มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 909 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 1/48 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ตั้งโครงการเป็นที่ราบ โล่ง มีสภาพเป็นดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ด้านหน้าติดกับถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง ถัดไปเป็นโกดังเก็บสินค้า ส่วนด้านข้างติดกับคลองบัวเกาะ หมู่บ้านทาวน์พลัสอ่อนนุช ถัดไปเป็นธนาคารกรุงเทพ ระยะก่อสร้างโครงการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยจะมีเพียงการเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด เช่น การขุดดิน ถมดิน และการปรับระดับพื้นที่ เป็นต้น โดยก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 4 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.94 เมตร 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย สะอาด ปลอดภัยและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหนือขึ้นไปขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ 4) ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้	1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำฐานราก รวมถึงดินที่ขุดได้ และมีการกองเก็บเพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน การชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน หลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) ทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดินในการขุดดินทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้าง หากก่อให้เกิดความเสียหายจะปรับแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เหมือนเดิม

ตุลาคม 2553 .....

(นายฐเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 2/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	-	4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการใช้งาน ให้มีที่กองโดยเฉพาะ มีการปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ห่างจากที่ดินข้างเคียงและห่างจากทางระบายน้ำ 5) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 5,267.04 ลบ.ม. ใช้ในการปรับถม 5,127.71 ลบ.ม. และจำนวน 139.33 ลบ.ม. นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์	2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินเป็นระยะ ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตรวจสอบและป้องกันไม่ให้เศษดินถูกชะล้างลงสู่ท่อระบาย อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การขุดดินทำฐานราก และการบดอัดดิน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่มีความเข้มข้น 0.2661 มก./ลบ.ม. รวมถึงฝุ่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากดินโคลนที่ติดอยู่ที่ล้อรถบรรทุก จากการขับรถเร็ว เป็นต้น หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขที่ดีพอ จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และยังก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีทั้งหมู่บ้านทาวน์พลัส อ่อนนุช ธนาคารกรุงเทพ และอาคารพักอาศัย หรือก่อให้เกิดความสกปรกเมื่อตกลงบนผิวอาคารหรือเสื้อผ้าของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 3/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที 5) มีการจัดการรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ ไม่ให้จอดรถรอบนถนนสาธารณะ 6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในโครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้ความเร็วภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง 3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 4/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</u> 1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย <u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบหรือเป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร) 2) การทำฐานราก ต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก เจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 6/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการมีค่าสูงกว่าปัจจุบัน แต่ยังคงต่ำกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ยกเว้นช่วงการลงฐานรากนั้น ระดับเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.เพียงเล็กน้อย ความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะมีผลกระทบจากการลงฐานรากและการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะการเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที	3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ 4) การทำงานวันอาทิตย์จะเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 5) การผสมคอนกรีต หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6) กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไส กลึง เป็นต้น ต้องดำเนินการภายนอกพื้นที่โครงการ เช่น บริษัทผู้รับเหมา หรือพื้นที่ห่างไกลชุมชนตามความเหมาะสม ก่อนนำส่งเข้าสู่โครงการ 7) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 8) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน 9) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป 3) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 6/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	10) จัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง(ให้บริการฟรี)	-
1.5 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในโครงการ จึงไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง แต่จะมีน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีพื้นที่อาบน้ำ และรางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างแบบพิมพ์ การฉีดล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมประมาณวันละ 20 ลบ.ม.ซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมๆ กัน และมีค่าความสกปรกไม่มาก จะปล่อยให้ซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง รวมถึงคลองบัวเกาะซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ 3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคันกั้นโดยรอบ 4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง 5) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงาน 400 คน (จัดไว้จำนวน 20 ห้อง) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 6) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 7) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 7/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โดยสำนักผังเมือง พบว่า ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่ดินประเภท ย.5-17(สีส้ม) การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนด	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ช่วงก่อสร้าง จะมีการขนส่งเครื่องจักร และวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการบริเวณถนน โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถ 10 ล้อ โดยเฉลี่ยประมาณวันละ 5 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นประมาณ 13 PCU/วัน (ค่า PCE = 2.5) ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก ค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ในช่วงเทคอนกรีต ซึ่งต้องดำเนินการด้วยความรวดเร็ว และคาดว่าจะมีรถบรรทุกปูนเข้ามาในพื้นที่มาก และต้องจอดรอคิวเพื่อเข้าเทปูน อาจมีปัญหาการจอดรถกีดขวางพื้นที่สาธารณะภายนอก	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการ	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 8/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดระเบียบการจอดของรถเทปูนให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้	6) มีการอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 8) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถปูนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดช่วงเวลาและจำนวนของรถให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็นและจัดให้มีพื้นที่จอดรอไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือนอกเวลาเร่งด่วน	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น อาจมีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นหรือชุมชนเดิมไม่มาก แต่ต้องมีมาตรการในการประหยัดการใช้	<u>ไฟฟ้า</u> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน <u>น้ำใช้</u> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ. โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 9/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	-	3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	-
3.4 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง จะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ ส่งผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการระบายน้ำมีปัญหาอุดตันหรือระบายน้ำไม่สะดวกต้องรีบดำเนินการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง และมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตฯ	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 10/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น หากมีการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ	4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน 5) กำชับดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมให้ 6) ประสานงานกับสำนักงานเขตอ่อนนุชให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 400 คน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณด้านหน้าโครงการ จะมีผลให้มีการใช้จ่าย ทำให้มีการหมุนเวียนรายได้ ถือเป็นผลกระทบด้านบวก อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบด้วย 3) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามและมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน	1) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและมีการแก้ปัญหาในประเด็นที่ได้รับการร้องเรียน

ตุลาคม 2553 .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 11/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความวิตกกังวลเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น เสียง/ความสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันเพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชน ดังกล่าว	6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย 7) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ 8) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง(ให้บริการฟรี) 9) ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยือนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ การแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น 10) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง จากการสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยและเจ้าของอาคารหรือตัวแทน มีความวิตกกังวลว่าการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบเรื่องการจราจรติดขัดมากที่สุด รองลงมา คือ เรื่องปัญหาเสียง ความสั่นสะเทือน มลพิษทางอากาศ ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหา	1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานขายหรือสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	กรณีเป็นเรื่องร้องเรียน เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ว ผู้รับเรื่องร้องเรียนจะรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับ เพื่อประสานงานกับผู้ร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา ดำเนินการแก้ไข และรายงานผลการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบ

ตุลาคม 2553 .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 12/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ยาเสพติด เป็นต้น ดังนั้น จำเป็นอย่างยิ่งที่เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจะต้องให้ความสำคัญกับเรื่องนี้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขตามที่กำหนดไว้	-	-
4.3 ด้านสุขภาพ	ในระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษที่เป็นสิ่งคุกคามสุขภาพได้ ดังนี้ *1) มลพิษทางอากาศ* โดยจะอยู่ในรูปของฝุ่นละออง ซึ่งฝุ่นขนาดใหญ่จะก่อให้เกิดการระคายเคืองทางเดินหายใจส่วนต้น ส่วนฝุ่นที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมาจะผ่านเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจส่วนปลายได้ ทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ และทำลายเยื่อหุ้มปอด หากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานานจะเกิดการสะสม ทำให้การทำงานของปอดลดลง ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ ฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังชุมชนใกล้เคียงได้หากขาดการป้องกันที่ดีพอ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อการพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ มีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 400 คน หรือไม่น้อยกว่า 20 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง 4) ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจมิได้ผ่านการตรวจสุขภาพอย่างถูกต้อง เป็นเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 1) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 13/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	*2) มลพิษทางเสียง* ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เช่น เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร การทำฐานราก การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โดยเฉพาะเสียงที่มีความดังเกินกว่า 135 dB(A) และมีความถี่ระหว่าง 200 – 1,500 Hz จะทำให้เกิดอาการเวียนศีรษะ คลื่นไส้ เกิดโรคความดันโลหิตภาวะตึงเครียด และโรคหลอดเลือดหัวใจ เป็นต้น ส่วนการรับฟังเสียงที่เบาแต่ไม่พึงประสงค์จะทำให้เกิดความรำคาญ และอาจทำให้เป็นโรคจิตได้ ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบหลักคือ คนงานก่อสร้าง โดยอาจเกิดอาการหูอื้อชั่วคราวหากสัมผัสเสียงที่ดังมากโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน สำหรับสิ่งคุกคามสุขภาพอื่นๆ เช่น การจัดหาน้ำดื่มที่ถูกสุขอนามัย การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น ประเมินว่าจะไม่ส่งผลกระทบทางสุขภาพต่อคนงานหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เนื่องจากมีปริมาณน้อย และสามารถควบคุม/จำกัดขอบเขตเพื่อการจัดการได้อย่างเหมาะสม	-	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 14/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแล ไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้	1) จัดสถานที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร และมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน 4) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 5) มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 14 เดือน จะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดู ในระดับสายตาและดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุที่เหมาะสมกั้นโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือเครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการมีศาสนสถานที่สำคัญ คือ วัดลานบุญซึ่งอยู่คนละฝั่งกับที่ตั้งโครงการห่างออกไปประมาณ 250 ม.	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะร่นระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 15/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน จะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การพักอาศัยของคนงานซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 14 เดือนนั้น หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียงตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น นอกจากนี้ ในการรื้อถอนห้องน้ำ/ห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงาน จะต้องมีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันสิ่งปฏิกูลตกค้าง หรือถูกชะไปกับน้ำฝน ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องไปยังแหล่งน้ำสาธารณะ หรือบริเวณใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน 3) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัด 4) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 5) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนปฏิกูลไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 6) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง 9) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามและมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวแสดงตนเมื่อผ่านเข้า-ออกบ้านพัก	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 16/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)	-	<u>การรื้อถอนห้องส้วม</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง 2) โรยปูนขาวบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน ทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อเป็นการฆ่าเชื้อโรค ช่วยลดการสงกลิ่นเหม็น และไม่ให้เป็นแหล่งสะสมหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจเกิดจากสิ่งปฏิกูล 3) ติดต่อสำนักงานเขตมาสูบสิ่งปฏิกูลออกไปบำบัดก่อนที่จะรื้อถอนถังบำบัด เพื่อนำไปใช้ใน camp site อื่นๆ ต่อไป 4) เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตมาจัดเก็บ 5) รถบรรทุกเศษวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอน ต้องมีสิ่งปกคลุม และหรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ 6) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง รวมถึงคลองบัวเกาะซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 17/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร แต่ยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ มีผลต่อสภาพภูมิประเทศรวมถึงภูมิทัศน์ในระดับต่ำ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย ดังแสดงผังรายละเอียดโครงการ และการแสดงระยะร่นระยะห่าง ในรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ตามลำดับ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม. ดังแสดงผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการในรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 4	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนนทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนน ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกัน ฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม. 2) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 18/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางคารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และจะต้องมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคภายในโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 492.64 ลบ.ม./วัน หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 492.64 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดรวมประมาณ 510.00 ลบ.ม./วัน โดยแยกบำบัดแต่ละอาคารอาคารละ 2 ชุด ดังนี้ - อาคาร A มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. (ชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม.) - อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม. (ชุดที่ 1= 50 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 90 ลบ.ม.) - อาคาร C มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม. (ชุดที่ 1= 50 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 80 ลบ.ม.) - อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. (ชุดที่ 1= 60 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 60 ลบ.ม.) แปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ แสดงในรูปที่ 5	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 9 จุดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีตัวแปรที่ทำการวิเคราะห์ ดังนี้

ตุลาคม 2553 ..... property Co.,Ltd.

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 19/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะถูกส่งผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองบัวเกาะ 3) หลีกเลี่ยงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยวิธีการฉีดพ่นเป็นฝอย ต้องใช้วิธีการแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นแทน 4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 2) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus perty Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 20/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล โครงการจึงได้มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบให้มีน้อยที่สุด	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสภาพที่เป็น ป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.5-17 (สีส้ม) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จากการตรวจสอบแล้วไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีศึกษาของโครงการแสดงในรูปที่ 6	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 21/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	การเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 316 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง แต่จากการตรวจนับและประเมินปริมาณการจราจร พบว่า ถนนหน้าโครงการมีสภาพการจราจรคล่องตัวดี การเพิ่มขึ้นของรถไม่มีผลกระทบมากนัก แต่ถนนสายหลัก คือ ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง ปัจจุบันมีปัญหาติดขัดในช่วงเย็น การพัฒนาโครงการจะมีผลให้สภาพปัญหาเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย สอดคล้องกับความกังวลของชุมชน จำเป็นต้องมีมาตรการแก้ไข	1) จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการทั้งหมดเป็นแบบทิศทางเดียว เพื่อความคล่องตัวและลดมลภาวะทางอากาศและเสียง ดังแสดงผังการจราจรภายในโครงการในรูปที่ 7 2) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 4) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวก 5) จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหารถรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก 6) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ที่กระจกหน้ารถ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 8) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 22/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9) จัดให้มีรถบริการของโครงการ จำนวน 2 คัน ให้บริการรับ-ส่ง ระหว่างโครงการ-สนามบินสุวรรณภูมิ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10)จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 11)ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง 12)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถบริการของโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม	<u>ไฟฟ้า</u> 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 23/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ศ.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน 5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <u>น้ำใช้</u> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง (รวม 580 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร อาคารละ 2 ถัง (รวม 68 ลบ.ม.) รวมน้ำสำรองทั้งหมด 648 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	1) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน

ตุลาคม 2553 ..... Plus Property Co.,Ltd.

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 24/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางคารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 909 หน่วย การใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และส่วนของเจ้าของโครงการให้ชัดเจน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	<u>เจ้าของโครงการ</u> 1) มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2) มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน 3) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% 4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น รปภ.) 5) ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น 6) สำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ 7) มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดน้ำต้นไม้	-

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 25/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ผู้อยู่อาศัย 1) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 2) ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3) วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี 4) หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร 5) ปิดน้ำใช้ เมื่อไม่จำเป็น 6) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น	-
	2. ระบบปรับอากาศ	เจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ 2) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ตัน 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC 4) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ ผู้อยู่อาศัย 1) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	-

ตุลาคม 2553 .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 26/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน	-
	3. ระบบขนส่ง	<u>เจ้าของโครงการ</u> 1) หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษารถบริการรับ-ส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ <u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ	-
3.5 การระบายน้ำ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่างมีสภาพเป็นพื้นที่รับน้ำและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นเป็นอาคาร พื้นที่จอดรถและอื่นๆ ทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนไป อัตราการระบายน้ำฝนเพิ่มจาก 580.30 ลบ.ม./ชม. เป็น 869.20 ลบ.ม./ชม. เพื่อลดผลกระทบ จำเป็นต้องมีการเก็บกักน้ำส่วนเกินและระบายออกในอัตราที่ไม่เกินปัจจุบัน ผังระบบระบายน้ำของโครงการแสดงในรูปที่ 5	1) จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และการหน่วงน้ำในเส้นท่อให้สามารถชะลออัตราไหลของน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ 3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยมีท่อสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ขนาด 4 นิ้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือ จะถูกรวบรวมโดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุง เส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 27/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย ทำให้มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 8.53 ลบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ต้องไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน 2) ออกแบบให้มีระยะร่นรอบอาคารห้องพักมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตามกฎหมาย 3) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย 4) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อย วันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีการตกค้าง 5) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 6) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 7) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และกระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการให้มีการจัดการของเสียอย่างถูกต้องทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 28/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง/สั่นสะเทือน การบังแสงบังลม และน้ำท่วมขัง เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้รถด้วยความระมัดระวัง 4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่ เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ 6) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง ดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 8) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายใน และภายนอกโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 29/A8 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและประชาชนโดยรอบ จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง มีความกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่คาดว่าน่าจะมีผลกระทบโดยตรงกับตนเองและประชาชนบริเวณใกล้เคียง คือ ปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เรื่องยาเสพติด และความแออัดของชุมชน ดังนั้น จำเป็นอย่างยิ่งที่เจ้าของโครงการจะต้องให้ความสำคัญกับเรื่องนี้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขตามที่กำหนดไว้	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือสำนักงานนิติบุคคลที่มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-
4.3 ด้านสุขภาพ	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพได้ เช่น *1) การใช้รถใช้ถนนของคนในโครงการ* ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ หากไม่มีมาตรการรองรับหรือไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจร เกิดอุบัติเหตุ รวมถึงความหงุดหงิดจากสภาพการจราจรที่ติดขัดได้ นอกจากนี้ การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพก่อให้เกิดอาการของโรคต่างๆ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือมะเร็งปอด เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย เนื่องจากต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณฝุ่นละอองและระดับเสียงได้ 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมิให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์	-

ตุลาคม 2553 .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 30/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....
(นางคารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	*2) น้ำเสีย* หากโครงการไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จะทำให้แหล่งรองรับน้ำทิ้งสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำจะได้รับความรำคาญจากกลิ่นเหม็นและสภาพไม่น่าดู ส่งผลต่อสภาพจิตใจและอารมณ์ *3) มูลฝอย* มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหาร และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้เกิดโรคติดต่อ หรือส่งผลต่อสภาพจิตใจและอารมณ์ของผู้พบเห็นได้ ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบหลัก คือ พนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต	3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด 4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิด จากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน 6) มีมาตรการที่จะช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม 7) มีมาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล โดยจัดให้มีชักโครกสำหรับกำจัดของเสียประเภทผ้าอนามัย และกระดาษชำระไว้ในห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในโครงการ	
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือของอุปกรณ์นั้นๆ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและ

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ ขุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 31/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ ในกรณีที่โครงการมีการใช้งานเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) นั้น หากมีการใช้งานไม่ถูกวิธี หรือไม่มีการป้องกันที่เหมาะสม ก็อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้	3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ต้องมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 บริเวณ เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆโดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)</u> 1) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) อย่างสม่ำเสมอทั้งขณะใช้งานและการดูแลรักษาทั่วไป 2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO_2 ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) 3) ติดตั้งป้าย "ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)" เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่อาจจะมาจากการรั่วไหลของก๊าซ	พร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง มีวิธีดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ต้องตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปผง เคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ ฐูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 32/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			- ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ให้ทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปและระดับน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมปัจจุบันและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการซึ่งสูง 8 ชั้น 4 อาคาร จะมีความโดดเด่นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปในระดับหนึ่ง แต่ไม่เกิดการบดบังสถานที่สำคัญ ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการได้ออกแบบและจะมีการตกแต่งภูมิทัศน์อย่างสวยงาม โทนสีอาคารจะออกแบบเป็นน้ำตาล สีครีม มองแล้วสบายตา และเลือกใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2,766.85 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม. 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 4) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	-

ตุลาคม 2553 ..... (นายชูเกียรติ ฐมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 33/48 หน้า

ตุลาคม 2553 ..... (นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้าง หากก่อให้เกิดความเสียหายจะปรับแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เหมือนเดิม • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตรวจสอบและป้องกันไม่ให้เศษดินถูกชะล้างลงสู่ท่อระบาย อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด • จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	• สอบถามความคิดเห็นจากบ้านเรือนใกล้เคียงเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
	ภายในโครงการบริเวณทิศเหนือ 1 จุด	• ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับพื้นที่ และทำฐานราก	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 3A/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	• ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด • จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
	ภายในโครงการบริเวณทิศเหนือ 1 จุด	• ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับพื้นที่ และทำฐานราก	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
4. ระบบสาธารณูปโภค	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
5. การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus
operty Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 35/A8 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
7. สังคมและเศรษฐกิจ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและมีการแก้ปัญหาในประเด็นที่ได้รับการร้องเรียน	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 36/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 9 จุดก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ ดังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำในรูปที่ 8 (ทำการตรวจวัดเดือนละ 4 เครื่อง สลับกัน)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD_5, น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า 2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุดและรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2) ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 37/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3) การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุง เส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด
2.4) การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.5) การคมนาคมและการจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการมูลฝอย 3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 38/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบเป็นระยะสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3) ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 39/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	-	2) ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจ สอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
4.5) สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และดาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

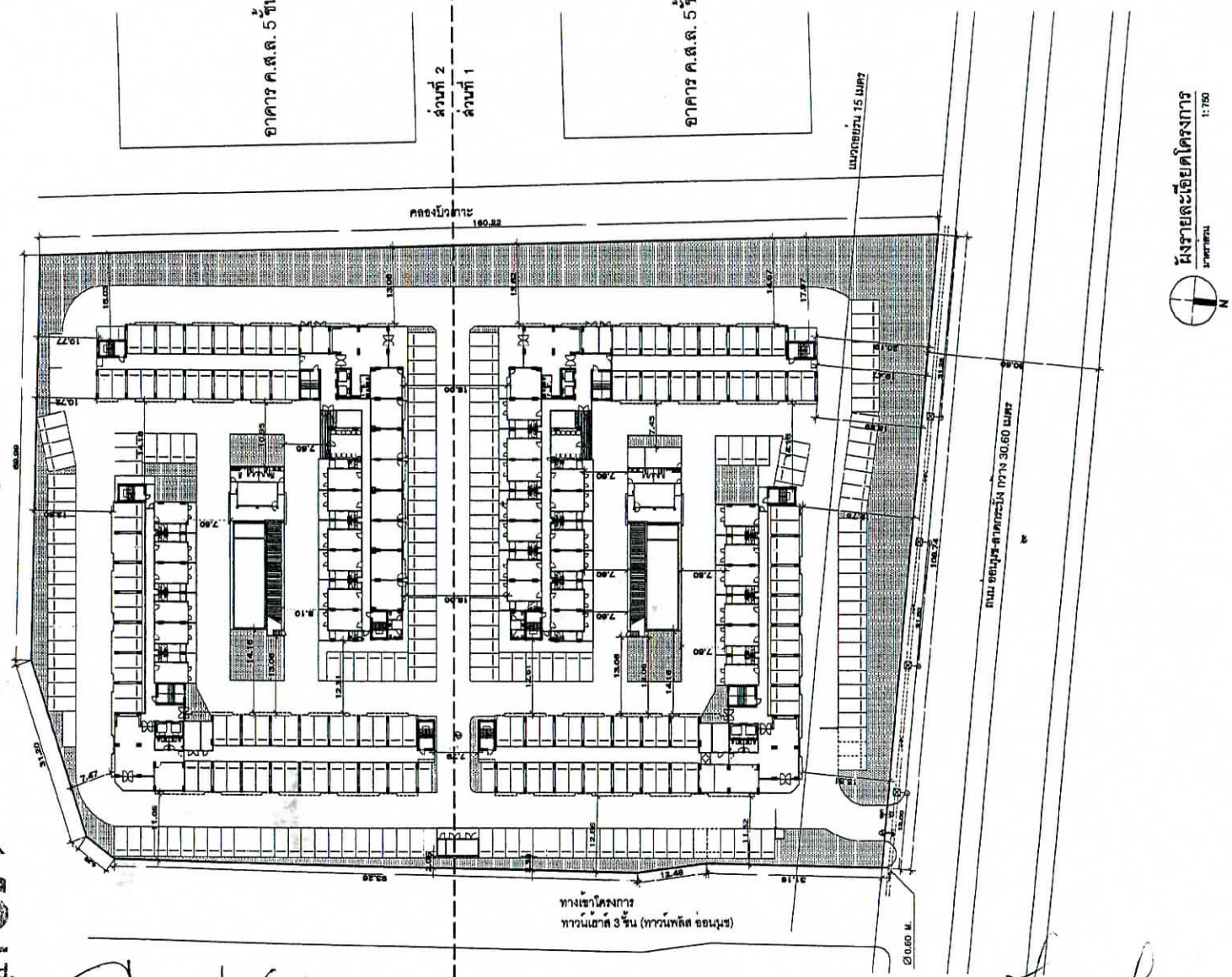
Plus property Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 40/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
+
ถนน ออนนุช

Architect's GALLERY
840/41 SOI NGAMWONGWAN 8
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:+66-598-7455 FAX:+66-598-7455
MOBILE : 081-884-8578

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongchan Bangkapi Bangkok 10240

ARCHITECTS :	
ธงชัย กล้านรสี	สย.1841
นริเนศ เผ่าเจริญ	ภส.9352
เอกภาพ ชวอรุณ	ภส.11854
ประทีป นาคะนุช	ภส.13507
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	ส.6881
สุเมธ อัศวศิรินุโมธี	ภส.31450
ปกรณ์ บัวคำ	ภส.31731
ธีรศักดิ์ ชมาคบรรา	ภส.42148
ELECTRICALS ENG.	
รังสรรค์ แสงจอมขุน	ส.ท.13473
โกศล์ แกวศิริย	ภท.13178
นิธินันท์ ประเสริฐศิริ	ภท.13083
MECHANICAL ENG.	
รพภณ์ ธาตุไสยาสน์	ส.12544
ชาญวิ สีจุ	ภว.28068
SANITARY ENG.	
กิตติชัย แม่นแหยิน	ส.257
ธีรนท สรปิ่นพิศ	ภส.944
สุรศักดิ์ สงจันทร	ภว.27082

PROJECT NAME :
ดี คอนโด ออนนุช-สุวรรณภูมิ
DCONDO ONNUT-SUVARNABHUMI

LOCATION :
ถนน อ่อนนุช-ลาดกระบัง

OWNER :
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
FIELDEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
RPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

Plus Property Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

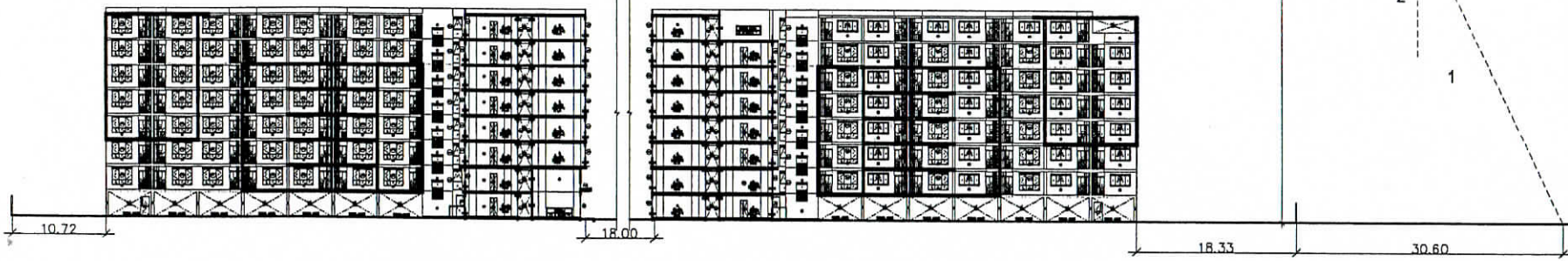
รูปที่ 1 ผังรายละเอียดโครงการ

รับรองจำนวน ..A1/A8.. หน้า

ตุลาคม 2553 .....

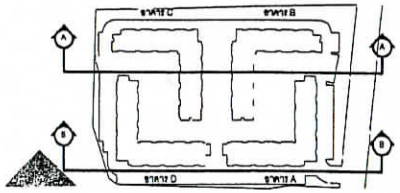
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



แบบแสดงแนวตัดระยะร่นอาคาร A

มาตราส่วน 1:500



KEY PLAN

รับรองจำนวน A2/A8 หน้า

Plus Property Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 .....

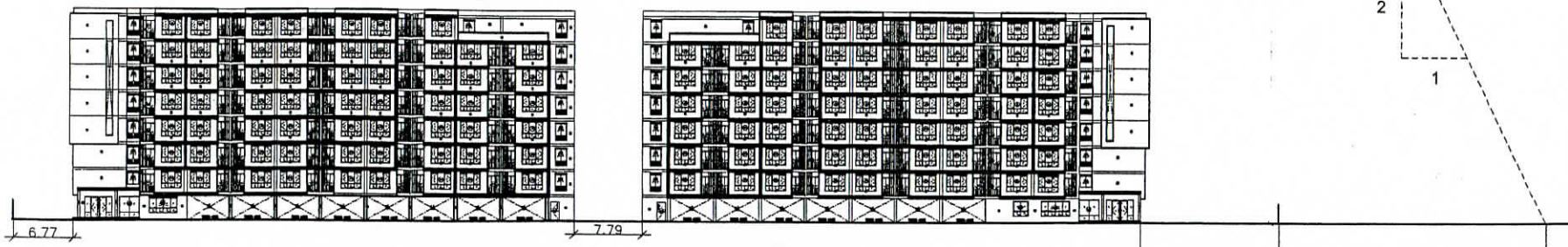
(นายซูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รูปที่ 2 ระยะถอยร่นและระยะห่างรอบอาคาร

แบบแสดงแนวตัดระยะร่นอาคาร B

มาตราส่วน 1:500

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ถนน ย่อยบนุช

Architect's GALLERY
248/41 SOI NOAMWONGWAN 3
NOAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.02-589-7483 FAX.02-589-7483
MOBILE : 081-864-8378

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtan Bangkapi Bangkok 10240

ARCHITECTS :

ดอมสิน กลั่นบาญ	สถ.01841
นรินทร์ เสมวงษ์	ภท.9362
เสกสรร ชวะธรณ	ภท.11854
ประทีป เกษมสุข	ภท.13607

STRUCTURAL ENG.

นราธิป จันทร์ทอง	สย.8681
สุเมธ รัตภัทนุยุงยิ	ภย.31450
วิญญ บัวศรี	ภย.31731
ชัยศักดิ์ หมายเบาทา	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองอมรชัย	สท/ก.3473
ไกรินทร์ แก่นชิชัย	ภท/ก.13176
ปิยันต์ ประสมศักดิ์	ภท/ก.35083

MECHANICAL ENG.

ชนากร/ ธุชิโสภาวนร/	สก.2544
ชาณัติ คีรัฐ	ภก.28058

SANITARY ENG.

กิตติชัย แม้นเหมือน	สส.387
วิรนท ตรบัณฑิต	ภส.644
ธุชศักดิ์ ตาลิดา	ภก.27582

PROJECT NAME :
ศ คอนโด ย่อยบุร- สุวรรณภูมิ
DCONDO ONNUT-SUVARNABHUMI

LOCATION :
ถนน ย่อยบุร –ลาดกระบัง

OWNER :
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
FOR DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
EQPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ตุลาคม 2553 .....

(นายซูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 43/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

สัญลักษณ์	สัดต้นไม้	ขนาด	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงทุ่มต่อต้น(ตร.ม.)	พื้นที่ทรงทุ่มรวม(ตร.ม.)
	ตะแบก	ø ลำต้น 4" สูง 5.00ม-6.00ม. ø ทรงทุ่ม 4.00ม.	31	12.56 ตร.ม.	389.35
	แคนา	ø ลำต้น 4" สูง 5.00ม-6.00ม. ø ทรงทุ่ม 4.00ม.	74	12.56 ตร.ม.	929.44
	อินทนิน	ø ลำต้น 4" สูง 5.00ม-6.00ม. ø ทรงทุ่ม 4.00ม.	36	12.56 ตร.ม.	452.54
	เหลืองปรีดียาธร	ø ลำต้น 4" สูง 5.00ม-6.00ม. ø ทรงทุ่ม 4.00ม.	38	12.56 ตร.ม.	477.28
	ทางนกยูงแจ้ง	ø ลำต้น 10" สูง 5.00ม-6.00ม. ø ทรงทุ่ม 6.00ม.	6	28.27 ตร.ม.	169.62
	กระโดน	ø ลำต้น 10" สูง 5.00ม-6.00ม. ø ทรงทุ่ม 6.00ม.	8	28.27 ตร.ม.	226.16
	รวมพื้นที่ทรงทุ่มต้นไม้ใหญ่ทั้งโครงการ				2081.70 (คิดเป็น 34.57% ของที่ว่างทั้งหมด)

พื้นที่ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และ ไม้กลุ่มต้น

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

PROJECT

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENG.

ELECTRICALS ENG.

MECHANICAL ENG.

SANITARY ENG.

PROJECT NAME :

LOCATION :

OWNER :

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ตารางการคำนวนพื้นที่สีเขียว

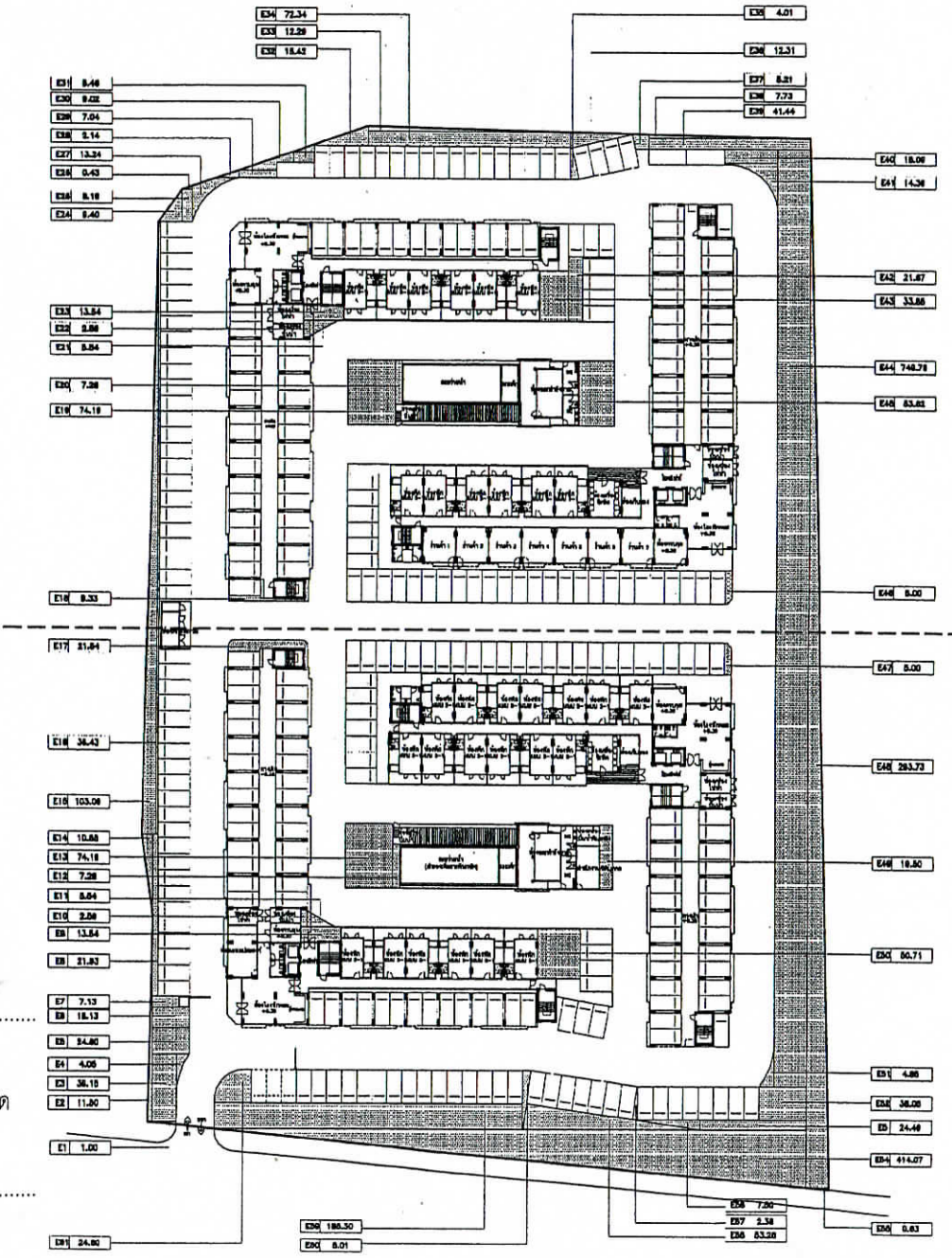
TYPE	ขนาดห้องนอน (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	จำนวนห้องนอน x คน	1 คน/ใช้สอย (ตร.ม.)
ร้านค้า	-	7	7x4	28
0-1 (STUDIO)	28.74	909	909x3	2727
สำนักงาน	-	1	1x10	10
TOTAL		917		2765

•พื้นที่น้อยกว่า 35 ตรม. คิดผู้ใช้ 3 คน
•พื้นที่มากกว่า 35 ตรม. คิดผู้ใช้ 5 คน
พื้นที่ดิน = 16379.53 SQM.
ที่ว่าง 30% = 4913.85 SQM.
50% ของที่ว่าง = 2456.92 เป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น
(พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2766.85 SQM.)

(EXTERNAL)

E1	1.00	0.43 x 4.63/2
E2	11.50	0.74 x 31.16/2
E3	38.15	3.89 x 19.05
E4	4.05	FREE FORM
E5	24.80	4.17 x 5.89
E6	18.13	3.08 X 5.89
E7	7.13	1.70 x 4.19
E8	21.83	0.89 x 24.51
E9	13.54	2.15 x 6.30
E10	2.59	0.98 x 2.65
E11	8.54	2.48 x 4.47/2
E12	7.28	1.19 x 6.80
E13	74.19	7.81 x 9.75
E14	10.55	1.71 x 12.36/2
E15	103.09	2.21 x 93.24/2
E16	36.43	0.39 x 93.24
E17	21.54	FREE FORM
E18	9.33	FREE FORM
E19	74.19	7.81 x 9.75
E20	7.28	1.19 x 6.80
E21	8.54	2.48 x 4.47/2
E22	2.59	0.98 x 2.65
E23	13.54	2.15 x 6.30
E24	9.40	FREE FORM
E25	8.19	1.83 x 8.04
E26	0.43	0.84 x 1.83/2
E27	13.24	FREE FORM
E28	2.14	1.19 x 3.58/2
E29	7.04	1.19 x 5.90
E30	9.02	FREE FORM
E31	5.46	1.65 x 3.30

E32	15.42	FREE FORM
E33	12.29	0.78 x 32.18/2
E34	72.34	2.24 x 32.30
E35	4.01	FREE FORM
E36	12.31	10.18 X 2.42
E37	8.21	FREE FORM
E38	7.73	8.81 x 28.54/2
E39	41.44	1.82 x 25.54
E40	18.09	2.18 x 8.30
E41	14.38	FREE FORM
E42	21.87	2.20 x 9.85
E43	33.88	4.43 x 7.65
E44	748.78	8.25 x 142.98
E45	53.82	8.50 x 8.75
E46	8.00	FREE FORM
E47	8.00	FREE FORM
E48	283.73	3.68 x 259.63/2
E49	19.50	2.00 x 9.75
E50	80.71	8.63 x 7.65
E51	4.85	FREE FORM
E52	38.05	8.00 x 7.61
E53	24.40	1.48 x 16.52
E54	414.07	8.81 x 93.85/2
E55	0.83	0.35 x 3.88/2
E56	7.20	1.48 x 10.38/2
E57	2.38	FREE FORM
E58	53.28	3.66 x 27.61/2
E59	185.30	3.78 x 49.08
E60	8.01	FREE FORM
E61	24.80	FREE FORM
รวมทั้งหมด		2766.85 SQM.



PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บนน ย่อนนุช

Architect's GALLERY
248/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.66-(0)89-7483 FAX.02-589-7483
MOBILE : 081-844-8278

VISAVAPAT CO.,LTD.
2091/10-15 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Khaughan Bangkapi Bangkok 10240

ARCHITECTS :
วรเดช กลิ่นมาลี ส.ถ.184
ปริเมศ์ เสมาทอง ภ.ส.9352
เอกภาพ ชวาชุมม ภ.ส.11934
ประทีป ทาหมุน ภ.ส.13807

STRUCTURAL ENG.
นราธิป จันทร์ทอง ส.ว.8691
สุเมธ ศิริพันธุ์เมธี ภ.ว.31460
วิทูล บัวคำ ภ.ว.31731
ธีรศักดิ์ ธนาพงศา ภ.ว.42148

ELECTRICAL ENG.
ชัยรัตน์ เหล็งจรัญรุ่น ส.ท.ท.5473
ไกรินทร์ แมนทิรัย ภ.ท.ท.13178
ปิยวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ ภ.ท.ท.35063

MECHANICAL ENG.
ธนากร ชูนิโลทรพงษ์ ภ.ว.2544
ชาญวิทย์ ศิริชูชาติ ภ.ว.28058

SANITARY ENG.
กิตติชัย แก่นหอม ส.ส.2267
วิรินทร ศรบัวทิพ ภ.ส.544
สุรศักดิ์ ตระจันทร ภ.ส.27982

PROJECT NAME :
A คอนโด ย่อนนุช-สุวรรณภูมิ
DCONDO ONNUT-SUVARNABHUMI

LOCATION :
ถนน ย่อนนุช-ลาดกระบัง

OWNER :
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
FIELD DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SAN /	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

Plus
operty Co.,Ltd.

รับรองจำนวน 44/48 หน้า

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด = 2766.85
พื้นที่ (EXTERNAL) = 2766.85 (100%) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

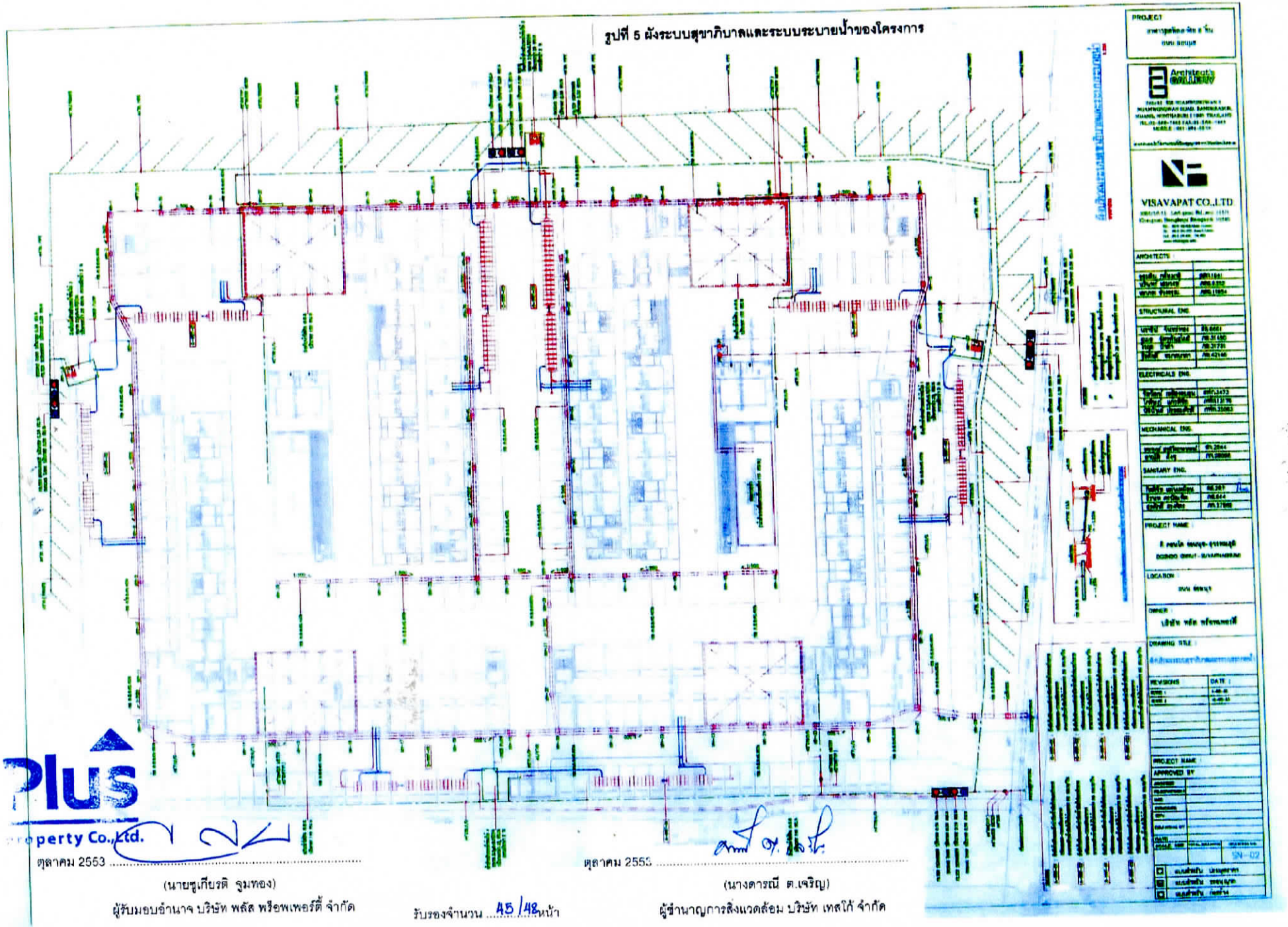
ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รูปที่ 4 รายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

รูปที่ 5 ผังระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำของโครงการ



ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

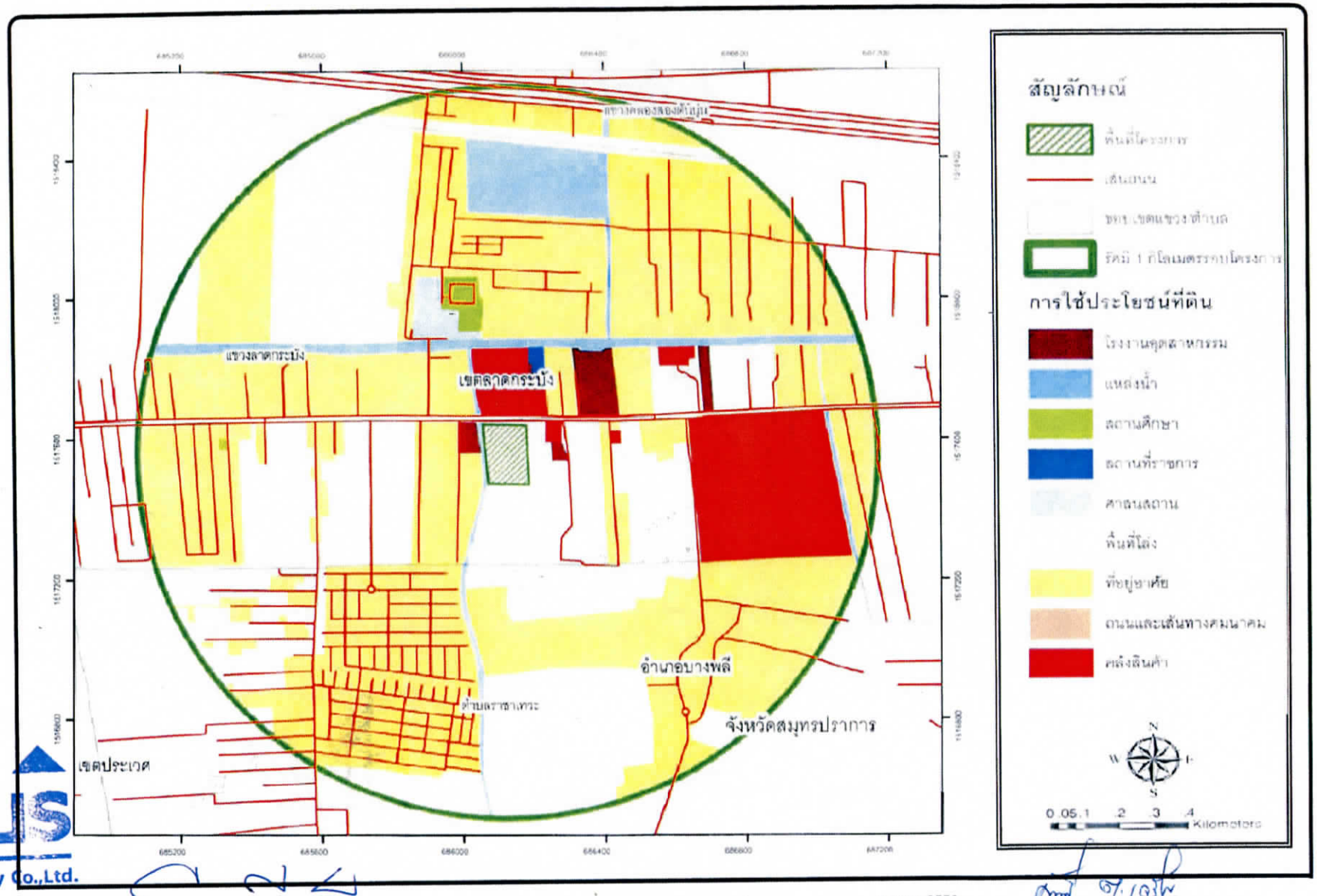
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 45/48 หน้า



ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 6 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา

รับรองจำนวน 46/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

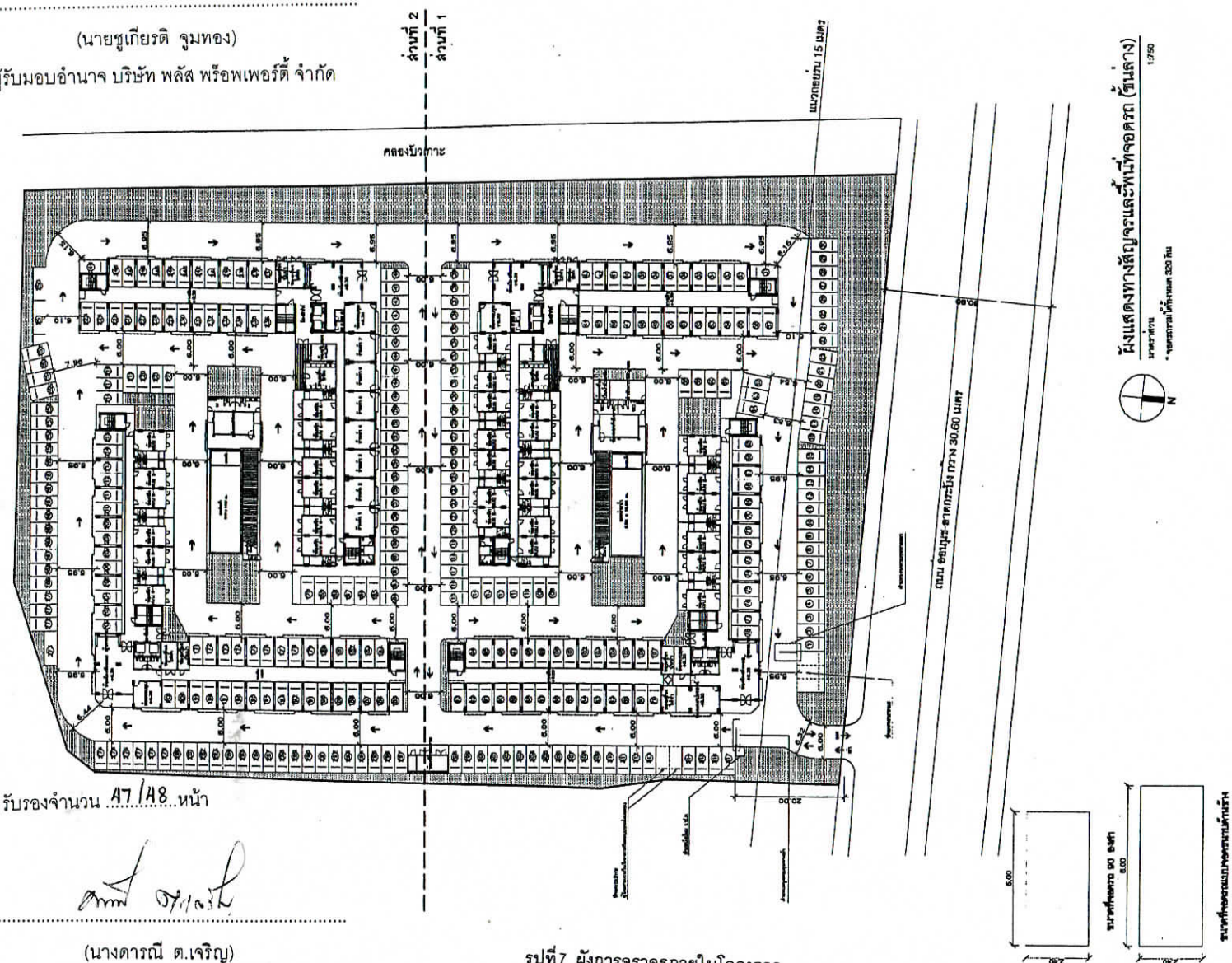
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

Plus property Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 47/48 หน้า

ตุลาคม 2553 .....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รูปที่7 ผังการจราจรภายในโครงการ

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ถนน อ่อนนุช

Architect's GALLERY
546/43 SOI NGAMWONGWAN 8
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKHAEN,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.(66)-589-7488 FAX.(66)-589-7488
MOBILE : 081-864-6178

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,and 111/1
Khaughu Bangkapi Bangkok 10240

ARCHITECTS :

จอมสิน กลิ่นมาลี	สถ.เลขที่
บริษทร์ เสมาชัย	ภพ.๑๑๓๕๒
เฉลิมวุฒิ ขวัญยืน	ภพ.๑๑๓๐๔
ประทีป ทวนยุย	ภพ.๑๑๓๐๗

STRUCTURAL ENG.

นราวิป จันทร์ทอง	สย.๕๕๘๑
สุเมธ จิตรทีปธุนนท์	ภย.๓๑๔๕๐
วิญญู ปิจิตา	ภย.๓๑๗๓๑
รังสิกร ขนาบนาก	ภย.๔๒๑๔๘

ELECTRICALS ENG.

ธีรภัทน์ เหล็งอนนุน	สท.๓๓๗๓
โกศิษฐ์ แก้วศิริ	ภท.๑๑๓๑๗๘
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภท.๑๑๖๐๘๓

MECHANICAL ENG.

ชนชาย ธุชัยสกาวเลย์	สท.๒๕๔๔
ชาญวิทย์ ศิริรุ	ภท.๒๘๐๕๘

SANITARY ENG.

วิทวัสร์ แม่นแหมือน	ษส.๒๕๗
จิรนท ตรบัวทัต	ภส.๑๔๔
สุทธิภัสดิ์ ลุงสังข์	ภท.๒๗๘๔

PROJECT NAME :
ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ
DCONDO ONNUT-SUVARNABHUMI

LOCATION :
ถนน อ่อนนุช-ลาดกระบัง

OWNER :
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :

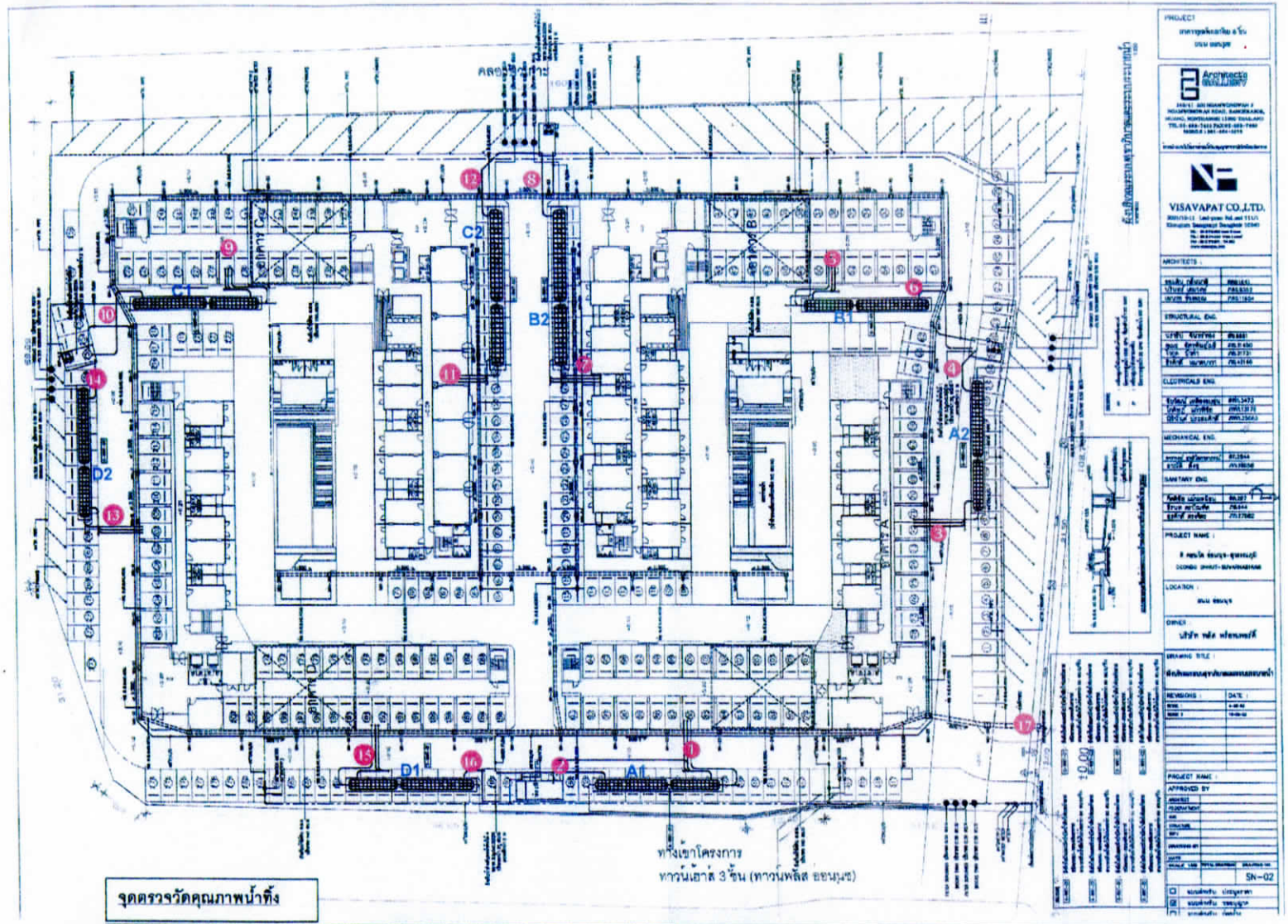
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
EIA/EIA	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลงาน
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

อาคาร A

ระบบบำบัดน้ำเสีย A1 น้ำเข้าระบบ ❶ น้ำออกจากระบบ ❷

ระบบบำบัดน้ำเสีย A2 น้ำเข้าระบบ ❸ น้ำออกจากระบบ ❹

อาคาร B

ระบบบำบัดน้ำเสีย B1 น้ำเข้าระบบ ❺ น้ำออกจากระบบ ❻

ระบบบำบัดน้ำเสีย B2 น้ำเข้าระบบ ❼ น้ำออกจากระบบ ❽

อาคาร C

ระบบบำบัดน้ำเสีย C1 น้ำเข้าระบบ ❾ น้ำออกจากระบบ ❿

ระบบบำบัดน้ำเสีย C2 น้ำเข้าระบบ ⓫ น้ำออกจากระบบ ⓬

อาคาร D

ระบบบำบัดน้ำเสีย D1 น้ำเข้าระบบ ⓭ น้ำออกจากระบบ ⓮

ระบบบำบัดน้ำเสีย D2 น้ำเข้าระบบ ⓯ น้ำออกจากระบบ ⓰

⓱ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดพักน้ำทิ้ง

รับรองจำนวน 48/48 หน้า

ตุลาคม 2553

(นาย ชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้

รูปที่ 8 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดของโครงการ

ตุลาคม 2553

(นาง ดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในกทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ๑๒ ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน* , **			

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด