

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง  
ของบริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวง บางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 4-2-03 ไร่ หรือ 7,212 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 743 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



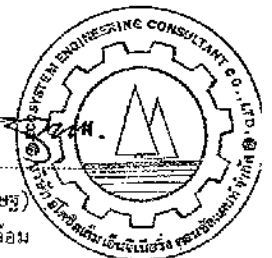
**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



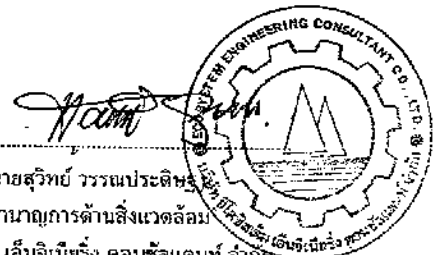
สิงหาคม 2556

(นายเจตต์ชัย ลัมวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคััญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วัง ตั้งอยู่ที่ดินถนนกรุงเทพฯ-นพบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับกัมพื้นผิวโครงการที่ระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศเดิม</li> <li>- การทำฐานรากของอาคาร มีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และนำเส้เข้าเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป</li> <li>- การทำถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย มีการขุดดินเพื่อหล่อคอกบกริดทำโครงสร้างของบ่อ</li> <li>- การขึ้นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> </ul> | <p><b>ก่อนก่อสร้างโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาบุกรุกภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานข้อกั้นการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอระยะเวลา ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</li> <li>5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทางชุมชนก่อนในการก่อสร้าง ระยะเวลารว และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</li> </ol> |                                        |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
 บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิเศษบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

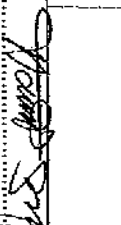
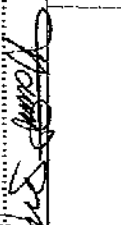
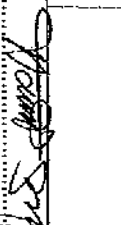
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะ พาร์ตแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | <br>(นายเจนนัดชีย ลิมวัฒนะบุร)<br>ผู้ร่วมมอบอำนาจ | 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง<br>โครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญ<br>ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อบำรุงปรับปรุง<br>แก้ไขโดยเร่งด่วน                                                                                        | <br>(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)<br>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                    | 7. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า<br>เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดอะ พาร์ตแลนด์ รัชดา-<br>วงศ์สว่าง เป็นอาคารชุดสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุ<br>ชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะ<br>เวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับ<br>ผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง |                                                                                                                                               |
| <br>บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | <br>(นายเจนนัดชีย ลิมวัฒนะบุร)<br>ผู้ร่วมมอบอำนาจ | 8. สำรวจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และ<br>วางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ดำเนินการไฟฟ้าและน้ำ<br>ประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการ<br>การซ่อมแซมแก้ไขทันที                                                                                                                                             | <br>(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)<br>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                    | 9. จัดวางสิ่งบ่งชี้พื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค<br>และระบบสุขาภิบาลของคณานก่อนสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพัก<br>อาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวน<br>ต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีจุดตรวจนับ<br>สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่<br>กีดขวางการจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี     |                                                                                                                                               |
| <br>บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | <br>(นายเจนนัดชีย ลิมวัฒนะบุร)<br>ผู้ร่วมมอบอำนาจ | 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์ผ่านชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ<br>ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                     | <br>(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)<br>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม |

สิงหาคม 2555.....

สิงหาคม 2555.....

(นายเจนนัดชีย ลิมวัฒนะบุร)  
ผู้ร่วมมอบอำนาจ

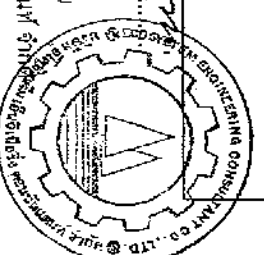
4/153

บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

4/153

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็มเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ หาร์สแอนด์ รีตต้า-วงส์ล่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเก่า-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p> <p>- เศษวัสดุก่อสร้าง และฝุ่นละอองที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด</p> | <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p> <p>1. จัดให้มีช่วงเวลาที่การขนส่งวัสดุก่อสร้างตามช่วงคันของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำหนดให้นักขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>2. มีการกวาดถนน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นนอกกฎหมายติดประจำ และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และวางระบายน้ำ</p> <p>4. ห้ามขยกรถบรรทุกตลอดแนวนบนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันกรณีรถขยกรถจราจร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ และบนถนนกรุงเก่า-นนทบุรี โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งสิ่งที่ไม่ควรก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> | <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p> <p>1. จัดให้มีช่วงเวลาที่การขนส่งวัสดุก่อสร้างตามช่วงคันของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำหนดให้นักขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>2. มีการกวาดถนน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นนอกกฎหมายติดประจำ และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และวางระบายน้ำ</p> <p>4. ห้ามขยกรถบรรทุกตลอดแนวนบนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันกรณีรถขยกรถจราจร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ และบนถนนกรุงเก่า-นนทบุรี โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งสิ่งที่ไม่ควรก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> | <p>- ตรวจสอบเศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงานโครงการ</p> |



**Nayaara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจนศักดิ์ ลิมวิพัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็มจีเบียร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (3)

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอ่าวราชพฤกษ์ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | <p>7. เลือกใช้ชนิดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และ<br/>สิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความสะดวก<br/>ขนถ่ายเป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>8. ในกรณีที่ดินบนสร้างระยะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการ<br/>ขนส่งวัสดุอุปกรณ์โครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซม<br/>ถนนสาธารณะ หรือสร้างทางลูกรังที่เสียหายให้กลับมาก่อใน<br/>สภาพดีดังเดิมโดยทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
| <p>2) การก่อสร้างฐานราก</p> <p>- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน อาจส่งผล<br/>กระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของ<br/>มวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อ<br/>บำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ปลัฟฟ์ และฐานรากได้</p> |                                | <p>2) การก่อสร้างฐานราก</p> <p>1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet pile) โดย<br/>รอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการ<br/>พังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุม<br/>การออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและ<br/>ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหา<br/>การเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อถนน และ<br/>อาคารข้างเคียงโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลา<br/>ก่อสร้าง หากพบวาเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุด<br/>กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการ<br/>ทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ใน<br/>สภาพดีดังเดิม</p> |                                        |



**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัสชัย ลีวัฒนประกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

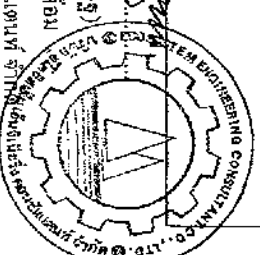
6/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (4)

รายการแสดงผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแอนด์ รีซิด-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเก่า-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขั้นในที่ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีความช่วยพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ</p> <p>6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการ เจ้าของโครงการรับผิดชอบ</p> <p>ค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อพักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 8.0x5.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนที่มีต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นภาระเฉพาะเรื่อง</p> |                                               |



**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิเศษกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (5)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดอะ พาร์ตเมนต์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>   | <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองต้องนำมากองเป็นอาคารที่ได้รับผลกระทบเหนือ และทิศตะวันออกเป็นเหนือโดยได้รับอิทธิพลจากการผสมผสานได้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ ถนนสุขุมวิท-สุขุมวิท 3 เมตร ติดไปเป็นด้านข้างของรั้วรั้วไม้ และโกดังเก็บสินค้าสูง 3 ชั้นของ บริษัท สิริพงษ์สว่าง จำกัด</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองต้องนำมากองเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้โดยได้รับอิทธิพลจากการผสมผสานได้ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ประมาณ 6 คูหา ด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ประมาณ 10 คูหา และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์</p> <p>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองปานกลาง เป็นบริเวณที่ไม่อยู่ในแนวพัดผ่านของการผสมหลัก บริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ประมาณ 10 คูหา และถนนพหลโยธิน-นันทบุรี กว้างประมาณ 25.0 เมตร และทิศตะวันตก ได้แก่ ด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ประมาณ 16 คูหา และอาคารรัฐสภาสูง 13 ชั้น</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.28 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(0.131 มก./ลบ.ม.)</p> | <p>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาบุกรุกภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเก็บวัสดุสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การสั่นคลอนของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวหลุดของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือทำสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในชั้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. ให้ใช้วัสดุคลุมก่อนทำการขุดเพื่อป้องกันกการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องอย่างทั่วถึงและติดตั้งหรือจัดให้มีอุปกรณ์ของเพื่อกักเก็บฝุ่นของอาคาร</p> | <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- CO 24 ชม.</li> <li>- NOX 24 ชม.</li> <li>- SOX 24 ชม.</li> <li>- HC 24 ชม.</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>ช่วงงานฐานรากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัด HC, SOX, NOX, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, HC, SOX, NOX, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>จุดที่ 2 บริเวณวัดทองสุภาวราม</p> <p>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul> |

สิงหาคม 2556

(นายเจนชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ



**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayar นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (๑)

รายการแสดงภาระทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะพาร์ตเมนต์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>จะเพิ่มเป็น 0.301-0.411 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษการรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (2.10 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.102 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0157 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.018 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm</p> <p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0019 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.87 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.872 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.131 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.131 มก./ลบ.ม. ซึ่งมิใช่ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> | <p>10. รบรทุกพื้นที่ในรัศมีก่อสร้าง และถนนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วให้มีการติดเครื่องบนรถทั้งไว้ตลอด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>11. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่หรือสมัครใจใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13. การก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ใน กระละพาใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษจะต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นที่ลิ้งดาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข</p> <p>ปัญหาต่อไป</p> <p>16. จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อนที่ขี้ผึ้งจะกระจายมายังภายนอกโครงการ</p> | <p>- P.4. 24 ๓. 1 วัตถุประสงค์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> | <p>- P.4. 24 ๓. 1 วัตถุประสงค์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิวัฒน์นุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Nayarra**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

9/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7)

รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์กแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง           | <p>- ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) คาดว่าจะเกิดขึ้น <math>6.28 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<math>0.063</math> มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น <math>0.064</math> มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ <math>0.12</math> มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (<math>SO_2</math>) คาดว่าจะเกิดขึ้น <math>0.00008</math> ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<math>&lt;0.001</math> ppm) จะเพิ่มเป็น <math>0.001</math> ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ <math>0.12</math> ppm</p> <p>2) ผลกระทบจากกิจกรรมสิ่งก่อสร้าง และขนส่งดิน</p> <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการขนส่งผ่านถนนกรุงเทพ-นนทบุรี</p> | <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>4. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายละออง</p> | <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังเสียง และแรง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ</p> |

สิงหาคม 2556

(นายเจนนัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาสตรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



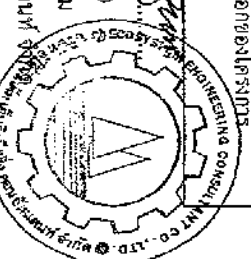
Naysara  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นาสตรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
10/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (8)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะพาร์ตเมนต์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 95.86 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง | 2. ดำเนินการป้องกันเสียงดังในช่วงก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น                                                                                                     | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เสียงรบกวนจากการจราจรทางบก และใช้วางที่ไม่สุภาพไม่เหมาะสม จะเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี                                                                               | 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง                                                                                                                                                                   | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เสียงเครื่องจักรการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                                                                                        | 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่เสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน                                                                                                                                                                                | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                                                                                                                                    | 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม                                                                                                                                                                                                            | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                                                                                                                                    | 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วยกำแพงกันเสียงแบบ Aluminum Sheet ขนาด 0.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่ที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                                                                                                                                    | 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร                                                                                                                                                                                                   | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                                                                                                                                    | 8. เฝ้าระวังต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรั่ว การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก                                                                                                                                                                                        | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นยราวา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Naya Co., Ltd.  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นยราวา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
11/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ รุ่งระบะดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (๑)       รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สร้าง    ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน       | <p>- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ประมาณ 10 คูหา (ทางด้านทิศตะวันตก) ด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ประมาณ 8 คูหา (ทางด้านทิศใต้) และด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 4 คูหา (ทางด้านทิศใต้) และด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 4</p> | <p>การตรวจวัดการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ความถี่การเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและคู่มือในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และคู่มือสำหรับคนงาน</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมงบประมาณสร้างไม่ให้เสียงดัง</p> <p>14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยอัตราเร็ว 80 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> | <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>- บัญชีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- PPV, Plz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> |

สิงหาคม 2556

(นายเจนนตชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Nayaia

Property Co., Ltd.

บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

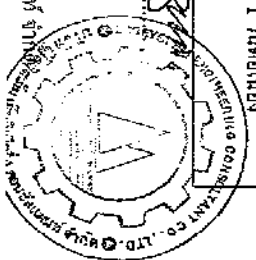
12/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ดำเนินการตามสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มเนียอ์ร่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะพาร์ตเมนต์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | ชั้น ประมาณ 16 คูหา (ทางด้านทิศตะวันตก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 0.16-0.24 นิ้ว/วินาที จะเกิดผลกระทบต่อการได้ในระดับปานกลาง-สูง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ หรือมอบโทรศัพท์ติดต่อดำเนินงานระหว่างช่วงของการก่อสร้างเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของการที่แผ่กว้าง ทุกตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> | <p>ความเป็นไปตามตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงที่ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงที่ฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดินตั้งที่กล่าวไว้ ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกชุมชนจะเกิดความเสียหาย สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีย่อมเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแก และรอยเลื่อนบางจันทน์จากฐานบุรี ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม | <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ความคุ้มครอง และเป็นไปตาม มพช. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p>                                                                                                | <p>การปฏิบัติตามตรวจสอบ</p> <p>(1) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

สิงหาคม 2555

(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นวยรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Noyard**  
Property Co., Ltd.

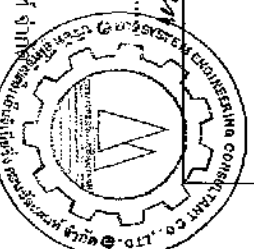
บริษัท นวยรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
13/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการตามสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11)

รายการแสดงผลการประเมินมูลค่าสิ่งสำคัญ สภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดและ พาวิลเลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.7 พหุผลกระทบ</p> <p>มยศ.1302 (2552) มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสัมผัสสะท้อนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p> | <p>- น้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ มี 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะปล่อยซึมลงดินและระเหยไปตามธรรมชาติ และไม่มี การปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการและน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ซึ่งจะเกิดขึ้นใน 1 เดือนก่อนก่อสร้างประมาณ 8-4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่สาธารณะน้ำสาธารณะแบบกรุงเทพมหานคร-นนทบุรีต่อไป</p> | <p>1. ก่อสร้างระบบระบายน้ำที่ก่อสร้างโครงการ และก่อนพักก่อน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบการอะ-การองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง/ห้องรวม 4 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 3 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบการอะ-การองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานไปบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบการอะ-การองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบการอะ-การองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> | <p>- คู่มือระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเผยแพร่ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ</p> |

สิงหาคม 2556

(นายเจนชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นัวยรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**NayaRa**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นัวยรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
14/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ดินกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u><br>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                             | 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา<br>ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น<br>และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค<br>5. จัดให้มีการสุขาภิบาลก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัด เป็นประจำหรือเมื่อ<br>สัปดาห์ละครั้ง<br>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้รีบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ - บ่อ<br>กรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับ<br>ปิดถาวร<br>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกัน<br>ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างขุดดินหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ<br>8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิด<br>น้ำเสีย | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                            | - บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำสัตว์คืน ส่วนบริเวณหิ<br>ตตะวันตกติดกับพื้นที่โครงการ มีลำคลองใส กว้างประมาณ 1<br>เมตร ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งของ<br>ชุมชน ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำ ที่มีคุณค่าทาง<br>เศรษฐกิจ แต่อย่างใด | 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในลำคลอง<br>สาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด<br>2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในลำคลอง<br>สาธารณะประโยชน์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |

สิงหาคม 2556

(นายเจนนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naylor**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

15/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์ต่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเก่า-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. <u>คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ</u><br/><u>มนุษย์</u><br/>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำ<br/>ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคในครัวเรือนในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ใน<br/>ปริมาณน้อยประมาณ 17.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการ<br/>ประปาส่วนนครหลวง สาขาปทุมธานี มีความสามารถในการให้<br/>บริการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1<br/>จุด เป็นถังสี่เหลี่ยมขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวม<br/>ความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถ<br/>สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน</p> <p>2. บริษัทย้ายพนักงาน จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้าง<br/>เป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2<br/>บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง<br/>รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ<br/>ใช้ได้นาน 2.12 วัน</p> <p>3. เปิดน้ำเข้าสู่อุปเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น.<br/>เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ของชุมชน</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย</p> <p>5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของ<br/>ท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้แน่ใจในการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการ<br/>ประปาส่วนนครหลวง</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> | <p>- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและ 1<br/>ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br/>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |
| <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>                                                       | <p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้<br/>ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดเครื่อง<br/>ไถระยะเวลามากกว่า 1 ชั่วโมง ทำให้ผลกระทบการใช้ไฟฟ้าของ<br/>ชุมชน และการให้บริการของทางไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้น<br/>ในระดับต่ำ</p>   | <p>1) <u>แนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</u><br/>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายใน<br/>โครงการ สำหรับเครื่องมี้อและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน<br/>ไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระแสชุกกับชุมชน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง<br/>ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจษฎ์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นอยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Nayaara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นอยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

16/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วิภา ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีการใช้งานอย่างเหมาะสม</p> <p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2) แนวทาง และมาตรการในการลดผลกระทบจากแนวสายส่งไฟฟ้า</p> <p>1. ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำกรอย่างหนึ่งอย่างใด อันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้า เช่น ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เช่น รถเกวียน รถยก รถตัก รถขุด เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4 เมตร หรือห้ามเข้ารั้วรั้ว นาข้าว ป่าพง หรือรั้วคอกอื่นใดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า</p> <p>2. ความคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องสิ่งแวดล้อมของทางวิศวกรความปลอดภัยต่อการเกาะเกี่ยวสายส่งไฟฟ้า โดยวิศวกรที่ชำนาญ</p> <p>3. ห้ามปลูกอาคารบ้านเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นขึ้นทุกชนิดในเขตเดินสายไฟฟ้า</p> <p>4. ห้ามทำเหมืองแร่หรือขุดลอกสายไฟฟ้าแรงสูงที่ไม่มีฉนวนปิดคลุมตะกั่วที่ก่อสร้าง</p> <p>5. ห้ามทำงานใกล้สายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูงในขณะฝนตกฟ้าคะนอง</p> <p>6. ห้ามเสียบ ฟน เท หรือ ราวน้ำใดๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรดน้ำต้นไม้</li> <li>- การฉีดน้ำด้วยสายยาง</li> </ul> |                                        |

สิงหาคม 2556

(นายเจนชัย ลิ้มวัฒนสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาวารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นาวารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

17/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแอนด์ รัชดา-วงศ์วาง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-หนนบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ         | <p>1. <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐซีเมนต์ และไม้ เท่ากับ 154.90 ตูบาศก์เมตร</li><li>- <u>ขยะที่นำไปใช้ในกระบวนการอื่น</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,483.87 ตูบาศก์เมตร</li></ul> <p>2. <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> ประมาณ 0.45 ตูบาศก์เมตร/วัน การนี้ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะ ตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน พืชและสัตว์ที่อาศัยหาก ที่ไม่มีดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>- การต่อท่อทิ้งที่ไหลออกจากกระเบื้องหรือกันสาด</p> <p>7. การก่อสร้างอาคาร บ้านพักอาศัย และปลูกต้นไม้ ต้องห่างจาก สายไฟฟ้าแรงสูงตามระยะที่กำหนด เพื่อป้องกันมิให้สัมผัสกับ สาย หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>8. รั่วซึมของเครื่องมอกทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้างอาคารขนาด ใหญ่ งานปรับปรุงหรืองานก่อสร้างสาธารณูปโภคต่าง ๆ เข้าใกล้ สายไฟฟ้าแรงสูงเกินกว่าระยะที่กำหนด</p> <p>9. รั่วซึมของวัสดุภายในพื้นที่และร่องระหว่างก่อสร้าง ให้นำลิ้วมา สัมผัสกับสายส่งไฟฟ้า</p> | <p>1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำมา ใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลอจูด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดย กองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้หรือขายได้กับ เศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถม ที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งหรือขอรับซื้อขยะ วัสดุตั้งกล่าวให้ผู้ขายของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้ง ต้องได้ขออนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้ง แล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย</p> <p>กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์พบว่าผู้รับเหมายก</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบที่พิภยะมูลฝอย เคียน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลีวัฒนฤทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาวารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Nayaara

Property Co., Ltd.

บริษัท นาวารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คเอนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ในถนนกรุงเก่า-นพบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                                                                                             | <p>โครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้ง ซึ่งโครงการกำหนดให้รับมาปรับและบดหยาบ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงต้องใช้ค่าเสียของต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนดำเนินการขุด จะเข้ามาเก็บขนและกำจัดจากโครงการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ตั้ง (ตั้งขยะเปียก 4 ถึง และถังขยะแห้ง 4 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ตั้ง (ถังขยะเปียก 7 ถึง และถังขยะแห้ง 7 ตั้ง)</p> <p>6. กำกับคนงานที่จะขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ นู๋ และแมลงวัน</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>- การเพิกถอนทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางส่วนนี้อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และเปิดกักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |

สิงหาคม 2556

(นายเจนนัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นบารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naya**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นบารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
19/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วาง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเกษม-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย     | <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผลงานก่อสร้าง 300 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำที่ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และตั้งบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดเพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก้อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บนถนนกรุงเกษม-นนทบุรีต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และตั้งบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุดเพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกระอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อกระอะ - บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p> | <p>- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |

สิงหาคม 2556

(นายเจนนัดชัย ลีมีวัชเมษกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naylor**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

20/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์ดีแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมและ<br>การขนส่ง | <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเข้าออกโครงการ ดังนั้นในการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานจะพิจารณาที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเป็นหลัก ดังนี้</p> <p>- การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อประมาณ 10 เที่ยว (PCE = 1.8) ช่วงเร่งด่วนเช้า (8.00-9.00 น.) หรือ (10x1.8) เท่ากับ 18 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (10x1.8) เท่ากับ 18 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 20 เที่ยว (PCE = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ ((20x1.7)/7) เท่ากับ 4.5 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งคนงาน ซึ่งทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนกรุงเทพ-นนทบุรียังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้านอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลารุ่งเช้าร่วมกับ E, C และ D ตามลำดับ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามขั้นบันไดของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 80 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</li> <li>2. มีการกวาดถนน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้รถกระบะเพื่อบรรทุกสิ่งของผิดประเภท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</li> <li>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันรถหลุดล้อ และความเสี่ยงของรถตกถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเพิ่มการชำระค่าของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</li> <li>4. ห่วงจอบรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพื่อให้ได้ความกว้างของการจราจร</li> <li>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขบวนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</li> <li>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบการจราจรบนรถบรรทุกและการกองวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |

สิงหาคม 2556

(นายเจนนิตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาสรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naya Co., Ltd.**  
บริษัท นาสรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

21/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอควารัสเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>1. ในการก่อสร้างโครงการมีถนนเข้าพิกอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเพิ่มเติม</p> <p>2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้</p> <p>มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ม.8-1 (สีน้ำตาล)</li> <li>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่เดิมประเภทนี้ ห้ามใช้</li> </ul> | <p>8. วางแผน และจัดการให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>9. ให้ผู้ควบคุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และการที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมากอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม</p> <p>- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naylor**

**Property Co., Ltd.**

นัยน นaylor ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแอนด์ รีซิด-วงสร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 3.1 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานประเภท ขบด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกว่าไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอมพิวเตอร์ที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานนอกบริษัทผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง หรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ขีปนาวุธปล่อยผลและขีปนาวุธชนิด เพื่อจำหน่ายหรือขอขมุกขมพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่สถานที่เก็บเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเฉพาะทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเฉพาะทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ</p> |                                          |                                        |

สิงหาคม 2558.....

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิมลณะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naylor**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

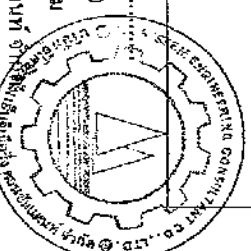
23/153

สิงหาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็น เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (21) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะพาร์ตเมนต์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ในเพื่อก่อสร้าง ที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในหรือใกล้ร่อง</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) โรงมหรสพ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(11) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) สิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร</p> |                                          |                                        |

สิงหาคม 2556

(นายเจนตีย์ ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาสรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Novera**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นาสรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
24/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (22)    รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    ผู้ว่าราชการ  
 โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน<br>(12)สำนักงานที่ดินที่ประกอบกรเกิน 1,000 ตารางเมตร<br>(ก)สำนักงานที่ดินที่ประกอบกรเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน<br>(ข)สำนักงานที่ดินที่ประกอบกรเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน<br>(ค)สำนักงานที่ดินที่ประกอบกรเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน<br>(13)การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งหมดไม่เกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานที่ประกอบกร และป้ายแสดงใบรายการบ้านเช่า |                               |                                          |                                        |

สิงหาคม 2558

(นายเจนศักดิ์ ลิมวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาคาฯ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



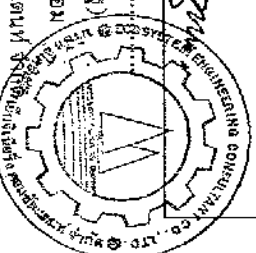
Property Co., Ltd.  
 บริษัท นาคาฯ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 25/158

สิงหาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>เพลิงหรือถ่านเป็นก๊าซพิษ</p> <p>(14)สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บนถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 80 เมตร</p> <p>(15)ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือมีพิธีการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บนถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 80 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานที่รถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(16)สถานที่สาธารณะหรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(17)ตลาด เว้นแต่</p> <p>(ก)ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานที่รถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข)ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานที่รถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(18)โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฟักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และชำแหละเนื้อสัตว์</p> <p>(19)โหลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>บริษัท นายฉะ หรือพื้นที่อื่นใดที่ผู้ใดประสงค์จะก่อสร้างอาคารในที่นี้</p> |                                          |                                        |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิเศษกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายฉะ หรือพื้นที่อื่นใดที่ผู้ใดประสงค์จะก่อสร้างอาคารในที่นี้

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (24) ราชการแสดงผลการประเมินมูลค่าสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วิวงศ์ ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นพบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nayarid Property Co., Ltd.</b><br/>บริษัท นayarid พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p>500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(21)สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และพื้นที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรม</p> <p>(22)สวนสัตว์</p> <p>(23)สนามแข่งรถ</p> <p>(24)สนามแข่งม้า</p> <p>(25)สนามยิงปืน</p> <p>(26)สถานที่สาธารณะระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 18 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(27)การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(28)การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(29)การซื้ออาหารหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(30)การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเก็บ 100 ตารางเมตร</p> <p>(31)ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้าง เพื่อบริหารงานแก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> |                                          | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><i>Nayarid</i></p> <p>SEAL: 10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000</p> |



**Nayarid**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นayarid พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

สิงหาคม 2556.....

(นายเจมส์ ลิมพัฒนากร)

ผู้รับมอบอำนาจ

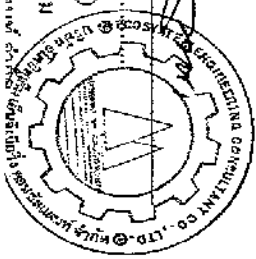
27/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

\*บริษัท นayarid พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) : สำนักงานโครงการ : อาคาร 10 ชั้น / ชั้น 10 : รัชดาภิเษก



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วิเศษ ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Noyara</b><br><b>Property Co., Ltd.</b><br>บริษัท นอยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 6 : 1<br/>                     ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด รวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด รวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้พื้นที่ที่น้ำผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>- การออกแบบโครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วิเศษ ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ม.8-1 จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประกอบธุรกิจการค้าอยู่ชั้นใต้ดินอยู่ชั้นที่ 1)-(31) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชั้นถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และออกแบบให้มีค่า FAR เท่ากับ 6.98:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.12 และมีพื้นที่ใช้สอยได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 108.81 ของ</p> |                                          |  |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจตติชัย ลิ้มวิเศษบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นอยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

28/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเก่า-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การสื่อสารและ<br>โทรคมนาคม            | - โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการรบกวนสัญญาณบริเวณใกล้เคียงได้                                                                                                                                      | - เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการไว้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่หลัง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม | - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละ 10 บาท จึงเป็นภาระกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม<br>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้อาจได้รับเศษวัสดุอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง | 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำให้หัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้<br>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)<br>1.2 ห้ามมีสิ่งสกปรกใส่รถเข็นให้รถเข็น เจ้าหน้าที่ตามกฎหมายหรือการอบรมโดยเทศบาล (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)<br>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท<br>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ละเมิดเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป<br>1.5 ห้ามทำลาย เละเท้งขยะ ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี<br>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)<br>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต<br>1.8 ห้ามขายของโดยไม่ได้รับแจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ                                                                           |



**Nayaara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลิแอด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วิวงศ์ อยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                          |  <p><b>Nayara</b><br/><b>Property Co., Ltd.</b><br/>บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ที่ขยะในที่ตั้งลดน้อยลง</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากตัวเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามสูบบุหรี่และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดในครอบครอง</p> <p>ผู้ที่มีปัญหาเรื่องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตักเตือน</li> <li>- ให้ออก</li> <li>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul> <p>2. จัดให้มีทีมงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของพนักงานก่อสร้างที่มีฝีมือ และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแอนด์ รัชดา-วงศ์วัง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8. ใช้ผ้าใบคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแอนด์ รัชดา-วงศ์วัง จำนวน 1 อาคาร สูง 33 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง อยะเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถ</p> |  |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นพบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 การสำรวจชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาชนมีโรคภัยเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอการบนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul> | <p>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกลักภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารด้วยความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบผ้าเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือตั้งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในที่ขึ้นโครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนรอบพื้นที่ และจัดตั้ง 1 พร้อมติดตั้งอุปกรณ์เก็บเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การจัดการเรื่องฝุ่นหรือควันให้เร็วที่สุดโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระบือเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |



**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayarapho จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarapho จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



32/153

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพฯ-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          |                               | <p>8. ให้ใช้ไม้ลัดพรหมก่อนทำการสะสมอัดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์บนของแท่งกับความสูงของอาคาร</p> <p>10. รดบรทุกที่บนสิ่งปลูกสร้าง และรถบนสิ่งตกงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดตั้งเครื่องบดหรือถังโม่เศษขาด เพื่อเป็นการลด扬尘ฝุ่นและกลิ่น</p> <p>11. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. งูซีเมนต์หรือเคลือบผิวที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นปะกอยู่เหนือหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัสชัย ลีมีวิพนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

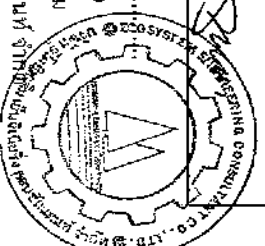
บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-มนตรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Nayara</b><br/><b>Property Co., Ltd.</b><br/>บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p><b>2. เสียง</b></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคาร</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul> | <p>1.6.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>1.7.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>1.8.จัดให้มีการชวยแยกวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม</p> | <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจำกัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. สักรวบรวมกับระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 8 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจเนตชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Navaia</b><br><b>Property Co., Ltd.</b><br>บริษัท นาวายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |                               | 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วยกำแพงกันเสียงแบบ Aluminum Sheet หน้า 8.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ สูงประมาณ 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวัดการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้<br>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง<br>8. เมื่อมองวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การสวมใส่ชุดการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล<br>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า<br>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง<br>11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรบนท้องฟ้า และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน<br>12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมารับฟังวิธีการทำงาน<br>13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>14. การขนถ่ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน | <br>(นายวิศิษฐ์ วรณประดิษฐ์)<br>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม |

สิงหาคม 2558.....

(นายเจบตั๊ย ลัมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาวายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

35/153

สิงหาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็มจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (33)  รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแอนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><b>3. แร่งดินและเหิน</b></p> <p><b>ด้านร่างกาย</b></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของการมองเห็นเลื่อม และมีอาการเจ็บเข่า เป็นต้น</p> <p><b>ด้านจิตใจ</b></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p> | <p>1. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>1.6. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>               |                                        |
|                          | <p><b>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง</b></p> <p><b>ด้านร่างกาย</b></p> <p>- เกิดต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p>1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 6.00-8.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> |                                        |



**Naya Co., Ltd.**  
บริษัท นายา จำกัด  
หรือ นายนายา จำกัด

สิงหาคม 2555.....

(นายเจษฎีย์ ลีมวัฒนะบุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

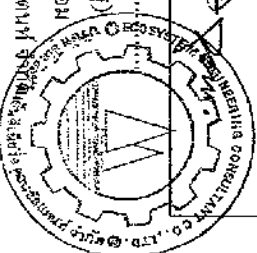
บริษัท นายนายา จำกัด

สิงหาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลการประเมินมูลค่าสิ่งสำคัญ มาตราการป้องกันและกีดกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนน<br/>เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</p> | <p>1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณทางเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการโดยห้ามจอดริมถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี</p> | <p>1. จัดให้มีห้องน้ำดื่มและห้องน้ำสำหรับผู้รับเหมาในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรอง-รีไซเคิล จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 80 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด 98% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดสาธารณะ บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีต่อไป</p> |



**Nanyard**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นาคารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎีย์ ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาคารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วาง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 | <p>6. การจัดทนายชยผลน้อย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเขื้อโรค แมลงวัน หุ</p> <p>แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</p> | <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้ร้อภาตจำนวน 8 ถึง ขนาด 1,000 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 80 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>8. จัดให้มีการสุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อการบ่ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p>                                                      |                                                                                                                                                |
| <p>สิงหาคม 2556.....</p> <p>(นายเจเนตชัย ลิมวิฒนะกุล)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจ</p> <p>บริษัท นaylor Property Co., Ltd.</p> <p>บริษัท นaylor Property Co., Ltd.</p> | <p>6. การจัดทนายชยผลน้อย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเขื้อโรค แมลงวัน หุ</p> <p>แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</p> | <p>1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกขยะมูลฝอยที่สร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) 4 ถึง และถึงขยะแห้ง 4 ถึง) และตั้งไว้ภายในพื้นที่คนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง)ขยะเปียก 7 ถึง และถึงขยะแห้ง 7 ถึง)</p> <p>3. จัดใช้คนงานทั้งหมดอยู่ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หุ</p> | <p>สิงหาคม 2556.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ฮีเทคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์</p> |

บริษัท นaylor Property Co., Ltd.

บริษัท ฮีเทคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 1 (36)  รายการแสดงผลการประเมินมูลค่าที่ดิน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <p>1. ขณะและนำเสียของคณงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาทางด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ชูช พู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>2. กรณีเป็นคณงานต่างตัว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง รบกวนการพักผ่อน พืชสวน และเปิดเพลงเสียงดังของคณงานก่อสร้าง</p> <p>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> | <p>และแผนงาน</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองร้ออากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1.050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองร้ออากาศ และเติมออกาต ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 7 ถัง และถังขยะแห้ง 7 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.6 วัน โดยทำซีปให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีป้ายรักษาความสะอาดและสวมหน้ากาก และรับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 8 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีกฏข้อบังคับการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยตรวจตราและควบคุมดูแล</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคณงาน และให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาถึงพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ</p> |

สิงหาคม 2555.....

(นายเจนนชัย ลิ้มวิเศษนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นกฮูก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายงานแสดงผลการหาสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแกั้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ ริชมดา-วงศวิสง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p><u>1.ภายในโครงการ</u><br/>กิจกรรมที่มีก่ให้เกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้บะละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงคัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</p> <p><u>2.ภายนอกโครงการ</u><br/>กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการรอบโครงการ ได้แก่ ผู้บะละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และข่นเสียงดังจากเครื่องจักร และเสียงแฉะแฉะเสียงเหื่อน การขนานจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟท์ไต่ยาลและข่นเสียงดังก่อสร้าง กระเช้อแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลึงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อยกยั้งอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>3. จัดให้วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มื่อรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดลอมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำการแก้ไขปัญหาดโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |



**Nayaara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558.....

(นายเจนนตชัย ลิ้มวัฒนษกร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลการประเมินมูลค่าสัญญา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-เมทบูร แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. ไม่มีการรบกวนความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์คุ้มครองตน พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือสิ่งใดลงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนี้ต้องจัดให้มีที่สำหรับทิ้งสิ่งของภายในเขตที่ดินดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดตั้งตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>12. ให้ทีมงานปฏิบัติงานอย่างเข้มงวดในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดหาวัสดุติดการต้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> |                                            |



**Nayaara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นายอารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558.....

(นายเจษฎีย์ ลิ้มวิฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายอารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558.....

(นายสุภัท วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะพาร์ตเมนต์ รัชดา-วงศ์วิวงศ์ อยู่ที่ดินกรุงเทพมหานคร แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การศึกษา             | <p>- ในการดำเนินการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามผู้เกี่ยวข้องผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. ในการประกอบ การทดสอบ การให้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับเฝ้าชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |
| 4.4 การศึกษา             | <p>- สถานศึกษาใกล้เคียงโครงการในรัศมีประมาณ 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 5 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดทองนพคุณธรรม โรงเรียนสุรธรรมสุนทรธรรม โรงเรียนอนุบาลอุทิศโรงเรียนวัดเลียบราษฎร์บำรุง และโรงเรียนวัดทางหลวงโพธิ์ทอง ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในด้านเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>- ด้านความพึงพอใจของสถานศึกษา : ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 300 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรและด้านคุณภาพอากาศ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                    |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2555.....

(นายเจตชัย ลิ้มวัฒนบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

42/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 ศาสนา                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่า มีศาสนสถานใกล้เคียงโครงการทั้งสิ้น 6 แห่ง ได้แก่ วัดเลียบราษฎร์บำรุง วัดทองสุขุทธาราม วัดทางหลวง วัดโพธิ์ทองล่าง และศรีสังกัรศานุโนนครวิจิตร ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในลำน้ำเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะหาข้อสร้งและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ไม่มากนัก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรและด้านคุณภาพอากาศ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                   |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>2. การประชาสัมพันธ์พื้นที่การก่อสร้างกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</li> <li>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</li> </ol> |  |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนตชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นaylora พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลการขอสั่งแวล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศสงว ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นพบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.7 การป้องกันอุบัติเหตุ | - เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างไม่่างายๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ | <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คนและผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อยยี่สิบส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>6. การเข้า-ออก เมื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่งานเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดพื้นที่ที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลการณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> |                                        |



**Naya**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจนนตย์ ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสลิแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเกษม-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ                                                                                                                                                         | <p>(1) การขุดบ่งที่ทัศนียภาพ</p> <p>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมาจนถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>                                                                                                                                                     | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดมลพิษ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระดับเสียงตามสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเสียงไม่ได้อย่าง โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น</p>                                                                                                                  | <p>- ตรวจสอบภาพรั่วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |
| <p>4.8 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ</p> <p>(1) การขุดบ่งที่ทัศนียภาพ</p> <p>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมาจนถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดมลพิษ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระดับเสียงตามสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเสียงไม่ได้อย่าง โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น</p> | <p>4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้งนี้ 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการแก้ไข เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> | <p>- ตรวจสอบภาพรั่วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจเนตย์ ลิมวิณะนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาคารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเก่า-มหาวิทยาลัย แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>(2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p> <p>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการคานนี้ ประกอบด้วย ถนนด้านบุคคล กว้างประมาณ 3 เมตร ติดไปเป็นด้านข้างของร้านค้าไม้ และโกดังเก็บสินค้าสูง 3 ชั้น ของ บริษัท สิริพงษ์วงศ์สว่าง จำกัด บริเวณกลางซอยเป็นที่ตั้งของซอยอ้อมรอด วิวการาง สูง 2 ชั้น และบริเวณด้านท้ายซอยเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง ติดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ประมาณ 36 คูหา</p> <p>๒ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการคานนี้ประกอบด้วย ด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ประมาณ 6 คูหา ด้านหลังของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ประมาณ 16 คูหา และที่อยู่อาศัยของอาคารพาณิชย์สูง 13 ชั้น เป็นอาคารสำนักงานให้เช่า</p> |                               | <p>- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผล กระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อพิพาทที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> |                                        |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

46/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วถาวร  
โครงการอาคารชุดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกำแพงเพชร-นพบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                         | <p>(3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลักษณะของตงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง</li> <li>- แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก โดยอาคารโครงการจะตงบังบ้านพักอาศัยภายในซอยวงส์สว่าง 28 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารรัฐสภา</li> </ul> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป</li> <li>- แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันออกเฉียง โดยอาคารโครงการจะตงบังอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ถนนกำแพงเพชร-นพบุรี สถานีดับเพลิงบางซื่อ รวมทั้งอาคารบางส่วนของห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ภายในซอยกำแพงเพชร-นพบุรี 80 บริเวณต้นซอย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ul> |                                        |

**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจบตั๊ย ลิมวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุดอะ พาร์คแอนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p> | <p>กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่ศาลาจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนพัง/ชำรุด จากการชนสิ่งก่อสร้างจากโครงการ</li> <li>- ความดูแลเรื่องฝุ่นละอองจากการขยาย</li> <li>- การทำเหมืองของอาคาร ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนและบ้านทรุดหรือร้าวได้ ควรระมัดระวังให้มาก</li> <li>- ควรมีการดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบ</li> <li>- เศษวัสดุจากการก่อสร้างอย่างง่ายได้ ควรก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง</li> <li>- เสียงดังจากการก่อสร้างในช่วงกลางคืน รบกวนการพักผ่อน</li> <li>- การลักลอบของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์ผู้ตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ในระยะขอบเขตจากโครงการ 120 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลผู้ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการบรรทุกหนักและเครื่องจักรขนาดใหญ่ การจราจรจากการกีดขวางจราจรจากถนนสิ่งปลูกสร้าง และคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุ</p> | <p>1) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารเพื่อกันความสูงของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการมีกั้นอาคารในแนวลม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</li> <li>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการแยกกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</li> <li>5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเป็นกิโลเมตรน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>6. การทำความสะอาดพื้นที่อาคารให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำการละออง</li> <li>7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</li> <li>8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรถยนต์คนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</li> <li>9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและสร้างหล่นของวัสดุ</li> </ol> |                                        |



**Nayaara**  
**Property Co., Ltd**

บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  <p><b>Nayara</b><br/><b>Property Co., Ltd.</b> 150 อาคารวังทอง โครงการตึกรับผิดชอบค่าเสียหาย<br/>บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p>ความคืบหน้าไม่ให้เป็นภาระจากโครงการ กระจายมาขึ้นพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระเบิดระเบิดทุกชั้นตอนการก่อสร้าง โดยเฉพาะการทำให้เสาเข็มโครงการ อาจทำให้เกิดการทรุดตัว/แตกร้าวได้ เพราะดินเก่าแล้ว</li> <li>- ควรดำเนินการรับผิดชอบค่าเสียหายหรือซ่อมแซมพื้นที่กรณีโครงการสร้างความเสียหายให้แก่อาคารข้างเคียง</li> <li>- ควรมีเจ้าหน้าที่จากโครงการ คอยรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน</li> <li>- ห้ามก่อสร้างในช่วงกลางคืน</li> <li>- ความคืบหน้าการก่อสร้าง ไม่ให้เข้ามารบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้ที่อาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>- หลีกเลี่ยงการตัดเครื่องดนตรีไว้ หากไม่ใช้งาน</li> <li>- การจราจรไม่สะดวก เนื่องจากรถขนส่งวัสดุของโครงการมีขนาดใหญ่ประกอบกับมีรถเข้า-ออก ตลอดเวลา และซอยแคบมาก</li> <li>- ถนนพังชำรุดและเสียหาย โครงการต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม</li> <li>- คอยรักษาความสะอาดของถนนซอย อย่าวางเศษดินหรือวัสดุตกหล่นบนถนน ทำให้เกิดความสกปรก</li> <li>- ระเบิดระเบิดในอุโมงค์ตอนการก่อสร้างที่มีวัสดุตกหล่น</li> </ul> | <p>10. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ได้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. จัดเตรียมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครึ่ง ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกจากโครงการ</p> <p>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่าง หรือใช้พลาสติกช่วยนำเพื่อที่จะไม่ให้ฝุ่นตกอยู่ตามพื้นหรืออาคารอื่นที่ใกล้เคียง</p> <p>14. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงสู่พื้นดินโดยไม่ผ่านบ่อล้างเศษวัสดุ</p> <p>15. จัดให้มีระบบการเรียงและแนวทางการขนถ่าย เพื่ออำนวยความสะดวกและปลอดภัย เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหาต่อไป</p> <p>2) <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>1.สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกัน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 2558.....

(นายเจนศักดิ์ ลิมวิเศษกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (47)

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สร้าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเก่า-มหาวิทยาลัย แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|  <p><b>Nayaara</b><br/>Property Co., Ltd.<br/>10 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> | <p>กลุ่มที่ 3 จากการศึกษาภาพภูมิทัศน์ตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 120-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างและการก่อสร้างอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานจากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และความสะดวกสบายในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ จากการตรวจพื้นที่ก่อสร้างโดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</li><li>2. ไม่ควรทำงานก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดไว้</li><li>3. กลุ่มผู้เฝ้าระวังความปลอดภัยให้ติดตั้ง</li><li>4. ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่พื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียน ในการมีชุมชนได้รักษาความปลอดภัยจากการก่อสร้างของโครงการ</li><li>5. โครงการเป็นอาคารสูง ต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในการก่อสร้าง และต้องมีความควบคุมอย่างใกล้ชิด</li><li>6. กำจัดให้เศษวัสดุขุดลอกดินและวัสดุของโครงการให้ใช้ความระมัดระวัง ขณะลงวัสดุขุดลอก</li></ol> | <p>การป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. จัดทำแผนงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควบคุมในช่วงเวลาที่เหมาะสม</li><li>3. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเยื่อการแบ่งพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</li><li>4. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านที่อยู่ติดกับพื้นที่อาศัย เป็นอันดับแรกเพื่อใช้ผนังอาคารป้องกันการเป็นแนวกันแพร่เสียง ด้านหลังเสียงดังสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ในระดับหนึ่ง</li><li>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณ</li><li>6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีฝาครอบเสียง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</li><li>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li><li>8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาที่ห้ามของประชาชน</li><li>9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการพลิกล้ม ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</li><li>10. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li></ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 2558

(นายเจษฎ์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

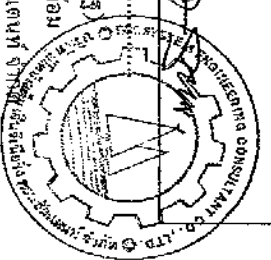
บริษัท นาวารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48)

รายการแสดงผลการทับสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะพาร์ตเมนต์ รัชดา-วงศ์วิราง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นพบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>กลุ่มที่ 4 จากการศึกษาภาพลักษณ์ตัวอย่างเป็นบริเวณพื้นที่<br/>อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000<br/>เมตร จำนวน 13 แห่ง พบว่า ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลด้าน<br/>การกีดขวางจราจรจากถนนสุขุมวิทก่อสร้างและคมนาคม เสีย<br/>ตั้งจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง<br/>โดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การสำรวจติดตั้ง</li> <li>2. ควรถัดเตรียมพื้นที่จอดรถบนสุขุมวิทก่อสร้างและคมนาคมไว้<br/>ภายในโครงการ</li> <li>3. อยกให้โครงการก่อสร้างอาคารในช่วงกลางคืน</li> <li>4. การก่อสร้างอาคารสูง 38 ชั้นจะฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br/>มายังโรงเรียนมีความถี่อาคารให้ติดตั้ง</li> <li>5. การขมขืนวัสดุก่อสร้าง ทำให้รถติดขัดขึ้น เพราะปัจจุบัน<br/>ถนนกรุงเทพ-นพบุรี อยู่ในระหว่างการก่อสร้างรถไฟฟ้า</li> </ol> | <p>3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำเสมือนอาคารต้องใช้อธิบายแบบเสาเข็มเจาะแยกกัน</li> <li>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม<br/>ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม<br/>ตัวอุปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับ<br/>โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</li> <li>3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง<br/>ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการ<br/>ก่อสร้างด้วย</li> <li>4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแฉ่งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดย<br/>เฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแฉ่งเหตุ และดำเนิน<br/>การแก้ไข</li> </ol> <p>4) <u>การป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม<br/>หลักวิศวกรรม</li> <li>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือ<br/>จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าช่างมาคอยตรวจสอบดูแล<br/>อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าช่างมาคอยตรวจสอบความเรียบร้อย<br/>ในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</li> </ol> |  |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัย ลิ้มวัฒนบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจ

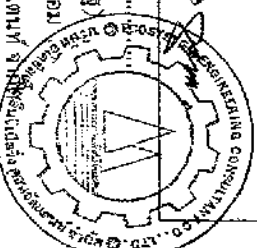
บริษัท นาวารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4อ) รายการแสดงภาระหนี้สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะพาร์ตเมนต์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          |                               | <p>๕. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงตามพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง ๒ ถัง/ชั้น</p> <p>๘. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง</p> <p>๖) <u>ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุและความเสียหายจากการก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดที่ชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. การประชาสัมพันธ์พื้นที่การก่อสร้างกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 255๖.....

(นายเจนนัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 255๖.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพา-นวมบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div>Nayara</div><div>Property Co., Ltd.</div><div>บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</div></div></div> |                            | <p>๑) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของทีมงานอย่างเข้มงวด และห้ามทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้อ้างอิงที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li><li>การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกเปลี่ยนบัตร</li><li>จัดให้มีบริเวณรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ๒๔ ชั่วโมง และแจ้งเหตุการณ์เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li><li>ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li><li>กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกปี โดยเฉพาะเรื่องสุขภาพจิต</li></ol> <p>๗) <u>การจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางสาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</li><li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</li></ol> | <div><div>Mr. Suthi Wornprasit</div><div>Secretary</div></div> |

สิงหาคม ๒๕๕๖.....

(นายเจมส์อี ลิมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๕๖.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเก่า-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดกีดกันการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในสวนสาธารณะ วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2</p> | <p>เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้เข้าข้อเสนอนะขอประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีขึ้นในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมาเป็นเวลานาน เสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคัดค้านส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรวจการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อนที่จะทำการกระจายมูลภายในโครงการ</p> <p>2. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการฉีดหรือจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมถนน อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทุกตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>3. กำหนดบทลงโทษขั้นเด็ดขาด หากคนงานก่อสร้างของโครงการสร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท</p> <p>4. การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากให้ถนนสาธารณะด้านข้างโครงการชำรุดเสียหาย และสกปรก โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีตั้งแต่เริ่ม</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม</p> <p>1. จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อนที่จะทำการกระจายมูลภายในโครงการ</p> <p>2. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ได้รับการฉีดหรือจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทุกตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>3. กำหนดบทลงโทษขั้นเด็ดขาด หากคนงานก่อสร้างของโครงการสร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท</p> <p>4. การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากให้ถนนสาธารณะด้านข้างโครงการชำรุดเสียหาย และสกปรก โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีตั้งแต่เริ่ม</p> |                                        |



**Noyara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นอยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลีมีวิไลเมธูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นอยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

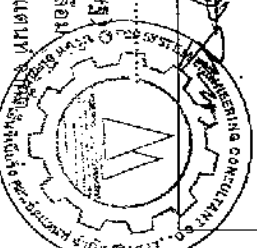
54/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณปราชญ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (52)    รายการแสดงผลกรบาลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ    มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม    ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทำให้ถนนสาธารณะ<br>ด้านข้างโครงการชำรุดเสียหายและสกปรก โครงการจะต้อง<br>รับผิดชอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีตั้งแต่ิม |                                          |                                        |



**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

*(Signature)*

(นายเจนตย์ ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55/153

สิงหาคม 2556.....

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ         | <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบตั้งแต่ิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 33 ชั้นซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการและเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดทิศทางอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)</p>                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่ผลกระทบที่นัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 1.8 คุณภาพอากาศ            | <p><u>1.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u></p> <p>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,287.61 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์หรืออุปกรณ์ทางเครื่องปรับอากาศประมาณ 0.05 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 40.85 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ภายในห้องที่อาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPILT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความเย็นเป็นประจํา จะเป็นท่อระบายน้ำทิ้งที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบซึ่งมีอันตราย</p> | <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารมีร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> |                                        |



**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิวัฒน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (1)      รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ดินกรงเทพ-นพบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Property Co., Ltd.<br>3.876 ppm | 2. เชื้อโรคเชื้อราในเครื่องปรับอากาศ<br>3. โรคภูมิแพ้หรือโรคหอบ (Asthma) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ<br>4. การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease)<br>สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิวแอเนลล่า นิวโมฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)                                                                                                                                      | 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ<br>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ<br>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 3.876 ppm                       | 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากจานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 356 คัน<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.04 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 2.1 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.140 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0016 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0157 ppm จะเพิ่มเป็น 0.017 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 ppm)<br>- วัสดุสิ่งของ (DEC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0076 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 3.87 ppm จะเพิ่มเป็น 3.876 ppm | 7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 150 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้กลิ่นหรือไอน้ำจากพัดลมพัดพาทางอากาศ<br>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน<br>9. จัดให้มีการบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ Soil Bed โดยการดูแลใส่ปุ๋ยรดน้ำพรวนดิน เพื่อเพิ่มความชื้น และช่องว่างของดินให้เกิดการดูดซับที่ดีขึ้น<br>10. ติดป้ายประกาศให้ระดับเครื่องย่นดันทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |



**Nayaara**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
.....

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนิตชัย ลิ้มวิเศษนระกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโกเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการก่อสร้าง เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน-มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    |                                               |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง           | <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.131 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.133 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.38 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.063 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.065 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0027 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>4. โน้ตเกี่ยวกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>- โน้ตเกี่ยวกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p> | <p>1.1. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และระบบป้องกันเสียง แร่สั่นสะเทือน และระบบกำจัดเสียง</p> <p>1.2. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษากับช่างไทยด้วย</p> <p>1.3. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

นายวิชาญ นพคุณพร

Property Co., Ltd.

บริษัท นพคุณพร จำกัด

นายวิชาญ นพคุณพร

Property Co., Ltd.

บริษัท นพคุณพร จำกัด



**Nayaara**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจนิตชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

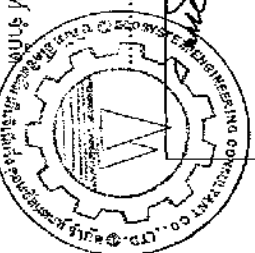
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วราง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน  | - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวหลักยาวในทิศทางที่ 8 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดียิ่งจะสร้างความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะเทิน และรอยเลื่อนแบบจตุรภาคจากบุรีรัมย์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มยผ.1302 (2552) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการ และผังเมือง | 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงบันไดลิฟท์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศักยภาพปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุกราชเป็นต้น |                                        |



**Nayaara**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นayar หรือพหุอสังหาริมทรัพย์

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

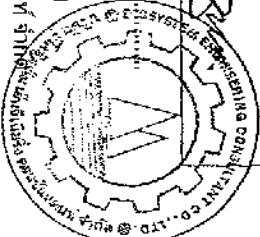
บริษัท นayar หรือพหุอสังหาริมทรัพย์

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประคิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4)      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ดินมท.กรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          |                               | <p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาฬวาฬปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ย้ายวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดดับที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้การปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพจาก พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) ย้ายใช้เตียง ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดประกายหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเอกชัย ลิ้มวิเศษกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Mayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท เมายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๒ (๖)      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์      รัชดา-วงศ์สว่าง      ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.7 พืชพรรณน้ำ</p>    | <p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 430.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพหลโยธินทางคู่ ด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 9,338.78 ลิตร/วัน</li> <li>- ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 0.06 ต.บ.ม./วัน</li> </ul> | <p>(2) รับออกจากการก่อสร้างที่เสียหยาดน้ำทิ้ง เพราะอาจเกิดการหลุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าบูตกันน้ำ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบไซต์ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วไหลได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟฟ้า ช่าง และวัสดุสายไฟฟ้าถึง</p> <p>(6) เบี่ยงเบนผู้ค้าและคนนำถุงเงิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากกระเป๋าจริง ๆ</p> <p>(7) สำหรับดูความเสียหายของท่อส่วน และท่อที่น้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักขยะ</li> </ul> |



**Nayaara**  
**Property Co., Ltd.**

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวิเศษมธุระ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

61/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6)      รายการแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงปีค่านับการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์      รัชดา-วงศ์สว่าง      ตั้งอยู่บริเวณบางกะปิ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |  <p><b>Nayara</b><br/><b>Property Co., Ltd.</b><br/>บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p>ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัก<br/>ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดก่อนที่ถึงจุดนัดพบทุกวัน นำไปตาก<br/>แดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย<br/>แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์<br/>หรือกำจัดต่อไป</p> <p>4. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบลากตะกอนออกจาก<br/>ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน และส่งแยกกาก ทุก 9 เดือน หรือ<br/>เมื่อเบอะอะเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดขยะมีเทนที่เกิดขึ้นจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>ของโครงการประมาณ 9,998.78 ลิตร/วัน ด้วยระบบ Soil Bed<br/>ที่ใช้ปุ๋ยอินทรีย์บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 5.0 ตร.ม. ที่ใช้ในการ<br/>กำจัดก๊าซมีเทน และบำรุงดูแลรักษาด้วยการพรวนดิน และ<br/>รดน้ำให้ความชุ่มชื้นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดของของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>ประมาณ 0.05 ลบ.ม./วัน ที่ด้วยระบบ Soil Bed ที่ใช้ปุ๋ย<br/>อินทรีย์บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 5.0 ตร.ม. ที่ใช้ในการกำจัด<br/>ก๊าซมีเทน และบำรุงดูแลรักษาด้วยการพรวนดิน และรดน้ำให้<br/>ความชุ่มชื้นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลผ้าปู ช้อนช้อน และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>เป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอก<br/>ถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ในมีความรู้เกี่ยวกับการ<br/>การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้า</p> | <p>ดำเนินการ</p> <p>- สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ<br/>เสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของ<br/>กรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้า<br/>พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ<br/>เดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนด<br/>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ<br/>สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกว<br/>ละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน<br/>ของระบบ บำ บัด น้ำ ีเสีย พ.ศ.<br/>2555 ตลอดระยะเวลาปีค่านับการ<br/>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณี<br/>ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และ<br/>นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจตติย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรธนประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ ๒ (๖)      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วยเปิดดำเนินการ  
 โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Nayara</b><br><b>Property Co., Ltd.</b><br>บริษัท นัยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |                               | <p>           รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ         </p> <p>           9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา         </p> <p>           10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดจะไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ         </p> <p>           11. ตรวจสอบผ้าป้อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากถังไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย         </p> <p>           12. ติดตั้งแสง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตป้อมบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"         </p> <p>           13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ         </p> <p>           14. ดำเนินการตรวจรักษาคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียครบถ้วนตามระยะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตั้งแต่วันเปิดดำเนินการประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 48         </p> | <br>(นายสุทธิชัย วรรณประสิทธิ์)<br>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม<br>บริษัท เอสทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) |

สิงหาคม ๒๕๕๖.....

(นายเจนนัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นัยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๕๖.....

(นายสุทธิชัย วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ ๒ (๘)      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการก่อสร้าง และ พาร์คแลนด์      รัชดา-วงศสง่าง      ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ น้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้มีกวดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นในการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 อาคารสำนักงาน เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p><b>Nayara</b><br/><b>Property Co., Ltd.</b><br/>บริษัท นayarath พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p>1. สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย</p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง แข็งแรง ไม่ซึม ไม่ไถ่ ผิวน้ำเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระเด็ก และจากสระผู้ใหญ่</p> <p>- มีรางระบายน้ำส้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- มีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสูญวนลอย</p> <p>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่เป็นน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย มีป้ายบอกความลึก หรือระดับของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในการนี้ที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.6 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะ อย่าง</p> | <p>1.5 จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> | <p>- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนชัย ลิ้มวิวัฒน์นะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarath พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

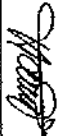
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (๑)      รายการแสดงผลการทบทบล้างแวล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างแวล้อม      ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแอสต์ รัชดา-วงษ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างแวล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Nayara</b><br><b>Property Co., Ltd.</b><br>บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | <br>(นายเจนนตชัย ลิ้มวัฒนะกูร)<br>ผู้รับมอบอำนาจ<br>บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | <p>น้อย 3 ระยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในการเดินที่การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- ห้ามทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นขึ้นน้ำ ฟ้าความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ตรวจสอบวัดทุกวัน</li> <li>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดฟิโคไลโฟร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <br>(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)<br>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม<br>บริษัท อีเคอัสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด |

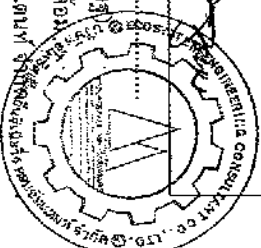
สิงหาคม 2556.....

สิงหาคม 2556.....

65/153

บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีเคอัสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการก่อสร้าง และ พาร์ตเมนต์ รัชดา-รังสิตว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanide acid) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความเข้มข้นไนโตรเจน (Nitrogen) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบแบคทีเรีย <i>Streptococcus faecalis</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul> | <p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่</li> </ul> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจษฎีย์ ลิ้มวิวัฒน์กูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาวารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Nayaara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นาวารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

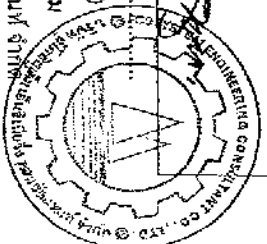
*(Signature)*

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1.1)  รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ริชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-มหาบุรี แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก      | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ     | - บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณทิศตะวันตกติดกับพื้นที่โครงการ มีลำกระโดง กว้างประมาณ 1 เมตร ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ แต่อย่างใด | <p>1. ปรากฏและรักษาไว้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปฏิบัติงานและจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินและโคลนเกิดการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำกระโดง</p> |                                        |



**Nayara**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 2556

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิเศษนฤ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

67/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนปัดคำในมาตรา ๕๖ ของรัฐธรรมนูญ และ พ.ร.บ.ส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

|                                 |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. ผลจากการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการขุดน้ำของ การปราบปรามหลุมบั้งเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมี ปริมาณน้ำใช้ต่ำกว่าประมาณ 557.05 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของ การปราบปรามหลุมบั้ง | <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 500.0 ลูกบาศก์ เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 380.0 ลูกบาศก์เมตร และ สำรองน้ำดับเพลิง 120.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้ารวม 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 180.0 ลูกบาศก์ เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 560.0 ลบ.ม. สำรองน้ำใต้ดิน 1.01 วัน</p> <p>- ตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง เชื่อมสายป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากถนนกึ่งผิวภายในตัวถัง เก็บน้ำโดยสายเคเบิลต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้ที่อาศัย</p> <p>2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับ น้ำจากการปราบปรามหลุมบั้งอยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้พลังงานจากท่อเข้าประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และเมล็ดพันธุ์ที่เหมาะสมได้แก่ ข้าวโคก และข้าวปทุมประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งบรรณคดีให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้กันอย่างเหมาะสม</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวง สาธารณสุขฉบับที่ 135(พ.ศ.2554) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี ช่างไม่สะดวกเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีสะดวกเป็นแล้ว)</p> |

สิงหาคม 2556

(พายุฝนพัดชายฝั่ง สมุทรปราการ)

ហេតុអ្វី?

บริษัท นายธารา พรหมเพ็ญ จำกัด

68/153

บริษัท สโตนีสเตม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

(นายสุวิทย์ วรรณศิลป์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 (13)  รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเกษม-นันทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวรา ที่งทวให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>8. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผิติดถังดับสวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณสิ่งเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีปนเปื้อนลงไปนถึงเก็บน้ำประปา</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>11. หากมีการปนเปื้อนของน้ำนถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาสิ่งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> |                                        |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดีย ลิมวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาทาา หรือเพอด้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงส์วิง ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน-ถนนบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | <p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 4,769.01 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนหลวง สาขาบางใหญ่ ผ่านหม้อแปลงขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด</p> | <p>1) แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เก็บสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอนประเภท E27) ที่มื่ออายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟฟ้าที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ทั่วไปจำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบบังร่มรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยประหยัด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสิ้นเปลืองของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |



**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด และ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่สั่นสะเทือน และระบบกำจัดเสียง</p> <p>8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำหรับของรถดับเพลิงจำนวน 1 คัน เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>9. รมรลงได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการลงมือให้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. รมรลงได้ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น "ชั้น-ลง 1-2 ขึ้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้งที่ไม่มีใช้งาน" เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รมรลงได้ให้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> |                                        |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนตีย์ ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาสาร่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

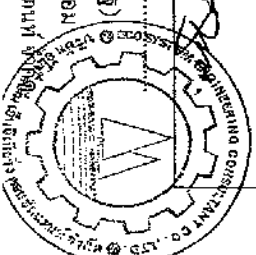


ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นวมบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p><b>Nayara</b><br/><b>Property Co., Ltd.</b><br/>บริษัท นayar หรือพหอสถิต จำกัด</p> <p>สิงหาคม 2558</p> <p>(นายเจมส์ชัย ลีมวัฒนะกุล)<br/>ผู้รับผิดชอบอำนาจ<br/>บริษัท นayar หรือพหอสถิต จำกัด</p> | <p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 8.151 ตูณบาต/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปที่ถังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดฝุ่นละอองที่ไม่ดีต่อสุขภาพอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยในโครงการด้วย</p> | <p>3.4 ทัศนียภาพและเสียงรบกวน</p> <p>1. ห้ามปลูกต้นไม้ทุกชนิดในระยะแนวคูน้ำของเสาสายส่งไฟฟ้าตั้งแต่ 4 เมตร(รวมสองด้าน กว้าง 8 เมตร) และในพื้นที่ที่ติดเสา รวมพื้นที่รอบโคนเสาในระยะ 4 เมตร จากแนวขา</p> <p>2. ควรติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงเสมอ</p> <p>3. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ผู้ที่จะใช้เครื่องมือดับเพลิงควรระมัดระวัง ควรมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิง สำหรับเพลิงไหม้ที่เกิดจากการเสไฟฟ้า ตลอดจนระยะห่างที่มีความปลอดภัยต่อการดับเพลิง</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและหากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

สิงหาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๒ (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการก่อสร้าง และ พาร์ตเมนต์ รัชดา-วงส์ว่าง ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน-นวมบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>รองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน ๒ ถึง สามารถรองรับขยะอันตรายได้ภายใน 18 วัน (500/28.50)</p> <p>- ห้องพักขยะเปิด 1 ห้อง มีขนาดความจุ 21.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ภายใน 4.12 วัน (21.50/5.2167) ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้สนิท"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งทันที</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับไปใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกชั้นเมื่อจบวันด้วยขยะ โดยประตูต้องปิดสนิททุกครั้งเมื่อจบวันแล้ว</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |



**Nayaard**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นยะราด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจษฎ์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

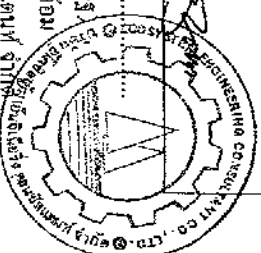
บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ควบคุมการดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ริชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นวมบุรี แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | <p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.136 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p> | <p>9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการบรรทุกที่ช้า-ออกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและทัศนียภาพ</p> | <p>- ตรวจสอบข้อบกพร่องระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- ผู้รับติดขอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

  
**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560.....

(นายเจมส์ ลิมวิณะอุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๒ (1๒) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอวาศารุศ เตอะ พว็ดแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 432 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารประมาณ 430.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณทางหลวง 10 กิโลเมตรจากถนนสุขุมวิท และถึงกับตะกอน</p> <p>- ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 9,338.78 ลิตร/วัน</p> <p>- ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 0.03 ลบ.ม./วินาที</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 432 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อแยกกาก ถึงปรับสภาพน้ำเสียดั้งเดิมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงพักน้ำใส และถึงกับตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. รมองค์ห้องพักอาศัย ให้มีการติดตั้งแยกน้ำ มันพีชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพีชแก้ว และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นก็ให้นำมารวบรวมไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังหมักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>4. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่กำหนดออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน และส่วนแยกกาก ทุก ๑ เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 9,338.78 ลิตร/วัน ด้วยระบบ Soil Bed ที่ใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด ๕.๐ ไร่.ม. ที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน และบำรุงดินและรักษาด้วยการพรวนดิน และรดน้ำให้ความชุ่มชื้นอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar นาราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๕๕

(นายเจนนัดชัย สิมวัฒนะบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar นาราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๕๕

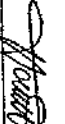
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ส คลีนซิงแอนด์ จ้างผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (20)    รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ    มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแอนด์ รีดิว-วงศ์สว่าง    ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |  <p><b>Nayara</b><br/><b>Property Co., Ltd.</b><br/>บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p>6. จัดให้มีการจัดระดมความคิดเห็นของโครงการ ประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ด้วยระบบ Soil Bed ที่ใช้ปุ๋ยอินทรีย์ บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 5.0 ตร.ม. ที่ใช้ในการกำจัดกลิ่นเหม็น และบำรุงดินด้วยการพรวนดิน และรดน้ำให้ความชุ่มชื้นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ชีวคอก และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นของของเสียออกสู่ภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จาบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์แต่ละเครื่อง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนก่อให้เกิดปัญหาเสียที่ไม่ได้จำเป็นต่อการบำรุงรักษา</p> <p>11. ตรวจสอบฟาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากถังไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบ</p> |  |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนิตชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

76/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีค่านับการ  
โครงการอาคารชุด เคอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การรบกวนดินและ<br>การรบกวน | <p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ที่อาศัยจำนวน 358 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น</p> <p><b>Nayara Property Co., Ltd.</b><br/>บริษัท นayar PROPERTY จำกัด</p> | <p><b>บำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>12.ติดตั้งถังความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>13.จัดทำรั้วที่มีที่เชื่อมต่อบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูคั่นและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>14.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งด้านการบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตั้งขึ้นตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 48</p> <p>15.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแบบและวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลผลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> | <p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>ยังไม่เกิดเหตุเบี่ยงเบนผิดเพี้ยน</p> |

สิงหาคม 2555.....

(นายเจนต์ชัย ลิ้มพัฒนบุรี)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar พรีอเพคส์ จำกัด

สิงหาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ๕ (๒๕) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นันทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                             |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ช่องโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีจุดตรวจรถสิบล้อเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแนวคอกยานยนต์ทางเท้า-นันทบุรี</p> <p>6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนกรุงเทพฯ-นันทบุรี</p> <p>7. จัดให้มีการกบฏไม้เค็ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ขาดต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่ทำการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตีกระแทกรถ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่ระมัดระวังรถทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการชนและผู้ใช้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีห้องจอดรถข้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน</p> | <p>นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



**Nayaia**  
**Property Co., Ltd.**

บริษัท นાયิรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

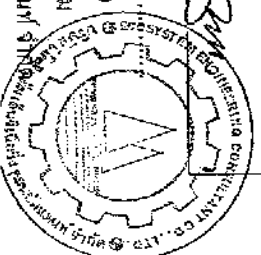
บริษัท นાયิรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เคอะ พาร์คแกลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม</p> <p>2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2558 และอาจขัดต่อข้อกำหนดให้มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท บ.8-1 (สินค้าตลาด)</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท ได้แก่</p> | <p>ช่วงเร่งด่วนเข้าและขึ้น</p> <p>1.1 ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมโยงสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>1.2 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> |

**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายธนชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ในถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>การได้ตามบัญญัติกระทรวงมหาดไทย ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอมพิวเตอร์ที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอมพิวเตอร์ผลิตผลเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง หรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ติดตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด เพื่อการค้า ที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมกลิ่นหรือกลิ่นเหม็นหรือกลิ่นรบกวน</p> |  |  |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2555

(นายเจษฎา วัฒนประเสริฐ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

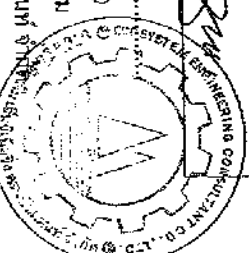
80/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างใต้ดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เคอช พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ดินกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>(7) สถานและสภาพสถานที่ตามกฎหมายว่าด้วยสถานที่และสภาพสถานที่ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแบบสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม</p> <p>(9) โรงมหรสพ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม</p> <p>(10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(11) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม</p> <p>(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม</p> |                                          |                                        |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**

บริษัท นayar Property Co., Ltd.

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎา ลิ้มพัฒนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar หรือเพอติ จำกัด

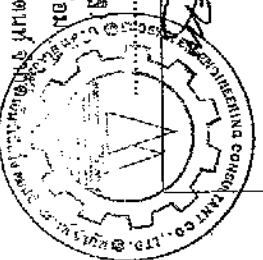
81/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเคเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วิวงศ์ ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>(12) ส่วนงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) ส่วนงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) ส่วนงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ค) ส่วนงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(13) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งหมดเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานที่ประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสิ่งให้บริการอื่น</p> |                                          |                                        |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดียัย ลิมวิพัฒน์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

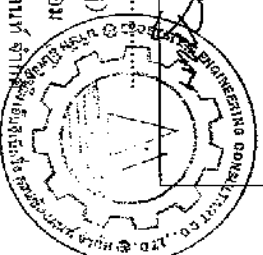
82/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มวีเนอรัจ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๒ (๒๗) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>(14) สถานการณ์เก็บฝึมหัก สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งชุมชนเกษตรกรรมที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(15) ชุมชนบริเวณ อาณาเขตสิ่งปลูกสร้างหรืออาคาร การก่อสร้างที่อยู่ชุมชนเกษตรกรรมที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง</p> <p>(16) สถานการณ์การแพร่กระจายของเสียง</p> <p>(17) ตลาด เว้นแต่</p> <p>(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง</p> <p>(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง</p> <p>(18) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฟักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(19) โซนใกล้แหล่งผลิตผลการเกษตร</p> <p>(20) สถานการณ์สิ่งปลูกสร้าง เว้นแต่ที่ตั้งชุมชนเกษตรกรรมที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร และระยะบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง</p> |                                          |                                        |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๖๕

(นายเจษฎา ลิ้มพัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

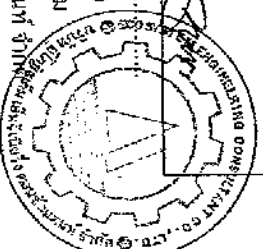
83/153

สิงหาคม ๒๕๖๕

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราว่าป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแอนด์ ริชตา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรังเทพ-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตราว่าป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตราว่าติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                          | <p>(21)สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือใช้ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(22)สวนสัตว์</p> <p>(23)สนามแข่งรถ</p> <p>(24)สนามแข่งม้า</p> <p>(25)สนามยิงปืน</p> <p>(26)สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง</p> <p>(27)การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(28)การกำจัดของอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(29)การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(30)การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(31)ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้าง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> |                                           |                                         |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**

บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัยชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

84/158

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลการประเมินมูลค่าสิ่งสำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินบางแปลงได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดขึ้นก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด รวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดขึ้นก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด รวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่น้ำผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>- การออกแบบโครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ม.8-1 จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(21) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินบนกรุงเทพฯ-นนทบุรี และออกแบบให้ค่า FAR เท่ากับ 5.96:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.12 และมีพื้นที่ว่างเว้นไปได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 108.81 ของ</p> |                                          |  |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดชัย สิมวัณณะกู)

ผู้รับมอบอำนาจ

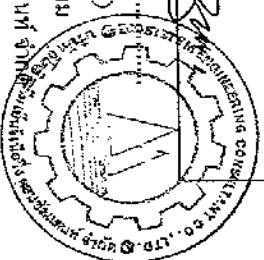
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๒ (30) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีคํานวณการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.8 การสื่อสารและการ<br>โทรคมนาคม                 | - โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินสัญญาณวิทยุโทรทัศนของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีโอกาสถูกบังคับหรือเกิดการอัปสัญญาณบริเวณใกล้เคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่หลัง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย                          |                                        |
| 4. <u>คุณภาพชีวิต</u><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเกี่ยวข้องกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมทางชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงมีน้อยสำคัญ<br>- ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตบางซื่อ นั้น เป็นย่านธุรกิจประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป มีอาคารสำนักงานขนาดใหญ่จำนวนมาก โรงแรม บริษัท ทั้งร้านสำคัญอยู่หลายแห่ง และอาคารชุดพักอาศัย การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมทางชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูและความพร้อมเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดสร้างป้อมรถ. และให้มีรถ.ประจำป้อมดูแลความพร้อมเรียบร้อยไม่โครงการตลอดเวลา<br>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ<br>4. จัดให้มีการส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ |                                        |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนิตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วารณประทีปฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ริชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ดินกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข         | <p><b>1. คุณภาพอากาศ</b></p> <p>- เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการกระทำตามพื้นที่ประมาณ 1,267.61 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนนอกตู้ปรับอากาศโดยรอบโครงการทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 40.86 องศาเซลเซียส</p> | <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาการระบายความร้อนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ โดยเลือกประเภท SPLIT TYPE.</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เป่าประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
|                          | <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.04 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 2.10 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.14 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 4.0-5.0 มก./ลบ.ม.)</p>           | <p>7. จัดให้มีการขุดลอกทางขนาด 150 CFM บริเวณชั้นทางออกถนนชั้นที่ 2-6 จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |



**Nayara**  
**Property Co., Ltd**  
บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกูร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการก่อสร้าง เดอะ พาร์ค แลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0016 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0167 ppm จะเพิ่มเป็น 0.017 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 ppm)</li> <li>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0075 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 3.87 ppm จะเพิ่มเป็น 3.878 ppm</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.131 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.133 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.38 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.068 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.068 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0027 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 ppm)</li> </ul> | <p>ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>9. จัดให้มีการบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ Soil Bed โดยการใช้ปุ๋ยรดน้ำพรวนดิน เพื่อเพิ่มความชื้น และช่องว่างของดินให้เกิดการดูดซับที่เพิ่มขึ้น</p> <p>10. ติดป้ายประกาศให้ต้นเครื่องย่นต้นที่เมื่อออก พืชภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>          |                                        |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u></li> <li>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</li> <li>1. เสียงดังจากรถยนต์</li> <li>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ต้นเครื่องย่นต้นที่เมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> |                                        |

**Nayara**  
Property Co., Ltd

เว็บไซต์ นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจนนีชัย สัมภาษณ์บุตร)

ผู้รับมอบอำนาจ

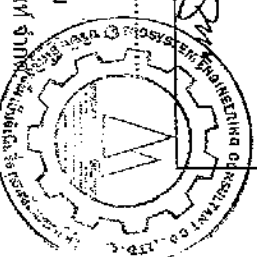
บริษัท นายารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนปีคำนวณการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแอนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ดินถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          | <p><b>ด้านจิตใจ</b></p> <p>- สิ่งยั่วยุที่เกิดจากการรบกวน และการกระโดนของผู้อยู่พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p>                                                                                                                                                                                                                          | <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6. การซ่อมแซมหรือตกแต่งห้องพัก ต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
|                          | <p><b>3. ทัศนียภาพการจราจร</b></p> <p>- การพัฒนาโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,617 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ได้ให้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสัญลักษณ์โครงการทุกคน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ</p> |                                               |



**Nayara**  
Property Co., Ltd.



บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Noyard**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

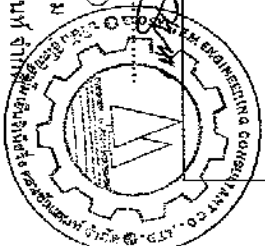
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณปารัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลการประเมินมูลค่าสัญญา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คสแอนด์ รีซิด-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางยี่เรือ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <div>  <div> <b>Nayara</b><br/> <b>Property Co., Ltd.</b><br/>                     บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                 </div> </div> | <p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดทางน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p> | <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดรั่วและรอยรั่วที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำให้สนิท และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>3. จัดให้มีการเลือกเก็บกากปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ขอบถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และคาดฟ้า โดยสารเคมีที่เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่ออุปกรณ์ภาค บริษัท ของผู้พักอาศัย</p> <p>4. การใช้อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีดำจัดปลวก มด แมลงสาบ ทรายดำในการกำจัดรัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> |                                        |

สิงหาคม 2555.....

(นายเจนนทชัย ลิมมัทธนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

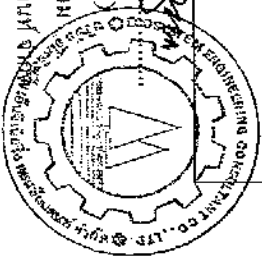
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยีเคเอสแอนด์เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  <p><b>Nayara</b><br/><b>Property Co., Ltd.</b><br/>บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p><b>5. การจัดหารน้ำเสีย</b><br/>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเชื้อทางปากและกินไม่ได้ตั้งใจ</p> | <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกผลึกลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดื่มกับวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 482 ลบ.ม./วันโดยมีที่ทำการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภทก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบลากตะกอนออกจากส่วนแยกกาก ทุก 4 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการมารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จาบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ</p> |                                        |

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ริศดา-วงศ์สร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรเทพ-นันทบุรี แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          |                            | <p>การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปกรณ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องหยุดการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำดื่มเพื่อเก็บและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น พลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรีไซเคิล</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดก่อนที่สิ่งตกใหม่ทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้ของพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 9,388.78 ลิตร/วัน ด้วยระบบ Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 5.0 ตร.ม. ที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนและบำรุงดูแลรักษาด้วยการพรวนดิน และรดน้ำให้ความชุ่มชื้นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 0.05 ลบ.ม./วันที่ ด้วยระบบ Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 5.0 ตร.ม. ที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนและบำรุงดูแลรักษาด้วยการพรวนดิน และรดน้ำให้ความชุ่มชื้นอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มเอช จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ริชชา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>10.ตรวจสอบและดูแลฝายกั้น ท่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียไม่ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการแพร่กระจายน้ำขึ้นผ่านไปยังรากพืช</p> <p>12.ตรวจสอบฝายกั้น และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพเปิดชนิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13.เห็นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถขนส่งสิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ส่งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |                                        |

  
**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
 บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจนนัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

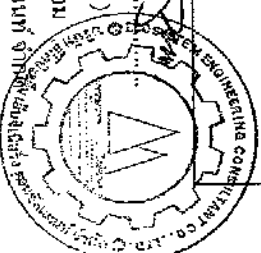
93/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (38)  รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีใดบ้างในการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์ตเมนต์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          | <p><b>6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b></p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <p><u>การดูแลรักษาความสะอาดตามประกอบของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. โครงการจ้างสระว่ายน้ำผู้รับจ้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผังจึงเรียบ อยู่ในสภาพดี</p> <p>2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขั้วมั่วสูญแววอลอย</p> <p>4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในการเดินที่สระว่ายน้ำนี้มีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการเดินที่สระว่ายน้ำได้สะดวก</p> <p>7. ผู้บริหารด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นขึ้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า</p> <p><u>คอกกั้นน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ไม่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม้ในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 2555

(นายเจนนีชัย ลุ่มวิเศษบุตร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

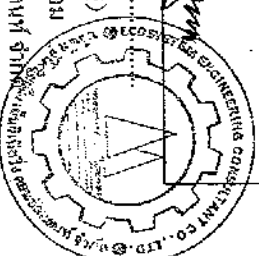
บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคอซิลเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นวมบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |  <b>Noyara</b><br><b>Property Co., Ltd.</b><br>บริษัท นอยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นการไฮยาซีน (Cyanuric acid)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นคลอรีน (Chloride)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ</li> </ul> ในระหว่างนำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

สิงหาคม 2556.....

(นายธนิตชัย สิมพัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นอยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (40) ราชการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีใดก็ตามการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแอนด์ ริชตา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน-นนทบุรี แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | 7. การจัดทารายละเอียด<br>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมะเร็ง | 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ใบ สำหรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง)และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร<br>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 34.38 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประกอบด้วย<br>- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย 1 ห้อง มีขนาดความจุ 12.34 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตรายได้จำนวน 4.21 วัน (12.34/2.9343) และจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้จำนวน 18 วัน (500/28.50)<br>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาดความจุ 21.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน 4.12 วัน (21.50/5.2167) ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ<br>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยความ "เปิดเผย กรุณาปฏิบัติตามข้อชี้แนะ"<br>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างไปโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขน เข้ามารับขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่ขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งทันที | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |



**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2555.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra หรือเพอเทค จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์ตแนสต์ รีซิดา-วงศ์สร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>  <div> <b>Nayara</b><br/> <b>Property Co., Ltd.</b><br/>                     บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                 </div> </div> | <p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความปลอดภัย และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้มีความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p> | <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละพื้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Reduce (ลดขยะ) (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครึ่งเมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครึ่งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะจะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขน เนื่องจากกรณีเป็นขณจะระแวงมากเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>10.จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและทัศนธาตุ</p> | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 83 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 80 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

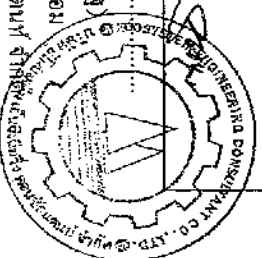
บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

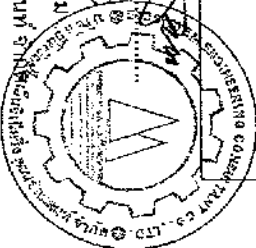
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วราง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นวมบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <div>  <div> <b>Nayara</b><br/> Property Co., Ltd.<br/> บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด </div> </div> | <div> <p>4. จัดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งจุดปลูกต้นไม้พืชต่าง ๆ บริเวณสิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ปุ๋ยและระบบป้องกันสัตว์ร้าย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมแซมพืชมุขามเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่เกิดปัญหา</p> <p>6. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาซ่อมเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่รวมพล บริเวณส่วนรอบอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 720.25 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> <p>10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 120 ลบ.ม. และจากถังเก็บน้ำดับเพลิง 180 ลบ.ม. และจากสระว่ายน้ำชั้น 7 ปริมาตร 350 ลบ.ม.</p> </div> | <div>  </div> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดีย ลิมวัฒนะกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เค.เอส.เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ริชชี-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-เนนบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้ที่ก่อสร้างจำนวนมาก และพื้นที่<br/>สาธารณะ</p> <p>- การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อาศัย<br/>ของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้อง<br/>ที่นำอยู่รวมกันโดยที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัด<br/>แย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ตลอดจน<br/>จิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด<br/>หรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการยอม อาจก่อให้เกิดความ<br/>ขัดแย้งกันได้</p> <p>- เนื่องจากผู้พักอาศัยจำนวนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงานโอกาสใน<br/>การพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับ<br/>ครอบครัวและเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้เกิดความเครียด<br/>ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็น<br/>ผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกาย<br/>น้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย</p> | <p>1. จัดให้มีส้วมที่สาธารณะ และห้องอาบน้ำสาธารณะ เพื่อส่งเสริมการออก<br/>กำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และระบบอาคารของ<br/>โครงการขนาด 2,640.18 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของ<br/>โครงการ และพื้นที่ขนาดใหญ่บริเวณด้านข้างอาคารโครงการ</p> <p>3. นำร่องรักษาต้นไม้ และจัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p> | <p>1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษา<br/>ต่างๆ บริเวณระเบียงเพื่อจะหลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงสู่พื้นชั้น<br/>ล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสียงที่<br/>มีผลต่อการเกิดตึกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไข<br/>อย่างเร่งด่วน</p> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจษฎ์ชัย ลีมนวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาสาร่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็มบีบี จำกัด



ตารางที่ 2 (44) ราชการแสดงผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สร้าง ตั้งอยู่ในถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ.                                                                                                                                                    | -                                        |                                        |
| 4.4 การศึกษา                  | - ภายในพื้นที่เขตบางซื่อ และใกล้เคียง มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั่วภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่อาศัยเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืมทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษามากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด | -                                        |                                        |
| 4.5 ศาสนา                     | - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างระสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะยังช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                        |                                        |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar พรีอเพคต์ จำกัด



**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayar พรีอเพคต์ จำกัด  
100/158

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ   | <p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไม่โครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการจ้างหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องอาชญากรรมโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการเฝ้าระวัง และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามอาชญากรรม และสำนักงานตำรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</li> <li>2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้แก่สมาชิกของอาคารชุด</li> <li>3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และตั้งจุดตรวจคนเข้า-ออกภายนอก (Viper) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อแสดงความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</li> <li>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุวุ่นวายฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</li> <li>6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบบัตรการควบคุมบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li> </ol> |                                        |

  
**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
 บริษัท นารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2555

(นายเจนนัดีย ลัมวิธนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

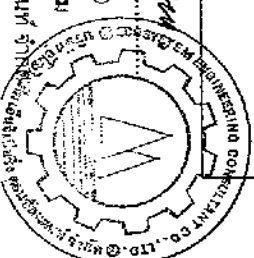
101/158

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีค.ศ. 2563  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเกษม-นพบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางซื่อมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถเข้าให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว</p> | <p>1. จัดให้มีระบบระบบ Key Card โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในชั้นที่ 7 เพื่อห้ามผู้ใช้บริการสรวายน้ำและห้องออกกำลังกาย ระบายผู้พักอาศัย ช่วยลดความเป็นส่วนตัว</p> <p>2. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณชั้นที่ 7 ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและสรวายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบอาคารชุดได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 23 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ภาพที่ 5)</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <p>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณ</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไหม้ไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Reset บริเวณทางเข้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้</p> <p>ชุดคั่นแจ้งเหตุแบบป้อนมือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้า และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของ</p> | <p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |



**Nayaara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายเจนนัดชัย ลิ่มวัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

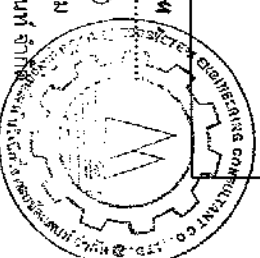
บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2563

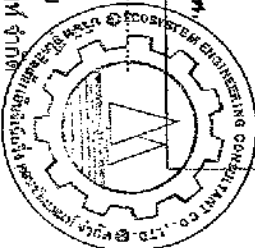
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีทีเอสเอ็ม เอ็มจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีค.ศ.เป็นกร  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คเลนส์ รัชดา-วงศ์สร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Nayara</b><br><b>Property Co., Ltd.</b><br>บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |                               | <p><b>อาคาร</b></p> <p>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไปภายในห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคลโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องรับแขก และห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบพ่นยีน ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หอยีน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง จำนวน 3 ท่อ ยืน ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ลงกับน้ำชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 80 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 หักทาง ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 8 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร จำนวน 4 หัว เพื่อบรรเทาการดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดินและต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ</li> <li>- ทำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 120.0 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นาน 33 นาที นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 180 ลบ.ม. ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อผ่าน Check Valve และสามารถใช้น้ำจากถังช่วยน้ำขึ้นที่ 7 ความจุประมาณ 350 ลบ.ม.</li> </ul> | <br> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิวัฒน์ตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์ตแนสต์ รีไซ-วงส์สว้าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <div>  <div> <b>Nayara</b><br/> <b>Property Co., Ltd.</b><br/>                     บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                 </div> </div> | <div> <p>3)เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 6A20B โดยติดตั้งในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>4)ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Automatic System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่าง ๆ และที่จอดรถยนต์</p> <p>5)บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟลงสู่ชั้นล่างของโครงการจำนวน 3 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่สุบรรรมได้โดยสะดวก และปลอดภัย</p> <p>6)ประตูลิไนไฟ จัดให้มีประตูลิไนไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p> <p>8)ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์</p> <p>9)ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่ใต้พื้นที่ชั้นจอดรถที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร</p> </div> | <div>  </div> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนตชัย ลีมวัฒนะกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

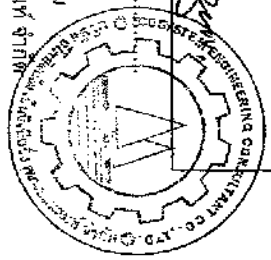
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียซิ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์ตแนมต์ ริชชา-วงษ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                            | <p>บ) ข้อบกพร่องทางไฟฟ้า เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟฟ้าดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน</p> <p>บ1) ข้อบกพร่องตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสติดในภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฟ้า ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องหมักลีฟต์ของทุกชั้น</p> <p>บ2) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายพ่วงลงดิน และหลังคาสายดินที่เชื่อมต่อกันเป็นระบบ</p> <p>2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reverse) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณใกล้ไฟฟ้าแต่ละชั้นของอาคาร</p> |                                        |



**Ndayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นาดารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2555

(นายเจนนัดชัย ลีมวัฒนะบุรี)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาดารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิงกู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอส(แอม) เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรังมพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,649.18 ตารางเมตร ในขณะที่ผู้พักอาศัยประมาณ 2,617 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p> <p>- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย 1 อาคาร มีระยะถอยร่น 8.86-45.85 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</p> | <p>(2) การควบคุมทิศทางลม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p> <p>๑. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 3 เมตร ถัดไปเป็นด้านข้างของร้านค้า และใกล้เคียงกับชั้นสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิริพงษ์</p> | <p>การตั้งเกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังพักอาศัยรวมของโครงการ เพื่อลดอุณหภูมิไม่สูงเกินไป</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอาคารจัดให้เป็นภูมิทัศน์สวนแนว เพื่อสามารถช่วยลดอุณหภูมิ และกรองฝุ่น กลิ่น จากหน้าอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีการระงับที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ของความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว)</p> <p>นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจนนัดชัย อิ่มวิเศษกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคเอสเอส เอ็มจีเนียร์จ คอมนิวส์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ ๒ (๕๒) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วong ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-มนตรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>วงศ์สว่าง จำกัด บริเวณกลางซอยเป็นพื้นที่ของของอยู่ชั้น<br/>รอ วิศวกราง สูง ๒ ชั้น และบริเวณด้านท้ายซอยเป็นบ้าน<br/>พักอาศัย สูง ๒ ชั้น ประมาณ ๑ หลัง ถัดไปเป็นอาคาร<br/>พาณิชย์ สูง ๓ ชั้น ประมาณ ๑๑ คูหา คาดว่าจะได้รับ<br/>กระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>๑. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียง<br/>เฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดู<br/>หนาว ระยะเวลาประมาณ ๔ เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ด้านหลัง<br/>ของอาคารพาณิชย์ สูง ๕ ชั้น ประมาณ ๑ คูหา ด้านหลัง<br/>ของอาคารพาณิชย์ สูง ๔ ชั้น ประมาณ ๑๘ คูหา และที่<br/>จอดรถของอาคารรัชดาวิภา สูง ๑๓ ชั้น เป็นอาคาร<br/>สำนักงานให้เข้า คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแส<br/>ลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>(๓) การบดบังแสงแดด</p> <p>๑) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <p>- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบ<br/>จากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุตรงของดวงอาทิตย์ใน<br/>ช่วงเช้าถึงเที่ยง ได้แก่ อาคารรัชดาวิภา อาคารพาณิชย์สูง<br/>๔ ชั้น ประมาณ ๑๐ คูหา และกลุ่มบ้านพักอาศัย ๒ ชั้น<br/>ภายในซอยวงษ์สว่าง ๑๑ ประมาณ ๒ หลัง</p> |                                          |                                        |

**Nayara**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๖๓.....

(นายเจนนัดีย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท นayar่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

108/153

สิงหาคม ๒๕๖๓.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (B3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วัง ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 | 2) ผลกระทบในช่วงป้าย<br>- ในช่วงป้ายกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งเวลาอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 6 ชั้น ประมาณ 23 คูหา ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และสถานีดับเพลิงบางซ่อน | 1) ตามคุณภาพอากาศ<br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และ ช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์<br>2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเก็ดแบคทีเรียต่าง ๆ<br>3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ<br>4. อุณหภูมิการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง<br>6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดผู้ดูแลและสิ่งสกปรกต่าง ๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง<br>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ก่อผู้ภายนอกโครงการ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558

(นายเจนนิตชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

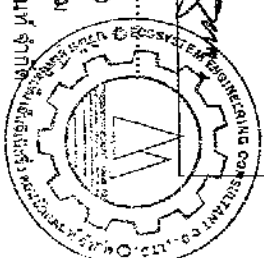
บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีลติฟแอนด์ เฮALTHcare จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          | <p>- โครงการป็นอาคารสูง คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการบินทางตอนใต้ โดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการอาคารสูง 33 ชั้นจะส่งผลกระทบต่อการบินทางตอนใต้</p> <p><u>กลุ่มที่ 3</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 120-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร</p> <p>- โครงการมีขนาดใหญ่ ต้องมีปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นอีกเป็นจำนวนมาก</p> <p>- การจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ดี อย่าให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p><u>กลุ่มที่ 4</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 13 แห่ง พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร</p> | <p>8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในช่วงเวลาของรถยนต์ โดยติดเครื่องหมายขึ้นที่เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน</p> <p>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโถงชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p><u>2) ด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการออกรถยนต์ภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ที่</p> <p><u>3) ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 2558.....

(นายเจเนตชัย ลีมวัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

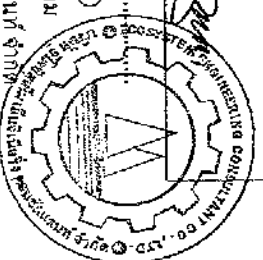
บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์-รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          |                               | <p>5) <u>ดำเนินการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน ภายใต้งบบรรจุขยะมีวางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้ผู้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เขตบางซื่อ เข้ามารับขนเหมาไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนหรือมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เป็นขน</p> <p>4. สำรวจตรวจสอบประจุห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนถ่ายขยะ โดยประตูต้องปิดสนิททุกครั้งเมื่อขนถ่ายเสร็จสิ้น</p> <p>6) <u>ดำเนินการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของวิศวกร หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 2558.....

(นายเจนตีย์ ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

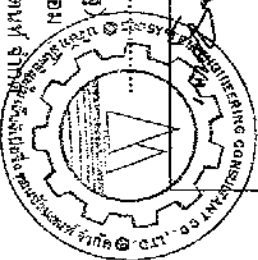
บริษัท นayarā หรือเพพอส จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีค.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๓  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์ตแนลส์ ริศดา-วงศสว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม      |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. จัดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ดินจัดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโรงลิฟท์และชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. บริการเส้นทางทางกรพหไฟฟ้า บนเคเบิลไฟฟ้าให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>7)ดำเนินการป้องกันตามสัญญา และที่สัญญากำหนด</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเก็บตัวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ลดผลกระทบทางภูมิทัศน์ระหว่างชุมชนข้างเคียงกับโครงการ</p> <p>2. จัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอบ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุล้มลงสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p> | <p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

สิงหาคม 2556

(นายเจนนัดชัย ลีมวัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

113/158

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (58) ราชการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแอนด์ รีซิด-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-มหาวิทยาลัย แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2  | <p>เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอกับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมามาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้รถยนต์ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็วไม่เกิดการจราจรติดขัด</li> </ul> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้รถยนต์ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็วไม่เกิดการจราจรติดขัด</li> </ul> |                                        |



**Nayaqa**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นยาคาร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิวัฒน์เพียร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นยาคาร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

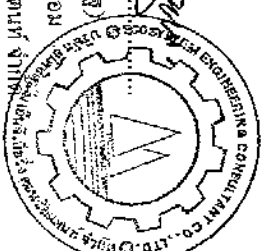
114/158

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีลติวลิคแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | ดัชนีตรวจวัด                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                         | ระยะเวลา/ความถี่                                | ผู้รับผิดชอบ     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางซื่อ โรงเรียนวัดทองนพคุณ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |                                                                          |                                                                                                                          |                                          |                                                 |                  |
| <b>ช่วงก่อสร้าง</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                                                                          |                                          |                                                 |                  |
| 1. สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ระบุโดยรอบโครงการ                                                      | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ                                                                                    | - พื้นที่ก่อสร้าง                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                | - เจ้าของโครงการ |
| 2. ดิน และการชะล้างพังทลาย                                                                                                                                                                                                                                                          | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง                                                | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ                                                                        | - ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                | - เจ้าของโครงการ |
| 3. คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น                                                                                                                                                                                                                                                        | - การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน                            | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง<br>- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ | - พื้นที่ก่อสร้าง                        | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| (1) คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                     | - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ<br>จำนวน 2 จุด<br>จุดที่ 1 วัดระดับนอกของโครงการ |                                                                                                                          | - พื้นที่ก่อสร้าง                        | - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง                          | - เจ้าของโครงการ |

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎา ลิ้มวิเศษกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นaylora พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



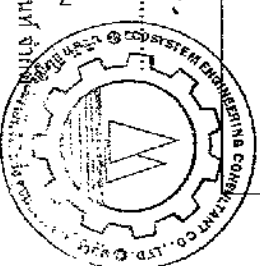
**Naylora**  
Property Co., Ltd.  
เลขที่ ๓๗๖๖ ถนนพหลโยธิน  
115/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1)      สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเกษม-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                            | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ     |
|--------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                    | 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u>                 | - High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air Sampler<br>- Gas Bag<br>- Chemiluminescence Method                                              | - จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8) | - ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> ทุกวัน<br>รายงานผลทุกสัปดาห์<br>- ตรวจวัด CO, NOx, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
|                    | -CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง               | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าศพิษฟุ้งกระจายโดยออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง |                                             |                                                                                                            |                  |
|                    | -NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง              | - Gas Bag                                                                                                                                            |                                             |                                                                                                            |                  |
|                    | -HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง               | - High Volume Air Sampler                                                                                                                            |                                             |                                                                                                            |                  |
|                    | 2) <u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u>        | - High Volume PM-10 Air Sampler                                                                                                                      |                                             |                                                                                                            |                  |
|                    | -TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง              | - Gas Bag                                                                                                                                            |                                             |                                                                                                            |                  |
|                    | -PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - Chemiluminescence Method                                                                                                                           |                                             |                                                                                                            |                  |
|                    | -CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง               |                                                                                                                                                      |                                             |                                                                                                            |                  |
|                    | -NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง              |                                                                                                                                                      |                                             |                                                                                                            |                  |
|                    |                                         |                                                                                                                                                      |                                             |                                                                                                            |                  |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



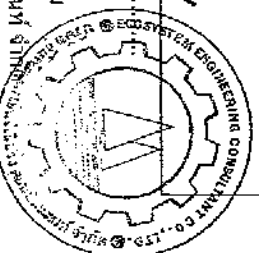
**Nanyang**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
116/133

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

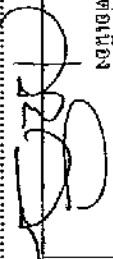
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                       | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                    | ระยะเวลา/ความถี่                                                     | ผู้รับผิดชอบ     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|
|                     | -SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br><br>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง<br><br><u>จุดที่ 2</u> โรงเรือนวัดทางสุทธาราม | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่ากึ่งชีลเฟอรด์ไอออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง<br><br>- Gas Bag<br><br>- High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air Sampler | - <u>จุดที่ 2</u> โรงเรือนวัดทางสุทธาราม (ภาพที่ 8) | - ตรวจวัดทุกพารามิเตอร์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          | - เจ้าของโครงการ |
| (2) เสียง           | - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง                                                                                                           | - เครื่องมือวัดระดับเสียง                                                                                                                                                                                                            | - หิตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)                   | - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ |
| (3) ความสั่นสะเทือน | - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง                                                                                                                  | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2558) เรื่อง กำหนด<br>                                                                     | - หิตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)                   | - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ |

สิงหาคม 2556

(นายเจนชัย ลิ้มวิวัฒน์ประ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar Property Co., Ltd.



Nayar

Property Co., Ltd.

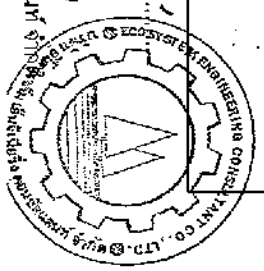
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3)      สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | ดัชนีตรวจวัด                                                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด                     | ระยะเวลา/ความถี่                            | ผู้รับผิดชอบ     |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
|                       |                                                                            | มาตรฐานการสิ้นสละเพื่อน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร                                              |                                      | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                  |
| 4. ทรัพยากรน้ำ        | - ตรวจจุดบ่อบาดาล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม<br>- ตรวจสอบ คูแฉล ระบบระบายน้ำ | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย<br>- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน                         | - พื้นที่ก่อสร้าง                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง      | - เจ้าของโครงการ |
| 5. การคมนาคมขนส่ง     | - การจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง                                     | - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนกรุงเทพ-นนทบุรี                 | - บริเวณไหล่ทางและถนนกรุงเทพ-นนทบุรี | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง            | - เจ้าของโครงการ |
| 6. การใช้น้ำ          | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ                       | - ตรวจสอบ บ่อบาดาลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรอน้ำใช้ส้วมคนงานและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นต้น | - พื้นที่ก่อสร้าง                    | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอย | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องห้ขยะพอต่อปริมาณขยะ      | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้                                                               | - พื้นที่ก่อสร้าง                    | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 8. การระบายน้ำ        | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย                              | - การอุดตันของขยะเศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะที่เตรียมไว้                            | - พื้นที่ก่อสร้าง                    | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนศักดิ์ ลิมวิฑนเศรษฐ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naylor**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
118/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงส่วง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 9. การบำบัดน้ำเสีย            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH , BOD</li> <li>- SS, Settleable Solids, TDS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> </ul>                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด</li> </ul>                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| 10. เศษมูลฝอยและสิ่งของ       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0 - 100 เมตร</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| 11. สาธารณสุข                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง</li> </ul>                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์</li> <li>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของทาวเวอร์เครน</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหโดยทันทีและรีบเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีการการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</li> <li>- อุบัติเหตุและสุขภาพคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



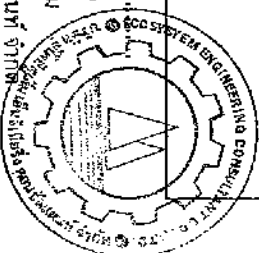
**Nayaara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
119/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | ดัชนีตรวจวัด                                                                              | วิธีการตรวจวัด                                                                                  | บริเวณที่ตรวจวัด                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.คุณภาพและทัศนียภาพ   | คณงานก่อสร้าง<br>- สภาพพื้นที่                                                            | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้                                            | - พื้นที่ก่อสร้าง                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                   | - เจ้าของโครงการ                                                                                                                                                                             |
| <b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b> |                                                                                           |                                                                                                 |                                      |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |
| 1. แสงสว่าง              | - ความสว่างตามวิศวกรรม<br>ประกอบ<br>- โครงสร้างตั้งเก็บน้ำใต้ดิน<br>และคาดฟ้า รอยแตกกร้าว | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ<br>ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประกอบ<br>น้ำใต้ดิน และคาดฟ้า               | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>เวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณี<br>ยังไม่ได้จดทะเบียน<br>นิติบุคคล)และนิติบุคคล<br>(กรณีจดทะเบียนแล้ว)<br>- เจ้าของโครงการ(กรณี<br>ยังไม่ได้จดทะเบียน<br>นิติบุคคล)และนิติบุคคล<br>(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                          | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น<br>กลิ่น สี และความขุ่น<br>- ปริมาณ B.Coil ในถังเก็บ<br>น้ำ        | - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับ<br>ที่ 155 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภค<br>ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | - พื้นที่โครงการ                     | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                | - เจ้าของโครงการ(กรณี<br>ยังไม่ได้จดทะเบียน<br>นิติบุคคล)และนิติบุคคล<br>(กรณีจดทะเบียนแล้ว)                                                                                                 |

สิงหาคม 2556

(นายเจนศักดิ์ ลิมวิพัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naylor**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

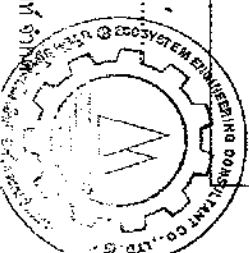
120/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (6)

สรุปหาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีตรวจวัด                                                     | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. การใช้ไฟฟ้า                     | -การผูกเรือนหรือสายไฟฟ้า                                         | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)<br>นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
| 4. การจัดหาระยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป<br><br>- ชยะตกค้าง | - ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ถืออยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที                           | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)                                 |
| 5. การคมนาคม                       | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ                           | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถรถยนต์ลดลง | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ         | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)                                 |

สิงหาคม 2556

(นายเจนชัย ลิ้มวิวัฒน์กูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาคารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naylor**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นาคารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

121/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประตัญญ์)

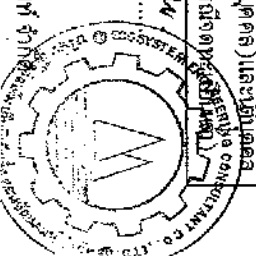
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (7)      สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงสว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | ตัวชี้วัดรางวัล                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจวัด                                                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด                                         | ระยะเวลา/ความถี่                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                       | - การใช้ไฟฟ้าของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC ,ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ        | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์                                      | - พื้นที่โครงการ                                         | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)<br>ทะเบียนแล้ว) |
| 7. การระบายน้ำ                                                                                                                              | - เศษขยะและตะกอนดินทราย                                                                                                                                          | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำ บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี | - พื้นที่โครงการ                                         | - ทุก ๆ 6 เดือน / ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)                 |
| 8. สระว่ายน้ำน้ำ                                                                                                                            | 1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำ ชุ่ม ไม่ ได้ปนเปื้อน อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                     | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ชั้นที่ 7 ของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)                 |
| <div>ผู้รับผิดชอบ</div> <div>นายเจนนัดีย ลิมวัฒนะกูร</div> <div>(กรรมการผู้จัดการ)</div> <div>บริษัท นอยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</div> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                                                          |                                                       |                                                                                                   |



ตารางที่ 3 (8)      สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                              | วิธีการตรวจวัด                                                                                                             | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                         | ระยะเวลา/ความถี่                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- มีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งพัดลมระบายอากาศของแหล่ง และพลาสติกคลุมทั้งสระ และรางชั้นวัสดุแขวนลอย</li><li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li><li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li><li>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ และต้องมองเห็นได้ชัดเจน</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li><li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าหน้าที่โครงการ(กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และเจ้าหน้าที่ (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li><li>- เจ้าหน้าที่โครงการ(กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และเจ้าหน้าที่ (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li></ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li></ul>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ และต้องมองเห็นได้ชัดเจน</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul>                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าหน้าที่โครงการ(กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และเจ้าหน้าที่ (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li></ul>                                                                                              |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนศักดิ์ ลิมวิฑูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



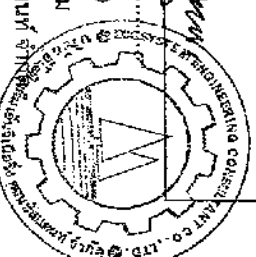
**Nayarra**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
123/153

สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประตีส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (9)      สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วราง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ตัวชี้ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ดีชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดอย่างง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในอ่างเก็บน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องมองเห็นได้ดีชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำแข็ง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในอ่างเก็บน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |

สิงหาคม 2558.....

(นายเจนตย์ ลิ้มพัฒนกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นาคา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Noycka**

**Property Co., Ltd.**

บริษัท นาคา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

124/153

สิงหาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (10)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                         | บริเวณที่ตรวจวัด                                | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                    | - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                     | - ตรวจสอบการรักษามะนาวรอบสระว่ายน้ำ                                                                                                                    | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ                           | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                          | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                          | - ตรวจสอบว่ามีก้นส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่                                                                                                         | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ                           | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                          | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                                                                                                                 | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด และจะต้องไม่มีเศษผงและใบไม้ในสระ                       | - น้ำในสระว่ายน้ำ                               | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันแต่เดี๋ยวจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - เตรียมมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 8-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm | - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit | - ทุกสัปดาห์                                                                                                                    | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

สิงหาคม 2556

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นาทารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Nayda**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นาทารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
125/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสแอนด์เอ็ม เอ็มจีเนียร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (11)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ตัวชี้ตรวจวัด                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                         | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | - คู่มือรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ              | - เครื่องกรองน้ำมีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ไม่มีตะกอน | - เครื่องกรองน้ำ  | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ                                                                                         | - เจ้าของโครงการ(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4                           | - pH meter                                                             | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm              | - Free and Total Chlorine Test Kit                                     | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ตรวจวัดค่าคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit                                     | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎา ลิ้มวิเศษกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาสรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Naysara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นาสรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
126/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (12) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการทาสีสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                | ดัชนีตรวจวัด                                              | วิธีการตรวจวัด    | บริเวณที่ตรวจวัด        | ระยะเวลา/ความถี่                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm | - Titration       | - น้ำในสระว่ายน้ำ       | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                             | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ถึงระยะเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีถึงระยะเป็นแล้ว) |
| - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm   | - EDTA Titration                                          | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ถึงระยะเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีถึงระยะเป็นแล้ว) |                                                                                     |
| - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm | - Cyanuric Acid Photometer                                | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ถึงระยะเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีถึงระยะเป็นแล้ว) |                                                                                     |
| - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 800 ppm     | - EDTA Titration                                          | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ถึงระยะเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีถึงระยะเป็นแล้ว) |                                                                                     |

สิงหาคม 2556.....



**Nayara**

(นายเจนศักดิ์ ลิมวิพัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นaylor พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

127/153

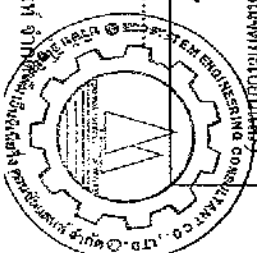
สิงหาคม 2556.....

**Wattana**

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รหัสอ้างอิง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                         | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่        | ผู้รับผิดชอบ                                                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                    | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm                                                            | - Colorimetric method                  | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm                                                               | - Cadmium Reduction                    | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml | - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร   | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ตรวจวัดฟอสฟอรัส (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ                                                                      | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

สิงหาคม 2555

(นายเจนนีชัย ลิ้มวณิชกร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นานยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Nanyang**

**Property Co., Ltd.**

บริษัท นานยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

128/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีลติวเอด เอ็มจีเนียร์ คอมนิวติแอนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 (14) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์กแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                              | วิธีการตรวจวัด                                             | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | - ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ                                        | - Multiple tube fermentation technique                     | - น้ำในสระว่ายน้ำ  | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง            | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)<br>(การจดทะเบียนแล้ว)<br>- เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)<br>และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ตรวจวัด <i>Streptococcus faecalis</i> โดยต้องตรวจไม่พบ                                  | - Multiple tube fermentation technique                     | - น้ำในสระว่ายน้ำ  | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง            | - เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)<br>และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)                                                                             |
|                    | - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้โดยสารภายในแต่ละวัน                                          | - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ                     | - สระว่ายน้ำ       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)<br>และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)                                                                             |
|                    | 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ<br>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) | - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน                           | - เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)<br>และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)                                                                             |

สิงหาคม 2556

(นายเจนดิษฐ์ ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาสรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



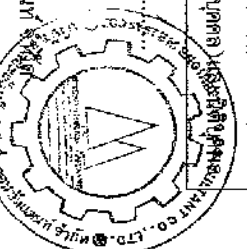
**Noyard**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นาสรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
129/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มพีเอช จำกัด



ตารางที่ 3 (15)      สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วรางค์ อยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด        | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                         |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>Standard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการช่วยชีวิตคนงมน้ำ</p> <p>อบรมการช่วยเหลือผู้ติดคนงมน้ำ</p> <p>ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำ</p> <p>สะดวกเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- จัด 1 ให้ ฝ่าย แสดง ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> | <p>1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน และต้องเป็นเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนงมน้ำ และต้องอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</p> <p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</p> <p>5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ</p> <p>6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</p> <p>8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> | <p>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>- ทุกวัน</p>  | <p>(การแจ้งทะเบียนแล้ว)</p> <p>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |



**Nayaara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายธนชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

130/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลเต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (16)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์วงศ์ ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                       | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด                                     | ระยะเวลา/ความถี่                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสียและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละวายน้ำ ได้แก่ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> | <p>- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"</p> <p>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</p> <p>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>ต้องจัดให้มี</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 1.5 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละวายน้อยกว่า 2 อัน</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งลิฟต์ของสละวายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</p> | <p>- สถานที่เก็บสารเคมี</p> <p>- บริเวณสละวายน้ำ</p> | <p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p> | <p>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> <p>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |



**Mayara**  
**Property Co., Ltd.**

บริษัท เมยรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือชื่อภาษาอังกฤษว่า Mayara Property Co., Ltd. ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอด

เวลา

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวิเศษกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมยรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

131/153

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (17)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                               | บริเวณที่ตรวจวัด               | ระยะเวลา/ความถี่                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | - มีป้าย แสดง วิธีการ<br>ประชุมพยานหรือช่วยชีวิต<br>คนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น<br>ได้ชัด เจน บริเวณ<br>สระว่ายน้ำ<br><br>- มีโทรศัพท์ พร้อมติด<br>หมายเลขโทรศัพท์ที่<br>สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล<br>สถานีตำรวจ ในตำแหน่ง<br>ที่มองเห็น ได้ชัด เจน<br>บริเวณสระว่ายน้ำ | - ป้ายแสดงวิธีการประชุมพยาน<br>หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มี<br>สิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน<br><br>- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้<br>งานอยู่เสมอ<br><br>- บริเวณสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ             | - ทุกวัน                                                                                  | - เจ้าของโครงการ(กรณี<br>ยังไม่ได้จดทะเบียน<br>นิติบุคคล)และนิติบุคคล<br>(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
| 9. ระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวม | - ตะกอนไขมัน<br><br>- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ                                                                                                                                                                                                                         | - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน<br>และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน<br><br>- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ<br>พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามา<br>เก็บกำจัดกากตะกอน                                  | - บ่อตกไขมัน<br><br>- บ่อเกรอะ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณี<br>ยังไม่ได้จดทะเบียน<br>นิติบุคคล)และนิติบุคคล<br>(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

สิงหาคม 2556.....

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

132/153

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (18)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รหัสก-วงสี่วง ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน-นวมินทร์ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ตัวชี้ตรวจวัด                                                                                                                                                        | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH , BOD</li> <li>- SS, Settleable Solids, TDS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</li> </ul>                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบัญชีรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบัญชีรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาวารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

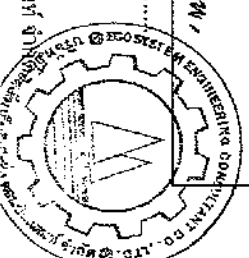
133/153

สิงหาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (19)      สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รหัสตา-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ถนนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                           | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด           | ระยะเวลา/ความถี่                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                     |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                    | - เศษขยะและตะกอนดินทราย                                                | - ตรวจสอบบ่อบ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี                                                                            | - บ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
| 10. ทัศนียภาพ      | - การเติบโตของต้นไม้<br>- ความสูงชั้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ป่ารง อูแลและปลูกซ่อมแซมทันที<br>- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมกิ่งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง<br>- วันละ 1 ครั้ง<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

**Nayara**  
**Property Co., Ltd.**  
บริษัท นารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นายเจนตย์ ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

184/153

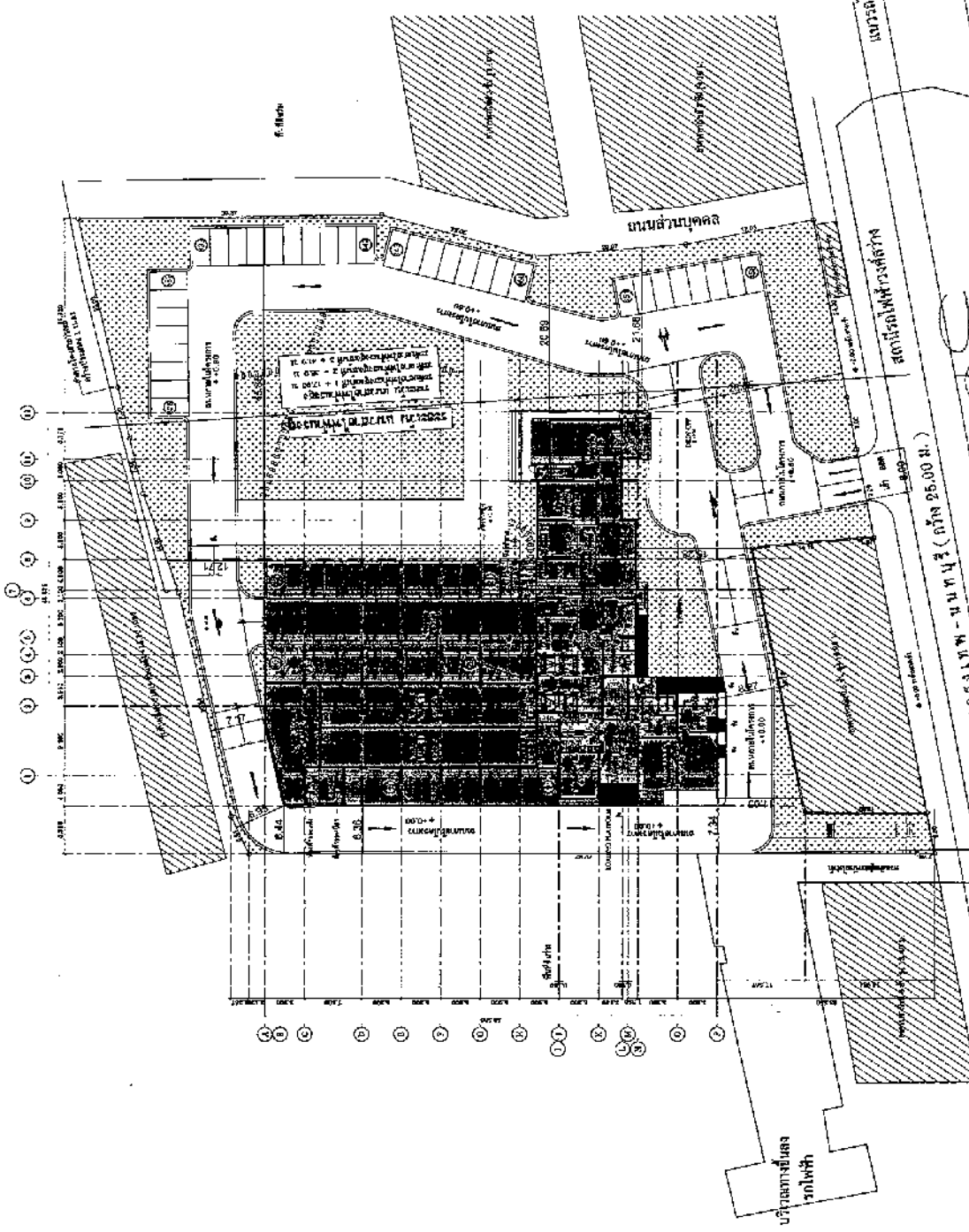
สิงหาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

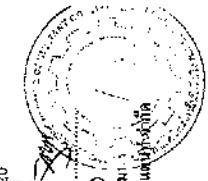
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ผู้เขียนโครงการ  
1:500

0 2 5 10 20



สิงหาคม 2556  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีทีทีเอส จำกัด

135/153

**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
153/153 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ

ผู้รับอนุญาต  
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสมชาย วัฒนศิริ)

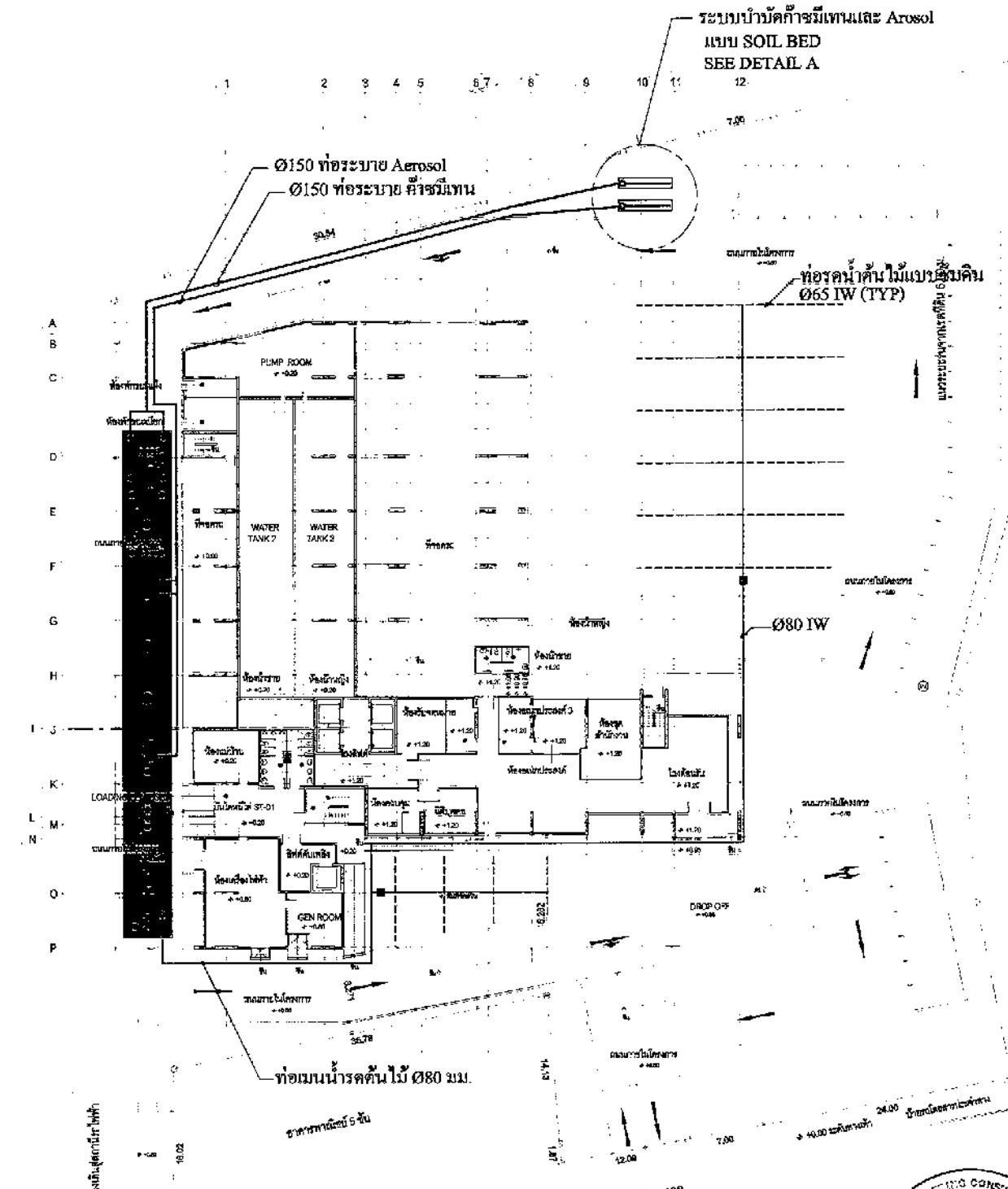
สิงหาคม 2556

ถนนพหลโยธิน - ถนนพหลโยธิน (กม. 25.00 น.)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ผู้เขียนโครงการ

1



วันที่ 6 มี.ค. 2556

นางสาวสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar Property Co., Ltd.

วันที่ 6 มี.ค. 2556

นางสาวสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

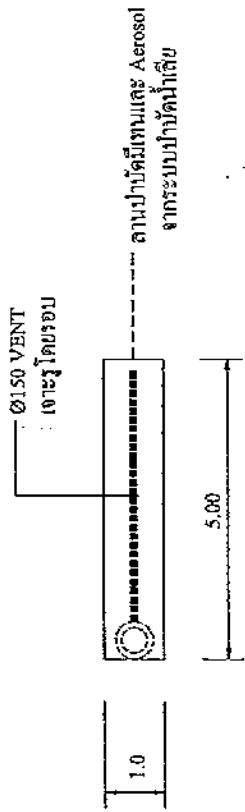
**Nayara**

Property Co., Ltd.

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

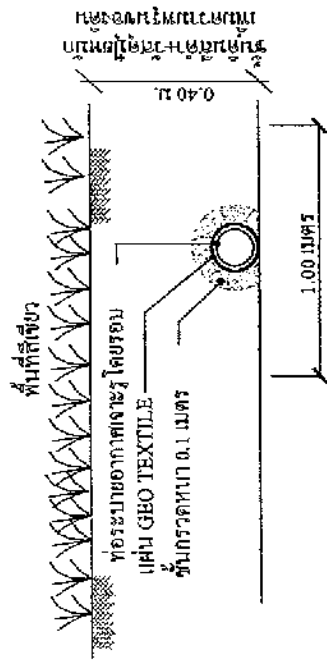
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง





ลานปาดมีเทนและ Aerosol พื้นที่ 5 ตร.ม./แห่ง

### DETAIL A



SECTION A ท่อระบายก๊าซ ที่ฝังในดินจัดสวน

ระบบบำบัดก๊าซมีเทน แบบ SOIL BED

สิงหาคม 2556

(นายเจนตย์ ลิ้มวิไลนงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



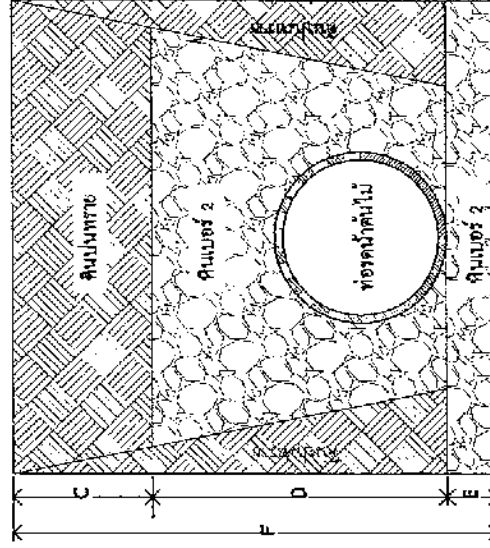
**Nayara**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แบบขยาย ระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol แบบ SOIL BED และ ท่อระบายน้ำมี

ภาพที่ 2 (2)

| ขนาดท่อระบายน้ำมีเทน (cm) | A (cm) | B (cm) | C (cm) | D (cm) | E (cm) | F (cm) |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 65-75                     | 50     | 30     | 30     | 30     | 20     | 80     |
| 100                       | 50     | 30     | 30     | 30     | 20     | 80     |
| 150                       | 60     | 40     | 25     | 35     | 20     | 80     |
| 200                       | 80     | 60     | 20     | 40     | 20     | 80     |



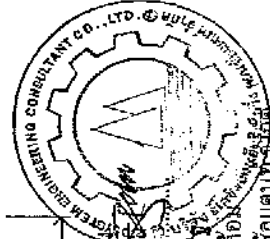
รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายน้ำมีเทนแบบซึมดิน

สิงหาคม 2556

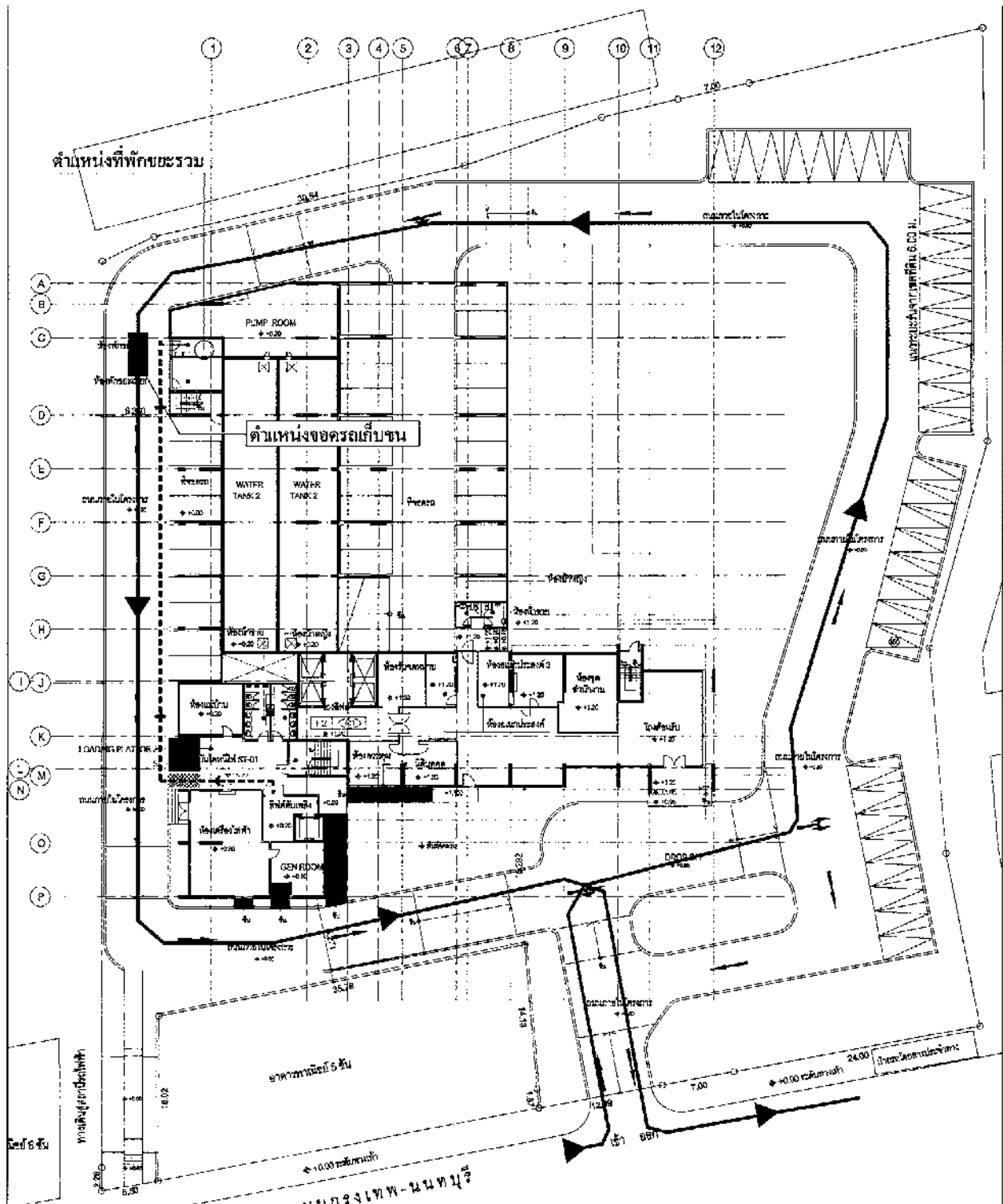
(นายสุวิทย์ วีระพงษ์ประคิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

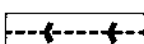
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมมูนิเคชั่น จำกัด



โครงการอาหารชุด และ พาร์กแลนด์ รัชดาภิเษก



แสดงเส้นทางเข้าเก็บขยะ



เส้นทาง การลำเลียง ขยะจากอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวม

สิงหาคม 2556

(นายเจมส์ชัย สิมวันตะกู)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Nayara**  
Property Co., Ltd.

บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

SCALE

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรวิมลประสิทธิ์)

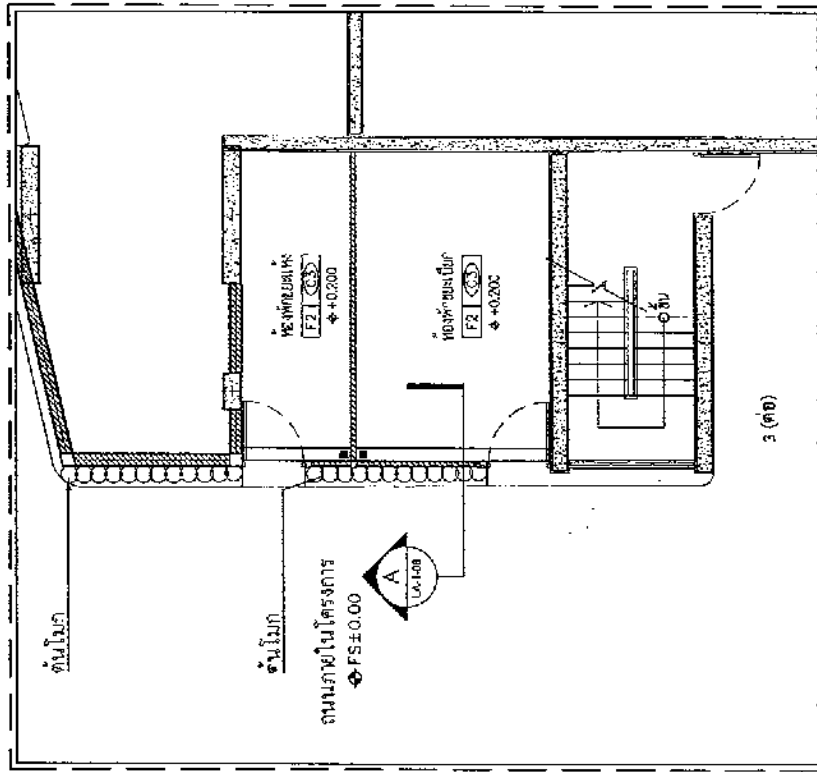
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ภาพที่ 3

เส้นทางเข้าเก็บขยะและการลำเลียงขยะ  
จากอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวม

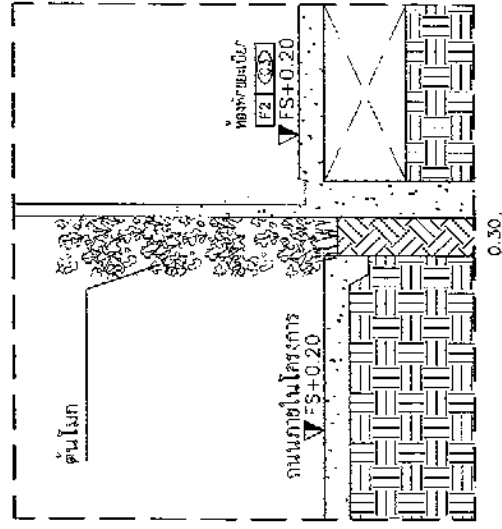
โครงการอาคารชุด เดอะ ทาว์นแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง



ถึงพฤษภาคม 2556  
 นายเจษฎา สิริวัฒนเศกุล  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

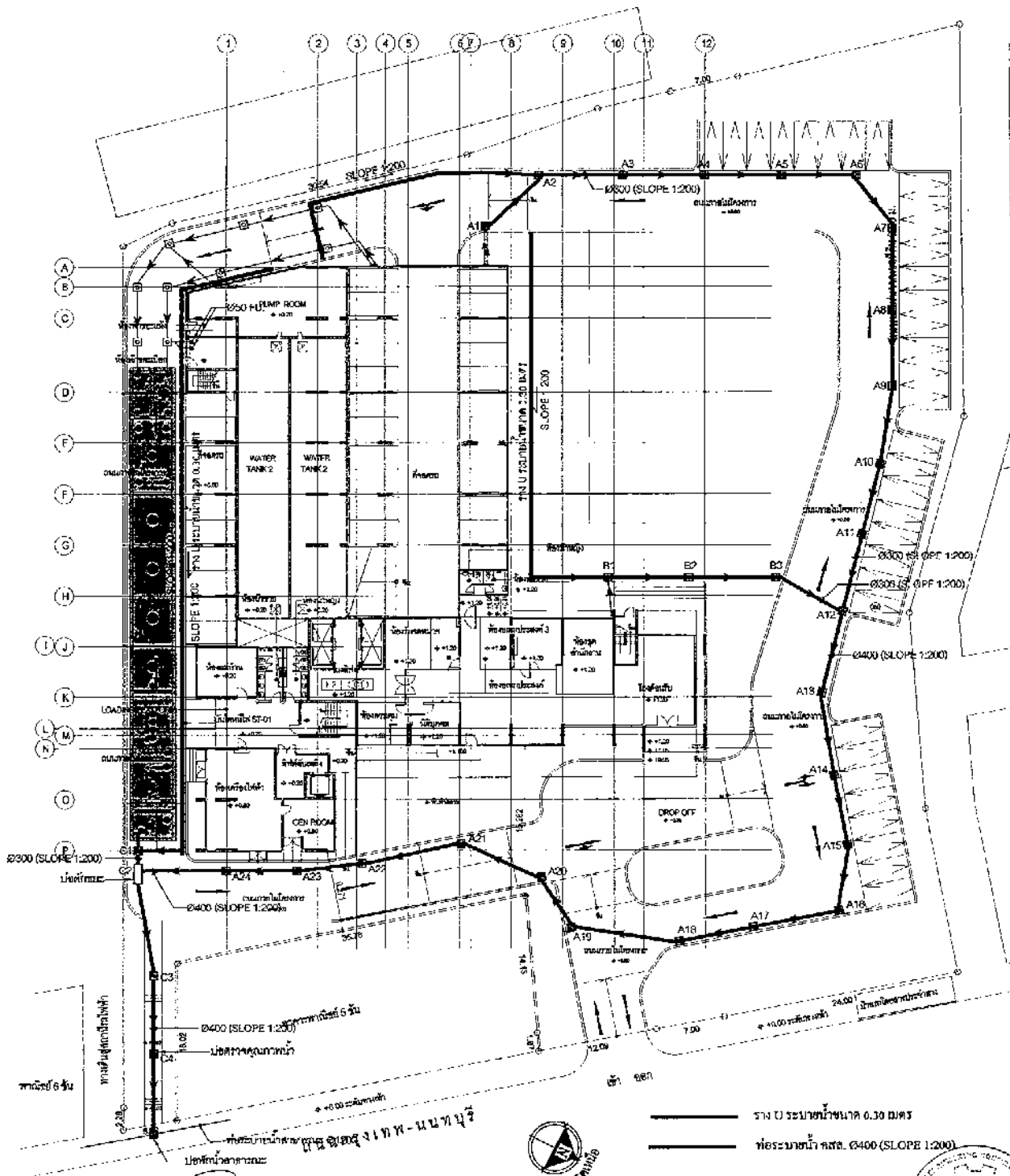
แบบขยายพื้นที่รวมโครงการ

3 (ต่อ)



ถึงพฤษภาคม 2556  
 นายสุวิทย์ วรรณประจิมฐ  
 ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |         |                          |                                                   |
|--------|---------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| ภาพที่ | 3 (ต่อ) | แบบขยายพื้นที่รวมโครงการ | โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รางดาว-วงศ์ท่าวัง |
|--------|---------|--------------------------|---------------------------------------------------|



———— รางระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร  
 ———— ท่อระบายน้ำ กว. Ø400 (SLOPE 1:200)

สิงหาคม 2556

(นายเจนนทชัย เหมวัฒน์กุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



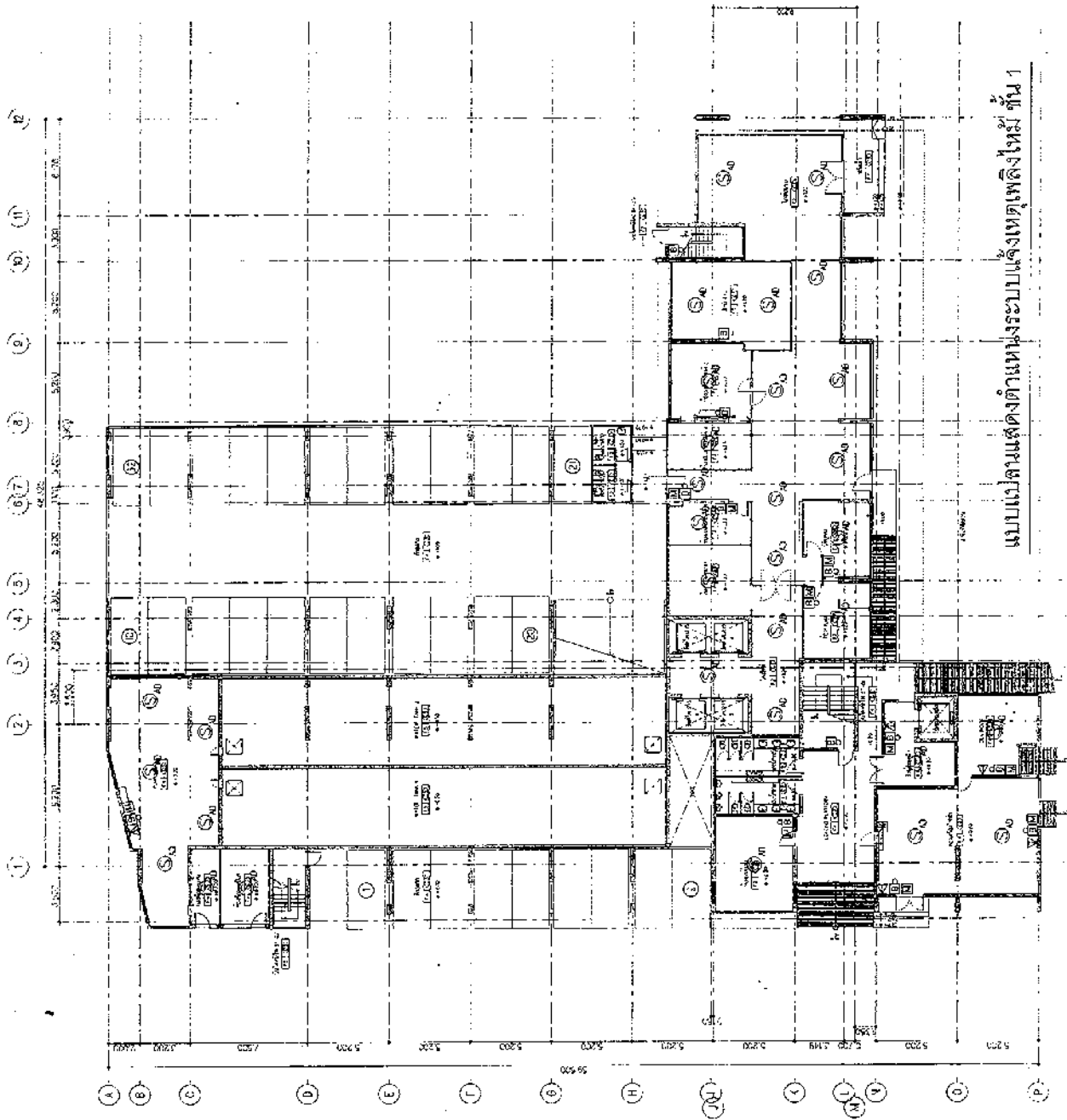
**Nayarra**  
 Property Co., Ltd.  
 บริษัท นayarra พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานเขต  
 บริษัท ซี โกลบอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



|          |                               |                                                   |
|----------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| ภาพที่ 4 | แบบแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ | โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ซิตี 200 ลาดพร้าว |
|----------|-------------------------------|---------------------------------------------------|



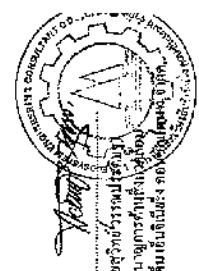
แบบแปลนแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1

| SYMBOL | DESCRIPTION                 |
|--------|-----------------------------|
| ①      | SMOKE DETECTOR              |
| ②      | SMOKE DETECTOR ADDRESSABLE  |
| ③      | MANUAL PULL STATION         |
| ④      | ALARM BELL (80 DBA AT 3.0m) |
| ⑤      | TELEPHONE OUTLET            |
| ⑥      | MONITOR MODULE              |
| ⑦      | CONTROL MODULE              |
| ⑧      | FLOW SWITCH                 |
| ⑨      | SUPERVISORY SWITCH          |



**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
เกิด นนทบุรี ประเทศไทย จำกัด

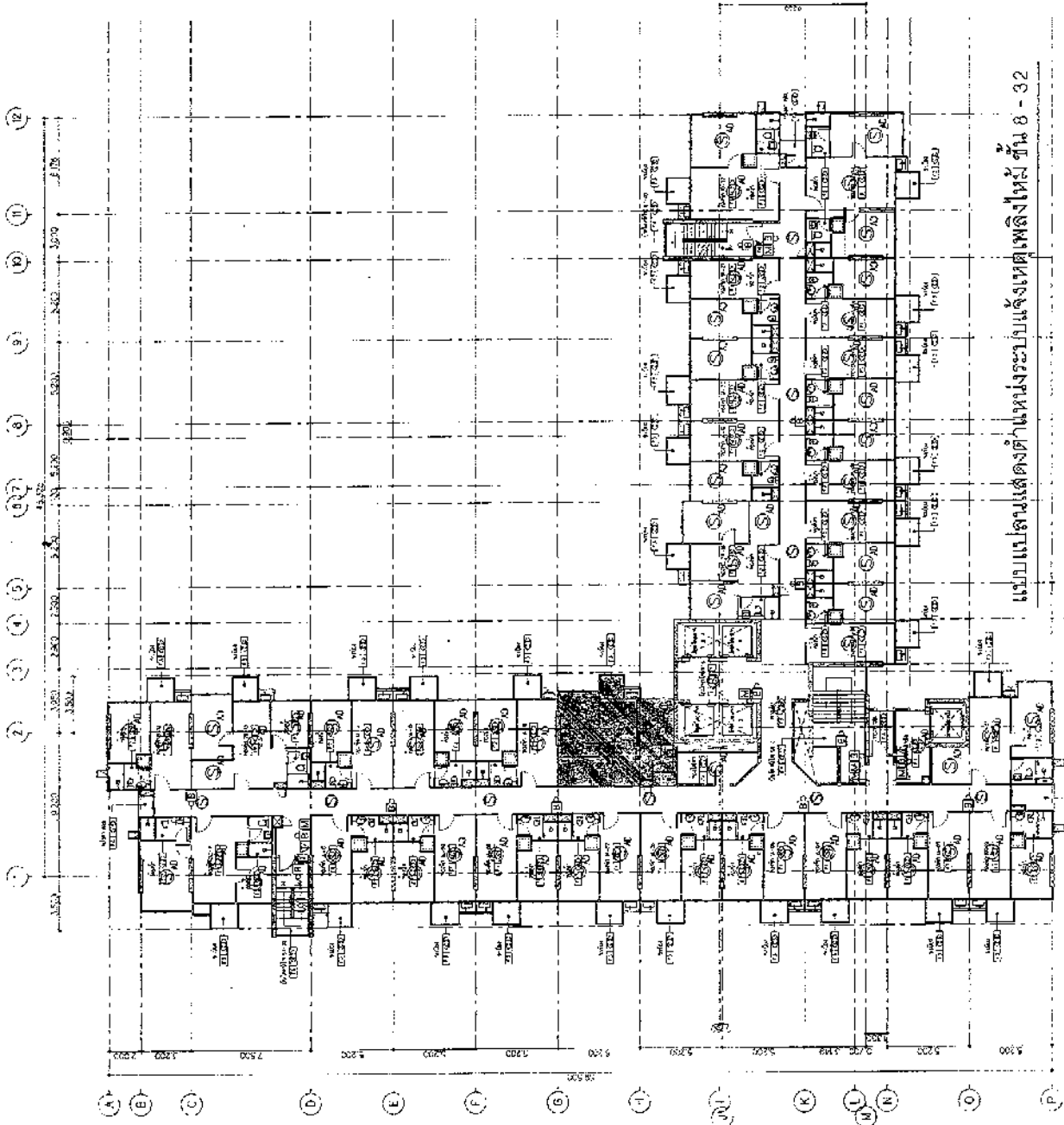
สิงหาคม 2556  
(นายณัฐกร นันทะบุตร)  
ผู้รับผิดชอบงาน  
บริษัท นนทบุรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2556  
นายณัฐกร นันทะบุตร  
ผู้รับผิดชอบงาน  
บริษัท นนทบุรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ชั้นที่ 1  
พื้นที่ 1



| SYMBOL | DESCRIPTION                 |
|--------|-----------------------------|
| ③      | SMoke DETECTOR              |
| ③a     | SMoke DETECTOR ADDRESSABLE  |
| ④      | HEAT DETECTOR               |
| ④a     | VISUAL IMAGE P.L. STATION   |
| ⑤      | ALARM BELL (NO DEB AT 3.2m) |
| ⑥      | TELEPHONE OUTLET            |
| ⑦      | MONITOR MODULE              |
| ⑧      | CONTROL MODULE              |
| ⑨      | FLOW SWITCH                 |
| ⑩      | SUPERVISORY SWITCH          |



ชั้นที่ 8-32

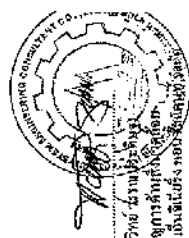
| SYMBOL | DESCRIPTION                 |
|--------|-----------------------------|
| ③      | SMoke DETECTOR              |
| ③a     | SMoke DETECTOR ADDRESSABLE  |
| ④      | HEAT DETECTOR               |
| ④a     | VISUAL IMAGE P.L. STATION   |
| ⑤      | ALARM BELL (NO DEB AT 3.2m) |
| ⑥      | TELEPHONE OUTLET            |
| ⑦      | MONITOR MODULE              |
| ⑧      | CONTROL MODULE              |
| ⑨      | FLOW SWITCH                 |
| ⑩      | SUPERVISORY SWITCH          |



Naya  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นaya พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 25/08/2566  
(นายทศพล ชัยวัฒน์)  
ผู้แทนบริษัทฯ  
บริษัท นaya พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญญา 2556



วันที่ 25/08/2566

(นายทศพล ชัยวัฒน์)  
ผู้แทนบริษัทฯ  
บริษัท นaya พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

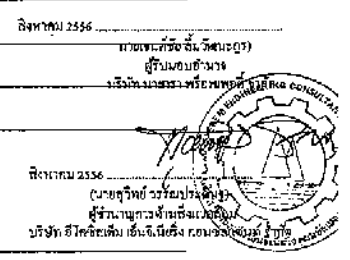
โครงการอาคารชุด และ อาคารพาณิชย์ ชั้น 8-32

ส่วนประกอบของแบบแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 8-32

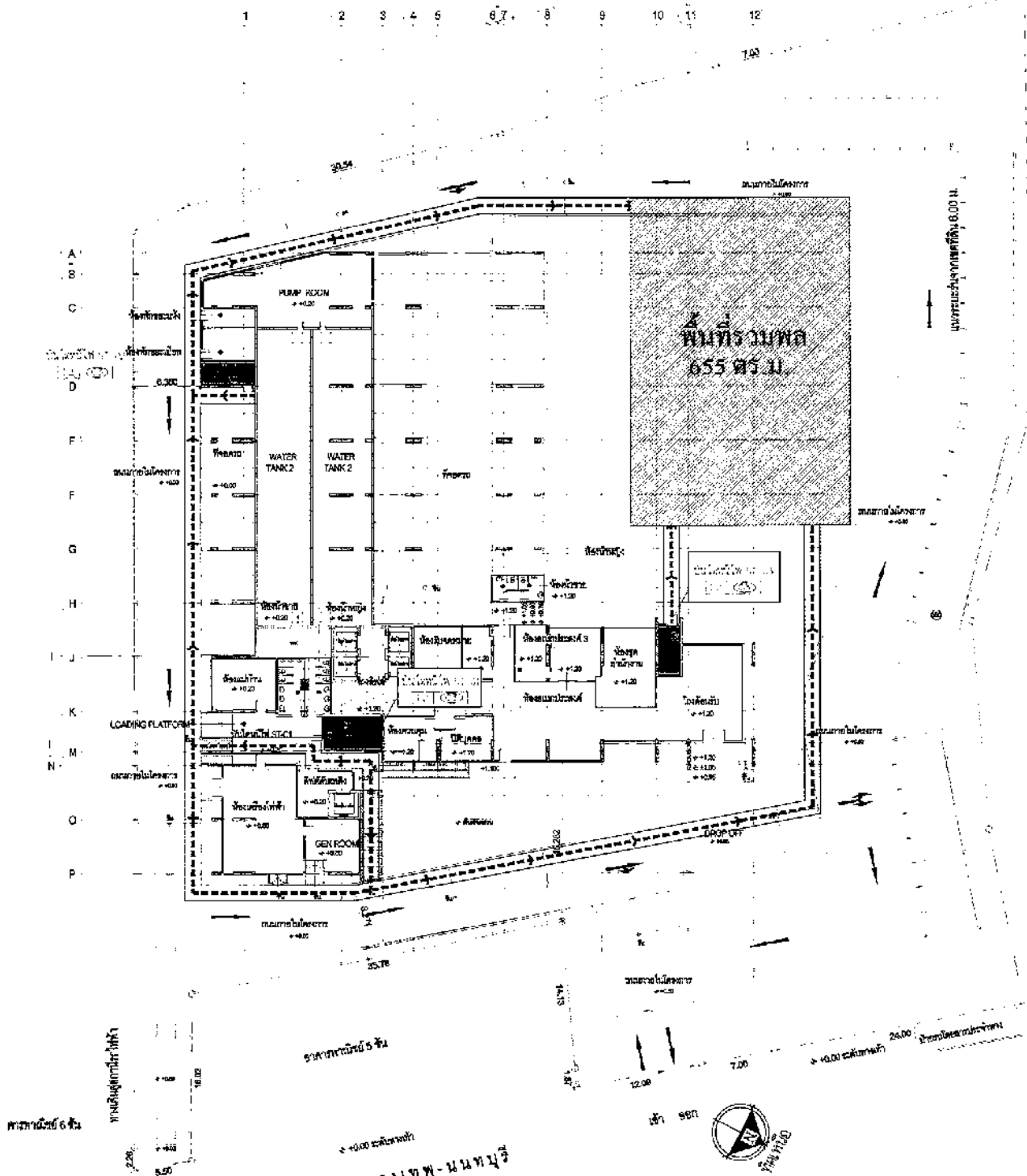
ภาพที่ 8(1)



  
 **Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นารายา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด







ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี  
ฝั่งบริเวณชั้นล่าง

แสดงตำแหน่งพื้นที่บันไดหนีไฟ  
แสดงเส้นทางหนีไฟ

สิงหาคม 2556

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayarara พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งก่อสร้าง  
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |   |                                   |                                                 |
|--------|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| ภาพที่ | 6 | ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลโครงการ | โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง |
|--------|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------|

พื้นที่ 21.45 ไร่

พื้นที่ 45.93 ไร่

พื้นที่ 10.95 ไร่

พื้นที่ 14.50 ไร่

พื้นที่ 10.94 ไร่

พื้นที่ 26.72 ไร่

พื้นที่ 6.02 ไร่

พื้นที่ 102.70 ไร่

พื้นที่ 12.53 ไร่

พื้นที่ 45.9 ไร่

พื้นที่ 325.77 ไร่

พื้นที่ 30.00 ไร่

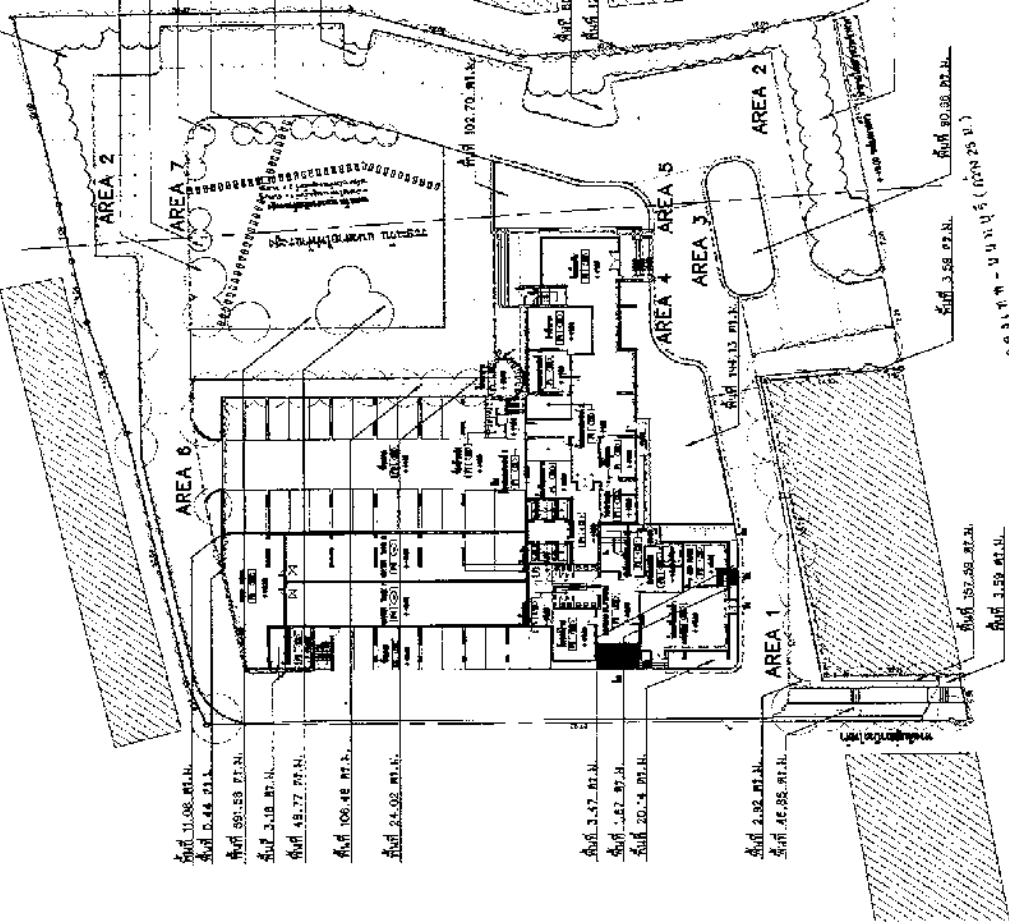
พื้นที่ 3.59 ไร่

พื้นที่ 357.58 ไร่

พื้นที่ 3.59 ไร่

พื้นที่ทั้งหมด = 1,087.50 ไร่

| พื้นที่ | พื้นที่      | พื้นที่      | พื้นที่      |
|---------|--------------|--------------|--------------|
| AREA 1  | 20,444 P.M.  | 83,500 P.M.  | 214.54 ไร่   |
| AREA 2  | 22,317 P.M.  | 83,500 P.M.  | 214.54 ไร่   |
| AREA 3  | 22,317 P.M.  | 83,500 P.M.  | 214.54 ไร่   |
| AREA 4  | 22,317 P.M.  | 83,500 P.M.  | 214.54 ไร่   |
| AREA 5  | 22,317 P.M.  | 83,500 P.M.  | 214.54 ไร่   |
| AREA 6  | 22,317 P.M.  | 83,500 P.M.  | 214.54 ไร่   |
| AREA 7  | 22,317 P.M.  | 83,500 P.M.  | 214.54 ไร่   |
| รวม     | 130,230 P.M. | 500,000 P.M. | 2,354.00 ไร่ |



**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ 2336  
(บางเขน-สีลม-สีลม-สีลม)

บริษัท นayar พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับเหมา

วันที่ 22/05/2555  
วันที่ 22/05/2555

วันที่ 22/05/2555  
วันที่ 22/05/2555

วันที่ 22/05/2555  
วันที่ 22/05/2555

วันที่ 22/05/2555  
วันที่ 22/05/2555

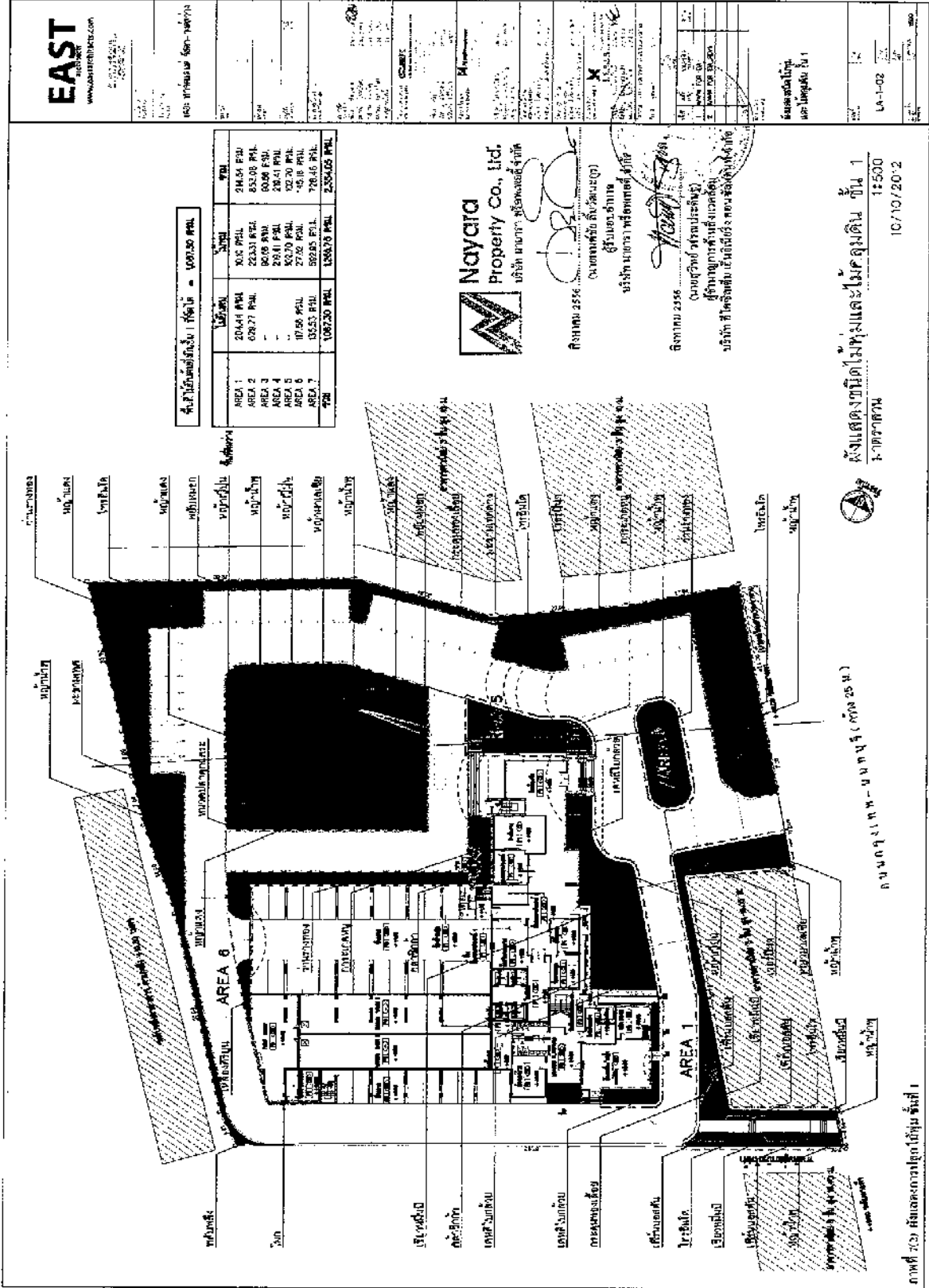
วันที่ 22/05/2555  
วันที่ 22/05/2555



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
1:500

พื้นที่ 7 ไร่ 50 ตารางวา





**EAST**  
www.eastthailand.com



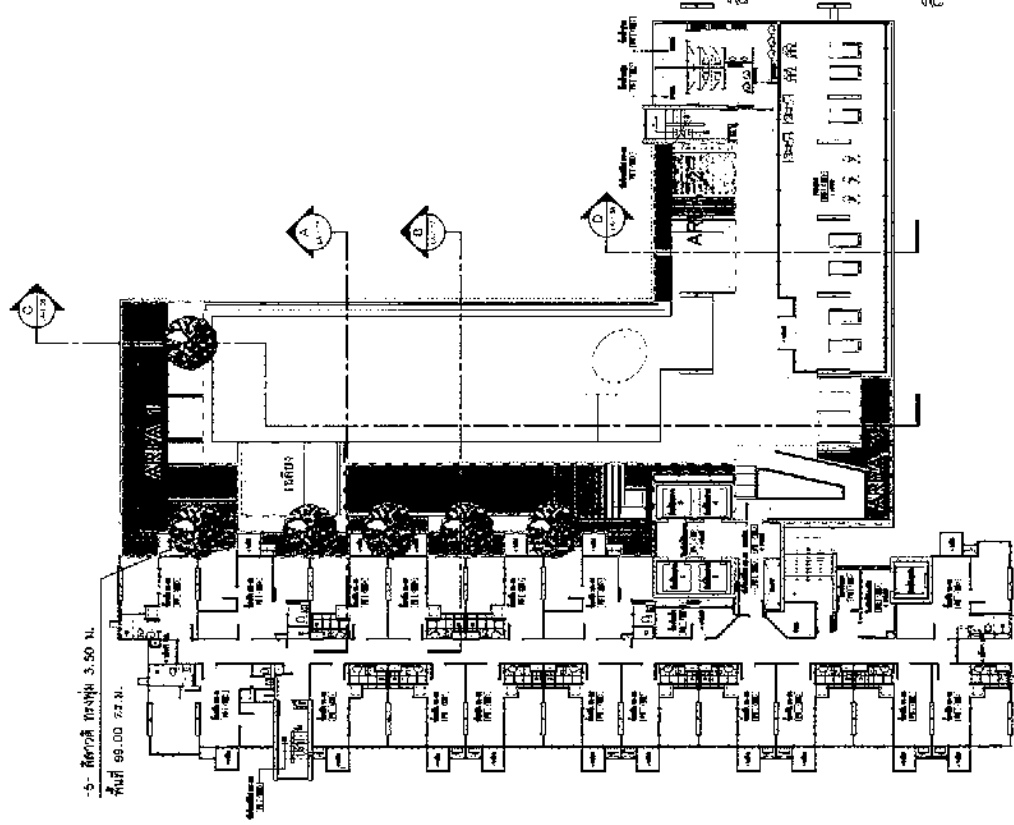
**Noyara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นอยารา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2556  
เลขที่ 2556  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-2556 1111  
โทรสาร 02-2556 1112  
แฟกซ์ 02-2556 1113  
เว็บไซต์ www.noyara.com

ผังแสดงที่ดินไม่แบ่งและไม่วางดิน ขึ้น 1  
1-1-02 15500  
10/10/2012

ภาพที่ 2/25 ผังแสดงที่ดินไม่แบ่งและไม่วางดิน ขึ้น 1

-5- สัปดาห์ 3.50 น.  
พื้นที่ 98.00 ตร.ม.



|        |             |
|--------|-------------|
| AREA 1 | 98.00 ตร.ม. |
| AREA 2 | -           |
| AREA 3 | -           |
| รวม    | 98.00 ตร.ม. |

พื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 7 = 98.00 ตร.ม.



**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*[Signature]*

สิงหาคม 2556  
(นายเจนศักดิ์ ลิมวิวัฒน์)

บริษัท นayarา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 7  
มาตรฐาน

18300  
10/10/2012

ภาพที่ 7(3) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 7

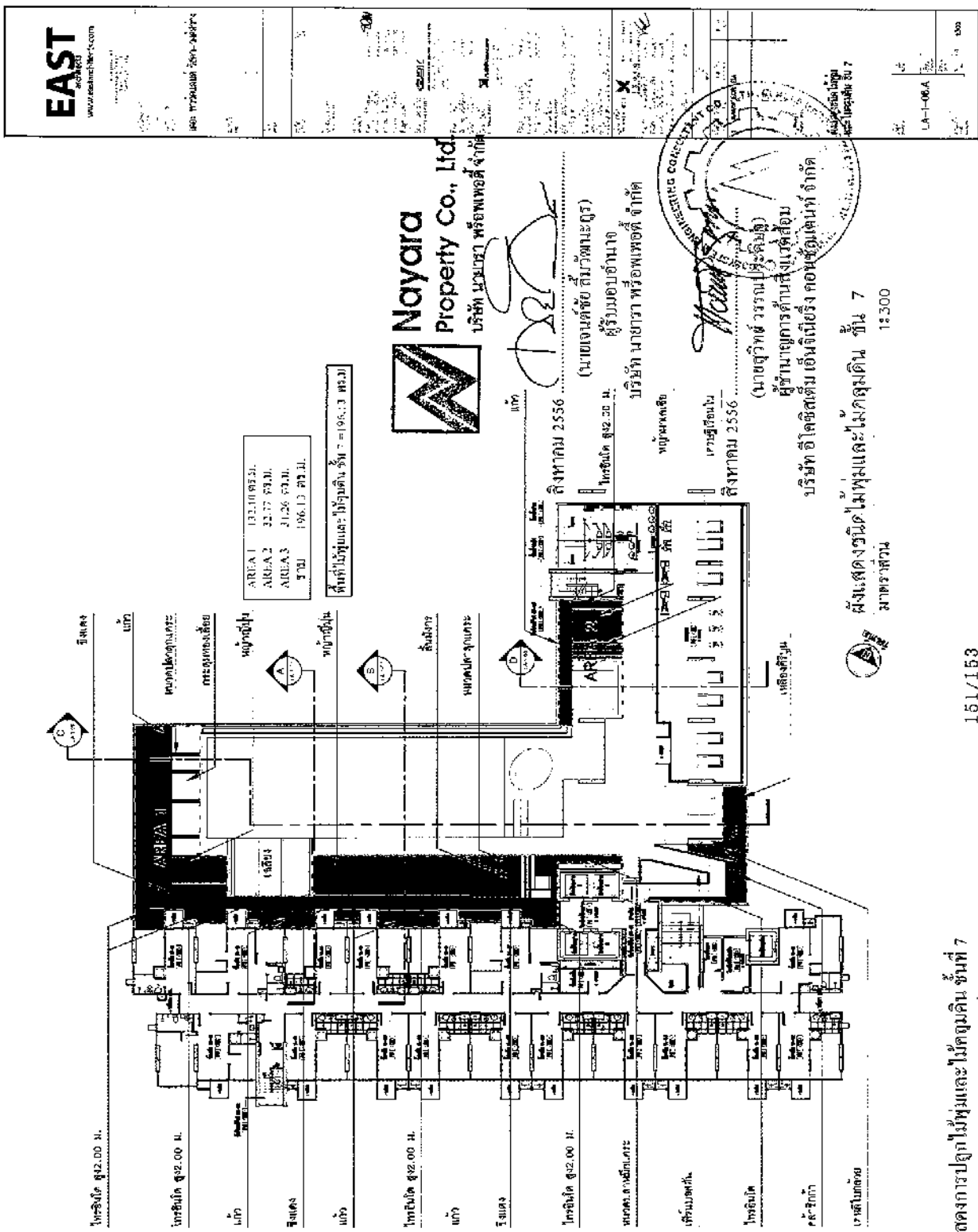
**EAST**  
PROPERTY

www.eastprop.com

โทร: 02-2555-1111

LA-05

1300



**EAST**  
ARCHITECT  
www.eastarchitect.com

100 ตารางเมตร 250-300 ตร.ม.

|        |              |
|--------|--------------|
| AREA 1 | 133.10 ตร.ม. |
| AREA 2 | 22.77 ตร.ม.  |
| AREA 3 | 31.26 ตร.ม.  |
| รวม    | 196.13 ตร.ม. |

พื้นที่ใช้สอยรวม: 196.13 ตร.ม. (รวมพื้นที่ 7 = 196.13 ตร.ม.)



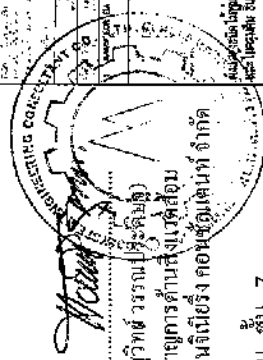
**Nayara**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท นayar หรือพอส จำกัด

(นายเชนตชัย กับพวกร่วมหุ้น)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท นayar หรือพอส จำกัด

ถึงทนาย 2556  
โทรศัพท์ 02-255 6000

พยานคดี  
นายเชนตชัย

นายเชนตชัย  
ถึงทนาย 2556



(นายเชนตชัย ร่วมหุ้น)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผังแสดงวงรีไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 7  
มาตราส่วน 1:300

ภาพที่ 7(4) ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณร. วัดทองสุทธาราม

ระยะ 490 เมตร

ที่ตั้งโครงการ



สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

153/153