สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Energy Hua Hin – Cha Am The Golden Memory ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Energy Hua Hin – Cha Am The Golden Memory ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 39-3-65 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารต้อนรับ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลา ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 531 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Energy Hua Hin – Cha Am The Golden Memory ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557

รับรองจำนวน 1 / 161 หน้า

[redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 2 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ โดยไม่มีวัสดุ/อุปกรณ์วางล้ำภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) กั้นรั้ว Metal Sheet หนา 0.32 มม. สูง 2.5 ม. และตาข่ายสูง 1.5 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 3 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นาย[redacted]ตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ HC ประมาณ $1.97x10^{-4}$, $6.55x10^{-5}$, $6.32x10^{-4}$, $1.40x10^{-3}$, $2.90x10^{-5}$ และ $3.13x10^{-4}$ มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 3-4 ธันวาคม พ.ศ. 2555 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 0.068 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.033 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.)	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีตาข่ายปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.32 มม. สูง 2.5 ม. และตาข่ายสูง 1.5 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนบ้านบ่อแขม 1 จุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 5 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ประมาณ 1.103 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.061 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.140 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ฉบับที่ 21 (พ.ศ 2544) ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8) ในกรณีที่เศษดิน ทราย ตกหล่นบนถนน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำความสะอาดถนนให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สนธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสูงสุดในช่วงงานฐานราก เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าบางแห่งมีค่าเกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) จากการประเมินพบว่า เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 0.32 มม. สูง 2.5 ม. และตาข่ายสูง 1.5 ม. ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) (FHWA, 2549) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ รอบพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว ดังนี้ - อาคารคอนโดเทลคลิฟแอนด์บีช ทางทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงรวมในระยะฐานราก 72.1 เดซิเบล(เอ) เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงจะได้รับระดับเสียงรวม 63.0 เดซิเบล(เอ) (≤ 70 เดซิเบล(เอ))	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนบ้านบ่อแขม 1 จุด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้อาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และศาลหลักเมืองตลอดระยะงานเสาเข็ม <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว ทางทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงรวมในระยะฐานราก 77.7 เดซิเบล(เอ) เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงจะได้รับระดับเสียงรวม 63.2 เดซิเบล(เอ) (≤ 70 เดซิเบล(เอ)) - หมู่บ้านกฤษดานคร 24 ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมในระยะฐานราก 65.2 เดซิเบล(เอ) เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงจะได้รับระดับเสียงรวม 62.9 เดซิเบล(เอ) (≤ 70 เดซิเบล(เอ)) อย่างไรก็ดี โครงการจะกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง ด้านความสั่นสะเทือน โครงการเลือกใช้เสาเข็มตอก จากผลการประเมินพื้นที่รับความสั่นสะเทือนใกล้เคียงจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดดังนี้	5) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.32 มม. สูง 2.5 ม. และตาข่ายสูง 1.5 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียง 6) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 7) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 8) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ 9) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 10) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม._และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 11) กำหนดเวลาไม่ให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลากลางคืน (ไม่ขนส่งระหว่าง 22.00-6.00 น.)	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- อาคารคอนโดเทลคลิฟแอนด์บีช ทางทิศเหนือจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.878 มิลลิเมตร/วินาที (≤ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว ทางทิศใต้ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.996 มิลลิเมตร/วินาที (≤ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - หมู่บ้านกฤษดานคร 24 ทางทิศตะวันตก จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.332 มิลลิเมตร/วินาที (≤ 5 มิลลิเมตร/วินาที) ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับไม่เกินมาตฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที (สำหรับอาคารประเภทที่ 2) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) ดังนั้น ผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานเข็มและฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก ทั้งนี้โครงการจะต้องขุดดินในงานฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และสระว่ายน้ำ ปริมาตรประมาณ 51,900 ลบ.ม. โดยจะถมดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการประมาณ 17,100 ลบ.ม. เหลือประมาณดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 34,800 ลบ.ม. ด้วยรถขนาด 10 ล้อ จำนวน 20 เที่ยวต่อวัน ทะยอยขนดินออกเป็นระยะเวลาประมาณ 174 วัน ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และกำหนดให้มีไส้กรอกทรายตลอดแนวที่ดินด้านทิศตะวันออกซึ่งติดชายหาด เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	1) วางแผนงานก่อสร้างสำหรับการเปิดหน้าดินและปรับถมดินในแต่ละส่วนให้เหมาะสมโดยให้ดำเนินการในช่วงหน้าแล้ง และกำหนดช่วงเวลาปรับปรุงพื้นที่ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมก่อนเข้าสู่ฤดูฝน เพื่อลดปัญหาการกัดเซาะหน้าดิน 2) จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบคลุมดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 3) ห้ามมิให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลาที่มีฝนตกหนัก 4) ควบคุมดูแลอย่างเข้มงวด ให้ดำเนินการก่อสร้างเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ภายในพื้นที่โครงการและไม่รุกล้ำแนวชายหาด เพื่อให้มั่นใจว่าจะมีการใช้พื้นที่น้อยที่สุด 5) ดินที่ขุดและต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการ ให้ทะยอยขนส่งออกจากโครงการโดยเร็วเพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	และในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งโครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	6) จัดให้มีคูระบายน้ำในแนวขนานกับแนวชายหาดตลอดแนวที่ดินของโครงการ และบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก 7) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 8) จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินหรือบริเวณที่ขุดดินลึกกว่า 3 เมตร โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 9) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 10) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		11) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 12) จัดให้มีไส้กรอกทรายซึ่งเป็นแนวกันดินที่ไม่เป็นโครงสร้างถาวรตลอดแนวที่ดินด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับแนวชายหาด ไส้กรอกทรายเป็นวัสดุชนิด Geosynthetics คือวัสดุที่ผลิตจากวัสดุพอลิเมอร์ ได้แก่ พอลิเอสเทอร์ และพอลิโพรพิลีน ภายในบรรจุทรายวางทับเป็นชั้นจนได้ระดับความสูงเท่ากับระดับพื้นที่โครงการ ด้านบนจะปรับดินและปลูกพืชคลุมแนวไส้กรอกทรายดังกล่าว เพื่อคลุมหน้าดินและตกแต่งภูมิทัศน์โครงการให้กลมกลืนกับทัศนียภาพริมชายหาด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 12 / 161 หน้า

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าของโครงการ อยู่ทางทิศใต้ ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ เติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง อัตรา 14 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ กระจายตามตำแหน่งห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เข็มถึงระดับดินดาน (Hard Clay) หล่อบ่มคอนกรีตฐานราก จึงไม่มีผลกระทบต่อทิศทางการไหล และคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาฯ ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตามมาตรการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ป้องกันไม่ให้น้ำชะมูลฝอยตกค้างปนเปื้อนลงสู่ดินและน้ำใต้ดิน 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียอัตรา 14 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ กระจายตามตำแหน่งห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ปล่อยซึมลงสู่ดินโดยตรง ป้องกันการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างเป็นส่วนใหญ่ โดยไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS LTD.

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านหน้าของโครงการ อยู่ทางทิศใต้ ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับแหล่งน้ำทิ้งเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยกรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียอัตรา 14 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ กระจายตามตำแหน่งห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้น้ำที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 16 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย โครงการอาคารชุด และโครงการจัดสรร ส่วนพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ณ ปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประเภทที่อยู่อาศัยใกล้เคียง คือ อาคารคอนโดเทลคลิฟแอนด์บีช หมู่บ้านกฤษดานคร 24 และกำลังดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เช่น The Energy (เฟส 1)	1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างและการใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น ในอนาคตอันใกล้บริเวณพื้นที่ว่างจะปรับเปลี่ยนไปตามการขยายตัวของเทศบาลเมืองชะอำ เนื่องจากเทศบาลเมืองชะอำเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ มีแนวโน้มจะที่มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้นในบริเวณนี้ตามการเติบโตของเมืองท่องเที่ยว ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 18 / 161 หน้า

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก คือถนนเพชรเกษม เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภูมิเวท เพื่อใช้ถนนของเทศบาลเข้าสู่แปลงที่ดินของโครงการ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 63 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน และปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน (Off Peak) 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.จากการวิเคราะห์พบว่า ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนเพชรเกษม มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน ลดลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน และผู้อำนวยการทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2552 ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ น้ำหนักรวมไม่เกิน 21.5 ตัน รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ น้ำหนักรวมไม่เกิน 25 ตัน และรถบรรทุกพ่วง 12 ล้อ น้ำหนักรวมไม่เกิน 53 ตัน เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกขอโครงการที่จอดบนถนนภาระจำยอม วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้บรรทุกจอดบริเวณถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

รับรองจำนวน 19 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถบริเวณริมถนนภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ ถนนภูมิเวท และถนนของเทศบาล และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (ระหว่าง 7.00-9.00 น.และ 15.00-19.00 น.) และช่วงกลางคืน (ระหว่าง 22.00 – 6.00 น.) 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 11) กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจากถนนเพชรเกษมเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภูมิเวท เพื่อใช้ถนนของเทศบาลเข้าสู่แปลงที่ดินของโครงการ 12) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมึนเมาโดยเด็ดขาด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 20 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		13) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 21 / 161 หน้า

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 17.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 17.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 22 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจากสำนักการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชน ความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ และผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 23 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สันธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างทั้งหมด 0.75 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่การเก็บขนไปกำจัดโดยเทศบาลเมืองชะอำ ทุกวัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาอย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมเศษวัสดุจากอาคารและขนลงมาเก็บไว้ภายในพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหลังเลิกงาน และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยไม่ใช้ปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างของอาคารเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง 3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 25 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สันธุรตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 14 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียอัตรา 14 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียอัตรา 14 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ กระจายตามตำแหน่งห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS LTD.

รับรองจำนวน 26 / 161 หน้า

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำจะได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำจากภายพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และให้อยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือติดตั้งกระจายทั่วพื้นที่ก่อสร้างทุกระยะ 45 ม. หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

รับรองจำนวน 29 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet หนา 0.32 มม. สูง 2.5 ม. และตาข่ายสูง 1.5 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) จัดให้มีตาข่ายปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS

รับรองจำนวน 30 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 255[redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 15) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นางสาวอทิตา ลันอุรหน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO. LTD. *

รับรองจำนวน 32 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการ โดยไม่ให้มีการจอดรถริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนภูมิเวท และถนนของเทศบาล และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 10) กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจากถนนเพชรเกษมเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภูมิเวท เพื่อใช้ถนนของเทศบาลเข้าสู่แปลงที่ดินของโครงการ 11) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมึนเมาโดยเด็ดขาด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
	<u>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</u> อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน จัดทำทะเบียนประวัติ บันทึกสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน หรือใบอนุญาตทำงานแรงงานต่างด้าว และทำสำเนาจัดเก็บไว้ที่บริเวณบ้านพักคนงาน และสำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงานสอดคล้องตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	4) กำหนดบ้านพักคนงาน สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.8 x 2.8 ม. จำนวน 32 ห้องต่อหลัง รวม 128 ห้อง กำหนดคนงานเข้าพักห้องละ 2 คน รวมสามารถรองรับคนงานก่อสร้างได้ 256 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับคนงานก่อสร้างโครงการจำนวน 250 คน 5) กำหนดห้องน้ำขนาด 0.9 x 1.6 ม. จำนวน 20 ห้อง 6) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกประเภทมูลฝอยเปียก (สีเหลือง) มูลฝอยแห้ง (เขียว) และมูลฝอยอันตราย (สีแดง) กระจายตามพื้นที่บ้านพักคนงานทุกอาคาร และมีที่พักมูลฝอยขนาด 2.4 x 3.6 x 1.5 ม. บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน 7) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบอย่างมิดชิด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักตลอด 24 ชั่วโมง 8) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 9) กำหนดให้จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 1 วัน.	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 44 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด รวมสามารถรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 88 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงานอัตรา 40 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 11) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 12) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงทะเบียนเข้า-ออกบ้านพักโดยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 14) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ (นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 _____ (นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		15) ในกรณีคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายจะต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 16) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 17) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 18) จัดทำกรมธรรม์เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ 19) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 5) ส่งเสริมการจ้างงานคนในพื้นที่เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.32 มม. สูง 2.5 ม. และตาข่ายสูง 1.5 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 40 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 255[redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย	1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข(ต่อ)		- สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดีติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 42 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข(ต่อ)		5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงหนาแน่นชุกชุม	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาโรช ธุรงรัตนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อน และหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลเมืองชะอำ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 44 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สีนธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	7) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	
	8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	1) กั้นรั้ว Metal Sheet หนา 0.32 มม. สูง 2.5 ม. และตาข่ายสูง 1.5 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดให้มีตาข่ายปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (ระหว่าง 7.00-9.00 น.และ 15.00-19.00 น.) และช่วงกลางคืน (ระหว่าง 22.00 – 6.00 น.)	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน และผู้อำนวยการทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2552 ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ น้ำหนักรวมไม่เกิน 21.5 ตัน รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ น้ำหนักรวมไม่เกิน 25 ตัน และรถบรรทุกพ่วง 12 ล้อ น้ำหนักรวมไม่เกิน 53 ตัน เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถยยภาระจำยอมภายนอกโครงการ 7) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 49 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 10) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 11) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO. LTD. *

รับรองจำนวน 50 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		13) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 14) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือติดตั้งกระจายทั่วพื้นที่ก่อสร้างทุกระยะ 45 ม. หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 15) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 16) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 17) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 18) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		19) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 20) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 21) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 53 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้ว Metal Sheet หนา 0.32 มม. สูง 2.5 ม. และตาข่ายสูง 1.5 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 54 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารนิติบุคคล จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลา จำนวน 9 อาคาร และสระว่ายน้ำ ในขณะที่สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยแบบบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 3 ชั้น อาคารคอนโดเทลคลิฟแอนด์บีช จำนวน 1 อาคาร สูง 40 ชั้น โครงการจัดสรร และโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่ว่าง (ณ วันที่ 24 กันยายน 2556) มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 27,164.85 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 10.12 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคารมีพื้นที่ประมาณ 27,164.85 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 1,011.73 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 14,608.25 ตร.ม. (≥671.25 ตรม.) คิดเป็นร้อยละ 1,088.12 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 133.66 (≥ ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายธีรยุทธ วุ่งวัฒนรักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารต่างๆ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของ TSP มีค่า 0.05 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) PM_{10} 0.033 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO 1.123 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 0.049 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 0.004 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.145 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ฉบับที่ 21 (พ.ศ 2544) ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 3) ดูแลรักษาสถาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับการดำเนินการของโครงการและปัจจุบันเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 3) กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงดังหรือจัดงานสังสรรค์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงเวลาพักผ่อน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 57 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 255[redacted] _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 2) ปฏิบัติตามข้อกำหนดระยะร่นถอย (Setback) ตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 13 ชุด ประจำแต่ละอาคาร และจัดให้มีการหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว (ต่อ)		4) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 27,164.85 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 10.12 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตรม.ต่อคน (แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย, 2556) 6) ปลูกพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการในส่วนพื้นที่ที่ไม่ใช่ส่วนคอนกรีตปกคลุม เพื่อความสวยงามและปกคลุมดินป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทะลาย 7) จัดให้มีไส้กรอกทรายซึ่งเป็นแนวกันดินที่ไม่เป็นโครงสร้างถาวรตลอดแนวที่ดินด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับแนวชายหาด ไส้กรอกทรายเป็นวัสดุชนิด Geosynthetics คือวัสดุที่ผลิตจากวัสดุพอลิเมอร์ ได้แก่ พอลิเอสเทอร์ และพอลิโพรพิลีน ภายในบรรจุทรายวางทับเป็นชั้นจนได้ระดับความสูงเท่ากับระดับพื้นที่โครงการด้านบนจะปรับดินและปลูกพืชคลุมแนวไส้กรอกทรายดังกล่าว เพื่อคลุมหน้าดินและตกแต่งภูมิทัศน์โครงการให้กลมกลืนกับทัศนียภาพริมชายหาด	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

รับรองจำนวน 59 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าของโครงการ ทางทิศใต้ของโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 60 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าของโครงการ ทางทิศใต้ของโครงการ โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 61 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยแบบบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 3 ชั้น อาคารคอนโดเทลคลิฟแอนด์บีชจำนวน 1 อาคาร สูง 40 ชั้น คอนโดมิเนียม 4 ชั้น อาคารที่ใช้เพื่อการพาณิชย์หรือสำนักงานให้เช่า และพื้นที่ว่างรกร้าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทตตา สันธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ซึ่งระบายลงสู่ทะเลชะอำต่อไป โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 13 ชุด ประจำแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้สามารถรองรับน้ำเสีย 468.6 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีบ่อบ่มเพื่อเก็บกักน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองชะอำ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 476 (พ.ศ.2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 และกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น - ผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 476 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการประมาณ 48 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และรถออกจากโครงการประมาณ 64 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) บริเวณโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนเพชรเกษมและถนนภูมิเวท เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มากนัก อย่างไรก็ดี โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 367 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 220 คัน 2) ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณริมถนนภาระจำยอมโดยรอบโครงการ 3) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว 4) กำหนดให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิคส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนภาระจำยอมและต่อเนื่องถนนเพชรเกษม 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 65 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) ติดตั้งป้ายหรือกระจกโค้ง บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 8) ติดประกาศประชาสัมพันธ์ข้อมูลการเดินทางและเส้นทางจราจรในเขตอำเภอชะอำ รวมถึงเส้นทางสัญจรไปยังเขตพื้นที่อื่นๆจากโครงการ ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ 9) ติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขี่รถด้วยความเร็วต่ำภายในโครงการ และบริเวณแหล่งชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 66 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) โครงการมีที่ดินภาระจำยอมเพื่อเป็นใช้เป็นทางเข้า-ออก และวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ จำนวน 2 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 622 และโฉนดเลขที่ 629 แบ่งออกเป็น 2 ช่วง คือ - <u>ช่วงที่ 1</u> ถนนหลักช่วงเข้า-ออกโครงการ เป็นช่วงที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 16 ม. โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12 ม. และทางเท้า 2 ฝั่ง กว้างด้านละ 2 ม. - <u>ช่วงที่ 2</u> ถนนเข้าสู่ชายหาด เป็นถนนช่วงบริเวณกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ The Energy Hua Hin-Cha Am The Golden Memory (โครงการเฟส 2) เพื่อเข้าสู่ชายหาดทะเล มีความกว้าง 6 ม. 11) บริษัท ราชประสงค์พัฒนา จำกัด ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์นั้น บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมทั้ง 2 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 622 เลขที่ดิน 98 เนื้อที่ 6 ไร่ 62 ตารางวา และโฉนดเลขที่ 629 เลขที่ดิน 46 เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 51.1 ตารางวา โดยไม่เกี่ยวข้องกับเงินกองทุนที่เก็บจากเจ้าของห้องชุด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 592.5 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - อาคาร 8 ชั้น (อาคาร 1-3) มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตร 30 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง 120 ลบ.ม./อาคาร - อาคาร 3 ชั้น (อาคาร 4-11) มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 30 ลบ.ม./อาคาร - อาคาร 12 มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 3 ลบ.ม. - อาคารต้อนรับ มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 1.5 ลบ.ม. แหล่งน้ำใช้ได้จากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน 4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเวลา 13.00-15.00 น. และ 1.00-4.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีจำนวนฝา 2 ฝา/ทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 68 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมด 3,959 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 54.68 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 27,164.85 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ เลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 6) กำหนดให้เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กที่ตติดตั้งภายในอาคารต้องมีฉลากการประหยัดไฟเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยและมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน EER (บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์) ไม่น้อยกว่า 11 และมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ (วัตต์ต่อวัตต์) ไม่น้อยกว่า 3.22 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted] _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted] _____

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) ระบบแสงสว่าง สำหรับโคมไฟที่ต้องใช้บัลลาส์ จะเลือกใช้บัลลาส์แกนเหล็กประเภทที่มีความสูญเสียต่ำ 12) ระบบแสงสว่างในพื้นที่ทางเดินสาธารณะออกแบบให้ในแต่ละพื้นที่สามารถเปิดได้เป็นร้อยละ 50 และร้อยละ 100 เพื่อการประหยัดพลังงาน 13) หลอดไฟที่ใช้ในการโครงการจะเน้นหลอดไฟประเภทประหยัดพลังงาน ประเภทดิสชาร์ดความดันต่ำ เช่น โคมดาวไลท์ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โดยโครงการจะมีอัตราการใช้ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร 14) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร 8 ชั้น และอาคาร 3 ชั้น เท่ากับ 29.31 และ 29.12 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตรม. - ค่า RTTV ของอาคาร 8 ชั้น และอาคาร 3 ชั้น เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตรม.	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในระยะดำเนินการมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 8.0 ลบ.ม/วัน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ฯ แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 150 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นายสาธิต รุ่งวฒนภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานกับเทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 27 ลบ.ม หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า 3 คน (แม่บ้าน) รับผิดชอบดำเนินการคัดแยกประเภทมูลฝอย รวบรวมมูลฝอยประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ และร้านรับซื้อของเก่าเพื่อเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นายสาโรช รุ่งวัฒนภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดประมาณ 426 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้รองรับ 468.6 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 13 ชุด ชนิด Activated Sludge ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 ชั้น (อาคาร 1 ถึงอาคาร 3) จำนวน 3 ชุด ขนาด 84.48 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 ชั้น ที่อัตราอาคารละ 76.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 ชั้น (อาคาร 4 ถึงอาคาร 11) จำนวน 8 ชุด ขนาด 26.4 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 4 ถึงอาคาร 11 ที่อัตราอาคารละ 24.0 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 ชั้น (อาคาร 12) จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.64 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 12 ที่อัตรา 2.4 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 13 ชุด ประจำแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้สามารถรองรับน้ำเสีย 468.6 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำเก็บขนต่อไป 5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกทุกๆ 1 สัปดาห์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 27 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง จำนวน 13 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง จำนวน 13 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ จำนวน 1 จุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.32 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารนิติบุคคล ที่อัตรา 1.2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด ประกอบด้วยหน่วยบำบัด ได้แก่ ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 391 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 95 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการอัตรา 164.69 ลบ.ม./วัน 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอัตราไม่น้อยกว่า 6.48 ลบ.ม./วัน ด้วยการเผา 9) จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biofilter แบบ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางรวม 82 ตรม. เพื่อทำการบำบัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดที่อัตราไม่น้อยกว่า 151.45 ลบ.ม./วัน โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละชุด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 1 สัปดาห์ ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก • ดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 78 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก่อนปล่อยระบายลงลำรางธารณะประโยชน์ทางทิศใต้ของโครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจุดไฟวันละ 1 ครั้ง และจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biofilter ด้วย Filter Scrubber เพื่อบำบัดละอองลอย ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละชุด	10) ดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองชะอำ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองชะอำ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหน่วงน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) จัดให้มีการหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการประมาณ 822.01 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่อัตรา 0.25 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.25 ลบ.ม./วินาที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน. <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัยภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร อันตรายจากกระแสไฟฟ้า และการเกิดเหตุอัคคีภัย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายธนาธิป รุ่งรัตนกานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวรัตนา [illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ ตลอดจนจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และกำหนดให้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย จึงอยู่ในระดับต่ำ	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสม 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 10 แห่ง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 4x2½x2 ½ นิ้ว 9) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted] _____

(นายสาโรช รุจิรวัฒนากิตติ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted] _____

(นางสาวปทัตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า 13) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ - จุดรวมพลแห่งที่ 1 ขนาด 450 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รองรับผู้ที่พักอาศัยและพนักงานโครงการรวมจำนวน 1,600 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - จุดรวมพลแห่งที่ 2 ขนาด 300 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รองรับผู้ที่พักอาศัยที่ และพนักงานโครงการรวมจำนวน 325 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 0.92 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - จุดรวมพลแห่งที่ 3 ขนาด 300 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รองรับผู้ที่พักอาศัย และพนักงานโครงการรวมจำนวน 760 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 6) ส่งเสริมการจ้างงานคนในพื้นที่เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 84 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 4) ดูแลรักษาสถาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	
	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 13 ชุด ประจำแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้สามารถรองรับน้ำเสีย 468.6 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนต่อไป	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนชนิด Biogas Storage จำนวน 1 ชุด ต่อระบบบำบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นถังไฟเบอร์กลาส สามารถบรรจุก๊าซได้ประมาณ 2 ลบ.ม 9) จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biofilter เพื่อทำการบำบัดละอองจุลชีพดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละชุด 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted] _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted] _____

(นางสาวปทตตา สนธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองชะอำ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป *<u>การจัดการมูลฝอย</u>* 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 150 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 88 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 27 ลบ.ม หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 _____ [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า 3 คน (แม่บ้าน) รับผิดชอบดำเนินการคัดแยกประเภทมูลฝอย รวบรวมมูลฝอย ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ และร้านรับซื้อของเก่าเพื่อเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดให้มีขึ้น	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	*ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน* 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ *ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน* 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 91 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<u>*ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย*</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 92 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 11 แห่ง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว 9) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 11) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า 13) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในของโครงการ (Point of Assembly) 3 แห่ง ได้แก่ - จุดรวมพลแห่งที่ 1 ขนาด 450 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 8 ชั้น อาคาร 3 อยู่ใกล้กับถนนภายในโครงการซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก รองรับผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณอาคาร 8 ชั้นที่ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 และอาคาร 3 ชั้น อาคาร 11 รวมถึงพนักงานโครงการรวมจำนวน 1,600 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จุดรวมพลแห่งที่ 2 ขนาด 300 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 3 ชั้น อาคาร 12 ติดกับถนนภายในโครงการซึ่ง สามารถเชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก รองรับผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณอาคาร 3 ชั้นที่ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 9 อาคาร 10 และอาคาร 12 และพนักงานโครงการรวมจำนวน 325 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 0.92 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - จุดรวมพลแห่งที่ 3 ขนาด 300 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณสนามเด็กเล่น อยู่ระหว่างอาคาร 3 ชั้น ได้แก่ อาคาร 7 และ อาคาร 8 และติดกับถนนภายในโครงการซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก รองรับผู้ที่พักอาศัยอาคาร 3 ชั้น ได้แก่ อาคาร 4 อาคาร 5 อาคาร 6 อาคาร7 และอาคาร 8 และพนักงานโครงการรวมจำนวน 760 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.

รับรองจำนวน 95 / 161 หน้า

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<u>*ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว*</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 96 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้		
	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 98 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 99 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม-พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 100 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวบัณฑิตา สันธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนวาทิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 101 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 102 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สันธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 4 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและมากที่สุด ของสระว่ายน้ำส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 103 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) <u>อุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม</u> สภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม ทำให้เกิดการบาดเจ็บ บาดแผล และแผลติดเชื้อ เช่น กระเบื้องแตกและชำรุด เมื่อคนว่ายน้ำไปกระทบกระเบื้องที่แตกจะทำให้เกิดบาดแผลและอาจลุกลามจนกระทั่งติดเชื้อได้	1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาโรช รุ่งวัฒนากิตติ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงเรียน โรงแรม และห้างสรรพสินค้า การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 27,164.85 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 10.12 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคารมีพื้นที่ประมาณ 27,164.85 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 1,011.73 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 14,608.25 ตร.ม. (≥671.25 ตรม.) คิดเป็นร้อยละ 1,088.12 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 133.66 (≥ ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ 5) โครงการต้องมีการจัดการดูแลด้านทัศนียภาพเพื่อให้มีทัศนียภาพที่งดงามและไม่ให้ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่อาคาร เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีเทา เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา และออกแบบรูปแบบอาคารในรูปทรงเรียบง่าย ตกแต่งด้วยสีสันไม่ฉูดฉาด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารคอนโดเทลคลิฟแอนด์บีช 40 ชั้น บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว และหมู่บ้านกฤษดานคร 24 ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 280 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 280 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 280 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	ลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวเหนือ-ใต้ของที่ดิน ซึ่งจะปรากฏ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารนิติบุคคล จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลา จำนวน 9 อาคาร และสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 107 / 161 หน้า

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารนิติบุคคล จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลา จำนวน 9 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีความสูงวัดจากระดับพื้นถึงระดับสูงสุดของอาคาร 8 ชั้น ประมาณ 22.80 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารคอนโดเทลคลิฟแอนด์บีช 40 ชั้น บ้านพักอาศัยชั้นเดียว และหมู่บ้านกฤษดานคร 24 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก หลังจากวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทตตา สนธุรตน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 109 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	• จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	• พื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแขม 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) • ไฮโดรคาร์บอน (HC)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแขม1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	• Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}	• พื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแขม1 จุด	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) • จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม	• พื้นที่โครงการ 1 จุด • อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	• ระบบป้องกันการพังทลายดิน	• ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทัตตา สนธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	• ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	• รถบรรทุกของโครงการที่จอดบริเวณถนนภาระจำยอม	• ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอย • ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 113 / 161 หน้า

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอย • สภาพห้องพักมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 114 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 27 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง จำนวน 13 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง จำนวน 13 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ทางทิศใต้ จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	• บ่อดักไขมัน	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	• ถังเก็บตะกอน	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองชะอำ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สันธุรัตน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	• ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สืนธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 119 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาววิทิตตา สันธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 120 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 4 จุด ได้แก่ - ส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและมากที่สุด - ส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและมากที่สุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 4 จุด ได้แก่ - ส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและมากที่สุด - ส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและมากที่สุด	• ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

รับรองจำนวน 121 / 161 หน้า

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวรัชนีดา ลีนธุรดนย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

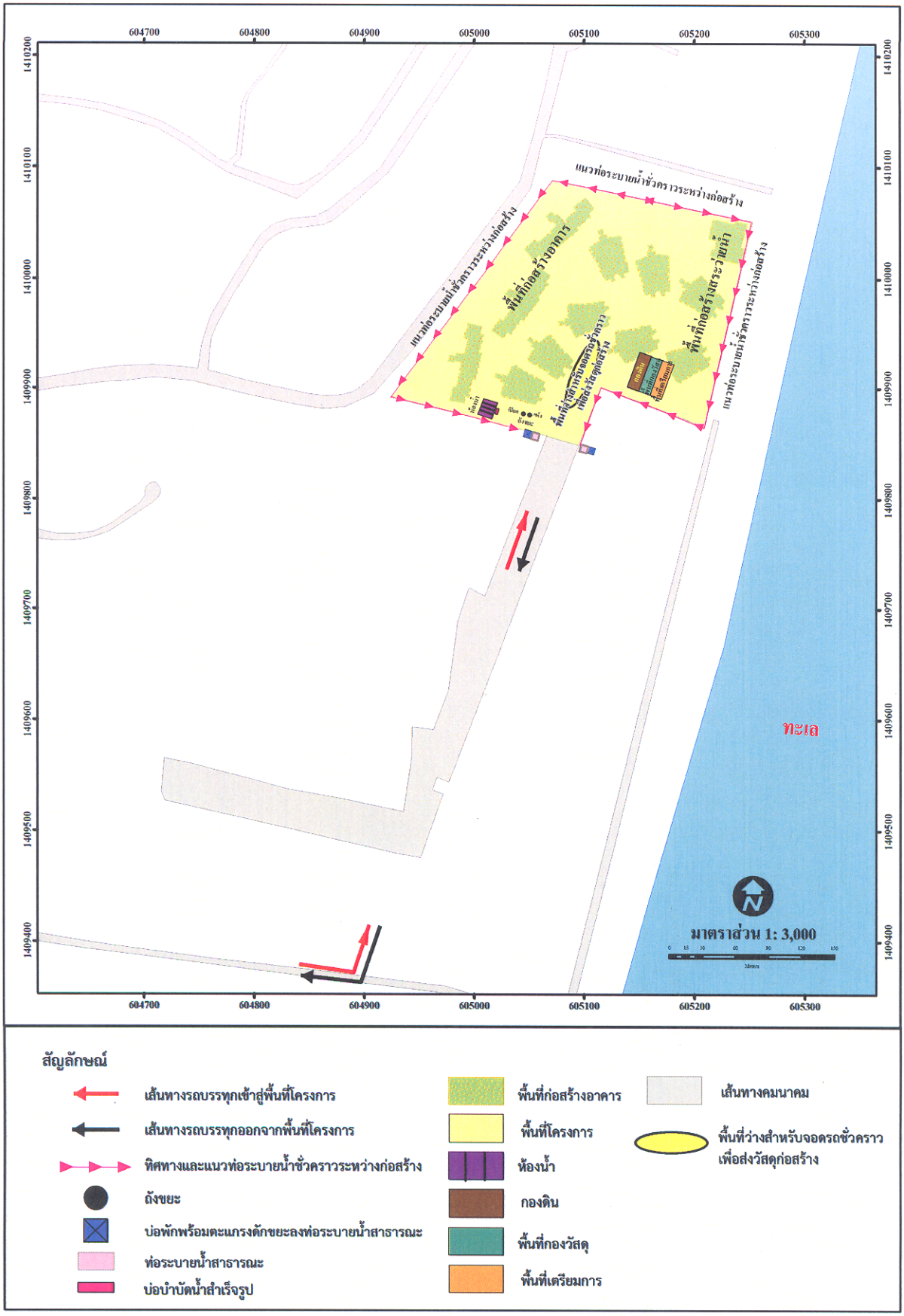
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นา[redacted])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาโรช รุ่งวัฒนวิกดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 123/161 หน้า

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 124/161 หน้า

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 255[redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปผังโฉนดที่ดิน โครงการ ดิ เอ็นเนอจี้ (รวม เฟส 1 และ 2)

มาตราส่วน 1:2,750

ฝ่ายออกแบบฯ : ตว 1 ส.ค. 2556

- อาคารสปอร์ตคอมเพล็กซ์
- โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี้ หัวหิน-ชะอำ
- โครงการอาคารชุด The Energy (โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฟส 1)
- แปลงถนนภาระจำยอม
- พื้นที่โครงการ The Energy Hua Hin-Cha Am The Golden Memory (โครงการเฟส 2 ที่จะขออนุญาต)

บริษัท บ้านราชประสงค์ กุมภาพันธ์ 2

[redacted]

จำกัด

กุมภาพันธ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ถนนพหลโยธิน

ถนนเพชรเกษม กม. 211+500

ฉ.630 (28-1-23 ไร่)

4

ฉ.68740 (1-0-12 ไร่)

ฉ.77112 (2-1-44 ไร่)

ฉ.629 (5-2-51.1 ไร่)
กรรมสิทธิ์ บจก. ราชประสงค์พัฒนา

ฉ.77116 (1-1-58 ไร่)

ฉ.631

2

ฉ.628

1

ฉ.627

ฉ.77115 (2-1-48 ไร่)

ฉ.622 (6-0-62 ไร่) กรรมสิทธิ์ บจก. ราชประสงค์พัฒนา

ถนน ภาระจำยอม

2

ฉ.625

ฉ.77113 (1-3-84 ไร่)

3

ฉ.624

2

ฉ.626

ฉ.77114 (2-1-96 ไร่)

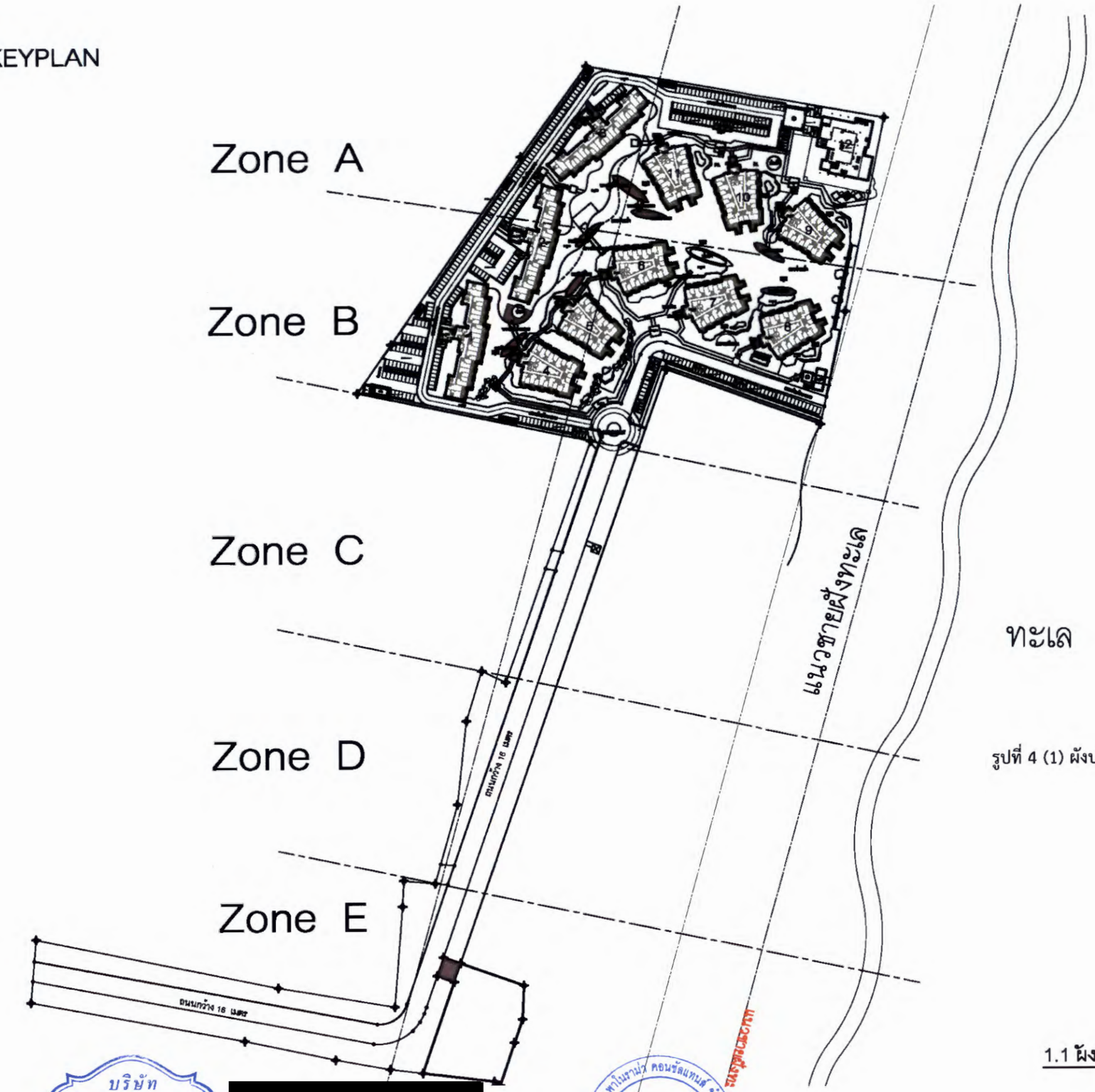
รับรองจำนวน 125 / 161 หน้า

ทิศเหนือ

รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการและโครงการพัฒนาของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ในภาพรวม

A4-(1:5000)

KEYPLAN



รูปที่ 4 (1) ผังบริเวณแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

รับรองจำนวน 126 / 161 หน้า

ทิศเหนือ

1.1 ผังบริเวณโครงการแสดงระยะถอยร่น

SCALE 1:2,500

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD. *

[redacted]

กุมภาพันธ์ 255

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT NAME :

THE ENERGY

THE GOLDEN MEMORY

LOCATION :

[redacted]

DRAWING :

DESCRIPTION DRAWING :

- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ■ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Construction
- ☐ Information
- ☐ Asbuilt

Revision No.	Date
20- 01- 2014	

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DRAWING NO.

—

TOTAL SHEET :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Ban Rajhaveng Co.,Ltd. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ONLY FINAL DRAWINGS ARE TO BE WORKED FROM BY CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

Zone A

Zone B



อาคารต้อนรับ
(อาคารนิติบุคคล)

รับรองจำนวน 127 / 161 หน้า

ทิศเหนือ

รูปที่ 4 (2) ผังบริเวณแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

1.1 ผังบริเวณโครงการแสดงระยะถอยร่น

SCALE 1:1,000

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 255[redacted]

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.
กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแ[redacted] จำกัด

PROJECT NAME :

THE ENERGY
THE GOLDEN MEMORY

LOCATION :

[redacted]

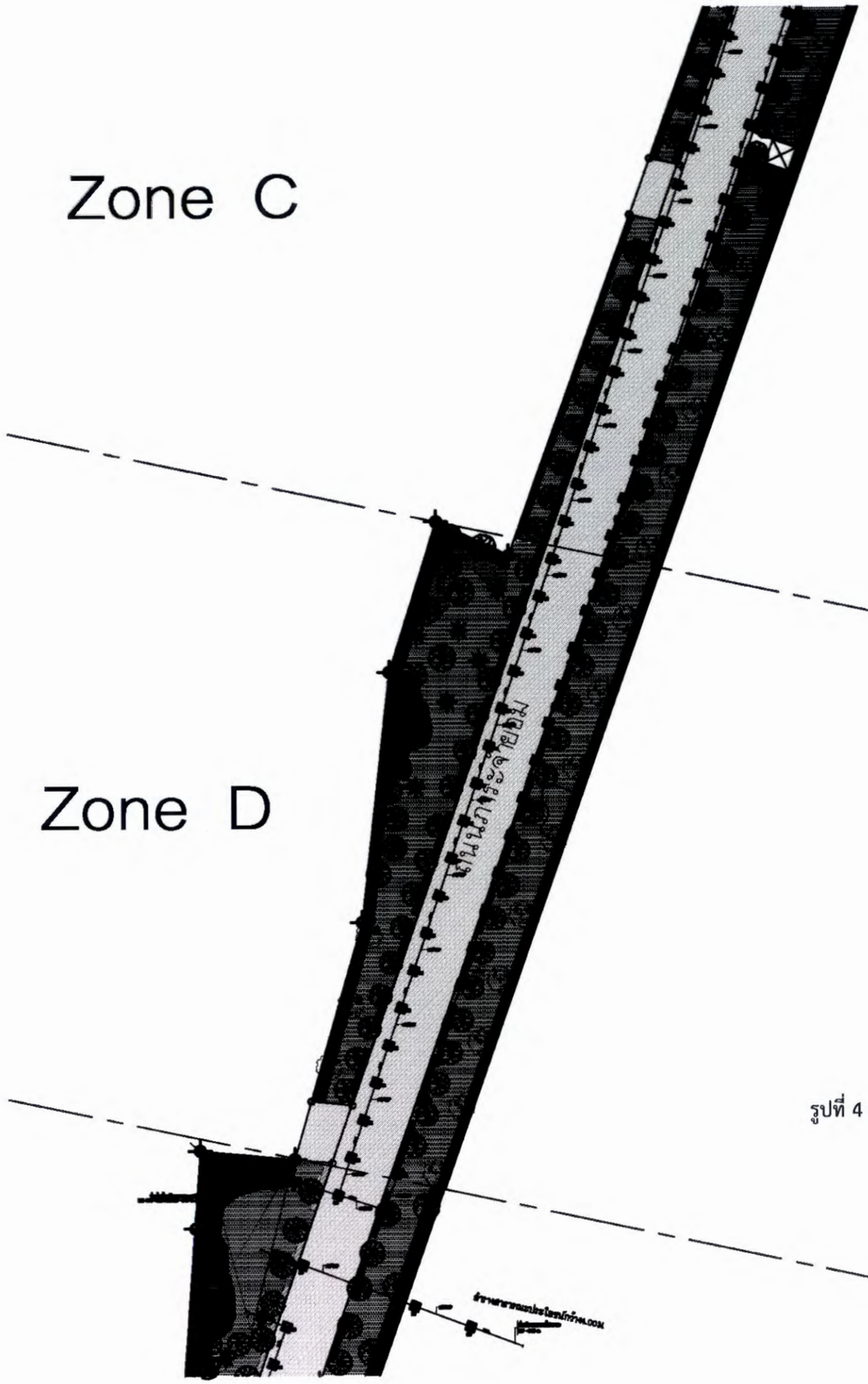
DESCRIPTION DRAWING :

- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ■ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Construction
- ☐ Information
- ☐ Asbuilt

Revision No.	Date
20- 01- 2014	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF [redacted] Co.,Ltd. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

Zone C



Zone D

[redacted]

[redacted]

รูปที่ 4 (3) ผังบริเวณแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ

รับรองจำนวน 128 / 161 หน้า

1.1 ผังบริเวณโครงการแสดงระยะถอยร่น

SCALE 1:1,000

PROJECT NAME :

THE ENERGY

THE GOLDEN MEMORY

LOCATION :

[redacted]

DESCRIPTION DRAWING :

- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ■ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Construction
- ☐ Intervention
- ☐ Asbuilt

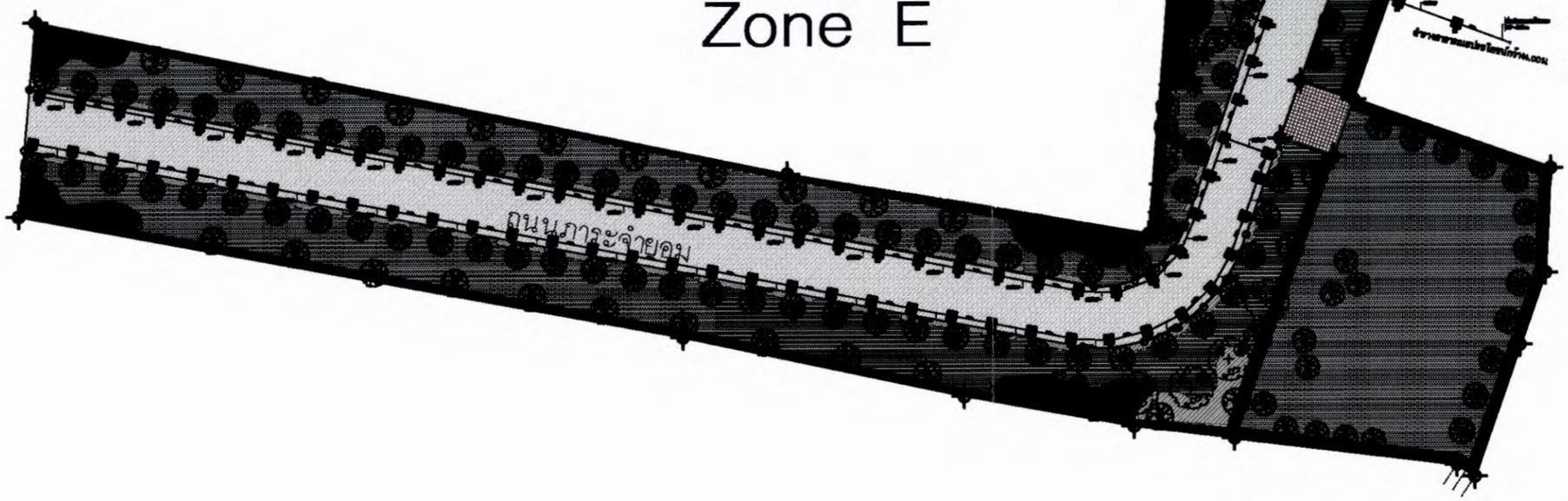
Revision No.	Date
20- 01- 2014	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Sam Sqf Housing Co.,Ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ONLY PRINT DIMENSION ARE TO BE TAKEN FROM DRAWINGS
MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING THIS DRAWING IS COPYRIGHT

[redacted]

Zone D

Zone E



ทิศเหนือ

รูปที่ 4 (4) ผังบริเวณแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

รับรองจำนวน 129 / 161 หน้า

1.1 ผังบริเวณโครงการแสดงระยะถอยร่น

SCALE 1:1,000

PROJECT NAME :

THE ENERGY

THE GOLDEN MEMORY

LOCATION :

OWNER :

[redacted]

DESCRIPTION DRAWING :

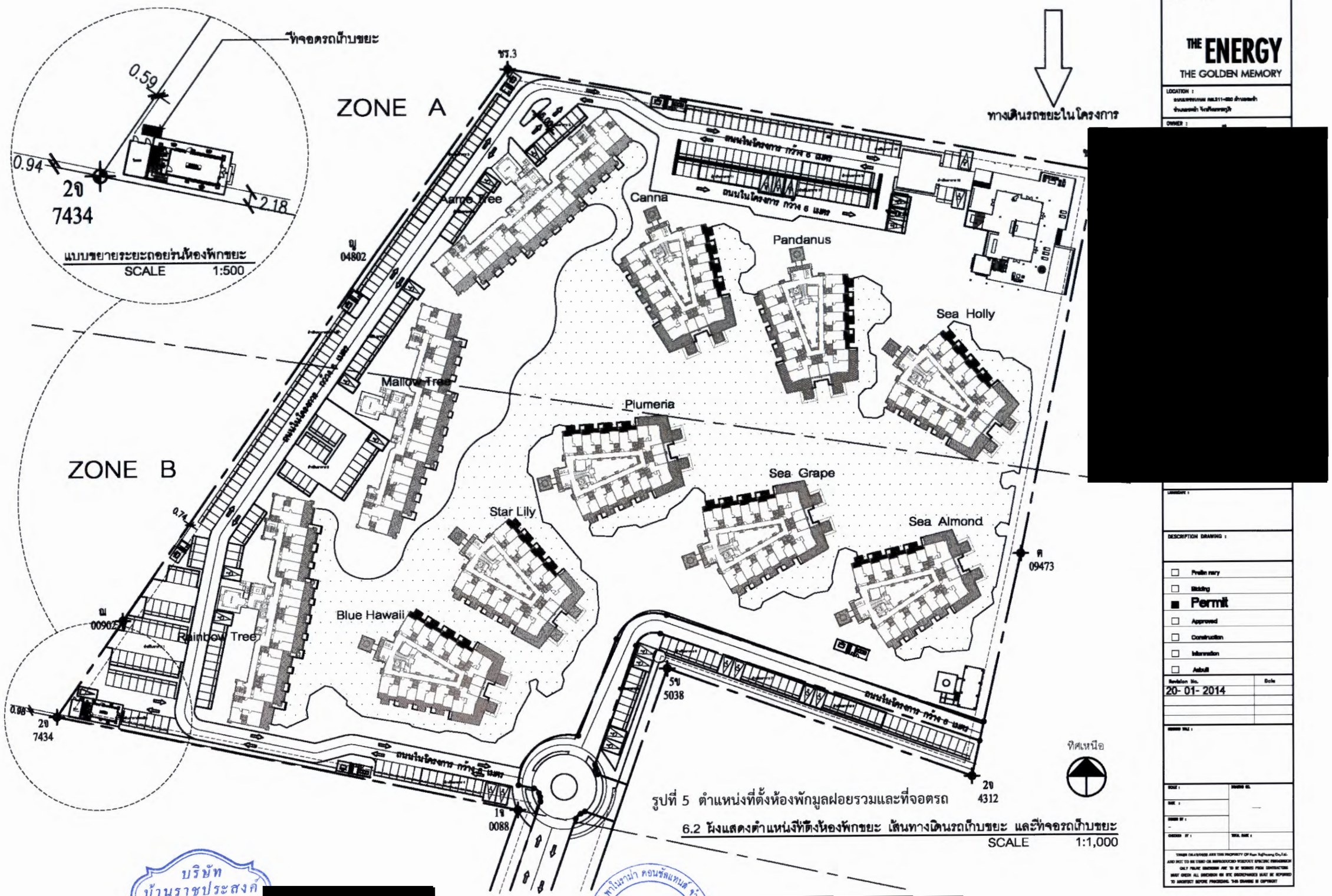
- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ■ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Construction
- ☐ Information
- ☐ Asbuilt

Revision No.	Date
20- 01- 2014	

DRAWN BY :

CHECKED BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Ruen Rajthong Co.,Ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS
MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING THIS DRAWING IS COPYRIGHT



รูปที่ 5 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมและที่จอดรถ

6.2 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะ เส้นทางเดินรถเก็บขยะ และที่จอดรถเก็บขยะ

SCALE 1:1,000

PROJECT NAME :

THE ENERGY

THE GOLDEN MEMORY

LOCATION :

OWNER :

[redacted]

DESCRIPTION DRAWING :

- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ■ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Construction
- ☐ Information
- ☐ Asbuilt

Revision No.	Date
20- 01- 2014	

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

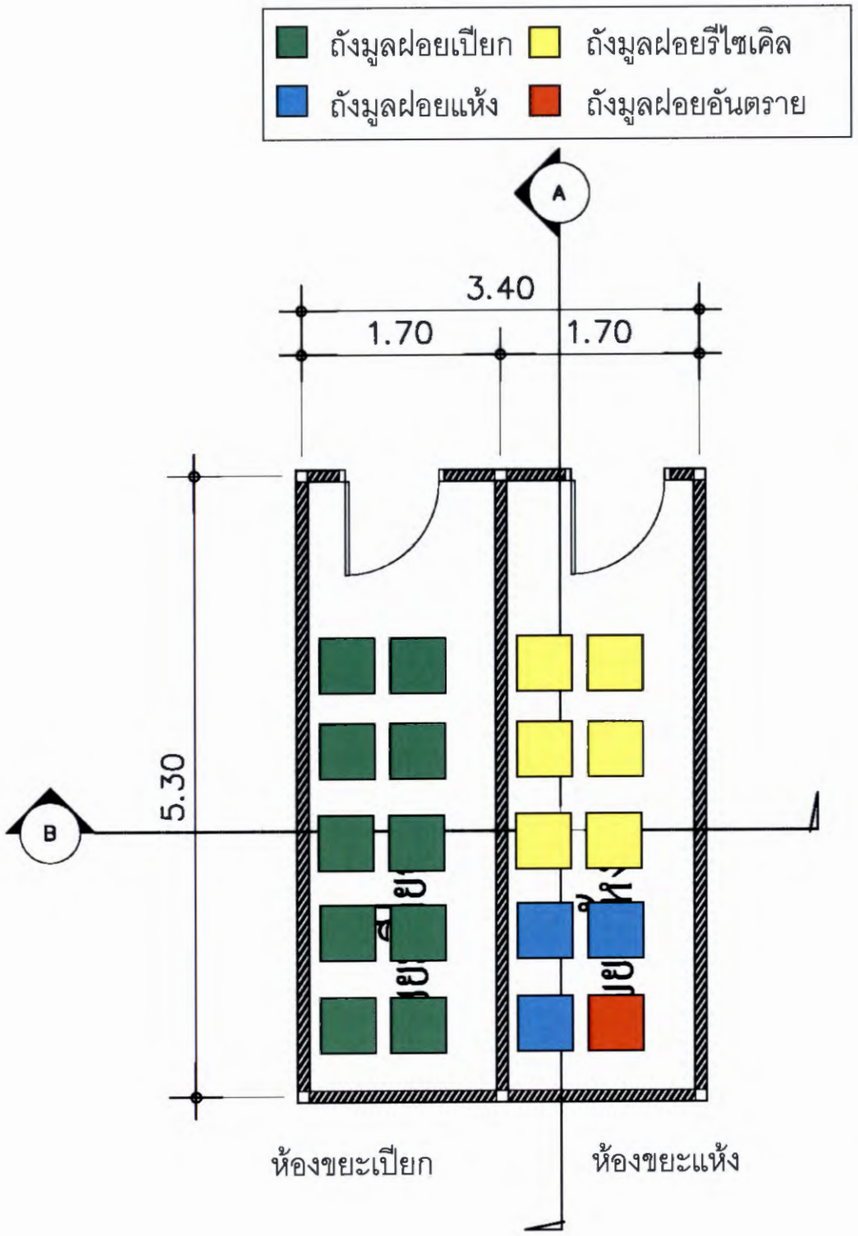
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

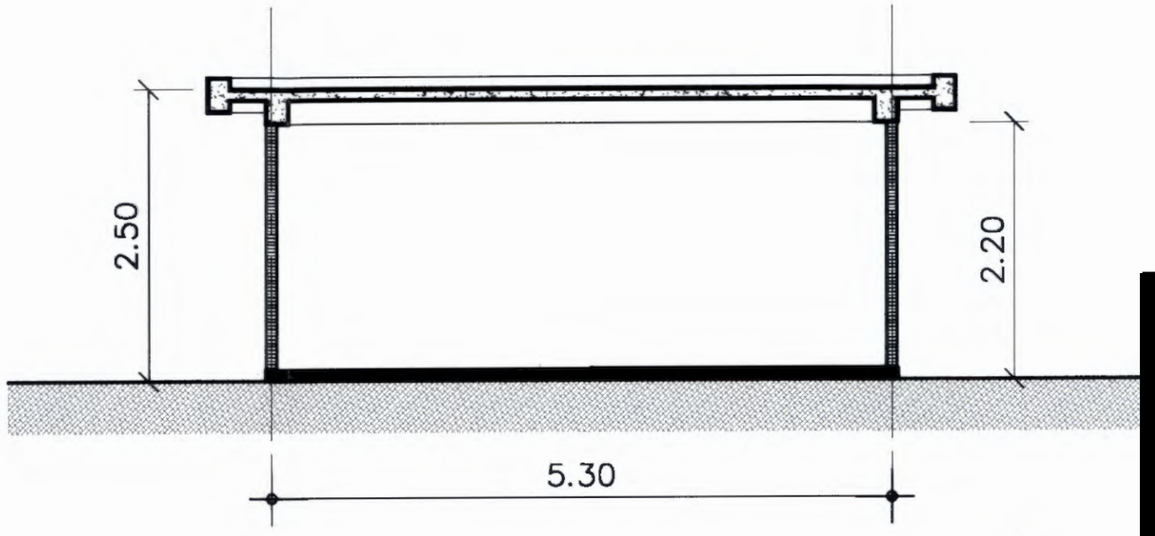
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 130 / 161 หน้า

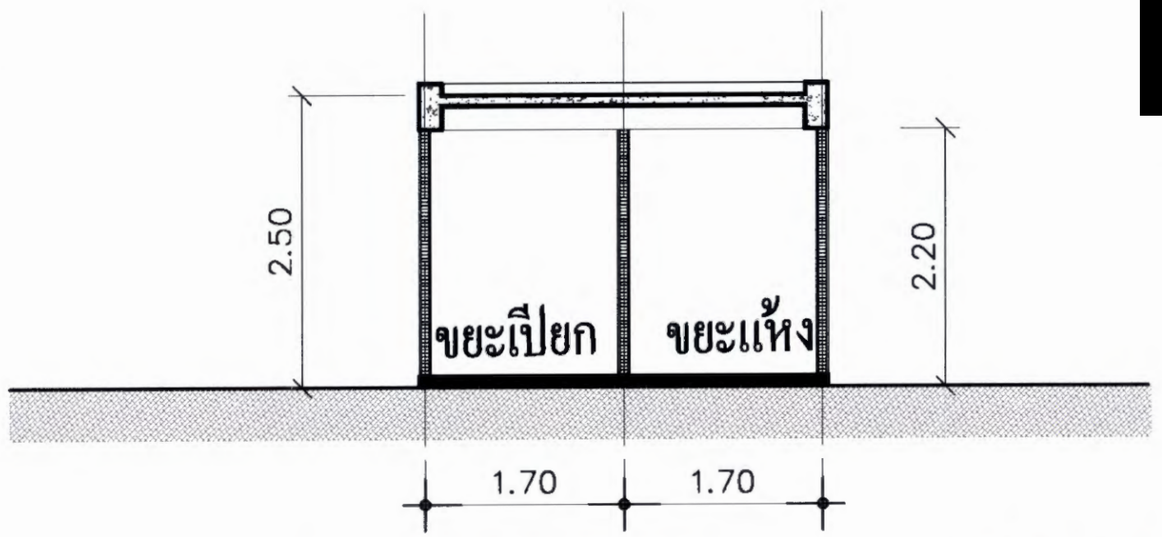


1 ผังพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:50

E3 A3-03 | E2 A3-02 | E4 A3-04 | E1 A3-01



1 รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

1 รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

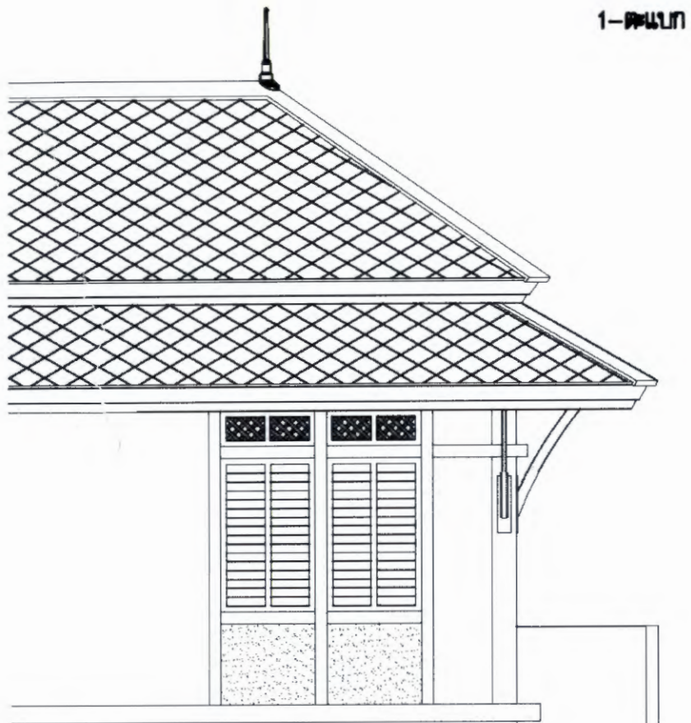
PROJECT NAME :
THE ENERGY
THE GOLDEN MEMORY
LOCATION :
OWNER :
DESCRIPTION DRAWING :
Preliminary
Bidding
Permit
Approved
Construction
Information
Asbuilt
Revision No. | Date
06– 08– 2013

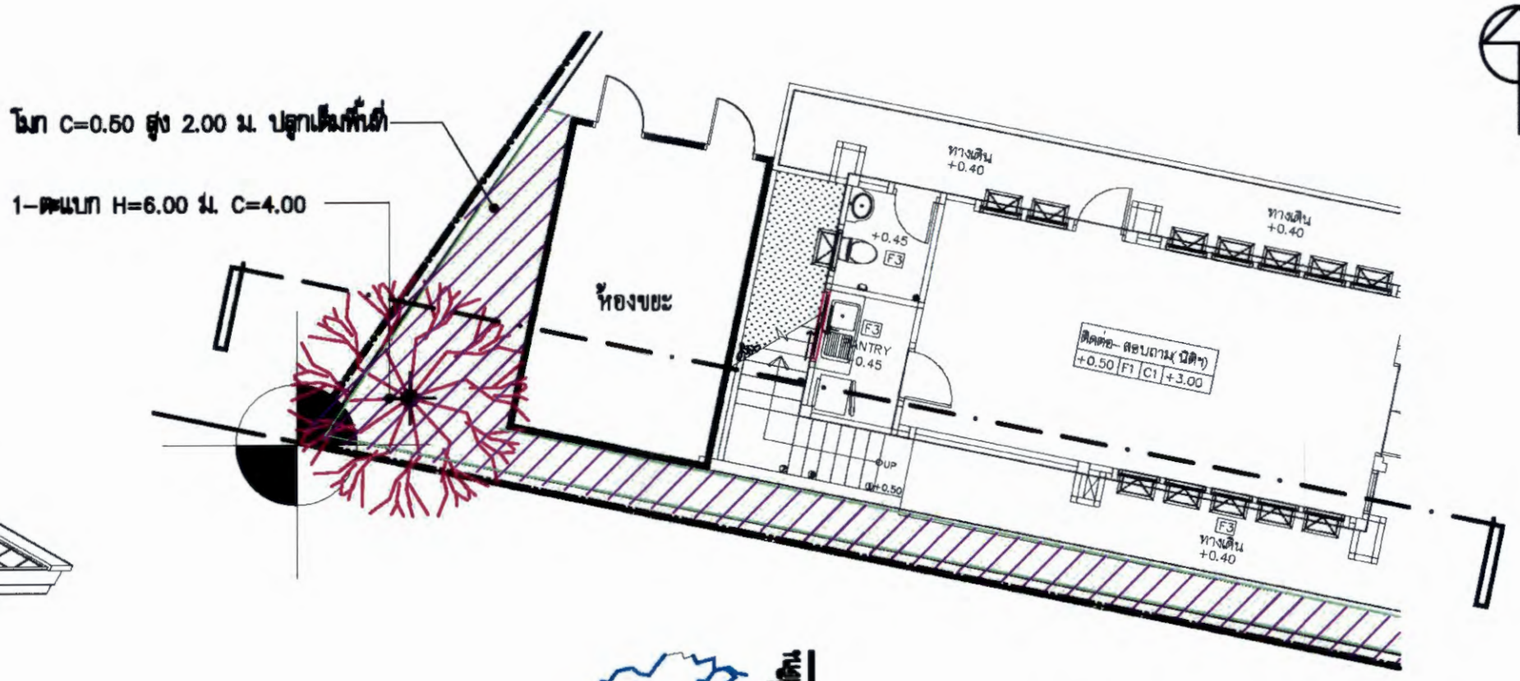
[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

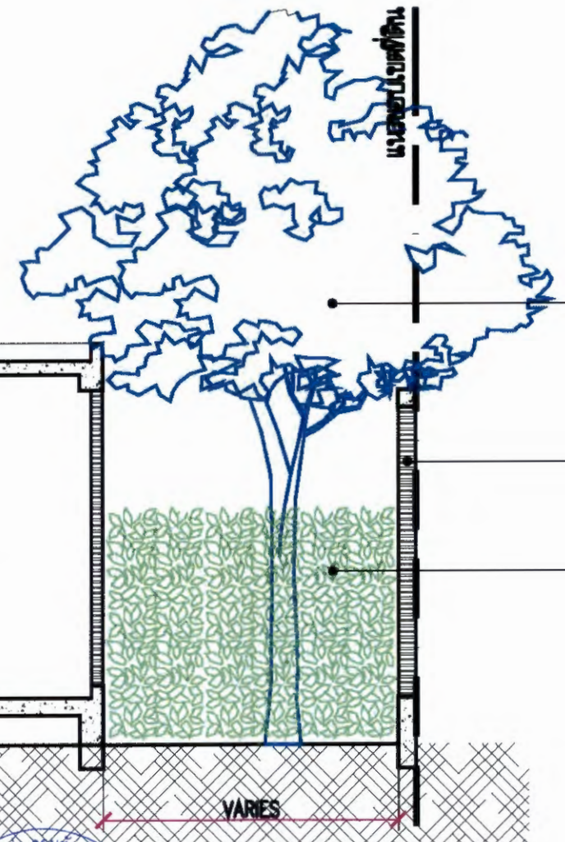
กุมภาพันธ์ 2557
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 131 / 161 หน้า





แบบขยายบริเวณ ห้องขยะ 1 : 100



รูปที่ 7 แบบขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณ
ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

รับรองจำนวน 132 / 161 หน้า

รูปตัดบริเวณ ห้องขยะ 1 : 50

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

NORTH

PROJECT
THE ENERGY

LOCATION

OWNER
BAAN RAJPRASONG

[redacted]

LANDSCAPE บุญรัก อยู่ยงวานิชย์ ร.ส.ท. 25

Description Drawing

- Preliminary
- Bidding
- Permit
- Approved
- Construction
- Information
- Asbuilt

Revision | Date

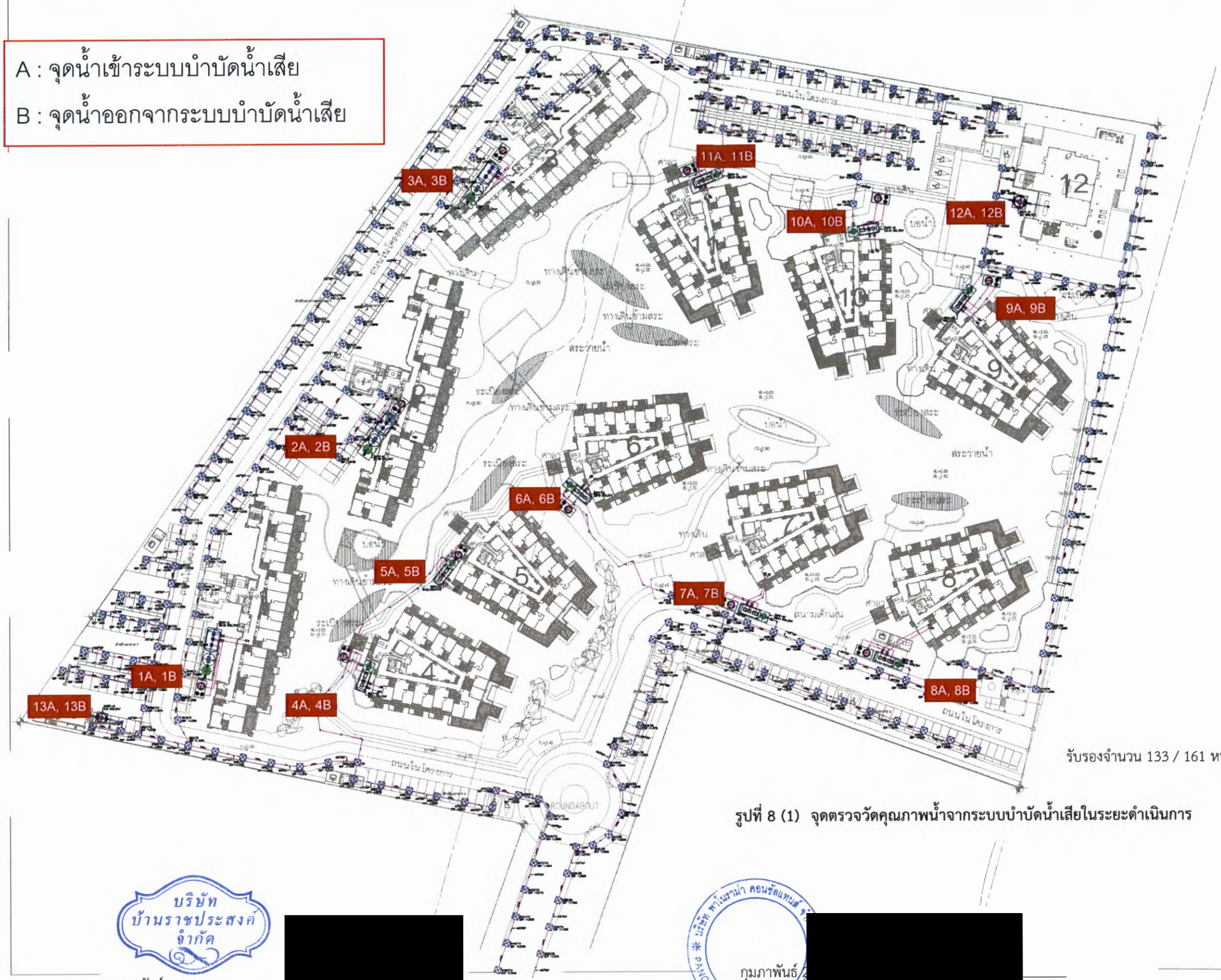
DRAWING TITLE

STARTED/DATE
FINISH/DATE
DRAWING NO. LA-13.1
JOB NO. -
DRAWING FILENAME -
SCALE
DATE 28-09-2556
DRAWN
CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

A : จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

B : จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

ตำบลระยำ จังหวัดระยอง

OWNER

BAAN RAJPRASONG

[redacted]

Description Drawing

	Preliminary
	Bidding
	Permit
	Approved
●	Construction
	Information
	Asbuilt

Revision	Date

ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล (PART 1)

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SN-01-02

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OF REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING THIS DRAWING IS COPYRIGHT

รับรองจำนวน 133 / 161 หน้า

รูปที่ 8 (1) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

(นายสาย[redacted])

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

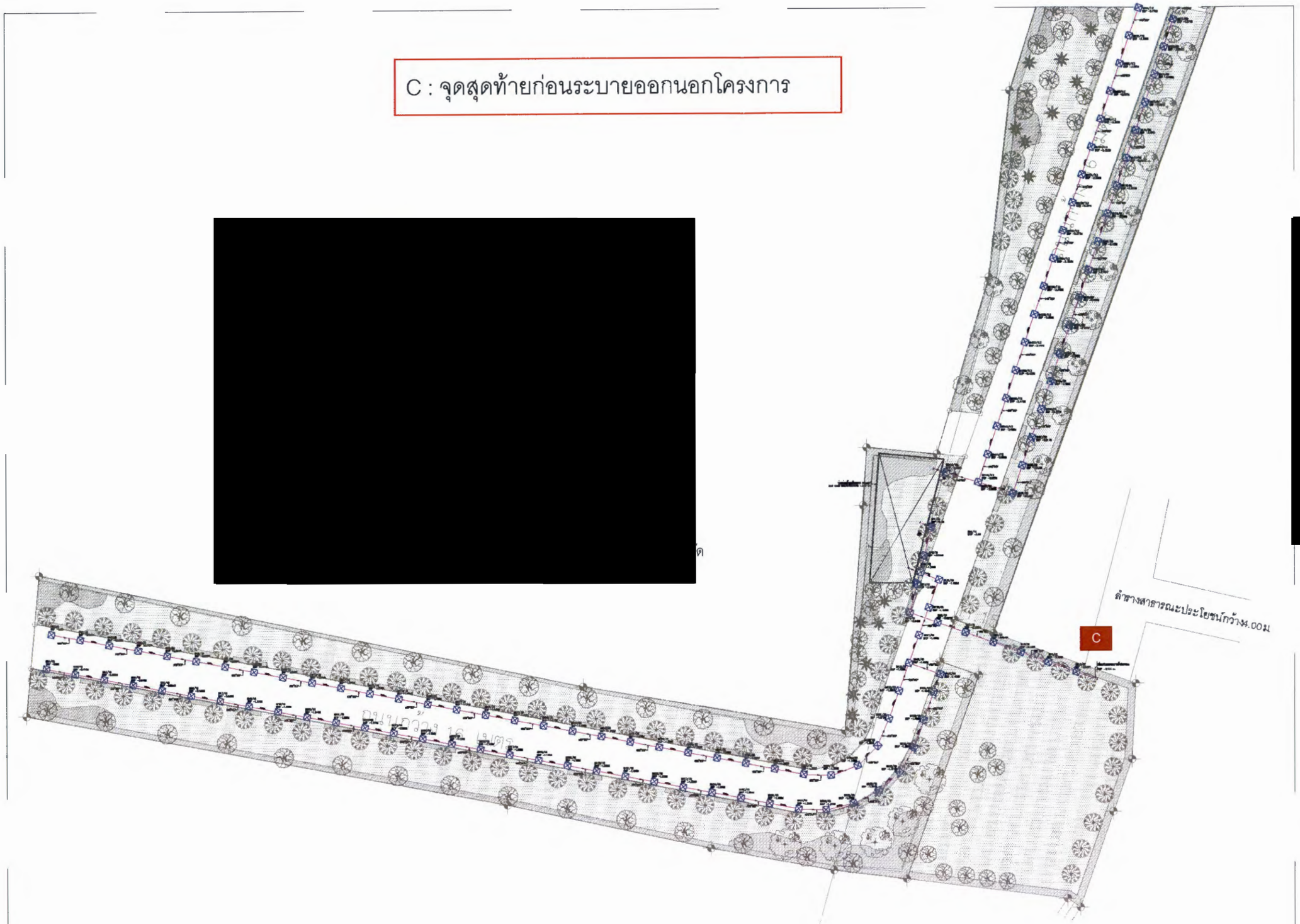
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ [redacted]

[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

C : จุดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

ตำบลธรรธำ จังหวัดเพชรบุรี

OWNER

BAAN RAJPRASONG

Description Drawing

	Preliminary
	Bidding
	Permit
	Approved
●	Construction
	Information
	Asbuilt

Revision	Date

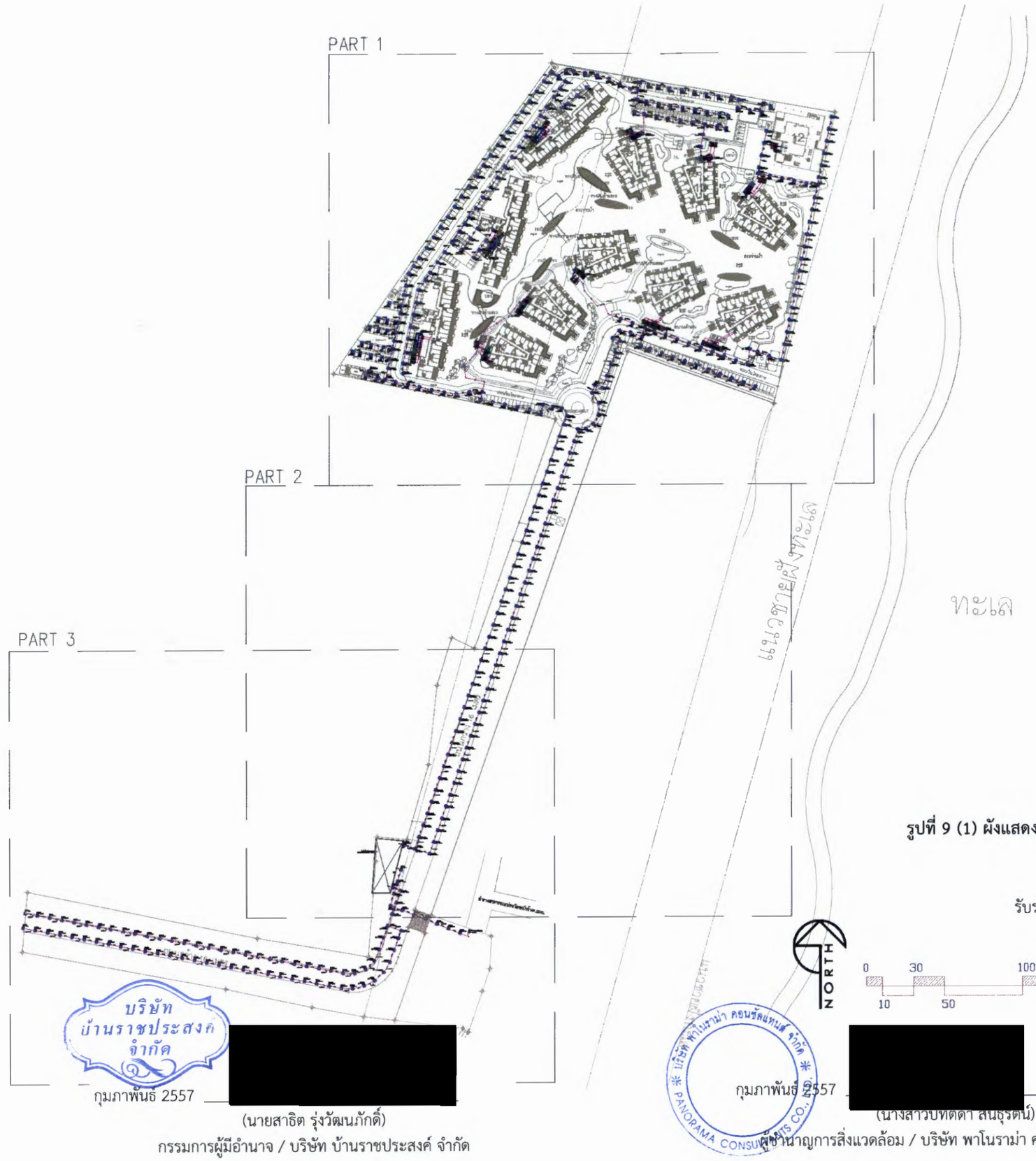
ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล (PART 3)

DRAWING NO. SN-01-04

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
-	-	-	-

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS
MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. DISCREPANCIES MUST BE REPORTED
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

รูปที่ 8 (2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

OWNER

BAAN RAJPRASONG

[redacted]

Description Drawing

	Pralim nary
	Bidding
	Permit
	Approved
●	Construction
	Information
	Asbuilt

Revision	Date

ผังบริเวณวางระบบสุขาภิบาล

Starting Date	DRAWING NO. SN-01-01
Name/Date	
JOB NO. -	DRAWING FILENAME -
SCALE	DATE - / DRAWN / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

NORTH

0 30 100 200

10 50

รูปที่ 9 (1) ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

รับรองจำนวน 135 / 161 หน้า

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวปทิตตา สันธุรตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 9 (2) ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

รับรองจำนวน 136 / 161 หน้า

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS

[redacted]

กุมภาพันธ์

(นางสาวปทิตตา สันธุรตน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

ตำบลหนองขาม อำเภอเมือง จังหวัดสระบุรี

OWNER

BAAN RAJPRASONG

[redacted]

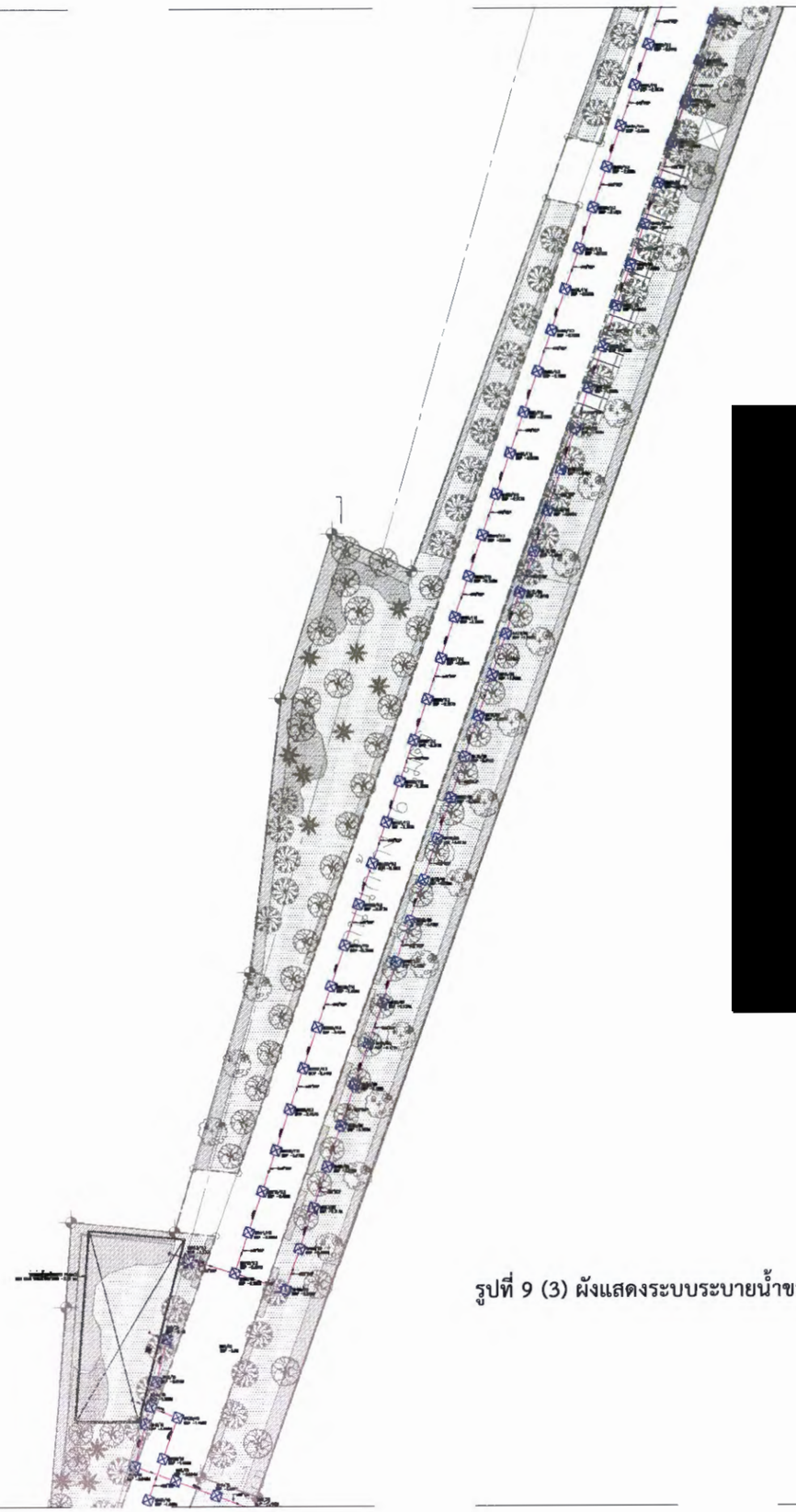
Description Drawing	
	Preliminary
	Bidding
	Permit
	Approved
●	Construction
	Information
	Asbuilt

Revision	Date

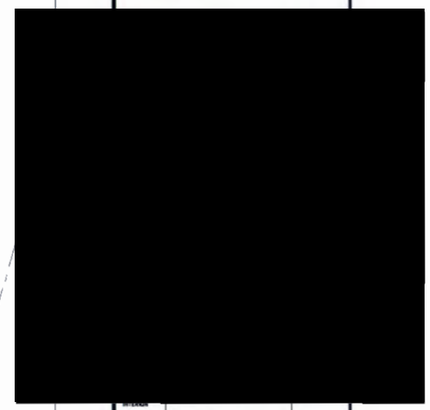
ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล (PART 1)

START/DATE	DRAWING NO. SN-01-02
FINISH/DATE	
JOB NO. -	DRAWING REFERENCE -
SCALE - / DATE -	DRAWN / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING THIS DRAWING IS COPYRIGHT







PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

ถนนพหลโยธิน กม.211-500 ตำบลหล่ำ

อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

OWNER

BAAN RAJPRASONG

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

Baan Rajprasong Co., Ltd.

LANDSCAPE

Description Drawing

	Preliminary
	Bidding
	Permit
	Approved
●	Construction
	Information
	Asbuilt

Revision	Date

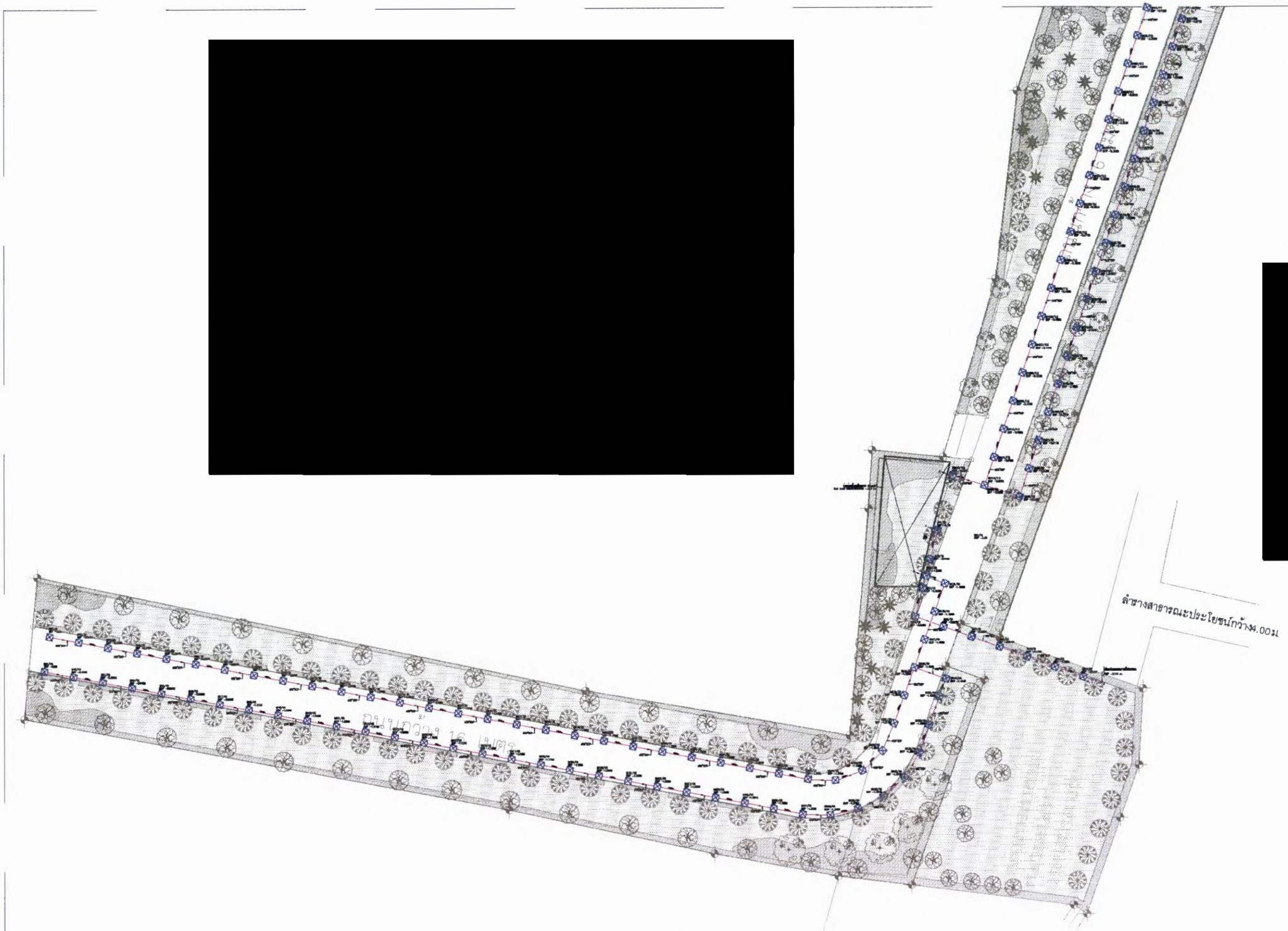
DRAWING TITLE

ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล (PART 2)

START ON/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SN-01-03
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

รูปที่ 9 (3) ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 9 (4) ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

ตำบลระยอง จังหวัดเพชรบุรี

OWNER

BAAN RAJPRASONG

Baan Rajprasong Co., Ltd.

LANDSCAPE

Description Drawing

	Preliminary
	Bidding
	Permit
	Approved
●	Construction
	Information
	Asbuilt

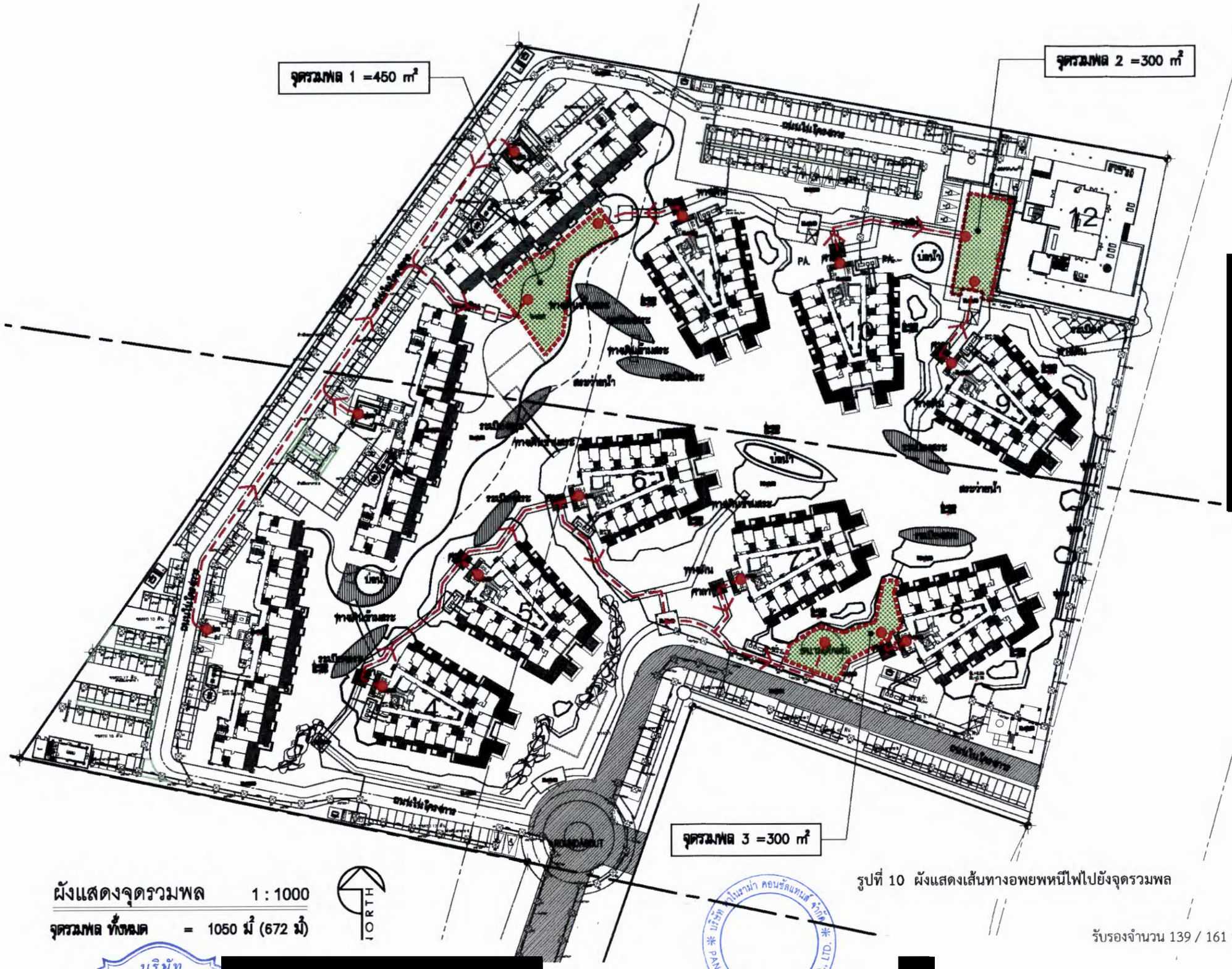
Revision	Date

DRAWING TITLE

ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล (PART 3)

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SN-01-04
JOB NO. –	DRAWING PHASE –
SCALE	DATE – / DRAWN / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING THIS DRAWING IS COPYRIGHT



ผังแสดงจุดรวมพล 1 : 1000

จุดรวมพล ทั้งหมด = 1050 ม² (672 ม²)

รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

รับรองจำนวน 139 / 161 หน้า

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

OWNER

BAAN RAJPRASONG

LANDSCAPE

Description Drawing

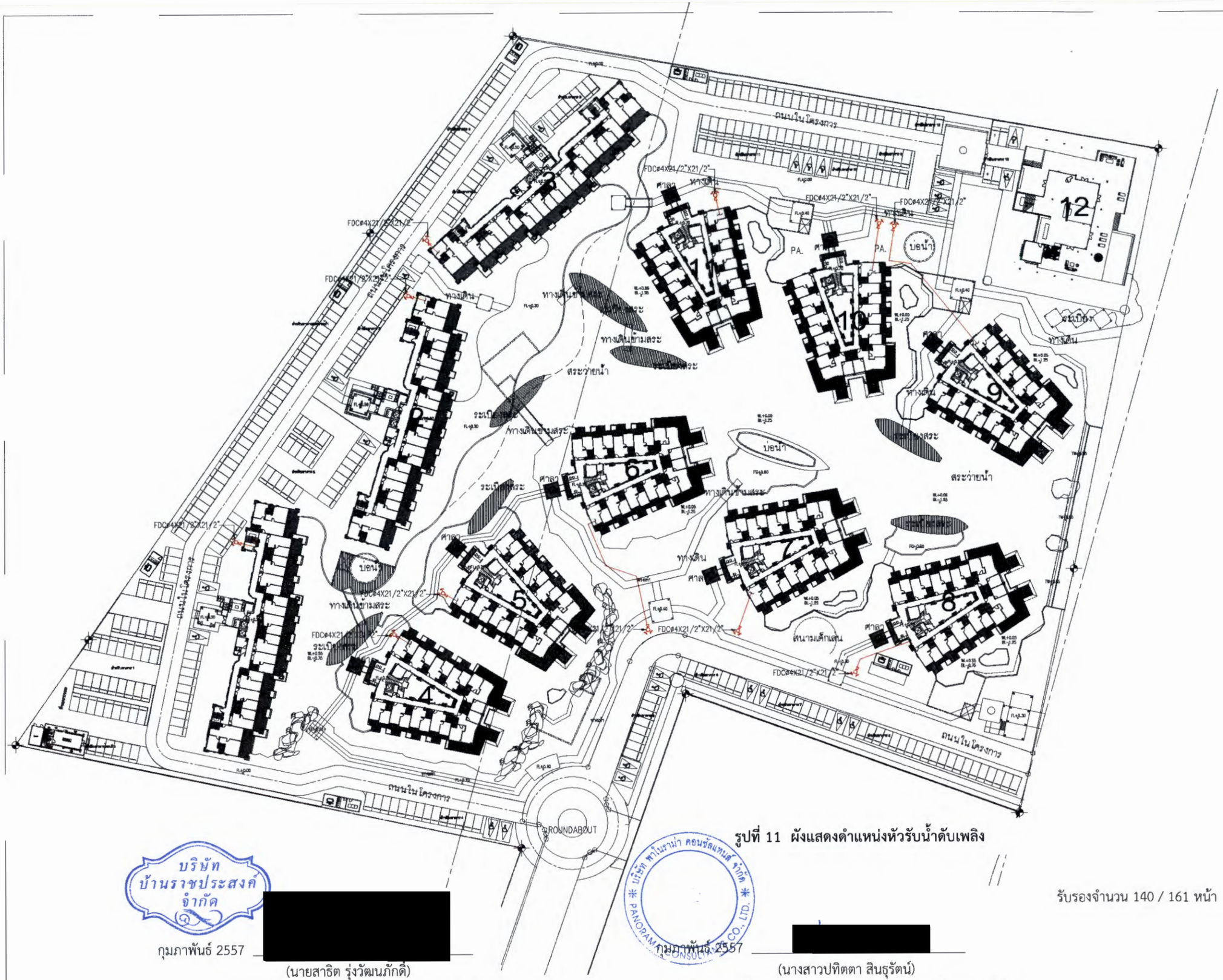
○	Prelim nary
○	Bidding
○	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Information
○	Asbuilt

Revision	Date

DRAWING TITLE

LA-11.1

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT



รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

รับรองจำนวน 140 / 161 หน้า

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

ถนนพหลโยธิน กม.211+600 ตำบลสระบัว

อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

OWNER

BAAN RAJPRASONG

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

Baan Rajprasong Co., Ltd.

[redacted]

ARCHITECT

LANDSCAPE

Description Drawing

- ○ Prelim nary
- ○ Bidding
- ○ Permit
- ○ Approved
- ● Construction
- ○ Information
- ○ Asbuilt

Revision	Date

DRAWING TITLE

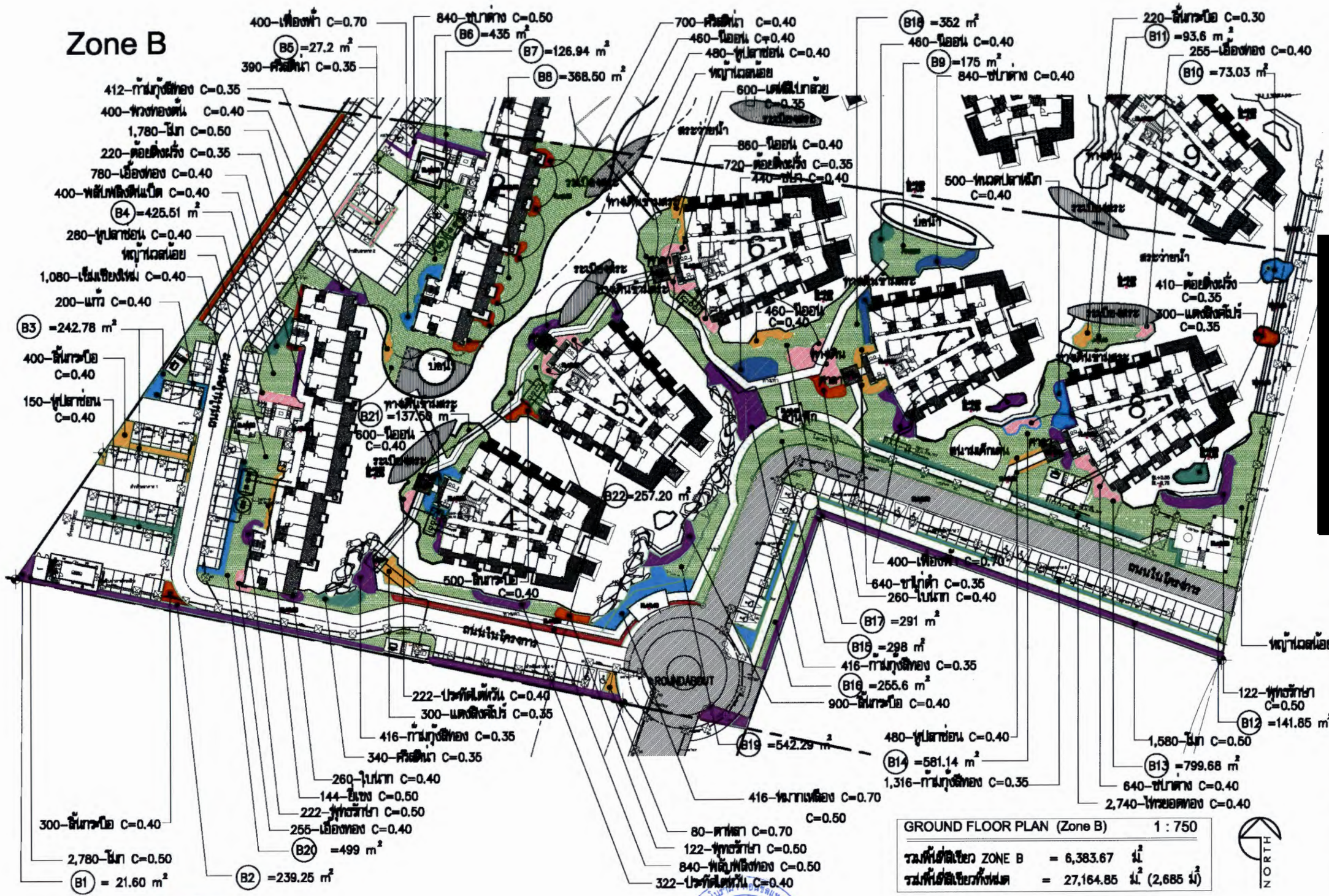
ผังบริเวณรวมแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SN-01-10
JOB NO. –	DRAWING FILENAME –
SCALE	DATE – / DRAWN / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING THIS DRAWING IS COPYRIGHT



รูปที่ 12 (1) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



GROUND FLOOR PLAN (Zone B) 1 : 750

รวมพื้นที่สีเขียว ZONE B = 6,383.67 ม.²

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 27,164.85 ม.² (2,685 ม.²)

NORTH

PROJECT
THE ENERGY
LOCATION
OWNER
BAAN RAJPRASONG

○	Preliminary
○	Bidding
○	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Information
○	As-built

Revision	Date

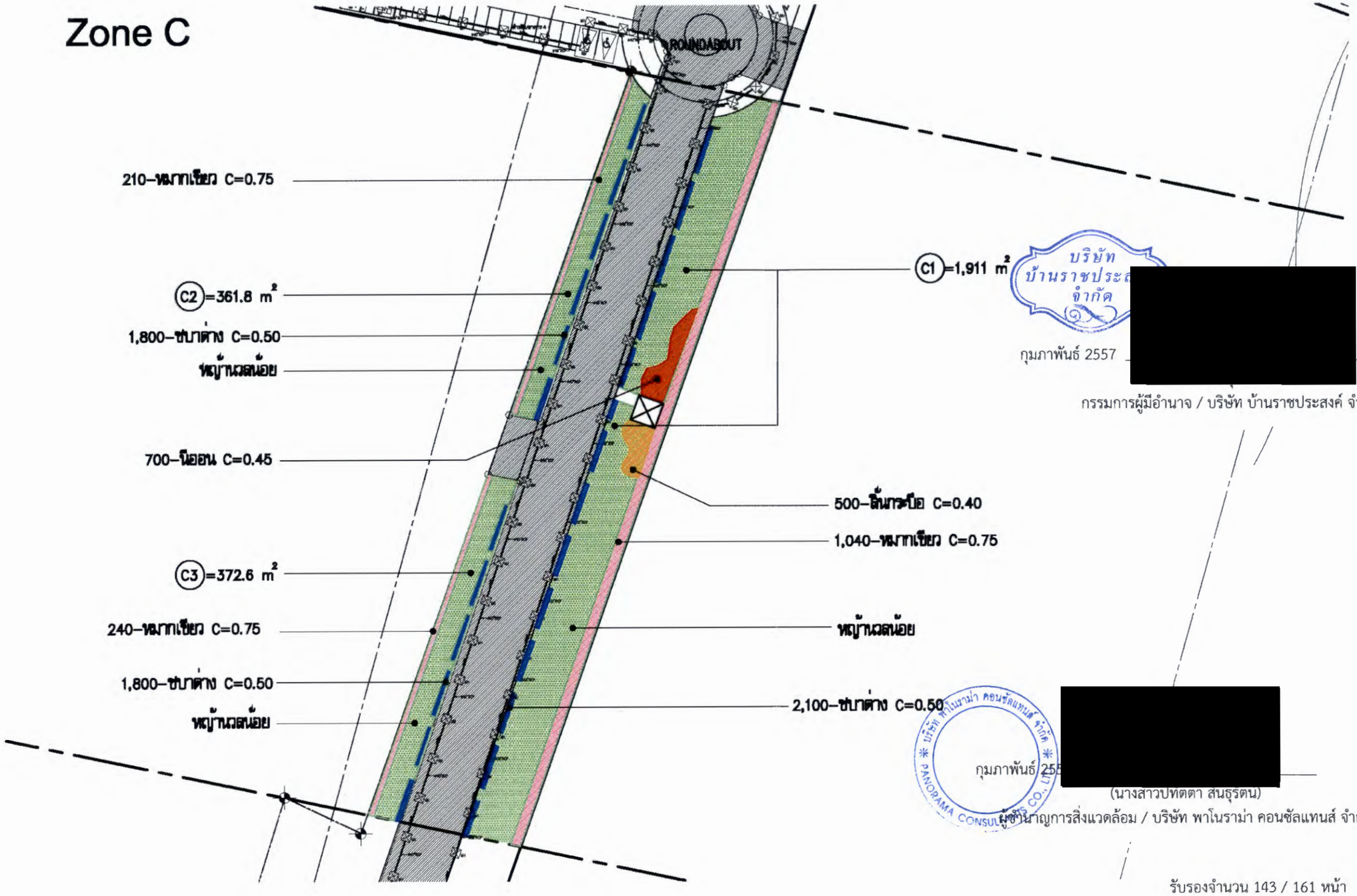
LA-08

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด กุมภาพันธ์

PANORAMA CONSULTANTS ผู้ชำ กุมภาพันธ์

รูปที่ 12 (2) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Zone C



บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำ

[redacted]

กุมภาพันธ์ 25[redacted]

(นางสาวปทตตา สันธุรตน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 143 / 161 หน้า

NORTH

รูปที่ 12 (3) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

GROUND FLOOR PLAN (Zone C)			1 : 750
รวมพื้นที่สีเขียว ZONE C	=	2,645.40	ม.²
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	=	27,164.85	ม.² (2,685 ม²)

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

OWNER

BAAN RAJPRASONG

LANDSCAPE

Description Drawing

○	Preliminary
○	Bidding
○	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Information
○	As-built

Revision	Date

DRAWING TITLE

STARTED/DATE

FINISH/DATE

DRAWING NO. LA-09

JOB NO. –

DRAWING FILENAME –

SCALE

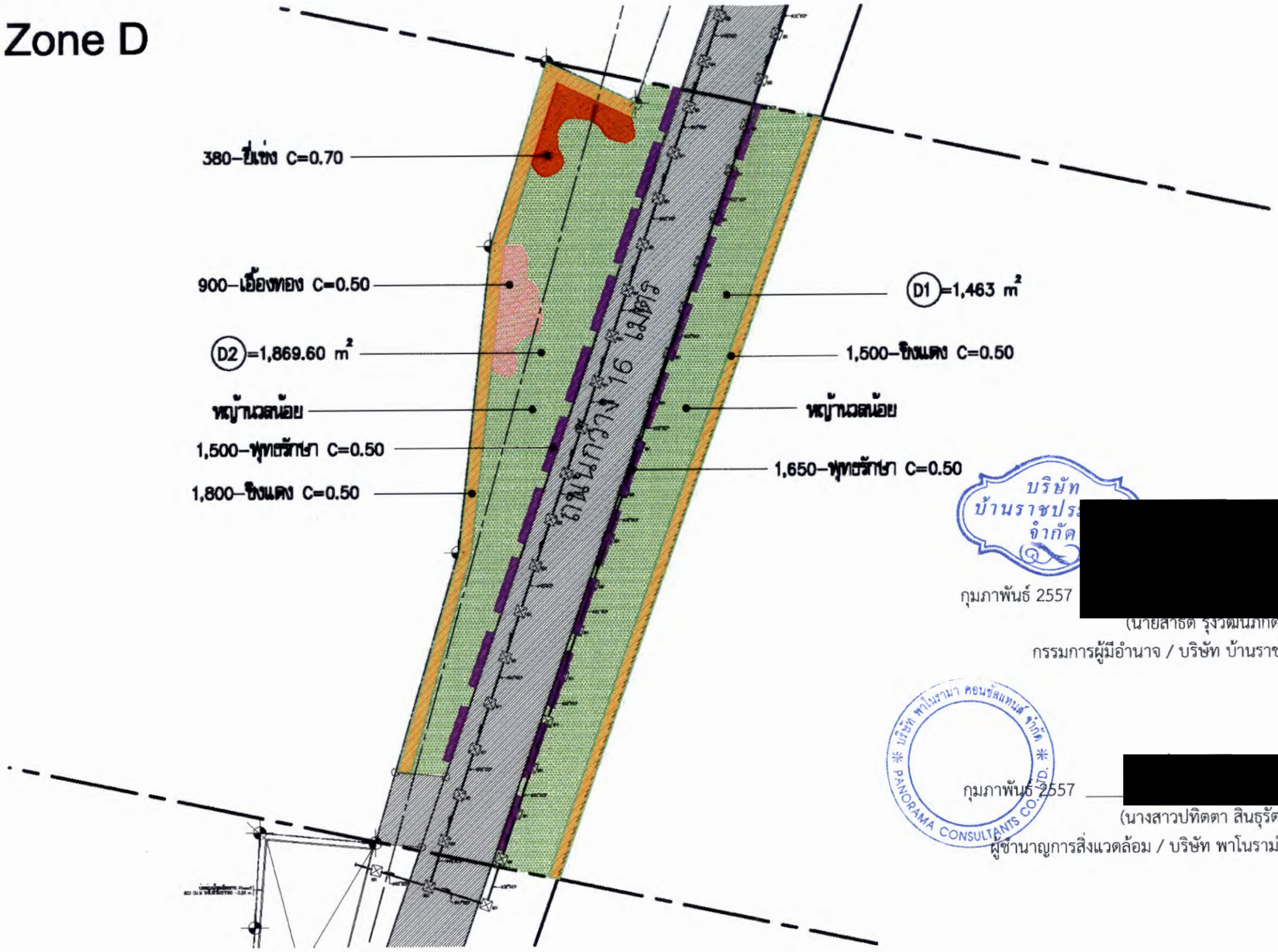
DATE 05-11-2556

DRAWN

CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

Zone D



รูปที่ 12 (4) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

NORTH

GROUND FLOOR PLAN (Zone D) 1 : 750

รวมพื้นที่สีเขียว ZONE D = 3,332.60 ม.²

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 27,164.85 ม.² (2,685 ม.²)

บริษัท บ้านราชประ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 144 / 161 หน้า

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

OWNER

BAAN RAJPRASONG

[redacted]

Description Drawing

Preliminary

Bidding

Permit

Approved

Construction

Information

Asbuilt

Revision | Date

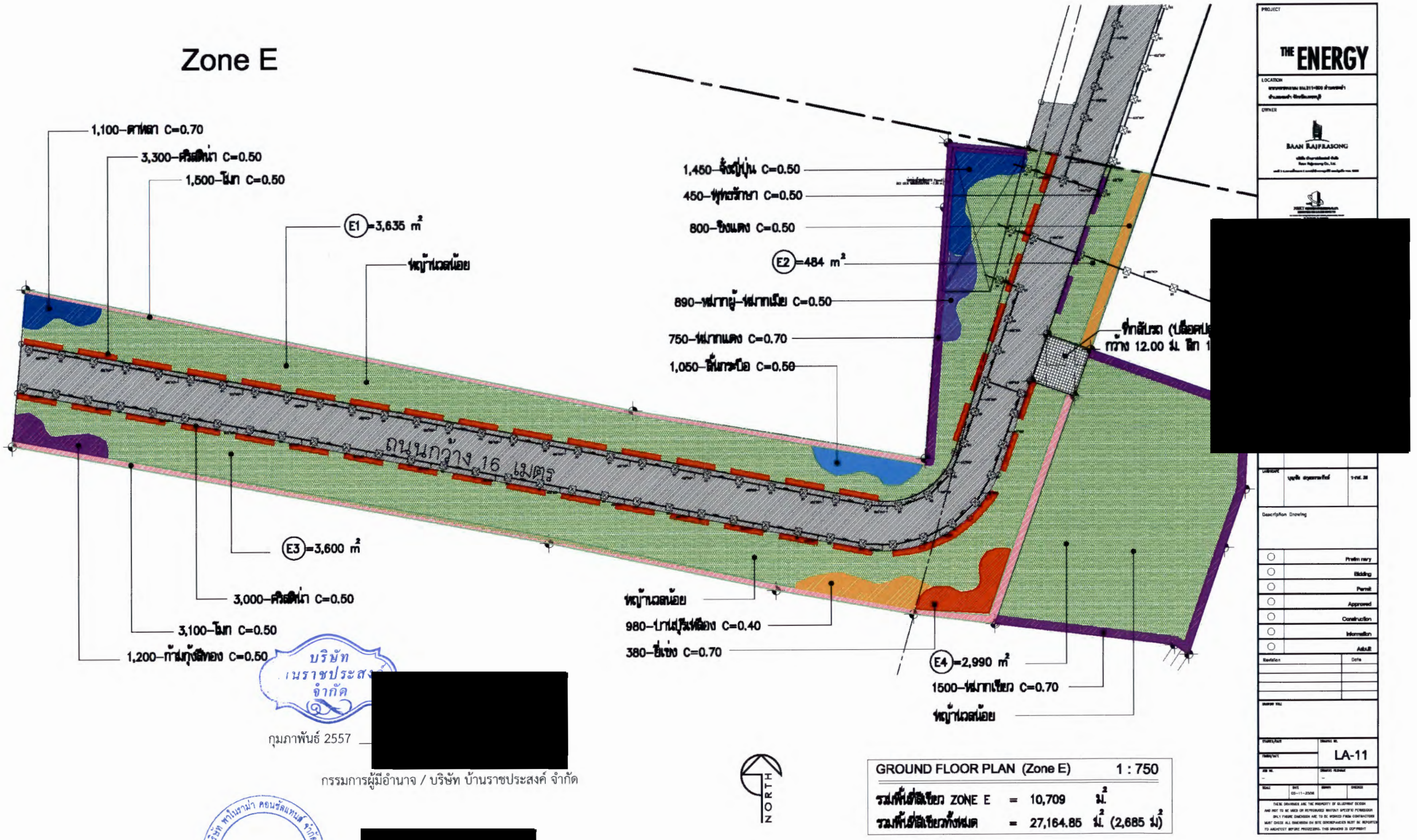
DRAWING TITLE

DRAWING NO. LA-10

DATE 05-11-2556

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

Zone E



บริษัท เนราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรตน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

GROUND FLOOR PLAN (Zone E) 1 : 750

รวมพื้นที่สีเขียว ZONE E = 10,709 ม.²

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 27,164.85 ม.² (2,685 ม.²)

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

OWNER

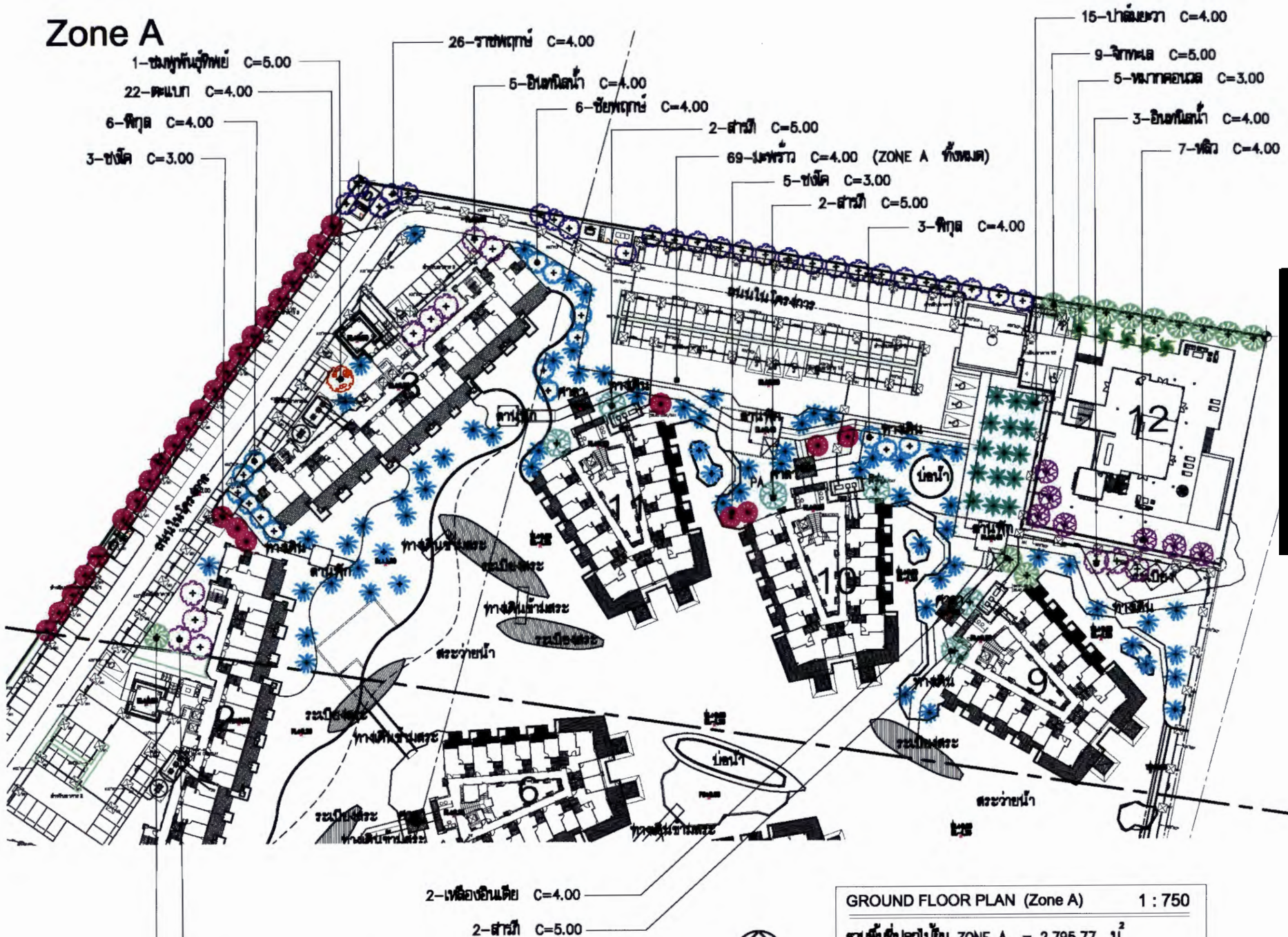
BAAN RAJPRASONG

[redacted]

LA-11

รูปที่ 12 (5) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Zone A



GROUND FLOOR PLAN (Zone A) 1 : 750

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE A	= 2,795.77	ม.²	
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ZONE A	= 198	ต้น	
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด	= 14,608.25	ม.²	(10,458 ม.²)
รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด	= 738	ต้น	

PROJECT
THE ENERGY
LOCATION
OWNER
BAAN RAJPRASONG
LANDSCAPE
Description Drawing
Preliminary
Bidding
Permit
Approved
Construction
Information
As-built
Revision
Date
DRAWING TITLE
DRAWING NO.
LA-02
SCALE
DATE 05-11-2564
DRAWN
CHECKED
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ELEMENT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE CONSTRUCTION MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2[redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

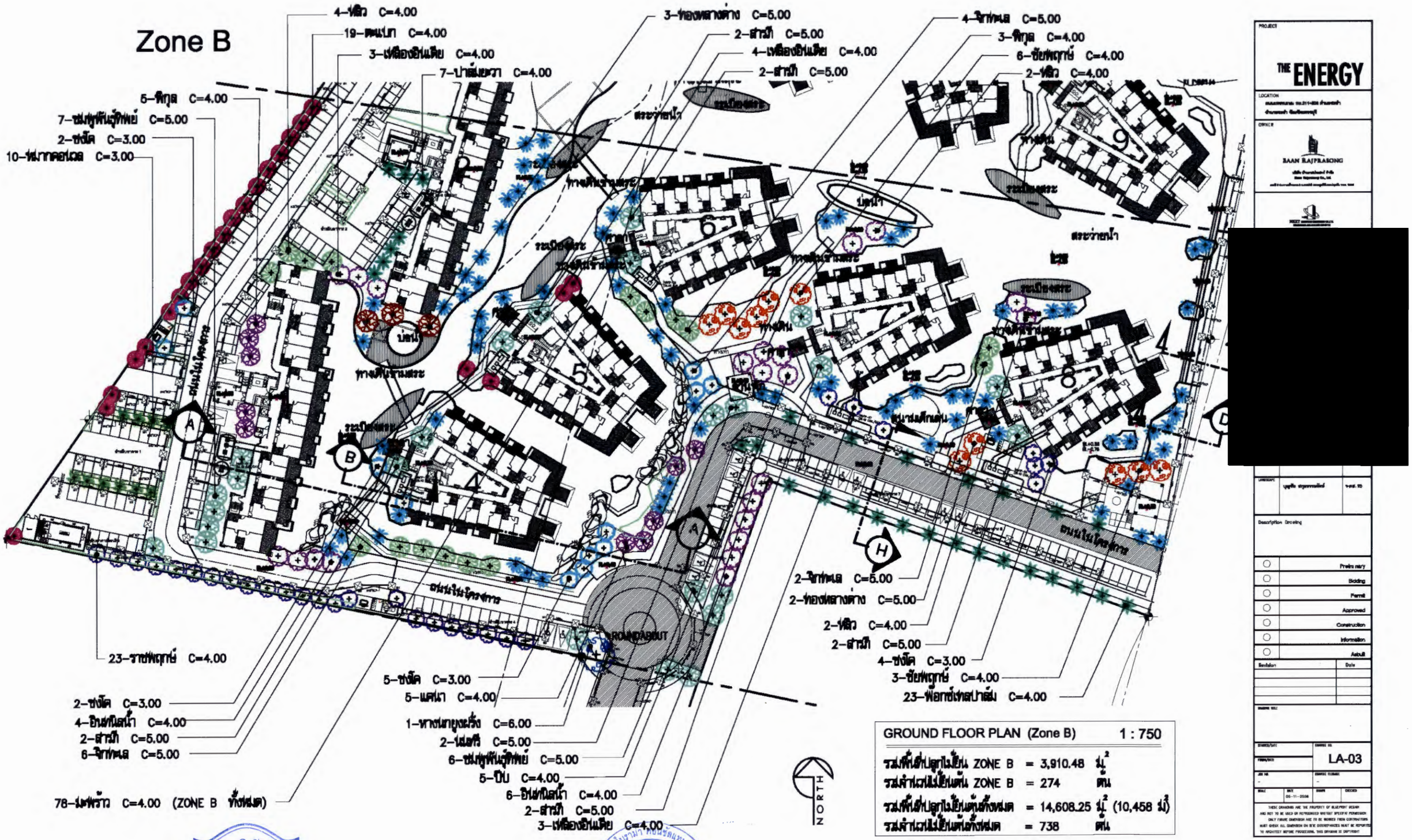
กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 13 (1) ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รับรองจำนวน 146 / 161 หน้า



GROUND FLOOR PLAN (Zone B) 1 : 750

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE B	= 3,910.48	ม.^{2}
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ZONE B	= 274	ต้น
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด	= 14,608.25	ม.^{2} (10,458 ม.^{2})
รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด	= 738	ต้น

PROJECT: THE ENERGY

LOCATION

OWNER: BAAN RAJPRASONG

LANDSCAPE

Description Drawing

○	Preliminary
○	Bidding
○	Permit
○	Approved
○	Construction
○	Information
○	Asbuilt

Revision | Date

DRAWING NO.: LA-03

DATE: 05-11-2556

[redacted]

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2557

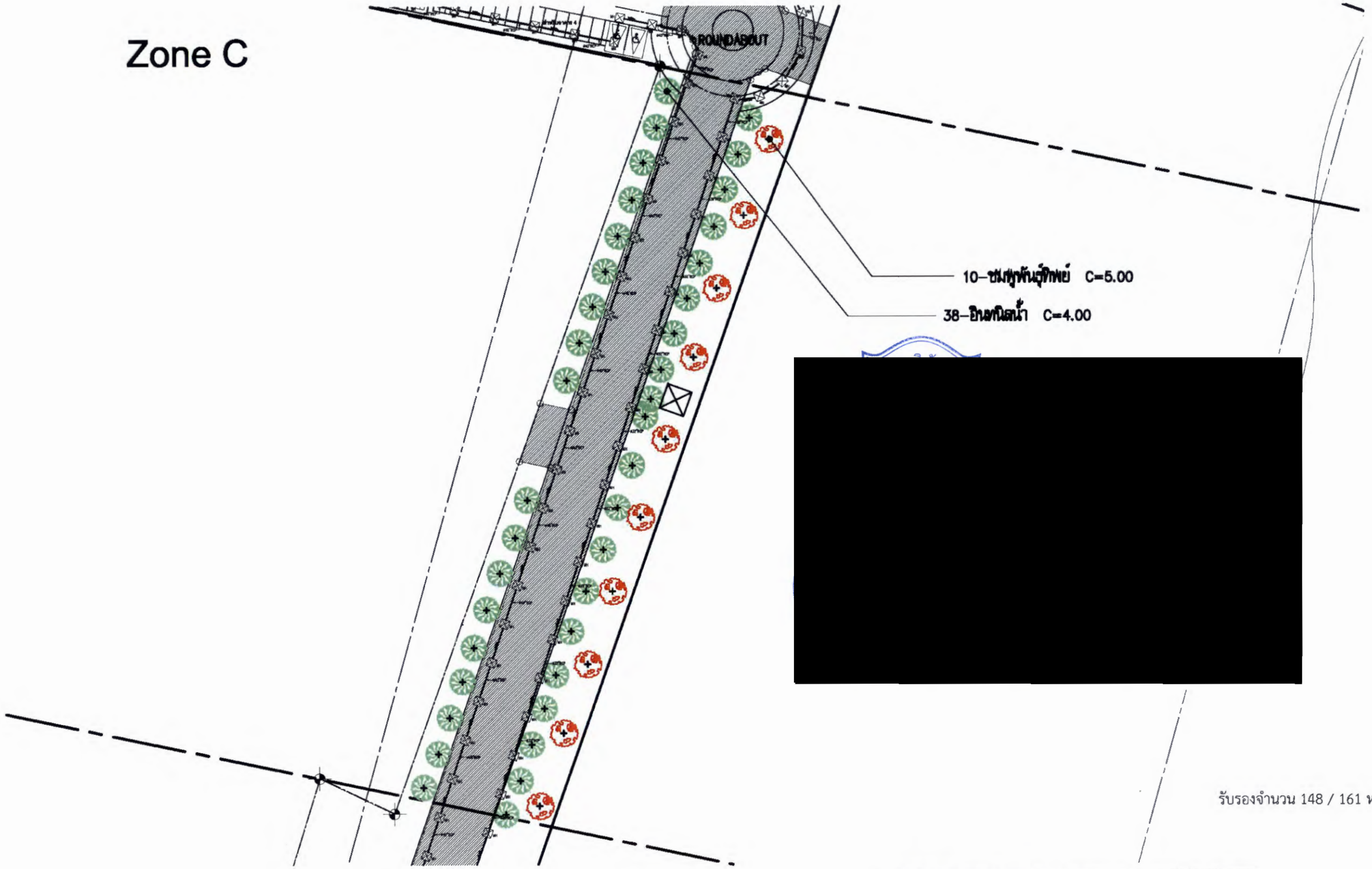
[redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 13 (2) ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

Zone C



รูปที่ 13 (3) ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รับรองจำนวน 148 / 161 หน้า

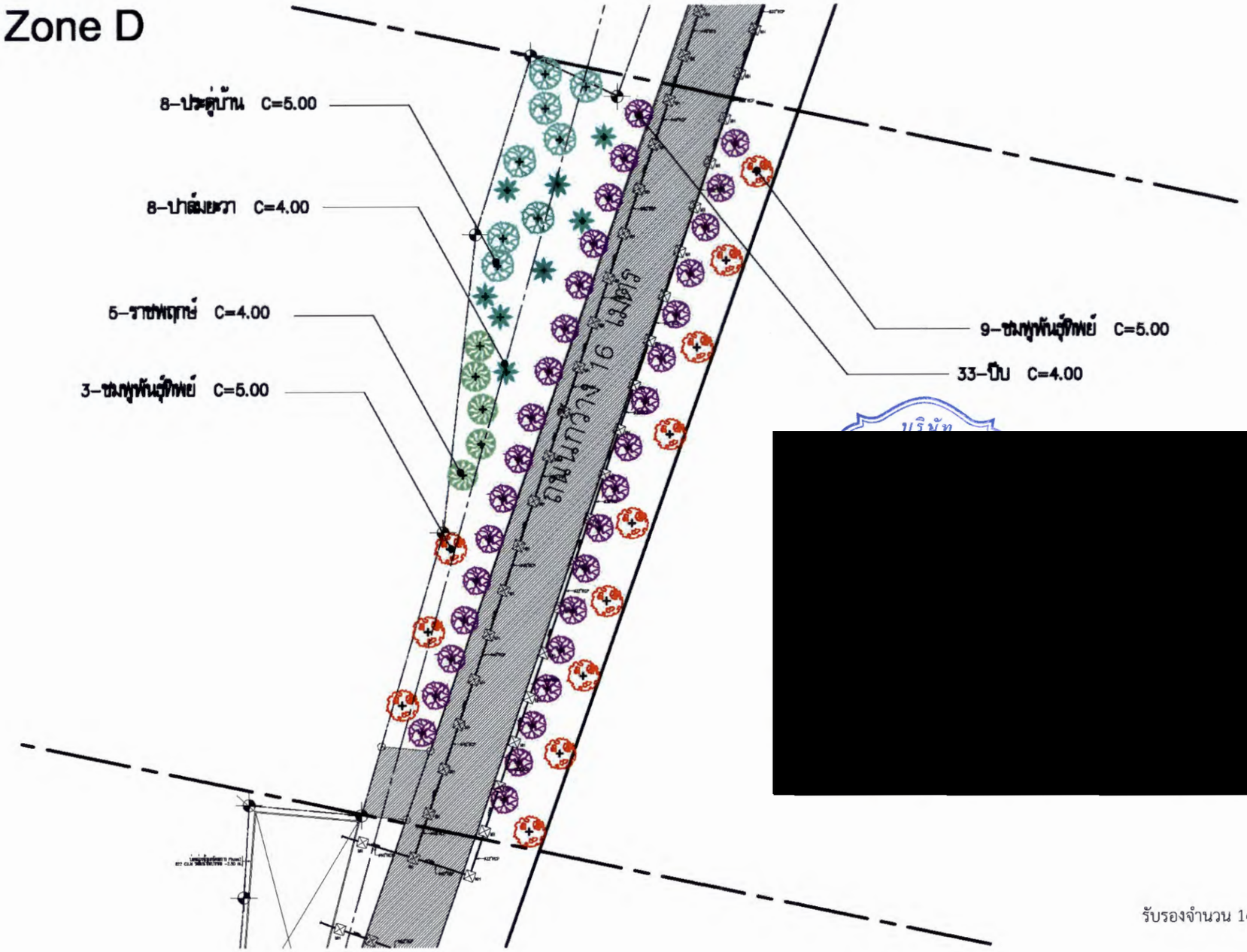
NORTH

GROUND FLOOR PLAN (Zone C) 1 : 750

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE C = 1,486 ม.²
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ZONE C = 48 ต้น
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 14,608.25 ม.² (10,458 ม.²)
รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด = 738 ต้น

PROJECT
THE ENERGY
LOCATION
OWNER
BAAN RAJPRASONG
LANDSCAPE
Description Drawing
Preliminary
Bidding
Permit
Approved
Construction
Information
Asbuilt
Revision
Date
DRAWING TITLE
DRAWING NO.
LA-04
SCALE
DATE 05-11-2556
DRAWN
CHECKED
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

Zone D



รับรองจำนวน 149 / 151 หน้า

รูปที่ 13 (4) ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

NORTH

GROUND FLOOR PLAN (Zone D) 1 : 750

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE D	= 2,148	ม.^{2}	
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ZONE D	= 66	ต้น	
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด	= 14,608.25	ม.^{2}	(10,458 ม.^{2})
รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด	= 738	ต้น	

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

OWNER

BAAN RAJPRASONG

ARCHITECTS

LANDSCAPE

Description Drawing

- Preliminary
- Bidding
- Permit
- Approved
- Construction
- Information
- Asbuilt

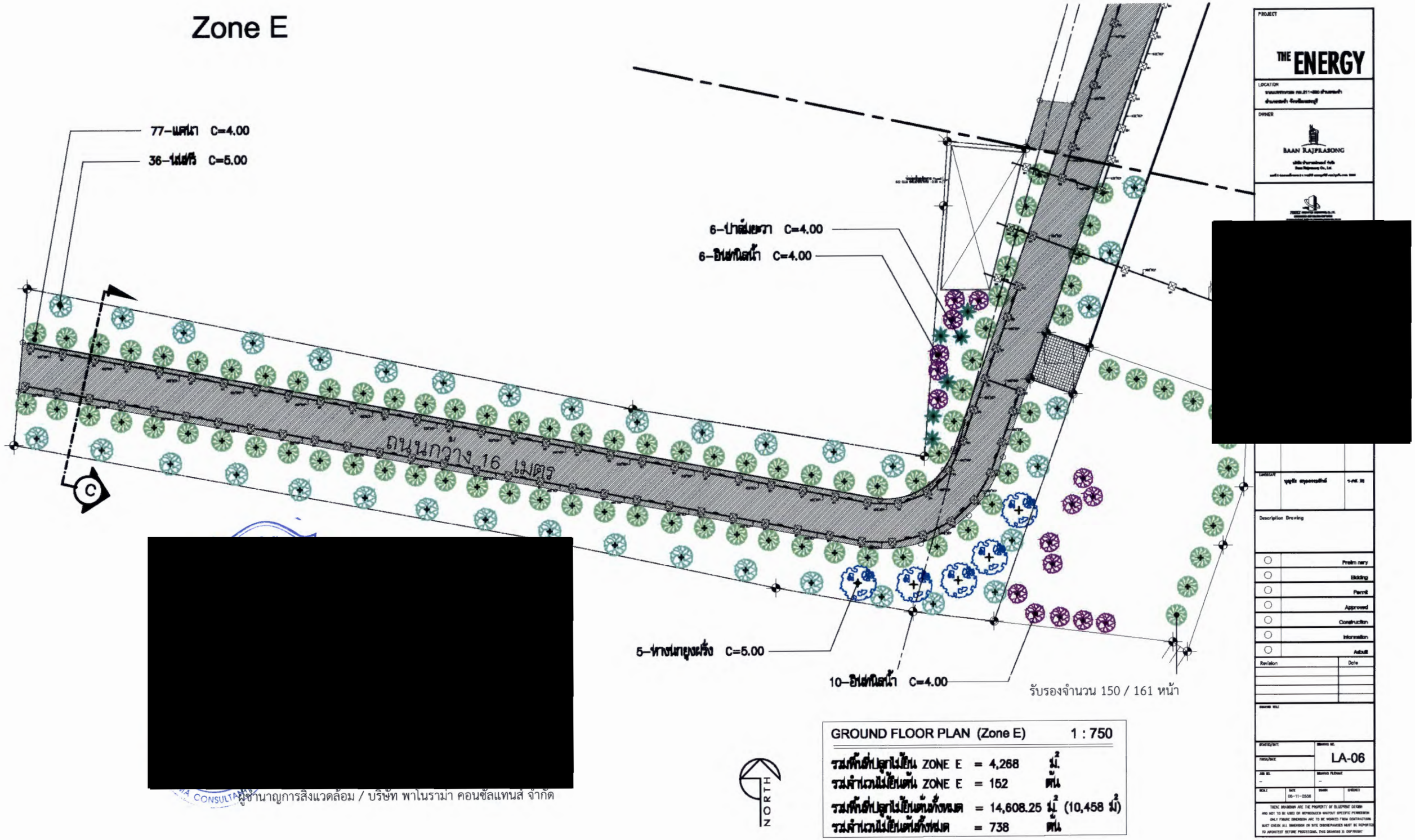
Revision	Date

DRAWING TITLE

LA-05

SCALE 1:1 DATE 03-11-2026

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

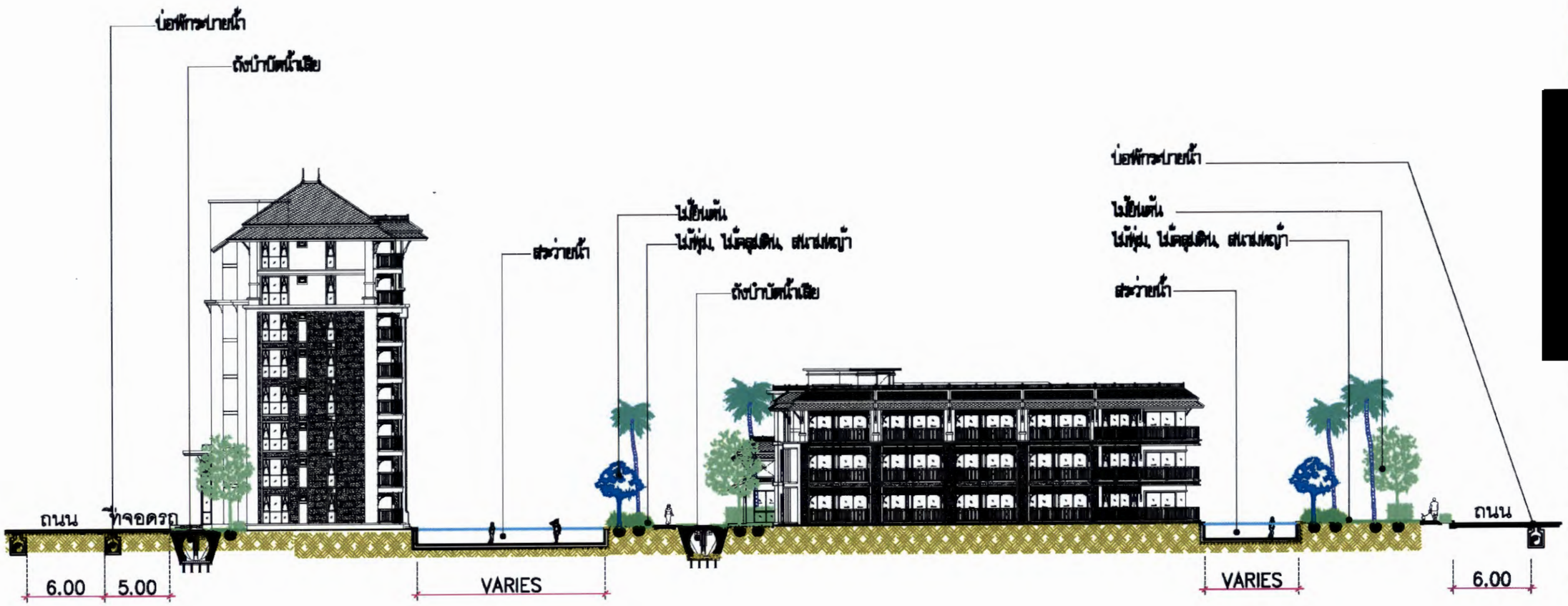


[redacted]

[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 13 (5) ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน



รูปที่ 14 (1) รูปตัดการจัดผังภูมิทัศน์

[redacted]

SECTION A - A 1 : 300

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

OWNER

BAAN RAJPRASONG

[redacted]

LANDSCAPE

Description Drawing

Preliminary

Bidding

Permit

Approved

Construction

Information

As-built

Revision	Date

DRAWING TITLE

STAFF/DATE

CHECK/DATE

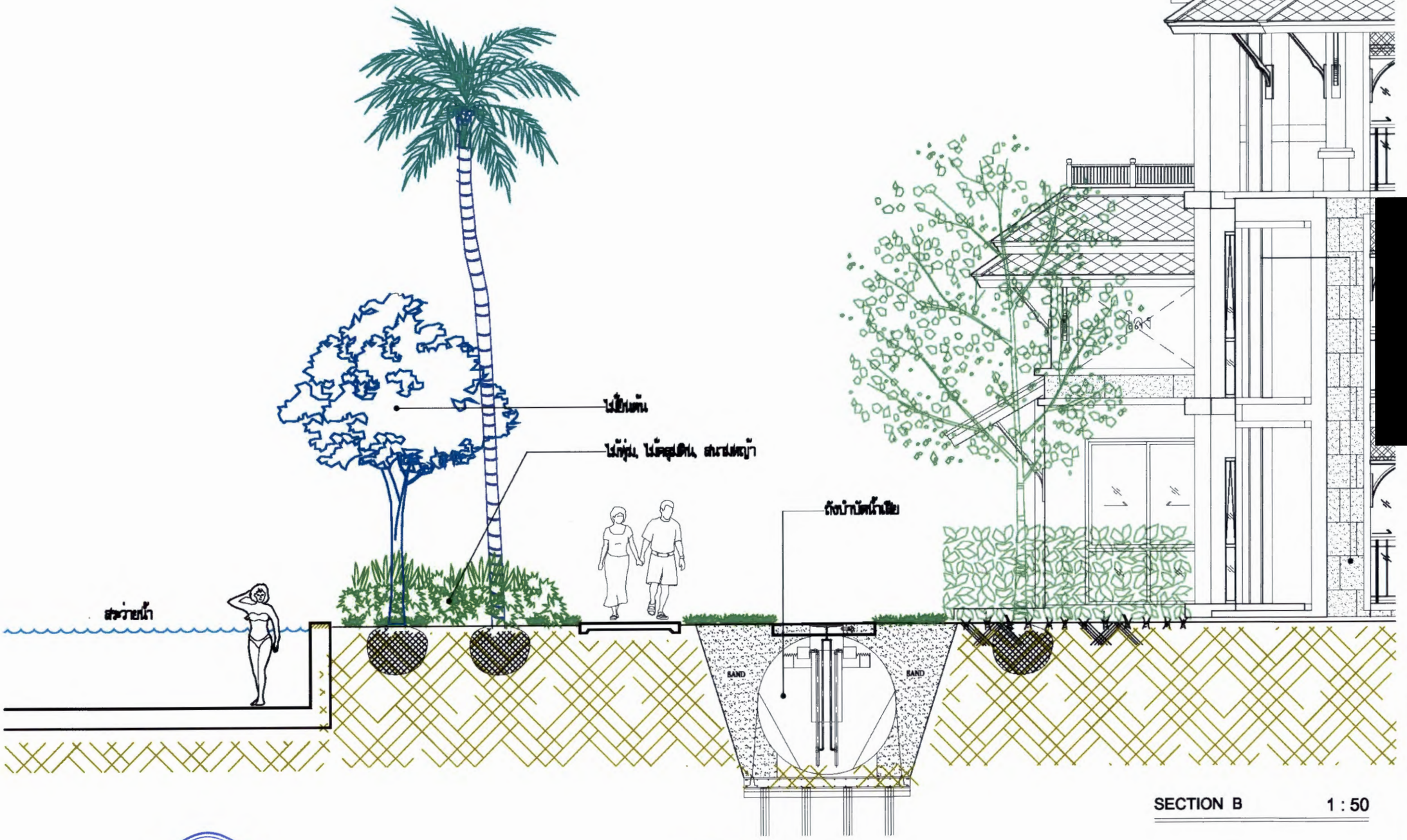
DRAWING NO. LA-12

JOB NO. -

DRAWING PHASE -

SCALE	DATE	STATUS	CHECKED
	05-08-2565		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE CONTRACTOR MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT



SECTION B 1 : 50

PROJECT
THE ENERGY
LOCATION
OWNER
BAAN RAJPRASONG

[redacted]

LA-13

Description Drawing

Preliminary
Bidding
Permit
Approved
Construction
Information
Asbuilt

Revision | Date

DATE 08-08-2556

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT REGION AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นายสาธิต รุ่งวัฒนกิตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]
(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 14 (2) รูปตัดการจัดผังภูมิทัศน์

INSTALLATION DETAIL

แนวทางการแก้ไขและป้องกันผลกระทบจาก กำแพงกันดิน ตามแนวชายหาด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสาธิต วุ่งวัฒนากิตติ)

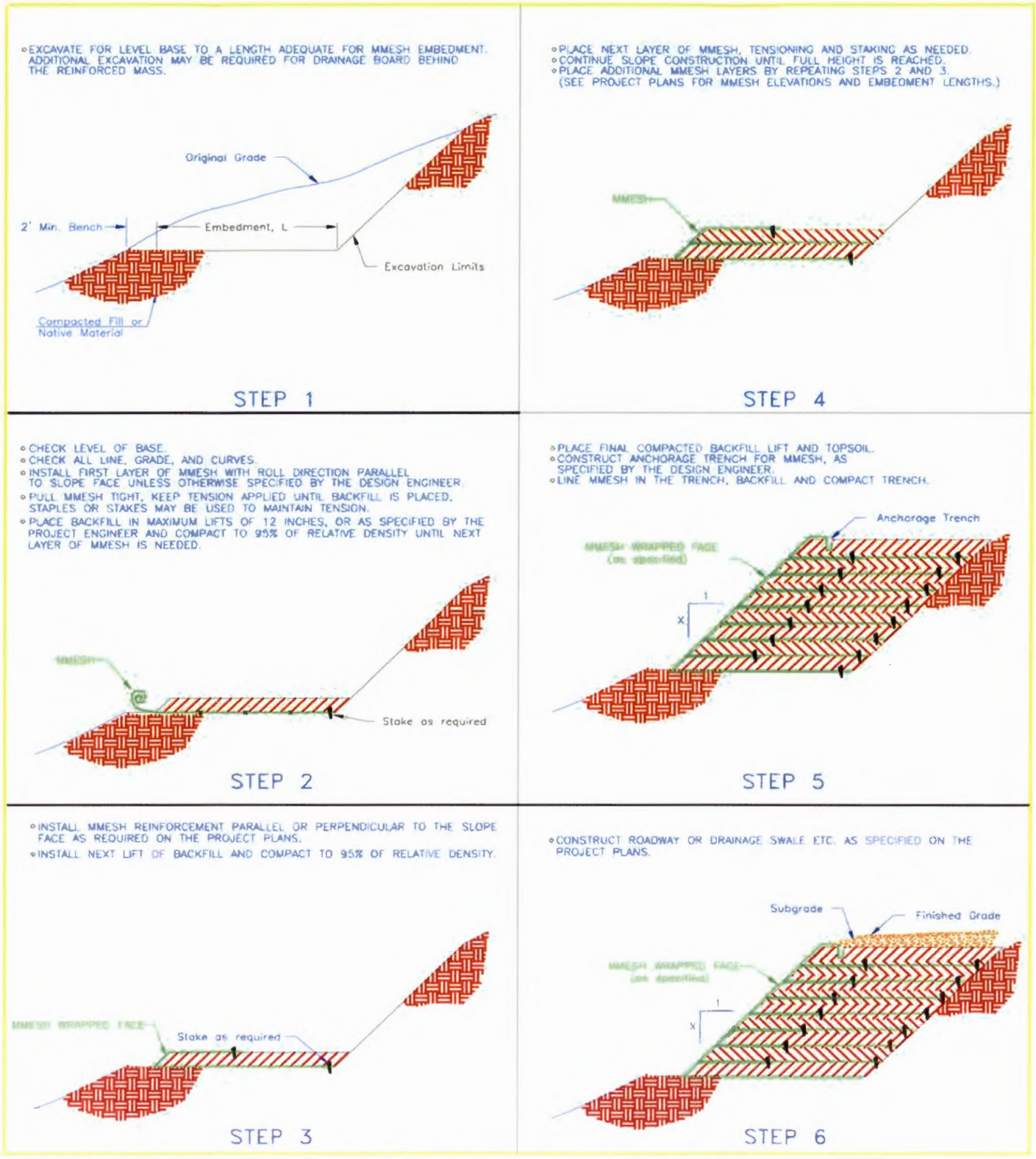
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 _____

(นายสมชาย [illegible])

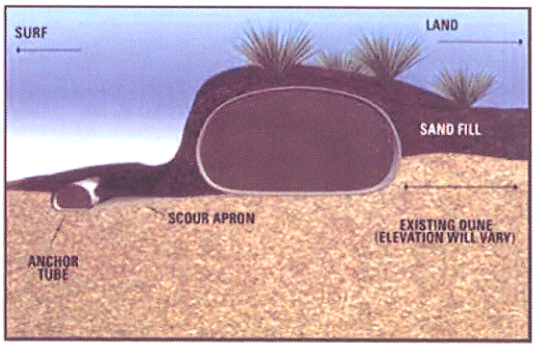
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



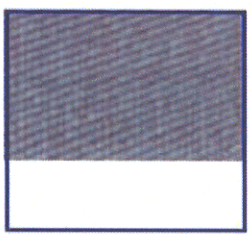
NOTE: FOR SURFICIAL STABILITY/ PERMANENT EROSION CONTROL ONLY. GLOBAL STABILITY SHOULD BE CHECKED BY ENGINEER. MMESH SLOPE FACE SHOULD BE VEGETATED FOR LONG-TERM SURFICIAL STABILTY/EROSION CONTROL. MIRAGRID XT GEOGRIDS MAY BE REQUIRED FOR GLOBAL STABILITY. MMESH EMBEDMENT LENGTHS AND SPACING SHOULD BE VERIFIED BY ENGINEER.

รูปที่ 15 (1) แบบแสดงรายละเอียดไส้กรอกทรายกันดิน





sand dune cross section.







รูปที่ 15 (2) แบบแสดงรายละเอียดไส้กรอกทรายกันดิน

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

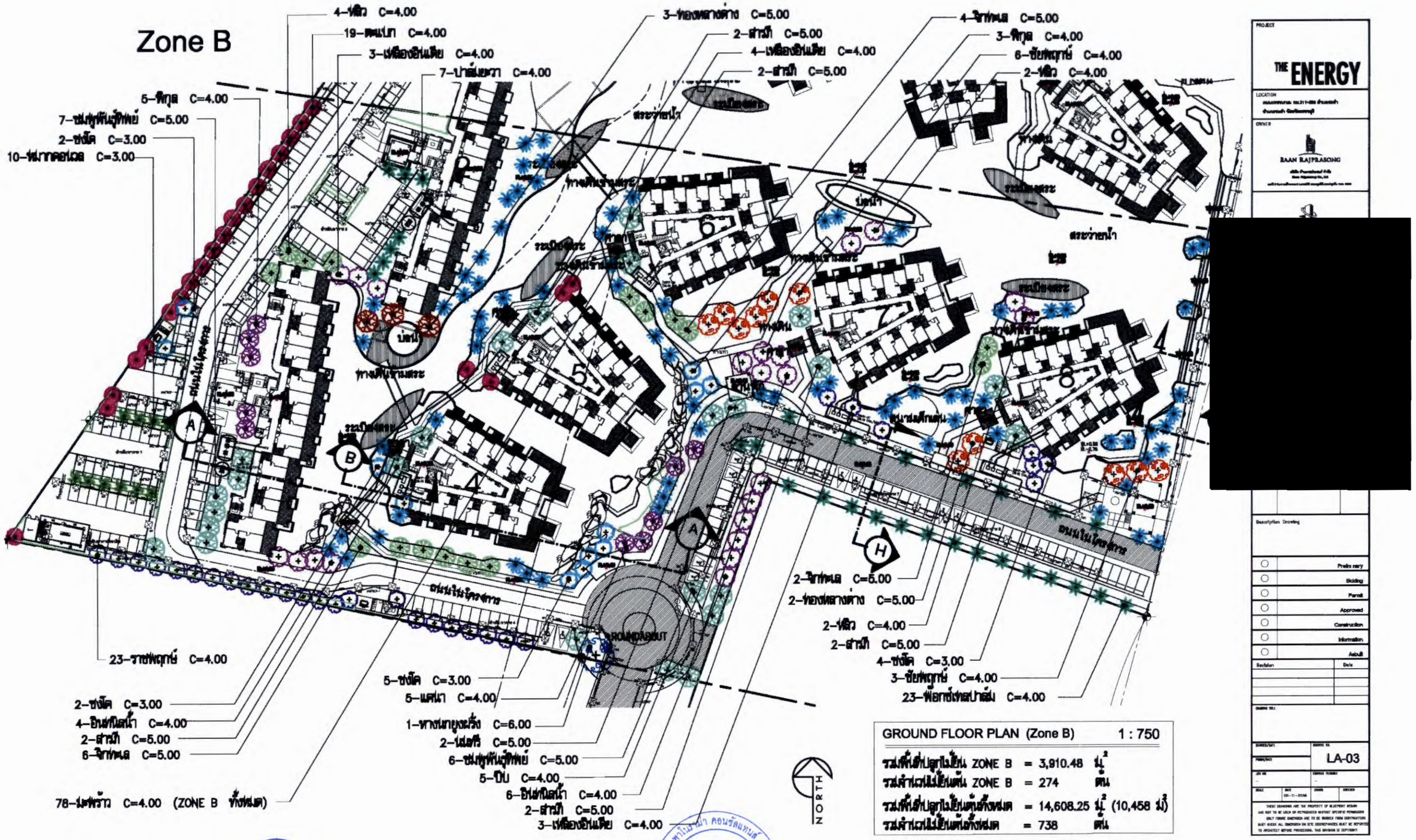
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

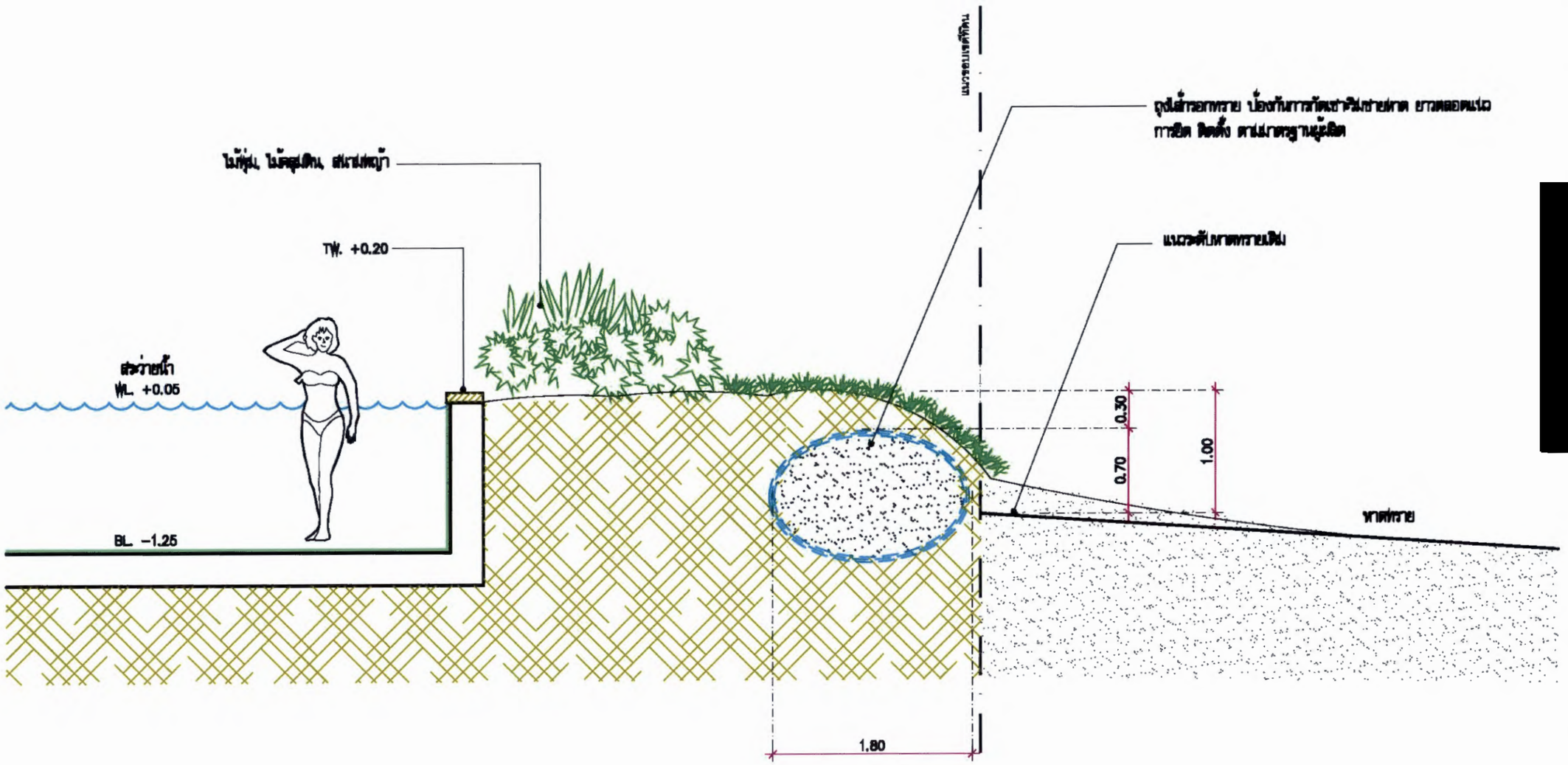
[redacted]

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวปทัตตา สนธุรัตน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 16 (1) รูปตัดแสดงแนวไส้กรอกทรายกันดิน



รูปตัดขยาย D แนวป้องกันดิน ริมชายหาด 1 : 30

PROJECT	THE ENERGY
LOCATION	
OWNER	BAAN RAJPRASONG
Description Drawing	
Preliminary	
Bidding	
Permit	
Approval	
Construction	
Information	
As built	
Revision	Date
Drawing No.	LA-13.2
Scale	1:1
Date	05-11-2556

[redacted]

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT SCHEME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONSTRUCTION. MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

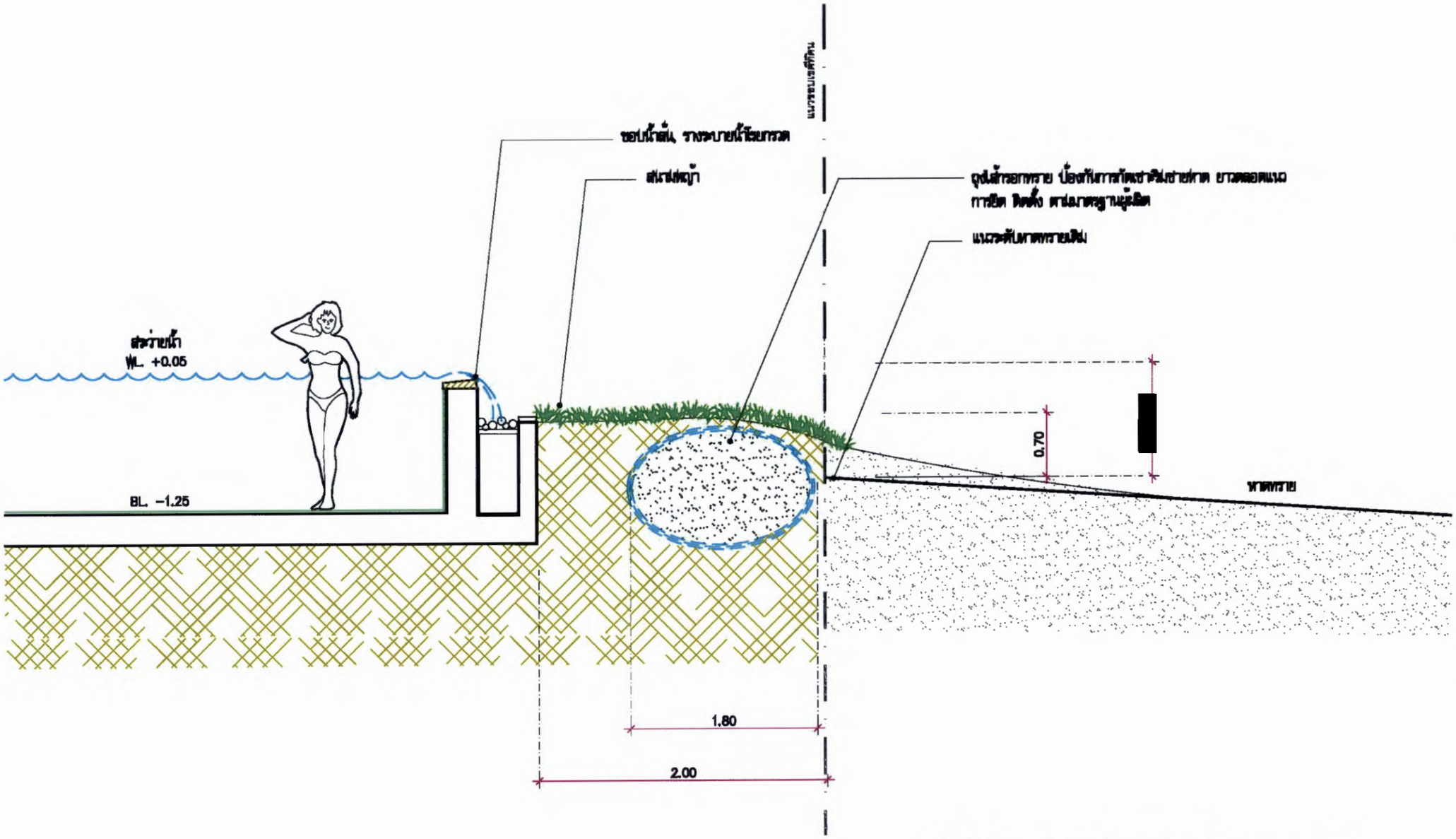
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 16 (2) รูปตัดแสดงแนวไส้กรอกทราย



รูปตัดขยาย E แนวป้องกันดิน ริมชายหาด 1 : 30



บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

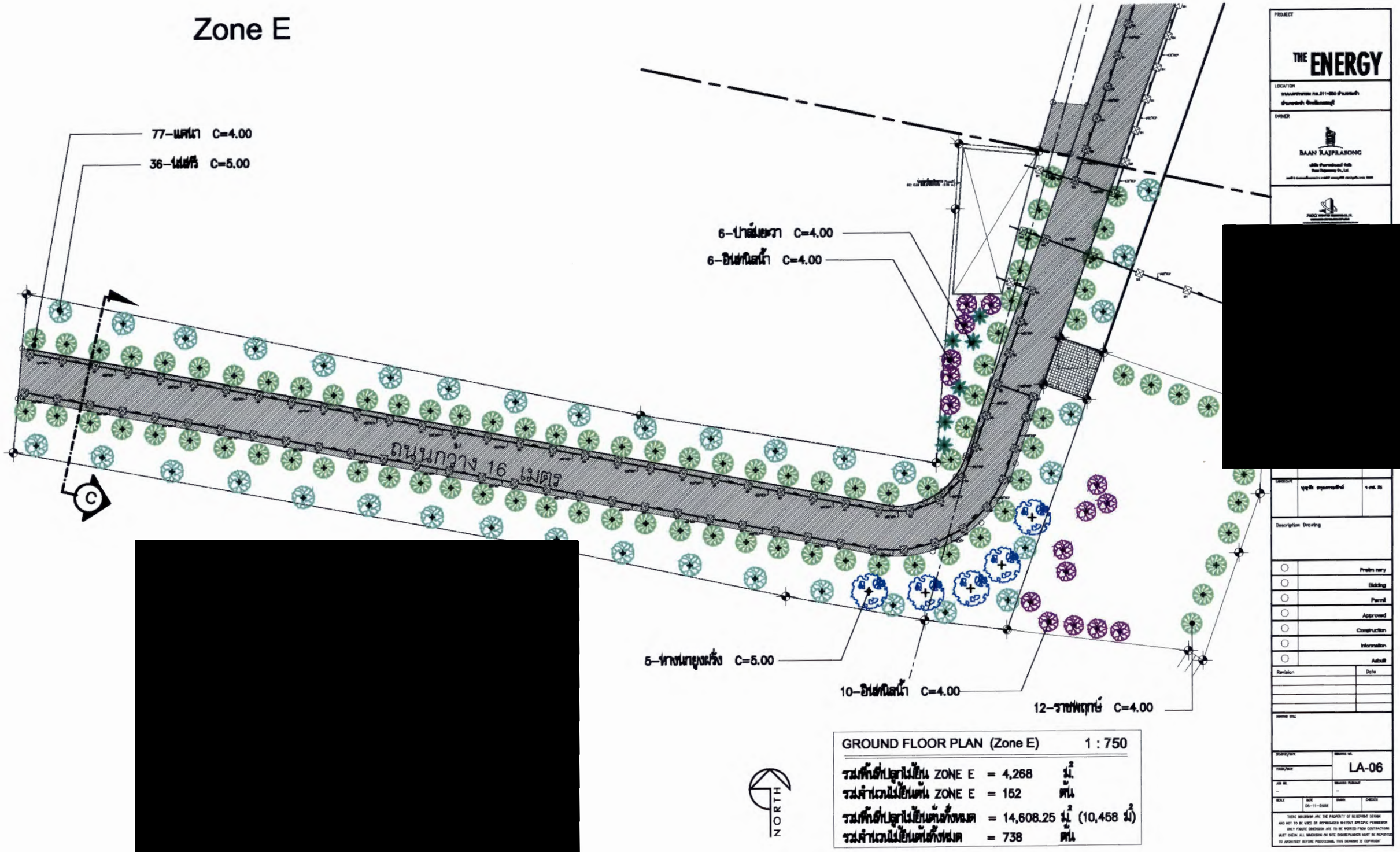
บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557

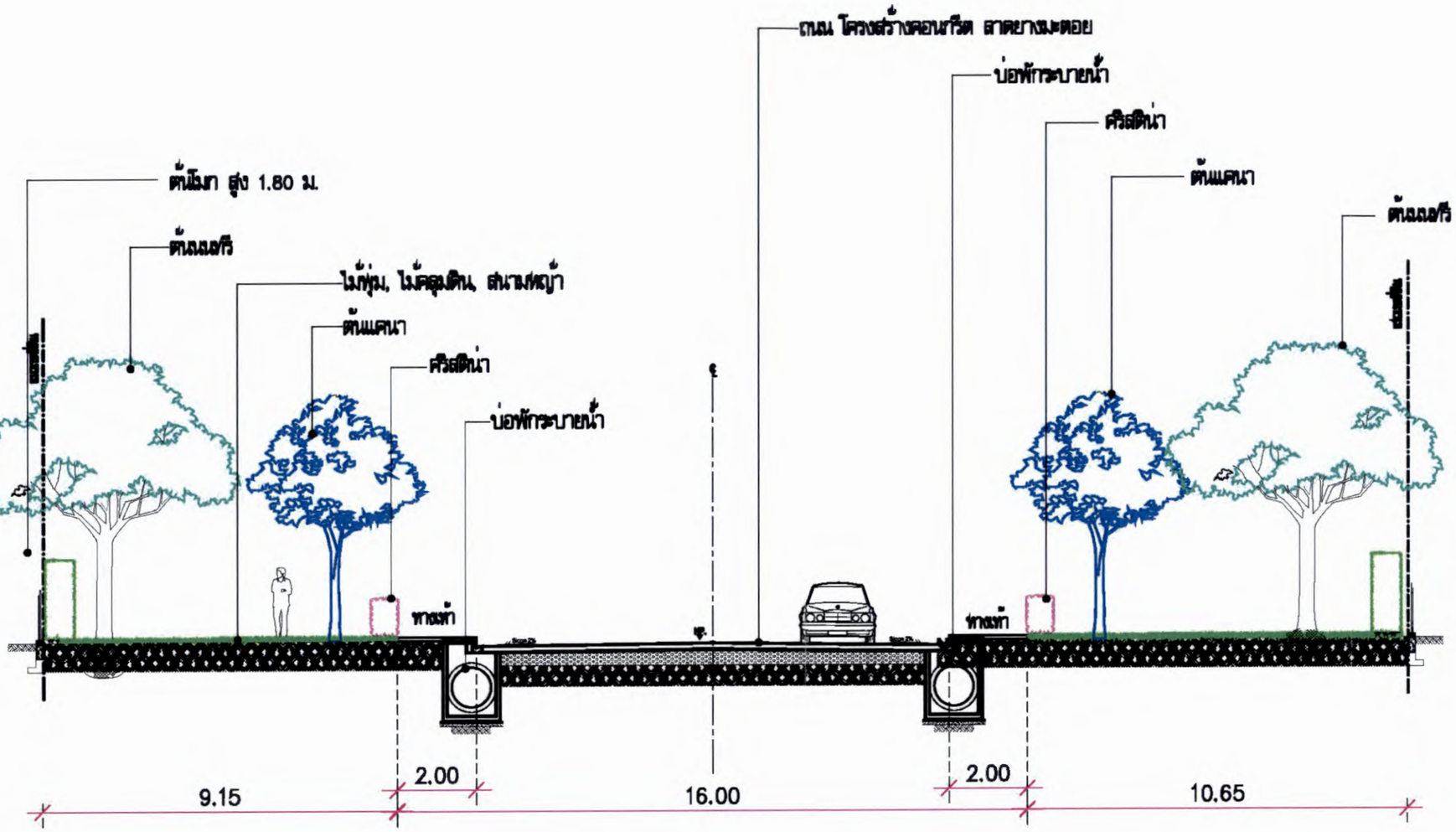
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 16 (3) รูปตัดแสดงแนวไส้กรอกทราย

Zone E



รูปที่ 17 (1) รูปตัดถนนภาระจำยอมช่วงถนนหลักเข้า-ออกโครงการ (ช่วงที่ 1)



รูปตัด C แสดงถนนภาระจำยอม1 : 125

รูปที่ 17 (2) รูปตัดถนนภาระจำยอมช่วงถนนหลักเข้า-ออกโครงการ (ช่วงที่ 1)

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2557 [redacted]

(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 161 หน้า

PROJECT

THE ENERGY

LOCATION

OWNER

BAAN RAJPRASONG

[redacted]

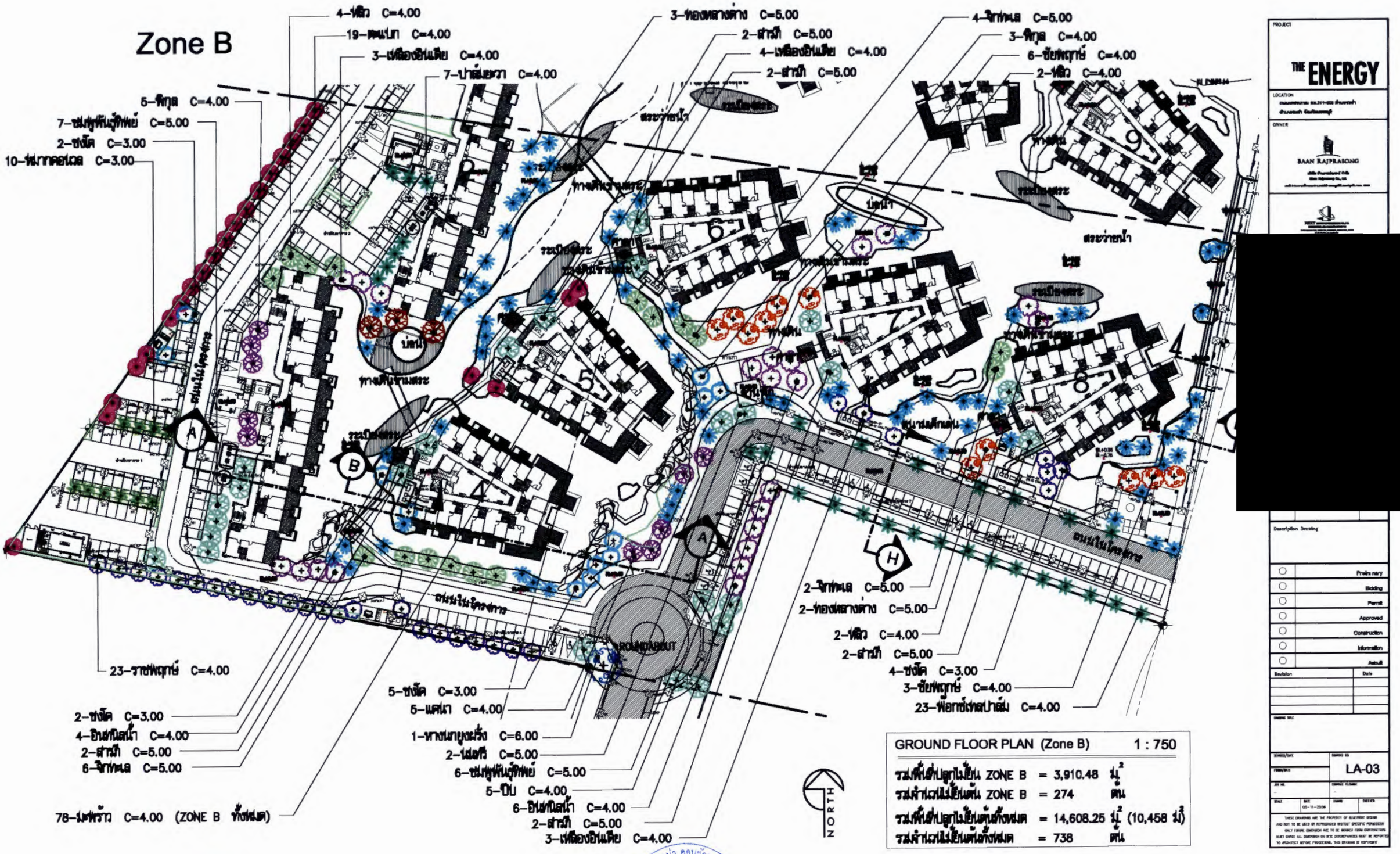
Description Drawing

- Prelim nary
- Bidding
- Permit
- Approved
- Construction
- Information
- Asbuilt

Ravision | Date

LA-11.3

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE SOLD OR REPRODUCED WHITOUT SPECIFIC PERMISSION ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT



[redacted]

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

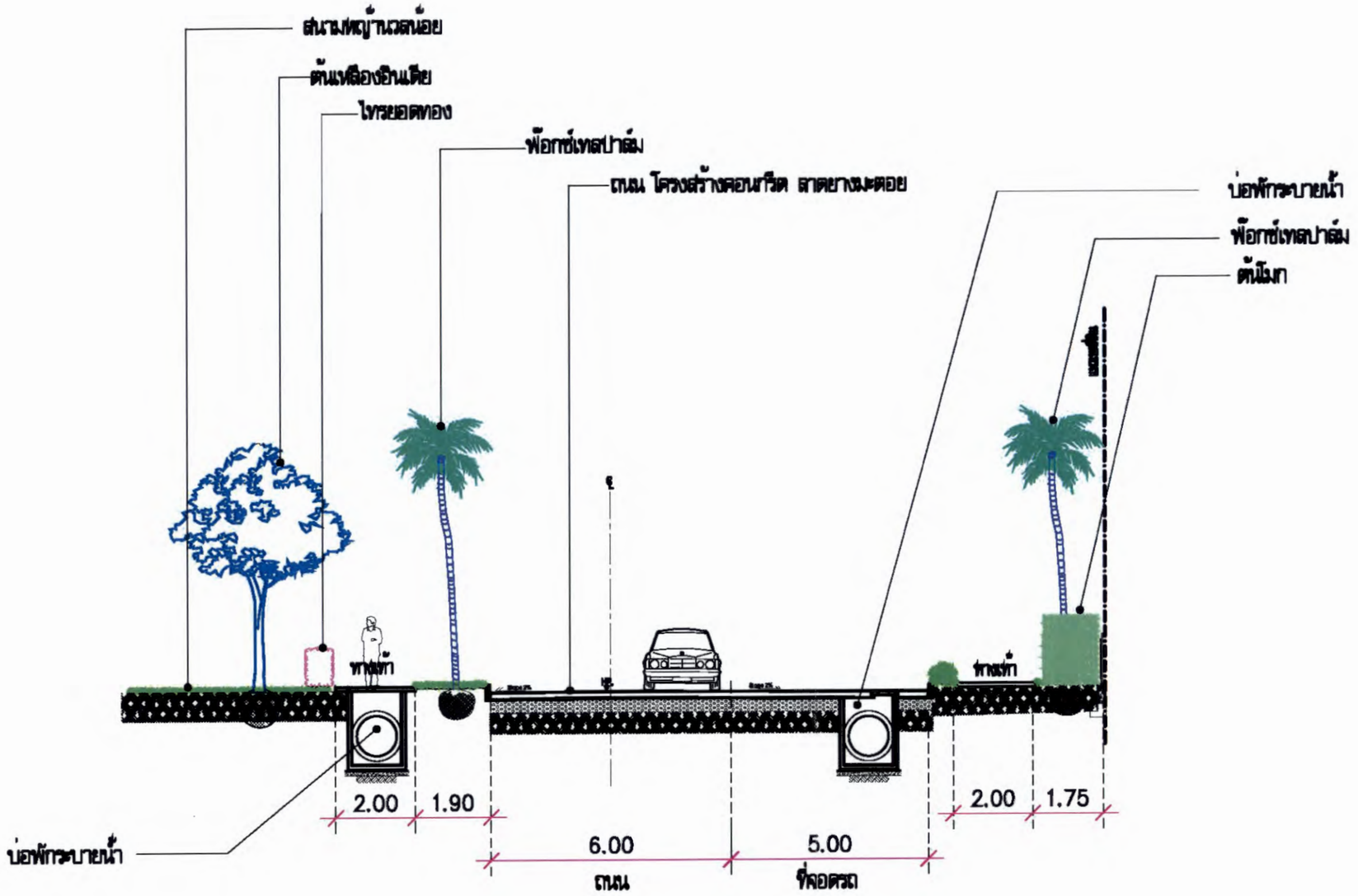
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด PANORAMA CONSULTANTS CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 18 (1) รูปตัดถนนภาระจำยอมช่วงเชื่อมต่อชายหาด (ช่วงที่ 2)



รูปที่ 18 (2) รูปตัดถนนภาระจำยอมช่วงเชื่อมต่อชายหาด (ช่วงที่ 2)

รูปตัด H แสดงถนนภาระจำยอม1 : 125

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

[redacted]

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

(นางสาวปทิตตา สันธุรัตน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 161 / 161 หน้า

PROJECT
THE ENERGY
LOCATION
OWNER
BAAN RAJPRASONG
ARCHITECTS
Description Drawing
Preliminary
Bidding
Permit
Approved
Construction
Information
As-built
Revision
Date
DRAWING TITLE
LA-11.4
SCALE
DATE
09-11-2556
DRAWN
CHECKED
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BLUEPRINT DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ONLY FIGURE DIMENSION ARE TO BE WORKED FROM CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. THIS DRAWING IS COPYRIGHT

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ดต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
-						
*,** มาตรฐาน						-

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543