

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเหมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง)
ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเหมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยพระรามเก้า 39 ถนนพระรามเก้า แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 81 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 139 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเหมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน))



๒๔ กันยายน ๖๒

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



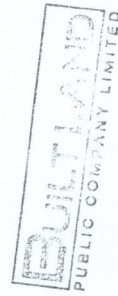
๒๕๐๒๓ ๒

(นางสาวสุนทรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง โครงการเหมืองโปแตช (พระรามเก้า-รามคำแหง) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ดินโครงการในปัจจุบันจะมีการพัฒนาโครงการนั้น เป็นท่วาง มีค่าระดับพื้นดินสูงเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ (ถนนซอยพระรามเก้า 39) โดยการปรับพื้นที่ การขุดดิน เพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จำกัดอยู่ในขอบเขต พื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ในภาพรวมแต่อย่างใด	(1) จัดทำรั้วที่บ่งชี้พื้นที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นรั้วทึบตลอดแนว และจัดทำ รั้วที่บ่งชี้พื้นที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ด้านติดกับที่ดิน บุคคลอื่น (2) จัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยระบุรายละเอียดชื่อ โครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญห าร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้หน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการ ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากภาคีการสร้างโครงการ	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของรั้วทึบ ไม่ให้มีการชำรุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง และจัดให้เจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนทรินทร์ ภาพลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น งานขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน งานปรับถมพื้นที่ งานโครงสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ฯลฯ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมลสารจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ อย่างไรก็ตาม จากผลการประเมินคุณภาพอากาศพบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เจือปนอยู่ในอากาศ 0.007 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน 0.0023 มก./ลบ.ม. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0048 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0025 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0073 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลสารที่เจือปนอยู่ในอากาศดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ และสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน เฉพาะเวลาที่ต้องการวัสดุการก่อสร้างเท่านั้น รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของการก่อสร้างจะไม่ได้ทำงานทุกวัน (ตลอด 8 ชั่วโมง) และได้ทำงานพร้อมกันทุกอุปกรณ์ ดังนั้น ผลกระทบจากการปล่อยของฝุ่นละอองและมลสารจากอุปกรณ์/เครื่องจักร ต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นรั้วที่ปลอดแฉกเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และจัดทำรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ด้านติดกับที่ดินเคลือบดินเผา รั้วที่มีฝ้าไม้หรือวัสดุที่คล้ายกันกันด้วยอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทราบต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ผังซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (4) การเจาะ ตัดหรือขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีบน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่องก่อนเริ่มการทำงาน การติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะละมังบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีชิดตลอดเส้นทาง การขนส่งเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่	(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วทุกสัปดาห์ (รูปที่ 1) (4) ตรวจสอบคุณภาพอากาศด้วยตัวตรวจวัด - TSP _{24 hr.} , PM ₁₀ , CO, - HC, NO ₂ , SO ₂ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ด้านทิศใต้ บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) - โรงเรียนนานาชาติเทรลส์ (รูปที่ 20) ความถี่ตรวจวัด - TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน CO, HC, NO ₂ และ SO ₂

PUBLIC COMPANY LIMITED
กัมปาย 2557 ลงชื่อ.....



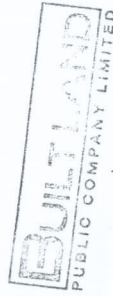
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิทักษ์) นายวิโรจน์ (เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัมปาย 2557 ลงชื่อ.....
นายสุวพันธุ์ ภาณุ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่องจักรกลต่าง ๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอหากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน (9) คัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูงเพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (11) จัดใหม่ปลูกทั้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคารรวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกขึ้นก่อนทิ้งลงทางปล่องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง (12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาสีเส้นทางสายขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องจากการบรรทุกของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



.....
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ นายจิโรจน์ เจริญตรา)
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ (14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หาย หรือฝุ่น (15) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	
1.3 เสียง	เสียงจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานชุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยชุมชนและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) ที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจะได้รับระดับเสียงสูงสุดจากงานเตรียมพื้นที่ 107.82 เดซิเบล(เอ) ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล(เอ)	(1) กำหนดให้มีการดำเนินการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป (2) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง (3) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มีให้ทำงานพร้อมกัน	ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - $Leq_{24\text{ hr}}, L_{\text{max}}, Leq_{\text{dn}}, L_{90}$ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ดำเนินได้ บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) - โรงเรียนนานาชาติเทริลส์

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

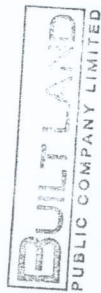
กัมปายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัมปายน 2557 ลงชื่อ.....
99๐๗๓ ๖
(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ในทางปฏิบัติงานจริง ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพอลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานในใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ตั้งมากกว่า 80 เดซิเบล(เอ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู (6) จัดทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (7) โครงการต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	(รูปที่ 20) ความถี่ตรวจวัด ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงานเจาะเสาเข็ม ทำให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเกิดความรำคาญ รู้สึกไม่สบายและถูกรบกวน แต่จะไม่ส่งผลให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและโครงสร้างอาคารใกล้เคียง เนื่องจากเมื่อพิจารณาจากผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า	(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงาน	(1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน จุดที่เฝ้าตรวจวัด - ความถี่ (เฮิรตซ์) - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม/วินาที)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตา)
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนิษฐ์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ทะเลสาบเพื่อทำฐานรากโครงการมากที่สุดประมาณ 6 เมตร ดังนั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มสูงสุด 7.77 มม./วินาที ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่ทำให้รู้สึกไม่สบายและถูกการบกวนและเริ่มทำลายโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม นอกจากนี้ ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มทำฐานรากนั้นจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนเดินทางออกนอกพื้นที่เพื่อไปประกอบอาชีพ อีกทั้งโครงการใช้เวลาดำเนินงานในส่วนของการทำฐานรากประมาณ 60 วัน เท่านั้น จึงเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว และเกิดเพียงระยะเวลานั้น ๆ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	อย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน (3) ระบบทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด (4) ช่อมบ่ารุงผิวทางลาดเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด (5) ดำเนินการป้องกันความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างฐานรากโครงการ ดังนี้ - เจาะเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) ซึ่งชนิดที่เพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอ โดยการออกแบบให้มีความสามารถในการถ่ายน้ำหนักได้เพียงพอ - การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้แข็งแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต่ออาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) จตุรจรวัด - ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ด้านทิศใต้ บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) - โรงเรียนนานาชาติเทรลส์ (รูปที่ 20) ความถี่ตรวจวัด ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ ภาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดิน	- อุทกวิทยาผิวดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในคลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางตะวันตกประมาณ 680 เมตร และคลองจะตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 630 เมตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาผิวดิน	-	-
	- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานและคนรวม 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 5.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่ง	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศที่มีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสีย 5.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย (บ่อบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ที่คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (3) รวบรวมน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องทำอรัณยคอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อบำบัดตะกอนเพื่อให้มี	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria

BL
PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญบุตร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
94๒๗๖๓ ๗
(นางสาวนุชนิรท์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	จะกลายเป็นผลิตภัณฑ์ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการจะได้รับการบำบัดทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการเอง จนมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น น้ำเสียในระหว่างก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(4) ประสิทธิภาพในการดักตะกอน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (5) รวบรวมสิ่งปฏิกูลให้มาสู่สิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะที่คนงานก่อสร้างใช้ชั่วคราว แล้วรื้อถอน ผังสลับและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) จัดให้มีแผนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมและห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	จุดตรวจวัด - ปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 21) ความถี่ตรวจวัด ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน น้ำใต้ดินเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง จะได้นำประปาจากการบริการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาสุมวิท โดยไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน - คุณภาพน้ำใต้ดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานและคนงานรวม 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) จะถูกบำบัด	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอกการเติมอากาศที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน ซึ่งมี 5 ห้อง จำนวน 1 ชุด	

BUILT AP
PUBLIC COMPANY LIMITED



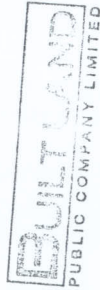
กัมปาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายชรัตน์ ชรรณพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัมปาย 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิษา กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอมโมเนีย-ไนโตรเจนออกไซด์ ปริมาณน้ำเสีย 5.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะถูกกลายเป็ผลิตภัณฑ์ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะได้รับการบำบัดทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการเอง จนมีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	(2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อยุทธศาสตร์สิ่งแวดล้อมให้สมบูรณ์ รวดเร็ว และพึงกลบให้เรียบร้อย (3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่หรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนหรือการชะล้าง หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน	
1.7 ทรัพยากรที่ดิน	- วิศวกรผู้ออกแบบโครงการได้คำนวณกำลังการรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็ม เพื่อช่วยลดการทรุดตัวจากการรับน้ำหนักการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่ดิน - ในการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งจะไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงสมบัติทางกายภาพและคุณสมบัติทางเคมี	(1) ในหากก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือรับหน้าดิน ต้องทำการอัดดินให้แน่นและราบบนเสาเข็มก่อน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดินเพื่อป้องกันผลกระทบจาก	-



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน))

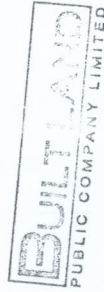


กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนทรีรัตน์ ภาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ของดินหลักในพื้นที่ คือ ดินชุดบางกอก สำหรับการทรุดตัวของดินนั้น โครงการเหมืองปูน (พระรามเก้า-รามคำแหง) โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบให้ใช้เสาเข็มยาวโดยฝังลงไปถึงชั้นดินแน่น เพื่อให้เกิดความมั่นคง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการทรุดตัวของดิน นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันดินพังในระยะก่อสร้างของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง	การพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ช่วงการถมเสาเข็มกันพัง จะต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถมกันพังดังกล่าวโดยทันที และถอดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง มาตรการป้องกันดินพัง (1) จัดให้มีระบบโครงสร้างป้องกันดิน (Sheet Pile Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2) (2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดินในความมั่นคงปลอดภัย (3) กำหนดให้ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้มีการตรวจสอบและบันทึกสภาพสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (4) ทำความเข้าใจกับพื้นที่ข้างเคียงถึงแผนการก่อสร้างโครงการและรับผิดชอบผลกระทบ รวมถึงชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ (5) หากพบว่าพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงได้รับความเสียหายต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขอย่างรวดเร็ว (6) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ	



กัมพูชา 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัมพูชา 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุนิษา ภัทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		(7) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ตาก การชดเชยผลกระทบภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจ ทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีในการ เจรจาต่อรองโดยเรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิเป็น คนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	
1.10 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยต่อการเกิด แผ่นดินไหวเขต 2ก ความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลล์ โดยมีผลอยู่ใน ระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้จะปรากฏความ เสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย ถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจาก แผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อ โครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	(8) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบทำการเก็บเศษวัสดุที่เหลือ จากการก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่เพื่อให้คืนสภาพพื้นที่ให้ได้	

BULL LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ชัยรัตน์ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนทรีวิทย์ ภาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ เนื่องจากเป็นการก่อสร้างและดำเนินการภายในพื้นที่โครงการเอง ซึ่งเป็นที่ว่างไม่มีผู้ใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพพื้นที่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานที่ราชการ โรงเรียน วัด ฯลฯ ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการ นำเสียจากน้ำอุปโภคทั่วไปของคณานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ รวมไปถึงน้ำโสโครกจากห้องส้วม จะได้รับการบำบัดเบื้องต้นโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอนเรืออากาศภายในโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ห้วยทรายน้ำสาครณริมถนนห้วยทรายพรมเก่า 39 ด้านพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน	-	-

BUILTLAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิษา ภัทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ ในระยะก่อสร้าง จะมีการใช้พื้นที่เพื่อการบริโภคอุปโภคของคณาณก่อสร้างและเพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 14.5 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากประปานครหลวง สาขาสุมวิท ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำดื่มนี้จะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับคณาณ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง 3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานและคณาณทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาด 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-การองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่บ่อกักเก็บ (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ภายในโครงการ ก่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก		(1) เตรียมน้ำดื่ม นำใช้ให้พนักงานและคณาณอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) รณรงค์ให้คณาณก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
		(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากกระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและเชื่อมระบบรวบรวมน้ำเสียจากโครงการเข้ากับบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-การองเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคณาณก่อสร้างคือให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีคณาณสูงสุด 90 คน ดังนั้น ต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง (3) บำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-การองเติมอากาศจำนวน 1 ถึง มีปริมาตร	วิธีตรวจสอบ ตรวจสอบแบบเดิน/ตะกอนในบ่อ ดักตะกอน รวมทั้งชุดลอกตะกอน ตะกอนออก จุดตรวจวัด - บ่อดักตะกอนดิน - รางระบายน้ำชั่วคราว (รูปที่ 21) ความถี่ตรวจวัด ทุกวัน 1 ของเดือน

BUILAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

กษณยน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพริ นนายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กษณยน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะกลายเป็นผลเสีย ดังนั้น จะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะได้รับการบำบัดทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการเอง จนเมื่อคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	ของถังขยะเท่ากับ 5.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสีย (ปล่อยตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (5) ระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำบ่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักตะกอนหิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดตั้งรถสูบล้างท่อให้มาสูบล้างบริเวณออกจากบ่อเกรอะ แล้วรื้อถอนฝักรถและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมและเกลี่ยดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบด้านการพัฒนาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีฝนตกในกรณีที่ฝนตก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่	(1) ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง x ลึกเท่ากับ 0.4 x 0.4 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนตกและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้ดินโคลนตกตะกอน และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (2) ในระหว่างทำการก่อสร้างและภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ	วิธีตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเขตรัดดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอน รวมทั้งชุดลอกเขตรัดดิน/ตะกอนนอก - หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำ

BULL LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายนวรัตน์ เจริญบุตร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
29/04/2557
(นางสาวนุชนิษฐ์ กัทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ให้ตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ ได้ ให้รีบดำเนินการขุดลอก เพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกรวดเร็ว (3) จัดให้มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจวัด - บ่อดักตะกอนดิน - รางระบายน้ำชั่วคราว ความถี่ตรวจวัด ทุกวัน 1 ของเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและดิน	- เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จะมีการจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ของพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปจากการอุปโภคบริโภคของพนักงาน	(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 5 ใบและมูลฝอยแห้ง 3 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรื้อซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมามีใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการรวบรวมและประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย จุดตรวจสอบ - ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)

IBUTLAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

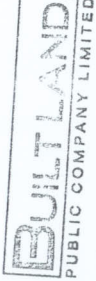
กัมปาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัมปาย 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐ์ กัทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและดิน (ต่อ)	ประมาณ 270 ลิตร/วัน มูลฝอยในสัปดาห์นี้จะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยจะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมมีฝาปิด จำนวน 8 ใบแยกเป็นขยะเปียก 5 ใบและขยะแห้ง 3 ใบ จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเมื่อประเมินความสามารในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้น 1,920 ลิตร พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 7 วัน เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักเขตบางกะปิมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันนั้น ดังนั้น จึงคาดว่าขยะมูลฝอยจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง และไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารรวมและเก็บขยะมูลฝอยของชุมชน - ปริมาณดินที่ถูกขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างองค์ประกอบหลัก ๆ ได้แก่ ชั้นดินชั้นถมบ้น้ำเสีย ถึงกับน้ำใต้ดิน "เสา ดินที่ขุดขึ้นมาเพื่อก่อสร้าง มีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 5,881 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการขนส่งดินออกจากโครงการเป็นประจำวันโดยใช้ ภาชนะถอยพระรามเก้า 39 เพื่อเขาสู่ถนนสายหลัก คือ ถนนพระรามเก้า	(3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด (4) กำหนดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมปิดส่วนบรรทุกดิน หวาย หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ของรถบรรทุกที่อาจตกหล่นหรือฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง (5) ในระหว่างก่อสร้าง ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้าง รวบรวมน้ำของโครงการ และถนนบริเวณหน้างานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรักษาสภาพแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบและดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝามิดชิด และดูแลประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ส่งล้อยรถบรรทุกที่ทำการขนส่งดิน/อุปกรณ์ต่าง ๆ เข้ามายังพื้นที่โครงการก่ออกนอกพื้นที่โครงการ และให้มีการลดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินที่ตกหล่น	ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



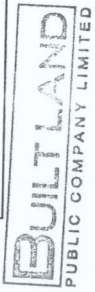

 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร) นายวิโรจน์ เจริญตรา
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ นายวิโรจน์ เจริญตรา
 (นางสาวสุนทรีทิพย์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและดิน (ต่อ)	โดยโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อมิให้เกิดที่ถูกละเลยเข้ามาบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มเติม ตกหล่นทำให้ความสกปรกให้กับถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่งดิน		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากทั้งพื้นที่โครงหลังสาขาบางกะปิ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	(1) รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (3) หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้เป็นระเบียบและมีความปลอดภัย	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณรถบรรทุกจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 24 PCU/ชั่วโมง และปริมาณรถรับ-ส่งคนงานขนาด 4 ล้อ เกิดขึ้นสูงสุด 4 PCU/ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการจะจัดอยู่ในระดับต่ำ วันหยุดราชการ สภาพการจราจรบริเวณถนนซอยพระรามเก้า 39 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีค่า ระดับการให้บริการจราจร (LOS) เปลี่ยนแปลงจาก ระดับ A B และ C เป็น ระดับ A C และ D ตามลำดับ ส่วนบริเวณถนนซอยรามคำแหง 12 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ค่า LOS	(1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่งซึ่งมักติดขัดช่วงเวลาดังกล่าว และไม่เป็นการสร้างความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่สองข้างถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (4) ผู้รับเหมาควบคุมพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจร	



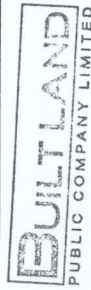
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ นายนวิโรจน์ เจริญบุตร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน คืออยู่ในระดับ D และ F ตามลำดับ สำหรับในวันธรรมดา สภาพการจราจรบริเวณถนนซอยพระรามเก้า 39 ช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาร่วงดาวน์เย็น ค่า IOS ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน คืออยู่ในระดับ A B และ B ตามลำดับ และบริเวณถนนซอยรามคำแหง 12 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาร่วงดาวน์เย็น ค่า IOS ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน คืออยู่ในระดับ D D และ F ตามลำดับ โดยอาจเกิดผลกระทบจากการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนในระหว่างลำเลียงขนส่ง และถนนชำรุด ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้	อย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (5) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระบวนการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของการใช้ประโยชน์ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว	มาตรการป้องกันความคลาดเคลื่อนของระยะกั้นอาคาร (1) ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของบริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ และต้องเว้นระยะกั้นอาคารให้ได้ตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตั้งแต่ต้น (3) เลือกใช้อุปกรณ์สำรวจและเครื่องมือวัดระยะที่ทันสมัยและมีความละเอียดสูง เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการวัดระยะ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมทวี นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

99 เบลนด์ ๗
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันกันการเกิดอัคคีภัย	(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟฟ้าไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้ความรู้พร้อมเพื่อให้สามารถรับมือกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ จุดตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจสอบ - 6 เดือน / ครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 90 คน นอกจากนี้ ยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่นๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น	(1) โครงการต้องมีการตั้งงบประมาณเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและรับผิดชอบโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	วิธีตรวจสอบ - สอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะ

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายโอโจจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบภาษีสัมภาษณ์พบว่า ประชาชนยังคงมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นปัญหาบ้านเรือนทรุดตัว มสพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง เสียงดัง การสั่นสะเทือน และน้ำเสีย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอันเกิดจากคนงานก่อสร้าง การจราจรติดขัด ถนนชำรุดและขรุขระ เป็นต้น	(2) จัดให้มีคู่มือความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ (3) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย (4) ควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน (5) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้เกิดการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปก่อความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน (6) หากเกิดเหตุการณ์ร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปก่อความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบชดเชยให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม (7) โครงการกำหนดมาตรการรองรับและการชดเชย ในกรณีมีการร้องเรียนการพัฒนาโครงการ ในระยะเวลาดังตั้งช่วงก่อสร้างถึง	อื่นๆ ที่ไม่ต่อโครงการ ฯลฯ จุดตรวจสอบ - สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน - สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อื่นใด ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ - จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ความถี่ตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัมปายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ นายวิโรจน์ เจริญบุตร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัมปายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		เปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ และผู้อยู่ใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 300 เมตร - จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ - จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที - จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ตกลงการชดเชยภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย มาตรการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ (1) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

นายวิชาญ น

(นางสาวอนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(2) มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว การดำเนินงานก่อสร้างโครงการ ได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง มาตรการฯ ควบคุมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างบ้านพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) กำหนดกฎ ระเบียบ ข้อควรปฏิบัติตามสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและความควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน (3) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาความวุ่นวายของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง (4) ควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน (5) ดูแลระบบสุขภาพที่ดีให้คนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (6) มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว การดำเนินงานก่อสร้างโครงการ ได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	

BULFINAD
PUBLIC COMPANY LIMITED



กัณยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



94 ม. 7

กัณยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- สาธารณสุข การปล่อยของเสียและเสียงดังบริเวณจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการเดินผ่านเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระทบกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน และถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุที่เกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนซอยพระรามเก่า 39 ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง	มาตรการฯ ด้านผู้และของและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง/การขนส่ง (1) จัดทำรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นรั้วที่ตลอดแนว และจัดทำรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่นเพื่อป้องกันและของที่จะกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันที่ตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หิน หวาย ต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) ผสมแอสเฟิลต์ หรือเคมีกันที่ใช้นในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (5) การเจาะ ตัด หรือตัดวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง (6) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมและระบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดติดตลอดเส้นทาง การขนส่งเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีการตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (2) จัดให้มีการตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

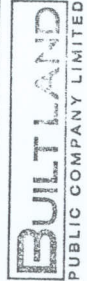


กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนทรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็นโดนรถจักรยานยนต์ สภาพผิวจราจรที่รุบรุบ รุขระ หรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องมา การเล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ไหลเสียงชนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น	(7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่องจักรกลต่าง ๆ และให้มีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหา ต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน	โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (3) จัดให้มีการตรวจสอบความเป็น ระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการ เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้รบกวนเวลา พักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการ ทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน (3) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่ กฎหมายกำหนด (4) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี	



(Signature)

กัมพูชา 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพัชร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัมพูชา 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนิรห์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดผลกระทบที่น้อยที่สุด (5) ดำเนินการป้องกันความเสียหายจากคลื่นสะท้อน จากการ เจาะเสาเข็มและการก่อสร้างฐานรากโครงการ ดังนี้ - เจาะเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอสั่งรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจลรบนดินได้เพียงพอ โดยการออกแบบให้มีมาตรการค้ำยันได้เพียงพอ - การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้แข็งแรงด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที มาตรการด้านการจัดการระบบสุขภาพ น้ำใช้ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเชื่อมระบบรวบรวมน้ำเสียจากโครงการเข้ากับบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระอะ-กรองเดิมอากาศ เพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้า	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพัชร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนิรันท์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอนกรีตขั้น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		พื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 90 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้อง (3) บำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ถึง มีปริมาตรของถังกระจายเท่ากับ 5.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสีย (ปล่อยตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (5) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำป่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบปิดตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมให้มาสู่สภาพปกติจากปล่อยทิ้งแล้ว	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

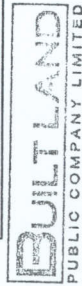
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีสคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ผังฉบับและปรับปรุงพื้นที่เตรียมร้อย มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง (1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดเล็ก 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 5 ใบและมูลฝอยแห้ง 3 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการรวบรวมและประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอบัว ให้มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด (4) กำหนดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมปิดส่วนบรรทุกดิน หวาย หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ของรถบรรทุกที่อาจตกหล่นหรือฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง (5) ในระหว่างก่อสร้าง ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้าง รวบรวมน้ำของโครงการ และถนนบริเวณถนนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายวิโรจน์ เจริญไตรา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

24 ก.พ. 57

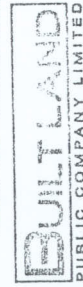
(นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรับความเสี่ยงจากอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบและดูแลถึงรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดติด และดูแลปฏิบัติงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่สิ่งล่อภัยรถบรรทุกที่ทำการขนส่งดิน/อุปกรณ์ต่าง ๆ เข้ามายังพื้นที่โครงการ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และให้มีการรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินที่ตกหล่น มาตรการฯ ควบคุมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (1) กำหนดกฎ ระเบียบ ข้อควรปฏิบัติสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและความควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน (2) ควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน (3) ดูแลระบบสุขาภิบาลที่จัดให้คนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อโรคแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	



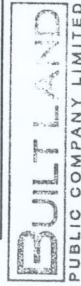
กัยายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลส์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัยายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุนันท์ ภัทลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการ ด้านจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่งซึ่งมักติดขัดช่วงเวลาดังกล่าว และไม่เป็นภาระสร้างความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่สองข้างถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (4) ควบคุมพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดโดยจำกัดความเร็วของรถยนต์วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (5) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระบอกบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น	



[Signature]

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลด์ แอนด์ จักัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ..... *24 มิ.ย. 57*
 (นางสาวนุชนิรท์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สารอันตราย อชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(6) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการเล่นวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ซ้ำสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ก. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (1) กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกันหรือแผงกันและป้ายแสดง"เขตอันตราย" รวมถึงให้มีสัญญาณไฟสีแดงกะพริบไว้ในช่วงเวลากลางคืน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย (2) จัดให้มีถังดับเพลิงตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ (3) ติดป้ายเตือน และป้ายแสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวอนุชนรีท์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาร์วอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข. การเกิดมลพิษ (1) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย (2) บริเวณที่เปิดโล่งให้ใช้ของอาคารที่มีความสูงจากระดับพื้นดินต้องจัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตอกตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน (3) จัดให้มีการตรวจสอบรั้วกันก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพที่แข็งแรงปลอดภัย หากชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันทีและห้ามไม่ให้ผู้ใดขึ้นรั้วกันจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ (4) บริเวณที่มีการขุดหลุมเพื่อก่อสร้างฐานและวางเสาเข็มเสาเข็มได้ดินต้องจัดให้ราวกันหรือรั้วกันตอก พร้อมป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (5) การทำงานให้สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีรั้วกัน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายัน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานนั้น	

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
นายวิโรจน์ เจริญตรา
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(6) การทำงานที่ลาดชันที่ก่อเกิดสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีงานที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้กับคนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (7) การทำงานบนความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย ลังปิดกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงาน และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน (8) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานตกนั้นจะต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแสงที่บดบังหรือขอบกันของตมมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย (9) การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรฐานการศึกษาความปลอดภัย ประกอบด้วยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและ	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ แจกซ์ (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติ การทำงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสวัสดิการและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 เป็นต้น (11) จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานหรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น (12) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (13) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำป้ายประกาศ ("อันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบ สีแดง) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้อง	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

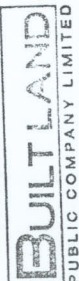
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ (14) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก อุปกรณ์ลดเสียง หน้ากากป้องกันฝุ่น หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หรืออุปกรณ์อื่นๆ รวมทั้งกำกับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (15) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน (16) ทำความสะอาดอาคารและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (17) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาลใกล้เคียงเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน (18) ห้ามติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ทั้งนี้จะต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น	



[Signature]

กัมปายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท แอสตีดคอน คอนกรีต จำกัด



กัมปายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ ภาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน ไม่ให้แยกกัน หรือวางวัสดุอุปกรณ์ สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (20) จัดให้มีการกั้นและติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่เปลี่ยนแปลงเนื่องมาจากการก่อสร้างภายในอาคารของโครงการ (21) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานและเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง (22) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ (23) จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้างานควบคุมดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 คุณภาพ	โครงสร้างของอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม แต่เกิดเพียงช่วงเวลาเพียง 12 เดือนที่มีการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	(1) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกระงะระงะของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ (2) มีการออกแบบพื้นที่โครงการ เพื่อเน้นความร่มรื่นจากสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ และใช้เลือกใช้สีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (3) ทำรั้วในบริเวณที่อยู่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียงเพิ่มเติม และปลูกไม้ยืนต้นช่วยบังสายตา ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	

BULL LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ นวยโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนรินทร์ กาทล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการเหมืองโปแตช โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตปุ๋ยเคมี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง กลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง (มีความสูงจากกระดานดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร) และพื้นที่สีเขียว โดยอาคารของโครงการมีการ ออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ ถึงร้อยละ 22.29 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น โดยการพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3)	จัดทำรั้วสูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับรั้วด้านทิศใต้ตั้ง ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ให้จัดทำเป็นรั้วที่สูง 3 เมตร	-

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชยันต์ ธรรมพร นายวิจารณ์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ 175.19 กรัม/วัน และสามารถเปลี่ยนไปอยู่ในรูปก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ประมาณ 275.30 กรัม/วัน หรือ 6 โมล/วัน อย่างไรก็ตาม ไม่นับตันและไม่พุ่มที่ปลูกในโครงการประมาณ 37 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้มากกว่า 867 โมล/วัน ดังนั้น จึงสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นในโครงการได้หมด จึงไม่เกิดผลกระทบต่อกualitasอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) จัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ มาตรการลดผลกระทบมลพิษบริเวณที่จอดรถของโครงการ (1) จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมถึงเพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ (3) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้สภาพดีอยู่เสมอ มาตรการลดผลกระทบมลพิษกับที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ติดโครงการ (1) จัดให้มีตำแหน่งการติดตั้งแผงระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ โดยหันด้านระบายอากาศเข้าหาผนังห้องฝั่งห้องน้ำ โดยไม่มีการปล่อยลมร้อนออกสู่ภายนอกอาคารโดยตรง (2) จัดทำรั้วสูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับรั้วด้านทิศใต้ซึ่งติดกับที่ดินบุคคลอื่น ให้จัดทำเป็นรั้วทึบสูง 3 เมตร	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนันท์ ภาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยมีวัตถุประสงค์หลัก เพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำเท่านั้น	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการ ปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงกฎระเบียบและข้อบังคับ ของอาคารชุดพักอาศัย ของโครงการและปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบ กิจกรรมหรือดำเนินาใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของของน้ำใน คลองแสนแสบและคลองกะจะ ซึ่งอยู่ใกล้เคียง จึงไม่ ส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพัร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนทรินท์ ภาพล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการรวม 76.58 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งประกอบด้วย ส่วนแกละ (Solid Separation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากกระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกส่งปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งคุณลักษณะของน้ำทิ้งที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแกละ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากกระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	-

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ์ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวอนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการจะได้น้ำประปาที่จ่ายจากการประปานครหลวงสาขาสุโขวิท จะไม่มีการขุดเจาะหาน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและทิศทางของน้ำใต้ดิน - คุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ต่าง ๆ ของอาคารและน้ำเสียจากห้องพัสดุผลอย จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการจนมีคุณภาพดีตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	ระมัดระวังไม่ให้เกิดการทอกลอยไว้น้ำพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการลิวการกระจายหรือน้ำซึมลงสู่ชั้นดินได้	
1.7 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปลูกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนั้นภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมลาดพื้นที่นั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2567 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิตร) นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2567 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ กาทรง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	น้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมมารับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว		
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวเขต 2ก ความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี โดยมีผลในระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ ลิงก่อสร้างออกมาแบบไม่ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานสำคัญ		

BULLWAMP
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายจิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก เนื่องจากเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่ที่โครงการซึ่งเป็นท่างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพพื้นที่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานที่ราชการ โรงเรียน วัด ฯลฯ ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในอาคารและกิจกรรมการใช้พื้นที่อื่น ๆ รวม 76.58 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งคุณลักษณะของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวมีคุณภาพดีและสอดคล้องกับ		

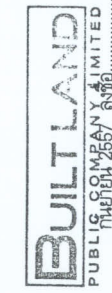
BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพัชร นายวิจิตร เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
นางสาวธนพร จันทร์
(นางสาวธนพร จันทร์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) จะเห็นได้ว่า โครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 95.66 ลบ.ม./วัน และเมื่อเทียบศักยภาพการให้บริการน้ำประปา ของการประปาเขตหลวงสุโขทัย ซึ่งปัจจุบันมีอัตราการผลิตจ่ายน้ำประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 เท่ากับ 355,266.67 ลบ.ม./วัน มีการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 286,300 ลบ.ม./วัน ซึ่งคาดว่าโครงการจะใช้น้ำใช้เพียงพอโดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง - โครงการจะมีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่โครงการ รวม 104 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่มีน้ำประปาจากการประปาเขตหลวงสุโขทัยขาด ผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยภายใน	(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (2) หมั่นตรวจสอบก่อนใช้น้ำ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยทำ ความสะอาดที่ละถัง (4) ทาสีถังพักกักเก็บน้ำ (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ (5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดของพนักงาน	ตรวจสอบระบบท่อประปา วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา จุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปา ของโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง



(นายชัยรัตน์ ธรรมพร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

(นายจิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัมปายัน 2557 ลงชื่อ **24 ธ.ค. 57**
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการจะสามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 8.70 ชั่วโมงสำหรับอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยและประมาณ 3.48 ชั่วโมงสำหรับอัตราการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้น โครงการมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพียงพอกับความต้องการ และสอดคล้องกับข้อกำหนด - ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตันที่สัมผัสกับน้ำมีการทาสีอีพ็อกซี(Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) เพื่อลดคุณภาพน้ำให้มีการปนเปื้อน ดังนั้นน้ำใช้ของโครงการจึงมีความปลอดภัยต่อการนำมาใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท - บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการรวม 76.58 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังตกตะกอน (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 11 และรูปที่ 12)	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) จะสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกส่งปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งคุณลักษณะของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		(2) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการจัดการกักเก็บ และแก้ไขปัญห การแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ - มาตรการจัดการกักเก็บ - ระบบบำบัดพิษชีวเคมีแบบ Biological Oxidation 1 ชุดสามารถกำจัดเชื้อโรคที่เกิดพิษจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - มาตรการแก้ไขปัญหการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Aerosol filter Scrubber เพื่อทำการบำบัดละอองจุลินทรีย์ดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (4) สุ่มตรวจสอบในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลสุขภาพของพนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงาน	ผู้ตรวจวัด - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บอตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ (รูปที่ 22 และรูปที่ 23) ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยวัฒน์ ธรรมพิร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน))



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

94๗๔๒๗ ๗

(นางสาวสุนันท์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(5) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัด วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียโดยบันทึกการใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจสอบ - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (3) เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายจิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			วิธีตรวจสอบ/ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของบริษัท บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท บำบัดน้ำเสีย พ. ศ 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และ จัดเก็บไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นเวลา 2 ปี

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายธีรรัตน์ ธรรมพิริ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้มีอัตราการไหลของ น้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการมากขึ้นเท่ากับ 0.016 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเลือกใช้การท่วมน้ำในระย ระบายน้ำฝนของโครงการ ด้วยท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความยาวรวม 177.00 เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่รองรับได้ 38,245 ลบ.ม.	(1) โครงการจัดให้มีการท่วมน้ำในระยระบายน้ำฝนของโครงการ ท่วมน้ำฝนภายในโครงการ (รูปที่ 11) โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 28,825 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบน พื้นที่โครงการท่วมน้ำไว้ในสายในระยของระยระบายน้ำฝนก่อนปล่อย ให้ระยระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่ง อยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งที่	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ วิธีตรวจสอบ ตรวจสอบรอยรั่วหรือการชำรุด เสียหายของระบบท่อระบายน้ำ

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน))



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
๑๑๒๒๒ ๒
(นางสาวสุนิษา ภัทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาท่นว่งไวกายในเขตหนองน้ำก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าของโครงการ	ผ่านการบำบัดเท่ากับ 0.0008 ลบ.ม./วินาที เป็นอัตราการระบายน้ำทิ้งรวมในช่วงฝนตกเท่ากับ 0.0064 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.012 ลบ.ม./วินาที) (2) ทำความสะอาดและขุดลอกและตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝาท่อที่ท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (3) ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อหนองน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากเกินไปให้ทำการขุดลอกหรือสูบบอกทันที่ที่ตรวจพบในกรณีที่เป็นปัญหา ให้ทำการสูบบอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (4) ตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาระบบเครื่องสูบน้ำตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้ตลอดเวลา (5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกนำขยะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	จุดตรวจสอบ - ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

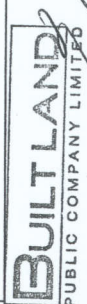
กัณยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)		(6) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงตกขยะก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำและก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้า (ทิศเหนือ) ของพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะ รวมถึงช่วยลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ข้อมูลจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 1,443 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยมูลจากห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็นลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อรอให้รถขยะจากสำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดในช่วงเช้าวันวันวัน สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็นถึงรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง ส่วนถึงขยะขนาด 85 ลิตร จำนวน 2 ถึง ซึ่งแบ่งเป็นถึงรองรับขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง เพื่อให้	(1) จัดให้มีถึงรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้อยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถึง แบ่งเป็น ถึงขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง ซึ่งแบ่งเป็นถึงรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง ส่วนถึงขยะขนาด 85 ลิตร จำนวน 2 ถึง ซึ่งแบ่งเป็นถึงรองรับขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มายังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ให้เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค โดยภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็น	ตรวจสอบห้องพักขยะ วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะล้นภาชนะรองรับขยะ จุดตรวจสอบ - ห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น - ทุกอาคาร - ห้องพักขยะรวมของโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพร
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร : กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอลดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำมูลฝอยมาทิ้ง นอกจากนี้นักขนขยะ อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ได้ถูกออกแบบมา อย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยเป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค โดยภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้าง ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อ บำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยเป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค โดยภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและ การล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง (ขยะทั่วไป) ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายมีขนาดพื้นที่ 4.94 ตร.ม. สูง 2.89 เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 4.64 ตร.ม. สูง 2.89 เมตร ความจุรวม 9.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกอง มูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน โดยเป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์	ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขยะรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง (ขยะทั่วไป) ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายมีขนาดพื้นที่ 4.94 ตร.ม. สูง 2.89 เมตร และ ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 4.64 ตร.ม. สูง 2.89 เมตร ความจุรวม 9.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน (3) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามา เก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ สามารถจอดรถบริเวณด้านหลังโครงการซึ่งอยู่หน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอยอันตราย ในส่วนของมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงาน เขตบางกะปิเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป (4) การกำจัดขยะจากปกติที่ชุมชน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ เก็บกวาดตักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังตกไขมัน ใส่ในถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับ มูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจาก ส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไป	โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน))



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนันท์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอลดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	พาหนะนำโรค โดยภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน	กำจัดการโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ (7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ - เนื่องจากตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ด้านทิศเหนือ และติดกับถนนสาธารณะ โดยติดตั้งเหนือระดับพื้นดินซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายกับมนุษย์ เช่น เกิดไฟฟ้ารั่วจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า การระเบิดของหม้อแปลงจากความชื้นที่อยู่ในระบบ และเสียงรบกวนอาจทำให้เกิดความรำคาญ		วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้า และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี ด้วยอักษรชัดเจน

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนันท์ ภาพลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			ปล่อย จุดตรวจปล่อย จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถของผู้พักอาศัย ในโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 54 PCU/ชั่วโมง ส่วนค่า V/C Ratio ของถนนซอยพระรามเก่า 39 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลา เร่งด่วนเย็น (ในช่วงที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด) ในวันธรรมดา จะมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.21, 0.54 และ 0.76 ตามลำดับ และมีค่า LOS ในระดับ B C และ D ตามลำดับ (ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	(1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ขับขี่รถที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง แสงสว่างตกต่ำ-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และปัญหาจราจรติดขัด (3) ทำมาตรการกีดขวางตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ทางเข้าออกสู่ถนนซอยพระรามเก่า 39	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพัชร นายจิโรจน์ เจริญตรา)
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เท่ากับ 0.12 0.45 และ 0.67 ตามลำดับ) ดังนั้นจะเห็นได้ว่าในวันทำการจราจรหนาแน่นเนื่องจากประชาชนใช้เส้นทางสัญจรเพื่อไปประกอบอาชีพนั้น ถนนขอยพระรามเก้า 39 จะมีระดับ LOS ต่ำกว่าระดับในปัจจุบัน - จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดใหม่พื้นที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม ทำให้โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 52 คัน ในขณะที่โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ถึง 54 คัน จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว	(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่ที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดินทั้งหมดที่ใช้เป็นพื้นที่อาคาร (FAR) เท่ากับ 3.92 : 1 สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.5 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 50.45 อัตราส่วนที่ว่าง		

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นวยโรจน์ เจริญบุตร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ กาทรง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 12.88 ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.5 ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต ที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-18 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรม ตามที่กำหนด 32 ประเภท ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว - สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัยพาณิชยกรรม พื้นที่สถาบันการศึกษาและศาสนสถาน สถานที่ราชการ อุตสาหกรรม คลอง/แหล่งน้ำ ที่ว่างที่กว้าง ฯลฯ โดยพื้นที่อยู่อาศัยจัดเป็นรูปแบบการใช้		

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนุชรีนท์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสต์คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินที่มีสัดส่วนมากที่สุดถึงร้อยละ 54.04 ของพื้นที่ทั้งหมดในรัศมี 1 กม. โดยส่วนใหญ่กระจายตัวอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบันของสภาพพื้นที่โดยรอบ		
3.9 การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ พลังงาน	โครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 590.29 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลางสาขาบางกะปิ	มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็นผู้นับถือ (1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ (3) แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ไม่ได้เปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า (4) เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (5) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน (6) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับ	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตา)
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กพล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ พลังงาน (ต่อ)		ขนาดของห้อง (7) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น (8) จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า เช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าจากกรณีโหลดเกิน และการของการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ (9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (10) ดุลยลักษณะ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ (11) ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และแรงจูงใจ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงาน และติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, ขึ้น-ลง	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ ธรรมพิรุณ) นายวิโรจน์ เจริญธาดา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ พลังงาน (ต่อ)		1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำเย็น เป็นต้น) (12) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) ติดไฟส่องสว่างบริเวณรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ) จัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติโดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ควรเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เลือก รุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูง ๆ กากบไว้ เช่น ฉลากเบอร์ 5 (2) เลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง (3) ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10) (4) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อย	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายโจจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		ให้มีความแข็งแรงทนทานของเครื่องปรับอากาศ (6) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และให้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (7) เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว ไม่ควรใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง 15 ซม. (8) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น ภาชนะน้ำ หม้อหุงต้ม ไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (9) ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน และตรวจสอบทุกครั้งที่ออกจากห้อง	
3.10 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย หากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.2	(1) ต้องให้ผู้รับเหมาทาสีถังสูดติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และนำไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้ารวมทดสอบด้วย (รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 19)	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จุดตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิง

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ) นายวิชาญ ธรรมพิรุณ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ จะสามารถเดินทางมาให้ความช่วยเหลือเหลือในการดับเพลิง ให้กับโครงการได้ภายในเวลา 10 นาที ดังนั้นคาดว่าจะหากเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ สถานีตำรวจดับเพลิงบางกะปิจะสามารถระงับเหตุได้ทัน และยังสามารถขอกำลังเสริมได้จาก สถานีดับเพลิงสวนหลวง และสถานีดับเพลิงวังทองหลาง ได้อีกด้วย	(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุฬารวมพลการณีก่อเกิดเพลิงไหม้ บนไดโตนไฟฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (รูปที่ 13) (3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยดังนี้ - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมี ที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง (4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง	ใหม่ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในอาคาร ความถี่ตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น ผู้รับผิดชอบ (1) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิจิตร เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่โล่งปราศจากสิ่งปกคลุม ถึงร้อยละ 50.45 จึงทำให้อากาศไหลเวียนถ่ายเทได้สะดวก รวมทั้ง โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 339.15 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ น้ำเต้าต้น มะขอกกานี จิกน้ำ และโอ๊คอินเดีย ส่งผลให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความร่มรื่น และโปร่งสบาย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ จะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน - จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัย	(1) โครงการก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในทางกรรตุการ การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีตรวจสอบ - สอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	อยู่บริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนยังคงมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะระยะเปิดดำเนินการในประเด็นต่าง ๆ ได้แก่ การจราจรติดขัดมากขึ้น ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การสูญเสียการขยายหน้าชะและสิ่งปลูกสร้าง ถนนชำรุดและขรุขระ ปิดกั้นทัศนทิวทัศน์ เป็นต้น	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร ผลพหิจากฝุ่นละออง น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีผู้กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไขโครงการที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไขโครงการที่กำหนดมาตรการรองรับและการชดเชย ในกรณีมีการร้องเรียนการพัฒนาโครงการ ในระยะเวลาดังแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี เปรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ และผู้อยู่ใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 350 เมตร - จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ - จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที - จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกกลงการชดเชยภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	จุดตรวจสอบ - สํารวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อื่นในหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมดไม่เกินกว่า 100 ตัวอย่างความถี่ตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กํายาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กํายาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการมีลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็แหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีเฉลี่ยเพียง 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อโรคอันเกิดจากการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานตามกฎหมายลงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพที่สะอาด - มีการจัดการด้านมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หุน และสัตว์นำโรคต่างๆ อย่างไรก็ตามเมื่อโครงการเปิดบริการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการประมาณ 481 คน ซึ่งอาจทำให้เกิดขยะและสถานพยาบาลในชุมชนใกล้เคียง	มาตรการฯ ด้านการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดตั้งเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ (3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเดินทาง (4) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - ค่าความเป็นด่าง (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลเคิลฟอรัม

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนทรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอลดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น - ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบ ที่วิ่งจจรปิด ระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้บัตร กิจกรรมของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ความไม่ปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างมีนัยสำคัญ	จำนวน 2 ถึง ซึ่งแบ่งเป็นถึงรองรับขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยการเก็บรวบรวม ขยะมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มายังอาคารพักมูลฝอยรวมของ โครงการ (2) จัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะโรค โดยภายในห้องพักขยะ มีที่ระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและ การล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ชะรีชีเซล และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ขยะทั่วไป) ชะรีชีเซล และขยะอันตรายมีขนาดพื้นที่ 4.94 ตร.ม. สูง 2.89 เมตร และ ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 4.64 ตร.ม. สูง 2.89 เมตร ความจุรวม 9.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน (3) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามา เก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบาง สามารถลดรอบบริเวณด้านหลังโครงการซึ่งอยู่หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Fecal Coliform Bacteria) วิธีตรวจวัด - pH Meter - Freeand Total Chlorine Test Kit - ตาม Standard Methods for Examination of Water จดตรวจวัด จำนวน 2 จุด - ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำลึก - ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำตื้น ความถี่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระและ หลังจากปิดใช้สระ) - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายอัษฎิน ธรรมพิรุณ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อเก็บข้อมูลได้อย่างสะดวก ส่วนผลผลอยอันตราย ในส่วนของผลผลอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิเพื่อให้ทราบถึงข้อมูลผลอยอันตรายโดยเฉพาะ มาดำเนินการเก็บข้อมูลผลอยอันตรายไปกำจัดต่อไป (4) การกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมัน โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังตกไขมันใส่ในถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับผลผลอยเปียกในห้องพักผลผลอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัดทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดห้องพักผลผลอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับผลผลอยและอาคารพักผลผลอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ (7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เป็นต้น	คลอรีนหรือรวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่างความกระด้าง กรดไฮไดรริก ChlorideAmmonia และ Nitrate ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทที่ดูแลน้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กํานายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพัร นายวิจิตร เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กํานายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีป้ายเตือนกันพื้นที่ยื่น และรีบดำเนินการทำความสะอาดให้พื้นผิวแห้งสนิทโดยเร็ว เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที (3) จัดให้มีป้ายเตือนกันขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที (4) จัดให้มีราวกันตกสูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (5) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม มาตรการฯ ด้านการดูแลระวางน้ำ ● มาตรการป้องกันดินโคลนถล่มและความปลอดภัยจากการใช้ระวางน้ำ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	

BUILT LAND

PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน))



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนิรันดร์ กาทลน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (3) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ (4) ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ (5) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี ● มาตราการป้องกันอุบัติเหตุจากจมน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงระดับความลึกอย่างน้อย 3 ระยะ (5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อการมองเห็นในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอัษฎา ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน ๒๕๕๗

(นางสาวนันทรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		● มาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข (3) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีผลการระบุสารเคมีอย่างชัดเจน (4) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำโดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า (5) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุดโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยดัชนีที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนุชนิทธิ์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) (6) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	
4.3 คุณภาพ	- อาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม ประกอบด้วยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างถึง 428.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 22.29 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ และเป็นพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 50.45 นอกจากนี้ โครงการมีการออกแบบพื้นที่โครงการ เพื่อเน้นความร่มรื่นจากสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ รวมถึงการประยุกต์ใช้สีสรรของไม้ให้เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 10) - ในรัศมีรอบ 3 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่ง	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างทั้งหมด 428.90 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 342.37 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 10) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำน้ำตื้นพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสภาพภูมิทัศน์ให้สวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยเจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมาทำหน้าที่นี้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด (3) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	โบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ - พื้นที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดโดยส่วนใหญ่คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) และอาคารพักอาศัยที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยแนวโครงการจะทอดยาวในตอนปลายของช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาวระหว่างเวลา 14.00-16.00 น.และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น โดยแนวโครงการจะทอดยาวในตอนเช้าระหว่างเวลา 08.00-10.00 น.ของช่วงฤดูฝน อย่างไรก็ตาม โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโครงการมากที่สุดถึง 4.00 เมตร จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงทั่วไปได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งยังคงสามารถทำงานได้อย่างปกติ ดังนั้น ผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดจากอาคาร	ลมแลกวและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยลดพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป มาตรการฯ ด้านการผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลม ในการดำเนินการปรับปรุงเกี่ยวกับอาคารผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลมกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ (2) จัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที (3) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกกลาง การชดเชยภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย มาตรการฯ ด้านการผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดด (1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งแจ้งต่อผู้พักอาศัยในบ้านหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ที่เงาอาคารของโครงการพาดผ่าน ซึ่งอาจเป็น ผู้ได้รับผลกระทบ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวธนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 486.88 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน) และแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 428.90 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 88.09 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) อีกทั้ง กำหนดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น โดยมีพื้นที่รวมเงาปกคลุมของไม้ยืนต้นประมาณ 342.37 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 79.83 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง) ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด	โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ สามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก (2) จัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที (3) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกหล่น การชดเชยภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย การพิจารณาจะไม่ล่าช้าให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย มาตรการลดผลกระทบด้านสุขอนามัยที่ดินบุดลล้อมที่อยู่ติดโครงการ (1) จัดทำรั้วสูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับรั้วด้านทิศใต้ซึ่งติดกับที่ดินบุคคลอื่น ให้จัดทำเป็นรั้วทึบสูง 3 เมตร (2) จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณใกล้เคียงทางเข้า-ออกโครงการ	

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายอัษฎา ธรรมพัร นายวิโรจน์ (เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

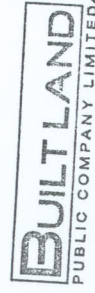


กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรีห์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม พบว่า อาคารบ้านเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ใช้ระบบจานดาวเทียม ซึ่งปัญหาในการรับสัญญาณที่พบ อาทิเช่น บางช่องสัญญาณไม่ชัดเจนเมื่อฝนตกหนัก มีสัญญาณรบกวนทำให้ภาพไม่ชัด และอาคารสูงบดบังสัญญาณ และจากการศึกษาธรรมชาติของสัญญาณคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่ส่งมาจากแหล่งกำเนิดข้างต้นมีลักษณะเป็นคลื่นเมื่อมีสิ่งกีดขวางต่าง ๆ จะมีการเลี้ยวเบนทำให้เกิดการรวมกันของคลื่น (The superposition principle) ในลักษณะการกระจายคลื่นไปเสริมกันหรือหักล้างกัน รวมทั้งมีการสะท้อนของคลื่นจากลักษณะของอาคารบ้านเรือนในเขตกรุงเทพมหานครที่มีการตั้งบ้านเรือนหนาแน่น ย่อมก่อให้เกิดการเลี้ยวเบนของคลื่นอย่างหนาแน่น ทำให้ในการรับสัญญาณที่คมชัดจำเป็นต้องปรับเสารับสัญญาณไม่ว่าจะเป็นเสาอากาศภายนอกหรือภายใน (เสาหอนวดกุ่ม) ไปยังทิศทางที่รับสัญญาณดีที่สุด ดังนั้น คาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณในระดับต่ำ		ในการนี้มีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารส่งผลกระทบต่อสิทธิการรับสัญญาณโทรทัศน์จากชุมชนข้างเคียงกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดส่งช่างหรือผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปรับรับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณได้ดีดังเดิมโดยทันที (2) ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอกไม่สามารถปรับจูนหรือเปลี่ยนระบบเสาให้ระบบรับสัญญาณใช้งานได้ เจ้าของโครงการประสานกับเจ้าของบ้านเพื่อเปลี่ยนระบบรับสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบรับสัญญาณผ่านดาวเทียมโดยไม่คิดมูลค่า (3) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตลอดจนการชดเชยภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย ในลักษณะไตรภาคี กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายนริศน์ เจริญตา)
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาลหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการเหมืองโปแตช (พระรามเก้า-รามคำแหง) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- TSP _{24 hr} - PM ₁₀	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ดันทิศใต้ บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) และบริเวณโรงเรียนนานาชาติเทรลล์ (รูปที่ 20)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
	- CO - HC - NO ₂ - SO ₂	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ดันทิศใต้ บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) และบริเวณโรงเรียนนานาชาติเทรลล์ (รูปที่ 20)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
	ความเรียบร้อยของแนวรั้วที่บริเวณ ช่องและประตูทางเข้า-ออกโครงการ	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองรอบ พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบแนวรั้วป้องกันฝุ่นละออง รอบพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ นยวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนทรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียง กลางวัน-กลางคืน (Ldn) และระดับ เสียงที่ร้อยละ 90 (L90)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ด้านทิศใต้ บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) และบริเวณโรงเรียนนานาชาติเทรลส์ (รูปที่ 20)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือน - ความถี่ (เฮิรตซ์) - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด ด้านทิศใต้ บริเวณที่ติดกับบ้านพัก อาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) และบริเวณโรงเรียนนานาชาติ เทรลส์ (รูปที่ 20)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	คุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ 1. pH 2. BOD	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากป้อมตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านนอกโครงการ (รูปที่ 21)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นยวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

นายสุภากร นนทวัฒน์

(นางสาวสุนันท์ ภาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria			
5. การบำบัดน้ำเสีย	การอุดตันของตะกอน/ตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน/ตะกอน บริเวณบ่อตกตะกอนดินและ วางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งชุด ลอกเศษดิน/ตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
6. ระบบระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำรางระบายน้ำ และ บ่อตกตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ ระบายน้ำไม่ได้ ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	การจัดใหม่ถึงดับเพลิงเคมี	ตรวจสอบการจัดใหม่ถึงดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิง ไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	6 เดือน/ครั้งหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพัชร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และบำรุงรักษาให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	6 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
8. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่รอบนอก ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญบุตร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน	ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ส่วนบุคคล ของคนงาน ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชุนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการเหมืองโปแตช (พระรามเก้า-รามคำแหง) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุด เสียหายของระบบท่อประปา	ตรวจสอบแนวจ่ายท่อประปาของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสีย	คุณภาพน้ำของโครงการ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria	1. เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้วโดยมีจุด เก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (รูปที่ 22 และรูปที่ 23) ดังนี้ 1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 3) ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบาย น้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาวสุนทรินทร์ ภาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและบันทึกข้อมูลการเข้าพัสดุของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น (สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม) เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหน่วยงานอนุญาต (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิคมอุตสาหกรรม หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่มีได้ก่อตั้ง นิคมอุตสาหกรรม

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน))



กันยายน 2557 ลงชื่อ

947612

(นางสาวสุนรินทร์ กัทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและ การป้องกันท่วม	ไม่มีวัตถุกีดขวางในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ และความเรียบร้อยของ ฝาปิดท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจจุดและ ซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำใหม่สภาพดีอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะ บริเวณจุด ทิ้งถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ ธรรมพิริ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชรินทร์ ภาพล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไฮยาดริก (Cyanuric Acid) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- pH และ Free Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระและหลังจากปิดใช้สระ) - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - Combined Chlorine , Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ นายจิรพันธ์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

นายพนธ์ ๗

(นางสาวสุนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งาน	6 เดือน/ครั้งหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อน จากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิด จากการดำเนินโครงการ และการ ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำชุมชน และพื้นที่ อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

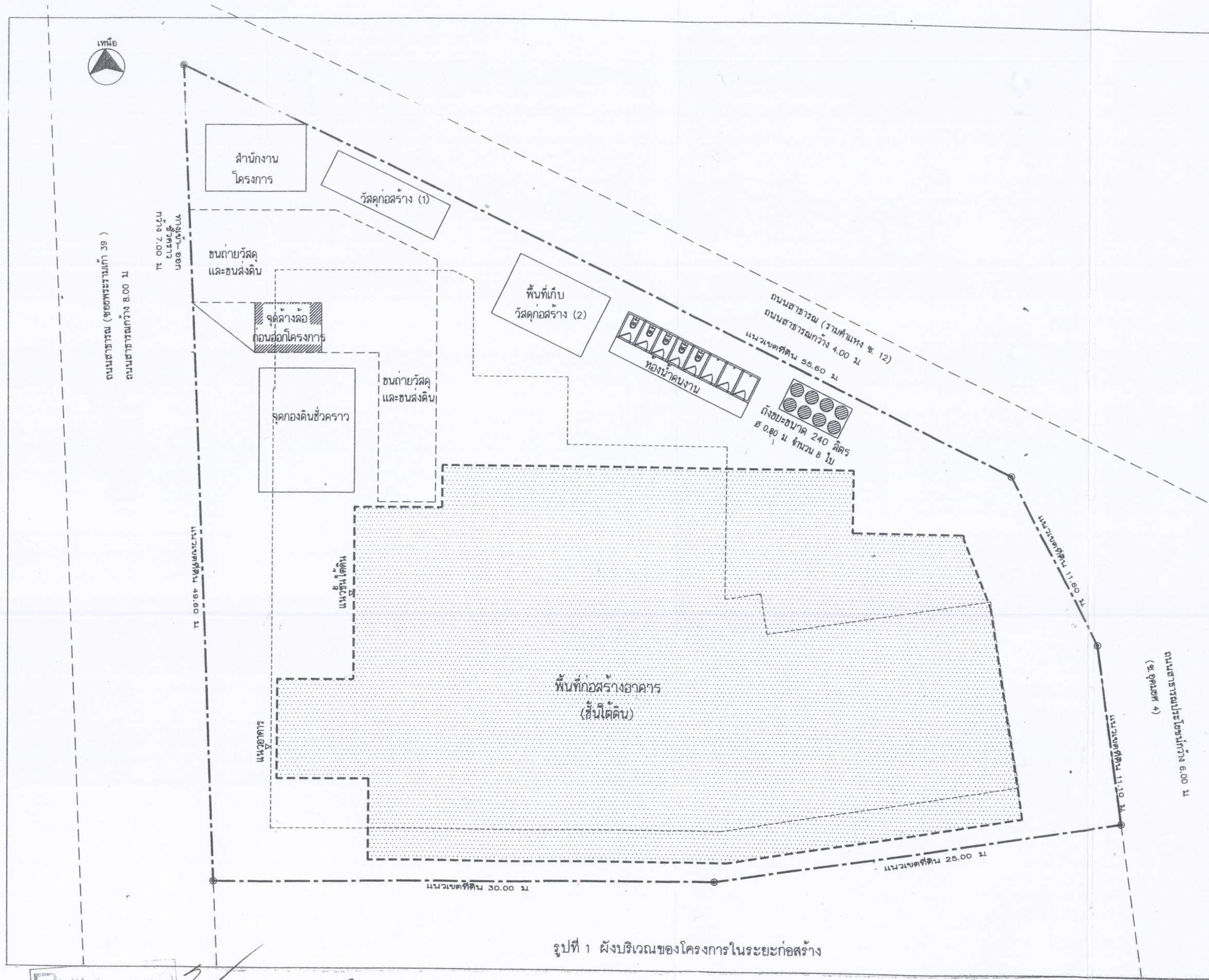
กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน))



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนันท์ กาทล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการในระยะก่อสร้าง

OWNER : **BUILT LAND**
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
303 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2250-0048-9 Fax : 0-2250-2515

PROJECT : **เทมโปวัน**
พระรามเก้า 39 - รังสิตพหล

ARCHITECTS : **BUILT LAND**
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
303 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2250-0048-9 Fax : 0-2250-2515

STRUCTURE ENGINEER : **VSD**
VSD Consultant Co., Ltd.
Vachon Srisakulchai
นาย สมชาย หิรัญศิริ 21.1754

SANTARY ENGINEER : **GEOTECH**
Design & Engineering Consultant
นาย ธีรภัท คุ้มชัย 25.304
นาย วิภากร ศรีนิพัทธ์ 25.644

ELECTRICAL ENGINEER : **red**
นาย ชัยวัฒน์ ทรัพย์สมบูรณ์ 25.3473
นาย พิเชษฐ์ ประสงค์พิทักษ์ 25.30083

MECHANICAL ENGINEER : **red**
นาย ชัยวัฒน์ ทรัพย์สมบูรณ์ 25.3473
นาย พิเชษฐ์ ประสงค์พิทักษ์ 25.30083

LANDSCAPE : **red**
redland-escape ltd.
55/50 Kamphaengsomkhet Rd.
Ladkrabang, Bangkok 10520
Tel : 08002 168 1212-3 Fax : 08002 168 1214

CONTRACTOR : **PRE-BUILT**
PRE-BUILT Public Co., Ltd.
553 Kamphaeng Somkhet 3 Road Bangkok Rd.
Bangkok 10520
Tel : 0-2090-1380-89 Fax : 0-2090-1382

DRAWING TITLE : **PRE-BUILT**

DESIGNED BY : **PRE-BUILT**
CHECK BY : **PRE-BUILT**
APPROVED BY : **PRE-BUILT**
SCALE : **PRE-BUILT**
DATE : **PRE-BUILT**
DRAWING TO NAME : **PRE-BUILT**
PROJECT CODE NO. : **PRE-BUILT**
REVISION NO. : **PRE-BUILT**

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED
กัณยาน 2567 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ นายวิโรจน์ เจริญบุตร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2567 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนันท์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

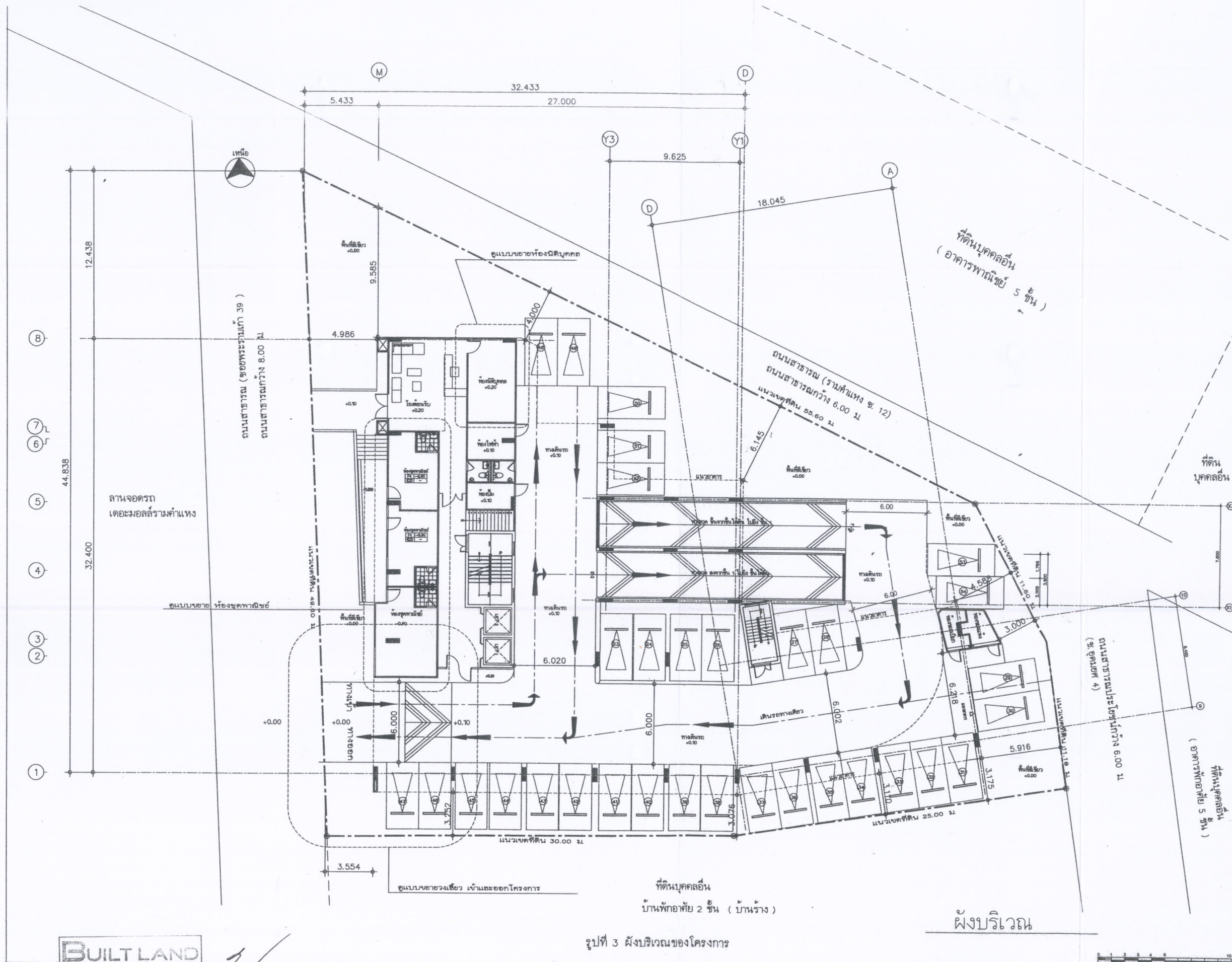


BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



OWNER :
BUILT LAND
 BUILT LAND Public Co.,Ltd.
 บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 503 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุรพักตรพิมาน อำเภอเมือง
 Tel : 0-2258-0046-8 Fax : 0-2258-2015

PROJECT :
 เหมโปรวิน
 พระรามที่ 39 - รามคำแหง

ARCHITECTS :
BUILT LAND
 BUILT LAND Public Co.,Ltd.
 บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 503 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุรพักตรพิมาน อำเภอเมือง
 Tel : 0-2258-0046-8 Fax : 0-2258-2015

STRUCTURE ENGINEER :
VSD
 Consultant Co., Ltd.
 105/171 New Pongthong Road, Bangkok
 Tel : 02-2545-8888 Fax : 02-2545-8889

SANITARY ENGINEER :
 นาย ชัยวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ 08-1111-1111 1754
 นาย ชัยวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ 08-1111-1111 1754

ELECTRICAL ENGINEER :
 นาย ชัยวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ 08-1111-1111 1754
 นาย ชัยวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ 08-1111-1111 1754

MECHANICAL ENGINEER :
 นาย ชัยวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ 08-1111-1111 1754
 นาย ชัยวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ 08-1111-1111 1754

LANDSCAPE :
red
 LANDSCAPE
 redland-escape ltd.
 105/171 New Pongthong Road, Bangkok
 Tel : 02-2545-8888 Fax : 02-2545-8889

CONTRACTOR :
PRE-BUILT
 PRE-BUILT Public Co.,Ltd.
 503 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุรพักตรพิมาน อำเภอเมือง
 Tel : 0-2258-1380-88 Fax : 0-2258-1382

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :

CHECK BY :

APPROVED BY :

SCALE :

DRAWING TO NAME :

PROJECT CODE NO. :

REVISION NO. :



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชัยวัฒน์ ธรรมพิริ) นายวิโรจน์ เจริญบุตร
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทนัท กาทอง) 444444
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

ZONE A พื้นที่เขียว 21.66 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 486.88 ตารางเมตร

ลำดับ	ZONE	พื้นที่ (ตรม.)
1	ZONE A	21.66
2	ZONE B	323.43
3	ZONE C	2.94
4	ZONE D	21.36
5	ZONE E	59.51
รวม		428.90

OWNER :
BUILT LAND
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
500 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2280-8246-8 Fax : 0-2280-8213

PROJECT :
เพื่อเปิด
พระราม 9 - รามคำแหง

ARCHITECTS :
BUILT LAND
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
500 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2280-8246-8 Fax : 0-2280-8213

นายปัญญา สีวาทย์ สช. 2284

STRUCTURE ENGINEER :
VSD
Consultant Co., Ltd.
101/174-175 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2280-8246-8 Fax : 0-2280-8213

นาย สมก หาดทรายย์ สช. 1794

ผู้ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายโครงการ
นาย ชัยยศ สรวงษ์ สช. 1423

GEO
Design & Engineering Consultant
Tel : 0-2280-8246-8 Fax : 0-2280-8213

SANITARY ENGINEER :
นาย ธินา คัมภีร์ สช. 304
นาย ชรินทร์ ศรีนาค สช. 644

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย ชัยวัฒน์ เกษมสุข สช. 1473
นาย ชัยวัฒน์ ปะชาภัย สช. 3003

MECHANICAL ENGINEER :
นาย จงกฤษ สุทธิโยธายักษ์ สช. 2544
นาย อาธิ ทัพ ขาวศรี สช. 28055

LANDSCAPE :
red
LANDSCAPE
Tel : 0-2280-8246-8 Fax : 0-2280-8213

นาย ปรัชต์ มัทมา 8-กษ.30

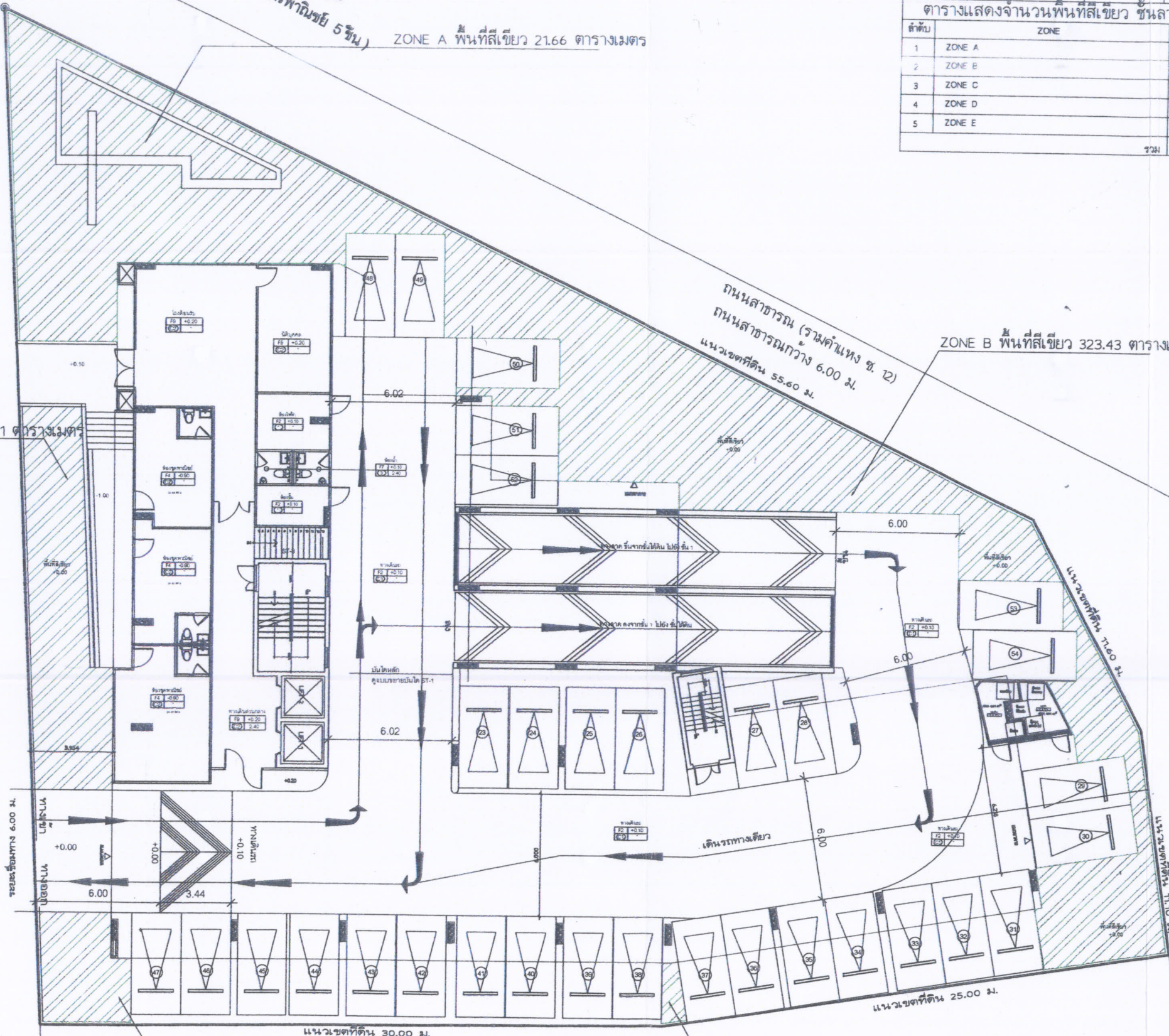
REVISION
No. DESCRIPTION DATE

CONTRACTOR :
PRE-BUILT
PRE-BUILT Public Co., Ltd.
625 Hongkong Road 3 Bnd Street Rd.
Bangkok Postcode 11100
Tel : 0-2880-1380-80 Fax : 0-2880-1380

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :
SCALE :
DATE :
DRAWING TO NAME :
PROJECT CODE NO :
REVISION NO :

ถนนลาดพร้าว (ซอยพระราม 9)
ถนนลาดพร้าว กว้าง 8.00 ม.
ZONE E พื้นที่เขียว 59.51 ตารางเมตร



ZONE D พื้นที่เขียว 21.36 ตารางเมตร

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ZONE C พื้นที่เขียว 2.94 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนิธี กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ถนนสาธารณะ (ซอยพระรามเก้า 39)
ถนนสาธารณะกว้าง 8.00 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

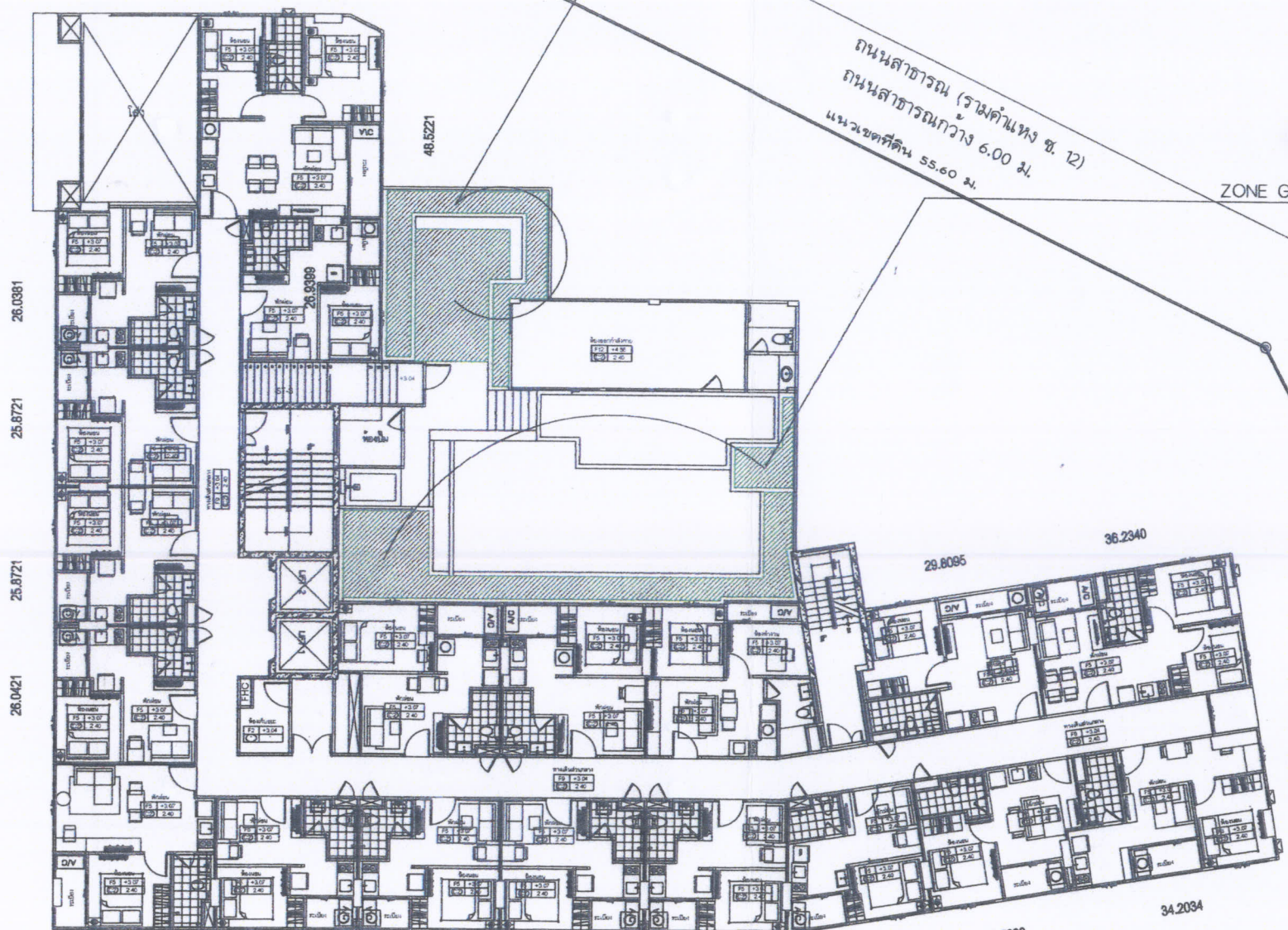
รวมพื้นที่สีเขียวโครงการ 486.88 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 2		
ลำดับ	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE F	29.37
2	ZONE G	28.61
รวม		57.98

ZONE F พื้นที่สีเขียว 29.37 ตารางเมตร

ถนนสาธารณะ (รวมคั่นทาง ซ. 12)
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 ม.
แนวเขตที่ดิน 55.60 ม.

ZONE G พื้นที่สีเขียว 28.61 ตารางเมตร



รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



OWNER :		
BUILT LAND BUILT LAND Public Co., Ltd. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) 500 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 Tel : 0-2250-8240-8 Fax : 0-2250-8213		
PROJECT :		
เพื่อไปวัน พระรามเก้า 39 - รามคำแหง		
ARCHITECTS :		
BUILT LAND BUILT LAND Public Co., Ltd. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) 500 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 Tel : 0-2250-8240-8 Fax : 0-2250-8213		
นายปิยะกุล เขียวคำทิ	สถาปนิก 2284	
STRUCTURE ENGINEER :		
VSD Consultant Co., Ltd. 105/1717 New Petchaburi Road, Watthana Bangkok, Bangkok 10330 Thailand Tel : 02-651-8750 Fax : 02-651-8750 E-mail : vsd.vsd@vsn.net		
นาย สมศักดิ์ เขียวคำทิ	28.1754	
ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง		
นาย สุรชัย สรพวงษ์	1423	
SANTARY ENGINEER :		
นาย ชัยวัฒน์ คัมภีร์	28.304	
นาย ชัยวัฒน์ คัมภีร์	28.304	
ELECTRICAL ENGINEER :		
นาย ชัยวัฒน์ คัมภีร์	28.304	
นาย ชัยวัฒน์ คัมภีร์	28.304	
MECHANICAL ENGINEER :		
นาย ชัยวัฒน์ คัมภีร์	28.304	
นาย ชัยวัฒน์ คัมภีร์	28.304	
LANDSCAPE :		
red LANDSCAPE redland-landscape Ltd. 200/10000 Highway 3 Road, Bangkok 10110 Thailand Tel : 02-2500-1200-80 Fax : 0-2500-1302		
นาย ปิยะกุล เขียวคำทิ	28.30	
REVISION		
No.	DESCRIPTION	DATE
CONTRACTOR :		
PRE-BUILT PRE-BUILT Public Co., Ltd. 105/1717 New Petchaburi Road, Watthana Bangkok, Bangkok 10330 Thailand Tel : 0-2250-8240-80 Fax : 0-2250-8213		
DRAWING TITLE :		
DRAWN BY :		
CHECK BY :		
APPROVED BY :		
SCALE :	DATE :	
DRAWING TO NAME :		
PROJECT CODE NO. :		
REVISION NO. :		



ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

ZONE A -2 ตัน- น้ำเต้าตัน ทรงพุ่ม 4.00 ม. (20.65 ตารางเมตร)

ZONE B -4 ตัน- น้ำเต้าตัน ทรงพุ่ม 4.00 ม. (71.44 ตารางเมตร)

ZONE B -7 ตัน- มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 5.00 ม. (74.63 ตารางเมตร)

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 342.37 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
ZONE A	- น้ำเต้าตัน	(ม.)	4	2
ZONE B	- น้ำเต้าตัน		4	4
	- มะฮอกกานี		5	11
	- ชิงช้า		6	3
	- อโศกอินเดีย		1	7
ZONE D	- อโศกอินเดีย		1	5
ZONE E	- ชิงช้า		6	4
			284	342.37

ถนนสาธารณะ (ซอยพระรามเก้า 39)
ถนนสาธารณะกว้าง 8.00 ม.

NE B -3 ตัน- จิก้น้ำ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
(63.74 ตารางเมตร)

NE E -4 ตัน- จิก้น้ำ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
(58.31 ตารางเมตร)

ZONE D -5 ตัน- อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 1.00 ม.
(6.21 ตารางเมตร)

ZONE B -3 ตัน- มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 5.00 ม. (28.25 ตารางเมตร)

รูปที่ 6 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

OWNER : **BUILT LAND**
BUILT LAND Public Co.,Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
500 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2255-0540-5 Fax : 0-2255-3515

PROJECT : **เพิ่มพื้นที่**
พระรามเก้า 39 - รวมคันทอง

ARCHITECTS : **BUILT LAND**
BUILT LAND Public Co.,Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
500 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2255-0540-5 Fax : 0-2255-3515

STRUCTURE ENGINEER : **VSD**
Consultant Co., Ltd.
100/137 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-654-8781 Fax : 02-654-8782 E-mail : vsd@vsdconsultant.com

SANITARY ENGINEER : **GEOTECH**
Design & Engineering Consultant
and a member of the Institute of Engineers, Thailand
100/137 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-654-8781 Fax : 02-654-8782 E-mail : geotech@geotech.com

ELECTRICAL ENGINEER : **GEOTECH**
Design & Engineering Consultant
and a member of the Institute of Engineers, Thailand
100/137 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-654-8781 Fax : 02-654-8782 E-mail : geotech@geotech.com

MECHANICAL ENGINEER : **GEOTECH**
Design & Engineering Consultant
and a member of the Institute of Engineers, Thailand
100/137 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-654-8781 Fax : 02-654-8782 E-mail : geotech@geotech.com

LANDSCAPE : **red landscape**
redland-escape Ltd.
100/137 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-654-8781 Fax : 02-654-8782 E-mail : red@redlandscape.com

CONTRACTOR : **PRE-BUILT**
PRE-BUILT Public Co.,Ltd.
500 แขวงพระรามเก้า 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2255-1380-81 Fax : 0-2255-1380

DRAWING TITLE : **เพิ่มพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง**

REVISION :
No. DESCRIPTION DATE

DESIGNED BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :
SCALE :
DATE :
DRAWING TO NAME :
PROJECT CODE NO :
REVISION NO :

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายชัยรัตน์ ธรรมพิทักษ์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

นายวิโรจน์ เจริญบุตร
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ **4402012**
(นางสาวนุชนรีห์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

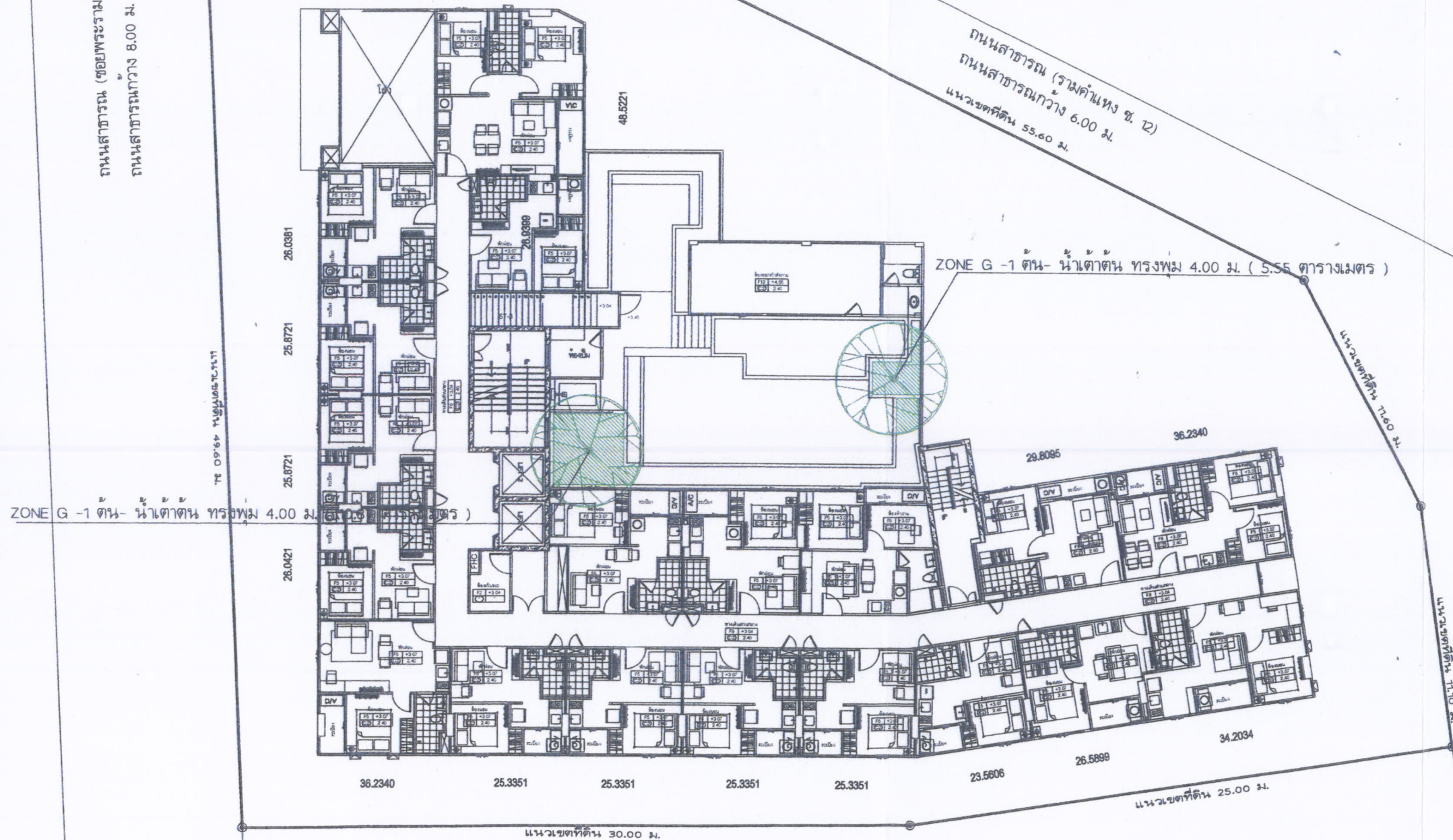


ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

พื้นที่ปลูกไม่ยื่นต้นชั้นล่างทั้งหมด 342.37 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม่ยื่นต้น			
ลำดับ	รายละเอียด	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	พื้นที่ปลูก
1	ZONE G - น้ำเต้าต้น	4	2
รวม			16.42

ถนนสาธารณะ (ซอยพวงมก 39)
ถนนสาธารณะกว้าง 8.00 ม.



ถนนสาธารณะ (รวมคั่นทาง ซ. 12)
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 ม.
แนวเขตที่ดิน 55.60 ม.

ZONE G -1 ต้น- น้ำเต้าต้น ทรงพุ่ม 4.00 ม. (5.55 ตารางเมตร)

ถนนสาธารณะ (ซอยพวงมก 39)
ถนนสาธารณะกว้าง 8.00 ม.

OWNER :
BUILT LAND
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์ แอนด์ แอ็คทีฟ จำกัด (มหาชน)
503 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2250-0240-6 Fax : 0-2250-8010

PROJECT :
เพิ่มพื้นที่
พวงมก 39 - รามคำแหง

ARCHITECTS :
BUILT LAND
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์ แอนด์ แอ็คทีฟ จำกัด (มหาชน)
503 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2250-0240-6 Fax : 0-2250-8010
นายปิยะกุล เพ็ชรวิทย์ 11/11/2557 11/11/2557

STRUCTURE ENGINEER :
VSD
Consultant Co., Ltd.
100/1717 หมู่ 17 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2250-0240-6 Fax : 0-2250-8010
นายสมศักดิ์ เสงี่ยมพงษ์ 11/11/2557 11/11/2557

SANITARY ENGINEER :
นาย ธีรภัทร ศิริมณี 11/11/2557 11/11/2557
นาย ธีรภัทร ศิริมณี 11/11/2557 11/11/2557

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย ธีรภัทร ศิริมณี 11/11/2557 11/11/2557
นาย ธีรภัทร ศิริมณี 11/11/2557 11/11/2557

MECHANICAL ENGINEER :
นาย ธีรภัทร ศิริมณี 11/11/2557 11/11/2557
นาย ธีรภัทร ศิริมณี 11/11/2557 11/11/2557

LANDSCAPE :
red
redland-escape Ltd.
100/1717 หมู่ 17 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2250-0240-6 Fax : 0-2250-8010
นาย ปิยะกุล เพ็ชรวิทย์ 11/11/2557 11/11/2557

CONTRACTOR :
PRE-BUILT
PRE-BUILT Public Co., Ltd.
803 แขวงลาดยาว ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2250-0240-6 Fax : 0-2250-8010

DRAWING TITLE :
DRAWING NO :
CHECK BY :
DATE :
DRAWING TO NAME :
PROJECT CODE NO :
REVISION NO :



กันยายน 2557 ลงชื่อ

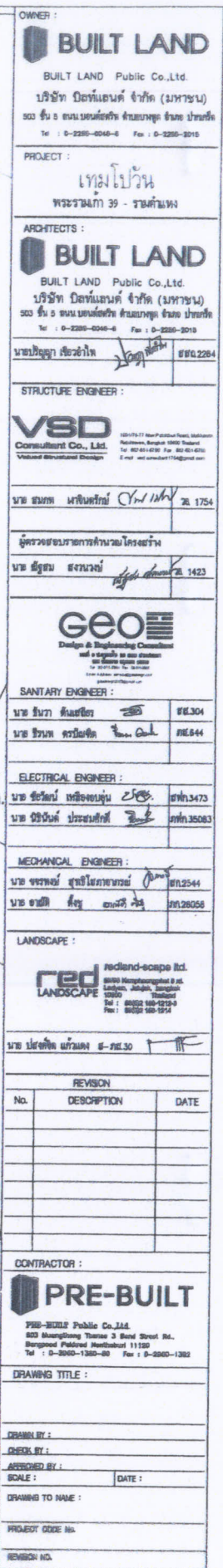
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญบุตร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ แอ็คทีฟ จำกัด (มหาชน)

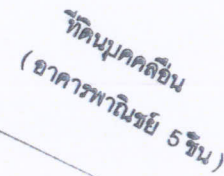
รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม่ยื่นต้นชั้น 2



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวนุชนรีนทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

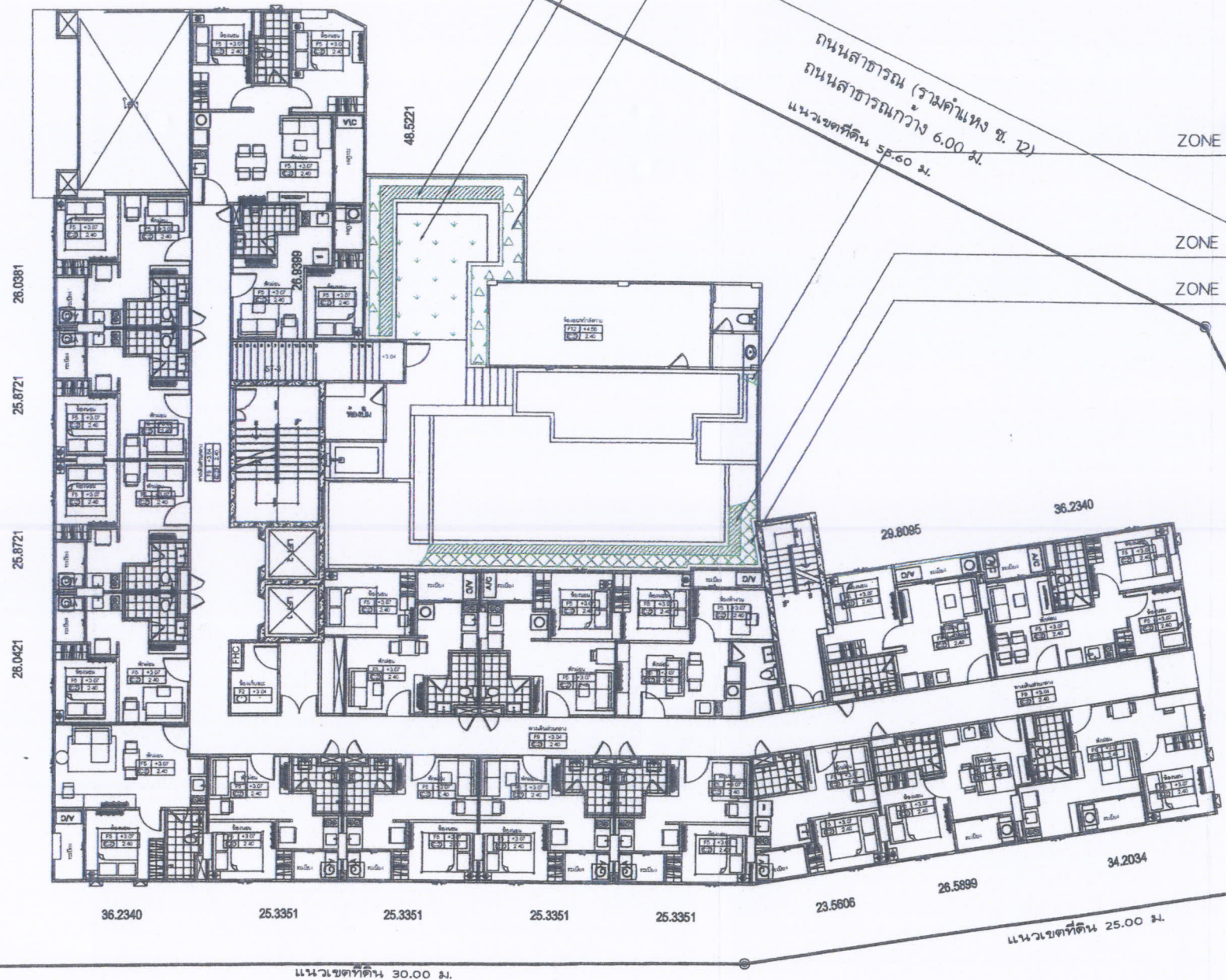




พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าทั้งหมด 128.09 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชน 2 41.56 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	ZONE F	(ม.)	9.56
-	คริสต์มาส	0.30	5.04
-	ไทรเกาหลี	0.50	14.77
	ZONE G		0.16
-	คริสต์มาส	0.30	7.06
-	พลับพลึงหนู	0.15	4.93
-	ไทรเกาหลี	0.50	13.96
		รวม	

ถนนสาทรเดิม (ซอยพระรามเก้า 39)
ถนนสาทรเดิมทาง 8.00 ม.



ZONE F ไทรเกาหลี (5.04 ตร.ม.) @ 0.50 m.

ZONE F หนองปรือ (14.77 ตร.ม.)

~~ZONE F คริสตินา (9.56 ตร.ม.) @ 0.30 m.~~

ถนนสาทร (รวมคั่นทาง ช. 2)
ถนนสาทรกว้าง 6.00 ม.
แนวเขตที่ดิน 55.60

ZONE G คริสตินา (0.18 ตร.ม.) @ 0.30 m.

ZONE G ~~1~~ ทรเกาหลี (4.93 ตร.ม.) @ 0.50 m.

ZONE G พลัปลึงหนุ (7.08 ตร.ม.) @ 0.15 m,

77.60 2

กำหนดเวลาการปล่อยนก 6.00 น.
(พ.อ.อ.ม.ศ. 4)

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 2

ยังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



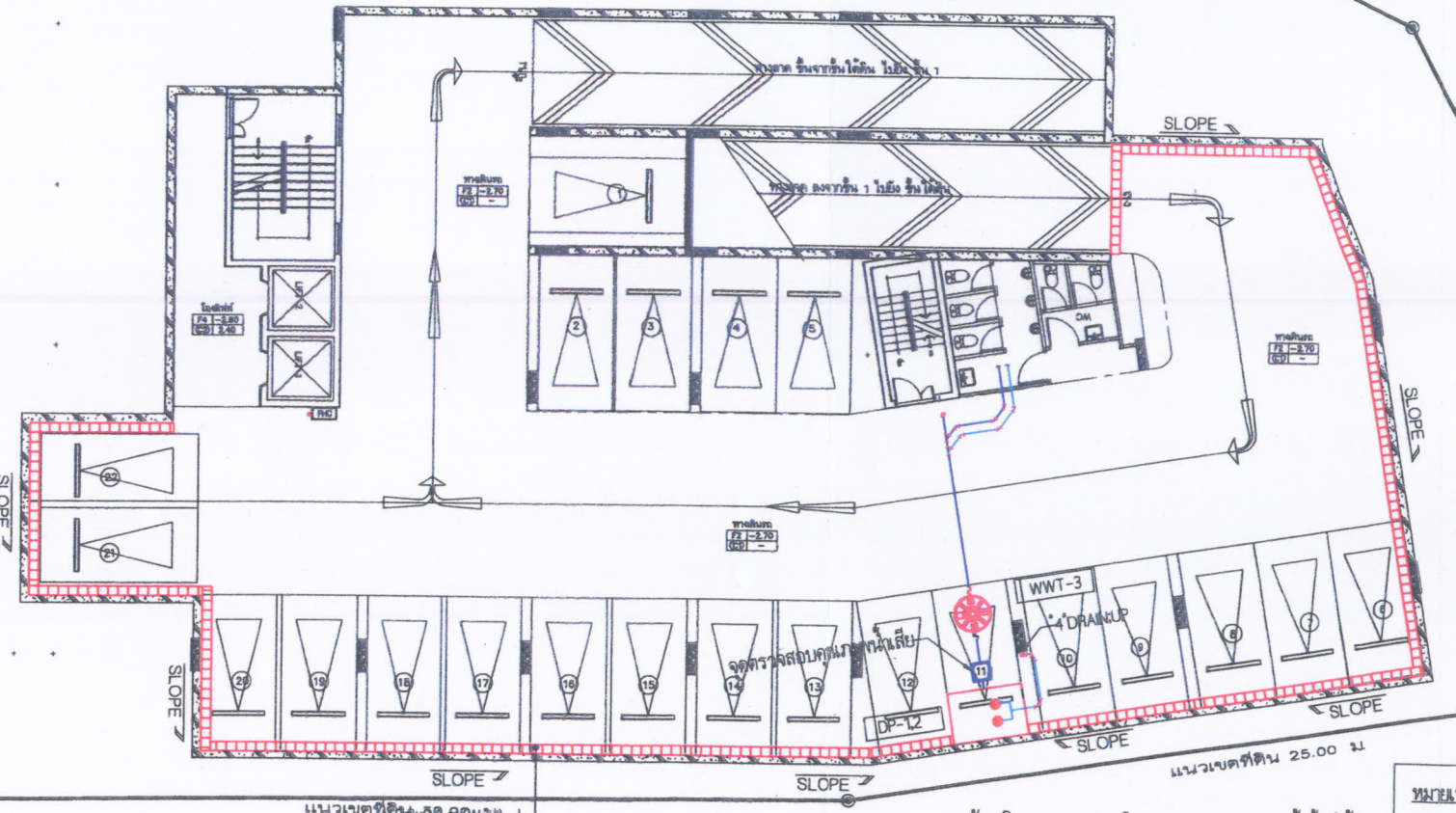
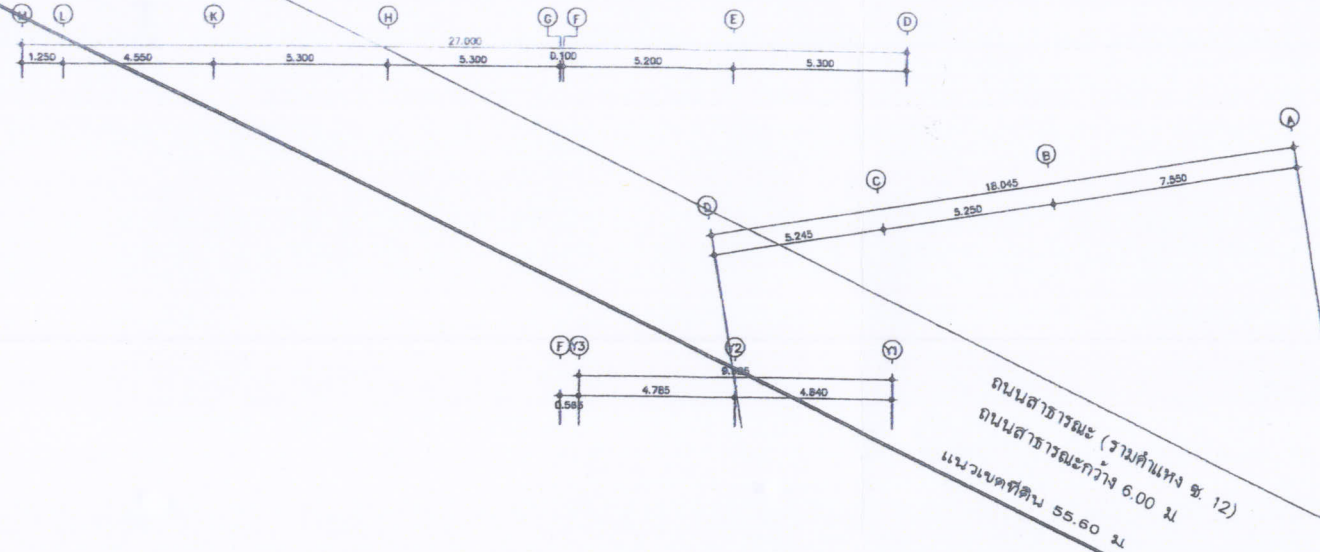
กันยายน 2557

อ. ไพฑูริย์ ๒
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอนกรีต จำกัด

[illegible]

ถนนสาธารณะ (ขอยุทธยามาก 39)
ถนนสาธารณะกว้าง 8.00 ม.

5
4
3
2
1
แนวเขตที่ดิน 55.60 ม.
8.150
5.150
1.250
8.700



รูปที่ 11 ผังบริเวณชั้นใต้ดิน ระบบสุขาภิบาลแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำภายในโครงการ

หมายเหตุ
WWT-3 : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-การองติงอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.8 ลบ.ม./วิน

OWNER : **BUILT LAND**
BUILT LAND Public Co.,Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
303 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลพญาไท อำเภอปทุมธานี
Tel : 0-2255-0240-41 Fax : 0-2255-0215

PROJECT : **เทมโปวีน**
พระรามที่ 39 - รามคำแหง

ARCHITECTS : **BUILT LAND**
BUILT LAND Public Co.,Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
303 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลพญาไท อำเภอปทุมธานี
Tel : 0-2255-0240-41 Fax : 0-2255-0215

STRUCTURE ENGINEER : **VSD**
Consultant Co., Ltd.
101/101-11 New Petchburi Road, Bangkok
Tel : 02-601-0700 Fax : 02-601-0701

นาย ชวกร ศิริชัย **1754**

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง : **1423**

GEO
Design & Engineering Consultant
and a specialist in soil investigation
and foundation design
101/101-11 New Petchburi Road, Bangkok
Tel : 02-601-0700 Fax : 02-601-0701

SANITARY ENGINEER :
นาย ชวกร ศิริชัย **1754**
นาย ชวกร ศิริชัย **1423**

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย ชวกร ศิริชัย **1754**
นาย ชวกร ศิริชัย **1423**

MECHANICAL ENGINEER :
นาย ชวกร ศิริชัย **1754**
นาย ชวกร ศิริชัย **1423**

LANDSCAPE : **red-landscape**
red-landscape ltd.
55/55 Kanchanabadi Rd.
Bangkok, Thailand 10110
Tel : 02-198-1212-13 Fax : 02-198-1214

นาย ชวกร ศิริชัย **1754**

REVISION		
No.	DESCRIPTION	DATE

CONTRACTOR : **PRE-BUILT**
PRE-BUILT Public Co.,Ltd.
303 Montphong Tower 3 3rd Street Rd.
Bangkok Pothong Road 11120
Tel : 0-2255-1300-01 Fax : 0-2255-1301

DRAWING TITLE : **ผังบริเวณชั้นใต้ดิน ระบบสุขาภิบาลแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำภายในโครงการ**

DRAWING NO. : **01-06**

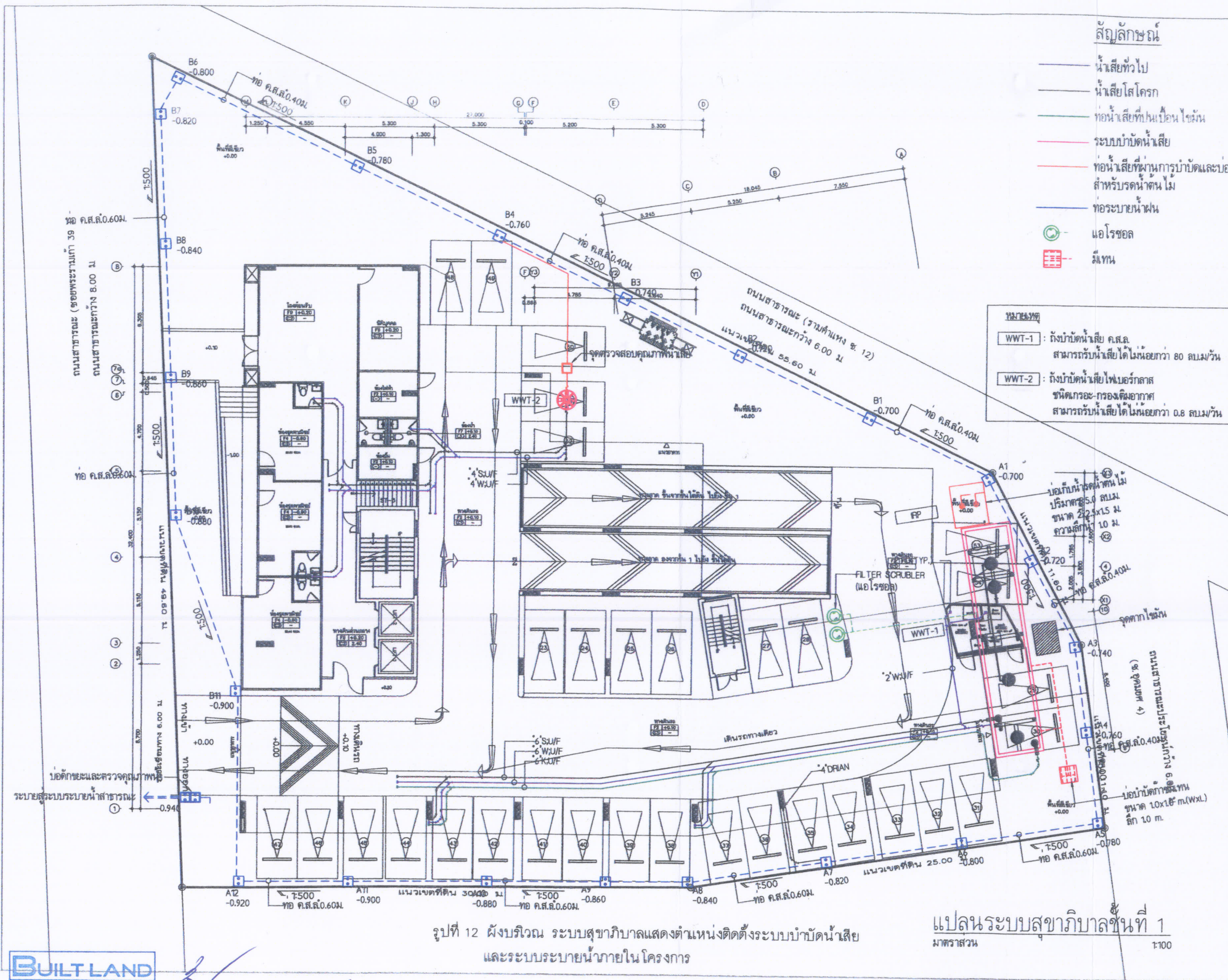
REVISION NO. :



กัณยาน 2557 ลงชื่อ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวนุชนิษฐ์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

OWNER :
BUILT LAND
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
888 ซอย 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
Tel : 0-2250-0040-5 Fax : 0-2250-3012

PROJECT :
เทมโบวัน
พระรามเก้า 39 - รวมกัน

ARCHITECTS :
BUILT LAND
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
888 ซอย 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
Tel : 0-2250-0040-5 Fax : 0-2250-3012
นายวิบูลย์ วิชาญทิพย์ 08-2224-8888

STRUCTURE ENGINEER :
VSD
Consultant Co., Ltd.
100/171/17 หมู่ 17 บ้านบางพลีใหญ่ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
Tel : 0-2250-0040-5 Fax : 0-2250-3012
นายสมศักดิ์ วิชาญทิพย์ 08-2224-8888

SANITARY ENGINEER :
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมพร 08-2224-8888
นาย วิโรจน์ เจริญตรา 08-2224-8888

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมพร 08-2224-8888
นาย วิโรจน์ เจริญตรา 08-2224-8888

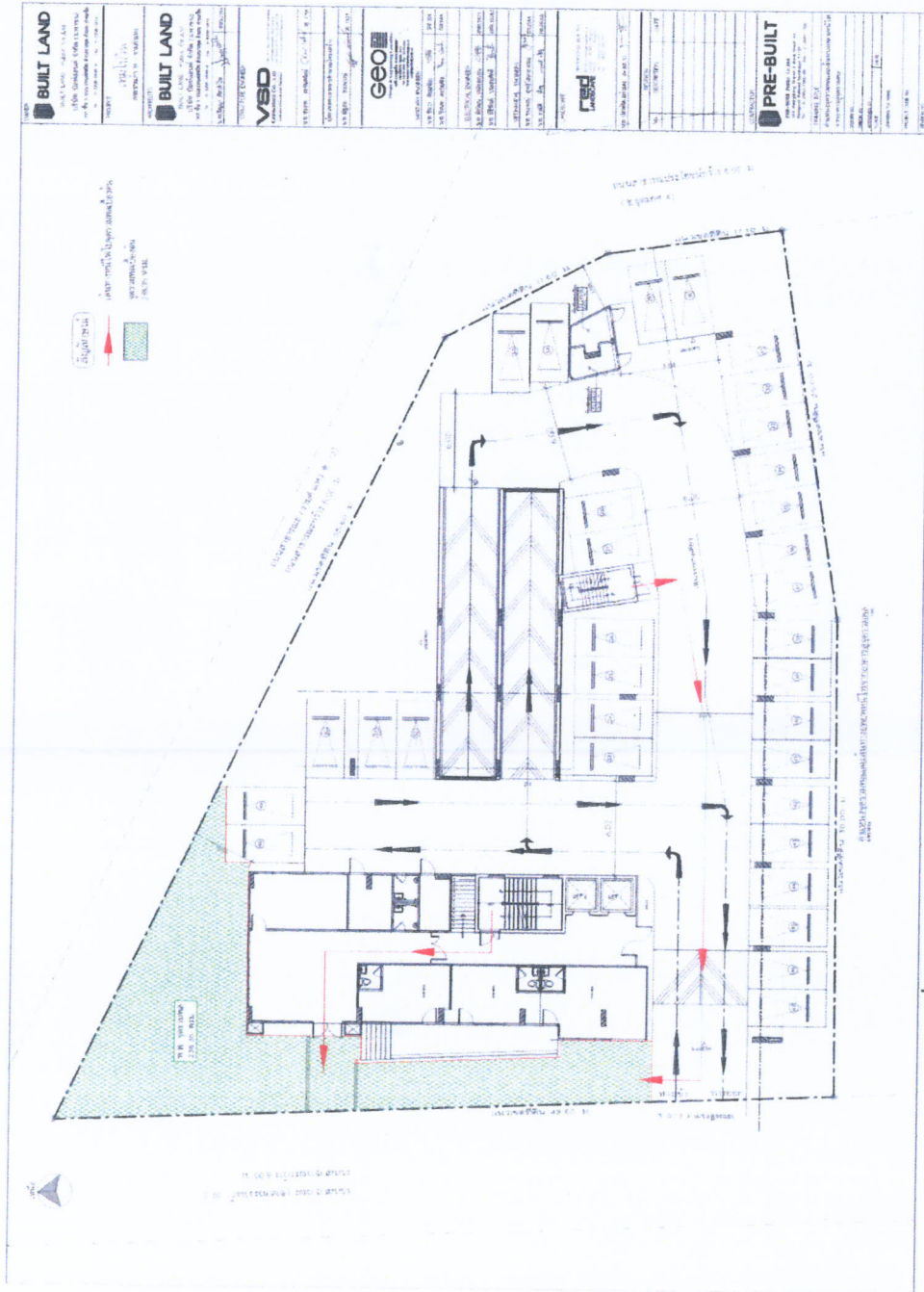
MECHANICAL ENGINEER :
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมพร 08-2224-8888
นาย วิโรจน์ เจริญตรา 08-2224-8888

LANDSCAPE :
red
redland-landscape ltd.
55/55 หมู่ 5 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
Tel : 08-2224-8888 Fax : 08-2224-8888

CONTRACTOR :
PRE-BUILT
PRE-BUILT Public Co., Ltd.
888 หมู่ 17 บ้านบางพลีใหญ่ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11180
Tel : 0-2250-1300-0 Fax : 0-2250-1300

DRAWING TITLE :
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 1

DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :
SCALE : 1:100 DATE :
DRAWING TO NAME : SV-07.1
PROJECT CODE NO.
REVISION NO.



รูปที่ 13 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารสุจริตรวมพล

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

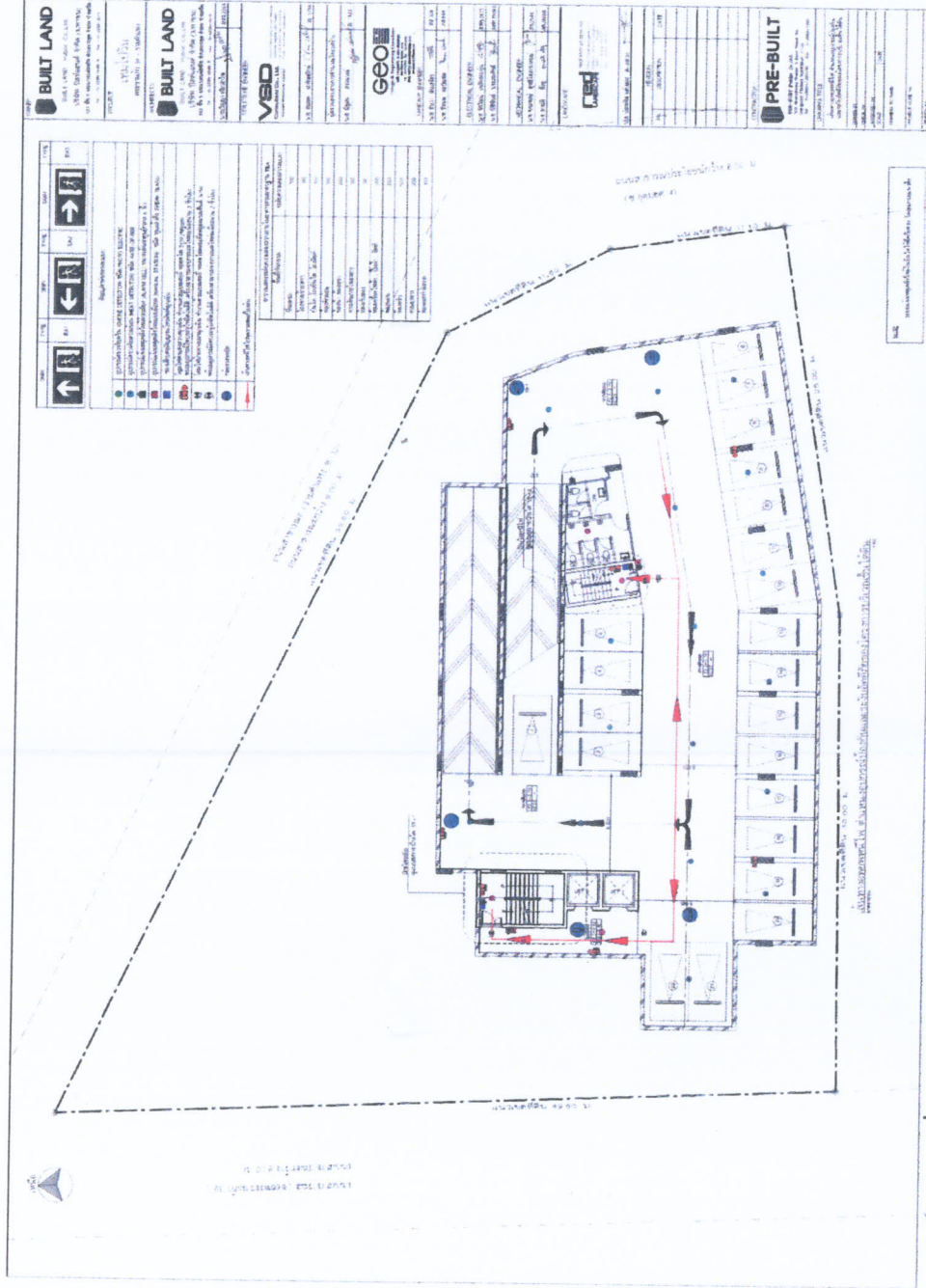
กัณยาน 2557 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวนุชนิษฐ์ กัทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





รูปที่ 14 เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวสุนันท์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอ็คทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

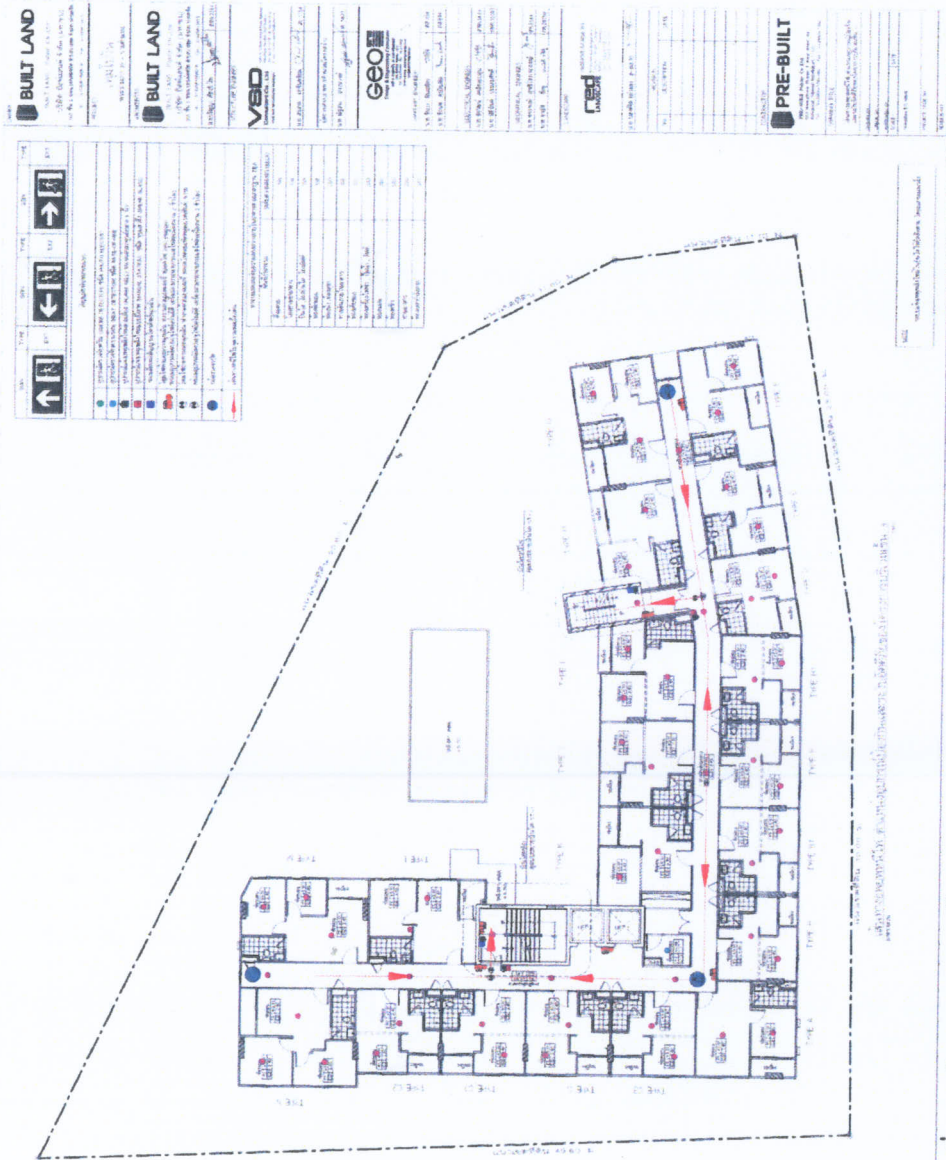




นายวิโรจน์ เจริญตรา
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลด์ แอนด์ จักัด (มหาชน)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร
(นายวิโรจน์ เจริญตรา)

(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





รูปที่ 17 เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการบริเวณชั้น 3

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

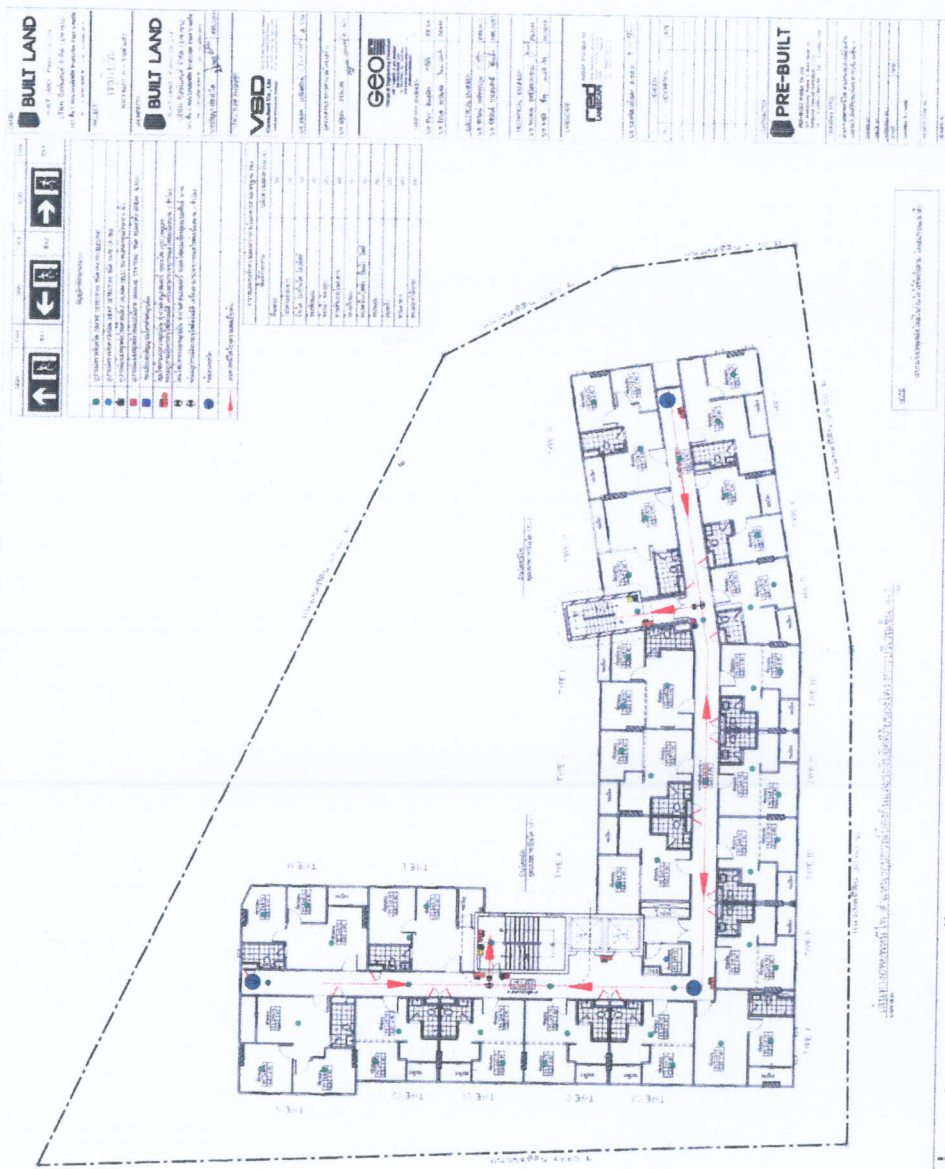
กัยายน 2557 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัยายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวนุชนิรท์ ภัทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 18 เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและรับข้อกักของโครงการบริเวณชั้น 4-7

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กัมปายัน 2557 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

[Signature]



กัมปายัน 2557 ลงชื่อ

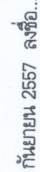
(นางสาวสุนันท์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[Signature]



กันยายน 2557 ลงชื่อ....

นายวิโรจน์ เจริญตรา
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีที แอนด์ จำกัด (มหาชน)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุณ)



(นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



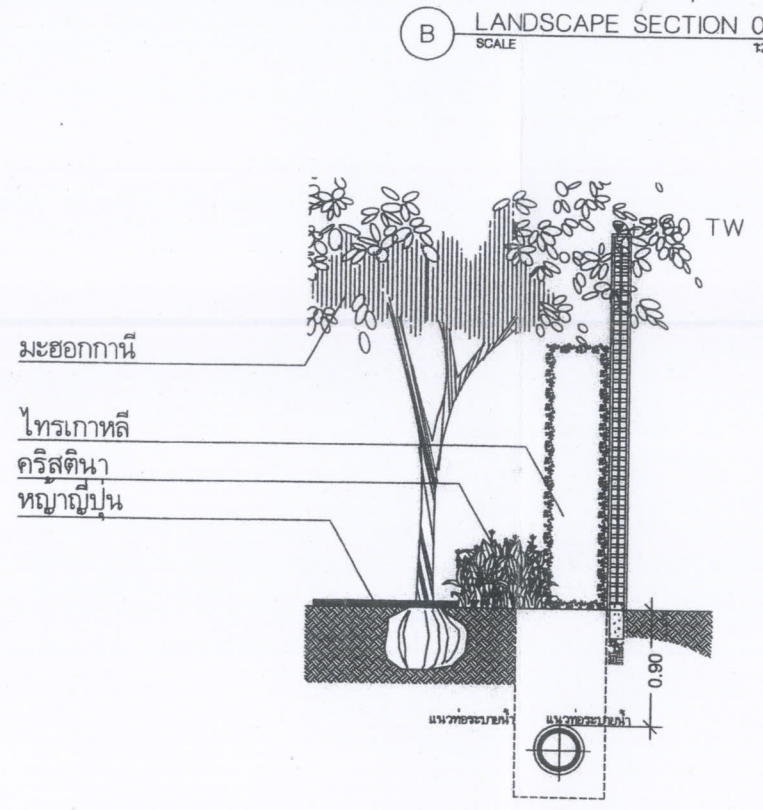
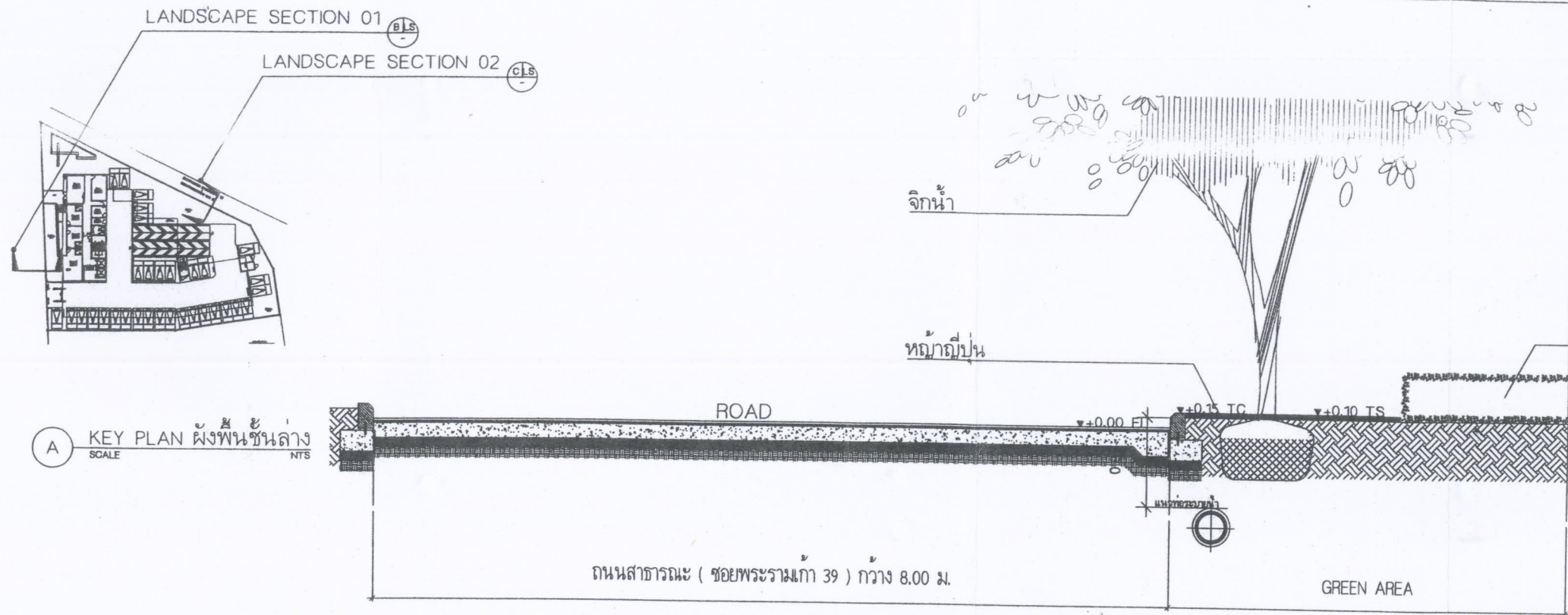
รูปที่ 20 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพร นายวิโรจน์ เจริญตา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิษา ภัทลุง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 10 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นในระบบสาธารณูปโภค

OWNER:
BUILT LAND
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
Tel : 0-2264-0245-6 Fax : 0-2264-2015

PROJECT:
เทพนิมิต
พระราม 39 - บางพลี

ARCHITECTS:
BUILT LAND
BUILT LAND Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
Tel : 0-2264-0245-6 Fax : 0-2264-2015

STRUCTURE ENGINEER:
VSD
Consultant Co., Ltd.
101/101-111 New Pochairat Road, Sukhumvit Road, Bangkok 10110 Thailand
Tel : 02-261-0101 Fax : 02-261-0101

SAITARY ENGINEER:
นายสมชาย วัฒนศิริ 1754

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 1423

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 1423

LANDSCAPE:
red
redland-scape ltd.
88/88 Kanchanaphisek Road, Bangkok 10110 Thailand
Tel : 02-261-0101 Fax : 02-261-0101

CONTRACTOR:
PRE-BUILT
PRE-BUILT Public Co., Ltd.
803 Mueangthong Thani 3 Road, Bangkok 10110 Thailand
Tel : 0-2264-0245-6 Fax : 0-2264-2015

DRAWING TITLE:

REVISION:

NO. DESCRIPTION DATE

DRAWN BY:

CHECK BY:

APPROVED BY:

SCALE: DATE:

DRAWING TO NAME:

PROJECT CODE No.

REVISION NO.



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมทวี นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ถนนสาธารณะ (ช่องจราจรกว้าง 8.00 ม.)
ถนนสาธารณะ (ช่องจราจรกว้าง 7.00 ม.)

รางระบายน้ำ กว้าง 0.40 ม. ลึก 0.40 ม.

รางระบายน้ำ กว้าง 0.40 ม. ลึก 0.40 ม.

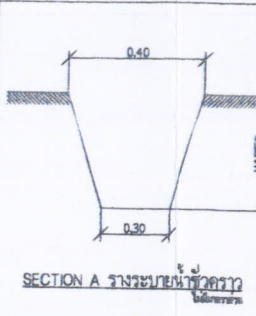
แนวอาคาร

แนวรั้วที่ดิน

รางระบายน้ำ กว้าง 0.40 ม. ลึก 0.40 ม.
พื้นที่ทางเท้า 30.00 ม.

รางระบายน้ำ กว้าง 0.40 ม. ลึก 0.40 ม.
พื้นที่ทางเท้า 25.00 ม.

NOTE
DVR : DIGITAL VIDEO RECORDER (DVR) UNIT (MICROPROCESSOR BASED) WITH HARDISK (30 DAY RECORDER)
UPS : UN-INTERRUPTIBLE POWER SUPPLY (UPS)
21" : 21" COLOUR LCD MONITOR
CAM : COLOUR CAMERA 1/3" CCD FIXED LENS AUTO FOCUS



รายละเอียด
WWT : ถังบำบัดน้ำเสียไฟฟ้าบำบัด
พื้นที่การก่อสร้าง
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.80 ลบ.ม./วัน
DP-1 : เครื่องสูบน้ำแบบสูบ (SUBMERSIBLE PUMP)
อัตราการสูบน้ำ 25 GPM @TDH = 5 M.
การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียบริเวณ
1. จุดรวมน้ำหรือบริเวณโครงการ สัปดาห์ละ 40 เซนติเมตร
2. จุดรวบรวมน้ำ เพื่อตกตะกอน, ตกตะกอน และขยะ บริเวณหน้าโครงการ
ปริมาณน้ำประมาณ 4.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด
3. การระบายน้ำออกจากโครงการในเครื่องสูบน้ำ, สูบน้ำที่พักคอย
และถังบำบัดน้ำเสียสาธารณะ

สัญลักษณ์

- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด
- น้ำเสียจากห้องคนงาน
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
(ชั้นใต้ดิน)

รูปที่ 21 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง

OWNER : **BUILT LAND** Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
501 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2555-0044-5 Fax : 0-2555-0015

PROJECT : **เทมโปวัน**
พระรามที่ 39 - รัชดาภิเษก

ARCHITECTS : **BUILT LAND** Public Co., Ltd.
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
501 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2555-0044-5 Fax : 0-2555-0015

STRUCTURE ENGINEER : **V&D** Consultant Co., Ltd.
V&D Consultant Co., Ltd.
101/171 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
Tel : 0-2555-0044-5 Fax : 0-2555-0015

Sanitary Engineer : **Geo**
Geo Engineering Consultant
101/171 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
Tel : 0-2555-0044-5 Fax : 0-2555-0015

Electrical Engineer : **Geo**
Geo Engineering Consultant
101/171 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
Tel : 0-2555-0044-5 Fax : 0-2555-0015

Mechanical Engineer : **Geo**
Geo Engineering Consultant
101/171 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
Tel : 0-2555-0044-5 Fax : 0-2555-0015

LANDSCAPE : **redland-landscape** Ltd.
redland-landscape Ltd.
101/171 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
Tel : 0-2555-0044-5 Fax : 0-2555-0015

CONTRACTOR : **PRE-BUILT** Public Co., Ltd.
PRE-BUILT Public Co., Ltd.
501 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
Tel : 0-2555-0044-5 Fax : 0-2555-0015

DRAWING TITLE : **จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง**

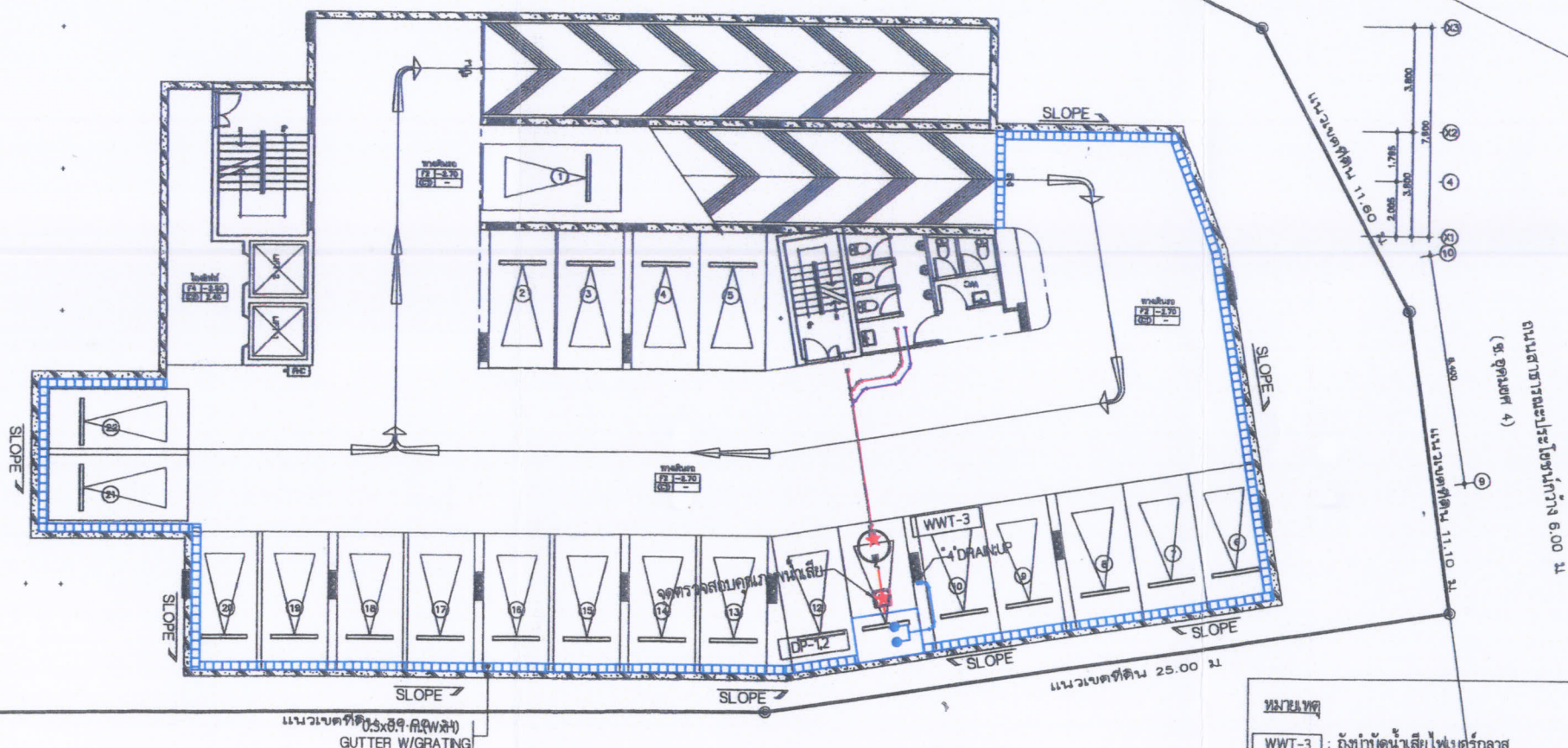
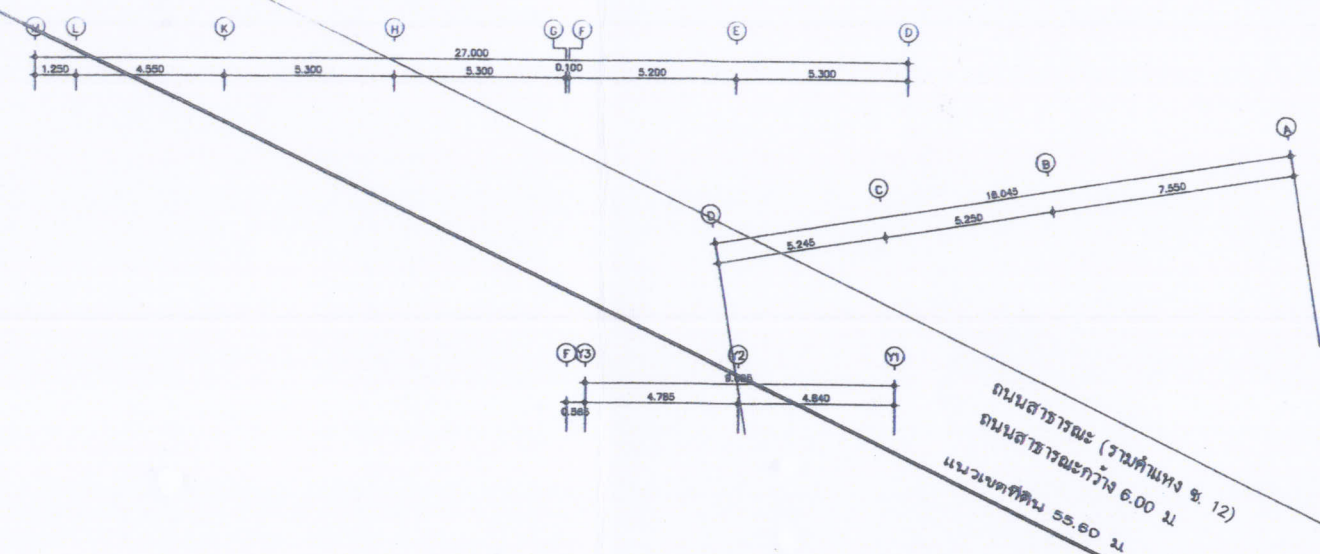
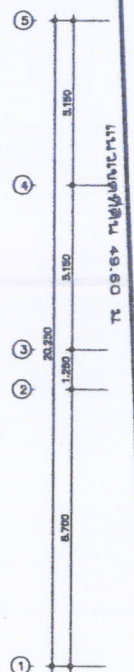
REVISION NO. : 01-01



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ) นายวิโรจน์ (เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวนันทน์ทิพย์ กาทอง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



— น้ำเสียทั่วไป
 — น้ำเสียโสโครก
 — ระบบบำบัดน้ำเสีย
 — ท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด
 — บ่อสูบน้ำและท่อระบายน้ำ
 — จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ผังบริเวณระบบสุขภาพีบาลและระบบระบายน้ำชนใต้ดิน

มาตราส่วน 1:100

2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการบริเวณขึ้นใต้ดิน

หมายเหตุ
WWT-3 : ถังบำบัดน้ำเสียไปเยอร์กลาส
ชนิดกระบอก-กรองตะกอนอากาศ
สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.8 ลบ.ม./วัน



BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชัยวัฒน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[illegible]

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543