สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11
ของบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ของบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-7 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และ อาคาร B มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ของบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

รับรองจำนวน 1/98 หน้า

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้ทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.1 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการจะมีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน การก่อสร้างส่วนฐานราก ประมาณ 5 เดือน การก่อสร้างโครงการ ชั้นใต้ดิน ต้องขุดดินออกประมาณ 6,044.71 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และติดตั้งโครงเหล็กค้ำยันให้เรียบร้อยก่อนทำการขุดเปิดหน้าดินส่วนฐานราก เพื่อป้องกันผลกระทบจากดินเลื่อนไหล ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดในเขตอาคารโครงการ เป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ไม่มีแนวรั้วคอนกรีตเดิม และขึงผ้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4) การจัดทำทางเข้า-ออกของรถบรรทุกขั่วคราว ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องผ่านการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง จากวิศวกรควบคุมการก่อสร้างก่อนเปิดใช้งานทุกครั้งที่มีการย้ายตำแหน่งเส้นทาง และมีเจ้าหน้าที่ชี้แนวเส้นทางเดินรถตลอดงานการขุดเปิดและขนดินออกจากพื้นที่ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนสำนักงานก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน ดัง**รูปที่ 1** 5) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAIREAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่ความเสียหายที่เกิดนั้นสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF TAWEESAK LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.
มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและผลกระทบอากาศ	การตรวจวัดดัชนีผลกระทบอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน 2556 มีความเข้มข้นของ TSP 0.074 มก./ล. PM_{10} 0.066 มก./ล. CO 1.4 มก./ล. NO_2 0.0723 มก./ล. SO_2 0.0093 มก./ล. และ THC 1.88 มก./ล. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวมดังนี้ -TSP 0.161 มก./ลบ.ม.(<0.33มก./ลบ.ม.) -PM_{10}0.066มก./ลบ.ม.(<0.12 มก./ลบ.ม.) –CO 1.48 มก./ลบ.ม.(<34.2 มก./ลบ.ม.) -NO_2 0.212 มก./ลบ.ม.(<0.32 มก./ลบ.ม.) -SO_2 0.036 มก./ลบ.ม.(<0.78 มก./ลบ.ม.) -THC 1.88 มก./ลบ.ม.	1) จัดทำรั้วเมทัลชีทความสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ไม่มีรั้วคอนกรีตเดิม และเสริมรั้วผ้าใบหนาด้านบน สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสุขุมวิท ซอย 11 บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียนและเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_x และ NO_x **สถานีตรวจวัด** - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์โซลิแทร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - ในบริเวณโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและผลกระทบอากาศ (ต่อ)		5) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุกและเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 6) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 7) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 8) ให้จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายังพื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมีความมั่งคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุทิ้งเศษวัสดุ	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD. AFFILIATES OF THANIYA LAND

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและผลกระทบอากาศ (ต่อ)		9) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร หรือด้านนอกนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 10) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 11) การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 12) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 13) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนถนน/ซอย ให้รีบดำเนินการทำความสะอาดถนนให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAI REAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.
มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พ.ย. 2555 ระดับเสียง L_{eq}64.4 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90}57.7 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบให้พื้นที่ใกล้เคียงมีระดับเสียงเพิ่มขึ้น พบว่าทาวน์เฮาส์ทางด้านทิศเหนือของโครงการจะดีรับเสียง72.8-81.3 เดซิเบล (เอ) อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น ได้รับเสียง 78.4-87.2 เดซิเบล (เอ) เรือนหลังเล็กของบ้านพักเลขที่ 27 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับเสียง 84.2-93.2 เดซิเบล (เอ) และโรงแรม Holiday Inn Express ทางด้านทิศตะวันตกจะได้รับเสียง 79.9-88.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเกินกว่ามาตรฐาน 10 เดซิเบล (เอ) ทุกขั้นการก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการจัดทำกำแพงกันเสียง จะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างลงได้ โดยทาวน์เฮาส์ทางด้านทิศเหนือของโครงการจะได้รับ	1) จัดทำรั้วเมทัลชีทความสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ไม่มีรั้วคอนกรีตเดิม และเสริมรั้วผ้าใบหนาด้านบน สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทำประตูปิดทางเข้า-ออกขั่วคราว ซึ่งจะต้องปิดประตูเสมอเมื่อไม่มีการขนส่งเข้า-ออก 2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเวลา 08.00 – 18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงวันหยุดราชการ 3) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 4) ในงานเก็บและตกแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่	**ดัชนีตรวจวัด** - $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, และ L_{90} **สถานีตรวจวัด** ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด ในบริเวณพื้นที่ โรงแรม Holiday Inn Express 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THAIKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ.1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	เสียงรบกวน 64.5-65.0 เดซิเบล (เอ) อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น ได้รับเสียงรบกวน 64.7-31.5 เดซิเบล (เอ) เรือนหลังเล็กของบ้านพักเลขที่ 27 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับเสียงรบกวน 28.5-37.5 เดซิเบล(เอ) และโรงแรม Holiday Inn Express ทางด้านทิศตะวันตกจะได้รับเสียงรบกวน ที่ 24.2-33.1 เดซิเบล (เอ)ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) ในงานเก็บและตกแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชิ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 9) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อสร้างดังต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงวันหยุดราชการ 10) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAMRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

XPT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	ขั้นตอนการทำเข็มเจาะอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะได้รับความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ก่อความเสียหายต่อโครงสร้าง (ไม่เกิน 0.394 นิ้ว/วินาที) ยกเว้นเรือนหลังเล็กของบ้านเลขที่ 27 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ที่ได้รับความสั่นสะเทือน 0.672 นิ้วต่อวินาที ซึ่งเป็นระดับที่อาจก่อความเสียต่อโครงสร้างอาคาร (เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที) เมื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ด้วยการจัดทำคูดิน (Trenching) ขนาด 2 x 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ภายในแนว Sheet pile เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินข้างเคียง จะสามารถลดระดับของความสั่นสะเทือนที่บ้านพักเลขที่ 27 ได้รับลงเหลือ 0.269 นิ้ว/วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่ก่อความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือน (ไม่เกิน 0.394 นิ้ว/วินาที)	1) จัดทำรั้วเมทัลชีทความสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ไม่มีรั้วคอนกรีตเดิม และเสริมรั้วผ้าใบหนาด้านบน สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) การจัดทำเสาเข็มโครงการ ให้ดำเนินการด้วยวิธีเจาะหล่อเสาเข็ม (Bored pile) ตามรายการแบบโครงสร้างของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง โดยจัดทำแนวป้องกันความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ประกอบด้วย - จัดทำแนว Sheet pile รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารก่อนการขุดเจาะเสาเข็ม เพื่อเสริมความมั่นคงของดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - ขุดคูดินเพื่อลดความสั่นสะเทือนของดิน ความลึก 2 เมตร ความกว้าง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ด้านในแนว Sheet pile และเติมน้ำให้เต็มคูดิน เพื่อรักษาสภาพคูดิน ตลอดการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	**ดัชนีตรวจวัด** - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) **สถานีตรวจวัด** - อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4) โครงการจะต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ รวมทั้งสภาพแนวรั้ว เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ 5) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 27 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่า	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THAIKAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เกิดจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างต้องขุดดินและนำออกประมาณ 6,044.71 ลบ.ม. เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการมีการป้องกันดินข้างเคียงเลื่อนไหล ด้วยกำแพงกันดิน ผลกระทบเกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ความเสียหายที่เกิดนั้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของดินระหว่างงานขุดดิน ไม่ให้มีการเลื่อนไหลของดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกงานขุดดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างงานดินแล้วเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ผลกระทบน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด ประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน ระบายสู่ระบบระบายน้ำของซอยสุขุมวิท 11 ไม่ส่งผลกระทบต่อผลกระทบน้ำผิวดินอย่างชัดเจน แต่อาจมีผลกระทบจากตะกอน หรือเศษวัสดุที่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานตามที่กำหนด 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 4) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ผลกระทบน้ำใต้ดิน	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อชั้นน้ำบาดาลและผลกระทบน้ำใต้ดิน	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการเดิมเป็นสถานบริการประเภทสปา การก่อสร้างทำบนพื้นที่อาคารเดิม ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	น้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายสู่ระบบระบายน้ำของกทม. ไม่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการด้านผลกระทบน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการด้านผลกระทบน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANNALAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	พื้นที่โครงการเดิมเป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ที่ดัดแปลงทำกิจการสปา (ปัจจุบันยังมิได้รื้อถอน) ซึ่งเจ้าของโครงการจะพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม การก่อสร้างโครงการเป็นการเพิ่มพื้นที่การใช้ประโยชน์ด้านพาณิชยกรรม โดยโครงการ ตั้งอยู่ใน เขตหมายเลข พ.5-3 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นเขตพาณิชยกรรมเป็นหลัก	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำเขตที่ดินโครงการ 2) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้า ข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเขตวัฒนาหากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	**ดัชนีตรวจสอบ** - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies
AFFILIATE OF BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	เส้นทางขนส่งระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้ซอยไชยยศ ซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 ซึ่งเป็นถนนต่อเชื่อมกัน โดยมีรถขนส่งของโครงการ มากที่สุด 20 PCU/ชั่วโมง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ถนนสุขุมวิทซอยสุขุมวิท 3 ซอยไชยยศ ซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่ส่งผลต่อระดับการบริการของถนนโดยรอบโครงการ) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนักซึ่งจัดอยู่ในผลกระทบระดับที่ปานกลาง	1) จัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5) จัดให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAI REAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 บริเวณหน้าโครงการ 8) ห้ามจอดยานพาหนะหรือรถบรรทุกของโครงการทิ้งไว้บริเวณถนนสุขุมวิท 11 และถนนสุขุมวิ 13 ด้านหน้าโครงการหรือถนนใกล้เคียงโครงการ	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการใช้ของคนงาน ประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมีจุดเชื่อมระบบประปาของการประปานครหลวงในพื้นที่โครงการ สำหรับเป็นแหล่งน้ำใช้ระหว่างการก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ให้โครงการจัดสร้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ให้มีฝาถังขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาต่อถัง ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF PHARMACEUTICALS BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) ให้จัดทำระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproofing สำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ 5) ตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยพื้นที่โครงการเดิมเป็นสถานบริการประเภทสปา มีจุดจ่ายไฟฟ้าสำหรับพร้อมสำหรับโครงการในระยะก่อสร้าง ผลกระทบในด้านการจัดการไฟฟ้าจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด และจัดทำผลการติดตาม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATE OF BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน รวบรวมในถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แยกเป็นถังพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และส่งต่อเขตวัฒนาในการนำไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ฝาปิดมิดชิด จะแยกเป็นถังพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตรายตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตวัฒนากำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย11 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

MITR ENVIRONMENT
-21- บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไปการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสุขุมวิท 11	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN (SUKHUMVIT 11) LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) ให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะการก่อสร้างสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้างประกอบด้วย น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรต่างๆ ก๊าซเชื้อเพลิงสำหรับงานตัดโลหะ การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อผลกระทบชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้าออกของรถยนต์ที่ใช้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ ทราบกำหนดการหรือแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ประสานงานรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 MRT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3) เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 4) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 5) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	**ผู้ตรวจสอบ** - บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THANIYA PLC.
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	(1) ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 27 อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้นด้านหลังโครงการ โรงแรม Holiday Inn Express และบ้านแถวข้างโรงแรมเพรสซิเดนซ์ โซลิแทร์ ด้านหน้าโครงการ สำหรับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน อาคารที่อาจได้รับผลกระทบและเกิดความเสียหาย คือ เรือนหลังเล็กของบ้านเลขที่ 27 ส่วนอาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้นด้านหลังโครงการ และโรงแรม Holiday Inn Express ได้รับผลกระทบแต่ไม่เกิดความเสียหายต่ออาคาร (2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ (3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจาก	1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ไม่มีแนวรั้วคอนกรีตเดิม และขึงผ้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชั่วโมง 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ผู้ตรวจสอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	การได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 7) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนนสุขุมวิท 11 และถนนสุขุมวิท 13 ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 8) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 9) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจาก	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SUKHUMVIT 11

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้าง 10) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 11) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12) จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ผู้ตรวจสอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 100 คน มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่พักอาศัย จึงไม่	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม.x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 50 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	**ผู้ตรวจสอบ** - บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย11 จำกัด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 3) สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสีย โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น		6) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ ถ้ามีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ 7) ขุดลอกตะกอนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี 8) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 9) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อน-หลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อน-หลังทำการรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาเสร็จ	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน มีการระบายอากาศที่ดี และไม่แออัด - ห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAI REAL LAND PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมาก จนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแค้มป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND มีนาคม 2557 BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารบ้านพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานรากตลอดจนผลกระทบจาการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-18.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4) สร้างกำแพงกั้นเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุทึบความสูง 3 เมตร เสริมด้วยผ้าใบ สูง 2 เมตร กั้นพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขที่สามารถติดต่อได้โทรศัพท์การก่อสร้างของ

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยว่า	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group Public Company Limited AFFILIATES OF THAI REAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 4) การกวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน (ต่อ)		5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	-

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อมิให้ล้ำออกนอกพื้นที่ 2) ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวการใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 6) ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมิวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน	ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		7) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) จัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 11) จัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 13) เก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		14) นำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) จัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		20) จัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) จัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) จัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) จัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	**การป้องกันการตกจากที่สูง** 1) ในกรณีที่คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THANALAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		2) ในกรณีที่คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (1) ต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (2) ต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (3) ห้ามให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAI... BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		3) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้วหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 4) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้น ผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(3) ให้ปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	
5.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีการวางอย่างเป็นหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทความสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ไม่มีรั้วคอนกรีตเดิม และเสริมรั้วผ้าใบหนาด้านบน สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทำประตูปิดทางเข้า-ออกชั่วคราว ซึ่งจะต้องปิดประตูเสมอเมื่อไม่มีการขนส่งเข้า-ออก 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการของบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF BHIRAJ LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ	1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ดังนี้ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 488.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวเป็น 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 314.08 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลภูมิทัศน์ให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและผลกระทบอากาศ	**การระบายความร้อน** จากโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.22 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการการระบายอากาศร้อนจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่องผลกระทบของมวลอากาศร้อนจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คือ ความร้อนจากลมที่พัดออกจากเครื่องปรับอากาศส่วนการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศที่วางอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคารมีระยะห่างที่	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลกระทบอากาศ	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_x และ NO_x

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและผลกระทบอากาศ (ต่อ)	เพียงพอต่อการลดความแรงของมวลอากาศที่เป่าออกจากพัดลมส่วนระบายความร้อน จึงไม่สัมผัสกับบ้านพักใกล้เคียงโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ **ผลกระทบอากาศ** ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน 2556 มีความเข้มข้นของ TSP 0.074 มก./ล. PM_{10} 0.066 มก./ล. CO 1.4 มก./ล. NO_2 0.0723 มก./ล. SO_2 0.0093 มก./ล. และ THC 1.88 มก./ล. จะมีความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ -TSP 0.074 มก./ลบ.ม.(<0.33มก./ลบ.ม.) -PM_{10}0.066 มก./ลบ.ม.(<0.12มก./ลบ.ม.) -CO1.6 มก./ลบ.ม.(<34.2 มก./ลบ.ม.) -NO_2 0.112 มก./ลบ.ม.(<0.32มก./ลบ.ม.) -SO_2 0.01 มก./ลบ.ม.(<0.78มก./ลบ.ม.)และ -THC 1.918 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานผลกระทบอากาศในบรรยากาศ	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 488.89 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	**สถานีตรวจวัด** - ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์ โซลิแทร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - ในบริเวณโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พ.ย. 2555 ระดับเสียง L_{eq} 64.4 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 57.7 เดซิเบล (เอ)การให้บริการของโรงแรมเป็นเพียงที่พักค้างแรม ไม่มีห้องประชุมสัมมนา ไม่มีบริการจัดเลี้ยง และไม่มีสถานบันเทิง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะไม่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะกิจกรรมของซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 ผลกระทบในด้านเสียงจากการดำเนินงานของโครงการ จึงพิจารณาว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	การปรับปรุงผลกระทบดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ประมาณ 488.89 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ดัง**รูปที่ 2** ถึง**รูปที่ 7** 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies
AFFILIATES OF THAIRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ผลกระทบน้ำผิวดิน	โครงการจะมีน้ำเสีย 142.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Aeration Activated Sludge ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และเครื่องกรองอากาศไส้กรองคาร์บอนเพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย น้ำที่ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 15 มก./ลิตร SS ไม่มากกว่า 30 มก./ลิตร และนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 3.2 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบายสู่ระบบระบายน้ำของซอยสุขุมวิท 11 ไม่ส่งผลกระทบต่อผลกระทบน้ำผิวดินอย่างชัดเจน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และบ่อเกรอะ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 142.4 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของ	**การติดตามตรวจสอบผลกระทบน้ำ** **ดัชนีตรวจสอบ** - pH, BOD, SS, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ผลกระทบน้ำผิวดิน (ต่อ)		โครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมันให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของถังเก็บตะกอน คือ ไม่เกิน 17 วันต่อครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ผลกระทบน้ำใต้ดิน	การดำเนินงานโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำหรับการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ เป็นน้ำปริมาณไม่มาก และน้ำที่ซึมลงดินเป็นน้ำระดับตื้นยังอยู่ในเขตสัมผัสอากาศ มีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ในดินและต้นไม้สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ตามสภาพธรรมชาติ ไม่ส่งผลกระทบต่อผลกระทบน้ำใต้ดิน	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ **3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการเดิมเป็นสถานบริการประเภทสปา การก่อสร้างทำบนพื้นที่อาคารเดิม ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	น้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายสู่ระบบระบายน้ำของกทม. ไม่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการเดิมเป็นสถานบริการประเภทสปา การก่อสร้างโครงการเป็นการเพิ่มพื้นที่การใช้ประโยชน์ด้านพาณิชยกรรม ซึ่งอาคารโครงการตั้งอยู่ในเขตหมายเลข พ.5-3 ตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เป็นเขตพาณิชยกรรม พื้นที่โครงการมีขอบเขตอยู่ในรัศมี 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีนานา เท่ากับ 1,290.70 ตารางเมตร และอยู่นอกรัศมี 500 เมตร เท่ากับ 737.30 ตารางเมตร การออกแบบโครงการ จึงแบ่งออกเป็น 2 ส่วนประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคารในรัศมี 500 เมตร จากสถานีนานา มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และอาคาร B มีห้องพัก 79 ห้อง	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว ขนาด 488.89 ตารางเมตร ตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เป็นอาคารที่อยู่นอกรัศมี 500 เมตร จากสถานีนานา โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด เท่ากับ 11,567.84 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 758.40 ตร.ม.,FAR= 5.7:1 (ไม่เกิน 10:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่าง 37.40 % (มากกว่า ร้อยละ 30, OSR= 6.56 % (มากกว่า ร้อยละ 3) อาคารโครงการจึงมีขนาดพื้นที่ใช้สอย ที่ว่างเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดัง**รูปที่ 8** ถึง **รูปที่ 10**		
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 78 คัน ที่ชั้นพื้นและชั้นใต้ดิน 1-2 ในกรณีรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ พร้อมกัน 78 คัน หรือ 78 PCU/ชั่วโมง จะไม่ทำให้ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 เปลี่ยนแปลงระดับการบริการ ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ผลกระทบด้านความปลอดภัยอาจมีในช่อง	1) ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 78 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการ 2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งที่จอดรถคนพิการหรือทำเป็นสัญลักษณ์ที่พื้นช่องจอดรถ ด้วยสีและรูปสัญลักษณ์สากลเห็นได้ชัดเจน และขอความร่วมมือต่อบุคคลในการสงวนพื้นที่จอดรถนี้สำหรับรถรับส่งผู้พิการคนชรา และรถที่มีรถเข็นเด็กเล็ก เท่านั้น 3) ให้ที่จอดรถคนพิการช่องใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นที่จอดสำรอง สำหรับใช้ในกรณีที่ช่องจอดด้านหน้าห้องโถงเต็มเท่านั้น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับ [illegible] ทักรา[illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	จอดรถคนพิการ (ช่องจอดที่ 3, 4 และ 5) ที่อยู่ติดกับช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจได้รับผลกระทบในระหว่างนำรถเข้า-ออกช่องจอด แล้วมีรถอีกคันขึ้นมาจากชั้นใต้ดินด้วยความเร็ว อาจเกิดการเฉี่ยวชนกันได้ ผังที่จอดรถ ดัง**รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13**	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถ เพื่ออำนวยการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 และคอยระวังรถที่เข้า-ออกผ่านช่องทางขึ้นลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน 5) ติดตั้งป้ายเตือนทางแยก เตือนให้ระวังรถทางแยกด้านหน้า ที่ทางเดินรถชั้นใต้ดินก่อนขึ้นมายังชั้นที่ 1 และจัดให้มีกระจกนูน บริเวณทางแยกด้านหน้าทางลาดลงชั้นจอดรถใต้ดิน 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8) ไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรมหรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับโรงแรม เข้ามาจอดในลานจอดรถของโรงแรม 9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เข้าพักและมาติดต่อกับโครงการ เดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส มาลงที่สถานีนานา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 680 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	

บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการ มีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 181.1 ลบ.ม./วัน รับน้ำประปาจากท่อส่งน้ำการประปานครหลวง สำนักงานสาขาสุขุมวิท ขนาด 200 มิลลิเมตรเชื่อมต่อด้วยท่อประปา ขนาด 80 มิลลิเมตร ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรรวม 59 ลบ.ม.จากนั้นสูบน้ำดับเพลิงผ่านท่อขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรไปพักที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถังปริมาตรรวม 176 ลบ.ม. เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำประปาภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ต้องเปิดฝาถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน หรือถังสำรองน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีรั้ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THARRA
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรัชญะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		ชั่วคราวสะท้อนแสง กั้นรอบฝาถังตลอดระยะเวลาที่ฝาถังเปิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบุคคลตกลงในถังน้ำที่เปิดฝา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 1,374,883 kVA จึงได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารควบคุม ตาม พรฎ. กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ.2538 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัง**รูปที่ 14**	1) ให้โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 ...
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THE PRIMA LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 5) กำหนดการทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ โดยฝ่ายช่างของโครงการ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 3 เดือน 6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดตั้งในแต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ <u>รณรงค์ให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น</u> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น ติดตั้งที่โถงลิฟต์ - อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน ติดตั้งที่แท่นรีโมทเครื่องปรับอากาศ - ให้ใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำหากเข้าพักมากกว่า 1 วัน ติดตั้งในห้องน้ำ - ตั้งกล่องเผยแพร่แผ่นประชาสัมพันธ์ข่าวของรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT ที่ห้องโถงต้อนรับของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักในโครงการใช้รถไฟฟ้า แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 1.43 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ชั้น 1 ของอาคารBมีห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.8 ตร.ม. รองรับมูลฝอย 9.5 ลบ.ม., ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 3.4 ตร.ม.รองรับมูลฝอยได้ 9 ลบ.ม., ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.4 ตร.ม.รองรับมูลฝอยได้ 9 ลบ.ม. , ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 2.4 ตร.ม. รองรับมูลฝอยได้ 6 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับมูลฝอยรวมได้ 33.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นมากกว่า 3 วัน และติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของมูลฝอย การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานแม่บ้านของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า หรือหลังจากผู้เข้าพักคืนการขนส่งมูลฝอยจากแต่ละชั้นใช้	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหน้าโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ ประมาณ 3.8 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ ประมาณ 3.4 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ ประมาณ 3.4 ตารางเมตรห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ ประมาณ 2.4 ตารางเมตรมีความจุห้องพักมูลฝอยรวม ไม่น้อยกว่า 33 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) เตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกตั้งถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิด (สีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งตั้งถังรองรับมูลฝอยแห้งชนิดมีฝาปิด (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายชนิดมีฝาปิด (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง ส่วนการเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิลให้ทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนและนำไปรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีพื้นที่ 6 ตร.ม. 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุไม่น้อยกว่า 21.76 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย **วิธีการติดตามตรวจสอบ** ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการโดยบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย11 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รถเข็นของแม่บ้าน ขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ภายในตั้งถังมูลฝอยพลาสติกมีฝาปิดแยกตามประเภทมูลฝอย ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสีถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง จะมีภาชนะรองรับแยกต่างหากในห้องพักมูลฝอยแห้งมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน ดัง**รูปที่ 15**	4) ให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 5,700 BTU/hr ในห้องพักมูลฝอยเปียก ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยเน่าเหม็น 5) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) ให้แม่บ้านโครงการเวรกลางคืนล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน หลังส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย 7) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา และห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 8) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตวัฒนา ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนากำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายทุก 3-5 วัน ตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยมูลฝอยของโครงการ	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการ จะมีน้ำเสีย ประมาณ 142.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Aeration Activated Sludge ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วันและได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 268 มก./ลิตรพร้อมติดตั้งระบบ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และบ่อเกรอะ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กำจัดก๊าซมีเทน และเครื่องกรองอากาศไส้กรองคาร์บอนเพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย น้ำที่ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 15 มก./ล. SS ไม่มากกว่า 30 มก./ล. และนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 3.2 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบายสู่ระบบระบายน้ำของซอยสุขุมวิท 11 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ดัง**รูปที่ 16**	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THE [illegible]
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ประจำตามความจุของถังเก็บตะกอน คือ ไม่เกิน 17 วันต่อครั้ง 7) การเก็บก๊าซมีเทน ด้วยถังเก็บก๊าซขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอน แล้วเผาก๊าซมีเทนด้วยหัวเผาของเตาหุงต้มซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นสูงสุด 181.04 ลิตร/วัน 8) การกำจัดละอองน้ำเสียเลือกใช้เครื่องกรองอากาศไส้กรองคาร์บอน ซึ่งมีอายุการใช้งานของไส้กรอง 6 เดือน ต้องทำการเปลี่ยนไส้กรองเพื่อรักษาประสิทธิภาพของการกรองอากาศ 9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่2,028 ตารางเมตร ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำก่อนการพัฒนา C = 0.35 มีอัตราการระบายน้ำที่ความเข้มน้ำฝนสูงสุด 20 นาที เท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที การระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ คิดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำเฉลี่ย C = 0.95 และมีระยะเวลาน้ำการรวมตัวของน้ำที่ 20 นาที อัตราการระบายหลังการพัฒนาสูงสุด เท่ากับ 0.061 ลบ.ม./วินาที ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่อัตราการสูบ 0.0083 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง สามารถระบายน้ำออกสูงสุด 0.0167 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินกว่าอัตราการระบาย	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ ไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกอัตราการสูบน้ำ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ตามที่เสนอในรายงานฯ ดัง**รูปที่ 17** 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAMRIN LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำก่อนการพัฒนาโครงการและโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าของโครงการความจุ 50 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำ โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.0083 ลบ.ม./วินาที อัตราการสูบระบายน้ำรวมเท่ากับ 0.0167 ลบ.ม./วินาที หรือ 60 ลบ.ม./ชั่วโมงดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีจำนวนห้อง 224 ห้อง และโครงการมีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควันระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 143 ลบ.ม. พร้อมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องรักษา	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แรงดันในท่อน้ำดับเพลิง ส่งน้ำเข้าท่อยืนที่มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคาร และมีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชั้นละ 2 ตู้ - ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงและใช้อุปกรณ์ภายในโครงการในการดับเพลิงในขั้นต้น และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงโครงการได้ รวมทั้งที่ตั้งของโครงการอยู่ในย่านเมืองที่มีความพร้อมของหน่วยงานในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ระดับความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณชั้นหนึ่งโครงการ ทุกอาคาร 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LTD.
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) กำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 123 ตารางเมตร	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย ๑๑ จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อผลกระทบชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	พื้นที่ย่านซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 มีชาวต่างชาติพักทั้งระยะสั้นและระยะยาวจำนวนมาก ผู้เข้าพักในโครงการสูงสุด 478 คน จะช่วยเพิ่มฐานลูกค้ากับร้านค้า และสถานบริการบริเวณโครงการ โดยไม่ส่งผลให้มีความแปลกแยกทางสังคมจากโครงการ	1) จัดให้มีเอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยว และแหล่งทางวัฒนธรรมของไทยเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ในบริเวณห้องโถงต้อนรับและห้องพักคอย 2) กำหนดห้ามผู้พักอาศัยในโครงการ จัดงานปาร์ตี้ ในห้องพัก เว้นแต่เป็นงานภายในครอบครัว และไม่ส่งเสียงอึกทึกจนรบกวนผู้พักรายอื่น 3) ขอความร่วมมือผู้พักในโครงการไม่ส่งเสียงอึกทึกหลังเวลา 22 นาฬิกา 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้เข้าพักในโครงการเป็นนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ ทั้งชาวต่างชาติและชาวไทย เช่นเดียวกับผู้เข้าพักในโรงแรมต่างๆ ในซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 ซึ่งระดับความเสี่ยงของการระบาดของโรคข้ามเขตไม่เพิ่มขึ้นจากเดิม และกระทรวงสาธารณสุขมีมาตรการเฝ้าระวังสกัดโรค	1) ให้ฝ่ายช่างโครงการทำความสะอาด หน้ากากกรองฝุ่น เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และทำความสะอาดใหญ่ 2 ครั้ง/ปี 2) กำหนดให้โครงการทำมีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาลและยาสามัญ ประจำสำนักงานโครงการ 3) มีแบบฟอร์มให้ลูกค้าแจ้งในกรณีผู้เข้าพักมีโรคประจำตัว มียาประจำตัวพิเศษ หรือมีโรงพยาบาล หรือแพทย์	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAIRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	ระบาดบริเวณท่าอากาศยานและด่านชายแดนอย่างมีประสิทธิภาพ	ประจำ ให้แจ้งต่อพนักงานต้อนรับ สำหรับการช่วยเหลือประสานงานส่งต่อแพทย์ในกรณีฉุกเฉิน 4) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	
2) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี ต้องปฏิบัติตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	โครงการต้องกำกับดูแลสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามมาตรการดังนี้ 1) มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 4) มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa **จุดเก็บตัวอย่าง** - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 อย่าง

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	**ความถี่** - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) , *Staphylococcus aureusและ ,Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มึนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	1) ให้ทางโรงแรมจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก 3) ให้โครงการจัดทำราวจับบริเวณบันได และที่จอดรถให้สำหรับคนพิการ เพื่อป้องกันการพลัดตก	
4) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRANMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ	- อาคารโครงการสูง 8 ชั้น ไม่มีความโดดเด่นทางสถาปัตยกรรม และอยู่ข้างเคียงอาคารสูง มีรัศมีมองเห็นโครงการภายในกรอบวงล้อมของอาคารอื่น ประมาณ 100 เมตร จึงไม่มีผลกระทบทั้งเชิงบวกหรือลบ - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม - อาคารของโครงการมีแนวกันสาดกว้างและมีครีบบังแดดเสริม จึงเป็นผลให้จำกัดมุมมองทั้งจากห้องพักในโครงการ และบุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้เข้าพักในโครงการ พื้นที่รวมทั้งหมด 488.89 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 331.04 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร 157.84 ตารางเมตร 2) ดูแลรักษาพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ ปลูกซ่อมแซมต้นที่ตาย และตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม 3) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ จัดเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ 4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในพื้นที่ของโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	หน้าต่างห้องพักของโครงการอย่างชัดเจน การดำเนินการโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงในสภาพความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ข้างเคียงจากสภาพปัจจุบัน	6) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในช่วงเวลา 15-17 นาฬิกา ต่อบ้านเลขที่ 27 โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยดำเนินการ พิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจาร่วม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAIRIAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	-ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
2. ผลกระทบอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method 1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด 2. บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์ โซลิแทร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด 3. บริเวณโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
	- CO, HC, SOx และ NOx	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และL_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ใน 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง1 จุด 2. บริเวณโรงแรม Holiday Inn Express 1 จุด	-ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATED BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	-การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย11 จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย11 จำกัด
5. ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- ผลกระทบน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของจำนวนถังรองรับมูลฝอย มีมูลฝอยล้นถังหรือไม่ - ความสะอาดของบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอย และไม่มีมูลฝอยถูกทิ้งในบริเวณอื่นของพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สรุปสำเนาการตรวจสอบเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน พร้อมภาพถ่าย	- ตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งจัดทำสรุปผลการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
7. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย11 จำกัด
8.การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	- บ้านพัก/สถานประกอบการในซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 ข้างเคียงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
2. ผลกระทบอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SOx และ NOx	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method ใน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2. บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์ โซลิแทร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด 3. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด **ดังรูปที่ 18**	-ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
3. ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ1 ตัวอย่าง **ดังรูปที่ 19** - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THAIRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดผลกระทบน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส. 1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส. 2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
4. ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย , ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 CO.,LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ ความสมบูรณ์และการชำรุด ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ตรวจสอบทุกสัปดาห์	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด -ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ความเพียงพอของจำนวนถังรองรับมูลฝอย และความสะอาดขอบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั้น 1	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่าง ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
8. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยเช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. พื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
10. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานภายในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟทางเดิน หลอดไฟในห้องพักเครื่องปรับอากาศ ไฟป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดทำป้ายรณรงค์ติดไว้ภายในโครงการ เช่น โถงลิฟต์ โถงพักคอย	- ตรวจสอบทุกเดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

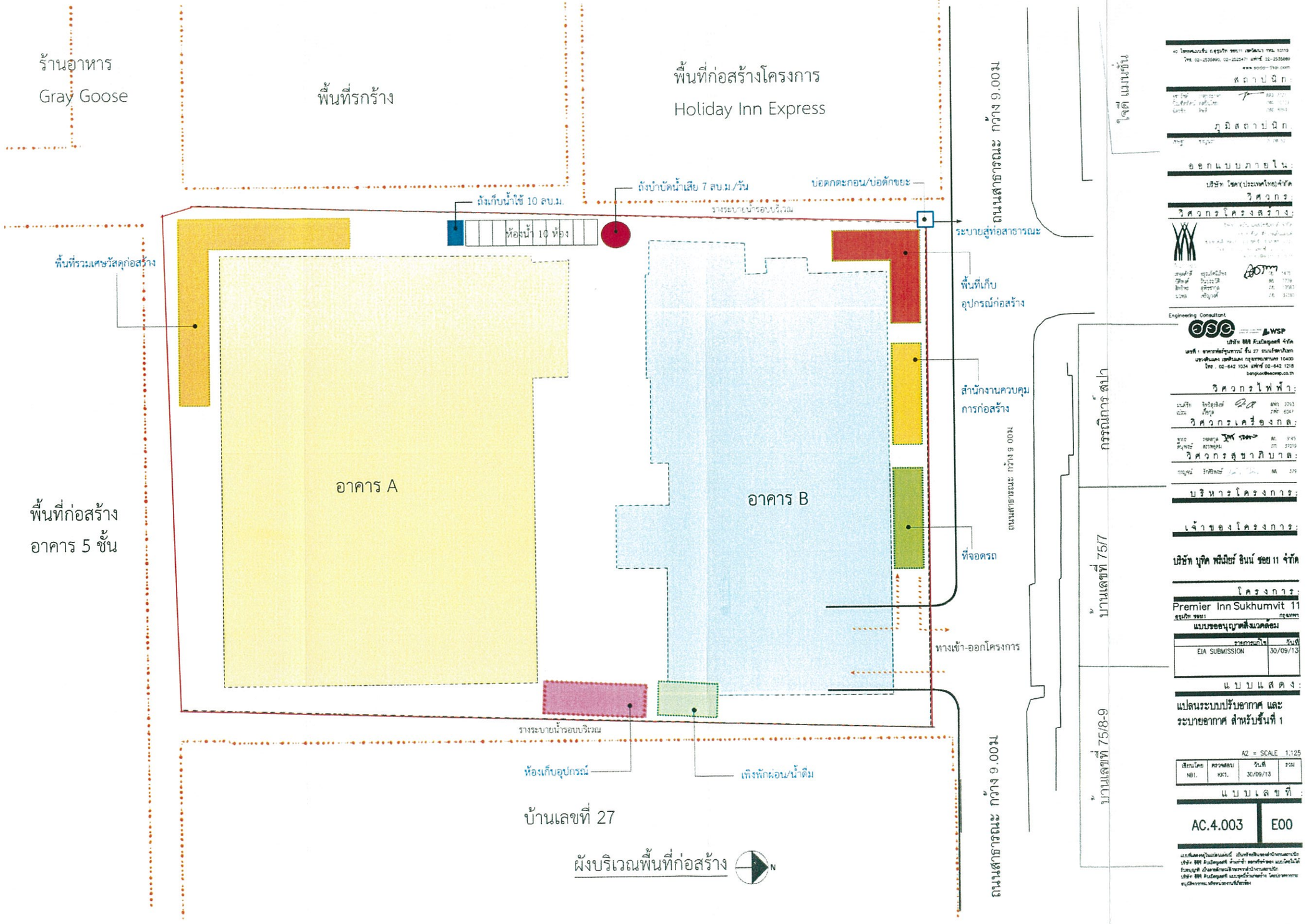
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF TAWEEKAN LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 1 ผังพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ



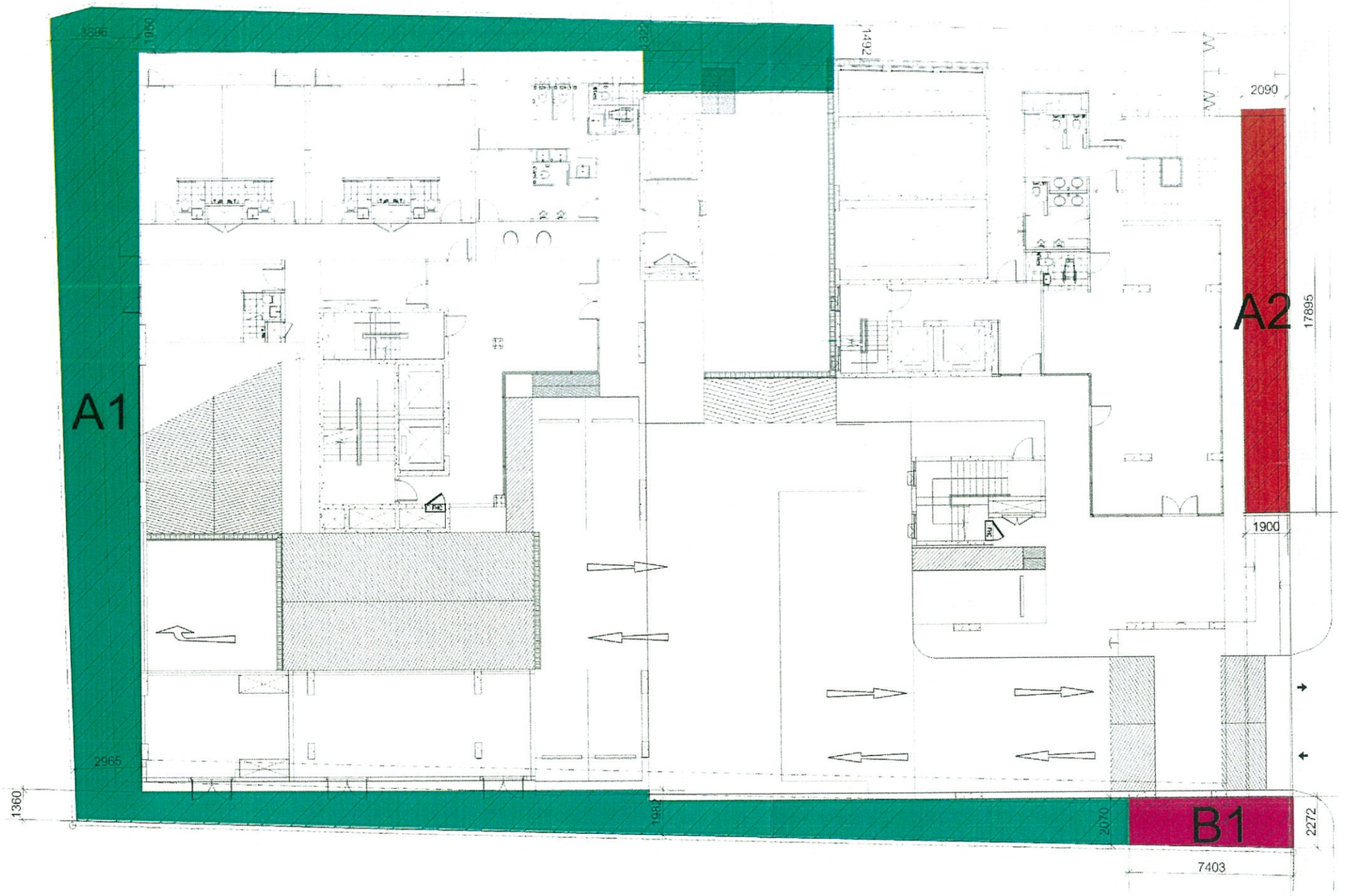
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	331.04 ตร.ม.
- ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	16.96 ตร.ม.
- พื้นที่สนามหญ้า	314.08 ตร.ม.
2. พื้นที่ไม้ยืนต้น	314.08 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	488.89 ตร.ม.
1. พื้นที่สีเขียวชั้น 1	
ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	16.96 ตร.ม.
- ประเภทไม้ยืนต้น	314.08 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 9	
- ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	157.84 ตร.ม.

A PLAN FOR EIA 01 N

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF TRANSTAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

1819 Co.,Ltd. บริษัท สิบแปด สิบเก้า จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT

Warnes Associates co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT

PREMIER INN SUKHUMVIT 11

DRAWING TITLE

PLAN FOR EIA (1st Floor)

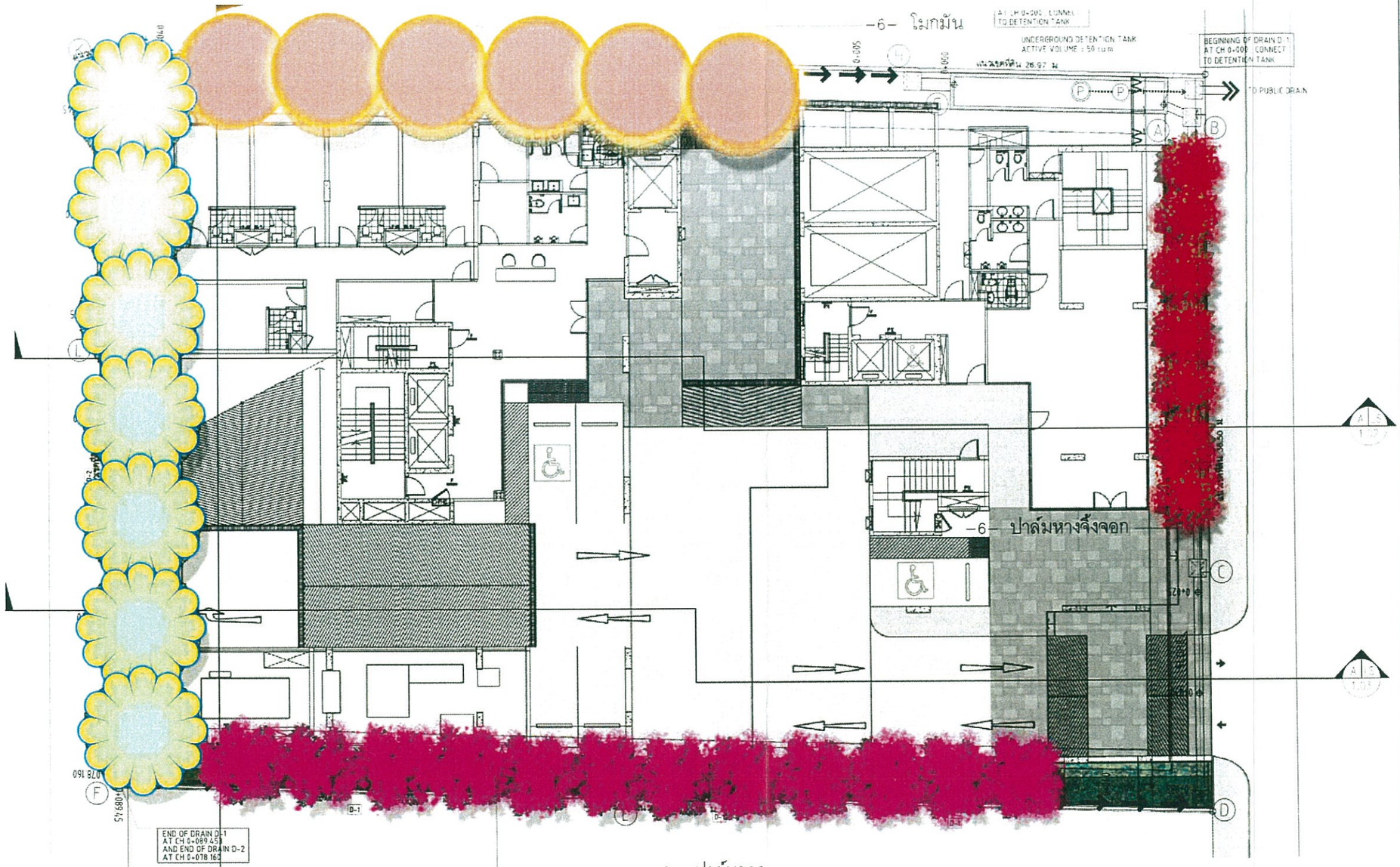
SCALE A1 : AS SHOWN, A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN CHECKED

LP-1.01

DATE

รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



รายการวัสดุพืชพันธุ์

สัญลักษณ์	ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด ø	ขนาด สูง (m.)	ขนาด ทรงพุ่ม (m.)	จำนวน	หน่วย
		ไม้ยืนต้น						
	1	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King	10"	8	6.00-8.00	7	ต้น
	2	โมกมัน	Wrightia arborea (Dennst.) Mabb.	6"	6	4.00-6.00	6	ต้น
	3	ปาล์มขวด	Roystonea regia (HBK.)Cook.	4"	6	4.00-6.00	12	ต้น
	4	ปาล์มหางจิ้งจอก	Wodyetia bifurcata A.K. Irvine	4"	6	4.00-6.00	7	ต้น

A PRESENT PLAN FOR EIA 01 N

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

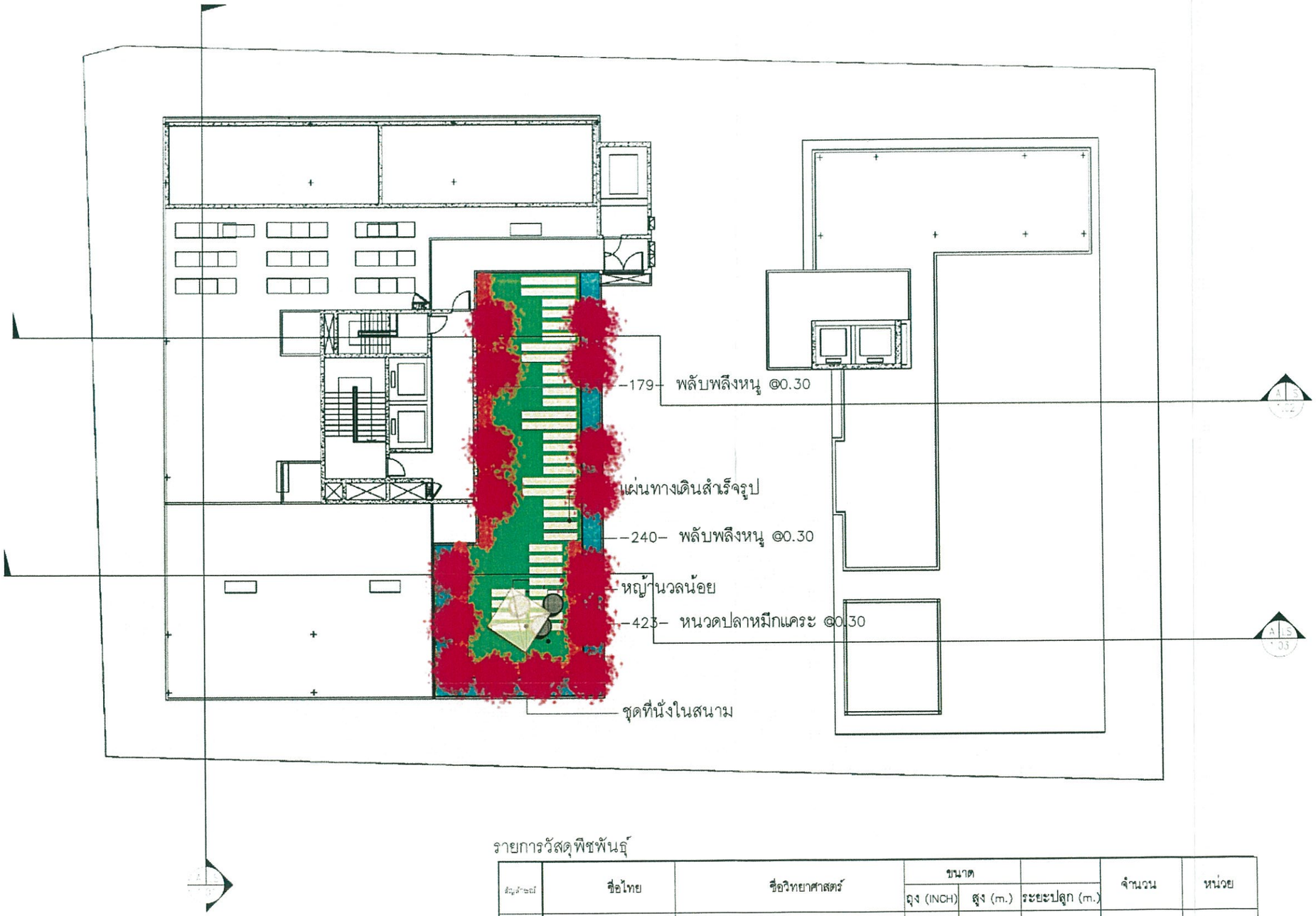
มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
2001
1819 Co.,Ltd.
Warnes Associates co.,Ltd.
WSP
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.
FOR EIA
PREMIER INN SUKHUMVIT 11
PRESENT PLAN FOR EIA
SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
LP-1.03

รูปที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



รายการวัสดุพืชพันธุ์

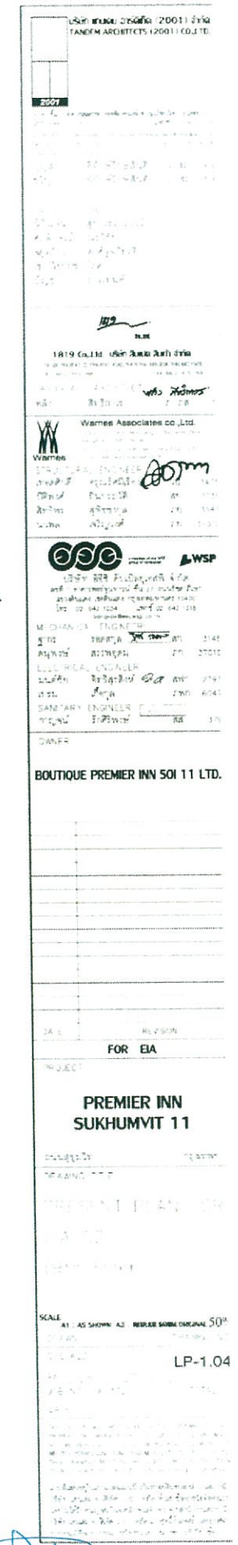
สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด ทรง (INCH)	ขนาด สูง (m.)	ระยะปลูก (m.)	จำนวน	หน่วย
	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Hayata 'Compacta'	6	1.00–1.50	@0.30	423	ต้น
	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp.	6	0.50–0.70	@0.25	419	ต้น
	โมกข้อน	Wrightia religiosa Benth. ex Kurz.	10	1.50–2.00	@1.00	16	ต้น
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	–	–	–	95.27	ตร.ม

A PRESENT PLAN FOR EIA 02 N

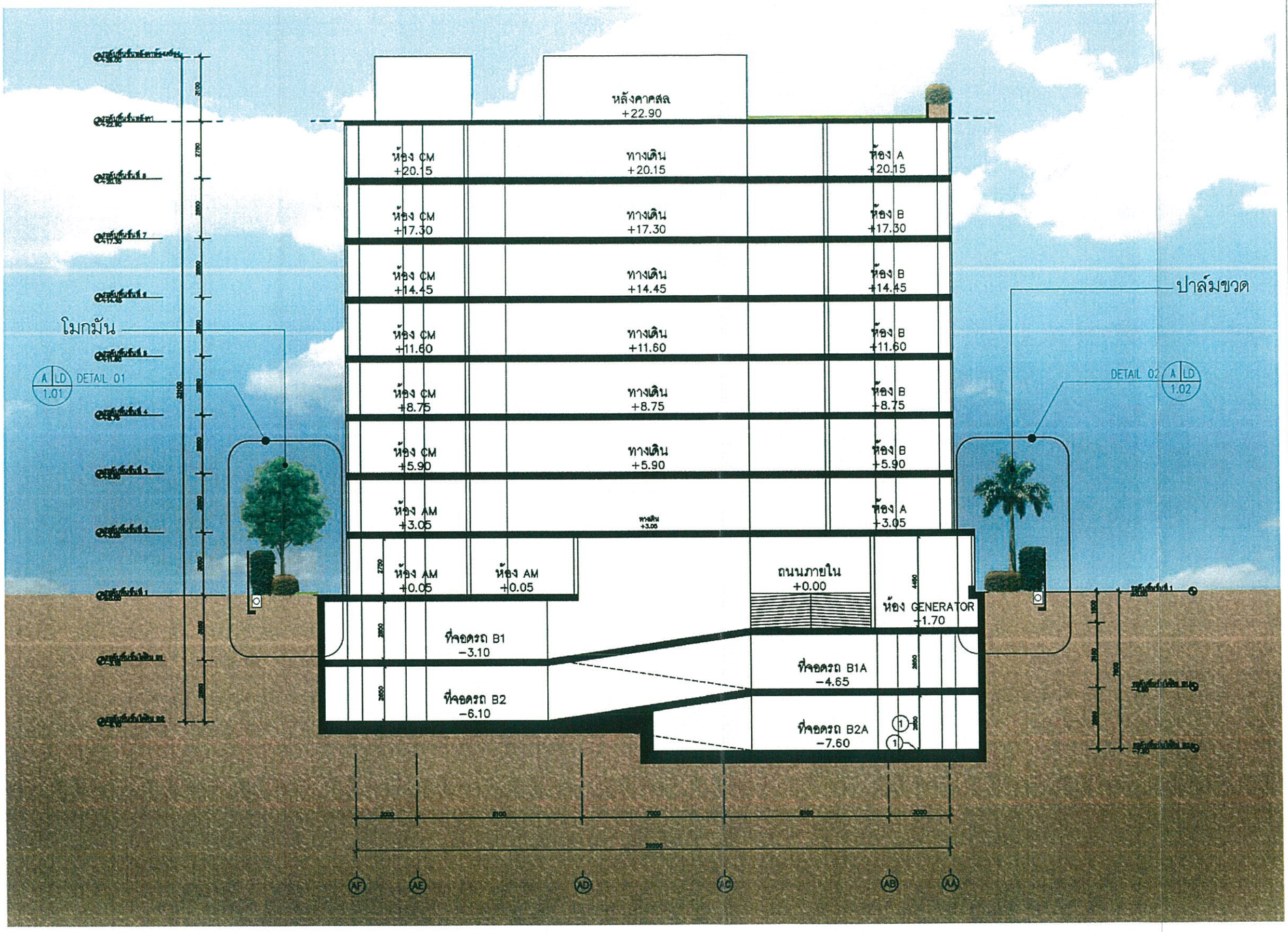
มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวรูปด้านทางทิศใต้ของโครงการ



A SECTION 01

N

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

1819 Co.,Ltd.

Warnes Associates co.,Ltd

WSP

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

FOR EIA

PROJECT

PREMIER INN SUKHUMVIT 11

DRAWING TITLE

SCALE

DRAWING NO. LS-1.01

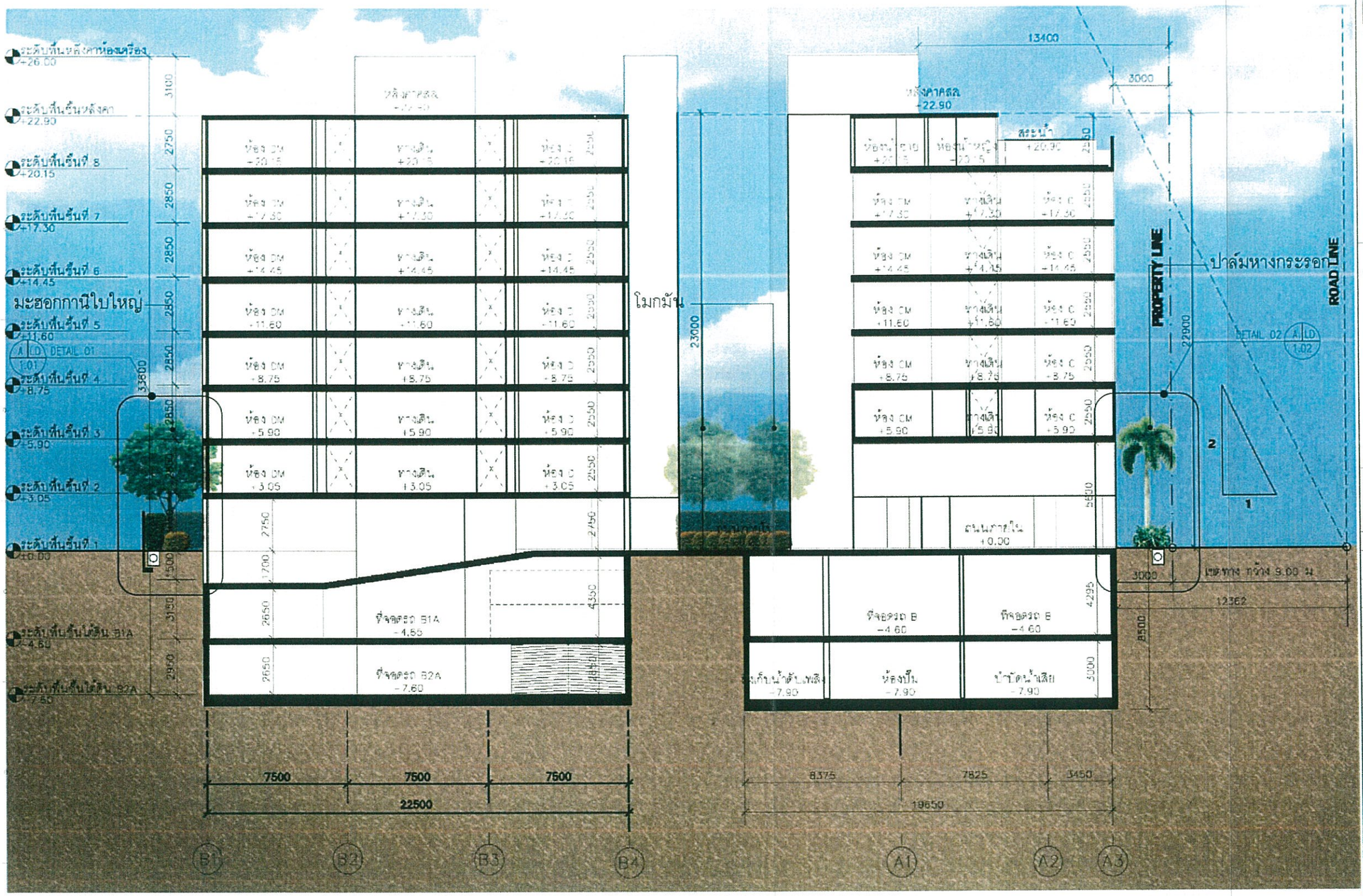
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAITAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวรูปด้านทางทิศตะวันออกของโครงการ



A SECTION 03

BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

FOR EIA

PREMIER INN
SUKHUMVIT 11

SECTION 03

LS-1.03

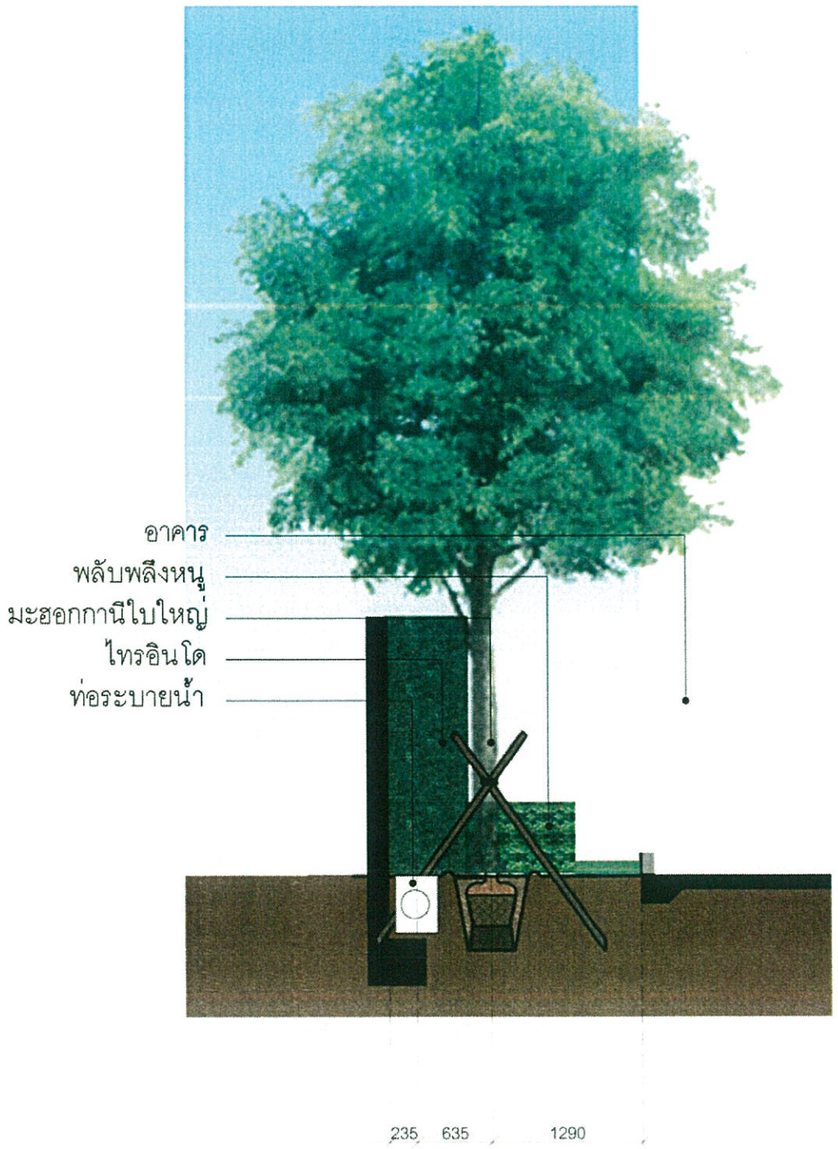
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANNIA LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

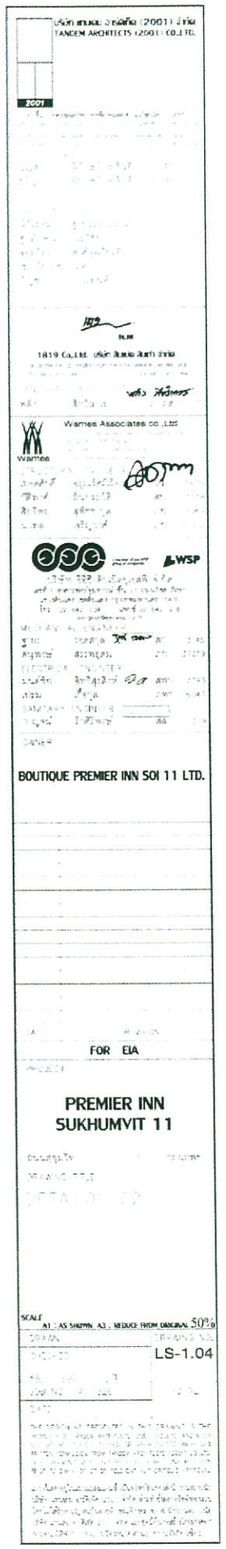
มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว



A DERTAIL 01

B DERTAIL 02



บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

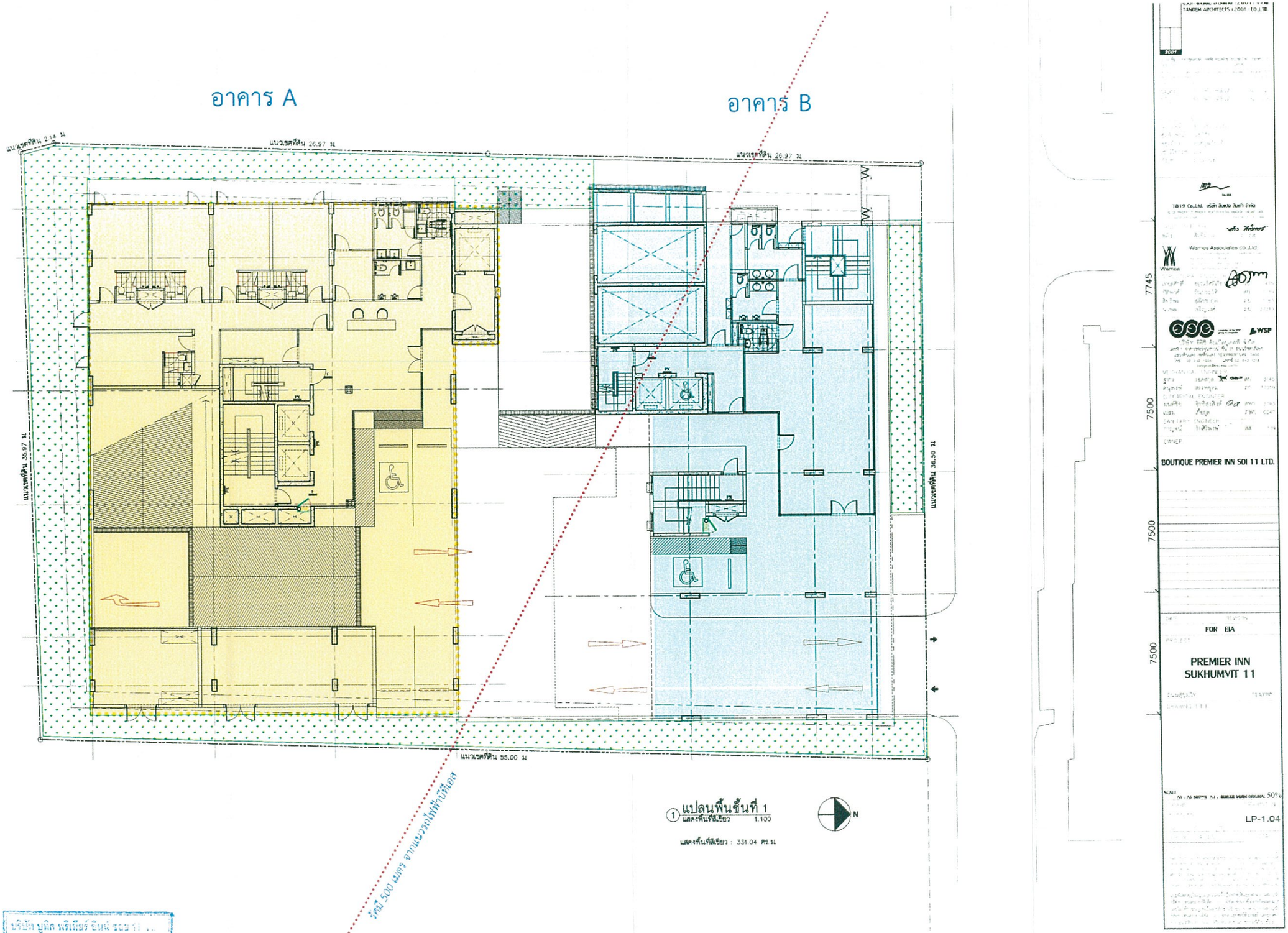
MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงเส้นแนวรัศมี 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส นานา

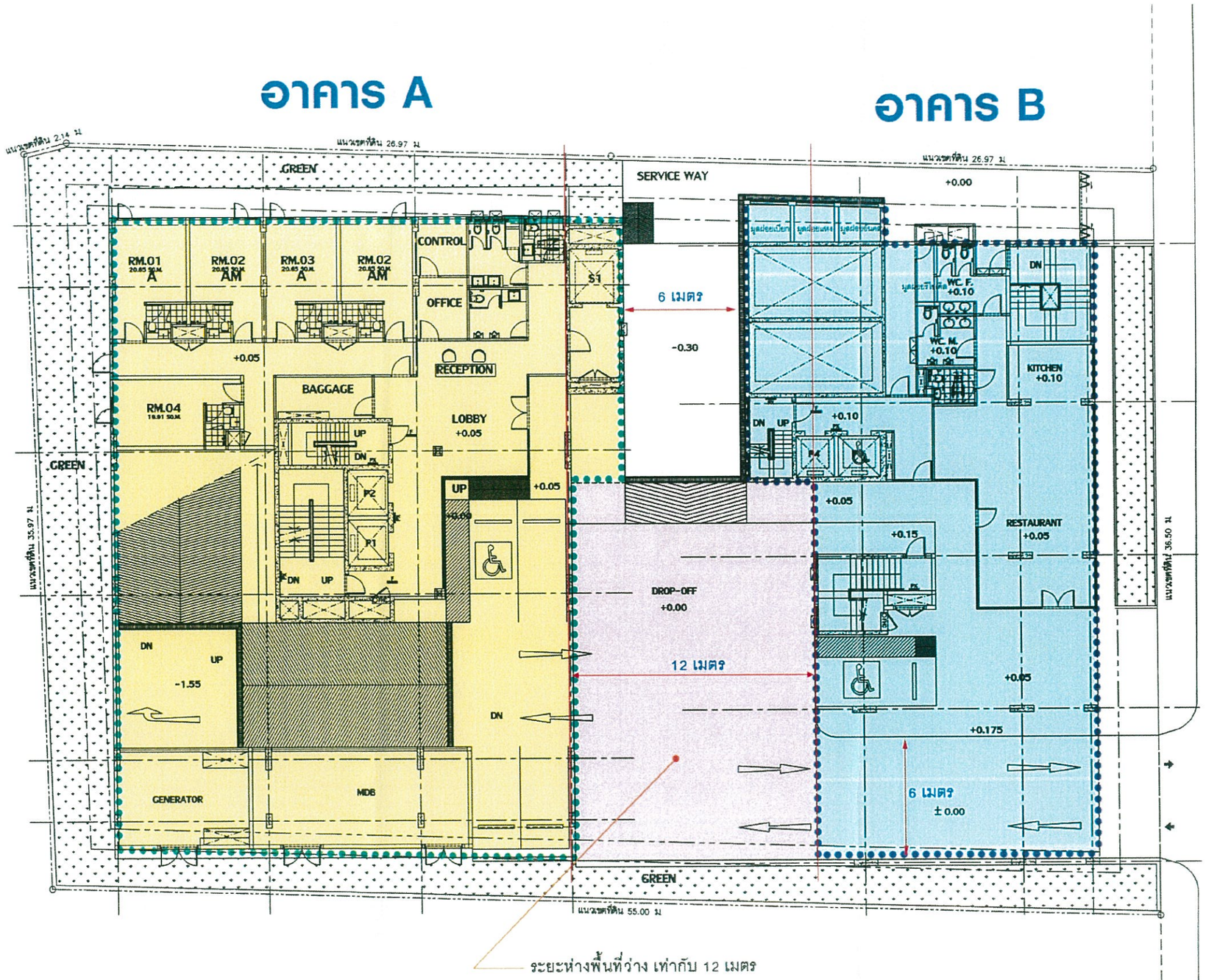


บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 ...
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THARSALAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



GROUND FLOOR PLAN

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่างประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่างประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ 52 (6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ
อาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 3 ชั้น
ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

อาคารตามวรรคหนึ่งถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า
1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารโดยอาจรวมที่ว่างด้านข้าง
ที่เชื่อมต่อกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายใน
กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร
ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร

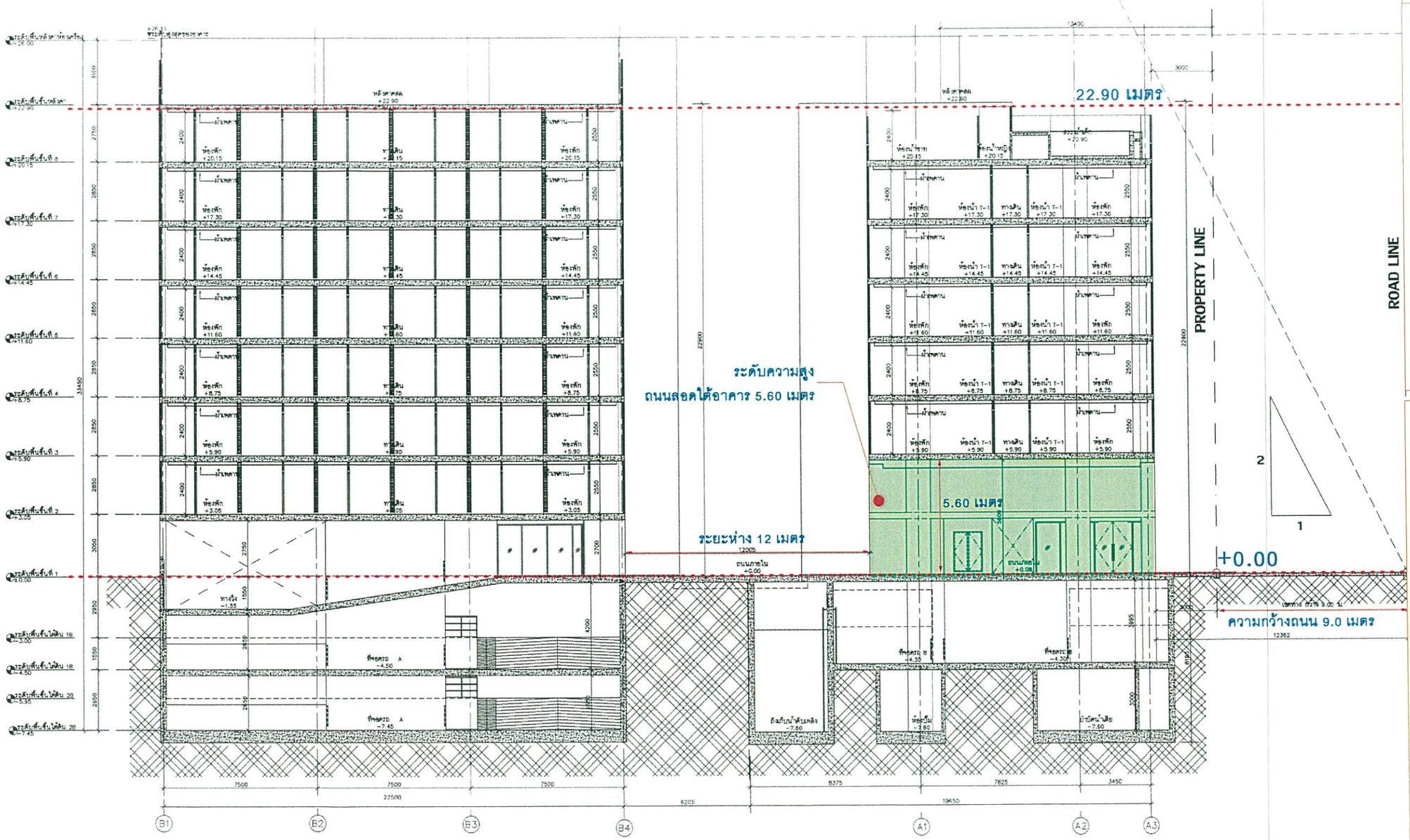
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANDA LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงความสูงช่องลอดใต้อาคาร



อาคาร A

อาคาร B

① รูปตัด C–C
มาตราส่วน 1:100

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้า-ออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ 52 (6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรมคลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 ชั้น ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

อาคารตามวรรคหนึ่งถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารโดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเชื่อมกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร

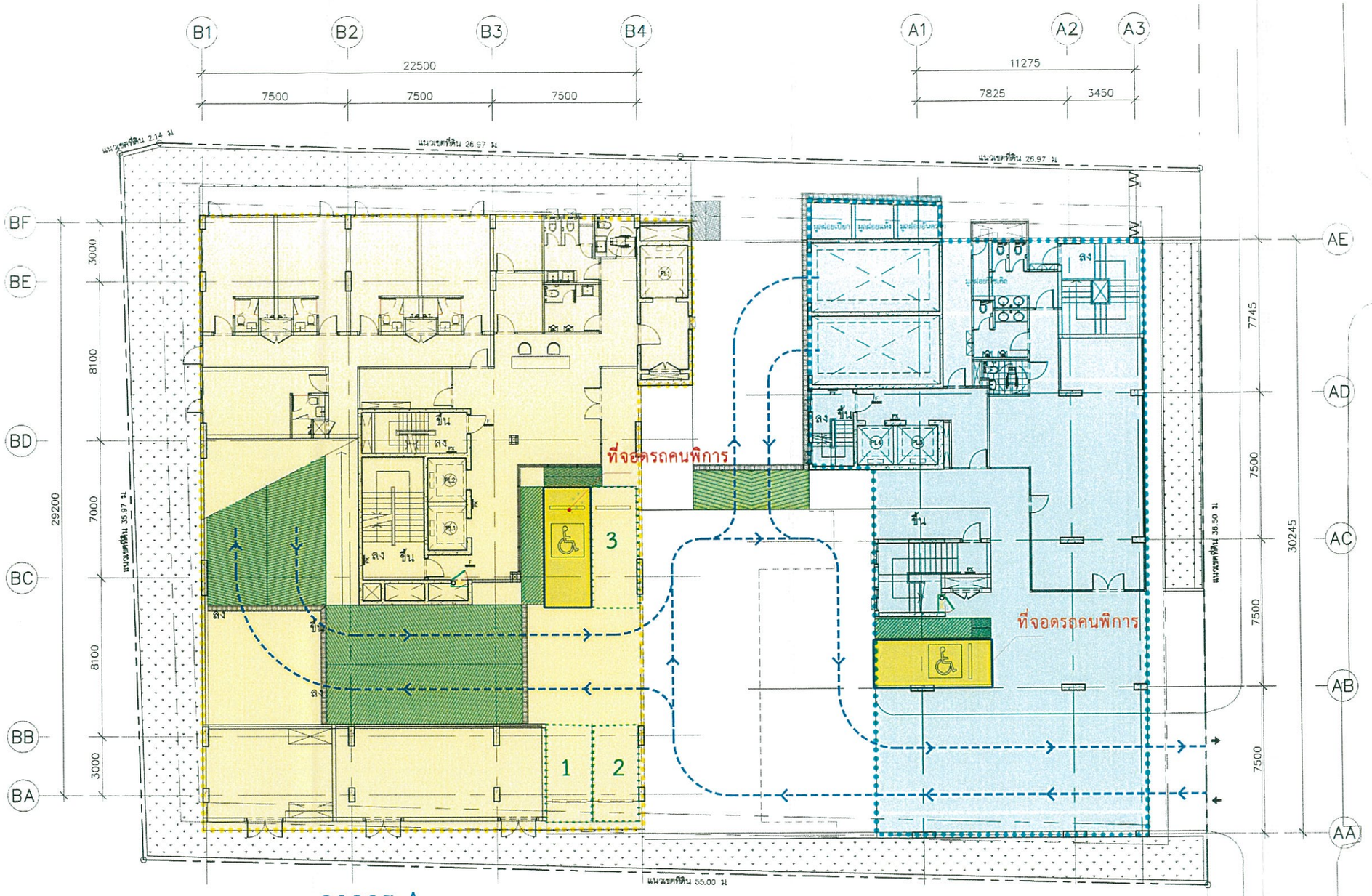
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATE OF UNIVERSAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสำหรับคนพิการ บริเวณชั้น 1



อาคาร A

อาคาร B

สัญลักษณ์

- ทางลาดรถยนต์
- ที่จอดรถคนพิการ

① แปลนพื้นชั้นที่ 1

แสดงเส้นทางการสัญจร 1:200

OWNER	BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.
	FOR EIA
PROJECT	PREMIER INN SUKHUMVIT 11
DRAWING TITLE	PRESENT PLAN FOR E.A. 02 (3th Floor)
SCALE	A1 : AS SHOWN A3 : SCALE SHOWN ORIGINAL 50%
DRAWING NO.	LP-1.04

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

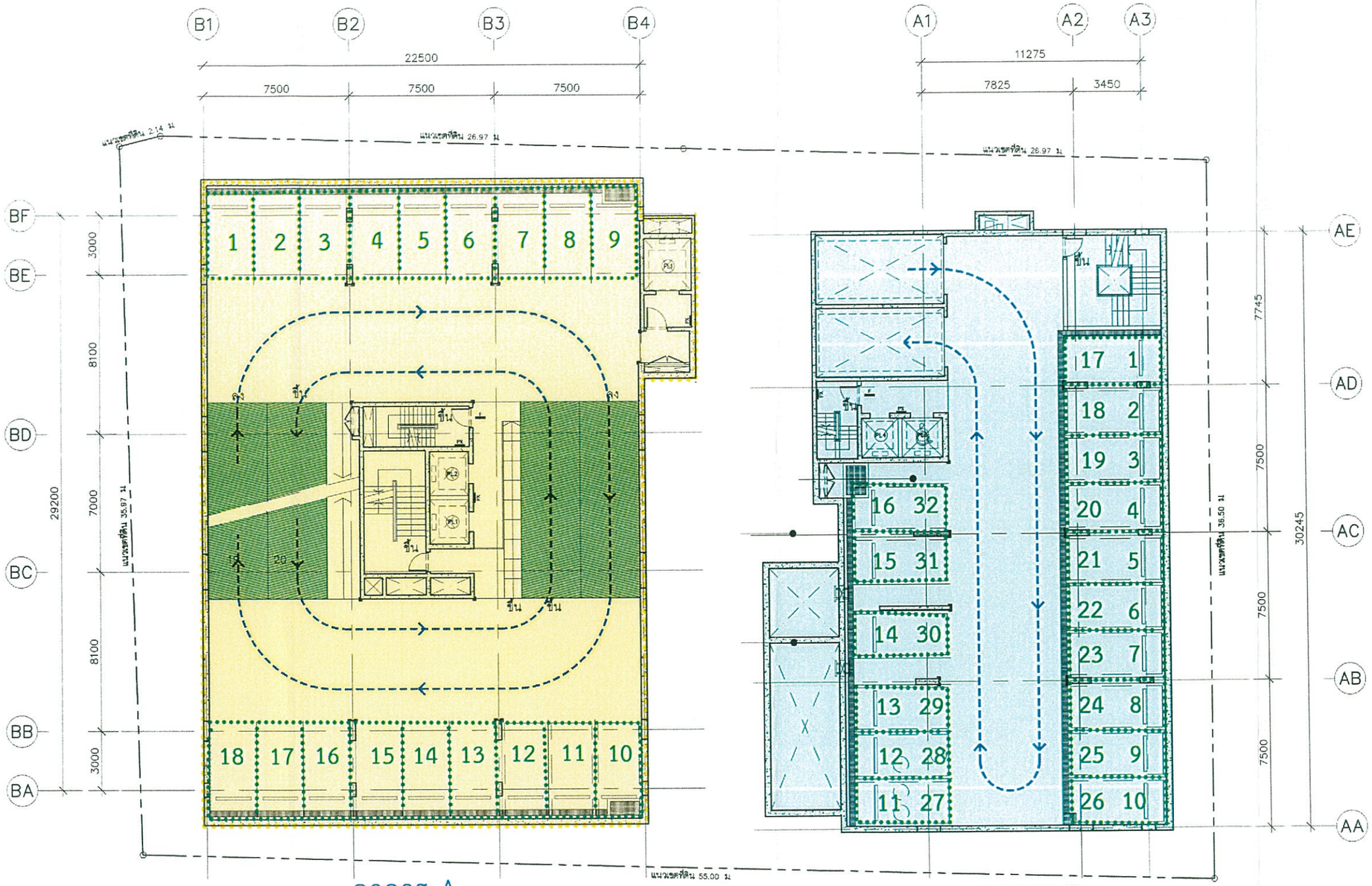
MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงที่จอดรถยนต์ บริเวณชั้นใต้ดิน 1



1 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน B1
แสดงเส้นทางการสัญจร 1:200

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
1819 Co.,Ltd.
Warnes Associates Co.,Ltd
WSP
OWNER
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

FOR EIA

PREMIER INN
SUKHUMVIT 11

CHECKED
LP-1.04

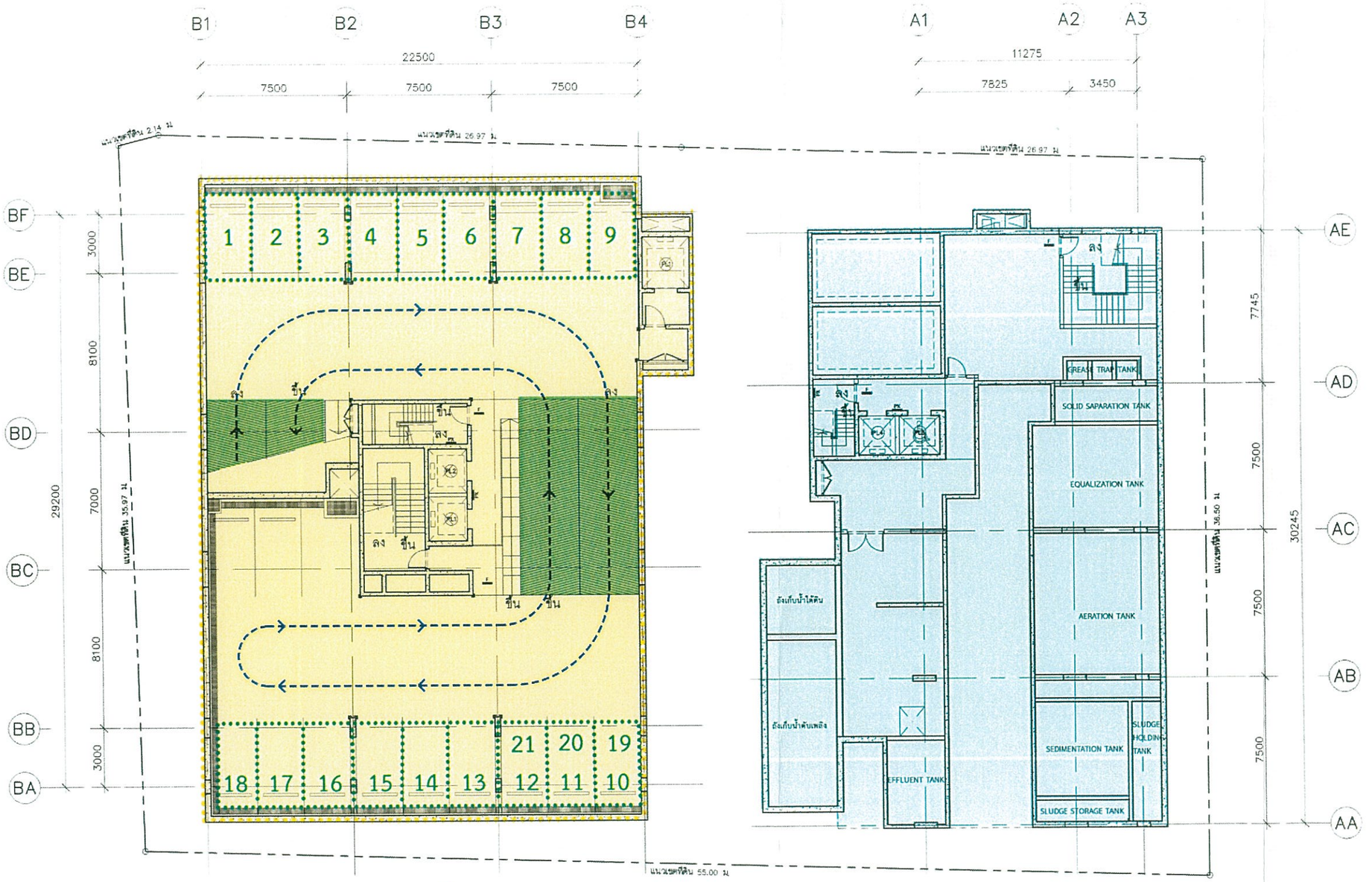
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงที่จอดรถยนต์ บริเวณชั้นใต้ดิน 2



1 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน B2
แสดงเส้นทางการสัญจร 1:200

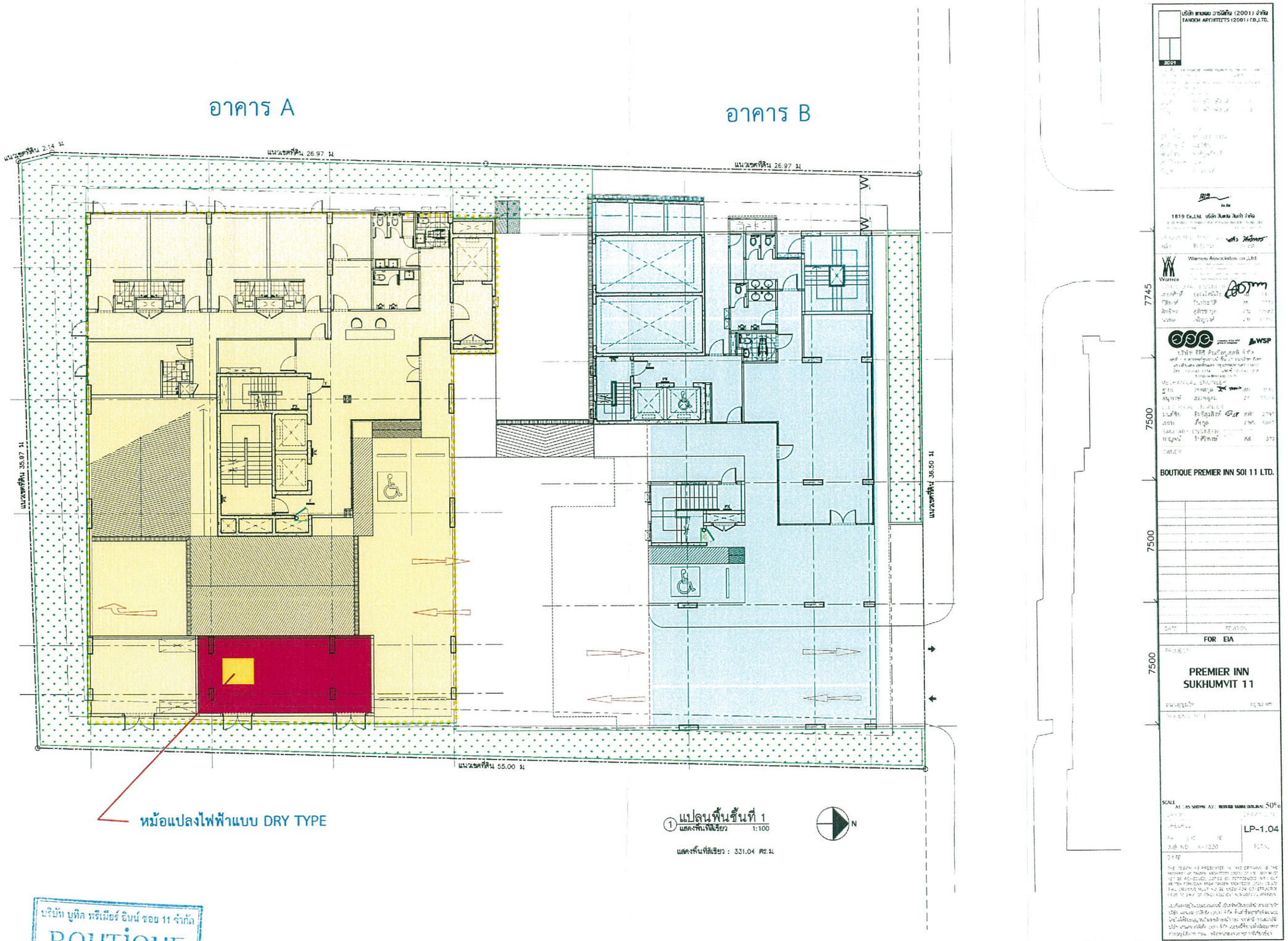
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAILAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ



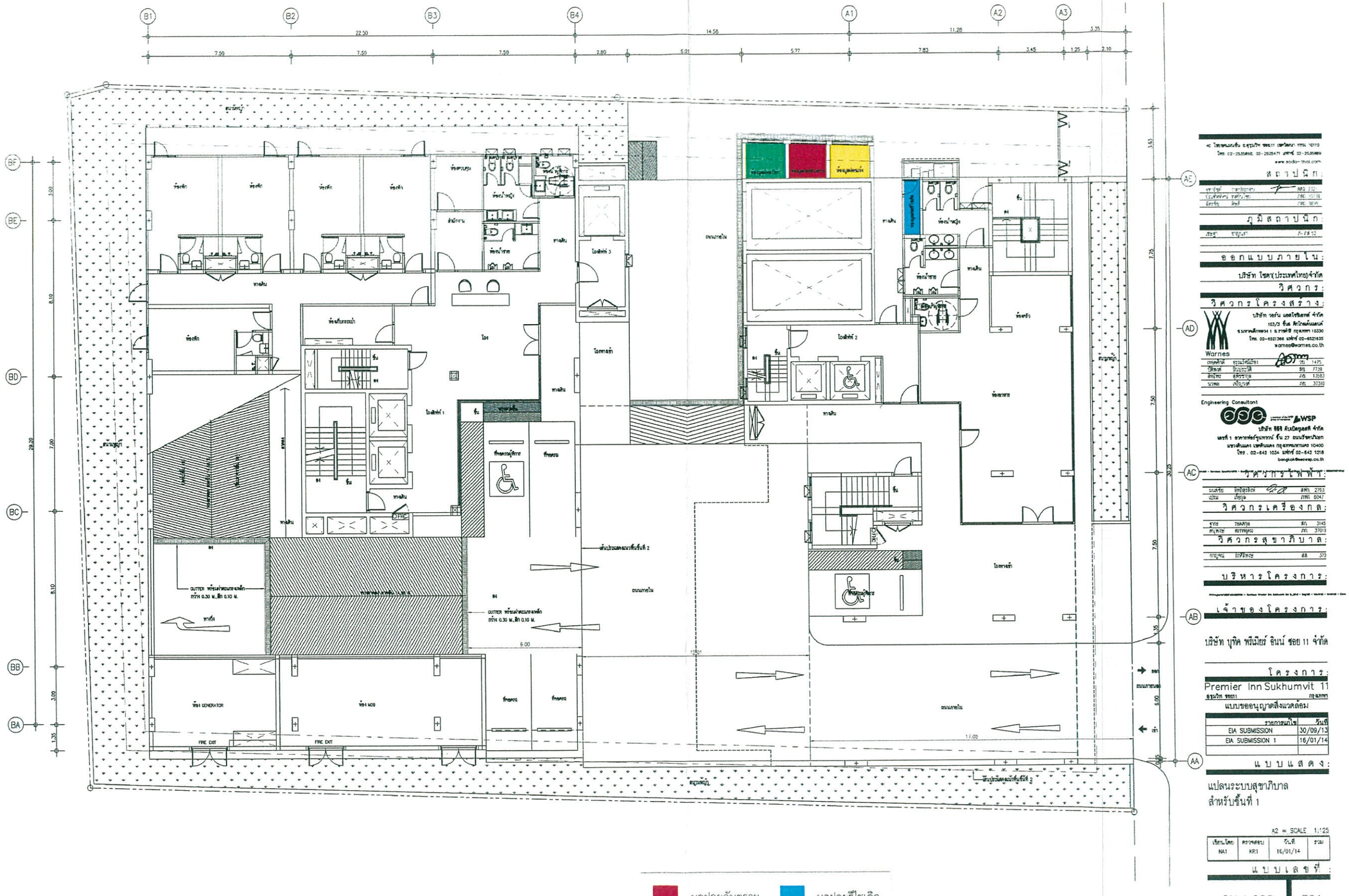
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 15 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย ของโครงการ



บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

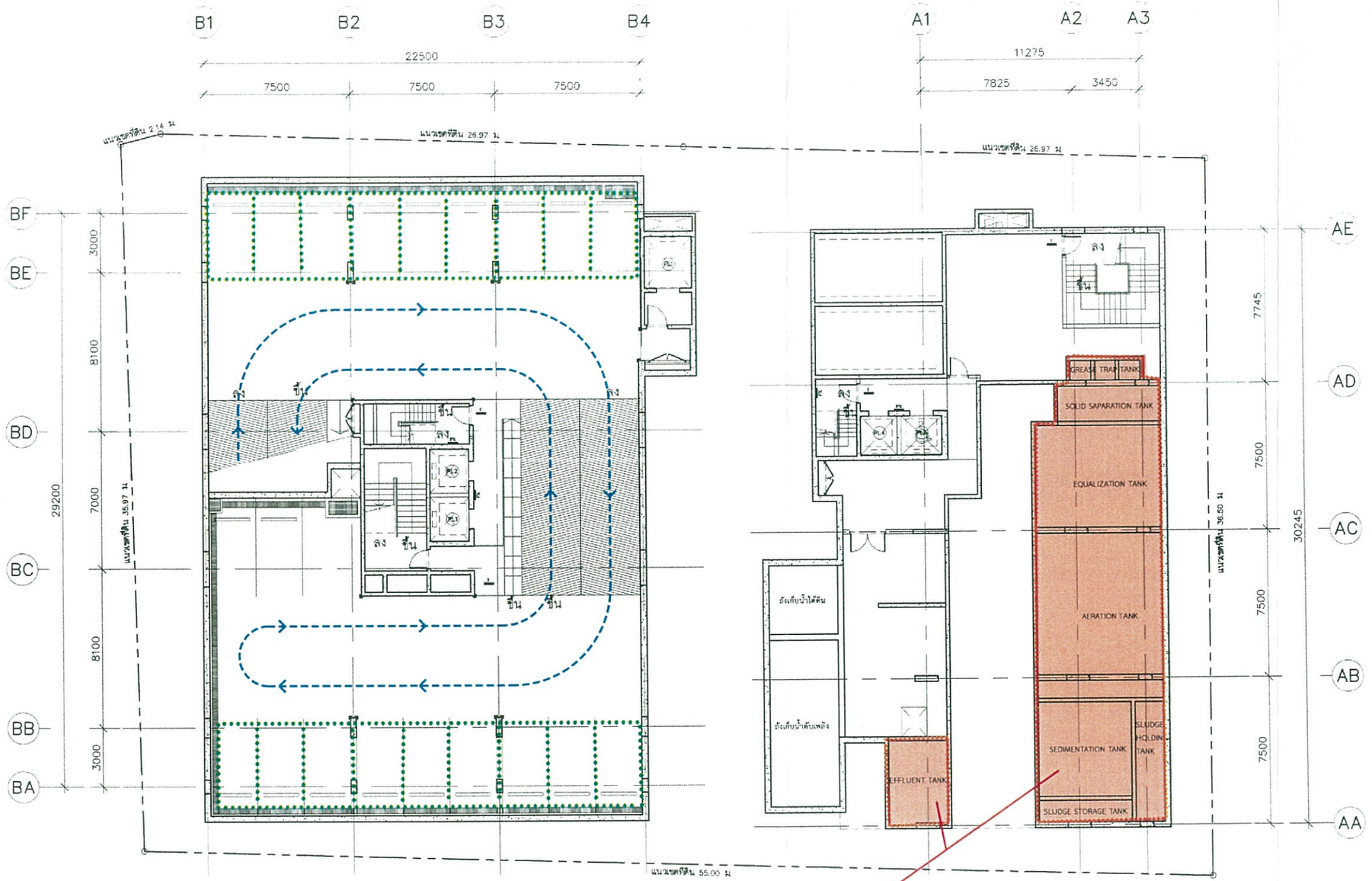
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 16 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ



อาคาร A

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
Aeration Activated Sludge 150 ลบ.ม.

อาคาร B

1 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน B2
แสดงเส้นทางการสัญจร 1:200

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
1819 Co.,Ltd.
Warnes Associates co.,Ltd
WSP
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

FOR EIA

PREMIER INN SUKHUMVIT 11

LP-1.04

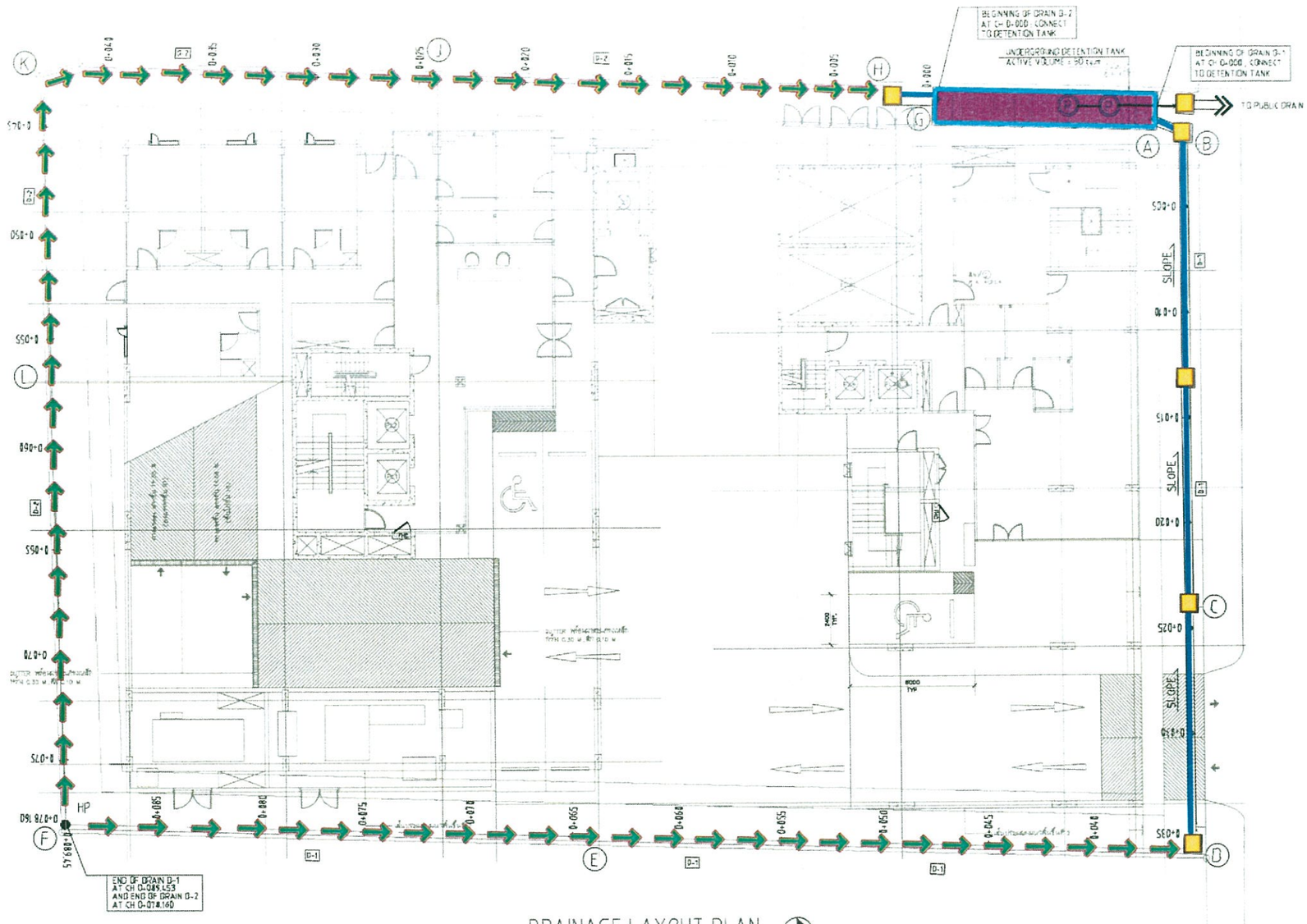
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 17 ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ



DRAINAGE LAYOUT PLAN
SCALE 1:100

NOTES :

1. DRAIN SLOPES MUST BE CONFORMED TO THE DRAIN TABLE BUT BE NOT LESS THAN 1 : 200 OR 0.5% FOR FLAT GRADIENT OTHERWISE INDICATED
2. DRAIN DEPTHS ARE REFERED TO THE FINISHED GROUND LEVELS OF LANDSCAPE'S DRAWING.
3. THE LANDSCAPE SLOPE SURFACES MUST BE ADJUSTED IN ORDER TO COLLECT THE SURFACE WATER INTO THE NEAREST DRAIN.
4. SEE DRAWING NO. S6017/C7.01 FOR DRAIN INVERT LEVELS.
5. UNDER GROUND DETENTION TANK SEE DRAWING NO S6017/C8.02

LEGENDS :

- 200 WIDE DRAIN TRENCH WITH STEEL GRILL COVER (PEBBLE ON TOP AS PER LANDSCAPE)
- RC PIPE
- MANHOLE
- SUBMERGEFIBLE PUMP TOTAL CAPACITY = 1 cu m/min
- D-1 DRAINAGE LINE NAME
- HIGH POINT
- (A) SPECIFIC DRAINAGE POINT
- HDPE PIPE
- BOUNDARY LINE
- DRAIN CHAINAGE AND CONTROL LINE

DRAIN SLOPE

DRAIN NAME	REACH FROM	REACH TO	DRAIN TRENCH (mm) WIDTH	DRAIN TRENCH (mm) AVERAGE DEPTH	RC PIPE DIAMETER (mm)
D-1	A	B	-	-	400
	B	C	-	-	400
	C	D	-	-	400
	D	E	200	475	-
	E	F	200	350	-
D-2	G	H	-	-	400
	H	J	200	650	-
	J	K	200	525	-
	K	L	200	475	-
	L	F	200	350	-

TANDEM ARCHITECTS (2001) LTD.

PROJECT ARCHITECT:

PROJECT TEAM

LANDSCAPE ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

OWNER:

BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

DATE	REVISION
18/09/13	FOR EIA SUBMISSION B
13/09/13	FOR EIA SUBMISSION A

FOR EIA

PROJECT:

PREMIER INN SUKHUMVIT 11

DRAWING TITLE:

DRAINAGE LAYOUT PLAN

DRAWN PF	DRAWING NO.
CHECKED	
SS	
JOB NO. S6017	TOTAL
DATE 24/04/13	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO EIA&A OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

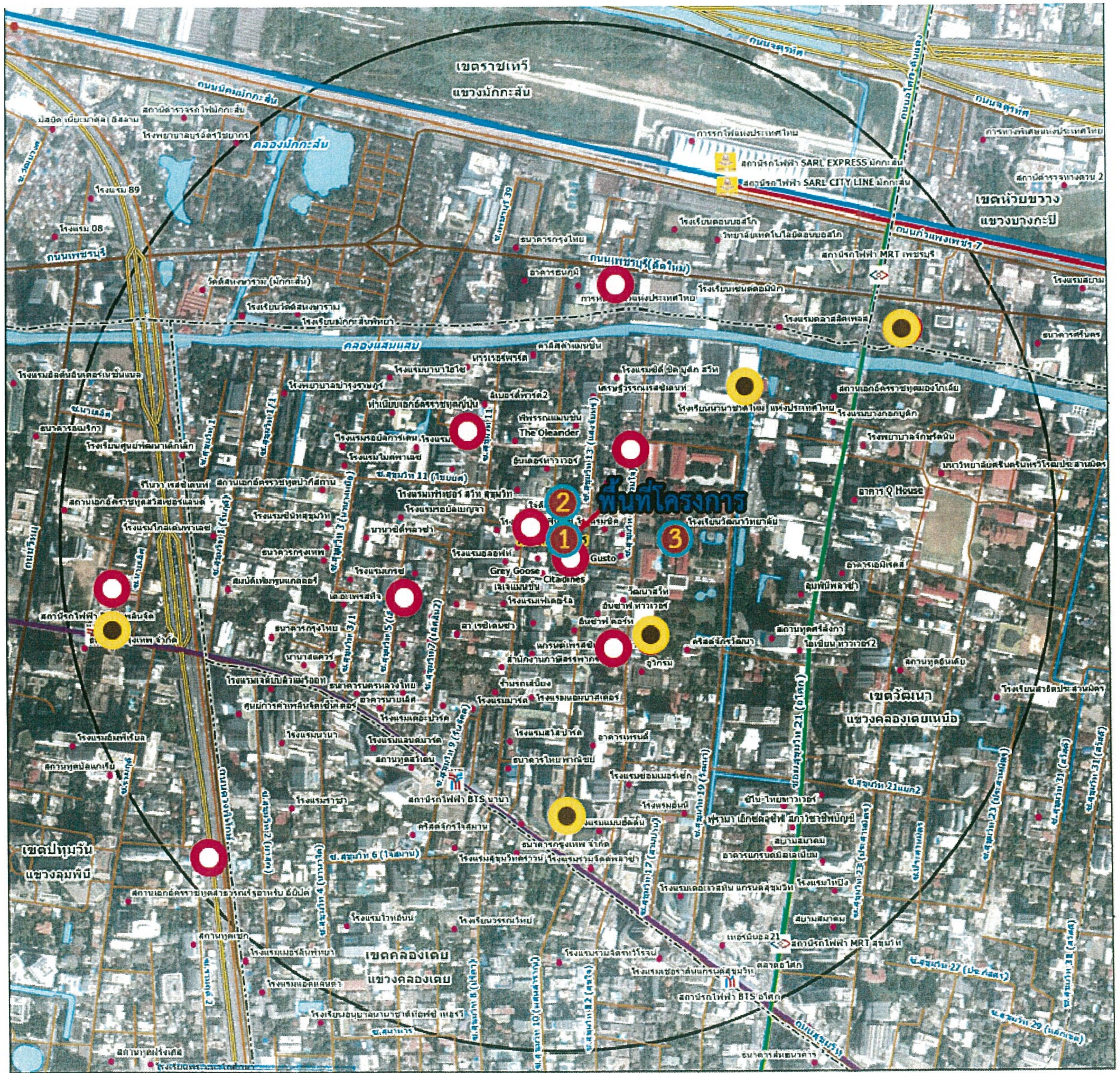
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 18 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ



จุดตรวจพื้นที่ก่อสร้าง

- พื้นที่ก่อสร้างระหว่างปี 2553-2556
- พื้นที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1. พื้นที่โครงการ
2. บ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์ โซลิแทร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ
3. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย

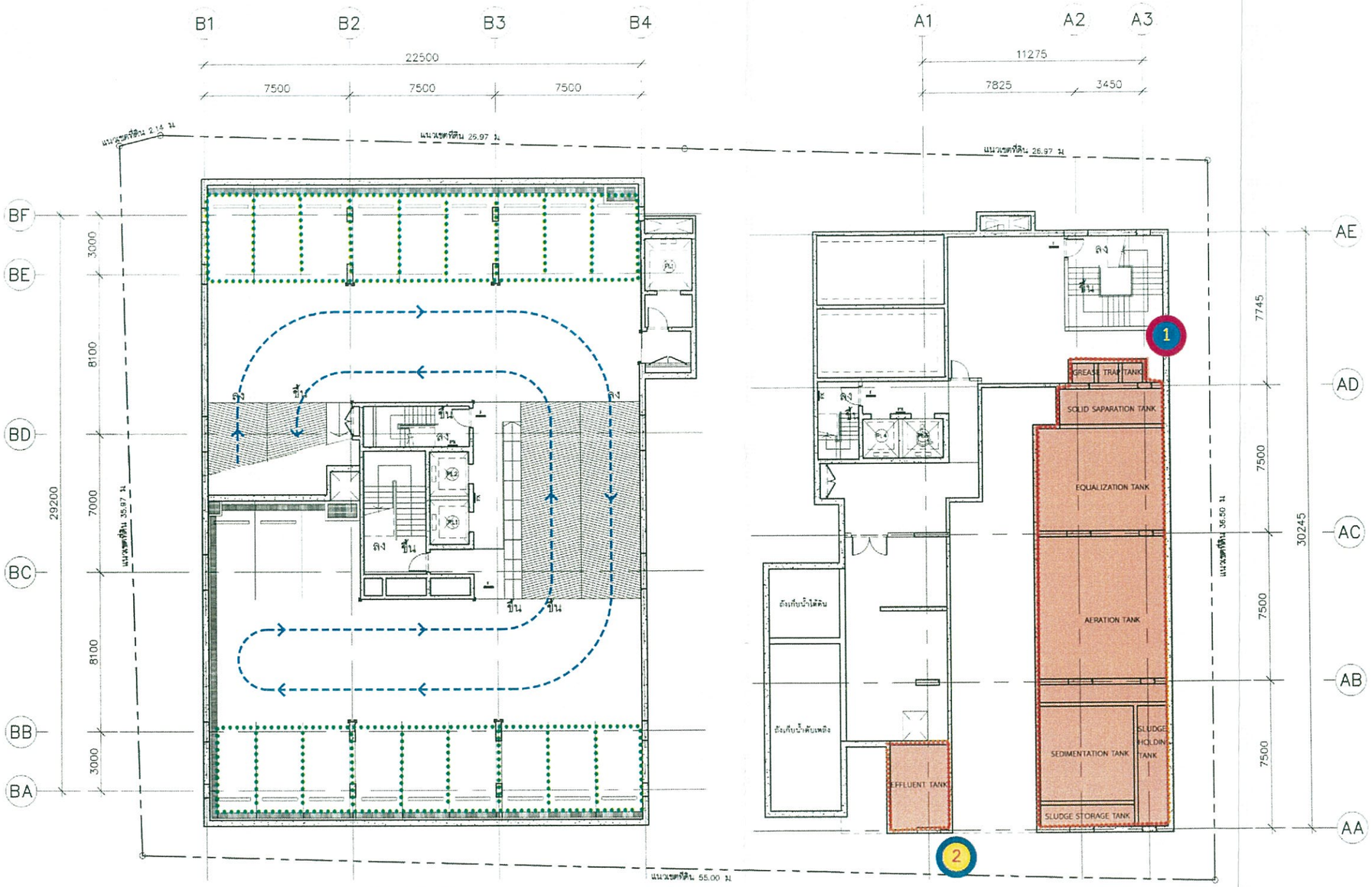
บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THANALAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ ....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ ....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 19 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการของโครงการ



อาคาร A

อาคาร B

1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

1 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน B2
แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย 1:200

BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

FOR EIA

PREMIER INN SUKHUMVIT 11

LP-1.04

บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

MITR ENVIRONMENT บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....
     * การระบายน้ำ .....
     * การจัดการขยะมูลฝอย .....
     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543