

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เบลล่า กอสต้า ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

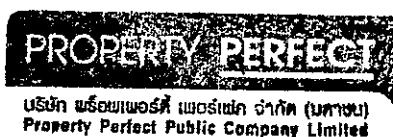
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบลล่า กอสต้า ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-3-13 ไร่ หรือ 18,852 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารบริการ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 323 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลล่า กอสต้า ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

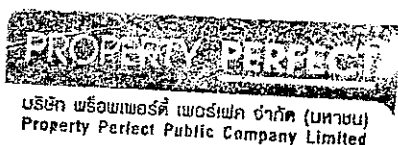
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

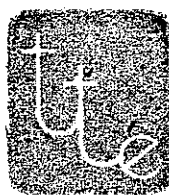
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวูท)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบลล่า ลอสต้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนสิงหาคม 2556) เป็นพื้นที่ว่างมีค่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ต่ำกว่าถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) ด้านหน้าโครงการ โดยภายในพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินอยู่ในช่วง -0.6 ถึง + 0.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตรที่ถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) ด้านหน้าโครงการ) โดยค่าระดับดินสูงสุด (+ 0.8 เมตร) จะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของแปลงที่ดินและค่อย ๆ ลาดเอียงมาทางทิศตะวันตก ซึ่งค่าระดับดินต่ำสุด (-0.6 เมตร) อยู่ติดกับถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) ด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เท่ากับระดับถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) ด้านหน้าโครงการ สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้เกิดตะกอนดินมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้อง 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) รวมถึงเจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปราณบุรีเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องเฝ้าแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลา

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

3/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนักโดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	- จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินความสูง 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดผ้าใบที่บดบังแดดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	การก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) รวมถึงเจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปารามบุรีเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องถามแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการ
	อากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำใน	ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

4/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

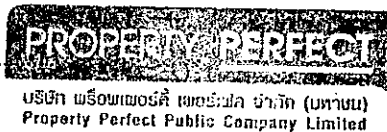
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีองที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย กองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อย ที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการ ก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้า คลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดย ทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กโรตารี่สามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่สวนอุทยานปรางมูรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบล ปากน้ำปราม และผู้ว่าราชการจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

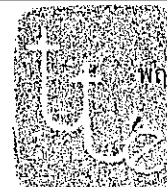
(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

5/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขุดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่ จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

6/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทาง อากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.405 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษอากาศ - ลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) รวมถึงเจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปารณบุรีเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่oได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

7/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 1.569 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.5697 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอร์เพล จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

8/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิษณุ ศิริเวชรารุณ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัฏวาศ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

9/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากผลการคำนวณข้างต้น พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร และผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่วนอุทยานปราชญ์บุรี ได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 48.5 – 60.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ทั้งนี้ จากมาตรการ ซึ่งมีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) โดยประเมินจากทฤษฎีการสะท้อนของเสียงและการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มีฉนวน และทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มีฉนวน โดยจัดให้มีแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) โดยอ้างอิงจาก Technical Noise Supplement.1998 ดังนั้น จะทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร และผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่วนอุทยานปราชญ์บุรีได้รับระดับเสียง ดังนี้ 1) ช่วงการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก (3 เดือนแรกของการก่อสร้าง) ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วที่รอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคารข้างเคียงได้รับระดับเสียงมากที่สุด ดังนี้	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) รวมถึงเจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปราชญ์บุรีเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับพื้นที่อุทยานปราชญ์บุรี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

10/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	-บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร ได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 12.6 dB(A) (คำนวณจาก $60.6 - 48 = 30.6$) -ที่ทำการวนอุทยานปราชญ์ ด้านทิศใต้ ได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 9.5 dB(A) (คำนวณจาก $57.5 - 48 = 9.5$) โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.8 dB(A) จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร และผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่วนอุทยานปราชญ์ ได้รับระดับเสียงในช่วงปรับพื้นที่และทำฐานรากจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 52.8 dB(A) เช่นกัน ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในปัจจุบัน 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง (21 เดือน) ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร	ก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

11/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงได้รับระดับเสียงมากที่สุด ดังนี้ -บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ได้รับระดับเสียงมากที่สุด อยู่ที่ 8.6 dB(A) (คำนวณจาก 56.6 - 48 = 8.6) -ที่ทำการวนอุทยานปราณบุรี ด้านทิศใต้ ได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 5.5 dB(A) (คำนวณจาก 53.5 - 48 = 5.5) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศ จากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.8 dB(A) จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร และผู้ที่อยู่ในพื้นที่วนอุทยานปราณบุรี ได้รับระดับเสียงในช่วงการเก็บงานตกค้างจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 52.8 dB(A) เช่นกัน ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) โดยอ้างอิงค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในปัจจุบัน	การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การมัดกริ เป็นต้น โดยให้ จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง 17. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ต้อง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่าง จริงจัง	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

12/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ป่าไม้ ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 350 เมตร และอาคารที่ทำการวนอุทยานปราณบุรีซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร และในการก่อสร้างฐานรากโครงการซึ่งจะให้เสาเข็มคอกทั้งหมด ทั้งนี้ จากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มคอกของโครงการได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.002 และ 0.001 นิ้ว/วินาทีตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และอาคารที่ทำการวนอุทยานปราณบุรี ด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารไม้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) รวมถึงเจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปราณบุรีและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) รวมถึงเจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปราณบุรีโดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการคอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดมพัดเซาะค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. จัดลำดับการคอกเสาเข็ม โดยให้เริ่มคอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นแถวแรก 5. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการคอกเสาเข็มทุกคัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) รวมถึงเจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปราณบุรีเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุข)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

13/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญษ์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

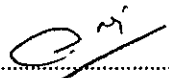
14/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำเสาเข็มและฐานราก การวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ประมาณ 17,852 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดทั้งหมดมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ โดยในการปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมดต้องใช้ดินประมาณ 18,551 ลูกบาศก์เมตร ทำให้โครงการจะต้องนำดินจากภายนอกโครงการมาปรับถมพื้นที่โครงการอีก 699 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันหลัก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนว Sheet pile ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้คือผู้เสมอ

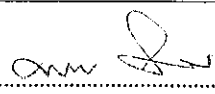
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ทิธีเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

15/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อซึม เพื่อให้ น้ำซึมดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อซึมอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 12 บ่อ แต่ละบ่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ความลึก 2 เมตร ดังนั้น น้ำทิ้งจึงสามารถซึมลงดินได้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 25 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อซึมเพื่อให้ น้ำซึมดิน โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

16/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 1.2.1 ทรัพยากรป่าไม้	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ป่าไม้ ซึ่งการดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ แต่ทั้งนี้ จากแผนการก่อสร้างโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการตัดไม้หรือแผ้วถางพื้นที่ป่า เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ แต่การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบในทางอ้อมต่อทรัพยากรป่าไม้ที่อยู่ใกล้เคียง และกิจกรรมดังกล่าวนี้อาจส่งผลกระทบมากขึ้น หากไม่มีแผนการจัดการในภาพรวมที่เหมาะสม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อไม่ให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป 2. ห้ามคนงานของโครงการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางป่าข้างเคียงโครงการเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะต้องมีบทลงโทษที่เด็ดขาด	-
1.2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า	ในการประเมินผลกระทบของโครงการต่อทรัพยากรสัตว์ป่า ได้พิจารณาตามกิจกรรมของโครงการที่มีความสัมพันธ์กับถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าในแต่ละประเภท โดยถือเอาถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าเป็นปัจจัยหลัก เมื่อพิจารณากิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ เมื่อมีการดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้กลายเป็นอาคารที่พักอาศัย อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการเปลี่ยนแปลง	1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น ห้ามทำกิจกรรมใดๆ ในเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด ซึ่งอาจเป็นการรบกวนการดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด 2. ระหว่างการก่อสร้าง ต้องควบคุมกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า โดยออกกฎระเบียบสำหรับคนงานโครงการ ห้ามล่าสัตว์ หรือกระทำการอื่นใดอัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานประจำอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดชายหาด เพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจมีการหาปลา สัตว์น้ำบริเวณใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

17/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

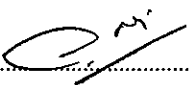
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดินที่อยู่อาศัยและรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า แต่เมื่อพิจารณาถึงความสัมพันธ์ของสัตว์ป่ากับดินที่อยู่อาศัย พบว่าพื้นที่โครงการถูกล้อมรอบด้วยพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ชุมชน สัตว์ป่าที่พบทั้งหมดในพื้นที่ศึกษาจึงมีพื้นที่สำหรับกระจายพันธุ์หรืออพยพโยกย้ายต่อเนื่องถึงพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ป่าไม้อื่น ๆ ที่มีความเหมาะสมกับการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า ซึ่งมีปริมาณพื้นที่มากจึงมีความสามารถในการรองรับประชากร (Carrying Capacity) อย่างมหาศาล ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เป็นการคุกคามต่อชีวิต และดินที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า หากฝ่าฝืนต้องมียบทลงโทษที่เด็ดขาด 3. จัดให้มีรั้วสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำหนดแนวเขตพื้นที่ อันจะช่วยป้องกันไม่ให้นักงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่สืบเนื่องจากการก่อสร้างนอกพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น การเทปูน การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลให้มีตะกอนหรือการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงในทะเล ทำให้น้ำขุ่น หรือเกิดคราบสกปรกที่อาจส่งผลกระทบต่อการเจริญเติบโตหรือการดำรงอยู่ของสิ่งมีชีวิตในน้ำ 4. กำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้ามทำการรบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการโดยเด็ดขาด 6. ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายพังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องที่อาจจะเกิดขึ้นคือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 7. ไม่อนุญาตให้นักงานก่อสร้างพักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิษณุ ศิริเวชาราวุธ)

PROPERTY PERFECT

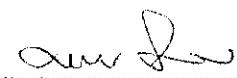
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

18/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2.3 ขยายหาดด้านฝั่ง ตะวันออกของ โครงการ	พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดกับชายฝั่ง ทะเลอ่าวไทย ซึ่งในการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ชายหาดบริเวณด้านทิศตะวันออกได้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจาก ลักษณะทางกายภาพบริเวณชายหาดที่ติดโครงการมีแนวสัน ทราย ซึ่งเป็นกำแพงกันคลื่นธรรมชาติ อีกทั้ง แนวชายหาด จะมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 3 เมตร ซึ่งการพัฒนาโครงการจะอยู่เฉพาะภายในเขตที่ดินโครงการ เท่านั้น และไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะทางธรณีสัณฐานด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีว กายภาพ ในบริเวณพื้นที่ชายหาดด้านทิศตะวันออกของ โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร เพื่อ กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจนอันจะช่วยป้องกัน ไม่ให้คนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่สืบเนื่องจากการ ก่อสร้างนอกพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น การเทปูน การผสม ปูน เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลให้มีตะกอนหรือการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงในทะเล ทำให้น้ำขุ่น หรือเกิดคราบสกปรกใน ทะเล หรือเกิดความสกปรกที่บริเวณชายหาด 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการโดย เด็ดขาด 3. จัดให้มีบ่อซึมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ความลึก 2 เมตร จำนวน 12 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วเพื่อให้ น้ำซึมดินได้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการแต่อย่างใด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 5. บริษัท พรีเมียมเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้อง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และ ไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานประจำ อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดชายหาด เพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ออกนอก พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจมีการทิ้งขยะทำให้ ชายหาดสกปรกได้ 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน มูลฝอยที่สามารถปลิวได้ เช่น พลาสติก หรือกระดาษ ปลิวออกไปบริเวณชายหาด หรือพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีพนักงาน คอยตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยบริเวณชายหาด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พรีเมียมเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พรีเมียมเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

19/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		เคร่งครัด	
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อซึม เพื่อให้ น้ำซึมดิน โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 25 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อซึม เพื่อให้ น้ำซึมดิน โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ สิริเวชราวุธ)

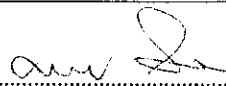
PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

20/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

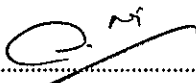

(นายมนูญ นัววกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการใน พื้นที่มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้เศษดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อน้ำซึมลงดิน โดยไม่มีการ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ ชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	อาศัยใกล้ชิดเคียง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

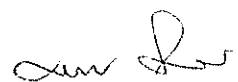
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

21/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,278 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 980.2 ตัน อิฐ 175.5 ตัน เหล็ก 63.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 34.8 ตัน กระเบื้องหลังคา 19.6 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.2 ตัน และไม้ 0.6 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย - ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2,880 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชรารูฐ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท หรือเพอร์ซัน เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

22/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

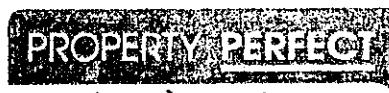
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกัน อัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อย การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่ง ผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และ ลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปากน้ำปราณ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด ต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อยจำนวน 8 ถัง เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

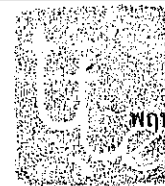
(นายวิชาญ ศิริเวชาราวุธ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

23/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

24/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวม ประมาณ 25 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วน ปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 หรือถนนเพชรเกษม และถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วน อุทยานปรางบุรี) มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคง สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิด การชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า- ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและ ผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ใน กรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปรางบุรี) 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด- วนอุทยานปรางบุรี)	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนเป็นประจำสม่ำเสมอโดยหาก พบว่าการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุสาเหตุของ การเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้น จากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

25/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

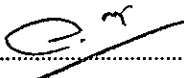
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) โดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร 9. กำชับและอบรมคนขับรถให้ขับด้วยความสุภาพ โดยเฉพาะเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 10. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปรับปรุงถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) ตลอดเส้นทางที่ใช้ขนส่งให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย หรือหากเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิม	

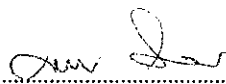
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

26/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองกึ่งชนบท สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง โดยบริเวณพื้นที่ที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยจะอยู่บริเวณปากทางถนนซอย โดยด้านทิศตะวันออกของปากทางถนนซอยจนถึงพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และสถานที่ที่พุดากอากาศตั้งอยู่ริมชายทะเล อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สันติปุระ อาคารชุดพักอาศัย บ้านเกร็ดทราย อาคารชุดพักอาศัย ชานโครีนี้ ห้วยหิน คอนโดมิเนียม และโรงแรมมิลฟอร์ด พาราไดซ์ เป็นต้น สำหรับบ้านพักอาศัยของคนในท้องถิ่น มีลักษณะการตั้งบ้านเรือนตามแนวถนนกระจายตัวอย่างเบาบาง สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- คัดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

27/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ อีกทั้ง ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี พ.ศ. 2546 – 2554 พบว่า อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตก / บาด / ทิ่มแทง อันดับที่สองคือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย / หล่นทับ และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของ หรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนี้	-	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



28/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 2 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงค้ายกกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ายกที่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งค้ายกรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) และเจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปรางบุรีเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงและไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

29/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

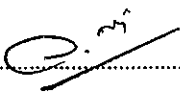
(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่าการ ชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่าการชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้าง

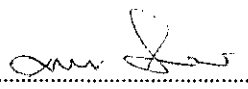
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญ นาน ใจกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

30/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในและบริเวณรอบข้างโครงการ 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	ให้ชัดเจน 9. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

31/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านการปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร - โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

32/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัยการติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวัง และรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3 จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

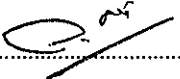
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4 จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5 จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 3.1 ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ	

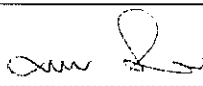
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญ นซ์ ไวกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

34/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.2 อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3.3 วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 3.4 คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3.5 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.6 ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3.7 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

35/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ใน กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ -ห้ามเล่นการพนัน -ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อ ติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบความ สะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพัก คนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์น้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ไวภาณี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

36/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		-ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต -ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน -ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ -ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง -ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย -ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท -รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ -การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน -เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที -ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น -ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียง -ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา	ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีภาชนะชำรุดให้รีบแก้ไข

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท เพรียมเพอร์เฟกต์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

37/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีควมโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า	พื้นที่ 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบเสฟติคและแอลกอฮอล์เป็นประจำเพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

38/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงาน ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรค ต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้อง มีตะแกรงคัดขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัย ของตนเอง เช่นการรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย	1. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

39/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้าน สุขภาพกาย - โรคมะเร็ง ทางเดิน หายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างเช่น สี ทินเนอร์น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นเวลานาน	ถึงปฏิรูป ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสู้น้ำ และบาดทะยัก เป็นต้น - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

40/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหารเช่นรับประทาน อาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรงเช่นการทาสีเป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่มหากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

41/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีเช่นผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวนและสวมถุงมือทุกครั้ง ที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและ ตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มี ความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคที่เกิด จากสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบุง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอตลอด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

42/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ	ระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่มหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขุยและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบโดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานบริษัทเอกชนที่ให้บริการภายในพื้นที่นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

44/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิด จากคนเป็น พาหะนำ โรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรค เท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากส้วมถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

45/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรค เกี่ยวกับ ระบบการ ได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และ การเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตรา การตาย ของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร และชิง ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วย ผ้าใบที่บดและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 350 เมตร) รวมถึง เจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปารณบุรีเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายใน พื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับพื้นที่วน

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



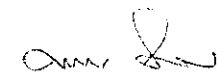
(นายวิชาญ สิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	อุทยานปารณบุรี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ และผู้ว่าราชการจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

47/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ ต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้ จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแจ้งต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 350 เมตร) และเจ้าหน้าที่ของวน อุทยานปราชญ์บุรี พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 2 เมตร โดยติดตั้ง ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง(ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 350 เมตร) และ เจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปราชญ์บุรีเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้น

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

48/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ทำ Chain Link ขึ้นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	1. กำหนดแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงและไม่มีการ ฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนคานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้างหากพบมีการชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

49/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. คิดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนคานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างการ และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

50/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบ อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าว เป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที
1.2 ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอน ไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 350 เมตร) และ เจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปราณบุรี รวมทั้ง พื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารักษ์)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูล สถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปากน้ำ ปราณ ย้อนหลัง 4 ปี (ในช่วงปี 2552-2555) พบว่า มี ผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ อาการ, อาการแสดงสิ่ง ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นๆ ได้ โรคระบบหายใจ และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุ อื่นๆ เช่น หกล้ม มีคืบขาด สุนัขกัด ถูกแมลงกะพุน ฯลฯ) ความลำดับโดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่าง ๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรก	พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ฟรีดเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 350 เมตร) รวมถึง เจ้าหน้าที่ของวนอุทยานปราณบุรีเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้อง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ฟรีดเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

52/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

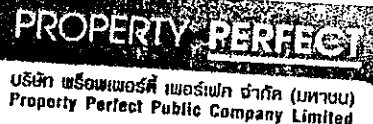
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1. อาการ, อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ สาเหตุมาจากพฤติกรรมการใช้ชีวิตและพันธุกรรม 2. โรกระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน เป็นต้น 3. สาเหตุภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่น ๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 3 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 3 กิโลเมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคความดัน/โรคเบาหวาน โรคทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ ตามลำดับ ทั้งนี้ จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่าข้อมูลจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปากน้ำปรามและข้อมูล		รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โครงการมีความสอดคล้องกัน โดยส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด ซึ่งกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุข)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



54/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

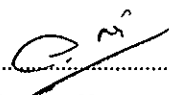
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ” อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง) 4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 6. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชวรวัชร)

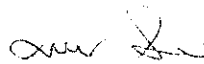
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

55/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบจากพื้นที่ เสี่ยงภัยดินถล่ม	โครงการ ตั้งอยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นพื้นที่เสี่ยง ภัยดินถล่มภาคตะวันตก มีระดับความเสี่ยงภัยระดับ 3 ซึ่ง ดินมีโอกาสถล่มเมื่อมีปริมาณน้ำฝนมากกว่า 300 มิลลิเมตร/ วัน หน้าดินหนาขาดรากไม้ยึดเหนี่ยว และความลาดเอียง ของพื้นที่มากกว่า 30 องศา ทั้งนี้ พื้นที่เสี่ยงที่มีโอกาสเกิด ดินถล่ม ประกอบด้วย 5 อำเภอ 8 ตำบล 16 หมู่บ้าน และ ในปี 2550 กรมทรัพยากรธรณีได้ดำเนินการจัดตั้งเครือข่าย เฝ้าระวังแจ้งเตือนภัยล่วงหน้าเรื่องดินถล่มที่จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ เนื่องจากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มี ลักษณะเป็นภูเขาสูงชันสำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบล ปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรีจากแผนที่แสดงพื้นที่ที่มี โอกาสเกิดดินถล่มบริเวณจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดปัญหาดินถล่ม อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเฝ้า ระวังเหตุการณ์ดังกล่าว	- ติดตามประกาศและข่าวสารการเตือนภัยเหตุการณ์ดินถล่ม ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ หากเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการต้องอพยพผู้พักอาศัย ภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยทันที	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

