

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 ดำเนินการโดยบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลสาละยา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A B C และ D) รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 880 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 10 ห้อง บนแปลงที่ดินขนาด 9-3-38.5 ไร่ (15,754 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด อย่างเคร่งครัด

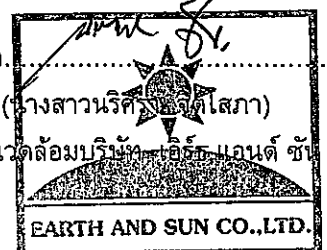
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบ ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศร์ จิตเสภา)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตเสีภา)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ช่วงก่อสร้าง</b><br><b>1.1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br/>กายภาพ</b><br><b>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>ปัจจุบันโครงการได้ปรับสภาพพื้นที่และดำเนินการก่อสร้างแล้วประมาณร้อยละ 25 ของงานก่อสร้าง ซึ่งระดับดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะอยู่ระดับเดียวกับถนนส่วนบุคคล(ถนนการะจำยอม) บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนธรรมสพน์ (ที่ระดับ + 0.00 เมตร) สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้เกิดลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไป แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไขว้ขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ</li> <li>4. เจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่โรงเรียนมหิตลวิทยา นุสรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มี การฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

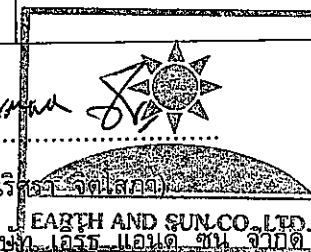
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิจิตร จิตใสภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง      | <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้มีการตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่โรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต้อง</li> </ol> |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดเท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> | <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหลือรูป</p> | <p>หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาลายา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เออีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



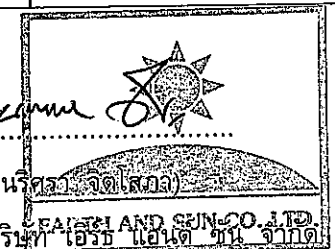
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>สามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขุดดินจากลอร์ด<br/>ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่<br/>ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณ<br/>ใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น<br/>ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้น<br/>ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายใน<br/>พื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถ<br/>จมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง<br/>ดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้<br/>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มี<br/>บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม<br/>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ<br/>อย่างเคร่งครัด</p> |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิพร จิตใจดวง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เจริญ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม 0.94 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> | <p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุภาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

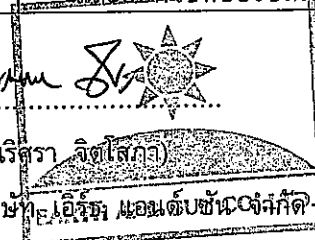
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด



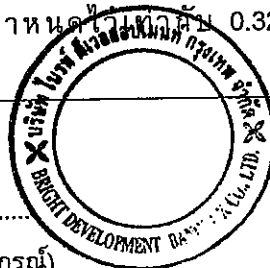
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        | <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 2.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.6714 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.0327 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> |                                                  | ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)               |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

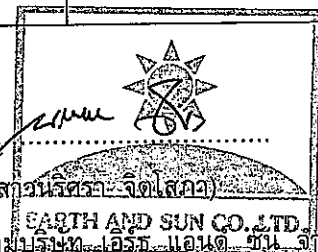
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



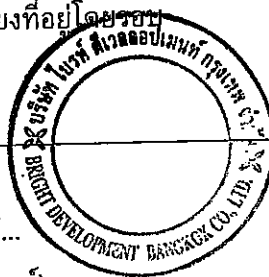
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดตาศาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                   | <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) รวม 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคอนกรีตก่อสร้างมีไม่มากนัก รวมทั้งไม่ได้ทำงานทั้งวัน และพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> |                                              |                                        |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

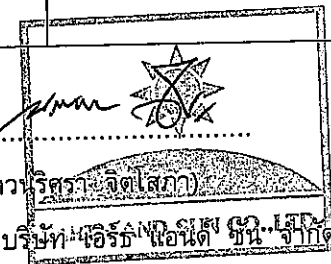


9/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เออร์ธ แอนด์ วอเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) เสียง                               | เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้รับสภาพพื้นที่และดำเนินการก่อสร้างฐานรากเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากผลการคำนวณข้างต้น พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง <b>64.3-83.7 dB(A)</b> ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพแวดล้อมบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่โครงการสนามไตรฟีกอล์ฟของสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง และพื้นที่ว่างเปล่า รวมถึงบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนหน้าโครงการถนนส่วนบุคคล (ถนนการะจำยอม) ถัดไปเป็นพื้นที่ทำการเกษตร ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยอยู่บริเวณนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างต่อบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) จึงอาจมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างบริเวณดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามที่กฎหมายกำหนดและหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่าง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากในช่วงก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่โรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์</li> </ol> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

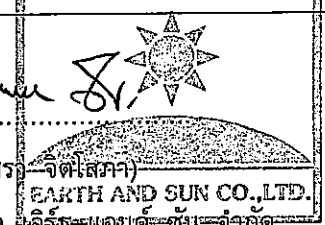


10/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

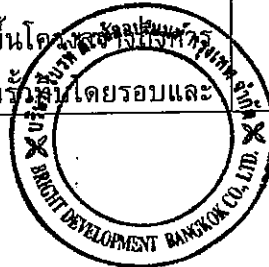


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | ได้ แต่เนื่องจากโครงการดังกล่าวได้ทำการก่อสร้าง<br>ส่วนของโครงสร้างอาคาร ทั้ง 2 อาคารแล้ว ดังนั้น<br>คนงานส่วนใหญ่จึงทำงานอยู่ภายในอาคาร โดยผนัง<br>อาคารดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่<br>เกิดขึ้นจากโครงการได้ระดับหนึ่ง จึงคาดว่า<br>ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างต่อบริเวณด้าน<br>เหนือจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้จัด<br>ให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้<br>18 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด<br>เสียงดังในห้องมิดชิด โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่น<br>กันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ซึ่งสามารถลดเสียงลง<br>ได้ 30 dB(A) รวมสามารถลดเสียงได้ 48 dB(A)<br>ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้ปรับ<br>สภาพพื้นที่และดำเนินการก่อสร้างฐานราก<br>เรียบร้อยแล้ว จึงทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงซึ่งเป็น<br>คนงานก่อสร้างของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ<br>สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)<br>จะได้รับผลกระทบในช่วงการขึ้นโครงสร้างชั้นบน<br>เกือบงานตกแต่ง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วรอบและ | สม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง<br>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง<br>ชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็ว<br>เกินไป<br>10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่ง<br>เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>11. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจ<br>ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้<br>กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มี<br>ผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น<br>Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรม<br>การก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง<br>ชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อ<br>ป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถ<br>ลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตาม<br>ความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตาม<br>ธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้น<br>ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น<br>กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียง | नुสรณ์ เป็นประจำตลอด<br>ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม<br>ถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง<br>โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ<br>ความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม<br>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น<br>หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา<br>แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6<br>เดือน และจัดส่งรายงานให้<br>สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาล<br>ตำบลศาลายา ผู้ว่าราชการ<br>จังหวัดนครปฐม และสำนักงาน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

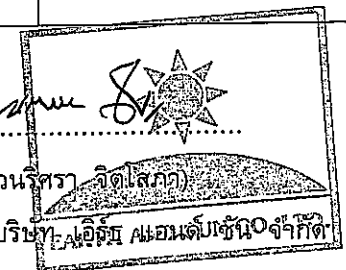


11/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เออีที แอนด์เอ็นจิเนียจิ้งค์



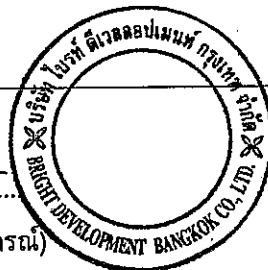
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ประกอบ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                      | <p>การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้อง<br/>มิดชิด หรือการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย<br/>ได้ จะทำให้ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง<br/>มากที่สุดลดลงอยู่ที่ 35.7 dB(A) (คำนวณจาก<br/>83.7-48 = 35.7) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวม<br/>กับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการใน<br/>ปัจจุบันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง<br/>เท่ากับ 56 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับ<br/>เสียงในช่วงขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานและ<br/>ตกแต่ง ดังนั้น ในช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บ<br/>งานและตกแต่ง ทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงซึ่งเป็น<br/>คนงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8<br/>ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) จะ<br/>ได้รับเสียง 56 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย<br/>(<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจาก<br/>ระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม<br/>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ<br/>ด้านเสียง</p> | <p>ลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่<br/>ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise<br/>Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่าน<br/>ได้ (TL ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical<br/>Noise Supplement, 1998)</p> <p>12. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส<br/>กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรม<br/>ดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมา<br/>เพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มี<br/>บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม<br/>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ<br/>อย่างเคร่งครัด</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาตร์โรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

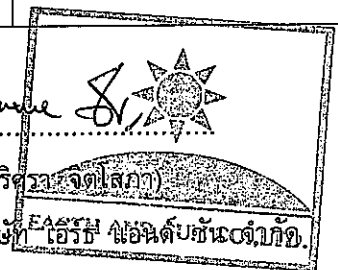


12/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม บี&เอ จำกัด

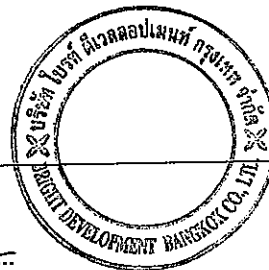




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน              | อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยห่างจากตำแหน่งเข็มตอกที่ใกล้ที่สุดประมาณ 22 เมตร หรือ 72.2 ฟุต ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งตอกเข็มออกไปประมาณ 25 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.31 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 22 เมตร สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้น แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.31 นิ้ว/วินาที จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ประกอบกับปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างส่วนฐานรากของทุกอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และรับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</li> <li>2. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย</li> <li>3. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัว ทันทันเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</li> </ol> | - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการ ต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ชาติโสภณ)

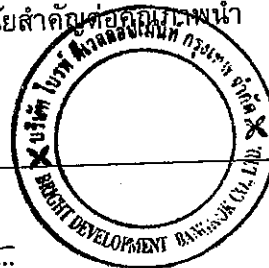
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นดี ซีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.5 การพังทลายของดิน                | การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการ<br>ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้<br>ดิน รวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค<br>ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เป็นต้น เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้<br>ปรับสภาพพื้นที่และดำเนินการก่อสร้างฐานราก<br>เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบในด้านการ<br>พังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ                       | โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 4.5 ลูกบาศก์เมตร/<br>วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่<br>ภายนอกโครงการ โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสีย<br>สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบ<br>ให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำ<br>เสียจากคณงานดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง<br>ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล (ภาระจ่ายอม)<br>บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป<br>โดยจะไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและ<br>น้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึง<br>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน<br>ก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 20 ห้อง<br>ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน<br>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ<br>จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก<br>สู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล (ภาระ<br>จ่ายอม) ด้านทิศตะวันออกโครงการต่อไป<br>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ<br>ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ<br>4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด<br>บริเวณห้องส้วม<br>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม<br>เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้<br>อาศัยใกล้เคียง | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถัง<br>บำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ<br>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การ<br>ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัด<br>คุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ pH,<br>BOD, Suspended Solids, TKN,<br>Sulfide, Fat Oil & Grease,<br>Settleable Solids, Total<br>Dissolves Solids, Total<br>Coliform Bacteria และ Fecal<br>Coliform Bacteria |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน<br>ชีวภาพ | สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนที่กำลังพัฒนา<br>มีความหนาแน่นปานกลาง สภาพพื้นที่โดยรอบ<br>โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย พื้นที่<br>ก่อสร้าง กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์<br>อาคารพักอาศัย สถาบันราชการ สถานศึกษา<br>อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถาน<br>ประกอบการต่าง ๆ พื้นที่รกร้าง และพื้นที่<br>การเกษตร เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณ<br>ใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นพืชที่ขึ้นเองตาม<br>ธรรมชาติ บางส่วนเป็นไม้ปลูก ระบบนิเวศวิทยา<br>โดยรอบที่ตั้งโครงการ เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม<br>เมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง<br>ชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่<br>โดยรอบ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง<br>คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | -                                          |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

15/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>1.3.1 น้ำใช้ | ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                      | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)<br>2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3.2 น้ำเสีย                                         | โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล (ภาระจ่ายอม) ด้านทิศตะวันออกต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ | 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน<br>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล (ภาระจ่ายอม) ด้านทิศตะวันออกโครงการต่อไป<br>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ<br>4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



16/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



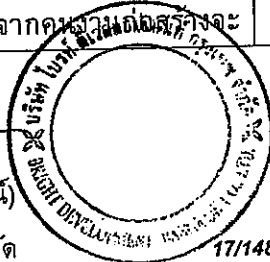
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | แก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม<br>เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่<br>อาศัยใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                               |
| 1.3.3 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม | ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการ<br>จะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ<br>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร<br>และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่<br>โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำชั่วคราว<br>จะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดิน<br>หรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝน<br>ตกตะกอนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดิน<br>ตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม<br>ถนนส่วนบุคคล (การระจายอม) ด้านทิศตะวันออก<br>ต่อไป โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี<br>นัยสำคัญ | 1. จัดทำท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4<br>เมตรและ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบ<br>โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักให้เศษดิน<br>ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม<br>ถนนส่วนบุคคล (การระจายอม) ด้านทิศ<br>ตะวันออกต่อไป<br>2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่าง<br>สม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี<br>ประสิทธิภาพ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่<br>สะสมอยู่ ภายในบ่อดักน้ำและขุด<br>ลอกตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน                                                                     |
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย                     | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง<br>สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจาก<br>กิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงาน โดย<br>มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ<br>2,153 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้<br>ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง<br>เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ<br>ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน                                                                                                                           | 1. ตรวจสอบที่พักรมูลฝอยเดือนละ 1<br>ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูล<br>ฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ<br>ป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



17/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจผ่อง)

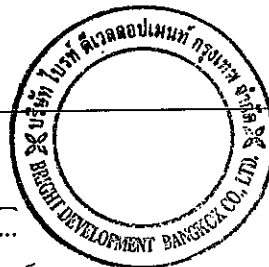
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เออีซี-แอมคอร์บิซิแอนด์ซีดี



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | มีประมาณ 300 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการต้องมี<br>มาตรการจัดการ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่<br>สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ<br>เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้ง<br>ต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้<br>ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้<br>โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดย<br>จะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ<br>ตามมาตรการที่กำหนด | 3. นีดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>ละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>4. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับ<br>ให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ<br>การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ<br>ระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้<br>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ<br>หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่<br>ในบริเวณนั้น ๆ<br>7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอก<br>ช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมาย<br>กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความ<br>เห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้<br>รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ<br>โครงการ<br>8. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร<br>จำนวน 4 ถังวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และใน | โรคไข้เป็นที่ยูอาศัย แหล่ง<br>อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ<br>รองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหาย<br>ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน<br>ภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม.เอ็น.เอ็น. สัน จำกัด



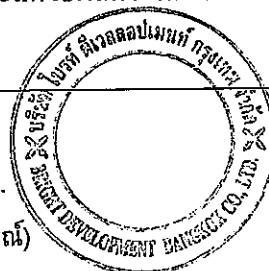
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม<br>มูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย<br>ของสำนักงานเทศบาลตำบลสาลายา มาเก็บ<br>ขนไปกำจัดต่อไป<br>9. กำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่<br>ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |
| 1.3.5 ไฟฟ้า                            | ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้ไฟฟ้าจากการ<br>ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาพุทธมณฑล โดยการ<br>ก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า<br>ของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า<br>ส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อย<br>เกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ                                                                                                                                                                         | - กำชับให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า<br>ต่าง ๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน<br>เสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่า<br>ชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง              |
| 1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย               | เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารชุดพัก<br>อาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และมีกิจกรรมการ<br>ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบ่หรือ<br>การเชื่อม และโดยรอบแต่ละอาคารจะมีการคลุม<br>ผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็น<br>เชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้<br>ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ<br>ทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ<br>เกิดขึ้น | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียม<br>ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน<br>อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก<br>พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้<br>บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่<br>เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้<br>โดยติดต่อหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน<br>และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้<br>งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ<br>เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

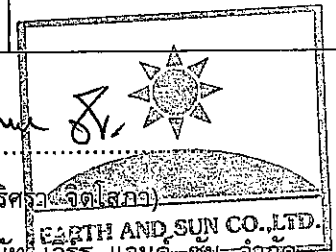


19/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใสภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ตำบลสาละยาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 1.3.7 การจราจร                      | ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 20 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนบรมราชชนนี ถนนธรรมสพันธ์ และถนนส่วนบุคคล พบว่าเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน โดยถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรเมื่อมีการเข้าออก ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร</li> <li>4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุ ก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนส่วนบุคคล (ภาระจำยอม) และ</li> </ol> | -                                      |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

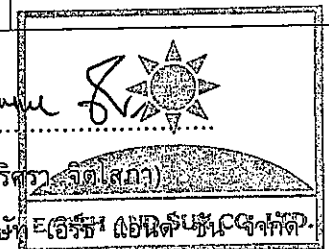


20/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เออีซี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



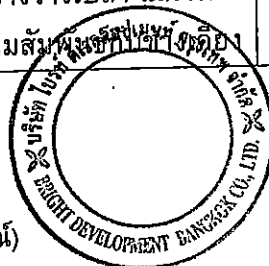


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่<br>โครงการโดยเด็ดขาด<br>5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอก<br>ช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมาย<br>กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความ<br>เห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้<br>รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                |                                            |
| 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลสาละยา อำเภอพุทธ<br>มณฑล จังหวัดนครปฐม ซึ่งเป็นย่านที่มีการ<br>ขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ<br>และสำนักงาน ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะ<br>การดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นพื้นที่ที่กำลัง<br>พัฒนาเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทาง<br>สังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย<br>กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพัก<br>อาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร ร้านค้า สถาน<br>ประกอบการต่าง ๆ พื้นที่รกร้างว่างเปล่า และพื้นที่<br>ทำการเกษตร เป็นต้น ความสัมพันธ์กับพื้นที่โดย | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ<br>ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่<br>ก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่<br>บ้านพักคนงานโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ<br>ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์<br>ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่<br>บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และ | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

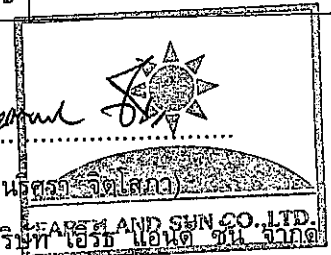


21/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนฤมล จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม บีซี จำกัด



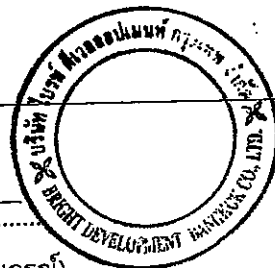
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ีระหว่างเพื่อนบ้าน<br>และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบ<br>ต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและ<br>การให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่ง<br>รีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดย<br>ส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปาน<br>กลาง               | สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง<br>ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย    | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิด<br>ขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ<br>จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาด<br>ความระมัดระวัง และการก่อสร้างโครงการอาจ<br>ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ<br>ต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้<br>มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3<br/>เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดย<br/>ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป<br/>ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำ<br/>โครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้าย<br/>ตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain<br/>Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่<br/>ทุกชั้น</li> <li>4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าข่าย<br/>รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ<br/>เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น<br/>ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง<br/>เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก<br/>การก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่อง<br/>รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม<br/>ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ<br/>เกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง<br/>หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>2. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้<br/>อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.<br/>เพื่อลดผลกระทบในช่วงเวลา</li> </ol> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

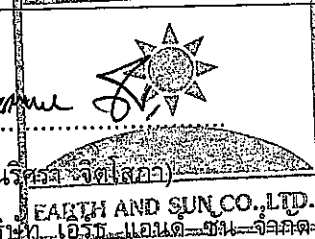


22/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิลลดา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

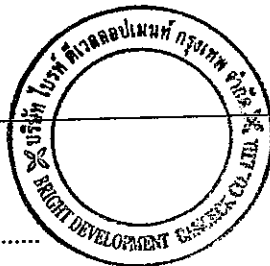


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าทาง... | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้<br/>งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้<br/>อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย<br/>น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง<br/>เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์<br/>โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ<br/>อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และ<br/>เจ้าหน้าที่พยาบาลหรือคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ<br/>เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ<br/>ยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ<br/>ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้<br/>คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง<br/>การทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย<br/>แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู</p> | <p>พักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง<br/>แต่ทั้งนี้ ในกรณีมีกิจกรรม<br/>ก่อสร้างที่ต้องดำเนินการต่อเนื่อง<br/> อาทิเช่น การเทคอนกรีต<br/> จำเป็นต้องทำงานเกินเวลาที่<br/>กำหนด โครงการต้องจัดให้มี<br/>เจ้าหน้าที่เข้าแจ้งต่อผู้พักอาศัย<br/>ข้างเคียงให้ทราบช่วงเวลา<br/>ทำงานที่ชัดเจน พร้อมแจ้งชื่อ<br/>หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่<br/>จากโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย<br/>สามารถติดต่อได้โดยตรง หาก<br/>ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน<br/>โครงการ</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุภาศิริโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



23/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิตรภา จิตใสอ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม แอนด์ ซิน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับ</p> |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศิริโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

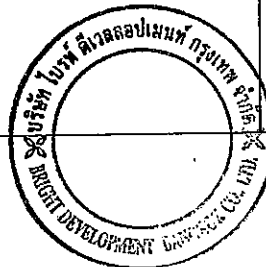
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| 1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ<br>1) คนงานก่อสร้าง | การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่นห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่น การพนัน</li> </ol> |                                        |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

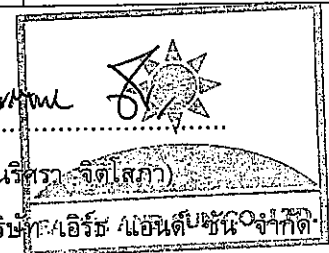
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

25/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เออีซี เอเอ็นดี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| กรณียาการสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                         |                               | <p>ทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมีฝุ่นและ<br/>การทะเลาะวิวาท ห้ามขาย ยาเสพติดทุก<br/>ประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความ<br/>ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ<br/>ใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง<br/>ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบ<br/>เรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี<br/>การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสอง<br/>ฝ่ายห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติม<br/>ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลัก<br/>ขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่ง<br/>ดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักใน<br/>พื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อ<br/>ความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายใน<br/>บริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็น<br/>พาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล<br/>สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทาน<br/>อาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด</p> |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

26/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

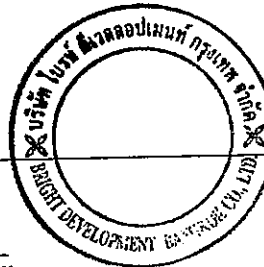
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เออีซี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>การขั้ระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6 กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ใน</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

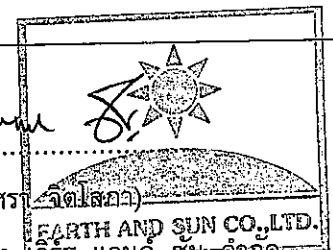


27/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใสภ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท

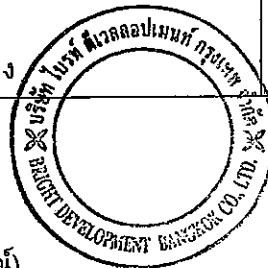


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                 |                               | <p>เวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> |                                            |
| 1.1 ด้าน สุข ภาพ<br>ร่างกาย<br>- โรคระบบทางเดิน | 1. ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง | 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



28/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

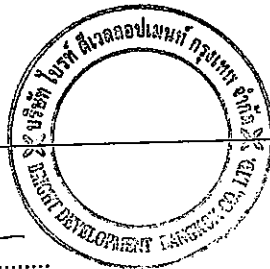
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เวิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| หายใจ                                  | 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน<br>กิจกรรม<br>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น<br>สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ<br>เป็นต้น<br>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบาย<br>อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน | 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้<br>เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย<br>ของฝุ่นละออง<br>3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกัน<br>ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้<br>ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง<br>อีก 3 ด้านให้มีมิดชิด<br>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้<br>ปราศจากเศษดิน ทราย ดกค้าง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง<br>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่<br>หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป<br>กำจัด<br>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่<br>เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่น<br>รุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น<br>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง<br>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเท |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

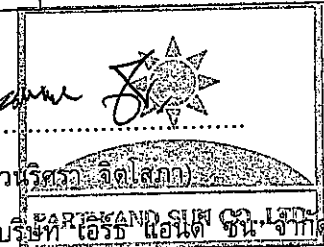
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

29/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิตรว จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



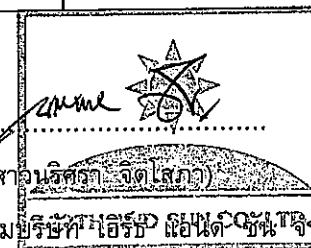
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                               | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                                                             | ได้สะดวก<br>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับ<br>ชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
| - โรคระบบทางเดิน<br>อาหาร             | 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด<br>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น<br>รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ<br>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ          | 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ<br>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม<br>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะ<br>ในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร<br>ที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร<br>อาหาร เป็นต้น<br>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้<br>คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ | -                                          |
| - โรคผิวหนัง                          | 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผง<br>ปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการ<br>ก่อสร้าง<br>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด<br>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นเวลานาน | 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ<br>ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือ<br>สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน<br>2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br>รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง<br>จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย                        | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาตร์โรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>ส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย<br/>สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิก<br/>ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| - โรคที่เกิดจาก<br>สัตว์เป็นพาหะนำ<br>โรค | <p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก<br/>โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค<br/>ไข้หวัดนกโรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง<br/>พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา<br/>ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p> | <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่<br/>ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการ<br/>เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่เก็บ<br/>ขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็น<br/>แหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูล<br/>ฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาด<br/>ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำ<br/>โรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ<br/>รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม<br/>และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

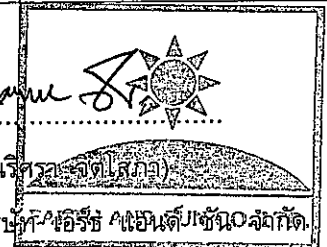
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

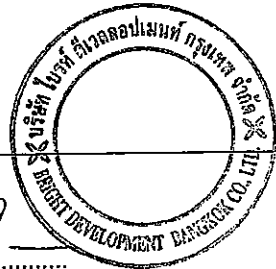
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



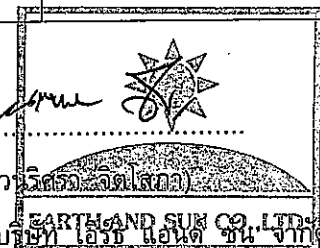
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและ<br/>หลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่<br/>รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่<br/>บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง<br/>แมลงวันแมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม<br/>ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธี<br/>ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรู<br/>ต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ<br/>เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้<br/>สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพัก<br/>คนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่น<br/>ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> </ul> |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาววิมลจิตต์ ใจดี)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                   |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดขุมและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลตำบลศาลายานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้เทศบาลตำบลศาลายา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> |                                        |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| - โรคที่เกิดจากคน<br>เป็นพาหะนำโรค    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี</li> <li>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จ้างคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> <li>5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</li> <li>6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</li> <li>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> </ol> | -                                          |
| - อุบัติเหตุต่างๆ                     | ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้ง                                                                                                                                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลข</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

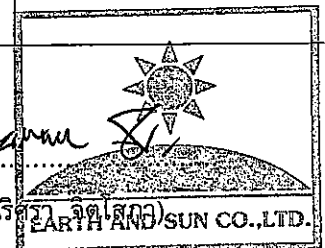


34/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุโข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



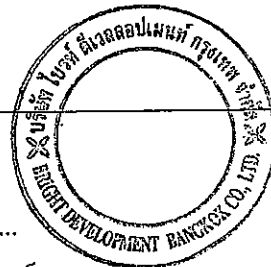
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        | จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบ<br>มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความ<br>ปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง<br>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ<br>ป้องกันและลดผลกระทบ | <p>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง<br/>เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3<br/>เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อ<br/>กันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจาก<br/>อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตาม<br/>ไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตา<br/>ข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตา<br/>ข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่าย<br/>รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย<br/>น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง<br/>เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์<br/>โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ<br/>อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และ<br/>เจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงาน</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

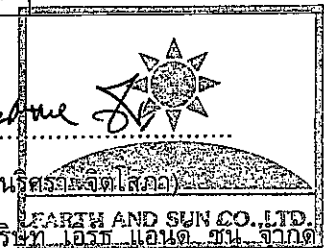
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศราเจตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



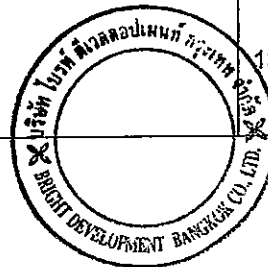
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



36/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โรคติดต่อ<br>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้<br>บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้<br>ง่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| 1.2 ด้าน สุข ภาพ จิต<br>ได้แก่ ความเครียด<br>ความวิตกกังวลความ<br>หวาดกลัว การนอน<br>ไม่หลับ เป็นต้น | ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง และ<br>ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่<br>ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่<br>ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น<br>ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิด<br>ความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน<br>แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน<br>ก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย<br>ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-<br>34)<br>2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ<br>ป้องกันความขัดแย้ง<br>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน<br>ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน<br>และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน<br>ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่<br>ใกล้เคียง | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

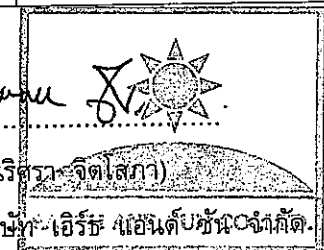


37/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

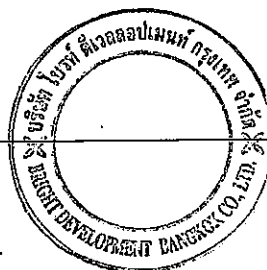
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>6. หลีกเลี่ยงดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง</p> |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



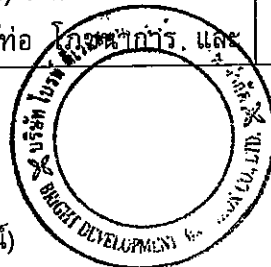
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ทำแผนดาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็ก<br/>ซึ่งด้วยดาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่าย<br/>รอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>12. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้<br/>อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย<br/>ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ<br/>บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง<br/>กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่<br/>เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> |                                                                                                                                                                                                         |
| 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ        | บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพ<br>ในระดับพื้นที่ตำบลสาละยา พบว่าจำนวนผู้ป่วย<br>นอกของตำบลสาละยา ในช่วงปี 2553-2554 มี<br>สาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก<br>ได้แก่ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคระบบไหลเวียน<br>เลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ<br>ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด<br>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์<br/>กรุงเทพ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่<br/>โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบ<br/>เรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน<br/>ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หาก</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

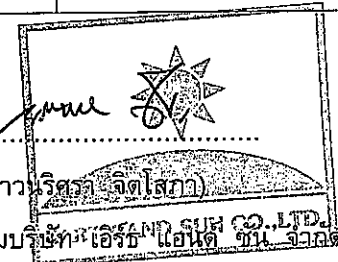


39/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรุต จิตโสภณ)

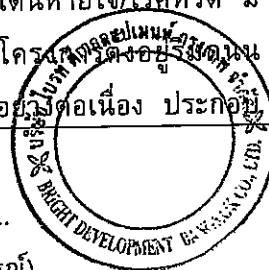
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด



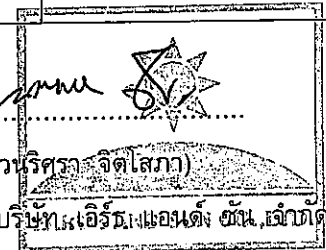
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <p>เมตะบอลิซึม</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม<br/>ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ<br/>โครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนใน<br/>ครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่าง<br/>ในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ หากมีการ<br/>เจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคหัวใจ/ทางเดินหายใจ โรค<br/>ภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร<br/>ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-<br/>1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะ<br/>ป่วยเป็นโรคหัวใจ/ทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ<br/>ระบบทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p> <p>อนึ่ง จากข้อมูลของสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์<br/>สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข จำนวนผู้ป่วย<br/>นอก ของตำบลสาละยา จังหวัดนครปฐม ซึ่งมี<br/>ผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ<br/>และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบ<br/>โครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ มี<br/>ผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่<br/>ส่วนบุคคล ซึ่งมีการสัญจรอยู่ต่อเนื่อง ประกอบ</p> |                                                  | <p>พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด<br/>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ<br/>แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาตรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม.แอนด์.ดี. จำกัด



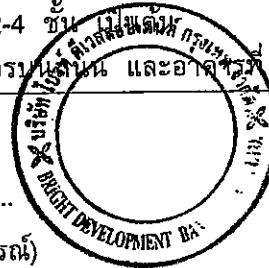
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        | <p>กับในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการมีอาคาร<br/>ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1-3 ปี และอาคารที่อยู่<br/>ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงเวลาใน<br/>1-3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยโครงการ ยู<br/>นิลอฟท์ ศาลายา1 ขนาดความสูง 8 ชั้น อพาร์ท<br/>เมนต์โครงการ BUNDIT PALER ขนาดความสูง 8<br/>ชั้น อพาร์ทเมนต์ โครงการ BUNDIT CASTLE<br/>ขนาดความสูง 8 ชั้น อพาร์ทเมนต์ โครงการ<br/>BUNDIT HOME ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการ<br/>The September ขนาดความสูง 8 ชั้น อพาร์ท<br/>เมนต์ โครงการ Sa-bai ขนาดความสูง 8 ชั้น<br/> เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคาร<br/>โรงเรียนนานาชาติ มหาวิทยาลัยมหิดล วิทยาเขต<br/>ศาลายา ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย<br/>โครงการ ไอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร<br/>พาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น<br/>ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนน และอาคาร</p> |                                                  |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษภูพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

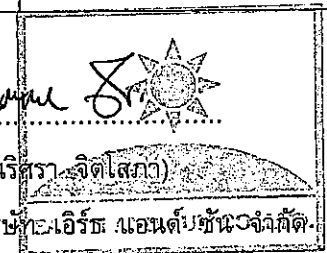
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

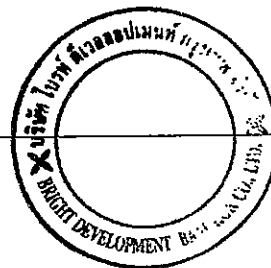
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะก่อสร้าง)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        | ก่อสร้างแล้ว รวมทั้งอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง<br>ดังกล่าวข้างต้น อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่<br>ทำให้มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมาก ซึ่ง<br>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิด<br>ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน<br>การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุ<br>ก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย<br>ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมาก<br>ขึ้น รวมทั้งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่<br>ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วย<br>บางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น<br>โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง |                                                  |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท โพรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

42/148

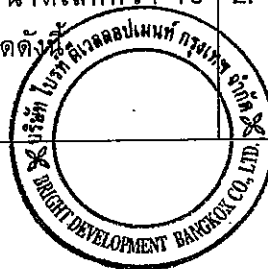
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ช่วงดำเนินการ</b><br>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเมื่อโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จระดับพื้นที่โครงการจะมีระดับเท่ากับถนนส่วนบุคคล (ถนนเกาะจำยอม) บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และถนนธรรมสพันธ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย                           | - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง                                                                                                        |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง                                                   | ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้                                                                                                                                                                                      | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
 กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

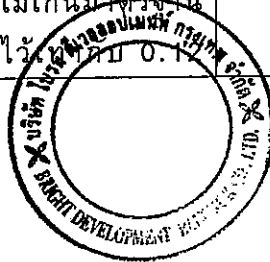
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>- <b>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b><br/>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0621 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- <b>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</b><br/>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.0171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้<br/>อย่างดีและปลอดภัย</p> | <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

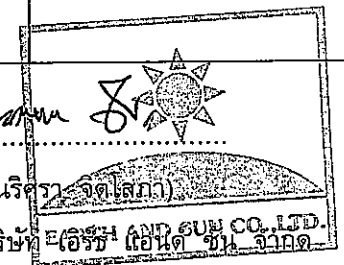
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท E (เอริช) แอนด์ ซัน จำกัด





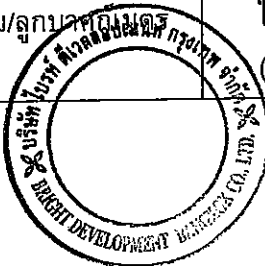
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                   | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) จากผลการตรวจวัดที่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อมิให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างเป็นระเบียบ</li> <li>4. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,034.32 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 1,602.8 โมล หรือประมาณ 70,523 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

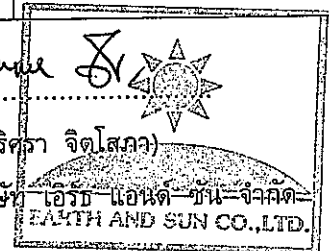
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        | <p>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดที่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.43 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.57 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดภายในโครงการปริมาณ 1.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 1.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิด</p> | 187.9 กรัม/วัน                                   |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

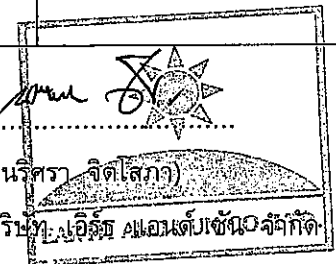
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | ดำเนินการข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน<br>คุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่<br>ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทาง<br>อากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |
| 3) เสียง                              | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลัก<br>ภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะ<br>อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็น<br>สัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่<br>เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับ<br>เสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่<br>อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถ<br>ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่ง<br>เครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง<br>ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีการทำสัญญาน ความกว้าง 124<br>เซนติเมตร (ตามแนวทิศทางการจราจร) ความ<br>สูง 4 เซนติเมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ<br>และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด<br>รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง<br>ชัดเจน<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มาก<br>ที่สุด | 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์<br>ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว<br>ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน<br>ไม่ลบเลือน<br>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

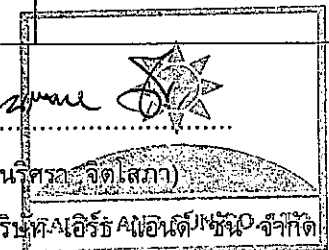
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ประกอบ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) คุณภาพน้ำ                         | น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 440.48 ลูกบาศก์<br>เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/<br>ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะ<br>ถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่<br>โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะ<br>ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล (การระ<br>บายยอม) ต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบาย<br>น้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การ<br>ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ<br>คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัด<br>น้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง<br>ยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รวมจำนวน 4<br>ชุด) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ<br>เสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย<br>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ<br>ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD)<br>ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250<br>มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ<br>ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล<br>รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน<br>ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของเทศบาลตำบล<br>สาละยามาสูบล้างถนนส่วนเกินไปกำจัดเป็น<br>ประจำทุก 2 เดือน<br>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย<br>โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการ<br>ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>ณ จุดก่อน และหลังออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือน<br>ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด<br>ดังนี้ pH, BOD, Suspended<br>Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil<br>& Grease, Settleable Solids,<br>Total Dissolves Solids, Total<br>Coliform Bacteria และ Fecal<br>Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ<br>ตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 3<br>ประกอบ)<br>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ<br>บำบัด คือ ถึงปรับสภาพน้ำของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ<br>บำบัด คือ ถึงพักน้ำใสของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

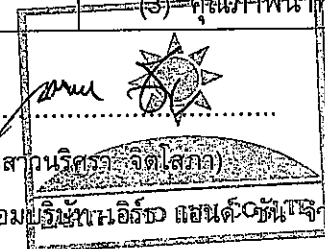
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เนอริธ แชนด์ จำกัด



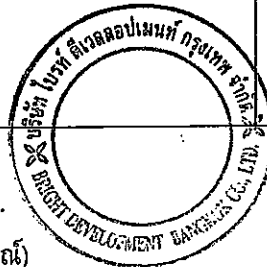
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>5. ก๊าซมีเทน (<math>CH_4</math>) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาตรที่อุณหภูมิ 35 องศาเซลเซียส) โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยการเชื่อมต่อเพื่อรับก๊าซมีเทนจากถังเกราะไปพักที่ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ชนิดทนความดัน 7 บาร์ ขนาดความจุประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิง หรือเผาทำลายเป็นประจำทุก 3-4 วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>6. การบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยจากการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 4.46 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>ออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยแสดงผลการรายงานในรูปแบบทส 1 แยกแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D รายละเอียดดังนี้</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

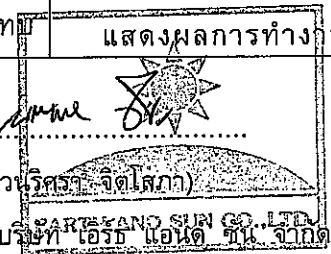
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท "เออร์บี แอนด์ ซัน จำกัด"



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>ที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค ใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งถึงบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละถังมีปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>7. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัด ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>8. กำหนดมาตรการในการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ต้องเปิดเครื่องเป่าอากาศสำหรับการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศ ให้ทำงานตลอดเวลา หรือตามเวลาที่กำหนด</p> <p>(2) ไม่เทน้ำมัน (น้ำมันทุกชนิด) ลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียซึ่งจะทำให้ระบบล้นเหลวได้</p> <p>(3) ไม่ทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ไม่ทิ้งหรือซักโครกกันบูห์ ผ้านามัย</p> | <p>บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลสาละยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาตรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ถูกขยำนอนมัย หรือขยอื่น ๆ ลงในชักโครก<br/>เด็ดขาด</p> <p>(5) ไม่นำน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำที่มี<br/>ความเข้มข้นสูง ควรเจือจางก่อนใช้ (เพราะ<br/>อาจทำให้เบคที่เรียดายได้)</p> <p>(6) ไม่นำผงซักฟอกที่ย่อยสลายยากทำความสะอาด<br/>สะอาดห้องน้ำ</p> <p>(7) ไม่ทิ้งน้ำที่เปื้อนด้วยสารเคมีลงสู่ถังบำบัด</p> <p>9. กำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของระบบ<br/>บำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องใส่<br/>อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เมื่อต้องสัมผัสกับ<br/>น้ำเสีย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และล้าง<br/>มือให้สะอาดทุกครั้งเสร็จงานเสมอ</p> <p>(2) ต้องปิดฝาดังให้สนิททุกครั้ง หลังจาก<br/>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียภายใน</p> <p>(3) ติดตั้งสายดินสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>(4) ให้ถือคู้ควบคุมไฟฟ้า (Operation<br/>Panel) และมีป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าช็อต</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

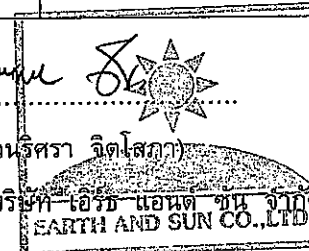
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>10. กำหนดการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนดักไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำเสียของท่อ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- สับกากตะกอนส่วนเกินจนถึงที่สะสมอยู่ในถังดักไขมัน 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul> <p>(2) ส่วนแยกกาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำเสียของท่อ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- สับกากตะกอนส่วนเกินจนถึงที่สะสมอยู่ในถัง 6 เดือน/ครั้ง</li> </ul> <p>(3) ส่วนเติมอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำเสียของท่อ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการกระจายตัวของอากาศภายในส่วนเติมอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการควบคุมของตู้ควบคุมไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลา</li> </ul> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

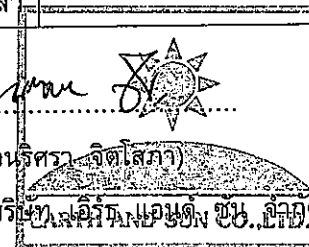
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>เช่น วัดกระแสไฟฟ้าไม่ให้เกินขนาดมอเตอร์ ทุก<br/>วัน ตรวจสอบสภาพโซ่ให้ใช้งานได้ตามปกติ<br/>เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบจะชำรุดของสายไฟ<br/>เดือนละ 1 ครั้ง เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำ<br/>ปีละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนซีลน้ำในตัวเรือนเครื่อง<br/>สูบน้ำ 2 ปี/ครั้ง</p> <p>(4) ส่วนตกตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมของ<br/>ตะกอนหนักที่กั้นถัง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบฟังก์ชันของตู้ควบคุมไฟฟ้า<br/>ของเครื่องสูบน้ำตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณผ้าสะสมบริเวณผิวหน้า<br/>หากมีจำนวนมากควรตัดออก ทุกวัน</li> <li>- เดินเครื่องสูบน้ำตะกอนทุกวัน วันละ 5<br/>นาที่</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลา</li> </ul> <p>เช่น วัดกระแสไฟฟ้าไม่ให้เกินขนาดมอเตอร์ ทุก<br/>วัน ตรวจสอบสภาพโซ่ให้ใช้งานได้ตามปกติ<br/>เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบจะชำรุดของสายไฟ<br/>เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบปริมาณตะกอนว่ามี</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดตึกลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ติดที่ใบพัดหรือไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เปลี่ยนถ่าย<br/>น้ำมันเครื่องสูบน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนซีล<br/>น้ำในตัวเรือนเครื่องสูบน้ำ 2 ปี/ครั้ง</p> <p>(5) โครงสร้างถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรอยรั่วบริเวณหัว Cab<br/>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบาย<br/>อากาศ (Air Vent) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่รอย<br/>เชื่อมต่อของท่อน้ำเข้า - ออก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการท่รดตัวบริเวณที่ตั้งถัง<br/>บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

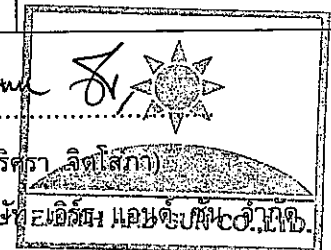
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ดมัน แอนด์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br/>ชีวภาพ</b><br><br><b>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในถนนส่วนบุคคล (ถนน<br/>เกาะจำยอม) ถนนธรรมสพันธ์ อำเภอยุทธมณฑล<br/>นครปฐม ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชน<br/>เมืองที่มีกำลังเติบโตมีความหนาแน่นขนาด<br/>ปานกลาง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่ม<br/>อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน<br/>ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น<br/>ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า<br/>เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)<br/>จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่<br/>โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การ<br/>เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ<br/>ต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br/>กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ<br/>ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้<br/>ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

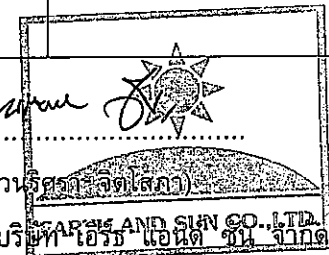
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมลจิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส ดี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณลักษณะอื่น ๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                                   | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัด<br>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่<br>ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน<br>โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะ<br>ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของ<br>โครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมาย<br>กำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่ง<br>น้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>ริมถนนส่วนบุคคล (การะจำยอม) ดังนั้น การ<br>เกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี<br>นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา<br>ทางน้ำ | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้<br>สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี<br>ประสิทธิภาพ                                                                                   | -                                                                                                                                                      |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>2.3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 552.6<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของ<br>การประปาของการประปาสวนภูมิภาค สาขา<br>อ้อมน้อย โดยโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาด<br>เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร<br>สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 150<br>ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ<br>ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว<br>ต่าง ๆ หากพบเหตุ บกพร่อง<br>ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ<br>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ดจิคูแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดตาศาลา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                    | ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไม่ได้ถึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 200 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.45 วัน</p> <p>2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> | ดำเนินการ                              |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

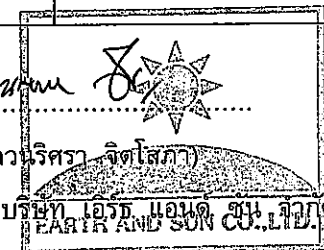
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



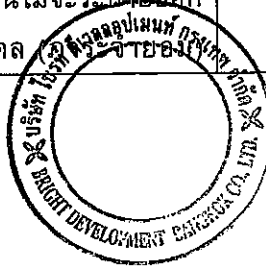
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>9. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p> |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย                 | น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 440.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รวมจำนวน 4 ชุด) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า</p>                                                                                                                                                  | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

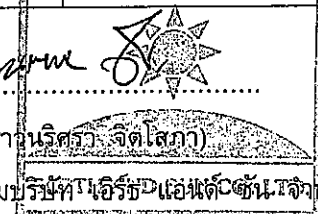
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ประกอบ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน แก้ไข (และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | ต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่<br>แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนิน<br>โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการ<br>บำบัดน้ำเสีย | ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร<br>และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20<br>มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ<br>ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้<br>ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล<br>สาละยามาสุขตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น<br>ประจำทุก 2 เดือน<br>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย<br>โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการ<br>ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>5. ก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>พบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>(ปริมาตรที่อุณหภูมิ 35 องศาเซลเซียส) โดย<br>โครงการจะจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วย<br>การเชื่อมต่อเพื่อรับก๊าซมีเทนจากถังเกรอะไป<br>พักที่ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ชนิดทนความดัน 7<br>บาร์ ขนาดความจุประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร | & Grease, Settleable Solids,<br>Total Dissolves Solids, Total<br>Coliform Bacteria และ Fecal<br>Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ<br>ตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 3<br>ประกอบ)<br>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการ<br>บำบัด คือ ถึงปรับสภาพน้ำของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการ<br>บำบัด คือ ถึงพักน้ำใสของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย<br>ออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจ<br>คุณภาพน้ำ<br>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม<br>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์<br>วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ<br>และข้อมูล การจัดทำบันทึก |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ประกอบต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิง หรือเผาทำลายเป็น<br/>ประจำวัน 3-4 วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทน<br/>ดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจ<br/>ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร<br/>ร้อนได้</p> <p>6. การบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติม<br/>อากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มี<br/>การปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ<br/>ออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยจากการ<br/>คำนวณพบว่าจะมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจาก<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 4.46 ลูกบาศก์<br/>เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้ง<br/>ระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด<br/>Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้<br/>หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็น<br/>ระบบการกรองอนุภาค ใช้ตัวกลาง Media<br/>โดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/<br/>ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละถังมี<br/>ปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>รายละเอียดและรายงานสรุปผล<br/>การทำงานของระบบบำบัดน้ำ<br/>เสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติ<br/>ใน มาตรา 80 แห่ง<br/>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา<br/>คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ<br/>พ.ศ. 2535) โดยแสดงผลการ<br/>รายงานในรูปแบบทส 1 แยกแต่ละ<br/>อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C<br/>และ D รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง<br/>แสดงผลการทำงานของระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารในแต่ละ<br/>วันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ<br/>ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด<br/>มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการ<br/>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ<br/>อาคารในแต่ละเดือนตามแบบ<br/>ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน</li> </ul> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

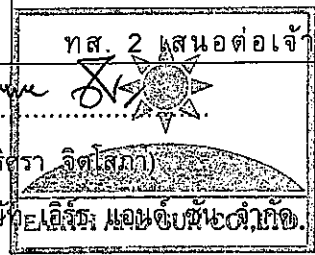
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>7. จัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 ป้อม เพื่อเป็นจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>8. กำหนดมาตรการในการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) เปิดเครื่องเป่าอากาศสำหรับการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศ ให้ทำงานตลอดเวลาหรือตามเวลาที่กำหนด</p> <p>(2) ไม่เทน้ำมัน (น้ำมันทุกชนิด) ลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียซึ่งจะทำให้ระบบล้มเหลวได้</p> <p>(3) ไม่ทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ไม่ทิ้งหรือชักโครกกันบูหรื ผ้านามัย กุญแจอนามัย หรือขยะอื่น ๆ ลงในชักโครกเด็ดขาด</p> <p>(5) ไม่ใช้น้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำที่มีความเข้มข้นสูง ควรเจือจางก่อนใช้ (เพราะอาจทำให้แบคทีเรียตายได้)</p> <p>(6) ไม่ใช้ผงซักฟอกที่ย่อยสลายยากทำความสะอาดห้องน้ำ</p> | <p>ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลสาละยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

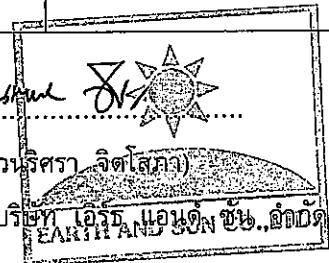
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุภาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



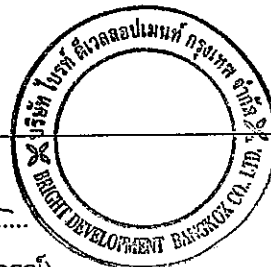
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>(7) ไม่ทิ้งน้ำที่เปื้อนด้วยสารเคมีลงสู่ถังบำบัด</p> <p>9. กำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของระบบ<br/>บำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องใส่<br/>อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เมื่อต้องสัมผัสกับน้ำ<br/>เสีย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และล้างมือ<br/>ให้สะอาดทุกครั้งเสร็จงานเสมอ</p> <p>(2) ต้องปิดฝาถังให้สนิททุกครั้ง หลังจาก<br/>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียภายใน</p> <p>(3) ติดตั้งสายดินสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>(4) ให้ลือคู้ควบคุมไฟฟ้า (Operation<br/>Panel) และมีป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า<br/>ช็อต</p> <p>10. กำหนดการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในส่วน<br/>ต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนดักไขมัน</p> <p>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำ<br/>เสียของท่อ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- สูดกากตะกอนส่วนกันถังที่สะสมอยู่ใน<br/>ถังดักไขมัน 3 เดือนครั้ง</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

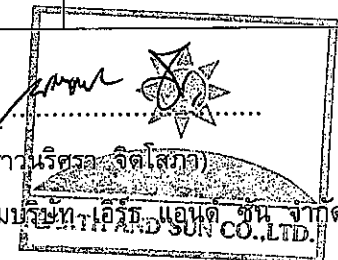
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                     |                               | <p>(2) ส่วนแยกกาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำเสียของท่อ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- สูบกากตะกอนส่วนเกินถึงที่สะสมอยู่ในถัง 6 เดือน/ครั้ง</li> </ul> <p>(3) ส่วนเติมอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำเสียของท่อ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการกระจายตัวของอากาศภายในส่วนเติมอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการควบคุมของตู้ควบคุมไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลา เช่น วัดกระแสไฟฟ้าไม่ให้เกินขนาดมอเตอร์ ทุกวัน ตรวจสอบสภาพโซ่ให้ใช้งานได้ตามปกติ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบจะชาร์ตของสายไฟ เดือนละ 1 ครั้ง เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำปีละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนซีลน้ำในตัวเรือนเครื่องสูบน้ำ 2 ปี/ครั้ง</li> </ul> <p>(4) ส่วนตกตะกอน</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

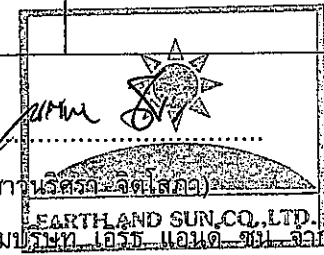
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศระ จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



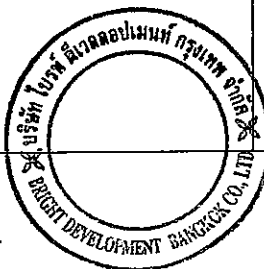
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมของตะกอนหนักที่ก้นถัง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบฟังก์ชันของตู้ควบคุมไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณผ้าสะสมบริเวณผิวน้ำ หากมีจำนวนมากควรตักออก ทุกวัน</li> <li>- เดินเครื่องสูบน้ำทุกวัน วันละ 5 นาที</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลา เช่น วัดกระแสไฟฟ้าไม่ให้เกินขนาดมอเตอร์ ทุกวัน ตรวจสอบสภาพโซ่ให้ใช้งานได้ตามปกติ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบจะชาร์ตของสายไฟ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบปริมาณตะกอนว่ามีติดที่ใบพัดหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนซีลน้ำในตัวเรือนเครื่องสูบน้ำ 2 ปี/ครั้ง</li> <li>(5) โครงสร้างถัง</li> <li>- ตรวจสอบรอยรั่วบริเวณหัว Cab สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบาย</li> </ul> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

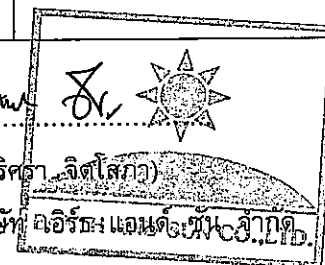
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



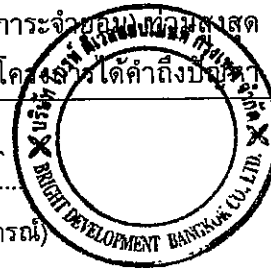
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | อากาศ (Air Vent) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่รอย<br>เชื่อมต่อของท่อน้ำเข้า – ออก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>- ตรวจสอบการท่วมน้ำบริเวณที่ตั้งถัง<br>บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.3.3 การระบายน้ำ                   | การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการ<br>ระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.13<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.3 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที และมีน้ำบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 183.6<br>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ<br>ระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น<br>โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลาก<br>ส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตรา<br>การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยจากการ<br>สำรวจและสอบถามชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียง<br>โครงการ เกี่ยวกับระดับน้ำท่วมขังที่ผ่านมา (เดือน<br>พฤศจิกายน 2554) พบว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด บน<br>ถนนธรรมสพน์ สูงประมาณ 20-30 เซนติเมตรและ<br>ถนนส่วนบุคคล (ถนนซอยเกาะจันทน์) สูงสุด<br>ประมาณ 1.2 เมตร ดังนั้น โครงการได้ดำเนินการ | 1. จัดให้มีการท่วมน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น<br>ภายในโครงการประมาณ 183.6 ลูกบาศก์เมตร<br>โดยใช้ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ที่มี<br>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร<br>ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำได้รวมปริมาณ<br>172 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่วมน้ำ จำนวน<br>2 บ่อ ความจุรวม 14.4 ลูกบาศก์เมตร<br>สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 186.4 ลูกบาศก์<br>เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น<br>ภายในโครงการ (183.6 ลูกบาศก์เมตร) ดัง<br>แสดงในรูปที่ 3<br>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออก<br>สู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบาย<br>น้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.13<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออก | 1. เมื่อฝนหยุดตกให้ทำความสะอาด<br>ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุ<br>ต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ<br>ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ<br>2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและ<br>บ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า<br>ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพัก<br>น้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสม<br>ตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุ<br>อื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ<br>ระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาด<br>ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ<br>โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้<br>ทำความสะอาดเก็บขยะและดิน |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมลจิต ใจใส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม บี แอนด์ ซิน จำกัด



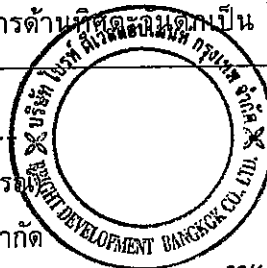
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | ดังกล่าว ได้ทำการปรับถมอยู่สูงกว่าถนนส่วนบุคคล (ถนนซอยเกาะจำยอม) ประมาณ 1 เมตร (ความสูงเท่าระดับถนนธรรมชาติ) ส่วนภายในโครงการได้ยกระดับพื้นที่ชั้นล่างของทุกอาคารสูงจากระดับดินปรับถมอีก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถช่วยป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ จากมาตรการป้องกันน้ำท่วมโดยการปรับถมพื้นที่โครงการข้างต้น อาจส่งผลกระทบต่อภาระระบายน้ำ และการเกิดน้ำท่วมตื้นที่ข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบจากการปรับถมพื้นที่โครงการข้างต้นต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ติดโครงการด้านทิศใต้เป็นพื้นที่ปรับถมรอการก่อสร้าง ซึ่งมีระดับดินปรับถมเท่ากับระดับพื้นที่โครงการ และการระบายน้ำของพื้นที่นี้มีทิศทางการระบายออกไปทางด้านหน้าติดถนนส่วนบุคคล (ถนนเกาะจำยอม) โดยไม่มีการระบายน้ำผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การปรับถมพื้นที่ของโครงการจึงไม่กีดขวางทางระบายน้ำของบริเวณพื้นที่ดังกล่าว พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเป็น | ตลอดเวลา) โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 2 ท่อ แต่ละท่อก็มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำรวม 2 จุด เท่ากับ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)<br>3. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้ตำแหน่งห้องไฟฟ้าหลักและตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าต่างๆ จะตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 2 โดยมีค่าระดับอยู่ที่ 4 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 เมตร ที่ถนนส่วนบุคคล (เกาะจำยอม) ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ตู้ควบคุมไฟฟ้าจะอยู่สูงจากพื้นห้องประมาณ 1 เมตร<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอก ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดัักขยะก่อนออกจากโครงการ ซึ่งควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการอยู่เสมอ | ตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด<br>3. ตรวจสอบบ่อหน้าและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมด เพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน<br>4. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยรอบโครงการไว้บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง หากพบว่ามีสาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการจะต้อง |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        | <p>สนามไตรฟีกอล์ฟ ซึ่งมีระดับพื้นที่อยู่ที่ระดับเดียวกับพื้นที่โครงการ และการระบายน้ำของพื้นที่นี้มีทิศทางระบายออกด้านถนนส่วนบุคคล ซึ่งอยู่ถัดสนามไตรฟีกอล์ฟขึ้นไปทางด้านทิศตะวันตก รวมทั้งสภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 3 เมตร กั้นอยู่ตลอดแนวระหว่างพื้นที่โครงการและสนามไตรฟีกอล์ฟ ไม่มีการระบายน้ำผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การปรับถมพื้นที่ของโครงการจึงไม่กีดขวางทางระบายน้ำของบริเวณพื้นที่นี้ ส่วนพื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งปรับถมพื้นที่ต่ำกว่าพื้นที่โครงการเล็กน้อย การระบายน้ำของพื้นที่นี้มีทิศทางระบายออกด้านหน้าติดถนนส่วนบุคคล (ถนนการะจำยอม) ซึ่งไม่มีการระบายน้ำผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด รวมทั้งเมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จจะมีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 3 เมตร กั้นอยู่ตลอดแนวระหว่างพื้นที่โครงการ และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังกล่าว ดังนั้นการปรับถมพื้นที่จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> | <p>5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (เตรียมการก่อนน้ำท่วม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ให้แก่ผู้พักอาศัยเป็นระยะ ๆ เพื่อประเมินสถานการณ์</li> <li>- แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัยไว้</li> <li>- กำหนดเส้นทางอพยพขั้นที่ 1 กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมวัสดุปิดกัน เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น</li> <li>- ออกแบบตำแหน่งตู้ควบคุมไฟฟ้าจะอยู่สูงจากพื้นห้องชั้น 2 ประมาณ 1 เมตร จึงคาดว่าจะ</li> </ul> | <p>รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>           |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

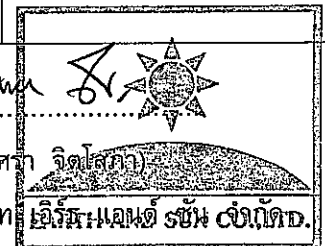
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโศภ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                    | <p>ของโครงการจึงไม่กีดขวางทางระบายน้ำของบริเวณพื้นที่ดังกล่าว สำหรับผลกระทบจากน้ำหลากภายในโครงการทำให้น้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พบว่ามีปริมาณ 183.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้ระบบหนองน้ำ และกักเก็บน้ำปริมาณนี้ไว้ในโครงการ โดยหนองไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.5 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร จำนวน 2 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง</p> | <p>- ติดตั้งประตูป้องกันน้ำท่วม ป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล (ภาระจ่ายยอม) ไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ ในกรณีน้ำในท่อระบายน้ำนอกโครงการมีระดับสูง</p> <p>6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระหว่างน้ำท่วม)</p> <p>- อพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะผู้ที่ต้องการการดูแลเป็นพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้ป่วย เป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือปิดประกาศ</p> <p>- ตรวจสอบจำนวนและระบุห้องพักของผู้พักอาศัยที่ยังพักอยู่ภายในโครงการ เพื่อแจ้งแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ และให้การช่วยเหลือด้านการอุปโภค - บริโภค</p> <p>- จัดให้มีเรือหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้</p> |                                        |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

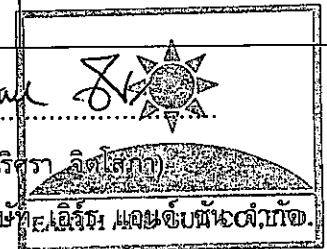


68/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





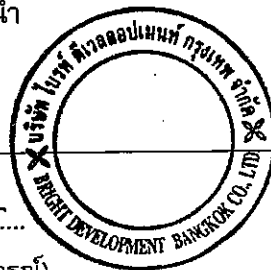
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                     | <p>อนึ่ง ระดับพื้นที่ปรับถมของโครงการหากคิดเป็นปริมาตรน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งถูกแทนที่ด้วยดินที่ปรับถมนั้นมีปริมาตร 15,754 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่โครงการ 15,754 ตารางเมตร x ความสูงระดับดินที่ปรับถม 1 เมตร) ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมเช่นเดียวกับปลายปี 2554 ปริมาตรน้ำบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งถูกแทนที่ด้วยดินปรับถมดังกล่าวจะไหลกระจายตัวไปยังบริเวณอื่นๆ แต่ไม่ผลกระทบต่อระดับความสูงของน้ำที่ท่วมบริเวณพื้นที่รอบโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากปริมาณน้ำดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก อีกทั้งบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งกว้างน้ำสามารถถ่ายเทเชื่อมถึงกันโดยสะดวก ดังนั้น การปรับพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนส่วนบุคคล (ถนนการจ่ายอม) ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากการเกิดน้ำท่วมและการระบายน้ำ</p> | <p>7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (หลังน้ำท่วม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารและระบบสุข เช่น ระบบท่อน้ำประปา ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่ามีเสียหายเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้ว พื้นที่ผิวจราจร พื้นสีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามีเสียหายเกิดขึ้นจะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพที่ดีและใช้ประโยชน์ได้จริง</li> </ul> <p>8. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระวาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนมติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>9. กรณีที่เกิดน้ำท่วม ทีมนิติบุคคลของโครงการจะประสานงานหน่วยงานราชการ เทศบาล</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

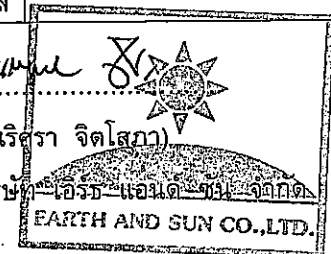
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย                  | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 7.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยของโครงการ<br>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บ มูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที<br>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการทุกวัน และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการหาก พบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที |



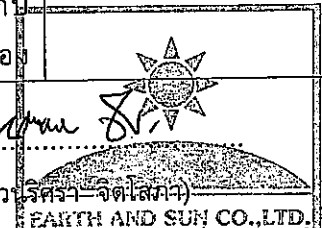
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา-จิตโสภะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>โครงการต่อไป</p> <p>4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ<br/>รอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย<br/>ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก<br/>มูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน<br/>มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขน<br/>ย้าย</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น<br/>ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก<br/>อย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง<br/>สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อย<br/>กว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร<br/>จำนวน 2 ถังตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง<br/>ของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยม<br/>จากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



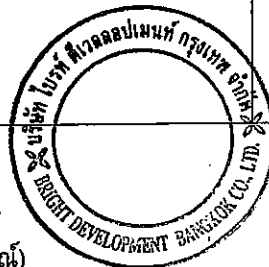
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณภาพต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>10. จัดให้มีถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร<br/>จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br/>ของทุกอาคาร</p> <p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม<br/>อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน<br/>การเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>12. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น<br/>รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย<br/>จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก<br/>มูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ<br/>เสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่<br/>ภายนอกต่อไป</p> <p>14. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด<br/>บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก<br/>มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของของ<br/>เทศบาลตำบลสาละยา ให้มาเก็บมูลฝอยจาก<br/>โครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาตรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

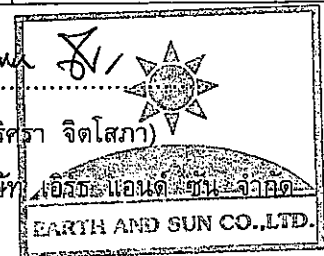
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



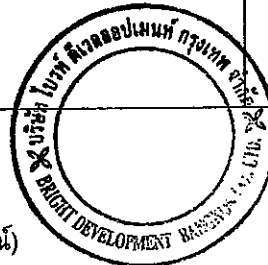
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                              | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                                                                            | <p>16. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>17. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง</p>                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า                     | โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br/>อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

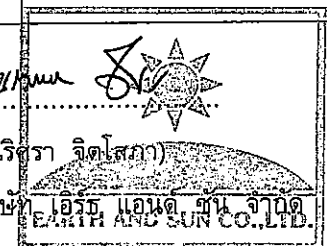
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน              | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย<br>อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน<br>4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 890 ห้อง<br>มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,800<br>KVA แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000<br>ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องออกแบบอาคาร<br>ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ<br>ขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ<br>วิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน<br>พ.ศ. 2552 | 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง<br>กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ<br>มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการ<br>ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.<br>2552 รายละเอียดดังนี้<br>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง<br>ด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal<br>Transfer Value : OTTV)<br>ค่า OTTV อาคาร A มีค่าเท่ากับ 24.97<br>วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B มีค่าเท่ากับ 27.71<br>วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C มีค่าเท่ากับ 27.76<br>วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร D มีค่าเท่ากับ<br>25.61 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตาราง<br>เมตร)<br>(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ<br>หลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value<br>: RTTV)<br>ค่า RTTV อาคาร A B C และ D มี<br>ค่าเท่ากันคือ 9.01 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10<br>วัตต์/ตารางเมตร) | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

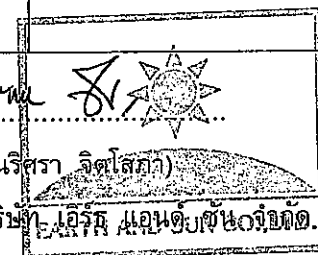
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม บี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



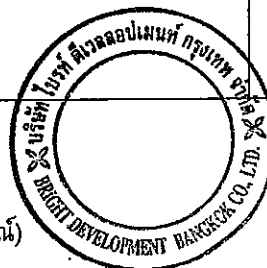
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>(3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการ ใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อ พื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง แอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

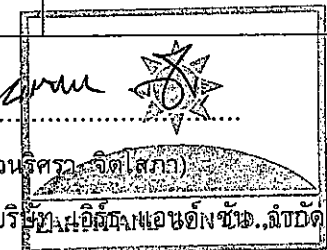
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(7) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

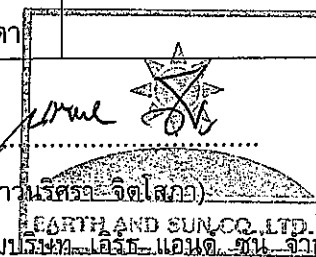
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. แอนด์. ดี. จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                            | <p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

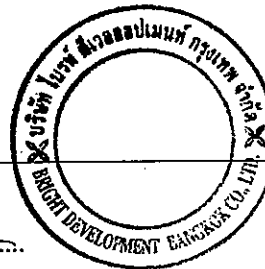
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ประกอบ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                      |                               | <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน</p> |                                            |

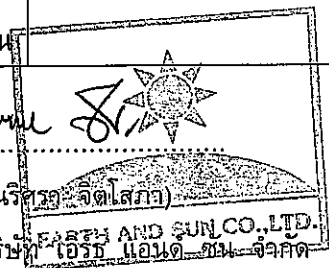
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุภาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

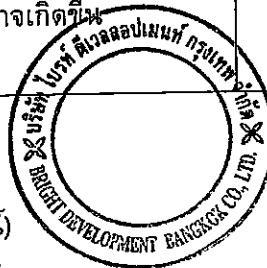
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>ด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                    |
| 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย           | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ของแต่ละชั้นภายในอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของหน่วยบรรเทาสาธารณภัย</p> | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาตรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

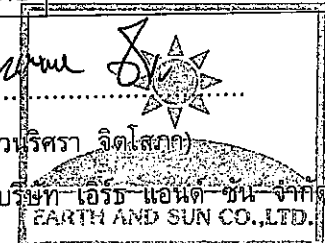
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>เทศบาลตำบลศาลายา</p> <p>3) โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา<br/>ของแต่ละอาคารกับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่ง<br/>เป็นท่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว<br/>จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืน<br/>ดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา<br/>ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อ<br/>รถดับเพลิงของเทศบาลตำบลศาลายา ที่<br/>เป็นหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบบริเวณ<br/>โครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง<br/>ภายนอกอาคาร (Fire Department<br/>Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4<br/>นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1<br/>ชุด/อาคาร ซึ่งจะสามารถสูบน้ำไปยัง<br/>หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire<br/>Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของแต่ละ<br/>อาคารได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำ<br/>หล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว<br/>เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าว<br/>ในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่</p> |                                            |



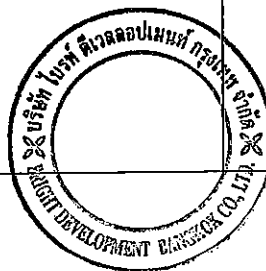
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุภาศิริโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

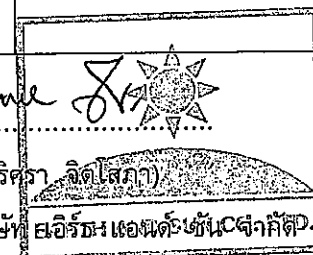
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ระดับเพลิงยังเดินทางไม่ถึงโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 24 ตู้/อาคาร</p> <p>5) ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง/อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร</li> <li>- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร</li> </ul> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท สิริธร แอ็นเตอร์พรีส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                     |                               | <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง</li> </ul> |                                        |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

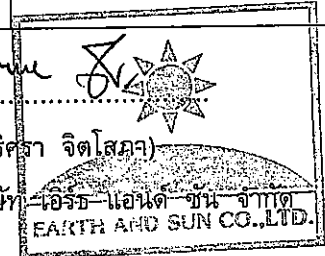
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



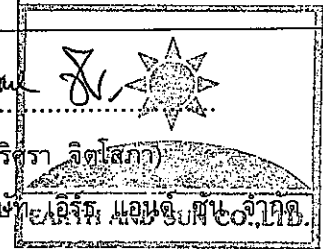
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุม ห้อง<br/>เครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมอัด<br/>อากาศ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และ<br/>บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 ของแต่ละชั้น</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</li> </ul> <p>2. ออกแบบให้ผังบริเวณชั้นที่ 1 ให้ประตูหนีไฟของแต่ละอาคารเปิดออกนอกอาคารได้โดยตรง หรือหากเปิดเข้าภายในอาคารก็สามารถออกนอกอาคารได้อย่างสะดวกทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารในกรณีเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าทาง... | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                            | <p>- บันได ST-1 จัดให้บันเปิดของประตู<br/>หนีไฟอยู่ทางด้านตะวันตกของบันได ซึ่งเมื่อ<br/>ลงมายังชั้นล่างผู้พักอาศัยสามารถออกนอกตัว<br/>อาคารโดยผ่านโถงทางเข้าอาคารได้อย่าง<br/>สะดวก รวมระยะทางจากประตูหนีไฟออกสู่<br/>ภายนอกอาคารประมาณ 10 เมตร</p> <p>- บันได ST-2 จัดให้มีประตูหนีไฟเปิดออก<br/>สู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p>- บันได ST-3 จัดให้มีประตูหนีไฟเปิดออก<br/>สู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ<br/>ได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>- บันได ST-1 จัดให้บันเปิดของประตูหนี<br/>ไฟอยู่ทางด้านตะวันออกของบันได ซึ่งเมื่อลง<br/>มายังชั้นล่างผู้พักอาศัยสามารถออกนอกตัว<br/>อาคารโดยผ่านโถงทางเข้าอาคารได้อย่าง<br/>สะดวก รวมระยะทางจากประตูหนีไฟออกสู่<br/>ภายนอกอาคารประมาณ 10 เมตร</p> <p>- บันได ST-2 จัดให้มีประตูหนีไฟเปิดออก<br/>ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยผู้พักอาศัย</p> |                                            |



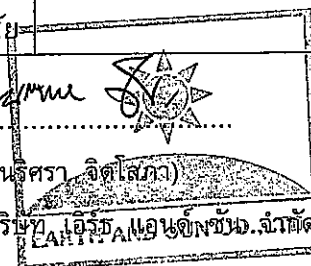
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>สามารถออกนอกตัวอาคารได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-3 จัดให้มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง</li> <li>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 สลับให้บานเปิดของประตูหนีไฟอยู่ทางด้านตะวันออกของบันได ซึ่งเมื่อลงมายังชั้นล่างผู้พักอาศัยสามารถออกนอกตัวอาคารโดยผ่านโถงต้อนรับได้อย่างสะดวก รวมระยะทางจากประตูหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารประมาณ 15 เมตร</li> <li>- บันได ST-2 จัดให้มีประตูหนีไฟเปิดออกภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยผู้พักอาศัยสามารถออกนอกตัวอาคารโดยตรง</li> <li>- บันได ST-3 จัดให้มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง</li> </ul> </li> <li>4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 สลับให้บานเปิดของประตูหนีไฟอยู่ทางด้านตะวันตกของบันได ซึ่งเมื่อ</li> </ul> </li> </ul> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

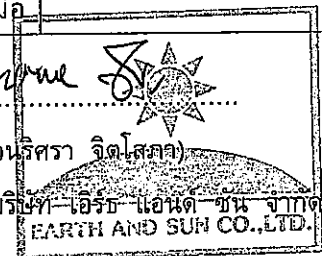
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ลงมายังชั้นล่างผู้พักอาศัยสามารถออกนอกตัวอาคารโดยผ่านโถงทางเข้าอาคารได้อย่างสะดวก รวมระยะทางจากประตูหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารประมาณ 10 เมตร</p> <p>- บันได ST-2 จัดให้มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p>- บันได ST-3 จัดให้มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 700 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,800 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการรวม 2,724 คน</p> <p>4. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

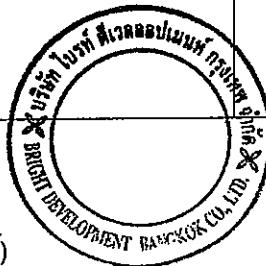
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้<br>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน<br>กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาล<br>ตำบลสาลายา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน<br>อพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
| 2.3.8 ระบบปรับอากาศและ<br>ระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ<br>เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอ<br>ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการ<br>ถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิ<br>ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจาก<br>เดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.81<br>องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของ<br>บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้<br>สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง<br>เปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย<br>อากาศ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน<br>บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง<br>ชัดเจนและทั่วถึง<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มาก<br>ที่สุด โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ<br>3,034.32 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 4 และ 5) | - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย<br>อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่<br>เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด<br>ต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ<br>ระบายอากาศ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

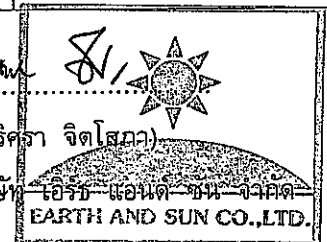
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท



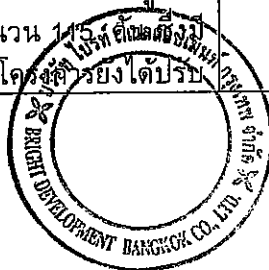
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.9 การจราจร                         | จากการประเมินปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่นถนนบรมราชชนนี ถนนธรรมสพันธ์ และถนนสวนบุคคล ที่อยู่ในโครงข่ายการจราจรบริเวณโครงการมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากสภาพกายภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า การเดินทางเข้า-ออกโครงการนั้น ที่เป็นการเดินทางเลี้ยวขวาเข้า-ออกจากโครงการ อาจทำให้เกิดการติดกระแสระจราจรของรถทางตรงบนถนนสวนบุคคล (การะจำยอม) ในระยะเวลาสั้น ๆ นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการจัดวางรูปแบบอาคารของโครงการอีกครั้ง โดยในประเด็นความสมดุลของที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยแต่ละอาคารนั้น ในการออกแบบที่จอดรถโครงการได้กระจายพื้นที่จอดรถให้ผู้พักอาศัยแต่ละอาคารเดินทางจากที่จอดรถถึงอาคารที่พักให้ใกล้ที่สุด ตามลักษณะทางกายภาพของที่จอดรถโครงการ ผู้พักอาศัยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ที่จอดรถที่กระจายอยู่รอบอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 101 คัน ผู้พักอาศัยอาคาร C และ อาคาร D จะใช้ที่จอดรถที่กระจายอยู่รอบอาคาร C และ อาคาร D จำนวน 115 คัน ซึ่งการจัดวางที่จอดรถของโครงการนี้ ได้คำนึงถึงความสมดุลของที่จอดรถ อีกทั้งโครงการยังได้ปรับปรุง | 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสวนบุคคล (การะจำยอม) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง<br>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้<br>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

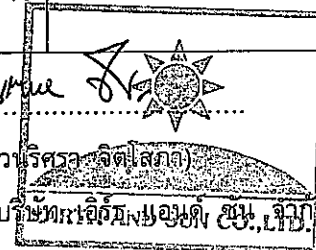
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัทหลักทรัพย์ไทยพาณิชย์ จำกัด



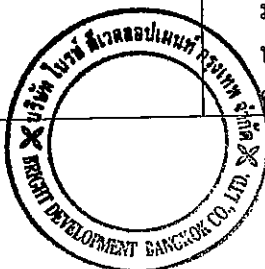
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       | <p>เพิ่มทางเข้า-ออก บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B และอาคาร C เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ไม่ต้องเดินอ้อมอาคารกรณีที่เกิดรถห่างจากอาคารที่พักร้าง จึงทำให้ที่จอดรถของโครงการไม่ได้ถูกบังคับให้ใช้ประโยชน์ได้เฉพาะอาคารหรือเฉพาะบริเวณเท่านั้น ตัวอย่างเช่น ผู้พักอาศัยบริเวณอาคาร B สามารถ ไปจอดรถบริเวณด้านข้างของอาคาร C ได้ และเดินลอดผ่านอาคาร C ผ่านพื้นที่สีเขียวมายังอาคาร B ได้ โดยไม่ต้องเดินอ้อมอาคารอื่นๆ ประกอบกับ การดำเนินการของโครงการนั้น ดำเนินการโดยนิติบุคคลเดียว ที่จอดรถซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้พักอาศัยทุกอาคารสามารถใช้ร่วมกันได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการจัดการที่จอดรถและการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> | <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีทางเดินเข้าออกสู่ตัวอาคาร บริเวณชั้น 1 อาคาร B และอาคาร C ด้านที่ติดกับบริเวณที่จอดรถเพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ กรณีที่ต้องจอดรถไกลจากอาคารที่พักร้าง</p> <p>7. จัดให้มีป้อมยามพร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>8. ออกแบบที่จอดรถบริเวณทางลาดให้มีความลาดร้อยละ 5 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (เนื่องจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ไม่มีกำหนดไว้ และทางเทศบาล ฯ ไม่ได้มีข้อบัญญัติของตนบังคับใช้ จึงจะอ้างอิงตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)</p> <p>9. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่จอดรถที่อยู่ด้านนอกอาคารของโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ไทรอินโด โมกซ้อน และพลับพลึงหนู ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดความร้อนให้กับถนนรอบอาคาร</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

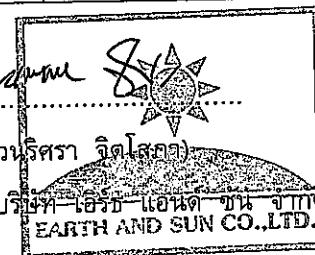
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



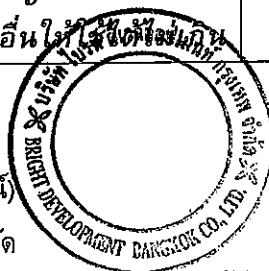
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.3.10 การใช้ที่ดิน                    | <p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวม<br/>จังหวัดนครปฐม</p> <p>จากหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนัก<br/>การโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม พบว่า<br/>“โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)<br/>บริเวณหมายเลข 1.7” ซึ่งเมื่อพิจารณาตามข้อ<br/>ห้ามในในร่างผังเมืองดังกล่าว โครงการซึ่งเป็น<br/>อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น<br/>จำนวน 4 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการ<br/>อยู่อาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าวข้างต้น<br/>ดังนั้น จึงสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้</p> <p>2. ร่างผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล พ.ศ. ....</p> <p>จากหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนัก<br/>การโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม พบว่า<br/>“โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประโยชน์ที่ดินประเภท<br/>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ<br/>หมายเลข 2.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่<br/>อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ<br/>สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้<br/>ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใดไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> | <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม<br/>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม<br/>ความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552</p> | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

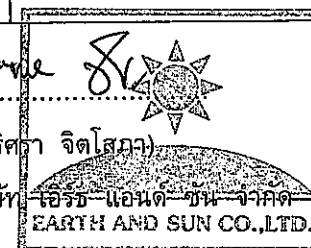
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณภาพต่าง ๆ          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | ร้อยละ 50 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ<br>บริเวณ” ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของ<br>ร่างผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล พ.ศ.....พบว่า<br>โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง<br>8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง<br>22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา<br>คสล.) ซึ่งมีความสูงเกิน 15 เมตร ซึ่งไม่<br>สอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าวข้างต้น<br>อย่างไรก็ตาม ร่างผังเมืองรวมดังกล่าวยังไม่ผล<br>บังคับใช้ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 2.3.11 สระว่ายน้ำ<br><br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่<br>จัดสวนซึ่งอยู่กลางพื้นที่ระหว่างอาคาร A และอาคาร<br>B ของอาคาร ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของ<br>สระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                               | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม<br>เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง<br>เรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย<br>2. จัดให้มีราวระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ<br>ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม<br>แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี<br>และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระ | -จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ<br>ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็น<br>ประจำสม่ำเสมอ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

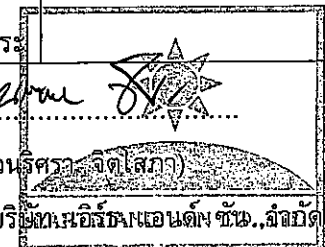
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิตรลดา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>ว่ายนํ้า มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่<br/>ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. พื้นสระว่ายนํ้า ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่<br/>แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน<br/>สภาพดี</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า<br/>เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้<br/>สระในเวลากลางคืน</p>                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |
| 2) ด้านความปลอดภัยและ<br>อุบัติเหตุการจมนํ้า | ผู้มาใช้สระว่ายนํ้าอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ<br>ว่ายนํ้า ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง<br>หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายนํ้า ซึ่งเป็น<br>สาเหตุให้จมนํ้า ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายนํ้า | <p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว<br/>ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ใน<br/>กรณีสระว่ายนํ้าที่มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร<br/>ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ<br/>อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดย<br/>บริเวณสระว่ายนํ้า อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ<br/>ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่<br/>เปิดให้บริการสระว่ายนํ้า</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายนํ้า ซึ่งอยู่ใน</p> | - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์<br>ประจำสระว่ายนํ้า เช่น ไม้<br>ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต<br>ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน<br>ตลอดเวลา |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาววิศรดา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

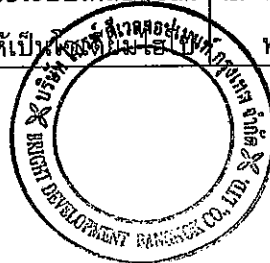


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                  | <p>ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li><li>- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li><li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li><li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li></ul> <p>5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> |                                                                                                                          |
| น้ำ<br><br>3) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนซึ่งอยู่กลางพื้นที่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นคลอรีน | <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

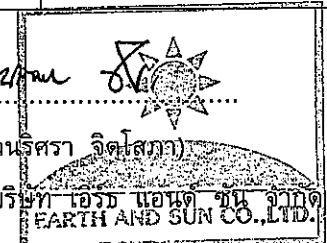
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

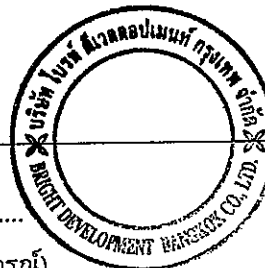


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                      | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | คลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มี<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพ<br>น้ำในสระว่ายน้ำ | กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที<br>จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น<br>ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2<br>ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ<br>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ<br>ว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก<br>ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนอง<br>หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ<br>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐาน<br>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด | สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง<br>ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ<br>ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ<br>แล้ว<br>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำใน<br>สระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย<br>เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด<br>ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มี<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และ<br>จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่<br>ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด<br>ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์<br>กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค<br>ได้แก่ Escherichia coli,<br>Staphylococcus aureus และ<br>Pseudomonas aeruginosa<br>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็น<br>กรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



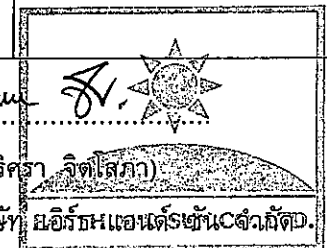
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สะอาดสะอาดน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน<br>แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก<br>รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสควาแนวลอย<br>7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ                                                                                                      | ตกค้าง (Residual Chlorine)<br>ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้<br>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ |
| 2.4คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม | จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ<br>มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการ<br>จัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ<br>การจัดการมูลฝอย และปัญหาน้ำประปามีแรงดัน<br>ต่ำลง เป็นต้น ซึ่งหากโครงการต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับ<br>ที่ยอมรับได้ | 1. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ<br>ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ<br>ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ<br>ชุมชนใกล้เคียง | -                                                                                                                                                       |
| 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ                               | โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลสาละยา จังหวัดนครปฐม ซึ่ง<br>การพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่า<br>ให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึง<br>เป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                       |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ยอริทท์แอนด์เรซิน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

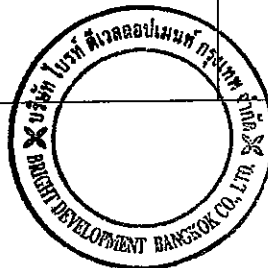
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| พหุผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.4.3 สาธารณสุข                       | <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพในระดับพื้นที่ตำบลสาละยา พบว่าจำนวนผู้ป่วยนอกของตำบลสาละยา ในช่วงปี 2553-2554 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคระบบไหลเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในหัวข้อที่ 2.4.4</li> </ol> | -                                      |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

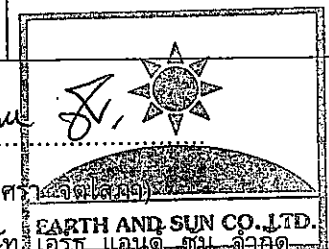
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท

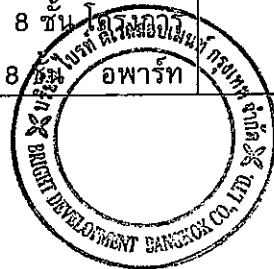


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        | <p>อนึ่ง จากข้อมูลของสำนักนโยบายและยุทธศาสตร์ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข จำนวนผู้ป่วยนอก ของตำบลสาละยา จังหวัดนครปฐม ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ซึ่งโครงการตั้งอยู่ริมถนนส่วนบุคคล ซึ่งมีการสัญจรอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1-3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงเวลาใน 1-3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยโครงการ ยูนิลอฟท์ สาละยา 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น อพาร์ทเมนต์โครงการ BUNDIT PALER ขนาดความสูง 8 ชั้น อพาร์ทเมนต์โครงการ BUNDIT CASTLE ขนาดความสูง 8 ชั้น อพาร์ทเมนต์โครงการ BUNDIT HOME ขนาดความสูง 8 ชั้น The September ขนาดความสูง 8 ชั้น</p> |                                                  |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

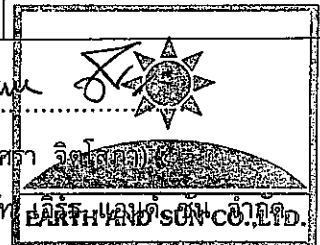
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสคง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



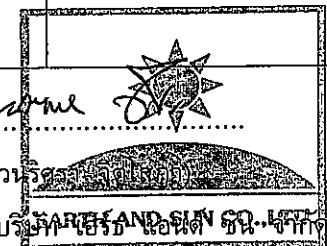
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       | <p>मेंท์ โครงการ Sa-bai ขนาดความสูง 8 ชั้น<br/>เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคาร<br/>โรงเรียนนานาชาติ มหาวิทยาลัยมหิดล วิทยาเขต<br/>สาละยา ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย<br/>โครงการ ไอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร<br/>พาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น<br/>ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนน และอาคารที่<br/>ก่อสร้างแล้ว รวมทั้งอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง<br/>ดังกล่าวข้างต้น อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่<br/>ทำให้มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมาก<br/>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เนื่องจาก<br/>กิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัย<br/>กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อ<br/>ข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิด<br/>ดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจ<br/>ทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น<br/>ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมี<br/>ส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ<br/>เจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่</p> |                                                  |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาววิมลวรรณ วัฒนศิริกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



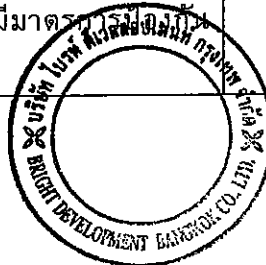
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | หายนภัยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้น<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.4.4 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ<br>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น<br>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอ<br>เสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์<br>ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ<br>และทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่<br>คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ<br>ไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และฝุ่นละออง ซึ่งมีพิษที่<br>เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน<br>รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อ<br>สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น<br>โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน<br>โครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อ ลดความเร็ว<br>เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอด<br>รถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ<br>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่<br>จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน<br>และทั่วถึง<br>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้<br>ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่<br>ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ<br>และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่าย | 1. ทำความสะอาดถนนภายใน<br>โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี<br>ความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์<br>ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว<br>ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน<br>ไม่ลบเลือน<br>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์โสภาคย์)

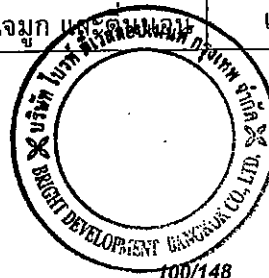
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ แอนด์ ซัน จำกัด



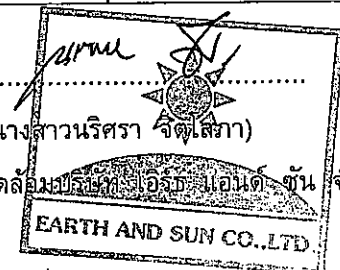
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                               |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สะดวก และไม่ติดขัด<br>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน<br>การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วย<br>ดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |
|                                       | 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ<br>โครงการ<br>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air<br>Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศ<br>ชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการ<br>แลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความ<br>ร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling<br>Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่<br>ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการ<br>แพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire)<br>แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจ<br>ทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบ<br>บ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วย<br>เชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีการ<br>คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และ... | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร<br>ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ<br>อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง<br>แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง<br>น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ<br>แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6<br>เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ<br>เชื้อโรค<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน<br>ห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำ<br>ฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง<br>สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง<br>เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วย | - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย<br>อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่<br>เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด<br>ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ<br>ระบายอากาศ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

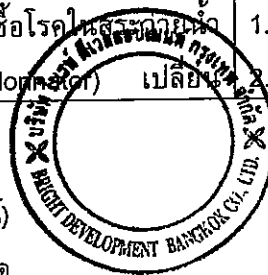
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                    | ขึ้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | จัดหาแผ่นกรองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| - โรคผิวหนัง                       | <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p> | -                                                              |
|                                    | <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ เติบระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำใน</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

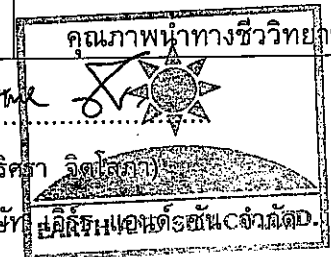
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | เกลือให้เป็นไฮเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อ<br>โรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่าย<br>น้ำ | ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ<br>กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที<br>จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น<br>ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2<br>ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ<br>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ<br>ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง<br>สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก<br>เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด<br>บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ<br>ว่ายน้ำแล้ว<br>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ<br>ว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก | สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2<br>จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่<br>ที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และ<br>จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่<br>ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด<br>ได้แก่ Residual Chlorine,<br>Coliform Bacteria และจุลินท<br>รีย กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่<br><i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i><br>และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็น<br>กรดด่าง (pH) และคลอรีน<br>ตกค้าง (Residual Chlorine)<br>ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัด<br>ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และ<br>จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่<br>ตรวจสอบได้ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

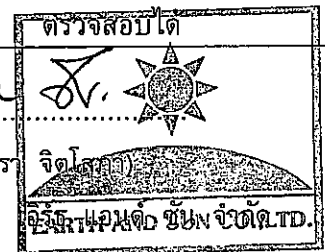
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท



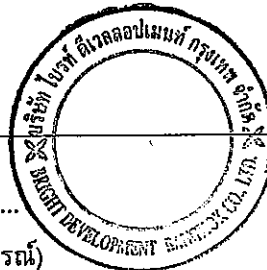
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ครึ่งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรค ติดต่อกัน ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน</p>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |
|                                        | <p>- ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้ สระว่ายน้ำ</p> | <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก<br/>ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br/>โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่าง<br/>น้อย 3 ระยะ</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ<br/>เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระ<br/>เวลากลางคืน</p> <p>6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่<br/>ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน<br/>สภาพดี</p> <p>7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ<br/>อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระ<br/>ว่ายน้ำ</p> <p>9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย<br/>ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ<br/>ทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิด<br/>ให้บริการสระว่ายน้ำ</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

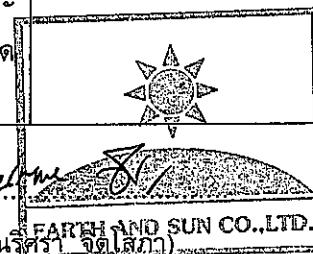
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



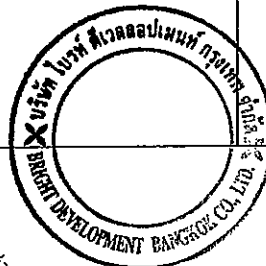
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น<br>ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
|                                       | 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย<br>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย<br>ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น<br>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่<br>สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้<br>เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำ<br>เสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร<br>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วน<br>บุคคล (ภาระจ่ายอม) ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่<br>ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำ<br>เสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง<br>ยืดเกาะ (Aerobic Filter+Conventional<br>Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร<br>ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และ<br>สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม<br>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง<br>กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20<br>มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>ริมถนนส่วนบุคคล (ภาระจ่ายอม)<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ<br>ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้<br>ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบ<br>ระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อ<br>ป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

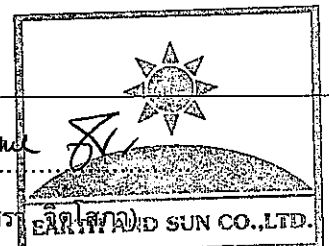
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา



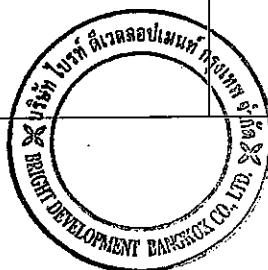
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <p>4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีย่อมทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> | <p>1. เมื่อฝนหยุดตกให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อกักน้ำ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อกักน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมด เพื่อป้องกัน</p> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

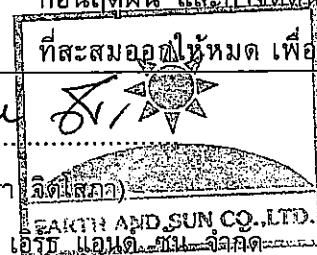
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



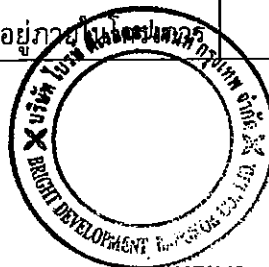
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                        | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                      |                                                                                                               | <p>การเดินเข็นหรือการรุดตัน</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบการทำงานและ<br/>ซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำ และ<br/>อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก<br/>เดือน เพื่อให้ระบบสามารถ<br/>ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นจาก<br/>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้<br/>พักอาศัยรอบโครงการไว้บริเวณ<br/>ป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับ<br/>เรื่องร้องเรียนกรณีน้ำท่วมขัง<br/>บริเวณพื้นที่ข้างเคียง หาก<br/>พบว่ามีสาเหตุมาจากการ<br/>ดำเนินการของโครงการจะต้อง<br/>รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |
| - โรคที่มีสัตว์เป็น<br>พาหะนำโรค       | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาในการ<br>เกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะ<br>นำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ<br>โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น<br>ภายในพื้นที่โครงการ | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

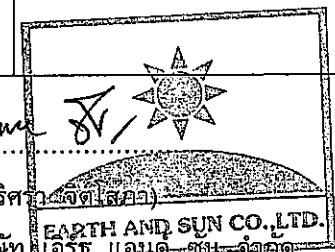
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       | หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด<br>เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก<br>เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มี<br>ระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ<br>ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการ<br>มูลฝอย เป็นต้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง<br/>หรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน<br/>และภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับเทศบาลตำบลสาละยา ให้มากำจัด<br/>สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีด<br/>พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน<br/>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ<br/>ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ<br/>ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูล<br/>ฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่<br/>มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด<br/>แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</li> <li>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ<br/>โรคทุกครั้ง</li> <li>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด<br/>บริเวณทางเดินภายในอาคาร</li> <li>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ</li> </ol> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

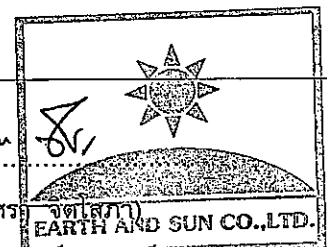
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





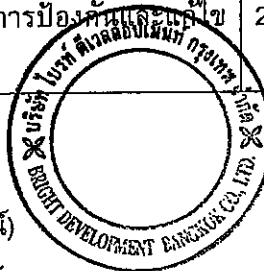
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                    | เทศบาลตำบลสาละยา ให้มาเก็บขนมูลฝอย<br>จากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย<br>ตกค้าง                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
| - โรคที่มีคนเป็น<br>พาหะนำโรค          | 1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก<br>น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรค<br>หลายชนิด<br>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มี<br>ความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง<br>3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด | 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ<br>ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ<br>สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ<br>ไอหรือจามของผู้ป่วย<br>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ<br>3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะ<br>หลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้<br>ตา จมูกหรือปาก<br>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม | -                                          |
| - อุบัติเหตุ                           | 1. การจราจร<br>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น<br>โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น       | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย<br>อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน<br>โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง<br>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง<br>จราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน                                                                                                                 | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

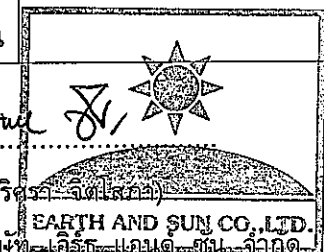
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

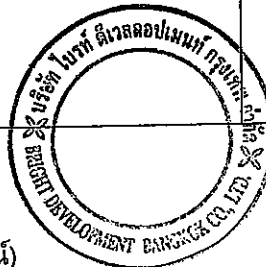


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ประกอบอื่น ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | โครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขีเกิดความ<br>สับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย<br>3. จัดทำสัญญาณ ความกว้าง 124 เซนติเมตร (ตาม<br>แนวทิศทางการจราจร) ความสูง 4 เซนติเมตร<br>เพื่อชะลอความเร็ว ควบคุมการใช้ความเร็วที่<br>ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้                   |                                            |
|                                            | 2. การพลัดตก หกล้ม            | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ<br>ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน<br>ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น<br>ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง<br>อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้                                                                                   | -                                          |
|                                            | 3. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง   | 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณ<br>ระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก<br>2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า<br>โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน<br>นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้า<br>ซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องนิติ<br>บุคคลอาคารชุด | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตใจภักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ แอนด์ ซิสเต็ม จำกัด



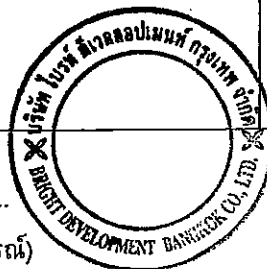
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ        | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                     | 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่อง<br/>ทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็น<br/>ชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้ง<br/>ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน<br/>อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก<br/>พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ<br/>ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้<br/>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน<br/>กับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลสาละยา ให้มา<br/>จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ<br/>โครงการ</li> <li>จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้<br/>เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย<br/>และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ol> | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

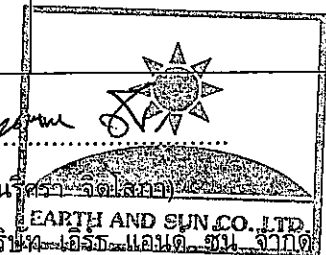
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจภัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

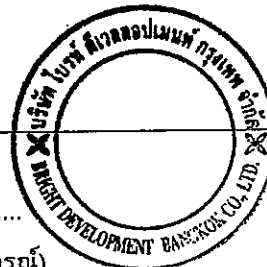
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ประกอบต่าง ๆ                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่<br>ความเครียด ความ<br>วิตกกังวล ความ<br>หวาดกลัว เป็นต้น | - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิด<br>ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว<br>ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิต<br>ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด<br>ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรือ<br>อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง<br>รบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึก<br>อึดอัด รุณวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่<br>ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ<br>เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร<br>ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่<br>อาศัยของผู้พักอาศัย | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการ<br>ควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ<br>ตามอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่<br>พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย<br>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม<br>และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก<br>อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ<br>ผู้พบเห็น | -                                          |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

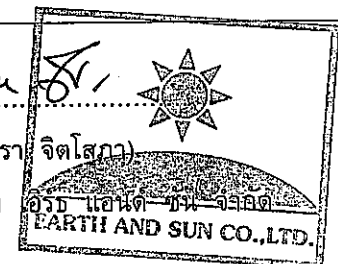
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท

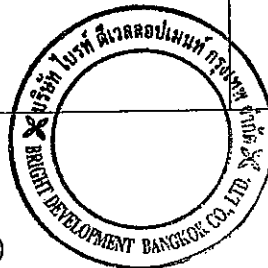


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.5 ทัศนียภาพ                     | จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าสภาพพื้นที่ริมถนนส่วนบุคคล (ถนนการะจำยอม) ตั้งแต่ปากซอยเป็นต้นมา มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยหลายโครงการบริเวณติดโครงการด้านทิศเหนือที่กำลังก่อสร้างอาคารพักอาศัย 8 ชั้น รวมถึงในอนาคตพื้นที่ติดโครงการบริเวณด้านทิศใต้ก็จะมี การก่อสร้างอาคารพักอาศัย 8 ชั้น เช่นกัน ดังนั้นพื้นที่ติดโดยรอบโครงการอนาคตจะเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ถึงแม้สภาพแวดล้อมในปัจจุบันส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่โล่งกว้าง อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบอาคารโครงการได้พยายามเลือกวิธีใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบไม่โดดเด่นดูสบายตา อีกทั้งยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งจะช่วยในการบดบังตัวอาคารได้บางส่วน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 3,034.32 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.1 ตารางเมตร/คน (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 2,509.55 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สารภี มะฮอกกานีใบใหญ่ ดินเบ็ดน้ำ น้ำเต้าต้น ปาล์มเว็กซ์หอม เป็นต้น</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ul> |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

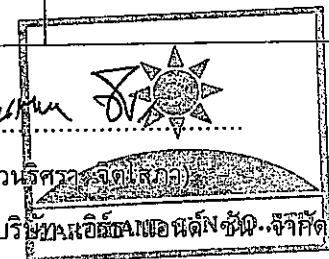
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



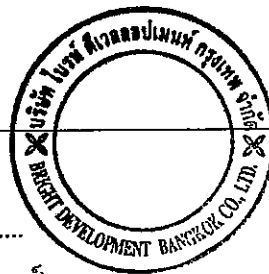
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2.4.6 ความปลอดภัยในการ<br>เข้า-ออกอาคาร                  | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน<br>หลายอาคาร ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยอยู่<br>ร่วมกัน อาจทำให้ผู้ที่มีพฤติกรรมไม่เหมาะสมเข้ามา<br>ภายในโครงการ เกิดความไม่ปลอดภัย ซึ่ง<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - ติดตั้งประตู Key Card บริเวณทางเข้า-ออก<br>ของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร ได้แก่<br>อาคาร A B C และ D                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบความสมบูรณ์ พร้อม<br>ใช้งานของประตู Key Card |
| 2.4.7 ความสะดวกและปลอดภัย<br>ในการเดินทางมาใช้สระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่<br>ระหว่างอาคาร A และ B ทั้งนี้ เส้นทางเดินของผู้<br>พักอาศัยมาใช้บริการสระว่ายน้ำจากอาคาร A B<br>C และ D อาจไม่ได้รับความสะดวกและปลอดภัย<br>ในการเดินทาง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                       | 1. ผู้พักอาศัยอาคาร A สามารถลงจากอาคาร<br>ออกสู่ทางออกอาคาร (ด้านทิศเหนือ) บริเวณ<br>โถงลิฟต์ และเดินไปตามทางเดิน ไปยังสระ<br>ว่ายน้ำได้สะดวก โดยมีระยะทางเดินรวม<br>ประมาณ 30 เมตร<br>2. ผู้พักอาศัยอาคาร B สามารถลงจากอาคาร<br>ออกสู่ทางออกอาคาร (ด้านทิศใต้) บริเวณ<br>โถงลิฟต์ และเดินไปตามทางเดินไปยังสระ<br>ว่ายน้ำได้สะดวก โดยมีระยะทางเดินรวม<br>ประมาณ 20 เมตร | -                                                     |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

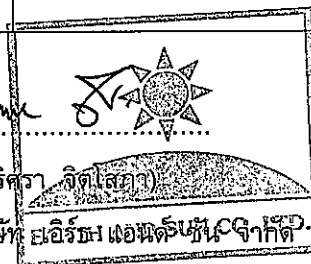
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เออีเอ็ม แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



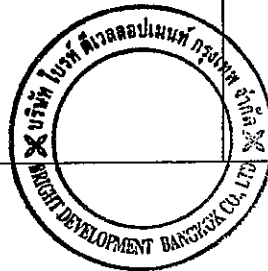
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                       |                               | <p>3. ผู้พักอาศัยอาคาร C สามารถลงจากอาคาร<br/>ออกสู่ทางออกอาคาร (ด้านทิศเหนือ) บริเวณ<br/>โถงลิฟต์ และเดินไปตามทางเดิน โดยจะต้อง<br/>ผ่านช่องจอดรถและข้ามถนน 6 เมตรภายใน<br/>โครงการ เพื่อไปยังสระว่ายน้ำที่อยู่ระหว่าง<br/>อาคาร A และ B ซึ่งโครงการจัดการเดินรถ<br/>ภายในโครงการแบบเดินรถทิศทางเดียว และ<br/>ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นรถที่สัญจรภายใน<br/>โครงการได้ชัดเจนไม่มีสิ่งบดบังสายตา จึง<br/>คาดว่าจะไม่ได้รับอุบัติเหตุจากรถที่สัญจร โดย<br/>มีระยะทางเดินรวมประมาณ 75 เมตร</p> <p>4. ผู้พักอาศัยอาคาร D สามารถลงจากอาคาร<br/>ออกสู่ทางออกอาคาร (ด้านทิศใต้) บริเวณ<br/>โถงลิฟต์ และเดินไปตามทางเดินระหว่าง<br/>อาคาร C และ D จากนั้นจะต้องผ่านช่อง<br/>จอดรถและข้ามถนน 6 เมตรภายในโครงการ<br/>เพื่อไปยังสระว่ายน้ำที่อยู่ระหว่างอาคาร A<br/>และ B ซึ่งโครงการจัดการเดินรถภายใน<br/>โครงการแบบเดินรถทิศทางเดียว และผู้พัก</p> |                                            |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)

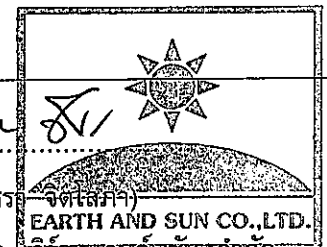
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

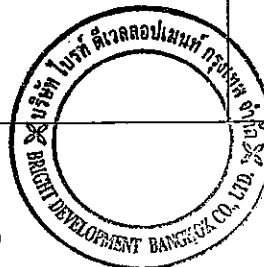
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และองค์ค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | อาศัยสามารถมองเห็นรถที่สัญจรภายใน<br>โครงการได้ชัดเจนไม่มีสิ่งบดบังสายตา จึง<br>คาดว่าจะไม่ได้รับอุบัติเหตุจากรถที่สัญจร โดย<br>มีระยะทางเดินรวมประมาณ 140 เมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |
| 2.4.8 การบดบังแสงแดด                    | จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร<br>โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของ<br>โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นใน<br>ช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่<br>ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00-18.00 น.<br>เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยัง<br>พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว อย่างไรก็ตาม<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ | - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ<br>ด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่<br>ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการ<br>จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน<br>เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร<br>โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ<br>ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก<br>อาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และ<br>อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง<br>แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง<br>มือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ<br>และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ<br>เรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ<br>โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ<br>ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาตรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศฉัตร จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                            | <p>ไบท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท ไบท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p> |                                            |



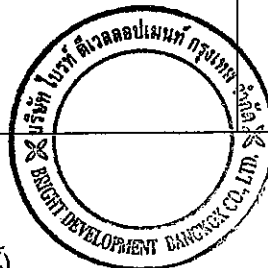
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตใจใส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม.เอ็น.เอ็น. จำกัด

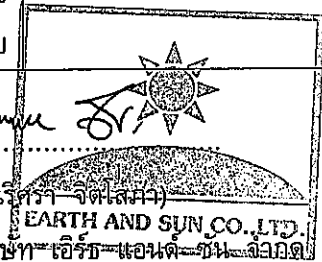
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เสร็จ 1 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |
| 2.4.9 การบดบังทิศทางลม                                                   | จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า<br>กลุ่ม อาคาร / บ้านพักอาศัย ด้านทิศ<br>ตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านทิศตะวันตก และทิศ<br>ตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบด<br>บังทิศทางลมของอาคารโครงการอย่างไรก็ตาม ลม<br>ที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไป<br>แต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ                                        | 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนว<br>เขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัด<br>และลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก<br>2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลด<br>ความร้อนจากพื้นคอนกรีต                                                                                                                                                                                                          | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบจากโครงการ |
| 2.4.10 การดูตกคลื่นคลื่นสัญญาณ<br>วิทยุ และ บดบัง<br>คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น จำนวน 4<br>อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้<br>พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้ม<br>สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของ<br>เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้ม<br>ลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว<br>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่เกิดขึ้น | - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่<br>ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร<br>ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง<br>คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ<br>วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว<br>จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ<br>เป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง<br>โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ<br>โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง<br>จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ | -                                                                 |

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

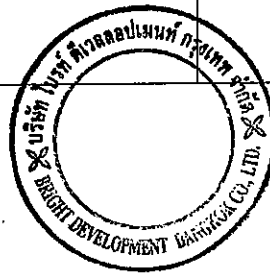


มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาววิภาดา จิตเสนา)  
EARTH AND SUN CO., LTD.  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |                               | ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจวนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจวนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจวนรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ |                                            |



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตเสนา)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ แอนด์ ซัน จำกัด



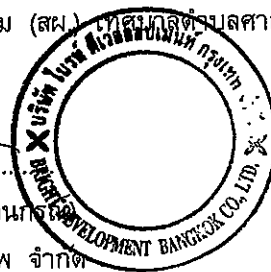
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดตาศาลายา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                          | พารามิเตอร์                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ช่วงก่อสร้าง<br>1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)                  | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                                                                          | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์ (รูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                                                                          | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                    | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                     | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                              | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |

หมายเหตุ: " เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตปทุมธานี ศาลายา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

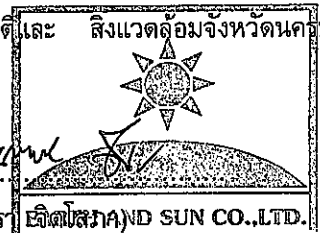
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



120/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ธีตมัท)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                    | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                               | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ           | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>(ดูรูปที่ 1 ประกอบ)                       | - ปริมาณก๊าซ<br>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ปริมาณสารประกอบไฮโดร<br>คาร์บอน (HC)<br>- ปริมาณออกไซด์ของ<br>ไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> )<br>- ปริมาณออกไซด์ของ<br>ซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) <sup>1</sup> |
|                             | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน<br>มหิตลวิทย์านุสรณ์<br>(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์<br>(CO)<br>- ปริมาณสารประกอบไฮโดร<br>คาร์บอน (HC)<br>- ปริมาณออกไซด์ของ<br>ไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> )<br>- ปริมาณออกไซด์ของ<br>ซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> )      | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) <sup>1</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อจัดส่งต่อไปยังกรมการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนิก)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



121/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



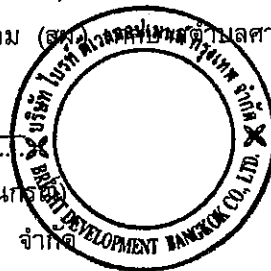
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                   | พารามิเตอร์                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                             | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง                         | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                              | - ติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
| 2. เสียง                    | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>(ดูรูปที่ 1 ประกอบ)                      | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24<br>ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )<br>- ระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound<br>Level Meter)   | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง<br>ฐานรากและรายงานผล<br>การตรวจวัดทุกสัปดาห์<br>หลังจากนั้นตรวจวัด<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                             | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน<br>มหิตลวิทยานุสรณ์<br>(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24<br>ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )                   | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound<br>Level Meter)   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                              | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                             | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง                         | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                              | - ติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |

หมายเหตุ: " เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



122/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดตาศาลา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                              | พารามิเตอร์                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3. ความสั่นสะเทือน          | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ความสั่นสะเทือน                                                      | - เครื่องมือวัดค่าความ<br>สั่นสะเทือน (Vibration<br>Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง<br>ฐานรากและรายงานผลการ<br>ตรวจวัด ทุก สัปดาห์<br>หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ<br>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) <sup>11</sup> |
|                             | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง    | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็นบริเวณป้อมยาม              | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                             | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) <sup>11</sup> |
| 4. น้ำใช้                   | 1) เส้นท่อประปา                               | - การแตกรั่วซึมของท่อ<br>ประปา                                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                               | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) <sup>11</sup> |
|                             | 2) ถังเก็บน้ำใช้                              | - ความสะอาด                                                            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                               | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) <sup>11</sup> |

หมายเหตุ: <sup>11</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

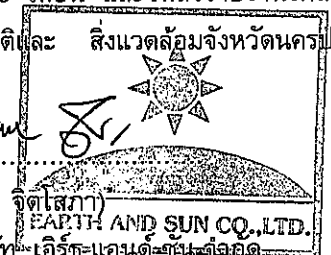


23/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                        | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 5. น้ำเสีย                  | 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย                        | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตาม<br>ประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร<br>บางประเภท และบางขนาด<br>พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                             | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                                                                                       | - ติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                                                         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
| 6. การระบายน้ำ              | - บ่อพักน้ำภายใน<br>โครงการ                | - การสะสมของตะกอนดินใน<br>บ่อพัก                                                                                                                                                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |

หมายเหตุ : " เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เขตบวรศาลาสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนการ  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)

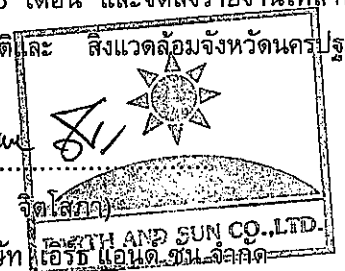


24/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท





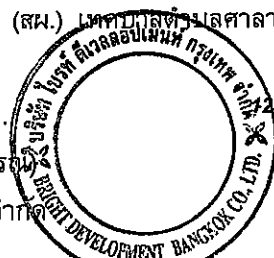
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                    | พารามิเตอร์                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 7. การจัดการมูลฝอย          | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                                                              | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>ช่วงก่อสร้าง            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) <sup>1</sup> |
|                             | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง                                          | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) <sup>1</sup> |
| 8. ระบบไฟฟ้า                | - อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) <sup>1</sup> |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย       | 1) ถังดับเพลิงเคมี                                                                  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) <sup>1</sup> |
| 10. การจราจร                | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br><br>- ป้ายชื่อโครงการ และ<br>ป้ายทิศทางการจราจร<br>ต่าง ๆ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่เปลี่ยนแปลง                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>ช่วงก่อสร้าง            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) <sup>1</sup> |
|                             | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง                                          | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน<br>จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                     | - ติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>ช่วงก่อสร้าง            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) <sup>1</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เขตปทุมธานีสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

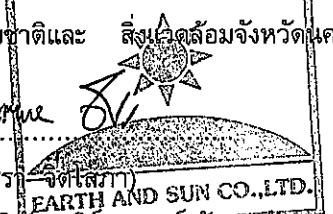
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



25/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ       | พารามิเตอร์                                                             | วิธีการตรวจสอบ                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 11. ด้านอาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพพร้อมใช้งานของ<br>เครื่องจักรอุปกรณ์                              | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์                   | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>ช่วงก่อสร้าง                               | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                                       |                        | - สภาพความสมบูรณ์ของ<br>รั้ว Matal Sheet และ<br>Chain Link              | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์                   | - ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง                                      | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                                       | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์  | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์                                          | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                      | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                                       | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน   | - สภาพดี มองเห็น<br>ชัดเจนและไม่ลบเลือน                                 | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                      | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                                       | 4) คนงานก่อสร้าง       | 1.การเป็นพาหะนำโรค อาทิ<br>โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย<br>เป็นต้น           | - ตรวจสอบ                                        | - ก่อนรับเข้าทำงานทุก<br>ครั้ง และหลังรับเข้า<br>ทำงาน ทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |
|                                       |                        | 2.สถิติการเกิดอุบัติเหตุ<br>สาเหตุ ลักษณะการเกิดผล<br>ที่เกิดและวิธีการ | - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด<br>อุบัติเหตุในโครงการ | - ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง                                      | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) " |

หมายเหตุ : " เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร ยูนิลอฟท์ คอนโดศาลายา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



126/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



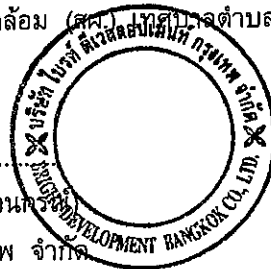
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                  | พารามิเตอร์                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                             | 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) <sup>11</sup> |

หมายเหตุ: <sup>11</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปศึกษาต่อศาลากลาง ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศิริโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



127/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาขลา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                               | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                                                     | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ช่วงดำเนินการ<br>1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                                                                           | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ                                                         | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                                                                           | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                              | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ:<sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาขลา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



128/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท.เค.เอ็ธ.แอนด์.ซี.อี. จำกัด.



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                             | พารามิเตอร์                                                      | วิธีการตรวจสอบ                             | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                     |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น                         | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                             | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ                                                                       | - ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 2. เสียง                    | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



129/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เออร์ธแอนด์ ซัน จำกัด LTD.



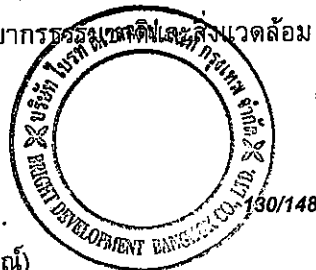
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                          | พารามิเตอร์                                                             | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ               | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 3. น้ำใช้                   | 1) เส้นท่อประปา                           | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ<br>ประปา                                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                 | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                             | 2) ถังเก็บน้ำใช้                          | - ความสะอาด                                                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                             | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                  | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00<br>- 10.00 น. และช่วงเวลา<br>19.30 - 21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

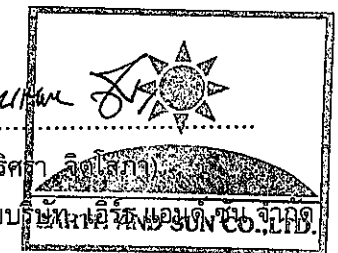
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท แบริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                    | พารามิเตอร์                   | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ                                    | - สภาพดีไม่แตกร้าว            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                                              | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ                  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 4.2 อุบัติเหตุจาก<br>การจมน้ำ                | - ขอบสระและทางเดิน<br>รอบสระว่ายน้ำ                 | - ไม่มีน้ำขัง                 | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิด<br>ดำเนินการสระว่ายน้ำ             | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                                              | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่ลบเลือน           | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



31/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดตาสาลา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                         | พารามิเตอร์                                                                                                                                      | วิธีการตรวจสอบ                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                                                  | - สภาพดีไม่ชำรุด                                                                                                                                 | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                             | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ<br>เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง<br>ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>ไม่ชำรุด                                                                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 4.3 คุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน<br>ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1<br>จุด              | - pH<br>- Residual Chlorine                                                                                                                      | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วย วิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                             | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน<br>ลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1<br>จุด             | - Coliform Bacteria<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค<br>( ได้แก่ Escherichia<br>coli, Staphylococcus<br>aureus และ Pseudomonas<br>aeruginosa) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วย วิธีมาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลตาสาลา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกุล)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

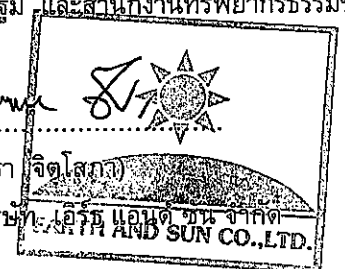


32/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาขลา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                     | พารามิเตอร์                                                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | - ระบบกรองน้ำสรวายน้ำ                                | - สภาพดีไม่ชำรุด                                                                                                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                                                                                                   | - ความสะอาดของสรวาย<br>น้ำ                           | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ<br>และเศษผง                                                                                                 | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ     | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 5. น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพของ<br>ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำ<br>ทิ้งก่อนการ<br>บำบัด | - ถึงปรับสภาพน้ำ ของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ<br>ชุด | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตาม<br>ประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาขลา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



133/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา วิจิตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. จำกัด



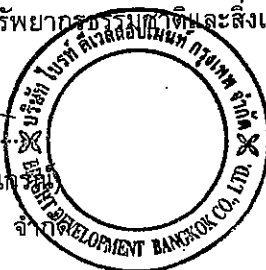
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม             | บริเวณที่ตรวจสอบ                              | พารามิเตอร์                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                               | - Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria                                                                                                          | บางประเภท และบางขนาด<br>พ.ศ. 2548                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |                                                                                                        |
| (2) คุณภาพน้ำ<br>ทิ้งหลังการ<br>บำบัด   | - ถึงพักน้ำใส ของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตาม<br>ประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร<br>บางประเภท และบาง<br>ขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                             | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>21</sup> |
| 5.2 การทำงานของ<br>ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ<br>ชุด                | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(หน่วย)                                                                                                          | - เก็บสถิติและข้อมูลการ<br>ทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสียแต่ละอาคาร ตาม<br>กฎกระทรวงกำหนด<br>หลักเกณฑ์ วิธีการ และ                                                                                       | - เก็บสถิติและข้อมูลการ<br>ทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสียแต่ละอาคารทุก<br>วัน และ บันทึก<br>รายละเอียดเก็บไว้ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>21</sup> |

หมายเหตุ: <sup>21</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณ  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



134/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



**ตารางที่ 2** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

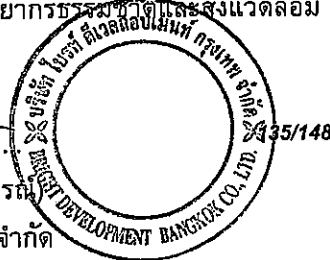
| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                             |                  | 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) | แบบการเก็บสถิติและข้อมูล<br>การจัดทำบันทึก<br>รายละเอียดและรายงาน<br>สรุปผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.<br>2555 (ตามบทบัญญัติใน<br>มาตรา 80 แห่ง<br>พระราชบัญญัติส่งเสริมและ<br>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดย<br>แสดงผลการรายงานในรูปแบบ<br>ทส 1 แยกแต่ละอาคาร | ภายในพื้นที่โครงการเป็น<br>ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันท่ีมีการเก็บสถิติและ<br>ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน<br>สรุปผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ<br>อาคารในแต่ละเดือน และ<br>เสนอรายงานต่อเจ้า<br>พนักงานท้องถิ่น<br>(นายกเทศมนตรีเทศบาล<br>ตำบลศาลายา) ภายในวันที่<br>สิบห้าของเดือนถัดไป |              |

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลศาลายา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศิริโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

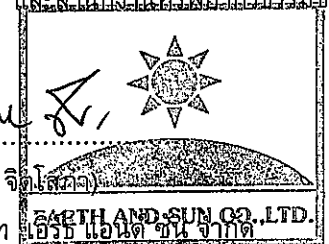
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสโสภา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท EARTH AND SUN CO., LTD.  
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดตาศาลายา 2 (ช่วงดำเนินการ)

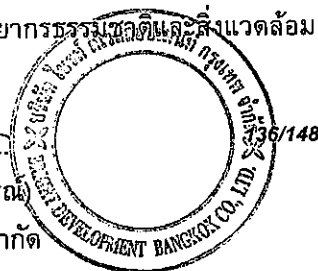
| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|
|                             |                  | 6. การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่อง<br>สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่อง<br>เติมอากาศ (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่อง<br>กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่อง<br>กวนผสมสารเคมี (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/<br>ผิดปกติ) |                |                     |              |

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลศาลายา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

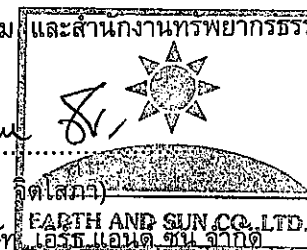
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                           | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                                                            | 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน<br>ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียที่นำไปกำจัด<br>(ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข |                         |                                                 |                                                                                                        |
| 6. การระบายน้ำ              | - บ่อพักน้ำ และท่อระบาย<br>น้ำภายในโครงการ                                 | - การสะสมของตะกอนดิน<br>ในบ่อพักน้ำ และท่อ<br>ระบายน้ำ                                                                                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 7. มูลฝอย                   | 1) พื้นที่โครงการ:<br>- ห้องพักมูลฝอยประจำ<br>ชั้น และห้องพักมูลฝอย<br>รวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                                                                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ:<sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



137/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาขลา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ           | - กลิ่น และทัศนียภาพ                    | - ติดตามประเมินจากส่วน<br>รับเรื่องร้องเรียนและความ<br>คิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ         | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 8. ระบบไฟฟ้า                | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวาง<br>อันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้<br>ชัดเจน ไม่ลบลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ         | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                             | - บริเวณโดยรอบหม้อ<br>แปลงไฟฟ้า                 | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด<br>ขวาง       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ         | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                             | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า                                 | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาขลา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



38/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                          | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน       | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>2) ระบบปรับอากาศ<br>3) เครื่องจักร อุปกรณ์<br>ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น<br>4) จุดติดประกาศและป้าย<br>ประชาสัมพันธ์ | - เครื่องหมายแสดง<br>ประสิทธิภาพการประหยัด<br>พลังงานที่ระบุมา<br>กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้า<br>- สภาพดี มองเห็นได้<br>ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์<br>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup><br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 10. ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน<br>และสัญญาณเตือน<br>อัคคีภัย                                                                                                     | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                                                              | - ตรวจสอบตามชนิด<br>อุปกรณ์                               | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                     | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup>                                                                                                           |
|                             | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                                                                                                     | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่<br>ตลอดเวลา และมีสภาพ<br>พร้อมใช้งาน                                                                                                                    | - ทดสอบอุปกรณ์                                            | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                     | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup>                                                                                                           |
|                             | 3) ป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทางหนีไฟ                                                                                           | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                                                                                                                                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                   | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                     | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup>                                                                                                           |

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท



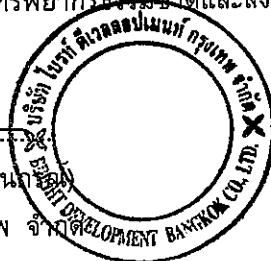
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p>4) อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้</li> </ul> <p>5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)<sup>2/</sup></li> </ul> |

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกิจ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



140/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสทร) AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                 | พารามิเตอร์                                                                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. ระบบระบาย<br>อากาศ/ปรับอากาศ | 1) ซ่อมระบายอากาศ<br>ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง<br>และประตู                                                                                                          | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                                 | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup>                                                                                                               |
|                                  | 2) พัดลมระบายอากาศ                                                                                                                                               | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                                                           | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup>                                                                                                               |
| 12. การจราจร                     | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมาย<br>การจราจรภายใน<br>โครงการและบริเวณ<br>ทางเข้า-ออก<br>โครงการ<br>- ถนนภายในโครงการ<br>และบริเวณทาง<br>เข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบลื่น<br><br>- สภาพความคล่องตัวใน<br>การเดินรถบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่<br><br>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่         | - 3 เดือนครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup><br><br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                                  | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>โครงการ                                                                                                                               | - เรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ได้รับผลกระทบ                                                                    | - ติดตามประเมินจากส่วน<br>รับเรื่องร้องเรียนและความ<br>คิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                     | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)                                                                                                                                                      |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกร  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

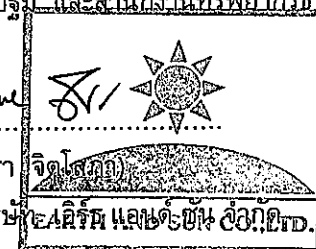


11/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                          | พารามิเตอร์                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                           |                                                                                   |                                                                 |                                        | หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup>                                                                    |
| 13. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ                         | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง<br>บริเวณที่ปรับปรุง/<br>ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
|                                   | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ                                          | - ติดตามประเมินจากส่วน<br>รับเรื่องร้องเรียนและความ<br>เกิดขึ้น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด<br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกร)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

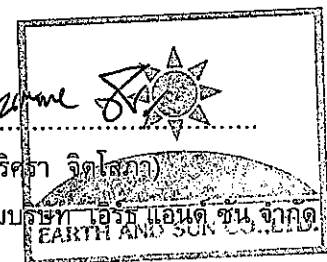


142/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



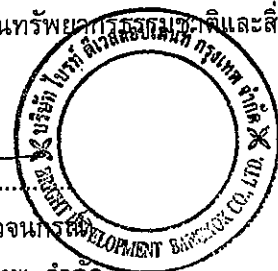
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิลอฟท์ คอนโดสาละยา 2 (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | บริเวณที่ตรวจสอบ                     | พารามิเตอร์                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. ทัศนียภาพ                               | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                           | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ                                                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                 | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup> |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม               | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                           | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น                                           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup>  |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์             | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                           | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น                                           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup>  |
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ            | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                 | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) <sup>2/</sup>  |

หมายเหตุ:<sup>2/</sup> เจ้าของ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลสาละยา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนการ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

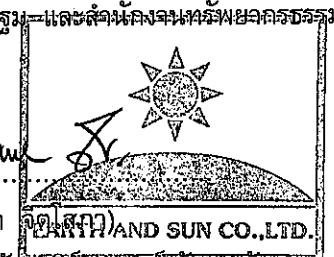


143/148

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอวิธ แอนด์ ซัน จำกัด





มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาตร์โรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว

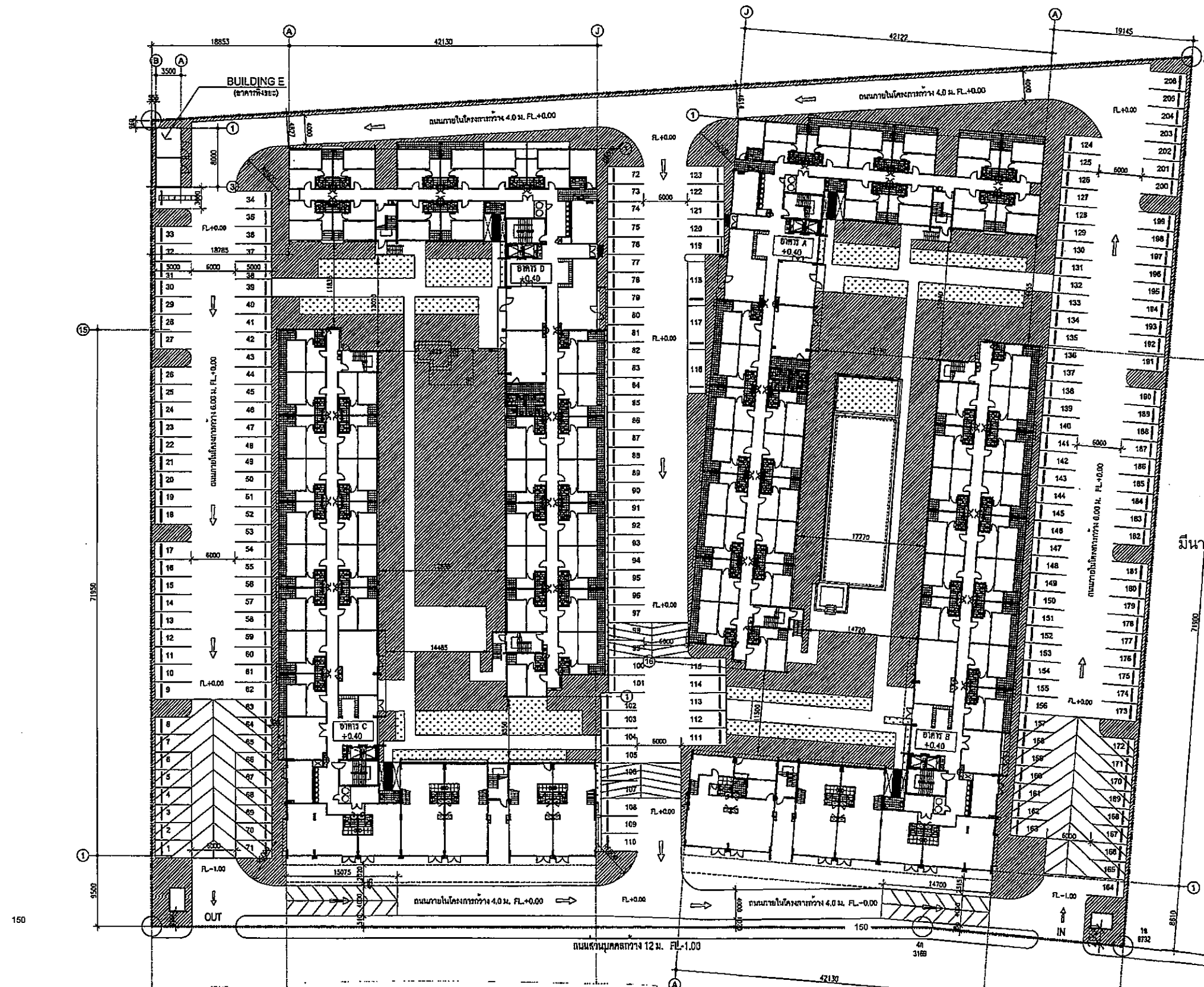


มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

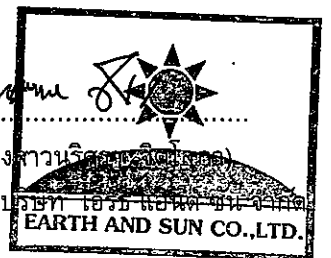
(นางสาวนริศรา จิตสวาท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ARTH AND SUN CO.,LTD.



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
 กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววิมลวรรณ สอนิเทศ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผังบริเวณ  
**01 LAY-OUT**  
 SCALE 1/40 1:250  
 SCALE 1/43 1:500



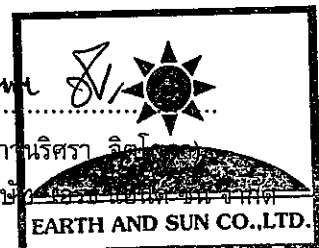
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>REFERENCE MAP</p> | <p>NOTES</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL DIMENSIONS GIVEN IN DIMENSIONS COVERED.</li> <li>ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.</li> <li>ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. DIMENSIONS SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.</li> <li>THIS DRAWING MUST BE READ IN CONNECTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.</li> </ol> <p>THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.</p> | <p>FOR SUBMISSION<br/>       FOR SUBMISSION</p> | <p>CONSULTANT ENGINEERING</p> <p><b>SAO EK ARCHITECTS</b></p> <p>14 THANON SOI 41 THASALUANG<br/>       NONTASURI THAILAND<br/>       TEL: 02-9513393-4<br/>       FAX: 02-9513395<br/>       E-mail: saoe@saoe.com</p> | <p>M &amp; E DESIGN</p> <p><b>SAO EK ARCHITECTS</b></p> <p>14 THANON SOI 41 THASALUANG<br/>       NONTASURI THAILAND<br/>       TEL: 02-9513393-4<br/>       FAX: 02-9513395<br/>       E-mail: saoe@saoe.com</p> | <p>CONSULTANT ARCHITECTURAL</p> <p><b>SAO EK ARCHITECTS</b></p> <p>14 THANON SOI 41 THASALUANG<br/>       NONTASURI THAILAND<br/>       TEL: 02-9513393-4<br/>       FAX: 02-9513395<br/>       E-mail: saoe@saoe.com</p> | <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p><b>SAO EK ARCHITECTS</b></p> <p>14 THANON SOI 41 THASALUANG<br/>       NONTASURI THAILAND<br/>       TEL: 02-9513393-4<br/>       FAX: 02-9513395<br/>       E-mail: saoe@saoe.com</p> | <p>CONSULTANT</p> <p><b>SAO EK ARCHITECTS</b></p> <p>14 THANON SOI 41 THASALUANG<br/>       NONTASURI THAILAND<br/>       TEL: 02-9513393-4<br/>       FAX: 02-9513395<br/>       E-mail: saoe@saoe.com</p> | <p>DRAWING TITLE</p> <p><b>ผังบริเวณโครงการ</b></p> <p><b>FOR EIA SUBMISSION</b></p> <p>PROJECT NUMBER: 2<br/>       DRAWING NUMBER: SF-S-02<br/>       REV: B</p> |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาริโรจน์ และนายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ลิขิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

- หมายเหตุ
- 1.) ความลาดเอียงของระบายน้ำทั้งหมดให้ใช้ 1 : 200 ยกเว้นดินแบบระบุเป็นอย่างอื่น
  - 2.) ข้อ ค.ส.ล. สำหรับงานระบายน้ำให้ใช้ตามมาตรฐาน ๖๒๘-๖๒๕๒๘ ชั้น ค.ส.ล.๒
  - 3.) สัญลักษณ์ของระบายน้ำ และ บ่อพักเป็นดังนี้
- (MH-1) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER
  - (MH-2) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & STAINLESS BAR SCREEN
  - (MH-3) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & GALV. STEEL GRATING COVER
  - = GUTTER WITH GAL. STEEL GRATING COVER
  - = PUBLIC DRAINAGE SYSTEM ROUTE

ผังบริเวณ  
01 LAY-OUT  
SCALE ๑ A0 1:250  
SCALE ๑ A3 1:500



### แปลนระบบระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย สำหรับ ผังบริเวณ

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |                         |                                                                                                                      |                                                 |                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>REFERENCE MAP</p> | <p>NORTH</p> <p>NOTES</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. DO NOT SCALE DIMENSIONS. VERIFY DIMENSIONS ON SITE.</li><li>2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.</li><li>3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HAZARD SHALL BE RECTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCY.</li><li>4. THIS DRAWING MUST BE READY FOR CONSTRUCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.</li></ol> <p>THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.</p> | <p>FOR SUBMISSION FOR PERMIT</p> <p>DATE</p> | <p>CONSULTANT ENGINEERING</p> <p>STRUCTURAL ENGINEERING</p> <p>MECHANICAL ENGINEERING</p> <p>ELECTRICAL ENGINEERING</p> <p>CONSULTANT ARCHITECTURAL</p> | <p>บริษัท เสาเอกสถาปัตย์ จำกัด</p> <p>14 THAWANONG SOI 41, THASALUANG, NONTABURI, THAILAND</p> <p>TEL: 02-8511339-4</p> <p>FAX: 02-8511339-5</p> <p>E-mail: info@seakok.com</p> | <p>PROJECT</p> <p>2</p> | <p>DRAWING TITLE</p> <p>แปลนระบบระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ</p> <p>STATUS</p> <p>FOR EIA SUBMISSION</p> | <p>SCALE ๑ A0 1:250</p> <p>SCALE ๑ A3 1:500</p> | <p>PROJECT NUMBER</p> <p>2</p> <p>DRAWING NUMBER</p> <p>SF-S-02</p> <p>REV</p> <p>B</p> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|



- 6- ปาล์มเว็กซ์คอม
- 11- ดินเบ็ดน้ำ
- 1- สารภี
- 2- น้ำเต้าต้น
- 1- มะฮอกกานีใบใหญ่
- 14- ดินเบ็ดน้ำ

แบบขยายห้องขยะ

- 1- มะฮอกกานีใบใหญ่
- 1- มะฮอกกานีใบใหญ่

- 1- มะฮอกกานีใบใหญ่
- 2- สารภี
- 2- น้ำเต้าต้น
- 25- ปาล์มเว็กซ์คอม

- 15- มะฮอกกานีใบใหญ่

- 1- มะฮอกกานีใบใหญ่
- 1- สารภี
- 2- มะฮอกกานีใบใหญ่

- 5- สารภี

- 3- ดินเบ็ดน้ำ
- 5- สารภี

- 1- มะฮอกกานีใบใหญ่

- 3- ปาล์มเว็กซ์คอม
- 10- ปาล์มเว็กซ์คอม
- 8- ดินเบ็ดน้ำ

- 1- มะฮอกกานีใบใหญ่
- 4- มะฮอกกานีใบใหญ่
- 2- น้ำเต้าต้น
- 16- ดินเบ็ดน้ำ
- 1- มะฮอกกานีใบใหญ่

- 4- ดินเบ็ดน้ำ
- 3- ปาล์มเว็กซ์คอม
- 1- สารภี

- 4- ดินเบ็ดน้ำ
- 16- มะฮอกกานีใบใหญ่
- 11- ปาล์มเว็กซ์คอม
- 2- มะฮอกกานีใบใหญ่

รายการวัสดุพืชพันธุ์

| ที่ | ชื่อไทย         | ชื่อวิทยาศาสตร์             | ขนาด |     | ทรงพุ่ม   | จำนวน | หน่วย |
|-----|-----------------|-----------------------------|------|-----|-----------|-------|-------|
|     |                 |                             | Ø    | สูง |           |       |       |
| 1   | ไม้ยืนต้น       |                             |      |     |           |       |       |
| 1   | สารภี           | Mammea siamensis T.Anders.  | 12"  | 6   | 4.00-6.00 | 18    | ต้น   |
| 2   | มะฮอกกานีใบใหญ่ | Swietenia macrophylla King. | 6"   | 6   | 4.00-6.00 | 52    | ต้น   |
| 3   | ดินเบ็ดน้ำ      | Cerbera odollamCaertn.      | 6"   | 6   | 6.00-8.00 | 60    | ต้น   |
| 4   | น้ำเต้าต้น      | Averrhoa bilimbi L.         | 6"   | 6   | 6.00-8.00 | 6     | ต้น   |
| 5   | ปาล์มเว็กซ์คอม  | Copernicia prunifera.       | 6"   | 8   | 4.00-6.00 | 58    | ต้น   |

ผังไม้ยืนต้น

SCALE

1: 250



REFERENCE MAP

NOTES

- DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HANDS SHALL BE NOTIFIED BY WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
- THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

FOR SUBMISSION FOR WORKSHOP

REV DESCRIPTION

DATE

CONSULTANT ENGINEERING

STRUCTURAL ENGINEERING

REGISTERED & APPROVED CLAU

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

14 THAWAN SOI 41, THASAJAMWANG

WONGTAI, BANGKOK, THAILAND

TEL: 02-9613393-4

FAX: 02-9613395

E-mail: esun@earthandsun.com

M & E DESIGN

MECHANICAL ENGINEERING

ELECTRICAL ENGINEERING

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

14 THAWAN SOI 41, THASAJAMWANG

WONGTAI, BANGKOK, THAILAND

TEL: 02-9613393-4

FAX: 02-9613395

E-mail: esun@earthandsun.com

CONSULTANT ARCHITECTURAL

ARCHITECTURAL

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

14 THAWAN SOI 41, THASAJAMWANG

WONGTAI, BANGKOK, THAILAND

TEL: 02-9613393-4

FAX: 02-9613395

E-mail: esun@earthandsun.com

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

14 THAWAN SOI 41, THASAJAMWANG

WONGTAI, BANGKOK, THAILAND

TEL: 02-9613393-4

FAX: 02-9613395

E-mail: esun@earthandsun.com

CONSULTANT

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

14 THAWAN SOI 41, THASAJAMWANG

WONGTAI, BANGKOK, THAILAND

TEL: 02-9613393-4

FAX: 02-9613395

E-mail: esun@earthandsun.com

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น

STATUS

FOR EIA

SCALE

AS SHOWN

1819

CO-ORD

BO

REVIEWED

KTTH

APPROVED

KTTH

PROJECT

โครงการศูนย์อพยพ คอนโด

ศาลา 2

PROJECT NUMBER

PTA10016

DRAWING NUMBER

A-A000

REV

B

รูปที่ 4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ



หญ้ามาเลเซีย  
ไม้ซ้อน 2.00 เมตร  
หลังหลัง

หญ้ามาเลเซีย  
ไม้ซ้อน 2.00 เมตร

หญ้ามาเลเซีย

หลังหลัง  
ไม้ซ้อน 2.00 เมตร  
ไม้ซ้อน 2.00 เมตร

หลังหลัง  
หญ้ามาเลเซีย  
หลังหลัง  
หญ้ามาเลเซีย  
หลังหลัง

หญ้ามาเลเซีย  
หลังหลัง

ไม้ซ้อน 2.00 เมตร  
หญ้ามาเลเซีย

หลังหลัง  
หลังหลังไม้ซ้อน  
ไม้ซ้อน 2.00 เมตร  
หญ้ามาเลเซีย

ไม้ซ้อน 2.00 เมตร  
หลังหลัง

ไม้ซ้อน 2.00 เมตร  
หลังหลังไม้ซ้อน

หญ้ามาเลเซีย  
หลังหลัง  
ไม้ซ้อน 2.00 เมตร

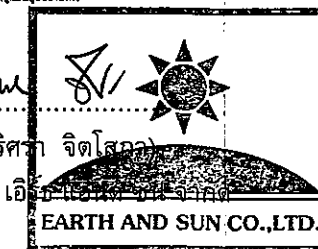
ไม้ซ้อน 2.00 เมตร  
หลังหลังไม้ซ้อน

หญ้ามาเลเซีย  
หลังหลัง  
ไม้ซ้อน 2.00 เมตร

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์ และนายสุเมธ สุวจนกรณ)  
กรรมการของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.



ผังไม้พุ่ม  
SCALE 1:250



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>REFERENCE MAP</p> | <p>NOTES</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.</li> <li>ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.</li> <li>ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. MODELS SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.</li> <li>THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACT, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.</li> </ol> <p>THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.</p> | <p>CONSULTANT ENGINEERING</p> <p>STRUCTURAL ENGINEERING</p> <p>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย</p> | <p>M &amp; E DESIGN</p> <p>ELECTRICAL ENGINEERING</p> <p>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย</p> | <p>CONSULTANT ARCHITECTURAL</p> <p>บริษัท เอกสถาปัตย์ จำกัด</p> <p>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย</p> | <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย</p> | <p>CONSULTANT</p> <p>บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย<br/>นายสมศักดิ์ งามน้อย</p> | <p>DRAWING TITLE</p> <p>FOR EIA</p> <p>โครงการศูนย์นิทรรศการ คอนโด<br/>สาขา 2</p> <p>SCALE 1:250</p> <p>PROJECT NUMBER: PTA10016</p> <p>DRAWING NUMBER: A-AD00</p> <p>DATE: 22/11/11</p> <p>REV: 1</p> <p>DESCRIPTION: FOR SUBMISSION</p> |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

#### 1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้