

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
 อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง  
 กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม  
 ทั้งสิ้น 491 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) แขวงสามเสนนอก  
 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ  
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน  
 รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
 สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

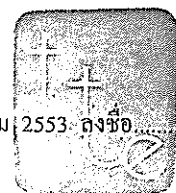
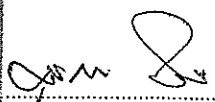
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน  
 โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน  
 สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน  
 โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ  
 โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ  
 แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ  
 แก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....




(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อวคาร์ชูด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.35 ม. เพื่อให้มีระดับดินเท่ากับระดับถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ด้านหน้าโครงการ ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คิดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

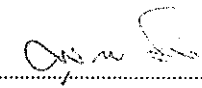


(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

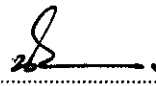


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.013 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรับ - ส่งคนงาน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีเวลาจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว โรงเรียนจินตนากุล และโรงเรียนศิริพรธรรมวิทยา ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการถิกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



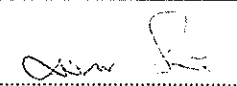
(นายนิรันดร์ อยู่นอดม)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ




(นายมนุญนัช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือ ใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง</li> <li>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2)</li> <li>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ol>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

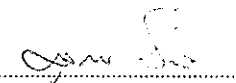


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

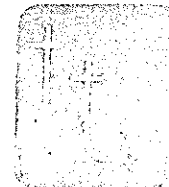


สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานก่อสร้าง มีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ</p>	<p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องจักรกล ที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

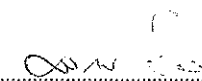
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....

  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

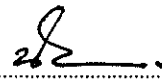
สิงหาคม ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 75-93 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ 24 ชม.) 70 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาระหว่างนี้จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า</li> <li>3. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</li> <li>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว โรงเรียนจินดาอนุกุล และโรงเรียนศิริพรรณวิทยา ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ol>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

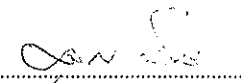


(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>14. กำหนดระบบการรับร้องเรื่องร้องเรียนและแนวทางสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</li> <li>15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่าง จากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่ แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียง ชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถ ลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</li> <li>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>17. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ol>	

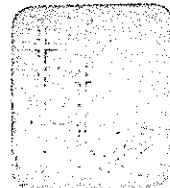
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



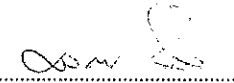
(นายนิรันดร์ อยุ่กัก)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุญนัช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะตั้งข้อกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว โรงเรียนจินดาอนุูล และ โรงเรียนศิริพรณวิทยา ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ol>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

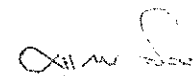


(นายนิรัตน์ อยู่กักคิ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ

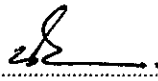


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>การพังทลายของดินจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และดึงเก็บน้ำดิบเพลิง เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพียงพอก่อนงานก่อสร้าง 200 คน</li> <li>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป</li> <li>ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</li> <li>จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



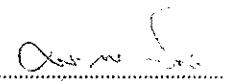
(นายนิรันดร์ อยุภากุล)



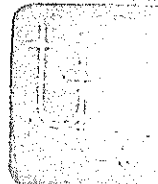
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

9/92

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาศี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว และบริเวณใกล้เคียงจะเป็นที่ตั้งของโรงเรียน ศิริพรรณวิทยา โรงเรียนจินตนากุล วัดลาดพร้าว และโรงเรียนวัดลาดพร้าว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยบริเวณใกล้เคียง โครงการ จะเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย ห้องแถว และบ้านเช่า เป็นส่วนใหญ่ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

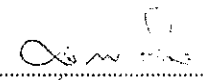


(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ)

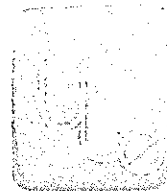


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



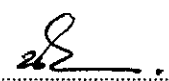
(นายมนุญนัช ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำคงเหลือไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามจากการประสานสำนักงานประปาสาขาพญาไท ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำสำนักงานประปาสาขาพญาไท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมระยะที่ 4 (จตุจักร) ต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลบ.ม. สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและดึงเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 200 คน</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมระยะที่ 4 (จตุจักร) ต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

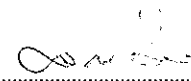


(นายนิรัตน์ อยู่กักัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จตุจักร) ต่อไป ไม่ระบายลงสู่คลองน้ำแก้วโดยตรงแต่อย่างใด</p> <p>2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนดินประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

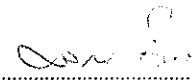


(นายนิรัตน์ อยู่กักคิด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ริเชนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยจากการประเมิน พบว่า มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,284 ตัน ซึ่งประกอบด้วย คอนกรีต 985 ตัน อิฐ 176 ตัน เหล็ก 63 ตัน กระจกเซรามิก 35 ตัน กระจกหลังคา 20 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4 ตัน และไม้ 1 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษปูน เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ีต้องส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ซึ่งต้อง กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเช่นกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย</li> <li>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</li> <li>3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>4. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจห้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ทั้งนี้ ในขั้นตอนการขนส่งวัสดุขึ้นรถจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>5. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> <li>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>8. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนซอย</li> </ol> <p>ลาดพร้าว 41 (แยก 2)</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

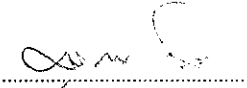


(นายนิรัตน์ อยุภากร)

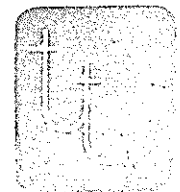


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุญช ไวกาสิ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>10. คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่</p> <p>11. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอตามความต้องการ และกักขังให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงคลองน้ำแคว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

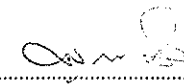


(นายนิรัตน์ ออณุกิจจันทน์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเอ็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

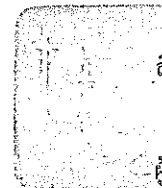


สิงหาคม ลงชื่อ



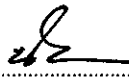
(นายมนุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- ถ้าจำเป็นให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การป้องกัน อန္คิภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอန္คิภัยจากการทิ้งขี้ มูล การเชื่อม และการครอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอန္คิภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	-

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

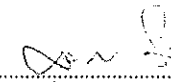


(นายนิรัตน์ อยุ่ภาค)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



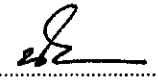
(นายมนูญนัธ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มี ปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการ จำนวน 5 เที่ยว/วัน (15 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนลาดพร้าว ถนนซอยลาดพร้าว 41 ถนนซอย ลาดพร้าว 41 (แยก 2) ถนนซอยลาดพร้าววังหิน 23 และถนนซอยลาดพร้าว วังหิน มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญ ด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานที่จะต้อง ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่ สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>3. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนซอย ลาดพร้าว 41 (แยก 2)</li> <li>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ</li> <li>6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ทั้งนี้ ในขั้นตอนการขนส่งวัสดุขึ้นรถจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>7. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> </ol>	-

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

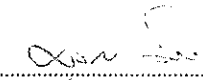


(นายนิรัตน์ อยูกหา)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งแม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ โดยมีชุมชนในเขตพื้นที่ จำนวน 25 ชุมชน ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ห้างแถว และบริเวณใกล้เคียงจะเป็นที่ตั้งของโรงเรียน ศิริพรมวิทยา โรงเรียนจินตานุกูล วัดลาดพร้าว และ โรงเรียนวัดลาดพร้าว เป็นต้น โดยตลอดแนวถนนลาดพร้าวบริเวณใกล้กับที่ตั้งโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพักอาศัย โดยตัดเข้าไปภายในถนนซอยย่อยต่างๆ จะเป็นที่ตั้งของ</p>	<p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่โครงการไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>4. ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจนโดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน</p> <p>5. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อนุศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเอ็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>กลุ่มบ้านพักอาศัยและร้านค้า ซึ่งความสัมพันธ์กับข้างเคียง โดยส่วนใหญ่ เป็นในรูปของชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน ทั้งนี้ รองลงมาจะดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการ ดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ และบริเวณ พื้นที่บ้านพักคนงานดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อ ชุมชนข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาด ความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการ กีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทาง ด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษ วัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ ลดผลกระทบ</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว โรงเรียนจินตนาคุณ และโรงเรียนสิริพรณวิทยา ตลอดจนอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงช้าไป สูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ ใจเย็นดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>11. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



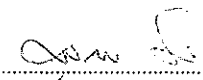
(นายนิรัตน์ อยูกัตต์)



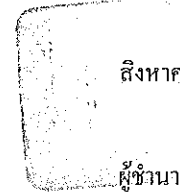
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ริเชนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

19/92

สิงหาคม ลงชื่อ



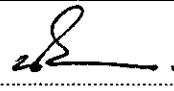
(นายมนุญษ์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



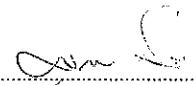
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



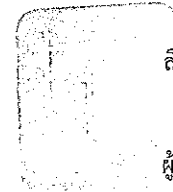
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

20/92

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

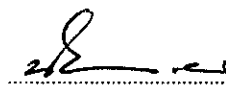


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดิน หายใจ</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คิวบินจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>

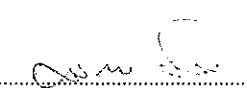
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



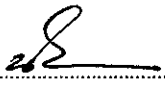
สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดิน อาหาร</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้ สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่น ไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร อาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

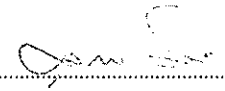


(นายนิรัตน์ อยู่วัฒน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีคิซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> </ol>	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>2. หากไม่ใช่ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</li> <li>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> </ol>	-

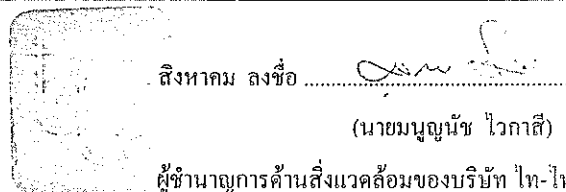
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อภัยกิจสินท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ

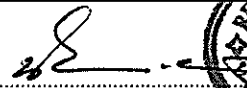


(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> </ul>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

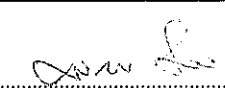


(นายนิรันดร์ อยู่กักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ

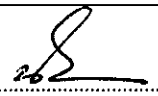


(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้ สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสาน ให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และ ทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้า ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....

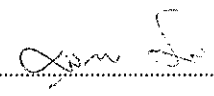


(นายนิรัตน์ อยู่กักค)

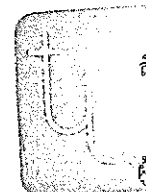


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ .....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว โรงเรียนจินดาอนุต และโรงเรียนศิริพรธรวิทยา ตลอดจนอาคารข้างเคียง พร้อมทั้ง ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกั้นเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงคาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

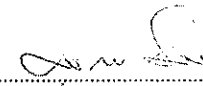


(นายนิรันดร์ อยู่กัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

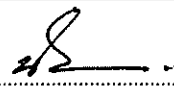


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



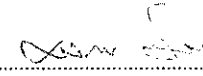
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

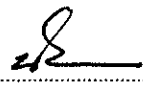


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ  เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีกรก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อน ไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติการในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของ ผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ โดยรอบได้</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

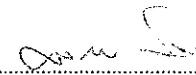


(นายนิรัตน์ อนุอุฒตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

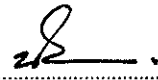
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.4 ผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการมีถนน ก่อสร้างในพื้นที่ ซึ่งพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างทั้งคำพูดและกิริยาท่าทาง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ผู้รับเหมาผู้ควบคุม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และเชิงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน</li> <li>3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลพฤติกรรมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ใช้คำพูดหรือ แสดงกิริยาท่าทางที่ไม่สุภาพต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>4. จัดทำโครงเหล็กครอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง เสียง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวลงได้ระดับหนึ่ง</li> <li>5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>6. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดีโดยผู้รับเหมา ดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมี ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบ ระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ได้เป็นอย่างดี</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณเปี่ยมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

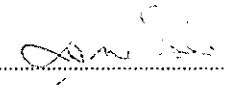


(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



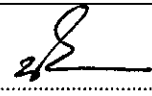
(นายมนุนันท์ ไวกาศี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.5 ผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนการทำโครงสร้างอาคาร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน</li> <li>2. จัดทำโครงเหล็กกรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวลงได้ระดับหนึ่ง</li> </ol>	- จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเป็อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

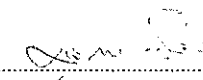


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระดับดินของ พื้นที่โครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ทางด้านลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มี นัยสำคัญเนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณ ที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีสวนใด ที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมดินบนพื้นที่ว่าง ทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <p>-</p>

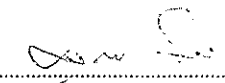
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

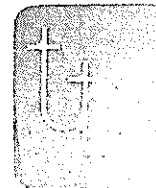
  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ


  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>5. ปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและบนอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,492 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดซับมลพิษ โดยจากการคำนวณพบว่า อัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 436 โมล ซึ่งมากกว่าคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 6 โมล</li> </ol>	<p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์ อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

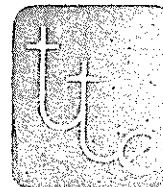
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



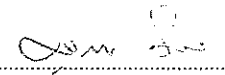
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

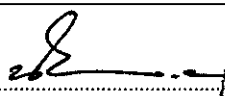


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

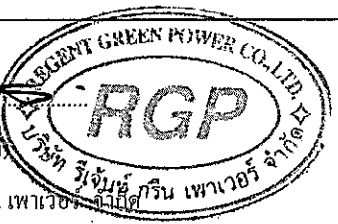
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p> <p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 242 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 6 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จตุจักร) ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนเกราะและบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

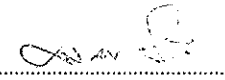


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



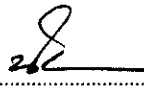
(นายมนุญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6/8 นิ้ว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ทั้งนี้การรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้</p> <p>5. จัดให้มีท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซและนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas Flaring เผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน</p> <p>6. บรรจูด่านภายในท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก โดยปิดหัว-ท้ายบริเวณที่บรรจูด่านด้วยแผ่น Filter พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดปลายท่อระบายอากาศด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางอีกชั้น โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

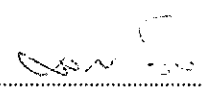


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ




(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยา ทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และบริเวณใกล้เคียงจะเป็นที่ตั้งของ โรงเรียนศิริพรรณวิทยา โรงเรียนจินดาอนุกุล วัดลาดพร้าว และโรงเรียนวัดลาดพร้าว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยบริเวณใกล้เคียง โครงการ จะเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย และบ้านเช่า เป็นส่วนใหญ่ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

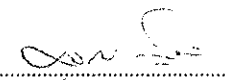


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



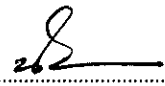
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



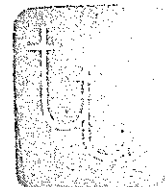
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่ากาเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบ่าบ้น้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

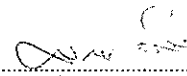


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



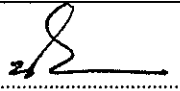
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 302 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 0.019 ลบ.ม./วินาทีก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต้องรองรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ศ.ล. ของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ มิได้คั่งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานประปาสาขาพญาไทที่มีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มทางสำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ศ.ล.สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยมีความจุประมาณ 49 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ศ.ล. จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 45 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> </ul> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 94 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน</p> <p>2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยมีความจุประมาณ 80 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ศ.ล. จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 44 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> </ul> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 124 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

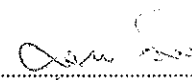


(นายนิรัตน์ อยุ่ภักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



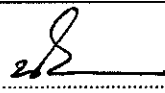
(นายมนูญช ไววกาติ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยมีความจุประมาณ 49 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>- ดึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 1 ถึง มีความจุประมาณ 43 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> </ul> <p>รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่ออุปโภค-บริโภค 92 ลบ.ม. สํารองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เที่ยงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



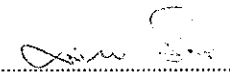
(นายนิรัตน์ อยู่น้อย)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 242 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 6 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชอชลาดพร้าว 41 (แยก 2) ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 ทิศค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจ่ายไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6/8 นิ้ว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ทั้งนี้ การรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนเกราะและบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

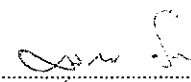


(นายนิรัตน์ อยู่ก้อง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ

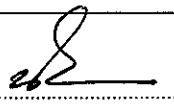


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซและนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas Flaring เผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน 6. บรรจุก๊าซภายในท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก โดยปิดหัว-ท้ายบริเวณที่บรรจุก๊าซด้วยแผ่น Filter พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดปลายท่อระบายอากาศด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางอีกชั้น โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

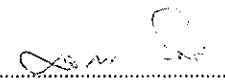


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

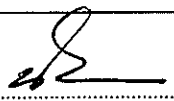


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.052 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.099 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 45 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการวางน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 63 ลบ.ม. โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.052 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	-

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

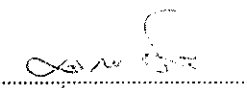


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุนษ์ โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 4.7 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.141 ตบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 2.162 ตบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 1.974 ตบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.423 ตบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ และจากการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ลดเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบันซึ่งมีขนาด 5 คัน ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งจากการประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตห้วยขวางจะจัดให้มีการเพิ่มจำนวนเที่ยวในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อจัดเก็บมูลฝอยในเส้นทางดังกล่าว ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ให้บริการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2 อาคาร A) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีคอกปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</li> <li>กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถังมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถังมูลฝอยพลิกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ

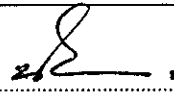


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการจะจัดให้แต่ละอาคารมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรูปต่อไป</p> <p>10. โครงการจะกันที่จอดรถคันที่ 172 ให้เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยโครงการจะตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณ ที่จอดรถคันที่ 172 ในช่วงเวลา 20.00 – 21.00 น. เพื่อกันไว้ สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละ อาคารมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยจะควบคุมพนักงานไม่ให้นำ มูลฝอยมากองไว้เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

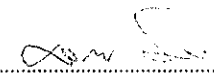


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

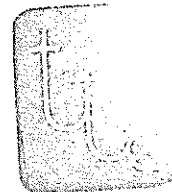
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12. กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งการเก็บกวาดทำความสะอาดและการล้างพื้นทุกครั้ง หลังการขนย้ายมูลฝอยเข้าสู่รถเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จตุจักร) ต่อไป</p> <p>13. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันดูแล ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงคลองน้ำแก้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ .....

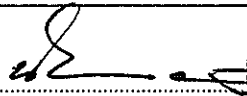
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ด แรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 630 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,694 KVA (แบ่งเป็นอาคาร A ขนาด 587 KVA, อาคาร B ขนาด 590 KVA และอาคาร C ขนาด 517 KVA) - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับ แต่ละอาคาร ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V. ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 2. รมรงค้ให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



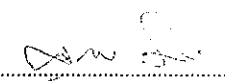
(นายนิรัตน์ อยู่มากิติ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

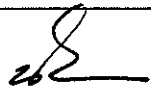


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	แนวความคิดในการออกแบบอาคาร โครงการนอกจากรูปลักษณ์อาคาร และประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วย ประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร สำหรับในการใช้พลังงานภายใน อาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,694 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่มาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) คัดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันความร้อน ที่จะเข้าสู่ภายในอาคารทำให้อาคารใช้พลังงานในการปรับอากาศ ลดลงจากอาคารทั่วไป (2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โม สตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (4) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (6) ปลูกต้นไม้ภายใน โครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (7) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม. (8) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (9) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	-

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

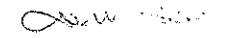


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(2) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>(3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(4) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประต่งซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



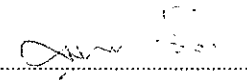
(นายนิรัตน์ อยู่มากุล)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

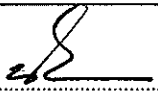


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

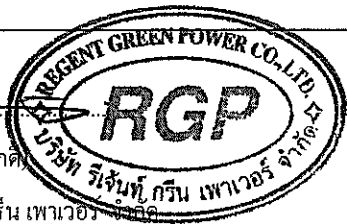
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</li> </ul> <p>(2) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....



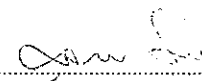
(นายนิรัตน์ อยู่ถักค)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา ค.ศ.ล.) จำนวน 3 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคาร มีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ระบบท่อขึ้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวรับน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการซึ่งกรณีที่เป็นเหตุเพลิงไหม้ปกติ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ระบบ Sprinkler System ที่โครงการจัดเตรียมซึ่งเป็นระบบท่อเปียกจะทำหน้าที่กระจายน้ำดับเพลิงเพื่อดับเพลิงจุดที่เกิดเหตุทันทีไม่ให้เกิดการลุกลาม</p>	<p>(3) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบจัดการอาคารอัจฉริยะ BAS จัดการการใช้พลังงานให้เหมาะสมมากที่สุดด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 85 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร A, B และ C กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อภิชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

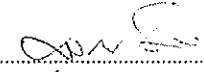
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านการป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้/อาคาร (2 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 39 ม. (ไม่เกิน 64 ม.)</li> <li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยต่อกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 917 จุด</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นนี้และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</li> </ul>	

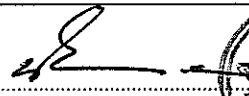
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ   
 (นายนิรันดร์ อยู่วัฒน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ   
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมมาเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง</p> <p>- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ มีจำนวน 3 บันได</p> <p>(1) บันไดหลัก (ST-01) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (ST- 02) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคา คสล. ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม.</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (ST- 03) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม.</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

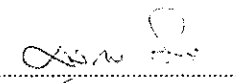


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

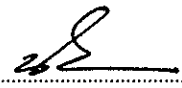


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2) อาคาร B และ C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ มีจำนวน 2 บันได/อาคาร</p> <p>(1) บันไดหลัก (ST-01) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลง จากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลง จากชั้นหลังคา คสล. ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม.</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และห้องชุด พักอาศัยแต่ละห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 496 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณ โถง ทางเดินและลิฟต์ ภายในแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 137 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึงบริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนรวม ทั้งสิ้น 55 จุด</li> </ul>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

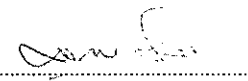


(นายนิรัตน์ อยู่วิศวกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 55 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมคนสำหรับอาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 130 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ที่มีจำนวน 446 คน</p> <p>(2) จุดรวมคนสำหรับอาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 640 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 602 คน</p> <p>(3) จุดรวมคนสำหรับอาคาร C จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 560 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 441 คน</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

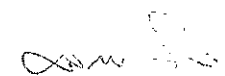


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</li> <li>6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</li> <li>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

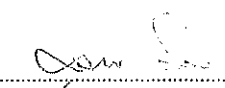


(นายนิรัตน์ อยู่วัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



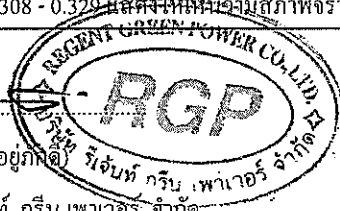
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.71 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นล่างของโครงการและชั้นหลังคา ค.ศ.ล. ของอาคาร B โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,492 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> </ol>	
2.3.9 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนลาดพร้าวในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.741 - 0.786 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับเลว สำหรับถนนซอยลาดพร้าว 41 ในช่วงชั่วโมงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นมีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.688 - 0.743 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับเลว ถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ในช่วงชั่วโมงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.470-0.533 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ถึงดี ถนนซอยลาดพร้าววังหิน 23 ในช่วงชั่วโมงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.419 - 0.428 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี และถนนลาดพร้าววังหิน ในช่วงชั่วโมงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.308 - 0.329 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ใน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย</li> <li>2. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>3. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณปากซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2)</li> <li>4. โครงการจะแจ้งให้ผู้ต้องการซื้อโครงการให้ทราบว่า ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 172 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจและทางโครงการ</li> </ol>	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

55/92



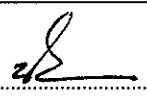
สิงหาคม ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

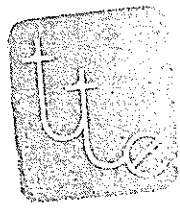
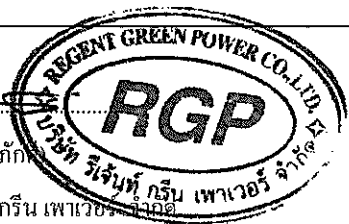
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับดีมาก ซึ่งการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน แต่มิได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก โดยถนนสายต่าง ๆ ยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ แม้ว่าจะมีการปิดการจราจรของถนนภายในวัดลาดพร้าวในช่วงที่มีการมาปฏิบัติงาน สำหรับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกนั้น พบว่า การเลี้ยวขวาเข้า - ออกโครงการนั้น จะทำให้เกิดการตัดกระแสจราจร แต่ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์รถที่อาจทำให้เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น พบว่า การเดินทางบนถนนหน้าโครงการยังคงมีช่วงห่างระหว่างรถและระยะเวลาที่เหลือให้รถจากโครงการสามารถแทรกเข้ากระแสจราจรได้จึงไม่เกิดการกีดขวางและไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรบนถนนดังกล่าว</p>	<p>ห้ามไม่ให้นำรถที่เกิดจากผู้อาศัยในโครงการไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุงจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกปากทางถนนซอยลาดพร้าว 41 เพื่อให้การเดินทางสามารถเดินทางได้อย่างเพียงพอในทิศทางต่าง ๆ ในปัจจุบันและเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>6. โครงการจะประสานกับวัดลาดพร้าวในการกำหนดมาตรการการให้ข้อมูลการเปิด - ปิดถนนภายในวัดลาดพร้าว (ในกรณีที่มีการมาปฏิบัติงาน) โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลกิจกรรมที่จะมีการปิดถนนภายในวัดลาดพร้าว รวมทั้งช่วงเวลา และระยะเวลาที่จะมีการปิดถนนภายในวัดลาดพร้าว โดยการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ด้านมาปนกิจของวัด เพื่อนำข้อมูลการปิดถนนภายในวัดลาดพร้าว มาแสดงภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลช่วงเวลาที่มีการปิดถนนทุกวัน</p> <p>7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และแผนผังการเดินทางให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้ทราบถึงเส้นทางในการเดินทางในกรณีที่ดินภายในวัดลาดพร้าวปิดใช้ช่วงที่มีการมาปฏิบัติงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ใช้ถนนภายในวัดลาดพร้าว ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

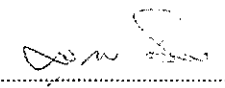


(นายนิรัตน์ อยุ่ถัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

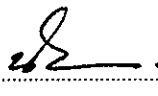


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นทางที่ 1 จากถนนลาดพร้าวขาออกเมือง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยลาดพร้าว 41 ตรงไประยะทางประมาณ 200 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ตรงไประยะทางประมาณ 300 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้าย</li> <li>- เส้นทางที่ 2 จากถนนลาดพร้าวขาเข้าเมือง บริเวณแยกลาดพร้าว 41 สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยลาดพร้าว 41 ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ตรงไประยะทางประมาณ 200 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ตรงไประยะทางประมาณ 300 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้าย</li> <li>- เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยลาดพร้าว 41 ในทิศมุ่งใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ตรงไประยะทางประมาณ 300 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้าย</li> </ul> <p>2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ตรงไประยะทางประมาณ 300 ม. เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยลาดพร้าว 41 ตรงไประยะทางประมาณ 200 ม. สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศเข้าเมืองได้ ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร</li> </ul>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



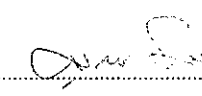
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



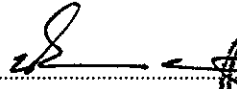

สิงหาคม ลงชื่อ



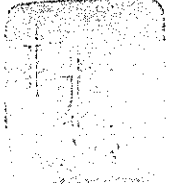
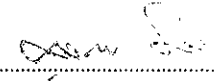
(นายมานูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 6-14 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 30 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ตรงไประยะทางประมาณ 300 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าออกถนนซอยลาดพร้าว 41 ตรงไประยะทางประมาณ 200 ม. สามารถเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนลาดพร้าวที่ศอกเมืองได้ ตามจังหวัดสัญญาณไฟจราจร</li> <li>- เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) ตรงไประยะทางประมาณ 300 ม. เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยลาดพร้าว 41 สามารถเดินรถตรงไปสู่พื้นที่ด้านทิศเหนือได้</li> <li>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</li> </ul>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่กัก)  บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

 สิงหาคม ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงที่โล่งทำกฎกระทรวงนี้ และที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 ม. แต่ถ้ำแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 ม. เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.9 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอาณาเขตกั้นทิศเหนือติดกับคลองน้ำแก้ว ความกว้างประมาณ 7.7 ม. โดยจัดให้มี</p>		

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

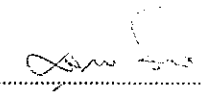


(นายนิรัตน์ อยู่กัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

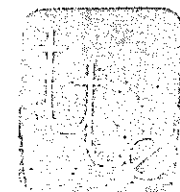


สิงหาคม ลงชื่อ



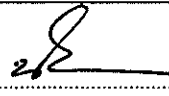
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

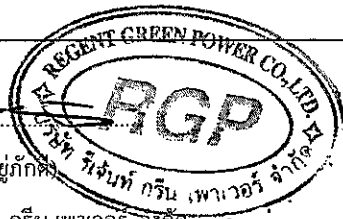


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวคลองน้ำแก้ว ความกว้าง 6.04 ม. (ไม่น้อยกว่า 3 ม.) จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบ โครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องเสียงดังรบกวน การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจรติดขัด ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ น้ำประปามีแรงดันต่ำลง การบังคับทัศนียภาพ และการบังคับกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนามบนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานร้างซึ่งปิดกิจการมานานมากกว่า 10 ปี ถือเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพรองรับผู้พักอาศัยกลุ่มวัยทำงาน และถือเป็นการลดพื้นที่เสื่อมโทรม ซึ่งอาจเป็นแหล่งมั่วสุมของกลุ่มวัยรุ่นในพื้นที่ นอกจากนี้ กลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่มีรายได้ค่อนข้างสูงและมีฐานะทางเศรษฐกิจที่ดี จึงไม่ได้เป็นการเพิ่มปัญหาทางด้านสังคมให้แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ</li> <li>2. ในการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เค็ดครื้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน</li> <li>- หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระเบียบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน</li> </ul> </li> </ol>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

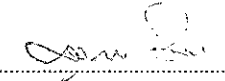


(นายนิรันดร์ อยู่กักต)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำค้ำ กันสาด ดาดฟ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</li> <li>- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</li> <li>- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน</li> <li>- ห้ามปิดกั้นคานค้ำ หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน</li> </ul>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้ามกระทำการคิดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณา ทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง มนังระเบียง หรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็น ได้เด่นชัดจาก ภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้าย สัญลักษณ์ค่าเดือนต่าง ๆ ที่ฝ่ายจัดการ ฯ ได้ดำเนินการไว้แล้ว</p> <p>- ห้ามใช้ประ โยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจงพื้นที่ ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโคงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการ ฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความ ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ ฯ ขอสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น ภายในและภายนอกรถ ของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

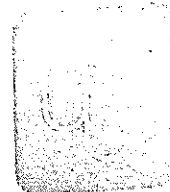
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ .....

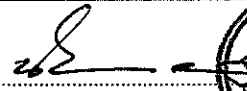
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- อนุญาตให้นำมาใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์เลี้ยงเข้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณ อาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น</p> <p>- การขอใช้อาคาร / สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้ง ความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์ อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะ บางกรณีเท่านั้น</p> <p>ฯลฯ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



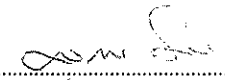
(นายนิรัตน์ อยุ่กัคค)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

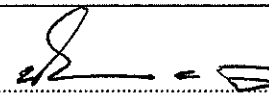


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 ลาดพร้าว ตั้งอยู่ภายในถนนซอยลาดพร้าว 41 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 300 ม. นอกจากนี้โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.3 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</li> </ol>	-

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



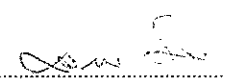
(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

64/92

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
I. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. เน้นล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	-
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด




สิงหาคม ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น</p> <p>2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง</p> <p>1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น</p> <p>3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ในโครงการ</p>	<p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. งดรังค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

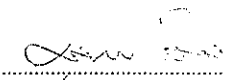


(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

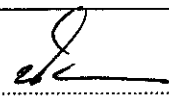


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</li> <li>การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</li> <li>ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารและห้องพักผ่อนอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</li> <li>ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก</li> <li>ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</li> <li>ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ดามูกหรือปาก</li> <li>ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ</li> </ol>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

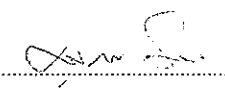


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

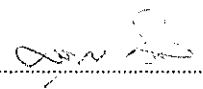
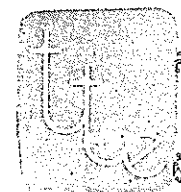


(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

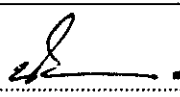
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยุ่สิงห์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ จำกัด (มหาชน)  


สิงหาคม ลงชื่อ   
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด  




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย</p>	<p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

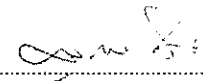


(นายนิรัตน์ อัจฉริยะ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

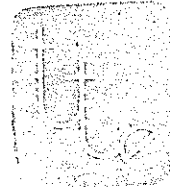
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ทักษะคุณภาพ</p>	<p>โครงการตั้งภายในถนนซอยลาดพร้าว 41 (แยก 2) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว และบริเวณใกล้เคียงจะเป็นที่ตั้งของ โรงเรียนศิริพรรณวิทยา โรงเรียนจินดาอนุกุล วัดลาดพร้าว และโรงเรียนวัดลาดพร้าว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ห้องแถว อาคารพักอาศัย และบ้านเช่า เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเมื่อพิจารณาภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และเลือกปลูกไม้ยืนต้นเป็นหลักเพื่อให้ต้นไม้ช่วยบดบังและลดความกระด้างของอาคารและสร้างทัศนียภาพที่ดีและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง โดยในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็นการลดพื้นที่เสื่อมโทรม ซึ่งเดิมเป็นที่ตั้งของอาคารร้าง ขนาด 3 ชั้น (จากการสอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบว่าเดิมพื้นที่นี้เป็นกลุ่มอาคารโรงงาน ขนาด 1-3 ชั้น ประกอบกิจการผลิตชุดชั้นใน เลิกกิจการมานานกว่า 10 ปี) แต่อาจบดบังมุมมองทางด้านทิศตะวันออกต่อผู้พักอาศัยของทาวน์เฮ้าส์ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ แต่คาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อไม้มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการออกแบบ ได้จัดให้มีช่องว่างระหว่างอาคารภายใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ล่างภายนอกอาคารและชั้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคาร B โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,492 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,122 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิทูเรีย โยโด ชบา พวงพวยฝรั่ง และหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</li> <li>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งในรายละเอียดส่วนหนึ่งจะกำหนด "ห้ามตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียงและชั้นสูงเกินกว่าแนวของระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด" ซึ่งข้อปฏิบัติดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้อย่างดี</li> </ol>	<p>-</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

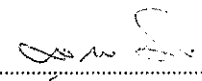


(นายนิรันดร์ อยู่กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ

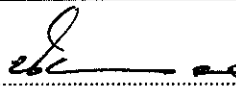


(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบังแสงแดด</p> <p>2.4.5 การบดบังทิศทางลม</p>	<p>โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมองผ่านช่องว่างระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ ด้านทิศตะวันออกได้</p> <p>การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วง เวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะ เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของ ดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้าน ทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปใน แต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ อาคารโครงการ แต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะร่นระหว่างอาคาร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ลมจึงสามารถ พัดผ่านจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับโครงการจะจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดิน</p>		

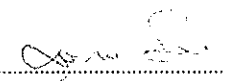
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

  
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



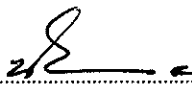
สิงหาคม ลงชื่อ

  
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>โครงการซึ่งเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตัวอาคาร โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลด ผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

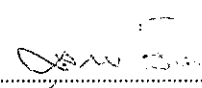


(นายนิรัตน์ อยู่กิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

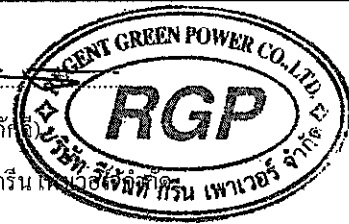
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 ผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบซึ่งกันและกัน ระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารโครงการกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยในทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 คูหา (The Gable) ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการวางตัวของอาคารโครงการ พบว่า อาคาร A มีคานที่เป็นระเบียงหันเข้าหาทาวน์เฮ้าส์ ส่วนอาคาร B หันด้านที่เป็นผนังทึบเข้าหาทาวน์เฮ้าส์ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคาร A ของโครงการและผู้พักอาศัยในทาวน์เฮ้าส์ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงระยะห่างระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร พบว่า มีระยะห่างอย่างน้อย 6 ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ และต้นพิกุล โดยตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดกับทาวน์เฮ้าส์ ซึ่งจะทำหน้าที่เสมือนแนวกำแพงธรรมชาติ ช่วยบดบังสายตาจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้เป็นอย่างดี</li> <li>2. ติดผ้าม่านบริเวณช่องเปิดต่าง ๆ เพื่อบดบังสายตาจากบุคคลภายนอกอาคาร</li> </ol>	<p>-</p>

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

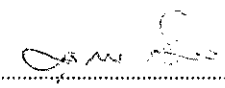


(นายนิรัตน์ อยู่กิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม ลงชื่อ



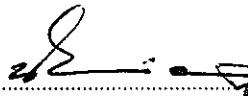
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

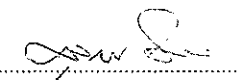


(นายนิรัตน์ อยู่กัก)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



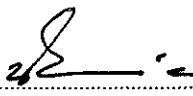
(นายมนุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสะอาด	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสิ้นสะอาด	1. เครื่องมือวัดค่าความสิ้นสะอาด	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

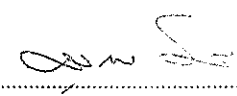


(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



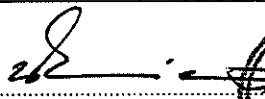
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

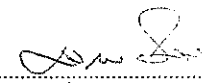


(นายนิรัตน์ อยู่มาก)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำที่ถึงก่อนการบำบัด</p>	- ส่วนเกราะ (จุดรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำที่ถึงหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำร่น้ำต้นไม้ (จุดรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ก้อง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

77/92

สิงหาคม ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมุลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มุลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ก่อ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

78/92

สิงหาคม ลงชื่อ .....

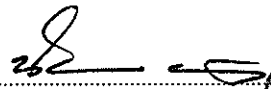
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เข้าถึงได้สะดวก	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เข้าถึงได้สะดวก	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระดับน้ำในถัง	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด	
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง				
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	เช่น หน้าต่างและประตู				

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ



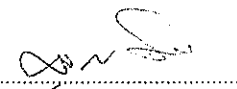
(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

79/92

สิงหาคม ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง  - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2538	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



80/92

สิงหาคม ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

NOTE :  
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :

อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 8 ชั้น

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 41 กทม.

OWNER :

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ปิยะ สุวรรณมงคล ส-สถ.1772

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

นาย พีระ สรรพกิจ วาย.1386  
155/20 ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS :

นาย กิรรมย์ อ่อนละมุด สย.8202  
164/3 ม 14 ค.โนนสูง อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย สุนทร จงเทพ สพัก.2548  
222/616 ม.3 ค.ศิลากร อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

SANITARY ENGINEERS :

นาย วัลลภ วิสเทพย์ สก.2408

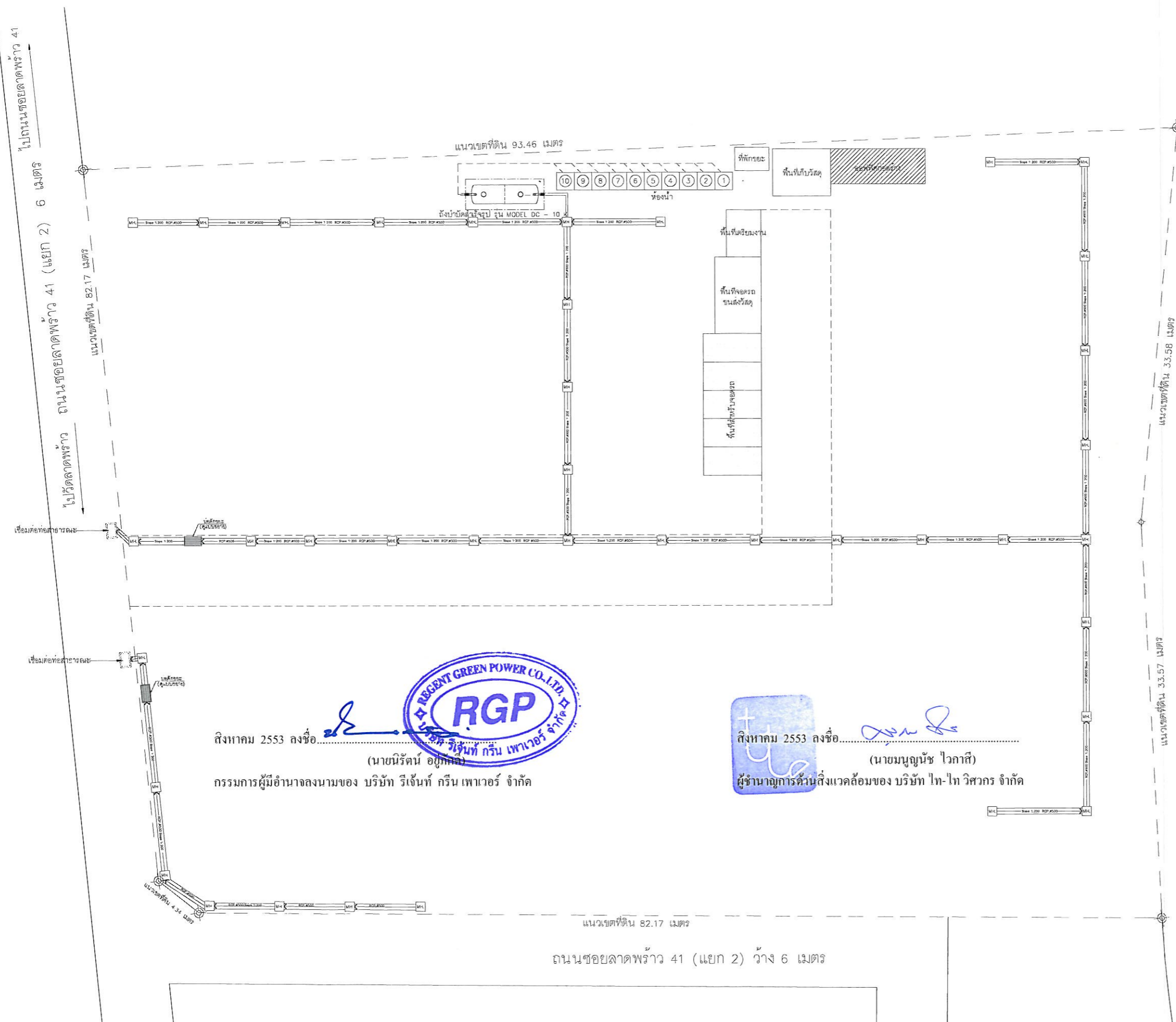
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

ผังระบายน้ำระหว่างการก่อสร้าง

DRAWN : -	SCALE: -	NTS.
CHECKED : -	DATE: 22-12-52	
JOB NO. : 00	DWC NO. : A-00	
FILE NO. : -	TOTAL : 00	



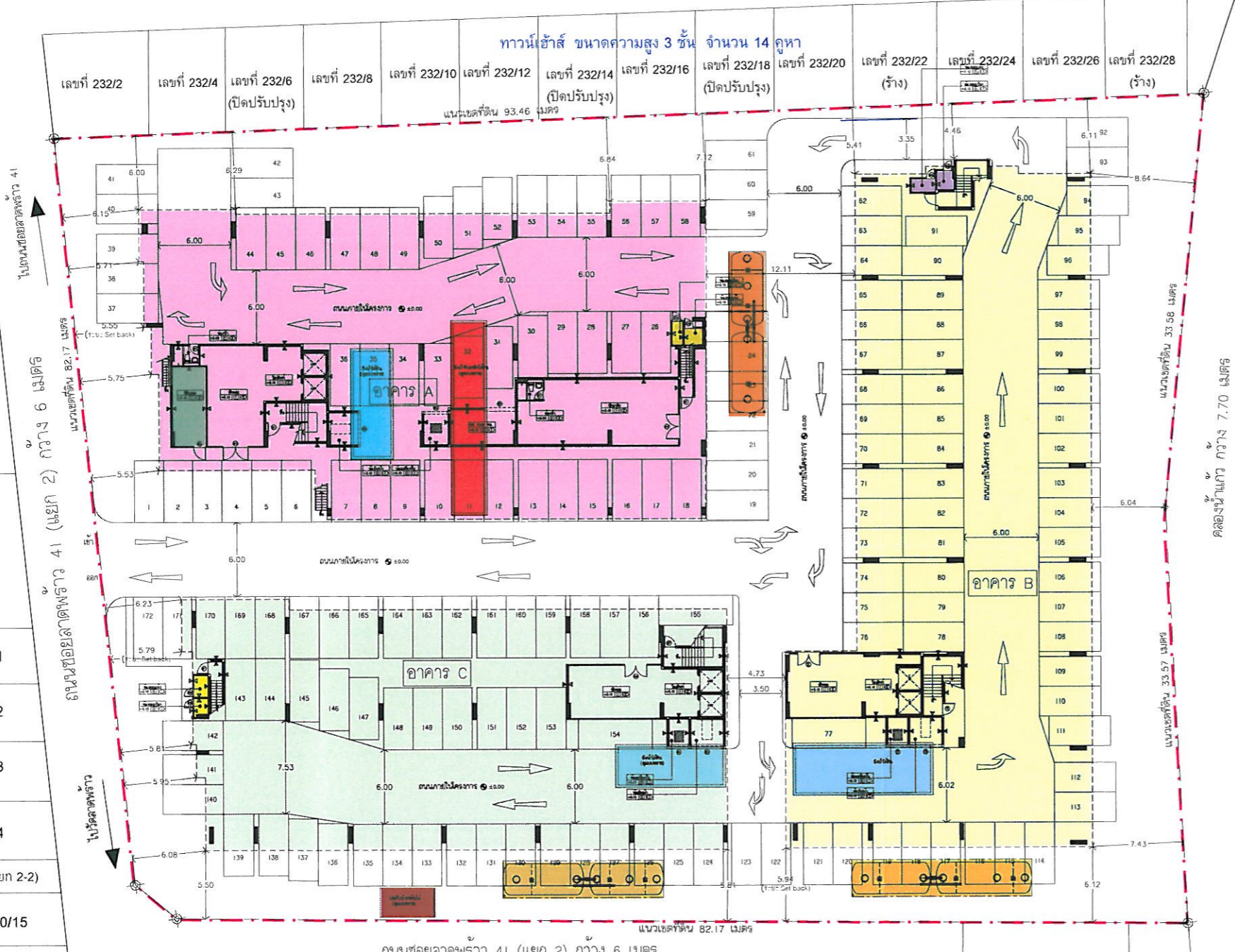
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....  
(นายนิรัตน์ อนุกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง ตำแหน่งจุดจอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน



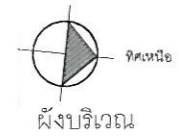
ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 คูหา (ที่ทำการของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)



สัญลักษณ์

- - - แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพัสดุผสมรวมอาคาร A
- ห้องพัสดุผสมรวมอาคาร B
- ห้องพัสดุผสมรวมอาคาร C
- ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินอาคาร A
- ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินอาคาร B
- ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินอาคาร C
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ดิน
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร A
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร B
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร C
- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

กลุ่มบ้านพักอาศัยและห้องแถว ขนาดความสูง 1-2 ชั้น



อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 154/3 เลขที่ 154/4 เลขที่ 154/5 เลขที่ 154/6	อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 151/1)	อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 151/1)
---	---	---



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....  
(นายนิรัตน์ อยู่กมล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาศี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

NOTE :  
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 8 ชั้น

LOCATION :  
ซอยลาดพร้าว 41 กทม.

OWNER :  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปิยะ สุวรรณมงคล ส.ศก.1772

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :  
นาย วีระ สรรพกิจ วช.1386  
155/20 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สย.8202  
164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุนทร จงเทพ สฟท.2548  
222/616 ม.3 ต.คันธาระ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

SANITARY ENGINEERS :  
นาย วิศล วิสเทัญ สก.2408

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
ผังบริเวณ

DRAWN :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	TOTAL :

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 64)
อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น (บ้านงามเสมอ) เลขที่ 72
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (อยู่ระหว่างการปรับปรุง) เลขที่ 66
เลขที่ 74/1
เลขที่ 74/2
เลขที่ 74/3
เลขที่ 74/4
เลขที่ 70/15
เลขที่ 70/16
เลขที่ 70/17
เลขที่ 70/18

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

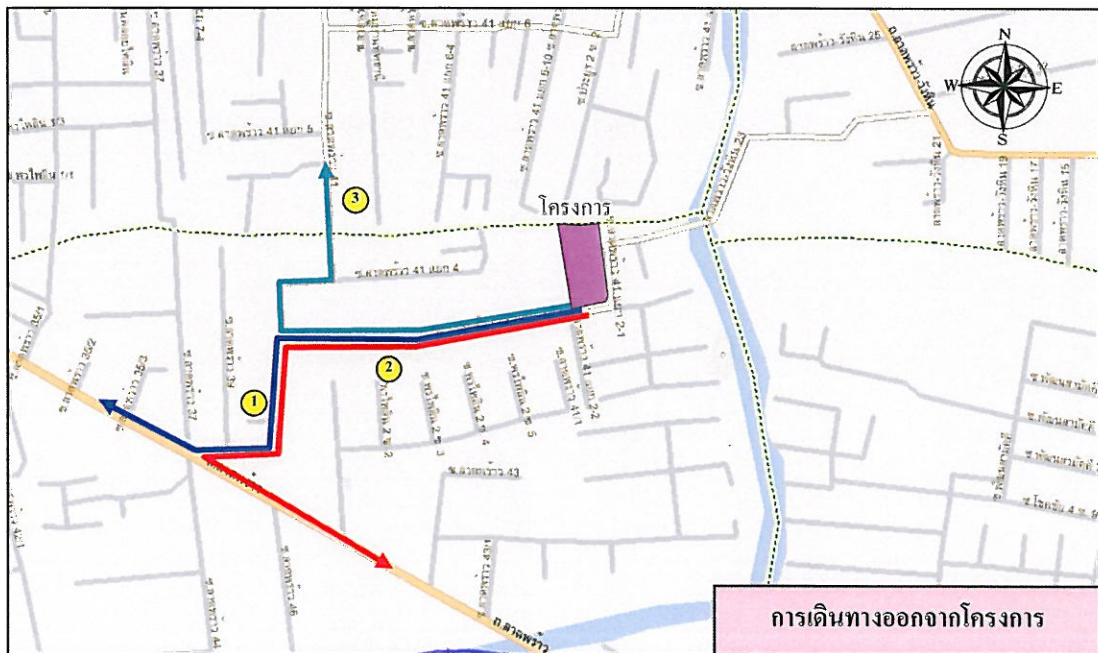
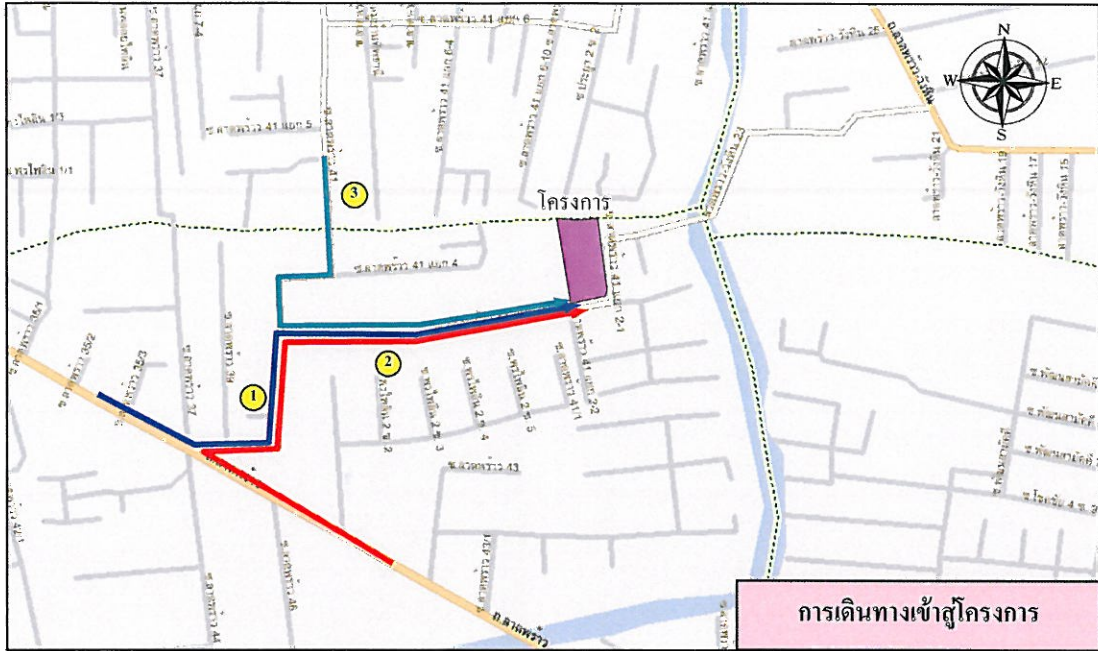












สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.  
Environmental Engineers - Consultants  
5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

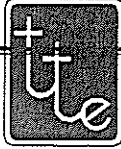
รูปที่ 5 : เส้นทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ (กรณีที่เกิดการจราจรถนนภายในวัดลาดพร้าว)

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด









thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2195-2140-3 Fax : 0-2195-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





















แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น  
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน .

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แนวนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมามีสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการยกเลิกเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด   | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น   | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต<br>(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง ส.ผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 โครงการด้านที่หักภาษี บริการชุมชนและสถานที่หักลดอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....  
 ของ ..... ประจำปี ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ  
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ  
 .....  
 ตำแหน่ง .....  
 (ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่ห้าอาศัย บริการชุมชนและสถานที่หักดากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ  
ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

- การระบายน้ำ .....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1... 2... 3...		

## ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

### ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน* **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและโรงงาน