

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการสวัสดิการที่พิกาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการที่พิกาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณถนนงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวม 134 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

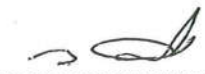
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการที่พิกาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

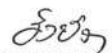
เมษายน 2553



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2553



(นางรังษิยา กมลพณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

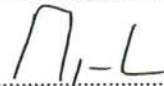
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤทธารักษ์ แพร่ดกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการสวัสดิการที่พิกาศัยประเภเข้า กรมการขนส่งทางอากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน และแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากที่ราบว่างเปล่าไปเป็นอาคารสูง 14.40 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์ด้านที่พักอาศัย กำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 18 เดือน ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ และเป็นการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ มีการปรับระดับดินให้เหมาะสมกับการก่อสร้างฐานรากเท่านั้น ไม่ได้มีการปรับความลาดชันของพื้นที่แต่อย่างใด สำหรับด้านทรัพยากรดิน โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก รวมทั้งอาคารโครงการสูงไม่เกิน 15 เมตร จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	1) ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่จะขยายพื้นที่ออกไปมากกว่าพื้นที่ที่กำหนดสำหรับงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อดินบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2) เลือกใช้เสาเข็มเจาะ (Bored pile) เป็นฐานรากในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเข็มกันพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ทำการเจาะเข็มลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร 3) ดำเนินการเจาะเสาเข็มเรียงลำดับจากตำแหน่งที่อยู่ชิดแนวเขตที่ดินเข้ามาด้านใน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินระหว่างกาก่อสร้างขึ้นฐานราก	- - -



(นายวินัย ปันณะริส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษฎารักษ์ แพร่ตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจาก ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นเดียวกับผลกระทบต่อระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง อาคารและระบบสาธารณูปโภค รวมถึงและการใช้ เครื่องจักรกลหนัก แต่จากการที่กิจกรรมการก่อสร้าง ฐานรากของอาคารดำเนินการเพียง 3 เดือน และ โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 18 เดือน จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงาน ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อ ลดปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง 3) วางแผนการก่อสร้างฐานรากของอาคารให้แล้วเสร็จ ภายใน 3 เดือนแรกของงานก่อสร้าง เพื่อลดระยะเวลา ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4) เลือกใช้เสาเข็มเจาะ (Bored pile) เป็นฐานรากในการ รับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคาร พร้อมทั้งจัดให้ มีเข็มกันพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ที่ทำการเจาะ เข็มลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร และทำการเจาะเสาเข็ม เรียงลำดับจากตำแหน่งที่อยู่ชิดแนวเขตที่ดินเข้ามา ด้านใน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินระหว่างการ ก่อสร้างชั้นฐานราก	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เป็นประจำทุกเดือน จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดจุด ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ 2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. และปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. เป็นประจำทุกเดือน จนกว่างานก่อสร้างจะ แล้วเสร็จ โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณวิทยาลัย อาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ 3) วัดระดับความสั่นสะเทือนเป็น Peak Particle Velocity และความถี่ เป็นประจำทุกเดือนจนกว่า งานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตก ของโครงการ

(นายวินัย ปัตถะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายฤๅษดารักษ์ แพร่ตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูง 2.0 เมตร ปิดกันรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3.0 เมตร ด้านบนของรั้วทึบชั่วคราวทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง และใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันป้องกันลม และเจาะช่องให้ลมผ่านได้บ้างเพื่อลดแรงปะทะกับกระแสลม 6) กำหนดการก่อสร้างฐานรากในช่วงวันหยุดเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนช่วงวันธรรมดาที่มีการเรียนการสอนให้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากในช่วงหลังเลิกเรียน เวลา 15.30-17.30 น. เท่านั้น 7) คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย) และเพิ่มเป็น 4 ครั้ง ในช่วงหน้าแล้ง 8) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควบคุมให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกให้น้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด 9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- - - - -

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



กรรมการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แลป
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

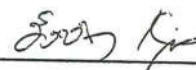


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 - คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อลดปัญหาคันด้า 11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการได้ยินเสียงดัง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muff ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ ทำงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลา การทำงานที่สัมผัสกับเสียงดังตามประกาศ กระทรวงมหาดไทยกำหนด 12) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 13) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนและลดระดับเสียง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14) กำหนดให้มีการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่ออาคารเรียนวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีการชดเชยความ เสียหายที่เกิดต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง กรณี เกิดความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- - - - -



(นายวินัย ปันณะศรี)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



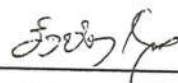
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		15) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบ โดย ระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้นและดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนอย่างเร่งด่วน 16) ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ระดับ เสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับ เสียงสูงสุด และระดับความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และบริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษา เอี่ยมละออด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดการก่อสร้างโครงการ	
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำ	เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง โดย ไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบ ด้านคุณภาพน้ำของลำรางสาธารณะและคลองซ่ง นนทรีซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 10 ที่ เพียงพอตามมาตรฐาน 2) จัดให้มีบ่อเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถัง เกรอะ (ST-5000) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม. และถังกรองเติมอากาศ (ABF-5000) ปริมาตรรองรับ น้ำเสีย 5.0 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัด ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนานไม่น้อยกว่า 24 ชม.	



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤทธารักษ์ แพร่ตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

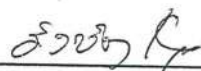


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาดความจุ 7.0 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการอาบและชำระล้างของคณงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย หน่วยงานราชการ และสถานศึกษา ซึ่งจากการสำรวจไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชหายาก และมีความสำคัญควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ลำรางสาธารณะริมถนนงามดูพลี ปัจจุบันลำรางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเท่านั้น		



(นายวินัย ปัตถะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรุ่งนียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายเกษตารักษ์ แพร่ตฤ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



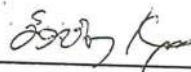
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	จากคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน พบว่า มีความต้องการน้ำดื่มไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน และมีความต้องการน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 23.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับคนงาน 20.0 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 3.0 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับการบริโภคไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง และทำการเชื่อมต่อรับน้ำประปาชั่วคราวสำหรับการอุปโภคอย่างเพียงพอ จึงถือว่าโครงการได้จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้อย่างพอเพียงต่อความต้องการของคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการใช้้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) ขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำขนาด 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณลานซักล้างของบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพียงพอในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน 4) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน 5) ระวังและควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- - - - -



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กุมลพณัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

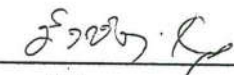


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นบริเวณบ้านพัก คณงานมีปริมาณ 16.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจาก การอาบน้ำและชำระล้าง 14.0 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจาก ห้องส้วม 2.0 ลบ.ม./วัน จัดให้มีบ่อเกรอะ-กรองเติม อากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมมา บำบัด ส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้างของคณงาน จะถูกระบายเข้าสู่บ่อดักตะกอน และระบายออกจาก โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ จึงถือว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคณงานและ พื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 2) หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังเกรอะ-กรองเติม อากาศ บริเวณบ้านพักคณงานเป็นประจำทุก 6 เดือน พร้อมทั้งประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้าง ตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดเมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอน เต็มถึงหรือมีละ 2 ครั้ง	
3.3 การระบายน้ำ	กรณีที่มีฝนตกในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีท่อ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าผู้ บ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ ด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ การระบายน้ำเดิมหรือสภาพการระบายน้ำในบริเวณ ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อบำบัด ตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินไหลลงและเศษขยะที่ ติดมากับน้ำเสียตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนตัดใหม่ทางด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดตะกอนเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หากพบว่าดินขึ้นต้องทำการขุดลอกทันที	


(นายวินัย ปันณะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรัชฎา กมลพานิช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายฤๅษฏารักษ์ แพทย์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

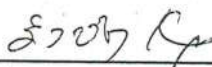


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีถังรองรับขยะที่ถูกหลักสุขาภิบาล ซึ่งมีความ คงทน แข็งแรง และมีฝาปิด วางไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 5 ถัง รองรับขยะที่เกิดจากคณงาน ในพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน ได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดตั้งรองรับขยะที่ถูกหลักสุขาภิบาล คือ มีความคงทน แข็งแรง และมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร จำนวนรวม 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง 2) ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้า มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 3) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยเลือกส่วนที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่าย ส่วนที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องจัดพื้นที่เก็บกองไว้ อย่างเป็นระเบียบและเก็บขนไปทิ้งเมื่อโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการ	


(นายวินัย ปัตนะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายกฤษดาร์กซ์ แพร่ตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

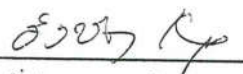
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง การก่อสร้างโครงการจะเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น 3 อาคาร บนเนื้อที่ 3,736 ตร.ม. ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความเหมาะสม ประกอบกับบริเวณใกล้เคียง มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีแนวโน้มเป็นชุมชนพักอาศัยเพิ่มขึ้น จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ที่ดินในระยะก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน และไม่กระทำการใดๆ รุกล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) ดำเนินการก่อสร้างตามเกณฑ์มาตรฐานหรือข้อกำหนดของหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด	-
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างบนดัดใหม่ ถนนงามดูพลี และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนการก่อสร้างโครงการ นั่นคือความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนทั้งสองสายไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ถือว่าการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 2) กำหนดให้ใช้ถนนตัดใหม่ ถนนงามดูพลี และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง 3) วางแผนให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

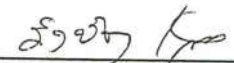


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้เกิดขวางการจราจร และจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีการอบรม ดักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. 8) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านชุมชน เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น 9) เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรีบนำรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยเร็วที่สุด ห้ามจอดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง	


(นายวินัย ปัตนะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายฤๅษฎร์รักษ์ แพร่ตฤๅ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

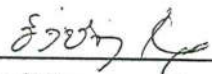


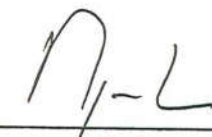
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		10) จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนตัดใหม่ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก 11) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีวัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางคมนาคม กรณีที่มีเศษวัสดุร่วงหล่นต้องดำเนินการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยทันที 12) กำหนดมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นบนผิวจราจร หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- - -
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ จากการที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว ซึ่งจะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 นาที ประกอบกับการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 3 ถังไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ บริเวณโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระงับเหตุเบื้องต้นกรณีมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- -


 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
 แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


 (นายฤๅษดาภิรัช แพริตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
 คอนซัลแตนท์ จำกัด

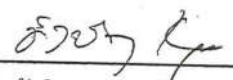


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อยมาก ทางโครงการได้ติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง พบว่า การก่อสร้างโครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก	1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคารโครงการ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 2) เดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น สายไฟ สวิตช์ตัดตอนและหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับกฎระเบียบของการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย 3) รณรงค์ให้พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-


(นายวินัย ปิณฑะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายภูษตารักษ์ แพร่ตุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



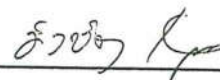
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การจัดซื้อวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของผู้ขายวัสดุก่อสร้าง เกิดการจ้างคนงาน ทำให้เกิดการซื้อสินค้าภายในชุมชน ซึ่งเป็นการช่วยกระจายรายได้ไปสู่ชุมชนมากยิ่งขึ้น การที่คนงานมาทำงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการไม่ทำให้วิถีชีวิตหรือสภาพความเป็นอยู่ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก และจากการสัมภาษณ์ประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจราจร เสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 2) จัดเตรียมสถานที่และกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยติดประกาศให้เห็นชัดเจนทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง พร้อมระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับเรื่องร้องเรียนและเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 3) ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง	



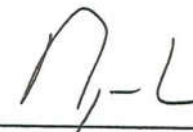
(นายวินัย ปัทมะเรศ)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤชตารักษ์ แพร่ตฤณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

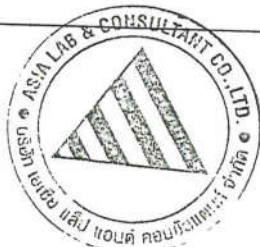


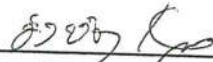
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการได้กำหนดแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณโครงการ และระบุมาตรการต่าง ๆ ไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัดทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณที่พักอาศัย คนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกหลักสุขลักษณะ รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยใน ระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 2) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและ ประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อ ควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนระยะก่อสร้าง 4) จัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ติดตั้งไว้ ตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้า บริเวณก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีวัสดุร่วงหล่น อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิด อันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคล ใดๆ ต้องจัดการแก้ไขหรือปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่ เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการครั้งต่อไป	



(นายวินัย ปัตนะศรี)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤทธารักษ์ แพริตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



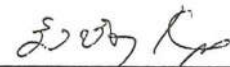
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ นั่งร้านตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน อย่างเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความ แข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดย บันทึกการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บ ไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมหรือพนักงาน ท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดเวลา 8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ปลอก อุดหู แวนตานามัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ให้เหมาะสมกับประเภท ของงาน ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อ ลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง 9) จัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ ก่อสร้าง ได้แก่ สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด และยาลดไข้	- - -



(นายวินัย ปัตถะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษฎารักษ์ แพร่ตูกู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

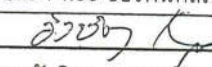


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		10) กรณีคนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำผู้ป่วยไปปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน พร้อมทั้งจัดให้มีรถบริการนำส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ดึงดูดซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารประกอบกับการก่อสร้างจะใช้เวลาเพียง 18 เดือน เท่านั้น จึงถือว่าการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมก็จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และเป็นหมวดหมู่ 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและนำไปกำจัดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 4) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา 5) ออกแบบและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 973.43 ตร.ม. หรือร้อยละ 26.02 ของพื้นที่ดินโครงการ - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2.41 ตร.ม. ต่อคน - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 729.14 ตร.ม. หรือร้อยละ 74.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- - - - -


(นายวินัย ปัทมะธรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายฤๅษฏารักษ์ แพร่ตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

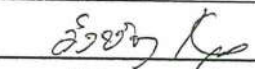


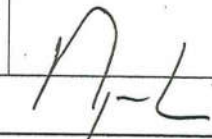
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		6) จัดให้มีผ้าใบปกปิดโครงสร้างส่วนบนของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่น รวมทั้งภาพที่ไม่นามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ	-
4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างจะใช้ วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างเชื่อม ช่างปูน ช่างเหล็ก และคนงาน ฯลฯ โดยจำนวนคนงานก่อสร้างจะขึ้นอยู่กับลักษณะของงานก่อสร้างแต่ละช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอยู่บริเวณบ้านพักคนงานซึ่งผู้รับเหมาจะจัดไว้ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานเดินทางมาทำงานแบบไป-กลับ รวมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไว้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะกำหนดแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานก่อสร้างของโครงการอยู่ร่วมกับชุมชนได้โดยก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกันน้อยที่สุด	1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง และก่อสร้างตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) จัดให้มีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 3.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 5) กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานดังนี้ - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามขายหรือมีไว้ครอบครองยาเสพติดทุกประเภท - ห้ามทะเลาะวิวาทกันทุกกรณี หากเกิดการทะเลาะวิวาทขึ้น ต้องพิจารณาลงโทษโดยให้ออกจากการเป็นคนงานทั้งสองฝ่าย	- - - - -


(นายวินัย ปัตถะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพนิส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายคุณธรรักษ์ แพร่ตฤกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



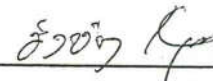
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน (ต่อ)		- ห้ามส่งเสียงดังโดยเฉพาะอย่างยิ่งหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามลักขโมย หากมีผู้ฝ่าฝืนจะถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง หรือต่อเติมทรัพย์สินทั้งหมดของบริษัทผู้รับเหมาไม่ว่ากรณีใดก็ตาม 6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นอย่างชัดเจน และกรณีมีผู้ฝ่าฝืนต้องดำเนินการโดยเด็ดขาดทุกกรณี 7) จัดเตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น กรณีมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น 8) กำชับและตรวจตราดูแลให้คนงานรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน 9) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน ในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือน้อยกว่า 200 ลิตร/วัน 10) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือน้อยกว่า 20.0 ลบ.ม./วัน	- - - - - -



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษฎารักษ์ แพรัตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

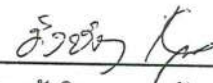
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน (ต่อ)		11) จัดให้มีห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 10 ที่ และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองเติมอากาศ รุ่น ST-5000, ABF-5000 หรือ เทียบเท่า จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกใน รูปของบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร 12) จัดให้ปอดักตะกอนขนาด 7.0 ลบ.ม. บริเวณใกล้กับ ลานซักล้างของคนงาน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 13) จัดให้มีถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้งรวม 4 ถัง และถังรองรับขยะเปียก 1 ถัง 14) กำชับให้ผู้รับเหมามุ่งระลอกเก็บขยะของ สำนักงานเขตสาทรเข้าดำเนินการเก็บขนขยะออกไป ทำจัดเป็นประจําอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 15) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณบ่อนํ้า เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน หรือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งพิจารณาสืบสวนและ ดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- - - - -



(นายวินัย ปัตนะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาภิรักษ์ เพชรตัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

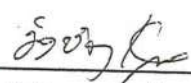


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะดำเนินการ</u> <u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากร ดิน และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารสูงไม่เกิน 5 ชั้น การดำเนิน โครงการจะไม่ขัดกับลักษณะภูมิประเทศโดยรอบและ ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ และจากการที่ โครงการตั้งอยู่บริเวณเขต 2ก มีความรุนแรงของการ เกิดแผ่นดินไหวระหว่าง 5-7 เมอร์คัลลี หากเกิด แผ่นดินไหวขึ้นจะทำให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ ออกแบบและก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานอาจได้รับความ เสียหาย ถือว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหาย ในระดับน้อยถึงปานกลางเท่านั้น เมื่อก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ โครงการจะปลูกพืชคลุมดินและให้เหลือ สภาพที่เป็นหน้าดินน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนด มาตรการเพื่อป้องกันและลดการชะล้างพังทลายของ ดินโดยรอบอาคาร	ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดภายในโครงการ และดูแลรักษาตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการ ชะล้างพังทลายของหน้าดิน	


(นายวินัย ปันณะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตูล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



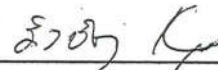
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มี กิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละออง ปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านความร้อนจากการดำเนินการ โครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบแสง สว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ใช้หลอด ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และปลูกไม้ยืนต้นไว้ ภายในโครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลด มลภาวะทางความร้อน 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นทั้งหมดภายในโครงการ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัว อาคาร และช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ ช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ 3) ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 973.43 ตร.ม. หรือ ร้อยละ 26.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ เกิน 40 กม./ชม. 6) จัดให้มีถังหมักของเหลือจากภายในโครงการเป็นระยะๆ 7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดและฉีดล้างถนนเป็นประจำ ทุกสัปดาห์เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- - - - - - -



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรัชชียา กมลพินัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษฎารักษ์ แพรด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

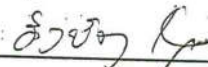
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	การระบายน้ำทิ้งของโครงการไม่ทำให้คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะริมถนนงามดูพลีเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ถือว่าไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงและไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงชั้นคุณภาพน้ำของคลองระบายน้ำสาธารณะ โดยคลองดังกล่าวยังคงจัดเป็นคุณภาพน้ำประเภทที่ 5 ประกอบกับโครงการจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ก่อนจะระบายลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะในระดับต่ำ	1) รวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และบำบัดให้ได้ค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2) ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่	- -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระบบนิเวศบนบกบริเวณพื้นที่ศึกษาทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและชุมชนเมือง โดยไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชชนิดใดที่มีความสำคัญ มีลักษณะเด่น หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ สัตว์และพืชที่พบเห็นในบริเวณพื้นที่ศึกษาจะเป็นสัตว์และพืชซึ่งสามารถพบเห็นได้ตามชุมชนทั่วไป ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะไม่ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด		



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤๅษฏ์รักษ์ แพร่ตฤๅณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

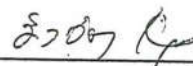
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของแต่ละอาคารและทำการบำบัดจนมีค่าคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ก่อนจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และบางส่วนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานแล้ว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากไม่พบว่ามีสัตว์น้ำหรือสิ่งมีชีวิตในน้ำชนิดมีความสำคัญในลำรางสาธารณะดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	การที่โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการกรณีน้ำประปาไม่ไหลหรือไหลอ่อนหรือเป็นการเตรียมการรับมือที่เหมาะสม สามารถนำน้ำสำรองมาใช้ได้อย่างเพียงพอในเวลาไม่น้อยกว่า 24 ชม. จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ซึ่งโครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ความร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 37.5 ลบ.ม. อาคารละ 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 10.50 ลบ.ม. อาคารละ 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองต้องสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม. 2) รณรงค์ให้ผู้ใช้น้ำภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อน้ำประปาและถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	



(นายวินัย ปันณะรัส)

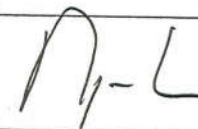
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤชตารักษ์ แพร่ตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

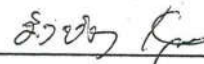


ตารางที่ 1 (ต่อ)

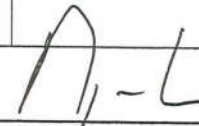
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 80.8 ลบ. ม./วัน-อาคาร (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณ น้ำใช้ทั้งหมดแต่ละอาคาร) และมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้นสูงสุด (Peak load) ประมาณ 40 ลบ.ม./วัน- อาคาร (ประเมินจาก 1.5 เท่าของปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจริง) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีขนาดและ ประสิทธิภาพที่เหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าบีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความ สกปรกในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จึงก่อให้เกิด ผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตร รองรับน้ำเสีย 0.81 ลบ.ม./ชุด จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดังรูปที่ 1) 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นชนิดเติม อากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 40.0 ลบ.ม./วัน-ชุดบำบัด ประกอบด้วย ส่วนเกราะ (Septic Tank) ส่วนเติม อากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) (ดังรูปที่ 2) 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้มาสูบลบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือจนกว่า ตะกอนในถังเก็บตะกอนจะเต็ม 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักเศษอาหารและไขมันออกจากถัง ดักไขมันใส่ถุงรองรับขยะ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไป ทิ้งลงถังรองรับขยะเปียกบริเวณจุดพักขยะ เป็นประจำ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง 5) จัดให้มีช่างเทคนิคประจำ เพื่อตรวจเช็คความเสียหาย จากภายนอก ความเสียหายของฝาดังบำบัด ท่อพีวีซี ระบายอากาศ และเครื่องเติมอากาศ หากเกิดการชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ 6 จุด คือ - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TJKN, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria



(นายวินัย ปัตถะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤกษ์ดาร์กซ์ แพตต์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		6) กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากละออง น้ำและก๊าซ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดทำ Biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ โดยใช้ กาบมะพร้าวและถ่านไม้หุ้มด้วยตะแกรง เพื่อความ สะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง และให้ตัวกรองทั้งหมดมี ความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร - ต่อก่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุด วาง Biofilter - ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังกาบมะพร้าวและเป็นการปรับภูมิ ทัศน์ให้สวยงาม - ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเดิมบริเวณ รอบๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter - ให้พนักงานของโครงการเปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน 7) กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4) ดังนี้ - ติดตั้งท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอากาศ เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อระบาย อากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบ ผลกระทบก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ 2 จุด คือ - น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ด้านทิศเหนือ - น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ด้านทิศใต้ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria



(นายวินัย ปัตถะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤๅษฏารักษ์ แพร่ตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

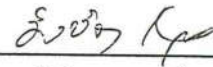


ตารางที่ 1 (ต่อ)

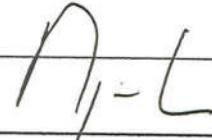
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		- ติดตั้งท่อระบายอากาศ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มม. เพื่อระบายอากาศจากบริเวณจุดรวมท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกทุกชั้นของอาคารขึ้นไปยังชั้นหลังคาของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำและพื้นที่ว่างรอบอาคาร พื้นที่รวม 973.43 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.41 ตร.ม.ต่อ 1 คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม 729.14 ตร.ม. หรือร้อยละ 74.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ 8) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผลสภาพปัญหา และการปรับปรุงซ่อมแซม 9) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	



(นายวินัย ปณะะริส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



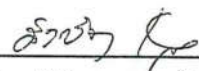
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อความสะดวกในการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ อาคาร	-
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	จากการประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะ ดำเนินโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการจะเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อน พัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งมีการควบคุมการระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและ บริเวณใกล้เคียง และใช้ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระบายน้ำออกด้วยอัตรา การระบาย 0.052 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำเดิม (0.052 ลบ.ม./วินาที) จึงถือว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ ระบายน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 59.04 ลบ.ม. เพื่อรองรับ น้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้ ท่อ ค.ส.ล. ขนาด $\varnothing$ 0.15 เมตร ด้วยอัตราการระบาย น้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (Orifice flow) ไม่เกิน 0.052 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ 0.052 ลบ.ม./วินาที) (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 6) 3) ตรวจสอบและระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็น ประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้หรือเศษวัสดุ ต่าง ๆ ที่ตกหล่นบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก วัน 5) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน	- - - - -



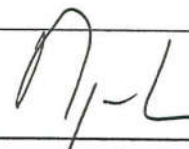
(นายวินัย ปัตถะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษฎาธิ์ ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

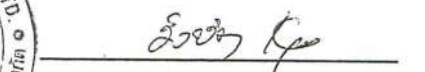


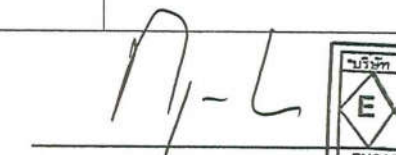
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6) ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.22 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยเปียก 0.37 ลบ.ม./วัน และเป็นขยะมูลฝอยแห้ง 0.85 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนจุดทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ ซึ่งสามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	1) จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอยทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ 2) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นกันไฟ ก่อด้วยอิฐมอญกว้าง 3.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร และสูง 2.4 เมตร มีประตูเปิด-เปิด 2 ประตู 3) แบ่งพื้นที่โรงพักขยะเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้งและขยะมูลฝอยอันตราย ปริมาตรรองรับขยะ 3.0 ลบ.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียกปริมาตรรองรับขยะ 2.0 ลบ.ม. เพียงพอ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้บริเวณประตูห้องพักขยะมูลฝอยแห้งและขยะอันตราย และบริเวณประตูห้องพักขยะมูลฝอยเปียก โดยใช้ตัวอักษรที่อ่านง่าย และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - - 0 -


(นายวินัย ปัตถะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาด เรียบร้อยของโรงพักขยะมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตก เรี่ยราดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ รวมทั้งทำ ความสะอาดโรงพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างโรงพักขยะมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 เพื่อบำบัด ให้มีค่าความสกปรกตกลงก่อนระบายออกจากพื้นที่ โครงการ 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในตำแหน่งที่สามารถบดบัง ทัศนียภาพของโรงพักขยะมูลฝอย โดยปลูกต้นแก้ว ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโรงพักขยะมูล ฝอย 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถ เดินทางได้อย่างสะดวก 9) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต สาทรเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ ละ 3 ครั้ง	- - - - -

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แลป
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแอนด์
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย.10-13 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึงสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมแต่อย่างใด	โครงการมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) 1.58:1 (ไม่เกิน 8:1) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (OSR) ร้อยละ 65.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 41.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) (ดังรูปที่ 7)	-
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการผู้มีรายได้น้อยในสังกัดกรมการขนส่งทางอากาศให้มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ทำงาน สามารถใช้การเดินทาง รถมอเตอร์ไซด์ หรือรถจักรยานยนต์ ในการเดินทางระหว่างที่พักอาศัยกับสถานที่ทำงานโดยไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนตัว กรณีผู้พักอาศัยจำเป็นต้องใช้ที่จอดรถยนต์มากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ ทางกรมการขนส่งทางอากาศได้มีหนังสืออนุเคราะห์ที่จอดรถเพิ่มเติมสำหรับโครงการจำนวน 50 คัน ห่างจากโครงการไม่เกิน 200 เมตร สำหรับระบบการจราจรภายในโครงการ ได้จัดให้มีกว้าง 6.0 เมตร สามารถขับรถสวนกันได้ และเชื่อมกับระบบการจราจรภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 12 คัน โดยที่จอดรถแต่ละคันต้องมีขนาดกว้าง 2.40 ม. ยาว 5.00 ม. ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 8) 2) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่างน้อย 10 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ใช้รถจักรยานยนต์เป็นพาหนะในการเดินทาง 3) ถนนภายในโครงการต้องมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม. รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับกฎหมายกำหนดและสภาพการจราจรของถนนตัดใหม่และถนนงามดูพลี 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการสามารถชะลอและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- - - -

(นายวินัย ปัทมะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และป้องกันรถติดภายในและภายนอกโครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 6) จัดให้มีป้ายแนะนำการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัย 7) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 9) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์ 10) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน 11) ขออนุญาตใช้ที่จอดรถยนต์ภายในกรมการขนส่งทางอากาศเพิ่มเติมสำหรับโครงการ จำนวน 50 คัน	- - - - - - -

(นายวินัย ปัทมะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แลป
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายกฤษดาภรณ์ แพทย์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



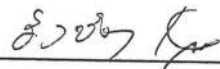
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		12) ประสานงานให้กรมการขนส่งทางอากาศจัดทำสถิติเกอร์ติดหนึ่ารถที่ใช้ในราชการของกรมฯ และรถเจ้าหน้าที่กรมฯ ทุกคัน และอนุญาตให้รถที่มีสถิติเกอร์เท่านี้่ที่สามารถจอดรอไว้ภายในพื้นที่จอดรอของกรมการขนส่งทางอากาศได้ 13) ดกกลงร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการกำหนดระยะเวลาในการนำรถเข้าออกกรมการขนส่งทางอากาศที่ชัดเจนและรับทราบโดยทั่วถึงกัน เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบในการใช้สถานที่ราชการ	



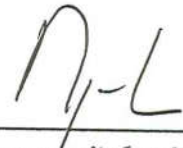
(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



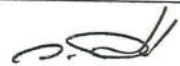
(นายกฤษดาร์ช พรรัตน์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



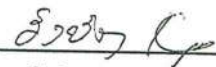
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 14.40 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 1,969.02 ตร.ม./อาคาร โครงการจึงไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ผู้ออกแบบได้ปฏิบัติตามแนวทางซึ่งกำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 11) - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลัก ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องชั้นล่างของแต่ละอาคารและทางเดินส่วนกลาง ชั้นละ 1 ตำแหน่ง - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเสียงกระดิ่งสัญญาณ ติดตั้งทุกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟและโถงทางเดิน คู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย 2) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด ระยะห่าง 21 ม. ลักษณะต่อเนื่องจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดและไม่มีสิ่งกีดขวางระหว่างทางเดินไปยังบันไดทั้งสองแห่ง โดยบันไดชุดที่ 1 อยู่บริเวณส่วนหลังของอาคารใกล้กับห้องเครื่องกว้าง 1.4 ม. ราวกันตกสูง 1.0 ม. ส่วนบันไดชุดที่ 2 อยู่บริเวณส่วนหน้าของอาคารกว้าง 1.4 ม. ราวกันตกสูง 1.0 ม. ประตูปันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟกว้าง 1.0 ม. สูง 2.1 ม. เป็นแบบผลักเข้าสู่บันไดหนีไฟและไม่รื้อหรือประตูหรือขอบกัน (ดังรูปที่ 12 และรูปที่ 13)	



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด

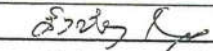


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด เป็นหลอดไฟฉุกเฉิน (Automatic Emergency Exit Light 2x10 W.6VDC.4AH.) ขนาดตัวอักษรสูง 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15A 250 V ผังเรียบบนเพดาน 4) จัดให้มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบแบตเตอรี่ (Automatic Emergency Lighting Control Panel 2x35 W.12VDC.24AH.) พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15 A 250 V ผังเรียบในผนังสูงจากพื้นประมาณ 2.40 เมตร โดยแต่ละจุดมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และสามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชม. 5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาดถังละ 4 กก. ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ถัง รวมมีถังดับเพลิงแบบมือถือ 5 ถัง/อาคาร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบตามคำแนะนำของผู้จำหน่ายเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 6) จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิดชอบในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป	


(นายวินัย ปันณะรัส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายกฤษดาภิรักษ์ แพรัตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

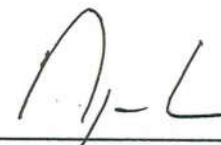
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ 8) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9) จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 พื้นที่ 169 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.42 ตร.ม.ต่อ 1 คน เพียงพอสำหรับตรวจนับจำนวนคนและปฐมพยาบาลเบื้องต้น และไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (ดังรูปที่ 13)	- - -



(นายวินัย ปัทมะริส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



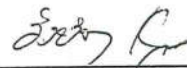
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการจะดำเนินการขอใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนใหญ่เพื่อให้แสงสว่างภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางและเครื่องสูบน้ำ ถือเป็นปริมาณความต้องการไฟฟ้าน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าในชุมชนใกล้เคียงปัจจุบัน ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2551 การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 93,933 ราย และมีจำนวนหน่วยจำหน่าย 3,739,121,622 kWh สำหรับสภาพปัญหาการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ศึกษาพบว่า มีผู้เดือดร้อนจากปัญหากระแสไฟฟ้าดับในบ้านหรือสถานที่ทำงานเพียงร้อยละ 10.9 จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ 2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม 3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหารสอง โดยมีการแนะนำวิธีง่ายๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง 4) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เท่านั้น พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารโครงการ 5) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	- - - - -



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพณิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤๅษฏารักษ์ แพรัตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		6) จัดให้มีเสารอกาส สำหรับรับระบบสัญญาณโทรทัศน์ และทำการขยายสัญญาณทีวี เพื่อป้องกันไปยังได้รับทีวี ของแต่ละห้องในตัวอาคารและรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ ชัดเจนในกรณีที่สัญญาณที่รับมาจากเสารอกาสมีกำลัง อ่อน มีความเพี้ยนหรือมีคลื่นรบกวน 7) ไม่ใช่โลหะในการตกแต่งอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดการ สะท้อนของสัญญาณคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	



(นายวินัย ปัทมะริส)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤๅษดาร์กษ ปรๅตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ๅนแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



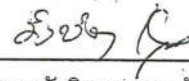
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การมีโครงการจะมีผลกระทบทางบวกสำหรับเป็นที่พักอาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่ข้าราชการชั้นผู้น้อย ลูกจ้าง และพนักงานราชการของกรมการขนส่งทางอากาศได้เช่าพักอาศัยที่อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทาง จากผลการสำรวจกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ร้อยละ 95.5 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยไม่มีประเด็นสิ่งแวดล้อมด้านใดที่กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (มากกว่าร้อยละ 50.0) กังวลว่าจะเป็นผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการและจากการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถามเชิงลึก (In depth interview) พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่ามาตรการฯ ระยะสั้นมีผลกระทบที่โครงการกำหนดมีความเหมาะสมและเพียงพอ ดังนั้นโครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและคลายความวิตกกังวลของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกันน้อยที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	



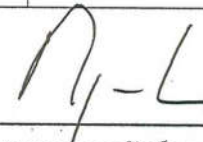
(นายวินัย ปัตนะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรัชชียา กมลพนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาร์ักษ์ แพร่ตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



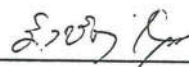
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด 4) ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว และให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากจอดรถหรือในขณะจอดรอ	- - - -



(นายวินัย ปัทมะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาร์กซ์ แพร่ตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสถานที่ท่องเที่ยวหรือแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยในภาพรวมโครงการจะตั้งอยู่ในกลุ่มพื้นที่ที่เป็นย่านที่พักอาศัยหนาแน่นและสถานที่ราชการ เป็นองค์ประกอบโดยรวมของทัศนียภาพ ส่วนลักษณะของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น ฉาบปูน และทาสีไม่สะท้อนแสงแดด รวมทั้งได้มุ่งเน้นให้มีการจัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม และทันสมัย ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณต่างๆ โดยปลูกหญ้าขนาดเล็กเป็นหญ้าคลุมดิน รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มจำพวก ราชพฤกษ์ ประยูรวงศ์ และชมพูพันธุ์ทิพย์ ซึ่งเมื่อโตเต็มที่ต้นไม้ทั้งหมดจะเป็นไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามและให้ร่มเงาได้เป็นอย่างดี สามารถลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ และลดความกระต้างของตัวอาคารที่เป็นคอนกรีตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ การพื้นที่รวม 973.43 ตร.ม. หรือร้อยละ 20.06 ของพื้นที่ดินโครงการ โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.41 ตร.ม.ต่อคน และให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 729.14 ตร.ม. ตลอดระยะดำเนินโครงการ (ดังรูปที่ 14) 2) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดินไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	



(นายวินัย ปัทมะรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพูนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



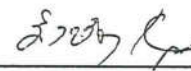
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสวัสดิการที่พิกาศัยประเทเข้า กรมการขนส่งทางอากาศ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	1. ปริมาณฝุ่นรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- High Volume Air Sampler - Size Selective PM-10 High-Volume Air Sampler	- กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 15) ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- การเคหะแห่งชาติ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระดับเสียง	1. ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) 2. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) 3. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- Sound Level Meter	- กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 15) ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- การเคหะแห่งชาติ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็น Peak Particle Velocity (PPV: มีหน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency: มีหน่วยเป็น Hz)	- เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน Seismometer วิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording ตามมาตรฐานของ ISO	- กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 15) ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- การเคหะแห่งชาติ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายวินัย ปัตนะศรี)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาร์ักษ์ แพรัตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

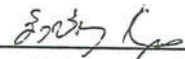
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำ 1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform bacteria	- เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater; 20 th Edition, 1998)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งหมด 6 จุด (ดังรูปที่ 16) ได้แก่ 1. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 2. น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 3. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 4. น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 5. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 6. น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform bacteria	- เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater; 20 th Edition, 1998)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด (ดังรูปที่ 16) ได้แก่ 1. น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการด้านทิศเหนือ 2. น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ



(นายวินัย ปันณะรัส)

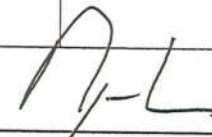
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรัชชียา กมลนัสน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

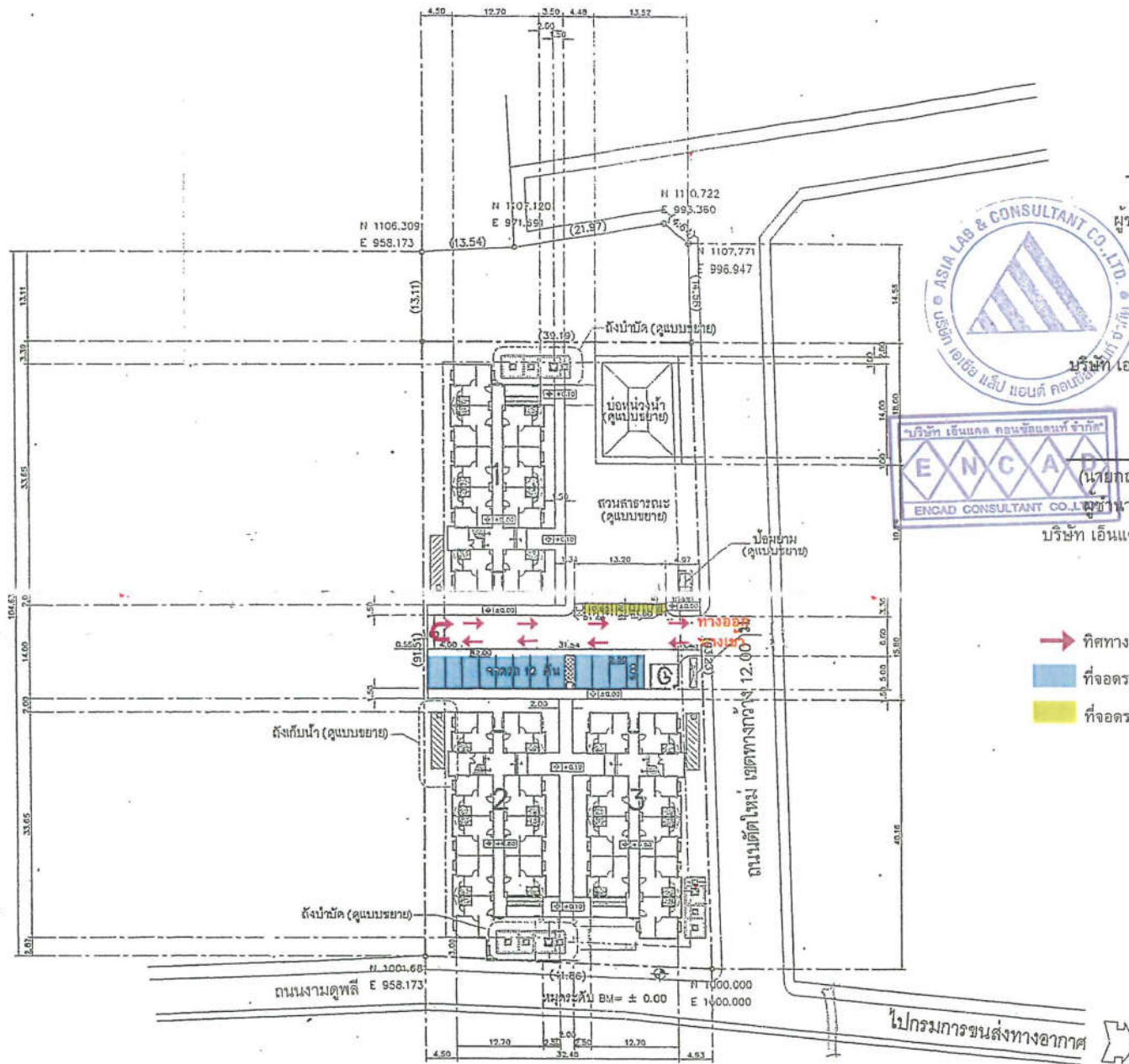


(นายภานุสารักษ์ แพรตัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท		
วันที่	จำนวน	ฉบับนี้
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
		
สำนักงานโครงการบ้านมั่นคง กรมสถาปัตยกรรมและผังเมือง		
โครงการ บ้านมั่นคง (เขตภาษีเจริญ) ดำเนินการโดย กรุงเทพมหานคร ตามแผนแม่บท		
สนับสนุน		
ประเภทงาน บริการผู้เช่าบ้าน		
อุปกรณ์ CAGE TRAP, SEWAGE MANHOLE FG U-UTCH, MANHOLE		
มาตรฐาน 1 : 20		
เดือน		
ปีงบประมาณ		
วิศวกร อนุมัติ เดือน ๖		
วิศวกร อนุมัติ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ S.S.		
ผู้ควบคุมโครงการ		
รายละเอียดของงาน		
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง		
อนุมัติ		
เลขหมาย ๓๗. ๑๔ / ๑๕ (A)		
จาก ก. ๑.3 / ๑ (ร. ๑) ๑๒		
เอกสาร		
จำนวนหน้ากระดาษ 45/60 หน้า		



- ทิศทางการจราจร
- ที่จอดรถยนต์ 12 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน

รูปที่ 8 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ



(นายวินัย บัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายฤทธิรักษ์ แพร่ตูล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ	อาคาร	เลขที่/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่ายบริหารอาคาร 3 กองบริหารอาคาร 3		
โครงการ	บ้านกึ่งข้าราชการ (ประเภทเช่า) สำหรับข้าราชการ ข้าราชการ พนักงานราชการ ส่วนราชการสังกัดกระทรวง	
ลักษณะ		
ประเภทงาน	สถาปัตยกรรม	
แบบร่าง	แบบพิมพ์	
ขนาดพื้นที่	1:500	
ชื่อผู้จัดทำ	นายสุรเชษฐ์ เจริญ	
ชื่อผู้ตรวจสอบ		
ตำแหน่ง	SE	
วันที่	25/6/60	
ผู้ตรวจสอบ	[Signature]	
ผู้จัดทำแบบร่าง	[Signature]	
ผู้ตรวจสอบแบบร่าง	[Signature]	
ผู้จัดทำแบบร่าง	[Signature]	
ผู้ตรวจสอบแบบร่าง	[Signature]	
วันที่	25/6/60	
เลขที่	03/52/60	
วันที่	22 ส.ค. 2550	
วันที่	2550	
วันที่	2550	



-
- Architectural drawing of a building floor plan showing a fire alarm system layout. The plan includes a grid of rooms, a central corridor, and a staircase. A fire alarm control panel (FACP) is located in the central corridor. Various fire alarm devices are indicated, including smoke detectors (SD), manual pull stations (MPS), and sounders (S). The drawing is labeled "แผนไฟฟ้าชั้น 2" (Floor 2 Electrical Plan) and includes a scale of 1/4 inch = 1 foot.

[illegible]

รูปที่ 9 ตำแหน่งอุปกรณ์และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคาร 1



(นายวินัย ปัทมะรัตน์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

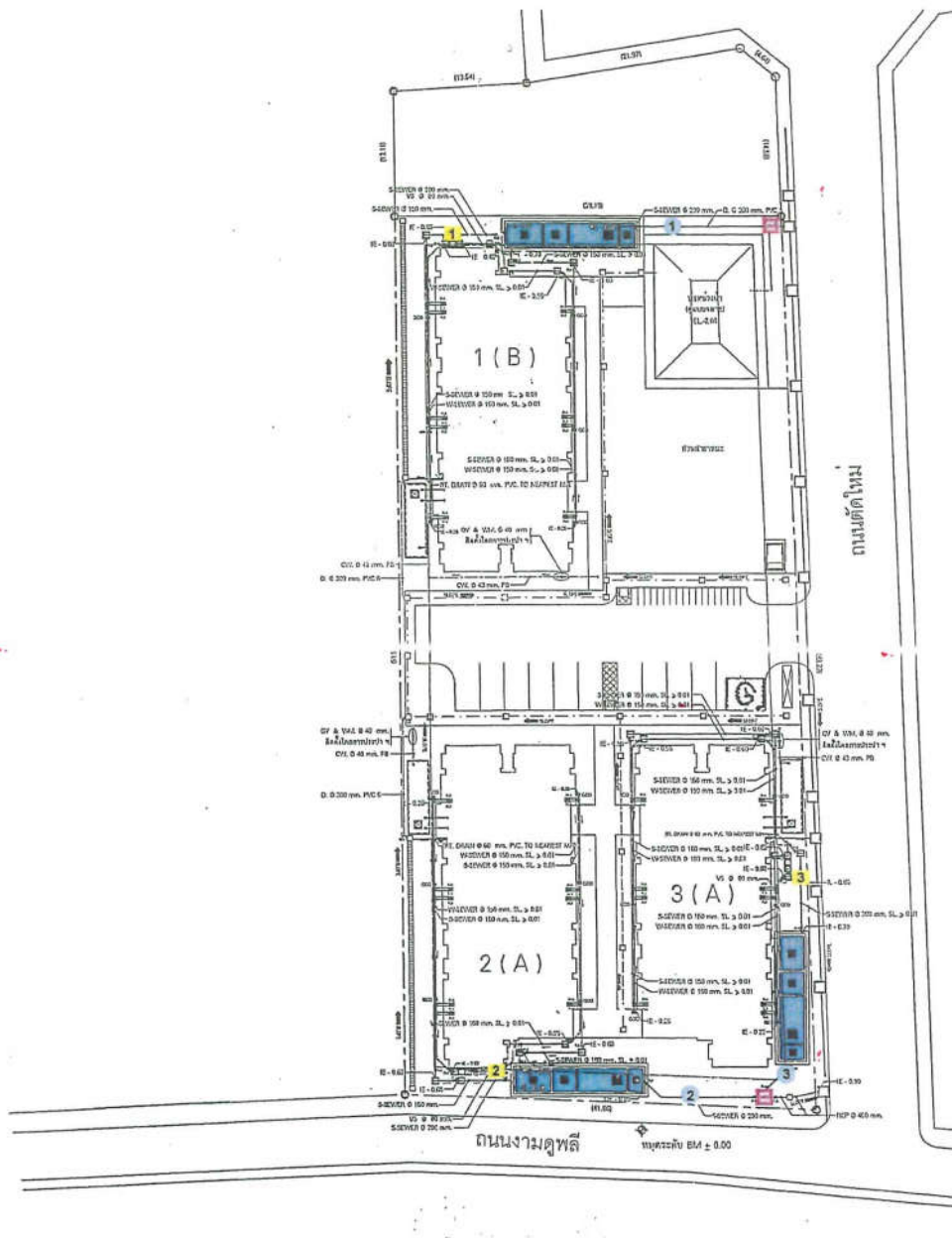
(นายกฤตกร ทรัพย์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ตั้งโครงการ

- 1 จุดตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- 2 จุดตรวจวัดบริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ

รูปที่ 15 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียง ปริมาณฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างโครงการ



(นายวินัย ปัทมะธริส)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายกฤตกริช แพรตกล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ



ผังบริเวณงานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล
 SCALE 1 : 200

รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะดำเนินโครงการ 23 ส.ค. 2551

แนบ		
ครั้งที่	รายการ	เลขที่-วันที่
การเคหะแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
 นาย อภิชาติพงศ์ อภัย กรรมการผู้จัดการ		
โครงการ บ้านพักอาศัย (โครงการใหม่)		
พื้นที่ บ้านพักอาศัย 100 ไร่		
ที่ตั้ง บ้านพักอาศัย		
จำนวน		
ประเภทงาน วิศวกรรมสุขาภิบาล		
แบบแผน		
ผังบริเวณงานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล		
มาตราส่วน 1 : 200		
เขียน		
ตรวจสอบ		
วิศวกร พลังน้ำ วิศวกรรม		
วิศวกร นักสุขาภิบาล 2551		
วิศวกร		
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง		
รองผู้ดำเนินการก่อสร้าง		
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง		
อนุมัติ		
ลงนาม		
เลขที่		
วันที่ 05/10/51		
วันที่ 05/10/51		
จำนวนหน้า 60/60		