

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)
ของการเคหะแห่งชาติต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ช่วงระหว่างหลักกิโลเมตรที่ 232-233 ตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการบ้านจัดสรรตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 106011 พื้นที่รวมทั้งสิ้น 127 ไร่ 43.3 ตารางวา หรือ 203,373.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,468 แปลง ศูนย์ชุมชน ลานค้าชุมชน สวนสาธารณะ พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต ลานกีฬา และลานพักผ่อนลอย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ของการเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาว่ายังจำเป็นต้องวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557


green eo

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



green20
co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างบ้านพักส่วนที่เหลือ สวน และงานระบบสาธารณูปโภคบางส่วน จะก่อให้เกิด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดซึ่งมีค่าเท่ากับฝุ่นละออง รวม คือ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตาม มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet โดยรอบแนวพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร 2) ดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ดังนี้ • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อ ป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ ก่อสร้าง • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดย ทันที • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	1) ตรวจสอบป้ายแสดงชื่อ โครงการ และเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อให้มีสภาพดี และชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว ที่กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง กับพื้นที่พักอาศัยภายใน โครงการ ให้มีสภาพดี ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

Pin

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



greeneco

Co., Ltd. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโก้ จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากก๊าซของท่อไอเสียรถยนต์ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็น เครื่องยนต์ดีเซล จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก และการทำงานของ เครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จากผลการคำนวณพบว่า ค่าที่ได้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	และตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ควบคุมยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน หากพบว่าเกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดมลพิษ มาตรการจัดการเก็บกองวัสดุ 1) จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
		3) จัดวางแผนหลักไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 4) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะกองไว้เป็นสัดส่วน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดต่อไป	
1.2. เสียงรบกวน	พื้นที่โดยรอบโครงการ กิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีผลกระทบดังนี้ ทิศเหนือมีค่าระดับเสียง 77.98 dB(A) ทิศใต้มีค่าระดับเสียง 68.93 dB(A) ทิศตะวันออกมีค่าระดับเสียง 93.54 dB(A) และทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียง 81.50 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศ	1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1) ตรวจสอบป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้มีสภาพดี และชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวที่กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการ ให้มีสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Pin

(นายอภิรักษ์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด อย่างไรก็ตามการประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น จะมีแนวกำแพงทึบ สูงประมาณ 2 เมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งกำแพงทึบสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลง ดังนี้ ทิศเหนือมีค่าระดับเสียงลดลง $77.98-36 = 41.93$ dB(A) ทิศใต้มีค่าระดับเสียงลดลง $68.93-36 = 32.93$ dB(A) ทิศตะวันออกมีค่าระดับเสียงลดลง $93.54-36 = 57.54$ dB(A) และทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียงลดลง $81.50-36 = 45.50$ dB(A) ซึ่งค่าที่ได้ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่	5) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 7) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงอาคารศูนย์ชุมชน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

Asw

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



Phu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโธ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	เกิน 70 dB(A)) และระดับเสียงทั่วไปสูงสุด (ไม่เกิน 115 dB(A)) จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีผู้เข้ามาพักอาศัยในส่วนเฟส 1 ของโครงการ จำนวน 252 หลัง ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง สามารถคำนวณหาระดับเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการที่ใกล้มากที่สุด ระยะ 9.00 เมตร พบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างที่สุดจะได้รับค่าระดับเสียงที่ 88.44 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐาน		

(นายฉวีชัย สุนทรวิจิตร)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมากายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่ เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการอยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไป สูงสุด อย่างไรก็ตามการประเมินข้างต้นเป็นการ ประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น โครงการจะดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่น เหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สูงประมาณ 3 เมตร เพื่อกันพื้นที่ก่อสร้างออกจากพื้นที่พักอาศัยอย่าง ชัดเจน และกันเสียงดังจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สามารถ ลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 23 dB(A) ส่งผลให้ผู้พัก อาศัยได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลงเหลือ 88.44-23 = 65.44 dB(A) ซึ่งค่าที่ได้ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง		
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างในส่วนที่เหลือจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะระบายลง สู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด	1) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอโดยมีจำนวนห้อง ส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และ ถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศ	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิศ)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	น้ำเสียรวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค บริโภคของคนงาน จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากคนงานทั้งหมดจะไป-กลับ ไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน จะถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ ก่อนรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2) จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของหน่วยงานที่รับผิดชอบ มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็ม 4) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องประสานงานด้านการสูบล้างปฏิกลภายในถังเกราะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกราะในทันที 5) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือคาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากท่อประปาหลักภายในโครงการ ที่ได้รับจ่ายน้ำประปาจากสำนักงานประปาเขต 3 ซึ่งปริมาณ	1) กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

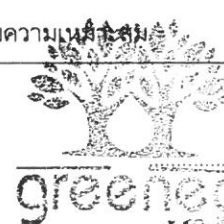
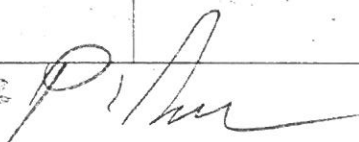
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	การใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้อง ส้วมของคนงานจำนวน 150 คน ประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าที่ ได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มาใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณ กระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดใน ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอ ให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิด ไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย	
2.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดในขณะก่อสร้าง โครงการ ประกอบด้วย	1) จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตาม แนวถนน หรือตามความเหมาะสม	

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมากายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	1) น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร 2) น้ำเสียจากการอุปโภคของคนงานทั่วไป 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมโครงการจะบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อน้ำ แล้วระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป	2) ขุดลอกรางระบายน้ำเป็นประจำ	

Sn

(นายถวัลย์ สุนทรวิโนต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



P. In

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	อีกทั้งโครงการจะจัดให้คนงานคอยทำความสะอาด เก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ไปอุดตันท่อ ระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิด ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
2.4 การจัดการจราจร	ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกส่วนบุคคล (ปิกอัพ) ขนคนงานก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 เที่ยว/วัน สามารถคำนวณปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5.80 PCU/วัน และรถบรรทุกส่วนบุคคล (ปิกอัพ) 6 PCU/วัน รวมปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น 11.80 PCU/วัน ทั้งนี้ จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถ นำมาคำนวณหาค่า V/C ratio ช่วงก่อสร้างบนถนน สุขุมวิท และถนนทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนน	1) ไม่ชนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลา กลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวย ความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3) ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตก หล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัด ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร อย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็น พิเศษช่วงผ่านชุมชน 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว	1) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบ ความสะอาด เรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาด ของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และ ตามเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	สุขุมวิท และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน (คือระดับ A) ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงาน ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมขนส่งของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจง แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน	กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 4) บันทึกสถิติอุบัติเหตุด้านจราจรที่เกิดขึ้น บนถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ
2.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 450 ลิตร/วัน หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240	1) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง มารับไปกำจัดต่อไป 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	1) ตรวจสอบสภาพ และความสะดวก ภาชนะรองรับมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) บันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น พร้อมบันทึกปัญหาสาเหตุ และวิธีแก้ไขปัญหา

(นายฉวีชัย สุนทรวิโนต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ลิตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งคิดเป็นปริมาตรรวมทั้งสิ้น 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงมารับมูลฝอยไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก องค์กรการบริหารส่วนตำบลตะพงสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4) ติดต่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตะพง เข้ามา รับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือ ตกค้าง 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงาน เชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงานเช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไป	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2) จัดหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงาน ก่อสร้างได้ 3) จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น	

Min

(นายถวัลย์ สุนทรวิन्द)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

 *Phu*

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

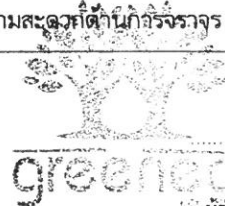
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการ ฝ่าฝืน 5) จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถ นำมาใช้งานได้สะดวก	
3.2 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทั้งผลดีและ ผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้ แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้ สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วง ก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 150 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้าน การลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผล กระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน	1) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือ บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกัน คนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2) จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอยกยที่อาจ ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความเข้าใจกับประชาชน 3) จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร กันระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง กับพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	1) บันทึกสถิติข้อร้องเรียน และ วิธีแก้ไขปัญหา

Bn

(นายอรรถวิทย์ สุนทรวิโนต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

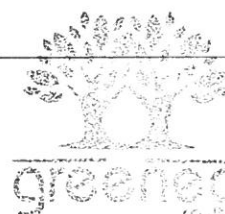
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมากายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณี ผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรใน พื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่ เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาความ แออัดของชุมชน ปัญหาเศษวัสดุร่วงหล่น ปัญหาดิน ทรุด ความสั่นสะเทือน จราจร และทัศนียภาพ เป็นต้น นอกจากนี้กลุ่มตัวอย่างบางส่วนได้แสดงความคิดเห็น เพิ่มเติมในประเด็นเรื่อง การระบายน้ำ การจัดการ น้ำเสีย ความปลอดภัย การจราจร แสงสว่าง การจัดการมูลฝอย และการมั่วสุม ซึ่งโครงการได้ กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอ ในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิด จากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

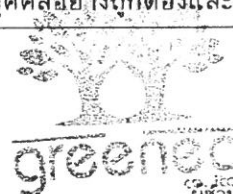
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 150 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 45,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น		
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การจัดให้คนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชน ถ้าไม่มีการควบคุมดูแลคนงานที่ดี อาจส่งผลให้คนงานบุกรุกก่อความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ นอกจากนี้ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงอาจจะได้รับแล้ว ยังมีผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างด้วย เช่น วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากอาคาร	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเดส วัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น และปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหา และหาแนวทางแก้ไข

(นายถวัลย์ สุนทรวิเนต)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ลูกไฟจากการเชื่อมฟังก์กระจายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟังก์กระจายออกสู่ภายในโครงการ เป็นต้น	ประเภทของงาน 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการก่อสร้างตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 5) ทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 6) จัดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 7) ตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 8) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างจะแก้ไขให้โดยทันที	

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
3.4 สาธารณสุข	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน มูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชนได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคมาลาเลียและสัตว์พาหะนำโรค	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากเข้าทำงาน 2) จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 3) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน และถูกสุขลักษณะ โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ พร้อมติดตั้งถังกรองระเหิดอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ • จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	

(นายถวัลย์ สุนทรวิโนต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
		- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	

Con

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



P. An

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	คุณภาพอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำนวนมาก ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับต่ำ อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามริมถนนภายในโครงการ เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ 4) ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 22.00 น.	

(นายถวัลย์ สุนทรวินต์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

๘๖ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	คุณภาพเสียง และความสั่นสะเทือน โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน หรือความสั่นสะเทือน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่เล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น		
1.2 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้โครงการมากที่สุดอยู่ทางด้านทิศใต้ คือ ลำบางนอก ปัจจุบันคลองดังกล่าวใช้เป็นน้ำเพื่อการเกษตรกรรมและรองรับน้ำฝนจากชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงคลองดังกล่าว โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่ง	

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

greeneco

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

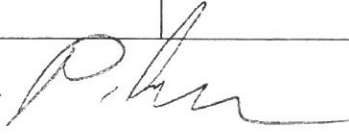
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 60.00 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 77.78 และระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบดังกล่าว สามารถลดค่า BOD ลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข (ที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป มีความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่กระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดียิ่งขึ้น กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 6 เดือน หากพบว่า มีปริมาณมากเกินขีดกักเก็บ(ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถึง) ต้องประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อ จนก่อกำจัดออกยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	ในเขตพื้นที่ตำบลตะพง ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ทุกประเภท สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม ไร่นา บ้านพัก		


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	อาศัย อาคารพาณิชย์ ฯลฯ ไม่พบป่าไม้ หรือสัตว์ป่า ที่สำคัญ ตำบลตะพง มีคลองไหลผ่านหลายสายที่สำคัญ ได้แก่ คลองตะพง คลองยายตา และคลองตะเคียน แต่เป็นลำคลองที่มีขนาดเล็ก และเป็นลำคลองสาย สั้นๆ ซึ่งในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย สัตว์น้ำที่พบส่วน ใหญ่เป็นสัตว์ที่พบในลำน้ำทั่วไป เช่น ปลาตุก ปลาช่อน ปลาตะเพียน ปลากระดี่ กบ และเขียด เป็นต้น		
3. <u>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินโครงการคาดว่าจะ จะมีประมาณ 1,482.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับความ การจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขา ระยอง ปัจจุบันได้ดำเนินการขยายมายังพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้วในเฟสที่ 1 ส่วนเฟสที่เหลือ จะประสานงานขอขยายเขตต่อไป ซึ่งการประปา	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	

(นายฉวีรักษ์ สุนทรวินิต)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557


greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขาระยอง สามารถให้บริการ จ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การ ใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ผังระบบประปา ของโครงการ ดังรูปที่ 2)	3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกคนภายใน โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	เนื่องจากโครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น มีจำนวน ทั้งหมด 1,468 หน่วย ตามมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร กำหนดที่ดินจัดสรรเกิน กว่า 500 แปลงขึ้นไป น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ สาธารณะจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 1,185.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดไม่เติมอากาศ ติดตั้ง ไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัด น้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับ บ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง เติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ ชุมชน รองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบ เป็น 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมความสามารถในการ บำบัดน้ำเสียได้ 1,410.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ใน การก่อสร้างเฟสที่ 2 การเคหะแห่งชาติมีนโยบายในการ ปรับใช้ถังบำบัดเป็นแบบ Photo-Eco Tank และท่อที่ออก	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสียและน้ำทิ้ง <u>จุดตรวจวัด:</u> 1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง <u>ดัชนีตรวจวัด:</u> ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria

Min

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	บำบัดขึ้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชนโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ส่วน ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากหน่วยพักซึ่งมีปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป	จากชักโครกจะต้องไม่มีลักษณะการหกเลี้ยว 90 องศา เพื่อป้องกันการอุดตัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ จุดตรวจวัด: น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ดัชนีตรวจวัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ออกแบบเป็น 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,410.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถลด ค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) จาก 100 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ต่อไป การเคหะแห่งชาติ ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียไปแล้ว 1 ชุดในเฟสแรก ส่วนเฟสที่ 2 การเคหะแห่งชาติมีนโยบายในการปรับใช้ถังบำบัดเป็นแบบ Photo-Eco Tank 3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนแบบ A โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 6 เดือน หากพบว่า มีปริมาณมากเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องสูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อ จนก่อกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 7) รมรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพิกัดดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้ง ตักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (เสช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและ	โครงการ 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ <u>จุดตรวจวัด:</u> รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายทิ้ง จุดก่อนระบายทิ้ง 100 เมตร และจุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร <u>ดัชนีตรวจวัด:</u> pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

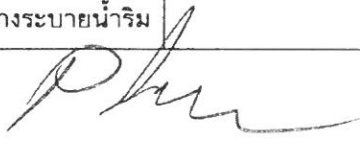
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดน้ำเสีย 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ และน้ำที่บำบัดแล้วมีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ (แสดงระบบระบายน้ำ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 3-4)	ให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ซึ่งดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ 10) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 11) เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยหลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้วต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริม	

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557


 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		ถนนสุขุมวิท 12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนิน โครงการ ดังนี้ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตรวจ วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria (2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตรวจ วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria 13) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ราง ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria 14) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในรางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ จุดได้แก่ จุดระบายทิ้ง จุดก่อน	

(นายอภิสิทธิ์ สุนทรวิโนต)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		ระบายทิ้ง 100 เมตร และจุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 15) ส่งเสริมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ออกกำลังกายอย่างประจำสม่ำเสมอ เพื่อสุขภาพที่สมบูรณ์ 16) ดูแลบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือมีวัชพืชขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี	
3.3 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ (ระบบระบายน้ำ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 3-4)	1) รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกหนักเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 7,089.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 68.61 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 136.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) 2) ต้องระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำขึ้นถังทุกครั้งหลังฝนตก	1) ขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ 2) ประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อขุดลอกรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนฤดูฝนของทุกปี

(นายทวิชัย สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		เพื่อคงประสิทธิภาพการนําน้ำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี 4) จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตราย ห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ผู้อ่าน หนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มี หญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อ หน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนิน โครงการ 6) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) ประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อขุดลอกรางระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการก่อนฤดูฝนของทุกปี	

(นายถวัลย์ สุนทรวิโนต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		8) หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชน เรื่องการระบายน้ำของ โครงการ ที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ให้ดำเนินการ ตรวจสอบข้อเท็จจริง และแก้ไขทันทีหากพบที่เกิดจาก โครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 23.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บ้านพักอาศัย ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 221 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 111 ถัง ที่วางกระจายไว้ตามจุดต่างๆ สามารถรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งได้ อย่างเพียงพอ และรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน ลานค้าชุมชน ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก สีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับ	1) โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยเปียก (จำนวน 111 ถัง) และ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (จำนวน 221 ถัง) ขนาด 200 ลิตร รวมทั้งสิ้น 332 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร (จำนวน 48 ถัง) ที่มีฝาปิดมิดชิด ถังรองรับ มูลฝอยเหล่านี้จะถูกวางกระจายตามมุมต่างๆ ภายใน โครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอและรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน สำหรับ มูลฝอย ทั่วไป เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงเข้ามา รับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ส่วน มูลฝอยอันตราย สามารถรองรับได้มากกว่า 15 วัน เพื่อรอให้ บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตถูกต้องมารับไปกำจัดต่อไป รายละเอียดดังนี้ • บริเวณส่วนบ้านพักอาศัยว่างถังรองรับมูลฝอยแห้ง	

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณลานค้าชุมชนได้มากกว่า 3 วัน (ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยโครงการ ดังรูปที่ 5) ศูนย์ชุมชน ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณศูนย์ชุมชนได้มากกว่า 3 วัน พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคตได้มากกว่า 3 วัน	ขนาด 200 ลิตร จำนวน 221 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 111 ถัง • สำหรับลานค้าชุมชน วางถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง • บริเวณศูนย์ชุมชน วางถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง • พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต วางถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง 2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3) จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนภายในโครงการให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน 4) ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงในการ	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	การจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเหล่านี้จะถูกวางกระจายตามมุมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน สำหรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป มูลฝอยอันตราย ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตามจุดต่างๆ จำนวน 48 ถัง สามารถรองรับได้มากกว่า 15 วัน เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตถูกต้องมารับไปกำจัดต่อไป โรงคัดแยกมูลฝอย โรงคัดแยกมูลฝอย โครงการจะใช้เป็นที่จัดตั้งธนาคารมูลฝอย ใช้สำหรับเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น ซึ่งมูลฝอยรีไซเคิลทั้งหมดจะเป็นมูลฝอยแห้งใช้เวลานานในการย่อยสลายจึงเกิดกลิ่นเหม็นน้อย	เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และสะดวกต่อการขนเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ 5) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย 6) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังมูลฝอย อย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อครั้ง 7) รมรงคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอยทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังมูลฝอย 8) โครงการจะดำเนินการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ารับซื้อ เมื่อมูลฝอยรีไซเคิลมีปริมาณมากพอเพื่อจำหน่าย 9) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโรงคัดแยกมูลฝอยหรือธนาคารมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากที่ขายมูลฝอยรีไซเคิลให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าเรียบร้อยแล้ว ด้วยน้ำหมักชีวภาพ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างโรงคัดแยกจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปกำจัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	

Bin

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



Phu

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		โครงการ 10) โครงการได้ติดต่อให้ อบต. ตะพงดำเนินการจัดเก็บ มูลฝอยในพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร 2 ครั้ง/สัปดาห์ วันจันทร์และวันศุกร์ เวลา 05.00 - 06.00 น. และเพิ่ม ความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ การจัดการมูลฝอยอันตราย 1) คัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจตุรบรรณ 2) โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีฝาปิดมิดชิด กระจายตามจุดต่างๆ และจะมีป้ายเขียนไว้ว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” ซึ่งจะสามารถรวบรวมมูลฝอยอันตรายที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดทำป้ายแสดง รายละเอียดประเภทมูลฝอยอันตรายและแจ้งตำแหน่ง ที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไป ทิ้งยังถังรองรับได้อย่างถูกต้อง 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่	

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

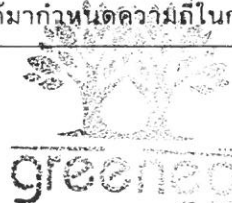
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		พบว่า ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4) เมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายอย่างถูกต้อง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ในรูปของแผ่นพับที่ระบุรายละเอียดประเภทของมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) และมูลฝอยอันตราย ตำแหน่งถังรองรับมูลฝอย และวันที่จะเข้ามาเก็บขนให้แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบ 6) สำรวจและบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทุกครั้งที่บ้านบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขน เพื่อนำค่าที่ได้มากำหนดความถี่ในการเข้าจัดเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป 7) กำหนดช่วงเวลาการเก็บมูลฝอยอันตรายเป็นวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไป ในช่วงแรกเมื่อได้ผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายในแต่ละครั้งให้นำค่าที่ได้มากำหนดความถี่ในการเข้าจัดเก็บขน	

Bin

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		มูลฝอยอันตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป 8) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9) โครงการติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท สยามเวสต์ แมเนจเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เวสต์ อินโนเทค จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือน และวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรก และกำหนดความถี่ใหม่ จากผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายในแต่ละครั้ง	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ประเมินการถือครองยานพาหนะภายในโครงการเมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ ปัจจุบันมียานพาหนะภายในโครงการ จำนวน 149.50 PCU ต่อ 252 หน่วยพัก คิดเป็นอัตราการถือครอง 0.59 PCU ต่อหน่วยพัก และเมื่อมีผู้เข้าพักภายในโครงการครบ 1,468 หน่วยพัก จะมียานพาหนะเพิ่มขึ้นเป็น 870.90 PCU แบ่งเป็น	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ต้องมีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เพื่อกันอุบัติเหตุ	

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	รถยนต์ 582.54 PCU คิดเป็นจำนวนรถยนต์ 583 คัน และรถจักรยานยนต์ 288.36 PCU คิดเป็นจำนวนรถจักรยานยนต์ 874 คัน ประเมินการจราจรกรณีเลวร้ายที่สุด เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ มีรถยนต์รวม จักรยานยนต์ทั้งสิ้น 870.90 PCU ออกสู่ถนนสายต่างๆ ในเวลาเดียวกัน หรือคิดเป็น 870.90 PCU/hr. จากการประเมิน พบว่า เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการครบ 1,468 หน่วย จะส่งผลให้มีจำนวนพาหนะในโครงการคิดเป็น 870.90 PCU โดยเมื่อพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุดคือรถทุกชนิดออกสู่ถนนสายต่างๆ พร้อมกันทั้งหมด พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ V/C Ratio ของถนนทุกสายทุกช่วงเวลามีค่าเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะถนนทางเข้า-ออกโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงของระดับการให้บริการเป็นระดับ B	และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่งและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร 6) จัดให้มีที่พักรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร	

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

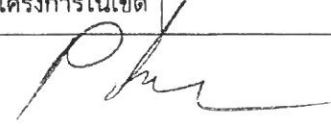
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	อย่างไรก็ตาม การคาดการณ์ดังกล่าว เป็น การคาดการณ์ที่เลวร้ายที่สุดเมื่อรถทั้งหมดออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกัน ทับซ้อนลงในสภาพ ปัจจุบันที่โครงการมีผู้พักอาศัยอยู่แล้วร้อยละ 17.17 และโครงการมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรทั้งภายในโครงการ และต่อภายนอกโครงการอย่างเป็นระบบ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบด้านความคล่องตัวในการจราจร ความคล่องตัวในการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต โดยถนนที่แคบที่สุดมีผิวการจราจรความกว้าง 4.8 เมตร สามารถเดินรถสองทางสวนกัน และถนนดังกล่าวของโครงการสามารถเข้าถึงหน่วยพักอาศัยทั้งหมดของโครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะ	8) จัดเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 9) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 10) จัดทำลูกระนาดเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ มาตรการเพิ่มเติมด้านทัศนวิสัยการจราจร 1) ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการ เพื่อเป็นการบอกข้อมูลที่ตั้งของโครงการให้ผู้ขับรถใช้ถนนบริเวณถนนสุขุมวิทหน้าโครงการทราบ เพื่อให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการเกิดความสะดวก รวมถึงเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถบนถนนสุขุมวิททราบข้อมูลที่ตั้งโครงการ และเกิดความระมัดระวังเวลาสัญจรผ่านหน้าโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการขอติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งของโครงการกับสำนักงานหลวงที่ 12 (ชลบุรี) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จําหน่ายให้ติดตั้งป้ายของโครงการในเขต	


(นายถวัลย์ สุนทรวิโนต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557


 (นายปริญญา บุญเกษม)

co..ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การทะเบียนแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรติดไว้เป็นระยะๆ ทั้งบริเวณถนนและที่จอดรถของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการเดินทางและสร้างความตระหนักให้ผู้ขับรถภายในโครงการให้ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ ความคล่องตัวในการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการจากการคำนวณค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นพบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ช่วงดำเนินการ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยบรรเทา/ลดผลกระทบด้านปริมาณจราจรภายนอกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการจะมุ่งเน้นและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยของโครงการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด	ทางของกรมทาง (ถนนสุขุมวิท) ตามแบบแสดงการติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการ โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน 2) ดำเนินการติดตั้งระบบควบคุมการจราจรภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ให้ครบถ้วน ได้แก่ ป้ายหยุด จำกัดความเร็ว ป้ายเตือนต่างๆ ทั้ง สีแฉก สามแยก ชุมชน จุดจอดรถ และเนินลูกกระโดดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ภายในโครงการ เพื่อเป็นการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้เกิดระเบียบและมีความปลอดภัย และเป็นการสร้างวินัยและเพิ่มให้ผู้ขับรถของโครงการเกิดการรับรู้ต่อกฎจราจรที่ถูกต้องเพื่อความเป็นระเบียบและป้องกันอุบัติเหตุ โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน 3) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจร คอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เดินทางเข้า-ออกโครงการ	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

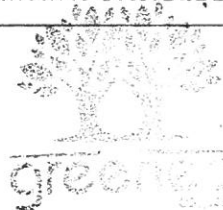
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจร บริเวณจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายภายในพื้นที่โครงการ คือ บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณจุดตัดจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายการจราจรที่ชัดเจน จัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจรจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดการระบบการบริการขนส่งมวลชนของโครงการเพื่อเชื่อมโยงภายนอกโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้ามายังหน้าโครงการ และจัดสร้างที่พักรอรถบริเวณปากทางเข้า-ออก	4) โครงการจะดำเนินการควบคุมการจราจร โดยจะปล่อยรถยนต์ออกจากโครงการต่อเนื่องไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดรถติดที่ออกจากโครงการไปล้อครกบนถนนสุขุมวิท ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดบนถนนสุขุมวิทที่ขยับเข้ามาด้วยความเร็วต้องชะลอตัวต่อเนื่องเพื่อรอรถที่ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิทนานเกินไปซึ่งจะก่อให้เกิดการติดขัดบนถนนสุขุมวิทในลักษณะ Shock Wave โดยการปล่อยรถจะเน้นปล่อยรถในช่วงที่รถบนถนนสุขุมวิทว่างหรือมีไม่มากหรือมีระยะห่างจากปากทางไกลพอสมควรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยยิ่งขึ้น 5) จะจัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรของโครงการเป็นประจำเพื่อให้เกิดการตระหนัก สร้างความรู้ในเรื่องการควบคุมการจราจรที่ถูกต้อง รวมถึงให้การจัดการจราจรของโครงการมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6) ควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์ไปจอดบนถนนสาธารณะอื่นนอกโครงการ รวมถึงริมถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อผู้ใช้รถใช้	

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดรอรถ โดยสารด้านหน้าโครงการ จะมีรถโดยสารสาธารณะดังนี้ รถสองแถวเล็ก สายระยอง-สามย่าน สายระยอง-บ้านเพ สายระยอง-กะเจ็ด สายตะพง-ชน รถ บขส. สายระยอง-จันทบุรี และสามย่าน-จันทบุรี การประเมินทัศนวิสัยด้านการจราจร จากการสำรวจสภาพของถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง) พบว่า จากแยกตะพงนอก (ถนนสุขุมวิทตัดกับถนนหนองหญ้า-กันหนอง) ถึงบริเวณที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างประมาณ 2.60 กิโลเมตร ลักษณะสายทางเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจรไป-กลับ กั้นแยกทิศทางด้วยเกาะกลางถนนแบบร่องน้ำ ผิวจราจรแอสฟัลต์คอนกรีต พร้อมไหล่ทางกว้าง 1.50 เมตรทั้งสองฝั่ง (ช่องจราจรกว้างช่องละ 3.50 เมตร) ความชันของแนวสายทางในช่วงดังกล่าวเท่ากับ 0% (Level Terrain) สภาพผิวทางอยู่ใน	ถนนคนอื่นๆ	

ก.~

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



Phu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

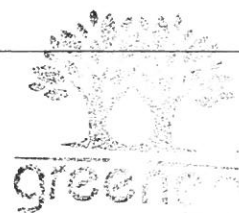
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	สภาพดี ปัจจุบันมีการปลูกต้นไม้บริเวณร่องกลางถนน ไม่หนาแน่น และระยะมองเห็นปลอดภัยนอกช่วงโค้งดังกล่าว จากการตรวจสอบระยะมองเห็นปลอดภัยบนถนนโดยใช้กล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ โดยกำหนดจุดประเมินระยะมองเห็นปลอดภัย 3 จุดพบว่าระยะมองเห็นปลอดภัยของถนนในขณะเข้าโค้งก่อนถึงบ้านเกือออหระยอง มีระยะมองเห็นปลอดภัยประมาณ 150 เมตร สำหรับระยะมองเห็นปลอดภัยทางตรงของถนนสุขุมวิทบริเวณทั้งฝั่งมุ่งหน้าอำเภอแก่ง (ฝั่งที่ตั้งโครงการ) และฝั่งมุ่งหน้าอำเภอเมืองระยอง (ฝั่งตรงข้ามของที่ตั้งโครงการ) พบว่ามีระยะมองเห็นปลอดภัยประมาณ 300 เมตร		

(นายฉวีชัย สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(Signature)

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	1) ช่วงสายทางตรง ของถนนสุขุมวิทเส้นทางเข้าสู่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ความเร็วการเดินทางปัจจุบันเฉลี่ยสูงสุด 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จะต้องมียะ SSD ขั้นต่ำ = 160 เมตร แต่ระยะมองเห็นทางตรงโดยปลอดภัยจากการตรวจสอบด้วย กล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ = 300 เมตรจะพบว่า ระยะมองเห็นปลอดภัย 300 เมตร > ระยะ SSD 160 เมตร ดังนั้น ถนนสุขุมวิทในช่วงทางตรงหน้าโครงการมีความปลอดภัยในการเดินทาง 2) ช่วงสายทางโค้งก่อนถึงโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ความเร็วการเดินทางปัจจุบันเฉลี่ยสูงสุด 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จะต้องมียะ SSD ขั้นต่ำ = 85 เมตร แต่ระยะมองเห็นบนทางโค้งโดยปลอดภัยจากการตรวจสอบด้วย กล้องวัดระยะทางด้วย		

(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	เลเซอร์ = 150 เมตรจะพบว่า ระยะมองเห็น ปลอดภัย 150 เมตร > ระยะ SSD 85 เมตร ดังนั้น ถนนสุขุมวิทในช่วงทางโค้งก่อนถึงโครงการบ้าน เอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) มีความปลอดภัย ในการเดินทาง (ผังจราจรภายในโครงการพร้อม การติดตั้งป้าย ดังรูปที่ 6 และผังการติดตั้งป้าย ภายนอกโครงการ ดังรูปที่ 7)		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง และ องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง พบว่า พื้นที่ โครงการอยู่ภายในเขตกฎกระทรวงผังเมืองรวม ตะพง ฉบับที่ 331 (พ.ศ. 2540) อยู่ในบริเวณ หมายเลข 6.8 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรร ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสามารถทำได้และมีพื้นที่ ไม่เกินร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะ แก้ไขให้โดยทันที	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



Pikun

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

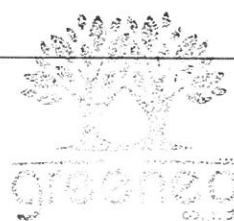
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ได้รับหนังสืออนุญาตก่อสร้างจากที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างและเกษตรกรรม ร้อยละ 64.69 พื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 19.56 พื้นที่ถนน ร้อยละ 9.15 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 5.13 และพื้นที่สถานศึกษา และสถานราชการ ร้อยละ 1.47 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละ		

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	กิจกรรม เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมประเภทที่พักอาศัย ไม่ใช้กิจกรรมส่วนใหญ่ของพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน อีกทั้งหากพิจารณาแนวโน้มของการขยายตัวของชุมชน จะเห็นว่าพื้นที่ศึกษามีแนวโน้มการขยายตัวของชุมชน โดยเฉพาะบริเวณที่ดินซึ่งอยู่ติดกับเส้นทางคมนาคมสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท การประเมินความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษา การเปิดดำเนินโครงการทำให้ความหนาแน่นของประชาชนในพื้นที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มมากขึ้นจากเดิม 315.43 คน/ตารางกิโลเมตร เป็น 2,653 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นอาจกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบสาธารณูปโภค เศรษฐกิจและสังคม ของชุมชนเดิม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การ	1) โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 11 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปา	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงปีละ 2

(นายถวัลย์ สุนทรวิโนต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

ผู้ตรวจการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	บริหารส่วนตำบลตะพง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานดังกล่าว จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลทั้งสิ้น 4 แห่ง (ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ดังรูปที่ 8)	ภายในโครงการโดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง 5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 แห่ง จุดที่ 1 บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ขนาดพื้นที่ 494.34 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 336 หน่วย จำนวน 1,680 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตร.ม./คน	ครั้ง

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		จุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศ ตะวันออก ขนาดพื้นที่ 331.90 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 108 หน่วย จำนวน 540 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.61 ตร.ม./คน จุดที่ 3 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 809.47 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 256 หน่วย จำนวน 1,280 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.63 ตร.ม./คน จุดที่ 4 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะและลานกีฬา ขนาดพื้นที่ว่าง 1,680.28 ตารางเมตร คิดเป็น 0.44 ตารางเมตร/คน 6) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่ง ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณส่วนตลาด และอาคาร	

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		ศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 8) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 9) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อย ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 10) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับ	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอาจมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น	1) สํารวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของ

(นายถวัลย์ สุนทรวิเนต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	กลุ่มเป้าหมายของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้มีรายได้น้อย ต้องการบ้านเพื่อการอยู่อาศัย สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย จำนวน 7,340 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร	ตัวแทนชุมชนข้างเคียง เข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ • จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร • มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น • มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ • มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) จะกำหนดการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชน โดยรอบในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัย โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

greeneco

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวม 7,340 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของ	4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 5) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนการเคหะฯ ได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการจัดขึ้นเป็นประจำทุกปีเพื่อให้เกิดสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชน 6) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้ 6.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดต่อทักท้วงและรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือ	

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

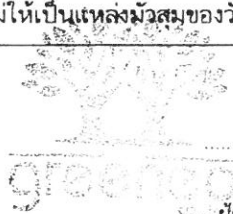
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้าน ทำให้ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น ผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม <u>ครั้งที่ 1</u> จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ทั้ง 5 กลุ่ม สามารถสรุปความห่วงกังวล ได้ดังนี้ 1) กลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ห่วงกังวลในเรื่องปัญหาน้ำเสีย ดินทรุด/ความสั่นสะเทือน และจราจร 2) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ห่วงกังวลเรื่อง การจัดการมูลฝอย สัตว์เลี้ยง และพื้นที่บางส่วนรกร้าง อาจเป็นที่อยู่ของสัตว์เลื้อยคลานมีพิษ 3) กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการจนถึงรัศมี 500 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวล และไม่มีมาตรการที่ต้องให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ	ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 6.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 6.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดีและมีสายจูงเมื่อนำออกมาเดินในพื้นที่โครงการ 8) ประสานงานกับผู้นำชุมชน และ อสม. ในการดูแลพื้นที่ในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นที่หลุมั่วสุมของวัยรุ่น	

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	4) กลุ่มพื้นที่รกร้าง 500-1,000 เมตร ห่วงกังวลเรื่อง กลิ่นรบกวน จราจรและอุบัติเหตุ การจัดการ น้ำเสีย อาชญากรรมและยาเสพติด และการระบายน้ำ 5) กลุ่มผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ให้ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับการร่วมกิจกรรมกับ ชุมชน ห่วงกังวลเรื่องปัญหาการจราจร สุขภาพ ประชาชน และการดูแลบ้านไม้ให้รกร้าง ครั้งที่ 2 ที่ปรึกษาได้ชี้แจงมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อห่วงกังวล ดังกล่าวในแต่ละกลุ่ม ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดใน ทุกกลุ่ม เห็นว่ามาตรการฯ ต่างๆ ที่นำเสนอมีความ เพียงพอ โดยได้ให้ข้อคิดเห็นว่าควรปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	9) โครงการได้จัดพื้นที่ออกกำลังกายภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้จัดพื้นที่สีเขียวและมีสถานที่ออก กำลังกายเพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการ 10) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยเพื่อแจ้ง เบาะแสและสอดส่องดูแลเพื่อความสะดวกสบายของ ชุมชน	
4.2 สาธารณสุข	ตำบลตะพง มีสถานบริการสาธารณสุขในสังกัด กระทรวงสาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง	1) การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดต่อประสานงานไปยัง กระทรวงสาธารณสุข ขอความอนุเคราะห์เพิ่มจำนวน บุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ตำบล	

(นายฉวีรักษ์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

greeneco

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

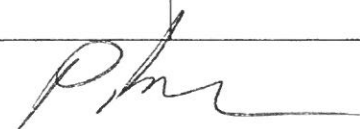
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	(โรงพยาบาลระยองสาขาตะพง) รับผิดชอบ 9 หมู่บ้าน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านยายดา รับผิดชอบ 7 หมู่บ้าน ประชาชนส่วนใหญ่จะไปใช้บริการที่สถานบริการในพื้นที่และมีบางส่วนยังนิยมไปใช้บริการด้านสุขภาพที่คลินิกเอกชนพื้นที่ข้างเคียง เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพระยอง โรงพยาบาลรวมแพทย์ระยอง และคลินิกอื่นๆ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ซึ่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ 12 คน ลูกจ้างชั่วคราว 23 คน โดยโรงพยาบาลระยองเป็นผู้จ้าง และมีบุคลากรสนับสนุนจากภาคประชาชนที่สำคัญอย่างยิ่งคืออาสาสมัครสาธารณสุข ประจำหมู่บ้าน(อสม.) โดยมี อสม.ทั้งสิ้น 297 คน โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) จะทำให้ประชาชนในพื้นที่เพิ่มจำนวนมากขึ้น ส่งผล	ตะพง เพื่อเพิ่มศักยภาพในการดูแลประชาชนในพื้นที่ให้เพิ่มมากขึ้น 2) การเคหะแห่งชาติต้องให้การสนับสนุนและช่วยเหลืองานบริการบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขแก่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ที่จะดำเนินการต่อโครงการบ้านเอื้ออาทร	


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557




(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโฮ โอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ต่อสัดส่วนพยาบาลวิชาชีพต่อประชากร และ สัดส่วนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานต่อประชาชนเพิ่มขึ้น ทำให้การศักยภาพในการดูแลประชากรในพื้นที่ ลดลงจากเดิม เนื่องจากประชากรเพิ่มจำนวนมาก ขึ้นแต่พยาบาลวิชาชีพและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ยังคงเท่าเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผล กระทบต่อศักยภาพในการดูแลประชากรในพื้นที่ ของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและพยาบาลวิชาชีพได้		
4.3 สุขทียภาพและ ทัศนียภาพ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะ เปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,468 หลัง พร้อมระบบสาธารณูปโภค อยู่ ในบริเวณที่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และ พื้นที่พักอาศัย ซึ่งจะมีที่พักอาศัยตั้งกระจาย และมีจำนวนมากตามแนวดถนน ดังนั้น การ ดำเนินงานของโครงการลักษณะที่พักอาศัยจึงมี ความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่พัก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลาง 8,326.73 ตารางเมตร หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.74 ของ พื้นที่จำหน่าย 2) รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปลูกต้นไม้ภายในรั้วบ้าน เพื่อให้ความร่มรื่นให้แก่บ้าน 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีมการตายหรือ เป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้น ใหม่มาทดแทน	

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	อาศัยขนาดใหญ่จึงส่งผลให้ไม่กลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการมากนัก โครงการจึงดำเนินการให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ 96 ต้น ต้นไม้ยืนต้นที่ไม่ผลัดใบจำนวน 32 ต้น และหญ้านวลน้อย (ผืนพื้นที่สีเขียวโครงการรูปที่ 9)	4) จัดให้มีคูแลกวาดถนน/ตัดหญ้า/แต่งกิ่งไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและไม่ให้เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษและสัตว์เลื้อยคลาน 5) ในส่วนของบ้านพักอาศัยที่รกร้าง สำนักงานนิติบุคคลจะติดต่อไปยังเจ้าของบ้านพักที่ไม่อยู่หรือปล่อยทิ้งร้างเพื่อขอความร่วมมือตัดกิ่งไม้และตัดหญ้าเพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลานหรือสัตว์มีพิษซึ่งถ้าเจ้าของบ้านพักไม่สะดวกในการดำเนินการสำนักงานนิติบุคคลจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสมต่อไป	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1) คุณภาพอากาศ และเสียงรบกวน	- สภาพดี และชัดเจน	- ป้ายแสดงชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- มีเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่ติดต่อได้	- รื้อชั่วคราวที่กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยในโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- สภาพดี	- รื้อชั่วคราวที่กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยในโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2) การจัดการจราจร	- สภาพดี ไม่เกิดเสียงดัง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ความสะอาดของล้อ	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- มีผ้าใบปิดคลุม	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- การจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3) การจัดการมูลฝอย	- สภาพดี	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- สะอาด ไม่มีขยะตกค้าง หรือกองทิ้งไว้	- ด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ข้อมูลปริมาณมูลฝอย ปัญหา สาเหตุ และวิธีแก้ไขปัญห	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ข้อมูลปริมาณมูลฝอย ปัญหา สาเหตุ และวิธีแก้ไขปัญห	- บ้านพักจากสำนักงานก่อสร้าง	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4) เศรษฐกิจและสังคม	- สถิติข้อร้องเรียน และวิธีแก้ไขปัญห	- สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะก่อสร้าง	แห่งชาติ
5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง หรือผู้พักอาศัยในโครงการ	- สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
ระยะดำเนินการ				
1) คุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดังรูปที่ 10)				
1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria	- บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 10)	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
3) คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 11)	- pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	- รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่	ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหาร

(นายฉวีชัย สุนทรวิจิตร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2557

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ตรวจวัดคุณภาพน้ำในรางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ		1) จุดระบายทิ้ง 2) จุดก่อนระบายทิ้ง 100 เมตร 3) จุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร	โครงการ (ฤดูแล้งและฤดูฝน)	โครงการ
4) การระบายน้ำ	- ตะกอนและวัชพืชในบ่อน้ำ - การประสานงานกับ อบต. ตะพงเพื่อขุดลอกรางระบายน้ำ	- บ่อน้ำ - รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ก่อนฤดูฝนของทุกปี	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
5) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพ และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
6) เศรษฐกิจและสังคม	- สํารวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการ	- ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการ	- สํารวจความคิดเห็น 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

Pin

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



Phu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

ตารางที่ 4 ตัวอย่างแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง)

ลำดับ	รายชื่ออุปกรณ์/หน่วยงานที่ตรวจสอบ	อายุการใช้งาน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			มีสภาพดี	ต้องซ่อมแซม	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

วันที่ตรวจสอบ/...../.....

Bn

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557



greeneco

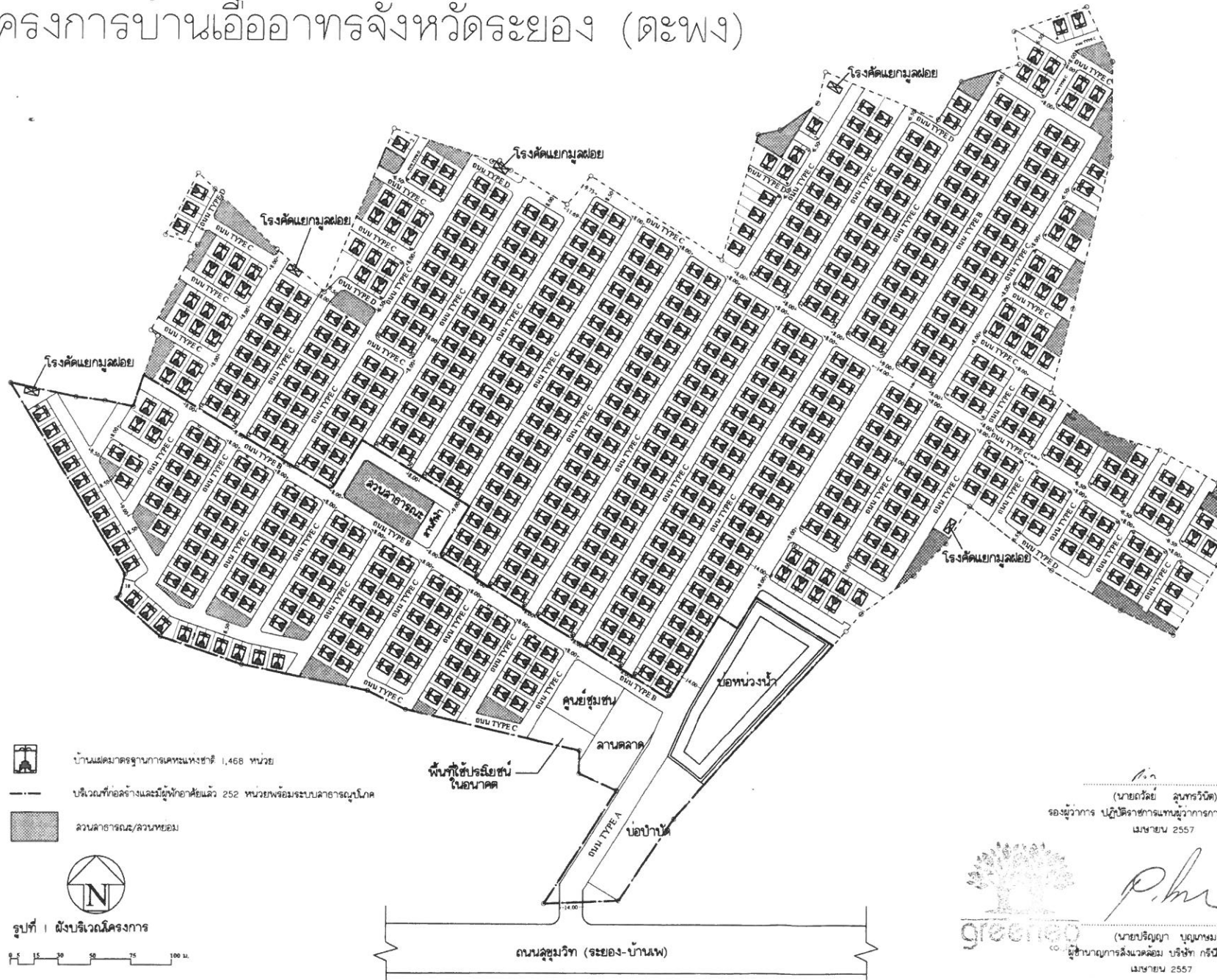
co., ltd. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

P.kh

(นายปริญญา บุญเกษม)

เมษายน 2557

โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง)



การเคหะแห่งชาติ

บ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง)
อ. เมือง จ. ระยอง
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 1, 468 หน่วย

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(นาม)ผู้ว่าราชการ

DEVA
PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

12th floor, The Silom Building 62 Langsuan Road
Lumpini Pattana Road Bangkok 10330 Thailand
Tel. 02-2551-0000-4, 02-2551-0000-4
Fax. 02-2551-0005, 02-2551-0003

ARCHITECT
นาย นิธิพนธ์ สุทธิรักษ์ (สถาป. 13642)

STRUCTURE ENGINEER
นาย สุทัศน์ ฉายทวีสุข (ภ. 17911)

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นางสาว โสภณิ วาณิชกุล (ภ. 51)

DRAWING TYPE

DRAWING TITLE

NO. DATE

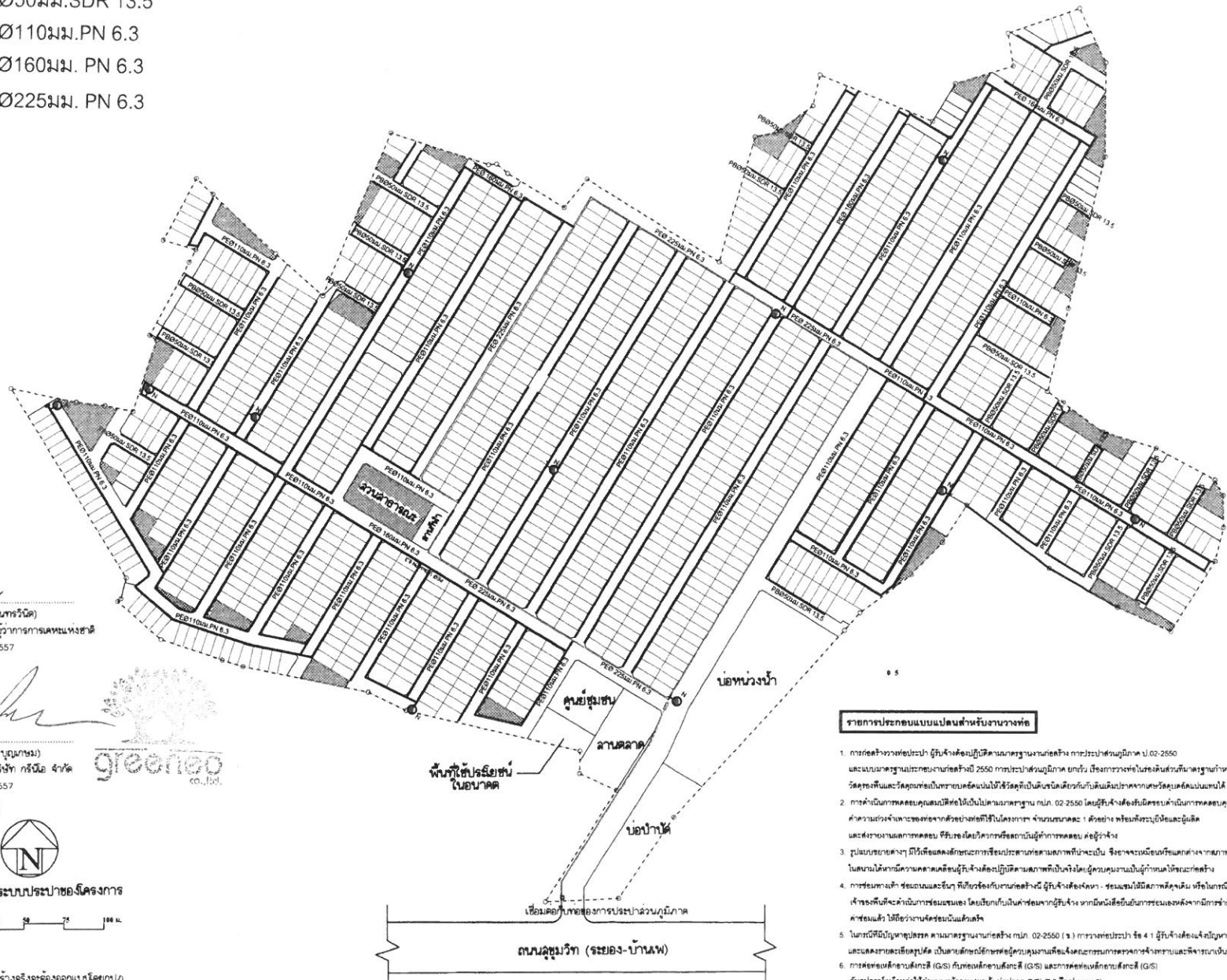
(นายทวีชัย สุทธิรักษ์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

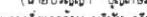


(นายปรีดีญา บุญมาชม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนอีโ จ.ก.ค.
เมษายน 2557

62/72

THIS DRAWING IS COPYRIGHT CONTRACTOR MUST CARRY ALL DIMENSIONS ON SITE ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING	
DRAWN BY	DESIGNED BY
DATE	
NO.	REV.
SCALE 1:120	DATE 26-4-57




(นายปริญญา ปทุมาน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จีพีซี
(19444) 2557


greeneco
co.,ltd

63/72



รูปที่ 2 ผังระบบประสาทของโครงการ

พจนานุกรม

แบบที่ใช้ก่อสร้างจริงจะต้องออกแบบโดยสถาปนิก
หรือผ่านการอนุมัติโดยสถาปนิกแล้วเท่านั้น

๑ ชุดหัวตั้งเพลิง 100 มม. ติดตั้งตามแบบ
มาตรฐานงานวางท่อ กปท.

รายการประกอบแบบแปลนสำหรับงานวางท่อ

- [illegible]



การเคหะแห่งชาติ

บ้านน้อยอากาศจังหวัดระยอง (คพพ)
อ. เมือง จ. ระยอง
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 1,468 หน่วย

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แนกน)ผู้ว่าการ

DEVAN
PROPERTY PUBLIC CO.

12th floor, The Millers Building 82 Langsuan Road
Lumpini Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
Tel. 66 0-2651-8080-4, 66 0-2651-8990-4
Fax. 66 0-2651-8085, 66 0-2651-8293

ARCHITECT

นาง นิติพันธ์ กุณาใจ ภ-ชก. 13642

STRUCTURE ENGINEER

นาย สุทัศน์ วัฒนวิฑูรย์ กอ. 17911

ELECTRICAL ENGINEER

SANTTARY ENGINEER

นพสาร ไชยวดี วาริชการุณี ต.ต. 5

DRAFTING TYPE

DRAWING TITLE

NO.	DATE
THIS DRAWING IS COPYRIGHT CONTRACTOR MUST CITE ALL DIMENSIONS ON SET. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING	
DRAWN BY _____	DESIGNED _____
DATE _____	
NO. _____	REV. _____
SCALE _____ DATE _____	

-  SLOPE = 0.0015



0 5 15 30 40 75 100 m.



ภาคเกษตรกรรม ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์

บ้านเอื้ออาทร สะพาน

ପ୍ର. ୧୦୭ ଓ ୧୦୮ ପୃଷ୍ଠା

บ้านแฝด 2 ชั้น 1,468 หน่วย

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทน)ผู้ว่าการ

DEVAN
PROPERTY PUBLIC CO.

12th floor, The Millennium Building 82 Langsuan Road
Lumpini Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
Tel.66 0-2651-8080-4, 66 0-2651-8080-4
Fax.66 0-2651-8085, 66 0-2651-8293

ARCHITECT

นาง นิตติพันธ์ กุมาโร ภ.กท. 13642

STRUCTURE ENGINEER

ศาสตราจารย์ ดร.สุวิทย์ แสงทิวาติ
นายกสมาคมวิศวกรโครงสร้างแห่งประเทศไทย

ELECTRICAL ENGINEER

SANTARY ENGINEER

นางสาว โชนวดี วราธิศราปติ ศศ. 51

DRAWING TYPE

งานประปาภายนอก

DRAWING TITLE

ฝั่งประปาภายนอก
และแสดงตำแหน่งหัวดับเพลิง

NO.	DATE
-----	------

--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

THIS DRAWING IS COPYRIGHT

CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE
ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

DRAWN BY		DESIGNED
----------	--	----------

DATE		
------	--	--

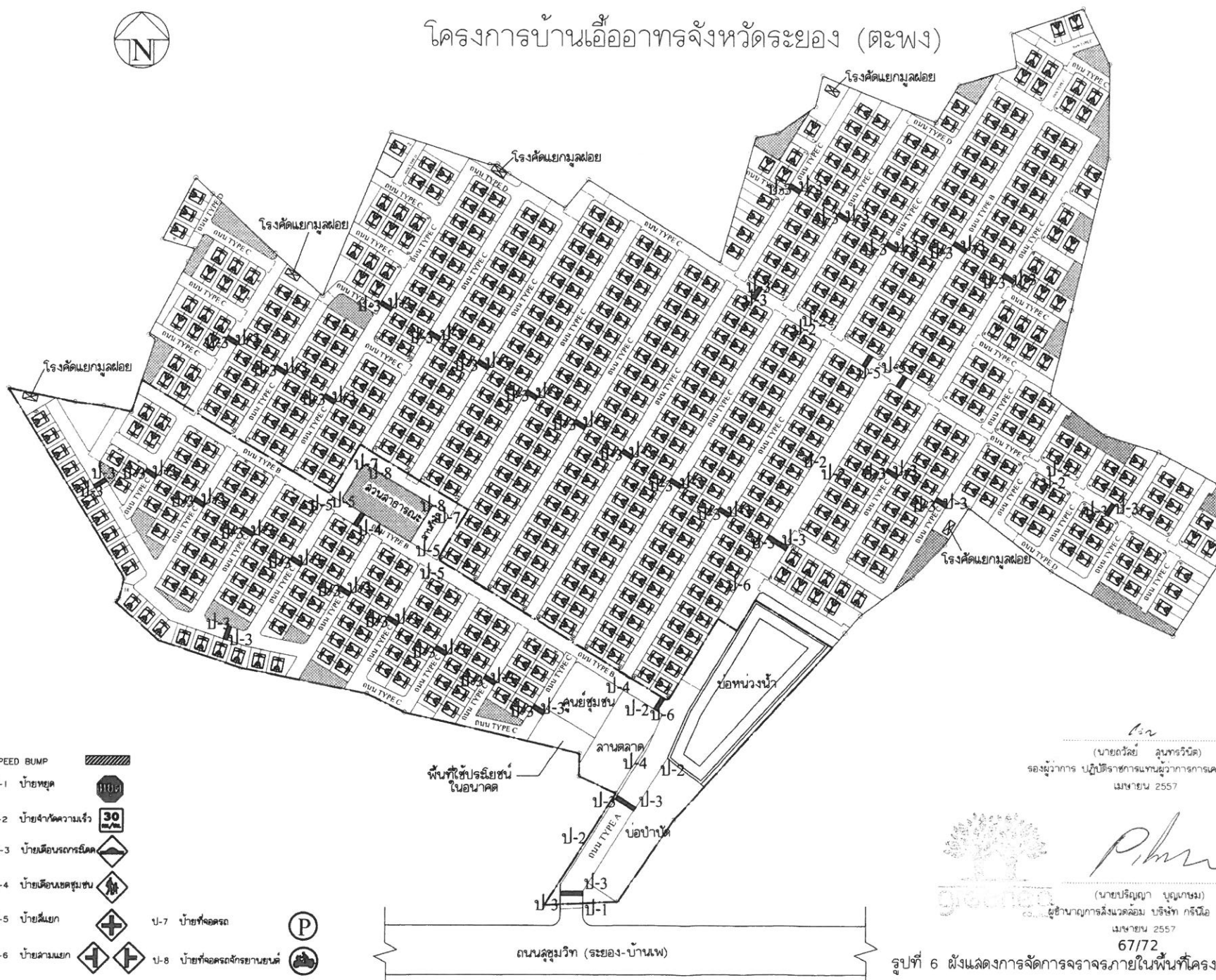
NO.	REV.
-----	------

SCALE	DATE
-------	------

(นายถวัลย์ ลุนการวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

64/72



การเคหะแห่งชาติ

บ้านเนื้ออากรจังหวัดระยอง (ตะพง)
อ. เมือง จ. ระยอง
บ้านเลขที่ 2 ตำบล 1,468 หน่วย

ผู้อำนวยการกอง

ผู้สำรวจการถ่าย

(แนบ)ผู้ว่าการ

DEVN
PROPERTY FINANCIAL CO., INC.

12th floor, The Millennium Building 62 Langsuan Road
Lumpini Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
Tel.66 0-2651-8060-4, 66 0-2651-8690-4
Fax.66 0-2651-8065, 66 0-2651-8293

ARCHITECT
นาย วิวัฒน์ งามใส อ.มอ. 12612

STRUCTURE ENGINEER
๒๕๖๓-๒๕๖๔ (๑๐ ปี)

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นายทวี ไชยมณี วิศวกรวุฒิ ๕๓

DRAWING TYPE

DRAWING TITLE

NO.	DATE
-----	------

--	--

(นายถวัลย์ ลุนการวินิต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557
67/72

รูปที่ 6 แผนผังการจัดการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

THIS IS A WORKING DRAFT

CONTRACT FOR THE FIRST THREE MILLION DOLLAR ON THE
ALL INFORMATION ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY
TO CONTRACT BEFORE PROCEEDING

DRAWN BY 	CHECKED BY
---	---

--	--

DATE	
------	--

20	



การเคหะแห่งชาติ

บ้านฉ้ออากาศจังหวัดระยอง (ต.เพง)
อ. เมือง จ. ระยอง
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 1,468 หน่วย

ผู้อำนวยการกอง

ผู้ดำเนินการฝ่าย

(แทน)ผู้ว่าการ

DEVN
PROPERTY FUNDS CO.

12th floor, The Millennium Building 62 Langsuan Road
Lumpini Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
Tel.66 0-2651-8060-4, 66 0-2651-8690-4
Fax.66 0-2651-8065, 66 0-2651-8293

ARCHITECT
นาย นิธิพัฒน์ ภูมิจึง ภูมิจึง 13642

STRUCTURE ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
 วิศวกรสุขาภิบาล

DRAWING TYPE

DRAWING TITLE

NO	DATE
----	------

โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง)

2 กิโลเมตร



ป-। บ้ายบอกที่ตั้งโครงการ ।

โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง)

(โปรดชะลอความเร็ว)



ป-3 ป้ายบอกที่ตั้งโครงการ 3

โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง)

1. กิเลสเบ็ดเสร็จ



ป-2 ป้ายบอกที่ตั้งโครงการ 2

โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (สะพาน)

(กล้วยรถข้างหน้า)



๗- 4 บ้ายบอกที่แจ้งโครงการ 4

(นายต๋อวีย์ ลุนทรวินิต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

(นายปริญญ์ บุญเกษ)

ผู้ศึกษานโยบายการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2557

68/72

รูปที่ 7 แผนผังการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ



Ph

THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTOR MUST FURNISH ALL DIMENSIONS OF
ALL DIMENSIONS ARE TO BE REPORTED AND
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

DRAWN BY		DESIGN
----------	--	--------

DATE		
------	--	--

[illegible]

NUMBER	DATE
1-1250	7-10-83



บ้านเลขที่ ๒ ถนนจันทน์ (ต.บาง)
อ. เมือง จ. ชลบุรี
บ้านเลขที่ ๒ โทร. ๑, ๔๕๘ โทร. ๒

ผู้จำหน่ายการทอง

ผู้จำหน่ายรายแรก

(แนบ) ๒

DEVAN
PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

12th St., The Atlantic Building 62, Longwood Road
Loughborough Leicestershire LE11 3RD England
Tel. 0533 6-222-0000, 4, 65 0-222-0000-4
Fax 0533-6222-0000, 65 0-222-0000

ARCHITECT
was O'Harra's first job in 1962.

STRUCTURE ENGINEER
11/10 สุวิทย์ งามวิจิตร พ.ร. 1791

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
WHISTLE BLOWING RIGHTS ACT, 21

DRAFTING TYPE

DRAFTING TITLE

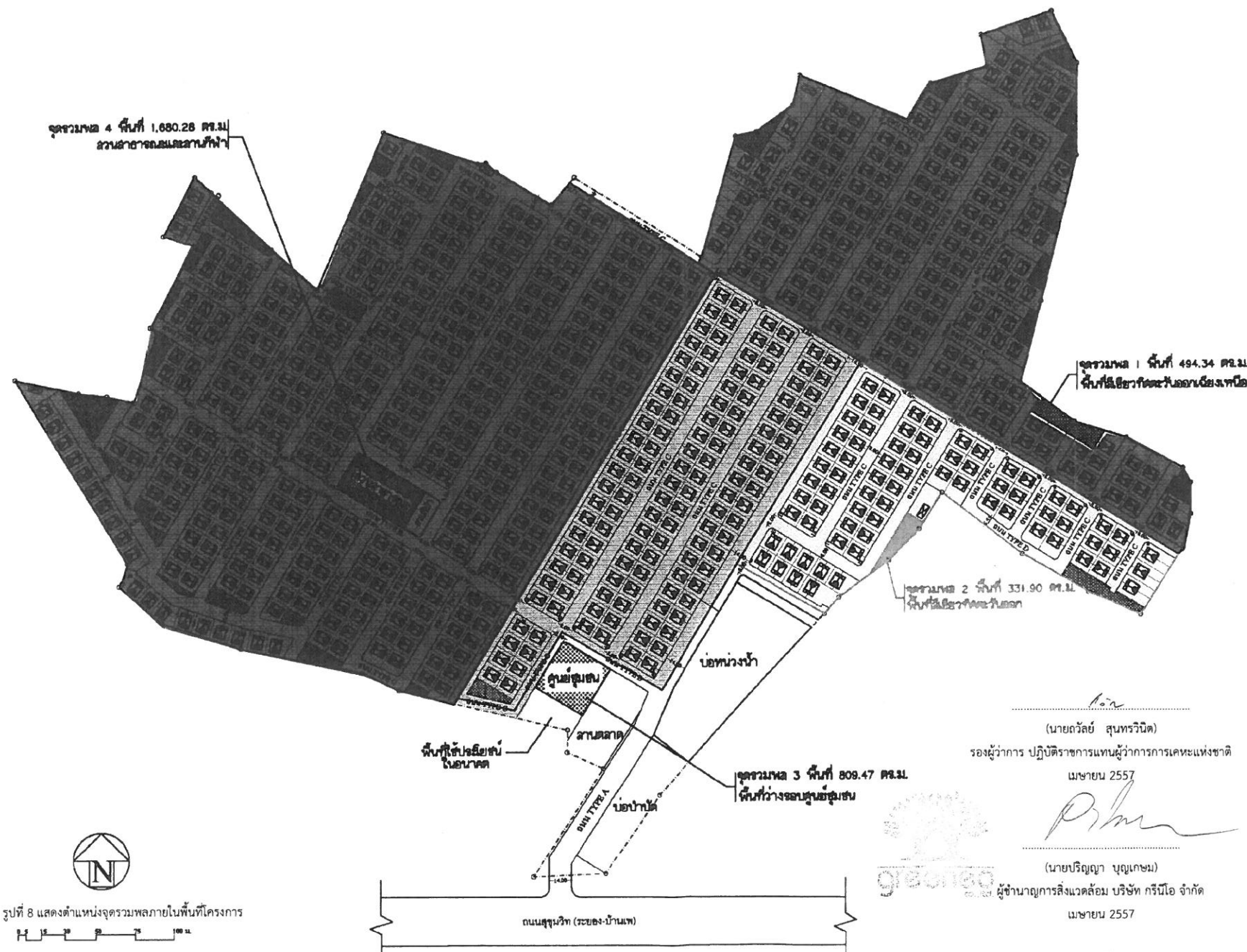
[illegible]

CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
ALL DIMENSIONS ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

DESIGNED BY		DATE/PLANT NO.
-------------	--	----------------

No.	REV.
-----	------

SCALE	1:1250	DATE	22-6-69
-------	--------	------	---------

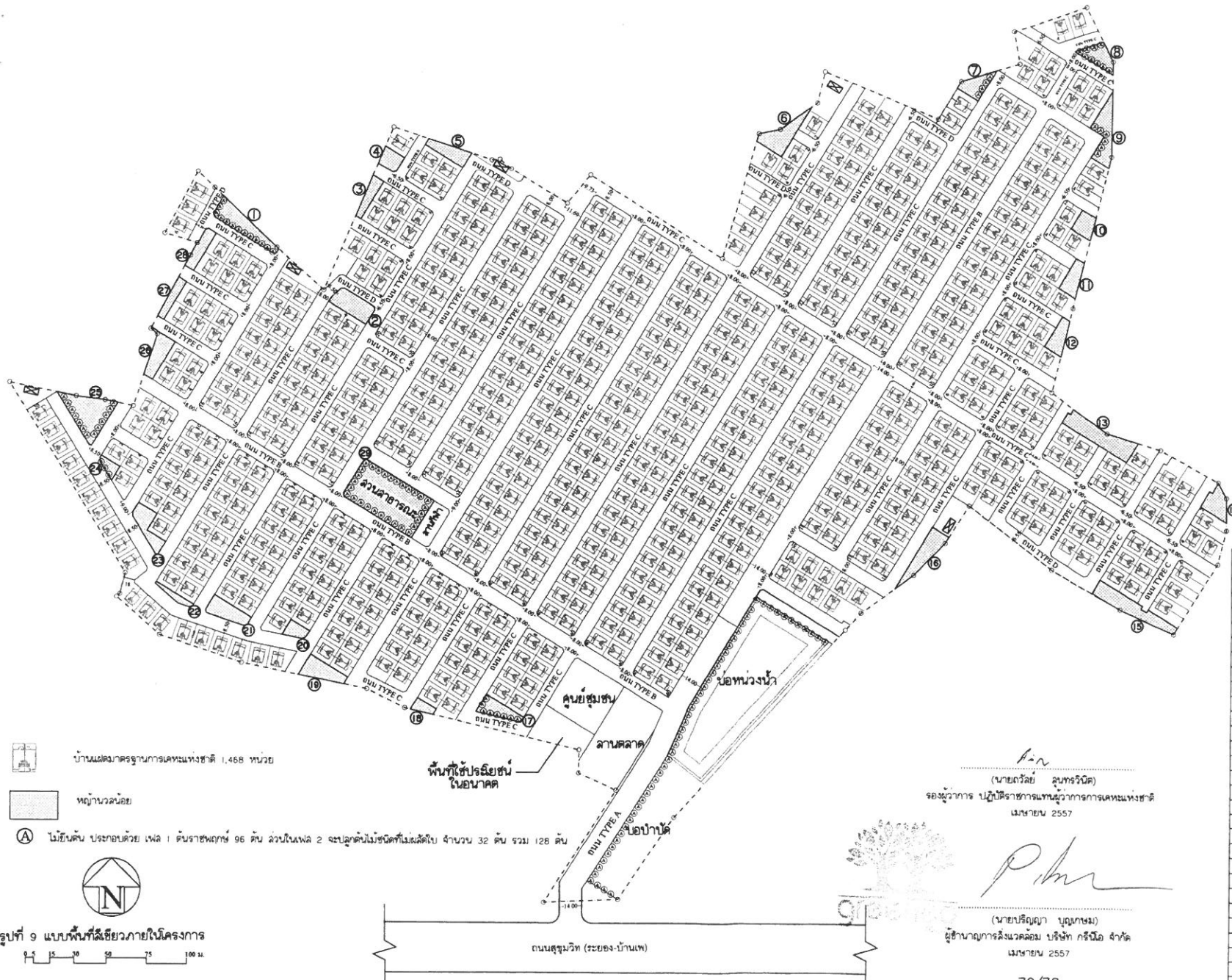


รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ

(นายถวัลย์ สุนทรวิฑิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

69/72



การเคหะแห่งชาติ

บ้านแม่จางฐานการเคหะแห่งชาติ (โครงการ)
อ. เมือง จ. ระยอง
บ้านแม่จาง 2 ชั้น 1,468 หน่วย

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แนบ)ผู้ว่าการ

DEVA
PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

12th floor, The Mitrani Building 622 Langsuan Road
Lumpini Pattana Bangkok 10330 Thailand
Tel. 02-2651-8000-4, 02-2651-8000-4
Fax. 02-2651-8005, 02-2651-8263

ARCHITECT
นาย ธีรพัฒน์ ภูมิไธสง ก.ม. 13642

STRUCTURE ENGINEER
นาย สุทัศน์ วัฒนศิริกุล ก.ม. 17931

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นาย ธีรพัฒน์ ภูมิไธสง ก.ม. 51

ลำดับ	วันที่ (รายการ)
1	423.78
2	313.34
3	147.38
4	266.64
5	205.14
6	327.87
7	202.31
8	223.60
9	365.25
10	260.20
11	307.19
12	189.76
13	491.03
14	217.65
15	440.21
16	332.58
17	218.74
18	84.20
19	264.54
20	314.20
21	255.97
22	82.42
23	256.70
24	86.10
25	579.37
26	259.74
27	336.83
28	384.32
29	1,354.93

DRAWING TYPE

DRAWING TITLE

NO

DATE

THIS DRAWING IS COPYRIGHT

CONTRACTOR MAY NOT REPRODUCE OR COPY

ALL DRAWING CONTENTS ARE TO BE REPRODUCED EXACTLY

TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

DRAWN BY

DESIGNED BY

DATE

NO

SCALE

DATE

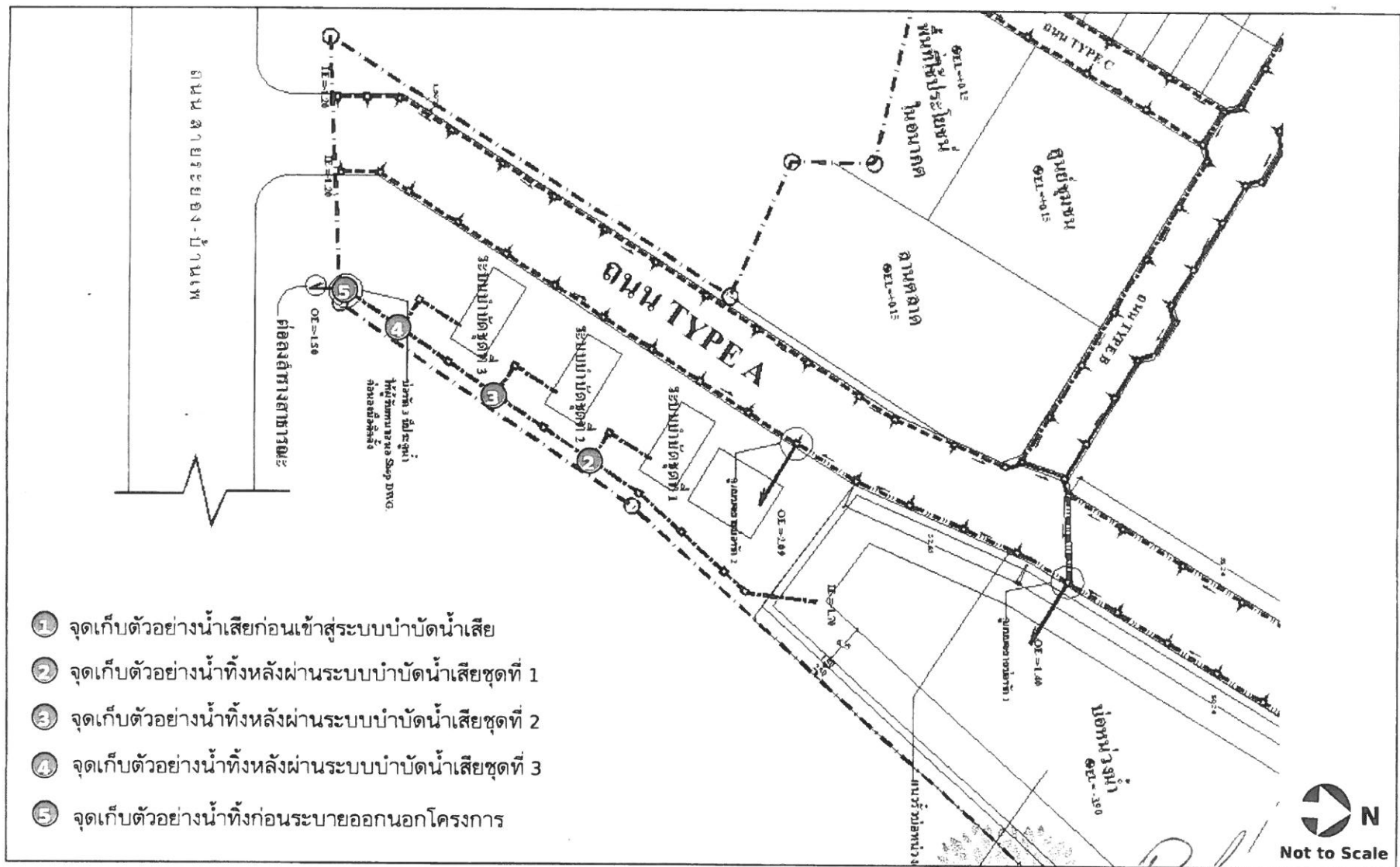
REV

(นายกรวิชัย ภูมิไธสง)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

(นายปริญญ์ ภูมิไธสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

70/72

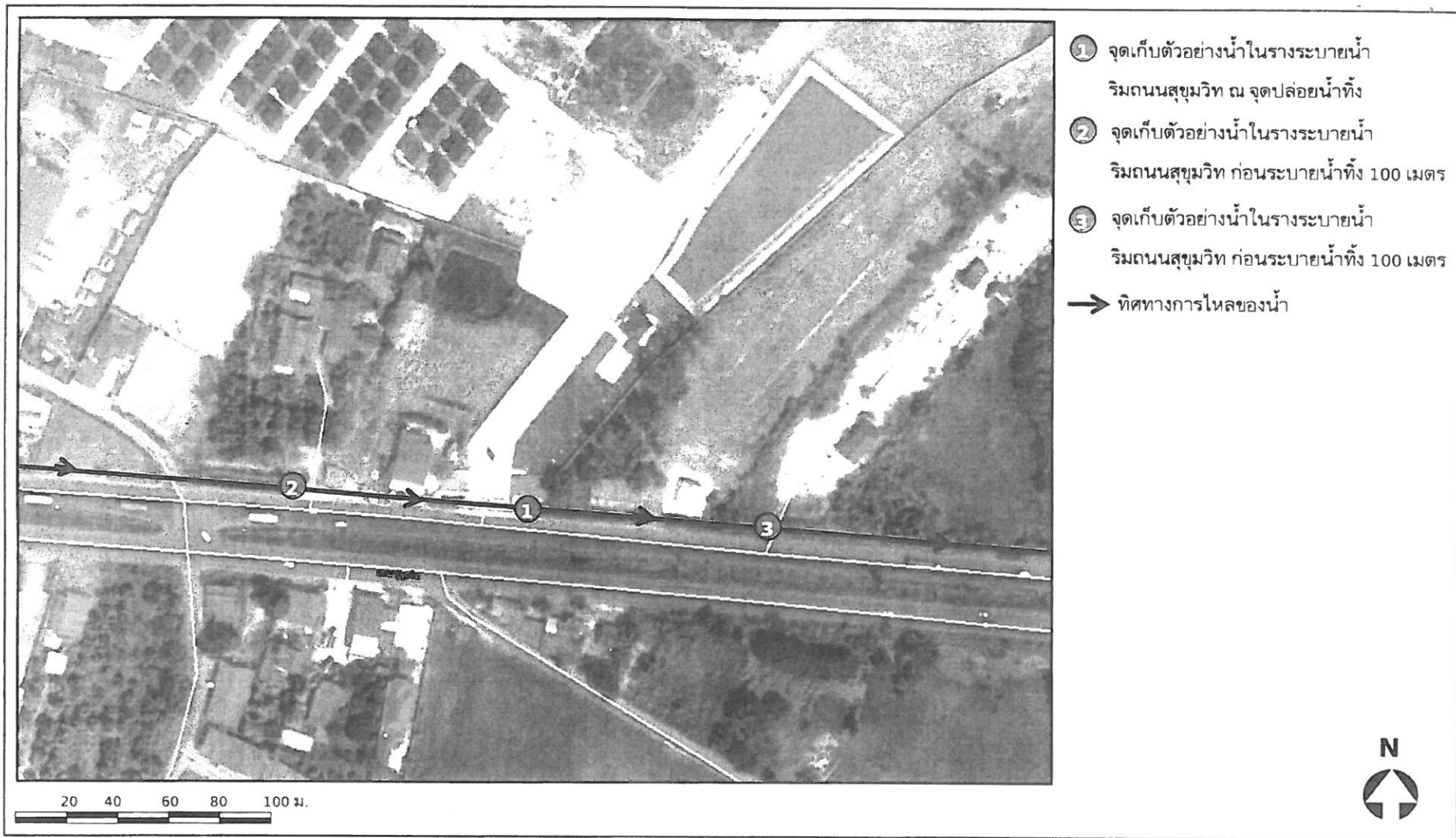
รวม 8,326.73 ตารางเมตร



(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

รูปที่ 10 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงขั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยภาพถ่ายจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่อยู่รายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543