56/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

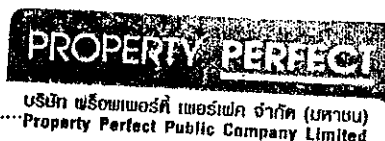
ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (รูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็น อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 323 ห้อง และอาคารบริการต่างๆ จำนวน 2 อาคารแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับระดับดินให้เท่ากับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.071001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 6,645.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชัย ศิริเวชวรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

58/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.018001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง (ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร)		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

59/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทาง อากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.03703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)	1. ออกแบบที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 6,645.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ ได้แก่ ปีน สารภีทะเล สะเดาช้าง นนทรี แก้ว ผกากรอง ไทรยодทอง ไทรใบกลม และพุทธรักษา (อ้างอิงจาก พจนานุกรมศัพท์, 2542) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้คาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 3,811 โมล	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

60/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 1.569 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.5691 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 2.405 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 2.40502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

61/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ทั้งนี้จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสนธิสัญญาระหว่างความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

62/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 263 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 20.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 242.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบาย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 มีความจุ 282 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการจ่ายอากาศ 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง เพื่อรักษาสภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาวะมีออกซิเจน สำหรับส่วนที่ 2 มีความจุ 9.3 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้ฝาบ่อด้านบนเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สามารถมองเห็นน้ำในบ่อได้ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) ด้านทิศตะวันตกต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - ส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ส่วนแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 - ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเขารอด-วนอุทยาน ปราณบุรี) (รูปที่ 4 ประกอบ) ดังนั้น โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของบริษัทเอกชนที่ให้บริการ ภายในพื้นที่นำไปจัดทุก 1 เดือน 6. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 2 วัน และจดบันทึกรายงานผล ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้ม รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปส่งค่า จากนั้น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่วางมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 เพื่อเก็บก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยระบบ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (มีจำนวน 4 ชุด) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 4 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก (1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 8. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1 2 และ 3 จะมีก๊าซ Aerosol เกิดขึ้นปริมาณ 20.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตรเพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 4 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก (1.6	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

65/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรป่าไม้	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มชายฝั่งทะเล มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ชุมชน คามลำดับ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบริมชายหาด มีสภาพพื้นที่รกร้าง ไม่พบสภาพป่าไม้ หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวทางธรรมชาติ สำหรับพรรณไม้ในเขตพื้นที่วนอุทยานปราณบุรี จากการสำรวจ แบ่งเป็น 3 ลักษณะ ได้แก่ ป่าชายหาด ป่าชายเลน และป่าดิบแล้ง สำหรับพรรณไม้ในเขตพื้นที่วนอุทยานที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จะเป็นป่าชายหาด ได้แก่ สนทะเล ไมยราบยักษ์ และผักบุ้งทะเล	ถูกบาศก์เมตร/วัน) Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ ให้คงสภาพเดิม 3. ห้ามพนักงานโครงการตัดรอบคัดไม้หรือแผ้วถางป่า ในบริเวณพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

66/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

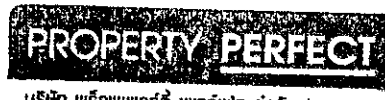
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า	เป็นต้น แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ใช่พื้นที่ป่าไม้ และไม่ได้มีการตัดโค่นพื้นที่ป่าไม้ รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาป่าไม้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบ ผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการหรือระหว่างการดำเนินการพิจารณาจากปัจจัยที่เปลี่ยนแปลงไป แม้จะมีการจำกัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในพื้นที่เดิมที่มีการก่อสร้างโครงการไม่มีการเปิดพื้นที่ใหม่ แต่ผลกระทบจากการพัฒนาพื้นที่โครงการให้กลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีการดำเนินการแล้ว จะมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่เปลี่ยนแปลงไป มีกิจกรรมของมนุษย์ในพื้นที่หนาแน่นมากขึ้น ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการสิ้นสุดลง ปัจจัยคุกคามจากโครงการต่อสัตว์ป่าจึงเป็นในด้านการรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า เมื่อพิจารณาถึงความสัมพันธ์ของสัตว์ป่ากับถิ่นที่อยู่อาศัย พบว่า ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นและมีการดำเนินการโครงการ	1. ขอความร่วมมือโดยคิดป้ายประกาศทั่วพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากในเวลากลางคืนอาจเป็นการรบกวนการดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด 2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการ ห้ามล่าสัตว์ หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า 3. กำหนดขอบเขตพื้นที่ดำเนินการให้ชัดเจน และดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้ามรบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการเด็ดขาด	- ให้คงมาตรการต่างๆ ไว้ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบ และบังคับใช้มาตรการดังกล่าวตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ ตลอดจนชายหาด ด้านทิศ ตะวันออก	ผลกระทบของโครงการต่อทรัพยากรสัตว์ป่าจะยังคงเกิดขึ้น ในลักษณะเช่นเดิม สำหรับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการพบชนิดของสัตว์น้อย โดยสัตว์ที่พบ ได้แก่ นก กระรอก กระแต และนกยูง เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วบางส่วนไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณ บุรี) ด้านทิศตะวันตกค่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมชายหาดปราณบุรี ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการ ชะล้างพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อเนื่องที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำ สะเทินบก 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวม น้ำหลากเข้าสู่บ่อหน้า ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตรา การสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยที่สามารถปลิว ได้ เช่น พลาสติก หรือกระดาษ ปลิวออกมาบริเวณ ชายหาดหรือพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยบริเวณชายหาด	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

68/163

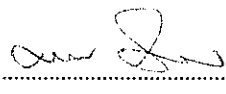
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 334 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรี ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึงและมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 75.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) โดยปัจจุบันมีอัตราการจ่ายน้ำประปาเฉลี่ย ประมาณ 7,695 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น.	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุนกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายวิษณุ ศิริเวชวรวัธ)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

69/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 9. ดึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารของแต่ละอาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในดึงเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม โดยออกแบบให้มีทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) 10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ถังถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้มาใช้บริการมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



70/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,445 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของ อาคาร 1 และอาคาร 2 ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรง ของสระว่ายน้ำ	วันหยุดหีสบตีช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีระบระบายน้ำด้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำดันออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

71/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจาก การขมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุ ในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบ สระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่าง น้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

72/163

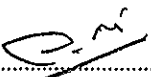
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณบริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำ ให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia</i> <i>coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชรวาท)

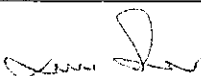
PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

73/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 263 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (คูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 มีความจุ 282 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องเค็มอากาศ อัตราการจ่ายอากาศ 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง เพื่อรักษา	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาคำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด ดังนี้ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

74/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับ ประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย แล้วของโครงการปริมาณ 20.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปใช้ในการ การรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือ ปริมาณ 242.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเขารอด-วนอุทยาน ปราณบุรี) (คูรูปที่ 4 ประกอบ) ดังนั้น โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาวะมีออกซิเจนสำหรับส่วนที่ 2 มี ความจุ 9.3 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้ฝายบ่อด้านบนเป็น ตะแกรง ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สามารถมองเห็นน้ำในบ่อได้ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้ประโยชน์ใน การรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) ด้านทิศตะวันตกต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชนที่ให้บริการ ภายในพื้นที่นำไปกำจัดทุก 1 เดือน 6. จัดให้มีพนักงานคักไขมันออกจากถังคักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 2 วัน และจดบันทึกรายงาน ผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษ	(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ส่วนแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 และ 3 - ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุด ที่ 4 (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (มีจำนวน 4 ชุด) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท แกรนด์เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท หรือเพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

75/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทิศทางของที่ดินกระดาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่วางมูลฝอยแห่งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 เพื่อเก็บก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 มี ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ได้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 4 ซึ่งมี ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก (1.6 ลูกบาศก์เมตร/ วัน) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ใ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ ปรารถ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชาราวุฑ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

76/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. คิดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1 2 และ 3 จะมีก๊าซ Aerosol เกิดขึ้นปริมาณ 20.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตรเพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 4 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก (1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

77/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีเป็น 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 242 ลูกบาศก์เมตรซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในเส้นทางท่อ และบ่อท่อน้ำ ความจุรวม 426 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่คั่งค้างได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 242 ลูกบาศก์เมตร) โดยในการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำจะควบคุมอัตราการระบายระบายน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อท่อน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่ตำบลปากน้ำปราน อำเภอปรานบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราน เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ออกแบบตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 4.00 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 5.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปรางค์ จัดให้มีรถเก็บมูลฝอย 1 คัน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร โดยรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปรางค์ จะเข้ามาจัดเก็บ 2 วัน/สัปดาห์ (ทุกวันจันทร์ และวันพฤหัสบดี) ซึ่งรถจัดเก็บมูลฝอยคันดังกล่าวรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยให้กับพื้นที่หมู่ที่ 1 (บริเวณพื้นที่โครงการ) หมู่ที่ 2 3 4 และ 5 โดยจัดเก็บทั้งถนนสายหลักและสายรอง จนกว่าปริมาณมูลฝอยจะหมด โดยรถจัดเก็บมูลฝอยดังกล่าวมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 08.00 น. อนึ่ง ในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณริมถนนภายในโครงการขนาดความกว้าง 6 เมตร ใกล้กับตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะ	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1-2 มีขนาดพื้นที่ 2.14 ตารางเมตร 2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2-1 มีขนาดพื้นที่ 2.61 ตารางเมตร 3) อาคาร 3 4 และ 5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร 4) อาคาร 6 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ตั้งอยู่ตรงข้ามกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอยรวมโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารักษ์)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขน มูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ และ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ ภายนอกห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากองค์การ บริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้	5) อาคาร 7 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออก กำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1) โครงการจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง และเนื่องจากการจัดวางตัวอาคารมีลักษณะแนวตึกขนาน กับพื้นที่โครงการ จึงทำให้มีระยะห่างจากอาคารพัก มูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ ซึ่งใกล้กับถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วน อุทยานปราณบุรี) ดังนั้น ในการขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะให้พนักงาน ใช้รถเข็นในการบรรทุกมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกรณีถังล้มภายในถังมีกลิ่นและอาจมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

80/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 6. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม (อาคาร 8) ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยเปียก และพื้นที่วางมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความจุ 8.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณรวม 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

81/163

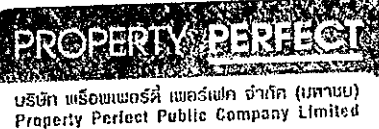
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่วางมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุมูลฝอยผิดขนาด - พื้นที่วางมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน 7. รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณริมถนนภายในโครงการขนาดความกว้าง 6 เมตร ใกล้กับตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

82/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ และโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้องพักมูลฝอย เพื่อรอกการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 8. จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นที่วางมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

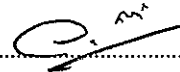
83/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

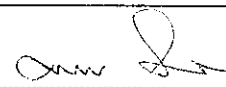
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	13. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ 14. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อช่วยให้การเก็บขนรวดเร็วขึ้น 15. ออกแบบให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมปลูกต้นไม้ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ป และไทรยดทอง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ 1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,035.4 KVA โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้า ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ใน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชราชกุล)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(นายวิชาญ คีรีเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

85/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดค่าต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 2. มาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

86/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูง และมี สีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัว หลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมี ไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดย ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมี แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

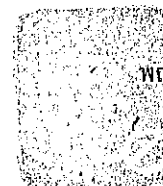
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือคิดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

88/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ก 1 ร ป อ ง กั น อค์กัถย	โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 4-7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารขนาดความ สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 323 ห้อง และอาคารบริการต่างๆ จำนวน 2 อาคาร แต่ละ อาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น เมื่อ พิจารณาความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและ เตือนอค์กัถยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนด บรยัษที่ ปรกัษจะเปรยบเทยบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการ คำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการพบว่าจะใช้เวลาในการ อพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมี ความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกัน อค์กัถย อย่างไรก็ดีตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอค์กัถยและเตือนอค์กัถย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอค์กัถย 1) ระบบท่อย่น (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (ได้แก่ อาคาร 1 และ 2) และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ได้แก่ อาคาร 3 4 5 และ 6) จัดให้มีท่อย่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด/ อาคาร 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร 1 2 3 4 5 และ 6) โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละ อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการ รับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงขององค์การ บริหารส่วนตำบลปากน้ำปราชญ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อค์กัถยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

89/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร 1 2 3 4 5 และ 6) 4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลพร้อมสายฉีดดับเพลิง ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้ไว้ที่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าวสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ เข้าสู่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงเพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่ระดับเพลิงจากองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณยังไม่ถึงโครงการ 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 ติดตั้งบริเวณโถงบันได 1-1 ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 38.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชาราวุฑ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

90/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

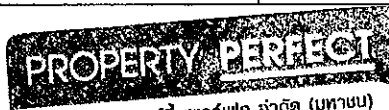
ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคาร 2 คัดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (3) อาคาร 3 4 และ 5 คัดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 11.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) อาคาร 6 คัดตั้งบริเวณห้องพักรถยนต์ประจำชั้นของชั้นที่ 1-4 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 18 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคาร 7 เป็นอาคารชั้นเดียว จะจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ถัง/อาคาร คัดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน 5) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร 1 2 3 4 5 และ 6 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ ได้แก่ บันได 1-2, 2-2, 3-2, 4-2, 5-2 และ 6-2 (1) อาคาร 1และ 2 จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟของแต่ละอาคาร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได 1-2 และบันได 2-2 ตามลำดับ สามารถลงจากชั้นที่ 7-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

91/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		0.9 เมตร ลูกตั่งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 (2) อาคาร 3 4 5 และ 6 จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการ หนีไฟของแต่ละอาคาร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได 3-2, 4-2, 5-2 และบันได 6-2 ตามลำดับ สามารถ ลงจากชั้นที่ 4- ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั่งสูง 0.178 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและ	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

92/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

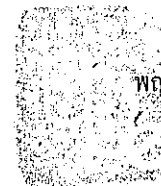
ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 ติดตั้งไว้บริเวณ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า บันไดและทางเดิน เป็นต้น (2) อาคาร 2 3 4 5 และ 6 ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันไดและทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้ (1) อาคาร 1 ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเข้า โถงต้อนรับ ที่พักคอย โถงทางเดินด้านทิศตะวันตก และภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง (2) อาคาร 2 3 4 5 และ 6 ติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง (3) อาคาร 7 ติดตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

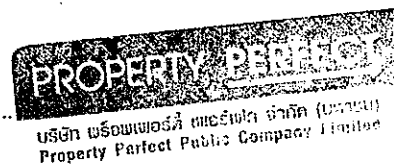
ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง(Fire Alarm Manual Station) มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้ (1) อาคาร 1 2 3 4 5 และ 6 จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับบันไดแต่ละชั้นของอาคาร (2) อาคาร 7 จะติดตั้งอยู่บริเวณประตูทางเข้าห้องน้ำชาย-หญิง 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง 2. โครงการจะกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 2 จุด (รูปที่ 7 ประกอบ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 และอาคาร 2 ขนาดพื้นที่รวม 550 ตารางเมตร ใกล้กับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,657 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,627 คน และจำนวนพนักงาน 30 คน) ได้ อย่างเพียงพอ	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น คิดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

95/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายธนบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของ รถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น 28.72 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 6,645.4 ตารางเมตร (ดู ภาคผนวกประกอบ)	-
2.3.11 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการขยับบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 หรือถนนเพชรเกษม และ ถนนสาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) มีค่าV/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบปริมาณ จราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วน ระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงการขยับ บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับ ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้จากการ ประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนน	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่มอเตอร์ไซด์ในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอ ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการ จัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความ ปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ 3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

96/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปารณบุรี) พบว่าถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาคงเหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสนจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้ 4. คิดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

97/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.12 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวม โครงการตั้งอยู่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ยังไม่มีประกาศผังเมือง รวมบังคับใช้ โดยอยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวม ชุมชนปราณบุรี ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการกำหนดเขตผัง และนำเสนอกรมโยธาธิการและผังเมือง 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลมอำเภอเมืองเพชรบุรีอำเภอ ท้ายางและอำเภอชะอำจังหวัดเพชรบุรีอำเภอหัวหินและ อำเภอปราณบุรีจังหวัดประจวบคีรีขันธ์พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 หมายถึง พื้นที่ตำบล ปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดย	ง่ายยิ่งขึ้น 8. จัดให้มีการบริหารจัดการจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 96 คัน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

98/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	แนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 3 เมตร ซึ่งรายละเอียดการใช้ประโยชน์ ที่ดินในแต่ละบริเวณ ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ มีแนวเขตด้านทิศตะวันตกเป็นภูเขา สภาพพื้นที่จึงเป็นที่ลาดเชิงเขาจากทิศตะวันตกสู่ทิศตะวันออก ซึ่งติดกับทะเลอ่าวไทย จากสภาพดังกล่าวทำให้เกิดพื้นที่ราบลุ่ม ซึ่งมีทุ่งปรือน้อย และทุ่งหนองบัวเป็นที่รับน้ำฝน ประชาชนส่วนใหญ่ในพื้นที่มีอาชีพเกษตรกรรม เช่น การเลี้ยงสัตว์ การปลูกพืช และการประมง ประกอบกับมีแนวชายหาดยาวประมาณ 12 กิโลเมตร ส่งผลให้องค์การบริหารส่วนตำบล	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

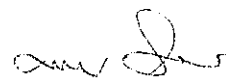
PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

99/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนุนษ์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปากน้ำปราณ มีความพร้อมในการส่งเสริมพัฒนาด้านการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก จึงเกิดการลงทุนสร้างโรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย และการประกอบการด้านการท่องเที่ยวประเภทอื่นอีกมากมาย ทำให้ประชาชนมีอาชีพที่หลากหลาย อาทิเช่น เกษตรกรรม การปศุสัตว์ การประมง การพาณิชย์กรรมและการบริการ อุตสาหกรรม ดังนั้น การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งการพัฒนาโครงการถือว่าการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารักษ์)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

100/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	- บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปากน้ำปราณ ย้อนหลัง 4 ปี (ในช่วงปี 2552-2555) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ อาการ, อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ โรคระบบหายใจ และสาเหตุภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่น ๆ เช่น หกล้ม มีคนบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) ตามลำดับโดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่าง ๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1. อาการ อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ สาเหตุมาจากพฤติกรรมกรรมการบริโภคและพันธุกรรม 2. โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน เป็นต้น 3. สาเหตุภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตรายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)

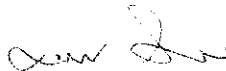


บริษัท แร็ดเพอร์เฟ็ค เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน)

101/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

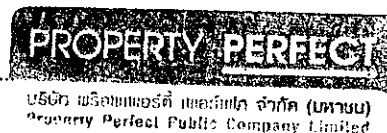

(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

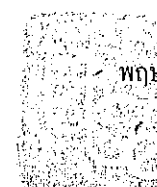
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีคนบาดเจ็บ ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 3 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 3 กิโลเมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคความดัน/โรคเบาหวาน โรคทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ ตามลำดับ ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้น พบว่า เกิดจากพฤติกรรมกรรมการบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

102/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัชร ไวภาส)

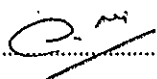
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อยแน่นจมูก และตื้นนอนขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารทีมผู้บริหารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและ ในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

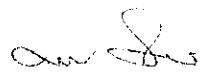

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

PROPERTY PERFECT
บริษัท แพรี่เพอร์เฟกต์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

104/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญชัย ไวกาสี)

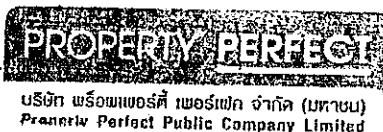


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,445 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำโครงการสร้างทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร 1 และอาคาร 2 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. จัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย	-
			1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i>

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

105/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

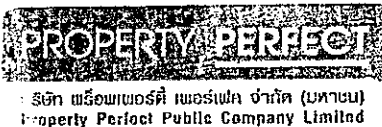
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<i>aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มระหว่างวันในกรณีที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

106/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตกหนักโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบาย น้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิ ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบคานรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำ โรคให้พื้นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีพบว่า ถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

107/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำวันและอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปรามมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยคกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุข)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

108/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การผลิตตก หดล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปรางค์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุข)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

109/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซัก ล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วน จะนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (ถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี) ต่อไป	ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และ มีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบ ระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มี ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

110/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต (1) ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากการบริหารจัดการที่ผู้บริหารจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
(2) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการและเป็นระดับเสียงและระดับความสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และส่วนมากจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเช้าและช่วงเย็นที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานหรือภารกิจนอกบ้าน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สั้นๆ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการถ่วงของรถยนต์ 2. คิดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

111/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 2 อาคาร ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม ได้แก่ ตันติปุระ (ขนาดความสูง 4-7 ชั้น) บ้านเกร็ดทราย (ขนาดความสูง 2-7 ชั้น) ชานโครินี่ ห้วยหิน คอนโดมิเนียม (ขนาดความสูง 16 ชั้น) และโรงแรมมิลฟอร์ด พาราไดซ์ (ขนาดความสูง 30 ชั้น) โดยในการออกแบบและการวางรูปแบบตัวอาคารโครงการ มีลักษณะสอดคล้องกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง กล่าวคือ จะวางตัวอาคารตามแนวยาวของพื้นที่ดินโครงการ เนื่องจากแปลงที่ดินของโครงการด้านแคบจะอยู่ทิศตะวันออก ซึ่งติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย และทิศตะวันตกซึ่งติดกับถนนเขารอด-วนอุทยานปราณบุรี เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง นอกจากนี้ ในการออกแบบความสูงของอาคารได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมดขนาดพื้นที่ 6,645.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานประมาณ 4 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,030.23 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยต้นไม้ภายในโครงการจะช่วยเพิ่มความร่มรื่น และลดความโดดเด่นของอาคารได้เป็นอย่างดี 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

112/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ก ร บ ค บั ง แสงแดด และ ทิศทางลม	และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอ ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางแพ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการประเมินการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของกลุ่ม อาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมต่อบ้าน/ อาคารพักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการเป็นกลุ่มอาคารที่มีขนาดความ สูงเพียง 4-7 ชั้น อีกทั้งบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการมี ระยะห่างจากโครงการ 350 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ลมสามารถ พัดผ่านได้และเงาอาคารพาดผ่านไม่ถึง นอกจากนี้ โครงการ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่ม ชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมจากโครงการแต่อย่างใด	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศ เหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร ที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมซึ่ง อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

113/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

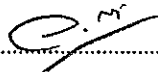
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดให้บริการ 1 ปี	

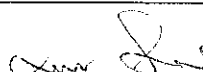
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิรัช ศิริเวชราช)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

114/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ก าร ดู ค ก ถิ่น คลื่นวิทยุ และ บคบังสัญญาณ โทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบคบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุข)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

115/163

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 4-7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารขนาดความ สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 323 ห้อง และอาคารบริการต่างๆ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ทั้งนี้ เนื่องจากแต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักอยู่ บริเวณชั้นล่างทำให้การเข้าถึงของบุคคลภายนอกสามารถ เข้าถึงได้อย่างสะดวก ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นในแต่ละ อาคาร 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคารโดยใช้ ระบบ Key Card 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความ เรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งาน ได้ และมีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบระบบ Key Card ให้สามารถใช้งาน ได้ และมีสภาพดีอยู่เสมอ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชระราช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

116/163



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

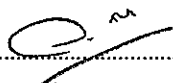
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบลล่า ลอสต้า

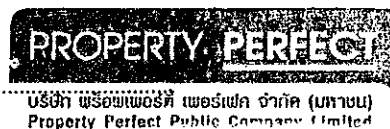
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่สวนอุทยานปราณบุรี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

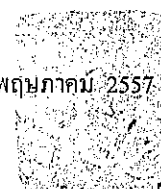
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

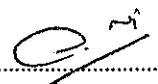
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

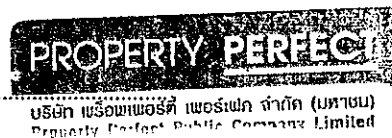
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

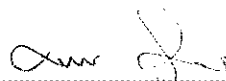
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ สิริเวชราวุธ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญ นซ์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

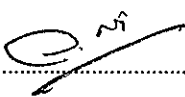
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

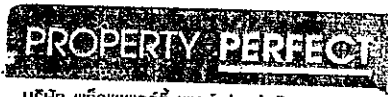
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่วนอุทยาน ปราณบุรี (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

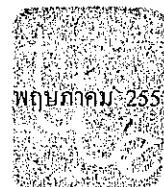
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

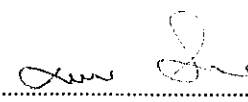
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)


บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

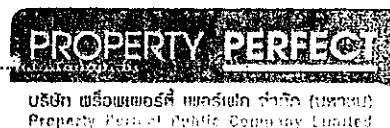
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่สวนอุทยาน ปราณบุรี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)



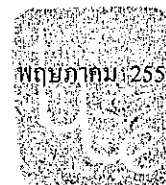
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

120/163



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ แนว Sheet Pile	- สภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

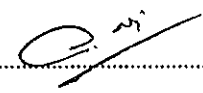
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

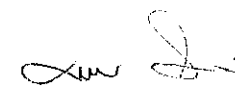


(นายวิชัย ศิริเวชวรารุช)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนุญ นัววาลี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

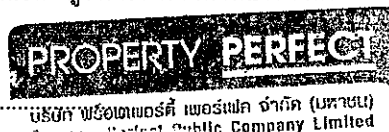
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

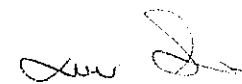
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายวิชานู ศิริเวศวรารุท)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนู ญาน)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

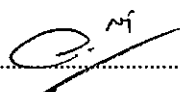
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

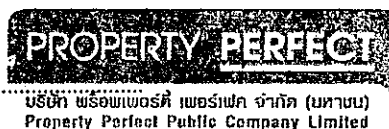
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และราง ระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

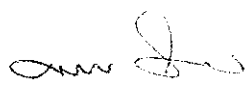
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวศวรารุณ)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญ นวน)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ดัชนีเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัววกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

125/163

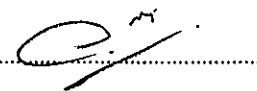
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบหีบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

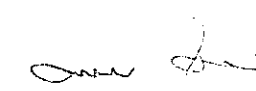
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ สิริเวชราวุธ)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

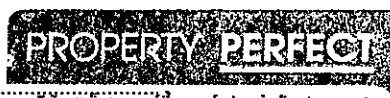
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่กลบเกลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตามป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ทิรเวชวรารุท)

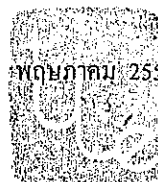


บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

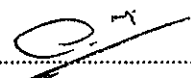
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

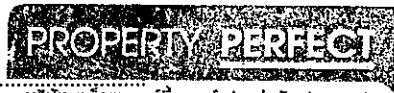


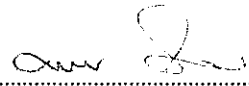
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)


บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

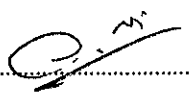

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัท ไววatti)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

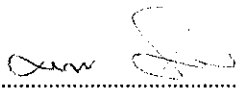
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิชาญ ทิระวารวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

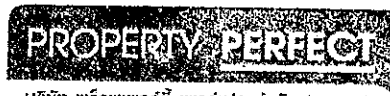
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

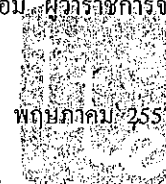
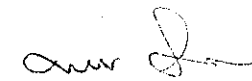


(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

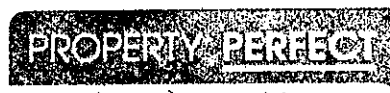
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆอาทิเช่น ป้าย ห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพคิมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

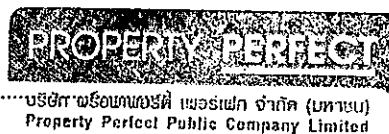
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาส์ควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

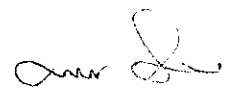
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

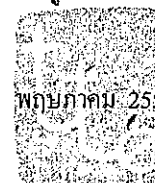
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำประจวบ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

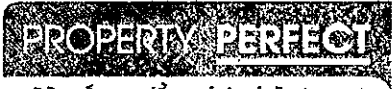
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอากรชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอากรชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอากรชุด

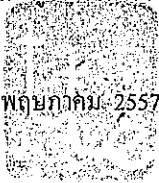
หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

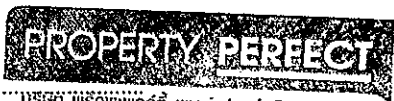
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลถาวรชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (I) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	1. ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 2. ส่วนแยกกาก ของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลถาวรชุด

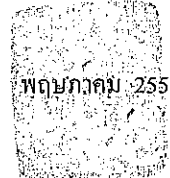
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลถาวรชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

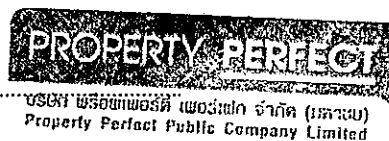
ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. ส่วนเกราะ ของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 5 6 และ 7	- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำประมง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดคหังเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราม

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)			
		7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		8. การทำงานของเครื่อง เค็มอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
		10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

138/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบลูกคอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และราง ระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละอาคาร และ อาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฏ วกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

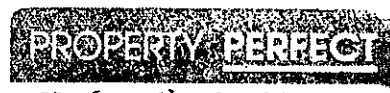
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ต่ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

141/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

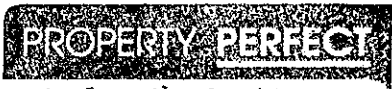
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า			
	- จุดคิดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

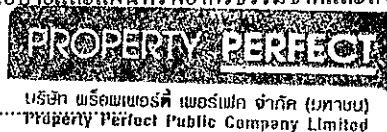
ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. พัฒนาระบบอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารักษ์)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

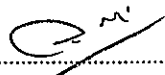
ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

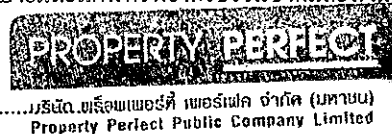
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

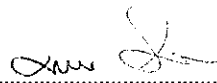
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


(นายวิชาญ ศิริเวชวรวัฏ)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

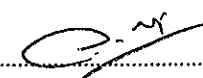

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

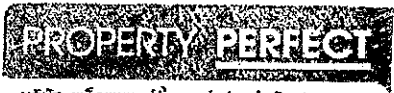
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

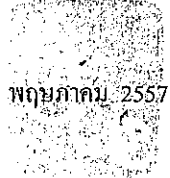
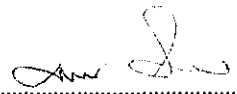
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ สิริเวชราวุธ)


บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited


พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นวน)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริเวณภายในพื้นที่วนอุทยานปราณบุรี
(พื้นที่อ่อนไหว) ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ
ประมาณ 200 เมตร



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

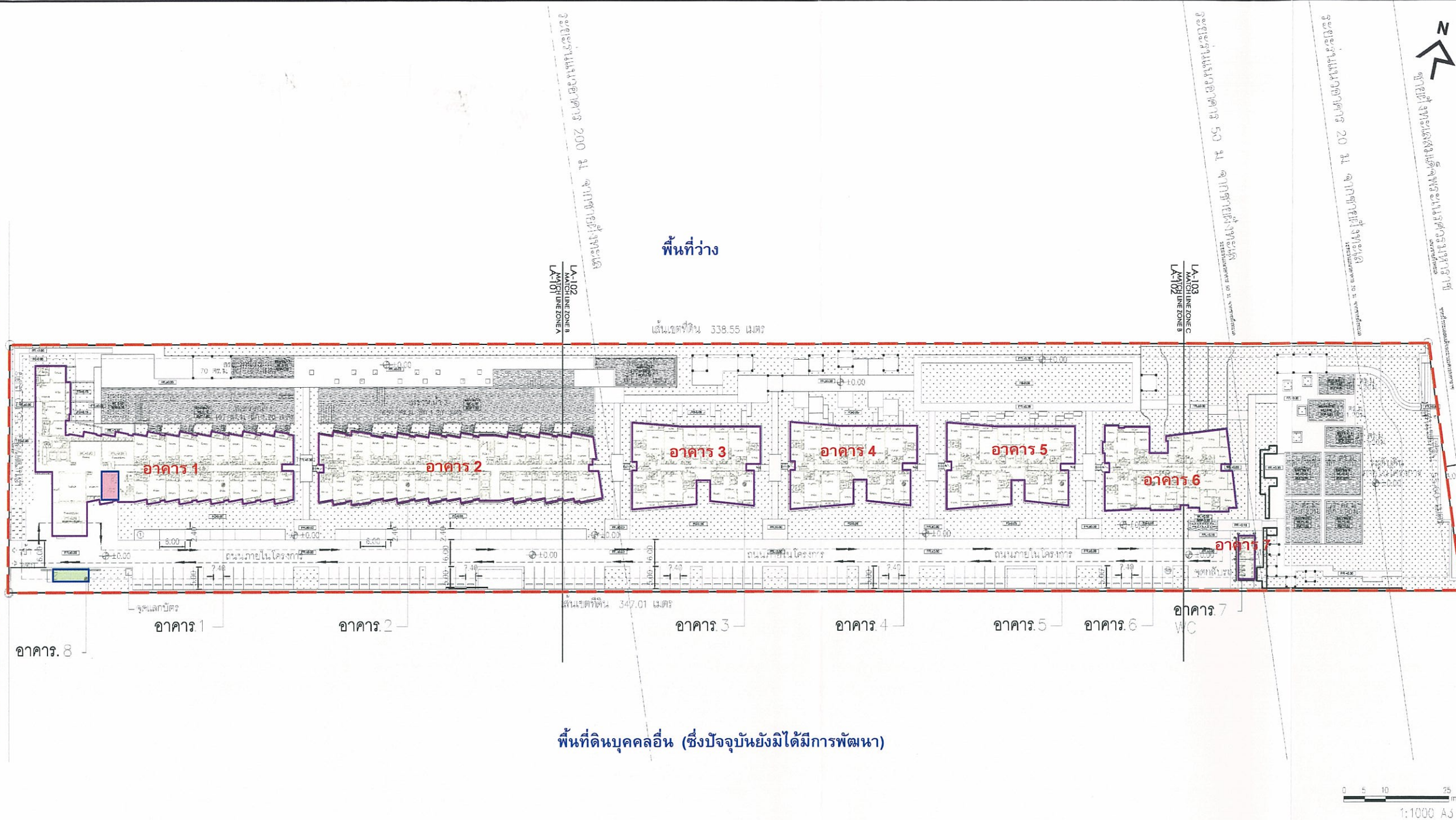
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เบลล่า คอสต้า

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



- ## ស័ណ្ឌិកា

-  แนวเขตที่ดินโครงการ
-  แนวอาคารโครงการ
-  ห้องพักรวมผลรวม
-  สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญ สิริเวชราวุธ)

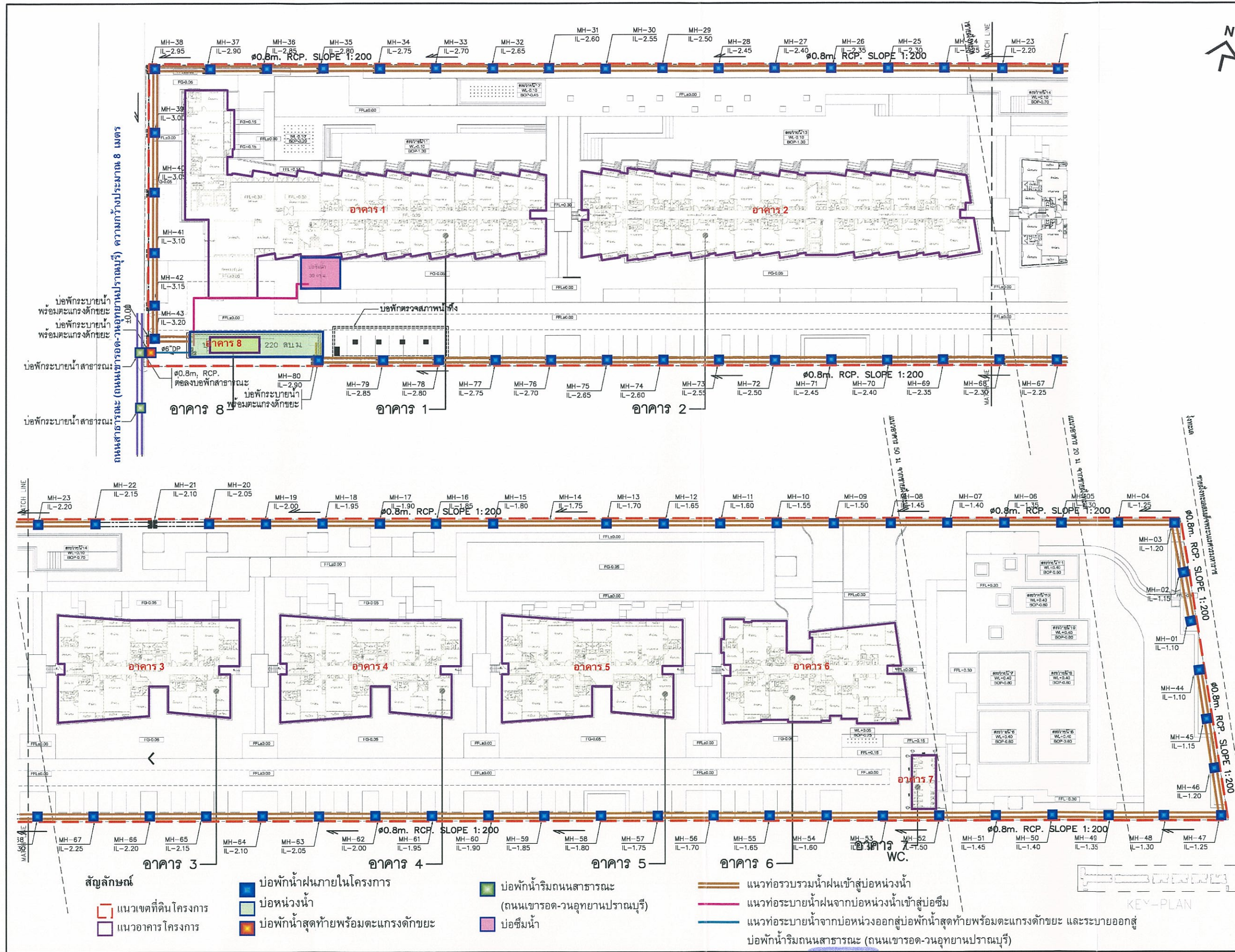
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท หรือพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[illegible]

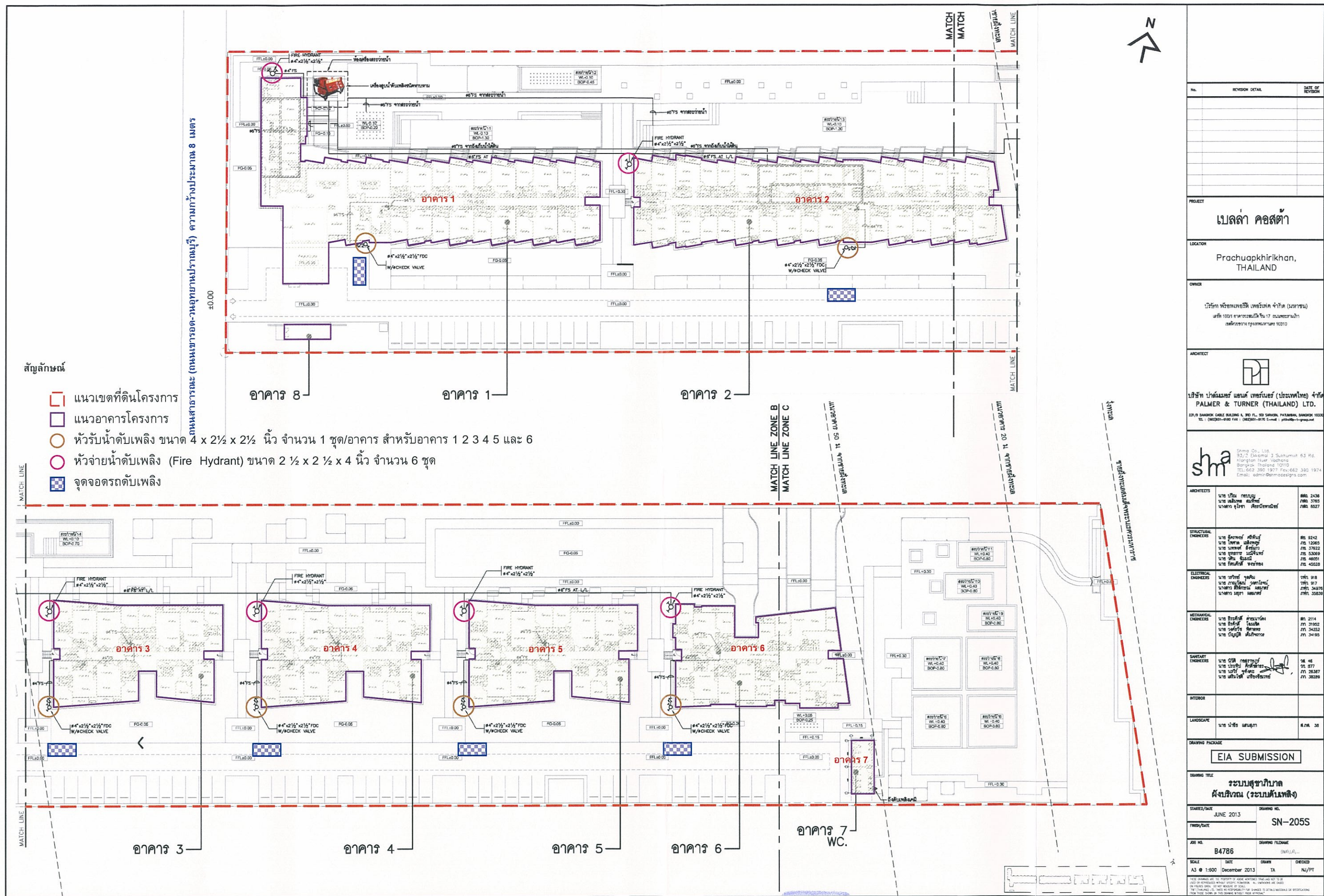


No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT	เบลล่า คอสต้า	
LOCATION	Prachuapkhirkhan, THAILAND	
OWNER	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1001 อาคารพร็อพเพอร์ตี้ 17 ถนนเพชรบุรี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310	
ARCHITECT	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 231/4 BANGKOK CABLE BUILDING 4, 3RD FL., 300 SARAJE, PATHUMVANI, BANGKOK 10330 TEL : (02) 661-1100 FAX : (02) 661-1170 E-mail : palmer@p-t.com	
ARCHITECTS	นาย ปิยะ คุ้มบุญ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย อรุณ จูนิช นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์	
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์	
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์	
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์	
SANITARY ENGINEERS	นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์ นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์	
INTERIOR	นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์	
LANDSCAPE	นาย ชัยวัฒน์ สอนิษฐ์	
DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	ระบบสุขาภิบาล ผังบริเวณ (ระบบระบายน้ำฝน)	
STARTED/DATE	JUNE 2013	DRAWING NO.
FINISH/DATE		SN-203S
JOB NO.	B4786	DRAWING FILENAME
SCALE	A3 @ 1:500	DATE
DATE	December 2013	DRW
TA		CHECKED

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์) บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายบุญนาค ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

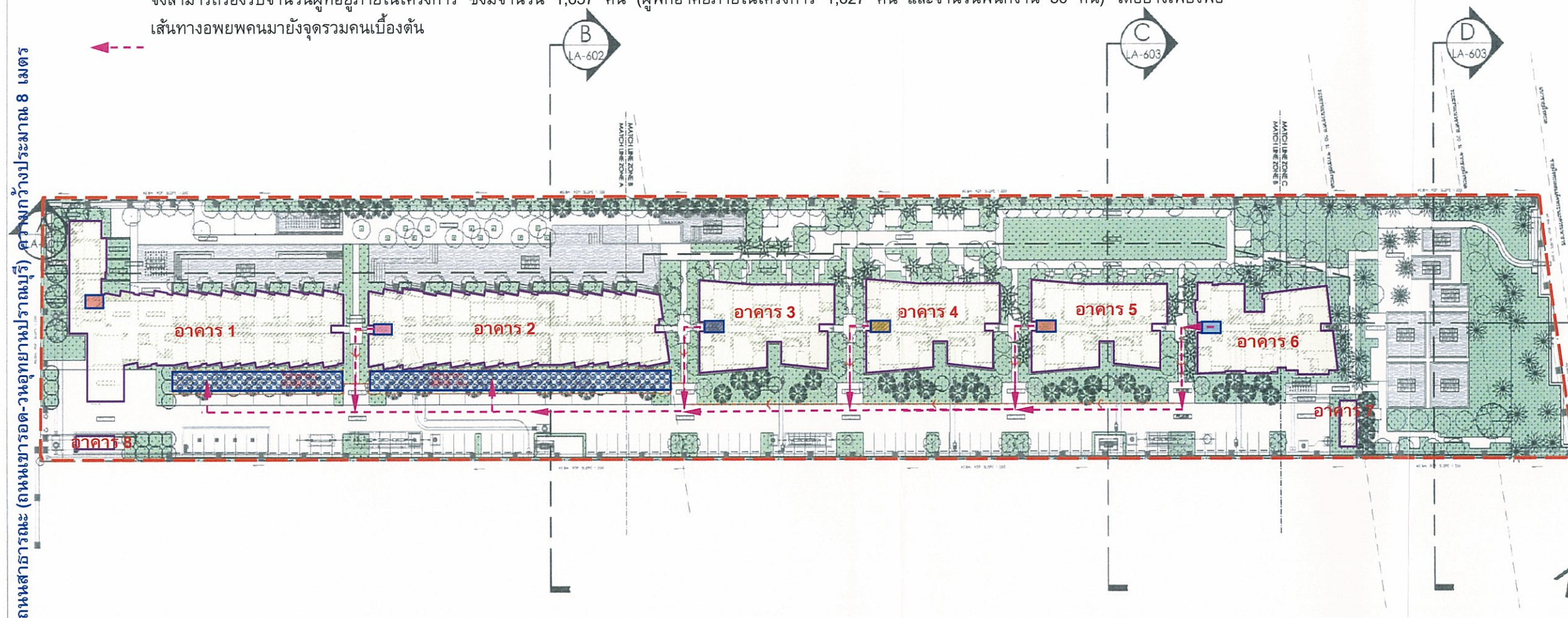


No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT	เบลล่า คอสต้า	
LOCATION	Prachuapkhirkhan, THAILAND	
OWNER	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1001 อาคารเฉลิมรัตน 17 ถนนเพชรบุรี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310	
ARCHITECT	 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 37/9 BANGKOK CABLE BUILDING 4, 3RD FL. 333 SAPHAN PHRAKHAM, BANGKOK 10330 TEL : (02) 2611-0100 FAX : (02) 2611-0170 E-mail : pto@palmerturner.com	
ARCHITECTS	นางสาว ปิยะมาศ งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ	สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEERS	นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ	สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก
ELECTRICAL ENGINEERS	นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ	สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก
MECHANICAL ENGINEERS	นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ	สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก
SANITARY ENGINEERS	นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ	สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก
INTERIOR	นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ	สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก
LANDSCAPE	นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ นางสาว อธิชา งามบุญ	สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก
DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	ระบบสุขาภิบาล ผังบริเวณ (ระบบดับเพลิง)	
STARTED/DATE	JUNE 2013	DRAWING NO.
FINISH/DATE		SN-205S
JOB NO.	B4786	DRAWING FILENAME
SCALE	A3 @ 1:500	DATE
DATE	December 2013	TA
CHECKED		NA/PT

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได 1-2
- บันได 2-2
- บันได 3-2
- บันได 4-2
- บันได 5-2
- บันได 6-2
- จตุรรวมคนเบื้องต้น ขน

จุตรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 550 ตารางเมตร (ไม่เคิตรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,200 คน

จึงสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,657 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,627 คน และจำนวนพนักงาน 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ
เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น



ถนนพหลโยธิน (ถนนพหลโยธิน) ความกว้างประมาณ 8 เมตร

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท หรือฟเฟอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

the

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณงานภูมิทัศน์

มาตราส่วน 1:1000

[illegible]

PROJECT
เบลล่า คอสต้า

LOCATION	Prachuapkhirikhan, THAILAND
----------	--------------------------------

OWNER

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/1 อาคารเวลลิงตัน ชั้น 17 ถนนพระรามที่
๕ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130

ARCHITECT



บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD

12/9 SANDOK CABLE BUILDING 4, 3RD FL., 300 SARAKIN, PATANAHI, BANGKOK
TEL. (08) 2621-180 FAX. (08) 2621-8175 E-mail. info@p-t-group.net

LANDSCAPE DESIGN

shma

Shema Co., Inc.
311-2 Sycamore, Suite 101 at E. 30
Knoxington, Tennessee 37603
Knoxington, Tennessee 37603
301-262-7400 • 377 Fox and 390 St.
Tellico, cypressville and design

ARCHITECTS	สถาปนิก (สถาปัตย์) สถาปนิก (สถาปัตย์) ว.อ. (สถาปัตย์) ว.อ. (สถาปัตย์)	200. 200. 200. 200.
STRUCTURAL ENGINEERS	วิ.อ. (วิศวกรรม) วิ.อ. (วิศวกรรม) วิ.อ. (วิศวกรรม) วิ.อ. (วิศวกรรม) วิ.อ. (วิศวกรรม) วิ.อ. (วิศวกรรม)	203. 203. 203. 203. 203. 203.
ELECTRICAL ENGINEERS	วิศวกร (ไฟฟ้า) วิศวกร (ไฟฟ้า) วิศวกร (ไฟฟ้า) วิศวกร (ไฟฟ้า) วิศวกร (ไฟฟ้า)	204. 204. 204. 204. 204.
MECHANICAL ENGINEERS	วิศวกร (เครื่องกล) วิศวกร (เครื่องกล) วิศวกร (เครื่องกล) วิศวกร (เครื่องกล)	205. 205. 205. 205.
SANITARY ENGINEERS	วิ.อ. (สุขาภิบาล) วิ.อ. (สุขาภิบาล) วิ.อ. (สุขาภิบาล) วิ.อ. (สุขาภิบาล)	206. 206. 206. 206.

INTERIOR		
LANDSCAPE	interior landscape	

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE		DRAWING NO. LA-100 —	
FINISH/DATE			
JOB NO. —		DRAWING TITLE/NAME —	
SCALE 1:1000	DATE	DRAWN	CHECKED

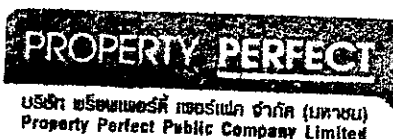


thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songklee Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

โครงการ เบลล่า คอสต้า

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

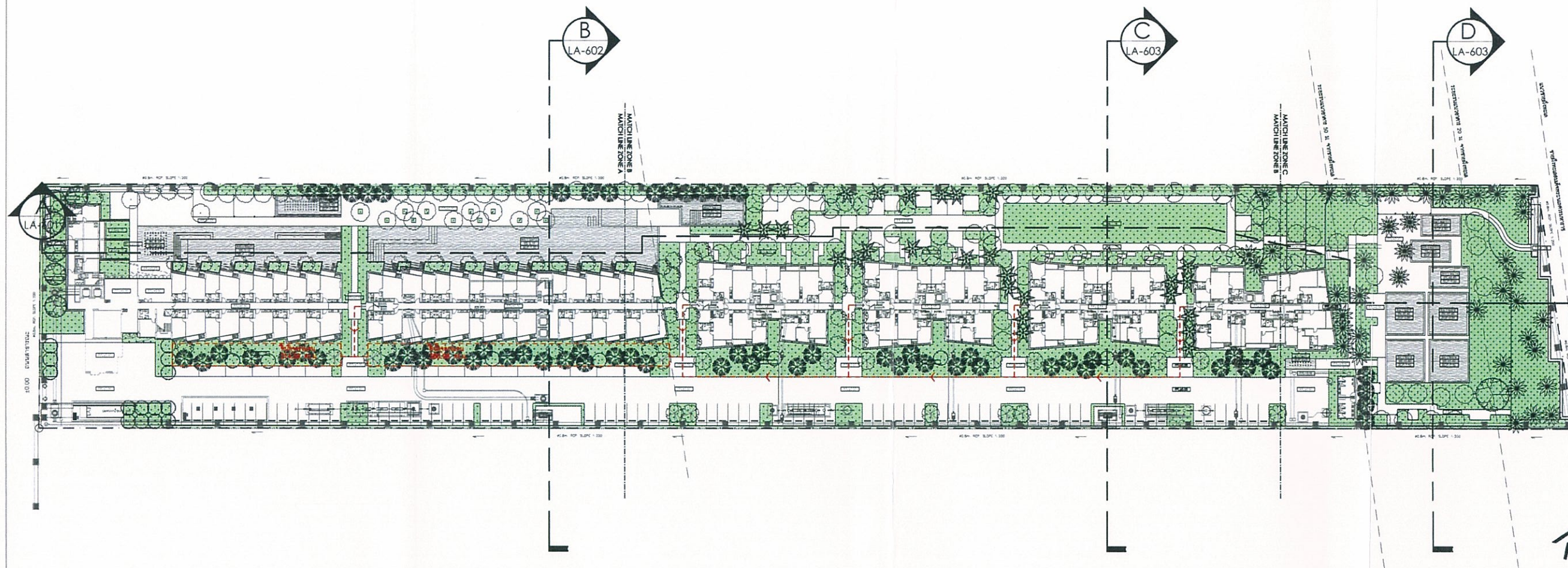
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผังบริเวณงานภูมิทัศน์
มาตราส่วน 1:1000

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
เปล้า คอสต้า

LOCATION
Prachuapkhirkhan, THAILAND

OWNER
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/1 ซอยธรรมะรังษี ซีน 17 ถนนเพชรบุรี
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
22/7 BANGKOK CABLE BUILDING 4, 2ND FL., 50 SAKONDI, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
TEL : (02) 651-9180 FAX : (02) 651-9170 E-mail : ptt@ptt-1.com

LANDSCAPE DESIGN:

shma Co., Ltd.
24/2 Bangkok Sukhumvit 63 Rd.
Bangkok 10110
TEL: 02-342 1917 Fax: 02-390 1974
Email: shma@shma-landscape.com

ARCHITECTS	นายวิวัฒน์ กอบุญ นายณัฏฐ์ วัฒนชัย น.ส. สุภาภา เวชชาชีวะ	280, 2438 280, 3765 280, 8827
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย สิริพงษ์ ศรีจันทร์ นาย ไพฑล แสงจันทร์ นาย นพดล สิงห์แก้ว นาย วสันต์ ชื่นชม นาย ชูเกียรติ เจริญทรัพย์ นาย ธีรศักดิ์ พงษ์ทอง	280, 8242 280, 12065 280, 37822 280, 46051 280, 53069 280, 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวิวัฒน์ กอบุญ นายณัฏฐ์ วัฒนชัย นายณัฏฐ์ วัฒนชัย นายณัฏฐ์ วัฒนชัย นายณัฏฐ์ วัฒนชัย	280, 918 280, 917 280, 34978 280, 35839 280, 33233
MECHANICAL ENGINEERS	นายณัฏฐ์ วัฒนชัย นายณัฏฐ์ วัฒนชัย นายณัฏฐ์ วัฒนชัย นายณัฏฐ์ วัฒนชัย	280, 214 280, 31052 280, 34185 280, 34252
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฏฐ์ กอบุญ นายณัฏฐ์ วัฒนชัย นายณัฏฐ์ วัฒนชัย นายณัฏฐ์ วัฒนชัย	280, 40 280, 877 280, 28387 280, 38280
INTERIOR		
LANDSCAPE	นายณัฏฐ์ วัฒนชัย	280, 38

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณงานภูมิทัศน์

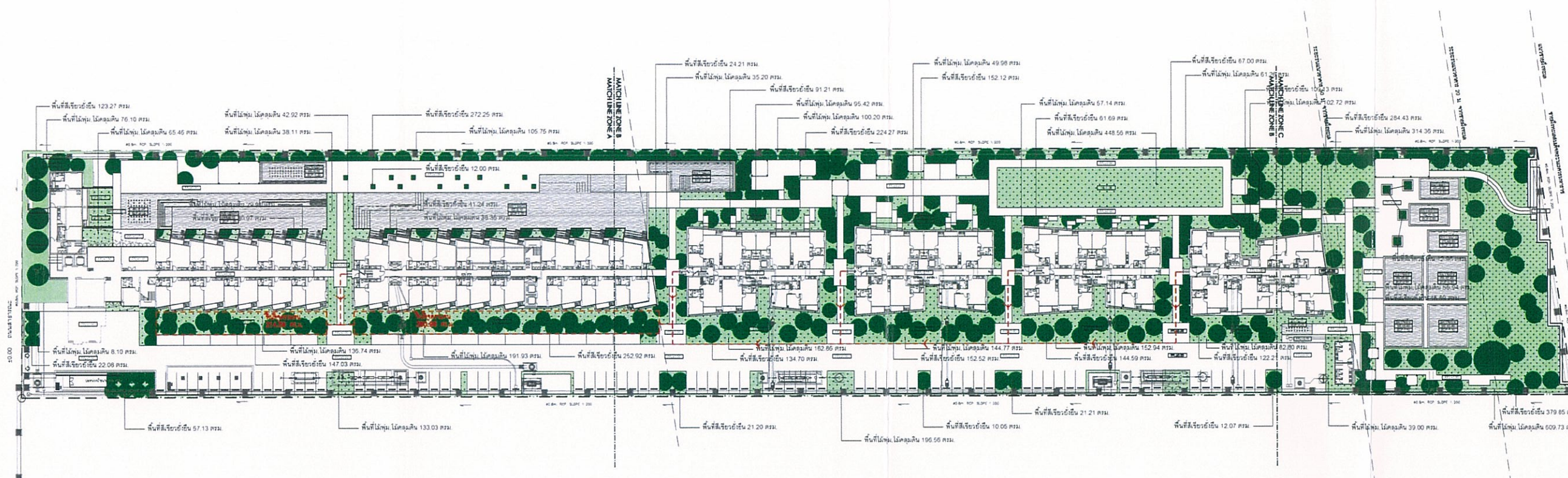
STARTED/DATE	DRAWING NO.		
	LA-100		
FINISH/DATE			
JOB NO.	DRAWING FILENAME		
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:1000			



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

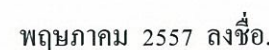
	พื้นที่สีเขียวรวม	6645.36 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	3030.23 ตร.ม.
	พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน	3615.13 ตร.ม.

ผั่งแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:1000

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
เปเลลา คอสต้า		
LOCATION		
Prachuaphikirikan, THAILAND		
OWNER		
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100/1 ซอยจตุรพักตรพิมาน ชั้น 17 ถนนพระรามที่ เก้า แขวงราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10310		
ARCHITECT		
 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทิร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/9 BANGKOK CABLE BUILDING S. 3RD FLOOR, SUKHUMVIT PARKMAN, BANGKOK 10330 TH. TEL : (662-265)-1180 FAX : (662-265)-9170 E-mail : palmturn-t-group.net		
LANDSCAPE DESIGN:		
 Sema Co., Ltd. 93/12 Ekavong Road Sukhumvit 63 Rd Bangkok Thailand 10110 Tel. (+66) 2 390 1977 Fax(+66) 2 390 1974 Email: admin@sema.co.th design@sema.co.th		
ARCHITECTS	นายวิชาญ เกษมกุล นางฉัตรพร สอนิษฐ์ น.ส.ศุภมาส เจริญนิภาวัฒน์	สถา. 2436 สถา. 3760 สถา. 8507
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อังคารพงศ์ ศรีจันทร์ นาย โทกาท แซ่โก๊ะ นาย นภาพงษ์ สีมากร นาย ศิวิน ชื่นเมือง นาย อุทัยทอง เวชชีวันทร์ นาย วิรัตน์ชัย ห่อหุ้มทอง	#69242 #612065 #637822 #646051 #653069 #645528
ELECTRICAL ENGINEERS	นายทวีศักดิ์ จุลนิยม นายกฤษฎาวิชช์ มณีจิระพงษ์ นายสุชาติ สิทธิรักษ์ สมบูรณ์ นายอานุ สุญา รณศิริ นายวิศิษฐ์ ไทยตา	ฯพณ. 918 ฯพณ. 917 ฯพณ. 349 ฯพณ. 358 ฯพณ.3320
Mechanical Engineers	นายอัษฎสิทธิ์ คำสอนคำดี นายอภิเดช โตโอบี นายบุญฤทธิ์ เต็มสาคราร นายวรากรณ์ นิธิยานนท์	ธป. 214 ฯพณ. 3505 ฯพณ. 3418 ฯพณ. 3425
SANITARY ENGINEERS	นาย วีธีร์ กองชาชูศรี นายประเสริฐ สัตติธรรม นายอนุวัชร ขุนเกิด นายสมชายเกียรติ เปี่ยมเย็นวัฒนา	ธบ. 48 ฯพณ. 877 ฯพณ. 2038 ฯพณ. 3826
INTERIOR		
LANDSCAPE	นายอาทิตย์ แสนสุข	สถา. 38
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงที่ดินก่อสร้าง		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	LA-300	
JOB NO.	DRAWING FILENAME	
-		
SCALE	DATE	DRAWN CHECKED
1:1000		



(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

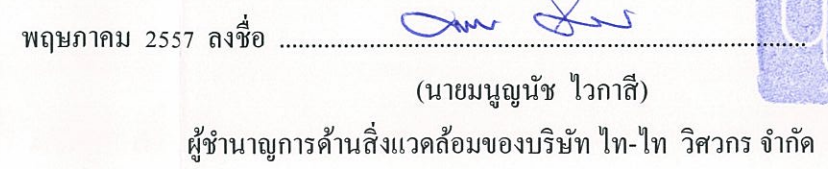
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด A-601

รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 5 รูปตัด A และรูปตัด 1

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE		LA-601	
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
-		-	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
AS SHOWN			



รูปตัด D

มาตราส่วน 1:200

163/163