มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE FEELTURE ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE FEELTURE ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 4 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-82 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 301 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 1/96

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างจะมีการปรับระดับพื้นที่เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งในการปรับเปลี่ยนระดับพื้นที่นั้นจะส่งผลให้ลักษณะพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม และในขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและพื้นที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 6.00 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพคืออยู่เสมอ
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเดิม ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถมดิน จึงอาจก่อให้เกิดการเลื่อนไหลของดินที่นำมาปรับถม	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีวัสดุคลุมบริเวณกองดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย 4. จัดทำกำแพงกั้นสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่ห์)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 3 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000187 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = **1.1910187** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.020 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00570 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = **0.0257** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00570 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = **0.0537** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		
1.1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างจากแนวเขตอาคารสำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้แก่ ด้านทิศเหนือ เป็นห้องแถว โดยหันส่วนด้านข้าง	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. กำหนดให้มีช่วงก่อสร้างเฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น.เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชน	1.ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายรชัย ภักดีเสน่ห์)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 5 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศใต้เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่าง 15. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 35 เมตร	1.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 2.จัดให้มีรั้วสูง 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และขึงผ้าใบตลอดแนวโดยรอบอาคาร 3.ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5.ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีแก่นท่า)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 7 /96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ 6. นอกจากนั้นโครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 9 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- Sulfide
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- พบบึงขนาดใหญ่อยู่ห่างจากโครงการ 80 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ในการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถังหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึม โดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 20 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังสำเร็จรูป ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง สำหรับอาบและซักล้าง และห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิด	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ในการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่สร้างด้วยท่อ	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเกษม)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 11 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (อยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 2.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง และขนาด 100 ลิตร สำหรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้อย่างน้อย 4 วัน 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5.ติดต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6.รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7.รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยที่	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายรชัย ภักดีเกษา)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นาจอมเทียน 4 จากการประเมิน เปรียบเทียบสภาพปัจจุบันกับช่วงก่อสร้าง พบว่าค่า V/C ratio ไม่เปลี่ยนแปลงแต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนนาจอมเทียน 4 7.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8.ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 10.จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 12.ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่า)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 15 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมี เงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม สภาพพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและผู้ที่มาจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้างประกอบธุรกิจส่วนตัว และประกอบการท่องเที่ยวตามลักษณะของเมืองที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน สภาพทางสังคมและทางวัฒนธรรมในพื้นที่จึงเป็นการผสมผสานกันของคนในพื้นที่และคนต่างถิ่นอยู่แล้ว ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการซึ่งคาดว่าจะมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คนโดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ - ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพัก	ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4.การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 6.จัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง	บ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย กักดีเถน่าเา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 17 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6.จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7.จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8.ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1.ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3.กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6.จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7.จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8.ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆทั้งสิ้น	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล	1. จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายรชัย ภักดีเกษม)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 19 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึม โดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 10 ชุด	
	5. โรคระบบโสตประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1.จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 2.กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00–17:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 3.จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 4.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1.ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2.ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ” 3.น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายธรชัย ภักดีแก่นา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
1.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1.จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม. 3.กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4.ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 5.เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7.จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวก 8.จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้ดีหรือไม่ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1.จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2.เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีแก่นา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปัญหาเสียงดัง - ปัญหาการจราจร - ปัญหาฝุ่นละออง ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5.กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6.กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7.ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 9.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 10.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 3 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างน้อย 4 วัน ส่วนมูลฝอยจากบ้านพักคนงานเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร /วัน จัดให้มีถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 3 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง สามารถรองรับได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด 11.กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีแน่นา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 25 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 19.จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนนาจอมเทียน 4 20.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร 21.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 22.ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเกษา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 27 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 0.0199919 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.592419 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.033 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0007356 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = **0.0330756** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.191 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0003747 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = **1.1913747** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 4. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.020 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,623.92 ตารางเมตร	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่ห์)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย ถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3.มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว** 6.มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7.ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8.ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเกษา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 31 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3.สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้งตักกากตะกอนไขมันใส่ถาดที่มีกระดาษซับแล้วนำไปผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีแก่นท่า)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.052 ลบ.ม. บางส่วนอยู่บนโครงสร้างของอาคาร เนื่องจากถังเก็บน้ำเป็นถังใต้ดินอาจมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกที่ใช้ในการก่อสร้างถังได้	ตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด 5. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 9.ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 10.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน /ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายวรชัย ภักดีเสน่ห์)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติโดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทน (CH_4) ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 40 ตร.ม. โดยอาคาร 1 ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคาร 2 ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 4. การกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้อาศัย ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร ขนาด 5 ตร.ม.โดยอาคาร 1 ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับอาคาร 2 ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 5. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 6. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของ	- Sulfide 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีแก่นท่า)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะในส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.62 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - อาคาร 1 คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อชั้นประมาณ 291.25 ลิตร/วัน (2330/8) และแบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 186.40 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 87.37 ลิตร/วัน มูลฝอยแห้ง 8.74 ลิตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 8.74 ลิตร/วัน - อาคาร 2 คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อชั้นประมาณ 287 ลิตร/วัน (2296/8) และแบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 183.68 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 86.10 ลิตร/วัน มูลฝอยแห้ง 8.61 ลิตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 8.61 ลิตร/วัน	1.จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น 1 ห้องมีขนาดพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร/ชั้น/อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 300 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยแห้ง 1 ถัง 2.อาคาร1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.28 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ประมาณ 8,280 ลิตร/วัน (8,280 /2,330 = 3.55 วัน) และอาคาร2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.28 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ประมาณ 8,280 ลิตร/วัน (8,280 /2,296 = 3.61 วัน) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ช่องเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จำนวน 4 ช่องโดยมีโครงสร้างเป็น แสตนเลส มีฝาปิดมิดชิด	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสนา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 39 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร 1 ประมาณ 735.38 KVA และสำหรับอาคาร 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 738.99 KVA ซึ่งได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Lmmersed type transformer ขนาด 1,000 KVA คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2.เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3.ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต
2.3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (17.00 - 18.00 น.) อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร โดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 88 คัน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนาจอมเทียน 4

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีแก่น)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 9.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 10.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 11.จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 88 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (76 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ 12.ให้มีการติดตั้งกระจกนูนส่องทางแยก เพื่อป้องกันและช่วยลดอุบัติเหตุ โดยเมื่อผู้ขับขี่จะเลี้ยวรถและมองที่กระจกจะเห็นรถที่สวนทางมาได้อย่างชัดเจน	
2.3.8 การจัดการสระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นล่าง ของโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของ	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดัน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเกษม)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
V K K REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจ	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มา	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีแสน่า)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเกษม)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcusayreus, Seudomonas aeroginosa*
2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 87ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม 2553 พบว่า	-	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีชื่อเสียง มีการขยายตัวของชุมชนค่อนข้างสูง มีความเหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับการพัฒนา ไม่ว่าจะ เป็น การลงทุนทำธุรกิจการค้า พาณิชยกรรม และด้านอสังหาริมทรัพย์ ต่างๆ เนื่องจากมีความสะดวกในด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ต่างๆ รวมทั้งการคมนาคมขนส่ง - ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิดการเปลี่ยนแปลงจากสภาพสังคมที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการสำรวจสภาพทั่วไปในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพสังคมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่ที่เป็นที่พักอาศัย สภาพการเป็นอยู่เป็นกลุ่มสังคมที่มีอยู่เดิม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิดใกล้เคียงกัน ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจึงมีผลกระทบในระดับน้อย		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีสน่ห์)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 51 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,623.92 ตารางเมตร 6.โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1.จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น 1 ห้องมีขนาดพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร/ชั้น/อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 300 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยแห้ง 1 ถัง 2.อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.28 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ประมาณ 8,280 ลิตร/วัน (8,280 /2,330 = 3.55 วัน) และอาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันตกของ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่ห์)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2557
หน้า 53 / 96

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1.ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4.โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือด ออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย กักดีแน่แท้)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กันยายน 2557
หน้า 55 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 88 คัน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนาจอมเทียน 4
	7.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลื่นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณช่องเปิดโล่งหน้าโถงลิฟท์โดยยกขอบคอนกรีตสูง 0.40 เมตร รอบช่องเปิดโล่งก่อนติดตั้งกระจกกันตกสูง 0.80 เมตร รวมความสูงของราวกันตก 1.20 เมตร 2. จัดทำป้ายแจ้งเตือน “ระวังตก” บริเวณช่องเปิดโล่งหน้าโถงลิฟท์ 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเกษม)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 57 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยระเอียด ปีละ 2 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
2.4.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟท์เป็นช่องเปิดโล่งตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 เมื่อเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ **ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีนฤบาล)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม **ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย** (1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมต่อกับท่อเมนหลักส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น โดย ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ใกล้บันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางเข้า-ออกอาคารด้านหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีสน่ห์กา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 61 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร การระบายอากาศใช้ระบบอัดอากาศโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 7.52 ลบ.ม.ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร **จ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)** ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานได้อัตโนมัติ สำรองๆฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและในบันไดหลักทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก **ฉ) ป้ายบอกทางหนีไฟ** (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “ Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน **ช) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลน ของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายวรชัย ภักดีแสน่ห์)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระจก 0.30 เมตร ยาวตลอดแนวช่องเปิดโล่ง	
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,623.92 ตารางเมตร คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีสน่ม)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 65 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปัญหาเสียงดัง - ปัญหาการจราจร - ปัญหามูลฝอย ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 300 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 4. อาคาร 1 โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.28 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ประมาณ 8,280 ลิตร/วัน (8,280/2,330= 3.55 วัน) - อาคาร 2 โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.28 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ประมาณ 8,280 ลิตร/วัน (8,280 /2,296= 3.61 วัน) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยแบ่งช่องในการเก็บถังเป็น 4 ช่องโดยมีโครงสร้างเป็น สแตนเลส มีฝาปิดมิดชิด 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณหน้าโครงการต่อไป	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 67 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
2.ทรัพยากรดิน -การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
3.คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณ ecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
4.อากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น 1.1 PM_{10} 1.2 TSP	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีสน่ำ)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ		- บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า(สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
13.สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 500 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายวรชัย ภักดีศน่าน)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

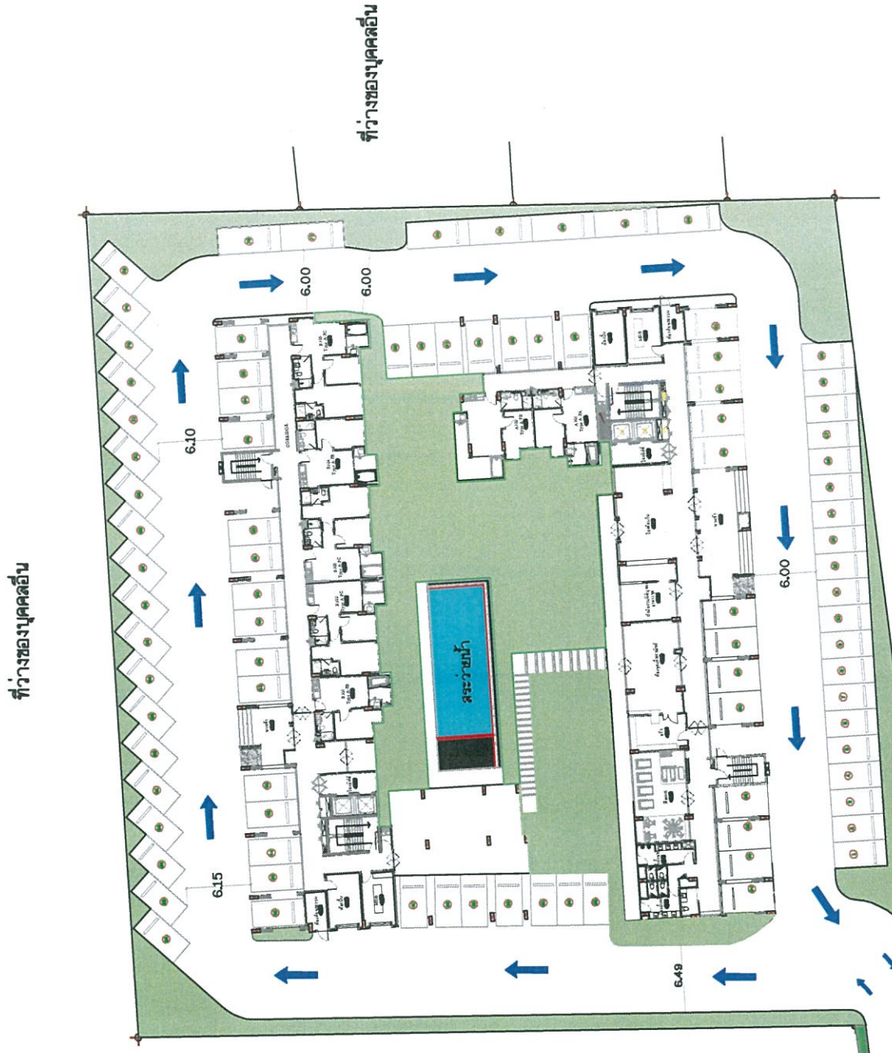
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE FEELTURE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (เปิดดำเนินการ) ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555"	- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3.บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที -สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ -ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเกษม)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด





เส้นทางจราจร

ป-1 ป้ายหยุด

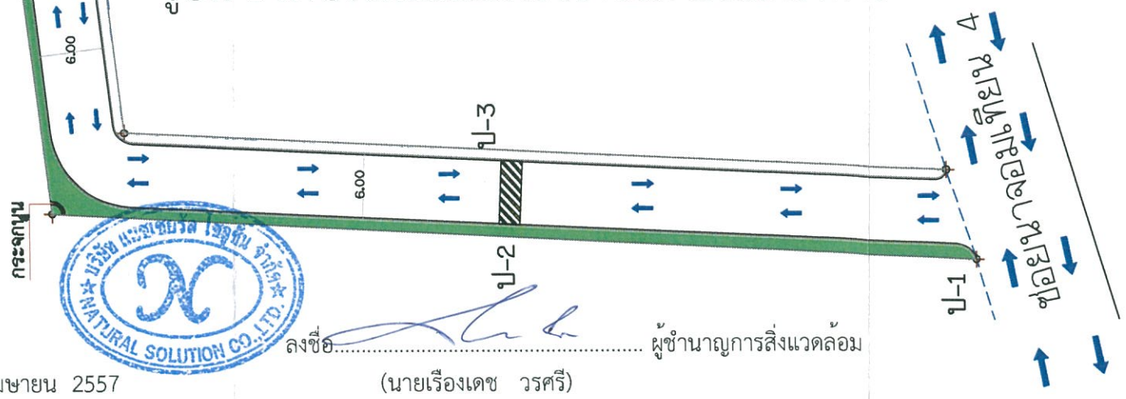


ป-2 ป้ายจำกัดความเร็ว



ป-3 ป้ายเตือนรถกระโดด

SPEED BUMP



รูปที่ 1 ผังบริเวณและการจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

เมษายน 2557
หน้า 75 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE FEELTURE by pirakland

LOCATION

OWNER

ARCHITECT
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DIRECTOR

LANDSCAPE

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED / DATE

FINISH / DATE

JOB NO.

DRAWING NO.

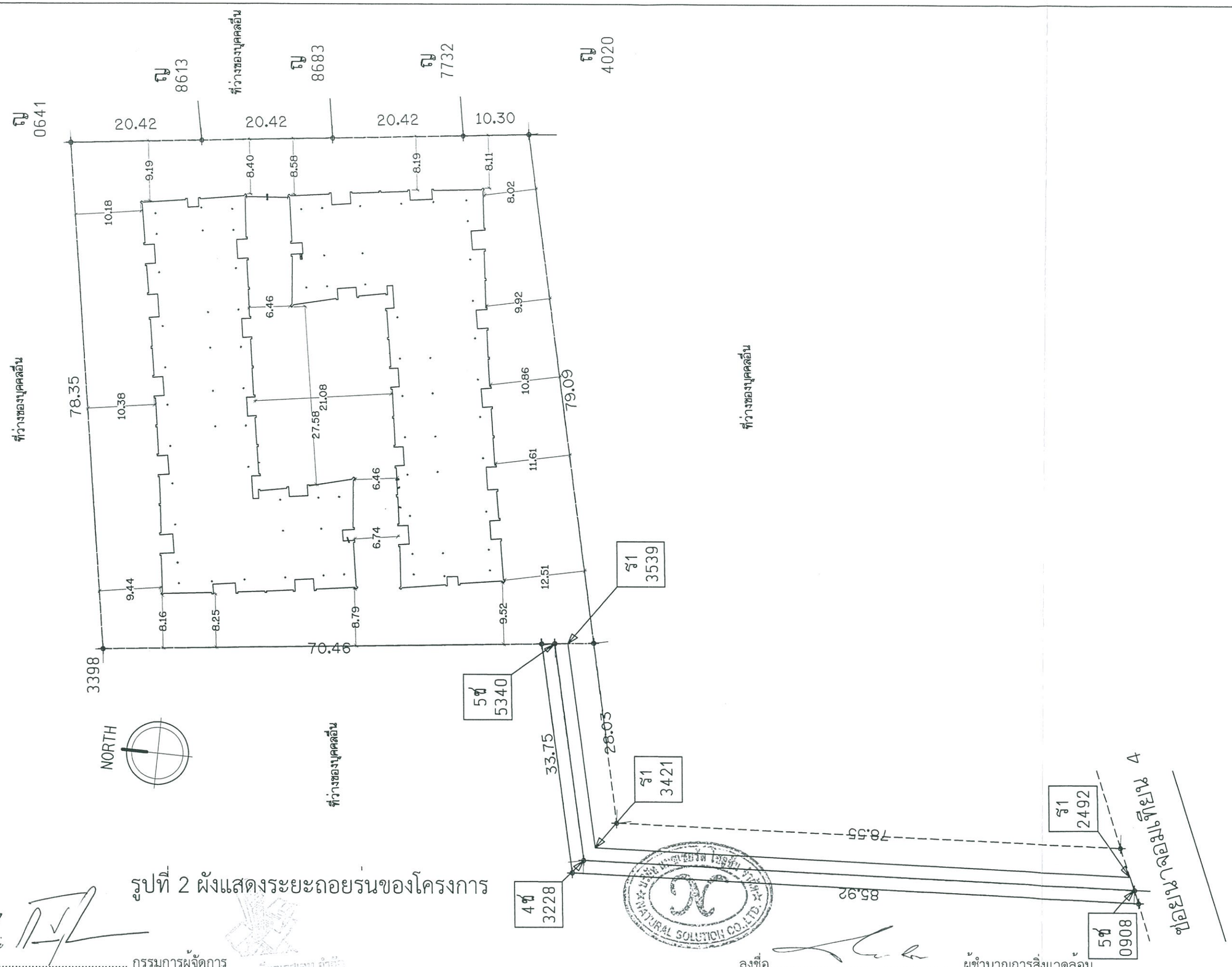
DRAWING FILE NAME

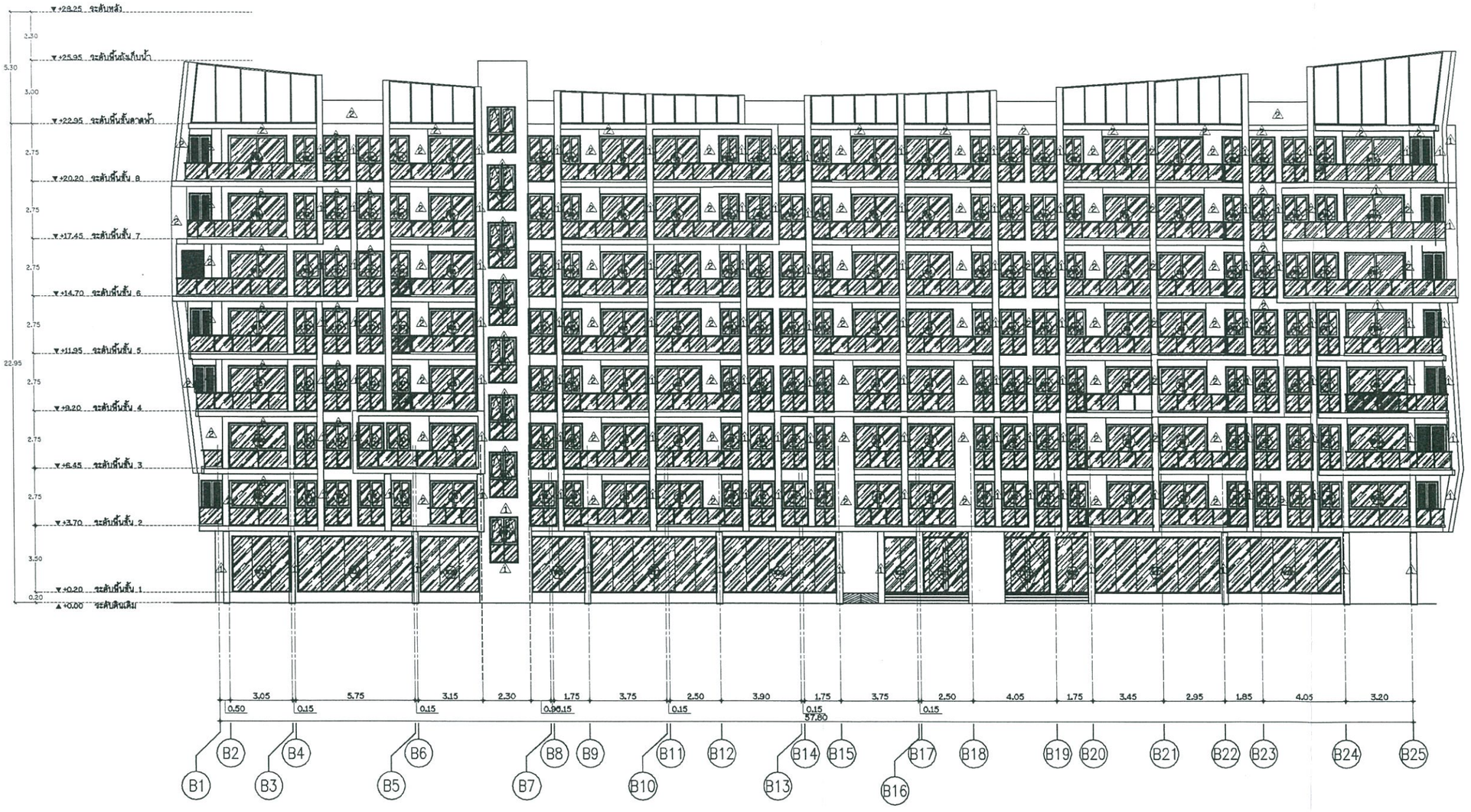
SCALE

DATE
2011.12.15

DRAWN

CHECKED


ที่ว่างของบุคคลอื่น
ที่ว่างของบุคคลอื่น
ที่ว่างของบุคคลอื่น



รูปที่ 3 ผังแสดงความสูงของโครงการ

รูปด้าน A

มาตราส่วน 1:350

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

หน้า 77 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

THE FEELTURE

อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 8 ชั้น

LOCATION

ซอย นาจอมเทียน 4
ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

OWNER

บริษัท วีเคเค เรียลเอสเตท จำกัด
157/1 หมู่ 8 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT

บริษัท ดรากอนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

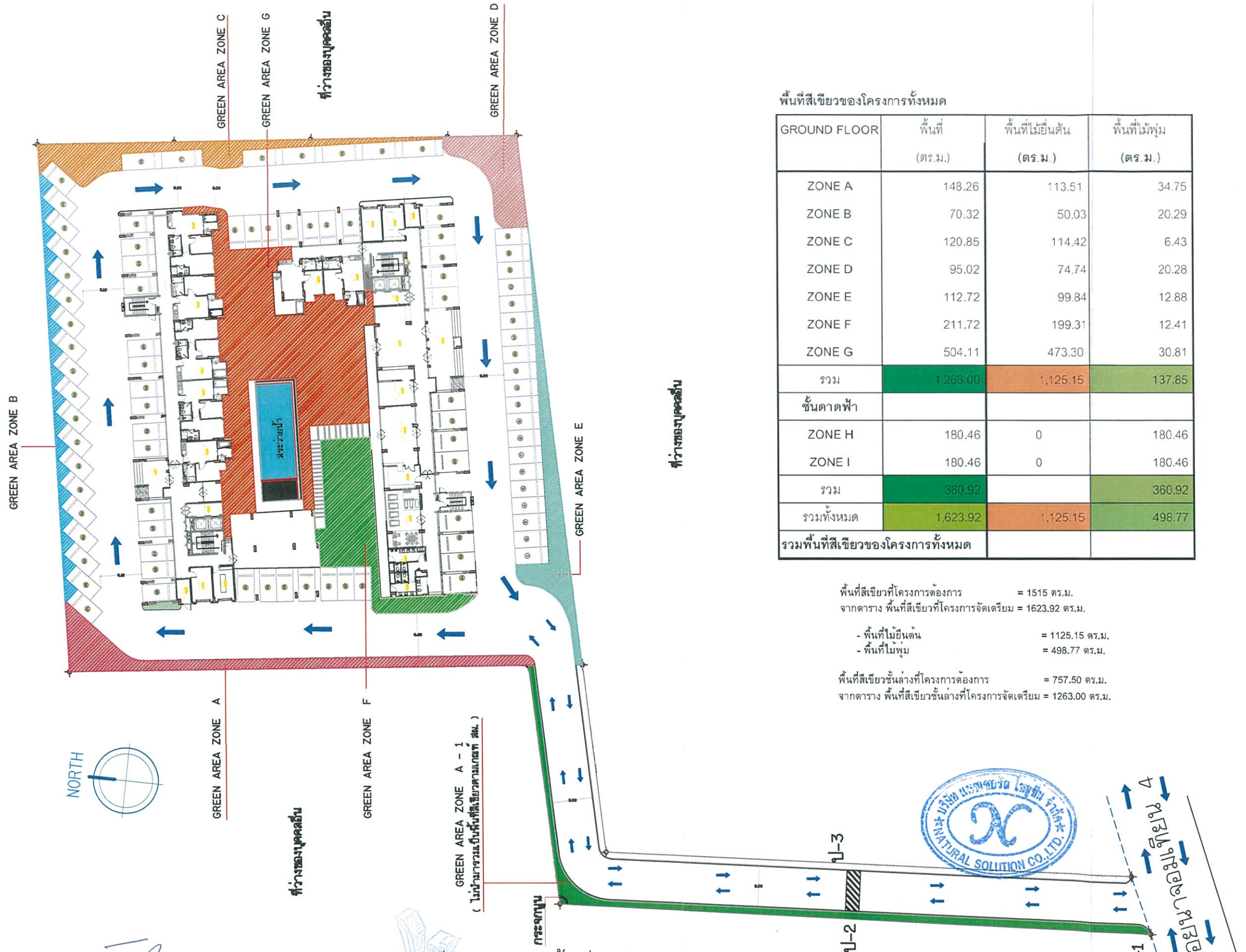
ARCHITECTS	ธเนศวร อุดมะแก้ว ภค.2070	
	วิชัย บุญสมยา ภค.12615	
STRUCTURAL ENGINEERS	นายนัครชัย เสถียม สล.7059	
ELECTRICAL ENGINEERS	กฤษฎา ชื่อสกุล สพก.2856	
	ลูกกร แก้วสว่าง ภพก.26962	
MECHANICAL ENGINEERS	ธนิต แก้วบุช สก.3282	
	นัครชัย กลิ่นเจริญ ภก.34733	
SANITARY ENGINEERS	บดมล เลือนสุข สส.203	
DIRECTOR	-	
LANDSCAPE	สิริมันท์ ชินกลอย ภภ.151	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED DATE	DRAWING NO.
FINISH DATE	
JOB NO.	DRAWING FILE NAME [La sample]
SCALE	DATE 2011.12.15
DRAWN -	CHECKED



พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
ZONE A	148.26	113.51	34.75
ZONE B	70.32	50.03	20.29
ZONE C	120.85	114.42	6.43
ZONE D	95.02	74.74	20.28
ZONE E	112.72	99.84	12.88
ZONE F	211.72	199.31	12.41
ZONE G	504.11	473.30	30.81
รวม	1,263.00	1,125.15	137.85
ชั้นดาดฟ้า			
ZONE H	180.46	0	180.46
ZONE I	180.46	0	180.46
รวม	360.92		360.92
รวมทั้งหมด	1,623.92	1,125.15	498.77
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด			

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ = 1515 ตร.ม.
จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม = 1623.92 ตร.ม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น = 1125.15 ตร.ม.
- พื้นที่ไม้พุ่ม = 498.77 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องการ = 757.50 ตร.ม.
จากตาราง พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดเตรียม = 1263.00 ตร.ม.

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

เมษายน 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

PROJECT
THE FEELTURE

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
ZONE A	148.26	113.51	34.75
ZONE B	70.32	50.03	20.29
ZONE C	120.85	114.42	6.43
ZONE D	95.02	74.74	20.28
ZONE E	112.72	99.84	12.88
ZONE F	211.72	199.31	12.41
ZONE G	504.11	473.30	30.81
รวม	1,263.00	1,125.15	137.85
ชั้นดาดฟ้า			
ZONE H	180.46	0	180.46
ZONE I	180.46	0	180.46
รวม	360.92		360.92
รวมทั้งหมด	1,623.92	1,125.15	498.77
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด			

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ = 1515 ตร.ม.
จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม = 1623.92 ตร.ม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น = 1125.15 ตร.ม.
- พื้นที่ไม้พุ่ม = 498.77 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องการ = 757.50 ตร.ม.
จากตาราง พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดเตรียม = 1263.00 ตร.ม.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

GREEN AREA ZONE B
เมษายน 2557
หน้า 79 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

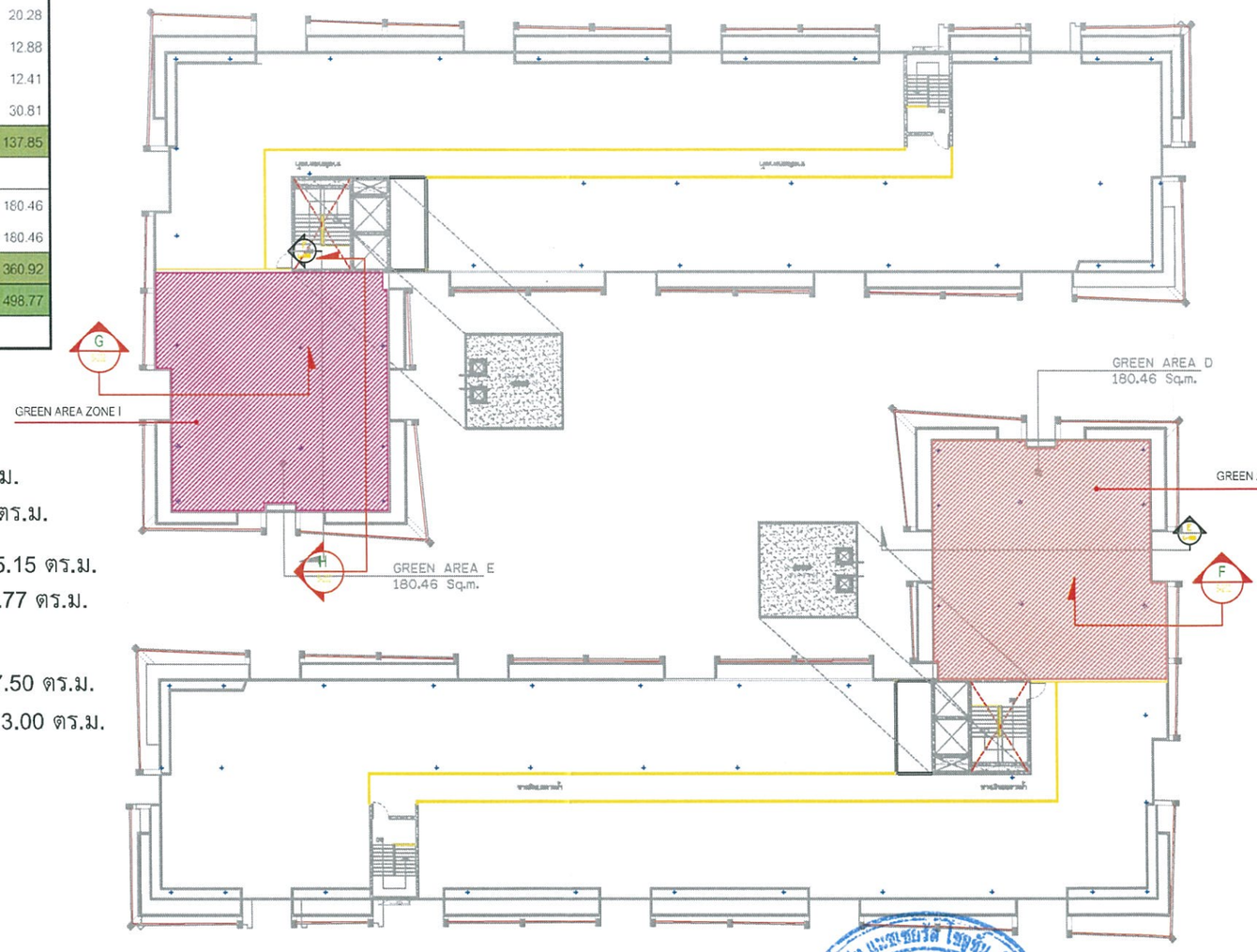


รูปที่ 4 (ต่อ) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (แบ่งโซนพื้นที่)

PLAN
PROJECT THE FEELTURE
EIA SUBMISSION

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
ZONE A	148.26	113.51	34.75
ZONE B	70.32	50.03	20.29
ZONE C	120.85	114.42	6.43
ZONE D	95.02	74.74	20.28
ZONE E	112.72	99.84	12.88
ZONE F	211.72	199.31	12.41
ZONE G	504.11	473.30	30.81
รวม	1,263.00	1,125.15	137.85
ชั้นดาดฟ้า			
ZONE H	180.46	0	180.46
ZONE I	180.46	0	180.46
รวม	360.92		360.92
รวมทั้งหมด	1,623.92	1,125.15	498.77
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด			



พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ = 1515 ตร.ม.
จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม = 1623.92 ตร.ม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น = 1125.15 ตร.ม.
- พื้นที่ไม้พุ่ม = 498.77 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องการ = 757.50 ตร.ม.
จากตาราง พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดเตรียม = 1263.00 ตร.ม.

รูปที่ 4 (ต่อ1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (แบ่งโซนพื้นที่)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

เมษายน 2557
หน้า 80 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

KEY PLAN

PROJECT
THE FEELTURE

DRAWING
ซอย บางอ้อเกียว 4
ต.บางอ้อเกียว อ.ปักธงชัย จ.นครราชสีมา

OWNER
บริษัท วีเค เรียลเอสเตท จำกัด
เลขที่ 119/1 หมู่ 9 ต.หนองบัวน้อย
อ.ปักธงชัย จ.นครราชสีมา

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีไซน์ จำกัด

CONSULTANT

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
DIRECTOR
LANDSCAPE

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

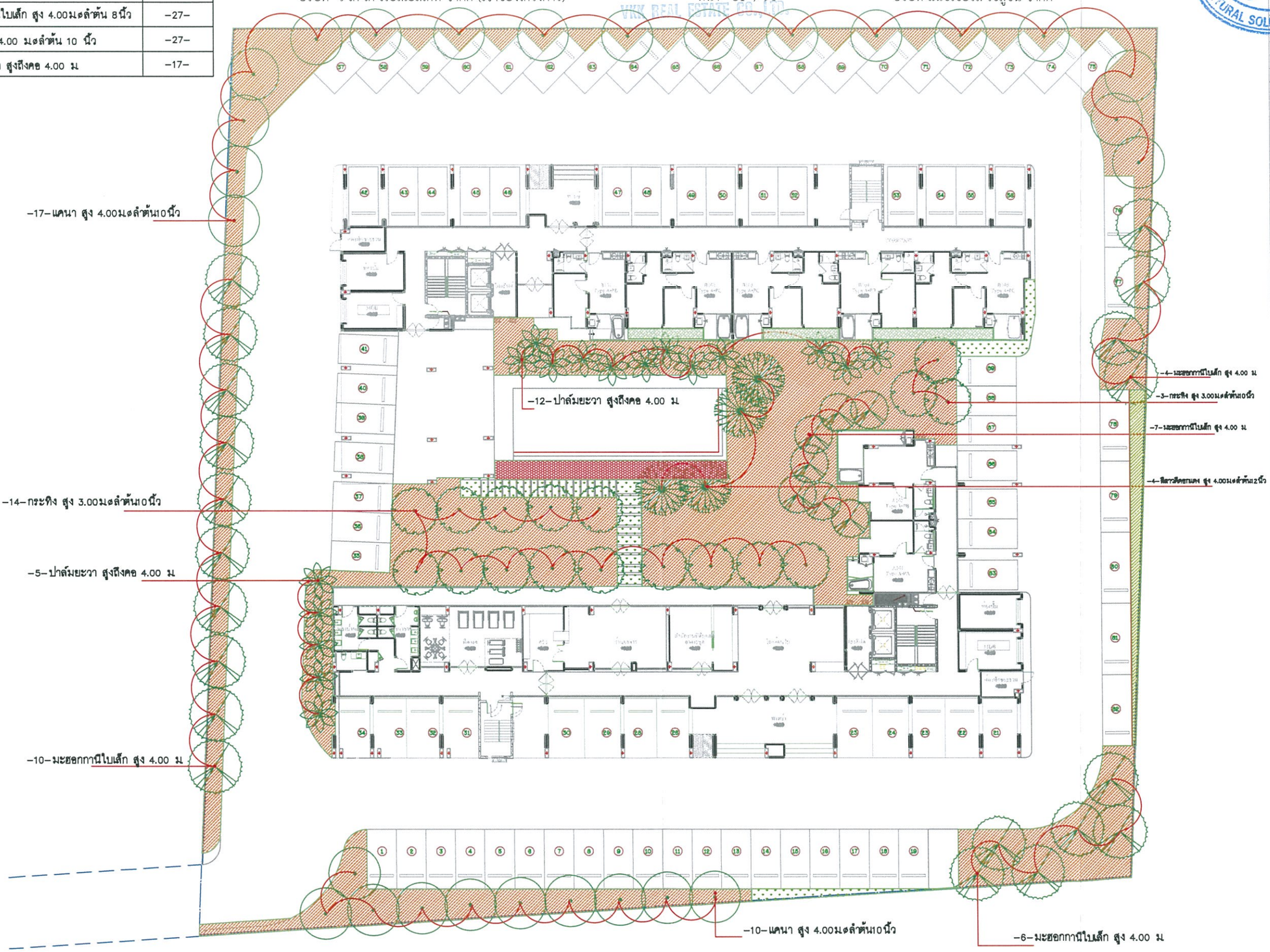
START DATE
FINISH DATE
ISSUES
SCALE
DRAWN
CHECKED

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	กระทิง สูง 4.00 มเส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 10 นิ้ว	–17–
	สีดาสีดอกแดง สูง 4.00 มเส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 12 นิ้ว	–4–
	มะฮอกกานีใบเล็ก สูง 4.00มเส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 8นิ้ว	–27–
	แคนา สูง 4.00 มเส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 10 นิ้ว	–27–
	ปาล์มยะวา สูงถึงคอ 4.00 ม	–17–

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสนหา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

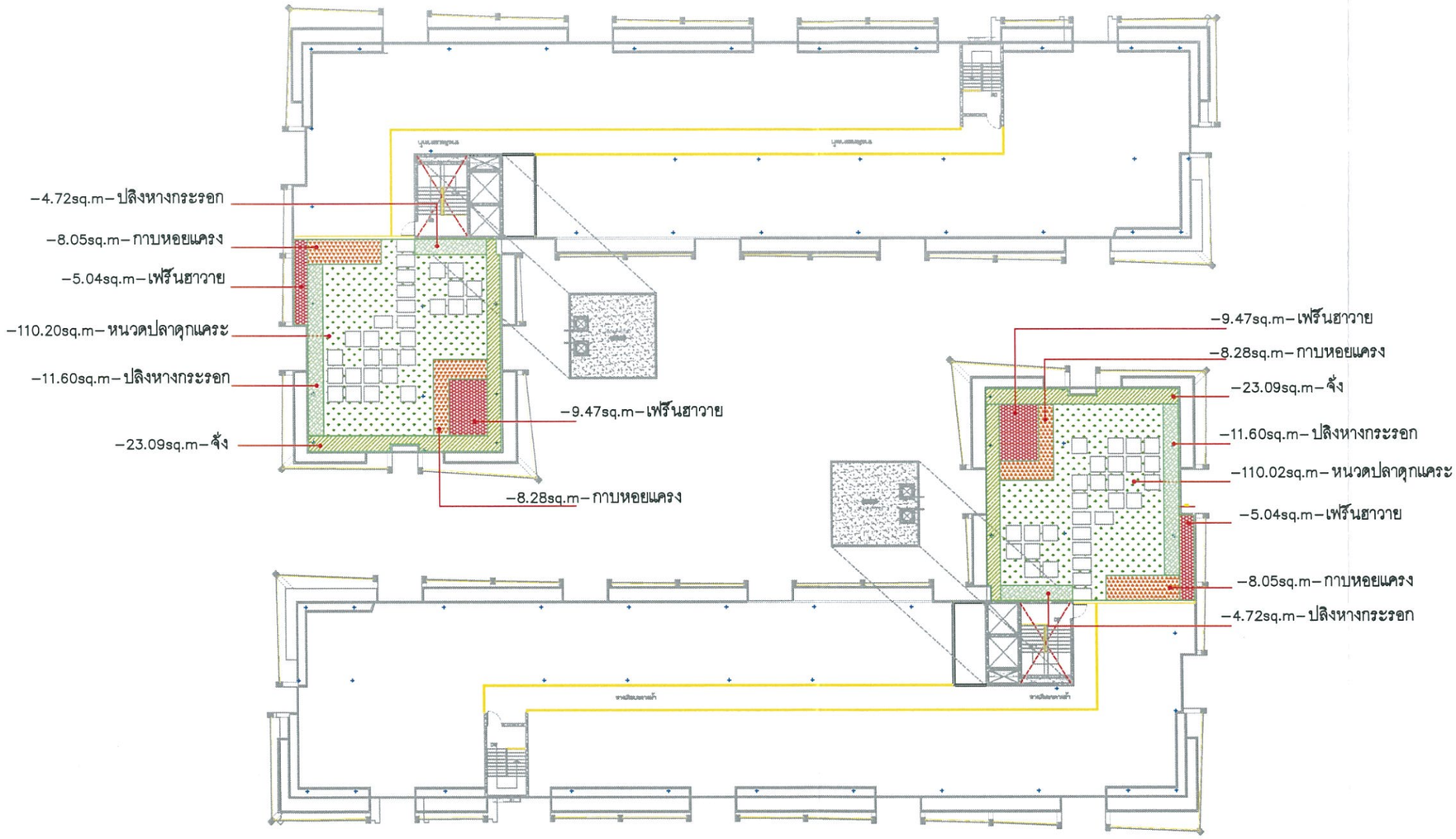
เมษายน 2557
หน้า 81 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 4 (ต่อ2) ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ sq.m
	กาบหอยแครง	32.66
	ปลิงหางกระรอก	32.64
	หนวดปลาดุกแคระ	220.4
	จิ๋ง	46.18
	เฟิร์นฮาวาย	29.02



รูปที่ 4 (ต่อ3) ผังแสดงไม้พุ่มของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

เมษายน 2557
หน้า 82 / 96

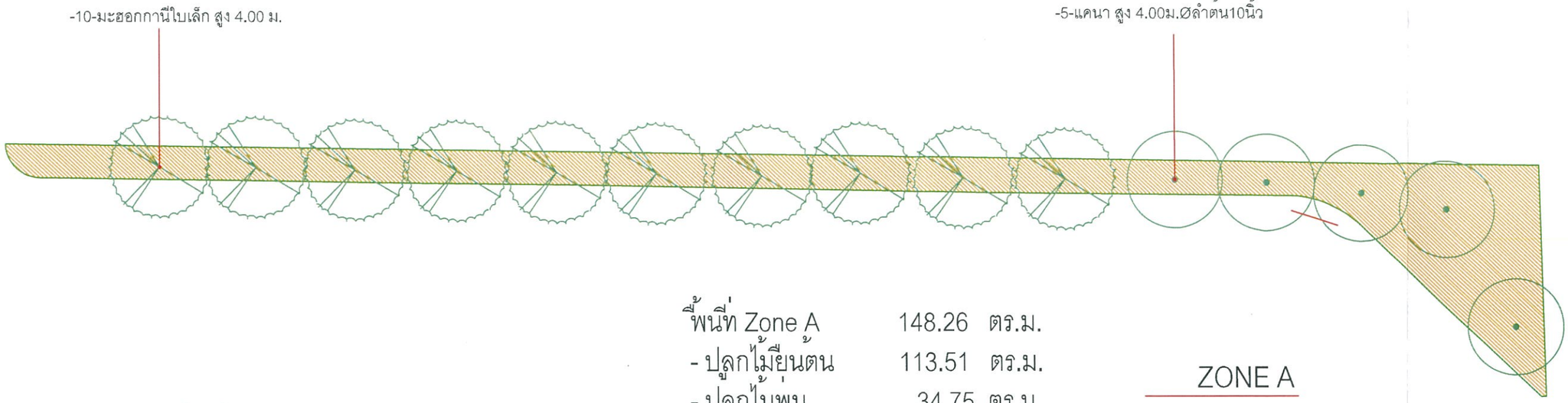
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

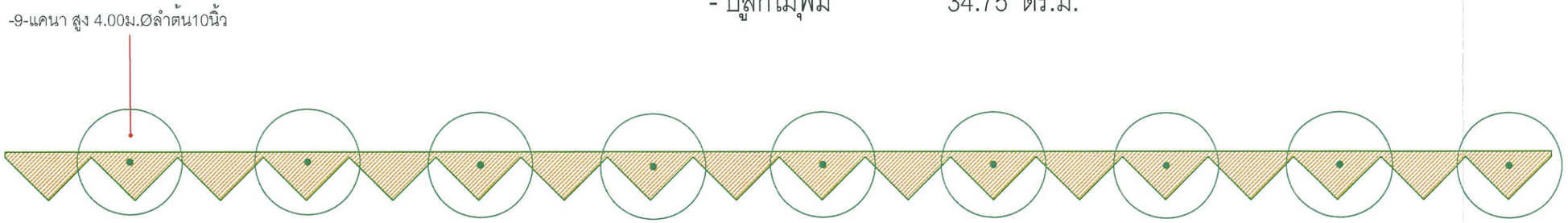
THE FEELTURE

EIA SUBMISSION



พื้นที่ Zone A 148.26 ตร.ม.
- ปลูกไม้ยืนต้น 113.51 ตร.ม.
- ปลูกไม้พุ่ม 34.75 ตร.ม.

ZONE A



ZONE B

พื้นที่ Zone B 70.32 ตร.ม.
- ปลูกไม้ยืนต้น 50.03 ตร.ม.
- ปลูกไม้พุ่ม 20.29 ตร.ม.



พื้นที่ Zone C 120.85 ตร.ม.
- ปลูกไม้ยืนต้น 114.42 ตร.ม.
- ปลูกไม้พุ่ม 6.43 ตร.ม.

ZONE C

รูปที่ 4 (ต่อ4) ผังแสดงการจัดโซนพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

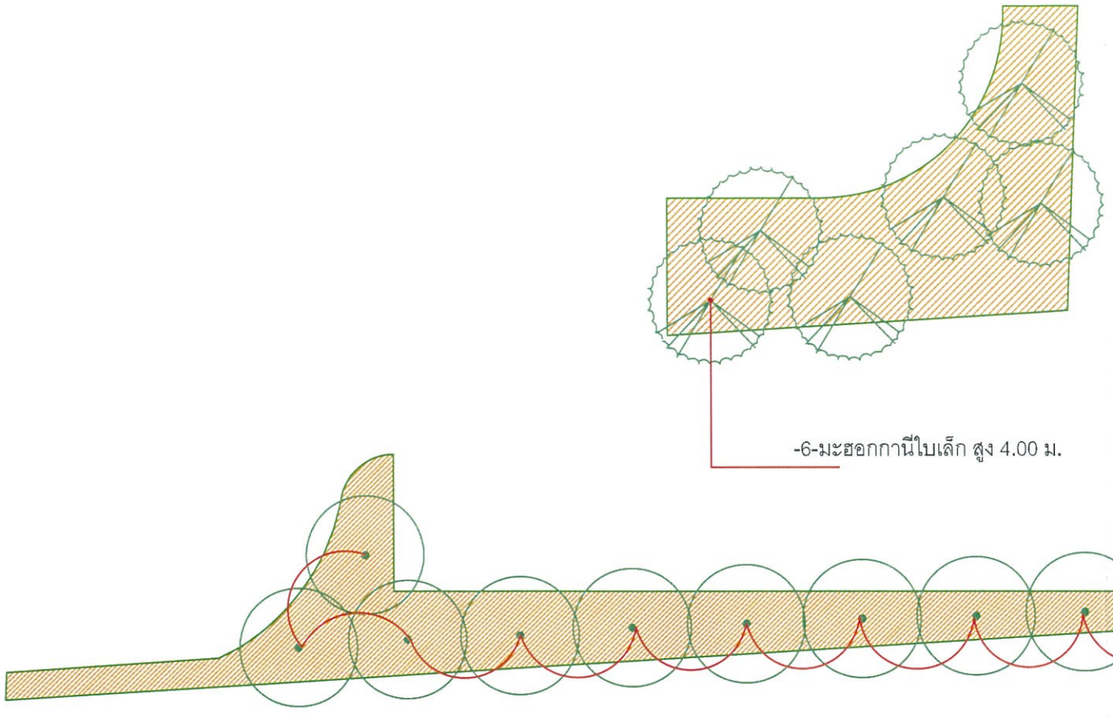
เมษายน 2557
หน้า 83 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

THE FEATURE

EIA SUBMISSION



ZONE D

พื้นที่ Zone D	95.02	ตร.ม.
- ปลูกไม้ยืนต้น	74.74	ตร.ม.
- ปลูกไม้พุ่ม	20.28	ตร.ม.

ZONE E

พื้นที่ Zone E	112.72	ตร.ม.
- ปลูกไม้ยืนต้น	99.84	ตร.ม.
- ปลูกไม้พุ่ม	12.88	ตร.ม.

ZONE F

พื้นที่ Zone F	211.72	ตร.ม.
- ปลูกไม้ยืนต้น	199.31	ตร.ม.
- ปลูกไม้พุ่ม	12.41	ตร.ม.

รูปที่ 4 (ต่อ5) ผังแสดงการจัดโซนพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

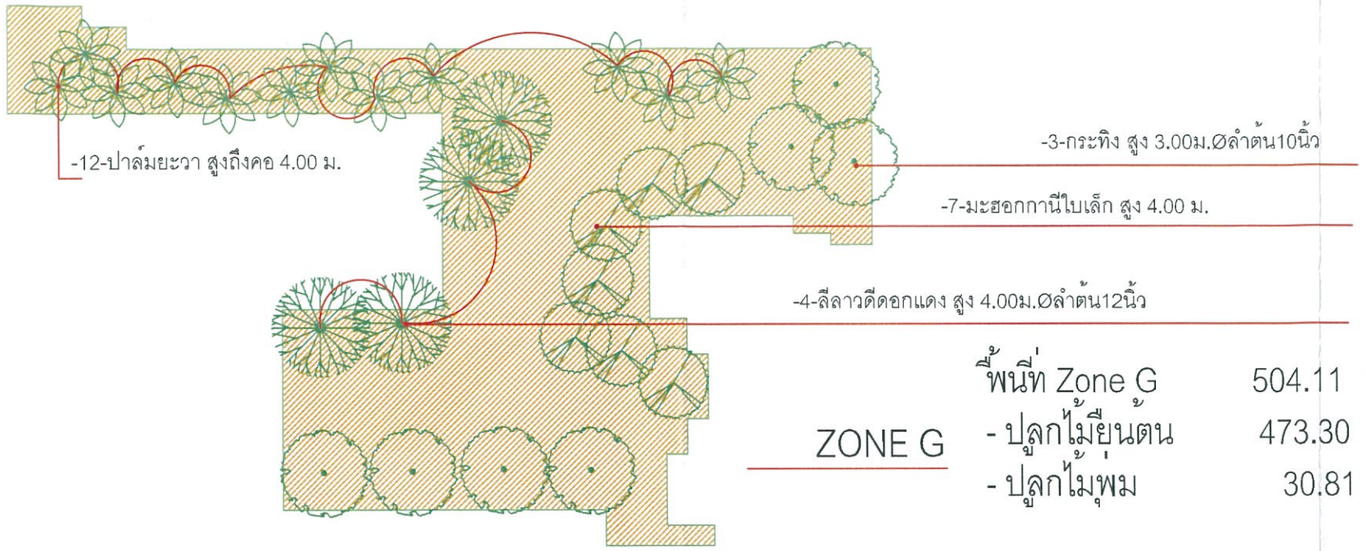
เมษายน 2557
หน้า 84 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

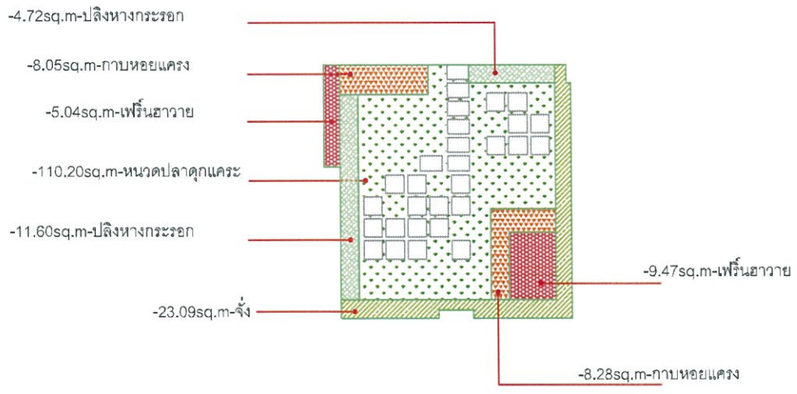
THE FEELTURE

EIA SUBMISSION



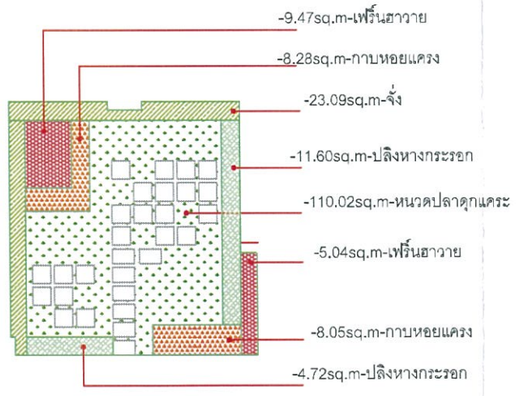
ZONE G

พื้นที่ Zone G	504.11	ตร.ม.
- ปลูกไม้ยืนต้น	473.30	ตร.ม.
- ปลูกไม้พุ่ม	30.81	ตร.ม.



ZONE I

พื้นที่ Zone I	180.46	ตร.ม.
- ปลูกไม้พุ่ม	180.46	ตร.ม.



ZONE H

พื้นที่ Zone H	180.46	ตร.ม.
- ปลูกไม้พุ่ม	180.46	ตร.ม.

รูปที่ 4 (ต่อ6) ผังแสดงการจัดโซนพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

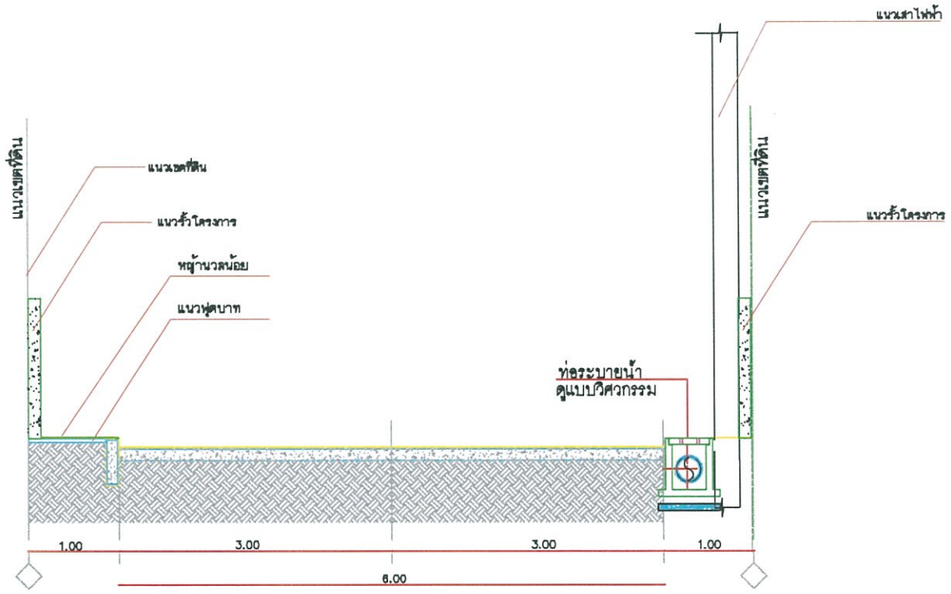
เมษายน 2557
หน้า 85 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

THE FEELTURE

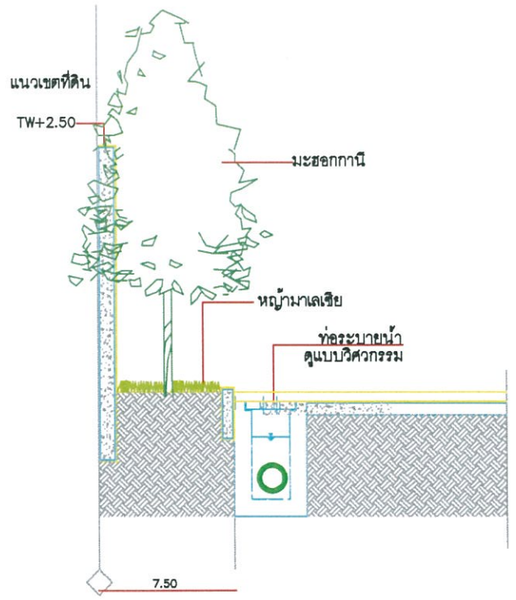
EIA SUBMISSION



รูปตัด A (SECTION A)

SCALE 1:50

1 S-201

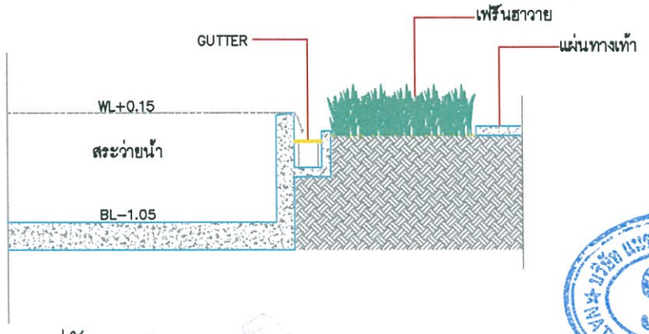


รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:50

2 S-201

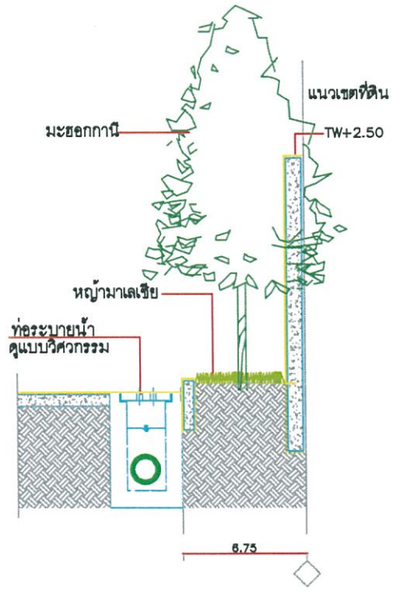
รูปที่ 4 (ต่อ7) แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50

3 S-201



รูปตัด D (SECTION D)

SCALE 1:50

4 S-201

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

หน้า 86 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

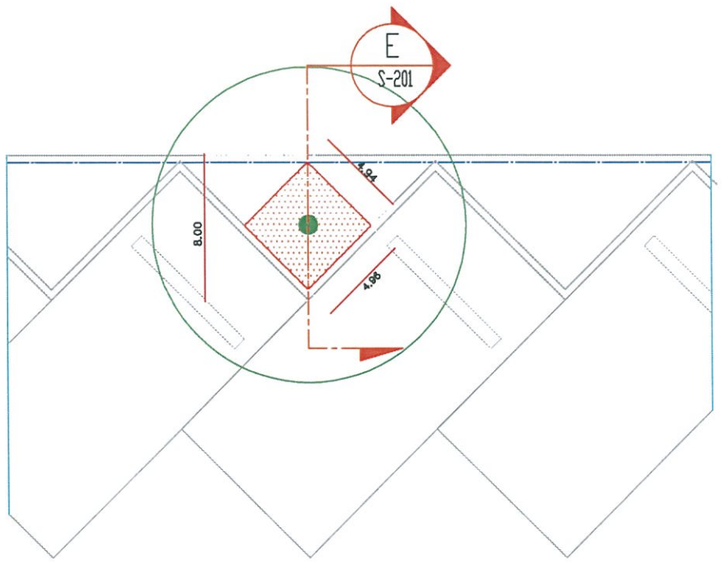
(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

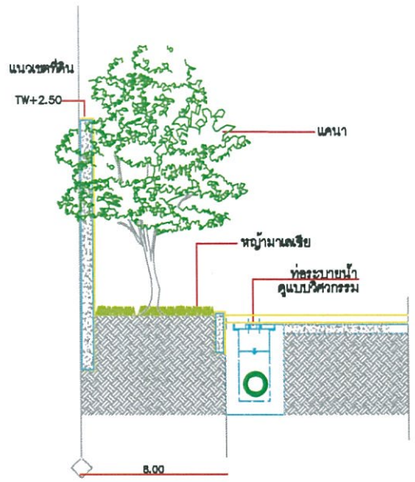
KEY PLAN

THE FEELTURE

EIA SUBMISSION



DETAIL PLAN
SCALE 1:50



3 S-203 รูปตัด E (SECTION E)
SCALE 1:50

รูปที่ 4 (ต่อ8) แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

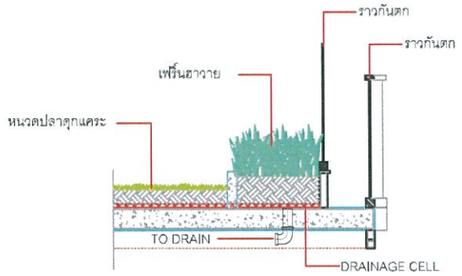
เมษายน 2557
หน้า 87 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

THE FEELTURE

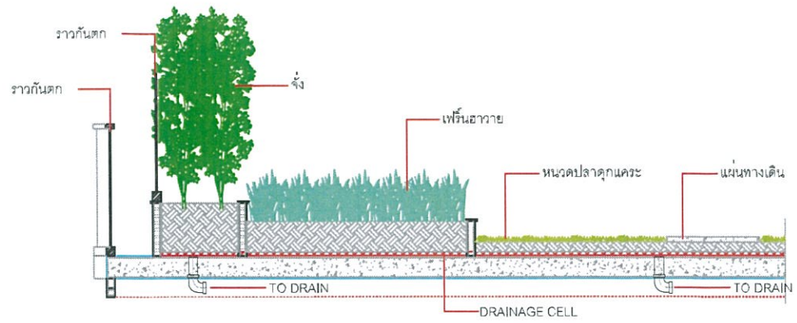
EIA SUBMISSION



รูปตัด F (SECTION F)

SCALE 1:50

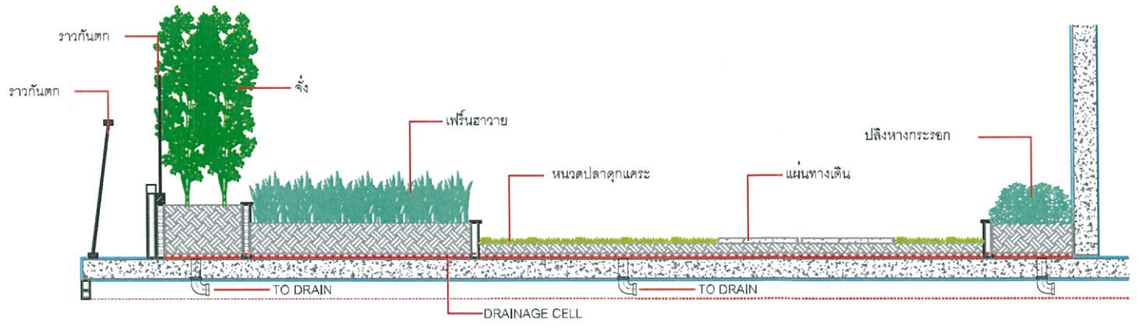
4 S-202



รูปตัด G (SECTION G)

SCALE 1:50

4 S-202



รูปตัด H (SECTION H)

SCALE 1:50

4 S-202

รูปที่ 4 (ต่อ9) แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

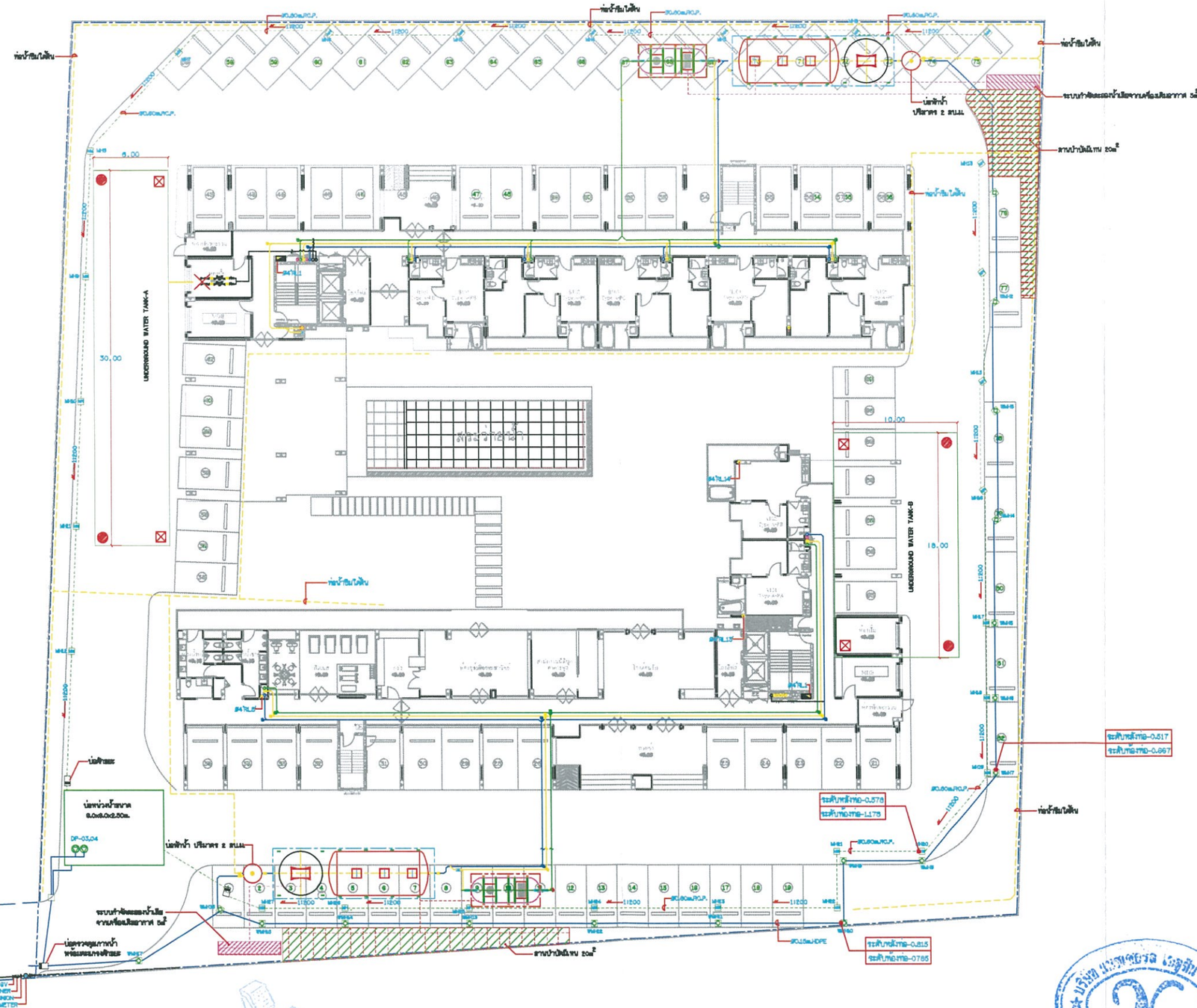
เมษายน 2557
หน้า 88 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

PROJECT
THE FEATURE

EIA SUBMISSION



รูปที่ 5 ผังระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 89 / 96

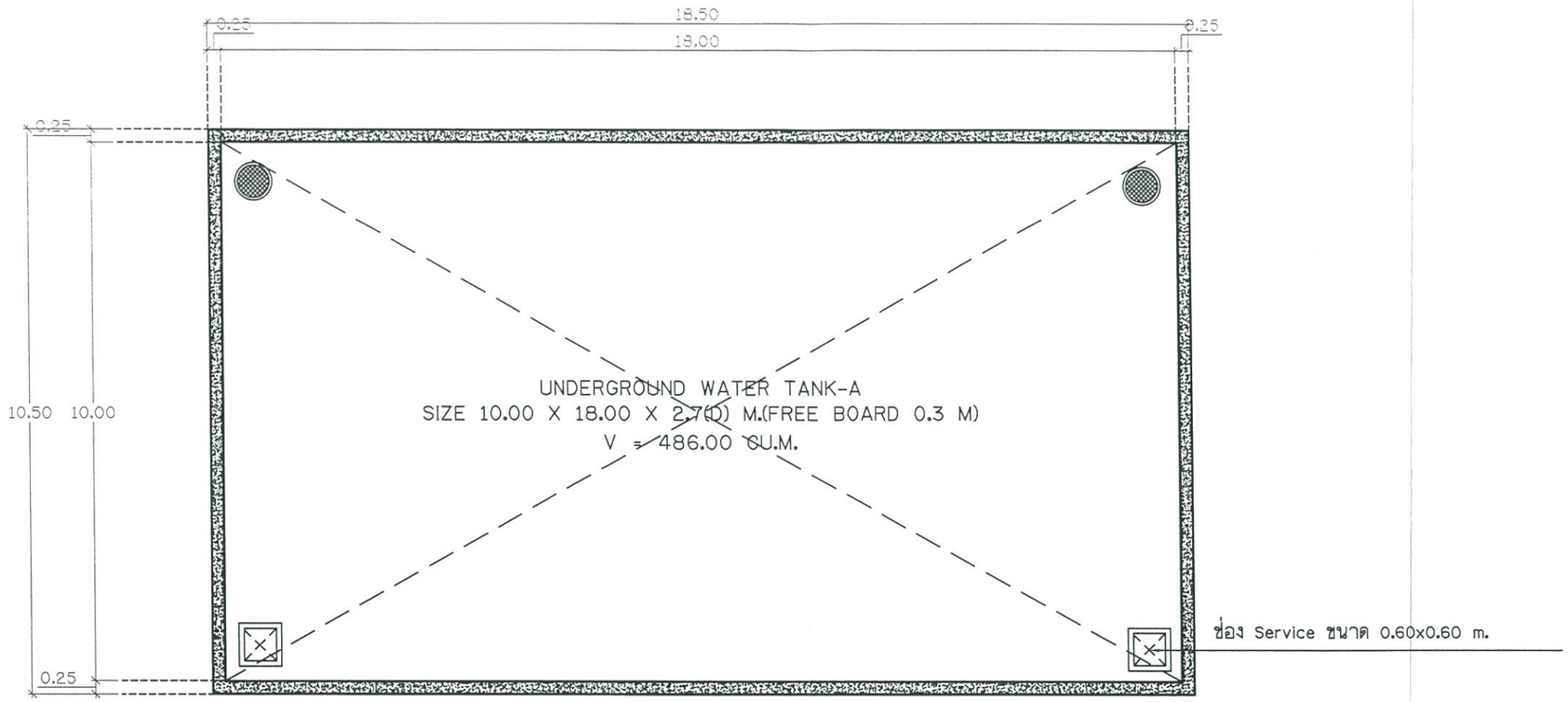
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

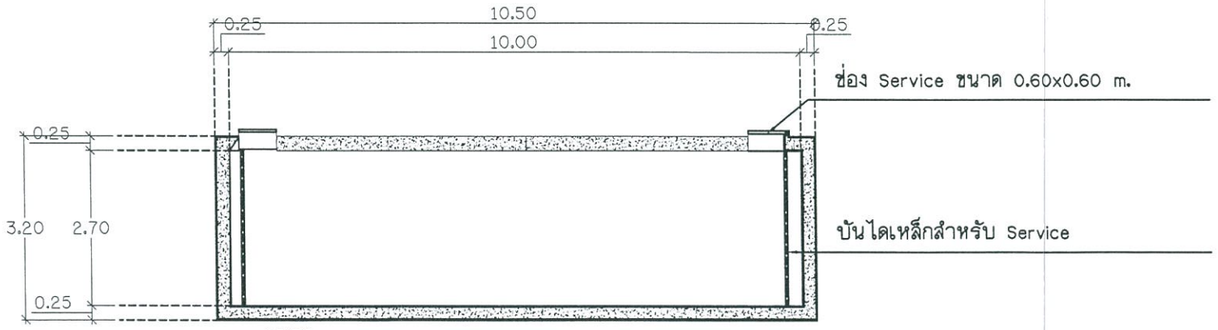
PROJECT: THE FEELTURE

EIA SUBMISSION

DRAWING NO. 11400

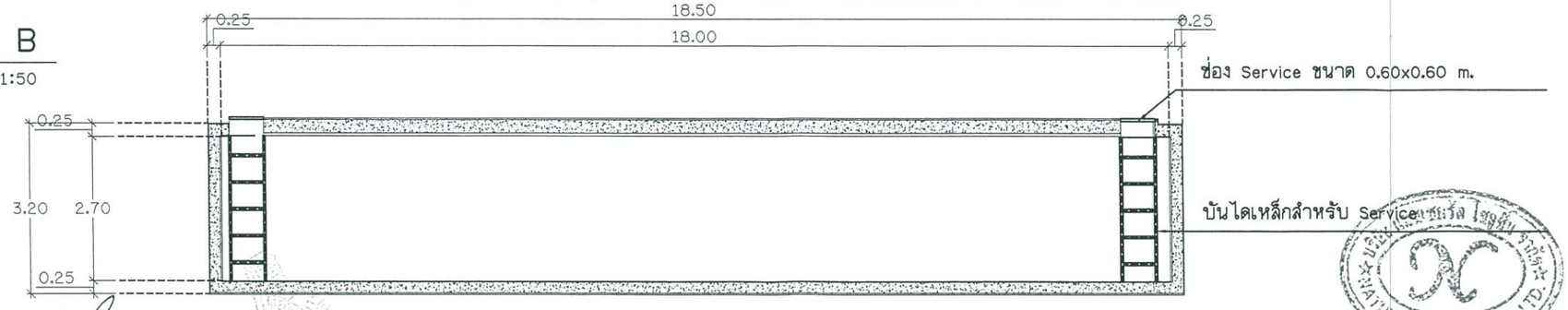


แปลน
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50

รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50



รูปที่ 6 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 1

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการง)

เมษายน 2557
หน้า 90 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE FEELTURE
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 8 ชั้น

LOCATION
ซอย นาจอมเทียน 4
ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท วีเคเค เรียลเอสเตส จำกัด
157/1 หมู่ 8 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

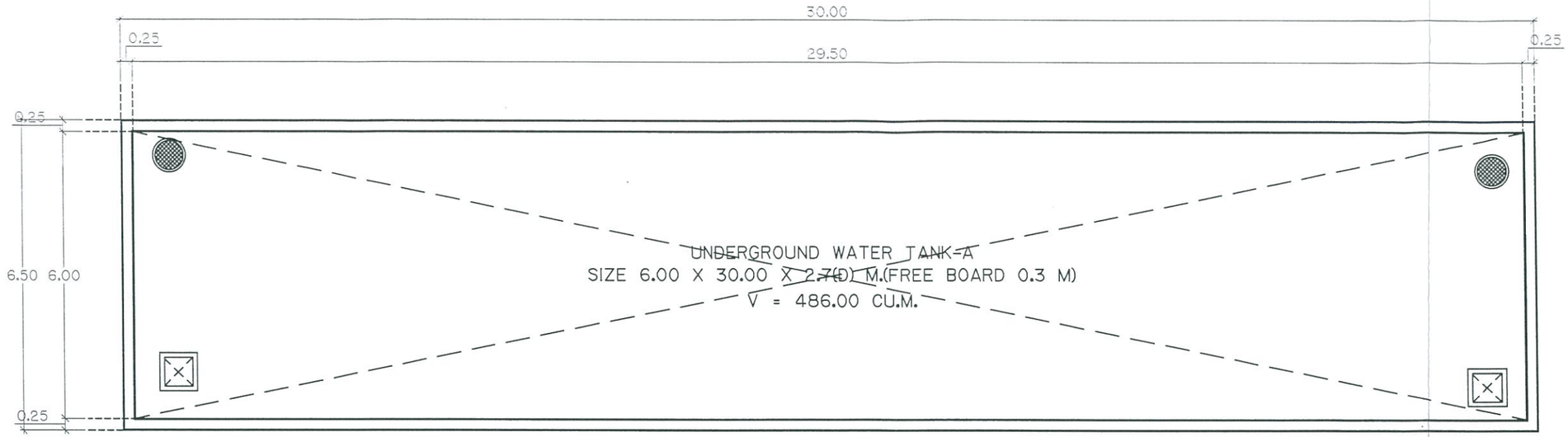
CONSULTANT

ARCHITECTS	ธนสาร อุดมะแก้ว	สอ.2070	
	วิรัย บุญรมยา	สอ.12615	
	-	-	
	-	-	
	-	-	
	-	-	
STRUCTURAL ENGINEERS	นายนัครชัย เสถียม	สย.7059	
	-	-	
	-	-	
	-	-	
	-	-	
ELECTRICAL ENGINEERS	กฤษฎา ชื่อสกุล	สพก.2856	
	สุภกร แก้วล้วาง	กพก.26862	
	-	-	
MECHANICAL ENGINEERS	ธนิต แก้วบุช	สก.3282	
	อัครชัย กลิ่นเจริญ	กก.34733	
	-	-	
SANITARY ENGINEERS	นอมล เลิอนสุข	สส.203	
	-	-	
	-	-	
DIRECTOR	-	-	
LANDSCAPE	สิริวันท์ อินทลอย	ภภส.151	

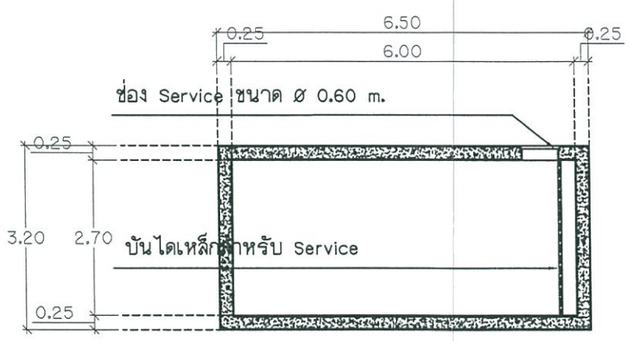
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

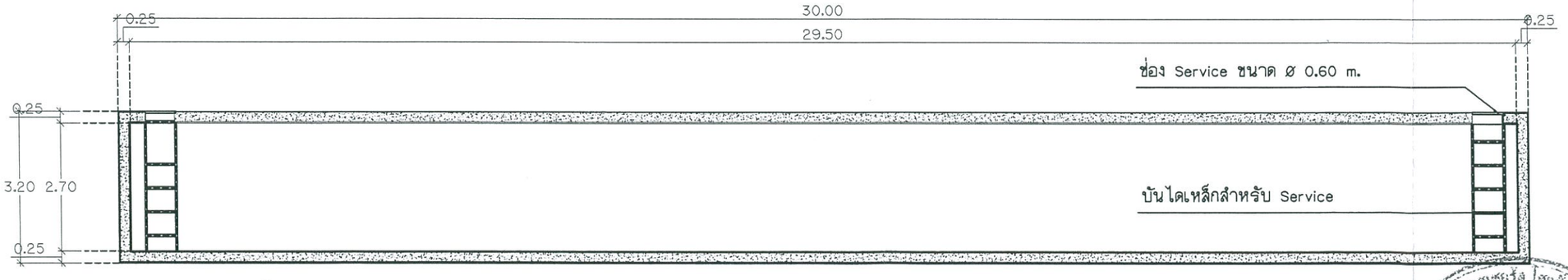
START ED / DATE		DRAWING NO.	
FINISH / DATE			
JOB NO.		DRAWING FILE NAME	[La sanit]
SCALE	DATE 2011.12.15	DRAWN -	CHECKED



แปลน
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

รูปที่ 6(ต่อ) แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2

เมษายน 2557
หน้า 91 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE FEATURE by parkland
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 8 ชั้น

LOCATION
ซอย นาจอมเทียน 4
ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท วีเคเค เรียลเอสเตส จำกัด
157/1 หมู่ 8 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO. LTD.
www.dragon-detail.com

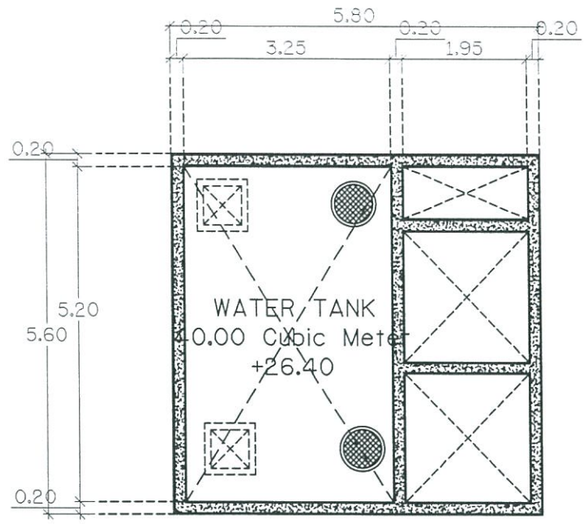
CONSULTANT

ARCHITECTS	ชนสวร อุดมแก้ว สพอ.2070	
	วิชัย บุญสมยา ภพอ.12615	
STRUCTURAL ENGINEERS	นายฉัตรชัย เสถียม สย.7059	
ELECTRICAL ENGINEERS	กฤษฎา ชื่อสกุล สพก.2856	
	สุกฤร แก้วสว่าง ภพก.26962	
MECHANICAL ENGINEERS	อนิต แก้วบุช สก.3282	
	นัครชัย กลิ่นเจริญ ภก.34733	
SANITARY ENGINEERS	นคุมล เถียนสุข สส.203	
DIRECTOR	-	
LANDSCAPE	สิริวันท์ อินทลอย ภภส.151	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

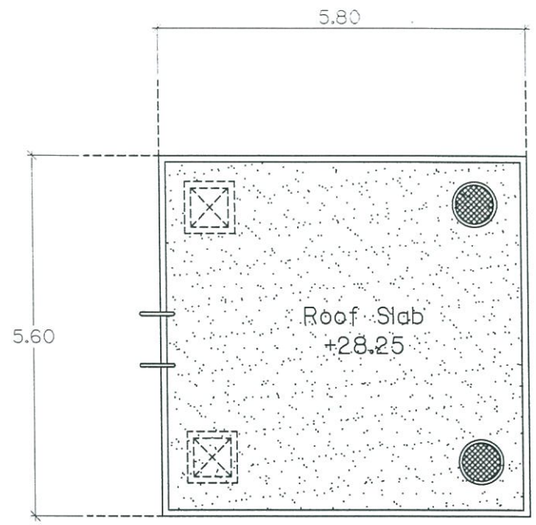
DRAWING TITLE

START'D / DATE	DRAWING NO.
FINISH / DATE	
JOB NO.	DRAWING FILE NAME (La samir)
SCALE	DATE 2011.12.15
DRAWN -	CHECKED



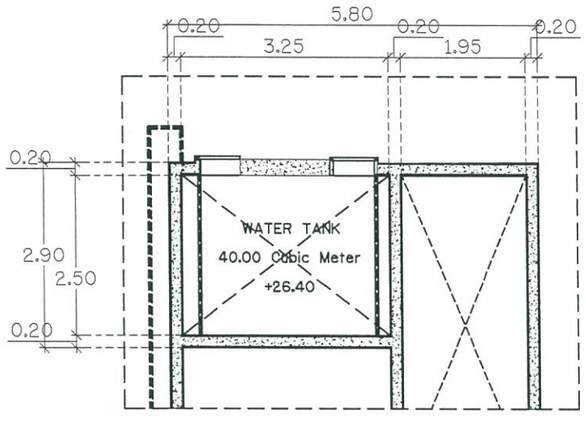
แปลน

มาตราส่วน 1:50



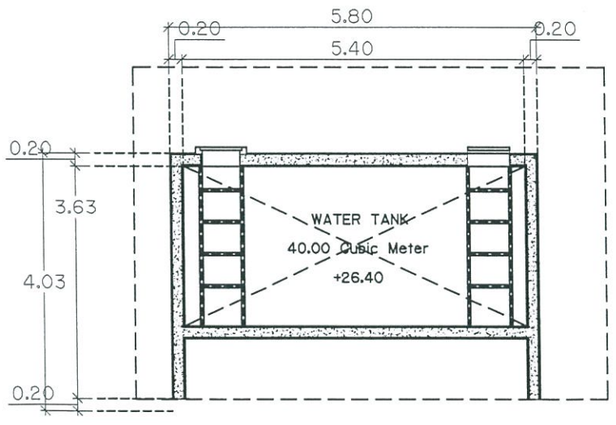
แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 6 (ต่อ1) แบบขยายถังเก็บน้ำบนอาคาร 1 และอาคาร 2

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 92 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE FEATURE
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 8 ชั้น

LOCATION
ซอย นาจอมเทียน 4
ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท วีเคเค เรียลเอสเตท จำกัด
157/1 หมู่ 8 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

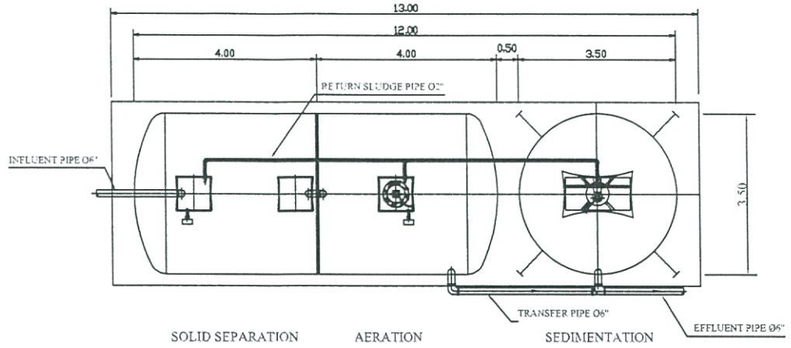
CONSULTANT

ARCHITECTS	ชเนศวร อุดมะนาว	สคก.2070
	วิชัย บุญสมยา	ภค.12615
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	นายผิดรชัย เสถียม	สม.7059
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	กฤษฎา ธีอสกุล	สพก.2856
	สุภกร แก้วสว่าง	ภพก.26962
	-	-
MECHANICAL ENGINEERS	อชิต แก้วบุช	สก.3282
	ผิดรชัย กลิ่นเจริญ	ภก.34733
	-	-
SANITARY ENGINEERS	พฤษล เอียนสุข	สส.203
	-	-
	-	-
DIRECTOR	-	-
LANDSCAPE	สิริชินท์ ชินกสอย	ภกส.151

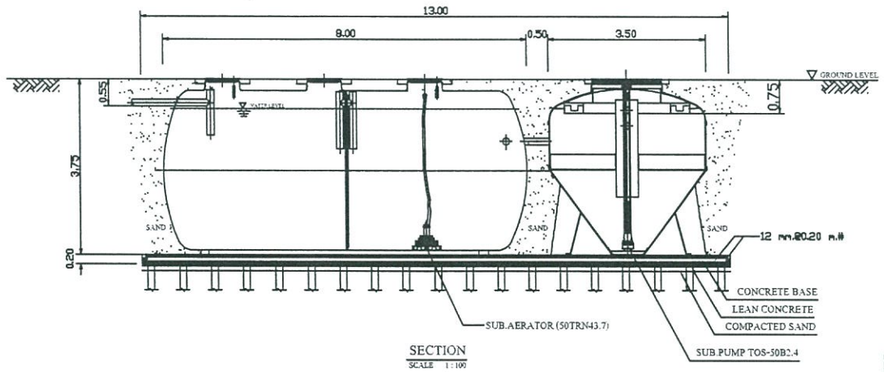
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

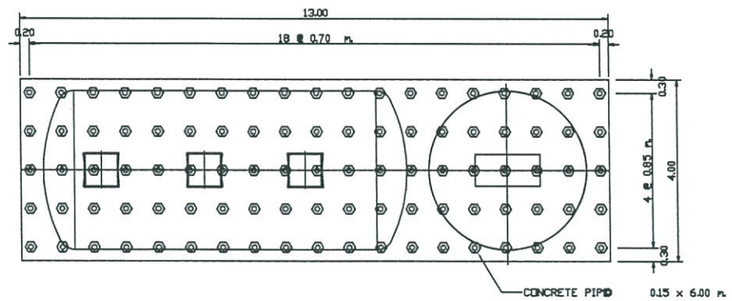
STARTING DATE	DRAWING NO.
ISSUE DATE	
JOB NO.	DRAWING FILE NAME: (La sanit.
SCALE	DATE: 2011.12.15
DRAWN: -	CHECKED



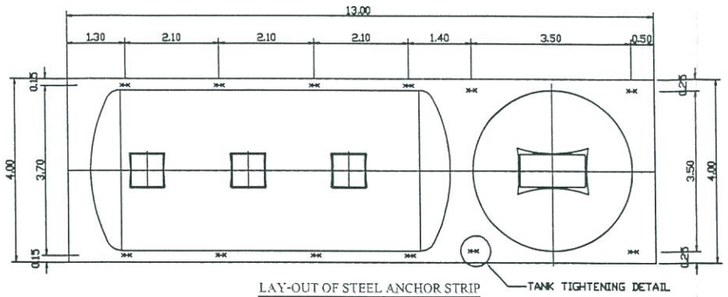
PLAN
SCALE 1 : 100



SECTION
SCALE 1 : 100



LAY-OUT OF PILING
SCALE 1 : 100



LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP
SCALE 1 : 100

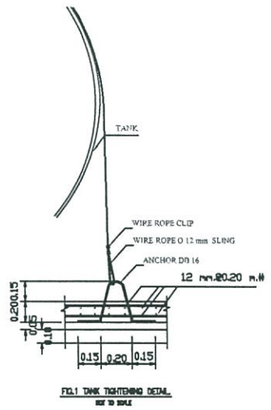


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL
NOT TO SCALE

SPECIFICATION (AMC-130)

NO.	ITEM		CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK		--	FIBERGLASS , THICKNESS 12 MM.
	1.1	SEPARATION	32.58	
	1.2	AERATION TANK	32.58	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	18.96	
	1.4	TOTAL	84.12	
2.	EQUIPMENT		CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE EJECTOR	50 A, 4.2 KG.O2/HR. (AT 4000 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	3.70 KW., 380 /3/ 50 ,1500 RPM. (SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	50 A, 0.20 CU.M. MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.4 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE FEATURE
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 8 ชั้น

LOCATION
ซอย นาจอมเทียน 4
ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท วีเคเค เรียลเอสเตส จำกัด
157/1 หมู่ 8 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	ธเนศวร จุลมะกา	สก.2070
	วิชัย บุญสมยา	กสก.12615
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	นายนัครชัย เสถียม	สล.7059
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	กฤษฎา ชื่อสกุล	สพก.2856
	ศุภกร แก้วสว่าง	กพก.26962
	-	-
MECHANICAL ENGINEERS	อดิศ แก้วบุรี	สค.3282
	นัครชัย กลิ่นเจริญ	กค.34733
	-	-
SANITARY ENGINEERS	นฤมล เถื่อนสุข	สส.203
	-	-
	-	-
DIRECTOR	-	-
LANDSCAPE	สิริขันท์ ธีนาลอย	กภส.151

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED / DATE	DRAWING NO.
FINISH DATE	
JOB NO.	DRAWING FILE NAME: (La sanitir)
SCALE:	DATE: 2011.12.15
DRAWN: -	CHECKED:

รูปที่ 7 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

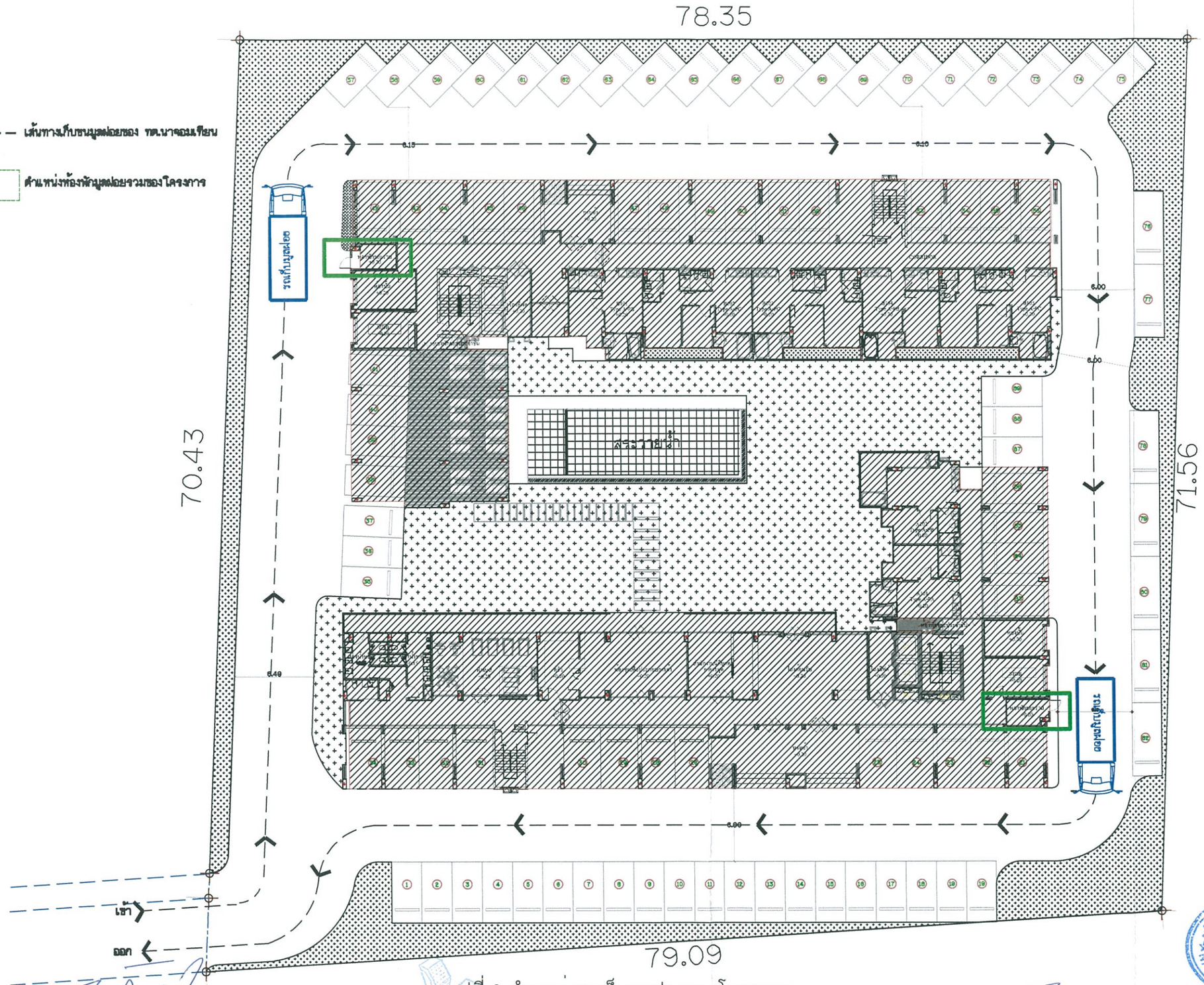
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เส้นทางเก็บขนมูลฝอยของ ทต.นาจอมเทียน

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 8 ตำแหน่งรถเก็บมูลฝอยของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายวรชัย ภักดีเสนหา)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

หน้า 94 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

KEY PLAN

THE FEELTURE

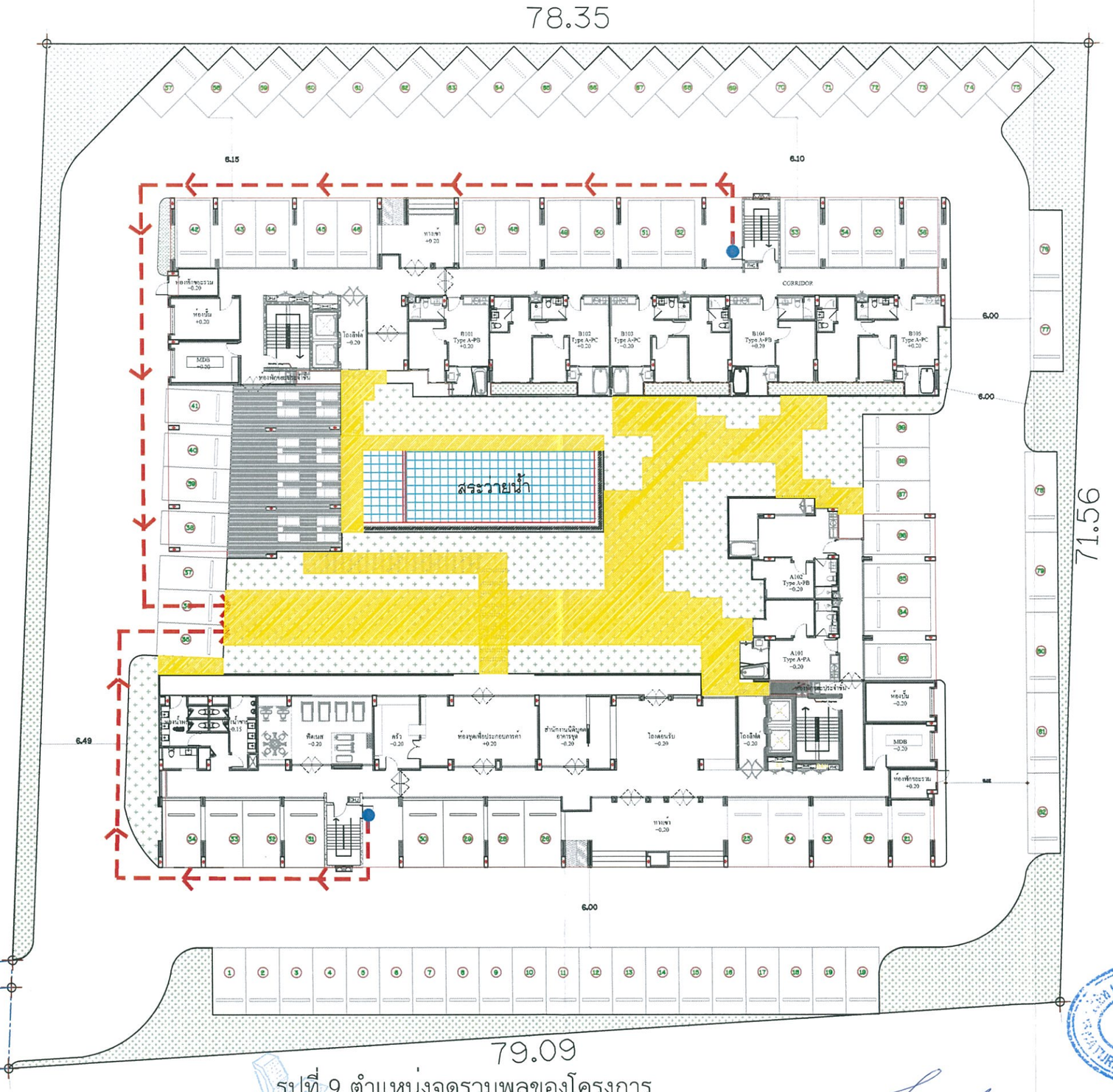
มาตราส่วน 1:450

EIA SUBMISSION

เส้นทางวิ่งจากบันไดหนีไฟ

จุดออกจากบันไดหนีไฟ

จุดรวมพล(โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว)



รูปที่ 9 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 95 / 96

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มาตราส่วน 1:450

KEY PLAN

PROJECT
THE FEELTURE

EIA SUBMISSION



N
W E
S

มาตราส่วน

500 เมตร

สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ระยะห่าง 660 เมตร

รูปที่ 10 แสดงผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่อ่อนไหว

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด