สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-16 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 9,288.72 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางรัติรัตน์ จริต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ธรีกุ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบเชิงเขา ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ 0.00 - 3.0 เมตร (อ้างอิงค่าระดับจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่ +0.00 ม.) ซึ่งโครงการจะมีการปรับพื้นที่แต่ยังคงสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สระว่ายน้ำ และจัดสวน อย่างไรก็ตาม สิ่งก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าว จะถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว/ แผ่นดินถล่ม	- โครงการตั้งอยู่ในเขต 1 ซึ่งมีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์แคลลี คือ อยู่ในระดับอ่อนมากถึงเบา ซึ่งหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบางอย่าง) ส่วนผู้ที่อยู่กับที่จะรู้สึกว่าพื้นสั่น อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณรอยเลื่อนที่มีพลัง โดยแนวรอยเลื่อนที่อยู่ใกล้มากที่สุด คือ รอยเลื่อนระนอง ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 150 กิโลเมตร ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	- การปรับพื้นที่โครงการมีดินขุดประมาณ 5,818.54 ลบ.ม. ซึ่งจะนำดินดังกล่าวไปปรับพื้นที่ในที่ดินที่ต้องการต่อไป โดยโครงการจะวางแผนให้งานดินตัดสอดคล้องกับงานดินถม เพื่อใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ได้สูงสุด อย่างไรก็ตาม การเปิดหน้าดินอาจส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินเมื่อเกิดฝนตก ซึ่งโครงการจะจัดให้	1) ขุดดินเพื่อทำฐานรากแบบ slope 2:1 (แนวดิ่ง 2 : แนวราบ 1) เพื่อป้องกันดินพังทลาย 2) จัดทำระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างฐานรากของถังใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และ	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนที่ปะปนมากับน้ำฝน ดังแสดงใน**รูปที่ 1** ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ จึงคาดว่าการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดินในระดับต่ำ - เนื่องจากการถอนระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) จะมีช่องว่าง (Void) เกิดขึ้นในดินตามความลึกของแผ่นกำแพงกันดิน ซึ่งเป็นสาเหตุให้มวลดินหลังกำแพงป้องกันดินเกิดการทรุดตัวและอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม วิศวกรโครงสร้างของโครงการได้กำหนด วิธีการถอนระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) พร้อมการทำ Cement-Bentonite Grouting เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การถอนระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรุดตัวของดินที่อยู่ข้างเคียงในระดับต่ำ	บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันปัญหาดินทรุดตัวและพังทลายของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ (ดังแสดงแนวกำแพงป้องกันดินใน**รูปที่ 2**) 3) ถอนระบบป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยมีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบความเรียบร้อย 4) ดำเนินการวางแผนการขุดดินแต่ละบริเวณให้สอดคล้องกับช่วงที่มีการถมดิน เพื่อโครงการสามารถใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ในโครงการได้อย่างสูงสุด 5) จะดำเนินการติดตั้งเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ลึก 12.0 เมตร ติดกันรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่นอย่างน้อย 0.8 เมตร และขุดคูน้ำเป็นร่องลึก 0.40 x 2.00 เมตร	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		6) ทำฐานรากอาคาร ในช่วงเวลา 08.30–17.30 น. และอยู่ในการควบคุมของวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างเท่านั้น 7) ติดตั้งกำแพงกันดิน คสล. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกสูง 1.50 เมตร และตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการสูง 4.20 เมตร	-
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่มีผลต่อคุณภาพอากาศ จากการประเมินพบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดผลรวมของค่ามลสารที่ได้จากการประเมินรวมกับค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.138 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.059 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3.0 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงผังบริเวณการก่อสร้างในรูปที่ 1 2) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร 3) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ ในเขตชุมชนและ	**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP., PM-10, CO, HC, NO_2, SO_2 จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านใกล้ที่พักอาศัย

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางรัตติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 3 ชม. เท่ากับ 1.62 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.04 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชม. เท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. เท่ากับ 0.80 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชม. เท่ากับ 0.34 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง จัดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อออกไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่างๆ 7) จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ทุกวันที่มีการ	<u>ความถี่ตรวจวัด</u> - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - CO, HC, NO_2 และ SO_2 ตรวจวัดทุก 1 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีแอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นาซิตีรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย	
1.5 ระดับเสียง	- *ผลกระทบที่เกิดจากงานเตรียมพื้นที่*โครงการมีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยและพนักงานประจำของอาคารชุดพักอาศัย The Executive Residence I, คนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร Katalina Residence II, พนักงานในพื้นที่ส่วนบำรุงรักษาของโรงแรมรอยัล คลิฟ และผู้พักอาศัยและพนักงานประจำของอาคารชุดพักอาศัย The Pattaya Peak มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 50.67, 49.45, 48.54 และ 38.15 dB(A) ตามลำดับ - *ผลกระทบที่เกิดจากงานขุดเจาะ และงานตกแต่ง*ของโครงการมีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยและพนักงานประจำของอาคารชุดพักอาศัย The Executive Residence I, คนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร Katalina Residence II, พนักงานในพื้นที่ส่วน	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3.0 ม. เพื่อลดระดับเสียงขณะก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียง 2) ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง 3) เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้างที่มีเสียงในระดับต่ำ 4) หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.30-17.30 น.) ยกเว้นกรณี	**ตรวจวัดระดับเสียง** ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr. , Lmax จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านใกล้ที่พักอาศัย ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	บำรุงรักษาของโรงแรมรอยัล คลิฟ และผู้พักอาศัยและพนักงานประจำของอาคารชุดพักอาศัย The Pattaya Peak มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 55.67, 54.45, 53.54 และ 43.15 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีระดับเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด - *ผลกระทบที่เกิดจากงานทำฐานรากและติดตั้งระบบอาคาร* โครงการมีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยและพนักงานประจำของอาคารชุดพักอาศัย The Executive Residence I, คนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร Katalina Residence II, พนักงานในพื้นที่ส่วนบำรุงรักษาของโรงแรมรอยัล คลิฟ และผู้พักอาศัยและพนักงานประจำของอาคารชุดพักอาศัย The Pattaya Peak มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 48.67, 47.45, 46.54 และ 36.15 dB(A) ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป คือ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น คาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	ที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวน 6) จัดให้มีเครื่องป้องกันเสียงสำหรับคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก ที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยต้องจัดหาอุปกรณ์ให้เพียงพอและควบคุมให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีแอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสิริรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	- *ผลกระทบที่เกิดจากงานลงเสาเข็ม* โครงการมีผลกระทบความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย The Executive Residecne I เท่ากับ 0.130 นิ้ว/วินาที หรือ 3.29 มม./วินาที ซึ่งมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด - *ผลกระทบที่เกิดจากงานปรับพื้นที่* โครงการมีผลกระทบความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย The Executive Residecne I เท่ากับ 0.002 นิ้ว/วินาที หรือ 0.058 มม./วินาที - *ผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งด้วยรถบรรทุก* ของโครงการมีผลกระทบความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย The Executive Residecne I เท่ากับ 0.058 นิ้ว/วินาที หรือ 1.47 มม./วินาที - *กรณีเลวร้ายที่สุด* ที่กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม การขนส่งดินและอุปกรณ์ และการปรับพื้นที่เกิดขึ้นพร้อมกัน รวมกับค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้ระหว่างวันที่ 4-5 ตุลาคม 2555 คือ 2.27 มม./วินาที ดังนั้น ผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือน	<u>มาตรการในการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้ Vibratory Driver ที่มีกลไกในการลดการสั่นสะเทือนต่อดิน ระหว่างการเปิด (Start-up) และหยุด (Run-down) 2) ทำการปรับความถี่ของการสั่นของ Vibratory Driver เพื่อลดระดับการสั่นของดิน 3) การขุดเสาเข็มจะใช้ Casing ยาวประมาณ 5 เมตร เพื่อป้องกันชั้นดินหลวมพังทลาย และสามารถลดการสั่นสะเทือนลงได้ ส่วนการรักษาเสถียรภาพของดินที่ความลึกมากกว่านี้จะใช้สารละลายเบนโทไนต์ การใช้ Casing ที่สั้นนี้จะลดการสั่นสะเทือนเนื่องจากการใส่ Casing ลง 4) ในการกด Casing ลงในดินจะใช้วิธี Mudding in และใช้สว่านปั่นดินในหลุมก่อนการกด	**ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความถี่ (เฮิรตซ์) - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) <u>จุดตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านใกล้อาคารชุดพักอาศัย <u>ความถี่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที นอนด์ เอนจิ คีเวสดอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สูงสุดจึงมีค่าเท่ากับ 7.09 มม./วินาที ซึ่งระดับดังกล่าวจัดอยู่ในระดับความสั่นสะเทือนที่ 5 ซึ่งมนุษย์อาจรู้สึกไม่สบายและถูกรบกวนได้ ส่วนเมื่อเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าวอยู่ในระดับที่เริ่มทำลายโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม - เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่ามาตรฐานกำหนดให้อาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย (The Executive Residecne I) ที่จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ต้องมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5.0 มม./วินาที จึงจะไม่ทำให้เกิดการล้าหรือการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าค่าความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณีเลวร้ายที่สุด (7.09 มม./วินาที) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใน The Executive Residecne I ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้	Casing ลงไปในหลุมโดยการสั่นในการกด Casing อาจจะพบชั้นดินทรายแน่น ซึ่งจะทำให้เกิดการสะสมของดินทำให้เกิดการอุดตัน Casing ในกรณีนี้จะใช้สว่านเพื่อเอาดินที่อุดตันนี้ออกเป็นระยะๆ เพื่อลดการสั่นสะเทือนลง 5) กำหนดให้ทำงานระหว่างเวลา 8:30-17:30 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการจะมีการแจ้งระยะเวลาการทำงาน และหากต้องมีกิจกรรมที่อาจจะทำให้เกิดการสั่นสะเทือนเป็นพิเศษ เช่น การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น จะต้องทำการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6) มีการจัดตั้งจุดติดต่อสอบถาม และรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ประชาชนโดยรอบสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสทีแอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชุติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มีการขุดคูน้ำ (Cut off Trench) เพื่อลดแรงของการสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิด ไปยังแหล่งรับ โดยจะขุดเป็นร่องลึกประมาณ 2 เมตร กว้างประมาณ 0.4 เมตร โดยให้วางอยู่ใกล้ขอบเขตของการก่อสร้างเสาเข็มที่สุด และจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน และชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่เกิดความเสียหายจากโครงการ อีกทั้งได้กำหนดห้ามมิให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดำเนินการพร้อมกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) สำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่มีอาณาเขตโดยรอบที่ตั้งโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าความเสียหายของอาคารที่เกิดขึ้นภายหลังเกิดจากการก่อสร้างหรือไม่ 8) ขุดคูน้ำ (Cut off Trench) เพื่อลดแรงของการสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิด ไปยังแหล่งรับ โดยจะขุดเป็นร่องลึกประมาณ 2 เมตร กว้างประมาณ 0.4 เมตร โดยให้วางอยู่ใกล้ขอบเขตของการก่อสร้างเสาเข็มที่สุด **<u>มาตรการกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง</u>** 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินโครงการ และชุมชนข้างเคียง ที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 300 เมตร รับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่อง	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธิติรัตน์ ภูริก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี แอนด์ เจ ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ร้องเรียน และวิธีการติดต่อกับโครงการให้ชัดเจน ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงการก่อสร้าง และหลังเปิดดำเนินการภายใน 1 เดือน 10) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลาเดียวกัน เช่น ห้ามมิให้มีการปรับระดับพื้นดินในขณะที่มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ เป็นต้น 11) จัดตั้งจุดติดต่อ สอบถาม เพื่อรับคำถามและข้อร้องเรียนต่างๆ เพื่อให้ประชาชนโดยรอบสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 12) สำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่มีอาณาเขตโดยรอบที่ตั้งโครงการ ก่อนการก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่าความเสียหายของอาคารที่เกิดขึ้น	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เอ็น คีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ภายหลังเกิดจากการก่อสร้างหรือไม่ 13) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงได้โดยสะดวก 14) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบ โดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกลงการชดเชยผลกระทบต่ออาคารที่เสียหาย ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ 15) จัดทำแบบฟอร์มเพื่อบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน ตำแหน่งที่ตั้งของบริเวณที่แจ้งว่าได้รับผลกระทบจากโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียน และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และการดำเนินการแก้ไข/ตอบสนองเรื่อง	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชุติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนทราบ 16) ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการแก้ไข/ตอบสนองเรื่องร้องเรียนได้ อันเนื่องมาจากข้อจำกัดทางด้านเทคนิค/วิชาการ/ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดให้มีการเจรจาแบบไตรภาคี คือ เจ้าของโครงการ/ผู้ได้รับมอบอำนาจ ผู้ร้องเรียน และเรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากเมืองพัทยามาเป็นคนกลางในการร่วมไกล่เกลี่ย	
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	<u>อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</u> - น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน	-	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจิติรัตน์ ภูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำผิวดิน</u> - *น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง* จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน - *น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง*โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ต่อไป ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 3) จัดห้องส้วมให้มีจำนวนเพียงพอสำหรับคนงาน 80 คน ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่า pH - ค่า BOD - ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าไนโตรเจนในรูป TKN - ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดตรวจวัด</u> - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบาย

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางรุ่งรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ จี ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			น้ำสาธารณะบริเวณซอยเกษตรสิน 4 จำนวน 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสทีแอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
1.8 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	อุทกธรณีวิทยา - น้ำใช้ทั้งของคนงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำจาก กปภ.พัทยา ส่วนน้ำดื่มจัดน้ำบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน	-	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำใต้ดิน</u> - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนสิ่งปฏิกูลจะถูกกักเก็บอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดน้ำชะมูลฝอยและซึมลงสู่ชั้นน้ำใต้ดินได้	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่า pH - ค่า BOD - ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าไนโตรเจนในรูป TKN - ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิ-ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดตรวจวัด</u> - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบาย

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชิติรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			น้ำสาธารณะบริเวณซอยเกษตรสิน 4 จำนวน 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสทีแอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่ามีวัชพืชขึ้นปกคลุม ส่วนการใช้ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมสลับอยู่เป็นระยะ ส่วนอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า	1) ให้มีมาตรการในการรักษาต้นไม้เดิมในพื้นที่ไว้ให้มากที่สุด	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางฐิติรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีแอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชิติรัตน์ ฐริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจย์ คีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ กับ ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ..... (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 จะเห็นได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีค่า FAR เท่ากับ 5.58:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 12.33 ดังนั้น โครงการจึงมีความ	1) จำกัดกิจกรรมก่อสร้างและเก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชิดรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องตามข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวม ฉบับดังกล่าว เป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นค่า FAR ที่สูงกว่าข้อกำหนดเล็กน้อย		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยใช้ซอยเกษตรสิน 4 และถนนราชวรุณ - ก่อนก่อสร้างซอยเกษตรสิน 4 และถนนราชวรุณ ในวันทำการปกติมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.07-0.11 และ 0.04-0.09 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดราชการมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.04-0.07 และ 0.01-0.03 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้ซอยเกษตรสิน 4 และถนนราชวรุณ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio ในวันทำการปกติอยู่ระหว่าง 0.07-0.11 และ 0.04-0.10 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดราชการ มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.04-0.08 และ 0.02-0.04 ตามลำดับ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยรถบรรทุกขนาดใหญ่ อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการกีดขวาง	1) เข้มงวดการควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิดและหรือผูกมัดในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุที่บรรทุกอยู่ 2) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก 4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุ	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที เอนด์ เจย์ คีวาลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรตามถนนโครงข่ายที่เกี่ยวเนื่อง รวมทั้ง อาจมีการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนซอยเกษตรสิน 4 ขณะที่รถขนส่งดังกล่าวเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวถนนสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7) ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ขับด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันเศษดินติดล้อรถออกสู่ถนนสาธารณะ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 10) จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11) หากการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายต่อถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ประสานงานกับท้องถิ่นในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 4 ลบ.ม./วัน ส่วนกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการมีประมาณ 19 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อยและผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	1) ตรวจสอบระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าท่อน้ำมีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2) เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 4) จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ ช่วงที่น้ำหยุดไหล	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ จี เวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 4 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยห้องส้วมที่อยู่บริเวณสำนักงานของโครงการเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดการน้ำเสียเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ 3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอกับคนงาน อย่างน้อยจำนวน 4 ห้อง (1 ห้อง / คนงาน 20 คน)	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย** ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่า pH - ค่า BOD - ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าไนโตรเจนในรูป TKN - ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิ-ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุดตรวจวัด - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายธุติรัตน์ จูรีค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจบี คีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			ระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเกษตรสิน 4 จำนวน 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำ บ่อดักตะกอน (บ่อพัก) สำหรับรองรับน้ำใช้และน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการดักตะกอนไว้แล้วลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีร่องระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในร่องระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนไม่ให้ตื้นเขิน จุดตรวจสอบ - ร่องระบายน้ำชั่วคราว - บ่อดักดินตะกอน ความถี่ตรวจสอบ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธีรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสทีแอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
3.6 การกำจัดมูลฝอย	- *เศษวัสดุก่อสร้าง* จะจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่นและไม้ท่อนที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษหิน จะนำมาใช้ถมพื้นที่นอกจากนี้โครงการยังได้มีการเลือกใช้วัสดุคอนกรีตสำเร็จรูปในการก่อสร้างพื้น คาน และเสา คสล. ซึ่งช่วยลดการเกิดมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้างอีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และยังคำนึงถึงการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด - *มูลฝอยที่เกิดจากคนงาน* จำนวนสูงสุด 80 คน มีปริมาณประมาณ	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร อย่างน้อย 4 ใบ ที่ไม่รั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพออย่างน้อย 3 วัน 2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด 4) คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย จุดตรวจสอบ - ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายธีรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	240 ลิตร/วัน จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้เมืองพัทยา เข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าปริมาณถังรองรับมูลฝอยที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมไว้พอเพียงที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากการกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	จำหน่าย เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 5) ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้าดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีแอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ในการดำเนินการในช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวจาก กฟภ.พัทยา เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่โครงการต้องการใช้จะมีปริมาณน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ นอกจากนี้ กฟภ. พัทยา ยังมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3) หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้เป็นระเบียบและมีความปลอดภัย	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการสื่อสารโทรคมนาคมที่สมบูรณ์ เช่น บริการไปรษณีย์ โทรศัพท์พื้นฐาน โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรสาร อินเตอร์เน็ต จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านการสื่อสาร ในทางกลับกันโครงการจะได้รับผลประโยชน์จากโครงข่ายการสื่อสารดังกล่าวนี้เต็มที่ทั้งในระดับโครงการและผู้อยู่อาศัย	-	-
3.9 การระบายอากาศ	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบการระบายอากาศสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก มีทั้งใช้วิธีธรรมชาติที่มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียง ประตูหน้าต่าง และช่องเปิดต่างๆ และการใช้พัดลมระบายอากาศแบบต่างๆ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด และการจัดวางตัวอาคารให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร โดยมีพื้นที่ว่างคิด	-	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	เป็นร้อยละ 68.84 ของพื้นที่โครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ รอบอาคารคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 262.13 ตร.ม. อีกทั้ง พื้นที่ข้างเคียงมีในส่วนที่เป็นที่ว่างทำให้กระแสลมบางส่วนสามารถพัดผ่านไปได้ จึงคาดว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ - ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการที่ได้จัดไว้เป็นห้องเครื่อง และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยจำนวน 20 คันนั้น จะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศจากบริเวณชั้นใต้ดินดังกล่าวออกสู่ภายนอกผ่านช่องระบายอากาศบริเวณทางลาดขึ้น (Ramp) จากชั้นใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะออกสู่ถนนภายในโครงการ (ขนาดกว้าง 6 เมตร) ก่อนจะถึงแนวรั้วอิฐบล็อกสูง 2.0 เมตร และมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วดังกล่าว ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการระบายอากาศได้ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันพื้นที่ที่ติดกับแนวรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ มีลักษณะเป็นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ หรือ มีผู้พักอาศัยแต่		

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชุติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจ ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างใด อีกทั้ง พื้นที่ดังกล่าวมีวัชพืชขึ้นปกคลุมเต็มพื้นที่ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายอากาศของชั้นใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- *ผลกระทบต่อสภาพสังคม* : ในช่วงก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างบางส่วนเข้ามาพักอาศัยบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง (ภายในรัศมีไม่เกิน 2 กม.) ซึ่งอาจจะมีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาขัดแย้ง ทะเลาะเบาะแว้งระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเกิดปัญหาคนงานส่งเสียงดัง ตลอดจนปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาอาชญากรรม ซึ่งปัญหาเหล่านี้อาจสร้างความวิตกกังวลแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันปัญหาที่	1) ควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ (ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฯลฯ) ไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยรับความคิดเห็น	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสิริรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ จี ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จะเกิดขึ้นต่อไป รวมถึงจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบต่อชุมชนในช่วงก่อสร้าง พบว่า ประชาชนมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน การระบายน้ำ นอกจากนี้ยังห่วงกังวลต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจสืบเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ อาทิ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน คนงานส่งเสียงดังรบกวน เกิดขยะมูลฝอยฟุ้งกระจายเนื่องจากไม่มีระบบจัดเก็บที่ดี รวมถึงปัญหาจราจรติดขัดระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้าง และเศษวัสดุร่วงหล่นตามถนน เป็นต้น - *ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ* : โครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน กล่าวคือ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับการ	ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโดยเฉพาะ 4) วางกฎเกณฑ์/ข้อปฏิบัติแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 5) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ระมัดระวังไม่ให้มีการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน 6) หากเกิดเหตุร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายต่อทรัพย์สินประชาชน อันเนื่องมาจากความประมาทของคนงานของโครงการ ต้องชดเชยให้ผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 80 คน หรือให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะมีผู้สนใจสมัคร ซึ่งเป็นผลดีต่อรายได้ของคนท้องถิ่นบางส่วนที่ไม่ได้ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยวและบริการ นอกจากนี้การก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากและพนักงานระดับผู้ควบคุมงานที่มีอำนาจในการใช้จ่าย จึงคาดว่าจะส่งผลกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินต่อเนื่องถึงภาคธุรกิจในพื้นที่บริเวณพัทยาได้	7) พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะมีผู้สนใจสมัคร	
4.2 สุขภาพ	- *การสาธารณสุข* : คนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 80 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลรองรับจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และคลินิคเอกชน ฯลฯ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุขในระดับต่ำ	**มาตรการฯ ด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง/การขนส่ง** 1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ภายนอก 2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู คันซัลแตนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	- *คุณภาพอากาศ* : การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศ เช่น คาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ ฯลฯ จากท่อไอเสียเครื่องจักร/ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงมีภาวะการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเป็นโรคที่พบมากอันดับต้นในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม และมลพิษทางอากาศในระดับต่ำและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่อาจส่งผลเสียต่อระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบของกลุ่มเสี่ยงจึงอยู่ในระดับต่ำ - *เสียง* : ผลกระทบที่ประชากรกลุ่มเสี่ยงอาจได้รับคือ เกิดความรำคาญเมื่อได้ยินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างติดต่อกันเป็น	โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า–ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5) การบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวการฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 6) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชิติรัตน์ ฉูริก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เซฐ ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	ระยะเวลานาน แต่ไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เนื่องจากเมื่อพิจารณาจากผลการคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ในทางปฏิบัติจริงระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างจะไม่ได้ทำงานอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ ผลกระทบด้านเสียงต่อสุขภาพกลุ่มเสี่ยงจึงอยู่ในระดับต่ำ - *ความสั่นสะเทือน* : ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงานทำเสาเข็มเจาะจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารชุดที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	7) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน **มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** 9) งานเสาเข็มใช้ระบบเข็มเจาะ ให้ได้ความลึกตามแบบกำหนด เพื่อลดความสั่นสะเทือนของการตอกเสาเข็ม 10) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 11) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เชนดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	และการวิ่งของรถบรรทุกผ่านพื้นที่ชุมชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางขนส่ง อย่างไรก็ตาม งานติดตั้งเสาเข็มโครงการได้เลือกใช้ระบบที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ซึ่งความสั่นสะเทือนนั้นทำให้กลุ่มเสี่ยงเกิดความรำคาญ แต่จะไม่ส่งผลให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ - *การจราจร* : การเพิ่มปริมาณจราจรจากรถบรรทุกลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการติดขัดหรือกีดขวางการจราจร จนทำให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงเกิดความรำคาญ หรืออาจเกิดอุบัติเหตุกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออกพื้นที่โครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็นโดนกระจกรถแตก สภาพผิวจราจรที่ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อ เนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุกเป็นปัจจัยเสริมให้มีโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการใช้เส้นทางเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจนำไปสู่การได้รับบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตและทรัพย์สินได้	กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 13) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดระยะเครื่องจักรและเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 14) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง หรือแรงสั่นสะเทือน ให้กระทำได้เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.30-17.30 น.) ของวันทำการปกติ (จันทร์-ศุกร์) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางรุติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจ คันซัลติ้งเอนจิเนียร์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	- *ขยะมูลฝอย และน้ำเสีย* : โครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน และมีการจัดการขยะโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในพื้นที่โครงการ โดยประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ดังนั้น จึงคาดว่าปัญหาด้านน้ำเสียและขยะมูลฝอยของโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนจนทำให้ชุมชนใกล้เคียงเกิดความรำคาญ และการแพร่กระจายของสัตว์นำโรค/เชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าว - *เศรษฐกิจ-สังคม* : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ประชาชนใกล้เคียงโครงการส่วนมากไม่มีความวิตกกังวลต่อปัญหาความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม ยังมีบางส่วนที่มีความกังวลว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้มลภาวะด้านเสียง อากาศ	15) ก่อนที่จะก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง **<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล น้ำใช้ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</u>** 16) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาล เช่น จัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ 17) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะให้มีจำนวนเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 18) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจ ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	(ฝุ่นละออง) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากแรงงานก่อสร้าง การจราจรหนาแน่นและไม่สะดวก การทรุดร้าวของอาคารสิ่งปลูกสร้างจากการลงเสาเข็ม เป็นต้น - *ความปลอดภัย/พลัดตก/หกล้ม* : การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยลักษณะของงาน เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ การตกจากที่สูง เป็นต้น - *ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน* : คนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 80 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น การมั่วสุมของยาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะเบาะแว้ง เป็นต้น ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลให้แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารข้างเคียง และประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการได้ - *การแพร่กระจายของโรค* : คนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 80 คน อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของ	19) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 20) จัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ หลังจากนั้นนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ต้องจัดให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 21) รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จุรัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู คีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	โรคติดต่อ อันเนื่องมาจากการจ้างแรงงานต่างถิ่น และ/หรือ แรงงานต่างด้าว ซึ่งอาจส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารข้างเคียง และในชุมชนโดยรอบ เกิดความวิตกกังวล และความเครียด รวมถึง เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้	**<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง</u>** 22) วางผังการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยกำหนดจุดที่มีการเก็บกองวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 23) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ 24) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 25) มาตรการฯ ควบคุมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 26) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 27) กำหนดกฎ ระเบียบ ข้อควรปฏิบัติสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่าง	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		เคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 28) ควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มแอลกอฮอล์ในขณะปฏิบัติงาน 29) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ **มาตรการฯ ด้านจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่ง** 30) ติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ป้ายแสดงเขตก่อสร้าง และป้ายเตือนให้ระวังเนื่องจากมีรถบรรทุกผ่านเข้า-ออก เป็นต้น 31) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน 32) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลา	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐิรคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู คีเรลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		เร่งด่วน 33) ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคนให้ขับรถด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 34) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่างๆ 35) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือติดตั้งระบบสัญญาณไฟจราจรตามความเหมาะสม 36) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่สาธารณะหรือเส้นทางสัญจรของชุมชนเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู คีวิลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		**<u>มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</u>** *ก. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้* 37) กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นหรือแผงกั้นและปักป้ายแสดง "เขตอันตราย" รวมถึงให้มีสัญญาณไฟสีแดงกระพริบไว้ในช่วงเวลากลางคืน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย 38) จัดให้มีถังดับเพลิงตั้งไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ 39) ติดป้ายเตือน และป้ายแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐิรคุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู คีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		*ข. กรณีเกิดการพลัดตก หกล้ม* 40) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย 41) บริเวณที่เปิดโล่งในชั้นของอาคารที่มีความสูงจากระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน 42) จัดให้มีการตรวจสอบนั่งร้านก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพที่แข็งแรงปลอดภัย หากชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันทีและห้ามไม่ให้ผู้ใดใช้นั่งร้านจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 43) บริเวณที่มีการขุดหลุมเพื่อก่อสร้างฐานราก	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		และวางสาธารณูปโภคใต้ดินต้องจัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตก พร้อมป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 44) การทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันไดขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานนั้น 45) การทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกิน 30 องศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงาน สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้กับคนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 46) การทำงานบนความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐิรศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงาน และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน 47) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานตกนั้น จะต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 48) จัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใด	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ชูรัต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		ที่มีลักษณะเดียวกัน ในขณะที่มีการทำงานในสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่ง เพื่อป้องกันคนงานพลัดตกลงจากอาคาร **<u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการป้องกันโรคติดต่อ</u>** 49) พิจารณาการจ้างแรงงานต่างด้าวให้น้อยที่สุด เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดจากแรงงานเหล่านั้นเป็นพาหะนำโรค 50) จัดเตรียมยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 51) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		ก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 52) จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะห้ามมิให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุรา ในขณะปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด 53) ควบคุมให้มีการปฏิบัติด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ เช่น กำจัดแหล่งน้ำที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย และใช้ภาชนะปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้คุ้ยเขี่ย/ตอม อาหารในถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐิรดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ประกอบกับลักษณะการทำงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้นเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่สำคัญเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดให้มีถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถใช้ได้สะดวก และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดอบรมให้คนงานรู้จักวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น 4) จัดให้มีสถานที่สำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ พร้อมทั้งจัดที่ทิ้งบุหรี่ไว้ด้วย และกำชับให้คนงานดับไฟที่ก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้ง	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ <u>จุดตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีแอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างโดยลักษณะของงานประกอบกับการมีคนงานจำนวนมาก เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการ	การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐิรศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น - อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยเกษตรสิน 4) และถนนราชวรุณ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนนอาจกระเด็นโดนกระจกรถแตก สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น	และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติวิธีการทำงานในโครงการ ทั้งนี้ จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสวัสดิการและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐิรกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 เป็นต้น 5) จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 6) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาป้ายประกาศ “อันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า” หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบสีแดง) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูรีค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย แว่นตานิรภัย ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก อุปกรณ์ลดเสียง หน้ากากป้องกันฝุ่น หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หรืออุปกรณ์อื่นๆ รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน 10) ทำความสะอาดอาคารและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 11) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาลใกล้เคียงเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 12) ห้ามติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ทั้งนี้จะต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น 13) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 14) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็น	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูธีคุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน ไม่ให้เปียกลื่น หรือวางวัสดุอุปกรณ์ สิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 16) จัดให้มีการกั้นและติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่เปียกลื่นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างภายในอาคารของโครงการ 17) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานและเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 18) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 19) จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้า	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐิรกุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		คนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง 20) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.5 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการ - การก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อยสวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3.0 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในระยะดำเนินการ

ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ และยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่จากปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารสูง 22 ชั้น พร้อมระบบสาธารณูปโภค สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว (ดังแสดงผังบริเวณโครงการในรูปที่ 3) อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 427.05 ตร.ม. (ร้อยละ 25.66 ของพื้นที่โครงการ) เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา คลื่นสึนามิ และการเกิดแผ่นดินไหว	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยา - โครงการจัดอยู่ในเขต 1 หากมีแผ่นดินไหวจะทำให้ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบางอย่าง) ส่วนผู้ที่อยู่กับที่จะรู้สึกว่าพื้นสั่น การดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น ในพื้นที่โครงการ และมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำฝนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน ดังแสดงผังบริเวณและการปลูกต้นไม้ของโครงการใน**รูปที่ 3 ถึง รูปที่ 17**	1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ 2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 3) มีกำแพงกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยเป็นส่วนประกอบเดียวกับแนวรั้วกั้นอาณาเขตของโครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียงได้	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การบดบังกระแสลมและแสงแดด	โครงการเป็นอาคารสูงขนาด 22 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 67.60 เมตร หรือความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่ระดับหลังคาห้องเครื่องเท่ากับ 70.50 เมตร อาจบดบังลมที่พัดมาในช่วงเดือนต่างๆ ดังนี้ - <u>ช่วงฤดูร้อน</u> เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม (4 เดือน) อาจบดบังลมต่ออาคารชุดพักอาศัย The Executive Residence I และพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย Katalina Residence II - <u>ช่วงฤดูฝน</u> เดือนมิถุนายน-กันยายน (4 เดือน) อาจบดบังลมต่ออาคารชุดพักอาศัย The Executive Residence I และพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย Katalina Residence II - <u>ช่วงฤดูหนาว</u> ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม (4 เดือน) อาจบดบังลมต่อผู้สัญจรบริเวณซอยเกษตรสิน 4 และโรงแรมเมาท์เทน บีช การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงจะพิจารณาจากทิศทางการโคจรของดวงอาทิตย์ โดย	1) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการให้ชัดเจน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงการก่อสร้าง และไม่เกิน 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ เพื่อให้ครอบคลุมครบทุกช่วงฤดูกาล 2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงได้โดยสะดวก 3) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกลงการชดเชยผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 4) จัดทำแบบฟอร์มเพื่อบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดเรื่อง	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การบดบังกระแสลมและแสงแดด (ต่อ)	พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงเช้าจะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายจะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมากที่สุดจึงมี 4 แห่ง ได้แก่ โรงแรมรอยัล คลิฟ และผู้สัญจรบริเวณซอยเกษตรสิน 4 ซึ่งจะได้รับผลกระทบในช่วงเช้า ในขณะที่อาคารพักอาศัย The Executive Residence I และพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย Katalina Residence II จะได้รับผลกระทบในช่วงบ่าย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ เพียง 3-4 ชั่วโมง อีกทั้ง การที่เงาของอาคารทอดตัวลงบนอาคารต่างๆ นั้น จะสามารถช่วยบดบังแสงแดด ทำให้ภายในอาคารเย็นสบายเพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำที่ยอมรับได้	ร้องเรียน ตำแหน่งที่ตั้งของบริเวณที่แจ้งว่าได้รับผลกระทบจากโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียน และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และการดำเนินการแก้ไข/ตอบสนองเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนทราบ 5) ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการแก้ไข/ตอบสนองเรื่องร้องเรียนได้ อันเนื่องมาจากข้อจำกัดทางด้านเทคนิค/วิชาการ/ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดให้มีการเจรจาแบบไตรภาคี คือ เจ้าของโครงการ/ผู้ได้รับมอบอำนาจ ผู้ร้องเรียน และเรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากเมืองพัทยา มาเป็นคนกลางในการร่วมไกล่เกลี่ย	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศหลัก คือ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เป็นมลพิษหลัก จากการประเมิน พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดผลรวมของค่ามลสารที่ได้จากการประเมินบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 รวมกับค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.132 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.059 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 3 ชม. เท่ากับ 1.63 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.04 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ 2) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ 4) รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. เท่ากับ 0.83 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชม. เท่ากับ 0.372 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.)		
1.6 ระดับเสียง	- ลักษณะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังจากการเร่งเครื่องของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถให้มีสภาพดี หากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม	-
1.7 ความสั่นสะเทือน	- ลักษณะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเร่งความเร็ว	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 69.69 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 72 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และจะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ซอยเกษตรสิน 4) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าBOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 3) สูบตะกอนจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการ 4) ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดน้ำชะมูลฝอยและซึมลงสู่แหล่งน้ำผิวดินได้	**เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย** วิธีตรวจสอบ/ความถี่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สำนักงาน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.พัทยา โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 72 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าBOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 3) สูบตะกอนจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการ 4) ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดน้ำชะมูลฝอยและซึมลงสู่ชั้นน้ำใต้ดินได้	**เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย** วิธีตรวจสอบ/ความถี่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สำนักงาน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่ามีวัชพืชขึ้นปกคลุม ส่วนการใช้ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมสลับอยู่เป็นระยะ ส่วน	–	–

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐิรกิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	อาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 69.69 ลบ.ม/วัน และมีการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 72 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากพื้นที่โครงการจึงมีปริมาณและคุณภาพเป็นไปตามที่เมืองพัทยากำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษตรสิน 4 โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	–	**เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย** วิธีตรวจสอบ/ความถี่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ธูรัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ กับ ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ..... (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 จะเห็นได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีค่า FAR เท่ากับ 5.58:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 12.33 ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด	–	–

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ของร่างผังเมืองรวม ฉบับดังกล่าว เป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นค่า FAR ที่สูงกว่าข้อกำหนดเล็กน้อย - ที่ดินบริเวณโครงการถูกกำหนดให้อยู่ในบริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โดยข้อ 6 กำหนดให้ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 บริเวณที่ 1 โดยเมื่อพิจารณาลักษณะ และประเภทของโครงการที่จะขออนุญาต ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า "โครงการไม่เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ตามประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด" ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมดังกล่าว - ที่ดินบริเวณโครงการถูกกำหนดให้อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตาม		

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ข้อกำหนดของข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 เมื่อพิจารณาลักษณะ และประเภทของโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างนั้น พบว่า โครงการไม่เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามข้อบัญญัติดังกล่าว - โครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68.84 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ส่วนอาคาร ผนังอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ดังแสดงระยะร่นของอาคารใน**รูปที่ 19**		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปัจจุบันซอยเกษตรสิน 4 และถนนราชวรุณ ในวันทำการปกติมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.07-0.11 และ 0.04-0.09 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดราชการมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.04-0.07 และ 0.01-0.03 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิด	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 37 คัน 2) ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้า	–

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ธูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ดำเนินโครงการจะทำให้ซอยเกษตรสิน 4 และถนนราชวรุณ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio ในวันทำการปกติอยู่ระหว่าง 0.09-0.13 และ 0.06-0.11 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดราชการ มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.06-0.09 และ 0.03-0.05 ตามลำดับ - พื้นที่จอดรถยนต์มีจำนวน 37 คัน คิดเป็นร้อยละ 49.33 ซึ่งมากกว่าพื้นที่จอดรถยนต์ที่อาคารชุดพักอาศัย The Executive Residecne I (อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ) จัดไว้ที่ 9 คัน ต่อ 23 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 39.13 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และที่จอดรถของอาคารชุดพักอาศัย The Clift (อยู่ระหว่างการตกแต่งภายใน ยังไม่เปิดดำเนินการ) ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 50 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 27 ชั้น จำนวน 425 ห้องพัก และมีที่จอดรถ 115 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 27.06 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด ซึ่งทั้ง 2 อาคาร ยังคงมีที่จอดรถเพียงต่อ	โครงการ กำหนดให้จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ติดป้ายรณรงค์ "กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ" เพื่อลดการปล่อยมลพิษ 4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างเพียงพอ 5) โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและยังช่วยให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวย	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูรีค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การให้บริการพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงประเมินได้ว่า พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการมีความเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ (ซึ่งกลุ่มลูกค้าหลัก คือ ชาวต่างชาติ/นักท่องเที่ยว) และจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจอดรถกีดขวางการจราจรในพื้นที่ชุมชนที่อยู่โดยรอบ	ความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถในบริเวณพื้นที่โครงการ 8) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถชั่วคราวในช่วงเทศกาล โดยก่อนถึงช่วงเทศกาลสำคัญที่วันหยุดติดต่อกัน นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชุมร่วมกับคณะกรรมการอาคารชุด เพื่อวางแผนล่วงหน้าในการจัดหาพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อเช่าเป็นที่จอดรถยนต์ชั่วคราวสำหรับกรณีที่จะมีรถยนต์ของผู้พักอาศัยมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มี 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และช่วงวันหยุดเทศกาล 10) จัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และตีเส้นจราจรที่ผิวถนนรอบ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		โครงการอย่างชัดเจน 11) ติดตั้งกระจกเว้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจร การเข้า-ออก พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน และดูแลความปลอดภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ กรณีมีรถยนต์สัญจรผ่าน และ/หรือ เข้า-ออกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในขณะที่เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 77.42 ลบ.ม./วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งมีกำลังการผลิต 204,000 ลบ.ม./วัน มีอัตราการผลิตจ่ายน้ำประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2555 เฉลี่ย 141,311 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา จึง	1) เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า	**ตรวจสอบระบบท่อประปา** วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา จุดตรวจสอบ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางฐิติรัตน์ จูรีคา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	สามารถที่จะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง - โครงการมีอัตราการใช้น้ำ 77.42 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคเท่ากับ 121.97 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 37.88 ชั่วโมงสำหรับอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย และประมาณ 16.80 ชั่วโมงสำหรับอัตราการใช้น้ำสูงสุด และมีปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 151.84 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในปริมาณ 30 ลิตร/วินาทีสำหรับ 1 ท่อยืน ได้ประมาณ 80.33 นาที ดังนั้นโครงการจึงมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพียงพอกับความต้องการ - ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ มีการทาสีอิพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) เพื่อดูแลคุณภาพน้ำมิให้มีการปนเปื้อน ดังนั้น น้ำใช้ของโครงการจึงมีความปลอดภัยต่อการนำมาใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	มีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดทีละถัง 5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้มี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูแลรักษาความสะอาด	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริคุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 69.69 ลบ.ม/วัน จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 72 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (อาคารประเภท ค กำหนด BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.) ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าวบางส่วนจะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ซอยเกษตรสิน 4) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน - การจัดการไขมัน กำหนดวิธีกำจัดไขมันด้วยการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน นำไปตากให้แห้ง ซึ่งการตากให้แห้งนั้นมีข้อจำกัดจากสภาพภูมิอากาศ หากเกิดฝนตกอาจทำให้ไม่สามารถตากไขมันบริเวณจุดตากไขมันที่จัดไว้ได้ โดยโครงการ	<u>มาตรการฯ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 72 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ดังแสดงผังระบบสุขาภิบาลใน **รูปที่ 20 และรูปที่ 21** 2) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยถ่านจำนวน 1 ชุด 3) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน (เก็บก๊าซมีเทนในบ่อดินและบำบัดด้วยแบคทีเรียในดิน) จำนวน 1 ชุด 4) กำจัดไขมันด้วยการตักไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปตากให้แห้ง ณ จุดตากไขมัน	**(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater <u>จุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด</u> - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง (รวม 1 จุด)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ได้ประสานรถสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา เพื่อทำการสูบตะกอนไขมันที่บ่อดักไขมัน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไขมันไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป ดังนั้น การจัดการน้ำทิ้งจากโครงการไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำไขมันที่ตากจนแห้งใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งรวมกับขยะแห้ง 5) ในช่วงฤดูฝน ซึ่งไม่อาจตากไขมันให้แห้งได้ ให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการสูบไขมันจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง 6) สูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการสูบเดือนละ 1 ครั้ง 7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง (รวม 1 จุด) <u>ความถี่ตรวจวัด</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด **(2) ตรวจสอบการเดินระบบบำบัด** <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>จุดตรวจสอบ</u>

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการเดินระบบบำบัด 9) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว 10) ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด **(3) เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย** วิธีตรวจสอบ/ความถี่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<u>มาตรการฯ ด้านการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 11) ก่อนดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ทั้งนี้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ต้องดำเนินการบำรุงรักษา และซ่อมแซมทันที โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ โดยการติดประกาศในบริเวณที่มองเห็นได้ง่าย เช่น โถงต้อนรับ โถงลิฟท์โดยสารทุกชั้น และภายในลิฟท์โดยสาร เป็นต้น 12) กำหนดให้ดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และการซ่อมแซมในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลาทำงาน	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ระหว่าง 09.00-17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และมีการจอดรถยนต์ภายในโครงการค่อนข้างน้อย 13) ดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ ทุก 3 เดือน 14) จัดให้มีการกั้นพื้นที่ทำงาน ขนาด 3 x 3 เมตร ด้วยแผงกั้นจราจร เป็นเวลาประมาณ 30 นาที/ช่องเปิด เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะย้ายไปดำเนินการในลักษณะเดียวกันในช่องเปิดถัดไป จนครบ 8 ช่องเปิด (ช่องเปิดสำหรับเครื่องเติมอากาศ 2 ช่อง ช่องเปิดสำหรับเครื่องสูบตะกอน 2 ช่อง และช่องเปิดสำหรับเครื่องสูบน้ำหลังผ่านการบำบัด 4 ช่อง) รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งหมด ประมาณ 240 นาที	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฤาริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		หรือ 4 ชั่วโมง 15) กรณีที่ต้องมีการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์การซ่อมบำรุงขนาดใหญ่ โครงการต้องติดตั้งป้ายกั้นบริเวณที่ทำการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์บริเวณช่องจอดหมายเลข 9 และ 10 ในระหว่างการปฏิบัติงาน เช่น "ห้ามจอดชั่วคราว อยู่ระหว่างการบำรุงรักษาระบบ" เป็นต้น 16) จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 166.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 125.44 ลบ.ม. ระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงโดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 72 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0200 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งเท่ากับ 0.0008 ลบ.ม./วินาที เป็นอัตราการระบายน้ำทิ้งรวมในช่วงฝนตกเท่ากับ 0.0218 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.0219 ลบ.ม./วินาที) จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังแสดงผังระบบสุขาภิบาลใน**รูปที่ 19 และรูปที่ 20** - ท่อระบายน้ำสาธารณะมีความสามารถในการรองรับน้ำได้ทั้งหมด 0.1635 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่อัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.0208 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงมีความสามารถใน	1) จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำฝน และไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 145 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตกจึงระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาต 2) การระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 3) จัดให้มีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4) ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ถ้ามีมากจนส่งกระทบต่อ	<u>วิธีการจัดการ</u> : - ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำฝน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> : - ช่วงฤดูฝน เดือนละ 1 ครั้ง <u>จุดตรวจสอบ</u> : - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ - นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้ระบบระบายน้ำบริเวณที่จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินเพื่อช่วยลดความกระด้างของคอนกรีตของแนวรั้วบริเวณทางลาดด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจะบรรจุดิน ทราย หินเกล็ด รองพื้นก่อนปลูกบริเวณดังกล่าว รวมทั้ง รองพื้นด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันมิให้มีเศษวัสดุที่ใช้ในการปลูก ไหลปะปนกับน้ำส่วนเกินเข้าสู่ช่องระบายน้ำที่พื้น (Floor Drain) และท่อระบายน้ำซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านนอกโครงการต่อไป รายละเอียดดังแสดงในรูปที่ 16 ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดการระบบระบายน้ำ และสามารถดำเนินการได้จริงในทางปฏิบัติ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระดับกักเก็บให้ทำการขุดลอกออก เพื่อรักษาสภาพบ่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ติดตั้งตะแกรงเพื่อดักเศษขยะที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธาณะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ มีปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 1.24 ลบ.ม./วัน - ห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิลแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อยชั้นละ 8.25 วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกัน โดยห้องพักรวมมูลฝอยแห้งของโครงการจะสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ทั้งสิ้น 1.98 ลบ.ม. (คิดที่ความจุถังรองรับมูลฝอยขนาด 660 ลิตรแบบล้อเลื่อน จำนวน 3 ถัง) ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.41 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลจะถูกคัดแยก และจำหน่ายให้ผู้รับซื้อต่อไป ส่วนห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการจะมีความจุประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความจุ	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะ</u> 1) คัดแยกขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง (ได้แก่ ขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป) และขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายกำกับภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทให้ชัดเจน 2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง 3) จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยภายในแยกเป็นส่วนขยะเปียก และส่วนขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	**ตรวจสอบห้องพักขยะ** <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะล้นภาชนะรองรับ <u>จุดตรวจสอบ</u> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ <u>ความถี่การตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชิติรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	ถังรองรับมูลฝอยขนาด 660 ลิตรแบบล้อเลื่อน จำนวน 4 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.79 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 3 วัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องกับการทำงานของรถขยะที่จะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน - สำหรับมูลฝอยอันตรายจะมีถังสีแดงขนาด 240 ลิตร ตั้งอยู่ในห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 6 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยาเพื่อเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากจุดพักขยะประจำชั้น ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน โดยรวบรวมถุงขยะ มัดปากถุงให้มิดชิด และวางในภาชนะรองรับตามประเภทขยะให้เรียบร้อย เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5) ควบคุมให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะจากทุกบริเวณเป็นประจำทุกวัน โดยขยะที่รวบรวมได้ให้นำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนตรวจสอบภาชนะรองรับ	แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ บูรีกุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		ขยะมูลฝอยในห้องพักขยะประจำชั้น และในห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานเสมอ 7) ประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 8) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 9) จัดให้มีผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบู๊ท ให้พนักงานเก็บขนขยะและทำความสะอาด โดยควบคุมให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง **<u>มาตรการฯ ด้านการป้องกันกลิ่น และทัศนอุจาด</u>** 10) จัดทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยปลูกต้นคริสตินา ซึ่งเป็นไม้ดอกที่มีกลิ่นหอม ความสูง 1.5 เมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันกลิ่นและลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดได้	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,201 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก กฟภ. เมืองพัทยา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้องบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่ง กฟภ. เมืองพัทยา สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่พื้นที่ให้บริการแต่อย่างใด - โครงการมีการออกแบบ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบกรอบอาคารในแต่ละด้านของพื้นผิวกรอบอาคารในส่วนที่	<u>มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ)</u> 1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ 3) แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	**ตรวจสอบระบบไฟฟ้า** <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>จุดตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบจ่ายไฟภายในอาคาร <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ไฟฟ้านั้น

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พิจารณามีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกในส่วนที่พิจารณารวมทั้งอาคาร (OTTV) เท่ากับ 25.41 วัตต์/ตารางเมตร และคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาส่วนที่พิจารณา (RTTV) ได้เท่ากับ 3.82 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	4) เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 5) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 6) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง 7) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น 8) จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า เช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าจากกรณีโหลดเกิน และกรณีของการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูรีค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ 9) ขณะที่เจ้าหน้าที่อยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน จะจัดให้มีการตั้งป้ายเตือน "ระวังอยู่ระหว่างการบำรุงรักษาห้องเครื่องไฟฟ้า" 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจร การเข้า-ออก พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน และดูแลความปลอดภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ กรณีมีรถยนต์สัญจรผ่าน และ/หรือเข้า-ออกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในขณะที่เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานอยู่ 11) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		จากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 12) ดูสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ 13) ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงาน และติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) 14) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด **<u>มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ)</u>** จัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ควรเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เลือกรุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูงๆ กำกับไว้ เช่น ฉลากเบอร์ 5 2) เลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง 3) ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธิติรัตน์ จูรีศม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10) 4) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 6) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 7) เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว ไม่ควรใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฤาริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู คันซัลแตนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		จำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง 15 ซม. 8) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงต้ม ไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ 9) ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน และตรวจสอบทุกครั้งที่ออกจากห้อง	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารขนาด 22 ชั้น จำนวน 1 หลัง และเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ - อุปกรณ์แจ้งเหตุของโครงการมีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและ	1) จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2) ต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย** วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จุดตรวจสอบ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ และชนิดจับอุณหภูมิคงที่) อุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งมีการติดตั้งกระจายไว้ทุกชั้นของอาคาร และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เป็นชนิดดึงหรือกดปุ่ม - ติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น และบริเวณห้องเครื่องต่างๆ และมีระบบส่งเสียงสัญญาณเตือนพร้อมไฟส่องสว่างที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น หน้าห้องซาวน์น่าบันได 2 และชั้นดาดฟ้า เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้คนในอาคารได้ยินและสังเกตเห็นอย่างทั่วถึง - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 เครื่อง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลที่ทำงานโดยอัตโนมัติ คือ สตาร์ตเครื่อง และมีสวิตช์สับเปลี่ยนจ่ายไฟให้อุปกรณ์ที่สำคัญๆ ภายในเวลา 10-15 วินาที เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ดับเพลิง ระบบระบายอากาศ ระบบ	หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น 3) จัดให้มีป้าย "หัวรับน้ำดับเพลิง" ติดตั้งที่หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 151.84 ลบ.ม. ใช้น้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ประมาณ 80.33 นาที 5) จัดให้มีจุดรวมพลไม่น้อยกว่า 99.85 ตร.ม. สัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.26 ตร.ม./คน 6) จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ 7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและ	- จุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ความถี่ตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูรีค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด โดยจัดเตรียมถังน้ำมันสำรอง (น้ำมันดีเซล) ให้เพียงพอต่อการจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีท่อยืนสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ท่อ เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ที่มีน้ำอยู่ภายในท่อและมีความดันพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา โดยติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงซึ่งขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 ชุด อัตราการส่งจ่ายน้ำ 1.89 ลบ.ม./นาที - มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในทุกชั้นๆ ละ 1 ตู้ และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 151.84 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในปริมาณ 30 ลิตร/วินาที สำหรับ 1 ท่อยืน ได้ประมาณ 80.33 นาที	สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 8) จัดให้มีการกั้นแบ่งช่องจราจรตลอดแนวของจุดรวมพล ให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยใช้อุปกรณ์ที่สังเกตเห็นง่าย เช่น แถบพลาสติก กรวยจราจร เป็นต้น 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณจุดรวมพล และจุดจอดรถดับเพลิง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ 10) ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่มิให้ยื่นล้ำออกมาในถนน 6 เมตรรอบโครงการ อย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง เพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิง	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูรีคา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลักของโครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารได้ภายในเวลา 7.69 นาที - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ตามมาตรฐาน มอก. 332-2547 Rating 5A ติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Reel Cabinet : FHC) ตู้ละ 1 ถัง ครอบคลุมทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 24 ถัง โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. - โครงการมีถนนโดยรอบอาคาร ขนาดทางกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก - ระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารทางบันไดหนีไฟประมาณ 4 นาที และเผื่อความล้าช้าอีกประมาณ 15 นาที รวมทั้งสิ้นประมาณ 19 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ที่		

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	กำหนดไว้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) - จุดรวมพลของโครงการบริเวณถนนโครงการใกล้ทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ 99.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงาน (379 คน) เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (กำหนดให้ที่รองรับผู้พักอาศัยได้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) อีกทั้งตำแหน่งของจุดรวมพลอยู่นอกอาคารและใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ปลอดภัยและง่ายต่อการอพยพออกนอกโครงการ จึงเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงของอาคาร แยกจากน้ำใช้ปริมาตร 151.84 ลบ.ม. โดยระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 2 ชุด		

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค) *

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ	- ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ และไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ - อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 22 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 68.84 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 7.02-28.24 เมตร ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งขวางทิศทางลมจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) 2) ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน 3) ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 6 เดือน 4) อำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ ซึ่งต้นไม้	—

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ (ต่อ)		สามารถลดความร้อนให้กับสภาพแวดล้อมได้เทียบเท่ากับเครื่องปรับอากาศขนาด 1 ตัน หรือประมาณ 12.66 เมกะจูล/ชม. (12,000 บีทียู/ชม.)	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ผลกระทบต่อสภาพสังคม</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 379 คน แต่เป็นการเพิ่มขึ้นในลักษณะชั่วคราวจากนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการและพนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ ทั้งนี้การดำเนินโครงการเป็นคอนโดมิเนียม ทำให้เกิดความหลากหลายของเชื้อชาติทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่จะพักอยู่เฉพาะในโครงการหรือท่องเที่ยวไปตามสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในจังหวัดชลบุรีและใกล้เคียง ประกอบกับกิจกรรมของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ คือ การพักผ่อนเป็นหลัก ซึ่งไม่ใช่กิจกรรมที่ก่อให้เกิด	1) โครงการควรสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น 3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	–

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบหรือเสียงดังรบกวนประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อสังคมในระดับต่ำ ในส่วนของผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเมืองพัทยามีประชากรแฝงอยู่แล้ว การเพิ่มขึ้นของผู้อยู่อาศัยเพียงเล็กน้อย ซึ่งเป็นการเพิ่มแบบชั่วคราว จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรแต่อย่างใด ประกอบกับพนักงานโครงการในบางส่วนที่เข้ามาทำงาน เป็นประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ตามนโยบายของโครงการที่จะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นของประชากรในพื้นที่จึงไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยผลจากการสำรวจทัศนคติกรณีผลเสียต่อชุมชนในระยะดำเนินการพบว่า ประชาชนมี	ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร ขยะมูลฝอย น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางฐิติรัตน์ ภูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ความห่วงกังวลในด้านการบดบังทัศนียภาพและทิศทางลม ปัญหาการจราจรและประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมถึงปัญหาการบำบัดน้ำเสีย และปัญหาขยะมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นด้วย **ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานประจำสำนักงาน ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้แก่ประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง เขตชุมชนมีการขยายตัว ประชาชนเข้ามาท่องเที่ยวและอยู่อาศัยมากขึ้น เพิ่มมูลค่าของที่ดิน ซึ่งจะทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินและกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวมในเขตพัทยาใต้ให้ดีขึ้น		

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวม - โครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดการรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน - ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดัง จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมีในระดับต่ำ	**<u>มาตรการฯ ด้านการป้องกันฝุ่นละออง ควัน มลพิษ และเสียงจากรถยนต์</u>** 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ด้วย 2) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอด" ไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดเสียงดังและลดการปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- มีระบบน้ำอุปโภคบริโภคที่สะอาด - มีการจัดการด้านมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หนู และสัตว์นำโรคต่างๆ - โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอย่างครบครัน เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง เป็นต้น ประกอบกับลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 22 ชั้น ผู้พักอาศัยอาจจะเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูง ทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ และอาจเสียชีวิตได้ - การใช้สระว่ายน้ำ อาจก่อให้ผมแห้ง ผิวหนังแห้งคล้ำ เยื่อบุตาอักเสบ หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เยื่อบุตาอักเสบ ช่องหู	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และควบคุมประสิทธิภาพการบำบัดให้เป็นตามที่ออกแบบก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเกษตรสิน 4 2) กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงแก้ไขการทำงานของระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ <u>มาตรการฯ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> 1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ต้องตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ชั้นนอกอักเสบ ตับอักเสบ โรคท้องร่วง เป็นต้น นอกจากนี้ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพ และเสียชีวิต - รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะส่งผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง และควันต่างๆ ที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึง ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้ - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 22 ชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะทำให้เกิดกลุ่มควันไฟแพร่กระจายในอาคารปริมาณมาก อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคาร เกิดความตื่นตระหนก และ/หรือ เกิดความวิตกกังวล เมื่อเห็นควันไฟ และแย่งกันวิ่งหนีเอาตัวรอดโดยขาดสติ ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ เกิดขึ้นได้ เช่น การวิ่งชนกันจนหกล้ม หรือพลัดตกจากที่สูง	2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ พร้อมทั้งคัดแยกขยะเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายกำกับภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทให้ชัดเจน 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักขยะประจำชั้น และในห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน 5) น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ให้นำเข้าสู่ระบบ	*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) วิธีตรวจวัด - pH Meter - Free and Total Chlorine Test Kit - ตาม Standard Methods for Examination of Water จุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำลึก - ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำตื้น ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียของอาคาร 6) พนักงานเก็บขนมูลฝอยต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้าปิดจมูก-ปาก ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และรองเท้าบู๊ท ขณะปฏิบัติหน้าที่ทุกครั้ง **มาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกลื่น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2) จัดให้มีป้ายเตือนกั้นพื้นที่เปียกลื่น และรีบดำเนินการทำความสะอาดให้พื้นผิวแห้งสนิทโดยเร็ว ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้อง	คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย - กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโร-ไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		จัดเก็บป้ายเตือนออกทันที 3) จัดให้มีราวกันตก สูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม 6) การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจะต้องมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - กำหนดให้มีการตรวจประเมินการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ (เช่น ตรวจความพร้อมอุปกรณ์) และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีการตรวจประเมินการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และกำหนดให้มีการตรวจประเมินการดำเนินงานของ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เจ้าหน้าที่อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (3) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิด	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู คีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		กรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการรวมทั้ง บันทึกผลการวิเคราะห์ทุกครั้ง (5) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(6) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า (7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (8) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ (9) ถ้ามีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ (10) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่น	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำจำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตหรือสายคล้อง ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ทั้งนี้ ต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ทุกชนิดตามระยะเวลาที่กำหนดของแต่ละอุปกรณ์ หรืออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (11) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงความลึกของน้ำหรือเลขบอกระดับ	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูธีศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ทั้งนี้ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (12) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายหรือ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 427.05 ตร.ม. (ร้อยละ 25.66 ของพื้นที่โครงการ) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 262.13 ตร.ม. **(รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 11)**	<u>การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</u> - ตรวจสอบสภาพกิ่งต้นไม้ใหญ่มิให้ยื่นล้ำออกมาในถนน 6 เมตรรอบโครงการ <u>ความถี่</u>

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน - การออกแบบอาคารของโครงการได้คำนึงถึงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบโดยอาคารของโครงการมี ความสูงจากระดับพื้นดิน 22 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปถึงพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 67.60 ม.) จำนวน 1 หลัง การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีขาวและสีฟ้าเป็นหลัก - พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงเช้าจะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายจะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่แสงแดดมีความร้อนค่อนข้างมาก ซึ่งการทอดตัวของเงาอยู่บริเวณอาคารดังกล่าวนั้นจะช่วยลดความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ 3) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน 4) เช็คอุปกรณ์ในการรดน้ำต้นไม้ เดือนละ 1 ครั้ง 5) กำจัดวัชพืชสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 6) ใส่ปุ๋ยสูตร 16-16-16 เดือนละ 1 ครั้ง 7) ตัดแต่งไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินเป็นประจำทุกเดือน หรือตามระยะเวลาที่เหมาะสม 8) ตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ทุกๆ 6 เดือนสำหรับกิ่งเล็กหรือกิ่งล่าง รวมทั้ง ให้ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่มิให้ยื่นล้ำออกมาในถนน 6 เมตรรอบโครงการอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง เพื่ออำนวยความ	- 2 เดือน / ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 427.05 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 25.66 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามเพิ่มเติม (**รูปที่ 4-17**) ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการออกแบบให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกับการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มองดูร่มรื่นและสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป	สะดวกแก่เจ้าหน้าที่ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินต่างๆ 9) ตัดแต่งไม้ยืนต้น โดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม 10) ปรับแต่ง ซ่อมแซมวัสดุค้ำยัน เมื่อพบความบกพร่อง 11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนดำเนินการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว 12) ขณะที่ดำเนินการบำรุงรักษาต้นไม้ในแต่ละบริเวณ จะจัดให้มีการตั้งป้ายเตือน “ระวังกิ่งไม้ร่วงใส่” หรือ “อยู่ระหว่างการบำรุงรักษาต้นไม้” 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกใน	

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		การจราจร และป้องกันความปลอดภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ กรณีมีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
4.4 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ระยะการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ พบว่า พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะประมาณ 100 เมตร (พื้นที่ส่วนบำรุงรักษาของโรงแรมรอยัล คลิฟ) คาดว่าเป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นที่โล่ง พื้นที่จอดรถ และกองเก็บอุปกรณ์สำหรับการซ่อมบำรุงของโรงแรมดังกล่าว เท่านั้น การแก้ไขปัญหาดังกล่าวหากทดลองปรับจูนเสารับสัญญาณแล้วไม่สามารถรับภาพที่คมชัดได้อาจต้องปรับเปลี่ยนระบบรับสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดาวเทียมต่อไป	1) ในกรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารของโครงการ ส่งผลต่อประสิทธิภาพการรับสัญญาณโทรทัศน์จากชุมชนข้างเคียง กำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก โครงการจะดำเนินการประสานช่างหรือผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปรับจูนเสารับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณได้ดีดังเดิมโดยทันที	-

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพอากาศ - TSP (24 hr.) - PM-10 (24 hr.) - HC (24 hr.) - NO_2 (24 hr.) - SO_2 (24 hr.) - CO (24 hr.)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ด้านใกล้ที่พักอาศัย) ดังแสดงจุดตรวจวัด **ในรูปที่ 22**	- Hi-Volume, Gravimetric Method - PM-10 Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method - Flame Ionization Detection Method - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Non Dispersive Infrared Method	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน - HC, NO_2, SO_2 และ CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระดับเสียง - $L_{eq\ 24\ hr}$ - L_{max}	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณทิศตะวันออก เฉียงเหนือ) ด้านใกล้ที่พักอาศัย) ดังแสดงจุดตรวจวัดใน **รูปที่ 22**	Integrated Sound Level Meter	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
ความสั่นสะเทือน - ความถี่ (เฮิรตซ์) - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม/วินที)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านใกล้ที่พักอาศัย) ดังแสดงจุดตรวจวัดใน**รูปที่ 22**	ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - SS - ตะกอนหนัก - TDS - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเกษตรสิน 4 ดังแสดงจุดตรวจวัดในรูปที่ 22	ตรวจวัดและวิเคราะห์ได้ดำเนินการตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater หรือวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ร่องระบายน้ำชั่วคราว - บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบสภาพร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินไม่ให้ตื้นเขิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด - ตรวจสอบไม่ให้ขยะมูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย	ตลอดระยะก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในระยะดำเนินการ

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การบำบัดน้ำเสีย *คุณภาพน้ำของโครงการ* - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างที่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ดังแสดงจุดตรวจวัดในรูปที่ 23ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ภูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น (สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หน่วยงานอนุญาต(นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การเดินระบบบำบัด	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำฝน - เครื่องสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ท่อระบายน้ำฝน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ช่วงฤดูฝน เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การกำจัดมูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกชั้นทุกอาคาร - ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะล้นภาชนะรองรับ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบจ่ายไฟของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธิติรัตน์ ภูริยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การจัดการสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total	- สระว่ายน้ำ - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจสอบด้วย pH Meter หรือ pH Test Kit - คลอรีนอิสระตรวจสอบด้วย Chlorine Test Kit - ค่าอื่นๆ ได้แก่ Combined Chlorine , Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ใช้วิธีตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- pH และ Free Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระและหลังจากปิดใช้สระ) หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - Combined Chlorine , Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)			ปีละ 1 ครั้ง	
การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1 ครั้ง/ปี หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

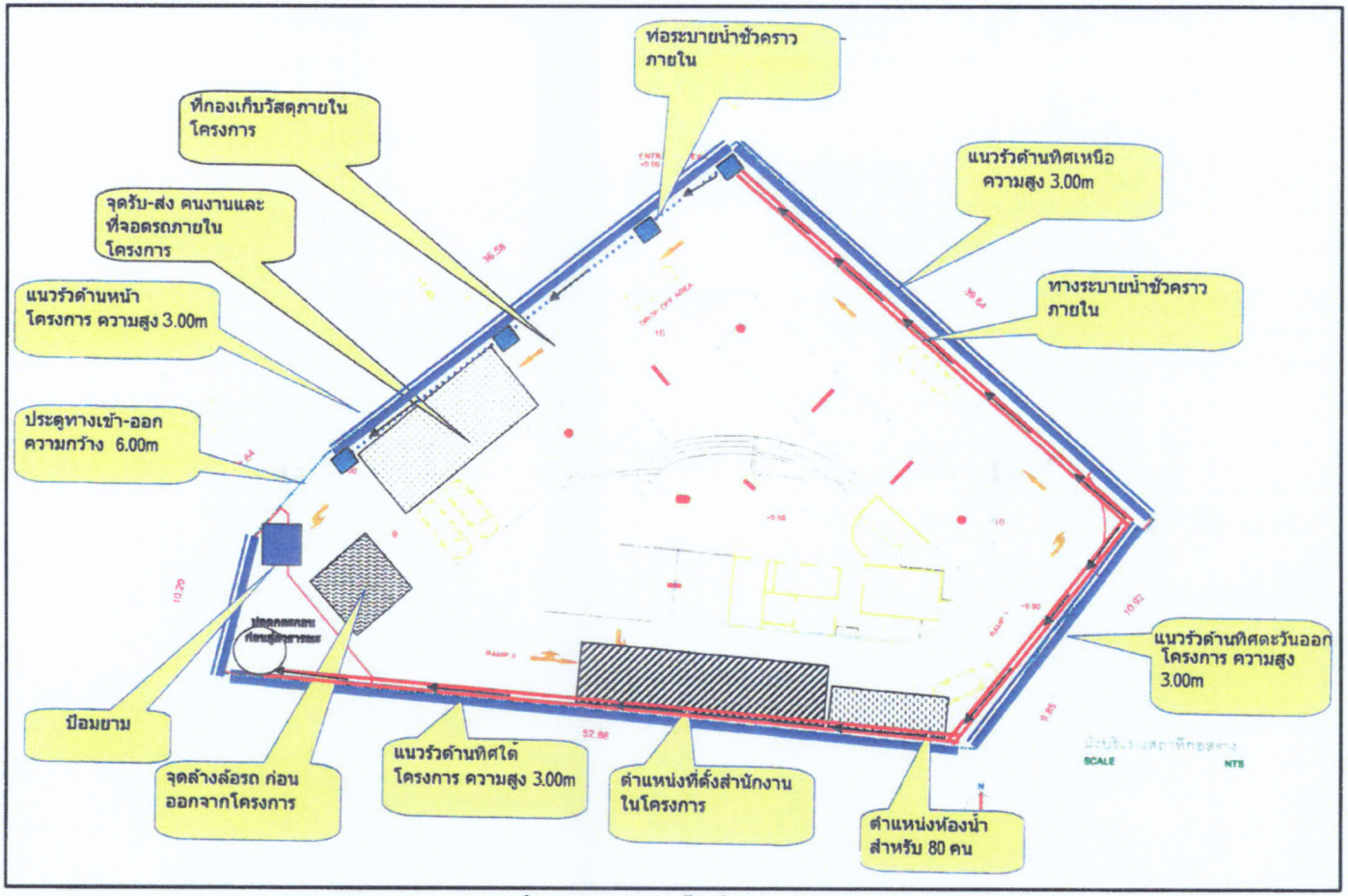
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

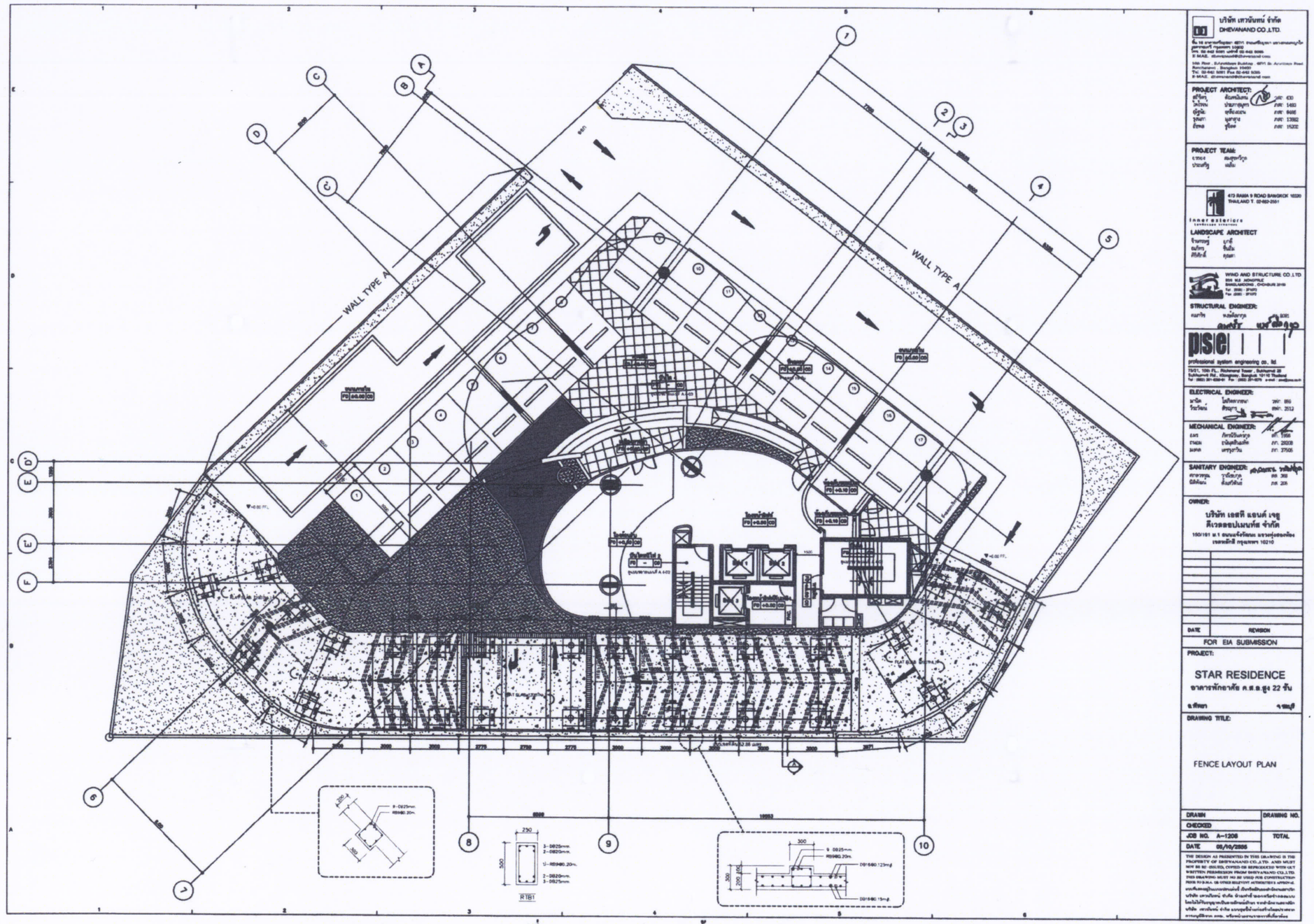
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐวิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

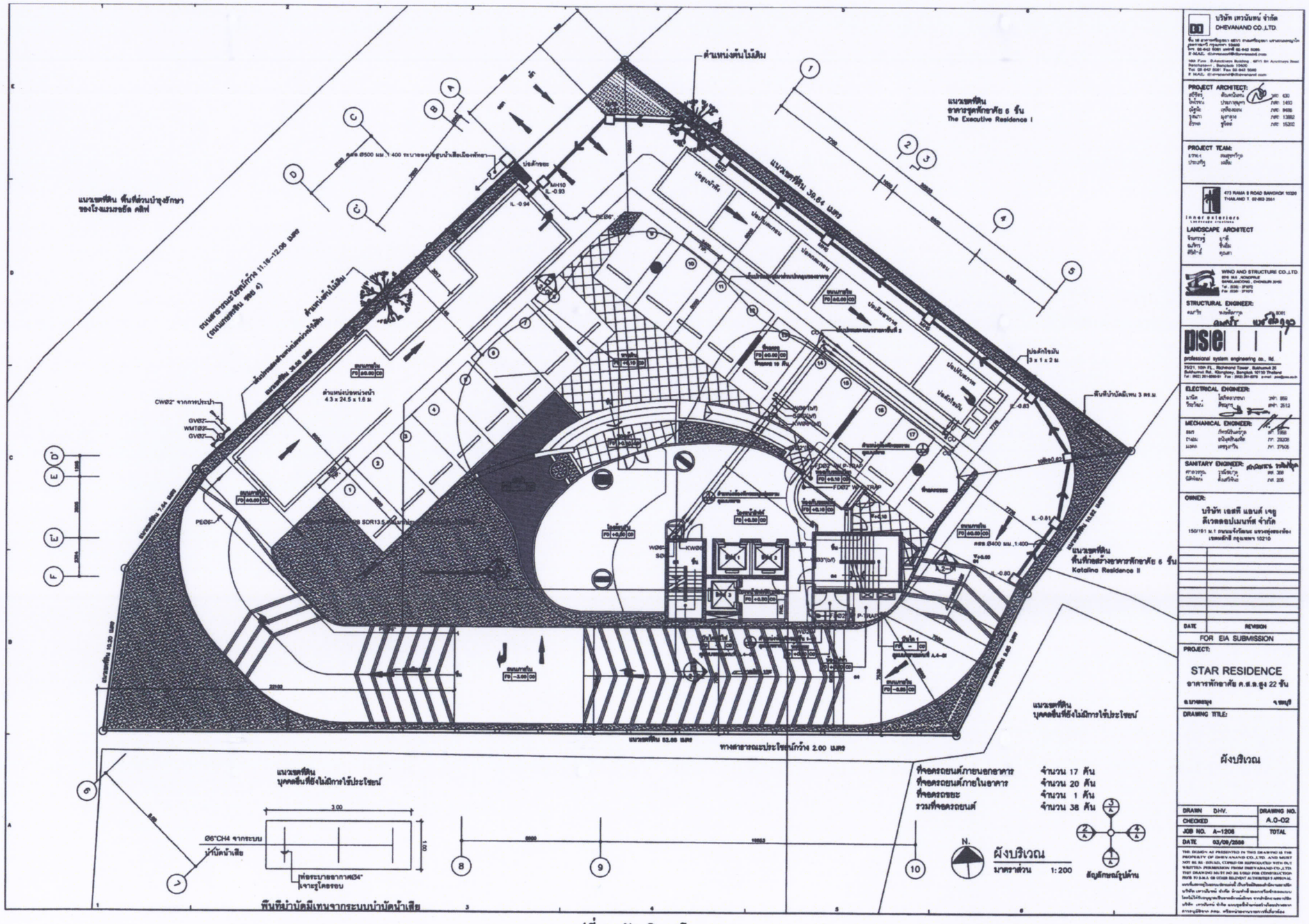
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

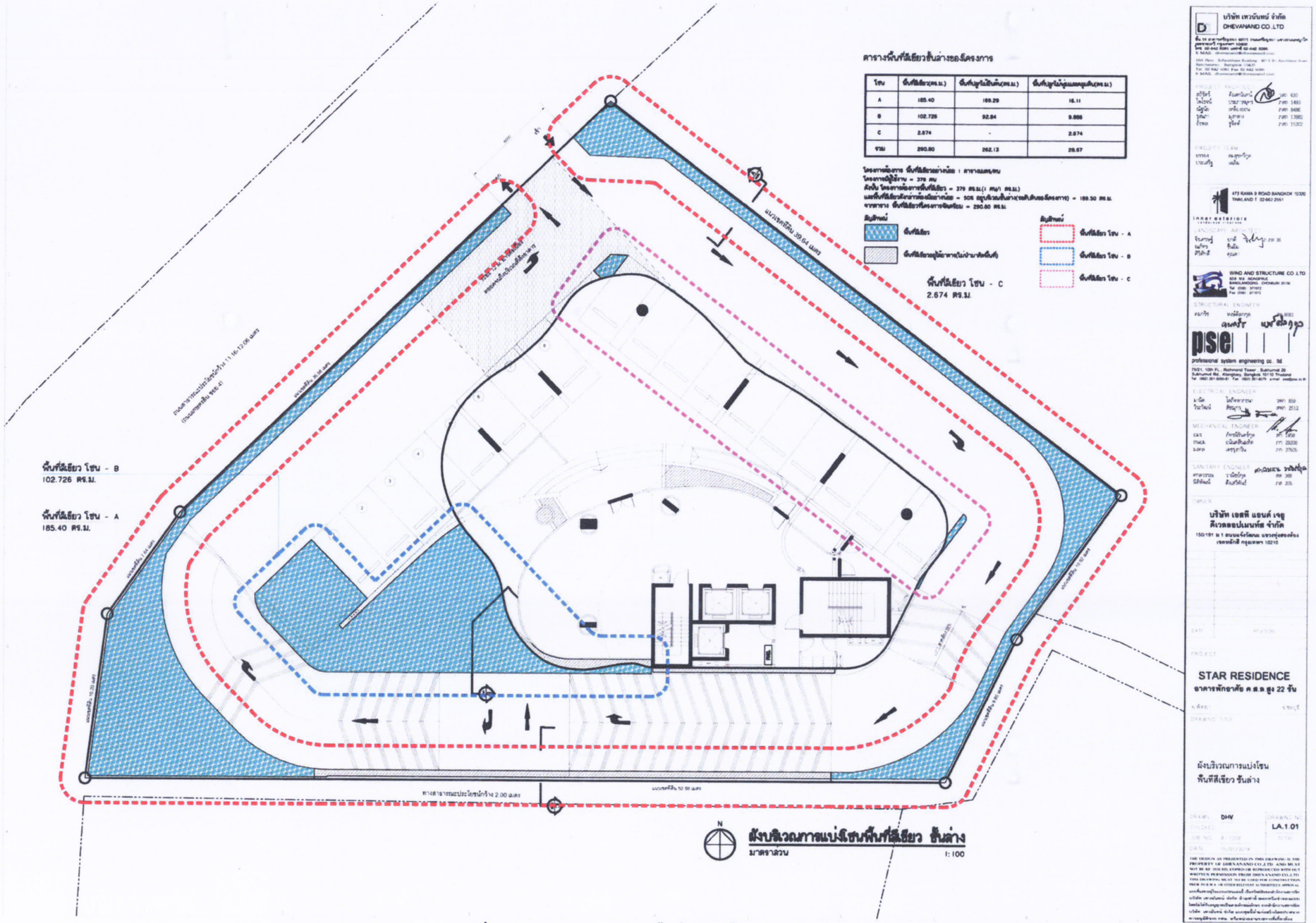
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณการแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

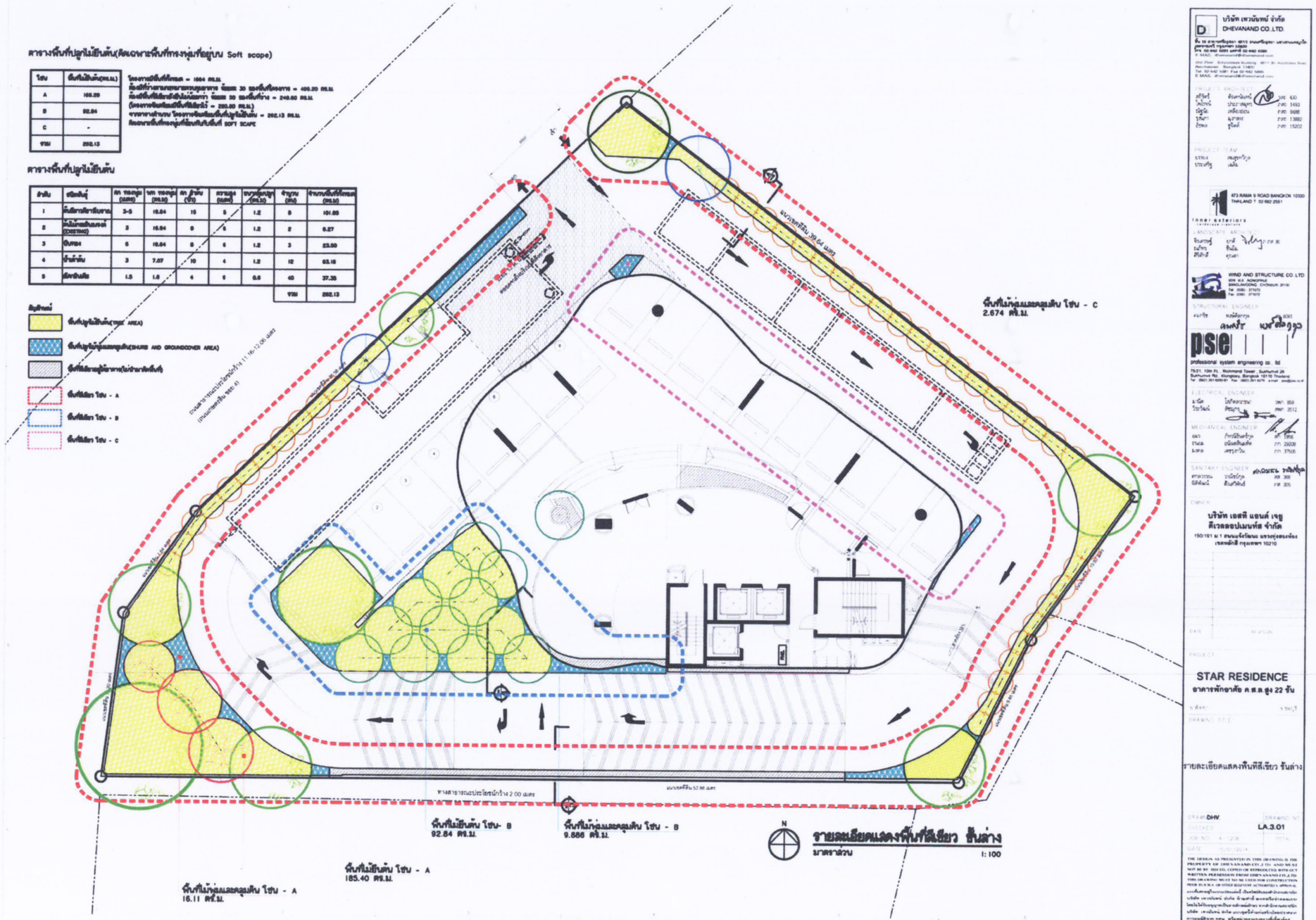
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 5 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในแต่ละบริเวณของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

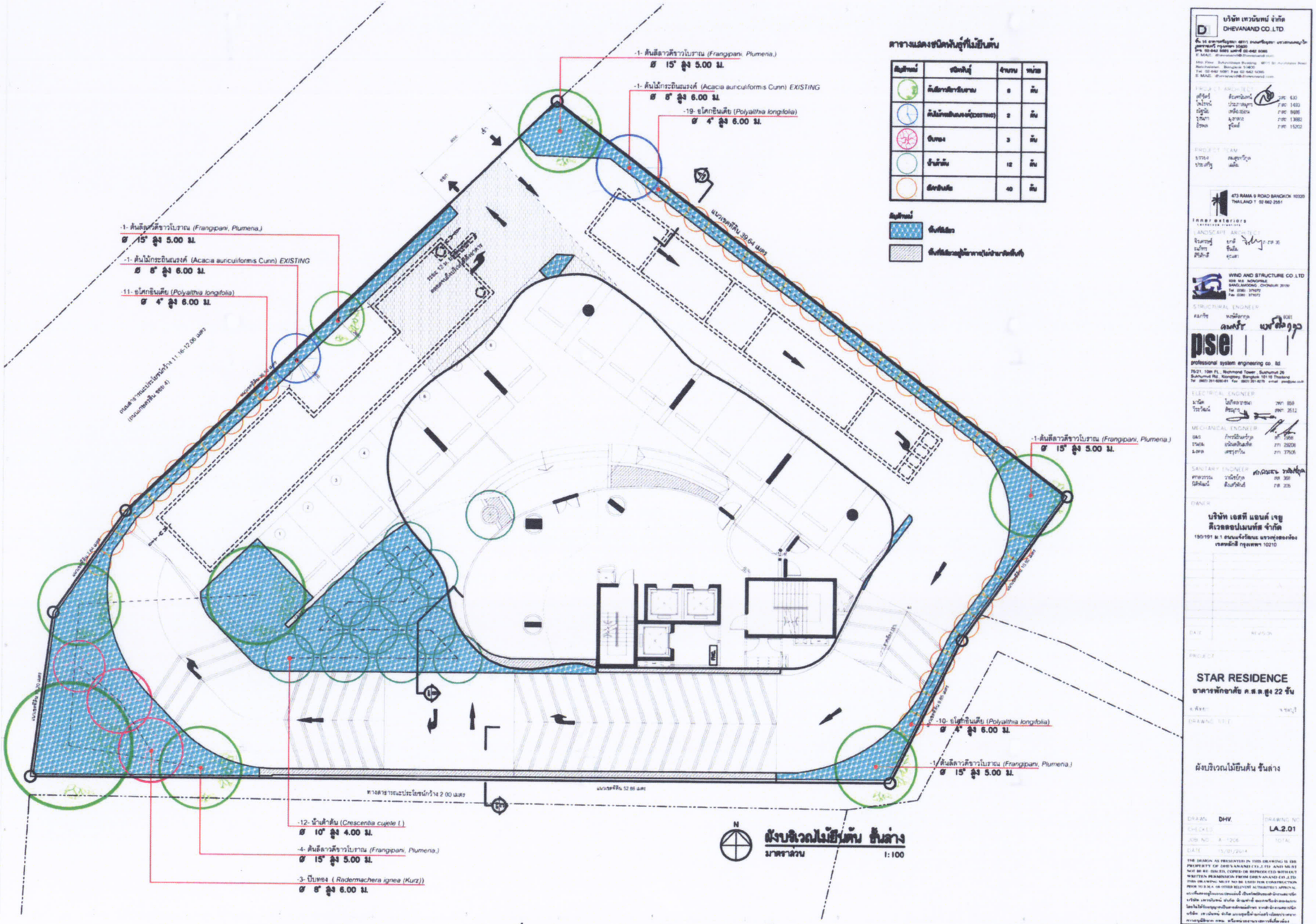
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางแสดงชนิดพันธุ์ที่ไม่ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์	จำนวน	หน่วย
	ต้นลีลาวดีขาวโบราณ	6	ต้น
	ต้นไม้กระถินณรงค์(EXISTING)	2	ต้น
	ปีบทอง	3	ต้น
	น้ำเต้าต้น	12	ต้น
	อโศกอินเดีย	40	ต้น

สัญลักษณ์
- ต้นไม้ยืนต้น
- ต้นไม้ยืนต้นอยู่นอกอาณาบริเวณโครงการที่ดิน

บริษัท เทวนันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD

PROJECT TEAM
473 RAMA 9 ROAD BANGKOK 10320
THAILAND T. 02 642 2551
inner exteriors
ARCHITECT
WIND AND STRUCTURE CO.,LTD
STRUCTURAL ENGINEER
pse
professional system engineering co. ltd
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

STAR RESIDENCE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 22 ชั้น

ผังบริเวณไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

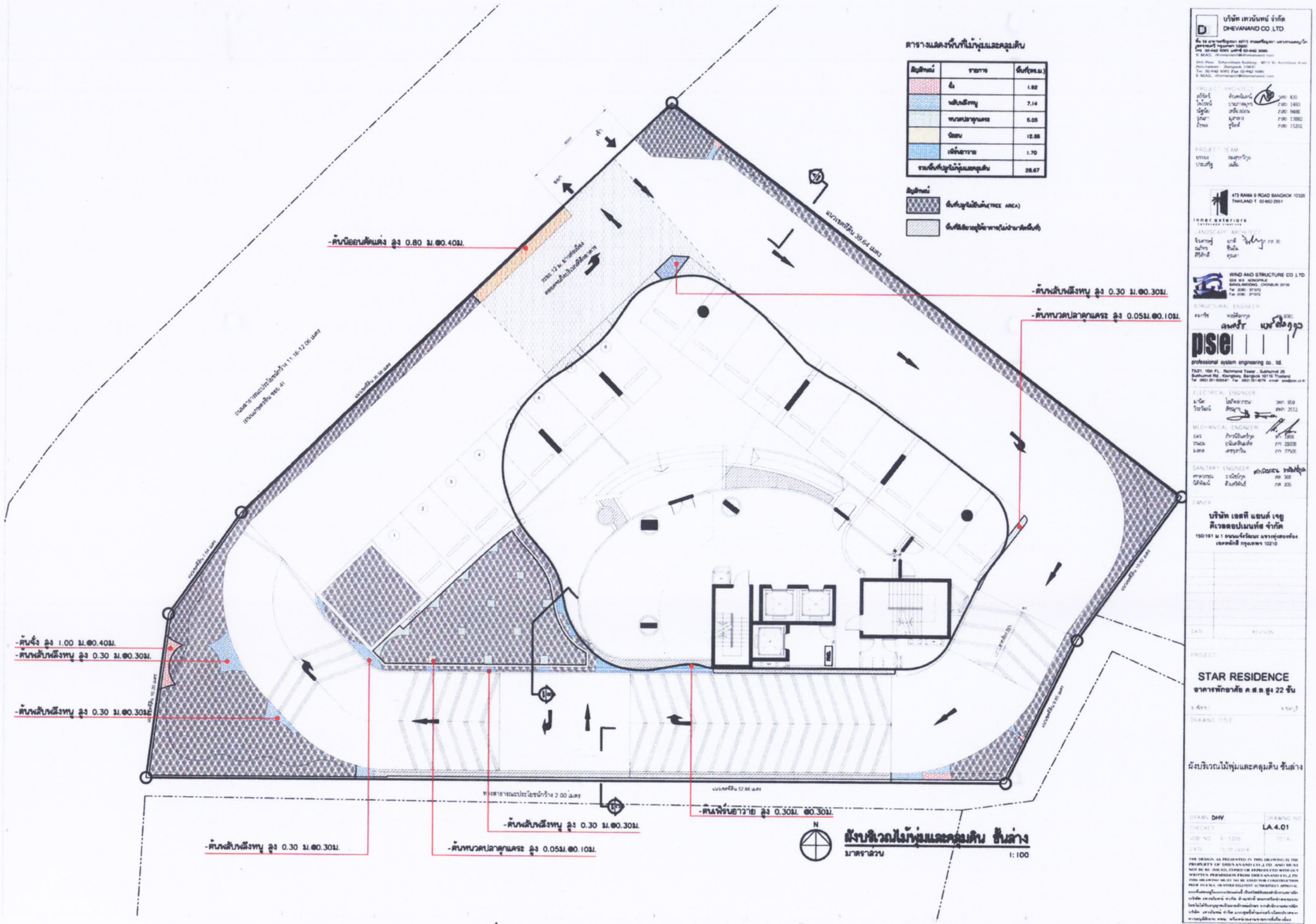
DRAWN DHV. DRAWING NO. LA.2.01
CHECKED
JOB NO. A-1206 TOTAL
DATE 15/01/2014

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

รูปที่ 6 ผังบริเวณการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางฐิติรัตน์ ภูรีคง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 7 ผังบริเวณการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางฐิติรัตน์ ฐูรีต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่บน Soft scape)

ชั้น	พื้นที่ไม้ยืนต้น(ตร.ม.)
12	28.62
รวม	28.62

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 12 (คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่บน Soft scape)

ลำดับ	ชนิดพันธุ์	ค่า ทรงพุ่ม (เมตร)	พท. ทรงพุ่ม (ตร.ม)	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดพุ่มปลูก (ตร.ม)	จำนวน (ต้น)	จำนวนพื้นที่ที่ใช้ (ตร.ม)
1	จำปีป่าต้น	3	7.07	10	2.5	1.2	7	28.62
							รวม	28.62

สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น(TREE AREA)

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน(SHURB AND GROUNDCOVER AREA)

พื้นที่ที่มีการปลูกได้จากกฎหมายกำหนดพื้นที่

พื้นที่ไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้นที่ 12
42.10 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 12
28.62 ตร.ม.

รายละเอียดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 12
มาตราส่วน 1:100

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO. LTD.

PROJECT ARCHITECT

PROJECT TEAM

473 RAMA 9 ROAD BANGKOK 10320
THAILAND T. 02-642-2551
inner exteriors

WIND AND STRUCTURE CO. LTD

STRUCTURAL ENGINEER

pse
professional system engineering co. ltd

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
150/191 ซ 1 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10210

FOR EIA SUBMISSION

STAR RESIDENCE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 22 ชั้น

รายละเอียดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 12

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

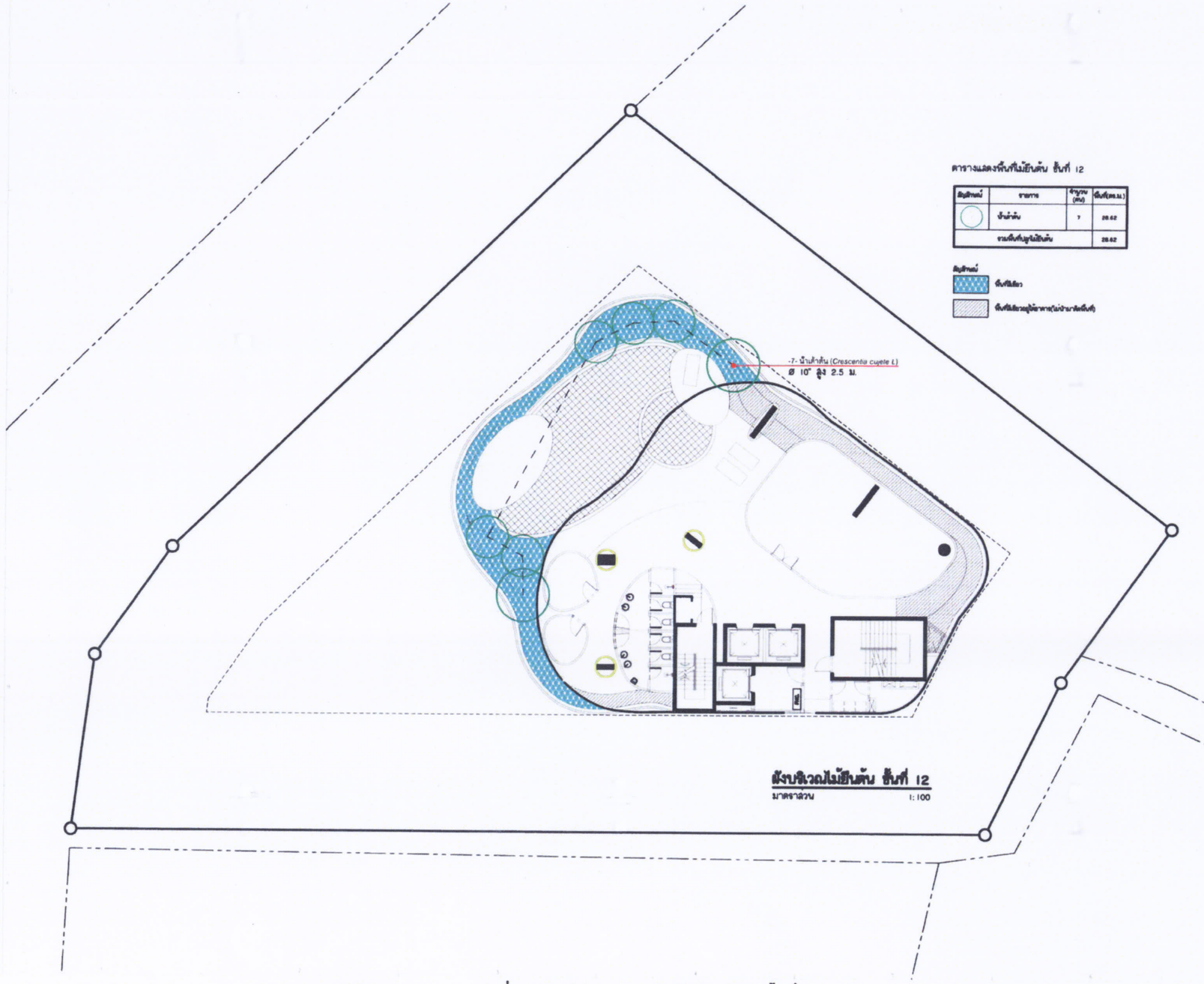
DRAWN: DHV
CHECKED:
JOB NO.: A-1205
DATE: 15/01/2014
DRAWING NO.: LA.6.01

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

รูปที่ 8 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 12 ของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางฐิติรัตน์ ฐรีก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
PROJECT MANAGER
PROJECT TEAM
LANDSCAPE ARCHITECT
473 RAMA 9 ROAD BANGKOK 10320
THAILAND T. 02-602-2551
inner exteriors
WIND AND STRUCTURE CO.,LTD
STRUCTURAL ENGINEER
pse
professional system engineering co. ltd.
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
150/191 ม.1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

FOR EIA SUBMISSION

STAR RESIDENCE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ย. สูง 22 ชั้น

ผังบริเวณไม้ยืนต้น ชั้นที่ 12

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: DHV
CHECKED:
JOB NO.: A-1206
DATE: 15/01/2014
DRAWING NO.: LA.5.01

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

รูปที่ 9 ผังบริเวณการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 12 ของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธิติรัตน์ ชูรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

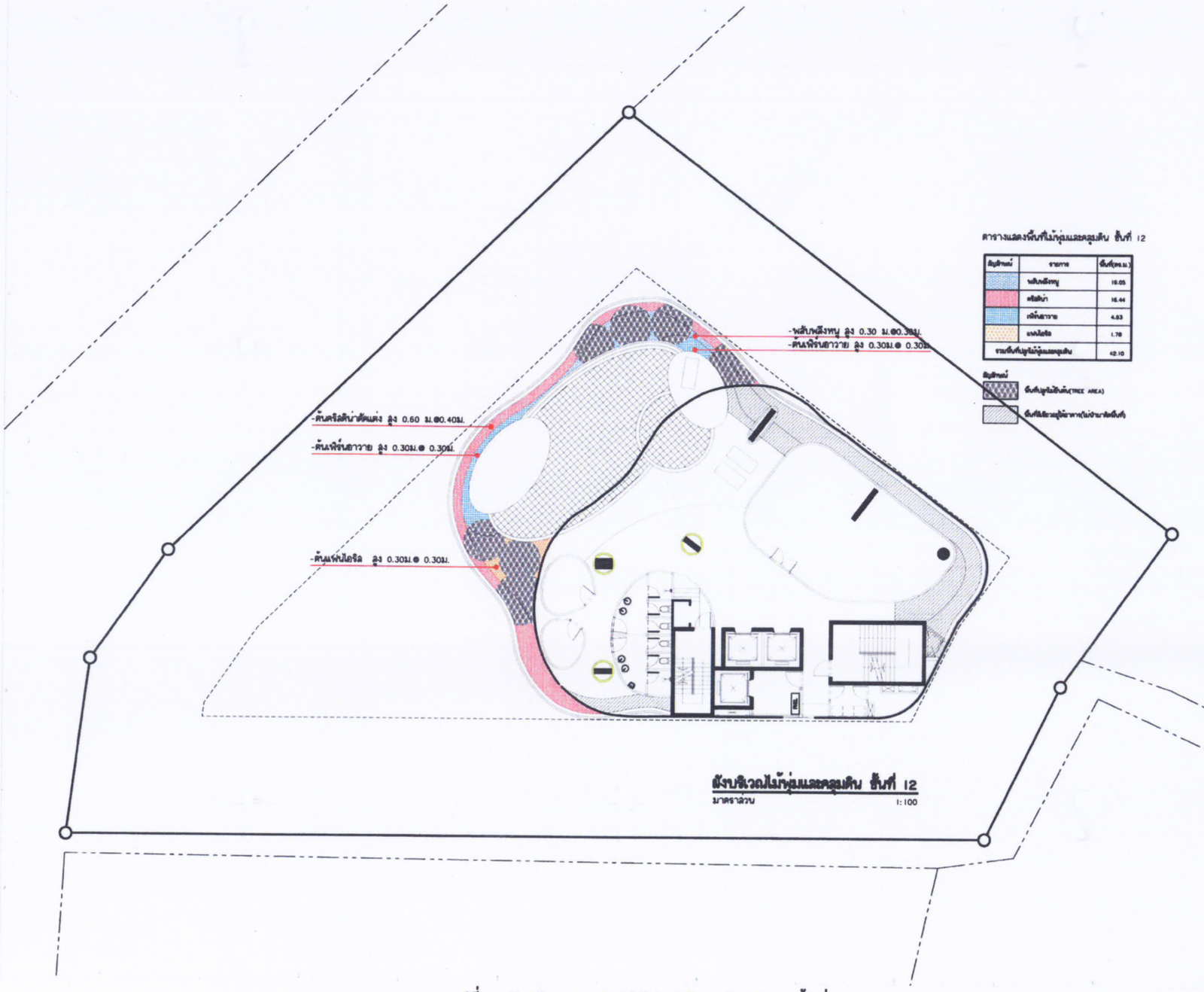
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD
ARCHITECT
PROJECT TEAM
LANDSCAPE ARCHITECT
473 RAMA 9 ROAD BANGKOK 10320 THAILAND T. 02-662-2551
inner exteriors
WIND AND STRUCTURE CO.,LTD
STRUCTURAL ENGINEER
professional system engineering co. ltd
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
150-151 ม.1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

FOR EIA SUBMISSION

STAR RESIDENCE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 22 ชั้น

ผังบริเวณไม้พุ่มและคลุมดิน
ชั้นที่ 12

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

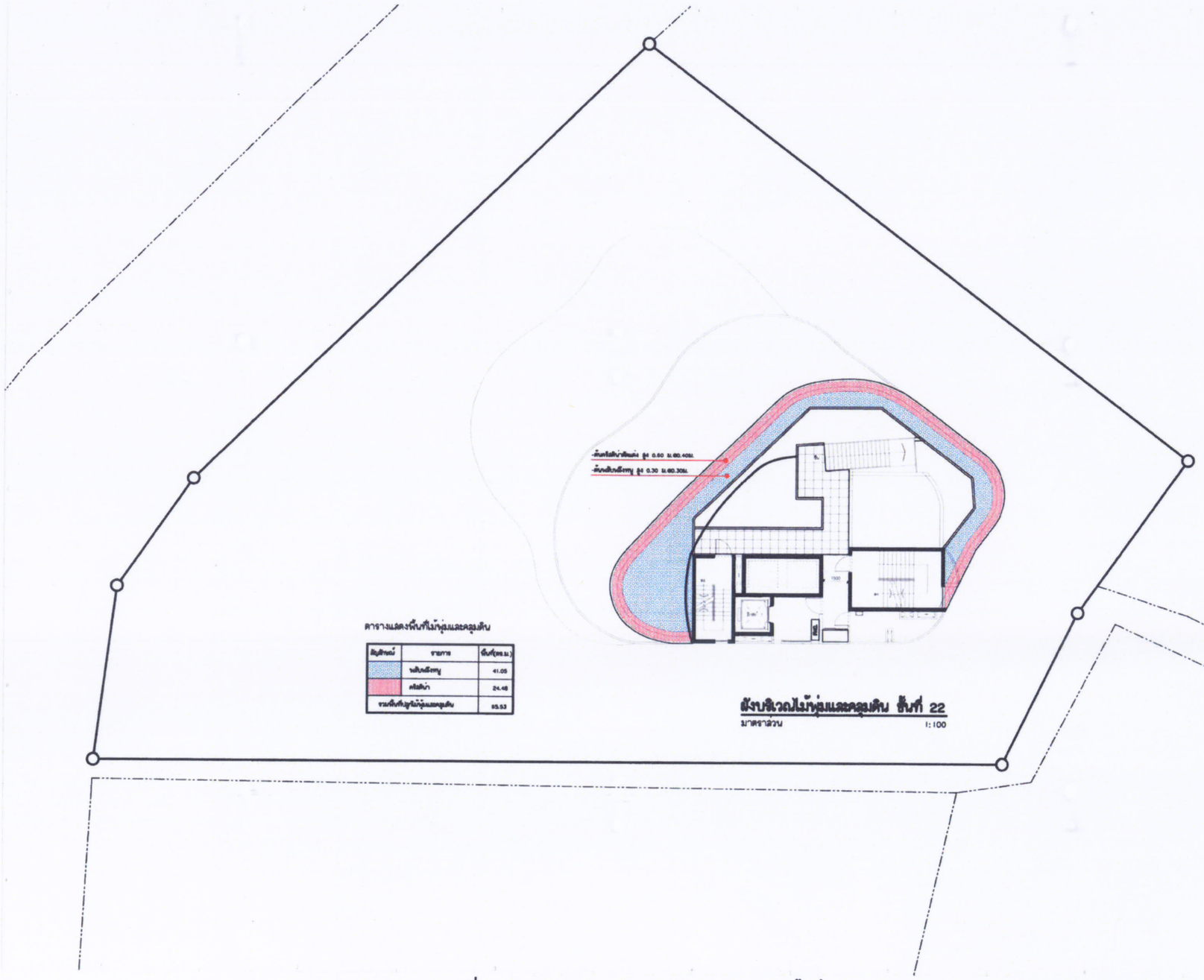
DRAWN: DHV
DRAWING NO.: LA.7.01
CHECKED:
JOB NO.: 1206
TOTAL:
DATE: 15/01/2014

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SEAL OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

รูปที่ 10 ผังบริเวณการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 12 ของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางฐิติรัตน์ ฐูรีคุ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสคีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เทวานันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ARCHITECT
PROJECT TEAM
473 RAMA 9 ROAD BANGKOK 10320
THAILAND T 02-662-2561
LANDSCAPE ARCHITECT
WIND AND STRUCTURE CO.,LTD
STRUCTURAL ENGINEER
professional system engineering co., ltd
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

FEASIBILITY SUBMISSION

PROJECT
STAR RESIDENCE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ย.สูง 22 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังบริเวณไม้พุ่มและคลุมดิน
ชั้นที่ 22

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

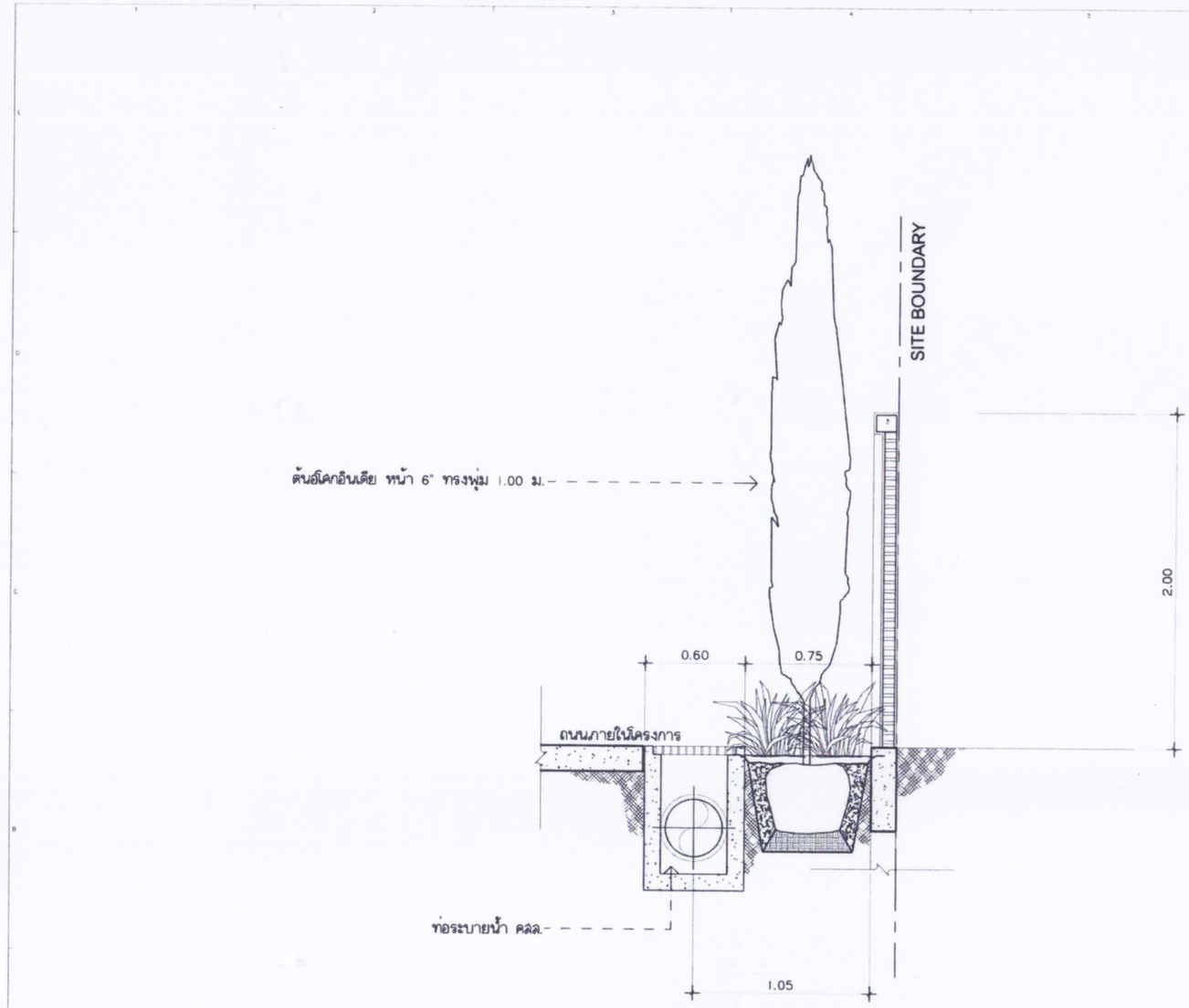
DRAWN DHV	DRAWING NO. LA.8.01
CHECKED	
JOB NO. A-1206	TOTAL
DATE 15/01/2014	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO R.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

รูปที่ 11 ผังบริเวณการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 22 ของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางฐิติรัตน์ จูรีพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SECTION A 1st FLOOR

มาตราส่วน 1 :25

(แสดงการตัดผ่าน MANHOLE)

รูปที่ 12 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นดินชั้นล่าง

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางธิดิรัตน์ ธีรัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

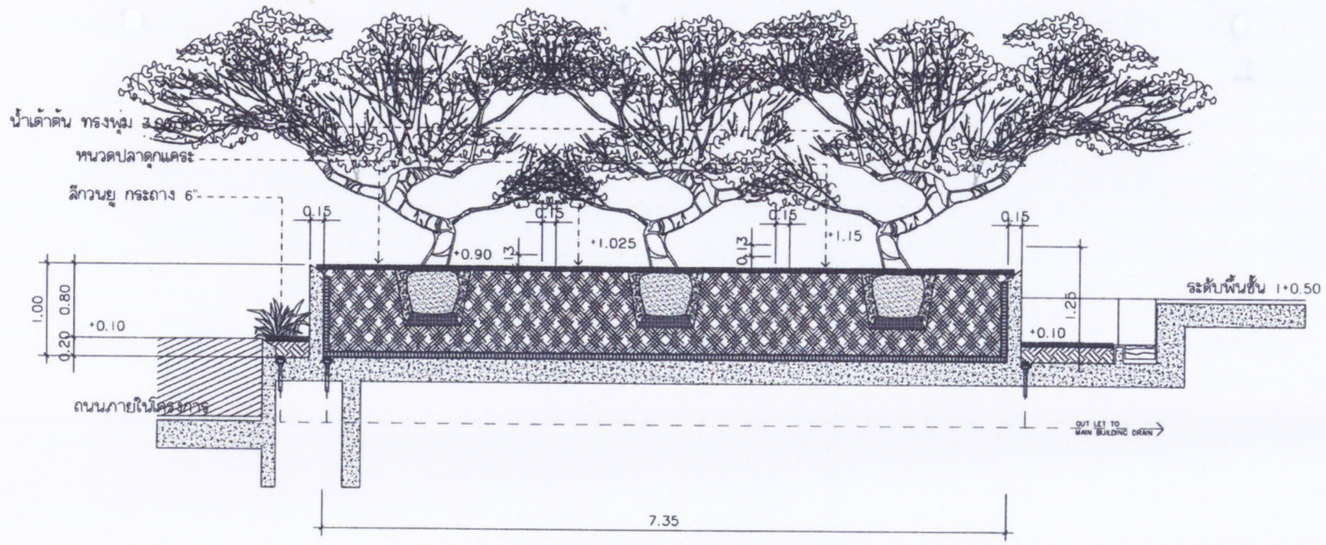
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SECTION D 1st FLOOR

มาตราส่วน 1 :50

(แสดงการตัดผ่าน โครงสร้างที่จอดรถใต้ดิน)

รูปที่ 13 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณเหนือโครงสร้างที่จอดรถชั้นใต้ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูรีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

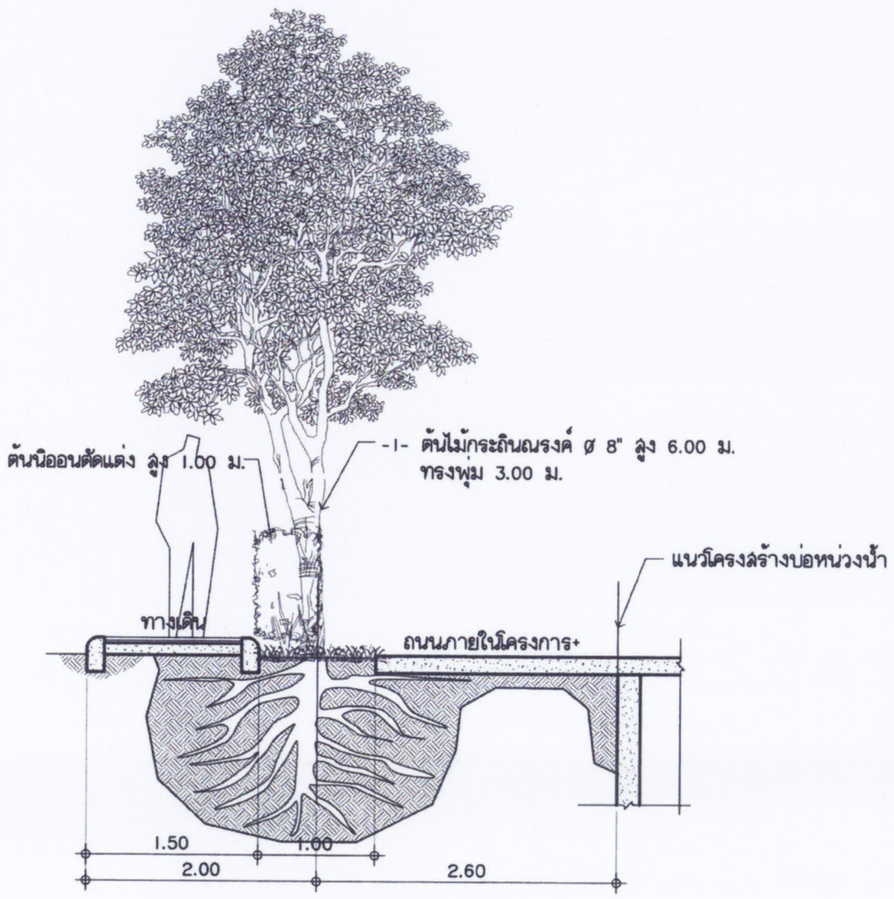
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SECTION H 1st FLOOR

มาตราส่วน 1 :50

(แสดงการตัดผ่าน ระยะห่างไม้ยืนต้นกับโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ)

บริษัท เทวานันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:

PROJECT TEAM:

LANDSCAPE ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

OWNER:
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

PROJECT:
STAR RESIDENCE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 22 ชั้น

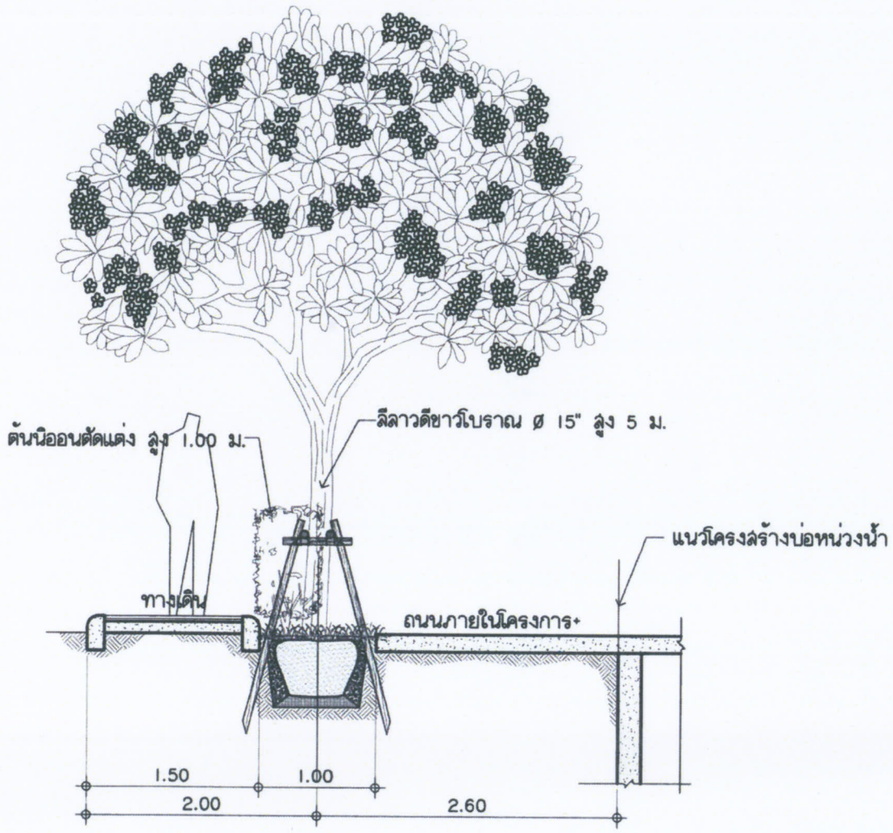
DRAWING TITLE:

DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-1206
DRAWING NO.
TOTAL
DATE 15/01/2014

รูปที่ 14 รูปตัดการปลูกต้นกระถินณรงค์

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางฐิติรัตน์ ฐูริต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SECTION G 1st FLOOR

มาตราส่วน 1 :50

(แสดงการตัดผ่าน ระยะห่างไม้ยืนต้นกับโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ)

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
ศิริรัตน์ ศิลปหิรัญกุล กท. 430
ไพโรจน์ ปานุกาญจน กท. 1493
ณัฐนัย เหลือง-อ่อน กท. 8486
วุฒิชาติ มุงวาสน กท. 13862
ชัยยศ ชูโชติ กท. 15202

PROJECT TEAM:
ธนาวน์ ธนสุรกิจกุล
ประเสริฐ เผดิม

473 RAMA 9 ROAD BANGKOK 10320
THAILAND T. 02-692 2551
inner exteriors
LANDSCAPE ARCHITECT:
จิรเกษฎ์ บาลี กท 36
ณภัทร จันเย็น
ศิริลักษ์ ศุภผล

WIND AND STRUCTURE CO.,LTD
STRUCTURAL ENGINEER:
คณากร พรชัยสาครกุล กท 8081

pse
professional system engineering co., ltd.

ELECTRICAL ENGINEER:
ธานินท์ โสภิณพาณิชย์ วท.ท. 856
วิรวัฒน์ ศิรชญากุล สมาชิก 2512

MECHANICAL ENGINEER:
ธนา ภัทรนิรันดร์กุล กท. 1958
ถาวร อดิเรกศิลเกษ กท. 28309
มงคล เสรฐากาจน กท. 27505

SANITARY ENGINEER:
ศุภวรรณ วณิชย์กุล กท. 369
วิสิทธิ์พงษ์ ตั้งเจริญสิทธิ์ กท. 305

OWNER:
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด
150/191 ม.1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

DATE REVISION

PROJECT:
STAR RESIDENCE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 22 ชั้น
อ.เมือง จ.ระยอง

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. A-1206	TOTAL
DATE 15/01/2014	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-SOLVED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

รูปที่ 15 รูปตัดการปลูกต้นลีลาวดีขาวโบราณ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

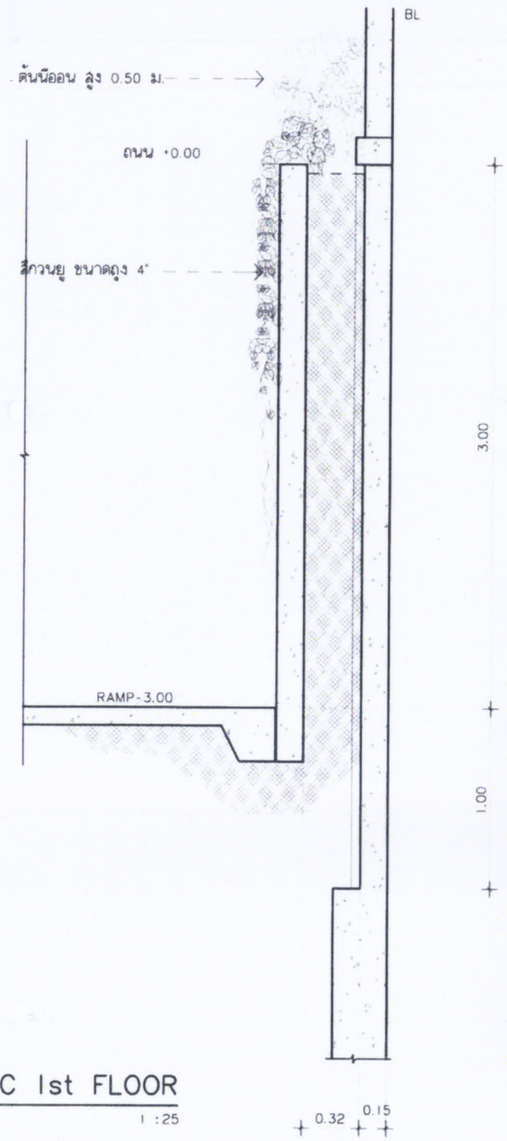
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

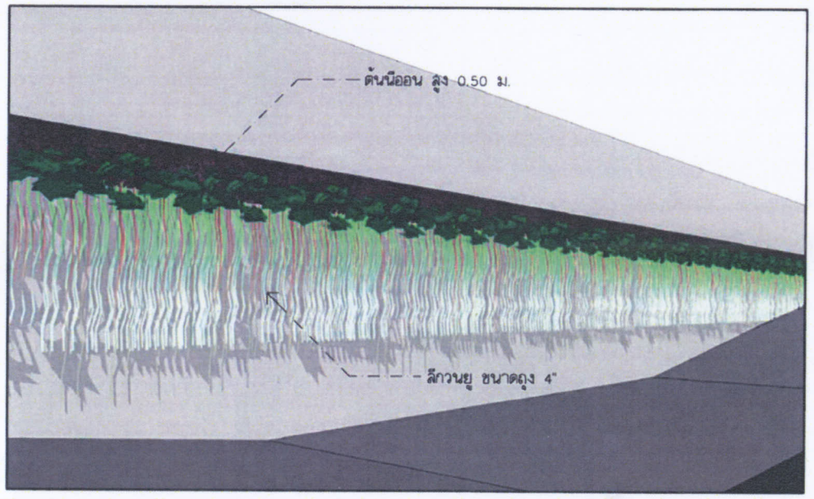
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SECTION C 1st FLOOR

มาตราส่วน 1 :25





(แสดงการตัดผ่าน โครงสร้างกระบะปลูกทางลงที่จอดรถใต้ดิน)

รูปที่ 16 รูปตัดแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณทิศใต้ของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูรีก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

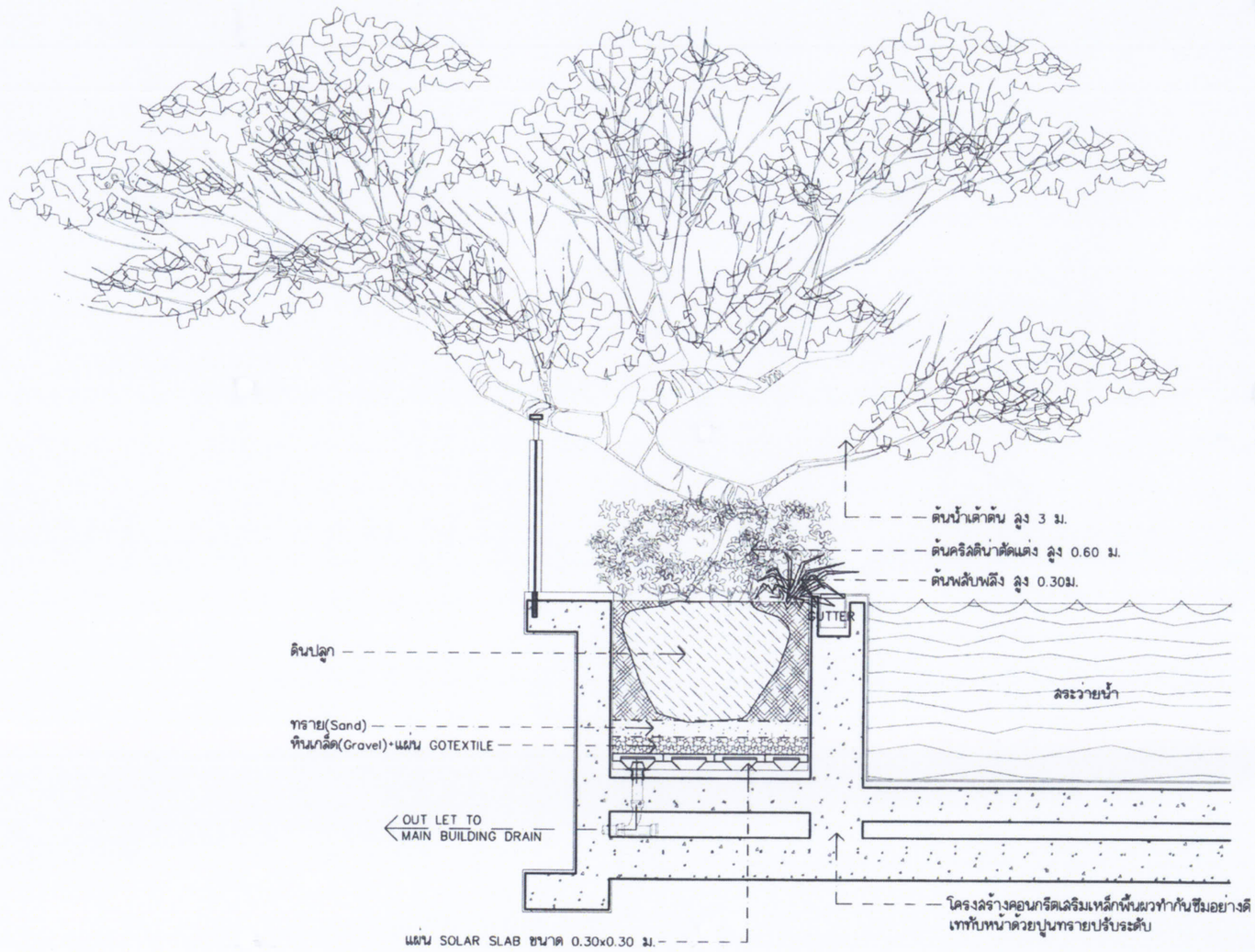
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SECTION D 12th FLOOR

มาตราส่วน 1 :25

(แสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 12 และการป้องกันการรั่วซึม)

รูปที่ 17 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 12

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

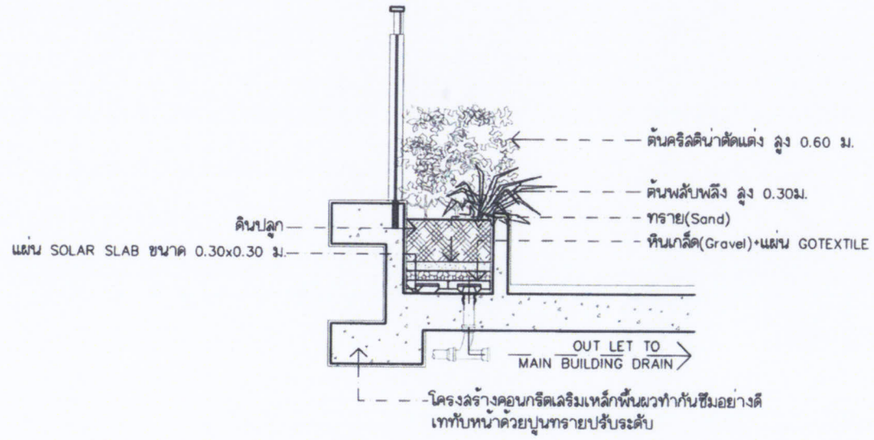
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SECTION E 17th AND ROOFTOP FLOOR

มาตราส่วน 1 :25

(แสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 22 และการป้องกันการรั่วซึม)

บริษัท เทวานันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัตน์ ตันตนันทน์ กสพ. 430
โฆไวรัจน์ ปานชาสมุทร กสพ. 1493
บัญชัย เศรษฐ์ธนสิน กสพ. 8484
ไกรนภา พูนสุข กสพ. 13992
อิรพล ธูปิตต กสพ. 15333

PROJECT TEAM:
ธวัชชัย สมสุขกิจวัฒน
ปานเทวัญ แสนิล

inner exteriors
LANDSCAPE ARCHITECT
จันทกานต์ เกาะจันทึก ภ.สถ. 36
ณภัทรา จันอินทร์
ศิริลักษ์ กุณนา

WIND AND STRUCTURE CO.,LTD

STRUCTURAL ENGINEER:
กมกร กองสัตบุตร

psel
professional system engineering co., ltd.

ELECTRICAL ENGINEER:
มานิต ไตรัตนชาตรา กพท. 959
วีระวัฒน์ ศิริมงคล กพท. 2512

MECHANICAL ENGINEER:
เมธา ภัทรนิรันดร์กุล กพ. 7896
ณพล ธนินทรัตนกิจ กพ. 28008
แสง เตชรุงวัน กพ. 37605

SANITARY ENGINEER:
ศรายุทธ วุฒิธรรม กพ. 368
นิติพัฒน์ ชื่นวิทิต กพ. 376

OWNER:
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
150/151 ม 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงหุ่นตองเหนือ
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210

DATE REVISION

FOR EIA SUBMISSION

PROJECT:

STAR RESIDENCE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 22 ชั้น

DRAWING TITLE:

SECTION E 22th

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. A-1206	TOTAL
DATE 06/09/2013	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER DELIVERY AUTHORITIES APPROVAL.

รูปที่ 18 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 22

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูรีต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

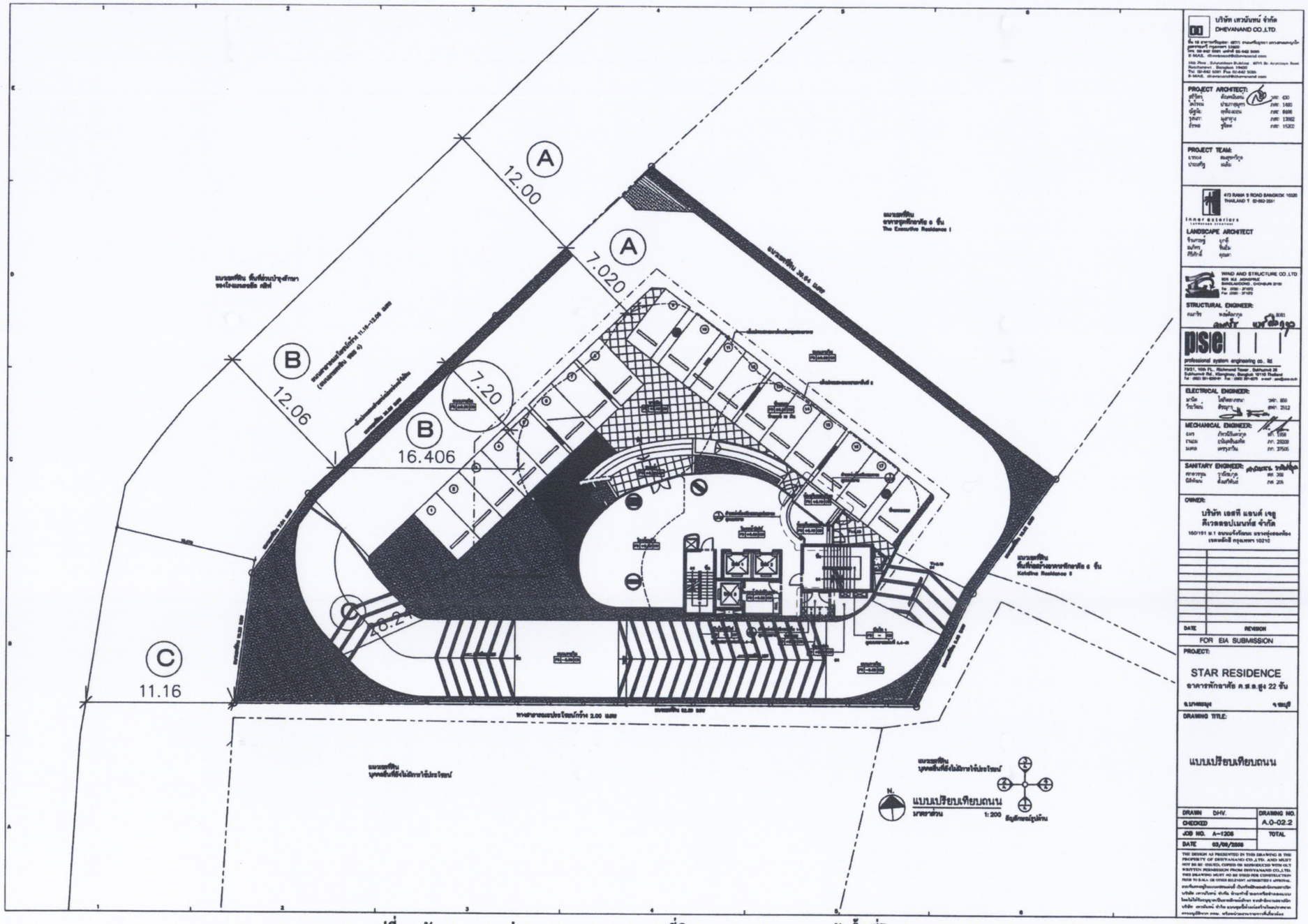
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 19 ผังแสดงระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน และถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ รูรัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

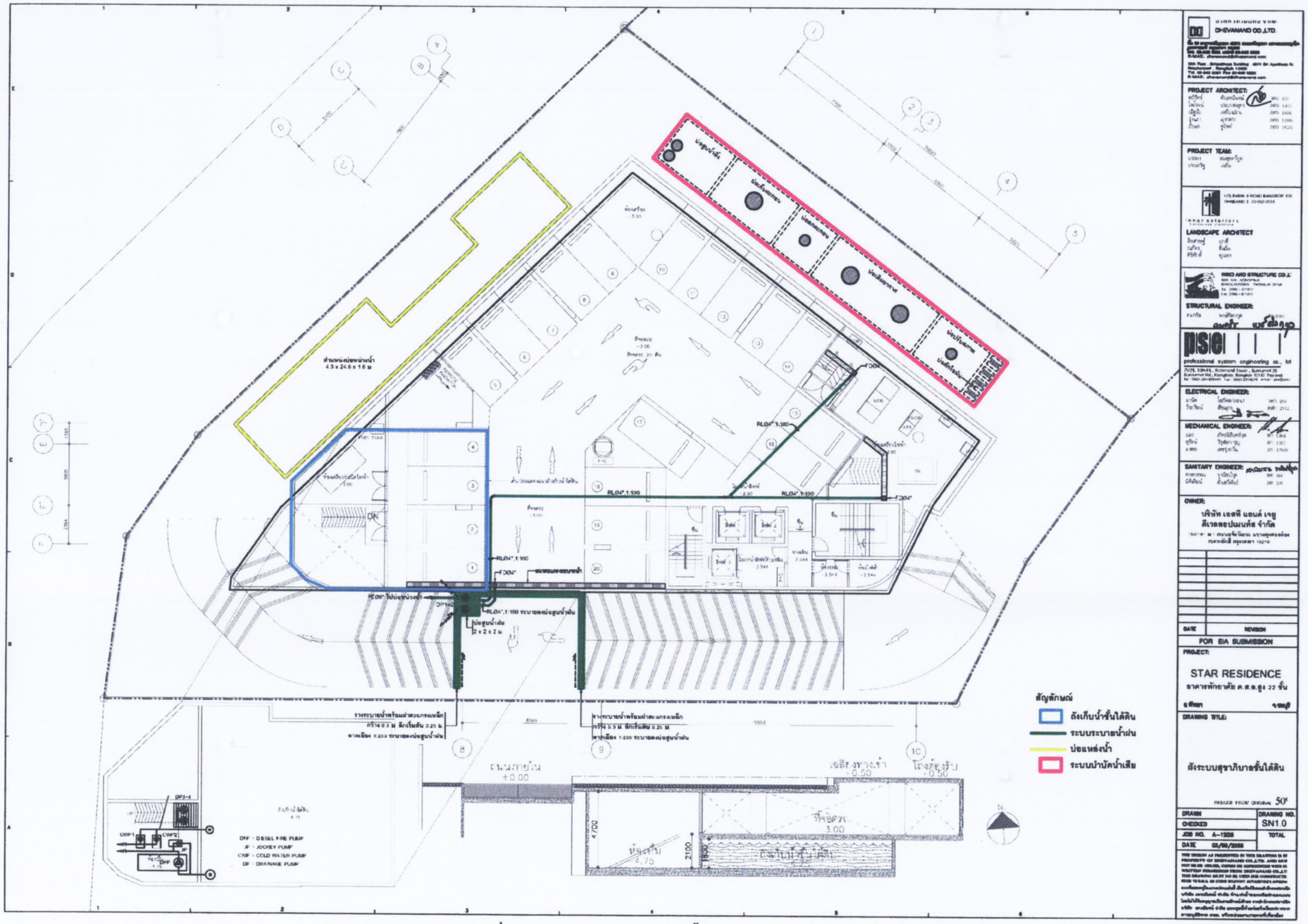
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 20 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

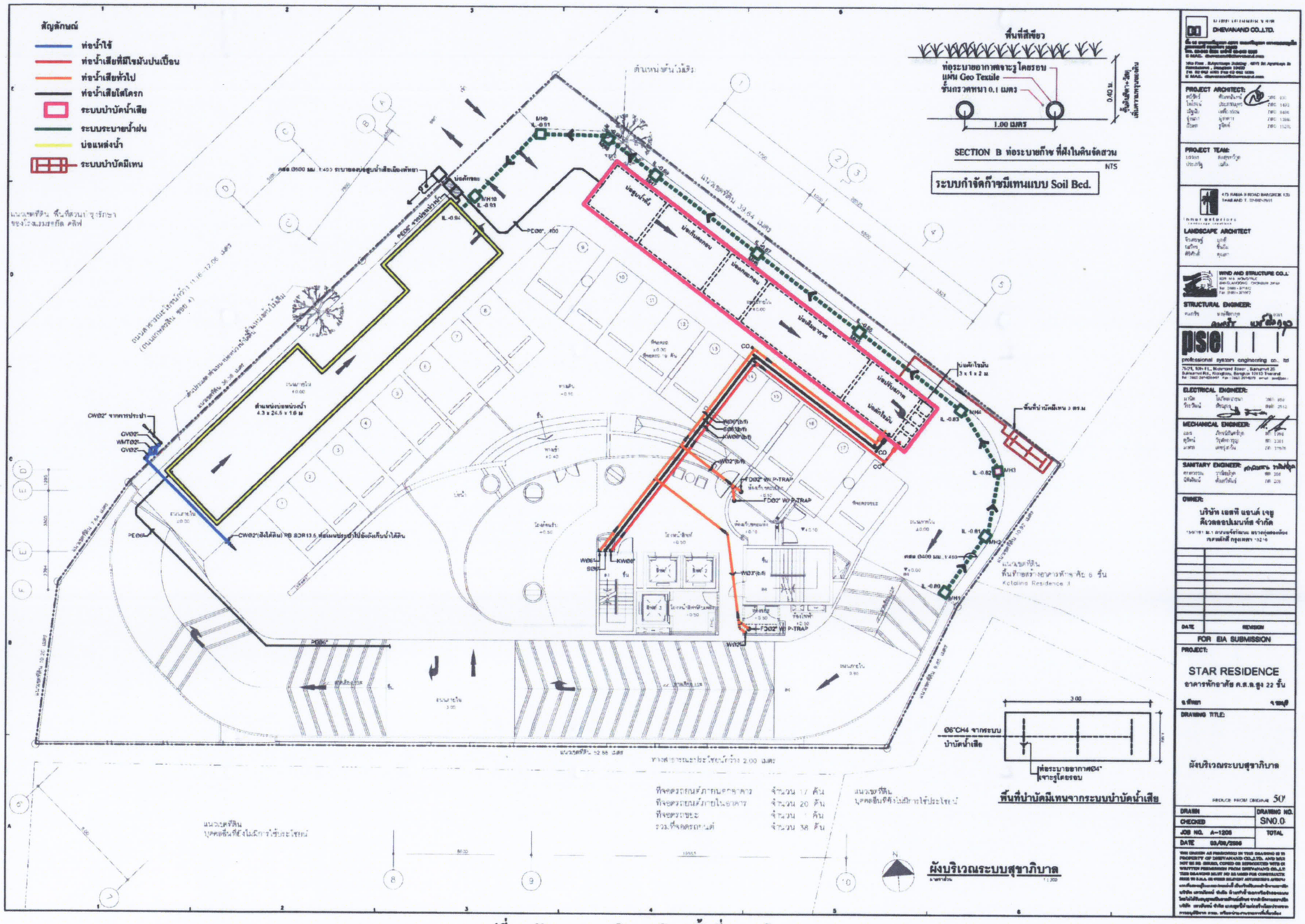
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 21 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ จูริค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

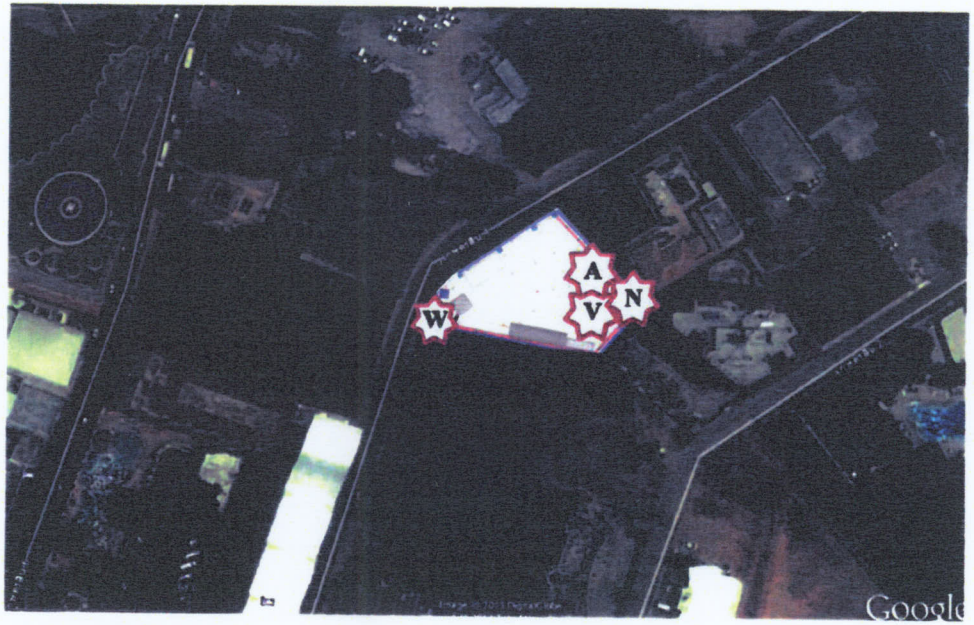
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- A จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- N จุดตรวจวัดระดับเสียง
- V จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- W จุดตรวจวัดน้ำคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

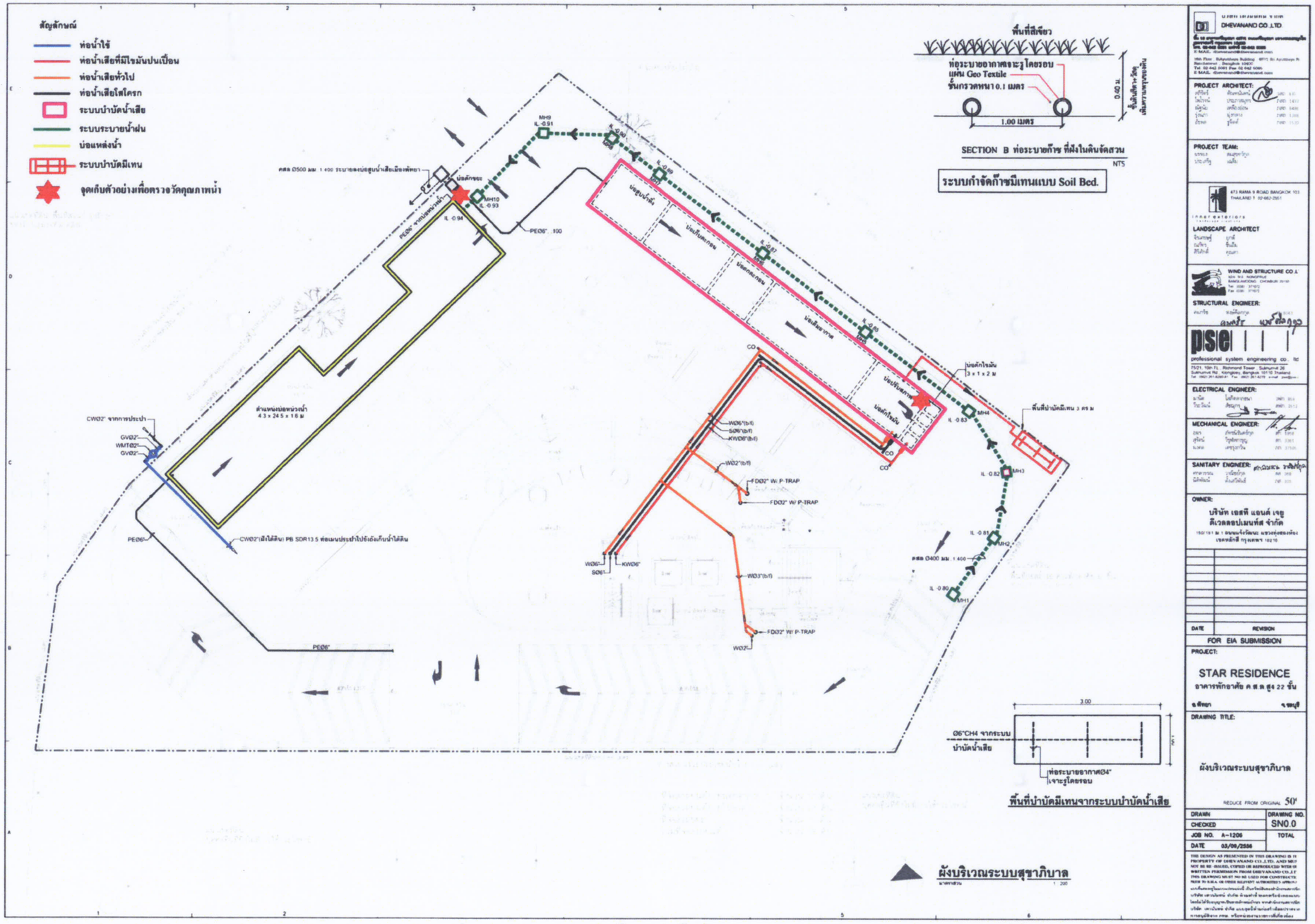
รูปที่ 22 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐิรัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



CHEVANAND CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
673 RAMA 9 ROAD BANGKOK 103 THAILAND T. 02-662-2551
LANDSCAPE ARCHITECT
WIND AND STRUCTURE CO.,L
STRUCTURAL ENGINEER:
professional system engineering co.,ltd
ELECTRICAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
OWNER:
บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

DATE	REVISION
	FOR EIA SUBMISSION

PROJECT:
STAR RESIDENCE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 22 ชั้น
ต.ท้ายยา จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	SN0.0
JOB NO. A-1206	TOTAL
DATE 03/09/2556	

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS IT PROPERTY OF CHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OR WRITTEN PERMISSION FROM CHEVANAND CO.,LT THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTI PRIOR TO S.E.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROV

รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางฐิติรัตน์ ฐูรีค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเมนท์ส จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด