

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ อุดรฯ-หนองคาย) ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อการพักอาศัย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 999 หน่วย ขนาดพื้นที่ บนพื้นที่ 101-3-23 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่ เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 47 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาศรีศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงระยะก่อสร้าง เฟสสองและเฟสสาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลาย ของดิน	เนื่องจากการก่อสร้างโครงสร้างหลักของอาคารแล้วเสร็จ เหลืองานตกแต่งภายในและภายนอก ดังนั้น ผลการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	-
		2) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-
		3) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในโครงการ โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร	-
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้าง กระทำในช่วงเวลา 8.00-17.00 น การขนส่งวัสดุก่อสร้างหลักเสียงช่วงเวลาเร่งด่วน ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-11.00 น และ 13.00-15.00 น. ความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปิดคลุมด้วยผ้าใบ ป้องกันการตกหล่นวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบการขนส่งและกิจกรรมก่อสร้าง ต่อคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน	-
		2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง หรือรบกวนของเศษวัสดุ	-

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาวิเศษ)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงระยะก่อสร้าง เฟสสองและเฟสสาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ และเสียงดัง	-
		4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ	-
		5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-
		6) ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เฉพาะส่วนที่ปรับปรุงและก่อสร้างเพิ่มเติมและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และลดความดังของเสียง เลือกใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-
		7) กรณีมีชุมชนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด	-
3. ด้านคุณภาพน้ำ	การใช้น้ำและน้ำทิ้งจากคนงาน ได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตำแหน่ง	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	-

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาวิศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงระยะก่อสร้าง เฟสสองและเฟสสาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ห้องน้ำห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือ แหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะมากกว่า 30 เมตร ระบบระบายน้ำ ในโครงการ ระบายน้ำทิ้งและ น้ำฝนในพื้นที่โครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ในโครงการ เนื่องจากระบบสาธารณสุขปกติภายใน พื้นที่โครงการ ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ จึงอยู่ในระดับ ต่ำ	และดูแล บำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่ สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
		2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่าง น้อย คนงาน 20 คน ต่อ 1ห้อง	-
		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้าง ดังนี้	-
		กรณีที่ 1 ที่ตั้งของห้องส้วมของคนงานอยู่ใกล้แหล่งน้ำ ใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะที่น้อยกว่า 30 เมตร ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำผิวดิน หรือคุณภาพน้ำของบ่อน้ำตื้นในบริเวณ ใกล้เคียง	-
		กรณีที่ 2 หากที่ตั้งของห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะมากกว่า 30 เมตร อาจ จัดให้เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึมได้ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จ ต้องดำเนินการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ถูก สุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
4. การจัดการมูลฝอย	กิจกรรมการก่อสร้างมีมูลฝอย 2 ประเภท ได้แก่ 1) เศษวัสดุจากการก่อสร้าง : แยกเก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมแยก	1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่	-

ลงชื่อ.....
 (นายสุริยา ลือชาศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงระยะก่อสร้าง เฟสสองและเฟสสาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประเภทเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	เศษเหล็กและถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น	
	2) มูลฝอยจากคณงาน : จัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีขนาด 120 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอย เปียก ถังมูลฝอยแห้ง จำนวนเพียงพอเพื่อรองรับ มูลฝอยจากคณงานและควบคุมให้คณงานทิ้งมูล ฝอยในภาชนะรองรับนำมูลฝอย เพื่อให้เทศบาล ตำบลโพธิ์ชัย นำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอย ต่อไป	2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและ จำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานและควบคุมให้ คณงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-
	ต่อไป	3) นำมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัด มูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ	-
	ดังนั้น ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยอยู่ใน ระดับต่ำ	4) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุ ก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย	-
5. ด้านการคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกทำการ ควบคุมไม่ให้น้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนดตาม ประเภทถนน และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา เร่งด่วน ทำการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-11.00น. และ 13.00-15.00 น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ขณะขนส่งเข้า สู่พื้นที่ก่อสร้างในโครงการ	1) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนัก เกินพิกัดที่ราชการกำหนด	-
	ดังนั้น ผลกระทบการคมนาคมขนส่งจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกัน ความแออัดของการจราจร	-
		3) จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจร หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	-

5

ลงชื่อ.....

(นายสุรียา ลือชาวิเศษ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... จ.จ.น.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงระยะก่อสร้าง เฟสสองและเฟสสาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	การคัดเลือกคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้ทำการคัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามข้อตกลงการจ้างงาน ทั้งนี้ เพื่อควบคุมกำกับพฤติกรรมคนงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน	-
		2) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก	-
		3) มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ	-
		4) ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
7. ด้านสาธารณสุข	ด้านการสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับอุปโภค-บริโภค จัดหาถังรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุข จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับอุปโภค-บริโภค จัดหาถังรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	-
		2) กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-
		3) กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	-

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา สีอชาว์ศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงระยะก่อสร้าง เฟสสองและเฟสสาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ด้านอาชีวอนามัยและปลอดภัย	- ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เกี่ยวกับคนงาน ได้จัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด	-
9. ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ได้จัดทำตาม รูปแบบลักษณะอาคารบ้านเดี่ยว แบบภูมิสถาปัตยกรรม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งการดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นสัดส่วน ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และยังไม่แล้วเสร็จ ดังนั้น ไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม รูปแบบลักษณะอาคาร และแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาวัฒน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายดิน	บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบสลับกับที่ราบ ลุ่ม พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัยพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการใช้พื้นที่การ พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะ ล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณ รอบบ่อหนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	
1.2 คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- มลพิษทางอากาศ การปลูกต้นไม้ยืนต้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะสามารถลด CO ₂ ใน บรรยากาศได้เท่ากับ 26.125 mg/m ² /hr การปลูกต้นไม้ยืนต้น 5,892 ตารางเมตร จะช่วยลด CO ₂ ได้ประมาณ 153,928.50 mg/hr(26.125 X 5,892) หรือประมาณ 153.93 g/hr สำหรับการระบาย CO ₂ ทั้งหมดที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถยนต์พร้อมกันทั้งหมด 999 คัน จะมี CO ₂ เท่ากับ 15.44 mg/hr (0.015 g/hr) ดังนั้น ต้นไม้ยืนต้น ที่โครงการปลูกภายในพื้นที่โครงการจะ สามารถลดปริมาณ CO ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ใน	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า – ออกโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. กระจายตามแนวถนนภายใน โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลด มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้ เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่	

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอวิร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	โครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบจาก CO และ CO ₂ จึงไม่มี ผลกระทบต่อภายในและภายนอกโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง หรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดัง ส่วนใหญ่มา จากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของรถ ที่สัญจรภายในโครงการ 4) งดรงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยให้บริการระบบขนส่ง สาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัวให้มากขึ้น	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งทรัพยากรบน บกและทรัพยากรในน้ำหายากหรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทาง ชีวภาพในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาทั้งหมด	1) งดรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อ	

ลงชื่อ..... 

(นายสุริยา ลือชาวัฒน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	1,049.09 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 43.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมง สูงสุด 118.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.70 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการคือน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาหนองคาย พบว่า ในเดือนพฤศจิกายน ปี 2556 มีกำลังการผลิต น้ำประปาได้ทั้งสิ้น 24,000 ลบ.ม. และปริมาณน้ำที่จ่ายให้แก่ผู้ใช้ 522,029 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 22,000 ลบ.ม. สามารถให้บริการ ได้อีก 2,000 ลบ.ม. มีผู้ใช้น้ำประปาทั้งสิ้น 18,147 ราย ดังนั้น เมื่อ พิจารณาปริมาณน้ำใช้โครงการ 1,049.09 ลูกบาศก์เมตร จะคิดเป็นร้อยละ ละ 4.37 ของกำลังการผลิตน้ำประปาหรือคิดเป็นร้อยละ 52.45 ของปริมาณ น้ำประปาที่สามารถให้บริการได้ จึงเห็นได้ว่า การประปาส่วนภูมิภาค สามารถบริการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบต่อการใช้น้ำชุมชนอยู่ในระดับ ต่ำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	ลดปริมาณการใช้น้ำประปา 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจาก บ้านพักอาศัยปริมาณเท่ากับ 799.20 ลบ.ม./วัน ส่วนศูนย์บริการ ชุมชน และลานค้าชุมชน ปริมาณน้ำเสียรวม เท่ากับ 8.61 ลบ.ม./วัน ซึ่งคุณสมบัติน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมมีค่า BOD เท่ากับ 250	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิด Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามรายละเอียดที่ได้ ออกแบบไว้ ดังนี้	● ตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

ลงชื่อ..... 

(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<p>มก./ลิตร แต่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการออกแบบให้รับน้ำเสียที่มีค่าความเข้มข้น BOD ไม่เกิน 90 มก./ลิตร ดังนั้น ทางโครงการจึงกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ในส่วนบ้านพักอาศัยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ส่วนน้ำเสียจากศูนย์บริการชุมชน และลานค้าชุมชนจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยตรง (ส่วนน้ำเสียจากศูนย์บริการชุมชน มีระบบบำบัดน้ำเสียในตัวอาคาร) หลังจากบำบัดแล้วจึงปล่อยลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นการจัดสร้างบ้านพักอาศัย พร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวจำหน่ายแก่ผู้มีรายได้น้อย จำนวน 999 หน่วย และน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากบ้านพักอาศัย ซึ่งมีค่าความเข้มข้น BOD ของน้ำเสีย เท่ากับ 250 มก./ลิตร ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการออกแบบให้รับน้ำเสียที่มีค่าความเข้มข้น BOD ไม่เกิน 90 มก./ลิตร ดังนั้น ในส่วนบ้านพักอาศัยจะต้องทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อน โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไม่เติมอากาศ (Package Anaerobic Filter Tank) ปริมาณความจุของถัง 1.0 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยที่มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 1.0 ลบ.ม./วัน ได้อย่าง</p>	<p>1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านเดี่ยวแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ถังดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บ 36 ลิตร/ถัง โดยติดตั้งไว้จำนวน 1 ถัง/หลัง</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุด/บ้าน</p> <p>1.2 อาคารศูนย์ชุมชน : ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/บ้าน</p> <p>2) จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ในกรณีที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง จะทำสูบลากตะกอนทุก 1 เดือน</p> <p>3) กำหนดให้การกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังสัปดาห์ละครั้ง โดยการตกตะกอนและกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม</p> <p>4) จัดให้มาตรการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด โดย</p>	<p>ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Fecal Coli form Bacteria และ Total Phosphorus</p> <p>● ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ทุกเดือน</p>

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<p>เพียงพอ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Fixed-Film Aeration ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียโครงการ 873.47 ลบ.ม./วัน และประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดีได้มากกว่าร้อยละ 77.78 ค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อควบคุมและปรับปรุงคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>5) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (อุดรธานี-หนองคาย) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>6) โครงการต้องดำเนินการเปิดการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบ</p> <p>7) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ซึ่งดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ</p> <p>เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงชื่อ..... 

(นายสุริยา ลือสารศรีคม)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอวิริส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)		ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่าง สม่าเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังตารางที่ 4 8) เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องติดตามตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารตาม แผนการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบ บำบัด โดยหลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้วต้องนำผลการวิเคราะห์มา ประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ อุดร-หนองคาย)	
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ จึงถือว่าการระบายน้ำทั้งต่อ โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ	1) ควบคุมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกหนัก เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 18,648 ลบ.ม. ก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ อุดร-หนองคาย) พร้อมทั้งควบคุมอัตราการ	-

ลงชื่อ..... 

(นายสุริยา ลือชาวัฒน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ งามกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำในอัตรากระแสน้ำที่ 1.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพการระบายน้ำเดิมก่อนมี โครงการ(1.99 ลบ.ม./วินาที) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำตะแกรง ดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ 3) จัดให้มีรั้วรอบบ่อหนองน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหนองน้ำพร้อมทั้งติด ป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า"และป้ายเตือนอันตรายที่แสดง ภาพให้ผู้ที่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือน ผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหนองน้ำตามทีออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มี หนักรวม ทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำ	

ลงชื่อ..... 

(นายสุริยา สือซาร์ตมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		<p>ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>6) มาตรการรองรับการป้องกันและแก้ไขในกรณีเกิดสภาวะน้ำท่วม มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องมีการติดตามข่าวสารการเกิดสภาวะน้ำท่วมจากสื่อต่างๆ อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในช่วงที่คาดการณ์ว่าจะเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ แนวทางในแก้ปัญหาของภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว 2. โครงการต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำของโครงการ ทั้งในเรื่องการอุดตันของท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหนองน้ำ เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงที่คาดว่าจะเกิดสภาวะน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามี การอุดตันหรือชำรุดใดๆ ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. โครงการต้องจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง เพื่อให้การช่วยเหลือหรืออพยพผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิด 	

ลงชื่อ..... 

(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		พื้นที่โครงการเกิดปัญหาน้ำท่วม ไว้ที่สำนักงานของโครงการ 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บริเวณศูนย์ชุมชน หรือ สำนักงานโครงการ เพื่อใช้ในการแจ้งข่าวสาร แนวทางในการ ป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง 5. โครงการต้องมีการจัดเตรียมรายการสิ่งของที่จำเป็นต้อง ใช้ในการป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่พื้นที่โครงการ เช่น กระสอบทราย อิฐบล็อก ปูนเป็นต้น เพื่อให้โครงการมีความพร้อมในการ ป้องกันน้ำท่วมได้อย่างทันท่วงที 6. กำหนดการขุดลอกท่อระบายน้ำทุกปี ก่อนช่วงฤดูฝน 7. ดูแลกำจัดวัชพืชบริเวณบ่อหนองน้ำ ให้มีสภาพพอใช้งาน อยู่เสมอและติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณบ่อหนองน้ำ 8. ดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำจนน้ำแห้งหลังจาก ฝนตก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากโครงการรวม 16.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มูลฝอยตามบ้าน 15.44 ลูกบาศก์เมตร)การรวบรวมและจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ในส่วนของที่พักอาศัยจะทำการเก็บรวบรวมไว้ในถังเก็บ	1) จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยภายในโครงการประมาณ 188 ถัง และ ตั้งวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ประเภท แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดย	-

ลงชื่อ..... 

(นายสุริยา ลือชาวิศม์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>มูลฝอยของแต่ละบ้านแล้วนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ส่วน ศูนย์บริการชุมชน ลานค้าชุมชนก็ดำเนินการเก็บรวบรวมไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการ ได้จัดเตรียมเช่นเดียวกัน ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดทำด้วยพลาสติกโพลีเอทิลีน มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 240 ลิตร (ขนาดกว้าง 580×710×1,070 มม.) มีล้อเลื่อน ที่ทางโครงการได้จัดวางไว้ทั้งหมด จำนวน 188 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 94 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 94 ถัง โดยจะตั้งไว้ทั่วทั้งโครงการทั้ง เฟส 1,2 และ 3 ตามแบบแสดงที่พิ่มมูลฝอยภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย และถังมูลฝอยบริเวณลานค้าชุมชน จำนวน 10 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยบริเวณศูนย์ชุมชน 8 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ดังนั้นถังมูลฝอยทั้งหมด เท่ากับ 206 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ 58.22 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรมูลฝอย 16.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>ความสอดคล้องกับการเก็บขนมูลฝอยของส่วนราชการ เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 2 วันต่อสัปดาห์</p>	<p>ให้ติดป้ายที่มีข้อความ “ถังมูลฝอยเปียก” “ถังมูลฝอยแห้ง” “ถังมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ถังมูลฝอยอันตราย” ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีถังมูลฝอยแบบมีฝาปิดลานค้าชุมชน 10 ถัง และศูนย์ชุมชน 8 ถัง รวมถึงมูลฝอยทั้งโครงการ เท่ากับ 206 ถัง</p> <p>2) ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มีติดก่อนนำมาทิ้งในถังมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>3) ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดจุดวางถังมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้จุดวางถังมูลฝอยมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4) จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวางถังมูลฝอย โดยการปลูกต้นไม้ประดับหรือไม้อื่นที่มีกลิ่นหอม เพื่อเพิ่มบรรยากาศจากมูลฝอย</p> <p>5) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องรีบแจ้งเทศบาลตำบลโพธิ์ชัยให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายสุริยา ลือชาวีรัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>ในช่วงเวลา 4.00-6.00 น. เป็นรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร และรถรงคี่ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอย ดังนั้น จึงไม่มีปัญหาด้านมูลฝอยเหลือตกค้าง นอกภาชนะรองรับมูลฝอย นานเกินกว่า 2 วัน ดังนั้น จึงคาดว่าปัญหาด้านมูลฝอยตกค้างภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ จึงไม่มีปัญหาด้านมูลฝอยเหลือตกค้างนอกภาชนะรองรับมูลฝอยนานเกินกว่า 2 วัน ดังนั้นจึงคาดว่าปัญหาด้านมูลฝอยตกค้างภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>6) ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้องหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7) การบริหารจัดการมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ โดยผู้ดูแลโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ ดำเนินการประสานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายของเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย เข้ามาเก็บมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี</p> <p>8) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณเพิ่มขึ้น เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ</p> <p>9) จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยและลดการผลิตมูลฝอย โดยมีข้อความสำคัญ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการช่วยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำลงมาทิ้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย 2. ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟม บรรจุน้ำดื่มและถุงพลาสติก 	

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ งามกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		3. เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สกูตริไม่ผสมสารปรอทตู้เย็นฉลากเขียว สีอิมัลชันสูตรลดสารพิษ	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	<p>ถนนภายในโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีต โดยถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการที่เชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 2 ถนนสายหลักมีความกว้างของเขตทาง 16 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ซ้ำงละ 2 เมตร โดยถนนภายในโครงการมีความกว้างของเขตทาง 12 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ซ้ำงละ 1.5 เมตร ความกว้างของเขตทาง 9 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ซ้ำงละ 1.5 เมตร ถนนที่แคบที่สุดมีขนาดถนนกว้าง 8 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร และทางเท้า 2 ข้าง ซ้ำงละ 1 เมตร ถนนภายในโครงการสามารถเข้าถึงบ้านพักทั้งหมดของโครงการได้อย่างสะดวก ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในระดับต่ำ</p> <p>ความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>โครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจรเป็นระยะทั้งบริเวณถนนและที่จอดรถของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และที่จอดรถ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสัญญาณ ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ที่จอดรถยนต์ภายในบ้านเดี่ยวแต่ละหลังผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการเอง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>4) ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณในถนนโครงการเป็นระยะเวลานาน เนื่องจากจะทำให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะถนนสายหลักในโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ในโครงการ และติดตั้งป้ายกำกับความเร็ว</p>	-

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาวัศม์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคม และการขนส่ง(ต่อ)</p>	<p>อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามจอดหรือป้ายบังคับด้านจราจรต่างๆบริเวณถนนภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็วทุกระยะประมาณ 300-600 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ศูนย์ชุมชน และสวนทั้ง 2 แห่ง จะมีคันชะลอความเร็วทุกระยะประมาณ 40-60 เมตร</p> <p>การจัดทิศทางจราจร บริเวณทางด้านทิศเหนือของบ่อหนองน้ำ เป็นหัวมุมและมีทางแยกหลายทาง จึงให้จัดให้มีระบบเดินรถทางเดียว และเพิ่มเติมสัญลักษณ์และเครื่องหมายจราจรทางเข้าโครงการและภายในโครงการ</p> <p>ความปลอดภัยในโครงการ กรณีในอนาคตมีการเปิดใช้ทางสาธารณประโยชน์ในโครงการ</p>	<p>6) จัดให้มีจุดบริการรถขนส่งสาธารณะบริเวณส่วนหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีที่พักรถโดยสาร พร้อมทั้งจอดรถโดยสารสาธารณะไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>9) บริเวณทิศเหนือของบ่อหนองน้ำโดย จัดให้มีการกลับรถชนิดต่างๆภายในโครงการ ดังนี้ รถยนต์ 4 ล้อ รถมีล้อประมาณ 4 เมตร และรถยนต์บรรทุกขนาดเล็ก (กระบะ) 4 ล้อ รถมีล้อประมาณ 5 เมตร โดยการวางกรวยแบ่งช่องจราจร เพื่อให้สามารถกลับรถได้อย่างปลอดภัย ไม่ติดขวางการจราจร</p> <p>10) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลาย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหยุดรถโดยสารสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2</p> <p>11) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่</p>	

ลงชื่อ.....



(นายสุริยา ลือชาวิทย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง(ต่อ)		เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับ ความต้องการของผู้พักอาศัย 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ทางสาธารณประโยชน์ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 13) ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก ทาง สาธารณประโยชน์	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด หนองคาย ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการอย่างเพียงพอและ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าทั้งต่อโครงการและชุมชน ใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) รมรณค้ให้ผูู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากพบมีเหตุขัดข้อง ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างไม่มีการ ใช้ประโยชน์เป็นบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น ถือเป็นกรเพิ่มคุณค่าการใช้ ประโยชน์ที่ดิน โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความ เป็นอยู่ของชุมชนเดิมน้อยมาก และก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกด้าน	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วม ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทน ท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็น ครั้งเป็นคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้าน เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ เพื่อ เปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนิน โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาวัฒน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	<p>สังคมเนื่องจากเป็นการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัยที่มีมาตรฐาน และไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองนอกจากนี้ การดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในพื้นที่ประมาณ 5,175 คนถือเป็นกำลังซื้อกลุ่มใหญ่ที่จะช่วยกระตุ้นการจับจ่ายซื้อขายในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ ถือเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของพื้นที่</p> <p>การมีส่วนร่วม จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง ในชุมชนรอบพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง รวมถึงกลุ่มผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงานท้องถิ่นพบว่า ผลกระทบซึ่งกลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวล และคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย การเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน ผลกระทบจากความแออัดของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ผลกระทบจากการจราจรและอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น และเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย แม้ว่าประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความห่วงกังวล แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมาพิจารณา กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>กรรมการบริหารชุมชนดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการ เห็นสมควร (2) มีหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน <p>2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อส่งเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ : ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นและตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ระยะ/ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>ช่วง 5 ปีแรก ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ</p> <p>ภายหลังจาก 5 ปีหลัง : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ</p>

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาวีรัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชน โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรศัพท์ โดยโครงการต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหา ร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน (3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกัน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มี	

ลงชื่อ.....

(นายสุวิธา ลือชารัมย์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน มาตรการสำหรับข้อห่วงกังวล - ประชาสัมพันธ์ให้คนในชุมชนทราบและงดใช้เสียงในยาม วิกฤล - เพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณศูนย์ชุมชนสวนสาธารณะ และลานกีฬา - ประสานงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกรณีไฟดับเป็นเวลานาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง อย่างน้อย 2 คน - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และติดไฟส่องสว่าง บริเวณท้ายซอยที่อยู่ติดบ้านเรือนราษฎร - รณรงค์การประหยัดการใช้น้ำ และเติมน้ำที่สะอาด - กำหนดแผนขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนฤดูฝนทุกปี - กำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้เปิด เครื่องสม่ำเสมอ - กำหนดแผนขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนฤดูฝนทุกปี	

ลงชื่อ.....


(นายสุริยา ลือชาวิศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- ประสานงานเทศบาลตำบลโพธิ์ชัยมาดำเนินการจัดเก็บขนมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยในโครงการ - เพิ่มพื้นที่จัดรถยกยนต์ส่วนกลางของโครงการเพื่อลดปัญหาการจอดรถยกยนต์ในถนนภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ดูแลตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะบริเวณเฟสที่ยังไม่มีผู้พักอาศัย และบ้านในเฟส 1 และเฟส 2 ที่ยังไม่มีผู้อยู่อาศัย - จัดพนักงาน ดูแลตัดต้นไม้ บริเวณบ้านที่ยังไม่มีผู้อยู่อาศัย เพื่อลดจุดเสี่ยงที่จะเกิดสิ่งที่ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้	
4.2 สาธารณสุข	ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัยซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพน้อยมาก อย่างไรก็ตาม การที่กลุ่มคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นอาจทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคได้ง่ายขึ้น โดยเฉพาะโรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบทางเดินหายใจ และไข้เลือดออก ซึ่งมาตรการที่โครงการกำหนดเพื่อป้องกันและลดผลกระทบทุกๆด้าน ถือว่าสามารถลดโอกาสการเกิดโรคได้เป็นอย่างดี	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3) รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่	

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	รวมทั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีบริการด้านสาธารณสุขที่มีความสะดวก ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ รวมทั้งโรคที่มีแมลงวันและยุงเป็นพาหะนำโรค โครงการต้องร่วมมือกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อรณรงค์และสร้างความตระหนักในเรื่องสุขภาพอนามัยและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ระบาดของโรคติดต่อ โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เช่น (1) การป้องกันโรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค - ระวังอย่าให้ยุงกัด - ปิดฝาภาชนะเก็บกักน้ำต่างๆ ให้มิดชิด - เปลี่ยนน้ำในแจกันดอกไม้หรือพุ่มต่างๆ ทุก 7 วัน - ใส่เกลือ/ทรายอะเบทลงในจานรองตู้กับข้าวและจานรองกระถางต้นไม้ - จัดบ้านให้เป็นระเบียบ สะอาด ทำลายเศษภาชนะที่มีน้ำขัง (2) การป้องกันโรคจากอาหารและน้ำเป็นสื่อ - รับประทานอาหารประเภทที่ปรุงสุกใหม่และอุ่นอาหารให้เดือดก่อนรับประทาน - เลือกอาหารที่สดและใหม่สำหรับปรุงอาหาร และล้างผักสดให้สะอาด - ห่มน้าล้างมือด้วยน้ำและสบู่ให้สะอาดทุกครั้งหลังเข้าห้องน้ำ ห้องส้วม และก่อนประกอบอาหาร - ดื่มน้ำสะอาด เช่น น้ำต้มสุก น้ำที่บรรจุขวดที่มี	

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาวีรัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์

พฤศจิกายน 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เครื่องหมายรับรองคุณภาพ - ทำความสะอาดภาชนะที่ใช้ในการกินและดื่มอย่างถูกวิธี (3) การป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ - ออกกำลังกายรับประทานอาหารที่มีประโยชน์และพักผ่อนนอนหลับให้เพียงพอ - หลีกเลี่ยงการคลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีโรคติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ หรือสถานที่ที่คนมาอยู่รวมกันเป็นจำนวนมาก - ถ้ามีอาการเป็นหวัด ไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ ให้หยุดพักอยู่ที่บ้าน สวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันเชื้อโรคแพร่ไปยังคนอื่น - หมั่นล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ ก่อนรับประทานอาหาร หลังจากไอ จาม หรือสูดน้ำมูก 4) ให้ความร่วมมือกับบุคลากรสาธารณสุขในพื้นที่ให้บริการ ด้านงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขภาพสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ	

ลงชื่อ.....

(นายสุรียา ลือชาวิเศษ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	ทางโครงการจะมีให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า - ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีสถานีตำรวจบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชน และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ สำหรับสถานีตำรวจภูธรหนองคาย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอทั้งบริเวณเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ทางโครงการจะจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 จุดซึ่งเป็นพื้นที่ สวนและลานกีฬา เป็นพื้นที่ที่ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทาง การรวมพล อีกทั้งเป็นจุดที่สามารถรวมพลได้สะดวกที่สุดและปลอดภัย และอยู่ใกล้กับถนนสายหลักของโครงการ จึงสามารถอพยพออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยจุดรวมพลดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 6,715 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน/ผู้ใช้บริการในโครงการ (5,415 คน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน 1.24 ตารางเมตร/คน (มากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) 2) ศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	1) ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 7 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาของโครงการ 3) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถัง 10 ปอนด์ ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งเป็น 3 โซน ดังนี้ เมื่อรวม	

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาตรี)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 2 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5.0 นาที นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง ซึ่งได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองคาย ดังนั้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าสถานีดับเพลิงของหน่วยงานใกล้เคียงจะสามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงทีและมีประสิทธิภาพ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยซึ่งเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	พื้นที่อพยพทั้ง 3 แห่ง จะเท่ากับ 6,715 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 1.24 ตารางเมตรต่อคน ส่วนที่ 1 : พื้นที่สวนสาธารณะ (รองรับการรวมพลของแปลงบ้านในเฟส 1 และเฟส 2 จำนวน 407 หน่วย และร้านค้าชุมชน จำนวน 240 คน ขนาดพื้นที่ 4,664 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 2,275 คน สัดส่วน 2.05 ตารางเมตรต่อคน ส่วนที่ 2 : พื้นที่สวนสาธารณะ (รองรับการรวมพลของแปลงบ้านในเฟส 3 จำนวน 226 หน่วย) และศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,571 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 1,310 คน สัดส่วน 1.19 ตารางเมตร ต่อคน ส่วนที่ 3 : พื้นที่สวนสาธารณะ (รองรับการรวมพลของบ้าน เฟส 3 จำนวน 366 หน่วย) ขนาดพื้นที่ 480 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 1,830 คน สัดส่วน 0.26 ตารางเมตรต่อคน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง 6) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	

ลงชื่อ..... 

(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการกระทรวงมหาดไทย

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ติดผังซึ่งแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในโครงการ ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบ สากลที่เข้าใจง่ายและระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ช่วยเหลือที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ 8) ติดผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ จากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 3 โซน ไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์อาคารศูนย์ชุมชน พร้อมกับแนบผังไว้ในคู่มือ การเข้าอยู่อาศัยในโครงการและแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักใน วันรับมอบกุญแจ 9) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงเข้า- ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการเป็นบ้านเดี่ยวสองชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับ หลังคา 5.9 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัย หนาแน่นน้อยสลับกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างไม่มีการใช้	1) จัดให้มีพื้นที่จัดสวนและลานกีฬา รวมทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารที่ปลูกหญ้า ปกคลุม มีพื้นที่สีเขียว 11,563.56 ตร.ม. มีพื้นที่ไม้ยืนต้นริม	

ลงชื่อ.....
 (นายสุรียา ลือชาวีศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ประโยชน์ โดยไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ สำหรับตัวอาคารบ้านพักอาศัยของโครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบพร้อมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นเพื่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	ถนน เท่ากับ 5,872 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่นและเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.13 ตร.ม./คน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นพื้นที่ 5,872 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.95 ของพื้นที่สีเขียว (พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่จัดสวน) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	

ลงชื่อ.....
 (นายสุริยา ลือชาวิทย์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง</p> <p>1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 1)</p>	<p>1. คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดตรวจวิเคราะห์ ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>2. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>3. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบายออกจาก พื้นที่โครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus</p> <p>4. คุณภาพน้ำระบายออกจากพื้นที่โครงการ บริเวณปากทางเข้า-ออก รัศมีห่างจากถนนทางเข้า-ออก โครงการ 50 เมตร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, DO และ Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>1. บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</p> <p>2. บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</p> <p>3. บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</p> <p>4. ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบายออกจากพื้นที่โครงการ บริเวณปากทางเข้า-ออก รัศมีห่างจากถนนทางเข้า-ออก โครงการ 50 เมตร จำนวน 1 ตัวอย่าง</p>	<p>ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจวัด 6 เดือนครั้ง (ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>-ช่วง 5 ปีแรก: ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ</p> <p>-ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาวิเศษ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) เศรษฐกิจสังคม 2.1) สอบถามสภาพเศรษฐกิจสังคม	-สอบถามตามแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจสังคม ภายในและภายนอกโครงการ และแบบสอบถาม เพิ่มเติม -สอบถามผู้พักอาศัย -ผู้นำชุมชน -ผู้นำท้องถิ่น	- สุ่มเก็บตัวอย่าง ภายในและ ภายนอกในรัศมี 1 กิโลเมตร หรือ เป็นไปตามสภาพพื้นที่โครงการ	-ระยะก่อสร้าง สอบถามทุก 6 เดือน -ระยะดำเนินโครงการ สอบถาม ปีละครั้ง	-ช่วง 5 ปีแรก: ภายใต้การควบคุมดูแล ของการเคหะแห่งชาติ -ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหาร โครงการ
2.2) การมีส่วนร่วมของประชาชน	-ข้อมูลข่าวสารให้ประชาชนในชุมชนผู้อาศัย บริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงได้รับทราบ ข้อมูล	- ป้ายประกาศของโครงการ บริเวณ นอกอาคารและในอาคาร รวมทั้งผู้ อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการ ภายนอกโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการประชุม จากการเคหะแห่งชาติ และ/หรือนิติบุคคลโครงการ	-ช่วง 5 ปีแรก: ภายใต้การควบคุมดูแลของ การเคหะแห่งชาติ - ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหาร โครงการ
2.3) ระบบระบายน้ำ	-ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	-สภาพทั่วไป และประสิทธิภาพของ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ - การอุดตันหรือตันเขิน	-ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วง ก่อนและหลังฤดูฝน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ช่วง 5 ปีแรก: ภายใต้การควบคุมดูแลของ การเคหะแห่งชาติ - ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหาร โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จุดวางถังมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของมูลฝอยและจุดวางถังมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	ช่วง 5 ปีแรก: ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ - ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
3.1) การจราจรบนทางเข้าออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	- สำรวจการติดตั้งป้ายจราจร จำกัดความเร็วและป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- สำรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- ช่วง 5 ปีแรก: ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ - ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การเคหะแห่งชาติ
 - จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ
 เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
 - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดหนองคาย 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
 - เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชาวิเศษ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

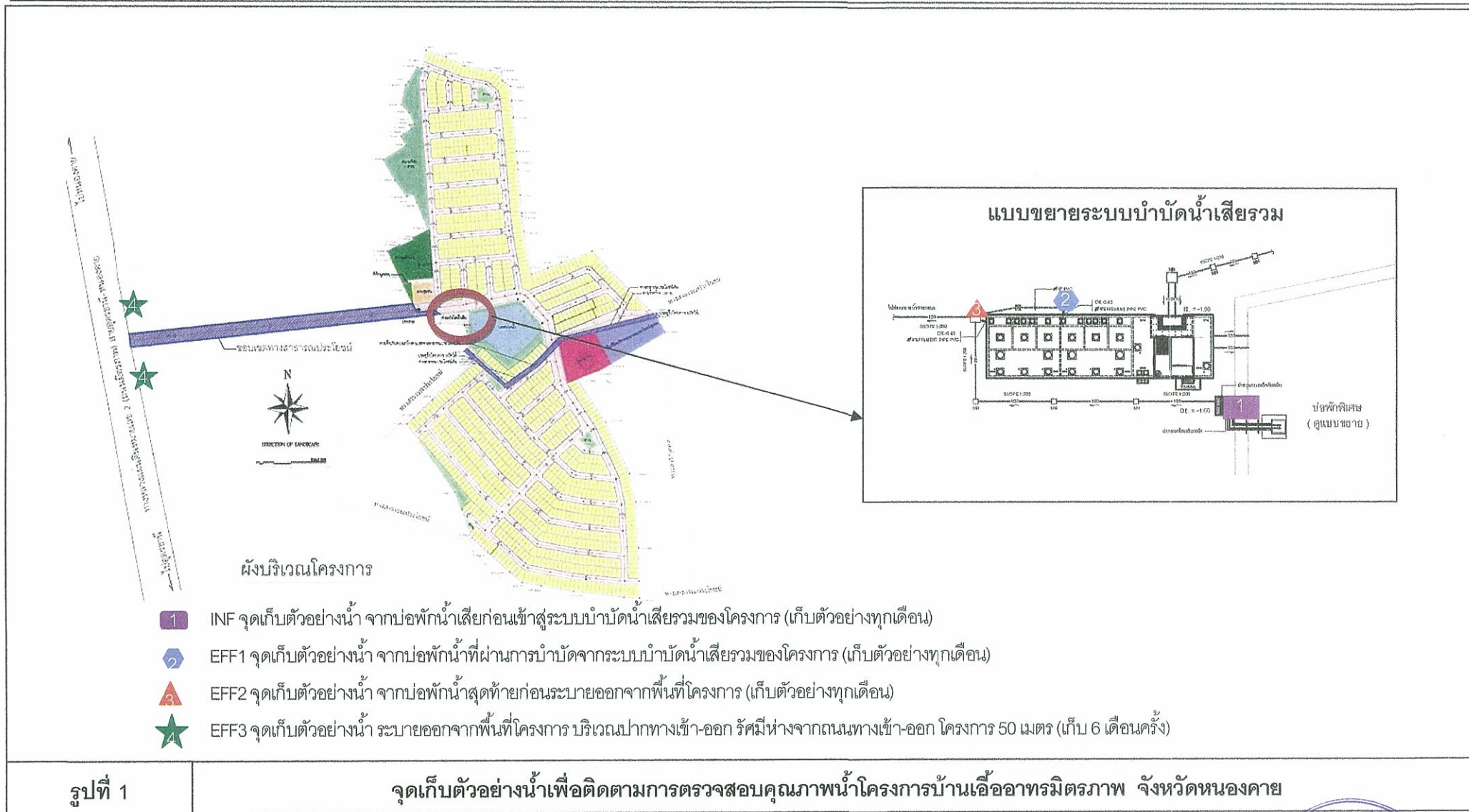
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย



รูปที่ 1

จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามการตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ลงชื่อ.....
 (นายสุริยา ลือชาวิศม์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 4 ตัวอย่างแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรภาพ จังหวัดหนองคาย

ลำดับ	รายชื่ออุปกรณ์/หน่วยงานที่ตรวจสอบ	อายุการใช้งาน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			มีสภาพดี	ต้องซ่อมแซม	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

วันที่ตรวจสอบ...../...../.....

ลงชื่อ.....

(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



