

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1
ฉบับที่ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด แก้ไขเพิ่มเติมล่าสุด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1 ของบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารโรงแรมจำนวน
ห้องพัก 139 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1 ของบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา
ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม
การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทาง
และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สุวิ คุณานนท์
(นายสุวิ อุบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและสิ่งอำนวยความสะดวก

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน.....^{1/104}.....หน้า

บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 190/19-20 ตรอกไกร ถนนราชวงศ์

แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร



Chanda

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

Sam S.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว และปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคาร โครงการส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และมีปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>จำนวน.....<u>2/104</u>.....หน้า</p> <p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

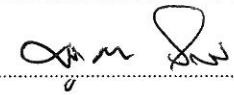


(นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 	<p>จำนวน.....3/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

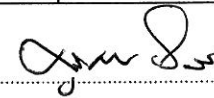


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

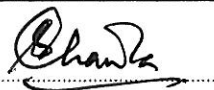


(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>จำนวน.....4/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

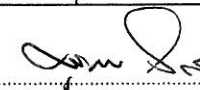


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะมาจากการทำงานรบกวน โดยจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 72.4-97.2 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างรบกวน และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ซึ่ดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p style="text-align: right;">จำนวน.....5/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

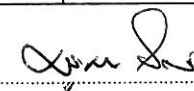


(นายสัญญา ศรีสุกุลขวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อลดปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้</p>	<p>11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่</p>	<p>จำนวน.....6/104.....หน้า</p> <p>1. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

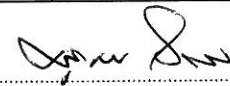


(นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

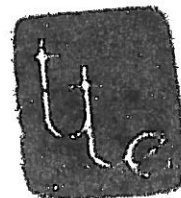
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้ เป็นอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>จำนวน.....7/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

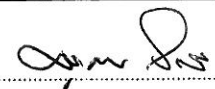


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำวน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำในช่วงการก่อสร้างฐานราก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรอง 	<p>จำนวน.....8/104.....หน้า</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

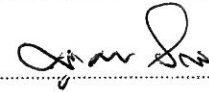


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน กลุ่มทาวนเฮาส์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานบันเทิง และพื้นที่ว่างรกรกร ใช้ประโยชน์เล็กน้อย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>ไว้รักษาและเติมอากาศ ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 1 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม.</p> <p>4. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>จำนวน.....๑/1๐๔.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

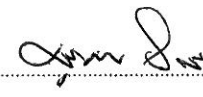


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรอง ไร้อากาศและเติมอากาศ ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 1 ต่อไป จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>จำนวน.....10/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

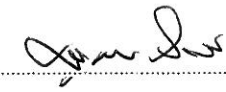


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 450 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือมที่ 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. นีคพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ โครงการ 8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	จำนวน.....11/104.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

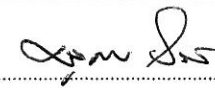
กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>10. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
1.3.6 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 17 เที่ยว/วัน (7 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 1 ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 5 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 3. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 1 ด้านหน้าโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพป้าย และสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีความสมบูรณ์ 2. ตรวจสอบสภาพเส้นทางการจราจรให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที <p>จำนวน.....12/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสฤตชวาลา)

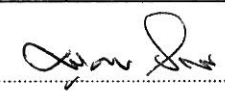
กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่ง โครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 1 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้บนต่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010 – 30)</p> <p>4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>จำนวน.....13/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

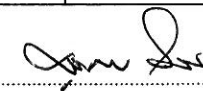


(นายสัตยา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข</p> <p>(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงค้ำยันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำยันทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและจึงค้ำยันรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 	<p>จำนวน.....14/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

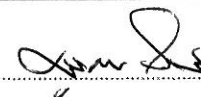


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลี๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>จำนวน.....15/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพของประชาชน	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 7. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 2 	<p style="text-align: right;">จำนวน.....16/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



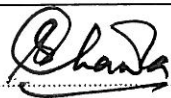
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 บ้านพักคนงาน	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงไม่สามารถระบุที่ตั้งของบ้านพักคนงานได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-30) โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนอย่างน้อย 75 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการ จำนวน 150 คน (อัตราการใช้พัก 2 คน/ห้อง) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว จัดให้มียาม พร้อมดูยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัย และตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ ต้องจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 ม. และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 ซม. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย 	<p>- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลการพักอาศัยของคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....17/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

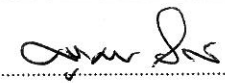


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 ม. พื้นที่ห้องไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตร.ม. สำหรับห้องพักรู้และมิช้องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>9. ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด</p> <p>10 ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. และมีแสงสว่างแลเห็นชัด</p> <p>11. ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝ้า หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 ม.</p> <p>12. ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 ซม. ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 ม. ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.</p> <p>13. ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย</p> <p>14. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>15. ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อ 20 คน</p> <p>16. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม.</p>	<p>จำนวน.....18/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

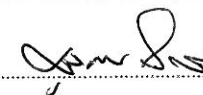


(นายสัญญา ศรีสุกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

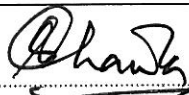


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

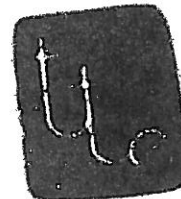
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 18. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 19. ให้จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 ม. 20. ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ จำนวน 8 ห้อง (อัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 21. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็น ไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 22. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ 23. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 24. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	จำนวน..... <u>19/104</u>หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

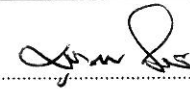


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมที่เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับพื้นดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิม และพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>จำนวน.....<u>20/104</u>.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายสัญญา ศรีสุกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

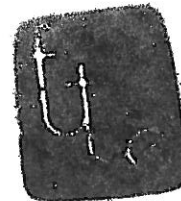
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 มีอัตราการอัดอากาศรวม 50,032 ลบ.ม./ชม. ทำงานได้โดยอัตโนมัติ ระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยหันปลายปล่องขึ้นด้านบน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว ช่วยลดอัตราการระบายมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ 6. ออกแบบจุดระบายอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โครงการ โดยหันปลายปล่องขึ้นด้านบน เพื่อให้อากาศเสียของโครงการระบายออกสู่ชั้นบรรยากาศโดยตรง 	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์</p> <p>จำนวน..... 21/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



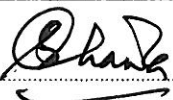
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียง สำหรับการประกอบกิจกรรมภายใน โครงการ ซึ่งจัดให้มีห้องจัดเลี้ยงนั้น อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากห้องจัดเลี้ยงดังกล่าว เป็นห้องที่อยู่ภายในอาคารที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งผนังของอาคารสามารถกันเสียงระหว่างห้องจัดเลี้ยงกับอาคารข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย จัดให้มีผนังของอาคารที่สามารถกันเสียงได้สำหรับห้องจัดเลี้ยง 	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 92 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดบางส่วน จะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 1/1 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถสูบล้างถังปฏิบัติ ของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังบางส่วนเป็นประจำ 	<p>จำนวน..... ๑๑/104หน้า</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (รูปที่ 2 ประกอบ)</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

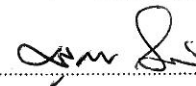


(นายสัญญา ศรีสฤตชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สถานพยาบาล โรงแรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ สถานบันเทิง และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์อีกเล็กน้อย จัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 59 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จำนวน.....23/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 1/1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 115 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวม 155 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จำนวน.....<u>24/104</u>.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

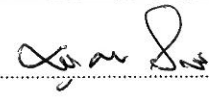


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

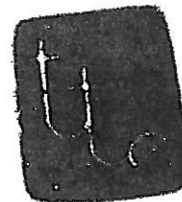
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 92 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วน จะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 1/1 ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 59 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>จำนวน.....<u>25/104</u>.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

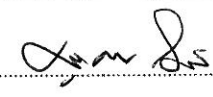


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.015 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.033 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 17 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 45 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 17 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน ที่สะสมอยู่ในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>จำนวน.....<u>26/104</u>.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 (รูปที่ 1 ประกอบ) บริเวณมุมอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร ใกล้กับบันไดหลัก (ST-2) โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 8 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 6 ลบ.ม.</p> <p>5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>จำนวน.....๒๗/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

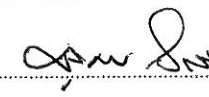


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 750 KVA จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.9 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) และเครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตนเองได้ ในช่วงระหว่างที่รดดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกำลังเดินทางมายังโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 30.4 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.4 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 30.4 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จำนวน..... <u>28/104</u>หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

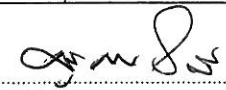


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

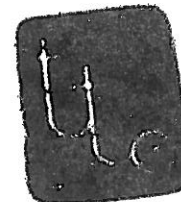
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และ โถงลิฟต์ของแต่ละชั้นรวมจำนวน 18 ตู้ (ติดตั้ง 2 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) นอกจากนี้ ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 ตู้ และทิศตะวันตก จำนวน 1 ตู้ (รูปที่ 3 ประกอบ) - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายใน FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถ และ โถงทางเดิน แต่ละชั้น รวมจำนวน 5 ถัง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 2 ถัง/ชั้น และชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง) - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 150x65x65 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ และขนาด 100x65x65 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ด้านทิศตะวันออกใกล้กับตำแหน่งติดตั้งประตูฉุกเฉิน - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (รูปที่ 3 ประกอบ) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร กระจายตามบริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 444 จุด 	<p>จำนวน.....<u>29/104</u>.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

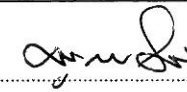


(นายสัญญา ศรีสกุลชาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก (ST-2) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 1.55 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (ST-1) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 0.9 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได สำนักงาน ห้องพักร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 231 จุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางเดินที่จอดรถและห้องครัว จำนวนรวม 37 จุด</p> <p>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Horn Speaker) ติดตั้งบริเวณห้องครัว โถงต้อนรับ โถงบันได และบริเวณทางเดิน จำนวนรวม 49 จุด</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันได จำนวนรวม 17 จุด</p>	<p>จำนวน.....๒๐/1๐4.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

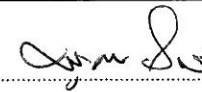


(นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. กำหนดให้พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตร.ม. (รูปที่ 4 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการของโครงการ จำนวน 290 คน</p> <p>3. จัดให้มีประตูดอกเงินเพิ่มเติม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2 ม. (รูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อออกสู่ถนนซอย สุขุมวิท 1/1 ซึ่งเชื่อมไปยังถนนซอยสุขุมวิท 3 โดยผ่านพื้นที่จอดรถของ อาคารรักษาผู้ป่วยโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ได้</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	<p>จำนวน.....31/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสุกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.48 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.48 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.48 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ นอกจากนี้ การระบายอากาศจากชั้นที่จอดรถใต้ดิน 1, 2 และบริเวณชั้นที่ 1 และการระบายอากาศจากกิจกรรมการประกอบอาหาร อาจส่งผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 2. ออกแบบระบบระบายอากาศของโครงการ ให้สามารถระบายอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้สามารถระบายอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างรวดเร็ว ช่วยลดอัตราการระบายมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ 7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ระบายอากาศจากชั้นจอดรถออกสู่ภายนอก บริเวณหลังคาของอาคาร โดยหันปลายปล่องขึ้นด้านบน เพื่อให้อากาศเสียของโครงการระบายออกชั้นบรรยากาศโดยตรง 8. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Air Filter System) ติดตั้งสำหรับระบบปรับอากาศของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรืออนุภาคแขวนลอยในอากาศที่เกิดจากระบบปรับอากาศ และระบายอากาศของโครงการ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้ มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>จำนวน.....39/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

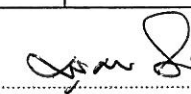


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 750 KVA จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>9. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอัตราการใช้เครื่องปรับอากาศสูง</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกรองอากาศ รุ่น Major 6600 เพื่อกรองไอโซมัน กลิ่น และควันจากการประกอบอาหาร</p> <p>1. ออกแบบอาคารด้านทิศตะวันตกทางเข้าหลักของอาคาร มีระยะร่นประมาณ 7 ม. โดยจะเป็นพื้นที่สีเขียว ช่วยลดการสะท้อน และดูดซับรังสีความร้อนก่อนเข้าถึงของตัวอาคาร</p> <p>2. เลือกใช้ผนังที่เป็นฉนวนกันความร้อน และกระจกที่ใช้เป็นชนิดกรองแสงได้</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>4. เลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 574.3 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>จำนวน.....33/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

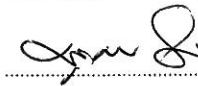


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้นจากโครงการสูงสุดประมาณ 90 คัน/ชม. ไปเพิ่มบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 1 โดยถนนสายต่าง ๆ ยังครองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ และการเลียวเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 1 เป็นการเลียวขวเข้าโครงการ อาจเกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 1 นอกจากนี้ การเลียวขวเข้า-ออกโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงเช่นกัน แต่จากการประเมินยังคงสามารถใช้ช่องว่างในการเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย สำหรับความเพียงพอของที่จอดรถ จากการประเมินการใช้ที่จอดรถสะสม พบว่า ช่วงเวลาที่ต้องการจอดรถมากที่สุด คือ ช่วง 19.00-20.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าว	<p>6. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>8. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โดยกำหนดให้เดินรถเข้าที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เป็นลำดับแรก (ยกเว้นรถยนต์ของผู้พัก ซึ่งจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร) ทั้งนี้ เพื่อลดความสับสน และลดการชะลอตัวของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเมื่อที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เต็ม จึงจะมีการเดินรถเข้าที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะกำหนดให้ช่องจอดรถที่ 1 ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกมากที่สุด เป็นช่องจอดรถสุดท้ายในกรณีที่มีการจอดรถเต็มทุกช่องแล้วเท่านั้น</p>	-

จำนวน.....34/104.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการใช้ที่จอดรถสะสมสูงสุดประมาณ 55 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 65 คัน จึงเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถในแต่ละวันของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยวให้เดินรถด้วยความระวัง) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 1 ได้ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	<p>จำนวน.....35/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

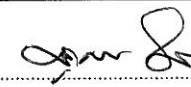


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม พ. 5-3 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3</p>	<p>6. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต) ดังนั้นจะมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโครงการมาใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ร่วมกับระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่ใช้บริการในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้ใช้บริการ ไปใช้รถไฟฟ้าซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน</p> <p>7. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาในการกวดขันการฝ่าฝืนจอดรถบนผิวจราจรในช่องทางซ้ายสุด เพื่อให้การเดินรถผ่านถนนซอยสุขุมวิท 1 ทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย (ถึงแม้ว่าจะเป็นซอยตัน และมีจำนวนปริมาณจราจรน้อยก็ตาม แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความสะดวก ทำให้การเดินรถมีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น)</p>	<p>จำนวน.....3/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

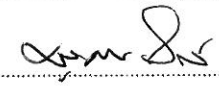


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



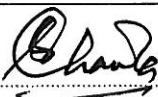
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ




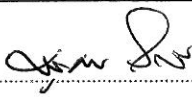
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อาคารส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรมถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ นอกจากนี้ มีอัตราส่วนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 5.46 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 35.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ เมื่อประเมินความหนาแน่นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งมีประมาณ 118.44 คน/ไร่ พบว่า ค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าว ไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 80-120 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p>		<p>จำนวน..... 37/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข และสุขภาพประชาชน</p>	<p>บริเวณที่ตั้ง โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 19 ม. ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2</p>	<p>-</p> <p>จำนวน.....38/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ศูนย์ภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 22.9 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 139 ห้อง มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการเป็นอาคารสมัยใหม่ ซึ่งบริเวณโดยรอบของโครงการจะประกอบด้วย โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (โรงแรมซาร่า) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคารจันทร์ฟอง) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น (อาคารรัตนฤดี คอนโดมิเนียม) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น (อาคาร First Town) อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 19 ชั้น (อาคารพาร์คเพลินจิต คอนโดมิเนียม) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น (บริษัท ดีไทย จำกัด) อาคารสำนักงานขนาดความสูง 6 ชั้น (อาคารไสวธราวัน) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มสถานบันเทิง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จึงมีความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบตัวอาคารมิให้เป็นมลทัศน์ทางสายตามากจนเกินไป โดยออกแบบให้ตัวอาคารมีลักษณะเป็นรูปตัว I ผนังของตัวอาคารเป็นผนังผสมระหว่างคอนกรีตเสริมเหล็ก และกระจกกรองแสง ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารลงได้ส่วนหนึ่ง มองแล้วไม่เป็นที่พาดสายตามากจนเกินไป 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 574.3 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะทั้ง 2 สาย โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพิกุล ซึ่งแนวการปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าว เปรียบเสมือนเป็นแนวกำแพงธรรมชาติที่ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารได้เป็นอย่างดี 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>จำนวน.....<u>39/104</u>.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

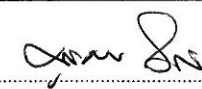


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม</p>	<p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง จะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดอาคารข้างเคียงไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งได้ตลอดเวลา สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เนื่องจากแนวอาคารด้านที่มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เป็นด้านแคบของอาคารจึงทำให้พื้นที่ในการบดบังลมไม่มากนัก กระแสลมยังคงสามารถพัดผ่านช่องว่างภายใน โครงการไปยังอาคารข้างเคียงได้</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.9 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>จำนวน.....40/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

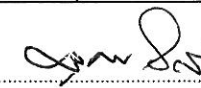


(นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทักสนคดี หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทักสนคดี หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มเจาะ	- ผู้รับเหมา / บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทักสนคดี หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน.....41/104.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

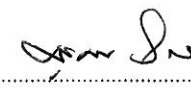


(นายตัณญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช ไววาทสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. น้ำใช้</p>	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<p>2. คุณภาพน้ำ</p> <p>2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<p>2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน.....43/104.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

Chady

(นายสัตยา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

Jan Su

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform - Residual Chlorine			
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน.....44/104.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 45/104 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

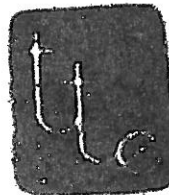
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวจุดร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					จำนวน.....46/104.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

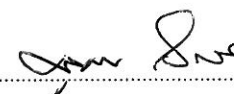


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

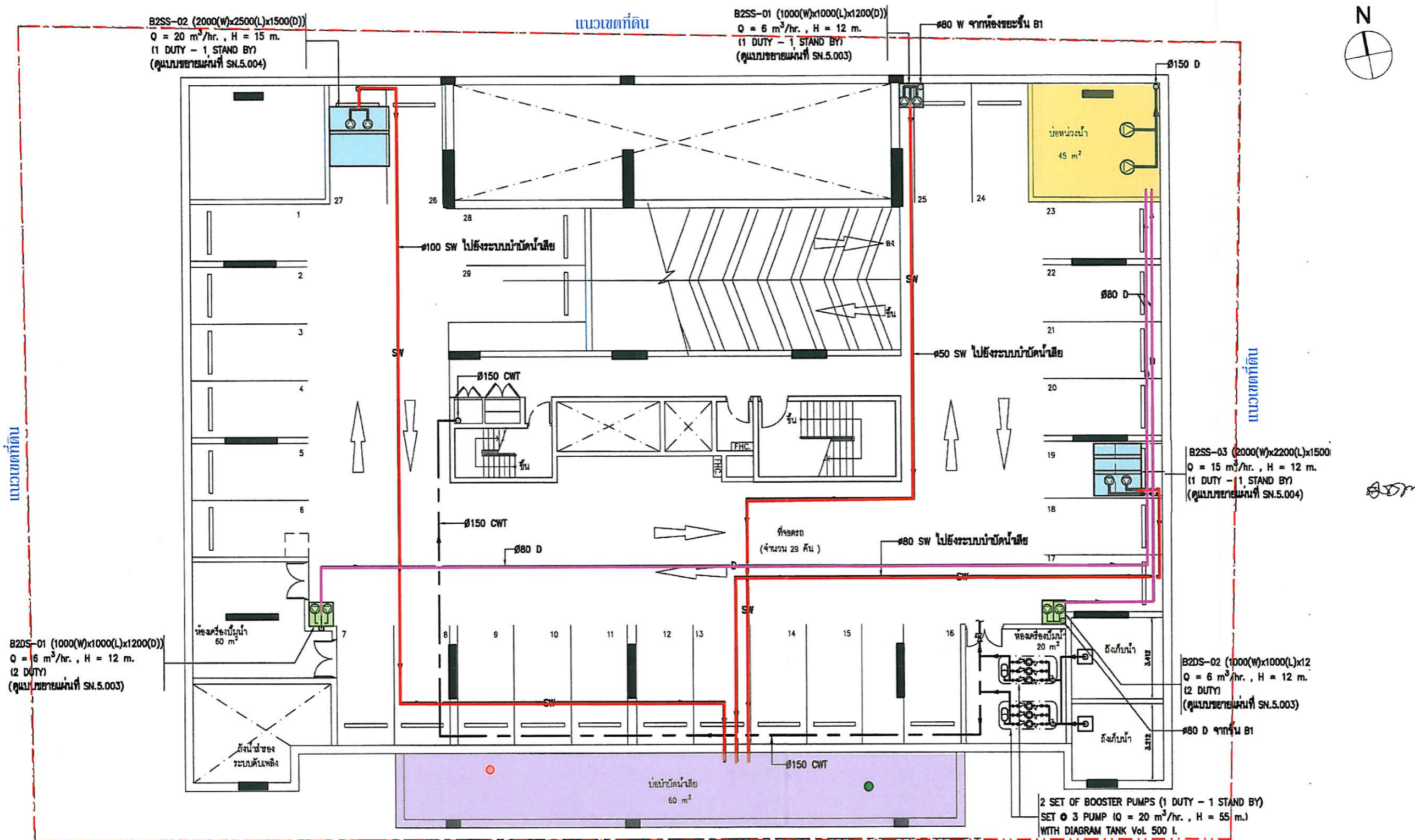


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - บ่อหน่วงน้ำ ชั้นใต้ดิน 2
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชั้นใต้ดิน 2
 - บ่อสูบน้ำเสีย
 - บ่อสูบน้ำฝน
 - แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด)

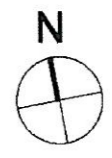
แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน 2

0 2 10 20



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ *Chang*
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ *Am Si*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



S O D A

บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

40 ซอยบางเขน ซอยสุขุมวิท ซอยพหลโยธิน ซอยวิภาวดีรังสิต
 โทร. 02-2555000 02-2555171 โทรสาร 02-2555000
 www.sscproperties.com

สถาปนิก:

สถาปนิก	วุฒิ	199
สถาปนิก	วุฒิ	418
สถาปนิก	วุฒิ	10719

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ออกแบบภายใน:

interiors

บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 9/1 ซอยบางเขน ซอยสุขุมวิท ซอยพหลโยธิน ซอยวิภาวดีรังสิต
 โทร. 02-2555000 โทรสาร 02-2555171 โทร. 02-2555000
 www.interiors.com

โลโก้ดีไซน์:

APLD CO., LTD.
 404 ซอยบางเขน ซอยสุขุมวิท ซอยพหลโยธิน ซอยวิภาวดีรังสิต
 โทร. 02-2555000 โทรสาร 02-2555171 โทร. 02-2555000
 www.apldesign.com

วิศวกร:

วิศวกรโครงสร้าง:

บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 153/3 ซอย บางเขน ซอยสุขุมวิท ซอยพหลโยธิน ซอยวิภาวดีรังสิต
 โทร. 02-2555000 โทรสาร 02-2555171 โทร. 02-2555000
 www.sscproperties.com

นายศักดิ์	วุฒิ	1473
นายวิชัย	วุฒิ	5583
นายวิชาญ	วุฒิ	8167

Lincolne Scott

บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 153/3 ซอย บางเขน ซอยสุขุมวิท ซอยพหลโยธิน ซอยวิภาวดีรังสิต
 โทร. 02-2555000 โทรสาร 02-2555171 โทร. 02-2555000
 www.lincolnescott.com

วิศวกรไฟฟ้า:

นายศักดิ์	วุฒิ	2793
นายวิชัย	วุฒิ	3333

วิศวกรเครื่องกล:

นายศักดิ์	วุฒิ	2233
นายวิชัย	วุฒิ	3145

วิศวกรสาขาวิชาอื่น:

นายวิชัย	วุฒิ	708
นายวิชาญ	วุฒิ	3028

SSC Properties Co., Ltd.

โครงการ:

อาคารโรงแรม 7 ชั้น
 ซอยวิภาวดี ซอย 1

รายการแก้ไข	วันที่
EIA SUBMISSION	30/07/08

แบบแปลน:

แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับชั้นใต้ดิน 2

A3 = SCALE 1:200

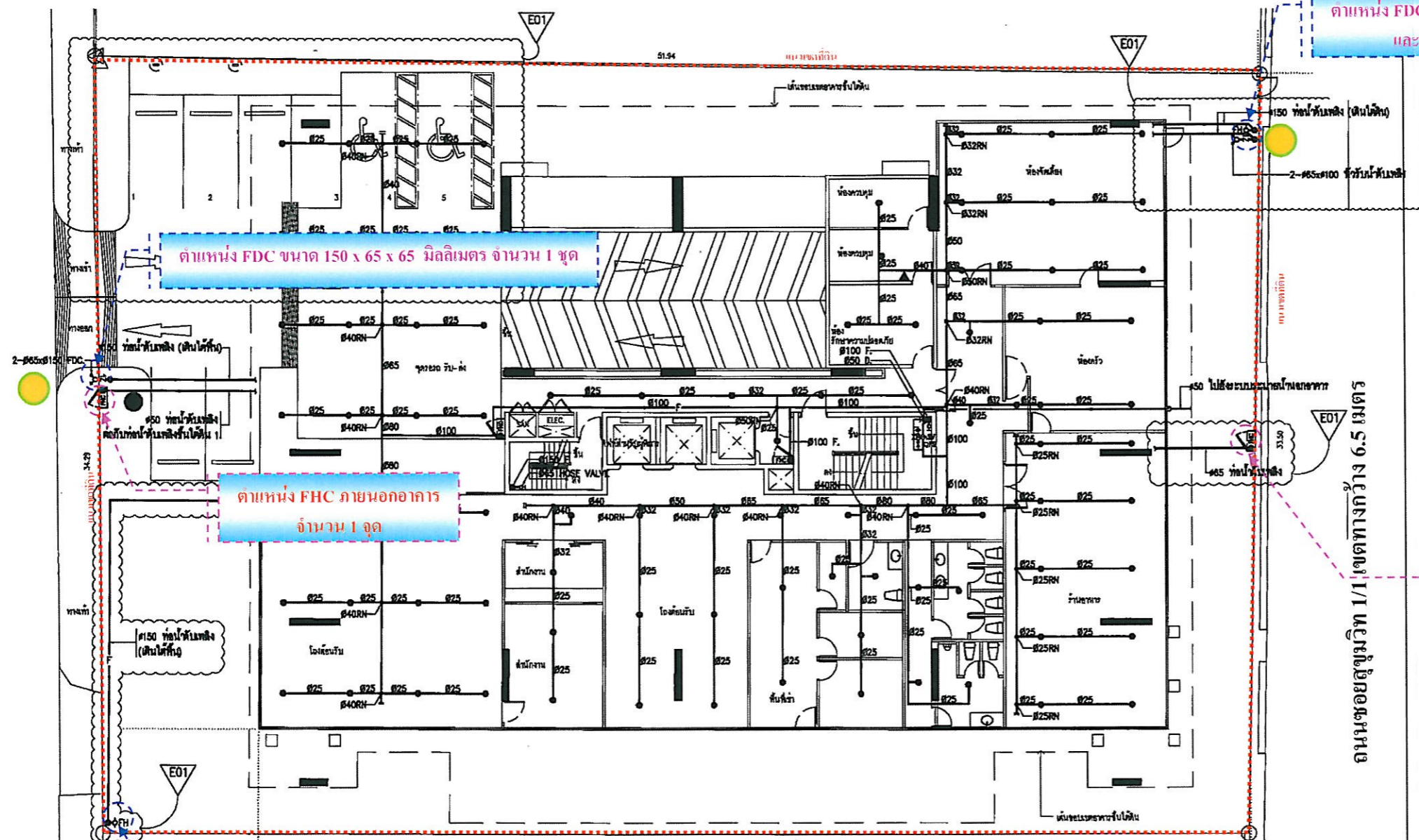
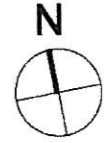
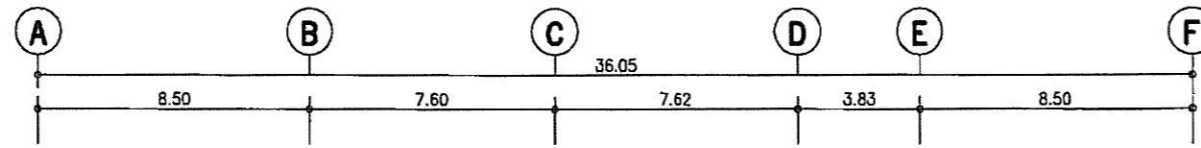
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม
NA1.	IM1.	30/07/08	

แบบเลขที่:

SN.4.001	E00
----------	-----

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสงวนลิขสิทธิ์ไว้
 ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
 โฉมร่างสถาปัตย์วิศวกรรมและงานสถาปัตย์

ถนนสุขุมวิท 1 เขตทางกว้าง 10 เมตร



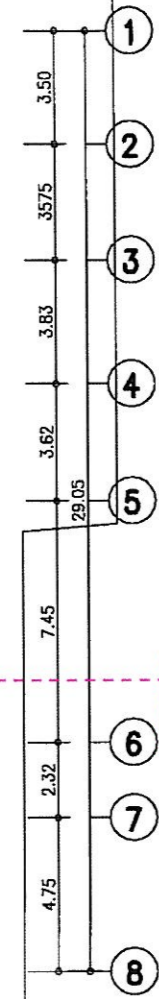
ตำแหน่ง FDC ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด และตำแหน่ง Fire Hydrant จำนวน 1 จุด

ตำแหน่ง FDC ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด

ตำแหน่ง FHC ภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด

ตำแหน่ง FHC ภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด

ตำแหน่ง Fire Hydrant จำนวน 1 จุด



ถนนสุขุมวิท 1/1 เขตทางกว้าง 6.5 เมตร



มีถนน 2552 ลงชื่อ *Chanda*
(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)
กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีถนน 2552 ลงชื่อ *วิภาณี*
(นายมนูญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แปลนพื้นที่ 1



สัญลักษณ์

จุดจอร์จระดับเพลิง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคาร โรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1

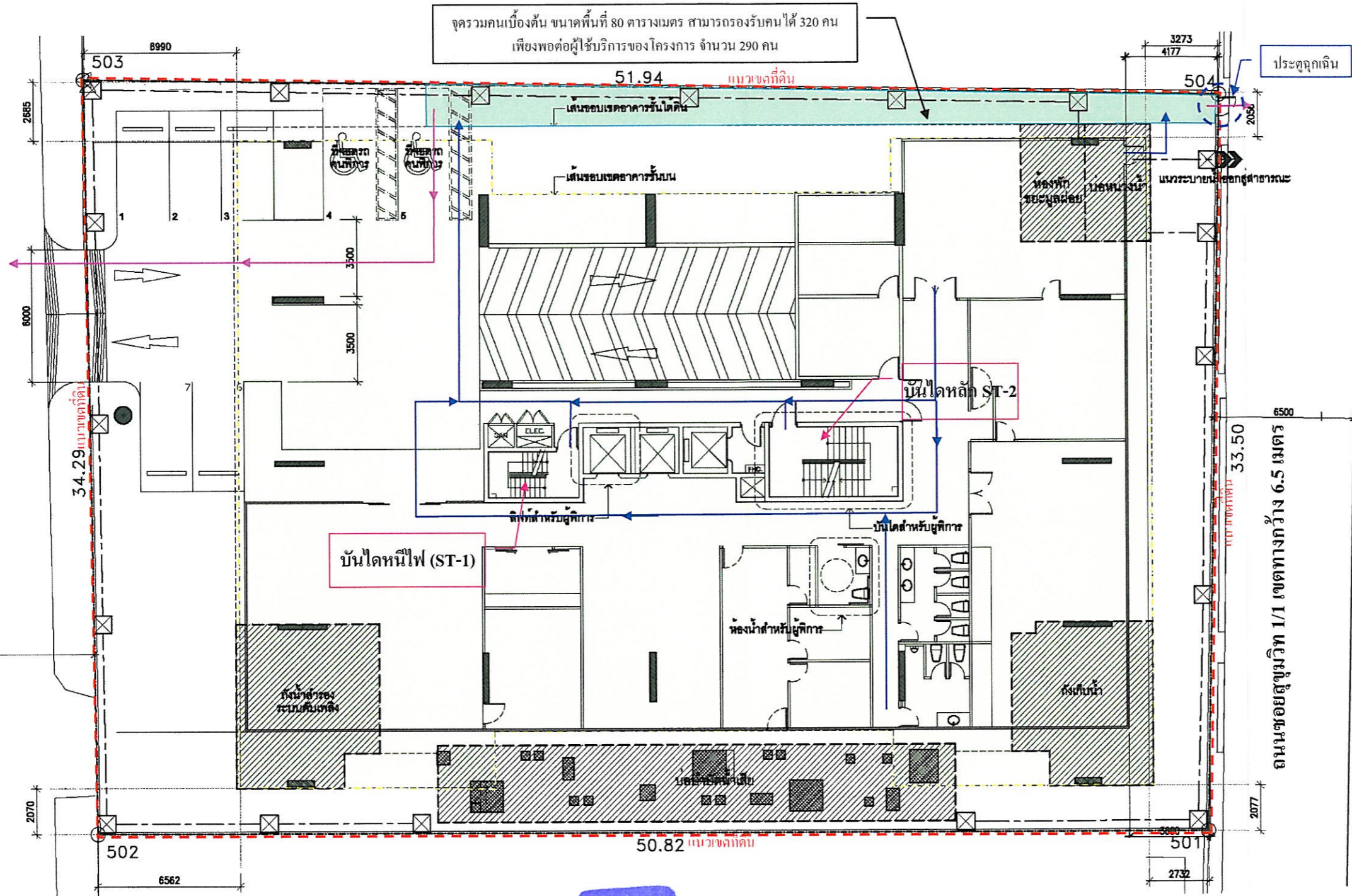
รูปที่ 3 : จุดจอร์จระดับเพลิง ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) และตู้ FHC ภายนอกอาคาร

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้า : 49

จำนวน.....หน้า

ถนนซอยสุขุมวิท 1 เขตทางกว้าง 10 เมตร



จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน
เพียงพอต่อผู้ใช้บริการของโครงการ จำนวน 290 คน



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)
กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

- สัญลักษณ์
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น
 - เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกนอกโครงการ
 - พื้นที่จุดรวมคน
 - แนวอาคารโครงการ
 - แนวเขตที่ดินโครงการ



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคาร โรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1
รูปที่ 4 : เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ และออกสู่ภายนอกโครงการ
ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



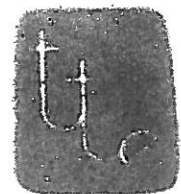
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง

จำนวน.....51/104.....หน้า



โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1



ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลขวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จำนวน.....52/104.....หน้า

ของ

บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 190/19-20 ตรอกไกร ถนนราชวงศ์
แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร



.....ลงชื่อ
(นายสัญญา ศรีทกุลชวาลา)
กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1

การดำเนินการโครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 139 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

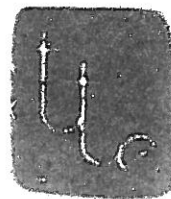
ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะให้ความสำคัญกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งได้แก่ ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ โดยโครงการจะปฏิบัติดังนี้

1. เกรงจากตกลงกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งก่อนการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้าง เข้ามาดำเนินการ และจะต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว โครงการจะให้ผู้ที่มีประสบการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม เข้ามาดำเนินการเพื่อเป็นผู้จัดทำรายงาน
4. ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ในแต่ละขั้นตอนการดำเนินการ หากพบว่า เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผลการตรวจวัดของตัวชี้วัดต่าง ๆ เกินมาตรฐานจากที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการได้ ให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

จำนวน..... 53/104หน้า



.....
(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)
กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

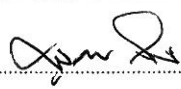
ตารางที่ ผ. 1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคาร	1. ติดตั้งผ้าใบหีบ โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ใช้รถแบคโฮทำการเจาะรื้อถอนอาคาร 3. ทำการเจาะรื้อถอนอาคารจนถึงระดับฐานรากของอาคาร 4. ทำการเปิดฐานราก และสำรวจตำแหน่งหัวเสาเข็ม 5. ทำการกลบและปรับพื้นที่	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน เสียง และฝุ่นละอองจากการทำงานของ เครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านการจราจรจากการ ขนส่งเศษวัสดุ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และ อันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	<p>ความสั่นสะเทือน</p> 1. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือ เครื่องยนต์ และ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยง อันอาจเกิดจากการรื้อถอนต่ออาคารข้างเคียง 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง หาแนวทางแก้ไข โดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบ ว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา ที่พบ โดยทันที
			<p>เสียง</p> 1. จัดทำรั้วหีบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือ เครื่องยนต์ และ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง	
			<p>คุณภาพอากาศ</p> 1. จัดทำรั้วหีบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบหีบปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 3. ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนโครงการ และขนย้ายเศษวัสดุออก	

จำนวน..... 54/104หน้า


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



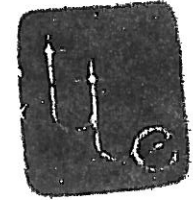
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนุญชัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

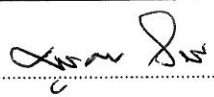
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การทำเสาเข็มเจาะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปักปลอกเหล็กชั่วคราวในช่วงชั้นดินอ่อน โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความเร็วสูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว และจะต้องตรวจสอบค่านี้ศูนย์กลางตลอดเวลา ซึ่งปลอกเหล็กชั่วคราวจะต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่าขนาดของเสาเข็ม และมีความยาวไม่น้อยกว่า 14 ม. หรือจนพ้นช่วงชั้นดินอ่อน 2. ทำการเจาะดินโดยใช้หัวเจาะแบบสว่าน โดยช่วงบนก่อนถึงชั้นทรายอาจใช้การเจาะแบบ Dry Process ได้ 3. เมื่อเจาะถึงชั้นทรายให้เติม Bentonite Slurry และเปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบสว่าน หรือแบบดึงหมุนตามความเหมาะสม เมื่อเจาะจนถึงระดับตามต้องการแล้ว ให้ทำความสะอาดกันหลุมโดยใช้ Cleaning Bucket หรือวิธี Air lift 4. เมื่อหลุมเจาะได้รับการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้คุมงานแล้ว จึงทำการลงเหล็กเสริมและเตรียมท่อ Tremle สำหรับเทคอนกรีตได้ 	<p>การทำเสาเข็มเจาะของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เสียงและคุณภาพอากาศ เป็นต้น โดยผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนของการถอดปลอกเหล็กชั่วคราว ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงแรกของโครงการเท่านั้น และระบบการทำเสาเข็มเจาะของโครงการเป็นวิธีที่เหมาะสม เนื่องจากมีผลกระทบจากการสั่นสะเทือนน้อยมาก เมื่อเทียบกับการทำเสาเข็มระบบอื่น ๆ</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มของโครงการ</p>	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข โดยทันที 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity,PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 10 ชม. ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีความสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที

จำนวน.....55/104.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดกันรอบตัวเครื่อง Vibro Hammer ด้วยสังกะสี ผ้า หรือ โฟม เพื่อป้องกันเสียง 4. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจี โคนเหล็กเส้น และไม่ควรจั่นนเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพงเพื่อป้องกันเสียง <p>คุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 3. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4. ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือ เครื่องยนต์ และ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง หากมีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะต้องใช้น้ำฉีดล้างและกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที


จำนวน..... 56/104หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)



กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายมนูญนซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การทำฐานรากและการก่อสร้างชั้นใต้ดิน</p> <p>2.1 การทำ Sheet Pile</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการกำหนดแนว Sheet Pile ในพื้นที่จริงด้วยช่างรังวัด โดยแนว Sheet Pile จะอยู่ห่างจากผิวนอกของกำแพงชั้นใต้ดินของอาคาร ประมาณ 50 ซม. 2. ใช้รถยกทำการติดตั้งเสารับคานตามแนว Sheet Pile ที่จะกด โดยใช้รถยกคันหนึ่งยกเสาขึ้นตั้งวางตรงตำแหน่ง แล้วใช้รถยกคันตะขบยก Vibro Hammer ขึ้นจับปลายเสาแล้วเริ่มเขย่าเสาให้ค่อย ๆ จมลง จนเสาตั้งอยู่เองได้แน่นพอควร 3. ทำการเชื่อมติดปรับคานเข้ากับเสาที่ตั้งแล้วให้ได้ระดับเท่าๆ กัน จากนั้นใช้รถยกยกคานขึ้นวางบนบ่าดังกล่าว โดยวางเป็นคู่เว้นร่องห่างกันเท่ากับความลึกของหน้าตัด Sheet Pile ที่จะใช้ 4. รถยกยก Sheet Pile ขึ้นเสียบในช่วงคานดังกล่าวให้ได้แนวตั้งแล้วปล่อยให้ Sheet Pile ตกลงจมในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง 5. ใช้รถยกยก Sheet Pile แผ่นถัดไปเสียบต่อจากแผ่นก่อน โดยให้ริมของ Sheet Pile ที่ทับเป็นรูปช่องของ Sheet Pile ทั้งสองสอดเกี่ยวกันและแนวตั้งของรูปช่องของ Sheet Pile ทั้งสองตรงกันก่อนจะปล่อย Sheet Pile แผ่นหลักตกลงด้วยน้ำหนักของตัวเองโดยขอบแผ่นสอดเกี่ยวกับแผ่นแรกตลอดรอยต่อ ทำอย่างเดียวกับแผ่นถัด ๆ ไปทุกแผ่นเช่นเดียวกันจนเต็มช่วงคาน 	<p>ผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงของการกด Sheet Pile ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. ในการทำ Sheet Pile จะต้องใช้วิธีการเขย่า Sheet Pile ด้วย Vibro Hammer แทนการตอก 3. ในการกด Sheet Pile ให้ใช้ความถี่ต่ำในการเขย่าหรือกด และทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการใช้ Vibro Hammer 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการทำ Sheet Pile ให้มีความถูกต้องและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 10 ชม. ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามีความสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที <p style="text-align: right;">จำนวน.....<u>57/104</u>.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสุกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 การทำ Plat form</p>	<p>6. เริ่มทำการกด Sheet Pile ลงที่ละแผ่นโดยใช้ Vibro Hammer จับปลาย Sheet Pile ที่เสียบตั้งไว้ในช่วงคานแล้วสั้น เป็นเหตุให้เมื่อดินที่อยู่รอบปลายและรอบข้าง Sheet Pile สั่นไหว เคลื่อนตัวจนดินหลวมสูญเสียแรงยึดเหนี่ยวและกำลังในการรับน้ำหนักลงเรื่อยๆ จนไม่อาจต้านทานแรงกดจากน้ำหนัก ของ Sheet Pile ที่เสียบอยู่ได้ Sheet Pile จึงค่อย ๆ จมลงมา การสั่นยังคงทำต่อเนื่องไปเรื่อยๆ จนยอด Sheet Pile จมลงถึงระดับดิน จากนั้นเริ่มทำเช่นเดียวกันกับ Sheet Pile แผ่นที่อยู่ถัดไป</p> <p>1. กำหนดตำแหน่งเสา King Post ของ Plat form ตามที่กำหนดในแบบ Plat form ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ทำการเชื่อมต่อเหล็ก H 300x300 มม. ให้ได้ความยาวตามที่วิศวกรคำนวณว่ามีแรงเสียดทานกับผิวดินเพียงพอต่อการรับน้ำหนัก</p> <p>3. ทำการฝัง King Post ตามตำแหน่ง โดยใช้รถยก King Post ที่ประกอบแล้ว ปักให้ตรงตามตำแหน่งที่ขึ้น ๆ ก่อน โดยให้ได้แนวตั้ง จากนั้นรถยกจะยก Vibro Hammer ขึ้นจับปลายยอดของ King Post เมื่อจับมั่นคงดี และ King Post ตั้งในแนวตั้งดีแล้วจึงเขย่า King Post จะค่อยๆ จมลงในดิน ทำนองเดียวกับ Sheet Pile เขย่าจน King Post จมลงถึงระดับที่กำหนด ทำนองเดียวกันกับ King Post ต้นถัดไป จนครบตามที่กำหนดในแบบ Plat form</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ความสั่นสะเทือนจากการกดเสา King Post และการเกิดอคูสติกช็อกจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก รวมถึงผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p><u>เสียง</u></p> <p>1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. ในการฝังเสา King Post จะต้องใช้วิธีการเขย่าด้วย Vibro Hammer แทนการตอก</p> <p>4. ใช้ความถี่ต่ำในการเขย่าหรือกดเสา King Post และ ทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการ ใช้ Vibro Hammer</p> <p><u>อคูสติกช็อก</u> จำนวน..... ๐๘/1๐4หน้า</p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




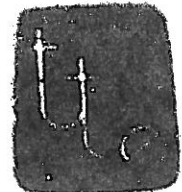
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ทำการเชื่อมติดตั้ง Bracket เข้ากับ King Post ในระดับห้อง Plat form girder ตามที่กำหนดในแบบ Plat form 5. ใช้รีดยก ยก H 250x250 วางบน Bracket เพื่อเป็น Plat form girder ตามแนวที่กำหนดในแบบ Plat form แล้วเชื่อมกับ U clamp รัดเข้ากับ King Post 6. ใช้รีดยกยก Plat form Panel วางบน Girder ต่อไปเรื่อยๆ จนเต็มตามแบบ Plat form		ความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ	10 ชม. ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากมีความสิ้นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที จำนวน.....๑๙/๑๐๔.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 การขุดและติดตั้งค้ำยัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขุดลอกดินออกให้พื้นระดับห้องคานค้ำยันชั้นแรก ตามที่กำหนดในแบบ เชื่อมติดตั้ง Bracket เข้ากับ Sheet Pile และ King Post สำหรับรองรับคานค้ำยันชั้นแรก ทำการวาง H Beam ตามขนาด Wale ที่กำหนดในแบบบน Bracket ของ Sheet Pile ให้ตอกันจนเต็มตลอดแนว Sheet Pile แล้วเชื่อมตอกันและรัดกับ Bracket ด้วย U Clamp เชื่อมติดกับ Bracket ทำการเชื่อม Bracket สำหรับรับ Strut layer แรกเข้ากับ King Post ตามตำแหน่งและระดับที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้ 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เพียงพอ นอกจากนี้ อาจส่งผลกระทบต่อด้านอึดค้ำจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ตอ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา <p>การพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็ก โครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุดังกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบแจ้งวิศวกรตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>จำนวน.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ยก H Beam ขนาดตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับ Strut Beam ขึ้นแรกวางบน Bracket ตามตำแหน่งในแบบที่ได้คำนวณไว้จนครบเต็ม โดยให้ปลาย Strut ชนกันและชนกับ Wale พอที่จะสามารถเชื่อมต่อกันได้</p> <p>6. ทำเช่นเดียวกันกับข้อ 5. แต่ในแนวขวางจนครบทุกแนวตามที่ได้ออกแบบกำหนดไว้</p> <p>7. ใช้เหล็ก S Clamp และ U Clamp รััด Strut สองแนวที่ทุกจุดตัด โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกันไม่เ้าออกได้</p> <p>8. ใช้เหล็ก U Clamp รััด Strut เข้ากับ King Post ทุกจุดที่ผ่าน โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกันไม่เ้าออกได้</p> <p>9. เชื่อมปลาย Strut กับ Wale ให้ยึดติดกัน</p> <p>10. ประกอบ H Beam ขนาดและความยาวตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับเป็น Diagonal</p> <p>11. ติดตั้งเข้ากับ Strut และ Wale ทุกตำแหน่งที่ Strut ชนกับ Wale ทั้งสองข้างของ Strut</p> <p>12. หลังจากติดตั้ง Strut ครบสมบูรณ์แล้ว จึงเริ่มทำการขุดดินต่อจากห้อง Strut ชั้นที่เสร็จแล้วจนถึงระดับห้อง Strut ชั้นถัดไป</p> <p>13. ดำเนินการติดตั้ง Strut ชั้นถัดไปด้วยวัสดุ H Beam ขนาดตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับตำแหน่งสำหรับ Strut ชั้นนั้น ตามขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับ Strut ชั้นแรก แล้วขุดดินต่อจนถึงห้อง Strut ชั้นถัดไป จนติดตั้ง Strut ครบทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้</p>		<p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>อัคคีภัย</p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p style="text-align: right;">จำนวน..... 61/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

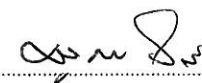


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 การก่อสร้างฐานราก</p>	<p>1. หลังจากติดตั้ง Strut ครบทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้แล้วจึงทำการขุดดินไปจนถึงระดับท้องของฐานราก ตามที่แบบระบุไว้</p> <p>2. ทำการสกัดหัวเสาเข็มส่วนที่พื้นระดับ Pile Cut off ออก</p> <p>3. ทำการกำหนดแนวขอบเขตของฐานรากแต่ละฐาน</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุก ไม่คอนกรีต</p> <p>ผลกระทบด้านอคูสติกส์จากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีว</p>	<p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเมียร์กัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>การพังทลายของดิน</p> <p>1. ทำ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>จำนวน.....62/104.....หน้า</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

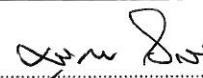


(นายสัญญา ศรีสกุลขวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ทำการวางแบบหล่อพื้นคอนกรีตหยาบรองฐานราก ตามแนวที่วางไว้และความหนาตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้</p> <p>5. ทำการหล่อคอนกรีตหยาบรองฐานราก โดยรถบรรทุกไม่คอนกรีตมาจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ มาซึ่งบริเวณก่อสร้างแล้วไปบน Plat form ที่สร้างไว้จนอยู่เหนือตำแหน่งฐานรากที่ต้องการ จากนั้นจึงใช้รางที่แข็งแรงรับน้ำหนักคอนกรีตได้ มีความยาวจากปลายปากโม้ไปจนถึงเหนือระดับฐานราก ไม่เกิน 1 ม. โดยวางตัวในแนวลาดเอียง มีความชันไม่มากกว่า 1 ต่อ 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากโม้ตกมาในราง ไหลไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่จะเทคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็ม 1 ม. โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชันไม่มากกว่า 1 ต่อ 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากโม้ตกมาในราง ไหลไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่จะเทคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็มพื้นที่ฐานรากที่ต้องการ แล้วปาดผิวคอนกรีตให้ราบและได้ระดับตามที่ต้องการ แล้วทิ้งไว้จนกว่าคอนกรีตจะแข็งตัว</p> <p>6. วัดหมายแนวขอบฐานรากที่จะก่อสร้างลงบนผิวคอนกรีตหยาบรองฐานราก</p> <p>7. ทำการตัดและตัดเหล็กเสริมฐานรากตามรูปร่างที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>8. ผูกประกอบเหล็กเสริมฐานรากตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p>	<p>อนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>3. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุดังกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การจราจร</p> <p>1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่กีดขวางการจราจร</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามีการเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไข โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p style="text-align: right;">จำนวน..... 63/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>9. คิดตั้งแบบหล่อคอนกรีตตามแนวรอบนอกของฐานรากให้ได้แนวตั้ง แล้วยึดการติดตั้งให้มั่นคง แข็งแรง</p> <p>10. ทำการเทคอนกรีตด้วยวัสดุคอนกรีตขนาดกำลังอัดประลัยตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ โดยทำการผสมจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ แล้วใช้รถบรรทุกไม่คอนกรีตขนส่งมายังบริเวณที่ทำการก่อสร้าง จากนั้น ทำการเทโดยอาจเป็นวิธีใดวิธีหนึ่งต่อไปนี้</p> <p>ก) นำรถบรรทุกไม่ไปจอดบน Plat form ใกล้เคียงตำแหน่งฐานรากที่จะหล่อ แล้วปล่อยคอนกรีตลงสู่ฐานรากผ่านรางเหมือนกับตอนเทคอนกรีตหยาบรองฐานราก</p> <p>ข) ใช้ Tower Crane ยก Bucket มารับคอนกรีตจากรถบรรทุกแล้วยกไป ณ ตำแหน่งที่จะปล่อยจาก Bucket โดยให้ปาก Bucket สูงจากพื้นประมาณไม่เกิน 0.5 ม.</p> <p>ค) ใช้ Concrete Pump รับ Concrete จากรถไม่ Shoot ผ่านท่อเหล็กที่ต่อจาก Concrete Pump ไปยังฐานรากที่จะเทคอนกรีต จากนั้นทำการเขย่าให้แน่นโดยใช้ Vibrating Wire ขนาด 2" - 3" ตามความเหมาะสมเขย่าให้แน่นเทคอนกรีตเต็มจนถึงระดับที่ต้องการแล้วทำการปรับแต่งผิวหน้าให้เรียบ</p> <p>11. ทำตามขั้นตอนและวิธีการข้างต้น ทุกฐานรากตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง</p>		<p>อัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ 	<p>จำนวน.....64/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัตยา ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



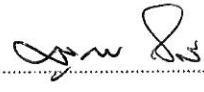
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การถมกลับ การลอนค้ำยัน และก่อสร้าง โครงสร้าง ชั้นใต้ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อทำการหล่อฐานรากแล้วเสร็จจึงกลับด้วยทราย ถม ขึ้นมาจนถึงระดับท้องพื้นชั้นล่างสุด จากนั้นปรับระดับทราย ให้เรียบแล้วบดอัดให้แน่นด้วยเครื่องมือบดอัดแบบแผ่น สั่นสะเทือนพร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเปอร์เซ็นต์ ความชื้นที่พอดีสำหรับวัสดุนั้น เมื่อทำการบดอัดทรายแน่นแล้ว จึงทำการเทคอนกรีตหยาบ รองใต้ท้องพื้นชั้นล่างด้วยวิธีการและขั้นตอนเดียวกับการเท คอนกรีตหยาบรองใต้ฐานราก ทำการติดตั้งระบบกันซึม ตามที่กำหนดในแบบ ทำการหล่อ โครงสร้างพื้นตามรายละเอียดในแบบด้วย ขั้นตอน และวิธีการเดียวกับการหล่อฐานราก 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการ ขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน และผล กระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดย เฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุก โม้คอนกรีต ผลกระทบด้านอ้อมอีกจากการกระเด็นของประกายไฟ จากการตัด ต่ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีว อนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่ง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา <p>การพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัว ของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่ กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไข โดยเร็ว จำนวน.....65/104.....หน้า ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตาม ขั้นตอนอย่างเร่งรัด และติดตั้งเหล็ก โครงสร้างค้ำยัน ให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และ ตรวจสอบวัสดุดังกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไป 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัว ของแนว Sheet Pile ที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยใช้กล้อง ส่องดูการ เคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการ พังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบ หาสาเหตุและดำเนินการแก้ไข

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)


กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

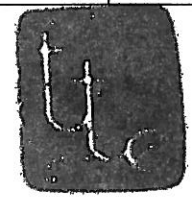


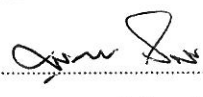
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. เมื่อถอดแบบข้างพื้นออก และคอนกรีตมีอายุถึงขนาดที่ต้องการแล้วทำการถมช่องว่างระหว่าง Sheet Pile กับขอบพื้นด้วยทราย และบดอัดให้แน่น ด้วยวิธีการและขั้นตอนเช่นเดียวกับการถมและบดอัดทรายใต้พื้น จากนั้นจึงเริ่มทำการรื้อถอน Strut ชั้นล่างสุดออก โดยตัด Strut Beam ออกเป็นท่อนๆ แล้วใช้รถยก หรือปั้นจั่นยกขึ้นทำการขนย้ายออกไป</p> <p>6. ทำการหล่อคอนกรีตเสาและกำแพงจากพื้นชั้นล่าง มาถึงระดับห้องพื้นชั้นถัดขึ้นมา โดยขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับการหล่อฐานรากและพื้น แต่มีเพิ่มเติมที่ต้องติดตั้งวัสดุกันน้ำที่ตำแหน่งรอยต่อกับผิวคอนกรีตพื้นที่แล้วเสร็จก่อนหน้านี้ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำใต้ดินซึมเข้าสู่ภายในอาคารผ่านรอยต่อคอนกรีตบริเวณดังกล่าวในภายหน้าได้</p> <p>7. เมื่อหล่อเสาและกำแพงทั้งหมดมาถึงระดับพื้นชั้นถัดไป แล้วจึงเริ่มทำการก่อสร้างพื้นชั้นถัดไป โดยใช้ผนังร้านเหล็กเป็นตัวตั้งจากพื้นชั้นล่างขึ้นมา ให้ได้แนวและระยะตามที่จะได้คำนวณไว้ให้เพียงพอ แล้วจึงทำการวางเหล็กรูปพรรณขนาดตามที่ได้คำนวณไว้ บนอุปกรณ์รองรับที่เสียบอยู่กับปลายผนังร้าน ซึ่งได้ทำการปรับระดับให้ตรงกับที่ต้องการจากการคำนวณจากระดับห้องพื้นที่จะก่อสร้างจากพื้นรายดวงขวางบนคานดังกล่าว ขนาดและระยะรายของคานเป็นไปตามที่คำนวณจากน้ำหนักบรรทุกแล้วจึงปูแบบท้องพื้นบนตง</p>		<p>ใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การจราจร</p> <p>1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่กีดขวางการจราจร</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก โครงการ</p> <p>อัคคีภัย</p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p>	<p>โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>จำนวน..... 66/104 หน้า</p>

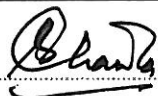
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

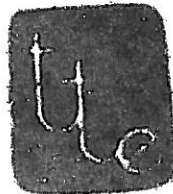
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. ทำการขยเหล็กเสริมตามขนาดและตำแหน่งที่ระบุในแบบ</p> <p>9. ทำการติดตั้งแบบข้างของพื้น ตามความหนาของพื้นที่ที่กำหนด ในแบบก่อสร้าง แล้วทำการเทคอนกรีตพื้นด้วยวิธีการ เช่นเดียวกับการเทคอนกรีตฐานราก</p> <p>10. หลังจากคอนกรีตพื้นมีอายุจนได้กำลังตามที่ต้องการ ทำการ ถมช่องว่างระหว่างกำแพงรอบอาคารกับ Sheet Pile ให้เต็ม ถึงระดับหลังพื้นชั้นนี้ด้วยทรายและบดอัดให้แน่น</p> <p>11. ทำการรื้อถอน Strut ชั้นที่สองออกโดยการตัด Beam ออกเป็น ท่อน ๆ แล้วยกขึ้นเช่นเดียวกับการรื้อถอนชั้นก่อน</p> <p>12. ทำการก่อสร้างเสาและกำแพงจากพื้นชั้นนี้ไปยังชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับชั้นก่อนหน้าที่ได้กล่าวมาแล้ว</p> <p>13. ทำการก่อสร้างพื้นชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับพื้น ชั้นก่อน</p> <p>14. ทำการถมช่องว่างระหว่าง Sheet Pile กับกำแพง จนถึง หลังพื้นที่ก่อสร้างเสร็จล่าสุดด้วยทราย โดยทำเป็นชั้นๆ ทีละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยปูทรายแล้ว เกลี่ยเรียบให้มีความหนาดังกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วย เครื่องมือบดอัดแบบแผ่นสั่นสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเปอร์เซ็นต์ความชื้นที่พอดีสำหรับ ทรายที่ใช้</p> <p>15. ทำการรื้อถอน Strut ชั้นบนสุด ออกด้วยวิธีการเดียวกับที่ รื้อถอนชั้นก่อนหน้า</p>		<p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะ ทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม้ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำ กิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกัน สอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และ เชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษา พยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อ โรคและ โรคติดต่อ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง จักรวรรณ.....67/104.....หน้า อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล</p>	

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

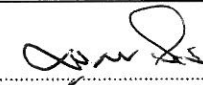


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



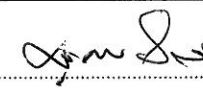
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 การรื้อถอน Sheet Pile และ Plat form</p>	<p>16. ก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดินช่วงสุดท้ายขึ้นมาถึงระดับ ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>17. เมื่อคอนกรีตกำแพงมีอายุจนได้กำลังขนาดที่ต้องการ ทำการถมช่องระหว่างกำแพงและ Sheet Pile พร้อมบดอัดแน่นให้เต็มขึ้นมาจนถึงระดับผิวดินรอบ ๆ Sheet Pile</p> <p>1. เมื่อก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดิน และถมทรายบดอัดแน่นในร่องระหว่างกำแพงกับ Sheet Pile แล้ว จึงเริ่มทำการถอน Sheet Pile ออกโดยใช้รถปั้นจั่นดินตะขาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ไปตีขับปลาย Sheet Pile ที่กลางหน้าตัดของ Sheet Pile เมื่อปากกาของ Vibro Hammer ใช้แรงกดด้วยระบบ Hydraulic ตีไว้แน่นแล้ว จึงเริ่มทำการเขย่า Sheet Pile ที่ความถี่สูง เพื่อให้ดินที่จับอยู่กับ Sheet Pile ตลอดความยาวของ Sheet Pile เกิดการเคลื่อนตัวขนาดเล็ก ๆ แต่จำนวนครั้งมหาศาลตามความถี่ของการสั่นจาก Vibro Hammer เมื่อเมื่อดินที่อยู่ติดกับ Sheet Pile เกิดการขยับตัวช้าๆ ด้วยจำนวนครั้งมากๆ แรงยึดเหนี่ยวระหว่างเม็ดดินกับเข็มตีด และระหว่างเม็ดดินด้วยกันเองค่อยๆ ลดลง ทำให้ไม่เกิดแรงเสียดทานระหว่างดินกับ Sheet Pile เมื่อสั่น Sheet Pile ไปเรื่อยๆ จนดินค่อยๆ แยกตัวออกจาก Sheet Pile เกิดเป็นร่องรอบๆ Sheet Pile แล้ว ปั้นจั่นจึงออกแรงค่อยๆ ยก Vibro Hammer ที่ตี Sheet Pile อยู่ขึ้น</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การเคลื่อนตัวของดินในบริเวณช่องว่างที่เกิดจากการถอน Sheet Pile แต่คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะทำการถมช่องระหว่างกำแพงและ Sheet Pile พร้อมทั้งบดอัดให้แน่น เพื่อให้เกิดช่องว่างจากการถอน Sheet Pile น้อยที่สุด ซึ่งช่องว่างดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความวิตติต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>การเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>1. ถมช่องว่างระหว่างกำแพงและ Sheet Pile และบดอัดให้แน่นก่อนดำเนินการถอน Sheet Pile โดยทำเป็นชั้นๆ ที่ละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยทุบทรายแล้วเกลี่ยเรียบให้มีความหนาดังกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมือบดอัดแบบแผ่นสั่นสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำเพื่อให้เปอร์เซ็นต์ความชื้น ที่พอดีสำหรับทรายที่ใช่</p> <p>2. เมื่อ Sheet Pile ถูกถอนออก ต้องถมกลับช่องว่างที่เกิดจากการถอน Sheet Pile และบดอัดให้แน่นโดยทันที</p> <p>3. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากมีการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการถอน Sheet Pile บริเวณนั้น แล้วบดอัดดินในบริเวณนั้นให้แน่นใหม่ โดยทันที</p> <p>4. ก่อนการขุดดินให้ทำการ Preload ดินรอบ Sheet Pile</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ละน้อย โดยขึงคงสั้น Sheet Pile อยู่อย่างต่อเนื่อง จน Sheet Pile เริ่มถอนขึ้นจากดินช้า ๆ จนดินไม่มีแรงยึด Sheet Pile แล้วจึงหยุดการสั้น</p> <p>2. Vibro Hammer ปลดปล่อยปากคิบบจาก Sheet Pile ที่ถอนขึ้นมา แต่ยังไม่พื้นดินทั้งแผ่น</p> <p>3. รถปั้นจั่นดินตะขาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ไปจับ Sheet Pile แผ่นถัดไป ทำการสั้นและถอน เช่นเดียวกับแผ่นก่อนหน้าจนเสร็จแล้วย้ายไปแผ่นถัดไป เรื่อย ๆ จนครบ</p> <p>4. ใช้ขอเกี่ยวจากรถยก เกี่ยว Sheet Pile ที่ Vibro Hammer ดึงขึ้นมาจากดินจนหลวมพอแล้ว จึงดึงยกจน Sheet Pile ถอนหลุดพ้นจากดินทั้งแผ่น แล้วยก Sheet Pile ไปวาง เพื่อขนย้ายออกจากหน่วยงานต่อไป</p> <p>5. เมื่อรื้อถอน Sheet Pile รอบอาคารจนเสร็จสิ้นแล้ว จึงเริ่มทำการรื้อถอน Plat form โดยทยอยรื้อถอนเป็นส่วนๆ โดยถอนจากส่วนในอาคารออกไปสู่ทางเชื่อมกับถนนสู่ภายนอก โดยการรื้อถอนจะเริ่มด้วยการยกแผ่นพื้นออก แล้วทำการตัดคานที่รับแผ่นพื้นออกเป็นท่อน ๆ แล้วยกออก จากนั้นจึงใช้ปั้นจั่นดินตะขาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ทำการเขย่งคาน King Post ขึ้นด้วยขั้นตอนและวิธีการ เหมือนกับการถอน Sheet Pile จนถึงทางเชื่อมกับถนนสู่ภายนอก</p>		<p>ด้วยการอัดแรงผ่านระบบค้ำแพง Sheet Pile และคาน ค้ำยันชั้นบนสุด (Top Bracing Beam) ด้วยขนาดแรง 30% ของแรงค้ำดินที่คำนวณว่าจะเกิดขึ้นภายหลังการขุด เพื่อลดขนาดแรงและการเคลื่อนตัวของดินภายนอกบ่อขุด ที่จะเกิดขึ้นภายหลังการขุด</p> <p><u>เสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม 4. ปิดการสั้นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่าน ตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 5. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจี๊ดนเหล็กเส้นและไม้ควรวี้นานเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพงเพื่อป้องกันเสียง 	<p>จำนวน..... ๑๙/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




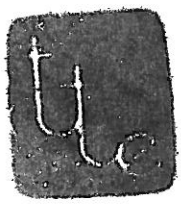
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

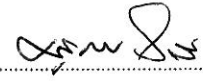
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p> <p>3.1 การก่อสร้างพื้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ใช้ Tower Crane วาง Table form บนพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้เรียงชิดติดกัน และครอบคลุมบริเวณที่ต้องการจะก่อสร้างพื้นที่ทั้งหมด ปรับความสูงของ Table form ให้เท่ากับระดับที่คำนวณจากความหนาและระดับของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและสอดคล้องต่อเนื่องกับตัวที่อยู่ติดกันโดยรอบทุกด้าน ทำการตีเส้นแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และแนว Grid line ตามแบบก่อสร้าง ทำการวางเหล็กเส้นตามขนาดและรูปร่าง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างโดยใช้เครื่องตัดและตัดมาเรียบร้อยแล้ว หากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สูงจากพื้นดินจะใช้ Tower Crane ยกมัดเหล็กที่ตัดและตัดเรียบร้อยแล้ว ขึ้นไปวางบน Form Work ที่จะก่อสร้างแล้วกวางตามตำแหน่งที่กำหนดในแบบ แล้วผูกยึดเหล็กเส้นต่าง ๆ เข้าด้วยกัน ตามจุดที่เหล็กเส้นต่าง ๆ ผ่านกัน ติดตั้ง Tendon ทับบนเหล็กเสริมชั้นล่างที่ติดตั้งก่อนหน้านี้ตามตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง วางเหล็กเส้นชั้นบนทับบน Tendon ตามตำแหน่งและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง ทำการติดตั้งแบบแนวตั้งตามแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุก ไมคอนกรีต ผลกระทบด้านอันค้ำภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นของวัสดุร่วงหล่นจากอาคารลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) จำนวน.....<u>40/104</u>.....หน้า ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่ควรจี้จนเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพงเพื่อป้องกันเสียง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามแนวที่ข่างรังวัดหมายแนวไว้ โดยแบบต้องมีความสูงมากกว่าความหนาของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบ</p> <p>8. ทำการติดตั้ง Tendon Anchorage ที่ปลาย Tendon ชนกับแบบข้าง โดยยึด Anchorage ให้ติดกับแบบข้าง</p> <p>9. ทำความสะอาดพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้ปราศจากสิ่งสกปรก โดยการใช้แรงดันลมเป่าจากสายลม (Hose) ที่ต่อมาเครื่อง Air Compressor</p> <p>10. ทำการเทคอนกรีตด้วยคอนกรีตขนาดกำลังประลัย ตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง โดยใช้คอนกรีตสำเร็จรูปจากโรงผลิตคอนกรีตภายนอก และขนส่งมายังบริเวณก่อสร้างโดยรถบรรทุก ไม่ผสมคอนกรีต (Concrete Transit Mixer) ซึ่งการนำคอนกรีตจากโมไปยังตำแหน่งที่จะเทคอนกรีตทำได้โดย</p> <p>1) ใช้ Tower Crane ยก Bucket ขนาด 0.5-0.75 ลบ.ม. ซึ่งรับคอนกรีตจากปากโมไปในอากาศ แล้วไปหย่อนลงเหนือตำแหน่งที่จะเทคอนกรีต ให้อยู่สูงจากระดับผิวแบบหล่อไม่เกิน 1 ม. จากนั้นเปิดท้อง Bucket ซึ่งได้ทำไว้ให้เปิดออกได้ด้วยแรงกล ให้คอนกรีตใน Bucket ไหลหล่นลงมาบนพื้นที่ต้องการเทคอนกรีต</p> <p>2) นำเครื่อง Concrete Pump มาติดตั้งในจุดที่รถบรรทุกไม่มาบนพื้นคอนกรีตสามารถเข้าถึงได้ โดยให้ปากโมชนกับกระพ้อของ Concrete Pump จากนั้นจึงยิงผ่านท่อที่ต่อไป</p>		<p>การจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจอดรถที่กีดขวางการจราจร จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า - ออก โครงการ <p>อัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 	<p>จำนวน.....71/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลขวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



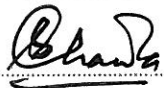
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยังจุดที่จะเทคอนกรีต</p> <p>11. เคลื่อนคอนกรีตกระจายออกให้เรียบใกล้เคียงระดับที่ต้องการตามความหนาที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วเขย่าให้แน่นด้วยการใช้สายสั้นคอนกรีตขนาด 2"-3" จุ่มลงในคอนกรีตทิ้งไว้สักครู่จนคอนกรีตรอบ ๆ สายสั้นยุบตัวลง จึงทำการปาด และแต่งผิวหน้าคอนกรีตให้เรียบร้อย</p> <p>12. ทำการบ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่มที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร</p> <p>13. รอให้คอนกรีตได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงดึงลวดอัดแรงที่ร้อยในท่อที่ฝังอยู่ด้วยเครื่องดึง ให้ลวดเกิดแรงดึงเท่าที่คำนวณได้ ตามข้อกำหนดกำลังของวิศวกรทุกเส้น</p> <p>14. เมื่อดึงลวดเรียบร้อยแล้ว จะอัดน้ำปูนเข้าในท่อร้อยลวดจนเต็มตลอดท่อทุกเส้น</p>		<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน 6. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ 7. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 	<p>จำนวน..... ๗๒ / 104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

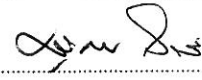


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



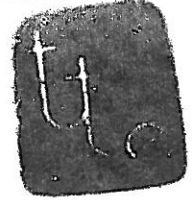
(นายบุญนัช ไวกาสี)

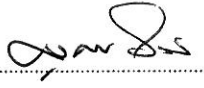
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การก่อสร้างเสาและผนังคอนกรีต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รังวัดหมายเส้นแนวขอบริมบนผิวคอนกรีตพื้นตามตำแหน่งและขนาดที่ระบุในแบบก่อสร้าง 2. ค่อเหล็กแนวตั้งต่อจากค่อเหล็กเสา และกำแพงที่โผล่พื้นผิวคอนกรีตพื้นขึ้นมา ตามจำนวนและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยเหล็กที่นำมาต่อจะมีความยาวเพียงพอ ที่จะโผล่พื้น จากขอบบนของเสาหรือกำแพงที่จะหล่ออย่างเพียงพอ สำหรับการต่อในการก่อสร้างเสาหรือกำแพงชั้นถัดไป 3. เมื่อค่อเหล็กตั้งแล้ว สวมเหล็กปลอกลงไปตามขนาด รูปร่าง จำนวน และตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง แล้วผูกยึดเหล็กตั้งและเหล็กปลอกไว้ด้วยกันด้วยลวด เพื่อยึดให้ตำแหน่งของเหล็กทุกตัวไม่ให้เคลื่อน 4. เมื่อทำการผูกเหล็กจนได้รูปร่างหน้าตัดตรงตามแบบก่อสร้างแล้ว นำลูกปูนขนาดความหนาเท่ากับความหนาของ Concrete covering ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง ผูกเข้ากับเหล็กเส้นที่อยู่ผิววนอกสุด ห่างกันเป็นระยะทั้งแนวอน และแนวตั้งที่เหมาะสม 5. ใช้ Tower Crane ยก Column form หรือ Wall form ที่ประกอบเตรียมไว้ตามขนาดของเสาหรือกำแพงที่จะหล่อวางตามแนวขอบเสาหรือกำแพงที่ขีดไว้บนพื้น แล้วยึดเข้าด้วยกันด้วยตัวรัดแบบเสา (Column clamp) หรือที่อรั๊ดแบบ (Pipe clamp) ให้ได้ตามขนาดรูปร่างหน้าตัดของพื้นที่ในแบบ 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอรรถกิริยาจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ค่อ และเชื่อมเหล็ก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่ง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม 4. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p style="text-align: right;">จำนวน..... 73/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)


กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนุญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรงตามแบบก่อสร้างของเสาหรือกำแพงและได้แนวดิ่ง จึงยึดตำแหน่งของแบบหล่อให้อยู่แน่นไม่เคลื่อนไปได้ ด้วย สายโยง (Guy Wire/Rod) โดยยึดไว้ทั้งสองแนว</p> <p>6. ทำการเทคอนกรีตขนาดกำลังแรงอัดประลัย ตามที่กำหนด ลง Bucket มีกรวยที่ปลายกรวยเชื่อมกับ Hose ขนาดไม่ น้อยกว่า 6" โดย Hose จะมีความยาวพอที่จะหย่อนลงใน แบบเสาหรือผนังแล้วปลาย Hose จะอยู่สูงจาก โคนเสา ไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลง สู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้นจะอยู่สูงจาก โคนเสา ไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้น</p> <p>7. ทอยเทคอนกรีตชั้นแรกหนาประมาณไม่เกิน 30 ซม. ลงใน แบบจนทั่วถึงเต็มหน้าเสาหรือผนัง จากนั้นเขย่าคอนกรีต ให้แน่น โดยใช้สายจี้คอนกรีตหย่อนลงไป โดยจุ่มหัวสาย ลงในคอนกรีตทั้งไว้จนคอนกรีต รอบๆหัวจี้ยุบตัวลงดีแล้ว จึงยกหัวจี้ย้ายไปจุ่มบริเวณอื่นจนทั่วถึงเต็มหน้าคอนกรีตที่ เทลงไป แล้วจึงเทคอนกรีตเติมลงไปอีกจนทั่วถึงเต็มหน้า เป็นชั้น ๆ ถัดไปและจี้ให้แน่นเช่นเดียวกัน</p> <p>8. รอให้คอนกรีตได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึง ถอดแบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่ม ที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้ อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร</p>		<p>5. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจี้ โคนเหล็ก เส้นและไม่ควรจี้นานเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพง เพื่อป้องกันเสียง</p> <p>อื่กัถึถึถึ</p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิง เคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม ความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะ ทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำ กิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกัน สอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และ เชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>อาชีวนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษา พยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ</p>	<p>จำนวน.....74/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายสัตยญา ศรีสกุลชวลา)
กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. เข็มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>6. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>7. แขนวนั่งร้าน และซิงคาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p>	<p>จำนวน..... ๙5/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. งานสถาปัตยกรรม</p> <p>4.1 การติดตั้ง Precast Concrete ผนังรอบอาคาร</p>	<p>1. ผนังอาคารภายนอก จะก่อสร้างด้วยระบบหล่อสำเร็จรูปจากโรงงานภายนอกโครงการ โดยการแบ่งผนังออกเป็น ส่วน ๆ ขนาดโดยประมาณแผ่นละ 4 ตร.ม. มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงการ ได้ทำการคำนวณ เมื่อหล่อเสร็จทิ้งไว้จนมีอายุคอนกรีตครบกำหนดตามที่วิศวกรกำหนดจึงทำการขนส่งมาที่สถานที่ก่อสร้างโดยรถบรรทุก</p> <p>2. การติดตั้งที่สถานที่ก่อสร้าง จะเริ่มจากการยกแผ่นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปด้วย Tower Crane ไปติดตั้งที่ตำแหน่งที่ต้องการติดตั้ง โดยก่อนการติดตั้งอาจแขวนไว้ชั่วคราว โดยใช้ Sling หรือ โซ่ (Chain) ที่ไว้กับโครงสร้างอาคารที่เหมาะสม จากนั้นทำการเชื่อมยึดระหว่างเหล็กที่ยึดฝังอยู่ในแผ่นสำเร็จรูปกับเหล็กที่ฝังยึดกับพื้นอาคาร โดยชนิด ขนาด และความยาวของแนวเชื่อมแผ่นคอนกรีต โดยก่อนจะเชื่อมยึดจะต้องจัดให้แผ่นวางตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องทั้งแนวราบและแนวตั้ง โดยใช้ Tower Crane หรือตำแหน่งทั้งแนวราบและแนวตั้งตามที่ต้องการ</p> <p>3. เมื่อทำการติดตั้งแผ่นผนังสำเร็จรูป แล้วทำการปิดร่องระหว่างเป็นไปตามที่วิศวกรคำนวณออกแบบไว้ สำหรับน้ำหนักของรอยต่อระหว่างแผ่นด้วย วัสดุอุด (Sealing compound) ตามที่วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันน้ำฝนมิให้เข้าสู่ภายในอาคารทำได้โดยการ ใช้กระเช้า (Gondola) ซึ่งแขวนกับคาน้ำฝน</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น <p>การจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที <p>จำนวน..... 46/104</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารบรรทุกเจ้าหน้าที่ขึ้นลงด้านนอกของอาคาร ใช้อุปกรณ์บีบฉีดลวดวัสดุ (Inject gun) รีดวัสดุอุด (Sealing compound) ป้ายตามแนวร่องรอยต่อของแผ่นผนัง</p>		<p>ถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า - ออกโครงการ</p> <p>อัคคีภัย</p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p>	<p>จำนวน..... 47/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

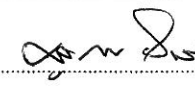


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น 7. แควนนั่งร้าน และชิงตางค์รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	จำนวน..... 79 / 104 ราย

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผนังภายในอาคาร	<p>1. ผนังภายในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนสู่จุดก่อสร้างในอาคาร โดยอาจใช้กรวย (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางคั้งแทนแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยก Bin ที่ใส่วัสดุคั้งกล่าว ไปยังช่องลำเลียง วัสดุขั้วควรวามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้</p> <p>2. วัสดุซีเมนต์ (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสริมมาจากโรงงานผู้ผลิต หรือมาผสมเพิ่มภายหลังก่อนนำไปใช้บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงสู่จุดที่จะทำการก่อสร้างโดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปในการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำผสมตัววัสดุซีเมนต์ (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อสร้างจึงต้องทำการเดินท่อน้ำประปาขั้วควรวาไปทุกชั้น การก่อสร้างให้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น เครื่อง กระทบมือ เป็นต้น</p> <p>3. การผสมวัสดุซีเมนต์ให้มีความชื้นเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวนที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการกวนแทนการใช้แรงงานคน</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอภิถิถัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบคั้งกล่าว</p>	<p>การจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า - ออกโครงการ <p>อภิถิถัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายเพื่อป้องกันการเกิดอภิถิถัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมคั้งกล่าว 3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคั้งพบโดยทันที</p> <p>จำนวน..... 49/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

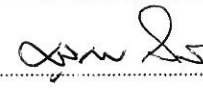


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ผนังที่กำหนดให้มีการฉาบ จะใช้วัสดุยึดประสาน (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุฉาบ โดยการป้ายวัสดุฉาบลงบนพื้นผิวที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า ขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่</p> <p>5. เมื่อป้ายวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วถึงแล้ว การปาดปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ นอกจากวัสดุฉาบให้เรียบเท่านั้นตามทักษะ และมีมือของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ</p> <p>6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น/ทับหลัง (Stiffener) รอบช่องนั้น ซึ่งหากวงกบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาชนข้างวงกบ โดยรอบ และใส่เสาเอ็น/ทับหลัง (Stiffener) รัศรอบวงกบ</p> <p>7. หากผนังก่อมีขนาดสูงมากกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้องทำการใส่ทับหลังหรือเสาเอ็น (Stiffener) แบ่งแบ่งย่อยเล็กกว่าที่กล่าวมา</p>		<p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น</p> <p>4. เข็มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>6. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถึงทุกชั้น</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>จำนวน.....80/104.....หน้า</p>

มีผู้นายน 2552 ลงชื่อ

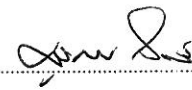


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีผู้นายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 กระเบื้องพื้น ผนัง แผ่นฝ้าเพดาน</p>	<p>8. เสาค้ำหลัง (Stiffener) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ อาจเป็นเหล็กรูปพรรณขนาดหนาเท่าความหนาผนังก่อ โดยมี พื้นที่หน้าตัดกับกำลังรับแรงดึงเพียงพอที่จะรับแรงดึงจาก พฤติกรรมของผนังวัสดุก่อ</p> <p>1. ส่วนของพื้นและผนังที่กำหนดในแบบก่อสร้างจากวิศวกร ให้ตกแต่งด้วยกระเบื้องและติดกระเบื้องตามชนิดที่กำหนดมา โดยผนังจะใช้การยึดติดแผ่นกระเบื้องกับผิวฉาบของผนัง ด้วยวัสดุกาวเคมี ส่วนพื้นอาจต้องมีการพอกปูนทราย (Mortar) บนพื้น โครงสร้างอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้ความลาดเอียง ตามที่ต้องการ จากนั้นจึงปูกระเบื้องพื้นโดยยึดด้วยวัสดุกาว เคมี เช่นเดียวกับกระเบื้องผนัง</p> <p>2. ส่วนของเพดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุ ด้วยยิปซัมบอร์ด และจะต้องทำการติดตั้งโครงเคร่าเหล็กชุบ สังกะสี โดยเริ่มจากยึดตัวแขวนเข้ากับ โครงสร้างคอนกรีต ด้วยวัสดุผูกเกลียวตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการ รับน้ำหนัก แล้วใช้ชุดอุปกรณ์แขวนตามที่ได้ผลิตจำหน่าย หลายรูปแบบในท้องตลาดแขวนห้อยจากทุกแล้วด้านปลาย ล่างจับยึดโครงเคร่าซึ่งจะต้องจัดวางให้มีระยะห่างตรงตามที ออกแบบไว้จากผู้ผลิต</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายใน อาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ ดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และ ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้อง ทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองเกินมาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่า มาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบ หาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที <p style="text-align: right;">จำนวน..... 81/104หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ




(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 งานหน้าต่าง อลูมิเนียม/กระจก</p>	<p>3. โครงเคร่าจะมีสองชั้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรับความสูง ของก้านแขวนให้ โครงเคร่าได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการติดตั้งแผ่นยิบซัมบอร์ดเข้ากับ โครงเคร่า โดยการยิงตะปูเกลียวปล้อยทะลุผ่านความหนาของแผ่นยิบซัมบอร์ด ไปยึดกับเหล็ก โครงเคร่าที่อยู่ด้านบน</p> <p>4. หากเป็นฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ดแบบแขวนแผ่น จะใช้โครงเคร่าคนละชนิดกัน โดยเป็น โครงชั้นเดียว และแขวนอยู่เฉยๆ ไม่มีการยึดแผ่น แล้วจึงวางแผ่นยิบซัมบอร์ดบน โครงเคร่าให้ โครงเคร่าหัวไว้เฉยๆ ไม่มีการยึดแต่อย่างใด</p> <p>1. เมื่อทำการก่อสร้างผนังรอบอาคาร ทั้งที่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและผนังวัสดุก่อสร้างแล้ว หากมีช่องหน้าต่างตามที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะทำการติดตั้ง โดยเริ่มจากการยึด ถ้าวางตามรูปร่างที่กำหนดเข้ากับ ความหนาของผนัง หากหน้าต่างนั้นมีการแบ่งออกเป็นช่องหย่อน จะต้องติดตั้ง โครงเคร่าไปพร้อมกัน โดยอาจต้องมีการใช้ เหล็กรูปพรรณเป็น โครงสร้างรับน้ำหนักถ่ายน้ำหนักเข้าสู่ โครงสร้างพื้นของอาคาร ตามแต่วิศวกรจะคำนวณ กำหนด รายละเอียดและจะต้องติดตั้งเหล็ก โครงสร้างก่อนที่จะติดตั้ง ชิ้นงานอลูมิเนียม ที่มีร่องรับอยู่ตามที่ผู้ผลิตอลูมิเนียมผลิตมา โดยรายละเอียดอาจแตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับการผลิตและ ออกแบบของผู้ผลิตอลูมิเนียม ในท้องตลาดที่อาจแตกต่างกัน</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระจกหรืออลูมิเนียม เป็นต้น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ อาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในเรื่องอ็อกซิเจนที่เกิดจากประกายไฟ จากการตัด ต่อ และ เชื่อมเหล็ก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และ ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p> <p>เสียง</p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระจกต้อง ทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น จำนวน.....หน้า</p> <p>3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ  (นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

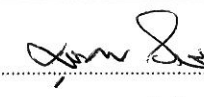


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 งานตกแต่งผิวพื้น	<p>2. ทำการอุดร่องระหว่างแผ่นกระจก และอลูมิเนียมที่ยังเหลืออยู่ โดยใช้วัสดุอุดร่องตามที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอลูมิเนียมจะสามารถทำได้ ยกเว้นเวลาอุดร่องกระจกภายนอกต้องใช้กระเช้าแขวนไฟฟ้า (Gondola) บรรทุกเจ้าหน้าที่ทำงานขึ้นไปมาขึ้นลงรอบตัวอาคาร การยึดติดชิ้นส่วนทั้งเหล็กและอลูมิเนียมจะใช้สว่านไฟฟ้า สำหรับเจาะรูตะปูเกลียวสล็อตขนาดไม่เกิน 1/8"</p> <p>3. กระจกและอลูมิเนียมตามชนิดและความหนาที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะผลิตมาจากโรงงานผู้ผลิตภายนอกโครงการตามขนาดความกว้างยาวมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายในท้องตลาดหากไม่ตรงกับขนาดที่แบบกำหนดจะต้องทำการตัดภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอลูมิเนียม ส่วนกระจกจะเป็นตัดด้วยมีดมือสำหรับตัดกระจก</p> <p>- ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรม กระเบื้องยาง หรือแผ่นพื้นตกแต่งอื่น ๆ ในภายหน้า วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอกในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่ายด้วยกาวหรือตัวยึดเท่านั้น</p>	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ	<p>และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>อัคริภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายเพื่อป้องกันการเกิดอัคริภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และ 	<p>หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหา โดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....83/104.....หน้า</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p> <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดคูมูนิเยม ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น <p>การจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 	<p>ปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที <p style="text-align: right;">จำนวน.....๘๔/104.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาตี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน</p>	<p>- หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทาสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวัสดุสีจะผลิตและบรรจุถึงจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและทา การทาสีจะใช้แรงคนอย่างเดียว โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งป้ายสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการฉีดสีผ่านหัวพ่น (Air Brush) ที่ต่อสายสายลมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นผิววัสดุที่ต้องการทาสี ผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้กระเช้าแขวน (Gondola) ที่ขึ้นลงด้วยรอกไฟฟ้าบรรทุกช่วง และวัสดุอุปกรณ์ขึ้นลงทาสีรอบอาคาร</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากจะต้องมีการทำงานบนกระเช้าแขวน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร</p>	<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสุกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

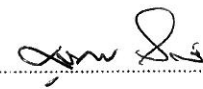


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนุญช ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	จำนวน.....86/104.....หน้า


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัตยาพร ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนุนันท์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 งานเฟอร์นิเจอร์ ตู้ลิ้นชัก โคมไฟ และเคาน์เตอร์อื่น ๆ</p>	<p>1. เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เติง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรกคือ ที่ผลิตสำเร็จรูป จากภายนอกเพียงขนเข้ามาอย่างเดียว กับแบบกึ่งสำเร็จ คือติดตั้งประกอบบางส่วนมาจากโรงงานภายนอก แล้วนำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตายตัวที่สถานที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งตู้ลิ้นชักและโคมไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและมัณฑนากรกำหนดโดยทั่วไปการติดตั้งใช้ตะปูคอง ตะปูเกลียวปหล่อ พุกหรือกาวเคมีขึ้นอยู่กับที่ผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือที่ใช้ ได้แก่ สว่าน ประแจและไขควง เป็นต้น</p> <p>3. ติดตั้งเคาน์เตอร์ต่างๆ เช่น ลูกบิดกุญแจประตู วาล์วน้ำ ราวผ้าฝ้าย กระจกเงา โดยจะใช้วิธีการทำเองเดียวกันหรือแตกต่างกันบ้างตามแต่นชนิดและรูปแบบ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น การประกอบเฟอร์นิเจอร์ที่ต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น สว่านไฟฟ้า จะต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง <p>การจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออก โครงการ จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ มุมแนวเขตที่ดิน</p>

จำนวน..... 84/104 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



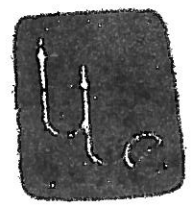
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การทำความสะอาดอาคารก่อนการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หลังจากขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมด จะมีการทำความสะอาดอาคาร โดยการใช้น้ำยาทำความสะอาด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำความสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ในอาคาร ซึ่งดำเนินการสร้างเสร็จแล้ว</p>	<p>กลิ่น</p> <ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการทำความสะอาดในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น เลือกใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีกลิ่นอ่อนและไม่มีสารเคมีตกค้าง ตลอดจนไม่เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากป้องกันกลิ่น ถุงมือ รองเท้าบูท เป็นต้น 	

จำนวน..... ๘๘ / 104 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการ
ดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

จำนวน..... 89/104 หน้า



โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1



.....
(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)
กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 2 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง จำนวน..... 90 / 104 หน้า 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น เช่น ชื้น ใต้ดิน ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>1.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช้า รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ
<p>1.1.3 โรคผิวหนัง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟูงกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ <p style="text-align: right;">จำนวน.....^{91/104}.....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ลูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 5. ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ
1.1.5 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งคนงานที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน 3. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

จำนวน.....๑๒/๑๐๔.....หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.6 อุบัติเหตุต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งต้องย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็ก ขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยต้องควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทาง เข้า - ออก ต้องมียามดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จำนวน.....<u>99</u> / 104หน้า 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 	<p>11. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-3) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันถวนการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ <p style="text-align: right;">จำนวน.....94/104.....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>2.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร</p> <p>- ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก</p> <p>- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>- รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ</p> <p>- ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด</p>	<p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p>

จำนวน..... ๑๕/๑๐๔หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

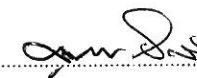


(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>2.1.3 โรคผิวหนัง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้น้ำคั้นไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. เต็มคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 5. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 7. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

จำนวน.....๑๖/๑๐๔.....หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	
<p>2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น ไรโซ่หัวคั่น เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น
<p>2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย <p style="text-align: right;">จำนวน..... 97/104หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



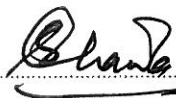
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.1.6 อุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกของ โครงการ 2. จัดให้มีเครื่องหมายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการอย่างชัดเจน เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. คิดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน.....<u>๑๘/1๐4</u>.....หน้า 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

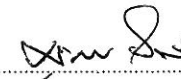


(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

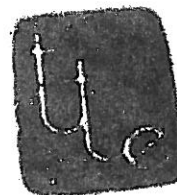


ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย 	<p>8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>10. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....๙๙/๑๐๔.....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จำนวน 100/104หน้า

โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1



มีคุณายน 2552 ลงชื่อ

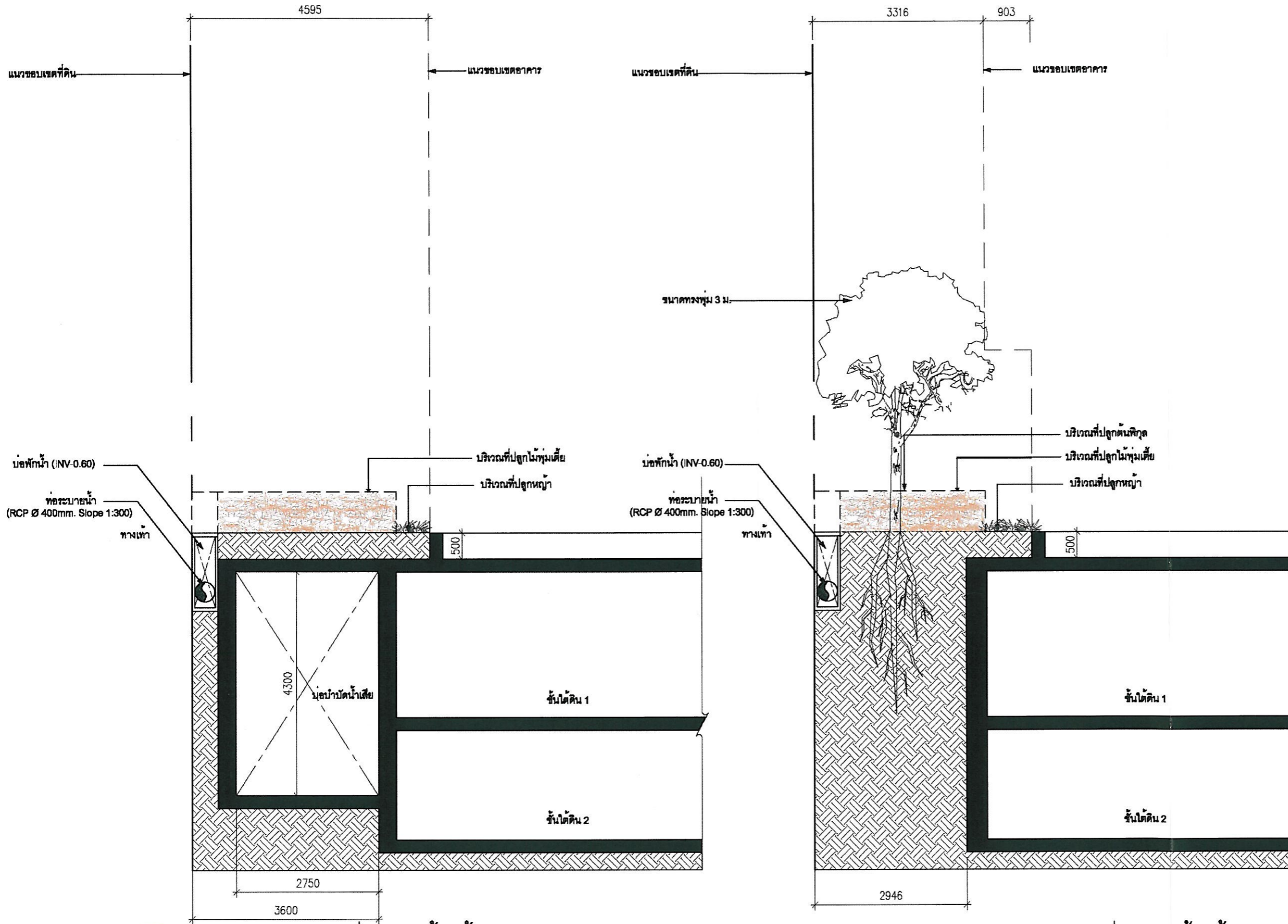
(นายสัญญา ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีคุณายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



แบบขยายสวนปลูกต้นไม้ 3
 มาตรฐาน 1:75

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายศัญญา ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



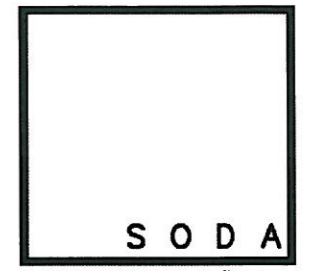
แบบขยายสวนปลูกต้นไม้ 4
 มาตรฐาน 1:75

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 3-3 รูปตัด 3 และ 4

จำนวน 103/104 หน้า



บริษัท สัชเดวี โอดี (ประเทศไทย) จำกัด
 40 ซอยทองหล่อ 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-2636800, 02-2625471 แฟกซ์ 02-2636888
 www.sachdevodai.com
 อนุมัติสถาปนิก:
 บริษัท สัชเดวี โอดี (ประเทศไทย) จำกัด
 วิศวกร ภูมิสถาปนิก
 ออกแบบภายใน:

ascinteriors
 บริษัท เอส ซี อินเตอร์เรียล จำกัด
 9/1 ซอยโอบอวอร์ด ถนนสุขุมวิท 46/6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
 โทร. +662-7128662 Fax. +662-7128662
 www.ascinterior.com
ไลท์ติ้งดีไซน์:
 APLD CO.,LTD.
 404 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
 โทร 02-8843844-5 แฟกซ์ 02-8843843
 www.apldesign.com

วิศวกร:
วิศวกรโครงสร้าง:
 บริษัท อวอร์ด วิศวกร จำกัด
 153/3 ซอย สิบเอ็ดกิโลเมตร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10330
 โทร 02-8571384 แฟกซ์ 02-8571635
 www.award-engineers.co.th
 วิศวกรไฟฟ้า: 28. 1475
 วิศวกรเครื่องกล: 28. 5583
 วิศวกรสถาปัตยกรรม: 28. 8467

ssc Lincoln Scott
 บริษัท ลินคอล์น สกอต จำกัด
 ชั้น 27 อาคารรัฐประหาร ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร. 02 8421634 Fax. 02 8421218
 www.lincolnescott.com
วิศวกรไฟฟ้า:
 วิศวกรเครื่องกล:
 วิศวกรสถาปัตยกรรม:
 วิศวกรโยธา:
 วิศวกรเครื่องกล:
 วิศวกรสถาปัตยกรรม:
 วิศวกรโยธา:

SSC Properties Co., Ltd.
โครงการ:
อาคารโรงแรม 7 ชั้น
 ฤๅษีเกษม 1 ฤๅษีเกษม

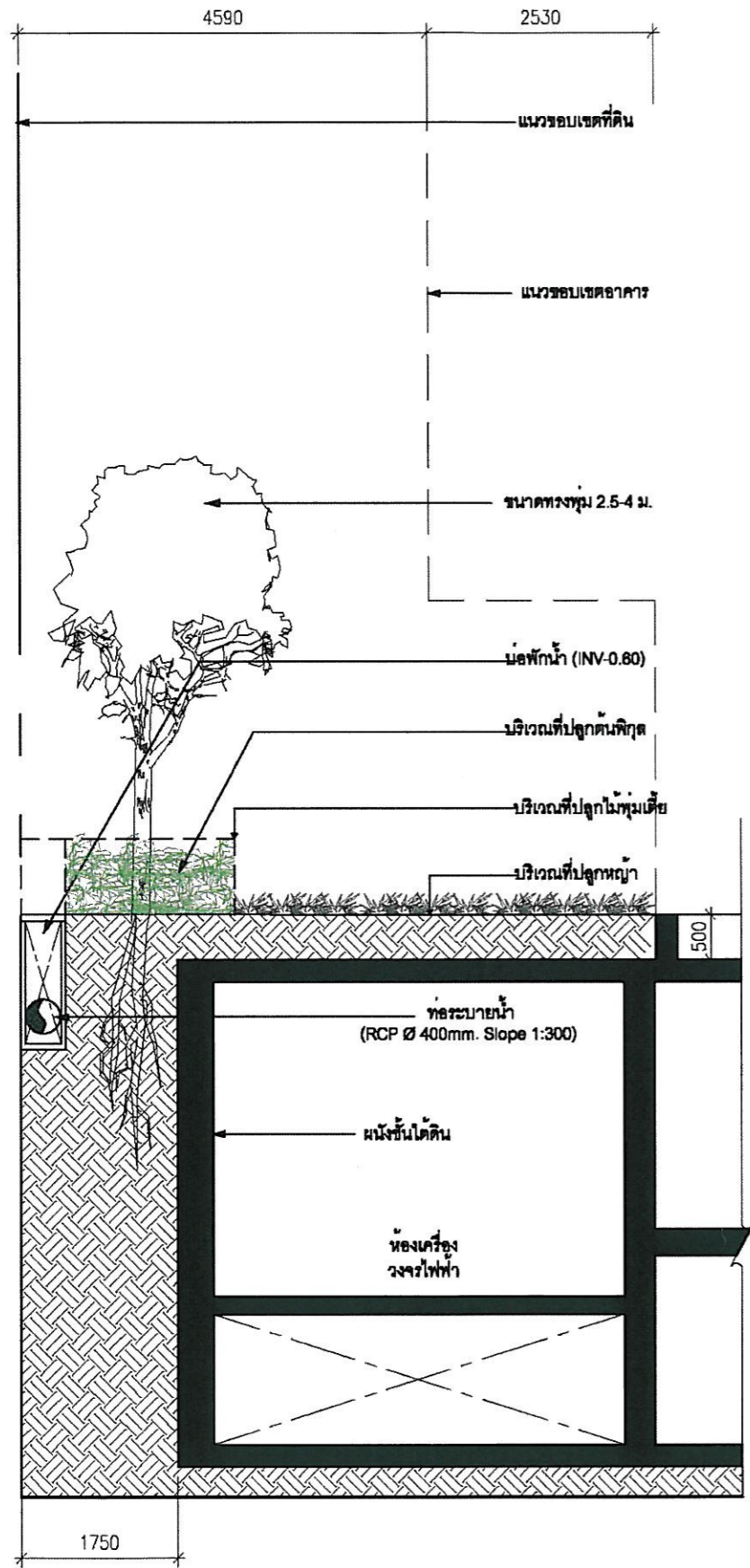
รายการ	วันที่

แบบแสดง:

เดือน	จำนวน	วันที่	รวม
		18/ก.พ./52	

แบบเลขที่: **A4.8**

แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท สัชเดวี โอดี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์
 บริษัท สัชเดวี โอดี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
 โดยไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้แบบแปลนนี้



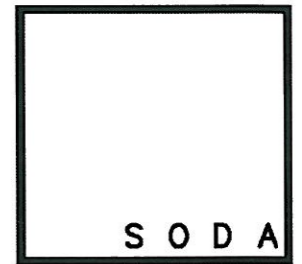
แบบขยายสวนปลูกต้นไม้ 5
 มาตรฐาน 1:75



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ Chana
 (นายสัญญา ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการบริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ สมชาย
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

40 ซอยพหลโยธิน 25/25 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10110
 โทร. 02-2535880, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
 www.sscdewel.com

.....

2 คน สัญชาติ ไทย อายุ 188
 สัญชาติ ไทย อายุ 4489
 สัญชาติ ไทย อายุ 10738

นิติสถาปนิก:

บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 40/1 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10110
 โทร. 02-2535880-7 แฟกซ์ 02-2535889

ออกแบบภายใน:

osinteriors

บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 40/1 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10110
 โทร. 02-2535880-7 แฟกซ์ 02-2535889

สถาปัตย์:

APLD CO.,LTD.

404 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10110
 โทร. 02-8843844-5 แฟกซ์ 02-8843843
 www.apldesign.com

วิศวกร:

วิศวกรโครงสร้าง:

บริษัท อวอร์ดส และโกลด์ 4 จำกัด
 123/3 ซอย ติงโกวิท แขวงสามยุค กทม. 10330
 โทร. 02-8821284 แฟกซ์ 02-8821635
 worner@worner.co.th

ccc Uncoine Scott

บริษัท ลินคอล์น สกอต 4 จำกัด
 ชั้น 27 อาคารรัฐประหาร ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10000
 โทร. 02-8421834 แฟกซ์ 02-8421838
 www.lincolnescott.com

วิศวกรไฟฟ้า:

นายชิต อธิสุขสิทธิ์ ส.ป. 2783
 นายบุญ พวงปัด ส.ป. 3333

วิศวกรเครื่องกล:

กัศม กัญญาพันธ์ ส.ป. 2233
 นายสุภา รอดสุข ส.ป. 3145

วิศวกรสถาปัตยกรรม:

ชัชพล นามเกียรติ ส.ป. 706
 จักรพงษ์ แก้วศรี ส.ป. 30828

เจ้าของ:

SSC Properties Co., Ltd.

โครงการ:

อาคารโรงแรม 7 ชั้น
 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม.

รายการ	วันที่

แบบตัด:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม
		18/ก.พ./52	

แบบเลขที่:

A4.9

แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนของบริษัทเอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 40/1 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10110
 และโดยไม่ได้ระบุชื่อ บริษัทเอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 40/1 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10110
 โทร. 02-2535880-7 แฟกซ์ 02-2535889

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) หรือแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำปีเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
 ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่สกัดกั้น บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่าง ไปจาก
 รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด