

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattana Thibet 2)
 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

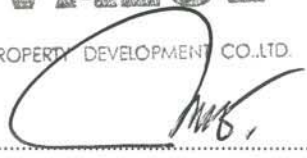
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattana Thibet 2) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,428 หน่วย ร้านค้า 1 หน่วย และที่จอดรถยนต์ 501 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattana Thibet 2) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

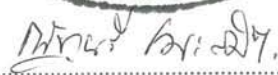
THE
VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กัษยายน 2556

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัษยายน 2556

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanathibet 2) (ระยะก่อสร้าง)
 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>พื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นที่ดินว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุม โดยโครงการมีพื้นที่ติดต่อดังนี้ ด้านหน้า (ทิศเหนือ) ติดกับพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนรัตนาธิเบศร์ ด้านหลัง (ทิศใต้) ติดกับคลองบางซื่อ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ด้านซ้าย (ทิศตะวันตก) ติดกับบ้านพักอาศัยและบิมน้ำมันอาร์บี และด้านขวา (ทิศตะวันออก) ติดกับอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น และหน่วยคอนกรีตผสมเสร็จ</p> <p>ในระยะก่อสร้าง จะมีการขุดดินเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และมีการปรับระดับพื้นที่ทำให้มีระดับสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย จึงอาจทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือรั้วโลหะทึบ ชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) ติดประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

THE
VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
 GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีคร่ำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3 / 76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดินและทำฐานรากอาคาร โดยจะมีดินขุด 12,769.73 ลบ.ม. ใช้ในการปรับถมพื้นที่ แต่เนื่องจากมีปริมาณไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่ จึงต้องนำดินจากแหล่งอื่นเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2,492.05 ลบ.ม. นอกจากนี้ ดินที่ขุดกองไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน การทรุดตัวของดิน และการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหากดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน อาจเกิดการชะล้างหน้าดินลงสู่คลองบางซื่อ ซึ่งอยู่ด้านหลังโครงการ หรืออาจทำให้เกิดการทรุดตัวของดินบริเวณริมคลองทำให้ตลิ่งพังได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน 3) จัดให้มีที่กอบเก็บดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝนหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกอบเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง เช่น การปรับถมพื้นที่ การวางฐานราก การขุดเจาะเสาเข็ม และการบดอัดดิน ส่งผลทำให้ปริมาณฝุ่นละอองในอากาศเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการศึกษาการก่อสร้างจะก่อให้เกิดปริมาณมลสาร ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเกิดขึ้น 0.0070 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน โดยใช้ค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.104 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.111 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p>	<p><u>การขนส่ง</u></p> <p>1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เวลาเช้า กลางวัน เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและ/หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน และการตกหล่นของวัสดุ พร้อมทั้งตรวจสอบความสะอาดของล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรบบนถนนสาธารณะ</p> <p>6) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p>	<p>1) ติดตาม และตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และโรงเรียนเรวัตีแสดงดังรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ตรวจวัดทุกวันที่มีงานวางฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐวิมล ษัมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-1)</p>	<p>2) ปริมาณ PM-10 จากการก่อสร้างเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน โดยใช้ค่าที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ PM-10 เท่ากับ 0.065 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0668 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>3) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0000185-0.0000382 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ 1.518 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.5180185-1.5180382 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p>	<p>7) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียง 1 ช่องทาง พร้อมทั้งปูพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกด้วยยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีต เพื่อลดแหล่งกำเนิดและการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง</p> <p><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>1) ใช้เสลนหรือ Mat Sheet ปิดคลุมรอบอาคารเท่ากับ ความสูงของตัวอาคาร และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับ ทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิด จากการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และส่วนที่อยู่เหนือขึ้นไปให้ยึด ด้วยผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด มลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในท้องที่มีหลังคา และ มีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>4) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด บริเวณริมรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตก แสดงดังรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO_x) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 6/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-2)</p>	<p>4) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0000674-0.0001386 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.023124 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0231914-0.0232626 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>5) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.00000874-0.00000875 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ซัลเฟอร์ไดออกไซด์รวมเพิ่มขึ้นจาก ค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.018602 มก./ลบ.ม. เป็น 0.01861074-0.01861075 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p>	<p>5) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>6) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับการเจาะดิน เพื่อทำเสาเข็ม ต้องมีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้เจาะดิน</p> <p><u>การจัดการของวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p>	

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูงขึ้น ทุกจุดตรวจวัด (แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด) โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานราก กรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้มีระดับเสียงสูงสุด 74.32-89.95 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ</p> <p>เมื่อประเมินในกรณีที่โครงการจัดทำรั้วชั่วคราว โดยเลือกใช้วัสดุชนิดสะท้อนเสียง เช่น Aluminum Sheet ความหนาของวัสดุ 3.18 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) จะทำให้ค่าระดับเสียงรวมในช่วงฐานราก มีค่าลดลงเหลือ 62.52-63.37 dB(A) และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะที่ชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ซึ่งด้วยผ้าใบที่ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการ ในเวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดจะทำงานประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 85 เดซิเบล (ตามกฎหมายกำหนด) และให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ 3) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ให้เสาะเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 4) มีการกันห้องภายในโครงการเพื่อใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียรไส และกลึง เป็นต้น 5) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรสำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง โดยใช้ผ้าใบที่ หรือวัสดุอย่างอื่น หรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้เจาะดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตก และโรงเรียนเวรตี รวม 2 จุด แสดงดังรูปที่ 1 โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐณี ยมะตุมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันแวลู คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง มาจากการลงฐานรากหรืองานเสาเข็มซึ่งพบว่าบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก เป็นจุดที่คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุด โดยเฉพาะในช่วงของการลงฐานราก ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.1364 นิ้ว/วินาที หรือ 3.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนที่มีผลต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง และมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนต่อสิ่งก่อสร้าง พบว่า ในกรณีที่มีความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญได้แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่</p>	<p>6) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทกกระทนของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p> <p>7) ก่อสร้างโครงเหล็กถักอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงอาคาร พร้อมบุผ้าใบอย่างหนา เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและฝุ่นละออง</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>9) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่การก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	<p>4) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตก และโรงเรียนเรวดี รวม 2 จุด แสดงดังรูปที่ 1 โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 10/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p>คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วมของ คนงานเป็นหลัก ประมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายทิ้งสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำทิ้งจาก การก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมีวางระบบน้ำรองรับ ประเมินว่าจะมีผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำวางระบายน้ำทิ้งตามแนวระบายน้ำทิ้งหลักของ โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจาก การล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ 2) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และ สาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจา กระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ 3) กรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือ คั่นกันโดยรอบ เพื่อป้องกันการชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการ 4) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ คลองบางซื่อ ท่อหรือทางระบายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ 	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease</p> <p></p>

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตที่มีการพัฒนาเพื่ออยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม สภาพพื้นที่ก่อสร้างเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ดังนั้น พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งจากการพิจารณาความสอดคล้องในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินหมายเลข 3.42 (สีส้ม) กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งถือว่ามีความสอดคล้องกับกฎหมายกำหนด รวมถึงการพัฒนาโครงการได้มีความกลมกลืนและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณข้างเคียง	1) การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกรานที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น	- วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่รุกรานที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 13/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถ 10 ล้อ โดยเฉลี่ยประมาณวันละ 10 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 PCU/วัน ซึ่งจะไม่มีผลต่อสภาพการจราจรปัจจุบัน เนื่องจากค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีค่าเท่ากับ 0.26 เท่าเดิม</p> <p>ในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดตักดินออก นำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างและวางสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดินที่กองไว้จะนำมา กลับพื้นที่ รวมทั้งใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการจะมีการขนดินเข้ามาเพิ่มเติมเล็กน้อย จึงทำให้มีปริมาณการจราจรไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>		<ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ไม่เกินที่กฎหมายกำหนดเมื่อเข้าเขตชุมชน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ และปรับปรุงเส้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง และทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ 	<p>-</p> 

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐธนีย์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 8) ผู้ดูแลโครงการต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียนหากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง 9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถป้อนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรบกวนความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.)	-

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/76 หน้า



กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</p> <p>1) ไฟฟ้า</p> <p>2) น้ำใช้</p>	<p>การใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากโดยทั่วไปจะมีการใช้เพื่อการเชื่อม และงานตัดโลหะ รวมถึงระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศของสำนักงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้กำลังไฟฟ้าไม่มากนัก</p> <p>ประเมินว่า มีปริมาณการใช้น้ำของคนงาน ประมาณ 25 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 25 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประชาสัมพันธ์ ปริมาณความต้องการน้ำใช้น้อยมากในระหว่างการก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3) มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 4) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน <p><u>น้ำใช้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี 2) ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

รับรองจำนวนหน้า 15/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงแรกน้ำเสียจากการก่อสร้างและน้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดิน ต่อเมื่อโครงการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ จึงจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะผ่านบ่อดักตะกอน และตะแกรงกรองขยะ ก่อนระบายลงออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมของชุมชน</p> <p>ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานและภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปรับถมดินภายในโครงการให้มีระดับสูงชันกว่าเดิม โดยอยู่ที่ระดับ +1.25 เมตร 2) ออกแบบระดับพื้นชั้น 1 อยู่ที่ระดับ +2.00 เมตร 3) รั้วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้ 4) ออกแบบระบบระบายน้ำ ให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อดัก เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ 5) ก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลักโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ และตะแกรงกรองขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 6) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ มีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน มีวัสดุปิดคลุม และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียง 7) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนนทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ และติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 8) จัดให้มีการควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่คลองบางซื่อ ท่อหรือทางระบายน้ำ 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาดทันที</p>

THE VALUE PROPERTY MANAGEMENT LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมในภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดผลกระทบ ทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคณงานก่อสร้างได้</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะพร้อมฝาปิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง โดยในแต่ละวัน จะมีคณงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยแยกประเภทขยะเปียก และขยะแห้ง ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและจัดเตรียมให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดจากคณงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บเฉพาะเป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำ ไม่ปล่อยให้ตกค้างจำนวนมากและเป็นระยะเวลานาน 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</p>



PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/46 หน้า


กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานประมาณ 500 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน เป็นช่วงเวลาทีกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเนื่องจากการค้าขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวก แต่จำกัดอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>ระยะก่อสร้าง จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ มีความกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังและความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และปัญหาขยะมูลฝอย นอกจากนี้ มีความห่วงกังวลจากความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงให้ดำเนินการในเวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ตั้งก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดจะทำงานประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 85 เดซิเบล (ตามกฎหมายกำหนด) และให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ 3) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 4) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 5) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ 	<p>- จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> 

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรีท้าวพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		7) โครงการต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยียนพื้นที่ข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ การแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น 8) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และมีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ 9) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีที่มีการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงจากการสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยและเจ้าของอาคารหรือตัวแทน มีความวิตกกังวลว่าการก่อสร้างอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการจราจรติดขัด เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การทรุดตัวของอาคาร ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างพร้อมกล่องรับความคิดเห็นข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 3) โครงการต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดปัญหา ซึ่งจะช่วยลดความหวงกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	-

THE
WALLEN
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะวอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ	<p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากมลสารทางอากาศได้แก่ ทำให้เกิดความระคายเคือง, เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย, หลอดลมอักเสบ, หอบหืด, โรคระบบทางเดินหายใจ และเกิดความรำคาญ มีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากเครื่องจักร การปรับพื้นที่ และจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง 3) ใช้เสแลนหรือ Mat Sheet ปิดคลุมรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้าง 4) คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเมื่อต้องสัมผัสกับมลภาวะต่างๆ</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และโรงเรียนเวรดี แสดงดังรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ตรวจวัดทุกวันที่มีงานวางฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก แสดงดังรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
	<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากมลพิษทางเสียงได้แก่ ผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน (หูตึงหรือหูอื้อชั่วคราว หูตึงหรือหูหนวกถาวร) มีสาเหตุมาจากการทำงานของเครื่องจักรและงานฐานราก ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ติดตั้งรั้วโลหะที่ขนิบดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และโรงเรียนเวรดี รวม 2 จุด แสดงดังรูปที่ 1 ตรวจวัดทุกวันที่มีงานวางฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/46 หน้า


กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-1)	2) ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากมลพิษทางเสียง (ต่อ)	2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการในเวลา 8.00-17.00 น. กรณีต้องก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด จะทำงานประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 85 เดซิเบล (ตามกฎหมายกำหนด) และให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ 3) มีการกันห้องภายในโครงการเพื่อใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไส และกลึง เป็นต้น 4) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน 5) มีมาตรการลดความเสี่ยงภัยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	3) ผลกระทบจากอันตรายที่เกิดกับคนงานก่อสร้าง อุบัติเหตุ และความปลอดภัย ได้แก่ การตกจากที่สูง สิ่งของตกหล่น การบาดเจ็บจากของมีคม และการเกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเกิดขึ้นได้จากความประมาท ความไม่พร้อมของเครื่องมือ/อุปกรณ์ ความไม่พร้อมของผู้ปฏิบัติงานเอง และ ความไม่ตระหนักหรือไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เป็นต้น	1) ให้ความรู้แก่ผู้ปฏิบัติงานให้มีความเข้าใจและตระหนักในความสำคัญของการป้องกันอุบัติเหตุ เช่น การฝึกอบรมพนักงาน การประชุมประจำวัน ก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) จัดสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และมีการตรวจสอบสภาพการทำงานให้มีความปลอดภัย 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมและเพียงพอ และควบคุมให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ฯลฯ ในกรณีที่ต้องสัมผัสกับความเสียหายต่างๆ เป็นต้น	- 

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-2)	4) ผลกระทบทางด้านสุขภาพจิตต่อคนงานก่อสร้าง ได้แก่ การได้ยินเสียงดังมากเป็นเวลานาน อนามัยสิ่งแวดล้อมที่ไม่ถูกสุขลักษณะ รายได้ไม่เพียงพอ เป็นต้น	1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียง และอุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ ให้เพียงพอที่จะป้องกันอันตรายจากการทำงานได้ 2) ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมที่พักคนงานที่มีสุขลักษณะที่ดี และมีสาธารณูปโภคที่ดี 3) จัดสภาพแวดล้อมให้มีความสะอาดปลอดภัย 4) จ่ายค่าแรงให้เพียงพอและเหมาะสมกับตำแหน่งของคนงานและเป็นไปตามกฎหมายแรงงาน	
	5) ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากการจัดการน้ำเสียไม่เหมาะสม หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จะเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์สัตว์น้ำโรคซึ่งก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก มาลาเรีย ไข้ซัง ไข้สมองอักเสบ อหิวาตกโรค อูจจาระร่วง โรคพยาธิใบไม้ในตับ โรคพยาธิใบไม้ในเลือด เป็นต้น ผู้ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มคนงานก่อสร้างของโครงการ และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้	มาตรการรองรับเพื่อลดผลกระทบในพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว ก่อนที่จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 3) จัดทำวางระบายน้ำทิ้งตามแนวระบายน้ำทิ้งหลักของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ	

THE VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22 / 76 หน้า




กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-3)</p> <p style="text-align: center;">THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD</p>	<p>5) ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากการจัดการ น้ำเสียไม่เหมาะสม (ต่อ)</p>	<p>มาตรการรองรับเพื่อลดผลกระทบในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 25 ห้อง สำหรับคนงาน 500 คน พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังล้างรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. ที่สามารถบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 3) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;"></p>

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-4)	6) ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากการจัดการขยะมูลฝอยไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์สัตว์นำโรคนิตต่างๆ ก่อให้เกิดโรคระบาดในกลุ่มคนงานได้เช่นกัน เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ อหิวาตกโรค อูจจาระร่วง บิด โรคจากสัตว์กัดแทะ (เช่น หนู) ได้แก่ โรค Leptospirosis โรคติดเชื้อ Rickettsia เป็นต้น และก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื้องไปยงชุมชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ผู้ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มคนงานก่อสร้างของโครงการ และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้	<p><u>มาตรการรองรับเพื่อลดผลกระทบในพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เป็นต้น <p><u>มาตรการรองรับเพื่อลดผลกระทบในพื้นที่บ้านพักคนงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 2) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-5)</p> <p>THE</p>	<p>7) โรคติดต่อที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คนงานที่ป่วยด้วยโรคติดต่อ มีโอกาสแพร่เชื้อทำให้เกิดการติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ครอบครัว และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ โรคติดต่อทางผิวหนัง และโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่จ้างแรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากเป็นแรงงานที่มีความเสี่ยงในการนำโรคติดต่อมาสู่คนงานอื่น เนื่องจากไม่มีการตรวจสุขภาพ 2) ติดตามตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบายจากโรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการเฝ้าระวังทางสุขภาพ 3) จัดระบบสุขภาพภายในบ้านพักคนงานให้เหมาะสม เช่น การจัดการขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และจัดระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นอย่างเพียงพอ 4) ประสานงานกับสถานพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียง เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อขอการสนับสนุนเจ้าหน้าที่ในการให้ความรู้เกี่ยวกับสุขภาพ และอนามัยส่วนบุคคล รวมถึงการรับบริการส่งเสริมสุขภาพในลักษณะต่างๆ ที่ภาครัฐจัดให้ 	<p>- ติดตามตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบายจากโรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการเฝ้าระวังทางสุขภาพ</p>



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/46 หน้า



กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-6)	8) ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบในด้านความรู้สึกวิตกกังวลของชุมชน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การรบกวนหรือการก่อความเดือดร้อนรำคาญของคณาณก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณาณก่อสร้างได้	1) ผู้รับเหมาและหัวหน้าคณาณก่อสร้าง จะต้องควบคุมคณาณให้อยู่ในระเบียบปฏิบัติที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน หากมีผู้ฝ่าฝืน ต้องมีบทลงโทษที่เหมาะสม 2) สร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน โดยการออกไปพบปะชี้แจง พร้อมทั้งรับฟังปัญหาและกำหนดแนวทางแก้ไข ในกรณีทีอาจมีการร้องเรียน ซึ่งจะช่วยลดความเครียดและความไม่สบายใจของชุมชนอันเกิดจากการพัฒนาโครงการ	-
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคณาณก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ทีอาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดสถานที่สำหรับให้คณาณก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก 4) ควบคุมกิจกรรมทีจะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 5) ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างทีไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง	-

THE
VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมความสูงของรั้วไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยว หรือศาสนสถานที่สำคัญ เช่น พิพิธภัณฑ์มนุษยชาติวิทยา วัดเขมาภิรตารามราชวรวิหาร วัดเฉลิมพระเกียรติวรวิหาร อุทยานมกุฏมยสรายุ เป็นต้น จากการสำรวจสภาพที่ตั้งโครงการและสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือศาสนสถานที่สำคัญ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะร่น ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบมาตรฐาน และกฎหมายที่กำหนด	-



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 27/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐณิธิ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 28 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 500 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวนไม่น้อยกว่า 25 ห้อง สำหรับคนงาน 500 คน พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ 4) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์ขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. ที่สามารถบำบัดน้ำเสียสิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 5) จัดให้มีที่พักรับขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 6) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ซึ่งมีจำนวนห้องพักเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักรวม ท่อระบายน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p></p>

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)		7) รมรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่อง ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง 9) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืน ต้องมีการลงโทษ 10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงาน แสดงบัตรเพื่อแสดงตนเมื่อเข้าปฏิบัติงาน	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) และหน่วยงานอนุญาต (ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี) นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29 / 76 หน้า



กันยายน 2556

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattana Thibet 2) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร 2 Tower ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น (Tower A + Tower B) และอาคารจอดรถ 8 ชั้น รวมจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ 1,428 หน่วย รั้วหน้า 1 หน่วย ที่จอดรถยนต์ 501 คัน มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ ผู้บริเวณของโครงการแสดงดังรูปที่ 2	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร เป็นไปตามกฎหมาย และมีกรปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่ของโครงการ จะเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนน ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือไม่มีผลกระทบ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/16 หน้า



กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ ประมาณ 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.104 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.1047 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ ประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.065 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0655 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p>	<p>1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการเท่ากับ 5,865 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 4,865 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,620 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ 1,000 ตร.ม. แสดงผังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในระยะได้แก่ กระดุมทองเลื้อย มีพื้นที่ปลูกรวมทั้งสิ้น 654 ตร.ม. บริเวณชั้นจอดรถของอาคารจอดรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีในบริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษของอากาศที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p>

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-1)	<p>3) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่จะเกิดขึ้น เท่ากับ 0.45 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ 1.518 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.968 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>4) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนที่จะเกิดขึ้น เท่ากับ 0.17 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า 0.023124 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.040124 มก./ลบ.ม. และยังไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอนที่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม. และพบว่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าน้อยมาก (3.85 ppm) อย่างไรก็ตาม ยังมีได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ</p>		

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรคำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-2)	<p>ผลกระทบจากฝุ่นละออง ประเมินว่า จะมีไม่มากนัก เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ปิดคลุมดิน และปลูกต้นไม้</p> <p>สรุปได้ว่า มลสารที่เกิดจากรถยนต์ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการฯ มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>การใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ มิได้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงมากนัก เนื่องจากรถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วต่ำ ส่วนเสียงจากการจราจรบนถนนสาธารณะภายนอก ประเมินจากสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับต่ำ และไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง</p>	-

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



กันยายน 2556

(นายวราดิศร ศรีศรกำพล)

รับรองจำนวนหน้า 33/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 755 ลบ.ม./วัน เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวมประมาณ 4,611 คน น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 2 ชุด สำหรับ Tower A และ Tower B ขนาด 370 และ 385 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge จะมีปริมาณมีเทนและแอมโมเนียเกิดขึ้นประมาณ 7.05 กก./มีเทน/วัน และ 270 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการมีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน และแอมโมเนียที่เกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกำจัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อลงไปในดิน และให้กระบวนการเมตาบอลิซึมของแบคทีเรียในดิน ย่อยสลายก๊าซมีเทนให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยจะใช้ดินร่วนที่มีความหนาแน่นประมาณ 1,450-1,500 กก./ตร.ม. ดังนั้นโครงการจะใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียจาก Tower A และ Tower B เท่ากับ 78 ตร.ม. และ 80 ตร.ม. ตามลำดับ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากอาคารโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge ชนิด Completely Mix) 2 ชุด สำหรับ Tower A และ Tower B ขนาด 370 และ 385 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบิ๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมันที่เพิ่มขึ้น นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เพื่อให้ไขมันออกเมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกดำ นำไปรวมไว้ในห้องพักขยะ เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งนำเสนอหน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน 2) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน ของบิ๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติ กรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคว้ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>- การกำจัดแอโรซอล (Aerosol) โครงการใช้กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มากับแอโรซอล (Aerosol) โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เป็นตัวดูดซับละอองดังกล่าว ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งมีความลึก 0.40 เมตร ให้ละอองน้ำเสียสัมผัสกับดินอย่างน้อย 30 วินาที และใช้ความเร็วของอากาศ 0.0133 เมตร/วินาที ดังนั้น จะต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองลอย (Aerosol) 4 m²/ระบบบำบัด</p> <p>ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบกำจัดแอโรซอล (Aerosol) แสดงดังรูปที่ 7</p>	<p>4) กำจัดกากตะกอน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณตะกอน โดยแจ้งให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัด</p> <p>5) บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงในบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซดังกล่าว</p> <p>6) บำบัดแอโรซอลโดยการให้ซึมผ่านดินที่มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดแอโรซอล</p>	<p>4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย Tower A และ Tower B รวม 4 จุด แสดงดังรูปที่ 8-9 ตรวจสอบเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease</p>
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	<p>โครงการมีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน มีภาระการทำความร้อนรวม 29,220,000 BTU/hr ซึ่งจะมีการระบายความร้อนออกสู่สิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ ความร้อนจากเครื่องยนต์จะมีการระบายความร้อนออกสู่สิ่งแวดล้อมด้วยเช่นเดียวกัน ดังนั้น ในการออกแบบอาคาร จะมีการเว้นระยะร่น และระยะห่างให้เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการระบายความร้อนเบื้องต้น</p>	<p>1) ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ยื่นขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีระยะห่าง และระยะถอยร่นจากโครงการที่เหมาะสม เป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียงได้</p> <p>2) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบและบันทึกการทำงาน ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p>



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)		3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และให้รถยนต์ทุกคันต้องดับเครื่องยนต์หากจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 5) ตรวจสอบและมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดี มีการใช้อุณหภูมิที่เหมาะสมในการปรับอากาศ เป็นการลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของตนเองเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงาน และปลอดภัยจากการแพร่เชื้อโรค	
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลกระทบต่อเกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล ผู้ที่จะได้รับผลกระทบในช่วงเช้า คือ บ้านพักอาศัยและบิมน้ำมัน RB ทางทิศตะวันตก ส่วนผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงบ่าย คือ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้นและหน่วยผลิตคอนกรีตผสมเสร็จทางทิศตะวันออก	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะใกล้กับพื้นที่โครงการ (ประมาณ 300 เมตร) ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) กรณีที่เกิดปัญหาขึ้นและไม่สามารถหาข้อสรุปได้ ให้ตั้งไตรภาคีเพื่อเจรจหาข้อตกลงร่วมกัน	-

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



กันยายน 2556

(Signature)
(นายวรศิลป์ ศรศรีกำพล)

รับรองจำนวนหน้า 36/46 หน้า

กันยายน 2556

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และคลองบางซื่อ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ มีพื้นที่ที่มีความหลากหลายทางนิเวศวิทยา ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท 3.42 (สีส้ม) กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้รถเพิ่มขึ้น อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง จากการคาดการณ์พบว่า การพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม กล่าวคือ	1) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว	-

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรีทวีทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอีนแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนนิเบศร์ ขาออก เพิ่มขึ้นจาก 0.67 เป็น 0.79 ● ค่า V/C Ratio บนถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี เพิ่มขึ้นจาก 0.26 เป็น 0.35 ● ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนนิเบศร์ ทางคู่ขนาน ขาเข้า เพิ่มขึ้นจาก 1.86 เป็น 1.93 ● ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนนิเบศร์ ขาเข้า เพิ่มขึ้นจาก 0.74 เป็น 0.76 <p>ทั้งนี้ สภาพการจราจรในช่วงศึกษาไม่ใช่สภาพที่แท้จริง เนื่องจากมีโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า หากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประเมินว่า ปริมาณการจราจรจะน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากริมถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกและรถที่รอเข้าโครงการ 5) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็ว ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มี เครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ 6) จัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามารับบริเวณภายในโครงการ 7) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ ซึ่งมีทางเลือก ในการใช้บริการหลายทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถแท็กซี่ รถไฟฟ้า (ในอนาคต) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 	<p>-</p>

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้า 3,825 KVA และมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 936.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก โดยขอรับบริการจากหน่วยงานบริการสาธารณะ จึงประเมินว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาในเขตพื้นที่เดียวกัน</p> <p>ถังเก็บน้ำของโครงการอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ (จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 650 ลบ.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของ Tower A และ Tower B (แต่ละ Tower มีถังเก็บน้ำ Tower ละ 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 500 ลบ.ม.) ซึ่งเสาโครงสร้างฐานรากบางส่วนของอาคาร จะอยู่ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ ดังนั้น ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน จะใช้วัสดุกันซึม พื้น ผนัง และเพดานด้านในซึ่งใช้สำหรับถังเก็บน้ำดีหรือน้ำใช้ (Water Tank) ใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ที่มีความยืดหยุ่นสูง สามารถปริแตกร้าวได้ดี ป้องกันน้ำซึมได้ โดยไม่กัดกร่อนเหล็ก และไม่มีสารพิษ (Non-toxic) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ปลอดภัยต่อผู้บริโภค ดังนั้น จึงไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิถีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการประหยัดพลังงานของส่วนรวม ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ บันทึกการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นดาดฟ้า) เป็นประจำทุก 6 เดือน

INC
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายดร.ศิโรตม์ ศิริศรีกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/46 หน้า




กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-2)</p> <p>THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติ</p> <p>1) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือแสดงรายละเอียดและวิธีการอนุรักษ์พลังงานที่ถูกต้องให้แก่ผู้พักอาศัยได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมสำหรับใช้งาน ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง - วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี - หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร - ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น - ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวขจีอยู่ตลอดเวลา <p>2) รณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p> 

กันยายน 2556

(นายวรวิชัย ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-3)		3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัดภายในโครงการ เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	-
	2. ระบบปรับอากาศ	มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ ต้องมีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-
	3. ระบบขนส่ง	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ 1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว 2) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอนานๆ	-
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำรวม โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งสภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาโครงการ) เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการพัฒนาขึ้น มีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนนที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง (Runoff) มีอัตราการระบายเปลี่ยนไปจากเดิม จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำโดยใช้ Rational Formula ก่อนการพัฒนาโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	1) ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



กันยายน 2556

(Signature)
(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)

รับรองจำนวนหน้า 44/46 หน้า

กันยายน 2556

(Signature)
(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>มีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 365.203 ลบ.ม./ชม. แต่เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีปริมาณน้ำฝนไหลนองเพิ่มขึ้นเป็น 600.609 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นปริมาณที่ต้องกักเก็บ 39.23 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อและบ่อพัก รวมแล้วมีปริมาตร 218.8 ลบ.ม. ดังนั้น จึงสามารถกักเก็บน้ำไว้ได้</p> <p>น้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคารโครงการ จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) รั้วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้</p> <p>4) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกั้นกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และกั้นแนวพื้นที่โครงการโดยใช้แผ่นคอนกรีต</p>	<p>2) หากเกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ จะมีการตรวจสอบพื้นที่เพื่อค้นหาตำแหน่ง/ช่องทางที่น้ำอาจรั่วซึมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และดำเนินการปิดกั้นการรั่วซึมโดยเร็ว</p> <p>3) ตรวจสอบ ฝักระวัง ติดตามข่าวสาร และประเมินสถานการณ์ความเป็นไปได้และโอกาสเกิดน้ำท่วม</p>
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 13.83 ลบ.ม./วัน แยกเป็นขยะเปียก 7.61 ลบ.ม./วัน ขยะแห้งที่ Recycle ได้ ประมาณ 4.83 ลบ.ม./วัน ขยะแห้งที่ Recycle ไม่ได้ ประมาณ 1.31 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย ประมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้น ถ้าไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยเอง</p>	<p>1) แนะนำวิธีการหรือแนวทางการคัดแยกประเภทมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรับทราบตั้งแต่เริ่มต้น พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>2) จัดให้มีที่ทิ้งขยะ ประจำชั้นแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะ มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p>	<p>1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ โดยสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p>

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)

รับรองจำนวนหน้า 45/46 หน้า

กันยายน 2556

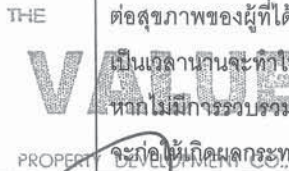
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-1)</p> <p>จุดรวบรวมขยะสำหรับรอการเก็บขนของพนักงานเก็บขนขยะ ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารจอดรถ หากออกแบบไม่เหมาะสม หรือกรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับ</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค มีผลกระทบโดยตรงต่อสุขภาพของผู้ที่ได้รับสัมผัส กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนได้ และน้ำขยะหากไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้</p>	<p>จุดรวบรวมขยะสำหรับรอการเก็บขนของพนักงานเก็บขนขยะ ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารจอดรถ หากออกแบบไม่เหมาะสม หรือกรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับ</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค มีผลกระทบโดยตรงต่อสุขภาพของผู้ที่ได้รับสัมผัส กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนได้ และน้ำขยะหากไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้</p>	<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในห้องพักขยะ ได้จัดให้มีถังรองรับขยะเพื่อรองรับขยะแต่ละประเภท</p> <p>4) มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันแยกตามประเภทขยะ มัดปากถุงให้แน่นแล้วขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ รอให้เทศบาลรับไปกำจัด</p> <p>5) รวบรวมขยะรีไซเคิลที่คัดแยกได้นำไปใช้ประโยชน์หรือขายให้ผู้รับซื้อของเก่านำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของเทศบาลเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>2) บันทึกรับปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือลี้ปะด้าห้ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p>



กันยายน 2556

(นายวรวิชัย ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างระหว่าง Tower A และ Tower B ซึ่งเป็นสาธารณูปการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากไม่มีการดูแลและรักษาความสะอาดอย่างเพียงพอ อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p>	<p>1) มาตรการด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.2) ต้องมีรั้วระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>1.3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>1.4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>1.5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>1.6) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1.7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>1.8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>1.9) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1.10) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.11) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังบริการ</p> <p>4) ดูแลและตรวจสอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน</p>

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48 / 46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐณิชา ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-1)</p>	<p>THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p>1.12) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามบัสสวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>1.13) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.14) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.15) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p>	<p>5) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ให้ครบถ้วนทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง</p>

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/46 หน้า


กันยายน 2556

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-3)</p>	<p>THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p>2) มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยต้องมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2.2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริก - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

กันยายน 2556

(นายจรัสศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>THE</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 4,611 คน ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ก่อให้เกิดการจ้างงานและการกระจายรายได้เพิ่มขึ้น ส่งผลต่อสถานะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อสงสัยต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 	<p>-</p>

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/46 หน้า



กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียซึ่งเป็นประชาชนที่อยู่ในรัศมีศึกษาที่มีความห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง การจราจร การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และการบังคับแสงและทิศทางการลม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่เกิดโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ สามารถแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้สามารถแสดงความคิดเห็นและร้องเรียนได้โดยสะดวก 2) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามเรื่องราวยุติข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
4.3 ด้านสุขภาพ	<p>1. โรคที่เกิดจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ทำให้เกิดการระคายเคือง, เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย, หลอดลมอักเสบ, หอบหืด, โรคระบบทางเดินหายใจ และเกิดความรำคาญ ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากมลภาวะจากเครื่องปรับอากาศและมลภาวะจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีมาตรการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 3) จัดพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและบันทึกการทำมาความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-1)	2. โรคที่เกิดจากการจراثจร ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และเกิดความรำคาญ ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากมลภาวะจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากท่อไอเสียรถยนต์ 2) มีมาตรการให้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ เป็นเวลานาน	-
	3. โรคที่เกิดจากมลภาวะน้ำเสีย ได้แก่ เกิดความรำคาญ หากแหล่งน้ำทิ้งมีความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการระบายน้ำทิ้งที่บำบัดไม่ได้มาตรฐานลงแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	4. โรคที่เกิดจากปริมาณขยะมูลฝอย ได้แก่ การก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการจัดที่ทิ้งขยะไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และการเก็บขยะไว้นาน โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการและหน่วยงานท้องถิ่น	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกขยะ และทิ้งขยะอย่างมีระเบียบ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร 3) พนักงานเก็บรวบรวมขยะ ควรใช้อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ถุงมือ รองเท้าผ้าปิดจมูก	-

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

กันยายน 2556

(นายวราศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/46 หน้า



กันยายน 2556

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-2)	<p>5. อุบัติเหตุ ได้แก่</p> <p>5.1. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง อาจเกิดจากประมาทไม่ระมัดระวัง การวางสิ่งของไม่เป็นระเบียบจึงกีดขวางทางเดินบริเวณริมระเบียงของอาคาร หรือแสงสว่างบริเวณระเบียงไม่เพียงพอ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>5.2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ อาจเกิดจากไฟฟ้าลัดวงจร การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยในอาคาร หรือการซ่อมแซมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟและลุกไหม้เป็นเพลิงไหม้ได้ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและการบาดเจ็บของผู้พักอาศัยในอาคารโดยรวม รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันการตกจากที่สูง เช่น ไม่ควรปีนราวริมระเบียง ควรมีการตรวจเช็คดวงไฟบริเวณริมระเบียงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ควรเคลื่อนไหวตัวอย่างรวดเร็วเมื่ออยู่ในที่สูง ควรระมัดระวังมิให้เด็กและคนชรา อยู่ภายในห้องหรือบริเวณระเบียงเพียงคนเดียว และไม่ควรวางสิ่งของกีดขวางภายในห้องพักอาศัยและบริเวณริมระเบียง</p> <p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>2) จัดให้มีแผนป้องกันและระบบอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้ที่อยู่ในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p>	<p>-</p> <p>1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รดดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวราศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐธนีย์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-3)</p> <p>THE</p>	<p>5.3. อุบัติเหตุจากการจราจร เกิดจากความประมาท ไม่ระมัดระวัง และเกิดจากความไม่รู้ ซึ่งจะส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่สามารถควบคุมได้ เนื่องจากเป็นเรื่องที่สามารถป้องกันได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ ผู้พักอาศัยทราบ มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถ ใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 2) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียม ความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 3) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. 5) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา 	<p>-</p>

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/46 หน้า




กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 4,611 คน กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร หากไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย</p> <p>โครงการเก็บสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเชื่อมต่อกับสำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยรับน้ำผ่านท่อซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 650.0 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค 488.0 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 162.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย</p> <p>THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย</p> <p>4) กำหนดจุดรวมพลเพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่รวมพล 1,606.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งภายในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการ ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ระบบป้องกันรังสีอวกาศ (ต่อ)</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 1 เป็นเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 90 ลิตร/วินาที หรือ 324 ลบ.ม./ชม. สำหรับ Tower A และอาคารจอดรถ ซึ่งมีท่อยืนรวม 7 ท่อ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 2 เป็นเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 75 ลิตร/วินาที หรือ 270 ลบ.ม./ชม. สำหรับ Tower B ซึ่งมีท่อยืนรวม 4 ท่อ <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้รับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด Φ 6" x 2.5" x 2.5" จำนวน 4 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านตะวันออกของอาคาร A เพื่อใช้สำหรับ Tower A 2 ชุด (แบ่งเป็น High Zone และ Low Zone) และ Tower B 2 ชุด (แบ่งเป็น High Zone และ Low Zone)</p>		<p>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำและระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง <p>5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รดดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>



กันยายน 2556

(นางจรุณี ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะวอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 1 อาคาร 2 Tower สูง 25 ชั้น และอาคารจอดรถสูง 8 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่างเปล่าและคลองบางซื่อ อาคารโครงการจะมีความโดดเด่น แต่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่โดยรอบตามกฎหมาย จึงประเมินว่าไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 4,865 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 3,620 ตร.ม. 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน) บริเวณชั้นล่างของโครงการและชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ ให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ยตามช่วงเวลาที่เหมาะสมกับพันธุ์ไม้แต่ละชนิด โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และไม้พุ่มควรมีการดูแลให้มีทรงพุ่มอยู่เสมอ 4) หากไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ได้รับความเสียหายไม่ว่าจากกรณีใดๆ ได้แก่ พายุและลมแรง เป็นต้น โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ใหม่เพื่อทดแทนต้นไม้เหล่านั้น 5) มีรั้วโครงการด้านริมคลองบางซื่อ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ รั้วด้านล่างเป็นผนังทึบ 1 เมตร และส่วนบนเป็นรั้วโปร่ง 1.50 เมตร 	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) และหน่วยงานอนุญาต (ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี) นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

กันยายน 2556
 (นางวรรฉิณี ศรีศรกำแพง)

รับรองจำนวนหน้า 59/76 หน้า

กันยายน 2556
 (นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanathibet 2) (ระยะก่อสร้าง)
 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่า เกิดการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมา ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/46 หน้า



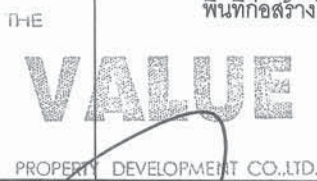
กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตก 1 จุด และบริเวณโรงเรียนอนุบาลเวรดี (ห่างจากที่ตั้งโครงการ 550 เมตร) 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานวางฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	แนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตก 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.3 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	แนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตก 1 จุด และบริเวณโรงเรียนอนุบาลเวรดี (ห่างจากที่ตั้งโครงการ 550 เมตร) 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}-24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่เสียง 	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานวางฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 ระบบสาธารณูปโภค	ระบบสาธารณูปโภคภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กันยายน 2556

(นายวราศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.3 การบำบัดน้ำเสีย	ท่อระบายน้ำทิ้ง (ภายหลังการบำบัด)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD₅, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.4 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและการจัดระบบสุขาภิบาลภายในบ้านพักคนงานให้เหมาะสม เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เยี่ยมเยียนและสอบถามปัญหาที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	เป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) และหน่วยงานอนุญาติ (ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี) นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศิริกาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanathibet 2) (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ อยู่ในสภาพสวยงาม 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
1.2 คุณภาพน้ำ				
- ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัด น้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือตามกำหนดการ ดูแลรักษาของระบบ จัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1* จัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2* 	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
			เป็นประจำทุกวัน และเก็บไว้ที่อาคารโครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
			เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งนำเสนองานหน่วยงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
- คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (ก่อนและ หลังการบำบัด)	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์ค่า pH, BOD₅, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)

หมายเหตุ: * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคอร์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า - การทำงานของระบบส่งน้ำและ ถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัด ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิด การชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
- ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	● บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการ ด้านการประหยัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
- การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	● ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วง ฤดูฝน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
2.2 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการ	● บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยประเมินจากจำนวน ถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุป เป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาหฺละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสับดาหฺละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
2.3 ระบบปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดและติดตามตรวจสอบระบบปรับอากาศส่วนกลาง 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
2.4 สระว่ายน้ำ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณชั้นล่างระหว่าง Tower A และ Tower B ของโครงการ โดยต้องเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดค่า pH, Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและ หลังเปิดบริการ) และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
- อุปกรณ์ต่างๆ ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ป้ายบอก ความลึก แสงสว่าง วางระบายนํ้าขึ้น เป็นต้น	สระว่ายน้ำบริเวณชั้นล่าง ระหว่าง Tower A และ Tower B	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/46 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ระบายน้ำ (ต่อ) - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิต	ระบายน้ำบริเวณชั้นล่างระหว่าง Tower A และ Tower B	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในบริเวณระบายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของ ชุมชน	ผู้พักอาศัยในโครงการและ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	• ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้องคิดเห็นจากชุมชน ใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายใน และภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของ การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้ง ในโครงการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะ โดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของ แต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	• ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ตรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ถึงน้ำสำรองดับเพลิง และ อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
		<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำและระดับน้ำในถัง 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
- สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและ คาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ บนชั้นคาดฟ้า และถนนใน โครงการที่เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ 	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)
3.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม 	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคล (หลังจดทะเบียน)

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) และหน่วยงานอนุญาต (ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี) นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/76 หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐรินทร์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2556

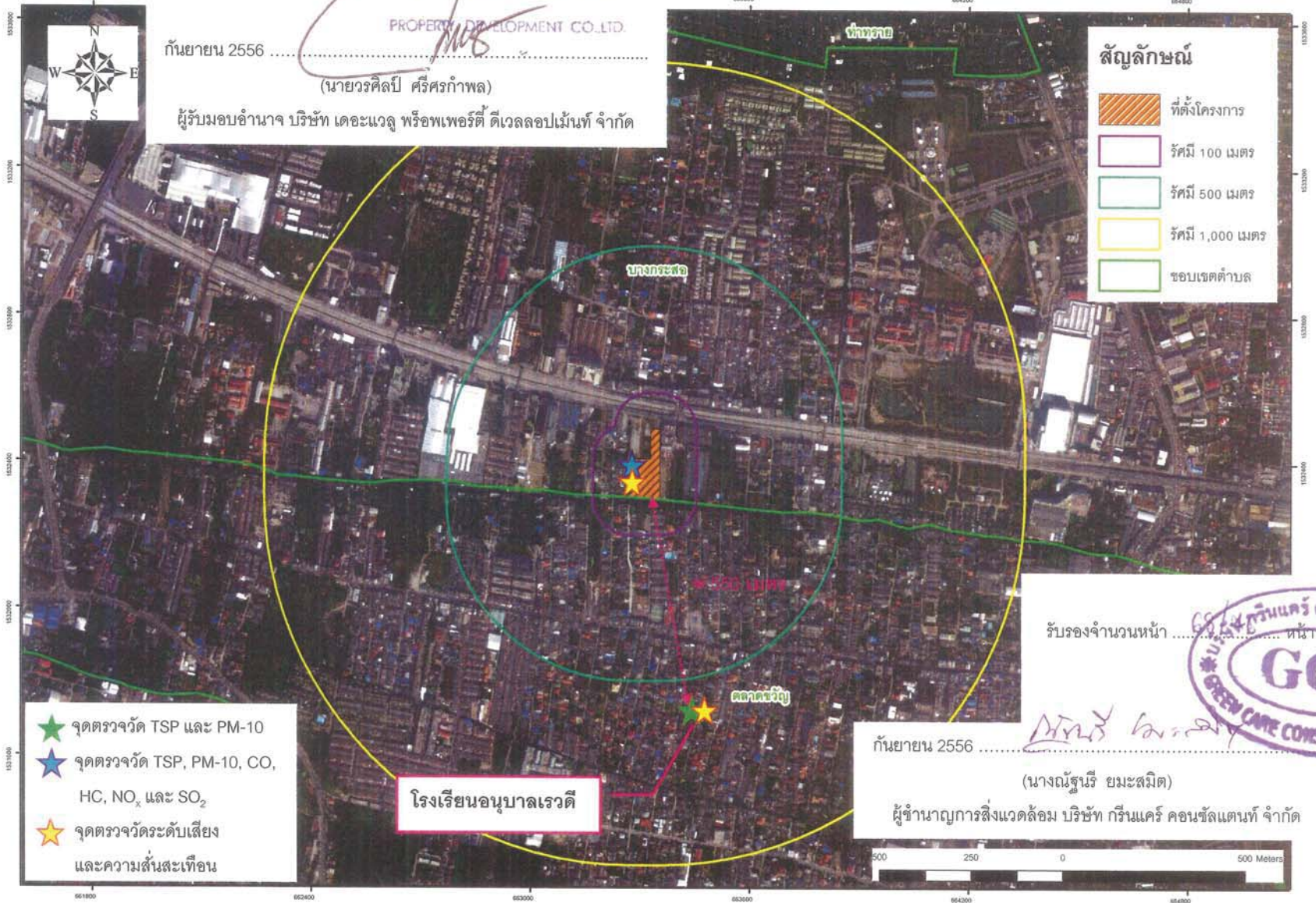
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 500 เมตร
- รัศมี 1,000 เมตร
- ขอบเขตตำบล



- จุดตรวจวัด TSP และ PM-10
- จุดตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, NO_x และ SO₂
- จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน

รับรองจำนวนหน้า หน้า

กันยายน 2556

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattathibet 2) (ระยะก่อสร้าง)

PROJECT:
 แอสปาย์ รัตนาธิเบศร์ 2
 (Aspire Rattanaibet 2)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น
 ที่อยู่อาศัย, พาณิชยกรรม, ฯลฯ

SITE:
 ถนน : ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบล บางพลี
 อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

OWNER:
 บริษัท เดอะแอสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงการ
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย วิศวกรโยธา

สถาปนิก
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 812 1111

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111



Stonehenge
 113 So. Greenwood Road, Suite 100
 Rockledge, Florida 32955
 Tel: 305-226-7465 Fax: 305-226-7467
 Email: stonehenge@stonehenge.com

วิศวกรควบคุมคุณภาพ
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 812 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111

ช่าง
 นายวิชาญ ชื่นชมชัย 08 1551 1111



THE
VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

กันยายน 2556

(นายวิชาญ ชื่นชมชัย)
 วิศวกรโยธา

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแอสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

อาคารจอดรถ

Tower A

Tower B

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 69/46

กันยายน 2556

(นางณัฐริณี ยมะสลมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้จัดทำ

ชื่อ	ผิงพิเชน
ตำแหน่ง	ผู้จัดทำ
วันที่	14 กันยายน 2556
วันที่แก้ไข	13/11

AO-03.2

กันยายน 2556

รับรองจำนวนหน้า 71/76 หน้า

กันยายน 2556

(นายวรวิศป ศิริศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางณัฐชนัน ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

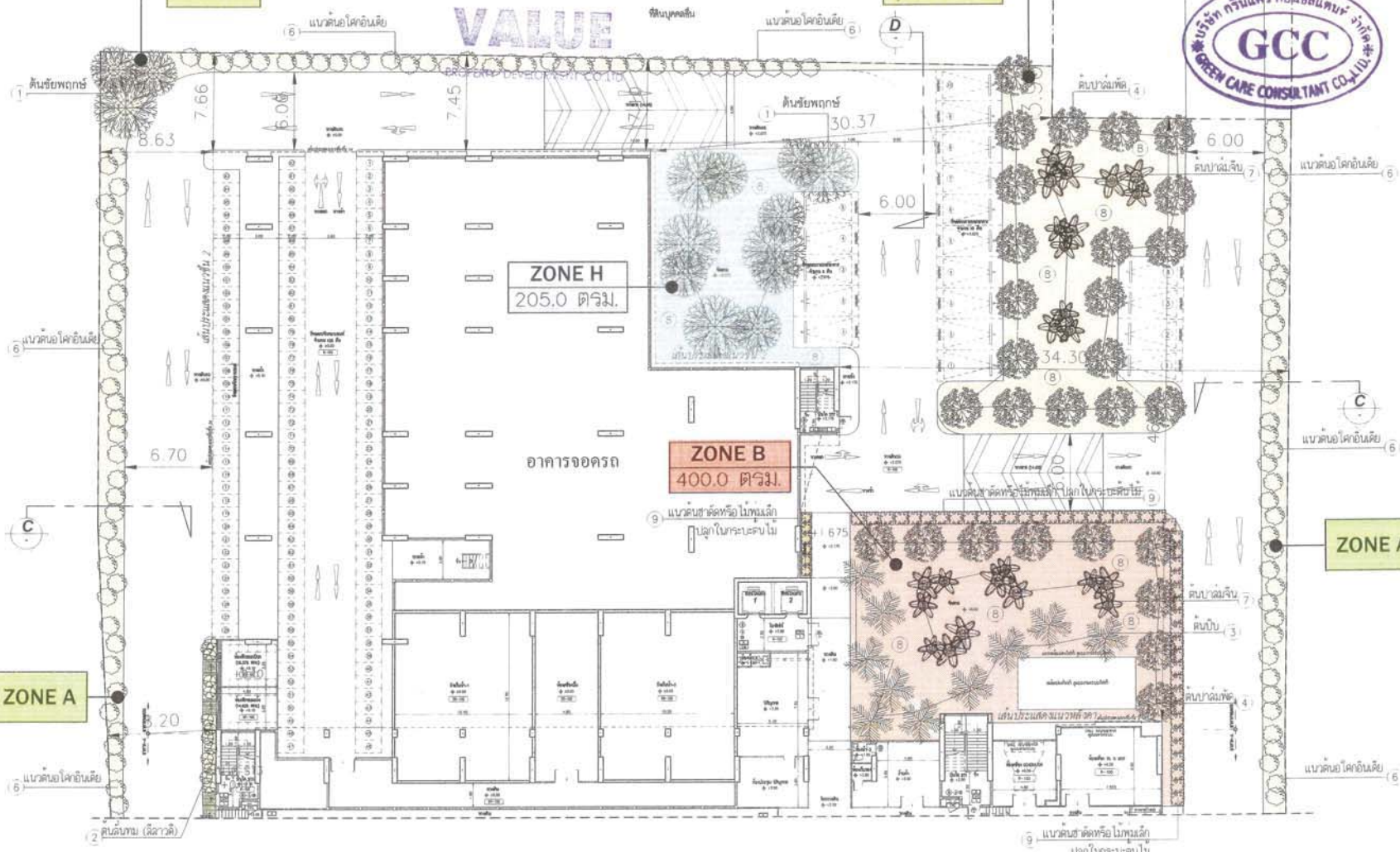
ZONE A

ZONE A
1,680.0 ตร.ม.

ZONE H
205.0 ตร.ม.

ZONE B
400.0 ตร.ม.

ZONE A



รูปที่ 4 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (อาคารจอดรถ)

แบบขยายแปลน PL-01

SCALE 1 : 300

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แอวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 4 อาคาร 4 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

REVISION

PROJECT
อาคารชุดที่พักอาศัย 25 ชั้น
ตึกสูง 10 ชั้น 15 ชั้น 5 ชั้น
SITE
ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล บางเขนเขต
จตุจักร เมือง จตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท แอวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง
นาย/ ธีรพงศ์ ตรี 5218
นาย/ นันทวัฒน์ ตรี 5218
วิศวกรสถาปัตย์
นาย/วิฑูร์ ตรี 1281



วิศวกรสถาปัตย์	นาย/ ธีรพงศ์ ตรี 5218
สถาปนิก	นาย/ นันทวัฒน์ ตรี 5218
วิศวกรโยธา	นาย/ วิฑูร์ ตรี 1281
วิศวกรเครื่องกล	นาย/ ธีรพงศ์ ตรี 5218
วิศวกรไฟฟ้า	นาย/ นันทวัฒน์ ตรี 5218
วิศวกรสุขาภิบาล	นาย/ วิฑูร์ ตรี 1281
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นาย/ ณัฐชนัน ยมะสมิต 1281



สถาปนิก-โยธา
นาย/วิฑูร์ ตรี 1281
นาย/ นันทวัฒน์ ตรี 5218
นาย/ ธีรพงศ์ ตรี 5218
นาย/ ณัฐชนัน ยมะสมิต 1281



ผู้ควบคุมโครงการ
นาย/ ณัฐชนัน ยมะสมิต 1281

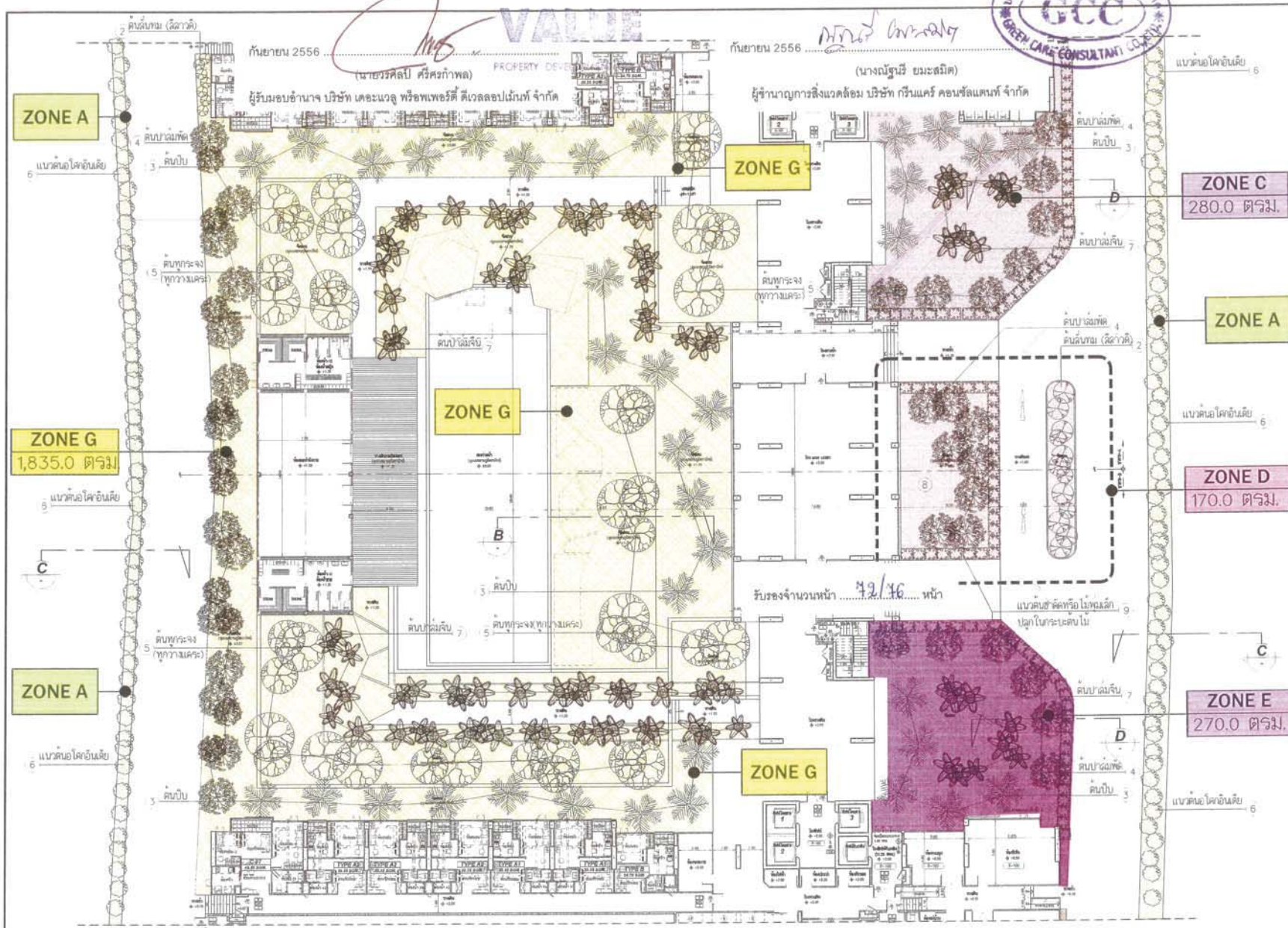
วันที่

แบบ/ขยายแปลน PL-01

SCALE 1 : 300

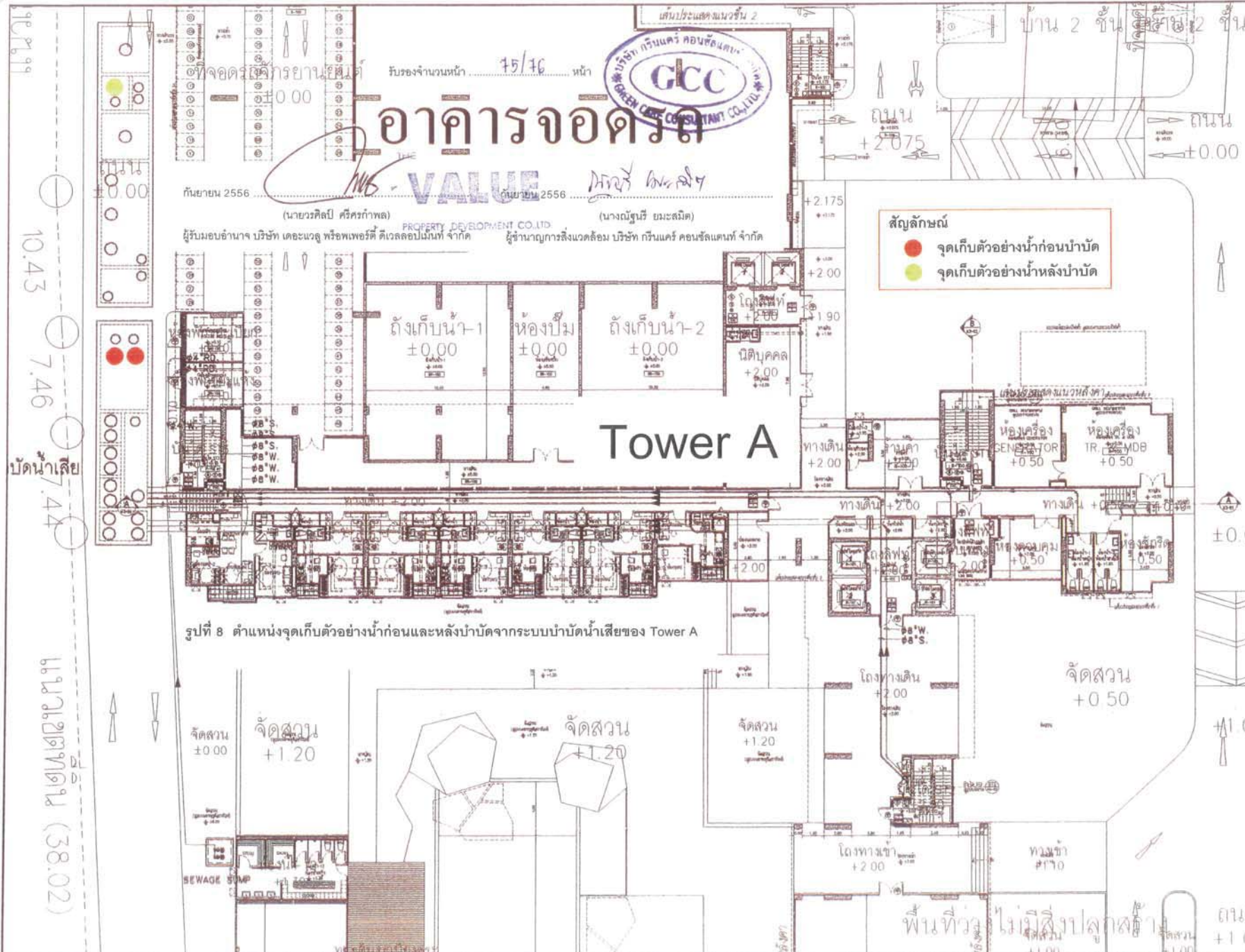
วันที่ 15 มิถุนายน 2556

SHEET NUMBER LA-02 TOTAL



THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD. บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 17/17 ซอย 18 ซอยโกลด์แลนด์ 1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
REVISION No. Description 1.	
PROJECT อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ 25 ชั้น ลีดเจ็ท, ทรานซ์, พาร์ค	
SITE ถนน: รัชดาภิเษก ตำบล บางเขน อำเภอ เมือง จังหวัด กรุงเทพฯ	
CLIENT บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร: 02-2555-1111	
DESIGNER บริษัท กรีนเลน คอนซัลแตนท์ จำกัด โทร: 02-2555-1111	
 Stonehenge 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 08-1111-1111 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 08-1111-1111	
วิศวกร โยธา นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 08-1111-1111 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 08-1111-1111	
 PASS บริษัท ประเมินผลและตรวจสอบ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
สถาปนิก ควบคุมการก่อสร้าง นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 08-1111-1111 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 08-1111-1111	
 RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
ผู้ควบคุมโครงการ นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 08-1111-1111 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 08-1111-1111	
SCALE 1:300 DATE 15 มิถุนายน 2556 SHEET NUMBER LA-03	

รูปที่ 5 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ระหว่าง Tower A และ Tower B)
 SCALE 1:300



อาคารจอดรถ



รับรองจำนวนหน้า 75/76 หน้า

กษยณ 2556

กษยณ 2556

Tower A

สัญลักษณ์

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ Tower A

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD

10/43 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

REVISION	

PROJECT
 โครงการพัฒนาที่ดิน (Aspire Residences 2) อาคารชุดที่ 1 ชั้น 1-25 ชั้นที่จอดรถ, หอพัก, ซอย

OWNER
 บริษัท อิมพีเรียล 100 จำกัด

ARCHITECT
 บริษัท อิมพีเรียล 100 จำกัด



วิศวกรควบคุม
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 10 17
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 18
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 19

วิศวกรโยธา
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 18
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 19

วิศวกรเครื่องกล
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 18
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 19



สถาปนิก
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 18
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 19



ช่างเขียน
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 18
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 19

ช่างเทคนิค
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 18
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 10 19

SCALE 1:1000
 DATE 15 พฤษภาคม 2556
 SHEET NUMBER 001
 BNP-07 21

10.43

7.46

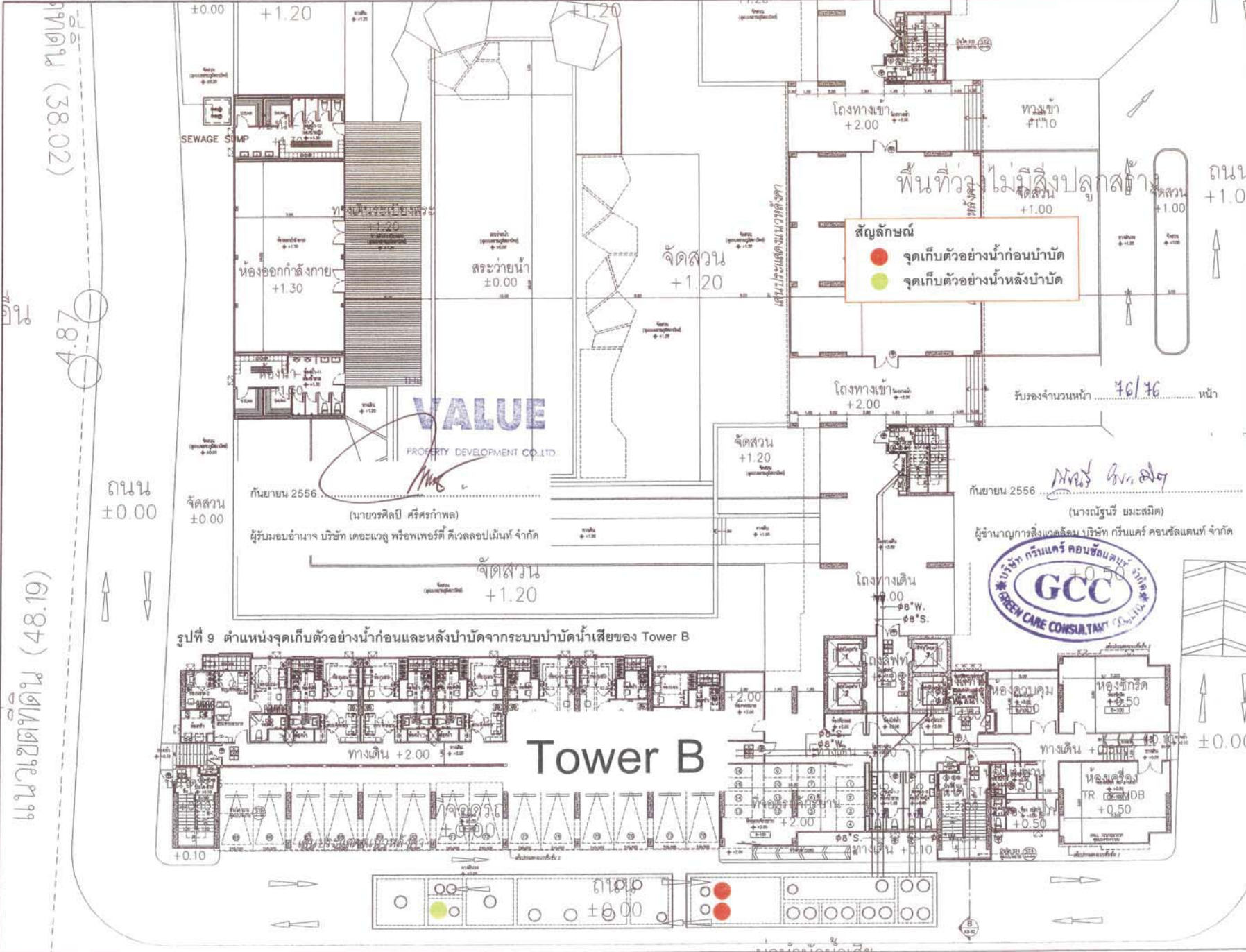
7.44

น้ำเสียตกดิน (38.02)

±0.00

±1.00

ถนน +1.00



สัญลักษณ์
 ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด
 ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด

รูปที่ 9 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ Tower B

Tower B

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD
 บริษัท เดอะแอสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 11/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

REVISION

PROJECT
 แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์ 2
 (Aspire Pattanathibet 2)
 อาคารชุดพักอาศัย 11 ชั้น 25 ชั้น
 ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม, ซอย

DATE
 05/11/2556
 ช่างเขียน: ธีรภัทร ธีรภัทร
 วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร

OWNER
 บริษัท เดอะแอสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 อาคารชุดพักอาศัย

DATE
 05/11/2556
 วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกรควบคุมอาคาร
 ธีรภัทร ธีรภัทร



Stonehenge
 111/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

วิศวกรควบคุมอาคาร
 ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร
 ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร
 ธีรภัทร ธีรภัทร



วิศวกรควบคุมอาคาร
 ธีรภัทร ธีรภัทร



RP Consultants
 Real Estate Planning Corporation Co., Ltd.
 11/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

SCALE : 1:1250
 DATE : 10 พฤษภาคม 2556
 SHEET NUMBER : 21

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3-แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543