สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "ลัดดาคอนโดวิว" (ส่วนขยาย) ของบริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "ลัดดาคอนโดวิว" (ส่วนขยาย) ของบริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนศรีราชานคร ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 435 ห้อง และร้านค้า 1 แห่ง (เดิมจำนวนห้องชุด 74 ห้อง และร้านค้า 2 แห่ง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "ลัดดาคอนโดวิว" (ส่วนขยาย) ของบริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

.....

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

.....

(นาย สวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุดพักอาศัย"ลัดดาคอนโดวิว" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีราชานคร ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน :** สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ราบ มีระดับพื้นใกล้เคียงพื้นที่โดยรอบสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ตลาด โรงแรม อพาร์ทเม้นต์ และอาคารพาณิชย์	- เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่ราบ ระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และอาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบางบริเวณในการก่อสร้างอาคารสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งต้องขุดเปิดหน้าดินแต่โครงการได้ดำเนินการในขั้นตอนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการชั้นที่ 2	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินและขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนดินและขยะออกจากบ่อดัก อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย: ดินบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นดินประเภทดินร่วนปนทราย	- หากไม่มีการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยเฉพาะในหน้าฝน และอาจส่งผลกระทบ ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันไม่ให้มีเศษดินกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเดิมทันที 4. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้าง จะต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดิน และวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบความเสียหายที่อาคารข้างเคียง ได้รับ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อร้องเรียนของประชาชนให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	จากโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติจากกรมอุตุนิยมวิทยา ของสถานีตรวจอากาศชลบุรี โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า บริเวณเทศบาลเมืองศรีราชาและพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิต่ำสุด 24.2 องศาเซลเซียสและสูงสุด 39.9 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,298.8 มิลลิเมตร/ปี	- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ขุดดินทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ถ้าไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดินสู่สิ่งแวดล้อม และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการสูงอย่างน้อย 2 ม. และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวอีก 4 ม. 3. ให้ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันขึงติดกับนั่งร้านสูงตลอดแนวความสูงของอาคาร 4. จัดให้มีห้องสำหรับตัดเจียรกระเบื้อง และวัสดุต่างๆ และต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นให้แก่คนงานด้วย 5. ในการตัดเจียรกระเบื้องจะต้องใช้การตัดเปียก โดยให้มีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง 6. จัดทำปล่องสำหรับทิ้งขยะจากชั้นบนลงชั้นล่าง หลีกเลี่ยงการทิ้งขยะโดยตรง 7. การกวาดทำความสะอาดพื้นอาคารต้องมีการฉีดพรมน้ำ ก่อนกวาดทุกครั้ง 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการเกิดเขม่าควัน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณฝุ่น ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชม. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ และให้มีการแก้ไขทันที

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 10. ต้องมีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ห้ามรถบรรทุกติดเครื่องทิ้งไว้ขณะรอขนวัสดุก่อสร้าง ให้ดับเครื่องทันทีที่จอด 12. จัดสถานที่สำหรับล้างล้อรถ และตัวถังก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนที่เกี่ยวข้อง 14. ถุงปูนซีเมนต์ และเคมีภัณฑ์ที่ใช้แล้วต้องทิ้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 15. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องมีการปิด หรือมีวัสดุปกคลุม หรือเก็บในสถานที่ที่มีกำแพงปิดล้อมทุกด้าน 16. ต้องย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของฝุ่นละออง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนน และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันทั่วไป	- อาคารพาณิชย์ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของอาคารโครงการมีระยะใกล้อาคารโครงการที่สุด ประมาณ 14 เมตร ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากระดับความดังของเสียง และ การสั่นสะเทือนที่เกิดจากทำฐานราก โดยมีระดับเสียง 88.57 dBA	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน วันอาทิตย์ และในวันหยุด 2. กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎของกระทรวงมหาดไทย 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง และลดแรงสั่น	- ตรวจวัดเสียงต่อเนื่อง 24 ชม. ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณปรีชัยฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สะเทือน 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักรชำรุด 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด เพื่อลดเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 6. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อผนังอาคารด้านที่อยู่ใกล้เคียงบ้านพักอาศัยก่อน เพื่อใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงลดความดังของเสียงจากการก่อสร้าง 7. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อเป็นการลดกิจกรรมการตัดเจียรที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดัง 9. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถ 10. โครงสร้างอาคารโครงการต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 11. โครงการต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ 12. การก่อสร้างในช่วงเวลา 22.00-6.00 ของวันถัดไปจะกระทำได้ก็	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ และให้มีการแก้ไขทันที

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองศรีราชา และจะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง 13. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาศัยรอบพื้นที่โครงการได้ทราบถึงขั้นตอน และเวลาในการก่อสร้าง และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะจากประชาชน เพื่อนำมาปรับปรุงวิธีการทำงานของโครงการ	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : จังหวัดชลบุรีอยู่ในรอยเลื่อนบางพลี และรอยเลื่อนแกลง โดยมีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวมีความรุนแรง III-IV มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง เขต 1 (สีเหลือง)	- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ : จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ทะเลอ่าวไทย จากโฉนดที่ดินของโครงการพบว่ามีลำรางสาธารณะประโยชน์ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน และทางเท้า โดยทางเทศบาลได้ทำการปรับปรุงตามแผนพัฒนาเทศบาลประจำปี 2537	- น้ำเสียจากการก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยทิ้งซึมลงดิน และเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำของคนงาน ประมาณ 1.96 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการบำบัด หรือปรับปรุงคุณภาพน้ำ หรือไม่ทำการต่อเชื่อมขอนำน้ำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา และปล่อยสู่ธรรมชาติโดยตรง จะทำให้แหล่งน้ำเน่าเสีย ส่งกลิ่นเหม็น - น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ 1 ถัง/ห้อง ขนาดความจุ 1.2 ลบ.ม./ถัง และจัดให้มีห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 8 ห้อง บำบัดน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ ขนาด 45 ลบ.ม. 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการเพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณมาศดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด และทำการกลบปิดถาวร 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** : ส่วนใหญ่เป็นพืช และสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง	- บริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบไม่พบพืช และสัตว์ที่มีความสำคัญ และควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ซึ่งจะสามารถช่วยผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดเป็น ทะเลอ่าวไทย ซึ่งมีสัตว์น้ำ ปะการัง และแพลงตอนต่างๆ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ซึ่งจะสามารถช่วยผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาศรีราชา มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,067,495 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 832,502 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณ น้ำเหลือใช้ 234,993 ลบ.ม.	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 9.45 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง สำหรับใช้ในการก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลบ.ม. 1 ถัง และสำหรับอุปโภคบริโภคของคนงาน ขนาด 5.0 ลบ.ม. 1 ถัง 2. ตรวจสอบท่อน้ำต่างๆในพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีการแตกรั่วให้รีบทำการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ปัจจุบันจ่ายไฟให้แก่ชุมชนโดย	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่องประกอบการใช้ไฟฟ้าของการก่อสร้างจะใช้ช่วงสั้นๆ การเดิน	1. เดินสายไฟฟ้า และติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้อง	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รอบ10 MW. และยังสามารถจ่ายไฟได้อีก 7.5 MW.	สายไฟอาจทำแบบไม่ถูกหลัก และเทคนิคทางการไฟฟ้า ถ้าไม่มีการลดผลกระทบอาจทำให้เกิดไฟฟ้าตกเป็นช่วงๆ หรือเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว	เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าในชุมชนโดยรอบ ตก หรือดับ 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา และนำไปกำจัดที่โรงกำจัดขยะที่ศูนย์ฝังกลบขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- ขยะจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างประมาณ 105 ลิตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจัดกระจายด้วย กรณีไม่การแก้ไข หรือมาตรการลดผลกระทบอาจทำให้เกิดความสกปรกและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์ หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยต่อการจัดเก็บ โดยแยกกองระหว่างวัสดุที่นำกลับมาใช้ได้ หรือนำไปขาย และวัสดุที่จะต้องทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงานแบ่งเป็นถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะเปียก 2 ถัง 3. ติดต่อให้เทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาทำการเก็บขนขยะของคนงานเสมอ 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องทำความสะอาดดูแล ไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 6. ให้ผู้รับเหมารับผิดชอบในการจัดการขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำได้ดี โครงการ	- ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน และกีดขวางการไหลของน้ำในท่อน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ได้จัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน เพื่อทิ้งน้ำต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองศรีราชาบริเวณถนนส่วนบุคคล ด้านข้างพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ	โครงการ และโดยรอบ	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ 1ถัง/ห้อง ขนาด 1.2 ลบ.ม./ถัง 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	บ่อดักขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3.5 การคมนาคม : เส้นทางคมนาคมหลักที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีจำนวน 4 เส้นทาง ได้แก่ - ถนนสาธารณะประโยชน์ เป็นถนนที่อยู่หน้าโครงการ เป็นถนนลาดยาง 1ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.116 อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก - ถนนศรีราชานคร 3 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเกาะกลางถนน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.341 อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก - ถนนเจิมจอมพล เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.420 อยู่ในเกณฑ์ ดี - ถนนสุขุมวิท เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.190 อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก	- ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ทางโครงการจะใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ เจิมจอมพล และสุขุมวิท จากการคำนวณพบว่า - ถนนสาธารณะประโยชน์ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio = 0.124 ยังอยู่ในเกณฑ์ ดีมาก ดังเดิม - ถนนเจิมจอมพล ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio = 0.424 ยังอยู่ในเกณฑ์ ดี ดังเดิม - ถนนสุขุมวิท ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio = 0.192 ยังอยู่ในเกณฑ์ ดีมาก ดังเดิม ซึ่งหากไม่มีการจัดการด้านการคมนาคมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรโดยรอบ	1. แจ้งให้อาคาร และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า 2 วัน ก่อนจะมีการเทคอนกรีต ซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เพื่อให้ประชาชนได้เตรียมแผนการเดินทางได้อย่างถูกต้อง 2. ในวันจันทร์ อังคาร และพุธ ทางโครงการจะดำเนินการเทคอนกรีตในช่วง 9.00-17.00 น. ส่วนวันพฤหัสบดี ศุกร์ เสาร์ และอาทิตย์ จะดำเนินการเทคอนกรีตในช่วง เวลา 9.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการกีดขวางการจราจร จากการขนส่งคอนกรีตเนื่องจากมีรถของผู้ที่มาค้าขาย และลูกค้าของตลาดศรีราชาไนท์สแควร์มากกว่าช่วงอื่น 3. ไม่ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคอนกรีตในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. ของทุกวัน เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจรต่อผู้ใช้บริการตลาดศรีราชาไนท์สแควร์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับจัดระเบียบการจราจร ในช่วงที่มีรถขนส่งวัสดุ	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุทิษย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง และรถขนส่งปูนเข้าพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก 5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเวลาเข้าเขตชุมชน 6. ห้ามจอดรถยนต์ หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออก 8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รุกล้ำเขตถนน และไหล่ทางสาธารณะ 9. จัดทำป้ายระบุเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการไว้ยังท้ายรถบรรทุกวัสดุของโครงการพร้อมข้อความว่า "พบพนักงานขับรถไม่สุภาพโปรดแจ้ง"	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเม้นต์ สถานที่ราชการ และตลาด - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรม และชุมชนแหลมฉบัง ซึ่งขณะนี้หมดอายุการบังคับใช้ ขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการปรับปรุง โดยกำหนดการใช้ประโยชน์	- จากการสำรวจ และคำนวณความหนาแน่นของประชากรในบริเวณผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี ฉบับที่ 384 พ.ศ. 2541 บริเวณ 3.2 พบว่า - สภาพปัจจุบัน มีประชากรหนาแน่น 85.09 คน/ไร่ - ช่วงก่อสร้างโครงการ (มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 70 คน) จะมีความหนาแน่นของประชากร 85.14 คน/ไร่ - ช่วงเปิดดำเนินการ (มีผู้พักอาศัย ทั้งสิ้น 1,607 คน) จะมีความหนาแน่นของประชากร 87.33 คน/ไร่		

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่ดินไว้เป็นประเภทพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการ มีความหนาแน่นของประชากรไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม บริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2541 กำหนดไว้ 80-120 คน/ไร่		
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนพาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และชุมชนชาวประมง และเนื่องจากมีสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติที่สวยงาม และมีนิคมอุตสาหกรรมล้อมรอบ จึงทำให้มีธุรกิจด้านบ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ โรงแรม อพาร์ทเม้นต์ และคอนโดมิเนียม เกิดขึ้นมากมาย ปัจจุบันคาดว่าประชากรในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา มีจำนวนไม่ต่ำกว่า 60,000 คน ในขณะที่สถิติของสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองศรีราชา ณ วันที่31 ธ.ค. 2550 มีจำนวน 19,662 คน แบ่งเป็นประชากรชาย 9,190 คนหญิง 10,472 คน มีบ้านเรือนจำนวน 6,581 ครัวเรือน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมก่อสร้าง	1. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดสัญญาและให้มีการลงโทษ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ 3. ต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงอยู่เสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนของที่มีผลมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข 4. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุดพักอาศัยลัดดาคอนโดวิว โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรคุมงานระยะเวลาก่อสร้าง และเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบ 24 ชม. 5. ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างให้สำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง และถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 120 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ขัดแย้งในกรณีที่อาคารบ้านเรือนได้รับความเสียหาย และหากเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ให้รีบแก้ไข และซ่อมแซมทันที 6. แจ้งแผนงานในการก่อสร้างให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า 2 วัน 7. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนต่างๆ 8. ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้รบกวนชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีที่พักคนงาน และห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง เป็นถังขยะแห้ง 2 ถัง ถังขยะเปียก 2 ถัง และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคที่เพียงพอ	
4.2 สาธารณสุข : เทศบาลเมืองศรีราชา มีหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุขของรัฐ และเอกชน เป็นโรงพยาบาล 2 แห่ง สภากาชาดไทย 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณะสุข 1 แห่ง คลีนิกเอกชน จำนวน 50 แห่ง และศูนย์ประกันสุขภาพ 1 แห่ง	- ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ จากฝุ่นละออง สารระเหย และควันจากการก่อสร้าง - ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบต่อระบบการได้ยิน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง - เสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง และการตะโกนคุยกันของคนงานสร้างความรำคาญ และทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้ง 3. จัดทำรั้ว และใช้ผ้าใบทึบกั้นรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเป็นลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 4. ใช้ผ้าใบกั้นรอบอาคารโครงการยาวตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางที่รถขนส่งดินวิ่งผ่าน	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุจิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการ จะพักในพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงที่เป็นพาหนะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	6. จัดให้มีห้องสำหรับตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องยาง หรือลิฟท์ สำหรับการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเสียงดัง 8. การลงวัสดุก่อสร้างต้องทำด้วยความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง จากการกระแทก และการตกหล่น 9. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด 10. มีแผนงานที่ชัดเจน และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการทราบก่อนล่วงหน้า 2 วัน หากจะทำการก่อสร้างที่เสียงดัง 11. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดระบบการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยไม่รุกล้ำถนน และไหล่ทางสาธารณะ 14. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง โดยยาวออกจากตัวอาคารอย่างน้อย 5 ม. ทุกๆ 5 ชั้น 15. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากไม่ปฏิบัติตามให้มีการตัดสินลงโทษด้วยการหักค่าแรงในวันนั้นๆ 16. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 17. ต้องมีการจัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง และต้องใช้แรงงานที่ถูก	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณษาระดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องตามกฎหมายเท่านั้น และห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตแล้ว 18. มีกฎและข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลอย่างเข้มงวด 19. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงาน และห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งป็นถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 2 ถัง และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ 20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงาน ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 21. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 22. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยที่ได้จัดให้มีพนักงาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบครอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง และอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดทำป้ายประกาศ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำโครงการ เพื่ออบรมและกำหนดมาตรการ	- จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนและปัญหาจากการก่อสร้าง

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ด้านความปลอดภัยให้แก่คนงาน 4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัย และอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และต้องควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยในการทำงานในที่สูง เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางอุปกรณ์ต่างๆ อย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งตัวผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาล เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. ห้ามตั้ง หรือกองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ในที่ดินของผู้ดำเนินการ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ตามคำแนะนำของผู้ผลิต จัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวผู้จำหน่าย 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลเรื่องสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ และแพร่เชื้อโรค และโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่นน้ำดื่ม น้ำใช้ และภาชนะ	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วิรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	
4.4 การศึกษา : จังหวัดชลบุรีนับว่าเป็นศูนย์กลางการศึกษาที่มีความพร้อม มีสถานบันการศึกษาตั้งแต่ระดับอนุบาล ถึงระดับอุดมศึกษา ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชามีศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 1 แห่งระดับก่อนประถมศึกษา 2 แห่งระดับประถมศึกษา 2 แห่ง ระดับมัธยมศึกษา 2 แห่ง และรถห้องสมุดเคลื่อนที่ 1 คัน	- คนงานที่เข้ามาทำงานภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นการเข้ามารับจ้างแบบชั่วคราว และไม่ได้นำบุตรหลานมาอาศัยอยู่ด้วยหรือบางครอบครัวเป็นบุคคลในพื้นที่ อีกทั้งสถานศึกษาในเทศบาลเมืองศรีราชา และในจังหวัดชลบุรีสามารถรองรับบุตรหลานของคนงานได้เพิ่มได้ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
4.5 ศาสนา : โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชาซึ่งไม่มีการแบ่งแยกศาสนามีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างกลมกลืน	- ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชามีสถานีตำรวจภูธรอำเภอศรีราชา ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 ม.	- หากไม่มีการควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด อาจเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 24 ชม. และเข้มงวดตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลางานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานไม่ปฏิบัติตาม ให้มีการลงโทษด้วยการหักค่าแรงในวันนั้นๆ 3. จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้อง	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตามกฎหมายเท่านั้น 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอน จะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยกันสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และปรับปรุงวิธีการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด และหากมีผู้ได้รับความเสียหายต้องรีบซ่อมแซม แก้ไข และชดใช้ค่าเสียหาย 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการแลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น รอบตัวอาคาร ยาวอย่างน้อย 5 ม. ทุกๆ 5 ชั้น 9. จัดให้มีผ้าใบทึบกั้นรอบตัวอาคารโครงการ ขณะที่มีการทาสี หรือเทปูนเพื่อป้องกันน้ำสี หรือน้ำปูนปลิว หยดลงมาด้านนอกอาคาร ซึ่งอาจสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ที่อาศัยใกล้อาคารโครงการ และผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการได้ 10. โครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม หากมีผู้ได้รับความเสียหายจากการทาสี หรือการเทปูนของโครงการ 11. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ 12. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลางาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือสถานที่ที่มีวัตถุไวไฟ	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟ ต้องดับไฟทุกครั้ง 14. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่มีความเสี่ยงจะเกิดเพลิงไหม้ได้โดยจะต้องมีถังดับเพลิงอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น 15. จัดให้มีแผ่นเหล็กผิวหยาบปูพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการลื่นไถลและการเกิดอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาริมทางเท้า 16. จัดให้มีการตรวจสอบบล็อกตัวหนอนทางเดินด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 17. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉิน ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง หรือหัวหน้าคนงานได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 18. จัดให้คนงานก่อสร้างของโครงการใส่เสื้อที่มีลักษณะ หรือสีที่เหมือนกัน เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต และแยกแยะ 19. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดเวลาการก่อสร้างโครงการ	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย : เขตเทศบาลเมืองศรีราชา มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่มีประสิทธิภาพมีพนักงานดับเพลิง 23 คน และมีอาสาสมัครป้องกัน และบรรเทาสาธารณะภัย 506 คน และมีสถานีดับเพลิงใกล้เคียงที่สามารถให้ความช่วยเหลือได้	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติด ตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักดำเนินการกันอย่างง่าย ๆไม่ถูกหลักทางวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีถังดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่มีความเสี่ยงจะเกิดเพลิงไหม้ 3. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดจะก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัยร้านค้า สถานที่ราชการ สวนสาธารณะ และตลาด	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - อาคารโครงการสูง 23 ชั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และการขวางทิศทางลมต่ออาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. ดูแลบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ และต้องจัดทำรั้วรอบบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรวิเชียรประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย"ลัดดาคอนโดวิว" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีราชานคร ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน :** สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ราบ มีระดับพื้นใกล้เคียงพื้นที่โดยรอบ สภาพพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย ตลาด โรงแรม อพาร์ทเม้นต์ และอาคารพาณิชย์	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ เป็นอาคาร สูง 23 ชั้น มีความสูงถึงระดับหลังคา คสล. 79.60 ม. ถนน พื้นที่จัดสวนอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงในด้านการบดบังแสงแดดการขวางทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบอาคาร บริเวณชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคาร ดูไม่แข็งกระด้าง และเกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวโครงการ เพื่อให้ความร่มรื่น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย:ดินบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นดินประเภทดินร่วนปนทราย	- พื้นดินในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต และต้นไม้ มีระบบระบายน้ำครอบคลุมพื้นที่ และมีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ คาดว่าไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศชลบุรี โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปีระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณเทศบาลเมืองศรีราชา และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิต่ำสุด 24.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 39.9 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,298.8 มิลลิเมตร/ปี	- เกิดความร้อนจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการทำให้อากาศมีอุณหภูมิสูงขึ้นเล็กน้อยทำให้อากาศภายนอกจากวันที่ร้อนที่สุดของชลบุรี 39.9 องศาเซลเซียส เป็น 40.278 องศาเซลเซียส และ เกิดมลพิษจากไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้น 2.69 มก./ลบ.ม. ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชม. รวมกับบรรยากาศภายนอก เป็น 3.032	1. จัดให้มีพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ และลดอุณหภูมิของอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังลดการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ 3. ติดป้ายเพื่อเตือนให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องทันทีที่จอด 4. ห้ามตั้ง กอง หรือทำการใดๆ ที่จะปิดบังช่องเปิดโล่งของชั้นจอด	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณมีระดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	รถยนต์ซึ่งจะทำให้การระบายอากาศน้อยลง 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 7. ดูแลระบบปรับอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูในอาคารบางจุด เพื่อระบายอากาศ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนน และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันทั่วไป	- มลพิษทางเสียงที่เกิดส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพชุมชนโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยโรงแรม อพาร์ทเม้นต์ ตลาด และสถานที่ราชการ น่าจะมีความเคยชินกับเสียงจากการจราจรอยู่แล้ว อีกทั้งสภาพการจราจรบริเวณนี้ไม่หนาแน่นนักคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงได้ในระดับหนึ่ง	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : จังหวัดชลบุรีอยู่ในรอยเลื่อนบางพลี และรอยเลื่อนแกลง โดยมีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวมีความรุนแรง III-IV มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง เขต 1 (สีเหลือง)	- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ : จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และน้ำที่ผ่านระบบบำบัดจะส่งต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ก่อนส่งต่อไปยังโรงบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบกากไขมัน ในบ่อดักไขมัน

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สาธารณะแต่อย่างใดแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ทะเลอ่าวไทย จากโฉนดที่ดินของโครงการพบว่ามีลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวะนออก ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนและทางเท้า โดยทางเทศบาลได้ทำการปรับปรุงตามแผนพัฒนาเทศบาลประจำปี 2537	ยังโรงบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	เสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา **(ดังภาพที่ 1)** 2. จัดให้มีคู่มือดูแลรักษา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ-กรองทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์ โดยมัดปากถุง แล้วนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบกากตะกอน ในบ่อเกรอะ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** : ส่วนใหญ่เป็นพืช และสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืช และสัตว์ที่มีความสำคัญ และควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดเป็น ทะเลอ่าวไทย ซึ่งมีสัตว์น้ำ ปะการัง และแพลงตอนต่างๆ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาศรีราชา มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย	- คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีการใช้น้ำในโครงการ 323.02 ลบ.ม./วัน ในกรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรอบพื้นที่โครงการได้	1. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที 2. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1,067,495 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 832,502 ลบ.ม. น้ำเหลือใช้ 234,993 ลบ.ม.		ใต้ดิน 2 ถัง ความจุ 212.40 ลบ.ม./ถัง ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 217.40 ลบ.ม./ถัง รวมปริมาตรความจุรวมทั้งหมด 859.60 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.65 วัน **(ดังภาพที่ 2)** 3. ให้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ปัจจุบันจ่ายไฟให้แก่ชุมชนโดยรอบ 10 MW. และยังสามารถจ่ายไฟได้อีก 7.5 MW.	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,407.29 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน2 ชุด แบบ oil immersed transformer hermatrical หากไม่มีการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบได้	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปรับอุณหภูมิภายในห้องพักอยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส และต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน และยังลดการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ และป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ด้วย 5. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา และนำไปกำจัดที่โรงกำจัดขยะที่ศูนย์ฝังกลบขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 5.22 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะในทุกชั้น และมีห้องพักขยะรวมที่ชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับขยะของโครงการได้นาน 16.67 วัน โครงการได้จัดเตรียมเส้นทาง และพื้นที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก แต่หาก	1. จัดให้มีห้องรองรับขยะไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยมีถังขยะขนาด 150 ลิตร 3 ถังแยกเป็น ถังขยะเปีก ขยะแห้ง และขยะอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1แห่ง บริเวณชั้น 1 ความจุรวม 87.04 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-อันตราย และห้องพักขยะเปียก ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมรวมน้ำเสียเข้าสู่	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด LADDA CITY CO.,LTD.

23/54

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีการจัดการ และดูแลทำความสะอาดให้ดี อาจส่งกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคสู่ชุมชนข้างเคียงได้	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และต้องมีประตูปิดชิดชิดป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน (ดังภาพที่ 3) 3. ให้พนักงานเก็บขน และแยกขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น และรวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ทุกวัน 4. ติดต่อให้เทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีต้องทำการติดต่อให้เทศบาลเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนขยะแล้ว เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค 7. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 เดือน โดยประสานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามารับ ไปกำจัดต่อไป	
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ คลองวนเวียน (Oxidation Ditch) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 18,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบเฉลี่ย 6,542.11 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับน้ำได้อีก 11,458 ลบ.ม./วัน	- คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ รวม 259.908 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ และบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะส่งต่อไปยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในโครงการ ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน 1 บ่อ ปริมาตร 3.52 ลบ.ม. บ่อเกรอะ 2 ถัง ปริมาตรรวม 235.2 ลบ.ม. บ่อกรองไร้อากาศ 1 ถัง ปริมาตร 126.0 ลบ.ม และบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง 1 ถัง ปริมาตร 36.0 ลบ.ม. จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะส่งไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ-กรองทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบ ตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกำจัดกากตะกอน

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็มเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำได้ดี โครงการได้จัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน เพื่อทิ้งน้ำต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองศรีราชาบริเวณถนนส่วนบุคคล ด้านข้างพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีอัตรการระบายน้ำฝน 7.59 ลบ.ม./นาที ซึ่งมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (3.62 ลบ.ม./นาที) ดังนั้นทางโครงการต้องรวบรวมน้ำฝนส่วนเกิน 60.95 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 65 ลบ.ม. และระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด 0.15 เมตร (6 นิ้ว) มีอัตราการระบายน้ำออก 3.24 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 5 x 13 x 2 ม. ลึกกักเก็บ 1 ม. ปริมาตร 65 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และระบายน้ำออกโดยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร (6 นิ้ว) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป **(ดังภาพที่ 4)** 2. หากพบว่าท่อระบายน้ำ แตก หัก ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าอุดตันต้องรีบทำการแก้ไข	- ตรวจสอบบ่อพัก บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
3.6 การคมนาคม : เส้นทางคมนาคมหลักที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีจำนวน 4 เส้นทาง ได้แก่ - ถนนสาธารณะประโยชน์ เป็นถนนที่อยู่หน้าโครงการ เป็นถนนลาดยาง 1ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.116 อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก - ถนนศรีราชานคร 3 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเกาะกลางถนน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.341 อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก - ถนนเจิมจอมพล เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.420 อยู่ในเกณฑ์ ดี	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้น จากผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 198 คัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการได้ - ถนนสายหลักที่ใช้ในการคมนาคมเข้าสู่โครงการ มี 4 เส้นทาง ได้แก่ ถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนศรีราชานคร 3 ถนนเจิมจอมพล และถนนสุขุมวิท จากการคำนวณ พบว่า - ถนนสาธารณะประโยชน์ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีค่า V/C Ratio = 0.248 ยังอยู่ในเกณฑ์ ดีมาก ดังเดิม - ถนนศรีราชานคร 3 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีค่า V/C Ratio = 0.407 อยู่ในเกณฑ์ ดี	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 198 คัน 2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใดๆ บนพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ที่จอดรถน้อยลงจากที่เสนอไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถ ภายในลานจอดรถของโครงการ 5. ติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนน และลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ถนนสุขุมวิท เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.190 อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก	- ถนนเจิมจอมพล เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีค่า V/C Ratio = 0.486 ยังอยู่ในเกณฑ์ ดี ดังเดิม - ถนนสุขุมวิท เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีค่า V/C Ratio = 0.223 อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก ดังเดิม	6. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้ให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ ภายในโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือประสานกับรถรับจ้างในละแวกพื้นที่โครงการ เพื่อให้มารับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือในจุดที่สะดวก ไปยังจุดต่อรถต่างๆ โดยเฉพาะในช่วงเช้า ซึ่งผู้พักอาศัยจะต้องรีบเดินทางเพื่อไปทำงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความสะดวกในการเดินทาง โดยใช้รถโดยสารซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดการใช้พลังงานด้วย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเม้นต์ สถานที่ราชการ และตลาด - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ทางโครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรม และชุมชนแหลมฉบัง ซึ่งขณะนี้หมดอายุการบังคับใช้ ขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการปรับปรุง โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้	- จากการสำรวจ และคำนวณความหนาแน่นของประชากรในบริเวณผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี ฉบับที่ 384 พ.ศ. 2541 บริเวณ 3.2 พบว่า - สภาพปัจจุบัน มีประชากรหนาแน่น 85.09 คน/ไร่ - ช่วงก่อสร้างโครงการ (มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 70 คน) จะมีความหนาแน่นของประชากร 85.14 คน/ไร่ - ช่วงเปิดดำเนินการ (มีผู้พักอาศัย ทั้งสิ้น 1,607 คน) จะมีความหนาแน่นของประชากร 87.33 คน/ไร่ ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการ มีความหนาแน่นของประชากรไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม บริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2541 กำหนดไว้ 80-120		

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	คน/ไร่		
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนพาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และชุมชนชาวประมง และเนื่องจากมีสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติที่สวยงาม และมีนิคมอุตสาหกรรมล้อมรอบ จึงทำให้มีธุรกิจด้านบ้านจัดสรร ทาว์เฮ้าส์ โรงแรม อพาร์ทเม้นต์ และคอนโดมิเนียม เกิดขึ้นมากมาย ปัจจุบันคาดว่าประชากรในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา มีจำนวนไม่ต่ำกว่า 60,000 คน ในขณะที่สถิติของสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองศรีราชา ณ วันที่ 31ธ.ค. 2550 มีจำนวน19,662 คน แบ่งเป็นประชากรชาย 9,190 คน หญิง 10,472 คน มีบ้านเรือนจำนวน 6,581 ครัวเรือน	- ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา เป็นย่านการค้า และที่อยู่อาศัย การดำเนินการของโครงการ เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัยและพาณิชย์ ซึ่งสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับพฤติกรรมของสังคม - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,607 คน ซึ่งจะมีการใช้จ่าย ซื้อสินค้าต่างๆ ของผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวกแก่ชุมชนรอบข้าง	1. จัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 สาธารณสุข : เทศบาลเมืองศรีราชา มีหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุขของรัฐ และเอกชน เป็นโรงพยาบาล 2 แห่ง สภากาชาดไทย 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณะสุข 1 แห่ง คลีนิกเอกชนจำนวน 50 แห่ง และศูนย์ประกันสุขภาพ 1 แห่ง	*<u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u>* <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,607 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิด	1. รณรงค์ให้ขับรถยนต์ตามกฎจราจร 2. รณรงค์ให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ 3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลรบกวนโสตประสาท เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางรถยนต์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	
	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสียอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ - การใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยในโครงการประกอบด้วยชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจเกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดระเบียบการเข้าพักในอาคาร มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ และลดการเกิดโรคลีเจียนแนร์ด้วย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยกรปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีถังขยะแห้ง และขยะเปียก และขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาด 150 ลิตร ในห้องพักขยะแต่ละชั้น	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย	6. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 87.04 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก สามารถกักเก็บขยะได้นาน 16.67 วัน ภายในห้องขยะมีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน 8. โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามที่กฎหมายกำหนด 9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมเรื่องการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน 11. ต้องมีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 12. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 13. มียามประจำอยู่ในโครงการ 24 ชม.	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยพนักงาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย ภวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา : จังหวัดชลบุรีนับว่าเป็นศูนย์กลางการศึกษาที่มีความพร้อม มีสถานบันการศึกษาตั้งแต่ระดับอนุบาล ถึงระดับอุดมศึกษา ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชามีศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 1 แห่ง ระดับก่อนประถมศึกษา 2แห่ง ระดับประถมศึกษา 2 แห่ง ระดับมัธยมศึกษา 2 แห่ง และรถห้องสมุดเคลื่อนที่ 1 คัน	- สถานศึกษาในเขตอำเภอศรีราชา และในจังหวัดชลบุรี เพียงพอสามารถรองรับบุตรหลานของผู้พักอาศัยที่ขึ้นเพิ่มได้ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
4.5 ศาสนา : โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชาซึ่งไม่มีการแบ่งแยกศาสนามีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างกลมกลืน	- ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา มีสถานีตำรวจภูธรอำเภอศรีราชา ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 ม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในโครงการ ตลอด 24 ชม. ดังนั้นคาดว่าไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด		
4.7 การป้องกันอัคคีภัย : เขตเทศบาลเมืองศรีราชามีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่มีประสิทธิภาพ มีพนักงานดับเพลิง 23 คน และมีอาสาสมัครป้องกัน และบรรเทาสาธารณะภัย 506 คน และมีสถานีดับเพลิงใกล้เคียงที่สามารถให้ความช่วยเหลือได้	- โครงการได้จัดให้มีระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงตามกฎหมายกำหนด แต่หากไม่มีการดูแลรักษา และการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด ประกอบด้วย **(ดังภาพที่ 5)** 1.1 อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินทุกชั้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุจิทย์ วรรณประศิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณตามข้อ 1 ทำงาน ได้แก่ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินทุกชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับควันชนิดระบุตำแหน่งได้ (Address able Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ Lobby ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล โถงลิฟท์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง ร้านค้า ห้องพักขยะ ห้องนิติบุคคล ห้อง fitness & suana ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องพักอาศัยทุกห้อง - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm Light) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินทุกชั้น 1.2 อุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้ - ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นที่ 23 จำนวน 2 ท่อ เชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิง และตู้ FHC - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น และห้องสุขาภิบาล - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 6 นิ้ว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ - น้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง สูบจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมี	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปริมาตรสำหรับดับเพลิง 85 ลบ.ม. สามารถใช้ได้นาน 30 นาที - ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคารโครงการ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ 1.3 บันไดหนีไฟ มีผนังกันไฟโดยรอบ ประตูมีความกว้าง 0.85 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้ปานประตูปิดเอง มี 3 แห่ง ดังนี้ - บันไดหนีไฟ ST1 อยู่บริเวณโถงลิฟท์ มีตั้งแต่ชั้น 1-ดาดฟ้า กว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม. ลูกตั้งสูง 0.166 ม. ใช้ระบบอัดอากาศ - บันไดหนีไฟ ST2 อยู่บริเวณลานจอดรถ ตรงข้ามห้องเครื่อง มีตั้งแต่ชั้นที่1-6 กว้าง 1.525 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม. ลูกตั้งสูง 0.166 ม. ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ - บันไดหนีไฟ ST3 อยู่บริเวณข้างสระว่ายน้ำ มีตั้งแต่ชั้น 6-ชั้นดาดฟ้า กว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม. ลูกตั้งสูง 0.166 ม. ใช้ระบบอัดอากาศ 1.4 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณ Lobby โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ ห้อง-เครื่อง ห้องไฟฟ้า และทางรถยนต์วิ่ง	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.5 ป้ายแสดงทางออก (Emergency Exit Sign Light) แสดงทางออก พร้อมลูกศรแสดงทิศทาง จะเปล่งแสงเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า โถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ 1.6 แบบแปลนแผนผังที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น 1.7 จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างของเขตทางของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความกว้าง 20 ม. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 410 ตร.ม. ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปี 1.8 ลานหนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณหลังคาห้องเครื่อง ขนาด 11.9 x 12.1 ม. มีพื้นที่ 143.99 ตร.ม. ซึ่งมีบันไดหนีไฟเชื่อมต่อจากชั้นล่างขึ้นมายังลานหนีไฟทางอากาศโดยสะดวก 1.9 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และกราวน์ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามาการชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น 5. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการ 7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจุดรวมพลจากเหตุเพลิงไหม้ อยู่บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการพื้นที่ 410 ตรม. **(ดังภาพที่ 6)**	
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สถานที่ราชการ สวนสาธารณะ ร้านค้า และตลาด บริเวณโดยรอบรับสัญญาณโทรทัศน์ จากสถานีทวนสัญญาณ 2 แห่ง คือ สถานีทวนสัญญาณที่ตำบลบ้านเพ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง และสถานีทวนสัญญาณที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี	- อาคารโครงการอาจบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด และอาจขวางทิศทางลมของอาคารข้างเคียงได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง - อาคารโครงการอาจบดบังการรับสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียงในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร รวม 1,697.136 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มี 1,607 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อ พื้นที่สีเขียว เป็น 1 คน ต่อ 1.06 ตร.ม. ตามผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ **(ดังภาพที่ 7)** - ชั้นล่าง มีพื้นที่ 816.136 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มี 803.5 ตร.ม.) เท่ากับร้อยละ 48.09 ของพื้นที่สีเขียวโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นบนพื้นดิน 795 ตร.ม.(ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มี 122.42 ตร.ม.) เท่ากับร้อยละ 97.41 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - ชั้นที่ 6 มีพื้นที่ 359 ตร.ม. - ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ 522 ตร.ม. 2. บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อให้ความร่มรื่น และกรองฝุ่น กลิ่น และไอเสียจาก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในโครงการ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ 3. ต้องบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแล ปรับปรุง และตกแต่งบริเวณภายในโครงการ และอาคารโครงการให้ดูสะอาด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. สำรวจ และสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มี และติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV (ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด)	

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "ลัดดาคอนโดวิว" (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีราชานคร ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจวัดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- การปิดคลุม - ความเร็วของรถ - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - วัดเสียงต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชม. ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอกับปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ และ ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 ม.	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยการสอบถามตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell , FHC Manual Station, ถังดับเพลิงเคมี , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

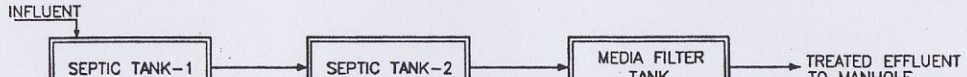
(นาย สุจิพุฒ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

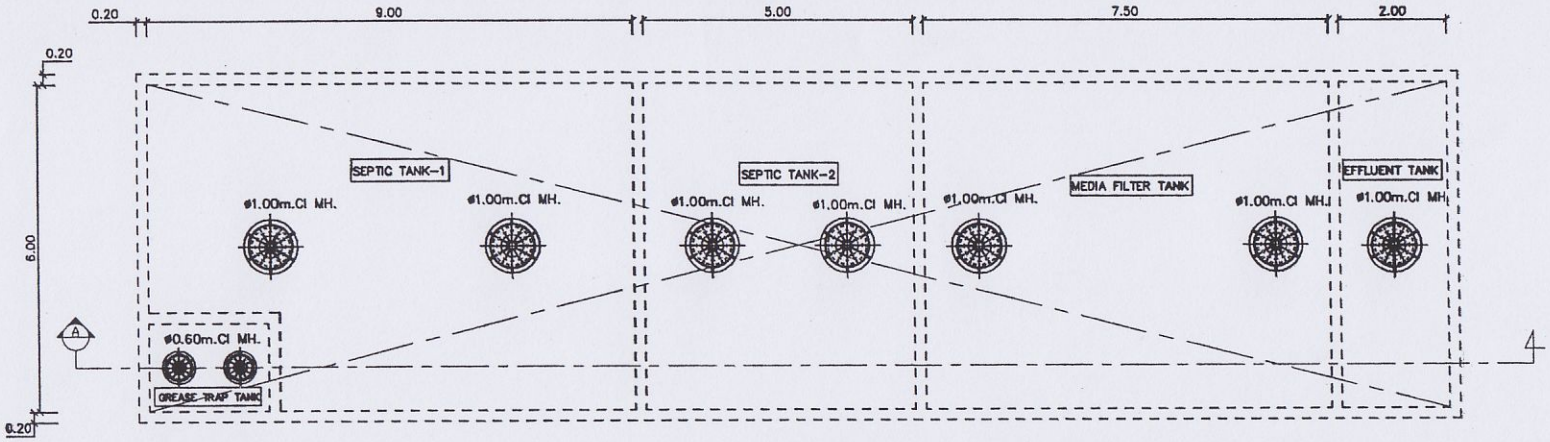
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การรั่วซึมของบ่อ และท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - ประสิทธิภาพในการบำบัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SCHEMATIC FLOW DIAGRAM OF WASTEWATER TREATMENT SYSTEM



NOTE
1 : MANHOLE OF WASTEWATER TREATMENT PLANT : HEAVY DUTY CAST IRON MANHOLE WITH RUBBER SEAL

COVER OF TANK
SCALE 1:100

ภาพที่ 1 แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT
ลัดดาคอนโดวิว

OWNER
คุณ สมมาตร วัจนลักษณ์

LOCATION
อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECT:
อภิชาติ ชัยนรเศรษฐ์ สถ. 1100 ส.

ARCHITECT:
ทวีศักดิ์ เทียนสะกุล สย. 5990

M&E DESIGNER:
ASTIVE
ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD
oELECTRICAL MECHANICAL SANITARYo CONSULTING ENGINEER
40/5 Soi Inthamara 23, Suthisarn Rd., Samsen-nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 0-2616-3306-7 Fax 0-2278-1832
E-mail address : astive33@yahoo.com

JOB NO: G04AST5022

ELECTRICAL ENGINEERS:
พงศ์ศักดิ์ บริชาญศักดิ์ วฟก. 746
ชัยพงศ์ แซ่อึง ภฟก. 32008
ชัยณรงค์ วัลณาพงศ์สกุล ภฟก. 34379

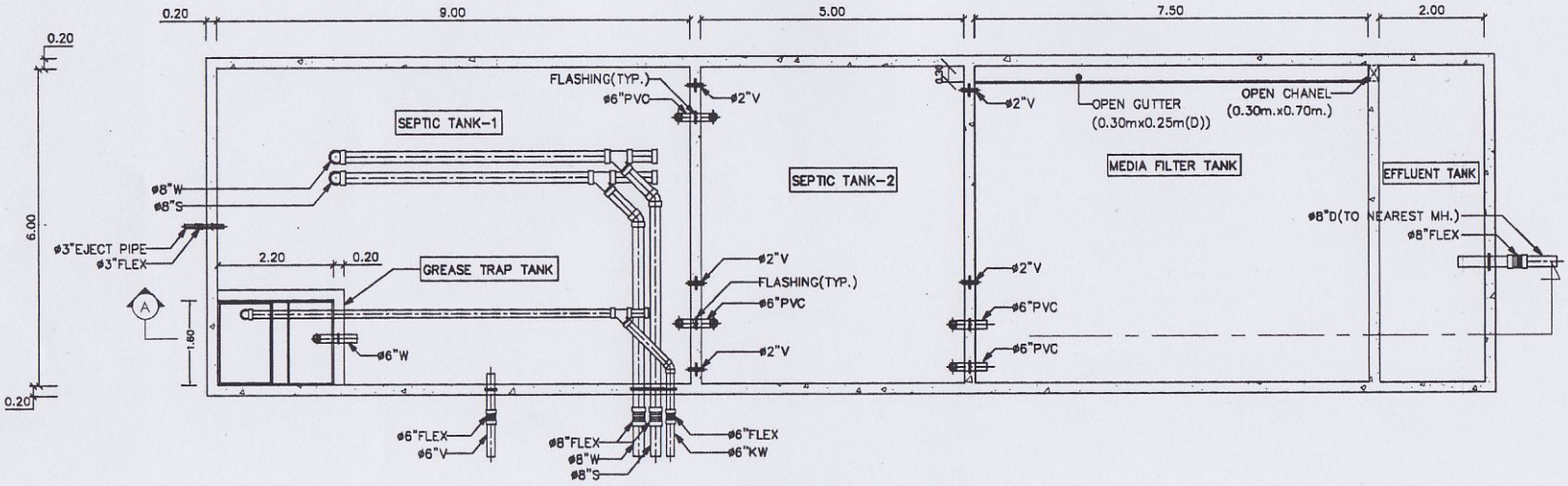
SANITARY ENGINEERS:
สมชาย จงวิไลเกษม สก. 2239
จุฬาล องค์อำนวยสิน ภส. 139
ปฐมพงศ์ ตระบัณฑกุล ภส. 154

MECHANICAL ENGINEERS:
สมชาย จงวิไลเกษม สก. 2239
เสาวลี รัตนะ ภก. 27827
วรรณลดัน วรชิพัลกร์ตล ภก. 27612

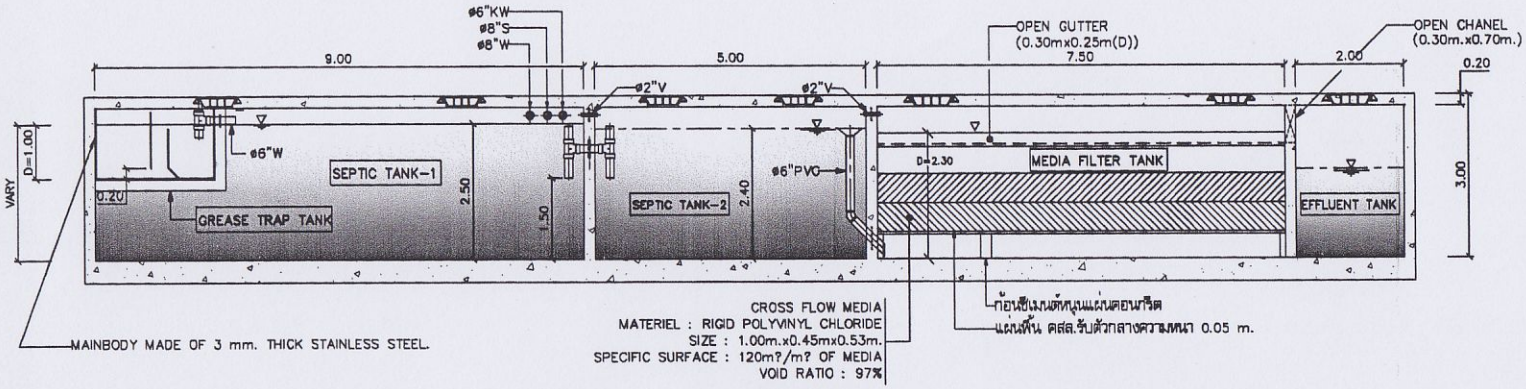
DRAWING TITLE:
DETAIL OF WASTEWATER TREATMENT PLANT (PART-A)
แบบแสดงรายละเอียด ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ส่วน A)

SCALE 1:100 | DATE -
DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:
DRAWING No. SN-19 | TOTAL 34

GENERAL NOTE:
1. This drawing is the property of ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED or one it's affiliates. It is issue subject to return upon demand and is not to be used excepted in connected with the project for which it is intended.
2. Do not scale in drawing. Use figured dimension only
3. Measurement must be checked at the site by Contractor



BOTTOM OF TANK
SCALE 1:100



SECTION-A
SCALE 1:100

ภาพที่ 1 (1) แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย (ไม่แสดงฝาบ่อ) และภาพตัด

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นายวิวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT
ลัดดาคอนโดวิว

OWNER
คุณ สมมาตร วัจนลักษณ์

LOCATION
อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECT:
อภิชาติ ชัยณรงค์ สถ. 1100 ฮ.

ARCHITECT:
ทวีศักดิ์ เทียนดวงกุล สย. 5990

M&E DESIGNER:
ASTIVE
ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD
ELECTRICAL MECHANICAL SANITARY
CONSULTING ENGINEER
40/5 Soi Inthamara 23, Suthisarn Rd.,
Samsen-nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 0-2618-3306-7 Fax 0-2278-1832
E-mail address : astive33@yahoo.com

JOB NO : G04AST5022

ELECTRICAL ENGINEERS:

พงษ์ศักดิ์	ปริชาชนศักดิ์	วฟก. 746
ชัยพงษ์	เนชิม	ภฟก. 32008
ชัยณรงค์	วัฒนาพงศ์สกุล	ภฟก. 34379

SANITARY ENGINEERS:

สมชาย	จงวิโลมกาม	สก. 2239
จรกล	เหมือนสอน	ภส. 139
ปฐมพงษ์	ตระบินพฤกษ์	ภส. 154

MECHANICAL ENGINEERS:

สมชาย	จงวิโลมกาม	สก. 2239
เสกสันต์	รัตน	ภก. 27827
วรรณชัย	เวชพิพัฒน์ผล	ภก. 27612

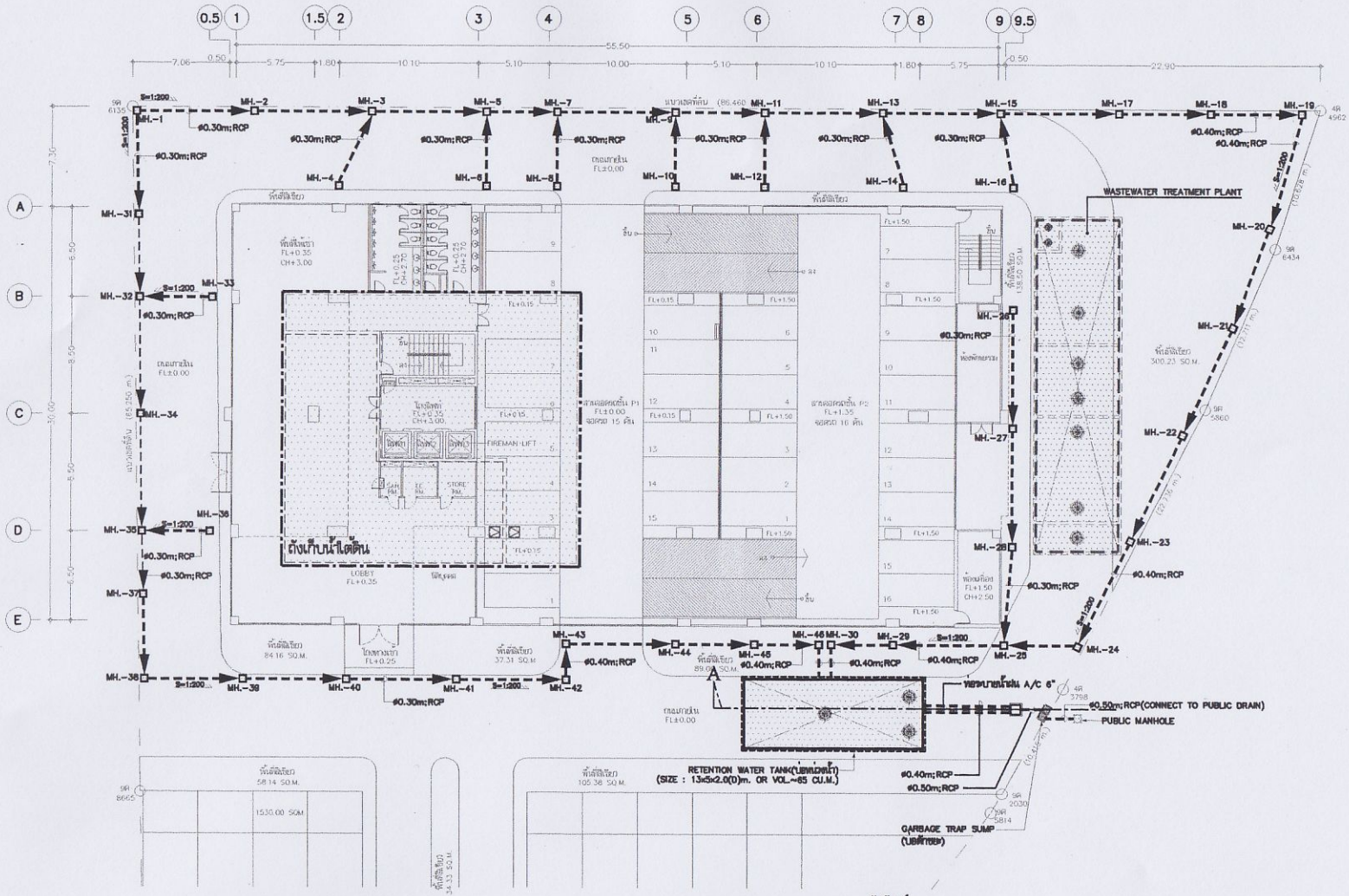
DRAWING TITLE:
DETAIL OF WASTEWATER TREATMENT PLANT (PART-B)
แบบแสดงรายละเอียด
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ส่วน B)

SCALE	DATE
1:100	-

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING No.	TOTAL
SN-20	34

GENERAL NOTE:
1. This drawing is the property of ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED or one it's affiliates. It is issue subject to return upon demand and is not to be used excepted in connected with the project for which it is intenced.
2. Do not scale in drawing. Use figured dimension only
3. Measurement must be checked at the site by Contractor



SITE DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE 1:400

ภาพที่ 2 แปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประสิฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT

ลัดดาคอนโดวิว

OWNER

คุณ สมมาตร วัจนลักษณ์

LOCATION

อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECT:

ARCHITECT:

M&E DESIGNER:

ASTIVE
ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD
oELECTRICAL MECHANICAL SANITARYo
CONSULTING ENGINEER
40/5 Soi Inthamara 23, Suthisarn Rd.,
Samsen-nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 0-2616-3306-7 Fax 0-2278-1832
E-mail address : astive33@yahoo.com

JOB NO : G04AST5022

ELECTRICAL ENGINEERS :

ภพท. 32008

SANITARY ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

สมชาย	จรวีรสมาธม	ท่า. 2239
บุลากิตติ์	นิมล	ภท. 27827
วรรณวิทย์	เวชพิทักษ์เมธ	ภท. 27612

DRAWING TITLE:

SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN
ผังแสดงระบบสุขาภิบาล

SCALE	DATE
1:400	-

DRAWN :

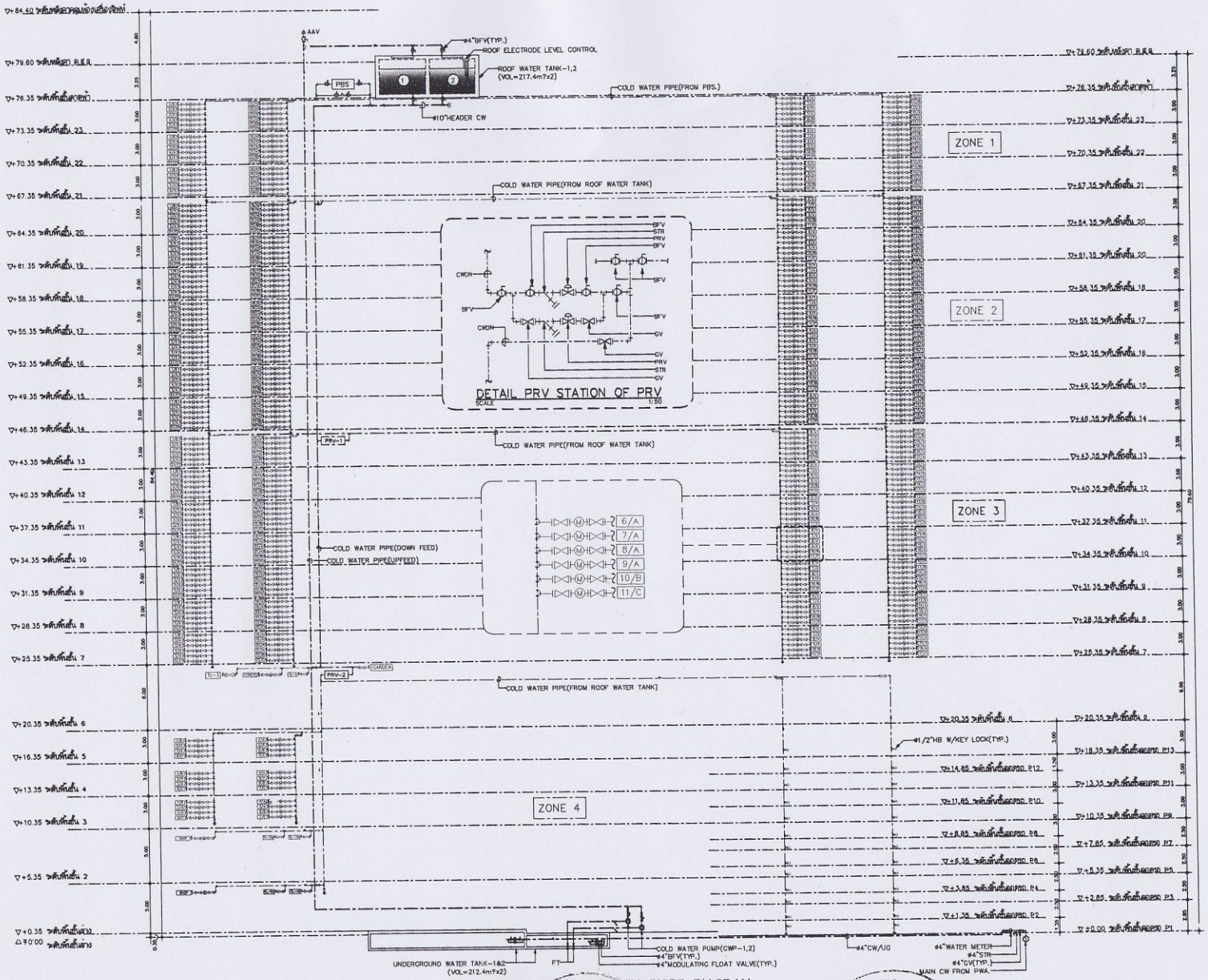
CHECKED :

APPROVED :

DRAWING No.	TOTAL
SN-03	34

GENERAL NOTE :

1. This drawing is the property of ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED or one it's affiliates. It is issue subject to return upon demand and is not to be used excepted in connected with the project for which it is intended.
2. Do not scale in drawing. Use figured dimension only
3. Measurement must be checked at the site by Contractor



COLD WATER SYSTEM RISER DIAGRAM
ไดอะแกรมแสดงระบบประปา
NTS

ภาพที่ 2 (1) ไดอะแกรม ระบบน้ำประปาของโครงการ

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT

ลัดดาคอนโดวิว

OWNER

คุณ สมมาตร วัจนลักษณ์

LOCATION

อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECT:

อภิชาติ	ชัยณรงค์	สถ. 1100 ส.

ARCHITECT:

ทวีศักดิ์	เกียนพรกุล	สถ. 5990

MAE DESIGNER :

ASTIVE

ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD
oELECTRICAL MECHANICAL SANITARYo
CONSULTING ENGINEER
40/5 Soi Inthamara 23, Suthisarn Rd.,
Samsen-nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 0-2618-3306-7 Fax 0-2278-1832
E-mail address : astive33@yahoo.com

JOB NO : G04AST6022

ELECTRICAL ENGINEERS :

พงษ์ศักดิ์	ปริชาตเมตตี	วฟท. 746
ชัยพงษ์	แซ่ลิ่ม	ภฟท. 32008
ชัยณรงค์	วัฒนาพงศ์สกุล	ภฟท. 34379

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย	จงวิไลเกษม	สถ. 2239
จงกล	เหมือนสมัย	ภส. 139
ปฐมพงศ์	ศรัทธาสมบูรณ์	ภส. 154

MECHANICAL ENGINEERS :

สมชาย	จงวิไลเกษม	สถ. 2239
เสกสิทธิ์	ธีระเล	ภก. 27827
วรวณณวัตน์	เวชพัฒนะเลิศ	ภก. 27612

DRAWING TITLE:

COLD WATER SYSTEM RISER DIAGRAM

ไดอะแกรมแสดงระบบประปา

SCALE	DATE
-	-

DRAWN :

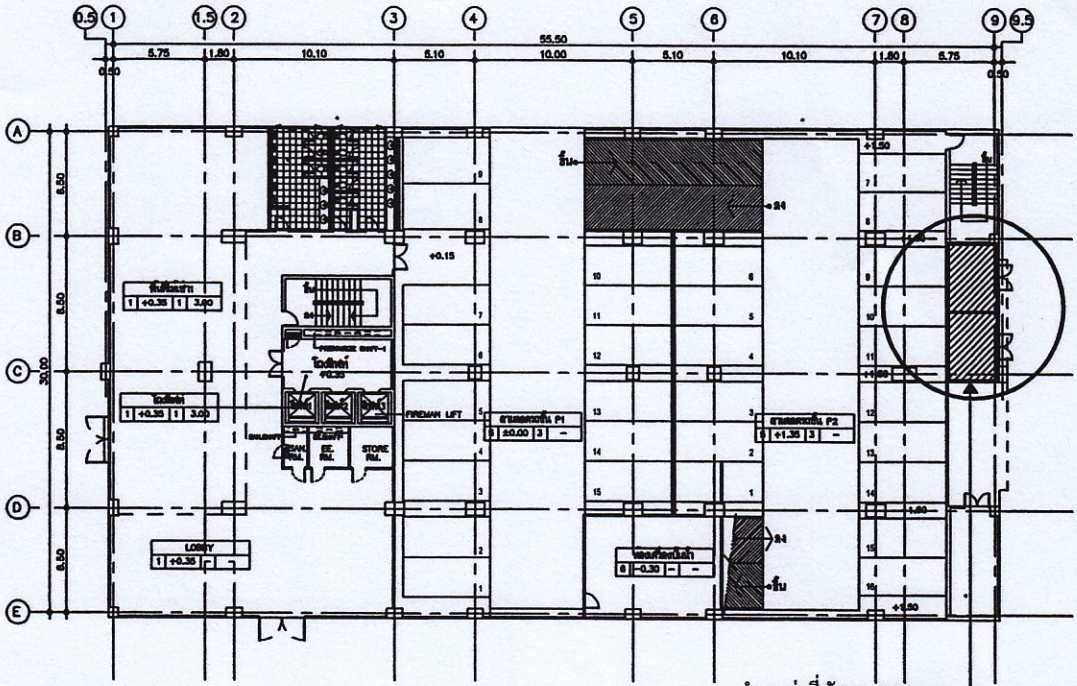
CHECKED :

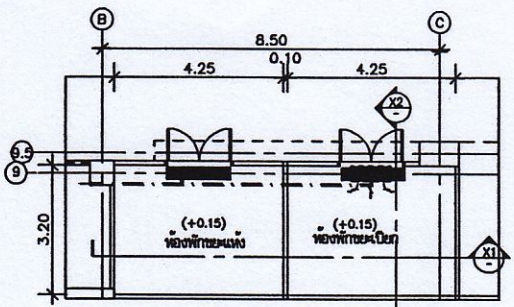
APPROVED :

DRAWING No.	TOTAL
SN-04	34

GENERAL NOTE :

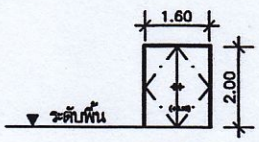
1. This drawing is the property of ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED or one it's affiliates. It is issue subject to return upon demand and is not to be used excepted in connected with the project for which it is intended.
2. Do not scale in drawing. Use figured dimension only
3. Measurement must be checked at the site by Contractor





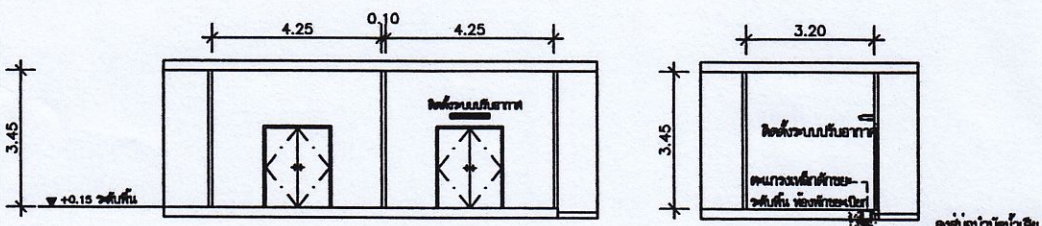
แปลนขยายห้องพักขยะ

SCALE 1 : 150



ขยายประตู

SCALE 1 : 150



รูปตัดขยาย X2

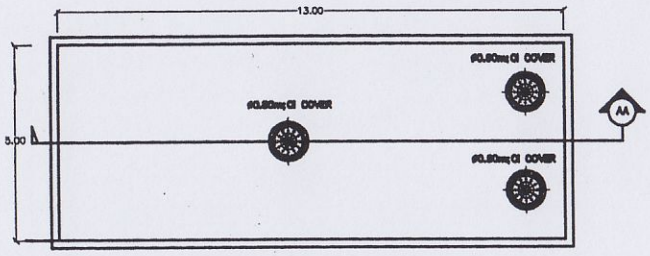
SCALE 1 : 150

แบบขยายที่พักขยะรวม

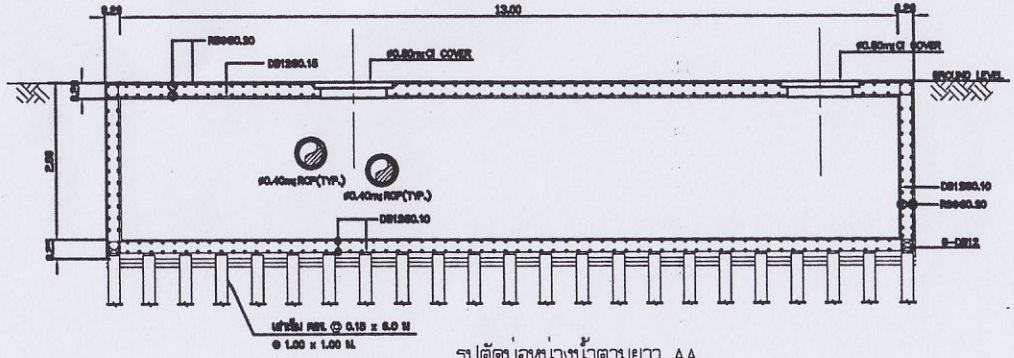
(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

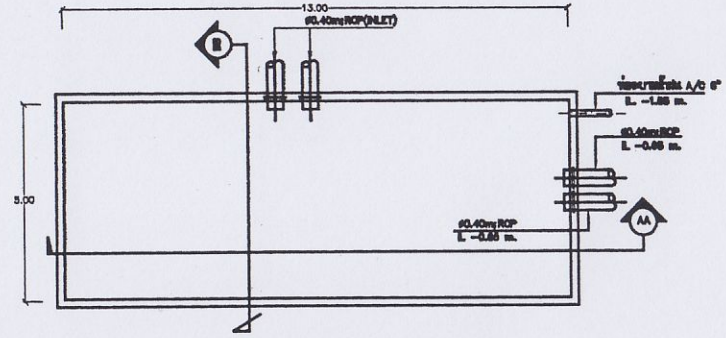
ภาพที่	3	ชื่อภาพ	ตำแหน่ง และแบบรายละเอียดที่พักขยะรวม
ที่มา	บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



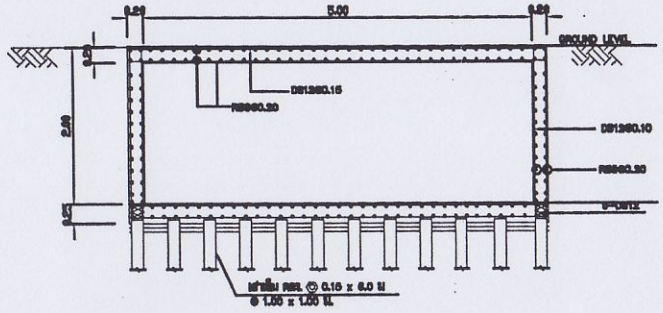
COVER TANK(FL+0.00m)
SCALE 1:100



รูปตัดบ่อหน่วงน้ำตามยาว AA
มาตราส่วน 1 : 50



BOTTOM OF TANK(FL=2.00m)
SCALE 1:100

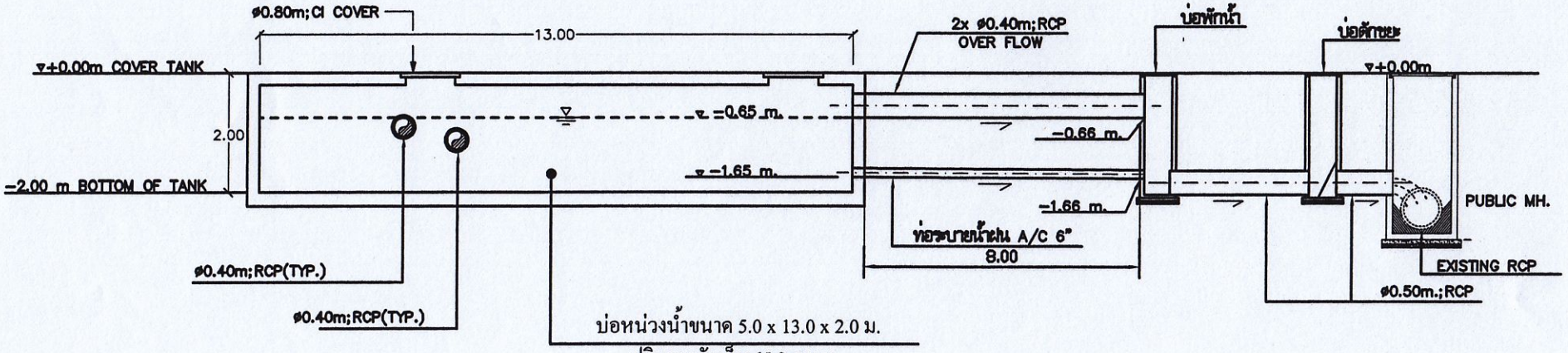


รูปตัดบ่อหน่วงน้ำตามขวาง BB
มาตราส่วน 1 : 50

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วิรัชประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4	รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

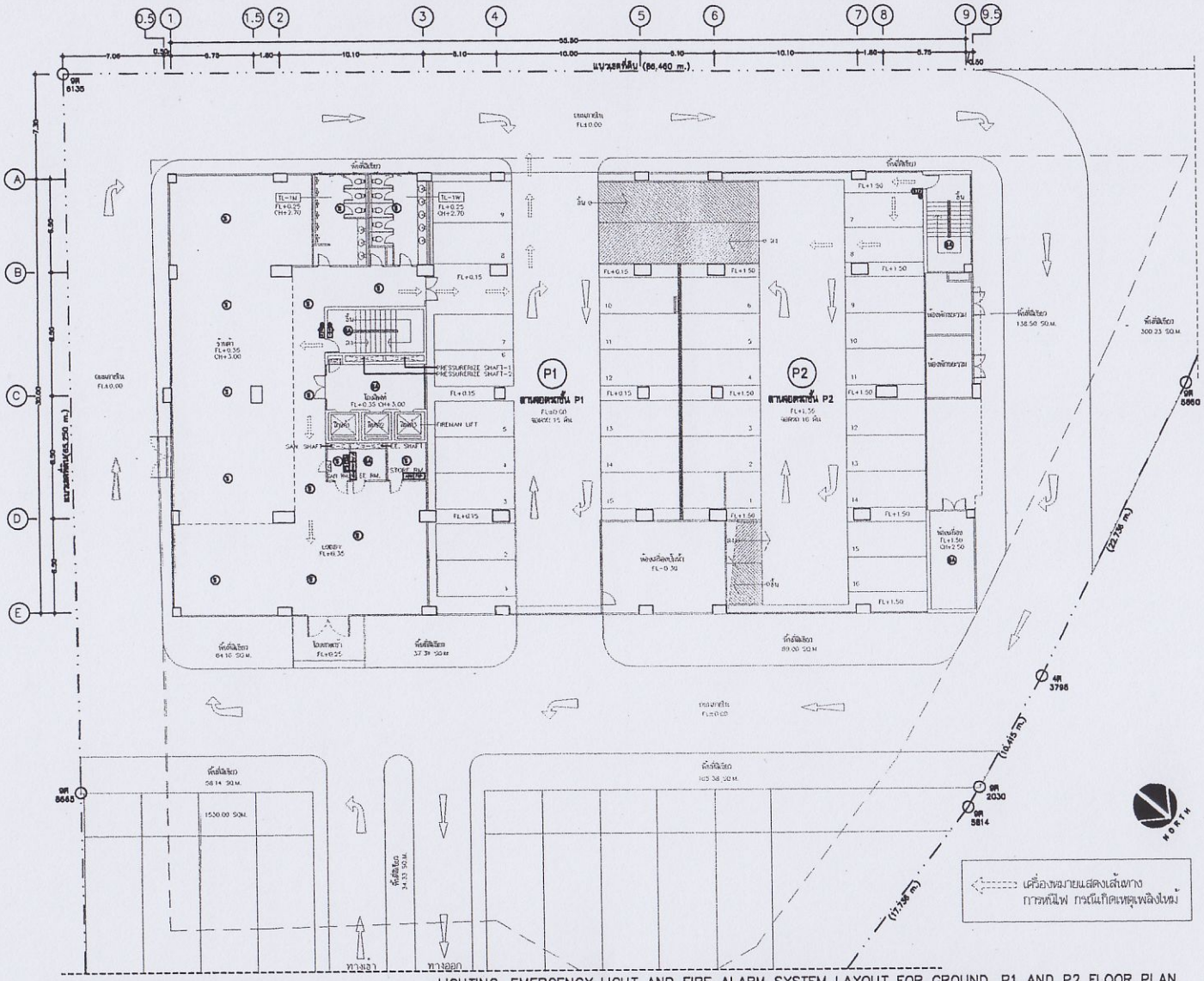


SECTION–AA
SCALE 1:100

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณเชียรดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4 (1)	รูปตัด A-A แสดงการระบายน้ำออกนอกโครงการ	บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



LIGHTING, EMERGENCY LIGHT AND FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT FOR GROUND, P1 AND P2 FLOOR PLAN
SCALE 1:250

ภาพที่ 5 ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นล่าง

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, แสงสว่างฉุกเฉิน และ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นล่างและชั้นลอยตรง ชั้น P1,P2

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT

ลัดดาคอนโดวิว

OWNER

บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

LOCATION

อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECT:

อภิชาติ	ชัยณรงค์	สถ. 1100 ฐ

ARCHITECT:

ทวีศักดิ์	เกียนสระกุล	สย. 5990

M&E DESIGNER :

ASTIVE
ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD
° ELECTRICAL MECHANICAL SANITARY °
CONSULTING ENGINEER
40/5 Soi Inthamara 23, Suthisarn Rd.,
Samsen-nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 0-2616-3306-7 Fax 0-2278-1832
E-mail address : astive33@yahoo.com

JOB NO : G04AST5022

ELECTRICAL ENGINEERS :

พงศ์ศักดิ์	ปริชาอนะศักดิ์	วฟก. 746
ชัยพงศ์	แซ่ลิ่ม	ภฟก. 32008
ชัยณรงค์	วัฒนาพงศ์สกุล	ภฟก. 34379

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย	จงวิโรณกษม	สก. 2239
จุฬาล	เหลืองฟ้อน	ภส. 139
ปฐมพงศ์	ตรบันพฤกษ์	ภส. 154

MECHANICAL ENGINEERS :

สมชาย	จงวิโรณกษม	สก. 2239
เสกสันต์	โรยล	ภก. 27827
วรวณชัน	เวชพิพัฒน์ชล	ภก. 27612

DRAWING TITLE:

LIGHTING, EMERGENCY LIGHT AND FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT FOR GROUND, P1 AND P2 FLOOR PLAN

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, แสงสว่างฉุกเฉิน และ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นล่างและชั้นลอยตรง ชั้น P1,P2

SCALE	DATE
1:250	-

DRAWN :

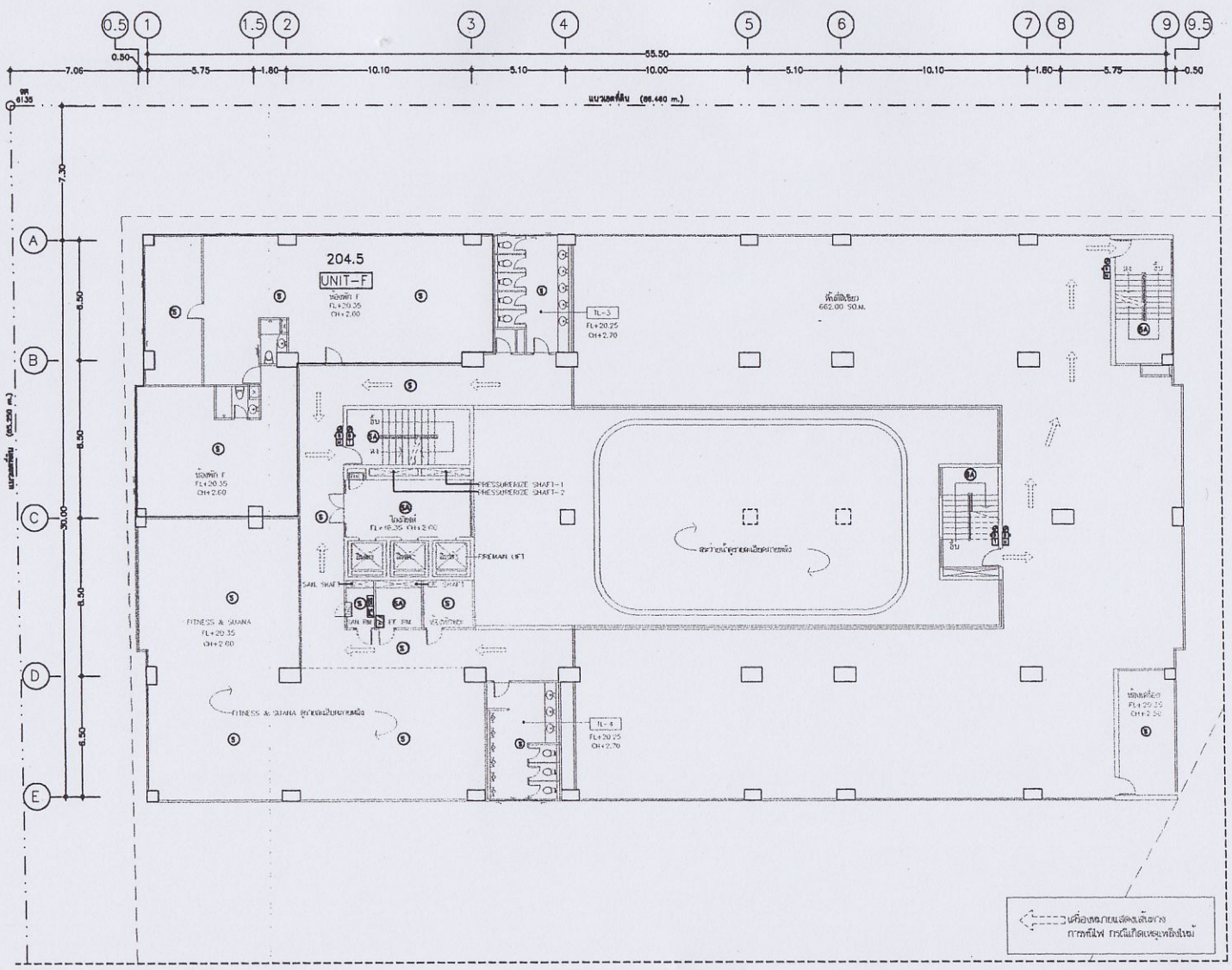
CHECKED :

APPROVED :

DRAWING No.	TOTAL
E-16	26

GENERAL NOTE :

1. This drawing is the property of ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED or one it's affiliates. It is issue subject to return upon demand and is not to be used excepted in connected with the project for which it is intended.
2. Do not scale in drawing. Use figured dimension only.
3. Measurement must be checked at the site by Contractor.



FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT FOR 6th. FLOOR PLAN
SCALE 1:200

ภาพที่ 5 (1) ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 6

ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 6

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรณุปริดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT

ลัดดาคอนโดวิว

OWNER

บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

LOCATION

อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECT:

อภิชาติ	ชัยณพงศ์	สถ. 1100 ส.

ARCHITECT:

ทวีศักดิ์	เกียนตระกูล	สถ. 5990

M&E DESIGNER :

ASTIVE

ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD
° ELECTRICAL MECHANICAL SANITARY °
CONSULTING ENGINEER
40/5 Soi Inthamara 23, Suthisarn Rd.,
Samsen-nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 0-2616-3306-7 Fax 0-2278-1832
E-mail address : astive33@yahoo.com

JOB NO : G04AST5022

ELECTRICAL ENGINEERS :

พงศ์ศักดิ์	ปริชาธนศักดิ์	วศก. 746
ชัยพงศ์	แซ่ลิ่ม	วศก. 32008
ชัยณพงศ์	วัฒนาพงศ์สกุล	วศก. 34379

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย	จงวิโลเกษม	สถ. 2239
จงกล	เหมือนเมียน	ภส. 139
ปฐมพงศ์	ตระกูลพฤกษ์	ภส. 154

MECHANICAL ENGINEERS :

สมชาย	จงวิโลเกษม	สถ. 2239
เสกสันต์	โอเผล	ภก. 27827
วรณเดช์	เวชพิพัฒน์เดช	ภก. 27612

DRAWING TITLE:

FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT FOR 6th. FLOOR PLAN

ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 6

SCALE	DATE
1:200	-

DRAWN :

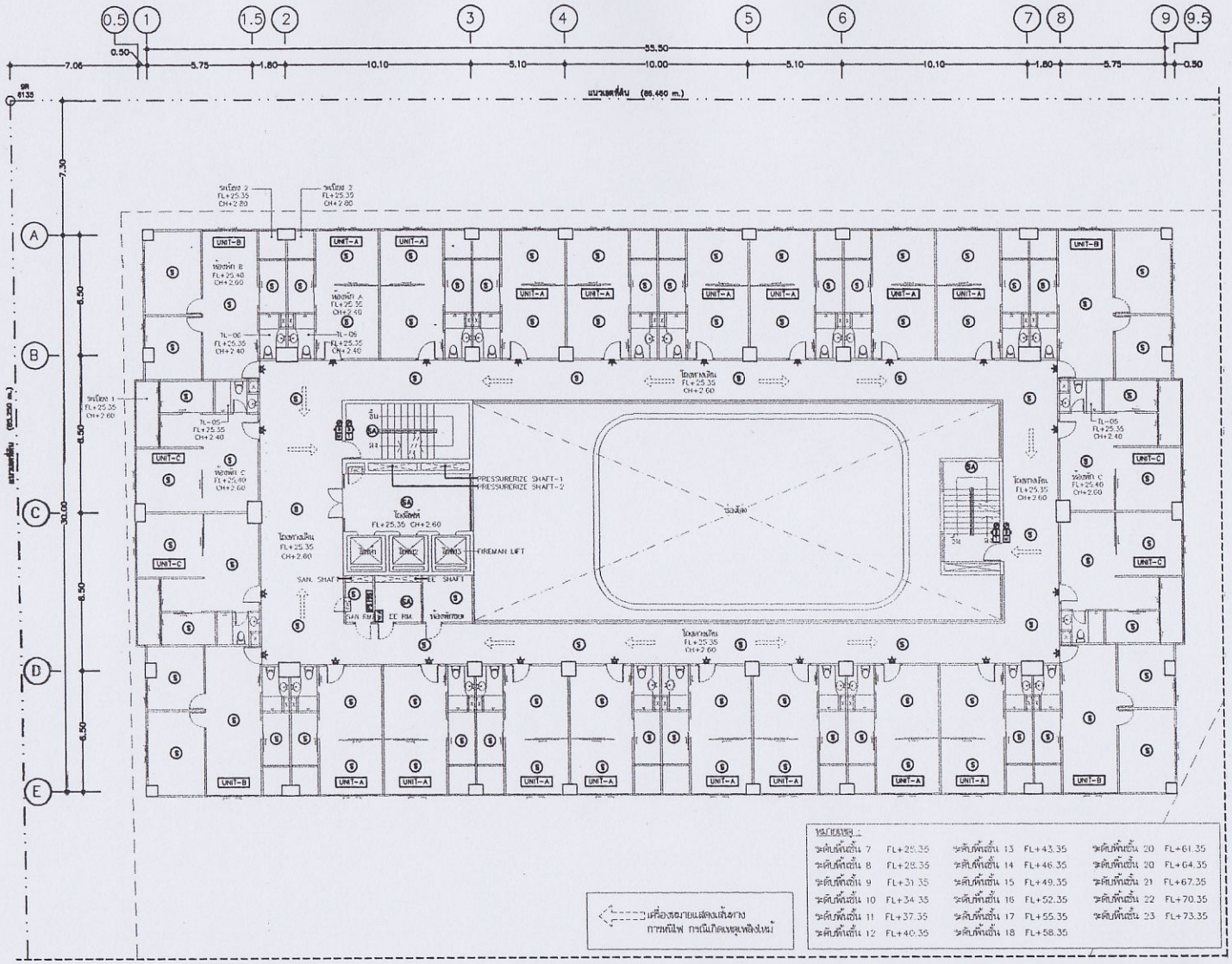
CHECKED :

APPROVED :

DRAWING No.	TOTAL
E-23	26

GENERAL NOTE :

1. This drawing is the property of ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED or one it's affiliates. It is issue subject to return upon demand and is not to be used excepted in connected with the project for which it is intenced.
2. Do not scale in drawing. Use figured dimension only
3. Measurement must be checked at the site by Contractor



ภาพที่ 5 (2) ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 7-23

FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT FOR 7th.-23th. FLOOR PLAN
SCALE 1:200
ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 7-23

NORTH

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย ธวัชชัย วรรณประสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT
ลัดดาคอนโดวิว

OWNER
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

LOCATION
อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECT:
อโรชา ชัยณรงค์ สถ. 1100 ย.

ARCHITECT:
ทวีศักดิ์ เพียนตระกูล ยม. 5990

M&E DESIGNER:
ASTIVE
ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD
oELECTRICAL MECHANICAL SANITARYo
CONSULTING ENGINEER
40/5 Soi Inthamara 23, Suthisarn Rd.,
Samsen-nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 0-2616-3306-7 Fax 0-2278-1832
E-mail address : astive33@yahoo.com

JOB NO: G04AST5022

ELECTRICAL ENGINEERS:

พงษ์ศักดิ์	ปริชาตนะศักดิ์	วฟก. 746
ชัยพงศ์	นรมิน	ภฟก. 32008
ชัยณรงค์	วัฒนาพงศ์สกุล	ภฟก. 34379

SANITARY ENGINEERS:

สมชาย	จงวิไลเกษม	สก. 2239
จตกล	เหมือนเสือน	ภส. 139
ปฐมพงศ์	ศระบัวพฤกษ์	ภส. 154

MECHANICAL ENGINEERS:

สมชาย	จงวิไลเกษม	สก. 2239
เสกสิทธิ์	โสมล	ภก. 27827
วรเดช	เวชพิพัฒนเลิศ	ภก. 27612

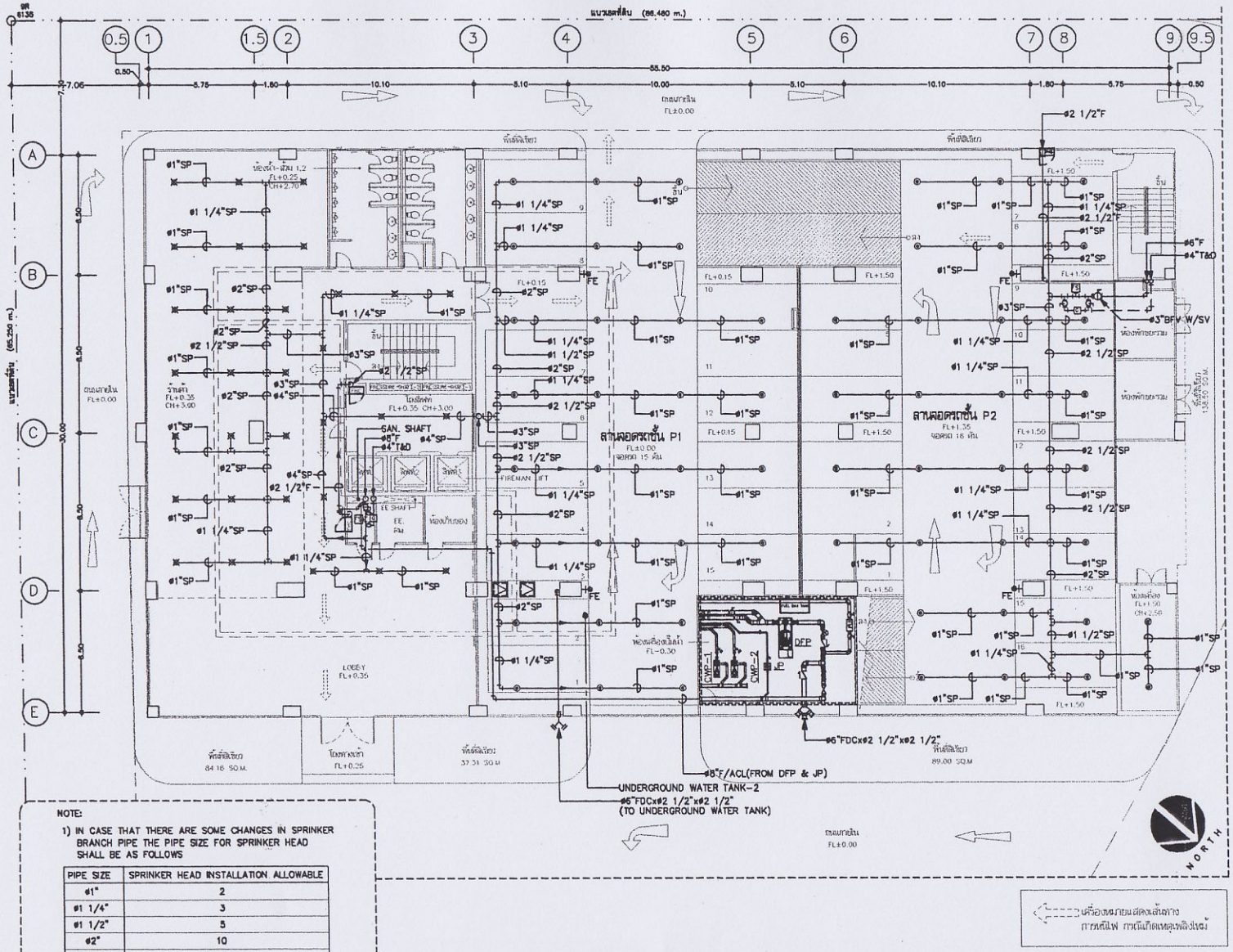
DRAWING TITLE
FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT FOR 7th.-23th. FLOOR PLAN
ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 7-23

SCALE	DATE
1:200	-

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING No.	TOTAL
E-24	26

GENERAL NOTE:
1. This drawing is the property of ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED or one it's affiliates. It is issue subject to return upon demand and is not to be used excepted in connected with the project for which it is intended.
2. Do not scale in drawing. Use figured dimension only
3. Measurement must be checked at the site by Contractor



NOTE:

1) IN CASE THAT THERE ARE SOME CHANGES IN SPRINKER BRANCH PIPE THE PIPE SIZE FOR SPRINKER HEAD SHALL BE AS FOLLOWS

PIPE SIZE	SPRINKER HEAD INSTALLATION ALLOWABLE
ø1"	2
ø1 1/4"	3
ø1 1/2"	5
ø2"	10
ø2 1/2"	20
ø3"	40
ø4"	100

เครื่องหมายแสดงเส้นทางการเดินไฟ การเดินท่อเหตุเพลิงขึ้นใหม่

FIRE PROTECTION SYSTEM LAYOUT FOR GROUND, P1 AND P2 FLOOR PLAN
SCALE 1:200

ผังแสดงระบบดับเพลิง ชั้นล่างและที่จอดรถ ชั้น P1,P2

ภาพที่ 5 (3) ผังแสดงระบบดับเพลิง ชั้นล่าง

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย อธิชัย ศรีงามประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT

ลัดดาคอนโดวิว

OWNER

บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

LOCATION

อ. ครีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECT:

อภิชาติ	ชัยณรงค์	สถ. 1100 ฮ

ARCHITECT:

ทวีศักดิ์	เกียนสมกุล	สถ. 5990

M&E DESIGNER :

ASTIVE

ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD
° ELECTRICAL MECHANICAL SANITARY °
CONSULTING ENGINEER
40/5 Soi Inthamara 23, Suthisarn Rd.,
Samsen-nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 0-2616-3306-7 Fax 0-2278-1832
E-mail address : astive338@yahoo.com

JOB NO : G04AST5022

ELECTRICAL ENGINEERS :

พงศ์ศักดิ์	ปริชาตเศรษฐ์	ภพก. 746
ชัยพงศ์	แซ่ม	ภพก. 32008
ชัยณพงศ์	วัฒนาพงศ์สกุล	ภพก. 34379

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย	จงวิไลเกษม	สถ. 2239
จตุรงค์	เหมือนผ่อน	ภส. 139
ปฐะพงศ์	ตรงบันพญาษ์	ภส. 154

MECHANICAL ENGINEERS :

สมชาย	จงวิไลเกษม	สถ. 2239
เสกสิษฐ์	รัตนะ	ภก. 27827
วรเมธัศน์	เวชพิพัฒนะ	ภก. 27812

DRAWING TITLE:

FIRE PROTECTION SYSTEM LAYOUT FOR GROUND, P1 AND P2 FLOOR PLAN

ผังแสดงระบบดับเพลิง ชั้นล่างและที่จอดรถ ชั้น P1,P2

SCALE	DATE
1:200	-

DRAWN :

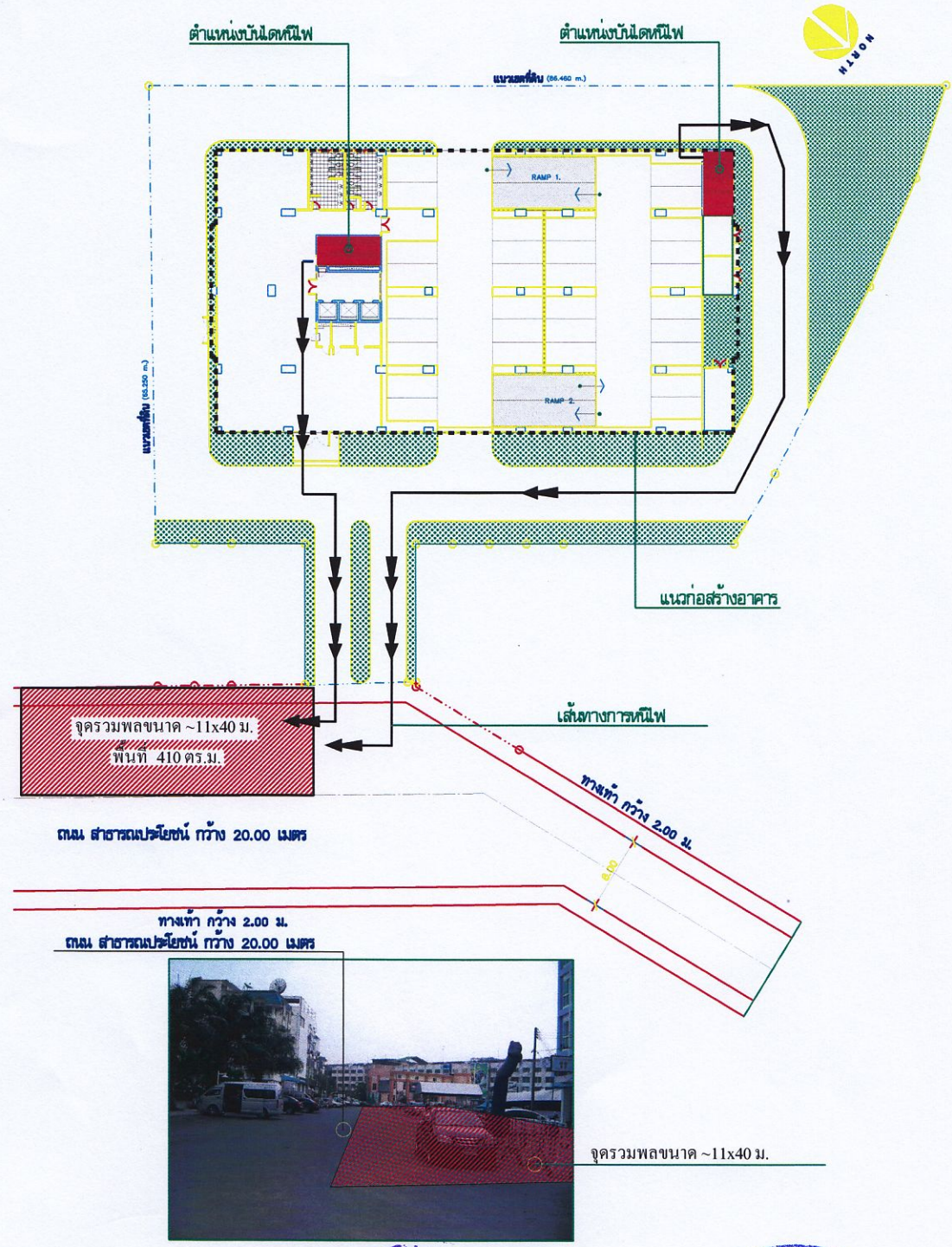
CHECKED :

APPROVED :

DRAWING No.	TOTAL
SN-23	34

GENERAL NOTE :

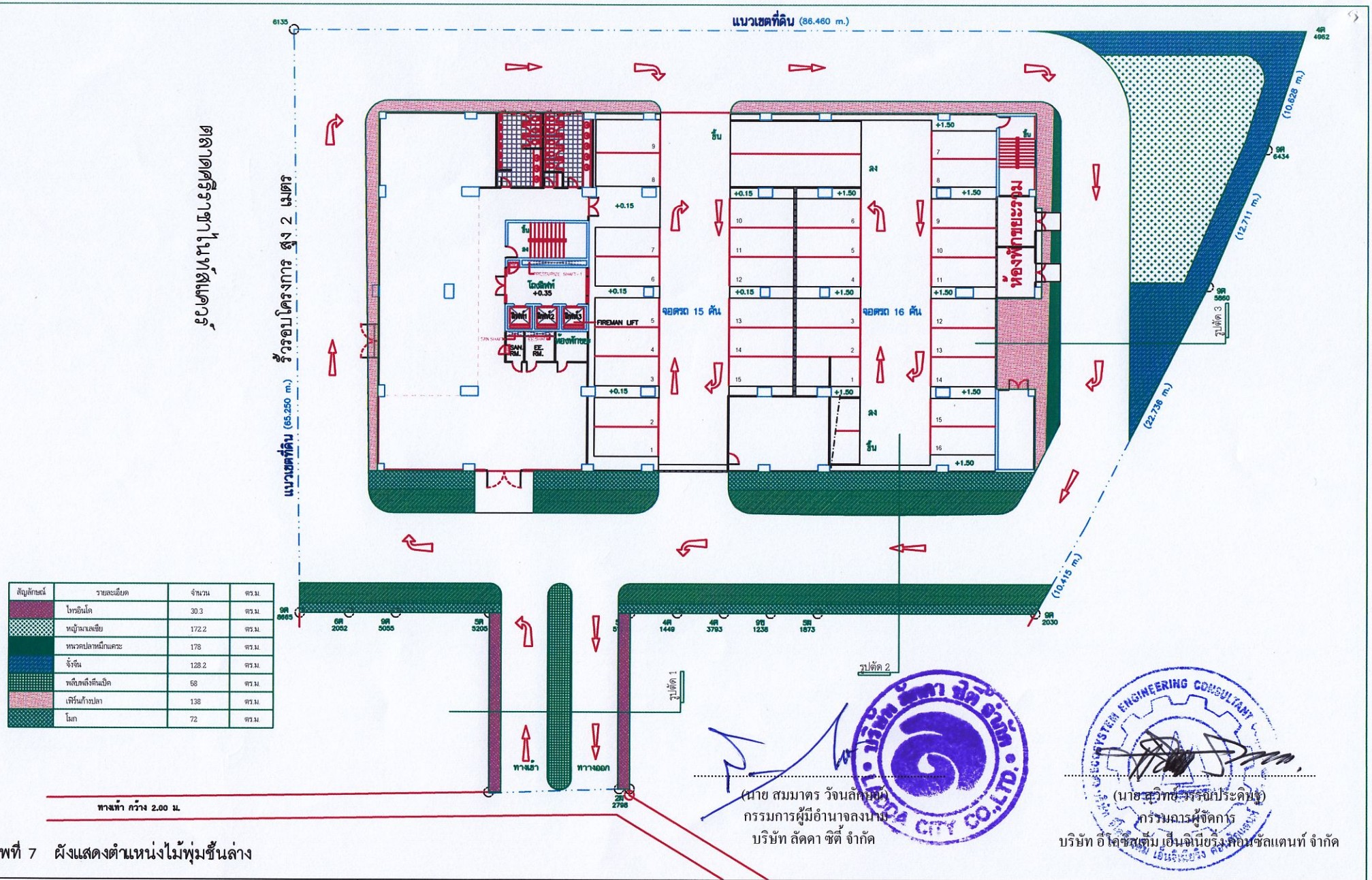
1. This drawing is the property of ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED or one it's affiliates. It is issue subject to return upon demand and is not to be used excepted in connected with the project for which it is intended.
2. Do not scale in drawing. Use figured dimension only
3. Measurement must be checked at the site by Contractor



(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	6	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ และเส้นทางการหนีไฟ
ที่มา	บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



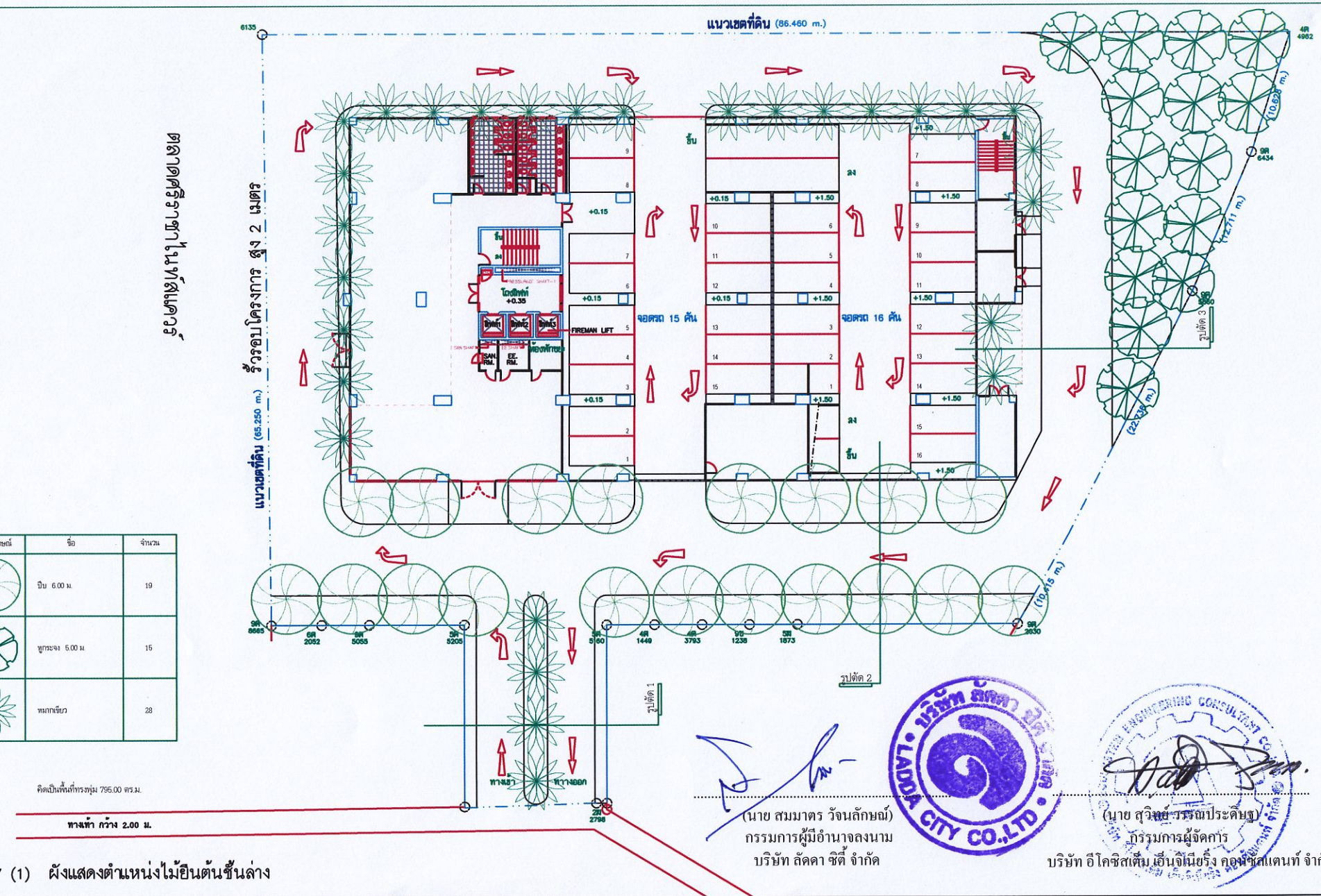
สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	ตร.ม.
	ไทรอินโด	30.3	ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย	172.2	ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ	178	ตร.ม.
	จั๋งจื๋น	128.2	ตร.ม.
	พลับพลึงตีนเป็ด	58	ตร.ม.
	เฟิร์นก้างปลา	138	ตร.ม.
	โมก	72	ตร.ม.

ภาพที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มชั้นล่าง

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ: ลัดดาคอนโดวิว เจ้าของโครงการ: บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม : ชั้นล่าง	สถาปนิก	วันที่ 27/03/2009
		ภูมิสถาปนิก พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-สส 8	มาตราส่วน 1:300
		วิศวกร	เลขที่แบบ



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน
	ปีบ 6.00 ม.	19
	หูกระจง 6.00 ม.	15
	หมากเขียว	28

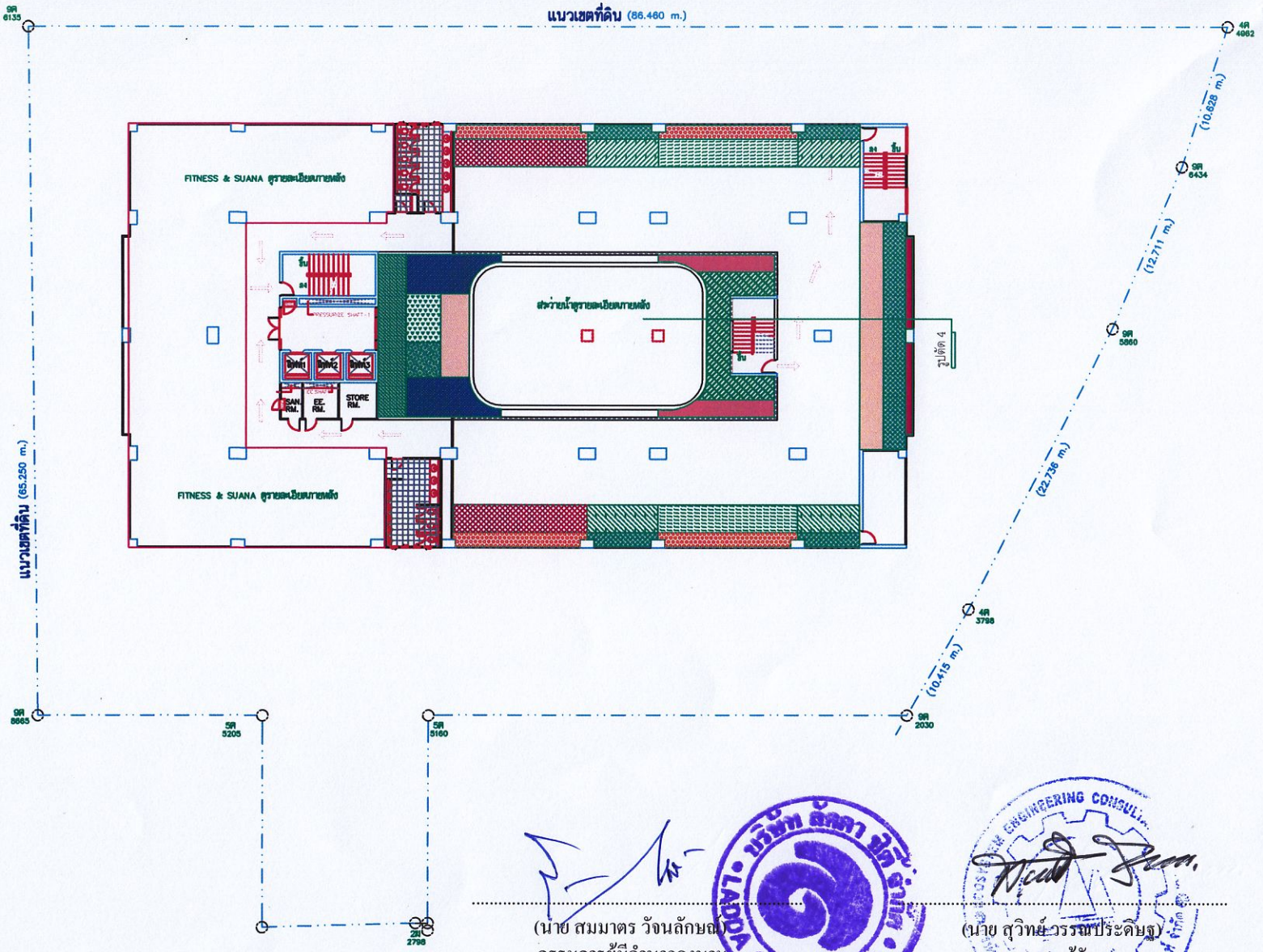
คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่ม 795.00 ตร.ม.

(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (1) ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นล่าง

โครงการ: ลัดดาคอนโดวิว	แบบภูมิสถาปัตยกรรม: ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น : ชั้นล่าง	สถาปนิก	วันที่ 27/03/2009
เจ้าของโครงการ: บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด		ภูมิสถาปนิก: พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส 8	มาตราส่วน 1:300
		วิศวกร	เลขที่แบบ



สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	ตร.ม.
	เสน่ห์จันทน์เขียว	40.4	ตร.ม.
	เสน่ห์จันทน์แดง	38.6	ตร.ม.
	เพิร์นข้าหลวง	6.25	ตร.ม.
	เพิร์นก้างปลา	40	ตร.ม.
	เฟื่องฟ้า	6.6	ตร.ม.
	โมก	35	ตร.ม.
	หวายไทย	23.4	ตร.ม.
	เข็มภหนิ่ม	8.8	ตร.ม.
	เดหลิโบ้มัน	18	ตร.ม.
	คล้ามัลลาย	30	ตร.ม.
	ก้ามกุ้ง	19	ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ	19	ตร.ม.
	จั่งจีน	27.3	ตร.ม.

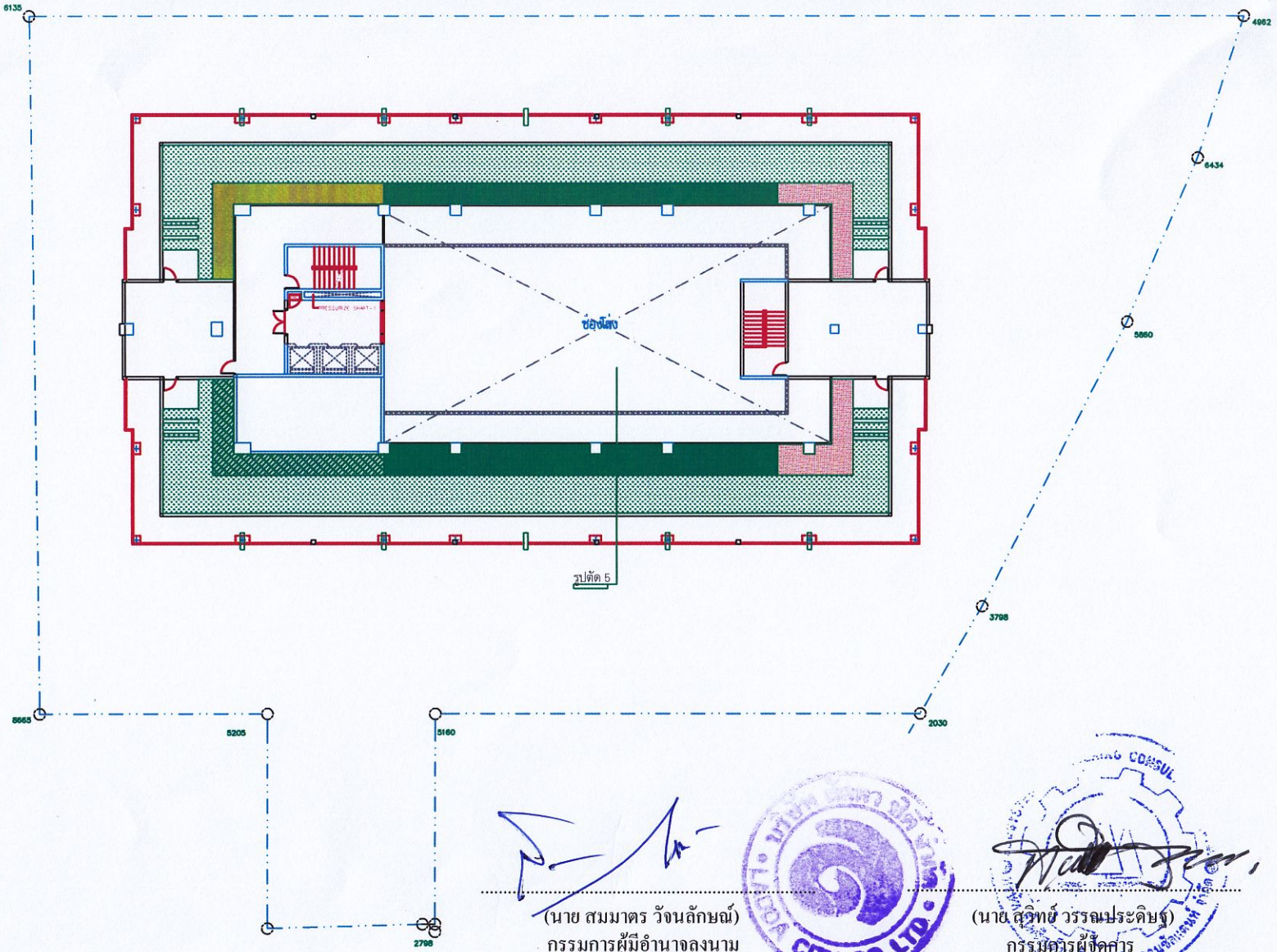
(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (2) ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มชั้น 6

โครงการ ลัดดาคอนโดวิว เจ้าของโครงการ บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม : ชั้น 6	สถาปนิก		วันที่ 27/03/2009
		ภูมิสถาปนิก	พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส.8	มาตราส่วน 1:300
		วิศวกร		เลขที่แบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	ตร.ม.
	พลับพลึงทอง	64	ตร.ม.
	พลับพลึงดินเป็ด	82	ตร.ม.
	ก้ามปูมแคระ	24.2	ตร.ม.
	จั่งจีน	26.3	ตร.ม.
	หญ้า	334	ตร.ม.



(นาย สมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด

(นาย สุทิศ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (3) ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

โครงการ ลัดดาคอนโดวิว เจ้าของโครงการ บริษัท ลัดดา ซิตี้ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม : ชั้นดาดฟ้า	สถาปนิก		วันที่ 27/03/2009
		ภูมิสถาปนิก	พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-สส 8	มาตราส่วน 1:300
		วิศวกร		เลขที่แบบ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตล.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ คต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ ตค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	**พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด**					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	**พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด**		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด