

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการคุณเอก อพาร์ทเมนต์ ของ นายสุชาติ ทองรักษ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการคุณเอก อพาร์ทเมนต์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอย
สาธารณะที่แยกจากซอยเทพประสิทธิ์ 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 76 ห้อง จัดทำ
รายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการคุณเอก อพาร์ทเมนต์ ของ นายสุชาติ ทองรักษ์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการ
ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต
ดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า
หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว
ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม
กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ
โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือ
โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/43 หน้า
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ชวงรื้อถอนและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียง เล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรม โดยใช้ดินที่ขุด จากการก่อสร้างฐานราก ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัด น้ำเสีย และระบบท่อ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิ ประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ และการสั่นสะเทือน (1) ผู้ละออง	- กิจกรรมการรื้อถอน เช่น การรื้อทุบผนังคอนกรีต ของอาคารจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุด ดินเพื่อการก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	- ฉีดน้ำผนังอาคารที่จะทำการรื้อถอนให้ชื้นก่อนทำ การทุบผนังอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง - เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารให้ทำการ ขนย้ายออกไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอตาม ความเหมาะสม - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อนทำการเก็บ กวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ ติดกับบ้านพัก 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 ● วิธีการ : ระบบ Gravimetric Method ● ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

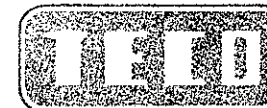
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมกระเบด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการปลิวหรือฟุ้งกระจาย และทบทวนของเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างรถวิ่ง พร้อมทั้งรถทุกคันทำการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ - จัดให้มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก , ความเร็ว และการคลุมกระเบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง หรือรวบรวมใส่ถุงปุ๋ยแล้วมัดปากถุงให้มิดชิด และลำเลียงไปเก็บกองที่ชั้นล่าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองบริเวณผู้อยู่ข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล



(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ฉีดน้ำทำความสะอาดแผงป้องกันฝุ่นละอองเป็นระยะตามความเหมาะสม - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วลงบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้นถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ชวงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสี่ยง	- เสี่ยงจากการรื้อถอนอาคารชั้นเดียวที่มีอยู่เดิม รบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันทาไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวหนา 0.5 มม. สูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกำแพงกันเสียงออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานช่วงเวลา - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับบ้านพัก 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ● วิธีการ : Integrated Sound Level Method ● ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ ใช้งานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่ง วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดัง พร้อมกัน - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่อง และกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลด กิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ ใช้งานก่อสร้าง และงานดิน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่ จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงาน ที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่ เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของ วันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่างรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
(3) การสั่นสะเทือน	- ช่วงการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมกิจกรรมที่อาจเกิดการสั่นสะเทือน คือ การขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกสู่ภายนอกโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการและนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ)ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการที่ติดกับบ้านพัก 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ▪ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ▪ วิธีการ : มาตรการวัดความสั่นสะเทือน ▪ ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน
	- ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

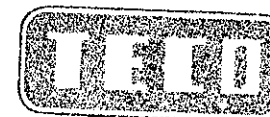
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบท่อระบายน้ำ ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นจะนำมาตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายออกภายนอกโครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีการป้องกันการรบกวน	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอทรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	

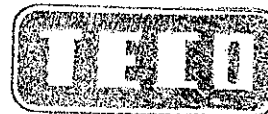
ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่างเรือดอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 1.50 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ น้ำล้นจากบ่อเกรอะและบ่อพักตะกอนจะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ และอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 2.30 กม. ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจากบ่อพักตะกอนจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

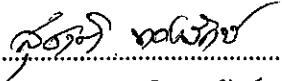
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

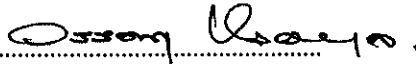
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พิกอาศัยและพามิขย- กรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของ กฎหมายต่อไปนี้ 1) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี 2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมือง พัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบาง ละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการได้ ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ ในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบและสอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมจะมีปริมาณการจราจรสูงสุดเพียง 4.5 PCU/ชม. ส่วนช่วงการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณการจราจรสูงสุด 6.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก แต่อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการควบคุมกระยะรถบรรทุก ป้องกันการปลิวหกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจัดให้มีการแขวนป้ายผ้า/vinyl ระบุชื่อโครงการ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ ไว้ข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการสามารถร้องเรียนได้ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

