10 Phahonyothin Rd. Choo Choo Plaza Bldg. 10th Fl.
 10310 Bangkok, Thailand

วิศวกร	นาย	1792
ช่างเทคนิค	นาย	1422
ช่างเทคนิค	นาย	871
ช่างเทคนิค	นาย	2511
ช่างเทคนิค	นาย	14

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
OPTIAM CONSULTANTS CO., LTD.
 214/10 Anusorn 11, Anusorn Road, N1, Suan-Phu, Bangkok

วิศวกร	นาย	1411
ช่างเทคนิค	นาย	1411
ช่างเทคนิค	นาย	1411
ช่างเทคนิค	นาย	1411
ช่างเทคนิค	นาย	1411
ช่างเทคนิค	นาย	1411
ช่างเทคนิค	นาย	1411
ช่างเทคนิค	นาย	1411
ช่างเทคนิค	นาย	1411
ช่างเทคนิค	นาย	1411

INTERIOR DESIGNERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
A PLUS S. CO., LTD.
 114/1 Anusorn 11, Anusorn Road, N1, Suan-Phu, Bangkok

ช่างเทคนิค	นาย	37
------------	-----	----

LIGHTING DESIGNERS
GRAPHIC DESIGNERS

JOB CAPTION: แบบแปลน 6-31

DATE: 2557

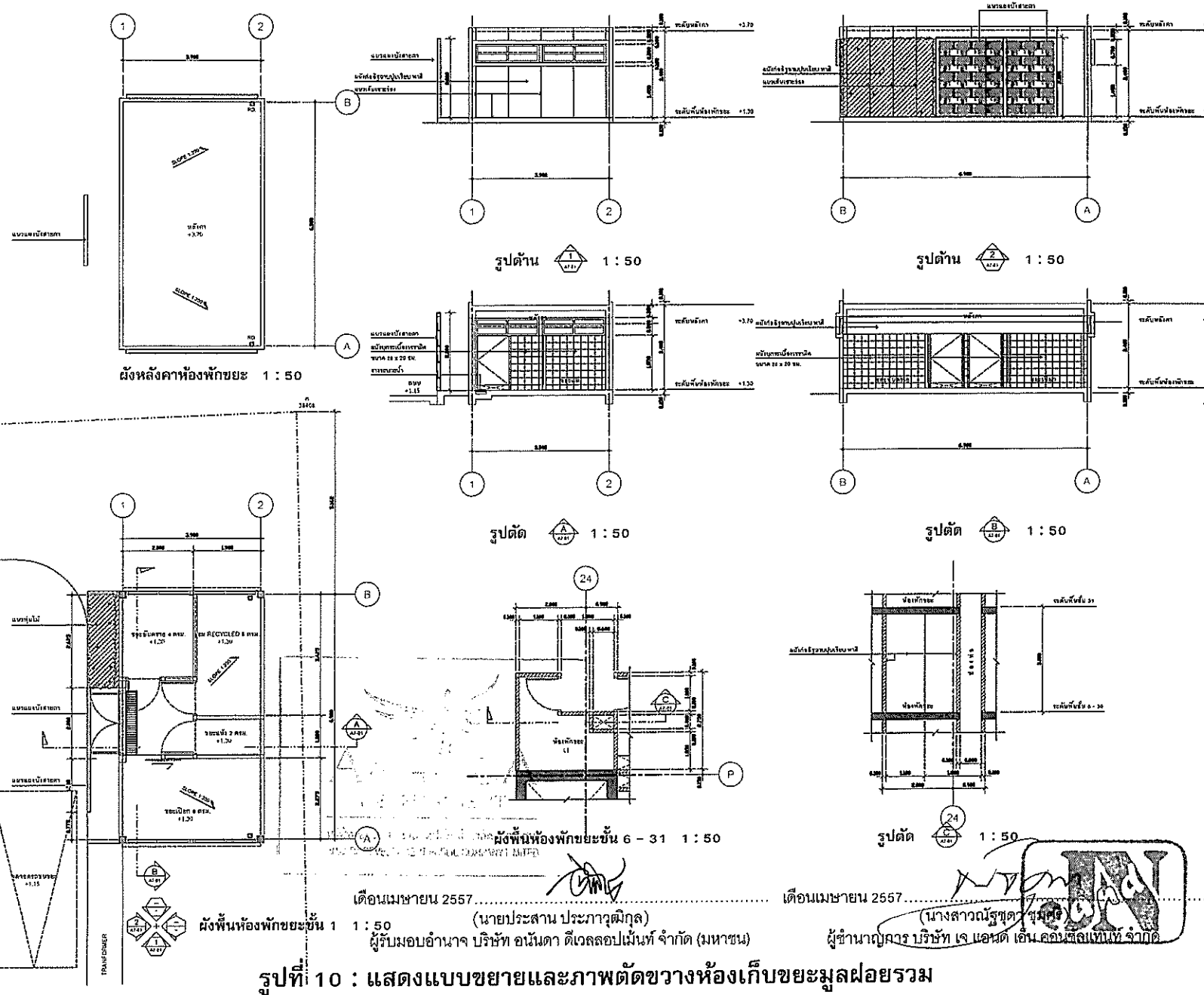
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักอะพาร์ตเมนต์ 1
แบบขยายห้องพักอะพาร์ตเมนต์
ชั้น 6-31

DRAWING No. **A7-01** SUBTITLE

SHEET 1 OF 1



เดือนเมษายน 2557.....เดือนเมษายน 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล) (นางสาวณัฐสุดา ชุมศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 : แสดงแบบขยายและภาพตัดขวางห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม

PROJECT No. 1304

IDEO S11

สถานที่ตั้งโครงการ
LOCATION: แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

TITLE:

ARCHITECTS:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1101 Anandapattana Rd. (Opposite No. 11), Ananda Development Public Co., Ltd. Building, Bangkok 10260 T. +66 (0)2 252 2222
E. plan@plan.co.th www.plan.co.th

สถาปนิก	จำนวน	100	275
สถาปนิก	จำนวน	100	1100
สถาปนิก	จำนวน	200	2110
สถาปนิก	จำนวน	200	2100
สถาปนิก	จำนวน	200	2000

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

ACED CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
100/100 Phrasarad Road, Phrasarad, Bangkok 10200
T. +66 (0)2 252 2222 F. +66 (0)2 252 2222

วิศวกร	จำนวน	10	1200
วิศวกร	จำนวน	10	1470
วิศวกร	จำนวน	10	2010
วิศวกร	จำนวน	10	2010

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

OPTIMAX CONSULTANTS CO., LTD.
111/111 Rama 4 Road, Bangkok 10260
T. +66 (0)2 252 2222 F. +66 (0)2 252 2222

วิศวกร	จำนวน	10	1200
วิศวกร	จำนวน	10	1470
วิศวกร	จำนวน	10	2010
วิศวกร	จำนวน	10	2010

LANDSCAPE DESIGNERS:

LANDSCAPE DESIGNERS
111/111 Rama 4 Road, Bangkok 10260
T. +66 (0)2 252 2222 F. +66 (0)2 252 2222

วิศวกร	จำนวน	10	1200
วิศวกร	จำนวน	10	1470
วิศวกร	จำนวน	10	2010
วิศวกร	จำนวน	10	2010

GRAPHIC DESIGNERS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

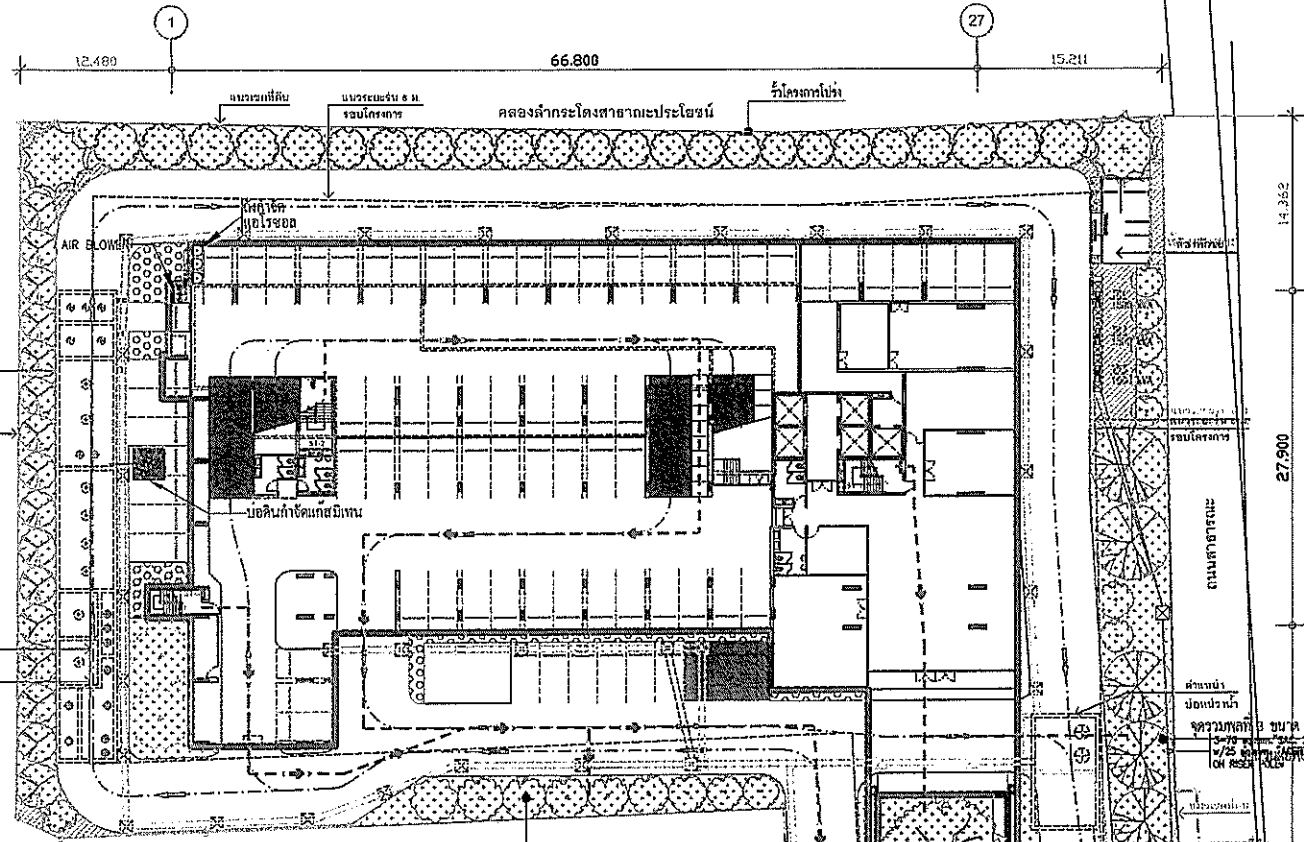
DRAWING TITLE

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
GROUND FLOOR PLAN

DRAWING No. LA-102

SCALE:

133/139



N **แบบแสดงพื้นที่สีเขียว**
GROUND FLOOR PLAN

เดือนเมษายน 2557.....

(นายประสาน ปรากฏดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ.แอนดี เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 100.0 ตร.ม.
จำนวนผู้อพยพ 354 คน

ที่ดินบุคคลอื่น

จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 160.0 ตร.ม.
จำนวนผู้อพยพ 590 คน

จุดรวมพลที่ 4 ขนาด 178.0 ตร.ม.
จำนวนผู้อพยพ 677 คน

จุดรวมพลที่ 5 ขนาด 37.0 ตร.ม.
จำนวนผู้อพยพ 100 คน

รูปที่ 11 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

IDEO S11

สถานที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

LOCATION: Bangkok, Thailand

OWNER:

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY:
TITLE:

ARCHITECTS:
PLM ASSOCIATES CO., LTD.
1111 3rd Floor 14 North Sathorn Rd., Sathorn
Bangkok 10120 P. O. BOX 101111, 10112
โทร 02-25507221 โทรสาร 02-25507222
www.plm-associates.com
ช่วงปี 1985-1986 100 178
1987-1988 200 146
1989-1990 200 211
1991-1992 200 158
1993-1994 200 270

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
ACCO CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
138/217 Phrasarad Road, Pracha Uthit 1, Bangkok 10110
โทร 02-2553196 โทรสาร 02-2553198
www.acco-consulting.com
ช่วงปี 1985-1986 70 195
1987-1988 150 217
1989-1990 150 262
1991-1992 150 334
1993-1994 150 315

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
OPTIMAX CONSULTANTS CO., LTD.
1111 3rd Floor 14 North Sathorn Rd., Sathorn
Bangkok 10120 P. O. BOX 101111, 10112
โทร 02-25507221 โทรสาร 02-25507222
www.optimax-consultants.com
ช่วงปี 1985-1986 100 178
1987-1988 200 146
1989-1990 200 211
1991-1992 200 158
1993-1994 200 270

INTERIOR DESIGNERS:
LANDSCAPE DESIGNERS:
LIGHTING DESIGNERS:

SCALE:

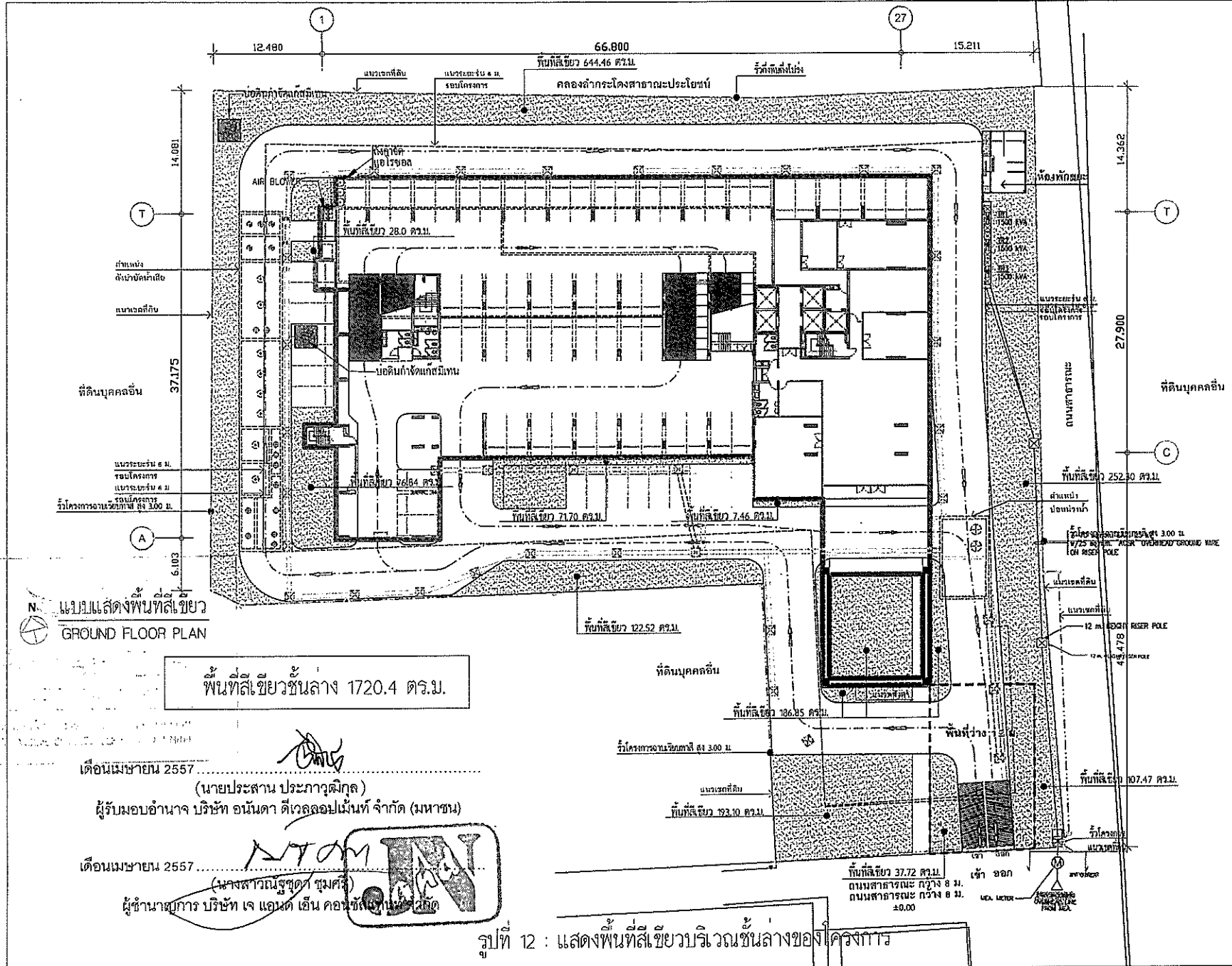
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบแปลนพื้นที่สีเขียว
GROUND FLOOR PLAN

DRAWING No. LA-101

SCALE:



แบบแปลนพื้นที่สีเขียว
GROUND FLOOR PLAN

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1720.4 ตร.ม.

เดือนเมษายน 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 12 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

IDEO S11

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 LOCATION: อารามวัด ภูเก็ต

OWNER
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.LTD.
 1750 หมู่ 10 ต.นาบวช อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

APPROVED BY:
 TITLE: T

ARCHITECTS:
 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 1111 ซ.สาทรใหม่ 11 แขวงสาทรใหม่ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2541111
 E-mail: info@planassociates.com

CONS. & STRUCTURAL ENGINEERS:
 AGCO CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
 300/111 หมู่ 10 ซ.สาทรใหม่ แขวงสาทรใหม่ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2541111
 E-mail: info@agco-engineers.com

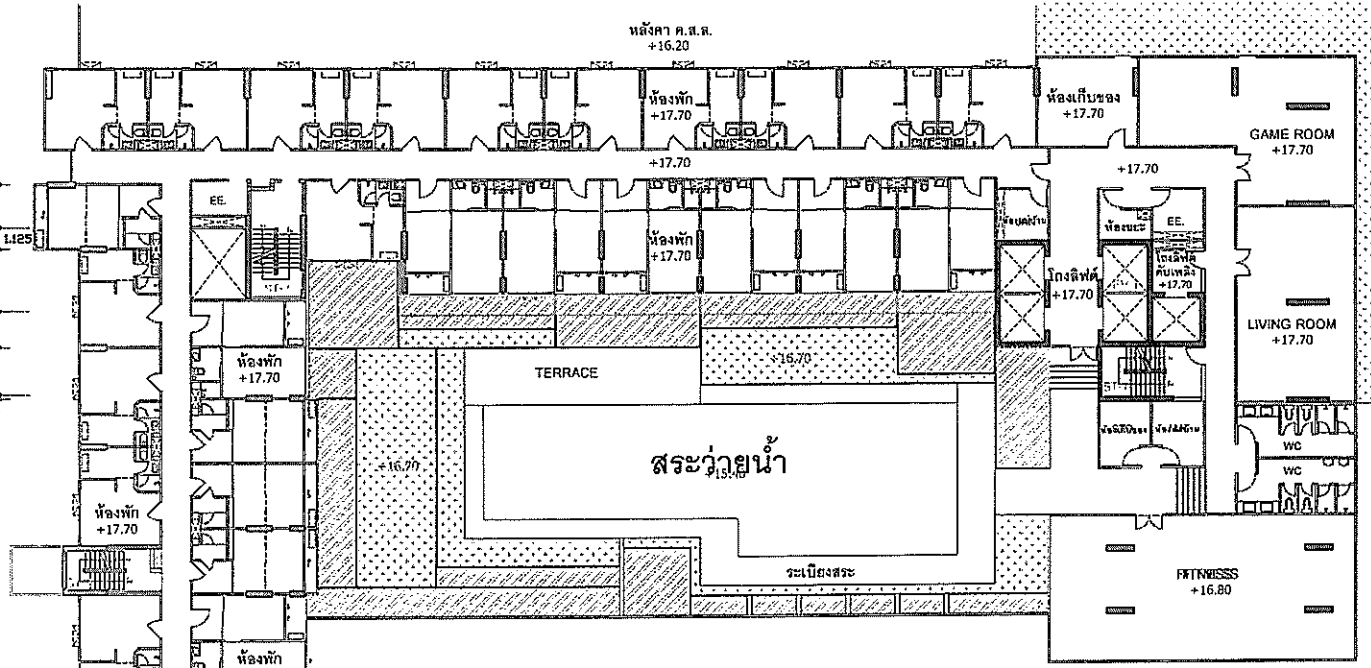
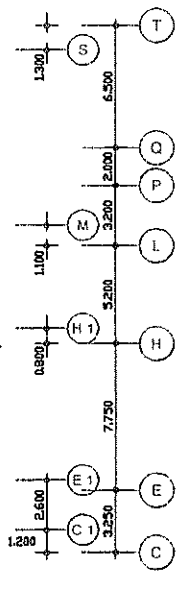
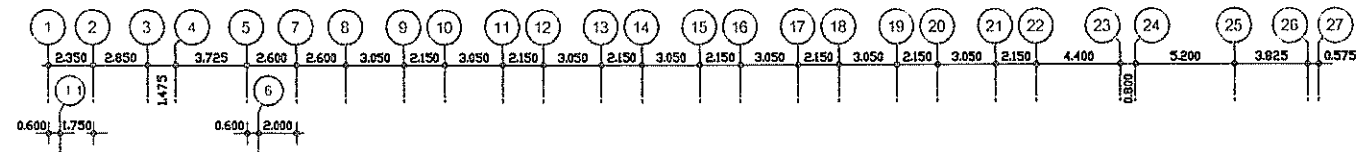
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
 OPINRAI CONSULTANTS CO., LTD.
 20/11 ซ.สาทรใหม่ 11 แขวงสาทรใหม่ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2541111
 E-mail: info@opinrai.com

MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม่พุ่มอื่นๆ	หญ้า
พื้นที่ 6	450 ตร.ม.	220 ตร.ม.	230 ตร.ม.
รวมพื้นที่	450 ตร.ม.	220 ตร.ม.	230 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่นๆ
 พื้นที่ปลูกหญ้า

เดือนเมษายน 2557
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
 (นางสาวกัญญา ชูชาติ)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอส แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 13 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารโครงการ

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
 6TH FLOOR PLAN



PROJECT NO. 1304



IDEO S11

เจ้าของโครงการ: บริษัท ออริสตา จำกัด

OWNER : Ananda Development Public Company Limited.

เลขที่โครงการ: 2557

TITLE:

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS : ANAND CONSTRUCTION ENGINEERS CO., LTD.

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.

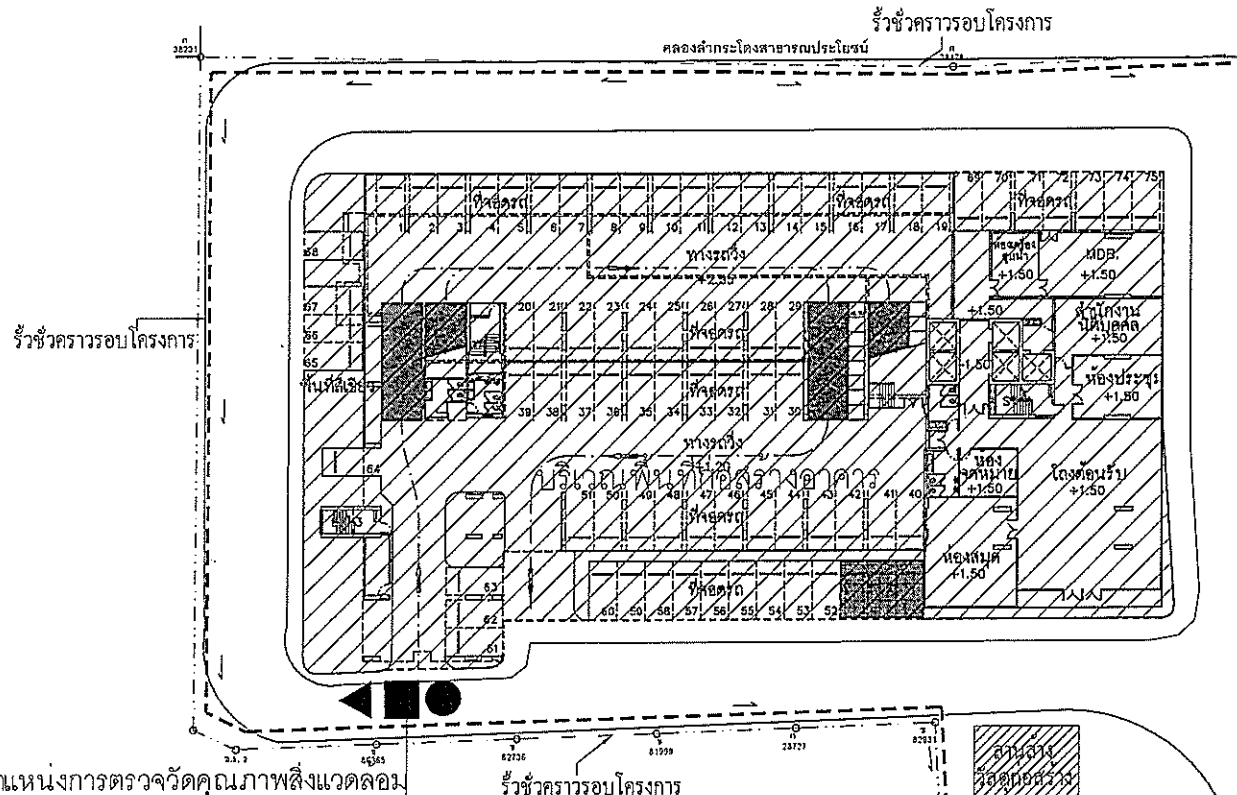
MECHANICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.

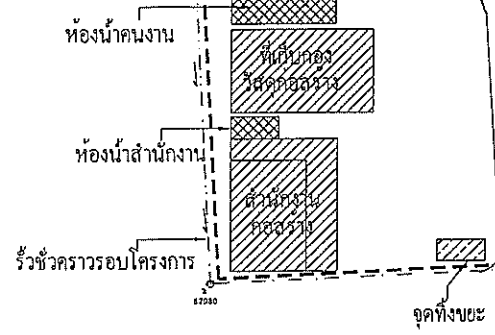
MECHANICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS : OPTIMAI CONSULTANTS CO., LTD.



สัญลักษณ์

- ▲ ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ตำแหน่งการตรวจวัดเสียง
- ตำแหน่งการตรวจวัดฝุ่นละออง



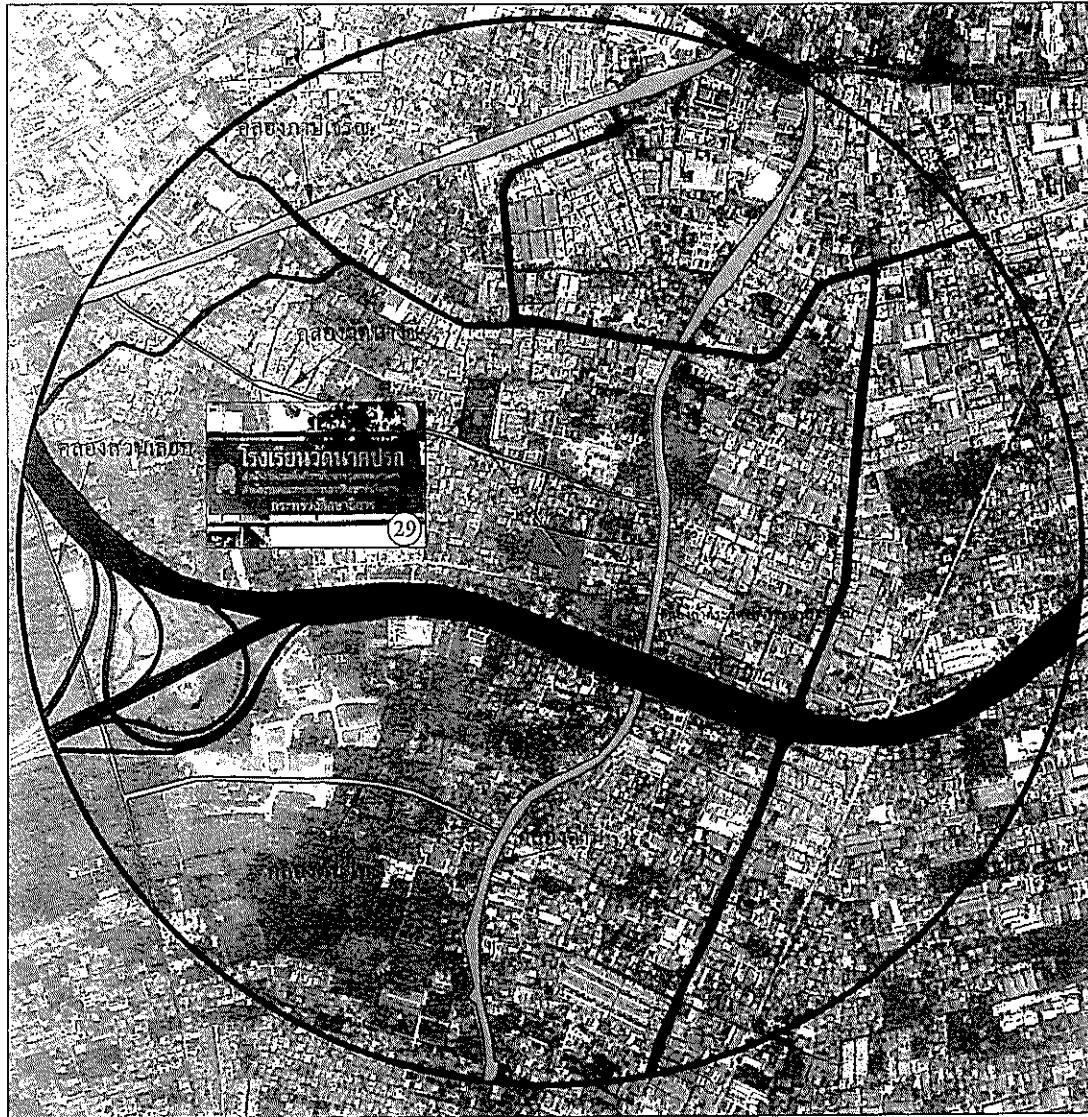
ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท ออริสตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

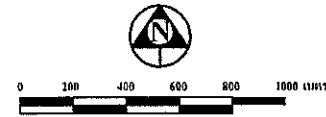
เลขที่ใบอนุญาต 2557
(นายประธาน ประภาสพิทักษ์)
ผู้รับใบอนุญาต นาย นิรัช อนันดา วิศวกรโยธา (นายทรง)

เลขที่ใบอนุญาต 2557
(นางสาววิมล)
ผู้อำนวยการ บริษัท ออริสตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 15 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือนของโครงการ

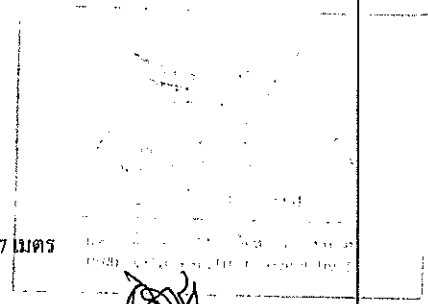


ที่มา : กรมแผนที่ทหาร



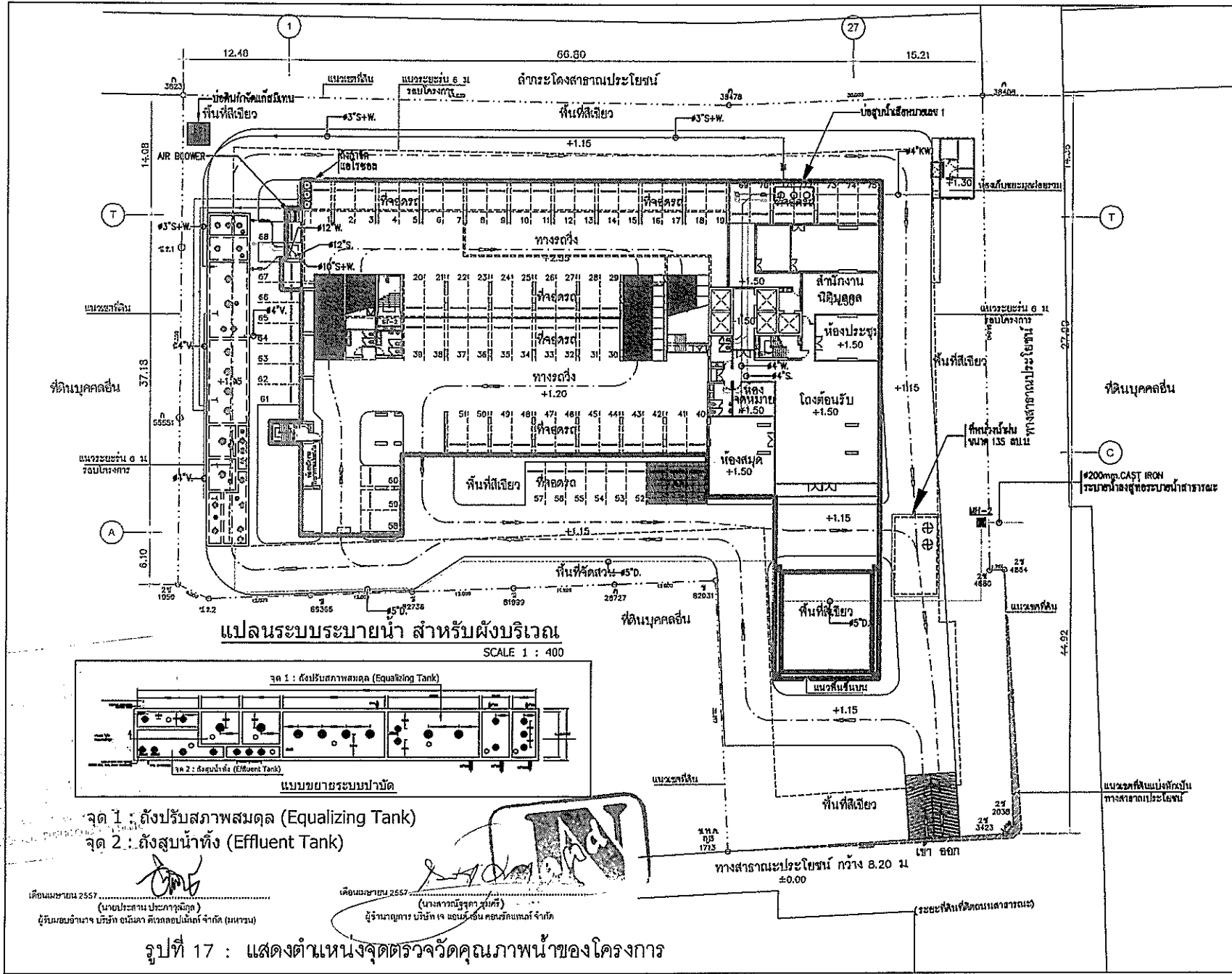
สัญลักษณ์

- รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ
- ที่ตั้งโครงการ
- พื้นที่ศาสนสถาน
- คลองภาษีเจริญ
อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง 759 เมตร
- คลองด่าน
อยู่ทางทิศตะวันออก เป็นระยะทาง 174 เมตร
- คลองวัดนางชี
อยู่ทางทิศเหนือ เป็นระยะทาง 144 เมตร
- คลองลำกระโคงสาธารณูปโภค
อยู่ทางทิศเหนือ เป็นระยะทาง 40 เมตร
- คลองตันไทร
อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง 577 เมตร
- คลองสวนเลียบ
อยู่ทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 918 เมตร
- Ⓣ โรงเรียนวัดนาคปรก
อยู่ทางทิศเหนือ เป็นระยะทาง 267 เมตร

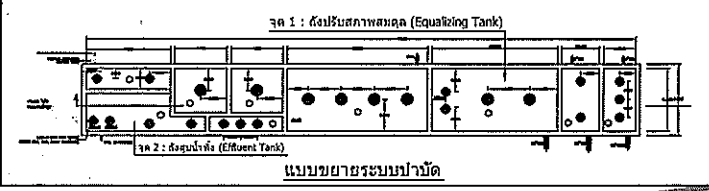


รูปที่ 16 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ช่วงก่อสร้าง) ในรัศมี 1 กิโลเมตร

Handwritten signatures and a stamp. The stamp contains the letters 'M' and 'A' in a stylized font.



แปลนระบบระบายน้ำ สำหรับผังบริเวณ
SCALE 1 : 400



จุด 1 : ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank)
จุด 2 : ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

เดือนเมษายน 2557
(นายประสาร ประภากรกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนินดา ดึงทองอินทร์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557
(นางสาวรัฐฉา สุทธิ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนดิเอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 17 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

PROJECT NO. 1304

IDEO S11

โครงการพัฒนาพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวก
LOCATION: ANCHANG WAREHOUSE

OWNER:
ANCHANG DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD
บริษัท อำนวย ดึงทองอินทร์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY:
TITLE:

ARCHITECT:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
11/11 Soonthorn Road, Lumpini Park, Bangkok 10330
TEL: 02-261-8888 FAX: 02-261-8888
E: plan@planassociates.com www.planassociates.com

สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100

civil & structural engineers:
ACSC CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
100/100 Phrasarad Road, Bangkok 10330
TEL: 02-261-8888 FAX: 02-261-8888
E: acsc@acsc-engineers.com www.acsc-engineers.com

สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
21/11 Soonthorn Road, Lumpini Park, Bangkok 10330
TEL: 02-261-8888 FAX: 02-261-8888
E: optimum@optimum-consultants.com www.optimum-consultants.com

สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100

MECHANICAL ENGINEERS:
A PLUS E. CO., LTD.
100/100 Phrasarad Road, Bangkok 10330
TEL: 02-261-8888 FAX: 02-261-8888
E: aplus@apluse.com www.apluse.com

สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100

LANDSCAPE ARCHITECTS:
A PLUS E. CO., LTD.
100/100 Phrasarad Road, Bangkok 10330
TEL: 02-261-8888 FAX: 02-261-8888
E: aplus@apluse.com www.apluse.com

สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	100	100

GRAPHIC DESIGNER:
DESIGNER: นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กิจ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แปลนระบบระบายน้ำ สำหรับผังบริเวณ

DRAWING NO. SW-G-05

DATE:

SCALE: