

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE HAPPINESS
ของบริษัท มาบุญpong เร็ลเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เร็ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนาภิเษก 39 แขวงดอกไม้วัด เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 15-3-41.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร แบ่งเป็น **ZONE A** เป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 200 ห้อง **ZONE B** เป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 311 ห้อง **ZONE C** เป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 311 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 822 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เร็ลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

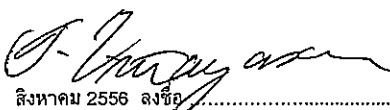
(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Ma Boonyong
— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มาบุญpong เร็ลเอสเตท จำกัด

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิฑายชัย และ นายอนุชาติ สุทธิรัชิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เร็ลเอสเตท จำกัด



รับรองจำนวน 1/143 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนันทรา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน

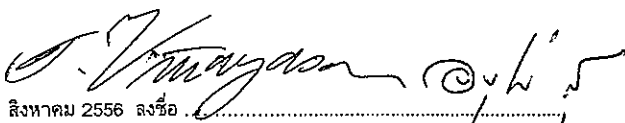


Ma Boonyong

— REAL ESTATE

บริษัท ชาญณรงค์ เรียลเอสเตท จำกัด

ขอแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิทยาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ชาญณรงค์ เรียลเอสเตท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
55 รong จา นว 2556 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียงลอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างรอการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคาร ซึ่งระดับดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ประมาณ 0.45 เมตร ซึ่งต่างกันอย่างมาก สำหรับการพัฒนาที่ดินเพื่อทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้วที่บโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ 4. เจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. บริษัท มาตรฐาน เรียงลอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บและไม้ให้มี การฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



Ma Boonyong

บริษัท มาตรฐาน เรียงลอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Dr. Panyam O. N.

รับรองจำนวน 3/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Dr. Panyam O. N.

(นายพยนต์ วิชาชัย และ นายอนุชาติ สุทธิกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียงลอสเตท จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางภูมิศาสตร์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับผลการประเมินผลกระทบฝุ่นละออง (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแสงสว่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนน 5. คัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้มีการตรวจวัด TSP, PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบริเวณโรงเรือน คลองปักหลักพัฒนา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่โรงเรียนคลองปักหลักพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามโครงการ



Ma Boonyong
— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong
(นายยอดเกียรติ วิฑิตชัย และ นายอนุชาติ สุทธิกิจ)

รับรองจำนวน 4/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาวชัชวาลย์ ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งเมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	หน้าดินแล้วเปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องการทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกลุ่มสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณ	เกิดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตประเวศ



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Manu Yong

(นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 5/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Manu Yong

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ  Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD. —	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จาก	ใกล้เคียง โดยเป็นกรณีที่มีเศษดินเบี่ยงตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถ จมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	
	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จาก	1. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ใน การก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้פקอาศัยข้างเคียง เป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

สัญญาฉบับที่ 2556 ลงชื่อ

 รับรองจำนวน 6/143 หน้า

วันที่ 2556

.....
 (นางสาวนิษฐา ทักสิน)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยารัตน์ และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

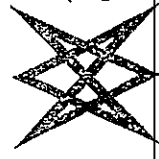
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนดัคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ	เครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.8136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.63		การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนคลองปากหลักพัฒนา และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 7/143 หน้า

.....
.....

(นายพอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

(นางสาวพนิดา ทักสิน)

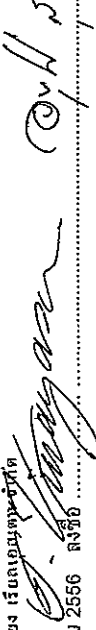
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคนในท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD.	มลพิษทางอากาศ/เสียง จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ จะมีปริมาณมลพิษทางอากาศ/เสียง จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 8/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายเพตเกียรติ วิฑายัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

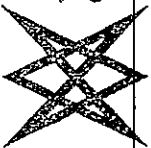
(นางสาวนันทา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด	รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของซัลเฟอร์ (SO_x) รวม 0.0112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดเท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก รวมทั้งไม่ได้ทำงานทั้งวัน และพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

S. Pinyan

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

รับรองจำนวน 9/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เสียง	จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อาศัยใกล้เคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 70 - 85.4 dB(A) โดยบริเวณด้านทิศใต้เป็นบริเวณที่รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียง 85.4 dB(A) แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวติดถนนซอยกายนวนิช 39 ผลกระทบในบริเวณจึงอยู่ในระดับปานกลาง และบริเวณด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียง 80.8 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มี	1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามที่กฎหมายกำหนดและหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องกันช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และติดตั้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้ดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียนคลองปากหลัก พัฒนา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่โรงเรียนคลองปากหลัก พัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น



Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิทยาสัย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 10/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวณิษฐา ทักอิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดอ่อนต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังและหลีกเลี่ยง (สำคัญ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการ ได้แก่ รั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในท้องถิ่นได้ ซึ่งจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB (A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับเสียงลดลง โดยช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำเสาเข็มเจาะ ซึ่งมีการติดตั้งรั้วโดยรอบและการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้ผู้ที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการบริเวณริมทางทำถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 37.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และในช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่ง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบ และแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้ผู้ที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการบริเวณริมทาง 39 ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 33.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินกว่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาดึงควมควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 11. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 12. กำหนดไม่ให้มีการรวมการตัด การเฉียร โลหะ ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตประเวศ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LT



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 11/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

(นางสาวนันทา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท ฌาปนกิจสงเคราะห์ จำกัด

[illegible]

เร้ามัน มาาเอียง เร้ามเอียง เร้ามัน เร้ามัน

สิงหาคม ๒๕๕๖

[illegible]

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยารัตน์ และ นายอนันต์ สุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

วันที่ 12/143 หนึ่ง

สิงหาคม 2556

504

(นางสาวชนิษฐา กักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Ma Boonvong

10

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรย์ลอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD.		4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามที่กฎหมายกำหนด 6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., L

บริษัท มาตรฐาน เรย์ลอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายเทอดเกียรติ วิฑิตยาคู และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

รับรองจำนวน 13/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์ลอสเตท จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำดิบ โครงสร้างให้มี Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบต่อฐานการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ หากมีการถอน Sheet Pile และถอนระบบค้ำยันโดยไม่ถูกวิธี โดยดินข้างเคียงจะดันแผ่น Sheet Pile ให้ขยับตัวเลื่อนเข้าหาบริเวณที่ขุดเปิดและสร้างโครงสร้างใต้ดินไว้ ทำให้ดินข้างเคียงยุบตัวลง ซึ่งหากดินเคลื่อนมากจะส่งผลให้อาคารข้างเคียง คือ ร้าวเคลื่อน พื้นทรุด เข็มสนเคลื่อน ก่อเกิดการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง แต่หากเคลื่อนตัวน้อยจะเห็นเพียงรอยแตกเล็ก ๆ ที่ผิวดินเท่านั้น	1. โครงการจัดให้มี Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมามีความคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการทำงานก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถมยาร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)
นางสาวณิษฐา ทักขิณ

สิงหาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 14/143 หน้า

สิงหาคม 2566 ลงชื่อ

(Signature)
นางสาวณิษฐา ทักขิณ

(นายทองเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์ชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่สามารถรองรับได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคานงานดังกล่าว ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 40 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์ชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่สามารถรองรับได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคานงานดังกล่าว ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป 3. จัดให้ทีมงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. กำชับให้คานงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

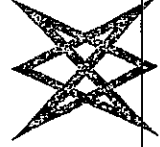
บริษัท माणูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นายทองเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยอง เรียลเอสเตท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 15/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้ทีมงานก่อสร้างใช่น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่สามารถรับได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคานงานดังกล่าว ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยกายนกเบิกเชก 39 บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป โดยจะไม่มีทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป โดยจะไม่มี	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 40 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่สามารถรับได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคานงานดังกล่าว ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยกายนกเบิกเชก 39 บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป 3. จัดให้มีคานงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นายทศเกียรติ วิฑิตยาคม และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

รับมอบจำนวน 17/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนันทนา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เรียดัก	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการปนเปื้อนน้ำเสีย	4. กำจัดน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขาในห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการถนนที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีปอดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ชาวคอนโดมิเนียมหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีปอดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ชาวคอนโดมิเนียมหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)
(นายแพทย์เกียรติ วิทยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 18/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรือเอสเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจาก กิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,707.6 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,309.7 ตัน อิฐ 234.5 ตัน เหล็ก 84.4 ตัน กระเบื้องเซรามิก 64.4 ตัน กระเบื้องหลังคา 26.1 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.6 ตัน และไม้ 0.9 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,800 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงาน ก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน ที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมากำจัดได้ โดยจะต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอย ของสำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

รับรองจำนวน 19/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

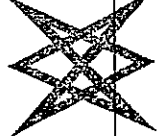
Ma Boonyong

(นายแพทย์เกียรติ วิทยาชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จาก การ ไฟ ฟาน คร หลวง เขต บาง พลี โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับ ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบ ไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง		- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการอาจมีกิจกรรม การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้ง ขุขี้ การก่อ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมี การคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าว เป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลาม ได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทางต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยบรรเทาสาธารณ ภัย สถานีดับเพลิงย่อยเขตประเวศ ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที



Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature of Ma Boonyong)

(นายทอดเกียรติ วิหยาชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature of Consultant)

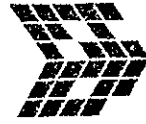
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ (เชิงบวก)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ รวม ประมาณ 80 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 20 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบ ด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อเนื่อง สายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 ถนนซอยกิ่งแก้ว 25/1 ถนนกาญจนาภิเษก ถนนกิ่งแก้ว พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มาก เมื่อเทียบกับปัจจุบัน โดยถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ที่ จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของ กระแสจราจรเมื่อมีการเข้าออก ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่ได้รับ สัญญาโดยให้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน การจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อ เลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 และ ถนนสาทรเหนืออื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนซอยกาญจนาภิเษก และถนนสาทรเหนืออื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่ได้รับ สัญญาโดยให้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน การจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อ เลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 และ ถนนสาทรเหนืออื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนซอยกาญจนาภิเษก และถนนสาทรเหนืออื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่	-



Ma Boonyong

REPRESENTATIVE

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

Ma Boonyong

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 21/443 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นายเหอตเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LT

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่วข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ลักษณะการดำเนินชีวิตของประชากรในพื้นที่ศึกษา รศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และโรงงานอุตสาหกรรม ลักษณะทางสังคมตลอดจนการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจ	โครงการโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้นนชอยภายในบริเวณ 39 บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้บรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ลักษณะการดำเนินชีวิตของประชากรในพื้นที่ศึกษา รศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และโรงงานอุตสาหกรรม ลักษณะทางสังคมตลอดจนการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และดูแลการให้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-

Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นายทองเกียรติ วิฑิตยัตย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

รับรองจำนวน 22/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

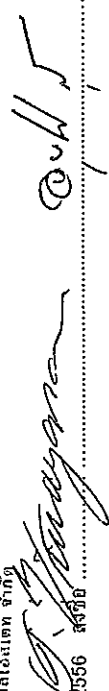
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเอสเอส จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	สภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และโกดังให้เช่าเก็บของ เป็นต้น ความสัมพันธ์ ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบการทำงานร่วมกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางด้านธุรกิจและการค้า มีความผสมผสานของการอยู่อาศัยไปกับการค้าขาย มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกันส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัทและโรงงาน นอกจากนี้ มีอาชีพ ทำเกษตรกรรม เช่น การทำนา ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการไม่ทำให้การดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปโดยตรง อย่างไรก็ตาม ช่วงการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ได้แก่ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ฯลฯ ซึ่งโครงการต้องมีการ บรรเทาผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงานโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน	บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเอสเอส จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเอสเอส จำกัด

สิงหาคม 2556 สสชช

 รับรองจำนวน 23/143 หน้า

(นายทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเอสเอส จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

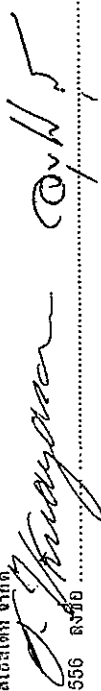
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางภูมิศาสตร์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงของเสาเข็มตอกอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วที่รอบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดีบุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางยารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ความคุมการกวาดเศษ (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว



Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

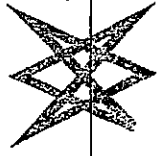
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายเอกเกียรติ วิฑิตย์ และ นายอนุชาติ สุทธิจิรจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 24/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



1 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการที่ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด		8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟังมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้ทีมงานตรวจสอบงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ	



บริษัท ๑๐๐ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., L

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
P. Wanyan

รับรองจำนวน 25/443 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
Og

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

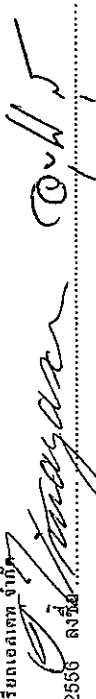
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

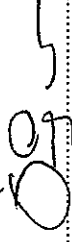
โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ คนงานก่อสร้าง Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD.	การอยู่อาศัยของคานาก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูก	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,

บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายเพ็ญชาติ สุทธิจิต)

รับรองจำนวน 26/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพอนามัยของประชาชนในพื้นที่โครงการ	สุขภาพอนามัยของประชาชนในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และออกกำลังกาย 2. จัดให้มีพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และออกกำลังกาย 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก	

Ma Roonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556

รับรองจำนวน 27/443 หน้า

นางสาวเนติฐา ทักขิณ

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

นางสาวเนติฐา ทักขิณ

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

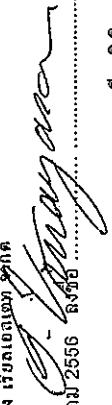
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD. — บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด		บริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับกลับได้	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายเชตเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 28/143 หน้า
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

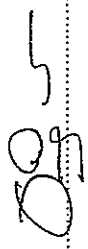
(นางสาวนิษฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE COMPANY บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด		7. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตัวยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	


Ma Boonyong
 REAL ESTATE COMPANY
 บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายอนุชาติ สุทธิจิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด


 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวนิษฐา ทักสิน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพย์สิน/กิจกรรม/แหล่งกำเนิดมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพย์สิน/กิจกรรม/แหล่งกำเนิดมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการก่อสร้างวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบดำบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีติด	



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 30/143 หน้า

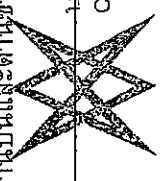
(นายเหอตเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 30/143 หน้า

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูเยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีน้ำกักกป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออบชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- ระบบทางเดินอาหาร Ma Boonyon REAL ESTATE CO., LTD.	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักเก็บน้ำ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

บริษัท มานูเยง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยัตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิรจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูเยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 31/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักซิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท ชาญชัย จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือผ้าใยต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้ามืด 3. สวมรองเท้าที่อบอุ่นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้พนักงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งที่กลับเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก ไรเห็บกัด เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซ่ เห็บกัด ไรเห็บกัด เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีการรับมุลฝอยที่สามารถรองรับมลพิษได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาด	



Ma Boonyong

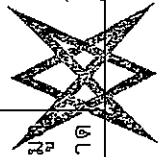
บริษัท ชาญชัย จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 32/143 หน้า

(นายทศพรเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ชาญชัย จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

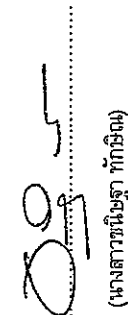
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD. — บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด		ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ตีและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวันแมลงสาบตลอดจน ห่อน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
 บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 33/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 (นางสาวณิษฐา ทักสิน)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูเยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏ	- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดฟันยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องนำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขต ประเวศนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตประเวศ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

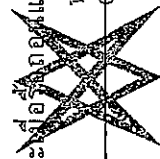
บริษัท มานูเยง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556

รับรองจำนวน 34/143 หน้า

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิรจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูเยง เรียลเอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS-OF-TECHNOLOGY-CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเลishmaniasis โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ที่ 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. แจ้งคนงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายท่าน 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แคะคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
นายทองเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิกิจ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 35/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิมิตา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่น ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการดำเนินงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อับัติเหตุต่างๆ		1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึ้นฟ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	-



Ma Boonyong
- REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 36/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

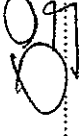
สิงหาคม 2556

(Signature)

(นางสาวนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ (นายทองเกียรติ วิฑาภัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด	รับรองจำนวน 37/43 หน้า	7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่นปลอกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  สิงหาคม 2556 ลงชื่อ (นางสาวนิษฐา ทักสิน)

บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายทองเกียรติ วิฑาภัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้าน สุขภาพ จิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	13. ให้ทีมงานทำงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่มองเห็นได้ง่าย	-
		1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
P. Boonyong

(นายเพดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 38/143 หน้า

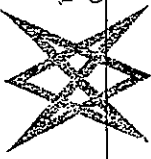
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักสิณ)

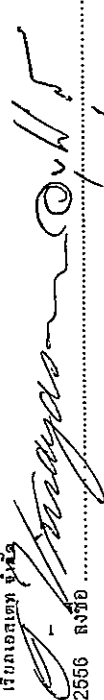
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรย์เลสสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD.		เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

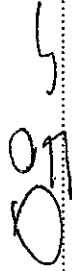
บริษัท มานูยอง เรย์เลสสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายทองเกียรติ วิฑิตยาคัย และ นายอนุชาดี สุทธิวรจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรย์เลสสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 39/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

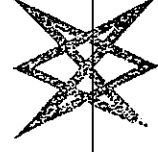
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุคลากร รุ่งเรือง ศูนย์ บริการสาธารณสุข 22 วัดป่าบ่อ และ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 68 สะพานสูง ซึ่งทั้ง 3 แห่งเป็นศูนย์ บริการสาธารณสุขของรัฐบาล พบว่า สถิติข้อมูล (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี	บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนร้องขอ จะต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนร้องขอ จะต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Ma Boonyon
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นายเหอตเกียรติ วิฑิตชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

รับรองจำนวน 40/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

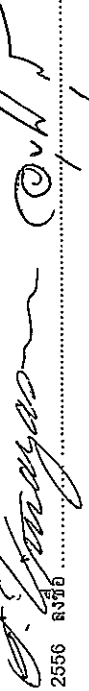
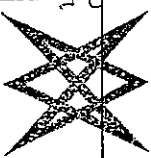
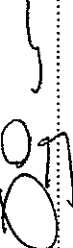
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

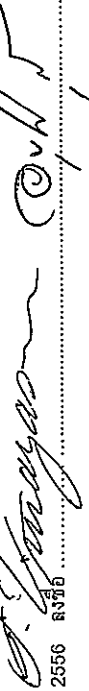
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียวเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CONSULTANTS บริษัท มาบุญpong เรียวเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 	2550 - 2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด อากาศ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรวม โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร เป็นต้น โดยเฉพาะเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่และข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์สาธารณสุขมีความสอดคล้องกัน โดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้านโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.	 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ (นางสาวนิษฐา ทักสิน)

รับรองจำนวน 41/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียวเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรย์ลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ปฏิบัติงานรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร ซึ่งสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ลานจอดรถชั่วคราว และพื้นที่รกร้าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับสูงกว่าถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 0.45 เมตร ซึ่งต่างกันไม่มากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	บริษัท อนุรักษ์เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท อนุรักษ์ เรย์ลเอสเตท จำกัด

สัญญาฉบับที่ 02/15

รับรองจำนวน 42/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

09-5

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุจริต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์ลเอสเตท จำกัด

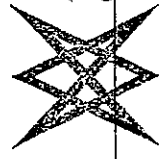
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนแทคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

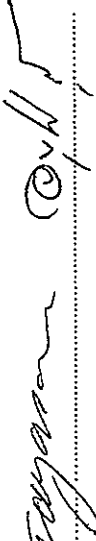
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญครอง รีเทลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และดัชนีชี้วัดต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง  Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD. — บริษัท มาบุญครอง รีเทลเอสเตท จำกัด	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.06402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ง่ายดีและปลอดภัย	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CC CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ  รับรองจำนวน 43/143 หน้า

 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเพตเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิวิริจิต)

(นางสาวนิษฐา ทักสิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญครอง รีเทลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท ชาญชัย เรืองเดช จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.02502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ	1. ออกแบบที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 4. ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ปกคลุมพื้นที่ดิน ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินให้มาก	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., L

Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ชาญชัย เรืองเดช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Boonyong

(นายทองเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ชาญชัย เรืองเดช จำกัด

รับรองจำนวน 44/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Boonyong

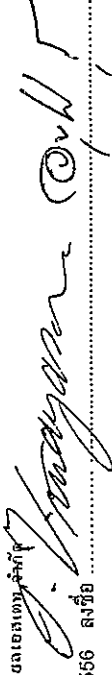
(นางสาวนันทา รักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด	ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดที่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.0403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดที่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.63 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.6317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดภายในโครงการ ปริมาณ 0.81	ที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,555.91 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 407 โมล หรือประมาณ 13,160 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 239.25 กรัม/วัน	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 45/143 หน้า


 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิหยาตย์ และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

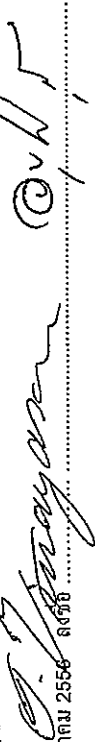
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่า (สิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เสียง  Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD.	มลพิษทางเสียง/สภาวะที่เกินมาตรฐาน จะมีค่ามากกว่า 0.81002 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 30 dB(A) จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการขุดดิน พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3) เสียง  Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD.	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ในห้องเสียงจะเป็นเสียงจากการสั่นของรถยนต์ และโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการ	1. จัดให้มีการทำถนน ขยายความเร็วของถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการสั่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	-

บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 46/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยาลย์ และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

(นางสาวนันทา ทักสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD.	จะต้องการให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินสุวรรณภูมิ บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษารายงานฉบับสมบูรณ์ “การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพิ่มเติม (สืบเนื่องจากการเพิ่มจำนวนผู้โดยสารในปีเปิดดำเนินการ)” ที่จัดทำโดย บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งในรายงานฉบับดังกล่าวได้คาดการณ์ผลกระทบด้านเสียงการที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบ มี 4 ทางวิ่ง และมีผู้ใช้บริการสนามบินสูงสุด 100 ล้านคน/ปี โดยฝั่งแนวเส้นเสียงการบินของท่าอากาศยานสนามบินสุวรรณภูมิที่เปิดดำเนินการแบบเต็มรูปแบบ ซึ่งจากแผนผังดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่นอกเส้น NEF 30 เป็นระยะทางที่มากกว่าระยะระหว่างเส้น NEF 30 และ NEF 40 ซึ่งระดับของผลกระทบสามารถยอมรับได้อย่างชัดเจน (Clearly Acceptable) ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ไม่จำเป็นต้องมีมาตรการพิเศษใดๆ มารองรับ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD	

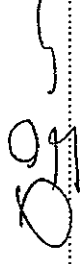
บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ


 (นายทองเกียรติ วิฑิตยารัตน์ และ นายอนุชาติ สุทธิจิรจิต)

รับรองจำนวน 47/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ


 (นางสาววิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท ชาญชัย มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 410.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสีย ZONE A 97.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสีย ZONE B 156.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสีย ZONE C 156.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากแต่ละโซนจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จแต่ละอาคาร 1 ถึงอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่แต่ละโซน และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนน ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันของทั้ง 3 โซน ซึ่งจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำของถนนอีก 39 ต่อไป ดังนั้นโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบกระและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้กรรสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศ มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวัน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. กำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจออกนอกโครงการ

Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ชาญชัย เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)
(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยารัตน์ และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

รับรองจำนวน 48/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวชนันฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ชาญชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท หมายยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท หมายยง เรียลเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ <i>(Signature)</i> (นายเทอดเกียรติ วิฑิตยัตย์ และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท หมายยง เรียลเอสเตท จำกัด		เสียแต่ละชุด พบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ต่อดึงดินจำนวน 1 บ่อ/ชุด โดยฝังลึกลงจากผิวดิน 1 เมตร บ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 0.5 ลูกบาศก์เมตร และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. การบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเดิมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มี การปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยจากการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 5.91 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที	2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ก่อนให้ข้อมูลสรุปผลให้ผู้ใช้ประโยชน์ได้

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค ใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละถังมีปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร	แต่ละเดือน ตามแบบบส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตประเวศ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่กำลังขยายตัว ประกอบไปด้วย พื้นที่รกร้างรอการพัฒนา พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอู่ยานี้ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา บางส่วนเป็นพื้นที่ลานจอดรถชั่วคราว สภาพแวดล้อมรอบโครงการบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการนั้นติดกับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอู่ยานี้ ด้านทิศตะวันตกติดคลองสีหิโต ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำจาก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-



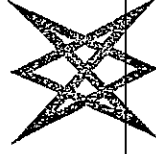
Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

(Signature)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 50/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

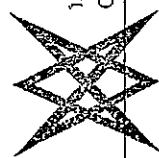
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

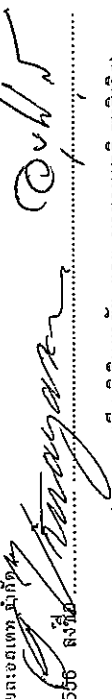
กรรมการผู้อำนวยการนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท ชาญชัย เรือยนต์ไฟฟ้า จำกัด

ทรัพย์สิน/กิจกรรม/โครงการ/และองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 แนวทางการ	คอนกรีต กว้าง 10-16 เมตร สำหรับบริเวณด้านทิศใต้ติดถนนกาญจนาภิเษก 39 ถัดไปเป็นทางยาว ๑๖๖ เมตร และอาคารชุดพักอาศัย จะเห็นได้ว่าระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านวิทยาศาสตร์ทางบก	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
 Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD. — บริษัท ชาญชัย เรือยนต์ไฟฟ้า จำกัด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์ทางน้ำ	-	 บริษัท ชาญชัย เรือยนต์ไฟฟ้า จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 51/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายเชษฐาธิราช สุทธิจิตร)

(นางสาวปิยะมา ทักสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ชาญชัย เรือยนต์ไฟฟ้า จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนเน็คชั่นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้ที่ดิน โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่รวม 515.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้ ZONE A 122.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ ZONE B 196.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ ZONE C 196.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำ ประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไม่ได้ตั้ง น้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำ ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญต่อการ ใช้น้ำของชุมชนโดยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่รวม 515.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้ ZONE A 122.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ ZONE B 196.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ ZONE C 196.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำ ประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไม่ได้ตั้ง น้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำ ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญต่อการ ใช้น้ำของชุมชนโดยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้แต่ละอาคาร ดังนี้ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง/อาคาร สำรวจน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ความจุรวม 33.75 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง/อาคาร สำรวจน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 43.75 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ได้ นานน้อยสุดประมาณ 1.3 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดินแต่ละอาคาร โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำ โดยตรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลัก โดยตรง 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่มี ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

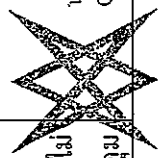
บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)
รับรองจำนวน 52143 หน้า

(นายเหอตเกียรติ วิฑาชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด



บริษัท ๑ คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวนิมิตา ทักนิธ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางภูมิศาสตร์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจ่ายน้ำด้วยระบบแรงดันเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ชัก ซึ่งจะทำให้ประหยัดกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฟาง 2 ฟา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	



Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO.,LTD. —

บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

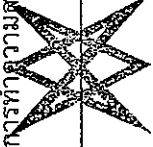
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นายทองเกียรติ วิริยะกุล สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 53/143 หน้า



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพย์สินที่ดินโฉนดที่ดิน และโฉนดเลขที่ที่ดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 410.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสีย ZONE A 97.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสีย ZONE B 156.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสีย ZONE C 156.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากแต่ละโซนจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จแต่ละอาคาร 1 ถึง/อาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่แต่ละโซน และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ส่วนกลองที่ใช้ร่วมกันของทั้ง 3 โซน ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกแยก 39 ต่อไป ดังนั้นโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย กระทั่งมีน้ำเสียจากการบำบัดน้ำเสีย	10. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงกับน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด
 54/143 หน้า
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีประสิทธิภาพ	จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
		4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติงานของสำนักงานเขต ประเวศ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน	(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำของพื้นที่แต่ละโซน
		5. ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎ กระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้
		6. ก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด พบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวม ก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้า โพลีน ต่อลงดินจำนวน 1 บ่อ/ชุด โดยฝังลึก ลงจากผิวดิน 1 เมตร บ่อดินแต่ละบ่อมีความ กว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 0.5 ลูกบาศก์เมตร และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลตั้งแต่ แสดงผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตาม
		7. การบำบัดน้ำเสียของโครงการได้มีการเดิม อากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มี	สภาพและคุณสมบัติที่แตกต่างจากน้ำทิ้ง

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายทองเกียรติ วิริยะกิจ และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยจากการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 5.91 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกแบบแบบ Filter Scrubber โดยใช้หลักการกรองอนุภาค ไข้วกลาง Media โดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละถัง มีปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร	สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตประเวศ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม ดังนี้ 1. ZONE A มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มจาก 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 68.34 ลูกบาศก์เมตร 2. ZONE B มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มจาก 0.074	1. จัดให้มีการพ่นน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายในโครงการแต่ละโซน โดยมีรายละเอียดระบบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายในโครงการแต่ละโซน ดังนี้ 1) ZONE A จัดให้มีการพ่นน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายในโครงการของ ZONE A เท่ากับ 75 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์พักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการอุปสรรคในการระบายน้ำ



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

สัญญาซื้อขายที่ดิน
วันที่ 2556

รับรองจำนวน 56/143 หน้า

สิงหาคม 2556

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

(นายทอเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าท้องถิ่น	ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 117.4 ลูกบาศก์เมตร 3. ZONE C มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มจาก 0.079 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 121.98 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาตรที่ต้องการกักเก็บของ ZONE A เท่ากับ 68.34 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโดยใช้ปั๊มน้ำ ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา 2) ZONE B จัดให้มีการวางภายในท่อระบายน้ำและปล่อยพักน้ำภายในโครงการของ ZONE B เท่ากับ 135 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาตรที่ต้องการกักเก็บของ ZONE B เท่ากับ 117.4 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโดยใช้ปั๊มน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา 3) ZONE C จัดให้มีการวางภายในท่อระบายน้ำและปล่อยพักน้ำภายในโครงการ	



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

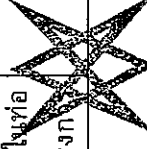
(Signature)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 57/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., L

(นางสาวนันทา ทักสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องสิ่งแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของ ZONE C เท่ากับ 135 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาตรที่ต้องการกักเก็บของ ZONE C เท่ากับ 121.98 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโดยใช้มีน้ำ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา	
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดออก ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่แต่ละโซน และตรวจสอบป้องกันน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนออกจากพื้นที่แต่ละโซน ซึ่งควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 8.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอย ZONE A เท่ากับ 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย ZONE B เท่ากับ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคารบริเวณใกล้เคียง โดยมีขนาดดังนี้ - อาคาร A1 A4 B3 B5 C1 1 ห้อง/ชั้น - อาคาร A1 A4 B3 B5 C1 1 ห้อง/ชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจเช็คถังขยะทุกวันเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นจากถังขยะ

Ma Boonyong

บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 58/143 หน้า

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยารัตน์ และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักชัย)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนแทคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	วัน และมูลฝอย ZONE C เท่ากับ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ละอองฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้าง 5 ตารางเมตร - อาคาร A2 และ A3 แต่อาคารจัดใหม่ห้องพักมูลฝอยประชาชน ขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร - อาคาร B1 B2 B4 B6 C2 C3 และ C4 แต่อาคารจัดใหม่ห้องพักมูลฝอยประชาชน ขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประชาชนแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่แต่ละโซน รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละโซนต่อไป	ผู้กรร่อนหรือเช่ารถ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่แต่ละโซนทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



Boonyong

บริษัท บอยยง จำกัด

191

บริษัท บอยยง จำกัด



Ma Boonyong

บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

2556 ลงชื่อ

(Signature)

2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 59/143 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)

2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

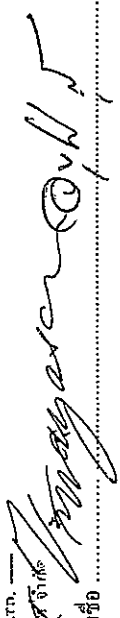
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัทที่รับผิดชอบ และควบคุมดูแล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong — REAL ESTATE CO.,LTD. — บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด		4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างคร่งครัด 5. การเก็บมูลฝอยใหญ่ต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่แต่ละโซน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละโซน อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,

รับรองจำนวน 60/43 หน้า


 ลิงหาคม 2556 ลงชื่อ


 ลิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

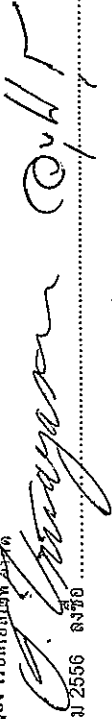
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

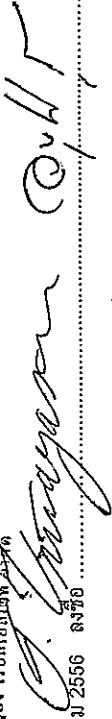
(นางสาวชนิษฐา ทักขิต)

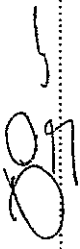
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรือเอสเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 		10. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูส ฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ - กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/โซน แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูสฝอยรวมก่อนออกสู่ภายนอกต่อไป 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูสฝอยอยู่ประจำชั้นและห้องพักมูสฝอยรวมแต่ละโซนอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูสฝอยของสำนักงานเขตประเวศ ให้มาเก็บมูสฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูสฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	 บริษัท คอนเทคเทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายเบญจมาภรณ์ สุทธิวิจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 61/143 หน้า
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนเทคเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

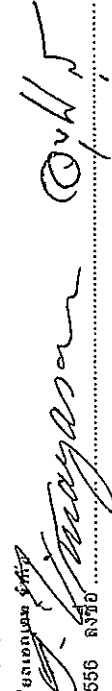
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของทางไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer) ของพื้นที่แต่ละโซน ดังนี้ - ZONE A ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - ZONE B ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด - ZONE C ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่งสว่างฉุกเฉิน สำหรับพื้นที่แต่ละโซน ได้แก่ Battery ขนาด 12/ 24 V ทางกันได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด



Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยัตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิรจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 62/143 หน้า



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซิลแลนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และชุมชนที่เสี่ยง	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังเป็นพิเศษ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,360 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
		1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้มากภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดไฟสว่าง	

Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยชัย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 63/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และ	



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

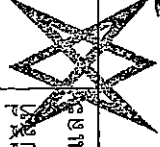
Ma Boonyong

(นายทอดเกียรติ วิฑายัฒ และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 64/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,

(นางสาวณัฐฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเพื่อไม่ให้โมสตัส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้	



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 65/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

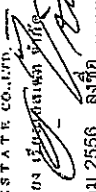
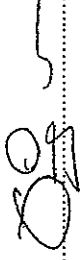
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.

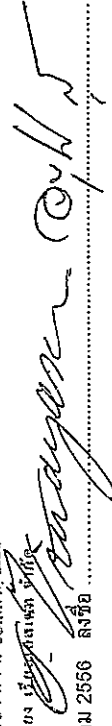
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 		คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (16) ปิดไฟแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ตรงรักให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 66/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยาลัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียวเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ 2 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ของแต่ละชั้นภายในอาคาร 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น จำนวนรวม 5 ตู้/อาคาร 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 5) บันไดที่ใช้น้ำมันไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มานูยอง เรียวเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

รับรองจำนวน 67/43 หน้า



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียวเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรือเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Ma Boonyong REAL ESTATE CONSULTANTS		- บันได ST.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. - บันได FST.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.	
Ma Boonyong REAL ESTATE CONSULTANTS		ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	

บริษัท มาบุญpong เรือเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
Ma Boonyong

รับรองจำนวน 68/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรือเอสเตท จำกัด

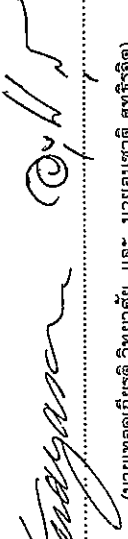
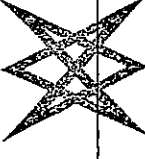
(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

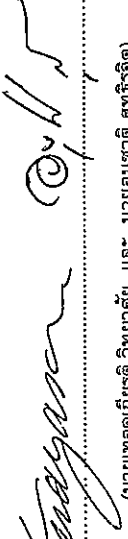
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ	 (นายเทอดเกียรติ วิฑายาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด	เหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานห้องชุดอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมอดิง (Fire Alarm Manual Station) โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดของแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 69/143 หน้า


 (นายเทอดเกียรติ วิฑายาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวชินฐา ทักซิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับบรรยากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.1 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ติดตั้งแผงแผงแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางของการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่สถานที่ปฏิบัติงาน 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานที่ดับเพลิงย่อยเขตประเวศ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.1 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,555.91 ตารางเมตร	-



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 70/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยารัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และดัชนีชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงการขยับบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 ถนนซอยกิ่งแก้ว 25/1 ถนนกาญจนาภิเษก ถนนกิ่งแก้ว ที่อยู่ในโครงการจราจรบริเวณโครงการมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการจัดการจราจร และการจัดการจราจรจราจรภายในโครงการ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการแต่ละโซน และบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนที่ร่วมกันของทั้ง 3 โซน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการแต่ละโซน ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร และจราจรบนถนนที่ร่วมกันของทั้ง 3 โซน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถได้ตามจุดบริการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแต่ละโซน ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกพื้นที่แต่ละโซน ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	



Ma Boonyong

บริษัท มานูยง เรียลเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 71/143 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยารัตน์ และ นายอนุชาติ สุทธิกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยง เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งหมุดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 โดยมีการต่ออายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย. 3-93 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึง (10) การอยู่อาศัย	5. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละโซน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

รับรองจำนวน 72/43 หน้า



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยารัตน์ และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

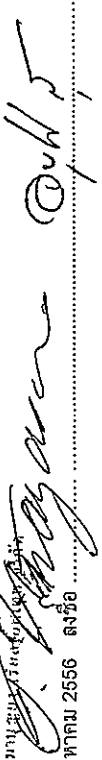
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูญง เรียบเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong RECREATION CO., LTD. บริษัท มานูญง เรียบเอสเตท จำกัด	ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าวานร มวลชน (ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าวานร มวลชน ปัจจุบันสำนักงานกรุงเทพมหานคร ได้ มีหนังสือแจ้งผลตรวจการใช้ที่ดินให้กับ		 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท มานูญง เรียบเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายเทอดเกียรติ วิทยาคับ และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

รับรองจำนวน 73/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

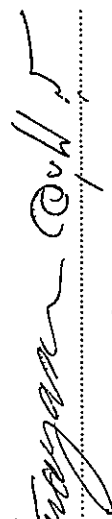
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูญง เรียบเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ	โครงการพบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว อนึ่ง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ย 3 - 62” (ดังแสดงในรูปที่ 1.2-1) มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณชนเมือง ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ ” (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 (นายทอดเกียรติ วิทยชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 74/143 หน้า


 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

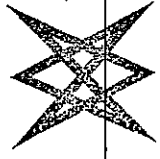
การประเมินสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.5: 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 2.5 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจาก			



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 75/143 หน้า

นางสาวนิษฐา ทักสิน

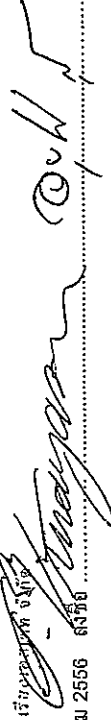
(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรย์เลสเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong บริษัท มาบุญpong เรย์เลสเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ	การแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า และให้มีพื้นที่ห้ามผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง " ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการได้ดำเนินการตามเฉพาะกาล ข้อ 60 ซึ่งระบุ "คำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร และใบแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือคำขออนุญาตประกอบกิจการใดตามกฎหมายที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยกการนั้นในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณา คำขออนุญาตหรือใบแจ้งดังกล่าวต่อไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549" โดยโครงการได้ยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตประเวศ ตามใบรับเลขที่ 277 278 และ 279 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD	 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 76/143 หน้า

(นายเชตเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรย์เลสเอสเตท จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรย์เอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงก่อสร้างในเรื่อง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาสุขภาพ และปัญหาเสถียรภาพดิน ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาอาชญากรรม ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาเสถียรภาพดิน ซึ่งหากโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. นิเทศลดอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านกายภาพ ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	บริเวณพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร เป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายคมนาคม ซึ่งประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้างข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ ค้าขาย แม่บ้าน และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งการพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

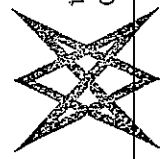


Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท माणูยง เรย์เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)
(นายเหอตเกียรติ วิฑาหัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรย์เอสเตท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท ชาญชัย จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข และคุณภาพชีวิต	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอดรุ่งเรือง ศูนย์บริการสาธารณสุข 22 วัดปากบ่อ และศูนย์บริการสาธารณสุข 68 สะพานสูง ซึ่งทั้ง 3 แห่งเป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล พบว่าสถิติข้อมูล (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 - 2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติดังกล่าว พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด อากาศ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่าส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร เป็นต้น โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-



Ma Boonyong
— REAL ESTATE CO., LTD. —

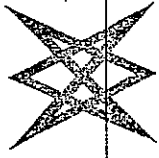
บริษัท ชาญชัย จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเอกเกียรติ วิฑิตยัตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ชาญชัย จำกัด



บริษัท ชาญชัย เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

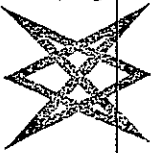
(Signature)

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียวเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และค่าชดเชย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มาบุญpong เรียวเอสเตท จำกัด สิงหาคม 2556 ลงชื่อ	ในพื้นที่และข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์สาธารณสุขมีความสอดคล้องกัน โดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้านโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอาจข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุด จะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักชิด)

นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต
 บริษัท มาบุญpong เรียวเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 79/143 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียวเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้าเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความถี่อดร้อนร่างกายและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามจอดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดปริมาณฝุ่นที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท माणูยง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเหอตเกียรติ วิฑาภัย และ นายอนุชาติ สุทธิกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 80/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชไมพร ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และสังคม (คงอยู่)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการใช้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้หน่วยภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก จามบ่อย แ่น้ำมูก และมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัย มีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละโซน ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยปลอดภัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการใช้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Wanyong

(นายทอณเกียรติ วิทยายุทธ และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

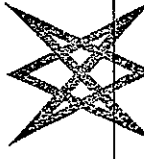
รับรองจำนวน 81/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Wanyong

(นางสาวนันทา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และประเด็นสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสิ่งสกปรก ใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ในห้องเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะขัดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พัก อาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด และดูแลรักษา 3. โครงการจะหาซื้อผลิตภัณฑ์ที่ผสมผสานกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำ	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ - ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยน เกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อฆ่าเชื้อ โรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระ ว่ายน้ำ กรณีที่น้ำไม่เต็มให้ดำเนินการเติมน้ำ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำใน สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด



Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

รับรองจำนวน 82/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยารัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวนันทิยา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	และแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พื้นที่ จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ	ส่วนเล็กและส่วนต้น ในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และ จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจสอบ ได้แก่ Residual Chlorine, Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)
		3. ดำเนินการดูแลสระก่อน ล้างตะไคร่ และตกแต่งสระ ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็น กรดต่าง (pH) และคลอรีนตกต่าง (Residual Chlorine) ของน้ำใน สระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลท่า ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว	
		5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย	
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ	
		- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงาฬ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ หรือโรค ติดต่อกันอื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	

Ma Boonyong
— REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นายเหอตเกียรติ วิทยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 83/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
	- ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขังไม่เต็มเร็วเกินไป อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสแตนเลส 4. จัดให้มีป้ายบอกกระตึบความลึกหรือเลขวัดระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทองเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียลเอสเตท จำกัด

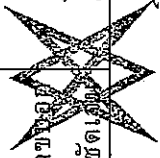
รับรองจำนวน 84/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชไมพร ทักนิณ)

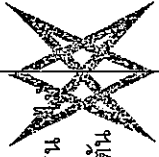
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

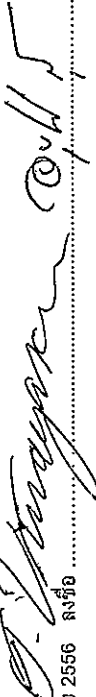


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด		โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LT

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 85/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



(นายเทอดเกียรติ วิทยายุทธ และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของพื้นที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่เข้าร่วมกันของทั้ง 3 โซน ต่อไป ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกาญจนาภิเษก 39 จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่แต่ละโซน โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 86/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพอดเกียรติ วิฑายัต และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของที่ดิน	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังและหลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ด้อยทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการแต่ละโซน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตประเวศให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่าจิ้งเหลน เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ	-



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

รับรองจำนวน 87/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

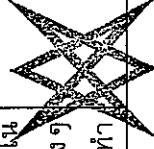
Ma Boonyong

(นายเหอตเกียรติ วิทยาศัย และ นายอนุชาติ สุจริต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวนันทา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

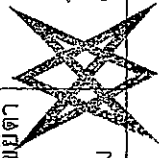


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.

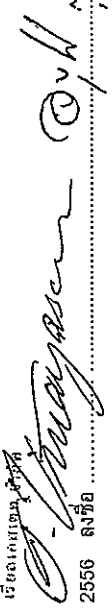
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Ma Boonyong REAL ESTATE CO., LTD.	- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสผ่านูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละโซน - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร - ติดตามการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-
	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสผ่านูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เว้นหากไม่ใช้มือยัดตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

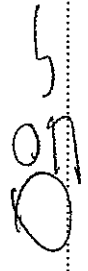


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., L

บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 88/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ


 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยัตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่ต้องดูแล	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังและหลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละโซน และบริเวณทางเข้าออกถนนส่วนกลางที่ร่วมกันทั้ง 3 โซน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการแต่ละโซน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	2. การพลัดตก หกล้ม		-
	3. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง		-



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Ma Boonyong

รับรองจำนวน 89/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายเชนตเกียรติ วิฑิตชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิรจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

(นางสาวนันทา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรที่มีอยู่แล้ว และต้องดูแล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้		- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่อยเขตประเวศ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-



Ma Boonyong

บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยัตย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรียวเอสเตท จำกัด

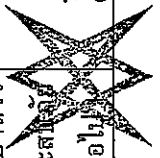
รับรองจำนวน 90/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท เบญญungsvereylเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่ง เป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้ สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระขูดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเกิดใช้ระ เวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็น ประจําอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ฝอยช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท เบญญungsvereylเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Maya

(นายเบญญungsvereyลสุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เบญญungsvereyลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 91/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

Si

(นางสาวชนินฐา ทักชัย)

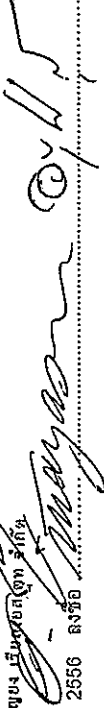
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

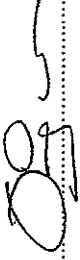
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรือเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Ma Boonyong - REAL ESTATE COMPANY -		6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พังจุกชูชีพ ฝอยช่วยชีวิต เป็นต้น 12. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้า หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เบื้องต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LT

บริษัท มาบุญpong เป็นขอสงวนสิทธิ์
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ  รับรองจำนวน 92/143 หน้า
 (นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวนิษฐา ทักสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรือเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

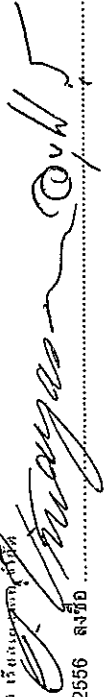
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูญง เรียวเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 15. จัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ และของมีค่าสำหรับผูมาใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของแต่ละโซน	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น  Ma Boonyong บริษัท มานูญง เรียวเอสเตท จำกัด	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วนวาย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

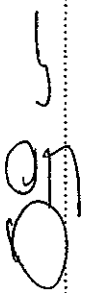
บริษัท มานูญง เรียวเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 93/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ



(นายเหอตเกียรติ วิทยาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มานูญง เรียวเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ เนื่องจากการบริหารจัดการที่ดินบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า สภาพการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 4-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ห้องแถว ขนาดความสูง 1-2 ชั้น พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ และนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้พยายามเลือกวิธีใช้พื้นที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ไม่โดดเด่น ดูสบายตา อีกทั้งยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งจะช่วยในการบรรเทาอุณหภูมิที่ร้อนเกินไปบางส่วน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.5 ทัศนียภาพ		จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า สภาพการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 4-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ห้องแถว ขนาดความสูง 1-2 ชั้น พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ และนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้พยายามเลือกวิธีใช้พื้นที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ไม่โดดเด่น ดูสบายตา อีกทั้งยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งจะช่วยในการบรรเทาอุณหภูมิที่ร้อนเกินไปบางส่วน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 4,502.65 ตารางเมตร แบ่งเป็น ZONE A ประมาณ 977.45 ตารางเมตร ZONE B ประมาณ 1,499.92 ตารางเมตร และ ZONE C ประมาณ 2,025.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.6 1.5 และ 2.07 ตารางเมตร/คน ตามลำดับ โดยพื้นที่ที่ไม่จะนำมาปลูก ได้แก่ จามจุรีสีทอง ปิ๊ปปุกระจง เลี่ยน มะรอกกานี้ เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	



a Boonvong



1. ปรึกษาและขอความเห็นที่ ๒๖๗ เทศบาลเมือง



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

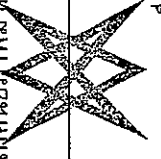
บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 94/143 หน้า

นายเอกเกียรติ วิฑิตยาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร (นายเอกเกียรติ วิฑิตยาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรือเอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 1 ที่อาจเกิดจากการใช้บริการพื้นที่สีเขียวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจมองเข้ามาภายในห้องพักนั้น โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคารตลอดแนวที่เป็นห้องพัก เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยบังสายตา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ซึ่งมีความสูงประมาณ 1.5 – 1.8 เมตร	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคารตลอดแนวที่เป็นห้องพัก เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยบังสายตา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ซึ่งมีความสูงประมาณ 1.5 – 1.8 เมตร	
2.4.6 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงมืดด้าเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการในชั่งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้ติดต่อ	



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

รับรองจำนวน 95/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

(นางสาวนิษฐา ทักชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์เอสเตท จำกัด

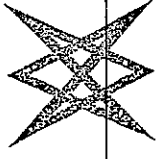
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1 บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Ma Boonyong — REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 2556 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 (นายเอกเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต) สิงหาคม 2556 ลงชื่อ		เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 96/143 หน้า

.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบ	ผลกระทบโดยอ้อมสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า กลุ่มอาคาร / บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการอย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและสามารถพัฒนาได้สะดวก - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	-
2.4.8 การดูดกลืนกลิ่นสัญญาณวิทยุ และ บดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร ตัวอาคารแต่ละอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณาขอชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-



Ma Boonyong
— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 97/43 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเพดเกียรติ วิทยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน คลองปักหลักพัฒนา	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด)



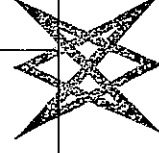
Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 98/43 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเชอตเกียรติ วิฑิตชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนันทา ทักมิด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนคลองปักหลักพัฒนา	- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด)

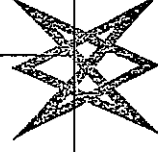


Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 99/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)
นางสาวนิตยา ทักขิณ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเอกเกียรติ วิทยาสัย และ นายอนุชาติ สุทธิจริต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวนิตยา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนคลองปักหลักพัฒนา	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด)

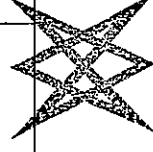


Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 100/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเอกเกียรติ วิฑิตชัย และ นายอนุชาดี สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

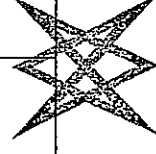
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบพกพา	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรือนคลองปักหลักพัฒนา	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบพกพา	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด)



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน: 101/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature of Mr. Boonchai Sutthiratt)

(นายบดินทร์ สุทธิรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ และ นายอนุชาติ สุทธิรัตน์

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature of Mr. Boonchai Sutthiratt)

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละโซน	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด)

Ma Boonyong

REAL ESTATE CONSULTANT

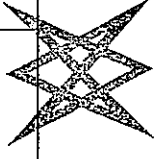
บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายยอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 102143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

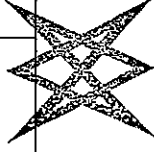
ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด)
	1) ภายในพื้นที่ โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายใน โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้า ทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด)



Ma Boonyong
— REAL ESTATE CO., LTD. —
บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 103/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายทอดเกียรติ วิทยาชัย และ นายอนุชาติ สุทธิกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

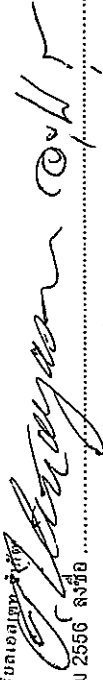
คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำ ทั้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการ ปล่อยน้ำไป	- ส่วนแยกกากของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด)

Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 104/143 หน้า

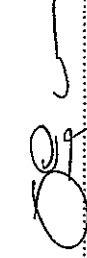
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ


(นายเหอตเกียรติ วิทยาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ


(นางสาวชินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil&Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		จำกััด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำแรงแท้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil&Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

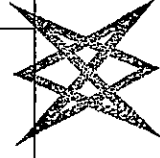


Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 105/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(นายพอลเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิรจิต)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

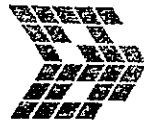
.....
(นางสาวพินิจฐา ทักสิน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับรายละเอียดย่อยได้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต ประเวศ) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มานูญง เรียล เอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



Ma Boonyoung

— REAL ESTATE CO., LTD. —

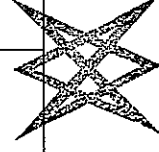
บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเชษฐเกียรติ วิทยาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิรจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 106/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนันทา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นทางท่อประปา	- เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวณผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

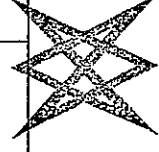


Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 107/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทองเกียรติ วิฑายัถย์ และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิงสุา ทักนิคม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	แผนผังเส้นทางทาง ไฟฟ้า				จำกัด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง แบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพภายนอก ให้พร้อมใช้งาน เช่น ถึงไม่บุบ ส่ายฉีดยังไม่รั่ว - ตรวจสอบวันที่ผลิต และวันหมดอายุการใช้ งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาล่าเป็นปี ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพภายนอก ให้พร้อมใช้งาน เช่น หัวรับน้ำไม่บุบสามารถต่อสายดับเพลิง ได้ - ตรวจสอบสภาพบริเวณโดยรอบหัวรับน้ำให้ เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาล่าเป็นปี ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- สายดับเพลิง ดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพ ให้พร้อมใช้งาน ตรวจสอบ อุปกรณ์ภายใต้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ให้ครบและสมบูรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาล่าเป็นปี ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด

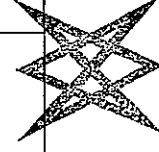
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเกียรติเกียรติ วิฑิต และ นายอนุชา สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 109/143 หน้า



บริษัท คอนเทคแพนธ์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนิษฐา ทักเชิด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนเทคแพนธ์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พัฒนาระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

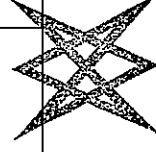


Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 110/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)
(นายเอกเกียรติ วิษยาภัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาณูยง เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)
(นางสาวนันทิยา ทักขิณ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

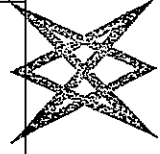


Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 111/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)
.....
ลงชื่อ

สิงหาคม 2556

(นายทอดเกียรติ วิฑิตชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญpong เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)
.....
ลงชื่อ

(นางสาวนันทา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและสภาพแวดล้อม 8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ขุ่น	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

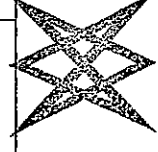


Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 112/43 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายทองเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง หากพบต้องรีบทำความสะอาดโดยทันที	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ ให้มีตำแหน่งที่ผู้มาใช้บริการเห็นได้ชัดเจน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต หากพบว่าชำรุด/ไม่สมบูรณ์ รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

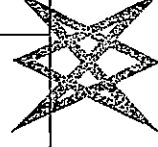


Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 113/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท माणูยง เรย์ลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา หักมิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAPPINESS ของบริษัท มานูยอง เรย์เลสเทค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มานูยอง เรย์เลสเทค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มานูยอง เรย์เลสเทค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

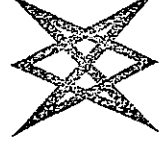
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)



Ma Boonyong
— REAL ESTATE CO., LTD. —
บริษัท มานูยอง เรย์เลสเทค จำกัด

(Signature)
.....

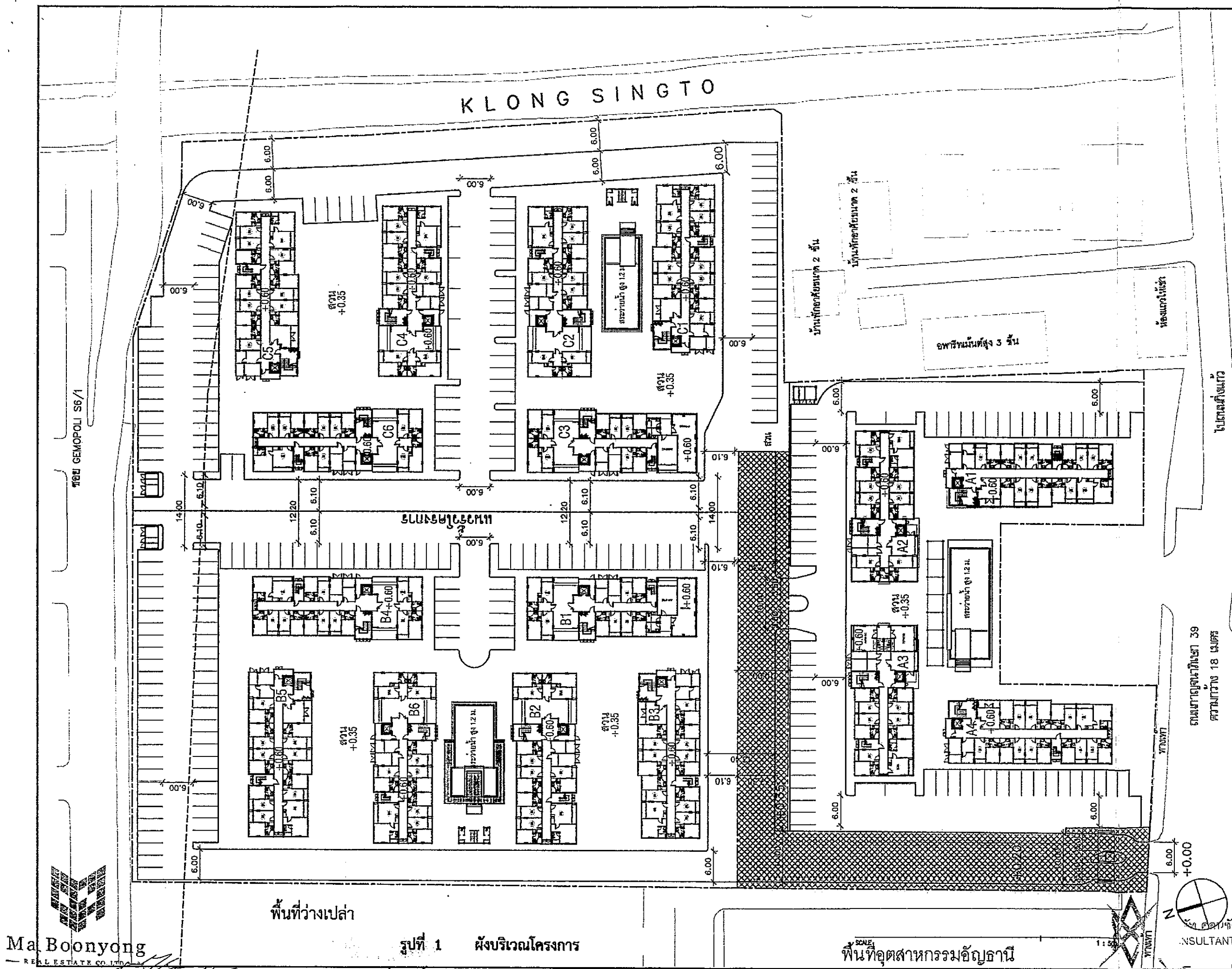
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยารัตน์ สุทธิจริจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูยอง เรย์เลสเทค จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)
.....

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



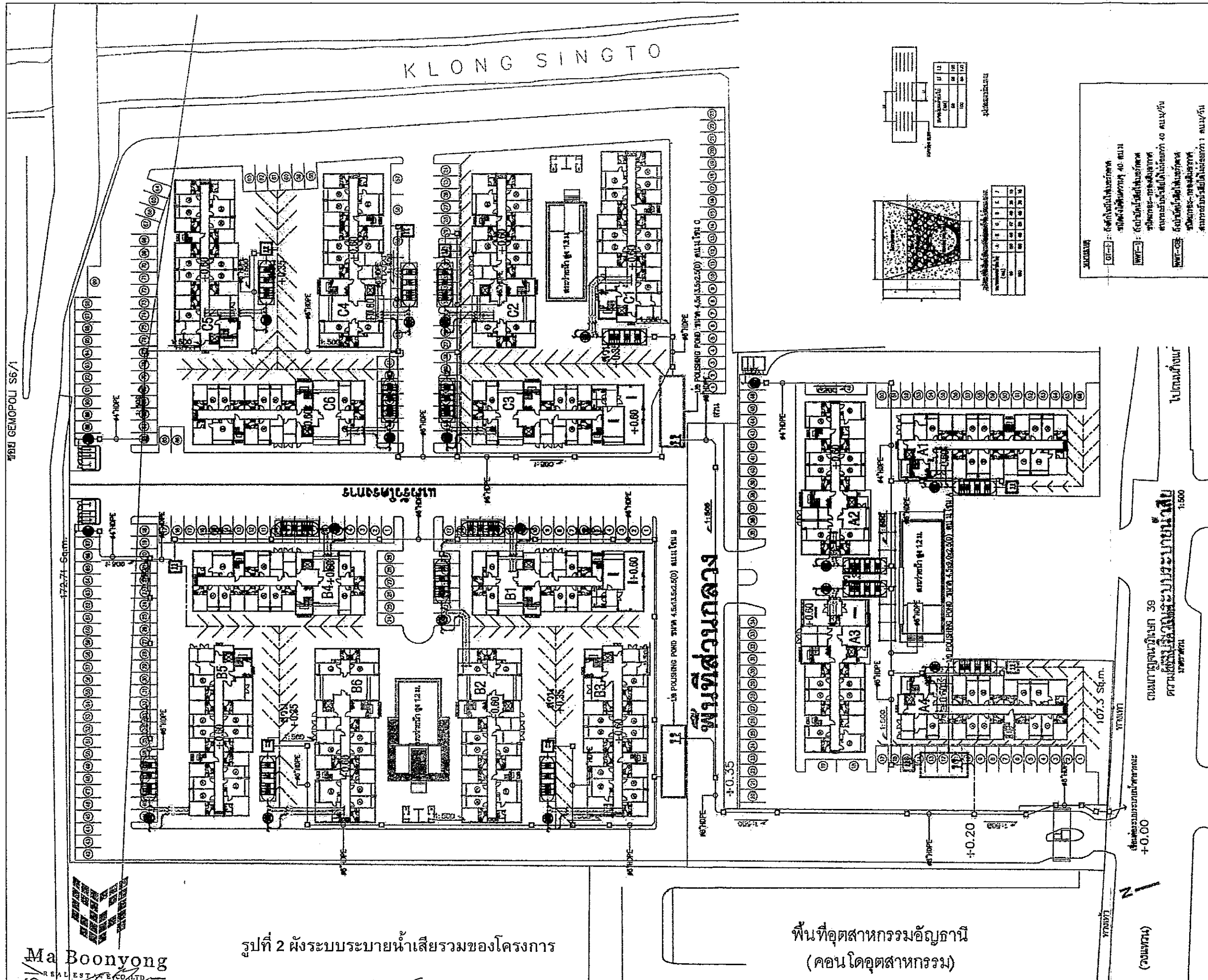
Materials Keying Legend		
NO.	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Lock-BUILD GROUP 100/25-30 Soi Pasachathum 30 Bangkok, Bangkok 10400 THAILAND Tel : 0-2910-1463, 0-2910-1328-30 Fax : (002) 910-1465 E-mail address : design@lockbuild.com		
Architect นายวิฑูรย์ ชินบุญดี 4-40 1549 ปี นายวิฑูรย์ ชินบุญดี 4-40 2235 นายสมชาย ธีระกิจวิภาดา 4-40 2591 นางสาววิภาดา แสนชัย 4-40 6500		
Structural Engineer ดร.ประทีป คณิศร 4-40 3340		
Sanitary Engineer คุณ ธีรเทพ ตระนันท 4-40 4772		
Electrical Engineer 		
Mechanical Engineer 		
Owner 		
Project Title THE HAPPINESS		
Drawing Title แผนผังบริเวณโครงการ		
Designed	Project No.	A1-03
Drawn	Scale	
Checked	Drawing No.	
Reviewed		
บริษัท ออร์บ-เทคโนโลยี จำกัด 100/25-30 Soi Pasachathum 30 Bangkok, Bangkok 10400 THAILAND Tel : 0-2910-1463, 0-2910-1328-30 Fax : (002) 910-1465 E-mail address : design@lockbuild.com		

Ma Boonyong
 REAL ESTATE CO., LTD.

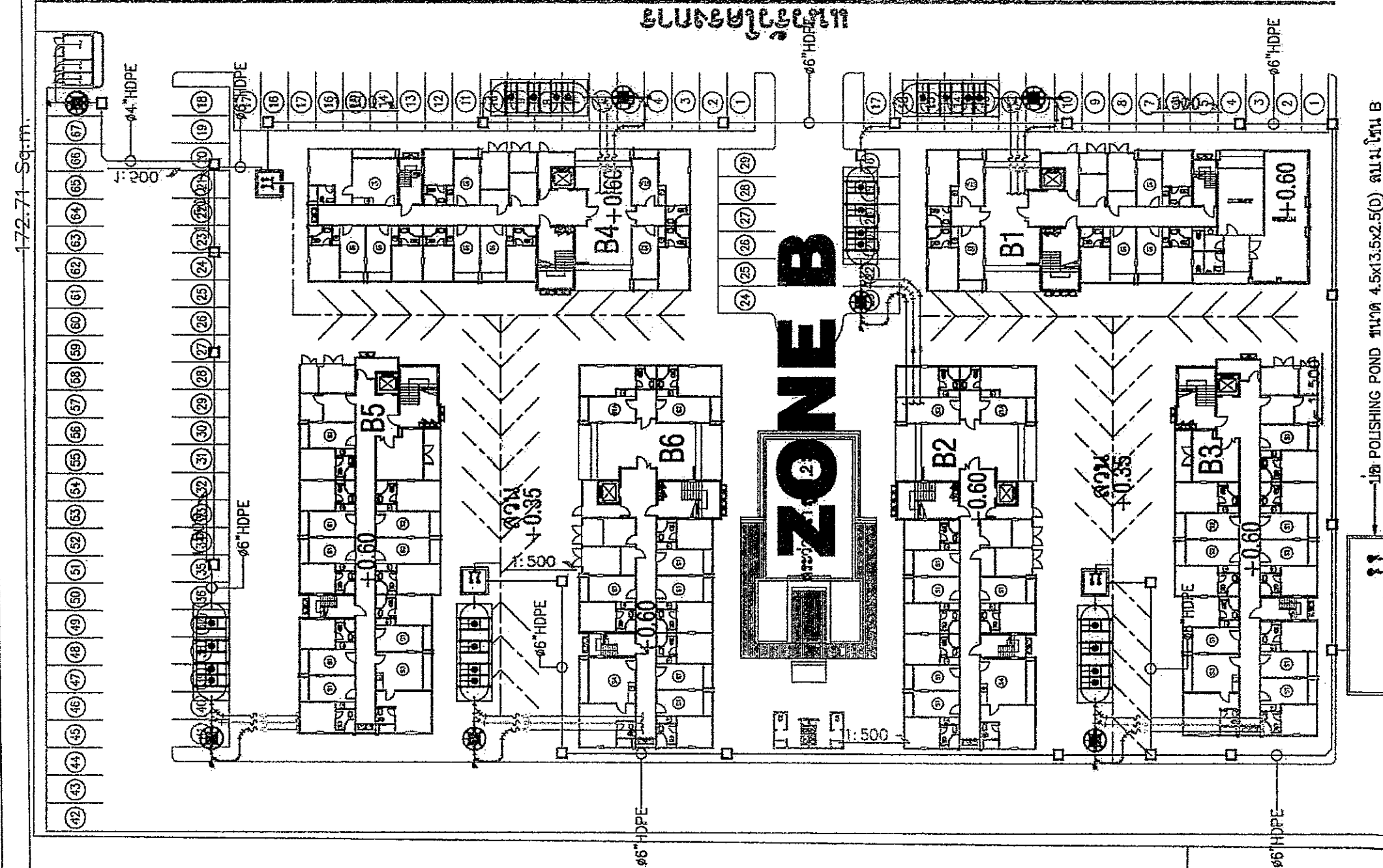
บริษัท มาณูญง เรียลเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายเทอดเกียรติ วิฑูรย์ชัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิรจิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาณูญง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 115/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิชม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



Materials Keying Legend		
NO.	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Lock-BUILD GROUP 1005/29-30 Soi Prachachon 30 Bangkok, Bangkok 10000 THAILAND Tel : 0-2910-1483, 0-2910-1329-30 Fax : (062) 910-1485 E-mail : info@lock-build.com		
Architect นายสุวิทย์ ชื่นกฤต 1-1549 นายวิทย์ วิเศษ 1-1549 นายสมชาย 1-1549 นางสาวศิริวรรณ 1-1549		
Structural Engineer ดร.ประสิทธิ์ คันธประภา 1-1549		
Sanitary Engineer คุณ ชื่นกฤต ชื่นกฤต 1-1549		
Electrical Engineer คุณ วิเศษ วิเศษ 1-1549		
Mechanical Engineer คุณ ชื่นกฤต ชื่นกฤต 1-1549		
Owner -		
Project Title THE HAPPINESS		
Drawing Title (พื้นที่)		
Designed Drawn Checked Reviewed Date		
Project No. Scale 1:300 Drawing No. SH-C-04		
IMPORTANT : do not scale drawing or dimensions should be checked on		



หมายเหตุ
 —: แนวท่อระบายน้ำ
 —: แนวท่อระบายน้ำ

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (บริเวณ โซน B)

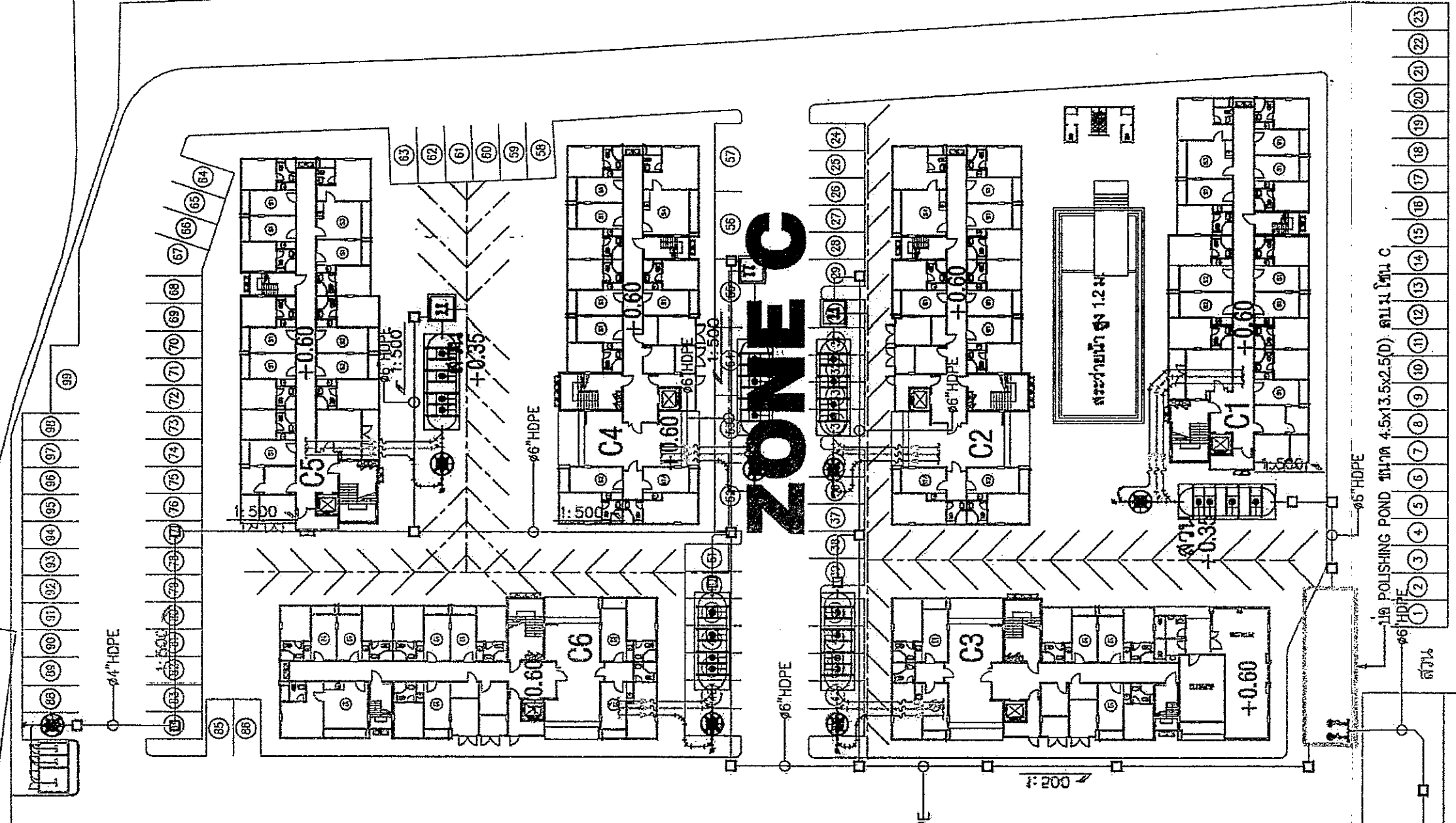
ระบบระบายน้ำเสียโซน B
 มาตรฐาน 1:500

พื้นที่ส่วนกลาง

Metalite Keying Legend		
NO.	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Lock-BUILD GROUP 1005/23-30 Soi Prachachuen 30 Bangkok, Bangkok 10600 THAILAND Tel: 0-2910-1463 ; 0-2910-1328-30 Fax: (662) 910-1465 Email address: design@lockbuild.com		
Architect: นายสุรศักดิ์ ชื่นทฤศ 4-สค. 1549 นายวิชัย วัชร 4-สค. 2235 นายณรงค์ชัย ประเสริฐรักษา 4-สค. 2591 นางสาวจิราพรดี แสนชัย 4-สค. 6500		
Structural Engineer: ดร.ประพัฒน์ ศันตประภา 4-สค. 3340		
Sanitary Engineer: คุณ ชรินทร์ ศานติรัตน์ 4-สค. 644		
Electrical Engineer: คุณ วิมลภา รุ่งเรือง 4-สค. 2917		
Mechanical Engineer: คุณ ชรินทร์ ศันตประภา 4-สค. 797		
Owner: -		
Project Title: THE HAPPINESS		
Drawing Title: (ส่วน B) (ระบบระบายน้ำเสียโซน B)		
Designed:	Project No.	
Drawn:	Scale:	1:500
Checked:	Drawing No.	SN-G-06
Reviewed:		
Date:		
No design is permitted to be made during the project of Lock-BUILD CO., LTD. and must be in the form, content or appearance without written permission from Lock-BUILD CO., LTD. LOCK-BUILD : do not scale drawing all dimensions should be checked on the site		

KLONG SINGTO

ZONE C



รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (บริเวณโซน C)
ระบบระบายน้ำเสียโซน C
 1:500

หมายเหตุ
 — : แนวท่อระบายน้ำ
 — : แนวท่อระบายน้ำ

Revisions / Submissions		
NO.	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Lock-BUILD GROUP
 105/29-30 Soi Phra Prathum 30
 Bangkok, Bangkok 10600 THAILAND
 Tel: 0-2915-1463, 0-2910-1328-30
 Fax: 0-2910-1465
 E-mail: address . design@lbuild.com

Architect	
นายณัฐพงศ์ อิ่มบุญ	4-88 1549 ปี 1/1
นายวิรัช วิชา	4-88 2235
นายณวัฒน์ ปะนัสสุรศักดิ์	4-88 2591
นางสาววิภาวดี แสงมณี	4-88 6500
Structural Engineer	
ดร.ประทีป คัมภีระภัก	4-88 3340
Sanitary Engineer	
คุณ ธีรพงศ์ อิ่มบุญ	4-88 844
Electrical Engineer	
คุณ วิภาวดี อิ่มบุญ	4-88 2917
Mechanical Engineer	
คุณ ธีรพงศ์ อิ่มบุญ	4-88 797
Owner	
-	
Project Title	
THE HAPPINESS	
Drawing Title	
(ทั่วไป) ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	
Designed	Project No.
Drawn	Scale
Checked	Drawing No.
Reviewed	SN-C-07
Date	
-	

As designed on drawings is the property of Lock-BUILD GROUP, LTD. and must not be reproduced, modified or used in any way without the prior written permission from Lock-BUILD GROUP, LTD.

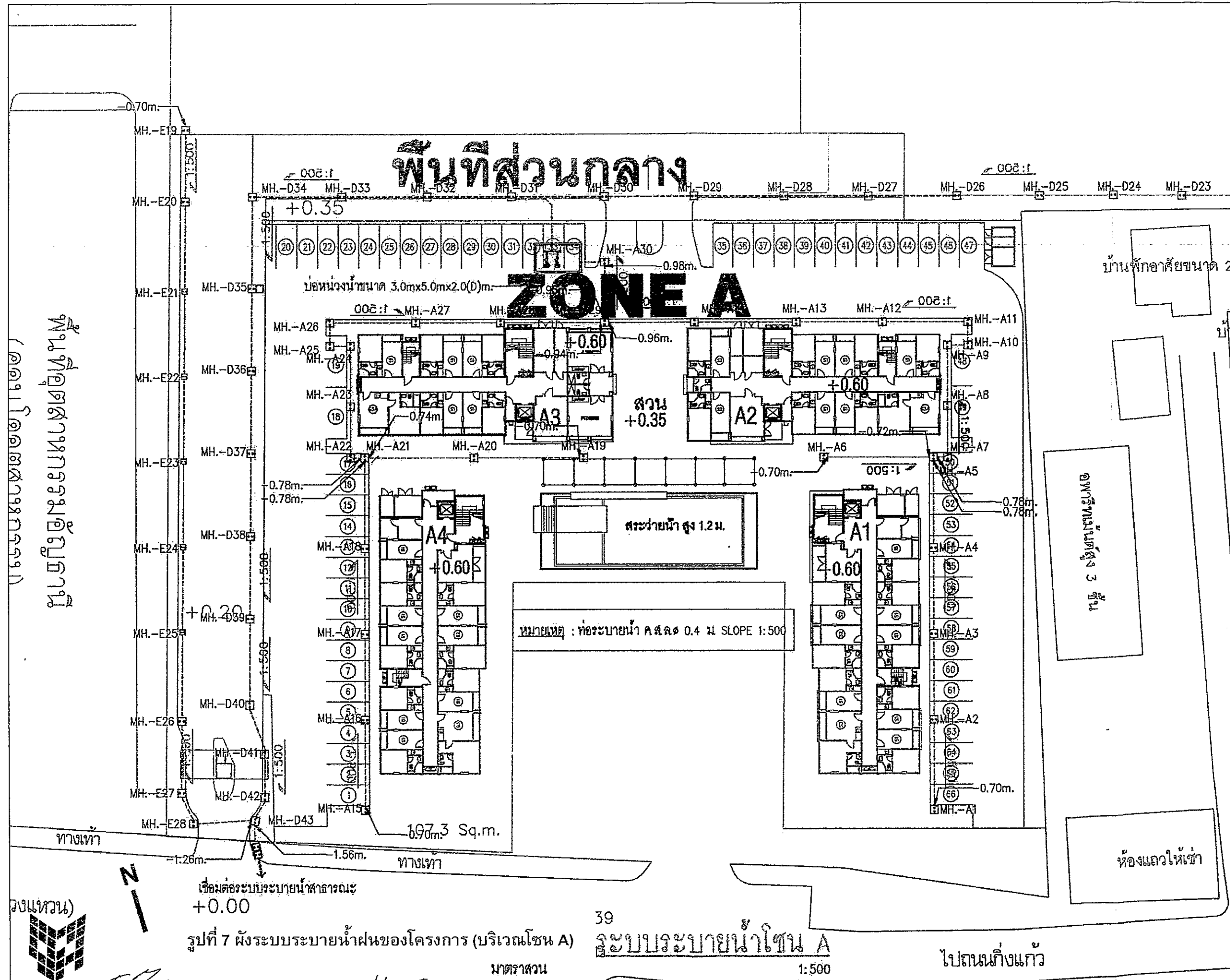
Do not make drawing of information should be checked on the site

Ma Boonyong
 REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท มาบุญครอง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายเทอดเกียรติ วิทยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิจริจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญครอง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 119/113 หน้า
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

พื้นที่ส่วนกลาง



Revisions / Submissions		
NO.	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Lock-BUILD GROUP 102525-20 ซอย พหลโยธิน 30 Bangkok, Bangkok 10000 THAILAND Tel : 0-2910 1463, 0-2910 1326-30 Fax : (662) 910-1465 E-mail address : design@lockbuild.com		
Architect นายสุวิทย์ ชินสุวิทย์ 4-40 1549 นายวิทย์ วิจิตร 4-40 2235 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 4-40 2591 นางสาววิภาณี แสนชัย 4-40 6500		
Structural Engineer ดร.ประสิทธิ์ ตั้งประเสริฐ 4-40 3340		
Sanitary Engineer คุณ ธีรพงศ์ ตันมณีรัตน์ 4-40 644		
Electrical Engineer คุณ วิมลภา รุ่งเรือง 4-40 2917		
Mechanical Engineer คุณ ธีรพงศ์ ตันมณีรัตน์ 4-40 797		
Owner -		
Project Title THE HAPPINESS		
Drawing Title (ทั่วไป) แผนผังอาคาร (ส่วนกลาง)		
Designed	Project No.	
Drawn	Scale	1:500
Checked	Drawing No.	SN-G-05
Reviewed	Date	
This drawing is presented to the client for their approval. It is the responsibility of the client to ensure that the drawing is used for the intended purpose and is not modified without the written consent of the design team.		



Ma Boonyong

— REAL ESTATE CO., LTD. —
บริษัท มาตรฐาน เรย์ลเอสเตท จำกัด

โครงการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์ลเอสเตท จำกัด

(นายเทอดเกียรติ วิทยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

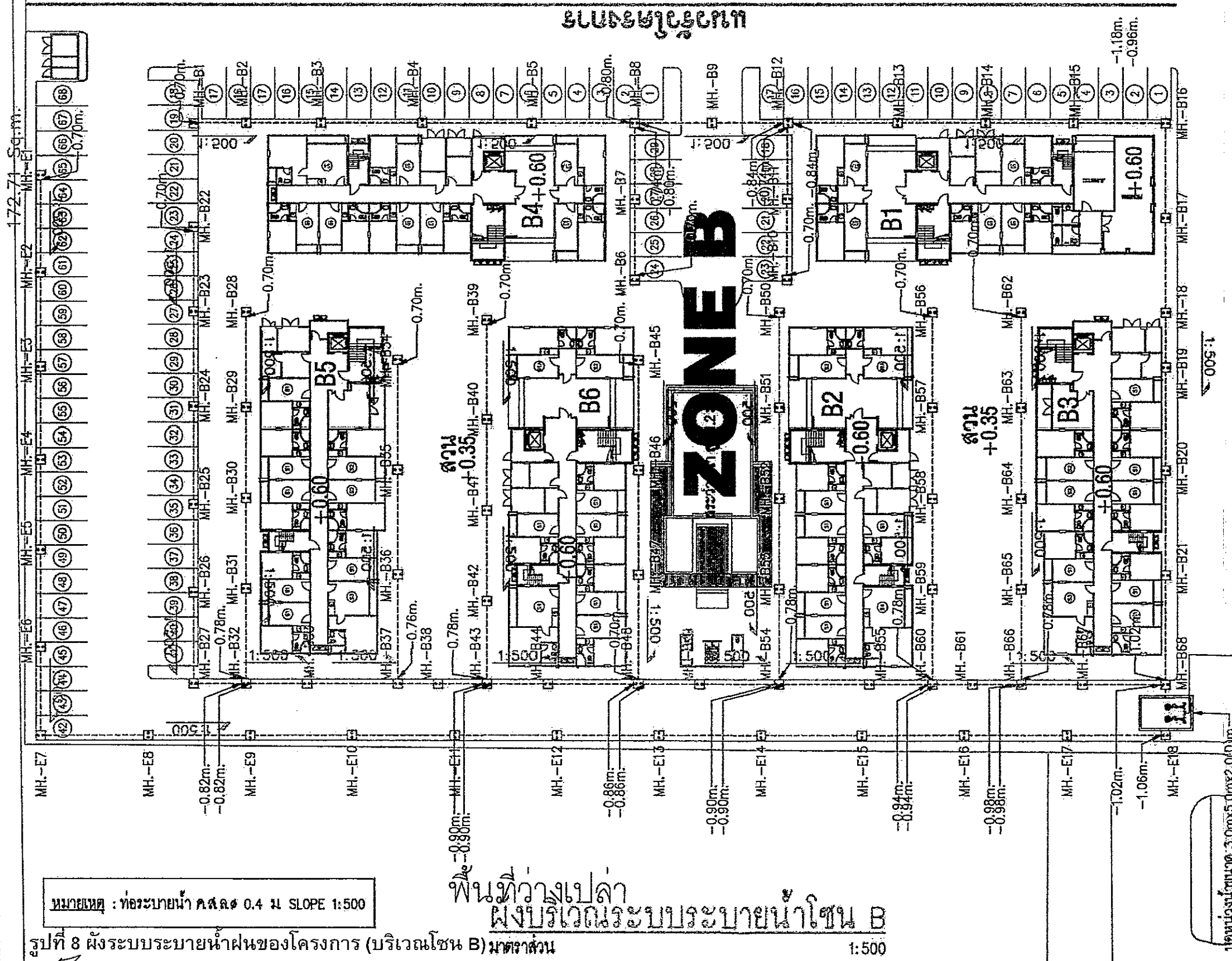
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาตรฐาน เรย์ลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 122/143 ไร่



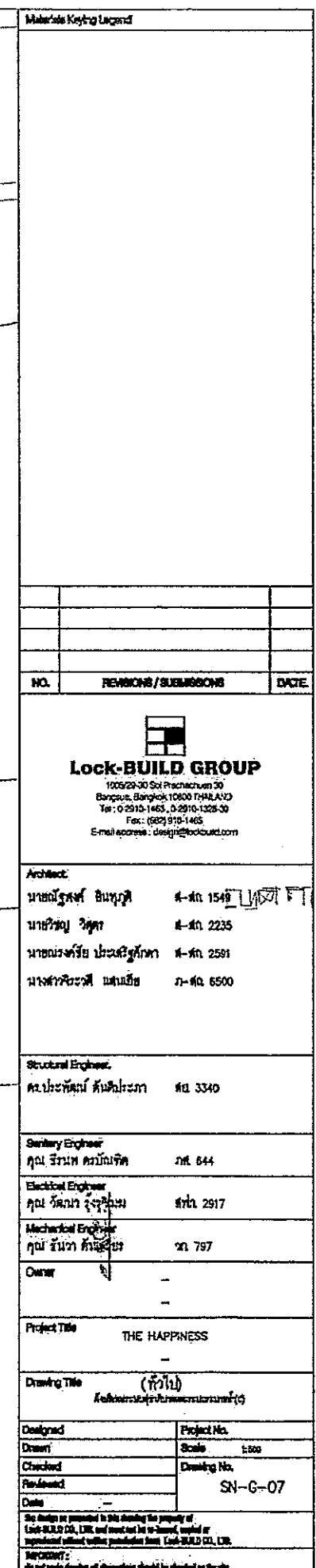
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวชนันฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



พื้นที่ส่วนกลาง

Materials Keying Legend		



188 GEMOPOLI S9/1

KLONG SINGTO

ZONE C
ดูแบบขยาย
A P-C
3.01

ZONE A
ดูแบบขยาย
A P-A
3.01

ZONE B
ดูแบบขยาย
P-B
3.01

Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิวรจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ผังรวม 3 ZONE)

รับรองจำนวน 124/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมิก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผังบริเวณ (แสดงพื้นที่สีเขียว)

1:750

มาตราส่วน



LANDSCAPE TECTONIX Site Planning Urban Design Landscape Architecture Garden Consulting 222/17 PHUTHAMONTHON SA 2 ROAD SALATHAMASOP ,THAMWATTANA BANGKOK 10170 TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037 E-mail : info@landscapectonix.com	
CLIENT:	
PROJECT: THE HAPPINESS	
LANDSCAPE ARCHITECTURE สิงห์พงศ์ เด็กขันธ์ ส.กธ 63	ARCHITECTURE นายณัฐพงศ์ อัมบุณี ส.กธ 1549
SANITARY ENGINEER คุณอานนท์ ศรีบุญเรือง ส.กธ 17721	Copyright of this Drawing is reserved by Landscape Tectonix, Ltd.
ARCHITECT BY:	
INTERIOR BY:	
STRU. ENGINEERING BY:	
M&E ENGINEER BY:	
SCALE: AS SHOWN	
DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX	
DRAWN BY: PRANON K.	
CHECKED BY: PAISAN H.	
APPROVED BY: SAJJAPONG L.	
DRAWING DATE: 30 JULY 2013	
SHEET TITLE: ผังบริเวณ (แสดงพื้นที่สีเขียว)	
PROJECT No: P56006	SHEET No: LP-3.00
CAD REF: P56006-#P-101	REV:

P56006

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในโครงการ (ผังรวม 3 ZONE)

รับรองจำนวน 125/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ภัคชิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผังบริเวณ (แสดงไม้ยืนต้น)

1:750



LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTTHANONTHON SW 2 ROAD
SALATHAMMASOP, THAMMATHANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapetectonix.com

CLIENT:

PROJECT:

THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE

ศึกษาพื้นที่ 63

ARCHITECTURE

นายณัฐพงศ์ อินทนนท์ 1549

SANITARY ENGINEER

คุณธีรพงศ์ อภิสิทธิ์ 1549

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

M&E ENGINEER BY:

SCALE:

AS SHOWN

DESIGNED BY:

LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY:

PRANOM K.

CHECKED BY:

PAISAN H.

APPROVED BY:

SAJJAPONG L.

DRAWING DATE

30 JULY 2013

SHEET TITLE:

ผังบริเวณ (แสดงไม้ยืนต้น)

PROJECT No:

P56006

SHEET No:

REV:

LP-1.00

CAD REF:

P56006-#P-101

P56006

168 ม. GENOPOLI S6/1

KLONG SINGTO

ZONE C
A P-C
2.01
ดูแบบขยาย

ZONE A
A P-A
2.01
ดูแบบขยาย

ZONE B
P-B
2.01
ดูแบบขยาย

Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท มานูญอง เรียลเอสเตท จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้ล้มลุกภายในโครงการ (ผังรวม 3 ZONE)

รับรองจำนวน 126/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผังบริเวณ (แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)
มาตราส่วน 1:750



LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTHAMONTHON SAI 2 ROAD
SALATHAMASOP ,THANIWATTANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscape-tonix.com

CLIENT:

PROJECT:

THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE

สิงห์พงศ์ เด็ญชัย 6-กค 63

ARCHITECTURE

นายณัฐพงศ์ อธิพานิช 8-กค 1549

SANITARY ENGINEER

คุณวิมลพร คณาวาณิช 8-กค 1772

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

M&E ENGINEER BY:

SCALE:

AS SHOWN

DESIGNED BY:

LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY:

PRANOM K.

CHECKED BY:

PAISAN H.

APPROVED BY:

SAJJAPONG L.

DRAWING DATE

30 JULY 2013

SHEET TITLE:

ผังบริเวณแสดงไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน

PROJECT No:

P56006

SHEET No:

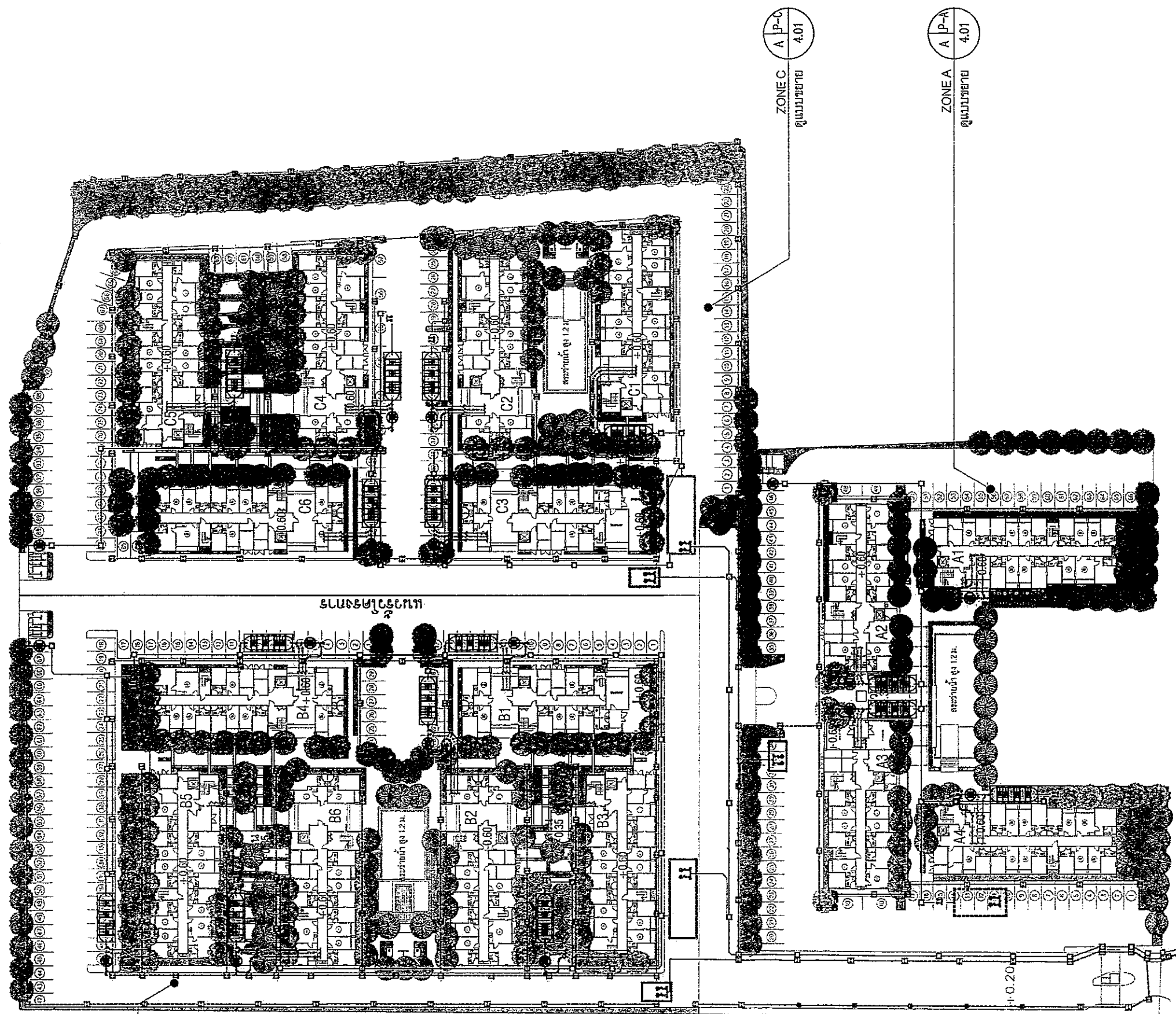
LP-2.00

CAD REF:

P56006-#P-101

P56006

(นายเทอดเกียรติ วิฑายัต และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูญอง เรียลเอสเตท จำกัด



ผังแสดงระบบระบายน้ำ

1:750

ขนาดส่วน

A

N

ดูแบบขยาย

ดูแบบขยาย

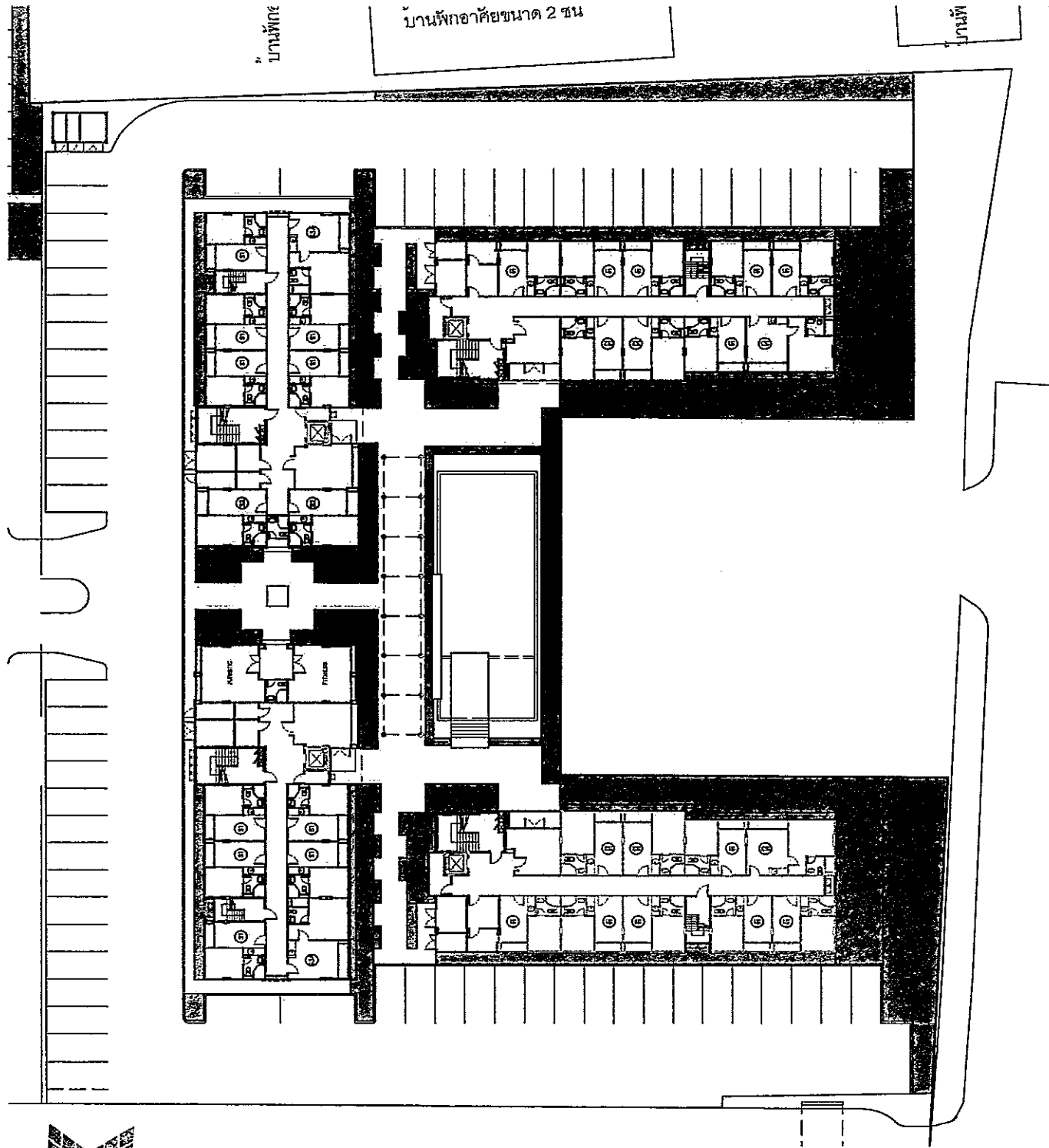
ดูแบบขยาย

ดูแบบขยาย

ดูแบบขยาย

ดูแบบขยาย

LANDSCAPE TECTONIX Site Planning Urban Design Landscape Architecture Garden Consulting 222/17 PHUTTHANONTHON SAI 2 ROAD SALATHAMMASOP, THAWWATANA BANGKOK 10170 TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037 E-mail : info@landscapetectonix.com	
CLIENT:	
PROJECT: THE HAPPINESS	
LANDSCAPE ARCHITECTURE สังจาท ธีรฤทธิ์	ARCHITECTURE นายธีรพงศ์ ธีรฤทธิ์
SANITARY ENGINEER คุณธีรพงศ์ ธีรฤทธิ์	DATE: 15/7/2556
Copyright of this Drawing is reserved by Landscape Tectonix, Ltd.	
ARCHITECT BY:	
INTERIOR BY:	
STRU. ENGINEERING BY:	
M&E ENGINEER BY:	
SCALE: AS SHOWN	
DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX	
DRAWN BY: PRANOM K.	
CHECKED BY: PAISAN H.	
APPROVED BY: SAJJAPONG L.	
DRAWING DATE: 30 JULY 2013	
SHEET TITLE: ผังบริเวณ (แสดงระบบระบายน้ำ)	
PROJECT No: P56006	SHEET No: LP-4.00
CAD REF: P56006-#P-101	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE A

1:500



รายการพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ทางโครงการจัดให้

พื้นที่โครงการ ZONE A	6,014.26 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการ(Min.)	605 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดให้	977.45 ตร.ม.

LANDSCAPE TECTONIX
Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTHAMONTHON SAI 2 ROAD
SALATHAMMASOP ,THAWWATTANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapetectonix.com

CLIENT:

PROJECT:

THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE	สังพงษ์ เล็กอุทัย ส.กศ. 63
ARCHITECTURE	นายณัฐพงศ์ อินทนิล ส.กศ. 1549
SANITARY ENGINEER	คุณธีรพงศ์ ศรีบุญเรือง ส.กศ. 1772

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

M&E ENGINEER BY:

SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY: PRANOM K.

CHECKED BY: PAISAN H.

APPROVED BY: SAJJAPONG.L

DRAWING DATE 30 JULY 2013

SHEET TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE A

PROJECT No: P56006

SHEET No: LP-A-3.01
REV:

CAD REF: P56006-##-P-101

Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท มาบุญครอง รีลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ ZONE A

รับรองจำนวน 128/143 หน้า

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญครอง รีลเอสเตท จำกัด

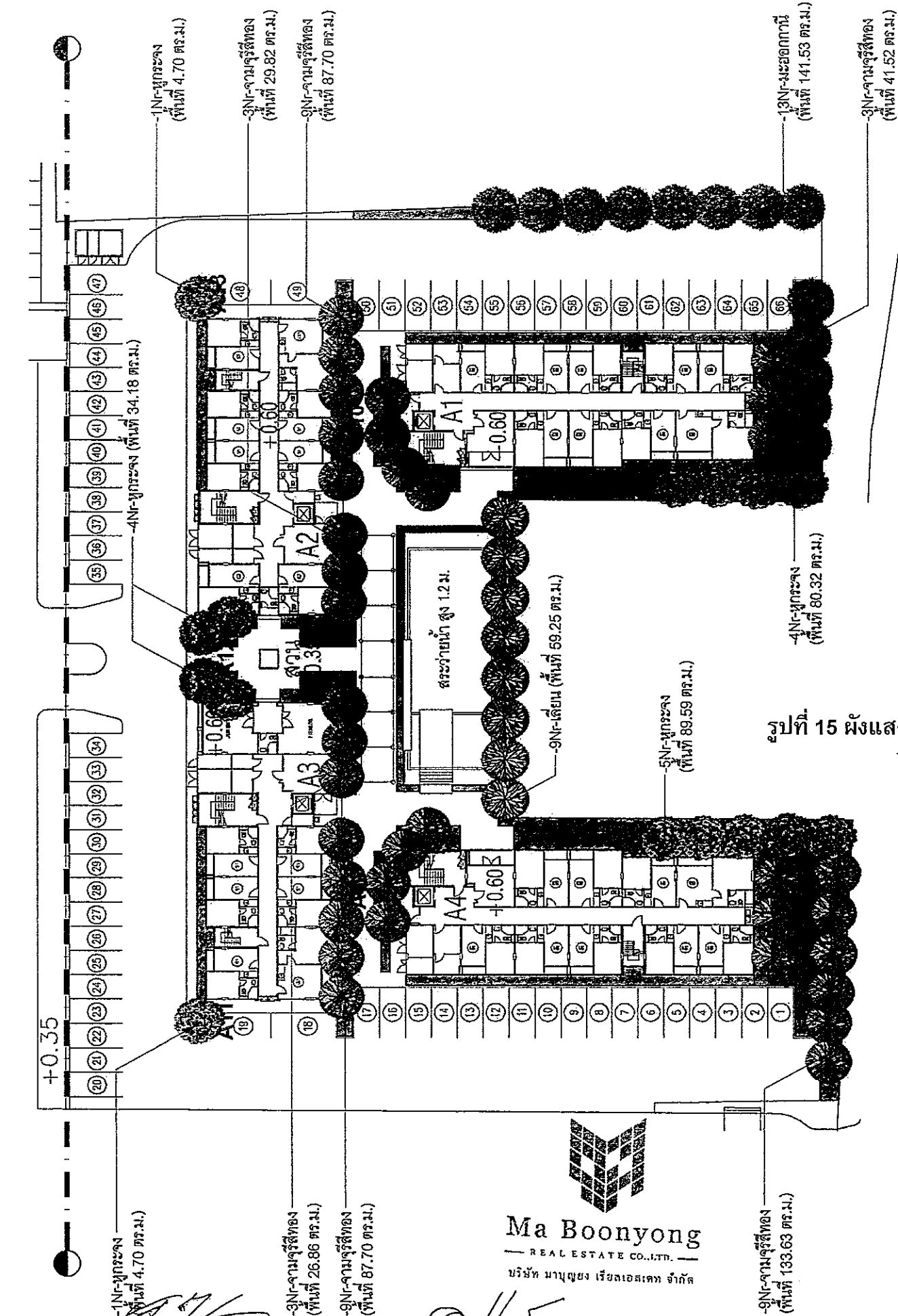


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา หักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในบริเวณ ZONE A

ผังแสดงไม้ยืนต้น ZONE A

มาตราส่วน 1:500

A



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น (พื้นที่ ZONE A)

SYMBOL	NO.	COMMON NAME	THAI NAME	Height (M.)	Spread (M.)	QUANTITY (UNIT)	REMARK
	T-1	SIRIS TREE	จามจุรีสีทอง	6.00	5.00	36	407.23 ตร.ม.
	T-2	MILUNGTONIA HORTENSIS	ปีบ	6.00	4.00	-	-
	T-3	MELIA AZEDERACH	ทุเรียน	6.00	4.00	15	213.49 ตร.ม.
	T-4	CRESCENTIA CUJELE	เลี่ยน	6.00	4.00	9	59.25 ตร.ม.
	T-5	BROAD LEAF MAHOGANY	มะฮอกกานี	6.00	4.00	13	141.53 ตร.ม.
TOTAL						73	821.50 ตร.ม.

ตารางสรุปพื้นที่ไม้ยืนต้นแต่ละบริเวณ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
A1	133.63 ตร.ม.	A11	4.70 ตร.ม.
A2	89.59 ตร.ม.	A12	34.18 ตร.ม.
A3	80.32 ตร.ม.	A13	4.70 ตร.ม.
A4	41.52 ตร.ม.		
A5	141.53 ตร.ม.		
A6	59.25 ตร.ม.		
A7	87.70 ตร.ม.		
A8	29.82 ตร.ม.		
A9	29.82 ตร.ม.		
A10	87.70 ตร.ม.		
TOTAL		821.50 ตร.ม.	

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTHAMNTHON SAI 2 ROAD
SALATHAMASOP, THAWATTANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0036-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapeitectonix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE	ศาสตราจารย์ ดร.สุวิทย์
ARCHITECTURE	นายสุวิทย์ อำนวย
SANITARY ENGINEER	นายสุวิทย์ อำนวย
CONSTRUCTION ENGINEER	นายสุวิทย์ อำนวย

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:	
INTERIOR BY:	
STRU. ENGINEERING BY:	
M&E ENGINEER BY:	

SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY: PRANOM K.

CHECKED BY: PAISAN H.

APPROVED BY: SAJJAPONG L.

DRAWING DATE 30 JULY 2013

SHEET TITLE:
ผังแสดงไม้ยืนต้น ZONE A

PROJECT No: P56006

SHEET No: LP-A-1.01

CAD REF: P56006-#P-101

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(นายเชนเกียรติ วิทยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 129/143 หน้า

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



Ma Boonyong
— REAL ESTATE CO., LTD. —

บริษัท มานูญอง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิทยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูญอง เรียลเอสเตท จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้ล้มลุกภายในบริเวณ ZONE A

รับรองจำนวน 130/143 หน้า

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE A

1:500

มาตราส่วน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา หักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SYMBOL NO.	COMMON NAME	THAI NAME	Height (m.)	Spread (m.)	QUANTITY (UNIT)	REMARK
T-1	FLAME FLOWER	ชาโดว์	0.60	0.25	-	-
T-2	AUSTRALIAN ROSE APPLE	คริสตินา	0.60	0.25	3566	-
T-3	CRINUM LILY	พลับพลึง	0.30-0.40	0.25	4075	-
T-4	VARIATED MONDO GRASS	ทุ่งกระต่าย	0.30-0.40	0.25	1427	-
T-5	BANYAN TREE	ไทรเกาหลี	1.50-1.80	0.30	2603	-
T-6	Cornutus (Vah) masam	ราชกกัฏ	0.50-0.60	0.25	632	-
T-7	MAILE-SCENTED FERN	เฟิร์นชวาว	0.30-0.40	0.25	2180	-
T-8	CAPE JASMINE	พุดกุหลาบ	0.60-0.80	0.25	478	-
T-9	UMBERLLA TREE	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30-0.50	0.25	-	-
T-10	MANILA GRASS	หญ้านวลน้อย	-	-	-	-

รายการคำนวณพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ที่ทางโครงการจัดให้

พื้นที่โครงการ ZONE A	6,014.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการ(Min.)	605 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีจัดให้	966.40 ตร.ม.



Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTTHAMONTHON SAI 2 ROAD
SALATHAMMASOP, THAWWATTANA, BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapetectonix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE	สัญญาที่ 63
ARCHITECTURE	สถาปนิก 1549
SANITARY ENGINEER	วิศวกร 1772

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:	
INTERIOR BY:	
STRU. ENGINEERING BY:	
M&E ENGINEER BY:	

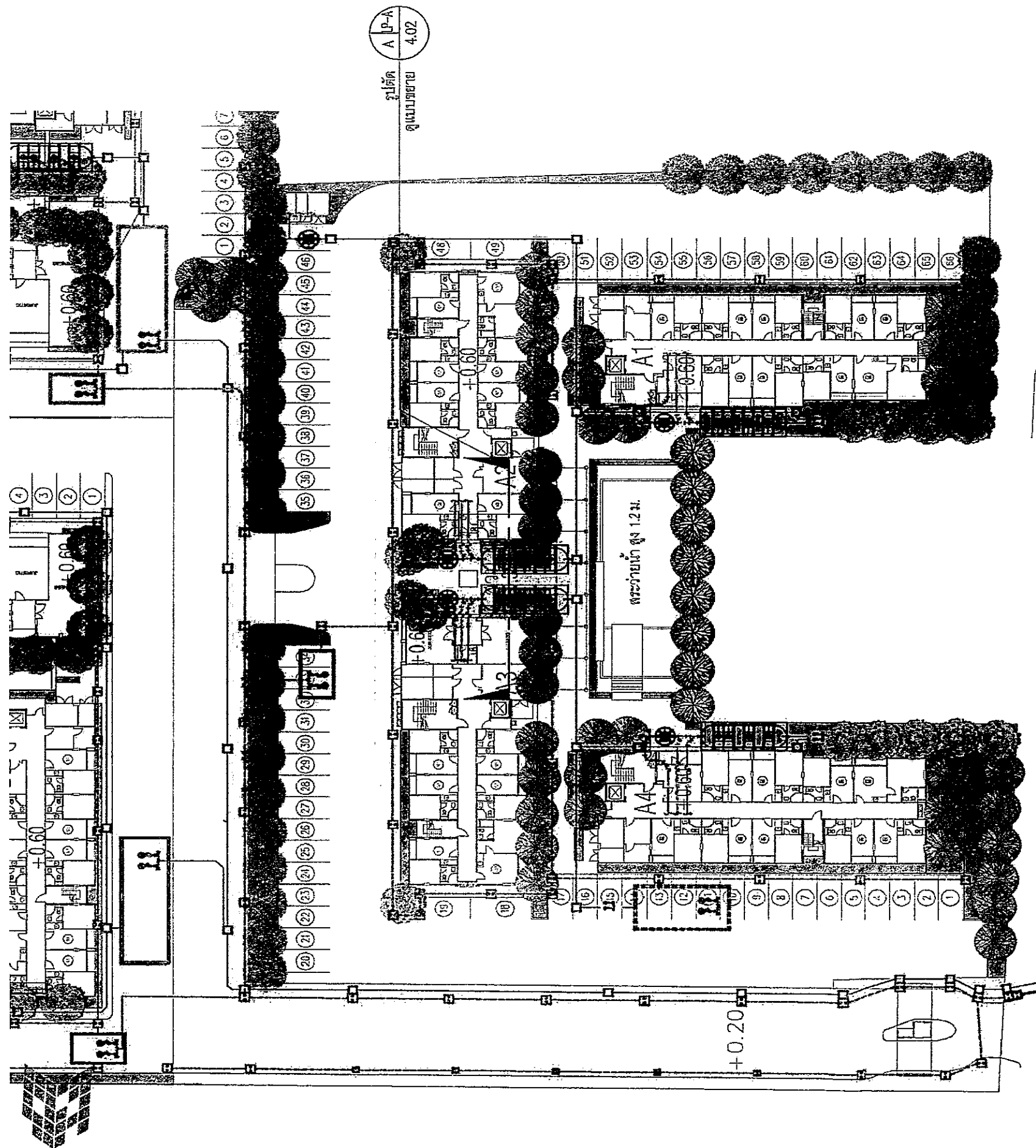
SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY:	LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY:	PRANOM K.
CHECKED BY:	PAISAN H.
APPROVED BY:	SAJJAPONG L.
DRAWING DATE	30 JULY 2013

SHEET TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ZONE A

PROJECT No:	P56006
SHEET No:	LP-A-2.01
CAD REF:	P56006-##P-101

P56006



รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ ZONE B

รับรองจำนวน 132/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE B

มาตราส่วน

1:500

รายการพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ทางโครงการจัดให้

พื้นที่โครงการ ZONE B	9,361.27 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการ(Min.)	976 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดให้	1,499.92 ตร.ม.

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTHAMONTHON SW 2 ROAD
SALATHAMMASOP, THAWWATTANA, BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscape-technix.com

CLIENT:

PROJECT:

THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE

สิ่งพิมพ์ที่ 63

ARCHITECTURE

นายณัฐพงศ์ อินทนิล

SANITARY ENGINEER

คุณธนากร คุ้มใจ

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

M&E ENGINEER BY:

SCALE:

AS SHOWN

DESIGNED BY:

LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY:

FRANOW K.

CHECKED BY:

PAISAN H.

APPROVED BY:

SAJJAPONG.L

DRAWING DATE

30 JULY 2013

SHEET TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE B

PROJECT No:

P56006

SHEET No:

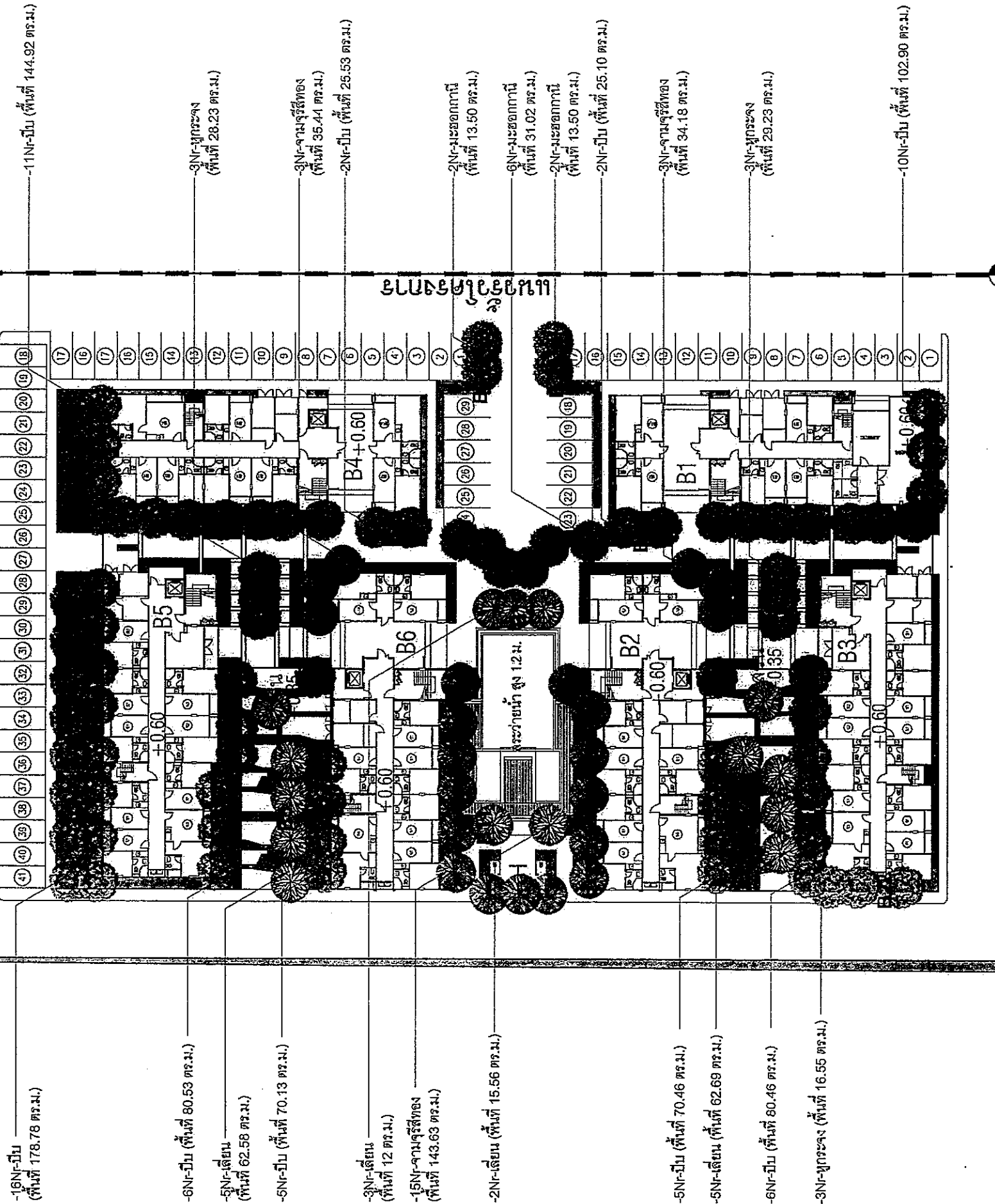
LP-B-3.01

REV:

CAD REF:

P56006-#P-101

P56006



ผังแสดงไม้ยืนต้น ZONE B

มาตราส่วน 1:500

ตารางสรุปพื้นที่ไม้ยืนต้นแต่ละบริเวณ

พื้นที่สีเขียว ZONE B			พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
B1	73.70 ตร.ม.	B11	15.56 ตร.ม.	B21	80.46 ตร.ม.
B2	178.78 ตร.ม.	B12	12.00 ตร.ม.	B22	16.55 ตร.ม.
B3	144.92 ตร.ม.	B13	31.02 ตร.ม.	B23	102.90 ตร.ม.
B4	80.53 ตร.ม.	B14	13.50 ตร.ม.		
B5	62.68 ตร.ม.	B15	13.50 ตร.ม.		
B6	28.23 ตร.ม.	B16	25.10 ตร.ม.		
B7	70.13 ตร.ม.	B17	70.46 ตร.ม.		
B8	35.44 ตร.ม.	B18	34.18 ตร.ม.		
B9	25.53 ตร.ม.	B19	62.69 ตร.ม.		
B10	143.63 ตร.ม.	B20	29.23 ตร.ม.		
TOTAL					1,350.62 ตร.ม.

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น (พื้นที่ ZONE B)

SYMBOL	NO.	COMMON NAME	THAI NAME	Height (M.)	Spread (M.)	QUANTITY (UNIT)	REMARK
	T-1	SIRIS TREE	จามจุรีสีทอง	6.00	5.00	21	213.25 ตร.ม.
	T-2	MILUNGTONIA HORTENSIS	ปีบ	6.00	4.00	63	778.81 ตร.ม.
	T-3	MELIA AZEDERACH	นุกระจง	6.00	4.00	9	74.01 ตร.ม.
	T-4	CRESCENTIA CUJETE	เลี่ยน	6.00	4.00	15	152.83 ตร.ม.
	T-5	BROAD LEAF MAHOGANY	มะฮอกกานี	6.00	4.00	26	131.72 ตร.ม.
TOTAL						134	1,350.62 ตร.ม.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา หักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTHAMONTHON SA 2 ROAD
SALATHAMASOP THAMWATANA BANGKOK 10170
TEL : 02-449-0035-6 FAX : 02-449-0037
E-mail : info@landscapeitectonix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE
สิงห์ทอง เดียวกิจ 63

ARCHITECTURE
นายณัฐพงศ์ อินทนิล 1549

SANITARY ENGINEER
คุณธีรพงศ์ วัฒนศิริ 1772

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

M&E ENGINEER BY:

SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY: PRANOM K.

CHECKED BY: PAISAN H.

APPROVED BY: SAJJAPONG L.

DRAWING DATE: 30 JULY 2013

SHEET TITLE:
ผังแสดงไม้ยืนต้น ZONE B

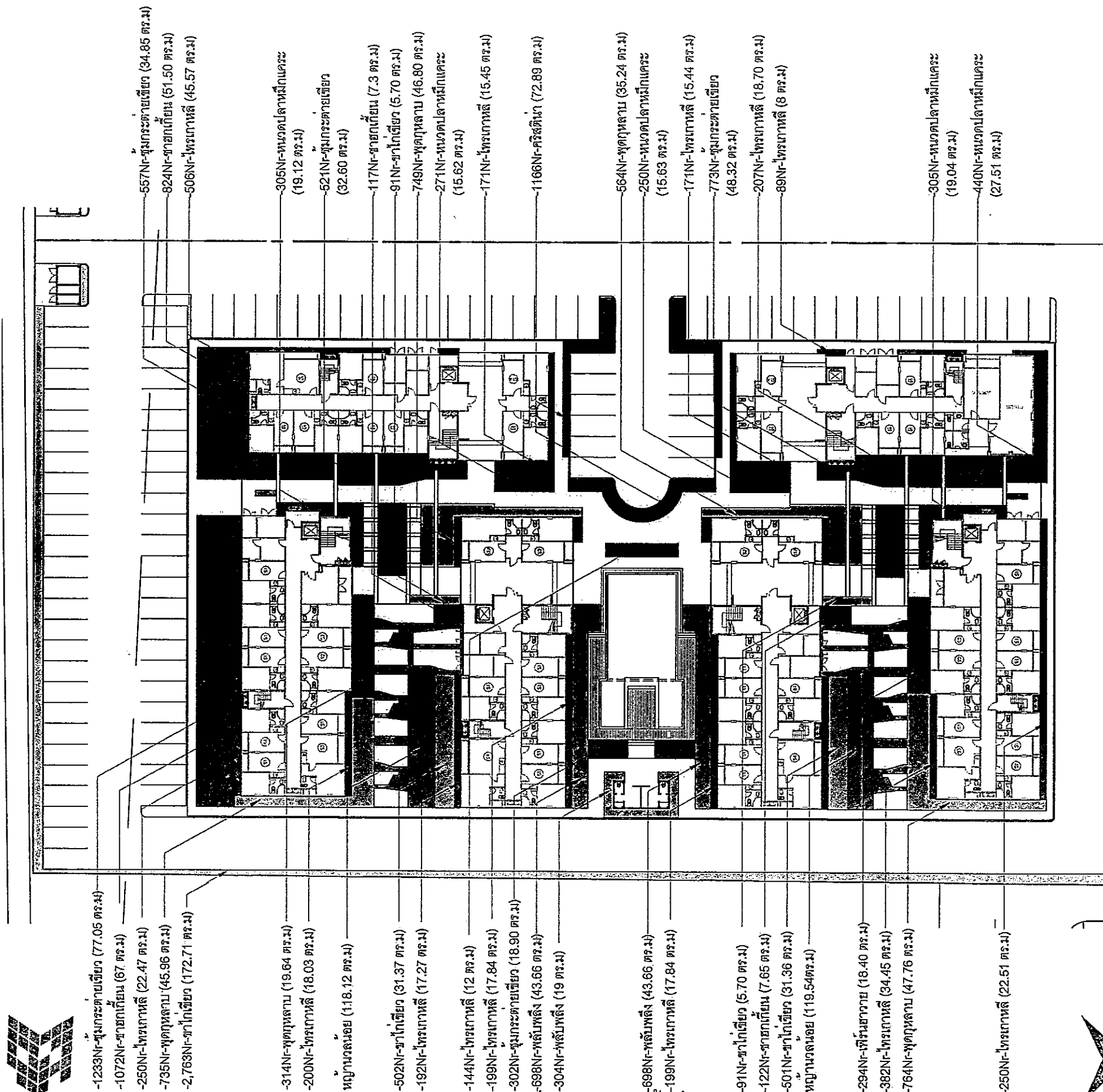
PROJECT No: P56006

SHEET No: LP-B-1.01

REV: 1

CAD REF: P56006-#P-101

20 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้ล้มลุกภายในบริเวณ ZONE B



ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SYMBOL	NO.	COMMON NAME	THAI NAME	Height (M.)	Spread (M.)	QUANTITY (UNIT)	REMARK
	T-1	FLAME FLOWER	ชาโกเขียว	0.60	0.25	3948	-
	T-2	AUSTRALIAN ROSE APPLE	คริสติน่า	0.60	0.25	1166	-
	T-3	CRINUM LILY	พลับพลึง	0.30-0.40	0.25	1700	-
	T-4	VARIATED MONDO GRASS	พุ่มกระดาด	0.30-0.40	0.25	3386	-
	T-5	BANYAN TREE	โพธิ์	1.50-1.80	0.30	3052	-
	T-6	Comoretusa(Vah) masam	ชาโกเขียว	0.50-0.60	0.25	2135	-
	T-7	MAILE-SCENTED FERN	เฟิร์นชาโก	0.30-0.40	0.25	294	-
	T-8	CAPE JASMINE	พุ่มกระดาด	0.60-0.80	0.25	3126	-
	T-9	UMBERLLA TREE	พุ่มกระดาด	0.30-0.50	0.25	1571	-
	T-10	MANILA GRASS	หญ้ามวลน้อย	-	-	266.52	-

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE B

1:500

มาตราส่วน

รายการคำนวณพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ที่ทางโครงการจัดให้

พื้นที่โครงการ ZONE B	9,361.27 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการ(Min.)	976 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดให้	1,593.25 ตร.ม.

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTHAMONTHON SW 2 ROAD
SALATHAMASOP ,THAWHATTANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapetectonix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE

ARCHITECTURE

SANITARY ENGINEER

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

M&E ENGINEER BY:

SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY: PRANOM K.

CHECKED BY: PAISAN H.

APPROVED BY: SAJJAPONG.L

DRAWING DATE 30 JULY 2013

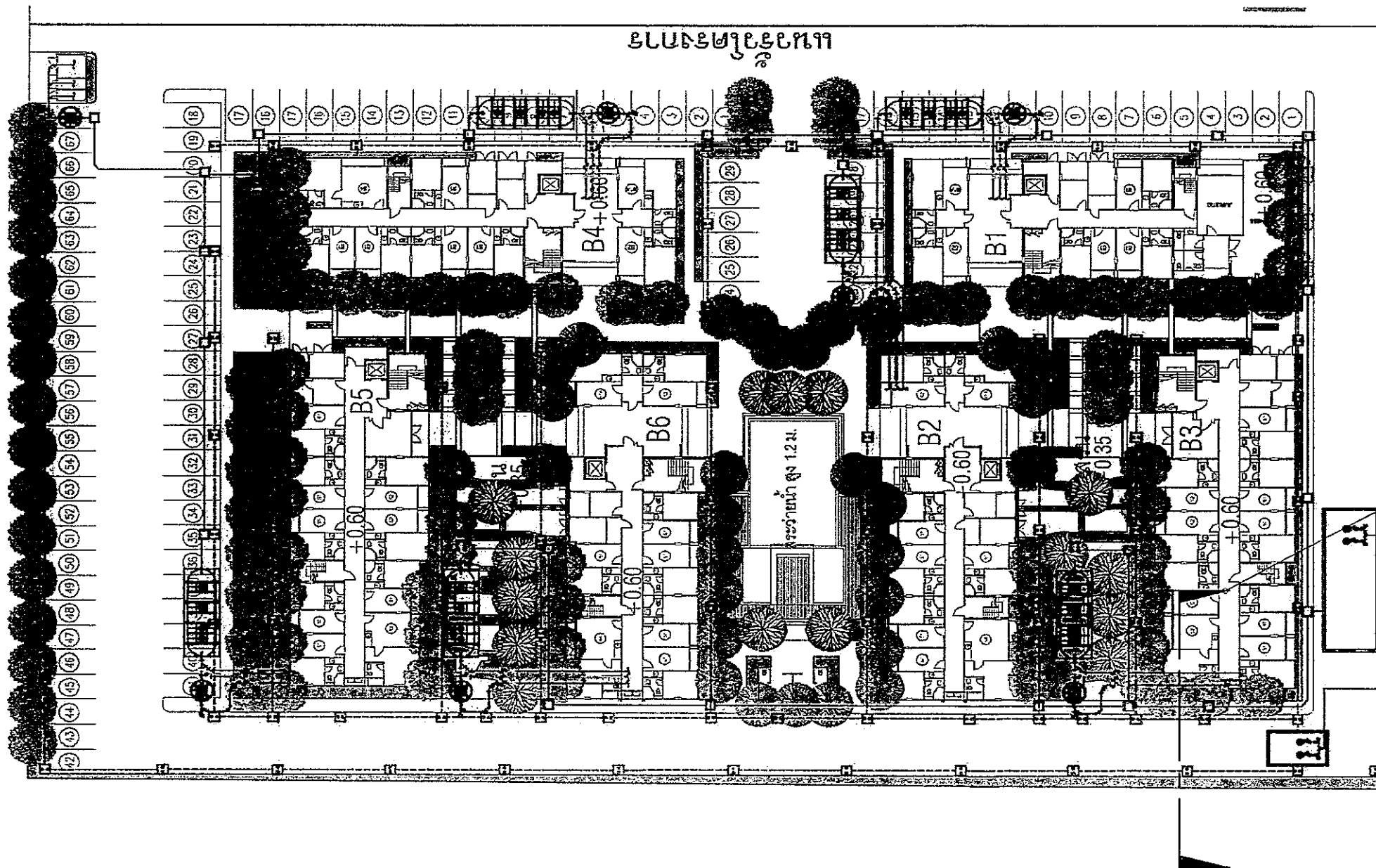
SHEET TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ZONE B

PROJECT No: P56006

SHEET No: LP-B-2.01

REV:

CAD REF: P56006##P-101



รูปตัด A-P-B
ดูแบบขยาย 4.02

ผังแสดงระบบระบายน้ำ โซน B

1:500

มาตราส่วน



หมายเหตุ :
แนวปลูกต้นไม้ใหญ่ ไม่ซ้อนทับกับแนว ท่อระบายน้ำหลัก /
ถึงเก็บน้ำ / ถังน้ำดื่ม

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTTHAMONTHON SAI 2 ROAD
SALATHAMMASOP, THAMWATTANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapeitectonix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE	วิจิตรพงศ์ ธีรกุลชัย	ร.ก.ศ. 63
ARCHITECTURE	นายณัฐพงศ์ อินทสุต	ร.ก.ศ. 1549
SANITARY ENGINEER	คุณวิมลพร ศรีเมือง	ร.ก.ศ. 17721

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:	
INTERIOR BY:	
STRU. ENGINEERING BY:	
M&E ENGINEER BY:	

SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY:	LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY:	PRANOM K.
CHECKED BY:	PAISAN H.
APPROVED BY:	SAJJAPONG.L
DRAWING DATE	30 JULY 2013

SHEET TITLE:
ผังแสดงระบบระบายน้ำ
ZONE B

PROJECT No:	P56006
SHEET No:	LP-B-4.01
CAD REF:	P56006-#P-101

P56006



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มานูญอง เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิจริต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูญอง เรียลเอสเตท จำกัด

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งการจัดพื้นที่ไม้ยืนต้นและตำแหน่งสาธารณูปโภคภายในบริเวณ ZONE B

รับรองจำนวน 135/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

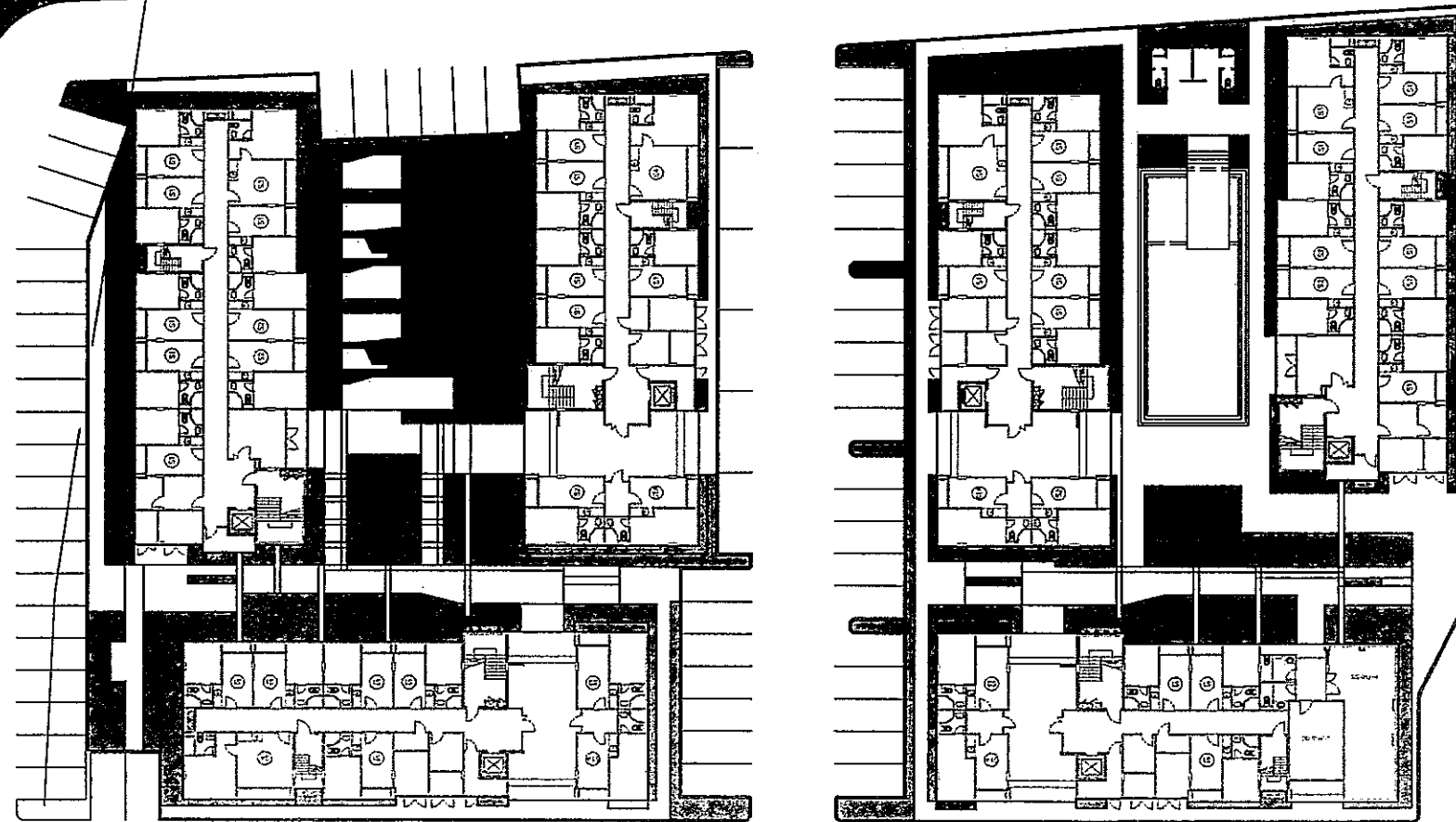
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

KLONG SINGTO



บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น

รายการพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ทางโครงการจัดให้

พื้นที่โครงการ ZONE C	9,990.07 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการ(Min.)	976 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดให้	2,025.28 ตร.ม.

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTHAMONTHON SAI 2 ROAD
SALATHAMMASOP, THAMWATANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapectonix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE

สัญญาที่ 160/2556 4-กส 63

ARCHITECTURE

นายประจักษ์ อัญญาดี ส.ก. 1549

SANITARY ENGINEER

คุณ ธีรพงศ์ คณานนท์ ส.ก. 17723

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

M&E ENGINEER BY:

SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY: PRANOM K.

CHECKED BY: PAISAN H.

APPROVED BY: SAJJAPONG L.

DRAWING DATE 30 JULY 2013

SHEET TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE C

PROJECT No: P56006

SHEET No: LP-C-3.01

REV:

CAD REF: P56006-#P-101

Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ชาญณรงค์ เรือเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิทยาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ชาญณรงค์ เรือเอสเตท จำกัด

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ ZONE C

รับรองจำนวน 136/143 หน้า

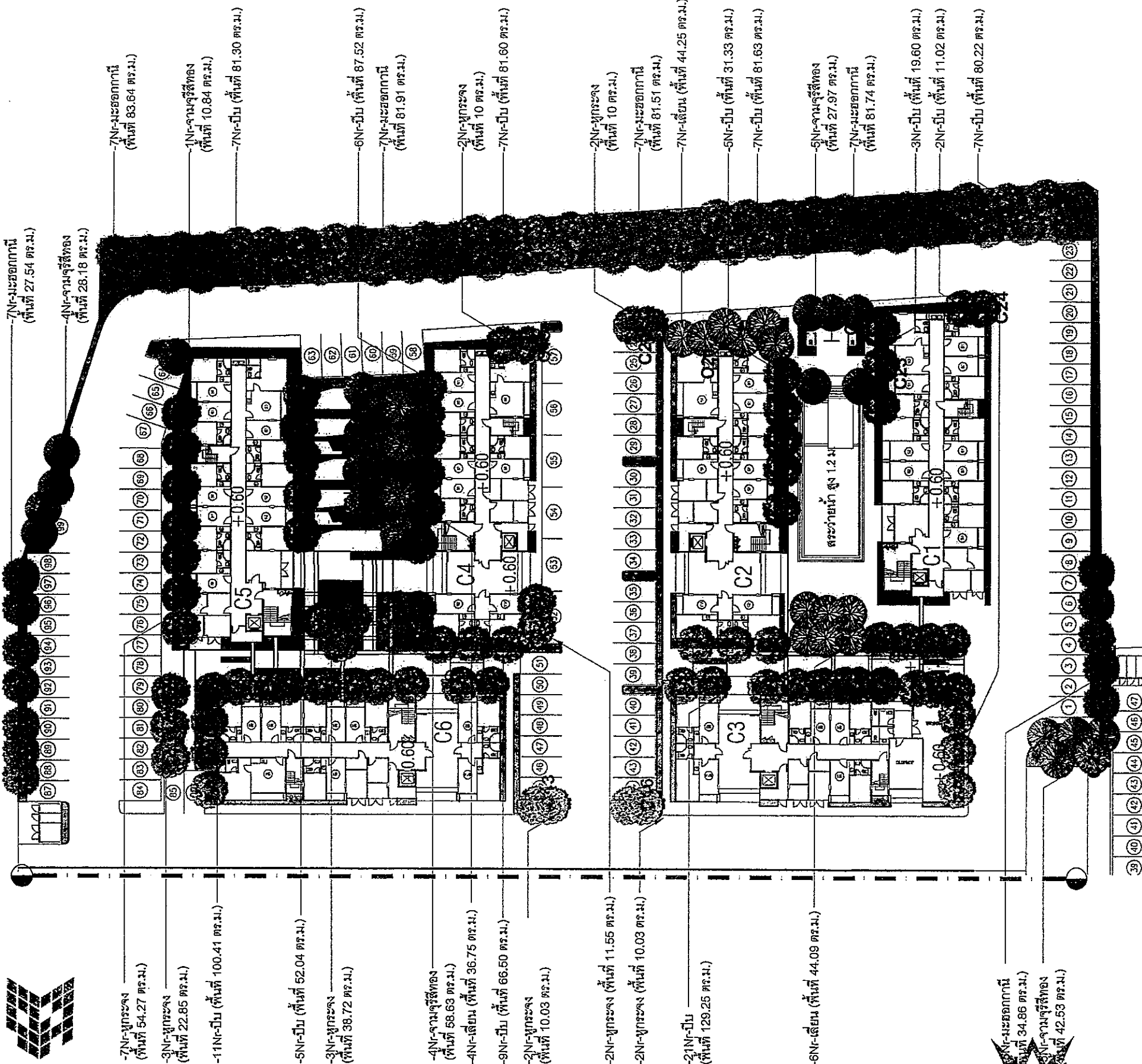


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา หักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในบริเวณ ZONE C

รับรองจำนวน 137/143 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผังแสดงไม้ยืนต้น ZONE C

มาตราส่วน 1:500

ตารางรายการไม้ยืนต้น (พื้นที่ ZONE C)

SYMBOL NO.	COMMON NAME	THAI NAME	Height (M.)	Spread (M.)	QUANTITY (UNIT)	REMARK
T-1	SIRIS TREE	จามจุรีสีทอง	6.00	5.00	29	168.15 ตร.ม.
T-2	MILUNGTONIA HORTENSIS	ปีบ	6.00	4.00	90	822.42 ตร.ม.
T-3	MELIA AZEDERACH	นุกระจง	6.00	4.00	13	167.45 ตร.ม.
T-4	CRESCENTIA CUJETE	เคียน	6.00	4.00	17	125.09 ตร.ม.
T-5	BROAD LEAF MAHOGANY	มะขอก้าน	6.00	4.00	40	391.2 ตร.ม.
TOTAL					189	1,674.31 ตร.ม.

ตารางสรุปพื้นที่ไม้ยืนต้นแต่ละบริเวณ

พื้นที่สีเขียว ZONE C				2,099.56 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
C1 27.54 ตร.ม.	C11 36.75 ตร.ม.	C21 44.25 ตร.ม.	C31 81.51 ตร.ม.	
C2 28.18 ตร.ม.	C12 87.52 ตร.ม.	C22 27.97 ตร.ม.	C32 81.63 ตร.ม.	
C3 22.85 ตร.ม.	C13 10.03 ตร.ม.	C23 19.60 ตร.ม.	C33 81.74 ตร.ม.	
C4 54.27 ตร.ม.	C14 11.55 ตร.ม.	C24 11.02 ตร.ม.	C34 80.22 ตร.ม.	
C5 10.84 ตร.ม.	C15 10 ตร.ม.	C25 42.53 ตร.ม.		
C6 100.41 ตร.ม.	C16 10.03 ตร.ม.	C26 34.86 ตร.ม.		
C7 38.72 ตร.ม.	C17 129.25 ตร.ม.	C27 83.64 ตร.ม.		
C8 52.04 ตร.ม.	C18 44.09 ตร.ม.	C28 81.30 ตร.ม.		
C9 66.50 ตร.ม.	C19 31.33 ตร.ม.	C29 81.91 ตร.ม.		
C10 56.63 ตร.ม.	C20 10 ตร.ม.	C30 81.60 ตร.ม.		
TOTAL				1,674.31 ตร.ม.

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTTHAMONTHON SAI 2 ROAD
SALATHAMASOP ,THAMWATANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscape-technix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE
สิงห์พงศ์ ธีรภัทร 6-กค 63

ARCHITECTURE
นายธีรพงศ์ อัญญุต 6-กค 1549

SANITARY ENGINEER
คุณธีรพงศ์ อัญญุต 6-กค 17721

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

M&E ENGINEER BY:

SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY: PRANOM K.

CHECKED BY: PAISAN H.

APPROVED BY: SAJJAPONG L.

DRAWING DATE 30 JULY 2013

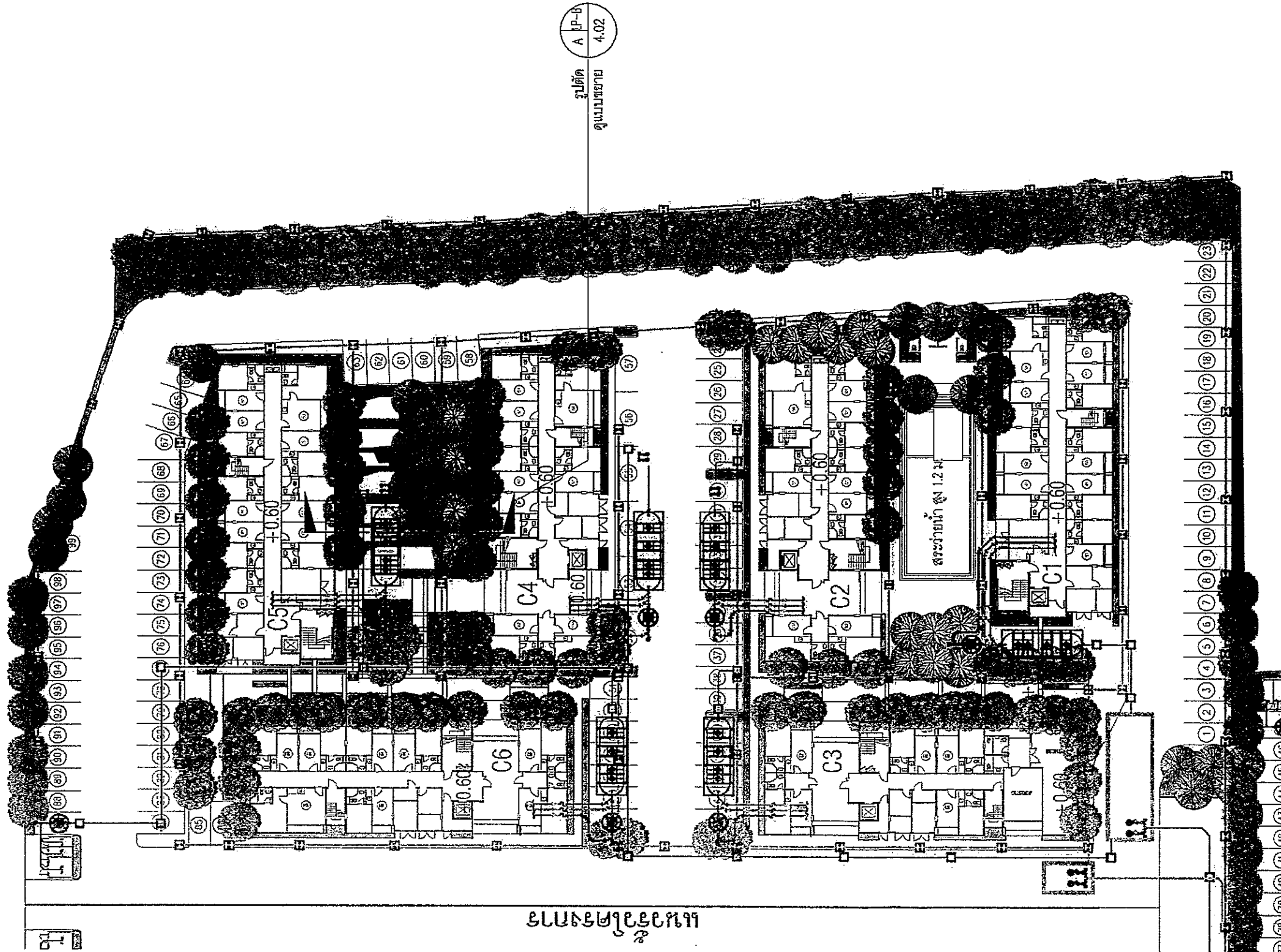
SHEET TITLE:
ผังแสดงไม้ยืนต้น ZONE C

PROJECT No: P56006

SHEET No: LP-C-1.01

REV:

CAD REF: P56006-#P-101



ผังแสดงระบบระบายน้ำ โซน C
 1:500
 มาตราส่วน

หมายเหตุ :
 แนวปลูกต้นไม้ใหญ่ ไม่ซ้อนทับกับแนว ท่อระบายน้ำหลัก /
 ตั้งเก็บน้ำ / ตั้งบำบัดน้ำเสีย

LANDSCAPE TECTONIX Site Planning Urban Design Landscape Architecture Garden Consulting	
222/17 PHUTTHAMONTHON SAI 2 ROAD SALATHAMMASOP, THAMWATTANA BANGKOK 10170 TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037 E-mail : info@landscapetectonix.com	
CLIENT: -	
PROJECT: THE HAPPINESS	
LANDSCAPE ARCHITECTURE ธีรพงศ์ ธีรภูมิ 8-กค 63 ARCHITECTURE นายธีรพงศ์ ธีรภูมิ 8-กค 1549 SANITARY ENGINEER คุณธีรพงศ์ ธีรภูมิ 8-กค 17721	
Copyright of this Drawing is reserved by Landscape Tectonix, Ltd.	
ARCHITECT BY: INTERIOR BY: STRU. ENGINEERING BY: M&E ENGINEER BY:	
SCALE: AS SHOWN	
DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX DRAWN BY: PRANOM K. CHECKED BY: PAISAN H. APPROVED BY: SAJJAPONG L. DRAWING DATE 30 JULY 2013	
SHEET TITLE: ผังแสดงระบบระบายน้ำ ZONE C	
PROJECT No: P56006 SHEET No: LP-C-4.01 CAD REF: P56006-#P-101	

Ma Boonyong
 REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท มาบุญครอง รีเอสเตท จำกัด

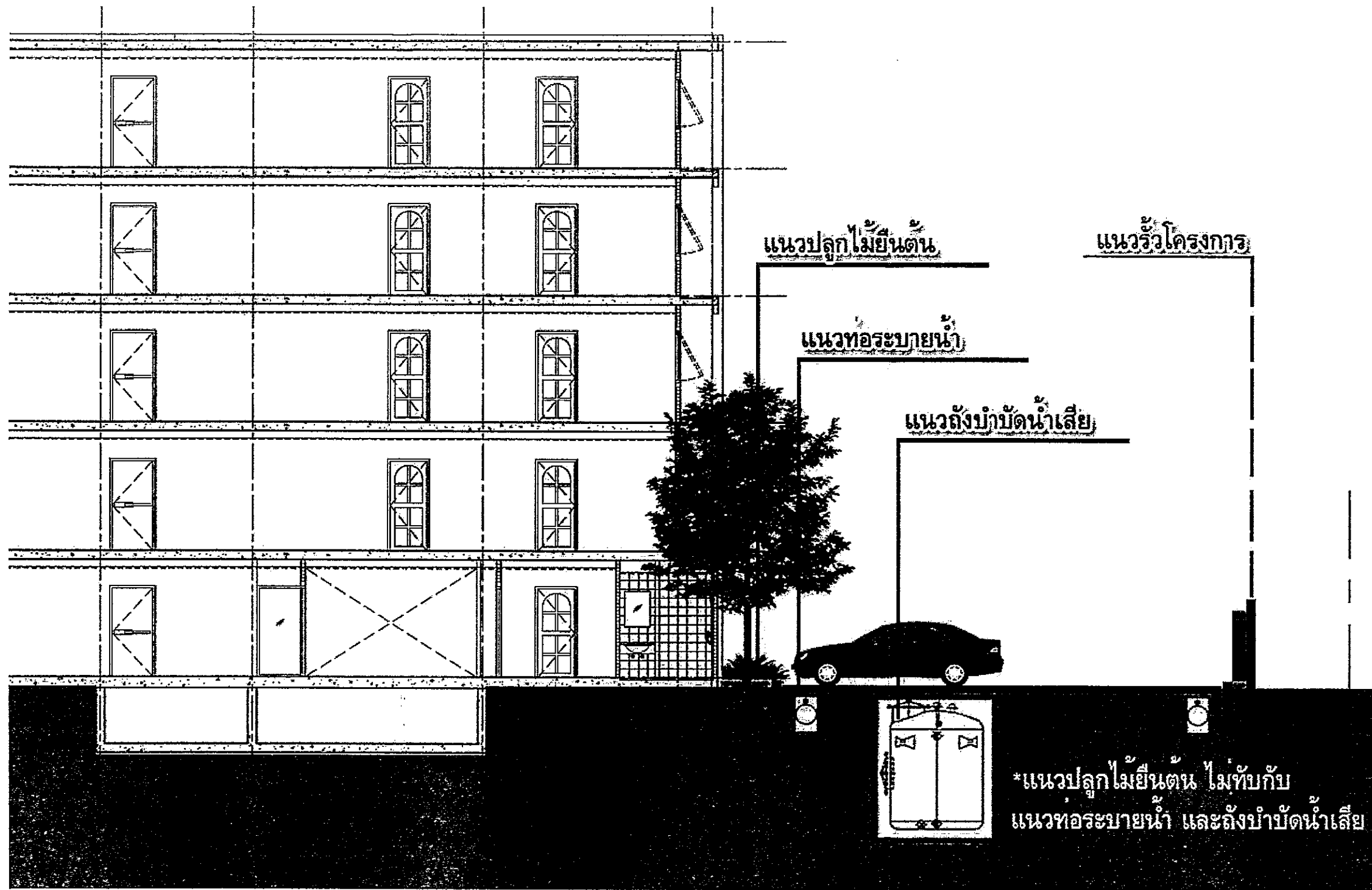
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายเทอดเกียรติ วิทยาคัย และ นายอนุชาติ สุทธิจริต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญครอง รีเอสเตท จำกัด

รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งการจัดพื้นที่ไม้ยืนต้นและตำแหน่งสาธารณูปโภคภายในบริเวณ ZONE C

รับรองจำนวน 139/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTTHAMONTHON SM 2 ROAD
SALATHAMMASOP, THAMWATTANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapetectonix.com

CLIENT:

PROJECT:

THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE

ผังพื้นที่ ปลูกพืช 63

ARCHITECTURE

นายณัฐพงศ์ อินทนิล 4-01 1549

SANITARY ENGINEER

นายวิชาญ วัฒนศิริ 4-01 1549

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRU. ENGINEERING BY:

M&E ENGINEER BY:

SCALE:

AS SHOWN

DESIGNED BY:

LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY:

PRANOM K.

CHECKED BY:

PAISAN H.

APPROVED BY:

SAJAPONG L.

DRAWING DATE

30 JULY 2013

SHEET TITLE:

รูปตัด ZONE B

PROJECT No:

P56006

SHEET No:

LP-B-4.02

REV:

CAD REF:

P56006-#-P-101



Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิทยาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด



รูปตัด ZONE B

มาตราส่วน

1:100

รูปที่ 26 รูปตัดแสดงตำแหน่งการจัดพื้นที่ไม้ยืนต้นและตำแหน่งสาธารณูปโภค ภายในโครงการ

รับรองจำนวน 140/143 หน้า

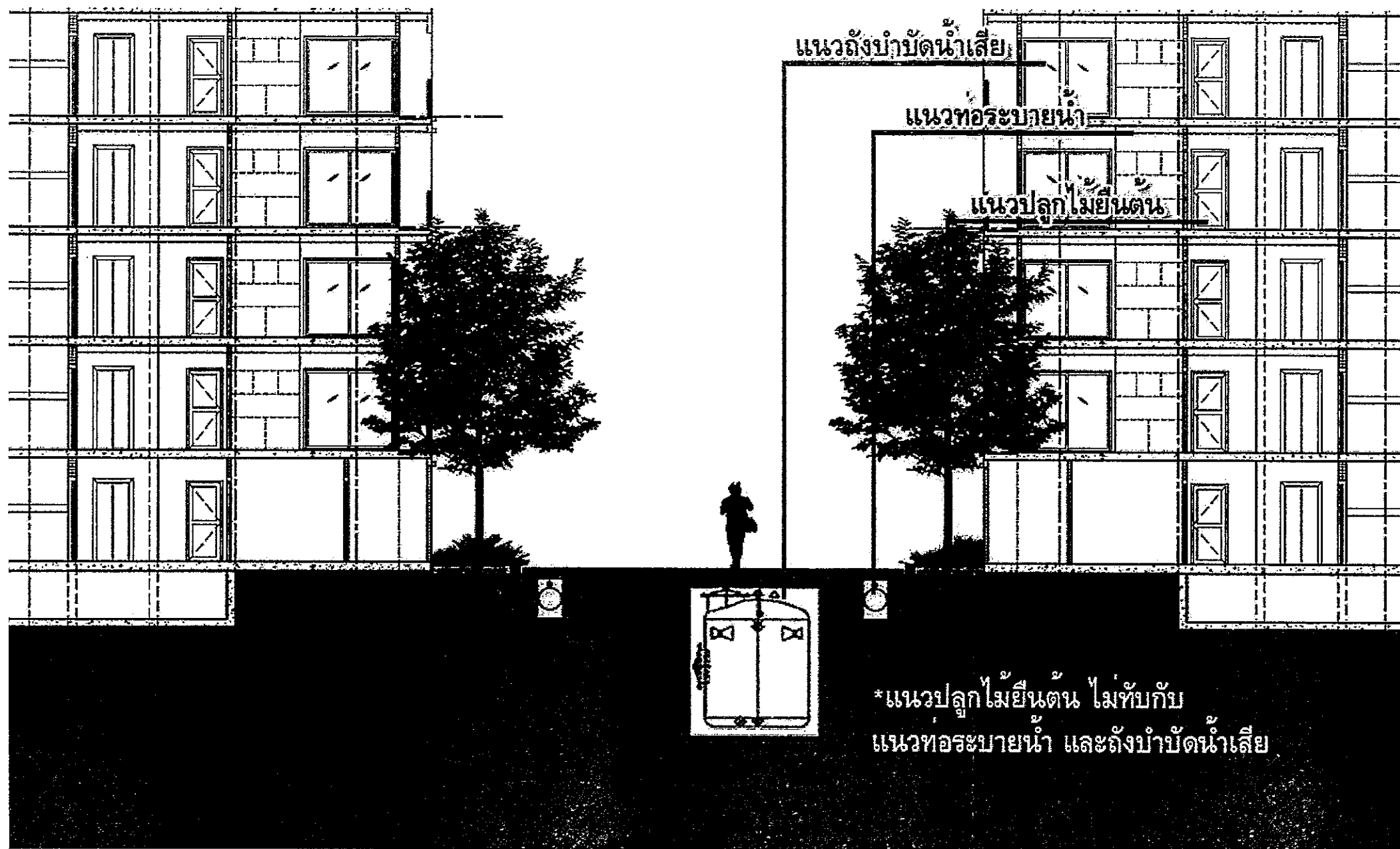


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTHAMONTHON SAI 2 ROAD
SALATHAMMASOP, THAWWATANA, BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapeitectonix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE
ผู้จัดทำ: ธีรภัฏ ธีรภัฏ ส.กศ 63
ARCHITECTURE
นายธีรภัฏ ธีรภัฏ ส.กศ 1549
SANITARY ENGINEER
คุณธีรภัฏ ธีรภัฏ ส.กศ 17721

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:
INTERIOR BY:
STRU. ENGINEERING BY:
M&E ENGINEER BY:

SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY: PRANON K.
CHECKED BY: PAISAN H.
APPROVED BY: SAJJAPONG L.
DRAWING DATE: 30 JULY 2013

SHEET TITLE:
รูปตัด ZONE C

PROJECT No: P56006
SHEET No: LP-C-4.02
REV:
CAD REF: P56006-P-101

Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

A รูปตัด ZONE C
มาตราส่วน 1:100

รับรองจำนวน 141/143 หน้า



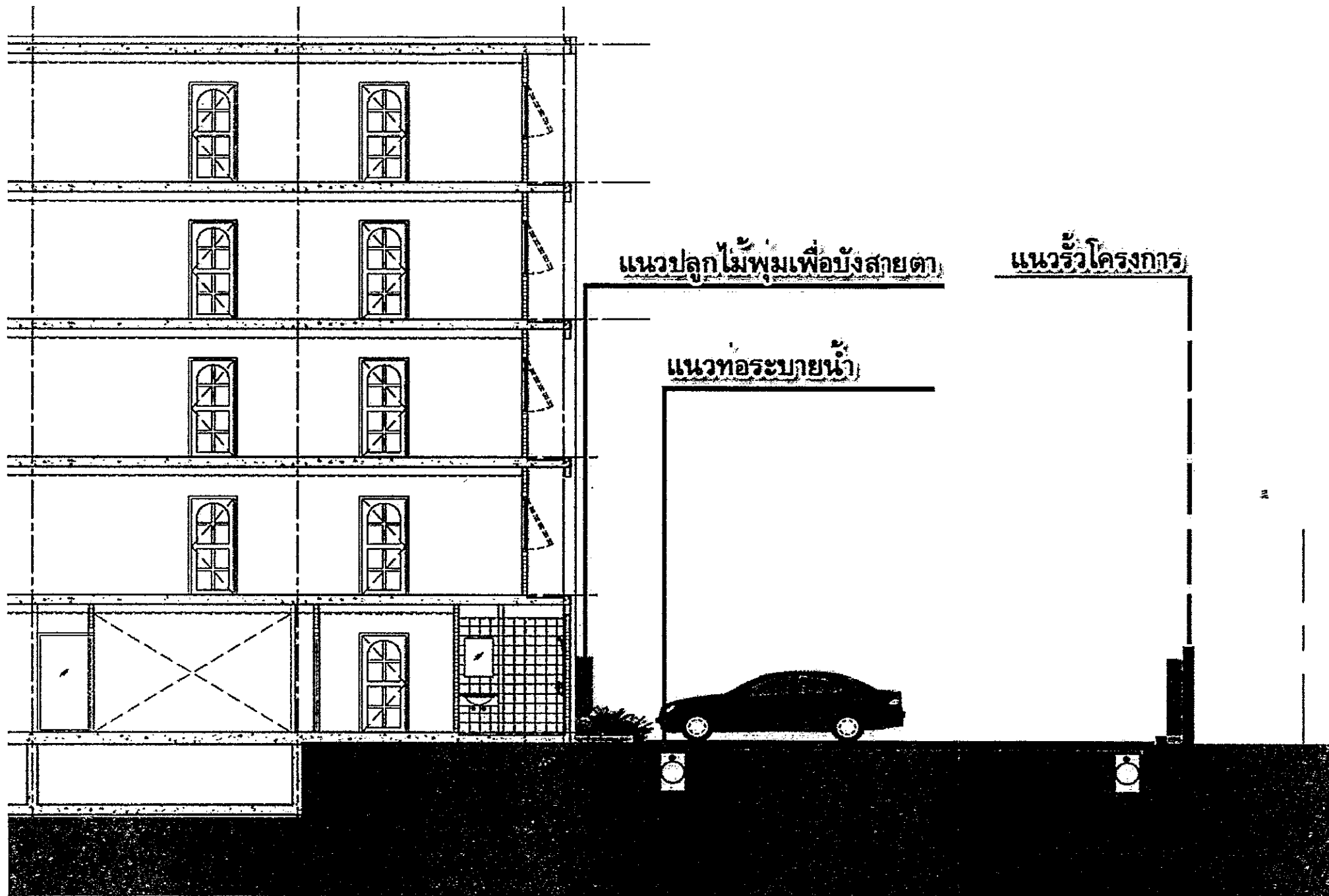
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

P56006



LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 PHUTTHAMONTHON SAU 2 ROAD
SALATHAMMASOP, THAWATTANA BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapetectonix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE HAPPINESS

LANDSCAPE ARCHITECTURE	ผู้จัดทำ: ธีรภัทร ธีรภัทร	ร.ก. 63
ARCHITECTURE	นายธีรภัทร ธีรภัทร	ร.ก. 1549
SANITARY ENGINEER	นายธีรภัทร ธีรภัทร	ร.ก. 17721

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:	
INTERIOR BY:	
STRU. ENGINEERING BY:	
M&E ENGINEER BY:	

SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY:	LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY:	PRANON K.
CHECKED BY:	PAISAN H.
APPROVED BY:	SAJJAPONG L.
DRAWING DATE	30 JULY 2013

SHEET TITLE:
รูปตัด (TYPICAL)

PROJECT No:	P56006
SHEET No:	LP-C-4.03
CAD REF:	P56006-#P-101



Ma Boonyong
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเทอดเกียรติ วิฑิตย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มาบุญจง เรียลเอสเตท จำกัด

A รูปตัด (TYPICAL)
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 28 รูปตัดแสดงตำแหน่งการจัดพื้นที่ไม้ยืนต้นและตำแหน่งสาธารณูปโภค ภายในโครงการ (ต่อ)

รับรองจำนวน 142/143 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา หักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

P56006



- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใน โรงเรียนคลองปัทม์หลักพัฒนา



รูปที่ 29 รูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากโครงการ

Ma Boonyong

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายเทอดเกียรติ วิทยาศัย และ นายอนุชาติ สุทธิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท มานูญง เรียลเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 143/143 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หมายความว่า ใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน. โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด ซอง ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้มาเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานค่าประเภศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2:3 -แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
:- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543