อรอนงค์ หงสกุล



(นางสาวอรอนงค์ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคุนเอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เพน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอตกรอสงของบนถนนหน้าพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอตกรบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรบกวนเสียงระหว่างการขนส่ง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำที่ไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

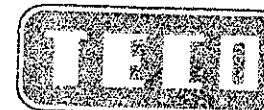
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน ที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอน และน้ำเสียจากห้องส้วม ปริมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น น้ำล้นจากบ่อเกรอะและบ่อพักตะกอนจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) เพื่อบำบัด ต่อไป - จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 2.36 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีคูและบ่อพักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

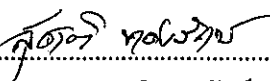


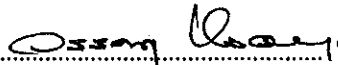
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่างร้อดอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้ น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ ให้ น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างเศษตะกอนดิน ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย สาธารณะ หน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแล รักษา และขุดลอก ตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักตะกอนอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	—
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการเศษวัสดุขังร้อดอนอาคารเดิมและขยะ มูลฝอยที่ไม่ถูกลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.15 ลบ. ม./วัน จะรวบรวมใส่ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และ จะประสานงานให้เมืองพิทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะจัดเก็บให้เป็นสัดส่วน และนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมเมื่อมี ปริมาณมากพอ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุด ละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง	—

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ 

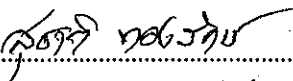


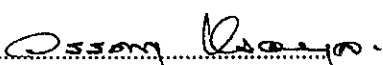
(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเมืองพัทยาจัดเก็บขนขยะไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะในกรณีพบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตรายสำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ คนงานจะทำการเก็บรวบรวมไปเก็บกองรวมกัน และนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ 

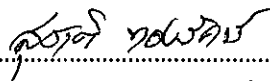


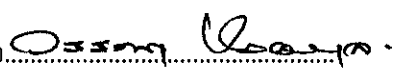
(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

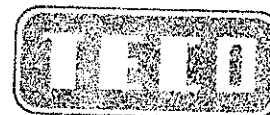
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี	- รมรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟ และการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่สามารถหยิบมาใช้งานได้สะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - การทำงานที่มีประกายไฟต้องอยู่ในการดูแลควบคุมของหัวหน้างาน - ก่อนปฏิบัติงานต้องตรวจสอบว่า ไม่มีวัสดุติดไฟอยู่ใกล้กับบริเวณที่จะทำการตัด/เชื่อมเหล็ก - ขณะปฏิบัติงานที่มีประกายไฟต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวก	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

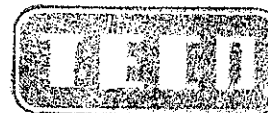
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือนการใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง และความปลอดภัยของทรัพย์สิน	--- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้าโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ชวงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบลต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแกไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง - ชวงก่อนดำเนินการก่อสร้างให้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และประสานงานแจ้งให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ติดตั้งตู้รับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ ชื่อผู้ประสานโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบลต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	—

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

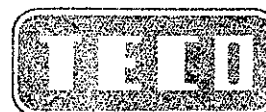
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

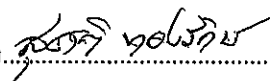


(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

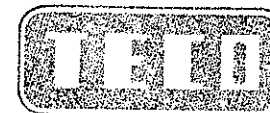
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับ คนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความ สะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงาน ก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จาก พื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุง มือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมี หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ ลงไป - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอก พื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณภา หงสกุศล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ดังแก๊สรวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

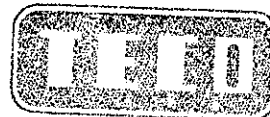
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

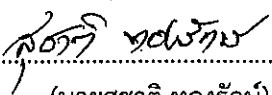


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคุณเอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

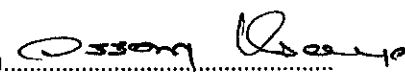
ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ

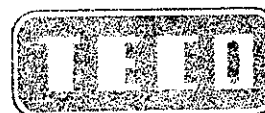


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ



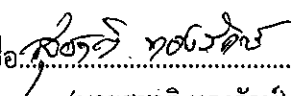
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

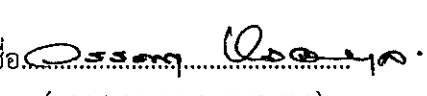


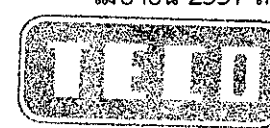
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อ การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ผิวดินยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกันรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปิดกั้นกระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ

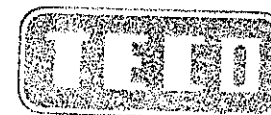
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอพาร์ทเมนต์ที่ให้บริการห้องพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการ ให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะระบายนมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบมีน้อยสำคัญต่ำ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และกำชับรถให้หยุดอย่างเคร่งครัด	---
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างทะเลประมาณ 2.30 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะขนาด 50 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ต่อไป	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

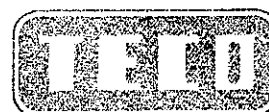
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขา พญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจาก โครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ตามลำดับ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดูแลและบำรุงรักษาลังบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด ของผู้ออกแบบ เพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัยและพาณิชย- กรรม โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย และ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มี นัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอพาร์ทเม้นต์จัดเป็นการใช้ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่ อาศัยและพาณิชยกรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้ เกิดประโยชน์	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

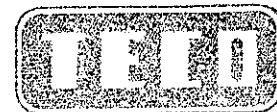
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสับสนเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 17 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 14 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระบอกสัญญาณ และเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- โครงการจะได้รับการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ. สาขาพิทยา โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 47 ลบ.ม./วัน มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.05 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 110 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	—
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 37 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. นำมารดพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ต่อไป - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสู่บ่อก่อนจากส่วนเกรอะ ทุก 9 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, TDS, SS, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide และ TKN ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสู่บ่อก่อนจากส่วนเกรอะ ● ความถี่ : ทุก 9 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

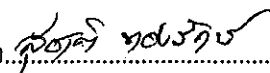


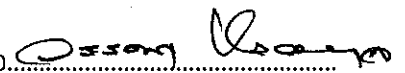
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

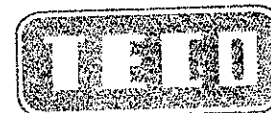
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิด ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- โดยรอบพื้นที่โครงการมีท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.60 ม. ยาว 108 ม. เพื่อรองรับน้ำหลาก และทยอย ระบายออกในอัตรา 0.0214 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ บ่อตรวจสอบน้ำ และท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะหน้าพื้นที่โครงการในอัตรา 0.0004 ลบ. ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำหลาก และน้ำทิ้งมีค่ารวม 0.0218 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อน การพัฒนาที่มีค่า 0.0250 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกัก อย่างน้อย ทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าสู่ฝาย) - จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัด ให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสี เขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดง สำหรับขยะอันตราย วางไว้บริเวณห้องพักขยะของ ทุกชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น ของอาคาร	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสาธารณสุขจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัด ให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสี เขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดง สำหรับขยะอันตราย วางไว้บริเวณห้องพักขยะของ ทุกชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น ของอาคาร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณภา หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล - พักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุยาทำความสะอาด, ถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป, ถังที่ 4 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - ถังขยะที่จัดวางไว้ในอาคารแต่ละถัง จะสวมถุงพลาสติกสีด้าซึ่งเป็นถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ด้านในถัง ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บถุงขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงขยะพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

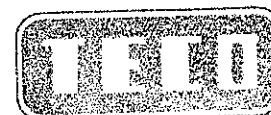
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพัทยา เข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 1-2 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมี การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกและถัง ขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพัก ขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะของเมือง พัทยา - ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะมูล ฝอยของโครงการไปทำการกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้พนักงานโครงการเข้าถึงขยะจากห้องพักขยะรวมที่ขึ้นได้ดินมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการหรือริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่เมืองพืยกกำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะเป็นประจำ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1)ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมที่ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอย	---

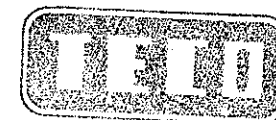
ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัด ให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและ ประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความ เหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟใน ระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่าง สม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้อง มีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

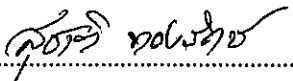


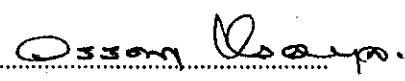
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคุณเอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 4) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

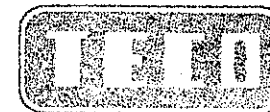
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคุณเอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานได้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ “ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และ สติกเกอร์ข้อความให้ระมัดระวังไฟฟ้า “ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์เอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย การเกิด อัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ เตือนภัยด้วยเสียง 4) เครื่องตรวจจับควัน 5) เครื่องตรวจจับความร้อน 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 8) บันไดหนีไฟ 1 บันได ทอดจากชั้น 8 ถึงชั้น 1 9) จุดรวมพล 10) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วย ท่อยืนชนิด ท่อแห้ง ตู้สายน้ำดับเพลิง ภายในอาคารแต่ละชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าอาคาร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

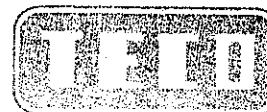
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 80 ตร.ม. จำนวน 2 จุด (จุดที่ 1 39.39 ตร.ม. และจุดที่ 2 40.61 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 231 คน = 0.35 ตร.ม./คน (ตั้งรูปที่ 1 จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดให้ผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 1 : จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

Ossy Lopez.

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



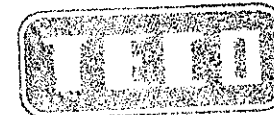
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคุณเอก อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านน้ำใช้อาจไม่เพียงพอ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	— - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	—
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การเกิดเชื้อลิวิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียต่อสุขภาพ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมการจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวิโอเนลลา - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	—

ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

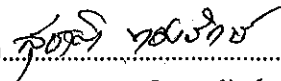
เมษายน 2557 ลงชื่อ อรอนงค์ หงสกุล
(นางสาวอรอนงค์ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

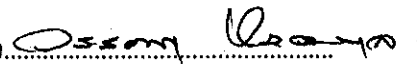


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการकुณเอก อพาร์ทเมนท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบ ของอาคาร	- อาคารของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรม ที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบและมี ความสูงใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบ กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสี อ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่ง ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อ สร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม./คน และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้น ล่าง มีพื้นที่ร้อยละ 97.66 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างของโครงการ 236.73 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 116.54 ตร.ม. (ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวให้เจริญงอกงามและสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ - รมรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูก ตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---
(3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น มีระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 0.50 ม. และมีพื้นที่ว่าง 37.03% ของพื้นที่ดิน จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัด ผ่านของลมทางอ้อมอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวาง กันทิศทางลม) จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของ กระแสลมในพื้นที่เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามา แทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบด บังทิศทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่าง ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัว อาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย ลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่ม ชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ ข้างเคียง	---

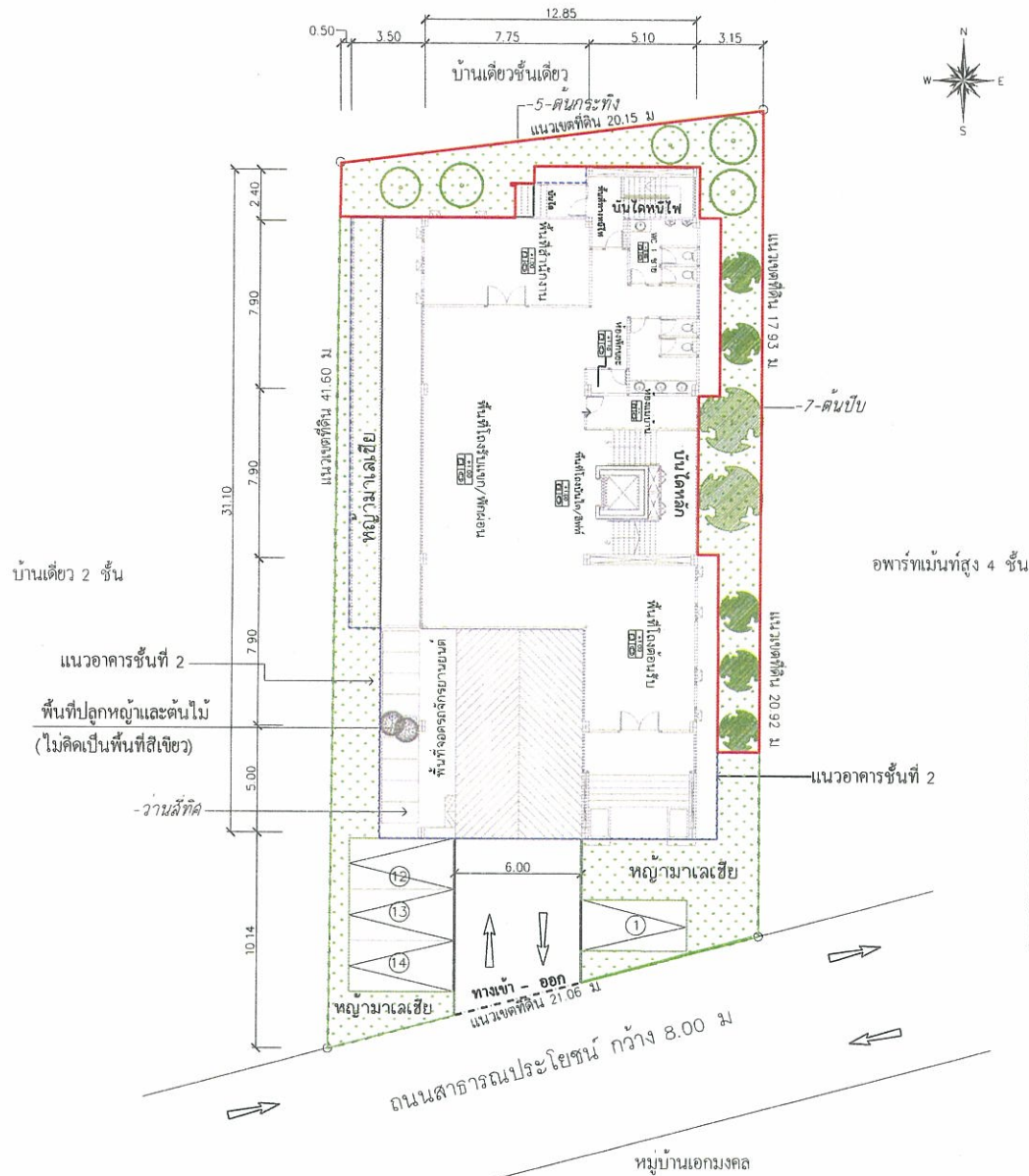
ผู้รับผิดชอบ : นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	236.73 ตร.ม.
สัญลักษณ์	
พื้นที่ไม้ยืนต้น	116.54 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้	120.19 ตร.ม.

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้
ไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น	7	ปีบ
ไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น	5	กระต๊อ
ไม้คลุมดิน	ไม้คลุมดิน		สวนสัตว์



รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

เลขาน 2557 ลงชื่อ

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เลขาน 2557 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติด กับบ้านพัก 2 ชั้น ทางด้านทิศ ตะวันตก	- TSP และ PM-10	- Gravimetric Method	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของ โครงการ)
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติด กับบ้านพัก 2 ชั้น ทางด้านทิศ ตะวันตก	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrated Sound Level Method	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของ โครงการ)
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติด กับบ้านพัก 2 ชั้น ทางด้านทิศ ตะวันตก	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของ โครงการ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

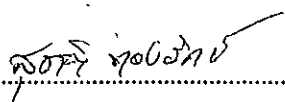
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการकुณเอก อพาร์ทเม้นท์ ช่วงดำเนินการ

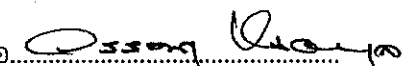
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, Oil & Grease, sulfide และ TKN	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- นายสุชาติ ทองรักษ์ (เจ้าของ โครงการ)
	- ส่วนเกราะของถังบำบัดฯ	- การสุบตะกอนส่วนเกินจากส่วน เกราะ	- ติดต่อรถสูบลึงปฏิกลของเมืองพัทยา เข้ามาสุบตะกอนจากส่วนเกราะ	- ทุก 9 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายสุชาติ ทองรักษ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

