

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**ที่โครงการโรงแรม Z SCENE RESORT ของบริษัท เก็บทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม Z SCENE RESORT ของบริษัท เก็บทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 1 งาน 30 ตารางวา หรือ 3,720 ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 5331 เลขที่ดิน 1145 เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 5 อาคาร เป็นอาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร และอาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร อาคารคสล. ขนาด 2 ชั้น สูง 6.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. ขนาด 2 ชั้น คาดฟ้า สูง 7.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 36 ห้องพัก และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,367.11 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม Z SCENE RESORT ของบริษัท เก็บทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จังหวัดภูเก็ต (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายสงเสริม เก็บทรัพย์)



กฎหมาย 2557

1/84

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา ดันสกุล)

เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

2/84

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

ลงชื่อ

002/2557 0162

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดเนินเขา อยู่ สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 62-86 เมตร มี ความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 13.00-19.62 ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร มีพันธุ์ไม้ และพืชพรรณขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณพื้นที่ ใน ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการมีปริมาณดินขุด ประมาณ 1,150.00 ลูกบาศก์เมตร และมี ปริมาณดินถมประมาณ 1,820.00 ลูกบาศก์ เมตร ระหว่างที่มีการปรับพื้นที่โครงการ จะต้องทำการบดอัดดินให้แน่น เร่งก่อสร้าง กำแพงกันดินและระบบระบายน้ำตามที่ วิศวกรได้ออกแบบไว้ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร และบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปลูกสร้างอาคาร ปิดคลุมหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้การ ก่อสร้างอาคารจะเน้นก่อสร้างตามสภาพภูมิ ประเทศเดิมให้มากที่สุด	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสม กับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารและบริเวณพื้นที่ ที่ไม่มีการปลูกสร้างอาคาร พร้อมทั้งปิดคลุม หน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารในช่วงที่มี การก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้าง และพังทลายของดินลงสู่ลำรางสาธารณะและ พื้นที่ข้างเคียง 3. เร่งก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่ที่มี ปรับดินและก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อ ป้องกันการชะล้างและพังทลายของดินลงสู่ พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะบริเวณด้านทิศ เหนือของโครงการซึ่งอยู่ติดกับลำราง สาธารณะ ทั้งนี้การก่อสร้างกำแพงกันดิน จะต้องได้มาตรฐานและเป็นไปตามที่วิศวกร ออกแบบไว้ 4. เร่งก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการไป พร้อมกับการปรับพื้นที่เพื่อป้องกันตะกอน	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น



กระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

กรมการ
จัดการ

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

3/84

ลงชื่อ (นายอสมสัน อภิจิต)



ด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		ดินลงสู่ลำรางสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง 5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแนวเขตที่ดิน 7. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 8. เคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ 9. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 10. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานวางฐานรากในช่วงฤดูฝนเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของหน้าดินในช่วงฝนตก	



KSP
KONGSAK
PROPERTY Co., Ltd.

(นายสงเสริม เกียรติพันธ์)

(นายกฤษฎา ตันสกุล)

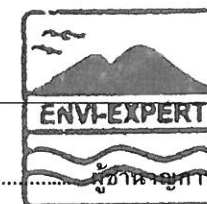
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพันธ์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

4/84

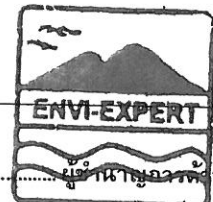
ลงชื่อ 0028 0112 (นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มไวร์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร พื้นที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 73.43 ของพื้นที่ทั้งหมด โดยโครงการจะเน้นการจัดสภาพภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงาม กลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบอาคาร จะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงา และไม้พุ่ม โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 74.68 ของพื้นที่ว่างโครงการ ส่วนพืชคลุมดินที่โครงการเลือกปลูกก็เป็นชนิดที่สามารถช่วยปกคลุมหน้าดิน และป้องกันการชะล้างการพังทลายของหน้าดินได้เป็นอย่างดี (รูปที่ 1)	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 73.43 และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกพืชคลุมดินชนิดที่สามารถช่วยปกคลุมหน้าดิน และป้องกันการชะล้างการพังทลายของหน้าดินได้เป็นอย่างดี 3. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	ระยะก่อสร้าง	<u>ทรัพยากรดิน</u> - ในระยะก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไป คาดว่ามีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะกิจกรรมการขุดเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย	1. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานวางฐานรากในช่วงฤดูฝนเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของหน้าดินในช่วงฝนตก 2. ห้ามคนงานขุดดิน/ถมดิน ในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว โดย	-



ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ ๐๐๒๕ ๐๖๒

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
กรมการจัดการ

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีการล้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโดยใช้ Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ <u>การเกิดดินถล่ม</u> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ ที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่มอยู่ในระดับสูง	เด็ดขาด 3. จัดให้มีระบบโครงสร้างป้องกันดินโดยการตอตะเข็บพืด (Sheet Pile) และค้ำยันเหล็ก (Steel Bracing) ที่ได้รับการออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันดินพังทลายในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้างที่อยู่ใต้ดิน เช่น ฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น 4. เร่งก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำไปพร้อมกับการก่อสร้างฐานรากอาคารเพื่อรองรับน้ำฝน และตะกอนดินจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดฝนตก และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่โครงการ และต้องปิดคลุมหรือเก็บไว้ในพื้นที่ที่ปิดล้อมและนำไปใช้ในการปรับถมเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ ก่อนปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดินต่อไป	



KEEP SAP
PROPERTY

財

๕

(นายสงเสริม เกียรติพร)

๕

(นายภานุวัฒน์ ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

6/84

ลงชื่อ

๐๐๖๙ ๐๙๖

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		6. ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ว่างและบริเวณพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวทันที เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน 7. การขุดดินในกิจกรรมต่างๆ ต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 8. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น 9. เคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ 10. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ระยะดำเนินการ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและการพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรม	1. จัดให้มีกำแพงกันดินตามความลาดและสภาพพื้นที่ตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ ซึ่งจะมีระดับความสูงแตกต่างกันตั้งแต่ 2-8	



(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ตันสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 7/84

ลงชื่อ (นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนนทางเดิน รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะไม่เกิดขึ้น	1. เมตร และปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดิน 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินที่ช่วยปกคลุมหน้าดิน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 3. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 4. ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกัดเซาะของดิน อันอาจจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศได้ 5. ปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขต 2ก ตามบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย โดยเขต 2ก มีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวมีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนตกใจ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ)</u> 1. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-



PROPERTY

ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพร ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

8/84

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน "บริเวณเฝ้าระวัง" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการอยู่ตำบลป่าตอง ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ IV เมอร์เคลลี ซึ่งหมายถึงคนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบ้านจะรู้สึก เนื่องจากสิ่งของภายในบ้านสั่นไหว แต่ไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว <u>สึนามิ</u> - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งอยู่ทางฝั่งตะวันตกของเกาะภูเก็ต ทำให้มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบของสึนามิ แต่อย่างไรก็ตามสึนามิเมื่อปี พ.ศ.2546 นั้น	2. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ใช้บริการและพนักงานจะได้อพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย โดยติดไว้ในห้องพักและโถงทางเดิน แต่ละชั้นของทุกอาคาร 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงาน ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 4. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลลาคุ เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง 5. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้	



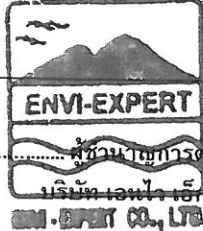
นายสงเสริม เกียรติทรัพย์

(นายภานุวัฒน์ ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 9/84

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ ๐๐๒๙๔ ๐๑๒ (นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ระบกก่อสร้างและระยะดำเนินการ	พบว่า ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดเนินเขาอยู่ห่างจากชายหาดป่าตองประมาณ 1.10 กิโลเมตร และอยู่สูงกว่าระดับทะเลปานกลาง 62-86 เมตร ซึ่งหากเกิดสึนามิผู้ที่อยู่ภายในโครงการสามารถขึ้นมาอยู่บริเวณพื้นที่ที่สูงที่สุดของโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	<u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) มีไฟฉายพร้อมถ่ายไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง	



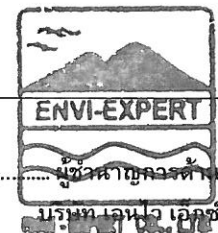
(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ		สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออก จากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่าง ๆ ที่ปลอดภัย ภายนอกคือ ที่โล่งแจ้ง 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิด เปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว อยู่บริเวณนั้น <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือ วัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้ กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	



นายสงเสริม เกียรติทรัพย์

นายกฤษฎา ดันสกุล

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 11/84

ลงชื่อ... (นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ		5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้ โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อ น้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพัง <u>สึนามิ</u> <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีแผนการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ของโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหาก ทางจังหวัดมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และพนักงานก่อสร้าง จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิด ความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริง 2. การก่อสร้างอาคารต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 3. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง	



ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายภานุ ตันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

12/84

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เกียรติพร จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ		กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ระยะดำเนินการ 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทราบ หากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการ และพนักงานจะได้อพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย โดยติดไว้บริเวณห้องพักและ โถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงาน ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิด ความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหาก เกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัย	



ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ตันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

13/84

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ตรวจการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ		ในการอพยพได้ทันทั่วทั้งที่ 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ 5. ตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำตามที่กฎหมายกำหนด	
1.4 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการปรับพื้นดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ฝุ่นจากการก่อสร้างอาคารและมลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง <u>ฝุ่นละออง</u> - การก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้น 0.26991 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่าฝุ่นละอองที่ประเมินได้กับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ซึ่งกำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เฉลี่ยใน 24 ชั่วโมง) จะเห็นได้ว่าระดับความเข้มข้น	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างและกองวัสดุจำพวกหินและทรายอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัดหรืออาจใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องมือเครื่องจักรและยานพาหนะ ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ 4. จัดให้คนงานก่อสร้างทำการเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศเป็นทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง



KSP
PROPERTY



ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

14/84

ลงชื่อ

๐๒๒ ๐๖๒

(นายอมลีน อภิจิต)



บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

100-00000-00-000

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีระดับต่ำ มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ - แหล่งกำเนิดของมลสารต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ของ ยานพาหนะเครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ใน การ ซึ่งยานพาหนะที่เข้า-ออก ส่วนใหญ่จะ เป็นการขนส่งวัสดุการก่อสร้าง ทำให้มลพิษที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้มีเพียงเล็กน้อยและ สามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว	แล้วจัดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บ กวาดแล้ว 5. ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณ ทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ ตลอดเวลาและเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า- ออกเท่านั้น 6. จัดทำอาคารเพื่อเก็บวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูนซีเมนต์ หิน ทราาย เหล็กเส้น และไม้แบบ เป็นต้น หรือใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 7. ทำความสะอาดและขนย้ายวัสดุ หรือขยะ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน หรือนำไป รวบรวมไว้บริเวณที่พักระยะรวมเพื่อรอการ เก็บขนต่อไป 8. ห้ามเผาขยะ หรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ โครงการโดยเด็ดขาด 9. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมง เร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 10. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์	



ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายภูษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

15/84

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		ก่อสร้าง 11. ควบคุมดูแลมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัด น้ำหนักที่กำหนดไว้ สำหรับรถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 12. จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน ซึ่ง U.S. EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดของผิวถนนด้วย 13. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที หากเป็นเหตุจากโครงการ 14. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร	
	ระยะดำเนินการ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่น	-



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

16/84

ลงชื่อ.....

(นายอมลีน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ของการจราจรภายในโครงการ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) <u>ฝุ่นละออง</u> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าเท่ากับ 0.000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าเท่ากับ 0.01400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>ไนโตรเจนออกไซด์ (NOX)</u> - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOX) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าเท่ากับ 0.000526 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - โครงการมีที่จอดรถยนต์ตามการออกแบบทั้งหมด 22 คัน และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่รถยนต์ทั้งหมดภายในโครงการปล่อยออก จะพบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถ 1 คัน ระยะทาง 1.0 กิโลเมตร/ชั่วโมง ปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) =	ละออง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากพบว่าชำรุดเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการต้องทำการซ่อมแซมทันที	



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายกฤษฏา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพร ชนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

17/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		1.206 กรัม ⁽¹⁾ (ประเสริฐ อังกรวัฒน์, 2540) ซึ่งไม่ย่นตันที่ปลูกในโครงการจำนวน 78 ตัน สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 1,709 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการเผา ไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 1.67 กรัม/วัน ได้ เพียงพอ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง	<u>ระดับเสียง</u> - แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะมาจากการ ทำงานของเครื่องยนต์ เครื่องจักรและ รถบรรทุก ซึ่งเป็นเสียงที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ในช่วงนี้ โดยเฉพาะเสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ ในการปรับเปลี่ยนพื้นที่ก่อสร้าง เสียงจาก รถบรรทุก เสียงจากการขนถ่ายวัสดุต่าง ๆ โดยเสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตาม กิจกรรมการก่อสร้าง ขุดดินและถมดิน	<u>เสียง</u> 1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ให้ ปฏิบัติในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. ในช่วง วันจันทร์-ศุกร์ เท่านั้น 2. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่ พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อจอดรถ และห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและความ สั่นสะเทือนทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง



หมายเหตุ : ⁽¹⁾ คือ สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษ จากรถเบนซินเล็ก ของ ผู้เฝ้าระวัง (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.10 กรัม/กิโลเมตร อ้างอิงจาก Pollution Control Department, Final Report, Air and Noise Emission Database for Thailand, 1994

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฏา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
18/84

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	- จากการสำรวจสภาพที่ตั้งของโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดและอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของ โครงการ คือ บ้านพักอาศัยคอนกรีตเสริม เหล็ก 2 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะที่ใกล้ที่สุด (วัดจากขอบเขตที่ดินที่ ก่อสร้างถึงตัวอาคารที่ใกล้เคียง) อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 16.0 เมตรจากการ คำนวณข้างต้น พบว่า ที่ระยะห่าง 16.0 เมตร ในสภาพไม่มีสิ่งกีดขวางอื่นนอกจาก บรรยากาศผู้พักอาศัยจะได้ยินเสียงจากการ ก่อสร้างและการวางฐานรากอาคารในระดับ 90.08 dB(A) (ประเมินเสียงรวมจากกิจกรรม การก่อสร้างทุกชนิดพร้อมกัน และเสียง พื้นฐานบริเวณถนนใน ตำบลป่าตอง) ซึ่ง เป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ในระยะก่อสร้าง ได้จัดให้มีกำแพงกันเสียง คือ รั้วอูบลือกสูง	4. ผู้ควบคุมงานต้องดูแลคนงานให้อยู่ใน กฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้ และไม่ให้มีการส่ง เสียงดัง อันเป็นการรบกวนประชาชน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้อง ทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตอก เสาเข็มและกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ ตลอดเวลาทำงาน 6. จัดให้มีอาคารหรือห้องสำหรับตัดเจียร กระเบื้องหรือวัสดุต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 7. การลำเลียงและขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก จะต้องกำชับให้คนขับรถใช้ความระมัดระวัง โดยเฉพาะขณะที่ใช้ไฮโดรลิกพับเก็บกระบะ ลงจะต้องพับเก็บอย่างช้าๆ เพื่อลดเสียงดังที่ เกิดจากการกระแทกของฝาท้ายกระบะ 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้าง และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9. หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่	



(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ต้นสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557
19/84

ลงชื่อ... (นายออมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร กันอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงได้ระดับหนึ่ง คือประมาณ 20 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นทางทิศตะวันออกลดเหลือประมาณ 70.08 dB(A) ($90.08 - 20 = 70.08$ dB(A) ซึ่งระดับเสียงยังคงมีค่าเฉลี่ยเกิน 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงจัดทำรั้วชั่วคราวโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Woods Pine) สูงประมาณ 3.00 เมตรระดับเสียงจะมีค่าลดลงเหลือประมาณ 54.08 - 47.08 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง <u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างนั้น ส่วนใหญ่จะมาจากการเจาะเสาเข็มเป็นหลัก โดยอาคารบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงแนวอาคารของโครงการมากที่สุดจะอยู่ทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างประมาณ 16 เมตร มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจจะได้รับ ความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ทั้งนี้ หาก	เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการโครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับความเสียหาย 10. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรให้มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี 11. ให้โครงการจัดทำรั้วอิฐบล็อกสูงไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร กันล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะ ช่วยลดระดับเสียงที่จะกระทบต่อผู้อาศัย บริเวณใกล้เคียงได้ ประมาณ 20 dB(A) และ ให้โครงการทำรั้วชั่วคราวโลหะทึบชนิด สะท้อนเสียง (Woods Pine) สูงประมาณ 3.00 เมตร (กรณีใช้โลหะ Pine ขนาดความหนา 0.50-2.00 มิลลิเมตร) อีกชั้นซ้อนทับรั้วอิฐบล็อก บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งรั้วชั่วคราวโลหะทึบชนิดสะท้อน เสียง สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 16-23 dB(A)	



KSP
PROPERTY Co., Ltd.

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายภานุ ดันสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

20/84

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

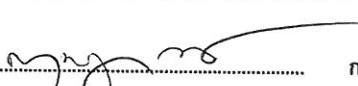
ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	เปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) แล้วพบว่าค่าที่ได้เท่ากับ -2.92 mm/s ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ - สำหรับการก่อสร้างโครงสร้างและฐานรากของโครงการ ซึ่งใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบเจาะ จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนของอนุภาคขนาด 2.50 มิลลิเมตรต่อวินาที ในระยะ 1.0-2.0 เมตร และจะน้อยกว่า 2.50 มิลลิเมตรต่อวินาที ในระยะ 3.0-4.0 เมตร ซึ่งจากการประเมินความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity: PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิด โดยใช้สมการความสัมพันธ์ของ Rudder (1978) ระยะห่างของอาคารที่อยู่ใกล้จุดก่อสร้างลงเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดประมาณ 16.0 เมตร จะได้รับผลกระทบแต่จะอยู่ในระดับไม่เป็นอันตรายต่ออาคาร เพราะจะรับคลื่นสั่นสะเทือนน้อยกว่า 2.50 มิลลิเมตรต่อวินาที	<u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อส่งผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 4. อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน 5. กรณีเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการโครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับความเสียหายตามความเหมาะสม	
	ระยะดำเนินการ	- ในช่วงเปิดดำเนินการเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกของผู้พัก	-	



ลงชื่อ 

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)



(นายกฤษฎา ตันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

21/84

ลงชื่อ 

(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	อาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่มีความดังไม่มาก เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโครงการจะใช้ความเร็วต่ำ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คาดว่าระดับเสียงจะอยู่ที่ประมาณ 50-60 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจะมีค่าน้อยกว่า 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงเฉลี่ยในชุมชนที่ยอมรับได้		
2. ทรัพยากรทางด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีลักษณะเป็นที่ลาดเนินเขามีพันธุ์ไม้และพืชขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณพื้นที่ ซึ่งเป็นพืชพันธุ์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ทั้งนี้ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด - ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-



KSPAP
PROPERTY

財

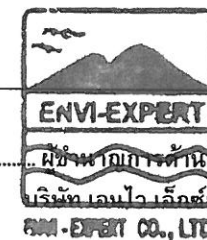
(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 22/84

ลงชื่อ... (นายอมสิน อภิจิต)



ENVI-EXPERT
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นสัตว์เลี้ยงที่ สามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น จิ้งเหลน นกกระจอกบ้าน กระรอก และมดแดง เป็นต้น จากการสำรวจไม่พบสัตว์สงวนหรือสัตว์ป่า คุ้มครอง หรือมีสภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ แต่อย่างใดเช่นกัน ประกอบกับการดำเนิน กิจกรรมต่างๆ จะอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการทางด้านตะวันตก คือ ลำราง สาธารณะประโยชน์ เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากบ้านเรือนใกล้เคียง มีความ กว้างประมาณ 5.0 เมตร สภาพปัจจุบันมีน้ำ ไหลผ่านและมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ระดับน้ำลึก ประมาณ 0.1 - 0.5 เมตร แต่ยังคงสภาพเป็น ลำรางที่เห็นได้อย่างชัดเจน จากการสำรวจไม่ พบสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทางด้านเศรษฐกิจ แต่อย่างใด ประกอบกับการดำเนินโครงการก็ ไม่มีการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรือการทำร้ายสัตว์และทรัพยากรชีวภาพใน น้ำแต่อย่างใด ซึ่งในระยะก่อสร้างจะไม่มี	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมการก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 3. ห้ามทิ้งของเสีย สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีทุกชนิดลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน สาธารณะ และทะเล ทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยให้จัดเก็บและรวบรวมแล้วนำไปกำจัด อย่างถูกวิธีต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากส้วม	



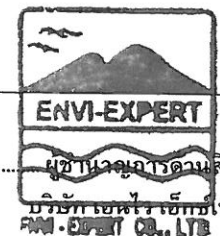
(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษณ์ ตันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
23/84

ลงชื่อ ๐๐๒๙ ๐๒๒
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ส่วนในระยะดำเนินการน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่สาธารณะนั้น ได้ผ่านการบำบัดจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด	ของคณงานอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคณงานให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งานเสมอ ระยะดำเนินการ 1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานและตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน และล้างห้องพักขยะ เป็นต้น 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และด้านการระบายน้ำ ที่เสนอไว้ในรายงานฉบับนี้อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่	-	-



KEEP ALL
PROPERTY

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎาตันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

24/84

ลงชื่อ ๐๐๖๙ ๐๖๖

(นายอมสิน อภิจิต)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ระบกก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้าม ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตาม</u> <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</u> <u>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ</u> <u>มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่</u> <u>จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553</u> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณ ที่ 7 (รูปที่ 1-2) - สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความสูง 6.90 เมตร อาคาร B, C, D มีความสูง 7.95 เมตร และ อาคารร้านอาหาร มีความสูง 7.90 เมตร มี พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมในบริเวณที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 66.27 ส่วนบริเวณที่ 7 จะไม่มี		



ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายภานุ ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

25/84

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	การก่อสร้างอาคารใดๆ จึงมีพื้นที่ว่างคิดเป็น ร้อยละ 100 รวมมีพื้นที่ว่างทั้งหมดคิดเป็น ร้อยละ 73.43 ซึ่งสอดคล้องกับประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ซึ่งกำหนดให้ การก่อสร้างในบริเวณที่ 6 จะต้องมีความที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และบริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ		
3.2 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง	- การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงาน จำนวน 50 คน คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพัก นอกพื้นที่โครงการ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำ เท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2	1. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพัก คนงานขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร และ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 15.0 ลูกบาศก์ เมตร ไว้อย่างเพียงพอสามารถสำรองน้ำได้ อย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำใน ถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อย กว่า 2.0 ลูกบาศก์เมตร จะต้องประสานให้ บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำ	-



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติพัย)

ลงชื่อ.....
(นายภานุ ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

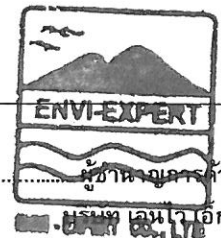
บริษัท เกียรติพัย ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

26/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	วัน ส่วนน้ำบริโภคของคนงานจะจัดซื้อน้ำบริโภคบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในท้องถิ่น <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน เท่ากับ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - สำหรับปริมาณการใช้น้ำก่อสร้าง ประมาณการโดยวิศวกรโครงการคาดว่าน้ำใช้สำหรับก่อสร้างเฉลี่ยวันละ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้หลักช่วงก่อสร้างโครงการ คือ น้ำซื้อจากบริษัทเอกชน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้างขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในท้องถิ่น	อย่างประหยัดและรู้คุณค่า 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของอ่างเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรองหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
	ระยะดำเนินการ	- โครงการมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 28.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้หลักมาจากบ่อบาดาลของโครงการ โดยโครงการจะสูบน้ำดิบไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำภายในโครงการทั้งหมด 80.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2.86 วัน 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยระบบประปา การรั่วซึม หรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซมโดยทันที



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติยศ)

(นายกฤษฎา ต้นสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
88-8888 88, LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	40.0 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำจากนั้นจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดีขนาด 40.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยใช้ปั๊มอัตโนมัติซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 ตัว (ทำงาน 1 ตัว และ สำรอง 1 ตัว) ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการมีปริมาตรรวม 80.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้ 2.86 วัน - สำหรับน้ำใช้สำรองของโครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำบาดาลไม่เพียงพอ โดยจัดให้มีระบบท่อน้ำสำรองสำหรับรับน้ำจากกรณบรรทุกน้ำเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ตำบลป่าตอง และท่อน้ำประปาโดยในกรณีที่มีการขยายเขตให้บริการน้ำประปาโครงการก็สามารถขอใช้บริการน้ำประปาได้ (รูปที่ 1-3)	ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบปรับปรุงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 4. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 5. วิศวกรให้พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 6. กรณีที่ใช้น้ำประปา โครงการต้องกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำเข้าถังเก็บน้ำ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ไม่ปล่อยน้ำเข้าโครงการในเวลา 6.30 น. - 8.30 น. (ช่วงเช้า) และเวลา 17.00 - 20.00 น. (ช่วงเย็น) 7. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปา การรั่วซึม หรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ หากพบว่า ชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซมโดยทันที	- กรณีใช้น้ำบาดาล ให้ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือให้ไม่ต่ำกว่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

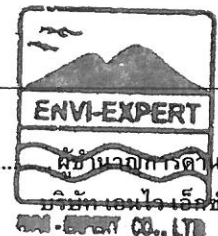
กุมภาพันธ์ 2557

28/84

ลงชื่อ.....

00257 0122

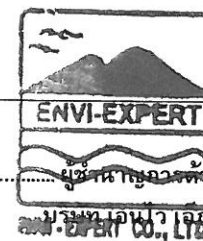
(นายอมสิน อภิจิต)



ENV-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		มาตรการป้องกันการติดเชื้อ Norovirus ที่แพร่กระจายอยู่ในน้ำ กรณีใช้น้ำบาดาล - ปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ใช้อุปโภคภายในโครงการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เหมาะสม เพื่อให้ระบบสามารถปรับปรุงคุณภาพน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและได้มาตรฐาน - ดูแลความสะอาดภายในห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ และพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ โดยจะต้องทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในช่วงที่มีเชื้อไวรัสระบาด - จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อตามจุดต่างๆ เช่น ในห้องน้ำ โถงต้อนรับและหน้าห้องพัก เพื่อให้ผู้ให้บริการสามารถใช้ได้อย่างสะดวก - ควบคุมและตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือให้ไม่ต่ำกว่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อให้สามารถฆ่าเชื้อโรคได้อย่างมีประสิทธิภาพ	



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติพรม)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพรม ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

29/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่า มีปริมาณ 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร และซึมดินทั้งหมด ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจำนวน 2 ที่ ซึ่งมีประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะเก็บไว้ในบ่อดักตะกอนปล่อยซึมลงดินทั้งหมด ซึ่งบ่อดักตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกราะเมื่อถึงเกราะเต็มก็จะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานบริเวณที่พักและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยแห่งละ 3 ที่ และจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระล้างขนาด 2.0 x 2.0 เมตร จำนวน 2 จุด พร้อมวางระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่ชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำจากการชำระล้างลงสู่บ่อดักตะกอน และกำชับให้คนงานชำระล้างร่างกายและอุปกรณ์การก่อสร้างในบริเวณที่จัดให้เท่านั้น 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยจะต้องจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอนทุกๆ 1 เดือน 4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลจาก	-



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

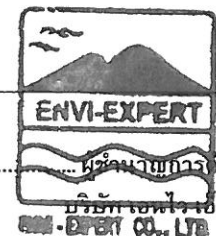
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

30/84

ลงชื่อ.....

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างคาดว่า มีปริมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอนขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร และนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร และนำกลับมาใช้ประโยชน์เช่นกัน สำหรับภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถสูบลึงปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดอง หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบไปกำจัด	ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือทุกครั้งเมื่อถึงเกรอะเต็ม 6. รมรงศ์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 7. ดูแลรักษาความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งห้ามให้คณงานทิ้งขยะและสิ่งของอื่นๆ ลงในส้วมเพื่อรักษาประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น 8. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูล มาสูบลึงปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย แล้วทำการปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	
	ระยะดำเนินการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 22.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1.0	-



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

31/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

2557-0001-001

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จนมีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วรวบรวมไว้ในถัง เก็บน้ำรดน้ำต้นไม้โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะสูบไป รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ประมาณ 8.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนในช่วงที่มีฝนตกซึ่งไม่ มีความจำเป็นจะต้องรดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้ง ดังกล่าวจะถูกสูบรวมออกสู่ลำรางสาธารณะ ต่อไป (รูปที่ 1-4)	ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณอาคารต้อนรับ และห้องพักขยะรวม อาคารละ 1 ถึง ถึง บำบัดน้ำเสียขนาด 7.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้ง บริเวณอาคาร B และ C อาคารละ 1 ถึง และถึงบำบัดน้ำเสียขนาด 10.0 ลูกบาศก์ เมตร ติดตั้งบริเวณอาคาร A และ D อาคาร ละ 1 ถึง 2. โครงการต้องจัดให้มีการสูบกากตะกอนออก จากส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ ทุก 1 เดือน หรือทุกครั้งที่ตั้งเติม เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้สามารถ บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐาน 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มี ความชำนาญคอยควบคุมและตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตาม มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าน้ำเสียที่ออกจากระบบ	



ลงชื่อ.....

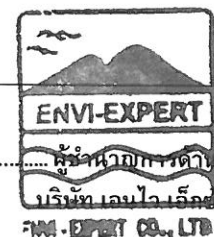
(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

ลงชื่อ.....
(นายกฤษฏา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557
32/84

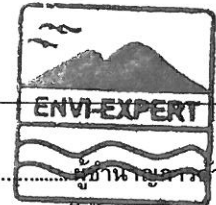
ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			บำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ค หรือไม่ (BOD out ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ถ้าผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐาน โครงการ จะต้องทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า ตามมาตรฐานทันที	
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่บ้านพัก คนงานเพื่อรองรับและรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่ พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกตะกอน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมลงดินตาม ธรรมชาติต่อไป ส่วนน้ำทิ้งจากการอุปโภค บริโภคของคนงานก่อสร้างที่ผ่านการบำบัด แล้วประมาณ 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก็ จะต้องต่อรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอนขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมลงดิน เช่นกัน <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งก่อสร้างระบบ ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำไปพร้อมกับการ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งและ น้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. เร่งก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ไปพร้อมกับการปรับพื้นที่และการก่อสร้าง อาคาร 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อ ตกตะกอนและบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระล้างขนาด 2.0 x 2.0 เมตร จำนวน 2 จุด พร้อมรางระบายน้ำ รอบบริเวณพื้นที่ชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำ จากการชำระล้างลงสู่บ่อตกตะกอน และ กำชับให้คนงานชำระล้างร่างกายและ อุปกรณ์การก่อสร้างในบริเวณที่จัดให้เท่านั้น	-



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

(นายกฤษฏา ดันสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

33/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ปรับพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมและเก็บกัก น้ำฝนไว้ในกรณีที่เกิดฝนตก โดยจะต้องจัดให้ มีบ่อเก็บน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำชั่วคราว อย่าง น้อย 2 ลูกบาศก์เมตร (ก่อสร้างตำแหน่ง เดียวกันกับบ่อหน่วงน้ำ) เพื่อเก็บกักน้ำฝน และน้ำทิ้งที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่า มีปริมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนนำ กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ต่อไป	5. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงฝนตก เพื่อ ป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ลำราง สาธารณะ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการตื้นเขินได้ 6. ขณะปรับพื้นที่และก่อสร้างอาคารผู้รับเหมา จะต้องไม่วางหรือกองวัสดุก่อสร้างหรือเศษ ไม้ขางทางระบายน้ำ 7. ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ หรือวัสดุสิ่งของ อันจะทำให้เกิดการอุดตัน ของทางระบายน้ำ 8. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุด ตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	
	ระยะดำเนินการ	<u>ระบบระบายน้ำทิ้ง</u> - น้ำเสียที่เกิดจากอาคารจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำ เสียที่ติดตั้งไว้ทุกอาคาร โดยหลังจากการ บำบัดแล้วน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของ แต่ละอาคาร ผ่านท่อรวบรวมน้ำทิ้งซึ่งเป็น ท่อพีวีซี และไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 100.0 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างเพียงพอ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มี อัตราการสูบ 0.303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 109.144 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ขนาด กำลังขับของเครื่องสูบน้ำ 10 แรงม้า เพื่อ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยมีอัตราการ ระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตัน และการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและ บ่อพักอยู่เสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน



HS

ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

ลงชื่อ.....

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

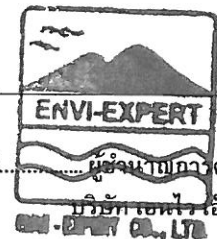
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

34/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ประโยชน์ต่อไป <u>ระบบระบายน้ำฝน</u> - เมื่อฝนตกลงมาน้ำส่วนหนึ่งจะถูกต้นไม้และพืชคลุมดินดูดซับลงสู่ชั้นใต้ดิน ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ และไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 100.00 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป <u>การป้องกันน้ำท่วม</u> - เมื่อมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ที่จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารห้องพัก 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ถนนคอนกรีต และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว จะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 98.59 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกักเก็บ 100.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งจะ	2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อพักน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำและป้องกันขยะอุดตันท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ ตะแกรงดักขยะท่อระบายน้ำ ฝาท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ 4. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของตะกอนดิน	



สำหรับ

ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายทฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

35/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ควบคุมการระบายน้ำขณะฝนตกให้เท่ากับ ก่อนมีโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา การสูบ 0.303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 109.144 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ขนาดกำลัง ขับของเครื่องสูบน้ำ 10 แรงม้า ทั้งนี้ จากการ คำนวณของวิศวกรจะเห็นได้ว่าในกรณีที่มี ปริมาณน้ำเต็มบ่อหนองน้ำโครงการสามารถ ระบายน้ำออกจากบ่อหนองได้หมดภายใน เวลา 1 ชั่วโมง โดยมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับก่อนมีโครงการ		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ช่วงก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง จากจำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คนต่อวัน มีอัตราการเกิดมูลฝอยมูลฝอย 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (คิดคนงานก่อสร้างแบบ ชุมชนชนบท, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539) ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 33 กิโลกรัมต่อวัน หรือประมาณ 0.10 ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน (มูลฝอย 1 กิโลกรัม = 3 ลิตร) - <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและบริเวณ</u> <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> ผู้รับเหมาได้จัดให้มีถังขยะ	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถัง ขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวน เพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 3. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ ขยะและความเพียงพอของถังขยะ



ลงชื่อ.....
(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557 36/84

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	ช่วงก่อสร้าง	ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง จัดวางไว้บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน โดยภายในถังจัดให้มีถุงดำสำหรับรองรับมูลฝอย เมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปิดมิดปากถุงให้เรียบร้อย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - สำหรับเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป (เมื่อจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว จึงจะทราบพื้นที่ทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบระยะสั้น	ก่อสร้างช่วยควบคุมดูแล 4. ผู้รับเหมาจะต้องกำชับให้คนงานมีการแยกขยะก่อนทิ้ง โดยแยกวัสดุที่สามารถใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ และวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก็แต่สามารถขายเพื่อนำไปรีไซเคิลได้ โดยให้ทิ้งเฉพาะวัสดุหรือขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้เท่านั้น 5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบว่ามี การแตกหรือชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวันหลังเลิกงาน 7. ห้ามคนงานทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะหรือลำรางสาธารณะที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการเด็ดขาด โดยติดป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย	



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

บริษัท เกียรติพิชัย ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

37/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ ขยะสูงสุดเกิดขึ้น 0.276 ลูกบาศก์เมตร/ วัน สำหรับห้องพักโครงการจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถัง ขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และ จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ไว้ บริเวณชานพักบันไดทุกชั้นของทุกอาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีถุงดำรองรับในถังขยะ ทุกใบ เพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากขยะเปียก กลิ่น และเชื้อโรคต่างๆ ในแต่ละวันจะมี แม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะแต่ละ ชั้น นำมาคัดแยกขยะ แต่ละประเภท เช่น ขยะเปียก ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ เป็นต้น เก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปยังที่ พักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขน ต่อไป - ห้องพักขยะของโครงการ สามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยได้ 10.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับขยะได้นานประมาณ 37 วัน โครงการ ได้ประสานให้เทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักทุกห้อง และจัด ให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ไว้ บริเวณชานพักบันไดทุกชั้นของทุกอาคาร 2. จัดให้มีถุงดำรองรับในถังขยะทุกใบเพื่อ ป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากขยะเปียก กลิ่น และ เชื้อโรคต่างๆ 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากส่วน ต่างๆ นำมาคัดแยกขยะแต่ละประเภท และ เก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในที่พัก ขยะรวมของโครงการ 4. จัดให้มีที่พักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ ติดกับอาคาร B มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก ขนาด 2.0x3.0x2.5 เมตร มีปริมาตร ภายใน 10.2 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่ง ออกเป็น 3 ห้อง โดยแยกเป็นห้องพักขยะ เปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรี ไซเคิล/ขยะอันตราย อย่างละ 1 ห้อง สามารถรองรับขยะได้นาน 37 วัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ ขยะและความเพียงพอของถังขยะ



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

ลงชื่อ.....

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

38/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT Co., Ltd.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ขนขยะนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่ปล่อยให้ มีปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น (รูปที่ 1- 5)	5. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยก ขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ส่วน ขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระจบ เครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการประสานผู้รับ ซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณ มูลฝอยที่เทศบาลเมืองปาดองต้องเก็บขน และกำจัด ทั้งนี้ขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยก จากขยะอื่นเมื่อมีปริมาณมากเกินที่จะเก็บไว้ ได้ โครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามา ดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูล ฝอยก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท 7. ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ มีประตูปิด มิดชิดและให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจาก เทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนไปกำจัด แล้ว 8. เลือกใช้ถังขยะที่ทำจากวัสดุที่คงทนแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด	



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

39/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		9. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบ สภาพของถังขยะหากพบว่าชำรุดแตกหรือ รั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 10. โครงการต้องประสานให้เทศบาลเมืองป่า ตองเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไปโดย ไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง	- ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการใช้ไฟฟ้า ชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่า ตอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับ จ่ายไฟให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์การ ก่อสร้าง ไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าใน ปริมาณที่น้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบใน ด้านความไม่พอเพียงในการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนใกล้เคียงจึงไม่มีผลกระทบ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของ โครงการ เพื่อป้องกันไฟตกของอาคาร ข้างเคียง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัด พลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตาม มาตรฐาน 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย จะต้อง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยน อุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งาน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและ ปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าหลังจากเลิกใช้ งาน	
	ระยะดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบน ดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มี	



ลงชื่อ.....
(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

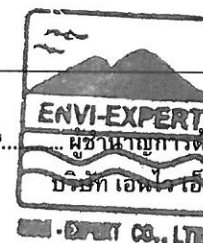
ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา ดันสกุล)

ลงชื่อ.....
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
กุมภาพันธ์ 2557
40/84

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่ตู้หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/500-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 416,158 VA โดยการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การ	คุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 4. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้	



KEEP PROPERTY

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

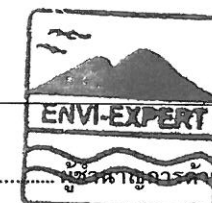
กุมภาพันธ์ 2557

41/84

ลงชื่อ

(Signature)

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน (รูปที่ 1-6)	มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 ปีที่ยุทธศาสตร์สิ่งแวดล้อม (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่า พลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบ ปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 5. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ใน พื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้ง ได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและ กันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็น การช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่อง ปรับอากาศได้ร่วมด้วย 6. รมรณคให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 7. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะ ด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง	- สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้างอาจ เกิดได้จากหลายสาเหตุ ได้แก่ ไฟฟ้าลัดวงจร	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4.0 กิโลกรัม ไว้	



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติพร)

ลงชื่อ.....
(นายกฤษฏา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพร ชนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

42/84

ลงชื่อ.....

002/1 0162

(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	การสูบบุหรี่ของพนักงาน การเชื่อมโลหะและ การใช้วัตถุไวไฟที่ขาดความระมัดระวัง เป็น ต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยใน ระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมการ ก่อสร้างและพนักงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานด้วย ความระมัดระวัง ไม่ประมาทเลินเล่อ ตลอดจน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยอย่าง เคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้าน อัคคีภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับ ต่ำ	ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและสามารถหนีไฟได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้ง ถึงดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4.0 กิโลกรัม ไว้ ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและสามารถหนีไฟได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 6. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือ ง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อม ทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการ เกิดเพลิงไหม้ 7. ห้ามพนักงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานดับไฟให้สนิท ทุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่	



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

(นายเกษม วัฒนสกุล)

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

43/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกัน การเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 9. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ อย่างเข้มงวด	
	ระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และได้ประเมินผลกระทบการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ เกี่ยวกับความเพียงพอ ของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเพียงพอ ของพื้นที่จัดรวมพลและความสามารถในการ ให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่ รับผิดชอบ <u>ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</u> - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในกรณีที่มีเหตุ ฉุกเฉิน จำนวน 3 จุด คือ บริเวณด้านหน้า อาคารต้อนรับ ขนาดพื้นที่ 24.0 ตารางเมตร บริเวณระหว่างอาคาร A และ B ติดกับ	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ไว้บริเวณ ต่าง ๆ ของอาคาร ตามกฎกระทรวงที่ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่าง น้อย 2. จัดให้มีระบบส่องสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light) เป็นชนิดแบตเตอรี่ชาร์จได้ เพื่อเป็น เครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองในขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งของระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีการฝึกซ้อมการหนีไฟอพยพคนและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงาน ดับเพลิงท้องถิ่น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและ ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

ลงชื่อ.....

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

44/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ	ทางเข้า-ออก ขนาดพื้นที่ 28.0 ตารางเมตร และบริเวณระหว่างอาคาร D และ E ขนาดพื้นที่ 16.0 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 68.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.74 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้นพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับได้เพียงพอ ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีประสิทธิภาพ เนื่องจากปลอดภัยและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ และรถที่จอดดับเพลิง (รูปที่ 1-7) <u>ความสามารถในการระงับอุบัติเหตุของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u> - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร ใช้เวลา	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอุบัติเหตุ ยอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง <u>แผนการอพยพหนีไฟ</u> 1. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พบเห็น จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบ เพื่อประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. กรณีที่ผู้พักอาศัยพบเหตุอัคคีภัยให้ใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุ ในการดับไฟเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือลูกบ้านที่อยู่ใกล้เคียง จัดหาและนำถังดับเพลิงเข้ามาช่วยระงับเหตุ 3. กรณีไม่สามารถระงับเพลิงได้ ให้ถอยออกจากตัวอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ต้องประสานงานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาช่วยเหลือในการระงับเหตุ 4. อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารให้มารวมกันที่จุดรวมพลและเคลื่อนย้ายออกไปจากบริเวณอาคารโดยเร็ว	



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ประมาณ 5 นาที ซึ่งหากเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่สามารถเข้าระงับเหตุได้อย่าง ทันทั่วทั้งที่ แต่ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อย่าง รุนแรงหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเทศบาลเมืองปาดอง สามารถขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ หน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลเมืองกะ ทู้ และหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลตำบล กระน เป็นต้น	5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หลังจาก ได้รับแจ้งเหตุแล้วให้ปฏิบัติดังนี้ 5.1 ส่งเจ้าหน้าที่คนอื่นนำถังดับเพลิงไป ช่วยดับไฟในที่เกิดเหตุ 5.2 โทรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มา ช่วยเหลือ 5.3 ควบคุมให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารถอยออก จากตัวอาคารให้ไปอยู่ในที่ปลอดภัย 5.4 รอประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ เข้ามา 6. เมื่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รายงาน ขั้นตอน การดำเนินงานที่ทำไปแล้วให้กับ หัวหน้าหน่วยราชการนั้น พร้อมทั้งมอบ อำนาจการสั่งการให้กับหัวหน้าหน่วย ราชการหรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่ เกี่ยวข้องรับผิดชอบและสั่งการต่อไป	
3.8 การระบายอากาศ	ระยะก่อสร้าง	- ในช่วงการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง จากพื้นที่ข้างเคียงอย่างเพียงพอ ทำให้เกิด	-	-



(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

46/84

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		การระบายอากาศจากตัวอาคารได้อย่าง สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบาย อากาศและการระบายความร้อนจากโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ		
	ระยะดำเนินการ	- อัตราการระบายความร้อนจากการใช้ เครื่องปรับอากาศจะมีค่าอยู่ในช่วง 26.906 ถึง 48.92 ตันความเย็น จะพิจารณาเลือกใช้ ค่าอัตราการระบายความร้อนสูงสุดในการ ประเมินค่าความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น - ระบบปรับอากาศของโครงการจะทำให้ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.19 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.98 องศาเซลเซียส เป็น 29.17 องศาเซลเซียส เท่านั้น ต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการขนาด 1,035.0 ตารางเมตร สามารถดูดซับความ ร้อนได้ประมาณ 5,175,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมี ปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมี ปริมาณความร้อนประมาณ 147,924 กิโลแคลอรี ได้ทั้งหมด	-	-



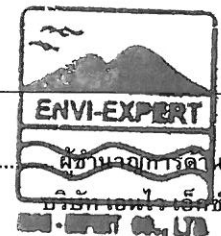
(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

บริษัท เกียรติพร ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/84

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	ระยะก่อสร้าง	- ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างอาคารของโครงการ คือ รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงปรับถมพื้นที่ประมาณ 6 ไร่/วัน (20 ไร่/15 วัน) โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วงที่มีการปรับพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 15 วัน เท่านั้น และปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 ไร่/วัน และรถกระบะ (4 ล้อ) ของเจ้าหน้าที่ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 ไร่/วัน โดยรถทั้งสามประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในระยะเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-15.00 น. ส่วนรถกระบะ (4 ล้อ) ของเจ้าหน้าที่ที่จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า เย็น และเย็น รวมปริมาณรถทั้งหมดที่เข้าออกโครงการในระยะก่อสร้าง 20 คัน/วัน - จะเห็นได้ว่า ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบันและในระยะก่อสร้างโครงการ บนถนนคลองบางต้นขาว (ดอนบน) มีการเปลี่ยนแปลงจาก	1. ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน 2. กำหนดขนาดรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และภาระบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้หนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่และเป็นการรักษาสภาพของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณริมถนนในช่วงที่มีความลาดชันเป็นระยะๆ โดยในแต่ละวันจะต้องอยู่ประจำตลอดช่วงเวลาทำงาน 4. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนคลองบางต้นขาว (ดอนบน)) เพื่อป้องกันการอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ใช้ถนน 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 9.00 น. - 15.00 น. เท่านั้น 6. กำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและห้าม	-



ลงชื่อ

นายสงเสริม เกียรติทรัพย์

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

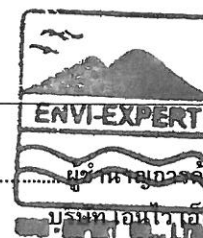
บริษัท เกียรติทรัพย์ ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

48/84

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	0.00997 เป็น 0.0154 โดยเพิ่มขึ้นเพียง 0.00543 เท่ากัน อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคัน ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันแต่อย่างใด ดังนั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	พนักงานใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อระบบประสาท และห้ามดื่มสุราหรือของมีเมาขณะปฏิบัติงาน 7. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนทางสาธารณะอันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดโดยมีสาเหตุจากโครงการจะต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที 10. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมรถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร เช่น ธงสี แท่งหลอดไฟ นกหวีด เป็น	



(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
49/84

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		ต้น 12. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	ระยะดำเนินการ	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวน ที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน และใน การประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่ เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ปริมาณการจราจร ของโครงการเท่ากับ 22 คัน/ชั่วโมง สำหรับ รถยนต์ คิดเป็น $1.0 \times 22 = 22$ PCU/ชั่วโมง - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนคลองบางต้น ข้าว (ตอนบน) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการมีอัตราส่วน V/C ใน ปัจจุบัน 0.00997 เป็น 0.0214 โดยเพิ่มขึ้น เพียง 0.0114 เท่านั้น อยู่ในระดับความ คล่องตัว A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่ สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และ จะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสาร จะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบ	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดย การจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า และ ทิศทางรถออก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจร ไปมา 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่าง ให้เห็นทางเข้า-ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่ง	-



ลงชื่อ
KSP
PROPERTY CO., LTD.

(นายสงเสริม เกียรติพร)

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพร ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

50/84

ลงชื่อ 002/1 01/1
(นายอสมสิน อภิจิต)



ENVI-EXPERT
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	จากกรณีศึกษา พบว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	กีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 6. ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ 7. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการก่อนถึงโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการชะลอรถก่อนเข้าโครงการ 8. ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำสัญลักษณ์เตือนก่อนถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา	
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ระยะก่อสร้าง	- จากการทำกิจกรรมการมีส่วนร่วมโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคมที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีลักษณะผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบ - ผลกระทบทางบวก กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า จะทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจดีขึ้น ซึ่งในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	1. ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัย	-



(นายสงเสริม เกียรติพรชัย)

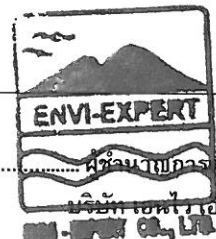
(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพรชัย ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	- ผลกระทบทางลบ ที่ประชาชนคาดว่าจะเกิดขึ้น คือ เหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจข้อคิดเห็นของประชาชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่าผลกระทบที่ประชาชนให้ข้อคิดเห็นว่าอาจจะเกิดขึ้น คือ ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ปัญหาด้านการระบายน้ำและการอุดตันท่อระบายน้ำ ปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ ปัญหาน้ำเสีย และปัญหารถติด/อุบัติเหตุ - ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านมลพิษทางอากาศ ชยะ การจัดการน้ำเสีย การจราจร และในประเด็นอื่นๆ ที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการวิตกกังวล เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนและเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทำให้ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของพนักงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 5. กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไขรวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้ 6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจาก	



(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายกฤษฏา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 52/84

ลงชื่อ ๐๐๒๗ ๐๙๖๖
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		โครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ อย่างไร 7. บริเวณสถานที่ก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและ ประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการ ตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ ร้องเรียน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไข ความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหายอัน เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อม ทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ 9. ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 3.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่น ละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่จะ เกิดขึ้น 10. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ด้าน	



(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษณา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

53/84

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

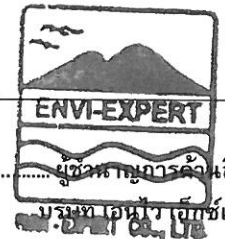


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เกียรติทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		เสี่ยงและการสิ้นสะท้อน ด้านความปลอดภัย จากการก่อสร้าง ด้านน้ำเสีย การระบายน้ำ จากการก่อสร้างและขยะมูลฝอย อย่าง เคร่งครัด ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของ โครงการแสดงรายละเอียดดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของ โครงการให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ทราบ ล่วงหน้าก่อนเริ่มกิจกรรมอย่างน้อย 2 สัปดาห์ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมา ก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัย จากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความ เสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อได้ 2. สำนักงานก่อสร้างได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และ ผู้สำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยหากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการดำเนินโครงการจริง เจ้าของ	



นายสงเสริม เกียรติทรัพย์

(นายกฤษฏา ตันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 54/84

ลงชื่อ 002 01/2
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ตรวจการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		โครงการจะต้องทำการชดเชย หรือชดใช้ ค่าเสียหายโดยทันที 3. กรณีเป็นผลจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเร่ง ดำเนินการแก้ไข รวมทั้งแจ้งระยะเวลาการ ดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้อง แจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อสามารถตรวจสอบได้	
	ระยะดำเนินการ	- การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม เป็น การพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการ ด้านที่พักอาศัยบริเวณตำบลปาดอง โดยเมื่อ เปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้ย้ายเข้ามาอยู่ สูงสุดประมาณ 92 คน ซึ่งทำให้มีการกระจาย รายได้ การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษา ความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนใน ชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งเป็นการสร้าง อาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการ ว่างงานได้ นอกจากนี้มีทำให้ชุมชนมีความ เจริญขึ้น และสภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น	-	-



KSP
PROPERTY



(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

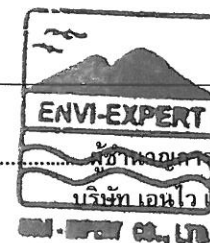
กุมภาพันธ์ 2557

55/84

ลงชื่อ

002/คค 01/74

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจเกิดจากความประมาท หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปูตำ ลื่นล้ม พลัดตกจากที่สูง และเคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น ซึ่งมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกันไป โดยโครงการจะจัดเตรียมยาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น โดยกำชับให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน ส่วนผลกระทบอาจเกิดขึ้นกับบุคคลภายนอกก็จะจัดให้มีมาตรการป้องกันเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดหาระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องน้ำ/ห้องส้วม การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย และการดูแลสุขภาพอนามัยให้เพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนคนงาน 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บจากการทำงานและจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที 3. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน พร้อมทั้งชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้เข้าใจยิ่งขึ้น 5. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 6. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาจะต้องตรวจสอบและจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายสงเสริม เกียรติพรชัย)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพรชัย ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

56/84

ลงชื่อ (นายอสมิน อภิจิต)



ผู้รับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหุ้มเหล็ก แวนตาเชื่อม โลหะ เป็นต้น 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎระเบียบ และสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติดีผิดจะต้องตักเตือน พักงาน หรือให้ออกจากงาน ตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น 9. โครงการต้องจัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร และต่อด้วยผ้าใบทึบ สูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้าง โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง	
	ระยะดำเนินการ	- เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อการพักอาศัย อาจจะมีกิจกรรมที่อาจ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด	



ลงชื่อ.....
(นายสงเสริม เกียรติยศ)

.....
(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติยศ ชนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 57/84

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
(นายอสมิน อภิชาติ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และ ทรัพย์สิน หากผู้พักอาศัยมีความประมาท ดังนั้น เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พัก อาศัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด และ นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ประจำที่ด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจร ปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และจัดให้ เวรยามรักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำ หน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบ กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถ และโถง ทางเดินภายในอาคารทุกชั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ของโครงการ	



(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
58/84

ลงชื่อ... ๐๐๒๙/๐๙๖
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างอาจมีกิจกรรมการก่อสร้าง กองวัสดุก่อสร้าง กองดิน หิน ตลอดจน เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้าง อยู่ใน พื้นที่โครงการ อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่ สวยงาม ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการลด ผลกระทบโดยการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะมีม่านกันไว้ว ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพใน ระหว่างการก่อสร้างที่ไม่สวยงาม ตลอดจนจัด ระเบียบและจัดหาพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ไว้ให้เป็นสัดส่วน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านทัศนียภาพของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการ ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 2. กันรั้ว สูง 3.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และติดตั้งตาข่ายพลาสติกกัน โดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง 3. กำกับดูแลการก่อสร้างของโครงการให้ เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-
	ระยะดำเนินการ	- รูปแบบของอาคารโครงการมีลักษณะเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีความสูง 6.90 เมตร อาคาร B, C,D มีความสูง 7.95 เมตร และอาคารร้านอาหาร มีความสูง 7.90 เมตร ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบรูปทรง ของอาคารให้มีความสวยงาม มีการตกแต่ง ภายในและภายนอกโดยเน้นรูปแบบที่ทันสมัย เลือกใช้สีหลังคาและอาคารให้มีความ	1. ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้น ขนาดเล็ก ไม้พุ่ม ไม้ดอกและมีการปลูกพืช คลุมดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนาม หญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของ โครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบ	-



ลงชื่อ
(นายสงเสริม เกียรติพิชัย)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

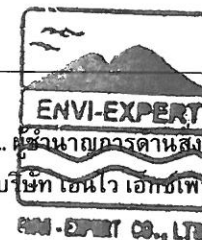
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพิชัย ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

59/84

ลงชื่อ ๐๐๒๕ ๐๖๒๒
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)		กลมกลืนกับธรรมชาติโดยรอบ พื้นที่โครงการ ในส่วนของพื้นที่ว่าง ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งประเภทไม้ประดับและไม่ยืนต้น ทำให้ ทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมี ความร่มรื่นสวยงาม สร้างความสบายตา สบายใจแก่ผู้พบเห็นและผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ เกิดขึ้นในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ (รูป ที่ 1-8 และรูปที่ 1-9)	ไว้ และให้สอดคล้อง กลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 4. สีของอาคารให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและ อาคารข้างเคียง	
4.4 สุขภาพของประชาชน	ระยะก่อสร้าง	- กลุ่มบุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ จะเป็นคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตร คือ คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ โครงการจำนวน 50 คน ทั้งนี้คนงานเหล่านี้ จะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ ตลอดเวลาในการทำงานวันละ 8 ชั่วโมง เป็น ระยะเวลา 12 เดือน - กลุ่มบุคคลที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่าโดยรอบรัศมี 100 เมตร พบบ้านเรือน ประชาชนและผู้พักอาศัย โดยกลุ่มคนที่มี	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. อบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่อง สุขอนามัย อันได้แก่ การรับประทานอาหาร สุก การรักษาความสะอาดห้องสุขา การทิ้ง มูลฝอยลงถังดำ และทิ้งในที่ ที่จัดไว้ให้ ฯลฯ เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ และสุขภาพของ ชุมชนใกล้เคียง 2. โครงการต้องจัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการเมาสุรา แล้วออกไปรบกวนชุมชนภายนอก	-



นายสงเสริม เกียรติทรัพย์

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 60/84

ลงชื่อ..... (นายอมสิน อภิจิต)



บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษจะอยู่ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงในการสัมผัสมลพิษจนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพส่วนใหญ่จะเป็นบุคคลที่มีความบกพร่องทางด้านภูมิคุ้มกันโรค เช่น เด็ก สตรีมีครรภ์ คนชรา และกลุ่มคนที่มีโรคประจำตัว เป็นต้น - ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้ โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระยะก่อสร้างมีปัจจัย ดังนี้ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น แสง ความร้อน - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน แบคทีเรีย - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความอึดอัด ความกังวล ความรำคาญ - จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า	4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องประสานงานสถานบริการทางการแพทย์ เช่น โรงพยาบาล ในการนำคนงานก่อสร้างไปรักษากรณีเกิดเจ็บป่วยด้วยโรคเฝ้าระวัง เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก อาหารเป็นพิษ ฯลฯ เป็นต้น 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการเฉพาะ</u> <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> - กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน ซึ่ง U.S. EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการซัดของผิวนอนอีกด้วย - ควบคุมดูแลมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัด	



กรมการจัดการ
ทรัพยากร

(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
61/84

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการพิเศษสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีจำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตาม 21 กลุ่มสาเหตุการป่วยของโรงพยาบาลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ประจำปีงบประมาณ 2555 พบว่า มีจำนวนผู้ป่วยนอกตาม 21 กลุ่มสาเหตุการป่วย รวมทั้งหมด 134,068 ราย สูงสุด คือ โรคระบบหายใจ 18,044 ราย รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก 17,270 ราย โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 15,151 ราย โรคติดเชื้อและปรสิต 14,856 ราย ตามลำดับ และที่พบน้อยที่สุดคือ รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการผิดปกติแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติ จำนวน 27 ราย - เมื่อพิจารณาถึงลักษณะโครงการแล้ว พบว่า ไม่มีการระบายมลพิษที่เป็นอันตรายร้ายแรง ไม่มีการก่อมลพิษที่ก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรง (ระเบิดเพลิงไหม้รุนแรง) จึงกล่าวได้ว่าโครงการมิได้	น้ำหนักรถที่กำหนดไว้ สำหรับรถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ 3. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุจำพวกทราย ดิน หิน ที่นำเข้ามาหรือนำออกจากพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจาย ตกหล่นหรือรั่วไหล 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัดหรืออาจใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำอาคารเพื่อเก็บวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูนซีเมนต์ หิน ทราย เหล็กเส้น และไม้แบบ เป็นต้น หรือใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง 7. ตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะ ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า	



ลงชื่อ...
PROPERTY

นายสังเสริม เกียรติทรัพย์

(นายกฤษฏา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

62/84

ลงชื่อ...

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญทางด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	เข้าข่ายลักษณะโครงการที่เป็นอันตรายต่อ ชุมชนอย่างรุนแรงทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ แต่การ ก่อสร้างโครงการอาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าวให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	และควันท่า 8. ให้คนงานก่อสร้างทำการเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนหน้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนหลังจากการเก็บ กวาดแล้ว 9. เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้ว ให้ ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายพลาสติกครอบตัว อาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละออง จากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 10. ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณ ทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิด อยู่ตลอดเวลาและเปิดเฉพาะกรณีที่มียรถเข้า- ออกโครงการเท่านั้น <u>ด้านคุณภาพเสียง</u> <u>เสียง</u> 1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ให้ ปฏิบัติในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. ในช่วง วันจันทร์ - ศุกร์ เท่านั้น 2. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่ พื้นที่ก่อสร้างเมื่อจอดรอ และห้ามติดเครื่องยนต์	



ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายกฤษฎา ตันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

63/84

ลงชื่อ

002/6 01/2
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		ทิ้งไว้ ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ผู้ควบคุมงานต้องดูแลคนงานให้อยู่ใน กฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้ และไม่ให้มีการส่ง เสียงดัง อันเป็นการรบกวนประชาชน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้อง ทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตอก เสาเข็มและกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ ตลอดเวลาทำงาน 6. จัดให้มีอาคารหรือห้องสำหรับตัดเจียร กระเบื้องหรือวัสดุต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 7. การลำเลียงและขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก จะต้องกำชับให้คนขับรถใช้ความระมัดระวัง โดยเฉพาะขณะที่ใช้ไฮโดรลิกพับเก็บกระบะ ลงจะต้องพับเก็บอย่างช้าๆ เพื่อลดเสียงดังที่ เกิดจากการกระแทกของฝาท้ายกระบะ 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้าง และควบคุม	

ลงชื่อ.....



(นายอสมิ์ เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

64/84

ลงชื่อ.....

๐๐๒๙ ๐๒๒

(นายอสมิ์ อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โชนา เอ็ม บี เค จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9. หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับความเสียหาย 10. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรให้มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี 11. ให้โครงการจัดทำรั้วอิฐบล็อกสูงไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร กันล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่จะกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้ ประมาณ 20 dB(A) และให้โครงการทำรั้วชั่วคราวโลหะที่บชนิตสะท้อนเสียง (Woods Pine) สูงประมาณ 3.00 เมตร (กรณีใช้โลหะ Pine ขนาดความหนา 0.50-2.00 มิลลิเมตร) อีกชั้นซ้อนทับรั้วอิฐบล็อกบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งรั้วชั่วคราวโลหะที่บชนิตสะท้อนเสียง สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 16-23 dB(A)	



ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติยศ)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติยศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

65/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		<u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อส่งผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 4. อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน 5. กรณีเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการโครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับความเสียหายตามความเหมาะสม <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานบริเวณที่พักและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยแห่งละ 3	

ลงชื่อ.....



(นายสมเกียรติ คุ้มทรัพย์)

(นายภานุภา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติชัย ชนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

66/84

ลงชื่อ.....

002/2557
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		ที่ และจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระล้างขนาด 2.0 x 2.0 เมตร จำนวน 2 จุด พร้อมรางระบายน้ำรอบ บริเวณพื้นที่ชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำจาก การชำระล้างลงสู่บ่อตกตะกอน และกำชับให้ คนงานชำระล้างร่างกายและอุปกรณ์การ ก่อสร้างในบริเวณที่จัดให้เท่านั้น 3. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 5.0 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้ว โดยจะต้องจัดให้มีการขุดลอกบ่อ ตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน 4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของคนงานบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใน การรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 5. ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดของ เทศบาลเมืองปาดองเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลจาก ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไป กำจัดทุก 2 เดือน หรือทุกครั้งเมื่อถังเกรอะเต็ม	



ลงชื่อ.....
นายสงเสริม เกียรติพรชัย

ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา ต้นสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพรชัย ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 67/84

กฎหมาย 2557

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิชาติ)



ENVI-EXPERT
ศูนย์วิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		6. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 7. ดูแลรักษาความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งห้ามให้คนงานทิ้งขยะและสิ่งของอื่นๆ ลงในส้วม เพื่อรักษาประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น 8. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย แล้วทำการปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย <u>ด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u> 1. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถึงขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่	



(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษณา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 68/84

ลงชื่อ 002/... (นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวน เพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 3. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงาน ก่อสร้างช่วยควบคุมดูแล 4. ผู้รับเหมาจะต้องกำชับให้คนงานมีการแยก ขยะก่อนทิ้ง โดยแยกวัสดุที่สามารถใช้ได้นำ กลับมาใช้ใหม่ และวัสดุที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ก็แต่สามารถขายเพื่อนำไปรี ไซเคิลได้ โดยให้ทั้งเฉพาะวัสดุหรือขยะที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้เท่านั้น 5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังขยะ หาก พบว่าการแตกหรือชำรุด ต้องรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างทุกวันหลังเลิกงาน 7. ห้ามคนงานทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือลำรางสาธารณะที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

ลงชื่อ

(นายภานุวัฒน์ สุกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

69/84

ลงชื่อ

ออมสิน อภิจิต

(นายอมสิน อภิจิต)

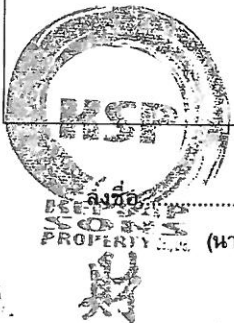


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		เด็ดขาด โดยติดป้ายเตือนและให้หัวหน้า คนงานก่อสร้างควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้อง จัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณ พื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดหาระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องน้ำ/ห้องส้วม การจัดการ ขยะ การจัดการน้ำเสีย และการดูแล สุขอนามัยให้เพียงพอและเหมาะสมกับ จำนวนคนงาน 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และหน่วยปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ สำหรับกรณีเกิด อุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บจากการทำงานและ จัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่ง โรงพยาบาลได้ทันที 3. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างต้อง ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน พร้อมทั้ง	



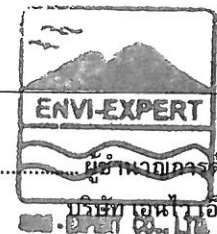
(นายสงเสริม เกียรติพร)

(นายกฤษณา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557
70/84

ลงชื่อ ๐๐๒๒ ๐.๒๒
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นโวลูเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		ชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้เข้าใจยิ่งขึ้น 5. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 6. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหุ้มเหล็ก แวนตาเช็ม โลหะ เป็นต้น 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎระเบียบ และสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติดังกล่าวจะต้อง ตักเตือน พักงาน หรือให้ออกจากงาน ตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น 9. โครงการต้องจัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2.0	



ลงชื่อ.....
(นายสงเสริม เกียรติพร)

ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา ต้นสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพร ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
71/84

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิชาติ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กpert จำกัด
111-112/113 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		เมตร และต่อด้วยผ้าใบทึบ สูงเท่ากับตัว อาคารที่ก่อสร้าง โดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ก่อสร้าง	
	ระยะดำเนินการ	- การดำเนินโครงการส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมพัก อาศัย ทำให้ปัญหาการรบกวนด้านการจราจร มีน้อยและการให้บริการของโครงการไม่ใช่ กิจการที่มีมลพิษสูง และโครงการมีระบบ บำบัดน้ำเสีย มีการกักแยกมูลฝอย และมี ห้องพักมูลฝอยที่ช่วยป้องกันปัญหาสุขอนามัย อีกทั้งภายในโครงการจะมีการจัดทัศนียภาพ ให้สวยงาม ร่มรื่น ด้วยต้นไม้ ซึ่งจะช่วยให้เกิด ความสบายตาสบายใจแก่ผู้ที่อยู่โดยรอบและผู้ ที่สัญจรผ่านที่ตั้งโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ ของโครงการ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนว รั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดิน ของบ้านเรือนข้างเคียง 2. จัดให้มีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุ ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ สถานีอนามัย ที่ ทำการกักกัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือมูลนิธิกุศล ธรรมต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้ง เหตุได้อย่างทันท่วงที ในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน <u>มาตรการเฉพาะ</u> <u>ด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u> 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักทุกห้อง และจัด ให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง	



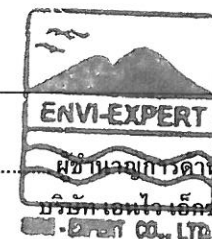
(นายสงเสริม เกียรติพรชัย)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพรชัย ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ ๐๐๒๙ ๐๖๖๖
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ไว้บริเวณชานพักบันไดทุกชั้นของทุกอาคาร 2. จัดให้มีถังดารองรับในถังขยะทุกใบเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากขยะเปียก กลิ่น และเชื้อโรคต่างๆ 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกขยะแต่ละประเภท และเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในที่พักขยะรวมของโครงการ 4. จัดให้มีที่พักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถติดกับอาคาร B มี ลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2.0x3.0x2.5 เมตร มีปริมาตรภายใน 10.2 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 3 ห้อง โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย อย่างละ 1 ห้อง สามารถรองรับขยะได้นาน 37 วัน 5. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระป๋อง	



ลงชื่อ

REPRESENTATIVE
PROPERTY CO., LTD.

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ต้นสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกียรติทรัพย์ ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

73/84

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		เครื่องตีม กระดาษ ให้โครงการประสานผู้รับ ซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณ มูลฝอยที่เทศบาลเมืองปาดองต้องเก็บขน และกำจัด ทั้งนี้ขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยก จากขยะอื่นเมื่อมีปริมาณมากเกินไปที่จะเก็บไว้ ได้ โครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามา ดำเนินการเก็บขนไปไปกำจัดอย่างถูกวิธี 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูล ฝอยก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท 7. ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ มีประตูปิด มิดชิดและให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาด สะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจาก เทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนไปกำจัด แล้ว 8. เลือกใช้ถังขยะที่ทำจากวัสดุที่คงทนแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด 9. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะไม่ให้ มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้อง ตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่าชำรุด แตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดย	



(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
74/84

ลงชื่อ 002/1 01/11
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
00-0000 00-00

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			พื้นที่ 10. โครงการต้องประสานให้เทศบาลเมืองป่า ตองเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไปโดย ไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น	



ลงชื่อ (นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

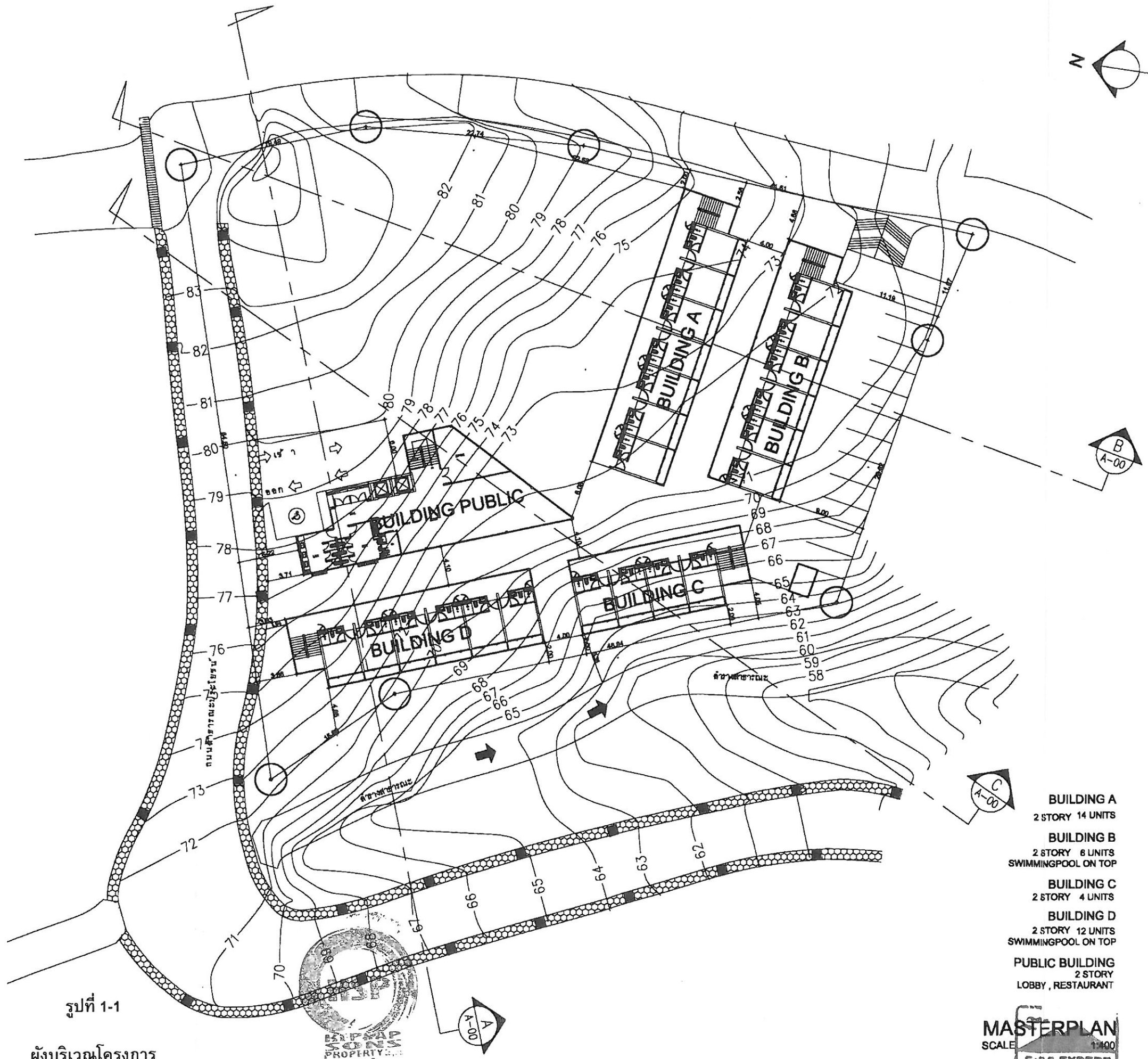
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เกียรติทรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 75/84

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวีเอกซ์เพิร์ต จำกัด



PROJECT:

Z SCENE RESORT
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท เก็บทrophy ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้

ARCHITECT:

สุพลชัย อภัยรัตน์ ส-สถ 1995
กัณฑ์ บุญสิน ภา-สถ 8980

STRUCTURE ENGINEER:

ชยุตม์ ชัยเจริญ สย 8541
130/189 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนนาน คำคง สทก 4391

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

DRAW BY:

สมพงศ์ มาศเมฆ
130/339 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISIONS:

DATE:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE:

TOTAL

SHEET NO.

รูปที่ 1-1

ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติ)

(นายกฤษฏา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เก็บทrophy ซันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

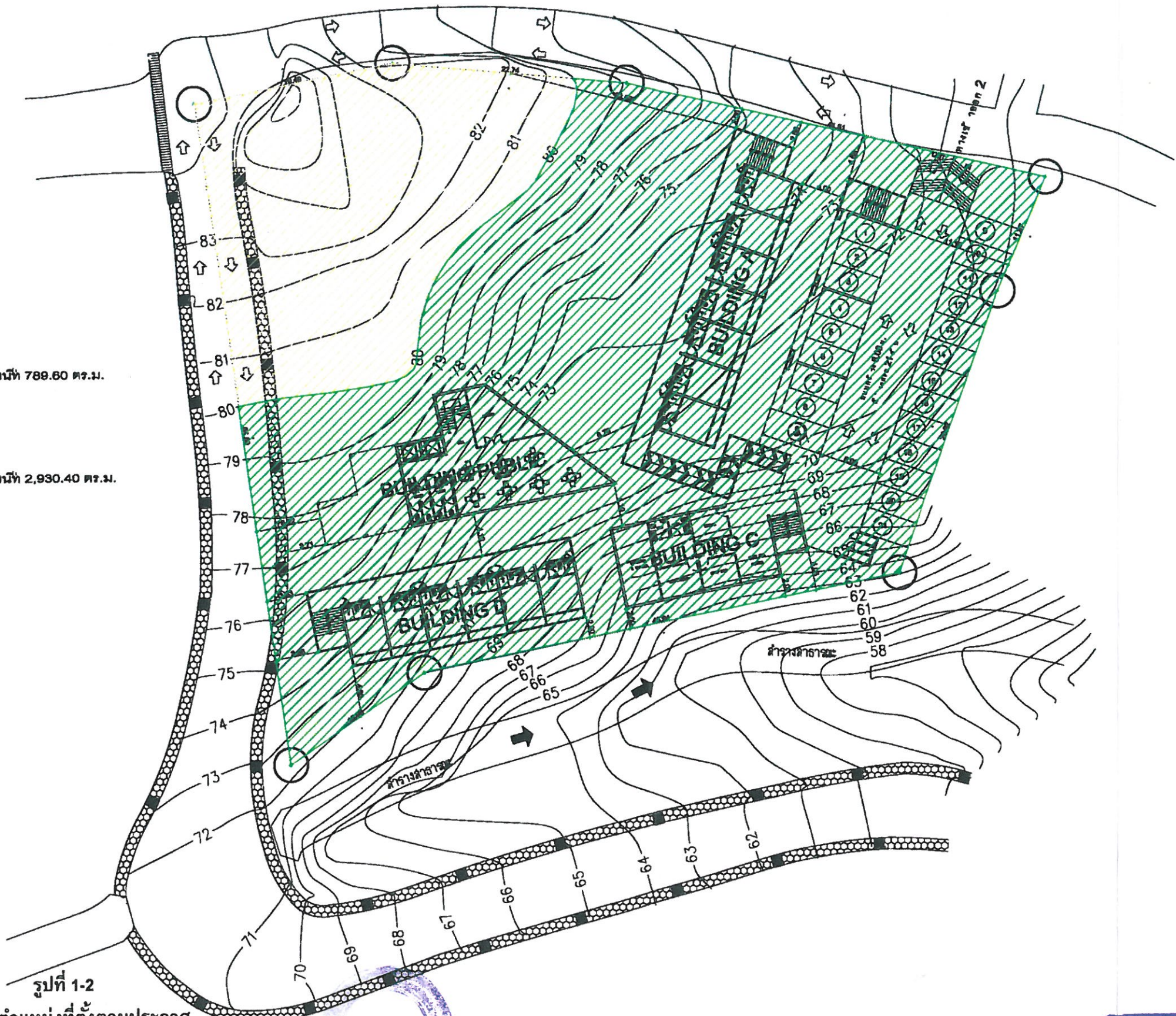
76/84

ลงชื่อ.....

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



บริเวณที่ 7 มีพื้นที่ 789.60 ตร.ม.

บริเวณที่ 6 มีพื้นที่ 2,930.40 ตร.ม.

PROJECT:
Z SCENE RESORT
ต.ป่าดง อ.กะชัง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท เก็ททรัย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT:
สุชาติชัย อภัยรัตน์ ส.ค. 1995
กำหนด บุญสิน ส.ค. 8980

STRUCTURE ENGINEER:
ชยธร ชัยเจริญ สย. 8581
130/189 ต.ชัยฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนายน ศำคง สก. 4391

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

DRAW BY:
สมพงษ์ มาคเณ
130/339 ต.ชัยฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

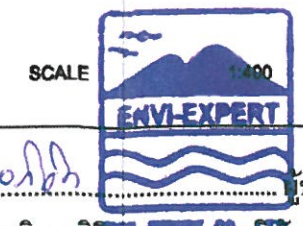
REVISIONS:	DATE:

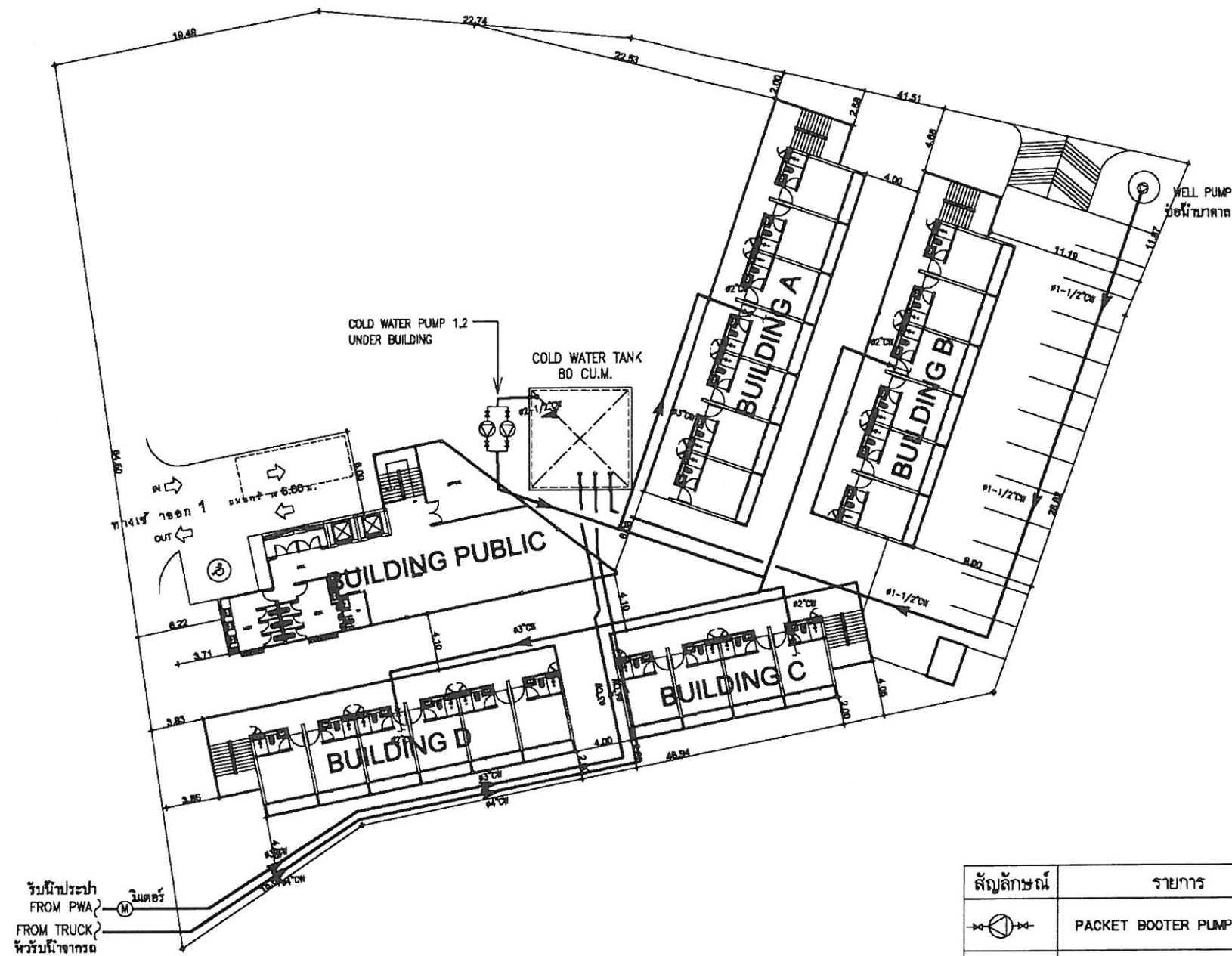
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE:
TEXT - I
TEXT - I

TOTAL TXI	SHEET NO.
--------------	-----------





สัญลักษณ์	รายการ
	PACKET BOOTER PUMP
	DEEP WELL PUMP
	GATE VALVE

รูปที่ 1-3

ผังระบบน้ำใช้และตำแหน่งถังเก็บน้ำของโครงการ

COLD WATER PIPING MASTERPLAN
SCALE 1:400

PROJECT:

Z SCENE RESORT

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท เก็ททรัย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT:

สุวิทย์ ฤทธิรัตน์ จ-ลค. 1995

กำหนด บุญสิน จ-ลค. 8980

STRUCTURE ENGINEER:

ชยุตม์ ชีใจชัย จย. 8581
130/189 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนงค์ คำคง จพด. 4391

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก. 3276

DRAW BY:

ฉมพงศ์ มาคเมฆ
130/339 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISIONS:

DATE:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE:

COLD WATER PIPING

TOTAL

SHEET NO.

ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เก็ททรัย์)

(นายทศพร ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เก็ททรัย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

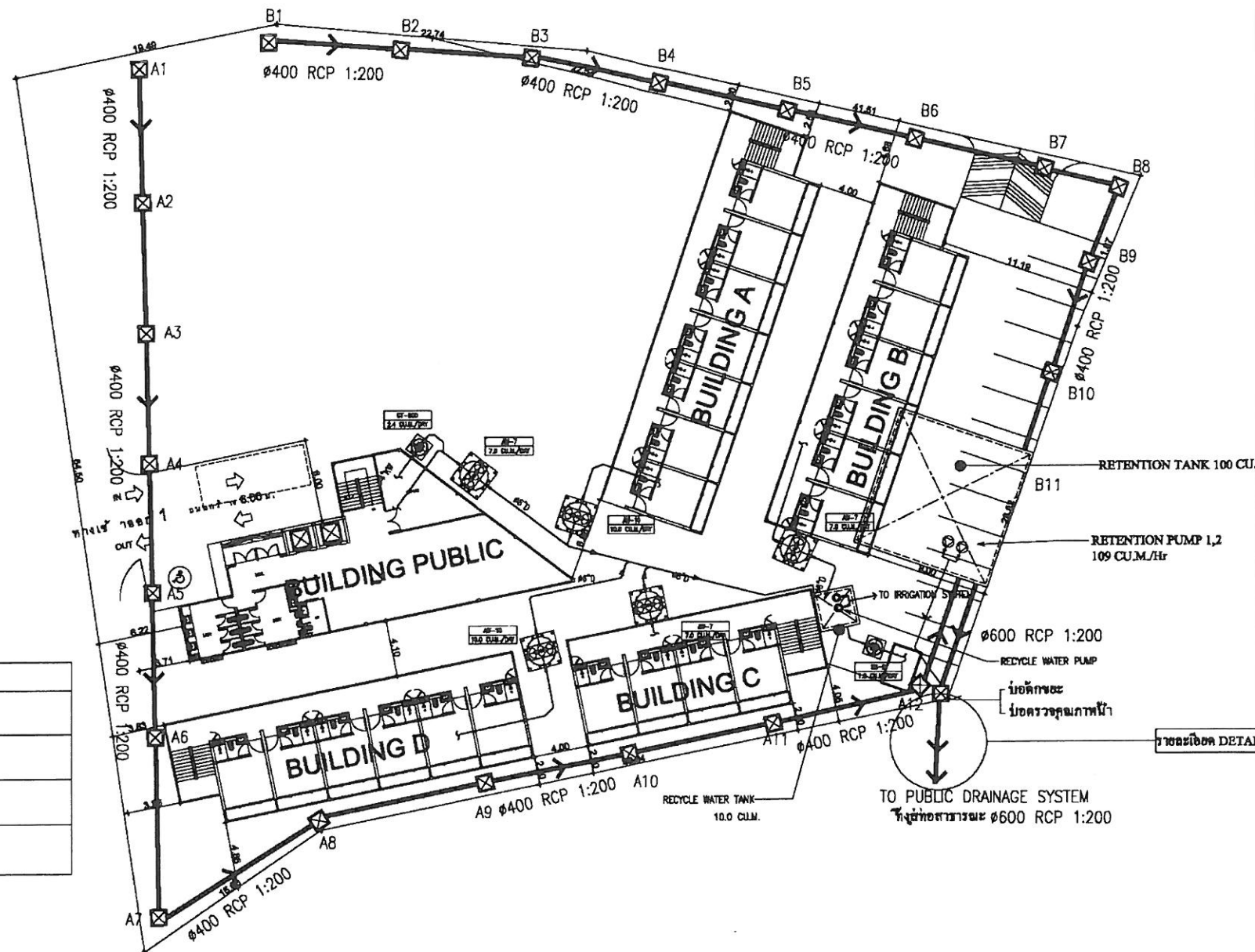
78/84

ลงชื่อ.....

(นายอสมสิน อภิชาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



สัญลักษณ์	รายการ
☒	HAND HOLD FOR STONE DRAIN
☒	GREASE TRAP
☒	SEPTIC TANK

รูปที่ 1-4
ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
และระบบระบายน้ำของโครงการ



WASTE WATER PIPING MASTERPLAN
SCALE 1:400

PROJECT:
Z SCENE RESORT
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
PROJECT OWNER:
บริษัท เก็ททรัย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT:
สุชาติชัย สุชัยรัตน์ ล-คณ. 1995
กำหนด บุญสิน ล-คณ. 8980

STRUCTURE ENGINEER:
ชยธร ชัยเจริญ ลย. 8581
130/189 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนนาน ศำคง ลพ. 4391

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก. 3276

DRAW BY:
สมพงศ์ มาศเมฆ
130/339 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISIONS: DATE:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE:

WASTE WATER PIPING

TOTAL SHEET NO.

ลงชื่อ

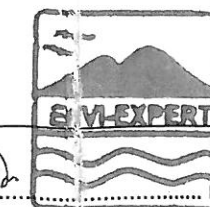
(นายสงเสริม เก็ททรัย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เก็ททรัย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557
79/84

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

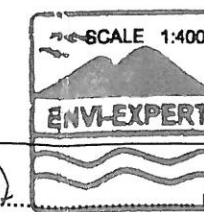


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



รูปที่ 1-5

ผังแสดงตำแหน่งที่พักขยะรวมของโครงการ



PROJECT:	
Z SCENE RESORT ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER:	
บจก. เก็บททรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้	
ARCHITECT:	
สุพลชัย อภัยรัตน์ ส.สถ. ๑๙๙๕ กำพจน์ บุญสิน ภา.สถ. ๘๙๘๐	
STRUCTURE ENGINEER:	
ชยุตม์ ชัยเจริญ สข. ๘๕๕๓ 130/189 ตร.ราชภา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ELECTRICAL ENGINEER:	
จำนนาน คำคง สท. ๔๓๙๑	
SANITARY ENGINEER:	
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท. 3276	
DRAW BY:	
สมพงศ์ มาตเมฆ 130/339 ตร.ราชภา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
REVISIONS:	DATE:
CHECKED:	
APPROVED:	
DRAWING TITLE:	
MASTERPLAN	
TOTAL	SHEET NO. A1-03

ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เก็บททรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

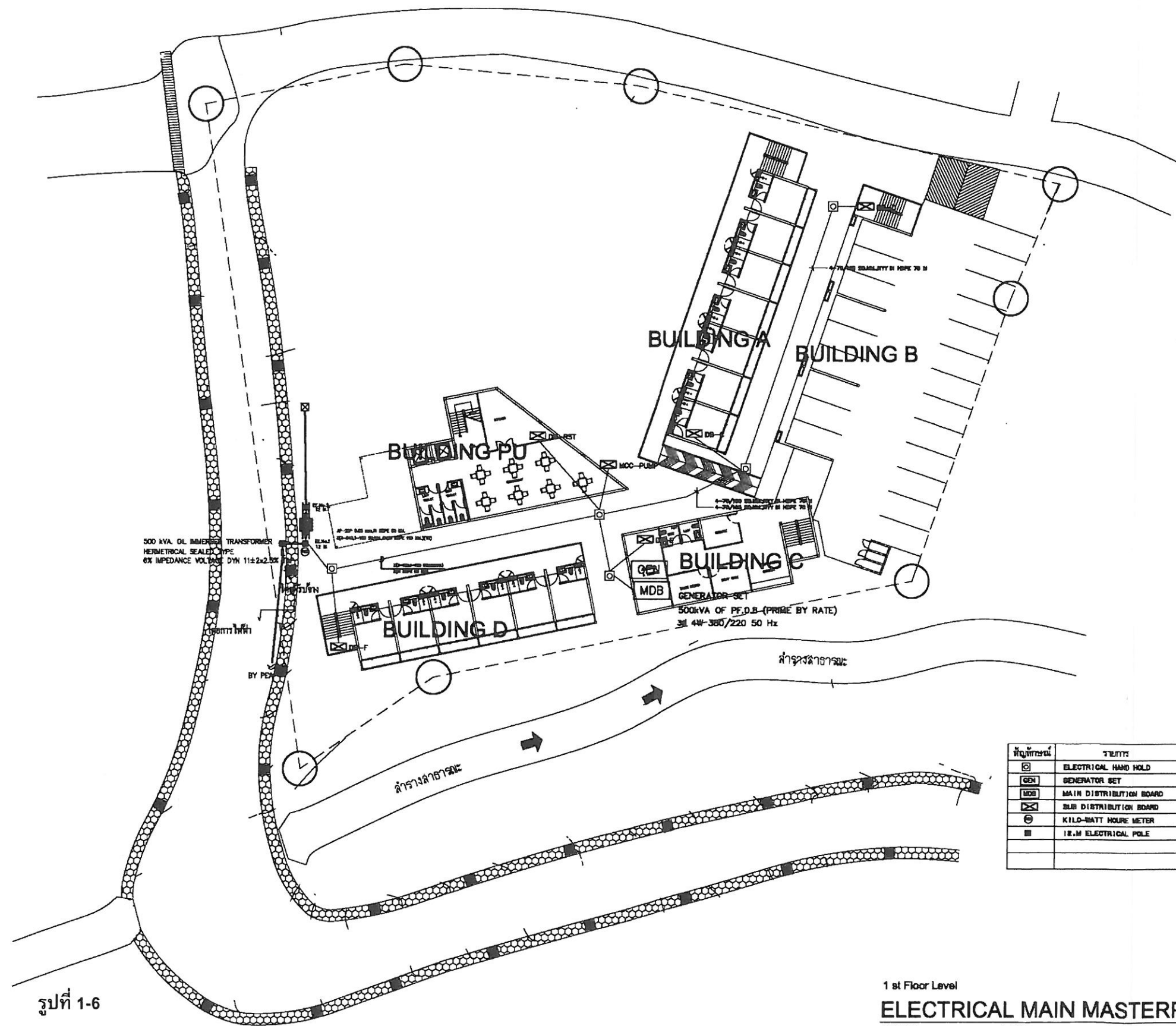
80/84

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



PROJECT:

Z SCENE RESORT
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท เก็บบทรีพีซี พร็อพเพอร์ตี้

ARCHITECT:

สุพลชัย อภิรัตน์ ๙-๙๙.๑๙๙๙
กัณฑ์ บุญสิน ๙-๙๙.๙๙๙๙

STRUCTURE ENGINEER:

ชยุตม์ ชื่นเจริญ ๙๙.๙๙๙๙
130/189 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนงค์ คำคง ๙๙.๙๙๙๙

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ๙๙.๙๙๙๙

DRAW BY:

สมพงษ์ มาตมณ
130/339 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISIONS:

DATE:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE:

ELECTRICAL MAIN FEEDER
MASTER FLOOR PLAN

TOTAL

SHEET NO.

EE-10

ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เก็บบทรีพี)

(นายกฤษฏา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

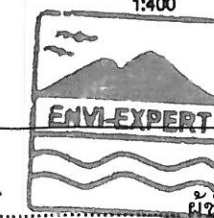
บริษัท เก็บบทรีพี ซีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2557

81/84

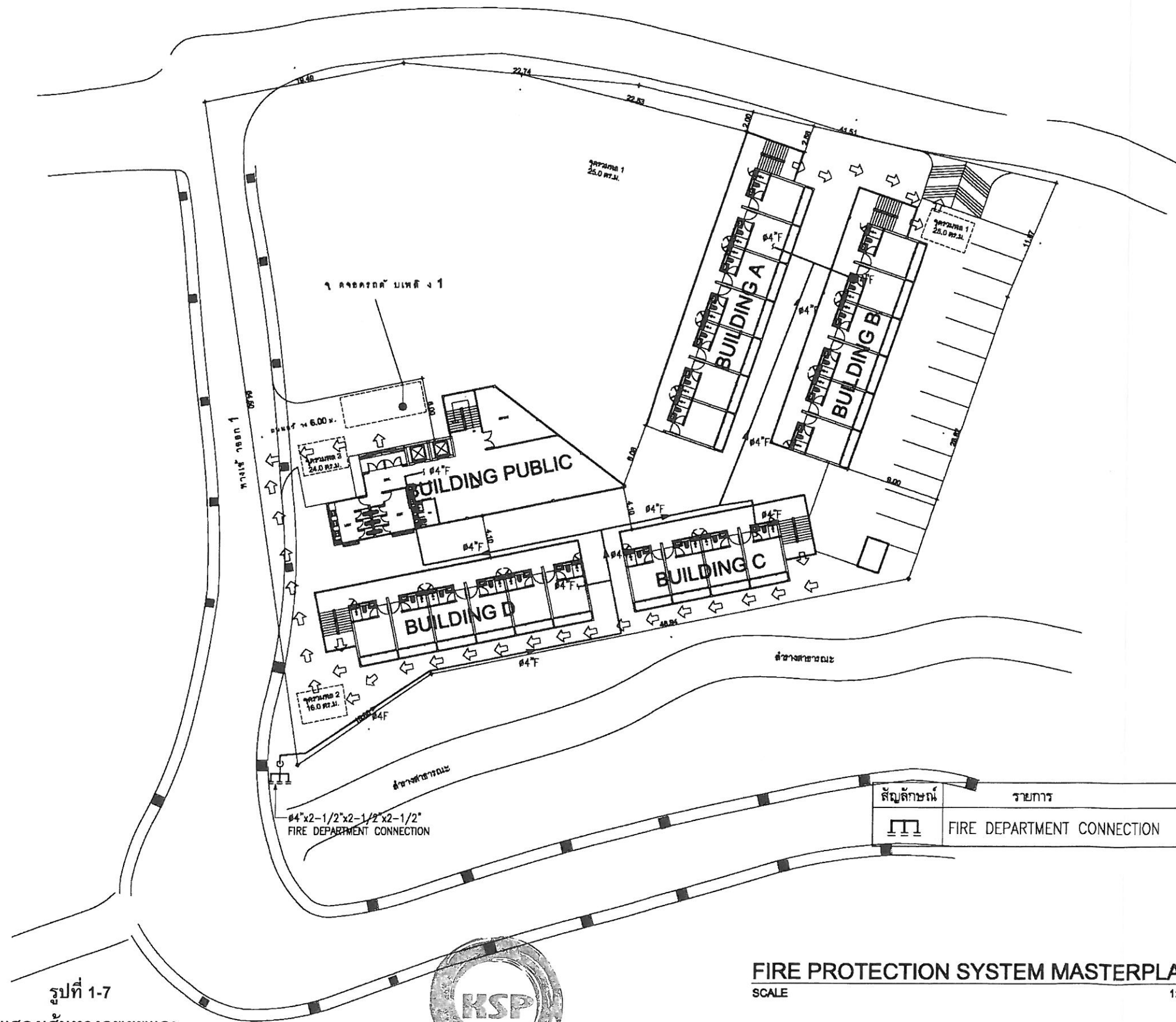
ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



รูปที่ 1-7
ผังแสดงเส้นทางอพยพและ
ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



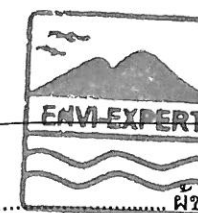
FIRE PROTECTION SYSTEM MASTERPLAN
SCALE 1:400

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....
(นายสงเสริม เกียรติทรัพย์) (นายกฤษฎา ตันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เก็ททรัพย์ ชันส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
82/84

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

PROJECT:
Z SCENE RESORT

PROJECT OWNER :
บริษัท ไก่ป๋วยชัยธนทรัพย์พรวิทย์ จำกัด

ARCHITECT :
 วิศวกร ฐกัณต์ ส-สอ.1995
 กำแพง มุกดาหาร ก-สอ.8980

STRUCTURE ENGINEER :
ชุตม์ วิจิตร ชบ.8581
130/189 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน 1 คน อัตรา 4391

SANITARY ENGINEER:
 ศักดิ์ วัฒนากันต์ ชก.3276

DRAW BY :

สมพงษ์ มาทมนน

130/339 ค.ร่วมฤา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISIONS:	DATE:
------------	-------

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE:

FIRE PROTECTION PIPING

TOTAL	100
-------	-----

SHEET NO.	SN-303
-----------	--------

SYMBOL	ชื่อ	ขนาด	จำนวน	ขนาด พื้นที่ (ม.ก.)	ปริมาณ (ม.ค.)
1	ต้นไม้ยืนต้น	Ø 12"	6	4.80	86
2	ป่าไม้ขนาดเล็ก	Ø 8.00ม.	20	3.60	182
3	หญ้า	Ø 8"	4	3.00	28.00
4	ต้นไม้	Ø 10"	17	3.00	120
6	ต้นไม้ยืนต้น	Ø 10"	18	3.00	127
8	ต้นไม้ยืนต้น	Ø 8"	23	2.50	112
7	ต้นไม้ยืนต้น	Ø 8"	8	1.50	14
9	ต้นไม้ยืนต้น	Ø 8.00ม.	10	2.00	31
10	ต้นไม้ยืนต้น	Ø 8"	3	3.00	21.00
11	ต้นไม้ยืนต้น	Ø 4"	8	3.00	42.00
12	ต้นไม้ยืนต้น	Ø 4"	10	2.00	31.00
12	ต้นไม้ยืนต้น	Ø 4"	22	1.50	38.00

รวมปริมาณไม้ยืนต้น 858 ม.ค.

รูปที่ 1-8

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและ
การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ



PROJECT:

Z SCENE RESORT
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท เก็ททรีพีตี้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECT:

ศุภสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ส-สถ.1995
กำหนด บุญสิน ภ-สถ.8980

STRUCTURE ENGINEER:

ชยุตม์ ชื่นเจริญ สย.8559
130/189 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนาน คำคง สท.4391

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท.3276

DRAW BY:

สมพงษ์ มาศเมฆ
130/339 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISIONS:

DATE:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE:

TEXT - I

TEXT - I

TOTAL
TXI

SHEET NO.
11

ลงชื่อ.....

(นายสงเสริม เก็ททรี)

(นายกฤษฎา ดันสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เก็ททรีพีตี้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

กฎหมาย 2557

83/84

ลงชื่อ.....

(นายอสมิน อภิชาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



1. มุมทางเข้า

ก่อนมีอาคาร

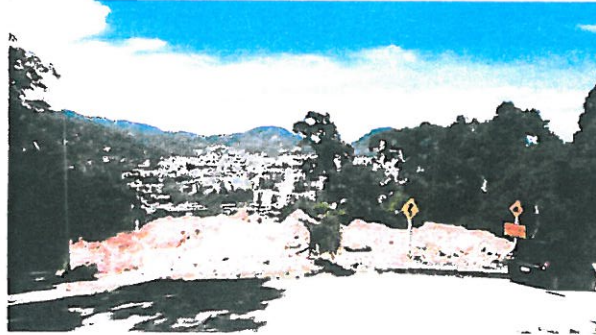


หลังมีอาคาร



2. มุมจากมุมหลัง

ก่อนมีอาคาร



หลังมีอาคาร

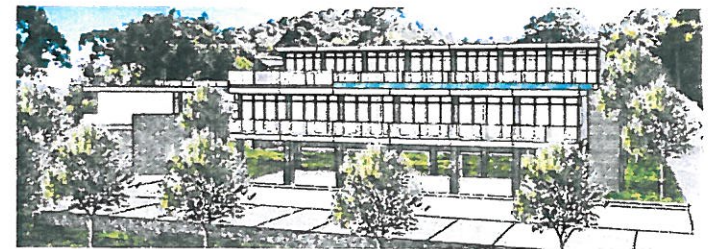


3. มุมทางเข้าจอดรถ

ก่อนมีอาคาร



หลังมีอาคาร



รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โรงแรม Z SCENE RESORT



แสดงภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสงเสริม เกียรติพร)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เกียรติพร ชนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
84/84

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด