สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-59 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 157 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผล กระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพ[illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอ[illegible]

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไ[illegible])
กรรมการผู้มีอำ[illegible]
บริษัท เอสพี[illegible]

บริษัท เอส พี [illegible] คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ โดยจะมีการขุดดินในระดับลึกที่สุด ที่ระดับต่ำจากระดับพื้นดินเดิมอยู่ที่ - 5.50 เมตร โดยมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 13,857.50 ลูกบาศก์เมตร - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน จะเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง	ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 1. จัดให้มีกำแพง สูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และลดผลกระทบของอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยสร้างถัดเข้าไปในพื้นที่โครงการ ไม่ควรสร้างต่อบนรั้วที่ใช้ร่วมกับบุคคลอื่น เพื่อป้องกันความเสียหายของรั้วเดิม 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนตำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Prague จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. สำรวจระบบไฟฟ้า ท่อน้ำประปา และระบบโทรศัพท์ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหาย ถ้าระบบไฟฟ้า น้ำประปา และระบบโทรศัพท์ ได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนตำรงรักษ์ 8. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ และวิศวกรโครงการ เข้าประสานงานกับตัวแทนจากวังวรดิศอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จโครงการ ช่วงการก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลม หรือทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - การชะล้างดินจากน้ำฝน และพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และถนนดำรงรักษ์ - ดินอุดตันท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด - โครงการมีแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตก ติดกับ พิพิธภัณฑ์และหอสมุดสมเด็จฯกรมพระยาดำรงราชานุภาพ มีอาคารสำคัญ ซึ่งหากไม่มีการควบคุมที่ดี อาจได้รับผลกระทบจากการ	1. โครงการต้องระมัดระวังในการก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อวังวรดิศอย่างเต็มกำลังความสามารถ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ทางบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ยินดีที่จะแก้ไขซ่อมแซมให้เหมือนเดิมทุกประการ ตลอดจนเหล็กซีทไพล์ฝังที่อยู่ทางด้านวังวรดิศจะไม่ถอนออก 2. หากโบราณสถานในวังวรดิศเกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องดำเนินการจัดหาบริษัทรับเหมาก่อสร้างซ่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซม และเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศเท่านั้น 3. ใช้เสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดินจากแรงสั่น	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนตัวของดินในการก่อสร้าง ทำให้อาคารเสียหายได้ ดังนี้ - บ้านพักอาศัยของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 0.5 ม. - อาคารพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 47 ม. (เป็นอาคารเก่า มีอายุประมาณ 102 ปี) - หอสมุดตำรงราชานุภาพ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 157 ม. (ตัวอาคารมีอายุ 24 ปี) - หอภาพดิศวรกุมาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 40 ม. (ตัวอาคารมีอายุ 6 ปี)	สะเทือน 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 5. มีแผนการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอน และแจ้งให้ทางวังวรดิศทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 7. จัดให้มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ความลึกไม่น้อยกว่า 16.0 ม. ทั้ง 4 ด้าน โดยรอบอาคารโครงการ มีการค้ำยันเป็นชั้นๆ(strut) และจัดให้มี KING POST ขนาด 350x350x12x19 mm. 137.0 kg/m. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 8. Sheet Pile ที่ฝังอยู่ด้านติดกับวังวรดิศ และด้านที่ชิดแนวเขตที่ดิน ให้ฝังไว้ โดยไม่มีการถอนออก และการฝังใช้วิธีกด โดยไม่ใช้แรงสั่นสะเทือนจาก vibro 9. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดิน และการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนตำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Sheet Pile ด้วย Inclinometer โดยติดตั้งใน Sheet Pile ทั้ง 4 ด้าน ด้านละ 1 จุด และอ่านค่าทุก ๆขั้นตอนการก่อสร้าง โดยกำหนดเกณฑ์ในการตรวจสอบจากค่าสูงสุดที่ได้จากการวิเคราะห์โดยวิธีไฟไนต์เอลิเมนต์ (Finite Element Method-FEM) 10.จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนตำรงรักษ์ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดยเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย ไม่กวาดเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 11.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดิน ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 12.ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 13. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้าง	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 14. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 15.เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 16.ในการบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้างบนถนนโดยรอบโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการรื้อถอนอาคารเดิม และการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคารก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง คาดว่าจะมีปริมาณ 0.259 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 0.049 มก./ลบ.ม. รวมเป็น 0.308 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ 2. การปลดปล่อยสารมลพิษของเครื่องจักรกล และรถขนวัสดุก่อสร้าง วันละ 25 เที่ยว ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณ	1. โครงการต้องประสานงานกับทางตัวแทนของวังวรดิศ ในการดำเนินการป้องกันฝุ่นละออง จากการก่อสร้างของโครงการ จากภายในวังวรดิศร่วมด้วย เช่นการจัดหาวัสดุมาปกคลุมสิ่งก่อสร้างภายในวังวรดิศ เพื่อป้องกันความเสียหายของโบราณวัตถุ และโบราณสถาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยต้องได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุญาตจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 3. จัดให้มีผ้าใบทึบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด - จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9) แบ่งการตรวจวัดเป็น 2 ช่วง ดังนี้ การตรวจวัด ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงเพิ่มให้ขึ้นน้อยมาก หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.028 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ CO ประมาณ 0.94 มก./ลบ.ม. รวมแล้วก๊าซ CO มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.968 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_X คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.028 ppm ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ NO_X ประมาณ 0.0182 ppm รวมแล้วก๊าซ NO_X มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0462 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.003 ppm ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 4.82 ppm มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 4.823 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ - ก๊าซ SO_X คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000036 ppm ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 0.048 ppm รวมแล้วก๊าซ SO_X มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.048036 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.005	4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อย แล้วห้ามจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนดำรงรักษ์บริเวณหน้าโครงการ	และทิศทางลม 24 ชม. ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 NO_2, เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_2 NO_2, ความเร็วลม และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสมณานัมบริหาร (ภาพที่ 9) การตรวจวัด - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 0.049 มก./ลบ.ม. มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.054 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000039 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 0.022 มก./ลบ.ม. รวมแล้วฝุ่นละอองฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.022039 มก./ลบ.ม.ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	ช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. และช่วงเวลาที่มีฝุ่นละอองมาก หรือได้รับเรื่องร้องเรียน ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อ รถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 14.ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16.การผสมคอนกรีต หรือปูน การไสไม้ การ กระทำใด ๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17.จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 18. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าควัน	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

10/161

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน (1) เสียง	1. ผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 253 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 339 ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ส่วนที่แคบที่สุดประมาณ 1.83 ม. ซึ่งคาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 106.27 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง 2. พิพิธภัณฑ์วังวรดิศ และหอสมุดสมเด็จฯ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาคารสำคัญที่อยู่ภาย มีดังนี้ - บ้านพักอาศัยของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4.06 ม. คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง 90.34-99.34 dB(A) - อาคารพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 50.56 ม. คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง 68.31-77.31 dB(A) - หอสมุดดำรงราชานุภาพ อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 160.56 ม. คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง 57.99-66.99 dB(A) - หอภาพดิศวรกุมาร อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ	1. ใช้เสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) ซึ่งเป็นวิธีที่แรงสั่นสะเทือน และเสียงรบกวนน้อย 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนและวันเสาร์-อาทิตย์ 4. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียง สูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 40 (NRC=0.4) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 106.27 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ทางวังวรดิศรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 5. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 7. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9) แบ่งการตรวจวัดเป็น 2 ช่วง ดังนี้ การตรวจวัด ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง ทุกวัน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี

ธันวาคม 2556

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	43.56 ม. คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง 69.63-78.63 dB(A) หากไม่มีมาตรการป้องกันคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงมาก - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 8. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 10. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร เลขที่ 224/30-35 และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เลขที่ 224/36-37 ทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล ทางด้านทิศตะวันตกก่อน เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ประสานงานกับตัวแทนของวังวรดิศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งรถในพื้นที่โครงการ และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 16.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 17.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่เกิดเสียงดัง และไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถโดยไม่จำเป็น 18.ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 253 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 339 ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารโครงการส่วนที่แคบที่สุดประมาณ 1.83 ม. เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 11.10 มม./วินาที (ค่ามาตรฐาน 12.5 มม./วินาที) หากไม่มีมาตรการป้องกันจะมีความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบสูง - พิพิธภัณฑ์วังวรดิศ และหอสมุดสมเด็จฯ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ - บริเวณบ้านพักของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล มีระยะห่างจาก	1. โครงการต้องระมัดระวังในการก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อวังวรดิศอย่างเต็มกำลังความสามารถ หากเกิดความเสียหายใด ๆ บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ยินดีที่จะแก้ไขซ่อมแซมให้เหมือนเดิมทุกประการ ตลอดจนเหล็กซีทไพล์ฝังที่อยู่ทางด้านวังวรดิศจะไม่ถอนออก 2. หากโบราณสถานในวังวรดิศเกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องดำเนินการจัดหาบริษัทรับเหมาก่อสร้างซ่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซม และเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศเท่านั้น 3. ใช้เสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9) แบ่งการตรวจวัดเป็น 2 ช่วง ดังนี้ การตรวจวัด ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่องทุกวัน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัด

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการ 4.06 ม. เมื่อโครงการทำเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 11.10 มม./วินาที (ค่ามาตรฐาน 12.5 มม./วินาที) มีความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่ำ - บริเวณอาคารพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ อยู่ห่างจากอาคารโครงการ 50.56 ม. เมื่อโครงการทำเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.25 มม./วินาที (ค่ามาตรฐาน 6.75 มม./วินาที) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ - หอสมุดดำรงราชานุภาพ มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 160.56 ม. เมื่อโครงการทำเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.04 มม./วินาที (ค่ามาตรฐาน 6.75 มม./วินาที) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ - หอภาพดิศวรกุมาร มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 43.56 ม. เมื่อโครงการทำเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.32 มม./วินาที (ค่ามาตรฐาน 6.75 มม./วินาที) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ	PTG) ซึ่งเป็นวิธีที่แรงสั่นสะเทือน และเสียงรบกวนน้อย 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7. ขณะทำเข็มเจาะ ต้องจัดให้มีวิศวกรเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงว่ามีความเสี่ยงต่อความเสียหายหรือไม่ หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานทันที เพื่อป้องกันความเสียหาย 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 9. ปรับระดับพื้นในพื้นที่โครงการให้เรียบ และปูด้วยแผ่นเหล็ก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเคลื่อนที่ของรถบรรทุก และเครื่องจักรกล 10. Sheet Pile ที่ฝังอยู่ด้านติดกับวังวรดิศ และด้านที่ชิดแนวเขตที่ดิน ให้ฝัง	แรงสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่องทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ โดยไม่มีการถอนออก และการฝังใช้วิธีกด โดยไม่ใช้แรงสั่นสะเทือนจาก vibro 11. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับวังวรดิศ เพื่อตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนมิให้เกินค่ามาตรฐานของ อาคารประเภทที่ 3 อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการดังนี้ - ช่วงทำฐานราก ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่องทุกวัน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน และรายงานผลการวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่องทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน 12. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดิน และการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของ Sheet Pile ด้วย Inclinometer โดยติดตั้งใน Sheet Pile ทั้ง 4 ด้าน ด้านละ 1 จุด และอ่านค่าทุก ๆขั้นตอนการก่อสร้าง โดยกำหนดเกณฑ์ในการตรวจสอบจากค่าสูงสุดที่ได้จากการวิเคราะห์โดยวิธีไฟไนต์เอลิเมนต์ (Finite Element Method-FEM) 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วน ตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้ระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 0.3 x 0.3 ม. และบ่อพักตะกอน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อรวบรวม และระบายเฉพาะน้ำใสลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนดำรงรักษ์ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงาน

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) บริเวณบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่ามีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 6.0 ลบ.ม./ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8.รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำ	ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่ามีการใช้น้ำในปริมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และบ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน 2. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. การเปิดน้ำเข้าถังน้ำสำรองใช้ให้เปิดในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. 5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตวัดเลียบ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4.ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น หากไม่มีการจัดเก็บที่ดี และนำออกจากพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่นำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 5 ถัง และขยะเปียก 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่าความสูงของอาคาร 8. ให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบนถนนดำรงรักษ์ได้ ตลอดจนพื้นที่ และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ห้ามทิ้งเศษดิน และเศษวัสดุต่าง ๆลงท่อระบายน้ำ และ ดูแลท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้อุดตัน เพื่อป้องกันน้ำท่วม 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง ประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง.เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม	
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนดำรงรักษ์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคง มีระดับการให้บริการช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็นเป็น B, A เช่นเดิม ในช่วงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เปลี่ยนจาก B เป็น C - ถนนจักรพรรดิพงษ์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยัง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนดำรงรักษ์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุก หรือการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนดำรงรักษ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คง มีระดับการให้บริการช่วงเร่งด่วนเย็นเป็น D เช่นเดิม ในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็นเพิ่มขึ้นจาก C เป็น D และจาก B เป็น C ตามลำดับ - พิพิธภัณฑ์และหอสมุดสมเด็จฯ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ มีทางเข้า-ออก 2 ทาง โดยทั้งสองทาง เชื่อมต่อกับถนนหลานหลวง ซึ่งถนนหลานหลวง เชื่อมต่อกับถนนดำรงรักษ์ และถนนจักรพรรดิพงษ์ จึงอาจได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการในระดับต่ำ ถึงปานกลาง	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 10.00-15.00 น. 9. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน หากเกิดความเสียหายต่อถนนโดยรอบโครงการ จากการขนส่งของโครงการ จะต้องรีบซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ดังนี้ -ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-14 - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด The Prague เป็นอาคารชุด 1 อาคาร สูง 7 ชั้นและ 2 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานีได้ ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดคนงานก่อสร้างแบบ เช้าไป-เย็นกลับ ห้ามพักค้างคืนในโครงการและห้ามคนงานเข้ามาในพื้นที่โครงการยามวิกาล 2. ต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 25 คน และถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน 3. ต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุม คอยดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด โดยมีอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน 1 คน : คนงาน 40 คน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าคนงานมีการทำผิด โครงการต้องมีบทลงโทษคนงานทันที 4. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงาน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 9. จัดให้มีหัวหน้าหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 10. ในการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม หลังจากการรื้อถอนเสร็จสิ้นให้มีการโรยปูนขาวโดยรอบเพื่อฆ่าเชื้อโรค 11. ห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะ เศษไม้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันสาเหตุของการเกิดอัคคีภัยและเขม่าควันรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • *การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง*	1. คุณภาพอากาศ *ด้านร่างกาย* - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาว และสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร *ด้านจิตใจ* - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. โครงการต้องประสานงานกับทางตัวแทนของวังวรดิศ ในการดำเนินการป้องกันฝุ่นละออง จากการก่อสร้างของโครงการ จากภายในวังวรดิศร่วมด้วย เช่นการจัดหาวัสดุมาปกคลุมสิ่งก่อสร้างภายในวังวรดิศ เพื่อป้องกันความเสียหายของโบราณวัตถุ และโบราณสถาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยต้องได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุญาตจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 3. จัดให้มีผ้าใบทึบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อย และห้ามจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10.จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 14. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้าน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใด ๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 18. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน	
	2. เสียง *ด้านร่างกาย* - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการรื้อถอน และการขุด เจาะ - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร *ด้านจิตใจ* - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้าง และเสียงตะโกนคุยกันของ	1. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 3. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยใช้วัสดุที่ สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 40 (NRC=0.4) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 109.24 dB(A) และ 108.29 ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 4. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 6. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร เลขที่ 224/30-35 และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เลขที่ 224/36-37 ทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล ทางด้านทิศตะวันตกก่อน เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถโดยไม่จำเป็น	
	3. แรงสั่นสะเทือน *ด้านร่างกาย* - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม	1. โครงการต้องระมัดระวังในการก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อวังวรดิศอย่างเต็มกำลังความสามารถ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ทางบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ยินดีที่จะแก้ไขซ่อมแซมให้เหมือนเดิมทุกประการ ตลอดจนเหล็กซีทไพล์ฝังที่อยู่ทางด้านวังวรดิศจะไม่ถอนออก 2. หากโบราณสถานในวังวรดิศเกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการ	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีอาการเดินเซ เป็นต้น *ด้านจิตใจ* - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องดำเนินการจัดหาบริษัทรับเหมาก่อสร้างซ่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซม และเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศเท่านั้น 3. ใช้เสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) ซึ่งเป็นวิธีที่แรงสั่นสะเทือน และเสียงรบกวนน้อย 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7. ขณะทำเข็มเจาะต้องจัดให้มีวิศวกรเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงว่ามีความเสี่ยงต่อความเสียหายหรือไม่ หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานทันที เพื่อป้องกันความเสียหาย 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง *ด้านร่างกาย* - ผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง อาจได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น สิ่งของตกหล่น การลื่นล้มได้ หากไม่มีการจัดการ และป้องกันที่ดี *ด้านจิตใจ* - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ให้มีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ 9. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	
	5. การจัดการน้ำเสีย *ด้านร่างกาย* - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับเชื้อโรค และกลิ่นเหม็น จากน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัด *ด้านจิตใจ* - กลิ่นเหม็น และน้ำเน่าเสียที่ไม่ได้รับการจัดการบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้อง ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 0.3 x 0.3 ม. และบ่อพักตะกอน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 ม. เพื่อรวบรวม และระบายเฉพาะน้ำใสลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนดำรงรักษ์ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 6.0 ลบ.ม./ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับเชื้อโรค และกลิ่นเหม็น จากขยะที่ไม่ได้รับการจัดการที่ดี ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค และแมลงพาหนะนำโรค *ด้านจิตใจ* - กลิ่นเหม็น และสภาพกองขยะที่ไม่ได้รับการจัดการที่ดี ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่าความสูงของอาคาร 7. ให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	
	7. คนงานก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านร่างกาย - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุงและแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง *ด้านจิตใจ* - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกันและเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ	
• *การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง*	- ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 7. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 8. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> -กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7.ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10.จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11.จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12.ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 15.ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ ความเข้าใจ และสามารถควบคุมได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 18 แห่งคือ (1) โรงเรียนวัดสิตาราม ตั้งอยู่ที่ 21/2 ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย สังกัดกรุงเทพมหานคร อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร (2) โรงเรียนวัดสมณานัมบริหาร ตั้งอยู่ที่ 416/1 ถนนพิษณุโลก แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต อยู่ทางทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร (3) โรงเรียนบัณฑิตวิทยา ตั้งอยู่ที่ 2 ซอยพระยามหาอำมาตย์ (ยศเส) อยู่หลังโรงพยาบาลหัวเฉียว แขวงมหานาค ถนนบำรุงเมือง เขตป้อมปราบ อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร (4) โรงเรียนวัดสระเกศ ตั้งอยู่ที่ 344 ถนนจักรพรรดิพงษ์ แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร (5) โรงเรียนสตรีจุลนาค ตั้งอยู่ที่ 77 ถนนหลานหลวง แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) โรงเรียนวัดโสมนัส ตั้งอยู่ที่ 646/2 แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร (7)โรงเรียนราชวินิตมัธยม ตั้งอยู่ที่ 181 ถนนพิษณุโลก แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต เปิดสอนในระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1-6 อยู่ทางทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร (8)โรงเรียนอนุบาลพันธ์พิศวัฒนา ตั้งอยู่ที่ 36 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร (9) โรงเรียนวัดพระยายัง ตั้งอยู่ที่ 49 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร (10)โรงเรียนเทพศิรินทร์ ตั้งอยู่ที่ 1466 ถนนกรุงเกษม แขวงวัดเทพศิรินทราวาส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร (11)โรงเรียนวัดสระบัว ตั้งอยู่ที่ 6 ถนนรองเมือง แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(12)โรงเรียนอนุบาลปรินายก ตั้งอยู่ที่ 1/1 ถนนปรินายก แขวงบ้านพาถม เขตพระนคร อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร (13)โรงเรียนสมานศึกษาวิทยา ตั้งอยู่ที่ 303 ถนนหลวง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,000 เมตร (14)มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ (วิทยาเขตยศเส) ตั้งอยู่ที่ 120 ถนนอนันตนาค แขวงป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร (15)มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (วิทยาเขตชุมพรเขตอุดมศักดิ์) ตั้งอยู่ที่ 517 ถนนนครสวรรค์ แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต อยู่ทางทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร (16)มหาวิทยาลัยนานาชาติเอเชีย-แปซิฟิก ตั้งอยู่ที่ 430 ถนนพิษณุโลก แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต อยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร (17)วิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการเจ้าพระยา ตั้งอยู่ที่ 34 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี อยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่		

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 700 เมตร (18)วิทยาลัยสารพัดช่างพระนคร ตั้งอยู่ที่ 286/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,000 เมตร กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจากสถานศึกษาทั้ง 18 แห่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 400 เมตร		
4.4 ศาสนา	- ในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ พบว่ามีศาสนสถาน 14 แห่ง คือ (1) วัดสุนทรธรรมทาน (วัดแค นางเลิ้ง) ตั้งอยู่ที่216 ถนนพะเนียง แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร (2) วัดสิตาราม(วัดคอกหมู) ตั้งอยู่ที่ ถนนดำรงค์รักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร (3) วัดสมณานัมบริหาร ตั้งอยู่ที่ถนนพิษณุโลก แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต อยู่ทางทิศเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร (4) วัดโสมนัสราชวรมหาวิหาร ตั้งอยู่ที่ 646 ถนนกรุงเกษม แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร (5) วัดสระเกศราชวรมหาวิหาร ตั้งอยู่ที่ 344 ถนนจักรพรรดิพงษ์ แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร (6) วัดบรมนิวาสราชวรวิหาร ตั้งอยู่ที่ 2 ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร (7) วัดพระยายัง ตั้งอยู่ที่ เขตราชเทวี เป็นวัดราษฎร์ มีเนื้อที่ 4 ไร่ 3 งาน 89 ตารางวา อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร (8) วัดเทวีวรญาติ ตั้งอยู่ที่ 1 ถนนซอยเทวีวรญาติ ถนนวรจักร แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(9) วัดเทพศิรินทราวาสราชวรวิหาร ตั้งอยู่ที่ แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร (10) วัดชำนิหัตถการ (วัดสามง่าม) ตั้งอยู่ที่ 199 ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร (11) วัดสระบัว ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร (12) วัดดิสานุการาม ตั้งอยู่ที่ 237 ถนนดิสมาร์ค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร (13) วัดปรินายก ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนปรินายก เชิงสะพานผ่านฟ้าลีลาศ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร (14) วัดราชนัดดาวรวิหาร ตั้งอยู่ที่ ถนนมหาไชย แขวงบวรนิเวศ เขตพระนคร อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจาก ศาสนสถานทั้ง 14 แห่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 300 เมตร		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - วังวรดิศ มีแนวเขตอยู่ติดพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตก โดยมีอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 0.5 ม. ซึ่งหากไม่มีการควบคุมดูแลในขณะทำการก่อสร้างที่ดี อาจส่งผลกระทบต่ออาคาร และผู้พักอาศัยในวังวรดิศได้	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน และก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. ห้ามจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร และห้ามคนงานเข้ามาในพื้นที่โครงการหลังเลิกงาน และยามวิกาลโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 9. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน และติดตั้งกล้อง CCTV ให้สามารถบันทึกได้ 30 วัน โดยรอบโครงการ 10. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้า	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มี	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	พื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	**1. บดบังทัศนียภาพ** - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ **2. บดบังทิศทางลม** - การบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้ **3. บดบังแสงแดด** - การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีรั้วทึบ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณหน้างานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
	4. ผลกระทบต่อวังวรดิศ - ในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการป้องกัน จัดการที่ดี เพื่อปิดบังทัศนียภาพที่ไม่ดี จากการก่อสร้าง จะเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยในพิพิธภัณฑ์ และหอสมุดสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกได้ - ในช่วงก่อสร้างขึ้นตัวอาคารโครงการ ชั้น 2-7 อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ต่อพิพิธภัณฑ์ และหอสมุดสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกได้	1. หากโบราณสถานในวังวรดิศเกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องดำเนินการจัดหาบริษัทรับเหมาก่อสร้างซ่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซม และเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศเท่านั้น 2. โครงการต้องประสานงานกับทางตัวแทนของวังวรดิศ ในการดำเนินการป้องกันฝุ่นละออง จากการก่อสร้างของโครงการ จากภายในวังวรดิศร่วมด้วย เช่นการจัดหาวัสดุมาปกคลุมสิ่งก่อสร้างภายในวังวรดิศ เพื่อป้องกันความเสียหายของโบราณวัตถุ และโบราณสถาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยต้องได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุญาตจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ 3. โครงการต้องประสานงานกับทางตัวแทนของวังวรดิศ ในการดำเนินการปลูกต้นไม้ใหญ่ ภายในพื้นที่ วังวรดิศ ด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบัง และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยต้องได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุญาตจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้วเสร็จถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าอาจจะมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ *กลุ่มที่ 1.1* อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1. ควรติดตั้งกำแพงสูง 6 เมตร ถัดเข้าไปในพื้นที่โครงการ ไม่ควรติดตั้งบนรั้วที่ใช้ร่วมกัน เนื่องจากรั้วเดิมอาจร้าว หรือพังทำให้เกิดความเสียหายได้ 2. ควรมีผ้าใบทึบกันฝุ่นในทุก ๆชั้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ควรมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดไฟส่องสว่างบริเวณกำแพง เพื่อควบคุมป้องกันคนงานปีนออกมายังพื้นที่ข้างเคียง 4. ควรทำคันกั้นดิน และน้ำโคลนที่เกิดจากการทำฐานราก ไม่ให้รั่วไหลไปอุดตันท่อน้ำของพื้นที่ข้างเคียง 5. ควรมีการเก็บกวาด และล้างพื้น ทุกวันหลังเลิกงาน เพื่อไม่ให้ฝุ่นหรือเศษดินฟุ้งกระจายบนถนนหน้าโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ไม่ควรทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน หรือเวลาพักผ่อน 7. ไม่ควรให้รถของวัสดุก่อสร้าง และรถของบุคลากรของโครงการจอดบริเวณถนนดำรงรักษ์ เพราะอาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้ 8. ไม่ก่อสร้างในเวลากลางคืน/ยามวิกาล 9. ตรวจสอบความสูงของอาคารก่อสร้าง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 10. ควรมีการสอบถามข้อคิดเห็นจากทางกรมศิลปากร เนื่องจากพิพิธภัณฑ์วังวรดิศนั้นได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน 11. ควรระมัดระวังในการก่อสร้างไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนถึงอาคารข้างเคียง เนื่องจากอาคารโดยรอบมีความเก่าแก่ และอยู่ใกล้กับพิพิธภัณฑ์วังวรดิศซึ่งถือว่าเป็นโบราณสถานที่สำคัญ 12. ในช่วงการทำฐานรากควรตรวจสอบพื้นที่ก่อนดำเนินการ เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการเป็นอาคารโบ๊เบ๊สแควร์ ซึ่งมีเสาเข็มเดิม และบ่อบำบัดฝังอยู่ใต้ดินจึงควรมีการตรวจสอบพื้นที่และระมัดระวังในการก่อสร้าง 13. ควรฝัง Sheet Pile ลงบนพื้นดินโดยไม่ดึงออก ใช้เสาเข็มแบบเจาะและควรมีการเจาะนำเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง เพื่อลดการฝุ่นละออง 15. ควรมีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนดำรงรักษ์ 16. ควรติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) 17. ควรจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน 18. จัดคนงานก่อสร้างแบบ เช้าไป-เย็นกลับ ไม่อนุญาตให้พักค้างคืนในโครงการ และห้ามคนงานเข้ามาในพื้นที่โครงการยามวิกาล 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 20. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 8.00 -17.00 น. *กลุ่มที่ 1.2* ห่างจากพื้นที่โครงการไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร 1. จัดให้มีรั้วและผ้าใบทึบคลุมอาคาร ในทุก ๆชั้นของการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองที่อาจเกิดกับ		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 2. ควรขนวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อไม่กีดขวางการจราจร 3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนดำรงรักษ์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. แรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มอาจทำบ้านร้าว 5. ให้โครงการรับผิดชอบและแก้ไขทันที กรณีการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง 6. ควบคุมการทำงานก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และห้ามทำงานในช่วงกลางคืน รบกวนการพักผ่อนของชุมชน 7. ควรมีวัสดุปกปิดหรืออุปกรณ์ป้องกันการรั่วไหลของวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันท่อระบายน้ำหรือรั่วไหลไปยังอาคารพักอาศัยข้างเคียง 8. ให้โครงการรับผิดชอบ และแก้ไขทันที กรณีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง *กลุ่มที่ 2* ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปในรัศมี 100-1,000 เมตร		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ให้โครงการรับผิดชอบและแก้ไขทันที กรณีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ห้ามมั่วสุม ดื่มสุรา เล่นการพนัน และส่งเสียงดังรบกวน 3. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **พื้นที่อ่อนไหว** พื้นที่ที่ไวต่อการได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง 1. ตรวจสอบความสูงของอาคารก่อสร้าง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ควรมีการสอบถามข้อคิดเห็นจากทางกรมศิลปากร เนื่องจากพิพิธภัณฑ์วังวรดิศนั้นได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน ช่วงก่อสร้าง 1. ควรระมัดระวังในการก่อสร้างไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนถึงอาคารข้างเคียง เนื่องจากอาคารโดยรอบมีความเก่าแก่ และอยู่ใกล้กับพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ ซึ่งถือว่าเป็นโบราณสถานที่สำคัญ 2. ในช่วงการทำฐานรากควรตรวจสอบพื้นที่ก่อนดำเนินการ		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการเป็นอาคารโบ๊เบ๊สแควร์ ซึ่งมีเสาเข็มเดิม และบ่อบำบัดฝังอยู่ใต้ดินจึงควรมีการตรวจสอบพื้นที่และระมัดระวังในการก่อสร้าง 3. ควรฝัง Sheet Pile ลงบนพื้นดินโดยไม่ดึงออก ใช้เสาเข็มแบบเจาะและควรมีการเจาะนำเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 4. ควรจัดให้มีผ้าใบทึบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง เพื่อลดการฟุ้นละออง 6. ควรมีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนดำรงรักษ์ 7. ควรติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน และและติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) 8. ควรจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุม และดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน 9. จัดคนงานก่อสร้างแบบ เช้าไป-เย็นกลับ ไม่อนุญาติให้พักค้างคืนในโครงการ และห้ามคนงานเข้ามาในพื้นที่โครงการยามวิกาล 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง 11. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 8.00 -17.00 น. 12. การทรุดตัว และการรั่วไหลของดินและน้ำโคลนออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งเกิดการทำฐานรากอาจทำให้เกิดการทรุดตัวได้ 13. เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การโยน ตอก ทุบ การพูดคุย/ตะโกนของคนงาน และเสียงเครื่องจักรหนัก และรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง 14. แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก ตอกเสาเข็มของอาคาร และรถบรรทุกหนัก/เครื่องจักรใหญ่ 15. การใช้ในน้ำประปา และไฟฟ้าในการก่อสร้างอาจทำให้แรงดันน้ำต่ำลง 16. การจราจรติดขัดจากการขนวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 17. การอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 18. กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่น เสียง แรงสั่นสะเทือน อาจส่งผลต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบ 19. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพสิน เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และการลักขโมยของ		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	20. ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 21. น้ำเสียจากการซักล้าง และห้องส้วมไหลออกสู่ภายนอกโครงการ 22. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 23. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพสิน เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และการลักขโมยของ 24. กลิ่นเหม็นรบกวน จากขยะมูลฝอย และห้องส้วมบริเวณก่อสร้าง		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลในการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ควรมีการฉีดพรมน้ำทุกวัน หลังทำการก่อสร้าง - รถขนส่งวัสดุทำให้เกิดเสียงดัง และสั่นสะเทือน ควรจำกัดเวลาในการขนส่งวัสดุ และคนงาน - ควรมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การจราจร และดินและการชะล้างพังทลาย	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในส่วนของวังวรดิศ โครงการได้ปรับแก้มาตรการตามที่ได้ประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 1 ซึ่งอยู่ระหว่างตัวแทนของวังวรดิศพิจารณา ครั้งที่ 2		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

. โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเดิม เป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป และบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต มีรั้ว คสล. รอบพื้นที่โครงการ สูง 2.0-4.50 เมตร จะถูกเปลี่ยนมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 1) - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร และบนอาคาร รวม 610.49 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. โครงการต้องประสานงานกับทางตัวแทนของวังวรดิศ ในการดำเนินการปลูกต้นไม้ใหญ่ ภายในพื้นที่วังวรดิศ ด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบัง และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยต้องได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุญาตจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร และบนอาคาร รวม 610.49 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.350 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 41.15 °C 2. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ดังนี้ ชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 1 - ก๊าซ CO คาดว่าที่คาดว่าเกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 เท่ากับ 1.324 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 1 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.331 มก./ลบ.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.0331 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 10.26 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 เท่ากับ 0.018 ppm เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 1 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.0045 ppm โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.0009 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.17 ppm - ก๊าซ HC คาดว่าเกิดขึ้น 0.055 ppm เมื่อระบายอากาศออก	1. เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด ต้องออกมาตรการขอความร่วมมือ/ห้าม/ระเบียบในอาคารชุดพักอาศัย ติดเป็นประกาศทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้องทุกชั้น ที่อยู่ทางด้านฝั่งติดวังวรดิศ ห้ามกวาด หรือทิ้งเศษผง เศษขยะออกนอกระเบียง และต้องจัดเก็บในภาชนะที่มีฝาปิด 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 1 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.01375 ppm โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.0034375 ppm - ก๊าซ SO_X คาดว่าเกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 เท่ากับ 0.006 ppm เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 1 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.0015 ppm โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.0003 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าที่คาดว่าเกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 1 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.0005 มก./ลบ.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.00005 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าที่คาดว่าเกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 เท่ากับ 0.00032 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 1 ในอัตราการระบาย 4	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 8,000 CFM จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 2 ไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และบำบัดอากาศเสีย ด้วยระบบ EAP (Earth Air Purifier) 10. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 7,000 CFM จำนวน 1 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียว ของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และบำบัดอากาศเสีย ด้วยระบบ EAP (Earth Air Purifier) 11. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเป็นประจำ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 13. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 14. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่าของปริมาตร 0.00008 มก./ลบ.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้ดินและจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.000008 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม. ชั้นจอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน 2 - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้น 1.329 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.332 มก./ลบ.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.0332 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 10.26 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้น 0.024 ppm เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.006 ppm โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.0012 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.17 ppm - ก๊าซ HC คาดว่าเกิดขึ้น 0.07 ppm เมื่อระบายอากาศออกจาก	15. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 16. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.0175 ppm โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.00438 ppm - ก๊าซ SO_X คาดว่าเกิดขึ้น 0.008 ppm เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.002 ppm โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.0004 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร 0.0005 มก./ลบ.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.00005 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้น 0.00041 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตร		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.000103 มก./ลบ.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ จะเหลือ 0.0000103 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมปริมาณมลพิษจากชั้นจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 หลังผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณน้อย และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้แต่อย่างใด - CO รวมเท่ากับ 0.0663 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 10.26 มก./ลบ.ม.) - NO_x รวมเท่ากับ 0.0021 ppm (ค่ามาตรฐาน 0.17 ppm) - SO_x รวมเท่ากับ 0.0007 ppm (ค่ามาตรฐาน 0.12 ppm) - HC รวมเท่ากับ 0.0078 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐาน) - TSP รวมเท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM-10 รวมเท่ากับ 0.000018 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) 3. ไอเสียรถยนต์ ส่วนใหญ่มีก๊าซ CO_2 เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 921.31 g/ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 253.805 g/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,975.56 g/ชม. ดูดซับได้หมด คาดว่าผลกระทบจึงเกิดขึ้น		

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไม่มีนัยสำคัญ 4. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุดความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก คาดว่าทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.033 ^{o}C ทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 40.8 ^{o}C เพิ่มขึ้นเป็น 40.833 ^{o}C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง สามารถลดผลกระทบได้ 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ		
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. กำหนดให้รถวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน 7. เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด ต้องออกมาตรการขอความร่วมมือ/ห้าม/ระเบียบในอาคารชุดพักอาศัย ติดเป็นประกาศทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้องทุกชั้น ที่อยู่ทางด้านฝั่งติดวังวรดิศ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน (รปภ.มีสิทธิตักเตือน) - ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก - ห้ามเสพสารเสพติด และเล่นการพนันบริเวณที่พักอาศัย	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

677161

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 96.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และระบบเกรอะ-กรองไม่เติมอากาศ ขนาด 2.2 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวน ชั้นที่ 1 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนดำรงรักษ์	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไม่เติมอากาศ ขนาด 2.2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน(CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะ (Solid Separation tank) จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจุลินทรีย์ในดินสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 3. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธี Soil bed ขนาดพื้นที่ 5.0 ตร.ม. บริเวณใต้ดินของพื้นที่จัดสวน ทางด้านทิศเหนือ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลาน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดตามดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และการบันทึกข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 - ตรวจสอบกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบกากตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกากตะกอน ทุก

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก 5. จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระบะทราย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลาน มีประตูปิดมิดชิด และห่ลังคาส่วนที่วางกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาใส ชนิดโพลีคาร์บอเนต 6. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 ปี/ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ใน	3 ปี หรือเมื่อส่วนเกรอะเต็ม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 11. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 12. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุก ๆเดือน	
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 หากไม่มีการจัดการ ดูแล ที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำได้	ข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1) <u>สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ ความปลอดภัย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ 3) คุณภาพน้ำ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 120.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มี ถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปได้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจากมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของถังทำให้มีดิน หรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาบ่อที่ปิดไม่สนิท	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 123.3 ลบ.ม./ถัง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มี 2 ฝา/บ่อ พร้อมทั้งจัดให้มีพัดลมระบายอากาศแบบท่อชนิดเคลื่อนที่ได้ เพื่อช่วยระบายอากาศในการเข้าซ่อมบำรุง 6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 10. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 11. ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำเข้าถังสำรองน้ำใช้ ให้เปิดในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 503.73 KVA. โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil type transformer ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด	มาตราการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอมคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิคเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

7/161

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

78/161

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 0.552 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 0.104 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 1.1776 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 0.00644 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยได้	1. ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ติดกับบันไดหนีไฟ ST-1 มีพื้นที่ 0.732 ตร.ม. ภายในจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยถังขยะแห้ง ภายในถังรองรับด้วยถุงขยะสีเหลือง และถังขยะเปียก ภายในถังรองรับถุงขยะสีเขียว และถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองรับถุงขยะสีแดง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง สำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย (ภาพที่ 3) - ห้องพักขยะแห้ง มีความจุ 9.405 ลบ.ม. รองรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลขยะอันตราย รวมมีปริมาณ 0.66244 ลบ.ม./วัน สามารถกักเก็บได้นาน 14.20 วัน ขยะแห้ง ที่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้รวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม สำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงแดงรองรับ กักเก็บได้ 38.82 วัน - ห้องพักขยะเปียก มีความจุ 16.035 ลบ.ม. รองรับขยะเปียก มีปริมาณ 1.1776 ลบ.ม./วัน สามารถกักเก็บได้นาน 13.62 วัน โดยรวบรวมขยะเปียก ใส่ถุงสีเขียว 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าเมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้น โดยโครงการต้องทำการหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 109.38 ลบ.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เกินกว่าอัตราการระบายน้ำออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการระบายน้ำที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อ ความจุประมาณ 102.60 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหหน่วงน้ำ ความจุ 9.0 ลบ.ม. 3. บริเวณชั้นใต้ดิน 2 จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.2 ม. ลึกต้นทาง 0.10 ม. โดยรอบ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 4.50 ลบ.ม. (1.5 x 1.5 x 2.0) ภายในมีเครื่องสูบน้ำ (Sump Pump) จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ อัตราสูบ 0.15 ลบ.ม./นาที/เครื่อง เพื่อสูบน้ำมายังท่อระบายน้ำชั้นที่ 1 4. บริเวณชั้นใต้ดิน 1 จัดให้มีรางระบายน้ำ ค.ส.ล. กว้าง 0.2 ม. ลึก 0.15 ม. โดยรอบ และรวบรวมน้ำผ่านท่อแนวดิ่ง ขนาด 2 ½ นิ้ว ซึ่งวางอยู่เป็นระยะ ระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ 1 และ 2 ต่อไป 5. บริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. Slope 1:200 โดยรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นในชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 และบริเวณพื้นที่โดยรอบนอกอาคาร ระบายสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการบนถนนดำรงรักษ์ต่อไป (ภาพที่ 4)	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบรางระบายน้ำ บ่อสูบน้ำฝน เครื่องสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. ดูแลท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการไม่ให้มีการอุดตัน	
	การจัดการน้ำเสีย - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 96.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้อง อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไม่เติมอากาศ ขนาด 2.2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน(CH4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ (Solid Separation tank) ลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจุลินทรีย์ในดินสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดตามดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และบันทึกข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธี Soil bed ขนาดพื้นที่ 5.0 ตร.ม. บริเวณใต้ดินของพื้นที่จัดสวน ทางด้านทิศเหนือ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก 5. จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระบะทราย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลาน มีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่วางกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาใส ชนิดโพลีคาร์บอเนต 6. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 ปี/ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 11. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 12. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทุก ๆเดือน	
3.5 การคมนาคม และ การขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับ	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถว	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัด

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนดำรงรักษ์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ยังคงมีระดับการให้บริการในระดับเดิม เป็น B A และ B - ถนนจักรพรรดิพงษ์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ยังคงมีระดับการให้บริการในระดับเดิม เป็น C B และ D - พิพิธภัณฑ์และหอสมุดสมเด็จฯ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ มีทางเข้า-ออก 2 ทาง โดยทั้งสองทาง เชื่อมต่อกับถนนหลานหลวง ซึ่งถนนหลานหลวง เชื่อมต่อกับถนนดำรงรักษ์และถนนจักรพรรดิพงษ์ จึงอาจได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการในระดับต่ำ ถึงปานกลาง	คอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนดำรงรักษ์ 2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีทางเดินเท้า เชื่อมต่อกับถนนดำรงรักษ์ กว้าง 1.00-2.05 ม. ยาว 28.48 เมตร มีค่าระดับความสูงเทียบกับถนนดำรงรักษ์ ที่ +0.1 ถึง +1.0 ม. มีราวกันตก สูงประมาณ 1.0 ม. และเชื่อมต่อกับบันได กว้าง 1.05-1.15 ม. เพื่อลงสู่ชั้นใต้ดิน 1 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในการเดินเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ในโครงการจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนดำรงรักษ์ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดการติดขัดของจราจร 8. ติดป้าย และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้เสียงแตรรถยนต์ในพื้นที่โครงการ 9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณริมถนนดำรงรักษ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายให้ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถให้ชัดเจน 11.จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสการจราจร 12.จัดให้มีสันนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ 13.จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และใช้สัญจรได้โดยสะดวก และปลอดภัย 14.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนดำรงรักษ์ 15.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 598 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ แต่เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น หากไม่มีการจัดการดูแลที่ดี อาจส่งผลกระทบให้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไม่เพียงพอ และกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบได้	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการสูง 7 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ ได้แก่ พิพิธภัณฑ์วังวรดิศ และหอสมุดสมเด็จฯกรมพระยาดำรงราชานุภาพ บ้านพักของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล และอาคารรับรอง และบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- มีผู้อยู่อาศัย และพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 598 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. คุณภาพอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 356 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.350 องศาเซลเซียส - การพัฒนาโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 598 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนดำรงรักษ์เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 8,000 CFM จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 2 ไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และบำบัดอากาศเสีย 9.จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 7,000 CFM จำนวน 1 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และบำบัดอากาศเสีย 10.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 12. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 14. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	
	2. <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น เสียงดังจากรถยนต์ เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดป้าย และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้เสียงแตรรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	
	3. อุบัติเหตุจากจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 598 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนดำรงรักษ์เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนดำรงรักษ์ 2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 8. นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณริมถนนดำรงรักษ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และใช้สัญจรได้โดยสะดวก และปลอดภัย 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนดำรงรักษ์	
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 7.05 x 13.45 x 1.5 ม. ลึกกักเก็บ 1.3 เมตร ปริมาตร 123.3 ลบ.ม./ถัง 2. ภายในถังสำรองน้ำใช้ จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจาก	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบ ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และพนักงาน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ มีจำนวน 2 ฝา/บ่อ 6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 10. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 11. ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำเข้าถังสำรองน้ำใช้ ให้เปิดในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไม่เติมอากาศ ขนาด 2.2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน(CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะ (Solid	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดตามดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และ

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Separation tank) จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจุลินทรีย์ในดินสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 3. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธี Soil bed ขนาดพื้นที่ 5.0 ตร.ม. บริเวณใต้ดินของพื้นที่จัดสวน ทางด้านทิศเหนือ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก 5. จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระบะทราย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลาน มีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่วางกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาใส ชนิดโพลีคาร์บอเนต 6. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 3 ปี/ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้	บันทึกข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10.ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 11. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 12. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทุก ๆเดือน	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การจัดการสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 1.2 มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 1.5 มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.6 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 1.7 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ ความปลอดภัย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ในสภาพดี 1.8 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 1.9 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 1.10 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1.11 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ 2.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2.3 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 2.4 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 2.5 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 2.6 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 2.7 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 2.8 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 2.9 แอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

.(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.10 ไนเตรท (Nitrate)ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 2.11 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 2.12 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 2.13 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* , *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* 2.14 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 2.15 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.16 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 3.1 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3.3 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 3.4 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 3.5 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ติดกับบันไดหนีไฟ ST-1 มีพื้นที่ 0.732 ตร.ม. ภายในจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยถังขยะแห้ง ภายในถังรองรับด้วยถุงขยะสีเหลือง และถังขยะเปียก ภายในถังรองรับถุงขยะสีเขียว และถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองรับถุงขยะสีแดง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง สำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลและขยะ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตราย - ห้องพักขยะแห้ง มีความจุ 9.405 ลบ.ม. รองรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลขยะอันตราย รวมมีปริมาณ 0.66244 ลบ.ม./วัน สามารถกักเก็บได้นาน 14.20 วัน ขยะแห้ง ที่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้รวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม สำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงแดงรองรับ กักเก็บได้ 38.82 วัน - ห้องพักขยะเปียก มีความจุ 16.035 ลบ.ม. รองรับขยะเปียก มีปริมาณ 1.1776 ลบ.ม./วัน สามารถกักเก็บได้นาน 13.62 วัน โดยรวบรวมขยะเปียก ใส่ถุงสีเขียว 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	8. การเกิดเพลิงไหม้ - หากโครงการไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ ผู้เข้าพักอาศัย อาจมีข้อห่วงกังวล ส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพได้ ด้านร่างกาย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 มี	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับอันตราย หรือบาดเจ็บทางด้านร่างกาย รวมถึงความเสียหายของทรัพย์สิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากมีการขัดข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งผลต่อสภาวะทางจิตใจ	ปริมาตรประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรประมาณ 123.3 ลูกบาศก์เมตรพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัย 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟเพื่อตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออก และบริเวณถนนทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 164.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง	
	9. การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัย ของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด, วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัวและเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร และบนอาคาร รวม 610.49 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และในจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของผู้พักอาศัยที่มีพฤติกรรมไม่เหมาะสม และประสานงานกับหน่วยงานด้านความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. อุบัติเหตุด้านการพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูง อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4.3 การศึกษา	-	-	
4.4 ศาสนา	-	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย และลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎ	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตรวจสอบตาม

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 มีปริมาตรประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรประมาณ 123.3 ลูกบาศก์เมตรพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัย 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เพื่อตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ	ระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออก และบริเวณถนนทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 164.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง (ภาพที่ 6)	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. บดบังทัศนียภาพ - โครงการ มีแนวเขตที่ดินติดกับวังวรดิศ ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีคุณค่าทางด้านประวัติศาสตร์ ปัจจุบันได้จัดเป็นพิพิธภัณฑ์ และหอสมุดสมเด็จฯกรมพระยาดำรงราชานุภาพ ซึ่งเป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนปี พ.ศ. 2527, 2530 และได้รับรางวัลอาคารอนุรักษ์ดีเด่น จากสมาคมสถาปนิกสยาม เมื่อ พ.ศ. 2527 และได้รับการเสนอโดยองค์การยูเนสโกประจำภาคพื้นเอเชียแปซิฟิก ให้ร่วมอนุรักษ์เป็นอาคารประวัติศาสตร์โลก โดยวังวรดิศ มีรูปแบบสถาปัตยกรรมตะวันตก แบบเรเนสซองส์ (Renaissance Art) จากฝีมือการออกแบบของ ดร. คาร์ล ซิกฟรีด เดอริง (Karl Doehring) สถาปนิกชาว	1. ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้เป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมตะวันตกแบบเรเนสซองส์ เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบของวังวรดิศ 2. บริเวณระเบียงห้องพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ สูง 80 ซม.โดยด้านนอกของผนังกันตก จะประดับด้วยกระเบื้องบุผนัง ชนิดลาวาสโตน สีครีม และด้านบนของผนังกันตก จะทำการติดยูพีวีซี ฉลุลวดลายที่กลมกลืนกับสถาปัตยกรรมของวังวรดิศ และติดบางใบ ติดตาย ขนาด 10 x 200 x 0.8 ซม. จำนวน 3 ใบ ระยะห่างแต่ละใบ 10-12 ซม. ทำมุมเงย 15 องศา ติดตั้งที่ระดับความสูง 140-170 ซม. (ระดับสายตา) โดยติดบนยูพีวีซีด้านฝั่งห้องพักอาศัย เพื่อบดบังทัศนอุจาด และป้องกันเสื้อผ้า/สิ่งของ ตกหล่นไปทางวังวรดิศ (ภาพที่ 7)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เยอรมัน ผู้ออกแบบวังบางขุนพรหม และพระรามราชนิเวศน์ที่เพชรบุรี (พระราชวังบ้านปืน) ซึ่งเป็นการนำเอาสถาปัตยกรรมแบบตะวันตก มาประยุกต์เข้ากับสถาปัตยกรรมไทย ในแนวคิดแบบประโยชน์นิยม (Functionalism) - โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้มีรูปแบบสถาปัตยกรรมตะวันตก แบบเรเนสซองส์ (Renaissance Art) มาประยุกต์เข้ากับสถาปัตยกรรมไทย เพื่อให้สอดคล้อง และไม่ขัดกับอาคารพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ และออกแบบให้อาคารใช้สีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีเบจ เหลืองอ่อน และน้ำตาล เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะลดความโดดเด่นเห็นได้ไกลของอาคารได้ดีกว่าใช้สีขาว ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ ถึงปานกลาง - อาคารโครงการ มีความสูง 7 ชั้น มีแนวเขตโครงการติดกับวังวรดิศ และอาคารโครงการอยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล มีระยะห่างประมาณ 4.06-4.50 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการขาดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในวังวรดิศได้หากไม่มีมาตรการและการจัดการที่ดี - โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยดูดกลืนการมองเห็น และลดผลกระทบทางสายตาได้	3. บริเวณหน้าต่างห้องพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีบางใบ ติดตาย ขนาด 1 x 3 นิ้ว ระยะห่างแต่ละใบ 10 ซม. ทำมุมเงย 15 องศา เพื่อบดบังทัศนอุจาด และป้องกันเสื้อผ้า/สิ่งของ ตกหล่นไปทางวังวรดิศ (ภาพที่ 7(1)) 4. เจ้าของโครงการ และนิติบุคคล ต้องออกมาตรการขอความร่วมมือ/ห้าม/กฎระเบียบในอาคารชุดพักอาศัยติดเป็นประกาศทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้องทุกชั้น ที่อยู่ทางด้านฝั่งติดวังวรดิศ ห้ามตากเสื้อผ้า หรือยื่นสิ่งของออกจากตัวระเบียง (ให้ รปภ. ตรวจสอบเป็นประจำ และหากมีผู้กระทำดังกล่าวให้ รปภ. กล่าวตักเตือน) 5. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร และบนอาคาร รวม 610.49 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 8) 7. โครงการต้องประสานงานกับทางตัวแทนของวังวรดิศ ในการดำเนินการปลูกต้นไม้ใหญ่ ภายในพื้นที่วังวรดิศ ด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อ	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยบดบัง และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยต้องได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุญาตจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ 8. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 9. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
	2. บดบังทิศทางลม - อาคารโครงการ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจบดบังทิศทางลมแก่อาคารข้างเคียงโดยรอบได้ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจะเป็นพื้นที่แนวลมพัดผ่าน ได้แก่ - กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมตะวันตกเฉียงใต้ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 5 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 222/22 หันด้านข้างเข้าหาโครงการ และถนนซอยสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 3.98-12.0 เมตร และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 222/34 และทางเดิน กว้างประมาณ 3 ม. อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร เลขที่ 224/30-35 และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เลขที่ 224/36-37 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง - กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมตะวันออกเฉียงเหนือตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 253 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 339 และร้านธรรมาภรณ์ คอตตอน สูง 2 ชั้น เลขที่ 373-375 และพื้นที่วังวรดิศ บริเวณบ้านพัก ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล และอาคารรับรอง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง - เมื่อวิเคราะห์ตามรูปแบบของอาคารโครงการ และการจัดวางผังโครงการ จะออกแบบให้พื้นที่โครงการมีความโล่งสบาย และเว้นพื้นที่โดยรอบตัวอาคารให้เป็นพื้นที่จัดสวน เพื่อให้ลม		

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถถ่ายเทได้สะดวก - สวน และต้นไม้รอบอาคารโครงการ นอกจากจะทำให้เกิดความสวยงามแล้วยังสามารถช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นของพื้นดินได้ และยังส่งผลทำให้อุณหภูมิของพื้นที่ที่เป็นสวนแตกต่างกับอุณหภูมิของพื้นที่ภายนอก เกิดการถ่ายเทของลมพัดจากพื้นที่ที่มีอุณหภูมิอากาศต่ำกว่าไปหาที่ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า เกิดการถ่ายเทของอากาศอยู่ตลอดเวลา ทำให้ไม่อบอ้าว - ส่วนปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากรถยนต์ จากการคำนวณพบว่ามีปริมาณ 0.1695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคุณภาพอากาศทั่วไปมี 1.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมแล้วมีปริมาณก๊าซ CO เกิดขึ้นเป็น 1.1695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อาคารข้างเคียงจึงไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณไอเสียรถยนต์ที่เกินกว่าค่ามาตรฐาน ขณะเดียวกันพันธุ์ไม้ที่ปลูกอยู่โดยรอบ จะช่วยดูดซับไอเสียได้ในระดับหนึ่งด้วย ดังนั้นผลกระทบจากไอเสียรถยนต์จึงอยู่ในระดับไม่รุนแรง - เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบของการบดบังกระแสลมต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ		

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. บดบังแสงแดด ผลกระทบในช่วงเช้า - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง - อาคารที่ถูกโครงการบดบัง ตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 253 จำนวน 1 หลัง - อาคารที่ถูกโครงการบดบังแสงแดดตั้งแต่ 1 - 2 ชั่วโมง คือ อาคารรับรองในพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบในช่วงบ่าย - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - อาคารที่ถูกโครงการบดบัง ตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ทางเดินกว้างประมาณ 3 ม. อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร เลขที่ 224/30-35 และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เลขที่ 224/36-37	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารที่ถูกโครงการบดบังแสงแดดตั้งแต่ 2 - 4 ชั่วโมง คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - อาคารที่ถูกโครงการบดบังแสงแดดตั้งแต่ 1 ชม. คือ กลุ่มอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และถนนหลานหลวง		
	4. ผลกระทบต่อวังวรดิศ - วังวรดิศ เป็นวังที่ประทับของสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ เป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีอาคารสำคัญที่ อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ จำนวน 4 อาคาร ดังนี้ 1) บ้านพักอาศัยของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล ตัวอาคารห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 4.06-4.50 เมตร 2) อาคารพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ ตัวอาคารห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 50.56-51.0 เมตร 3) หอสมุดดำรงราชานุภาพ ตัวอาคารห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 160.56-161.0 เมตร 4) หอภาพดิศวรกุมาร ตัวอาคารห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 43.56-44.0 เมตร - วังวรดิศ มีทางเข้า-ออก 2 ทาง เชื่อมต่อกับถนนหลานหลวง	1. ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้เป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมตะวันตกแบบเรเนสซองส์ เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบของวังวรดิศ 2. บริเวณระเบียงออกแบบให้มีผนังกันตก เป็นผนังทึบ สูง 80 ซม.โดยด้านนอกของผนังกันตก จะประดับด้วยกระเบื้องบุผนัง ชนิดลาวาสโตน สีครีม และด้านบนของผนังกันตก จะติดยูพีวีซี ฉลุลวดลายที่กลมกลืนกับสถาปัตยกรรมของวังวรดิศ และติดบางใบ ติดตาย ขนาด 10 x 200 x 0.8 ซม. จำนวน 3 ใบ ระยะห่างแต่ละใบ 10-12 ซม. ทำมุมเงย 15 องศา ติดตั้งที่ระดับความสูง 140-170 ซม. (ระดับสายตา) โดยติดบนยูพีวีซีด้านฝั่งห้องพักอาศัย เพื่อบดบังทัศนอุจาด และป้องกันเสื้อผ้า/สิ่งของ ตกหล่นไปยังเขตวังวรดิศ 3. บริเวณหน้าต่างห้องพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีบางใบ ติดตาย ขนาด 1 x 3 นิ้ว ระยะห่างแต่ละใบ 10 ซม. ทำมุมเงย 15 องศา เพื่อบดบังทัศนอุจาด และป้องกันเสื้อผ้า/สิ่งของ ตกหล่นไปยังเขตวังวรดิศ. 4. เจ้าของโครงการ และนิติบุคคล ต้องออกมาตรการขอความร่วมมือ/	

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ทางเข้า-ออก บริเวณบ้านพักอาศัยของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล และทางเข้า-ออกของหอสมุดดำรงราชานุภาพ และโดยรอบวังวรดิศ มีรั้วทึบ สูงประมาณ 2.0-4.5 ม. โดยด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีรั้วทึบสูงประมาณ 4.5 ม.	ห้าม/กฎระเบียบในอาคารชุดพักอาศัยติดเป็นประกาศทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้องทุกชั้น ที่อยู่ทางด้านฝั่งติดวังวรดิศ ห้ามตากเสื้อผ้า หรือยื่นสิ่งของออกจากตัวระเบียง (ให้ รปภ. ตรวจสอบเป็นประจำ และหากมีผู้กระทำดังกล่าวให้ รปภ. ตักเตือน) 5. เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด ต้องออกมาตรการขอความร่วมมือ/ห้าม/ระเบียบในอาคารชุดพักอาศัย ติดเป็นประกาศทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้องทุกชั้น ที่อยู่ทางด้านฝั่งติดวังวรดิศ ห้ามกวาด หรือทิ้งเศษผง เศษขยะออกนอกระเบียง และต้องจัดเก็บในภาชนะที่มีฝาปิด 6. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร และบนอาคาร รวม 610.49 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 8. โครงการต้องประสานงานกับตัวแทนของวังวรดิศ ในการดำเนินการปลูกต้นไม้ใหญ่ ภายในพื้นที่วังวรดิศ ด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบัง และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยต้องได้รับความเห็น	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชอบหรือได้รับอนุญาตจากประธานมูลนิธิพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ 9. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 10.เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพบดบังแดด และลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าอาจจะมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ *กลุ่มที่ 1.1 อยู่ติดกับ*พื้นที่โครงการ 1. อาคารโครงการ สูง 7 ชั้นอาจบดบังทิศทางลม และแสงแดดได้ 2. เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการอาจรบกวนความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ข้างเคียงได้ 3. ควรมีการจัดการเรื่องขยะของโครงการให้ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ควรมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ระเบียงอาคารโครงการด้านที่ติดกับพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ ควรเป็นผนังทึบ มีช่องเปิดขนาดเล็ก เพื่อระบายอากาศเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และเป็นการเคารพสถานที่ เนื่องจากเป็นโบราณสถานและมีเจ้านายชั้นสูงเข้าชมวังอยู่เป็นประจำ 6. รูปแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ควรสอดคล้องกับรูปแบบสถาบัตยกรรมของวังวรดิศ และอาคารข้างเคียง *กลุ่มที่ 1.2* ห่างจากพื้นที่โครงการไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร 1. ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกโครงการ 2. อาคารโครงการ สูง 7 ชั้น ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารพาณิชย์รอบพื้นที่โครงการ จึงอาจกีดขวางทางลมได้ *กลุ่มที่ 2* ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปในรัศมี 100-1,000 ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่ที่ไวต่อการได้รับผลกระทบในรัศมี 1		

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 35 แห่ง 1. ระเบียงอาคารโครงการด้านที่ติดกับพิพิธภัณฑ์วังวรดิศควรเป็นผนังทึบ มีช่องเปิดขนาดเล็ก เพื่อระบายอากาศเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และเป็นการเคารพสถานที่ เนื่องจากเป็นโบราณสถานและมีเจ้านายชั้นสูงเข้าชมวังอยู่เป็นประจำ 2. รูปแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการควรสอดคล้องกับรูปแบบสถาบัตยกรรมของวังวรดิศ และอาคารข้างเคียง 3. เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมของผู้พักอาศัย 4. โครงการแย่งใช้น้ำประปาและไฟฟ้าของชุมชนทำให้แรงดันต่ำลง 5. การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังรอบโครงการ 6. การจราจรติดขัดเพราะมีปริมาณรถเพิ่มมากขึ้น 7. กลิ่นเหม็น และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ 8. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 9. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย 10. ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกโครงการ		

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prague ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ข้างเคียง		
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 35 แห่งโดยรอบโครงการ กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 1. ควรจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อลดเสียงดังรบกวน 2. ควรมีการดูแลการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ - ในส่วนของวังวรดิศ โครงการได้ปรับแก้รูปแบบอาคาร และมาตรการตามที่ได้ประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 1 ซึ่งรูปแบบอาคาร รูปแบบบานเฟี้ยม และมาตรการของโครงการอยู่ระหว่างตัวแทนของวังวรดิศพิจารณา ครั้งที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร และการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ - การเคลื่อนตัวของ Inclinometer ในมวลดิน และการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของ Sheet Pile	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ - ค่าสูงสุดที่ได้จากการวิเคราะห์โดยวิธีไฟไนต์เอลิเมนต์ (Finite Element Method, FEM)	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method -ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่	- จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสมณานัมบริหาร - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	21(พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสมณานัมบริหาร	-ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
(3)ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อ	- ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
121161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจอดรถบรรทุก การติดเครื่องยนต์ และการกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก ติดเครื่องยนต์ และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนดำรงรักษ์	- บริเวณไหล่ทางถนนดำรงรักษ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่ ขณะปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.
12/12/56

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรัณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					จำกัด)
	- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความ	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	วัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก			คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วม คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการ	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ว.4161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		แก้ไขทันที			แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำ และบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
6.3 ห้องส้วม และสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
9.การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
10.เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 200 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
11.สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	-การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง หรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					จำกัด)
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนดำรงรักษ์	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนดำรงรักษ์	- ถนนดำรงรักษ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- ความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใด ๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
128/161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง			จำกัด)
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	-ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอหรือไม่	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	-การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	-ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างหรือไม่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต			(บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
13.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 200 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
		- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
		- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงาน และคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

3-161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียน

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
132-161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3(14) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที		เวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
5. การป้องกันอัคคีภัย	-การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell,Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดค้างในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
6. การระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนดำรงรักษ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(15) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. สระว่ายน้ำ	1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ				- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(16) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรัณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(17) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	
	2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	-เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 -Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกสัปดาห์	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(18) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	-ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	-ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมาก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine)ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง(Alkalinity)ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าความกระด้าง(Calcium hardness) ให้ มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้อง	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

137/161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(19) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ตรวจวันละ 2 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	-Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (totalColiform Bacteria)ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด *Escherichia coli* โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(20) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ตรวจวัด *Strephylococcus aureus* โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด *Pseudomonas aeroginosa* โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard)ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คนต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรัณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(21) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	
	-อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี -โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด SPP ASSET CORPORATION CO.,LTD

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 40/161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3(22) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		-ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ -เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด -ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	-ป้ายแสดงวิธีการปฐม- พยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	-มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	-ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียน

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(23) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague

ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	-ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ	- บ่อเกรอะ	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- pH, BOD,SS, Setteable Solids - TDS, Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease	-ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	- บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติ และข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนดำรงรักษ์	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพีพี แอส

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

1212161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(24) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prague
ของบริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

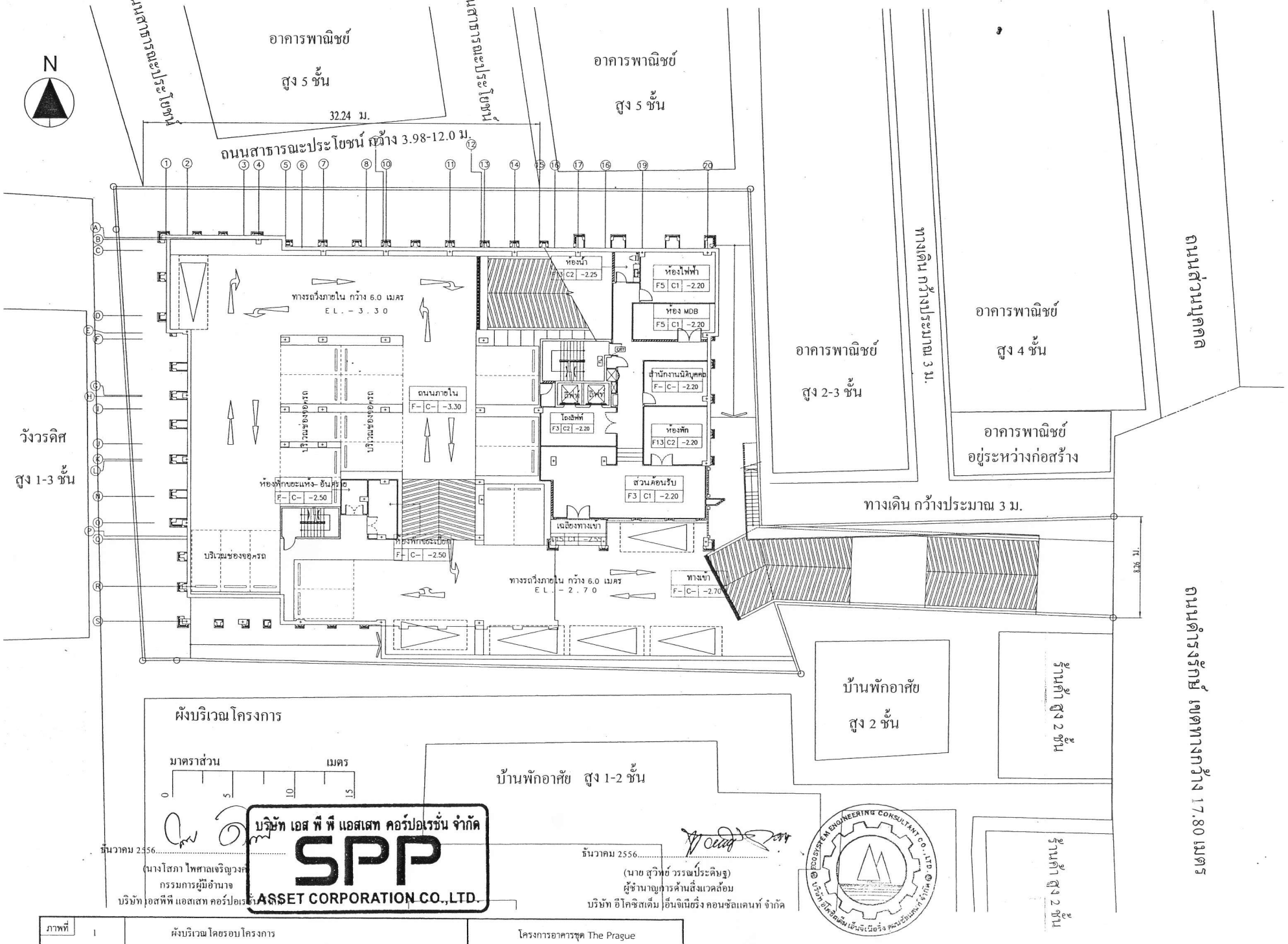
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	เสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย โรงเรียนวัดสมณานัมบริหาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
143/161 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

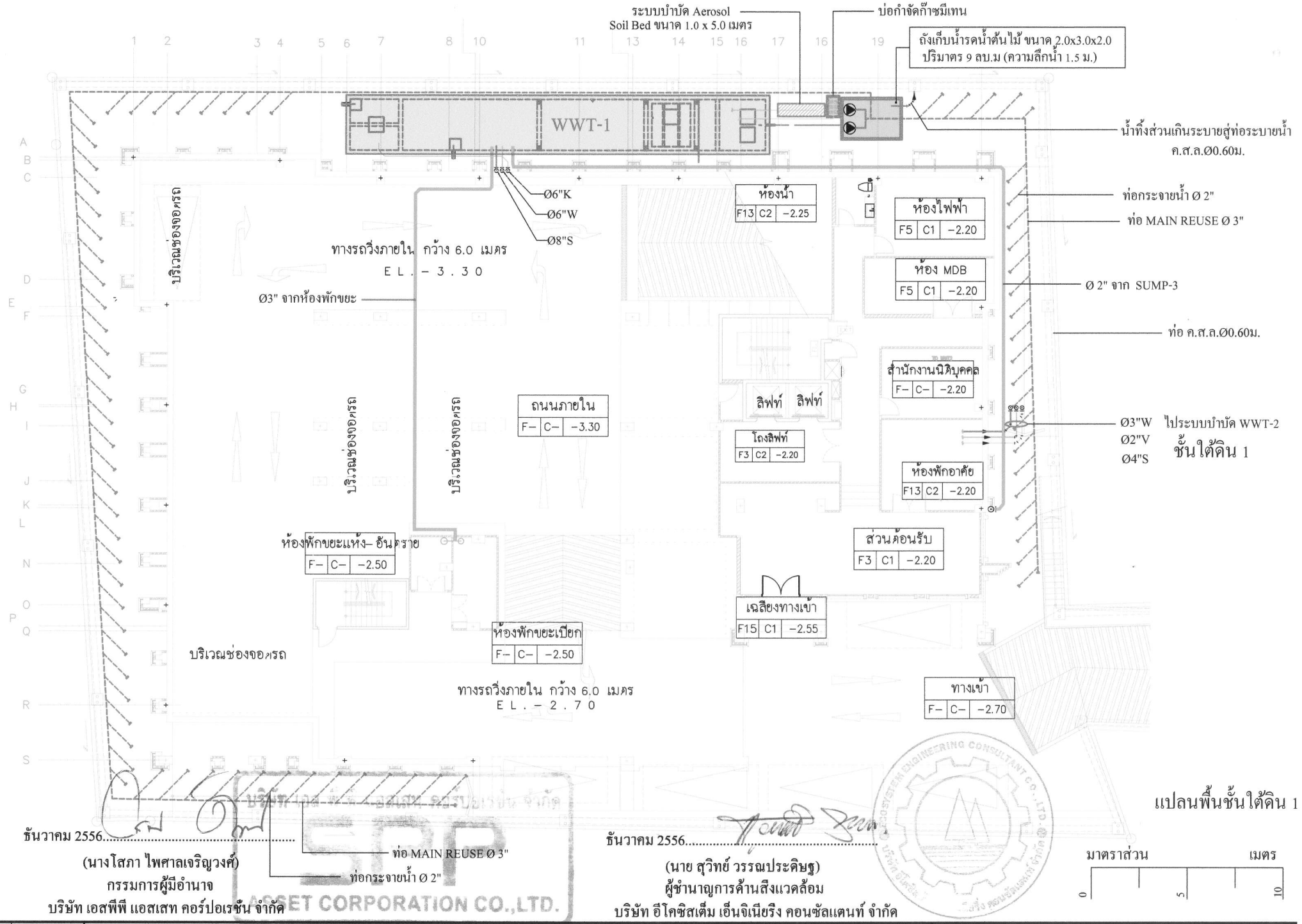


บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2556.....
(นาย สุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม อินจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1	ผังบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการอาคารชุด The Prague



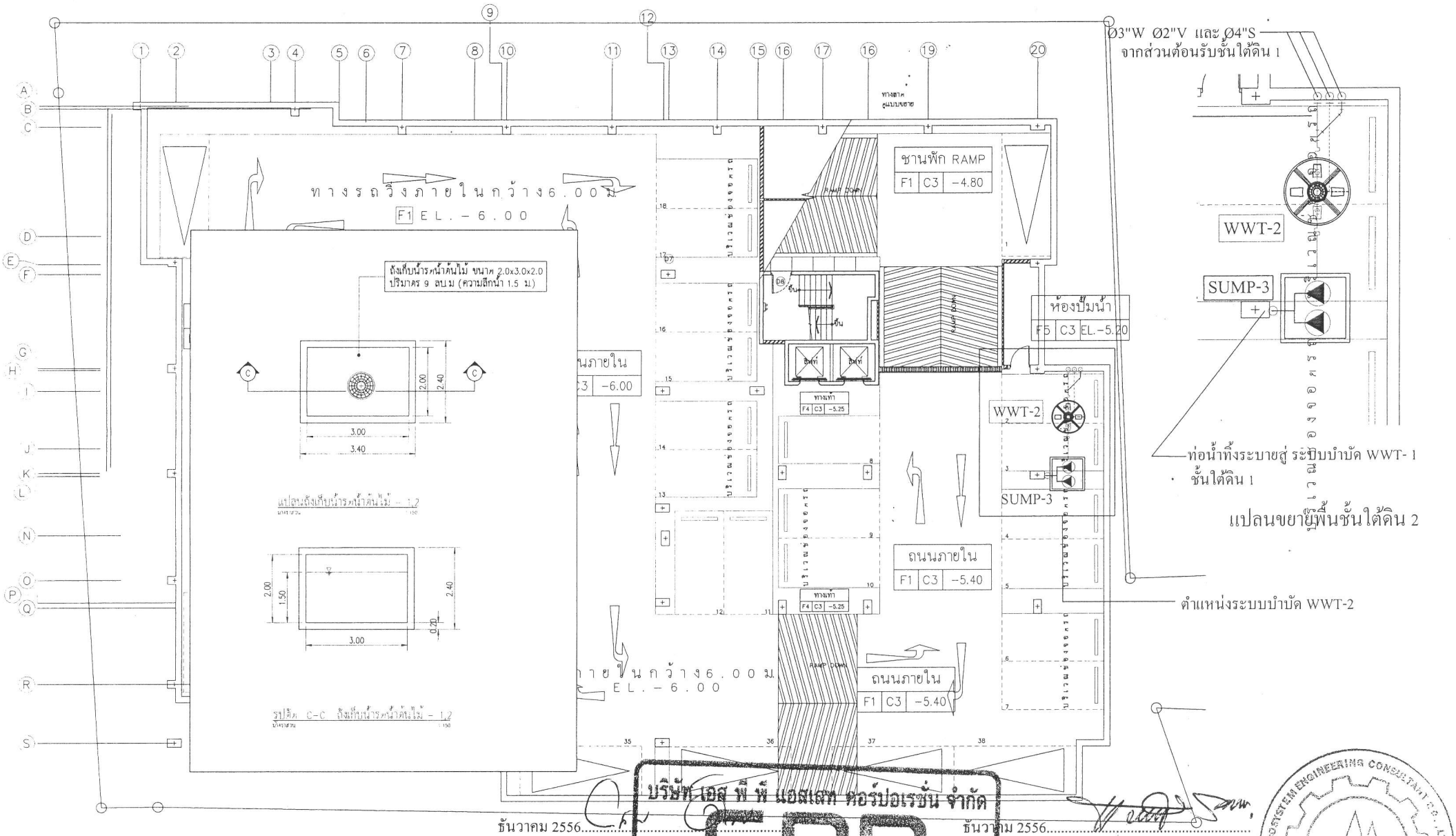
ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
2	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และท่อน้ำ REUSE	145/161	โครงการอาคารชุด The Prague



ธันวาคม 2556

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

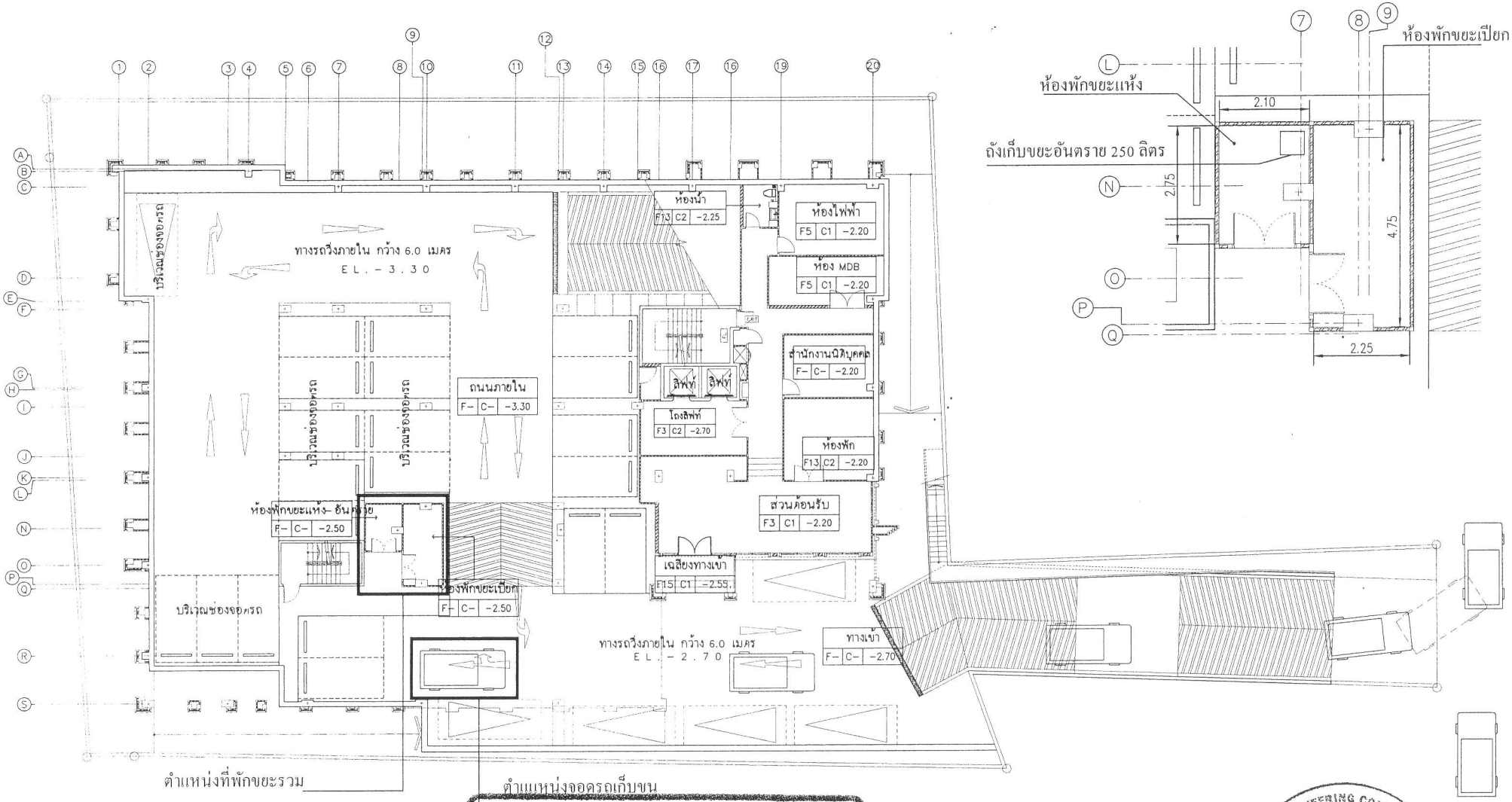
บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่	2 (1)	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน 2 และ แบบถังเก็บน้ำรดต้นไม้	โครงการอาคารชุด The Prague



มาตราส่วน เมตร

0 5 10 15

โดยการรถอยเข้าโครงการ

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SPP

ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

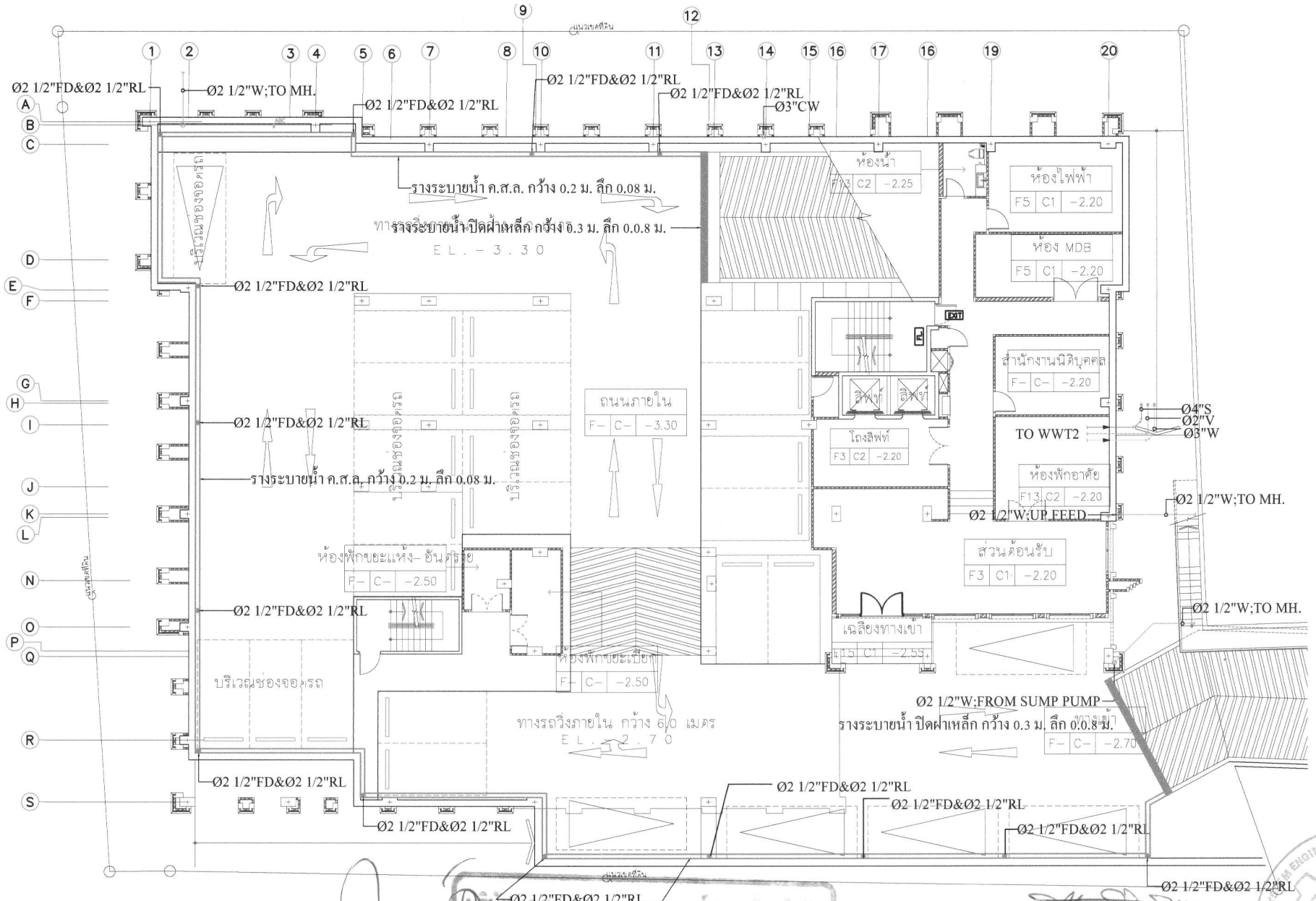
(นางโสภา ไพศัลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้อำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่	3	ตำแหน่งที่พักขยะรวม และการเข้าเก็บขน	โครงการอาคารชุด The Prague



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

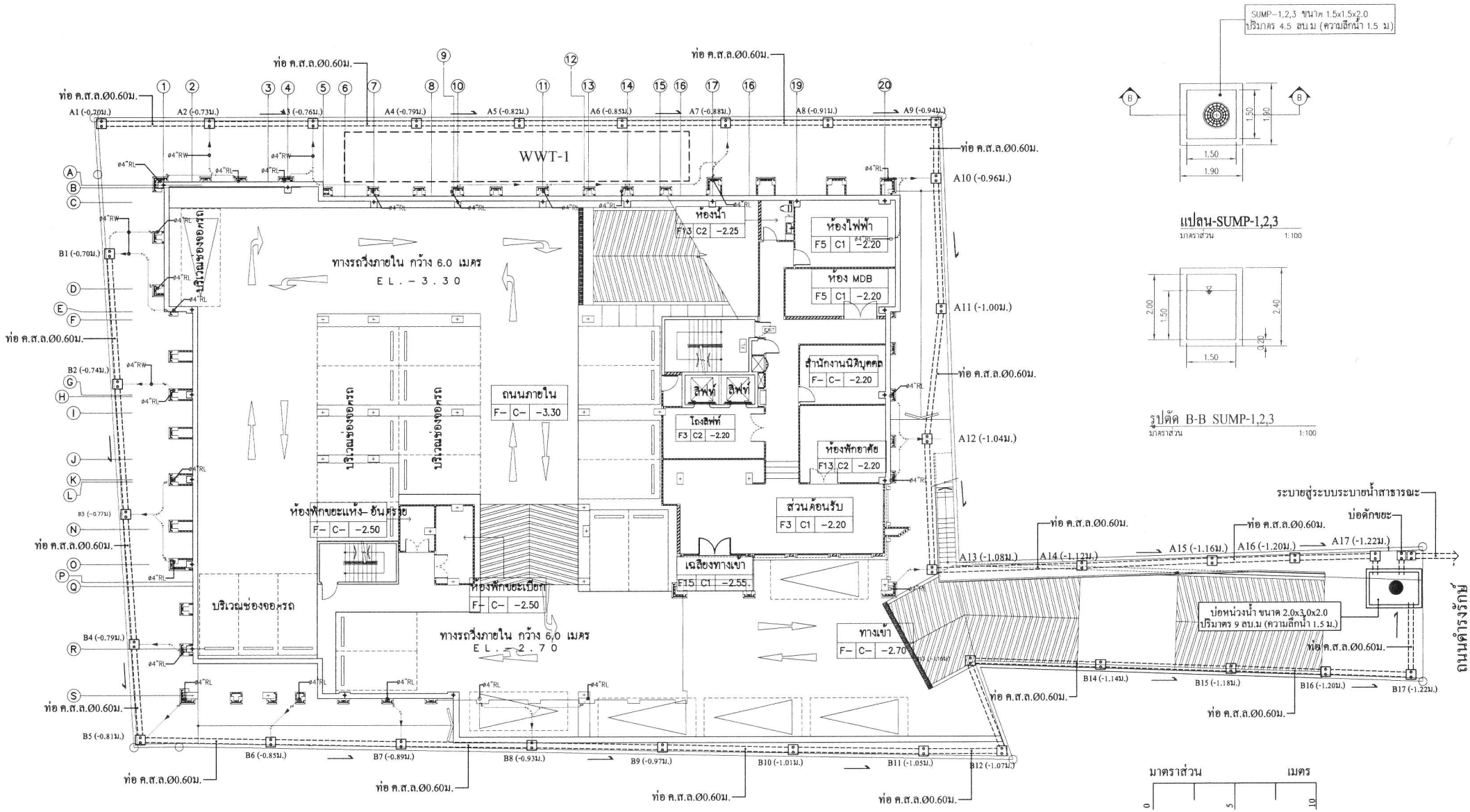
ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4	ผังระบบระบายน้ำ ชั้นใต้ดิน 1 (ภายในอาคาร)	โครงการอาคารชุด The Prague



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1

ธันวาคม 2556.....

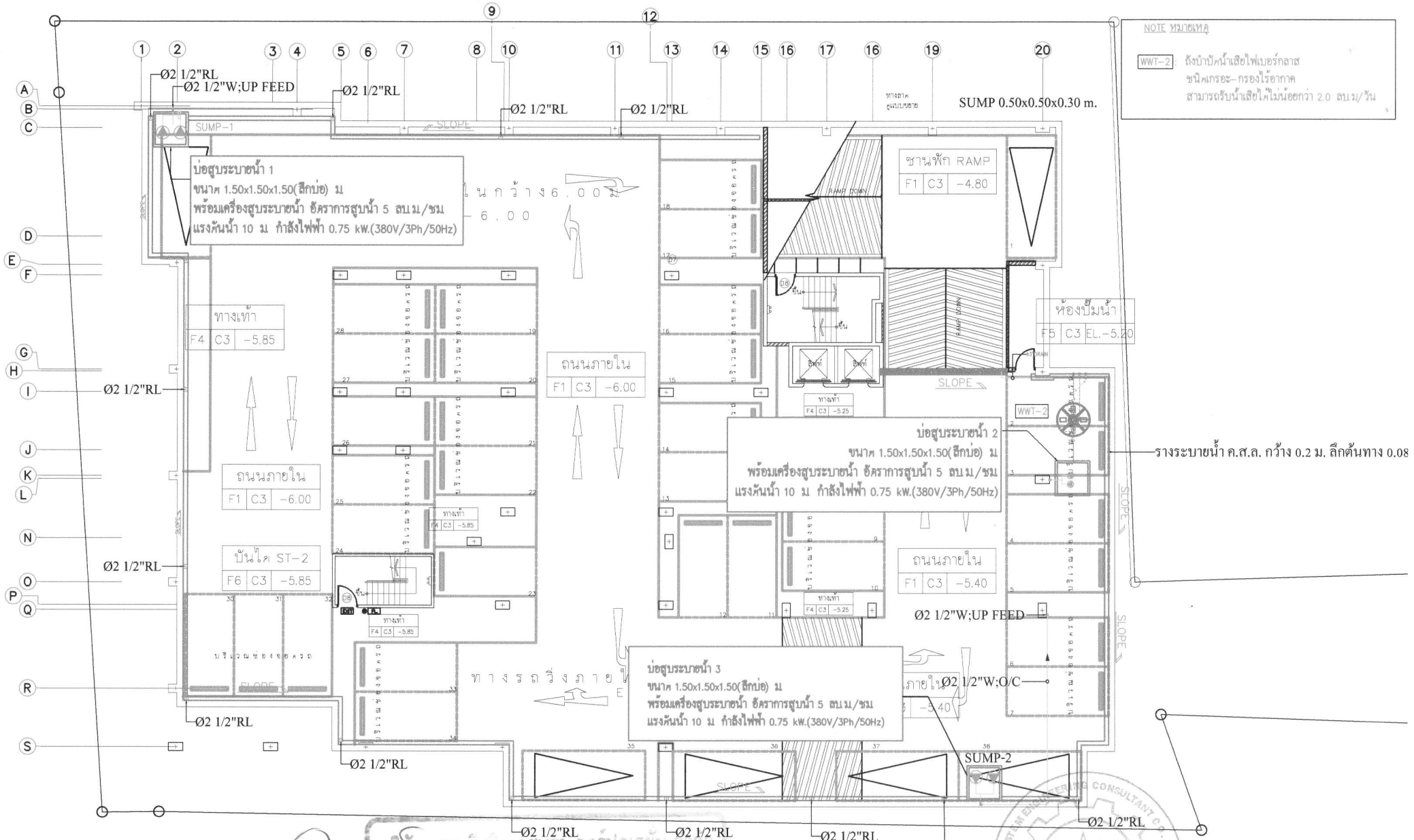
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4 (1)	ผังระบบระบายน้ำ ชั้นใต้ดิน 1 (ภายนอกอาคาร)	โครงการอาคารชุด The Prague



มาตราส่วน เมตร

0 5 10

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2

ธันวาคม 2556.....

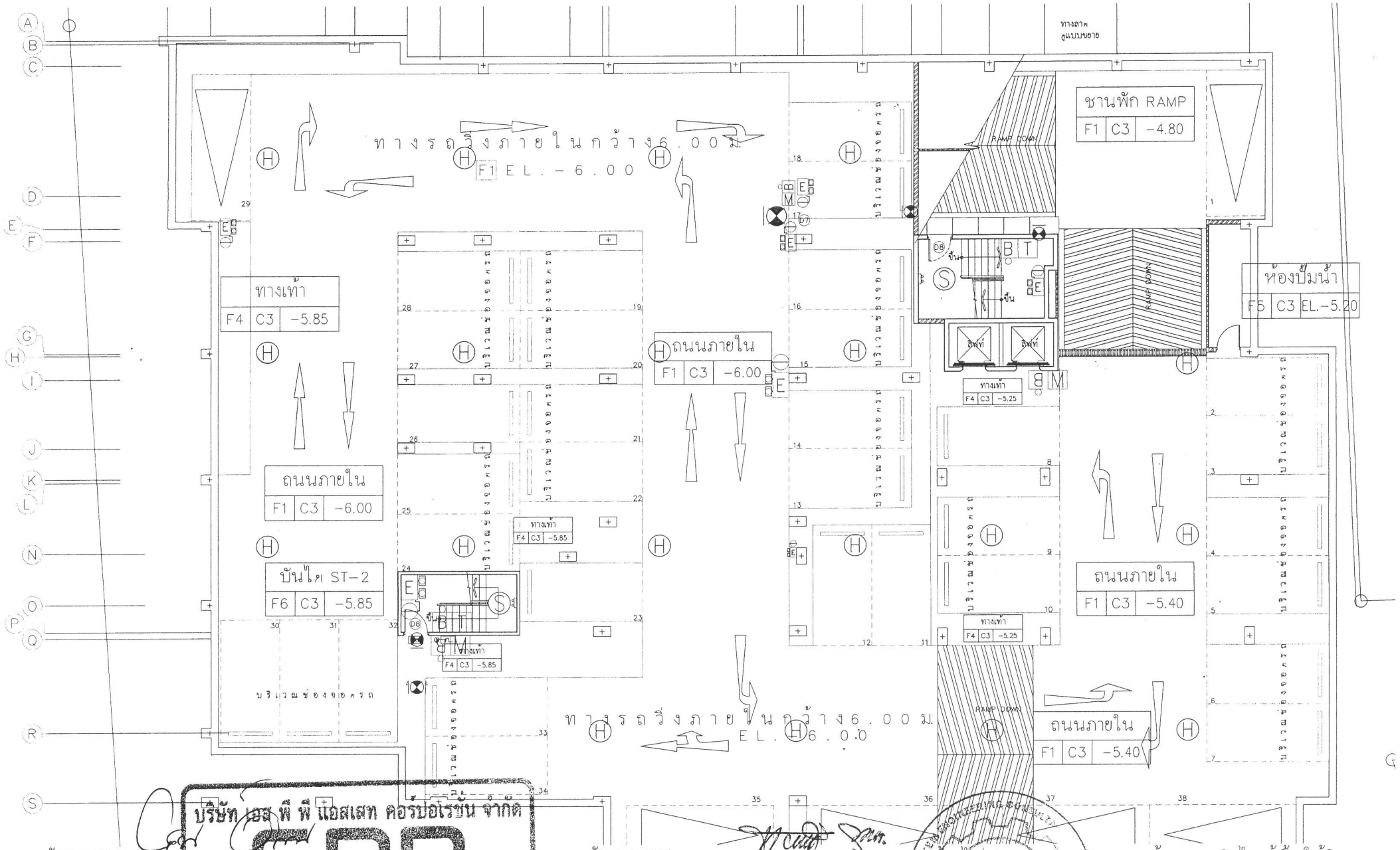
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรัณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่	ผังระบบระบายน้ำ ชั้นใต้ดิน 2	โครงการอาคารชุด The Prague
4 (2)		



ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไชยศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

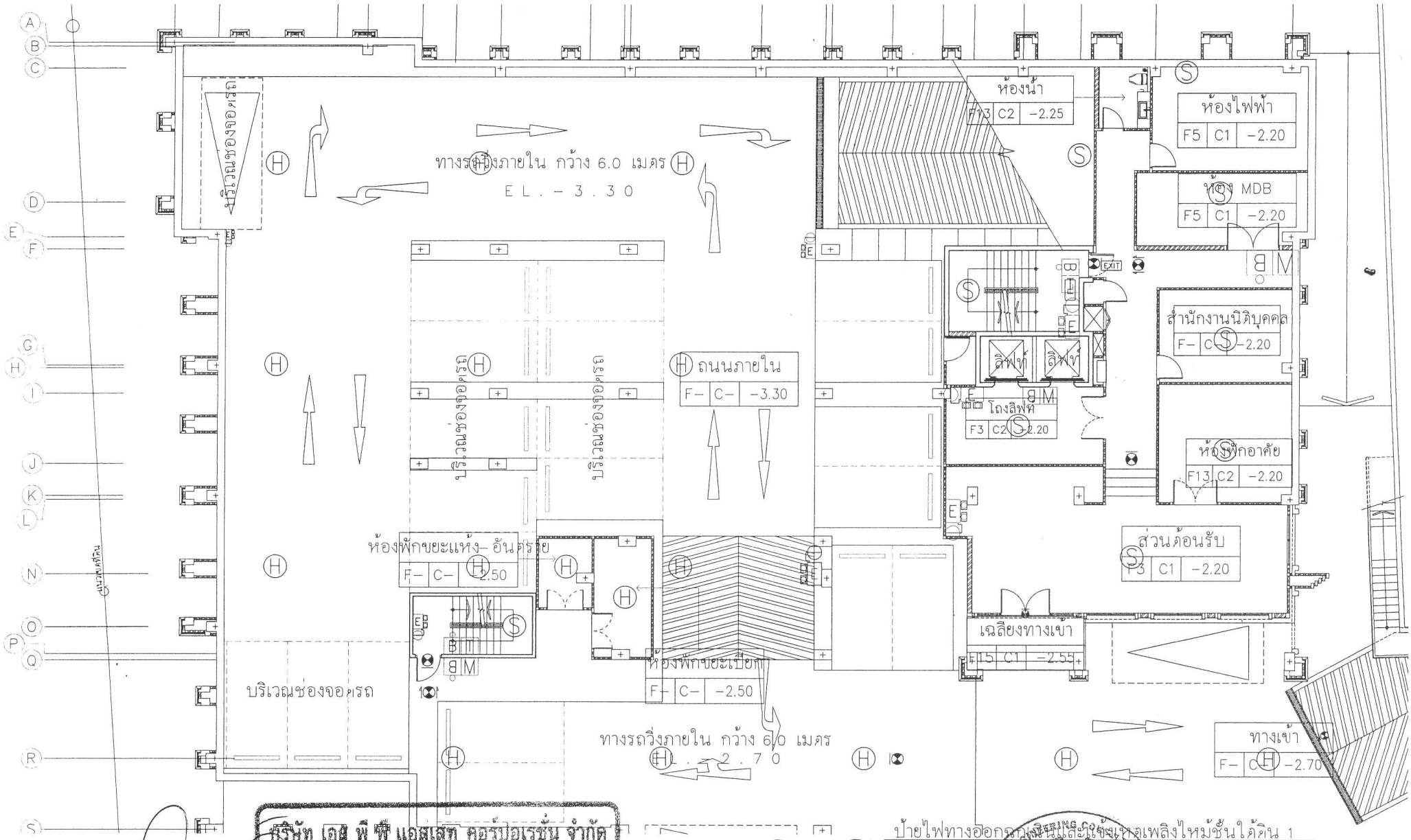
ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไทยไฟท์ทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นใต้ดิน 2

1:200

ภาพที่	5	ตัวอย่างระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นใต้ดิน 2	151/161	โครงการอาคารชุด The Prague



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและชี้ทางหนีเพลิงไหม้ชั้นใต้ดิน 1

1:100

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

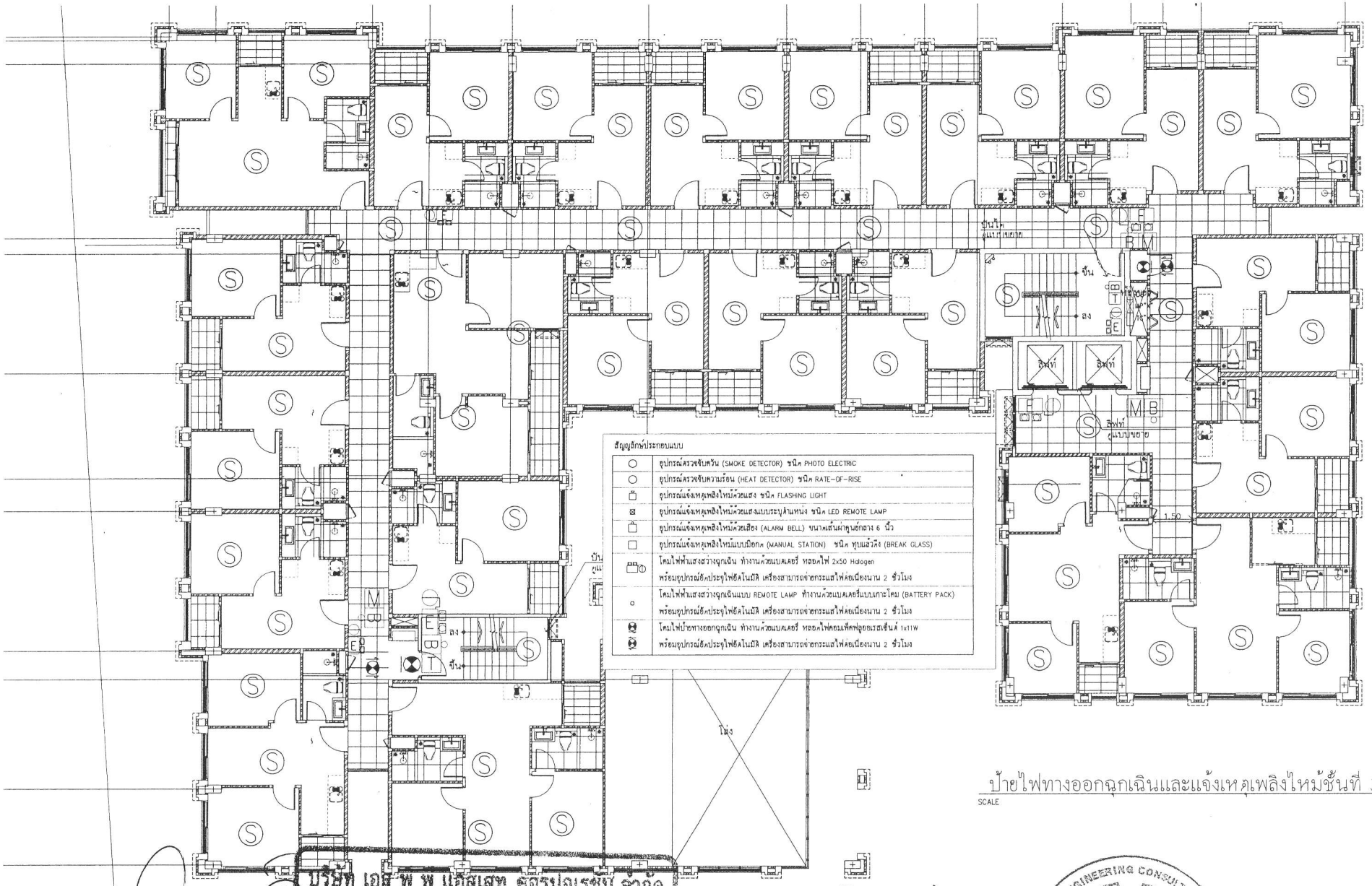
บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่ 5 (1)	ตัวอย่างระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นใต้ดิน 1	โครงการอาคารชุด The Prague



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 3

SCALE 1:100

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

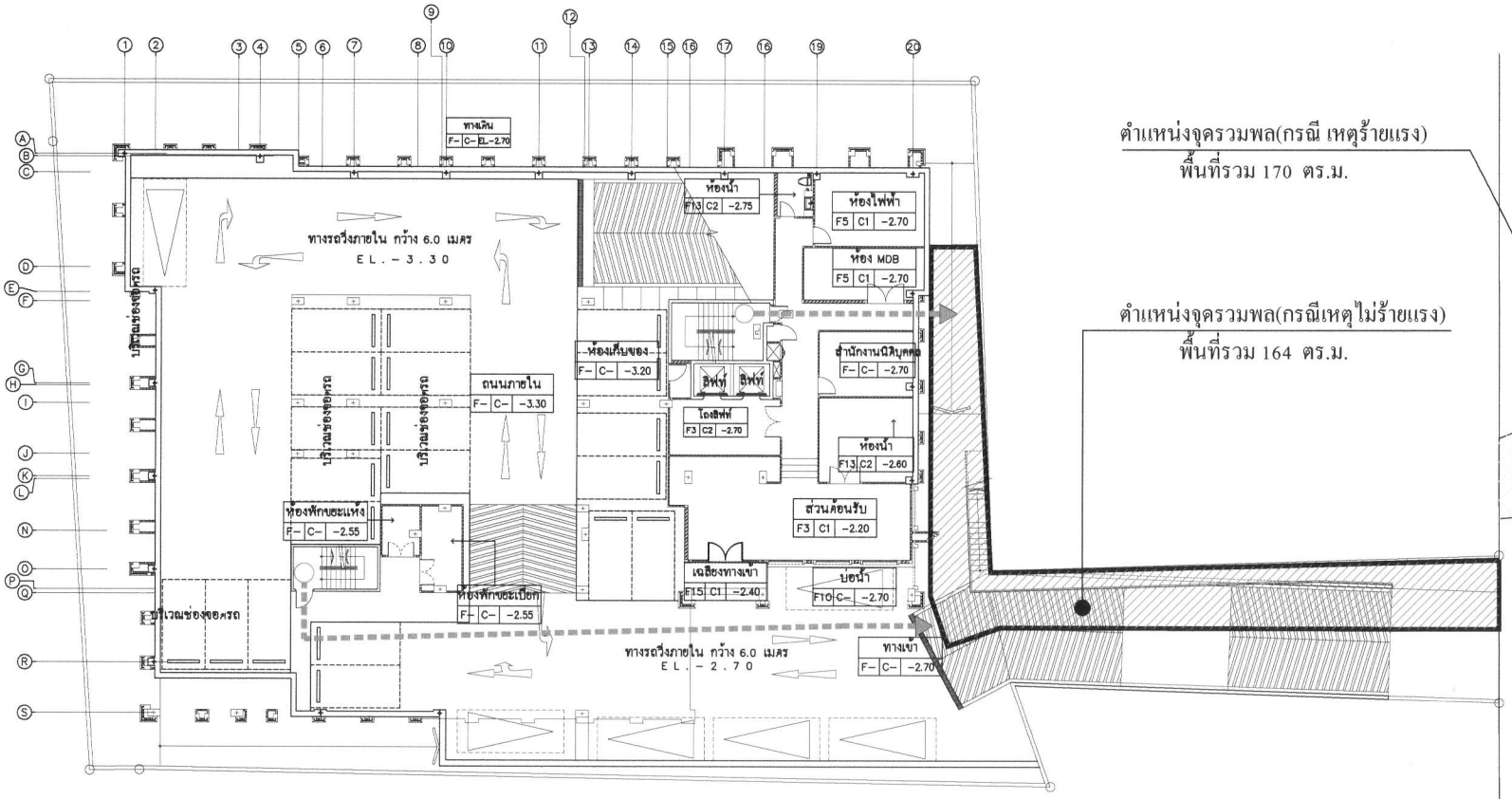
บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่ 5 (2)	ตัวอย่างระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 3	โครงการอาคารชุด The Prague



ตำแหน่งจุดรวมพล(กรณี เหตุร้ายแรง)
พื้นที่รวม 170 ตร.ม.

ตำแหน่งจุดรวมพล(กรณีเหตุไม่ร้ายแรง)
พื้นที่รวม 164 ตร.ม.

ถนนในซอย

ถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 17.80 เมตร

มาตราส่วน เมตร
0 5 10 15

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1

เส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล

ธันวาคม 2556.....

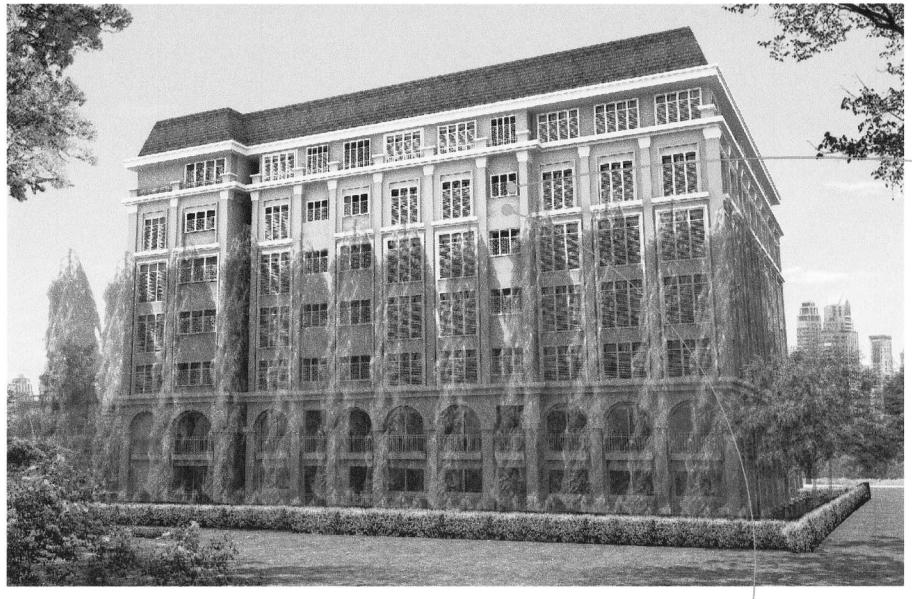
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

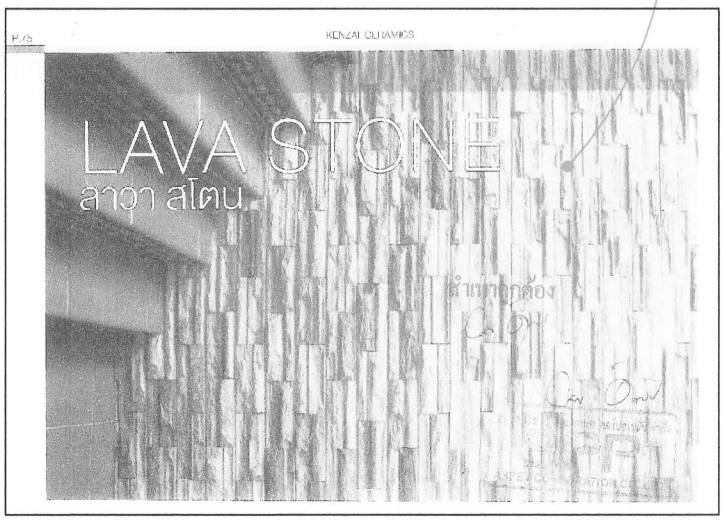
ภาพที่	6	ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	โครงการอาคารชุด The Prague



รูปแบบอาคารโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีแนวเขตติดกับวังวรดิศ



มุมมองจากภายในห้องพักอาศัย บริเวณระเบียง ด้านทิศตะวันตก



กระเบื้องบุผนัง ชนิดลาวา สโตน สีครีม ตกแต่งด้านนอกของผนังกันตกบริเวณระเบียงฝั่งตะวันตก

ออกแบบให้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความไม่เป็นส่วนตัวต่อวังวรดิศ โดยได้ปรึกษาหารือกับ ม.ล.ปนัดดา ดิศกุล (ประธานพิพิธภัณฑ์และหอสมุดสมเด็จฯ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ) แล้ว ดังนี้

- บริเวณระเบียง ออกแบบให้มีผนังกันตก เป็นผนังทึบ สูง 80 ซม. โดยด้านนอกของผนังกันตก จะประดับด้วยกระเบื้องบุผนัง ชนิดลาวา สโตน สีครีม และด้านบนของผนังกันตก จะทำการติดยูพีวีซี ฉลุลวดลายที่กลมกลืนกับสถาปัตยกรรมของวังวรดิศ และติดบางใบติดตาย ขนาด 10 x 200 x 0.8 ซม. จำนวน 3 ใบ ระยะห่างแต่ละใบ 10-12 ซม. ทำมุมเงย 15 องศา ติดตั้งที่ระดับความสูง 140-170 ซม. (ระดับสายตา) โดยติดบนยูพีวีซีด้านฝั่งห้องพักอาศัย

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

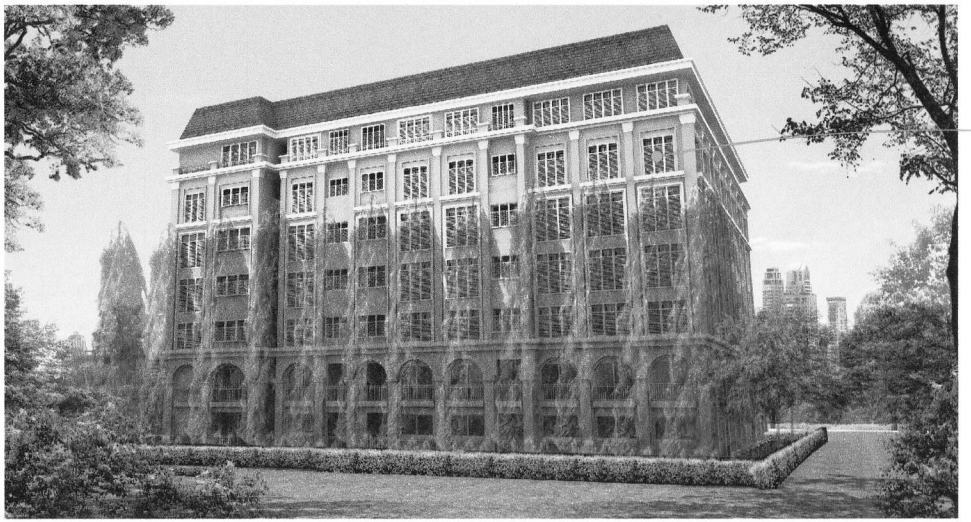
บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่	7	รูปแบบการปรับแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลง มูลนิธิพิพิธพัณฑ์วังวรดิศ กับ บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด	โครงการอาคารชุด The Prague



รูปแบบอาคารโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ฝั่งติดวังวรดิศ



มุมมองจากภายในห้องพักอาศัย บริเวณหน้าต่าง ด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดบางใบ



รูปแบบอาคารโครงการ มุมมองจากหน้าบ้านพักของ ม.ล. ปนัดดา ดิศกุล



รูปแบบอาคารโครงการ มุมมองจากพิพิธภัณฑ์วังวรดิศ หน้าตำหนักใหญ่

ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

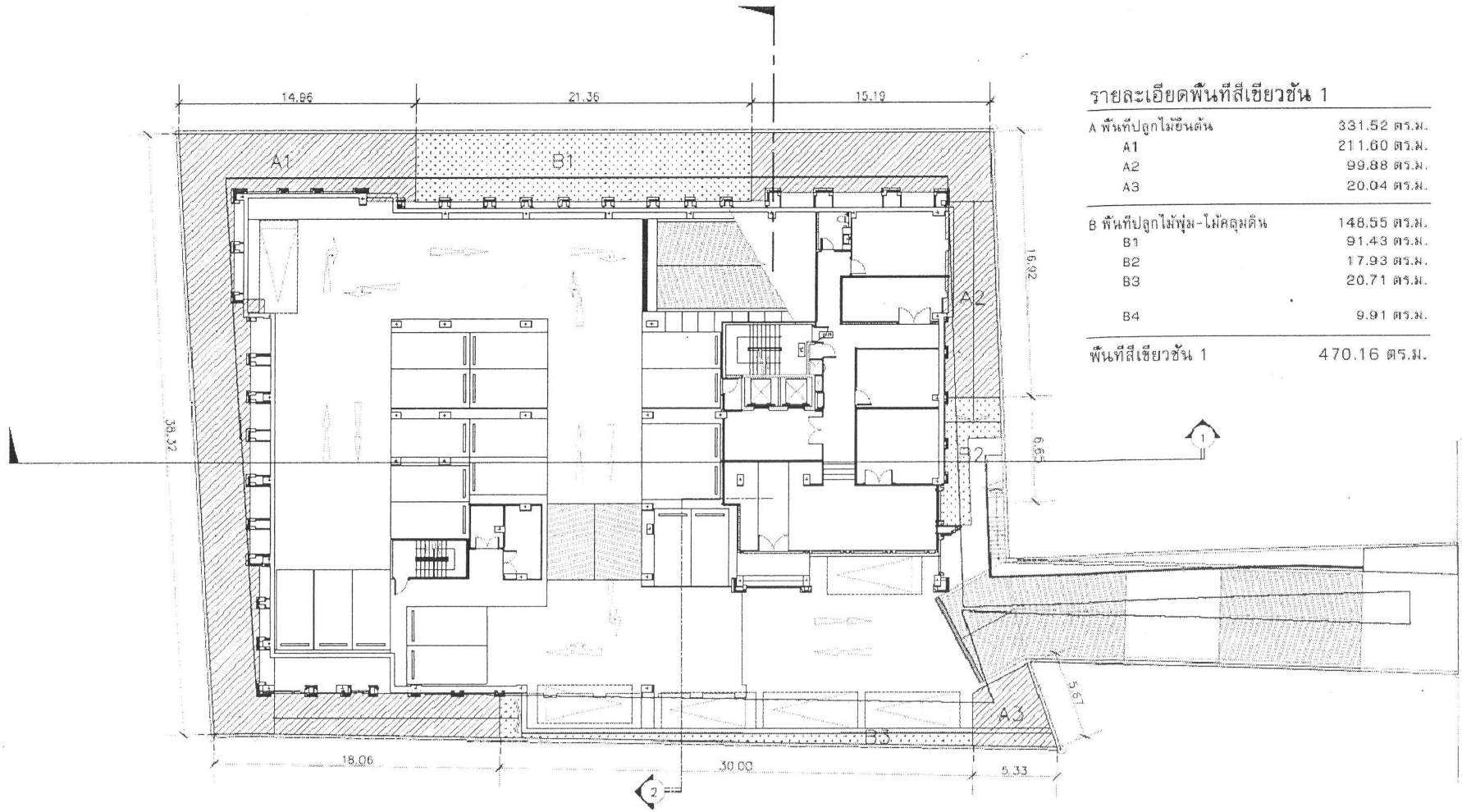
บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่			
	7 (1)	รูปแบบการปรับแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลง มูลนิธิพิพิธพัณฑ์วังวรดิศ กับ บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด	โครงการอาคารชุด The Prague



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	331.52 ตร.ม.
A1	211.60 ตร.ม.
A2	99.88 ตร.ม.
A3	20.04 ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	148.55 ตร.ม.
B1	91.43 ตร.ม.
B2	17.93 ตร.ม.
B3	20.71 ตร.ม.
B4	9.91 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	470.16 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

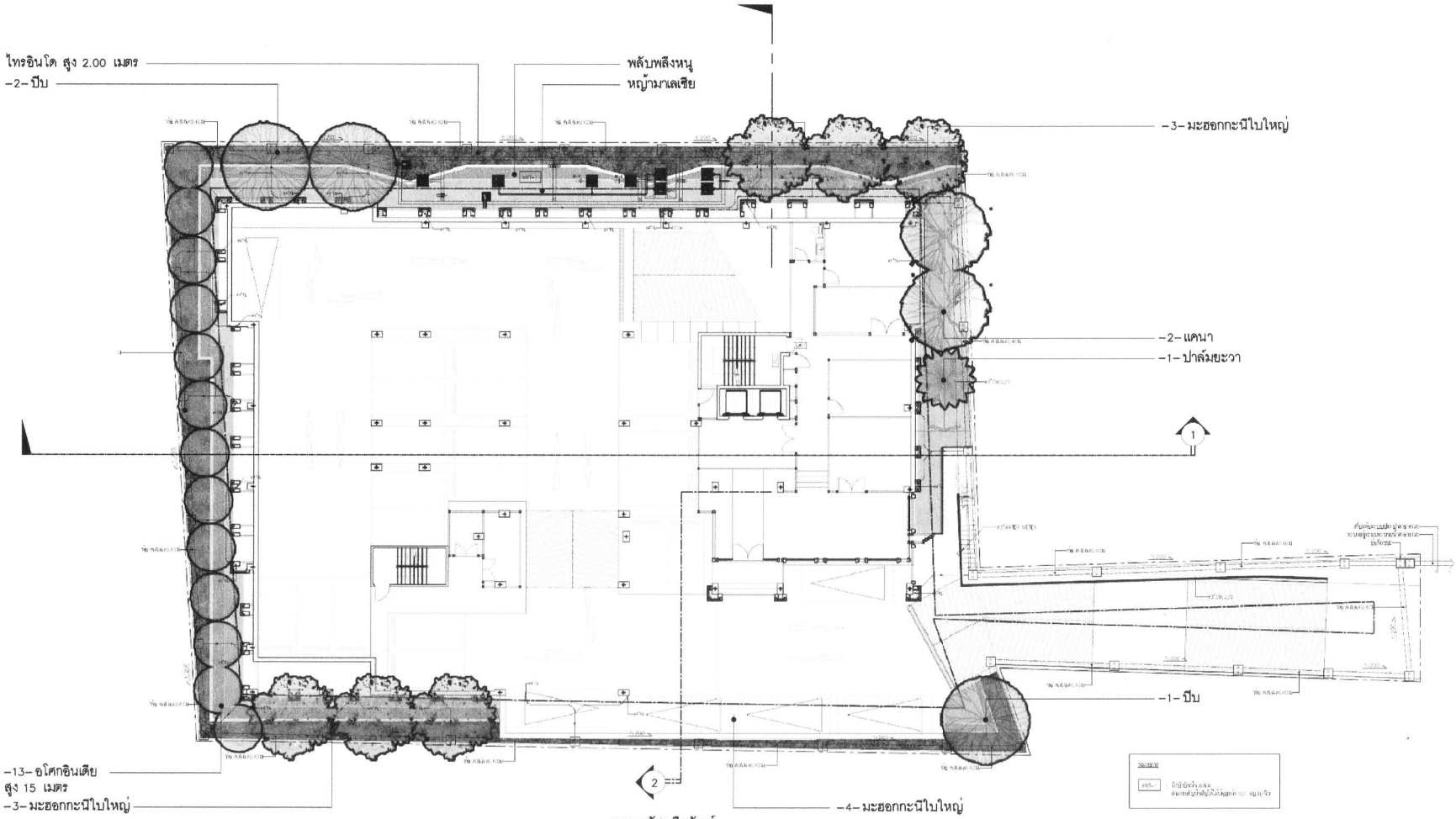
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	461.55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	140.33 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวโครงการ	610.49 ตร.ม.

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2556
(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 8 (1) ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ของโครงการ



ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

SCALE 1:250

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด ø	ขนาด สูง	ทรงพุ่ม	จำนวน	หน่วย
	ไม้ยืนต้น						
1	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f.	6"	6	6.00-8.00	3	ต้น
2	มะฮอกกะนีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King	6"	6	4.00-6.00	6	ต้น
3	ปาล์มยะวา	Livistona rotunditolia	4"	6	4.00-6.00	1	ต้น
4	อโศกอินเดีย	Polyalthia longifolia	6"	15	1.00-2.00	13	ต้น
5	แคนา	Dolichandrone rpathacea Schum	6"	6	4.00-6.00	2	ต้น

หมายเหตุ : ไม้คุมดินประกอบด้วย
1. หญ้ามาเลเซีย 2. พลับพลึงหนู 3. โมก 4. เดหลีใบกล้วย 5. หนวดปลาดุกแคระ
6. เฟิร์นบอสตัน

ธันวาคม 2556.....

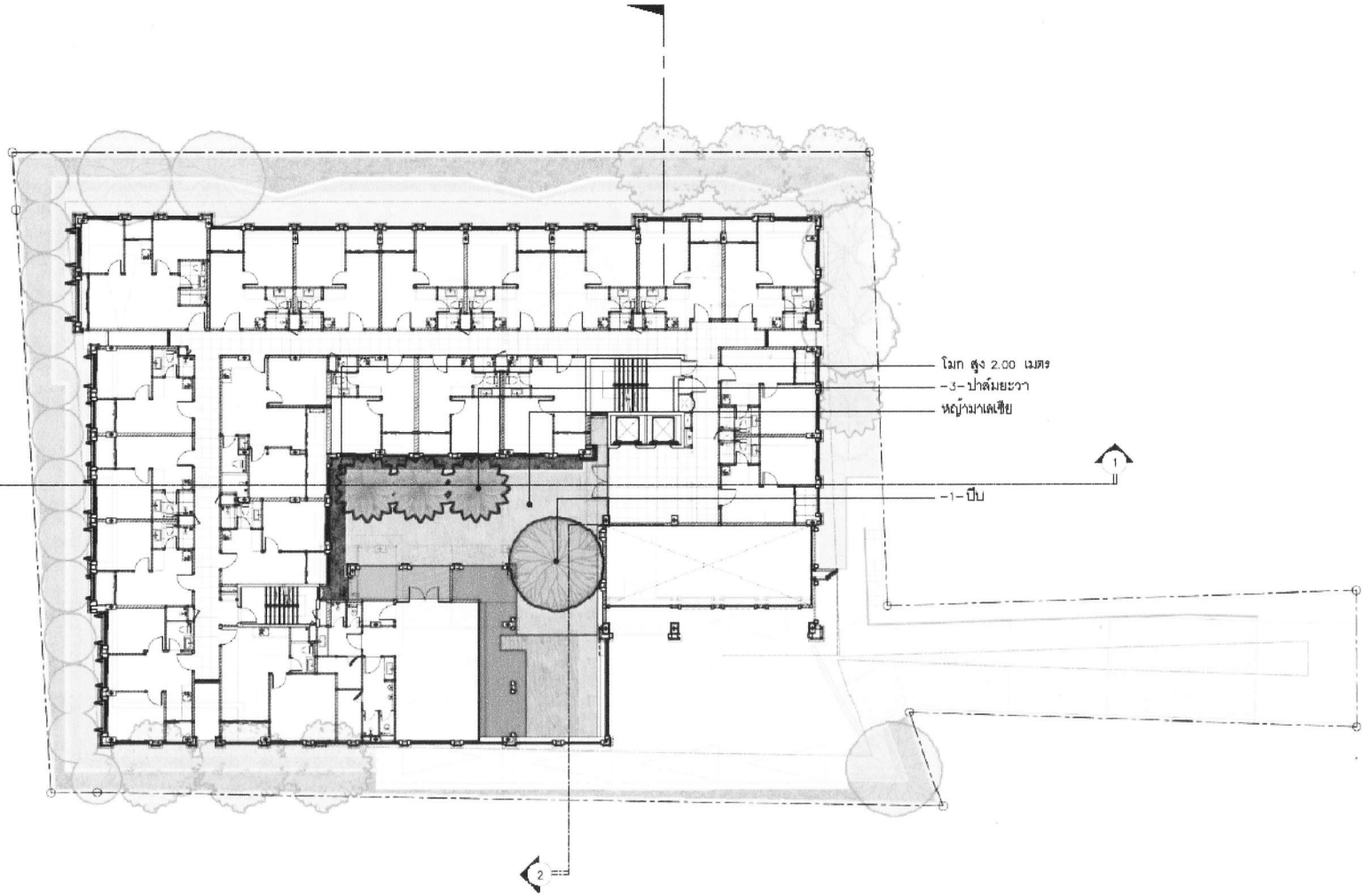
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
CORPORATION CO.,LTD.

ภาพที่ 8 (2) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 บนอาคาร ของโครงการ



ผังไม้ยืนต้นชั้น 2

SCALE 1:250

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		ทรงพุ่ม	จำนวน	หน่วย
			ø	สูง			
	ไม้ยืนต้น						
1	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f.	6"	6	6.00-8.00	1	ต้น
5	ปาล์มยะวา	Livistona roturditolia	4"	6	4.00-6.00	3	ต้น

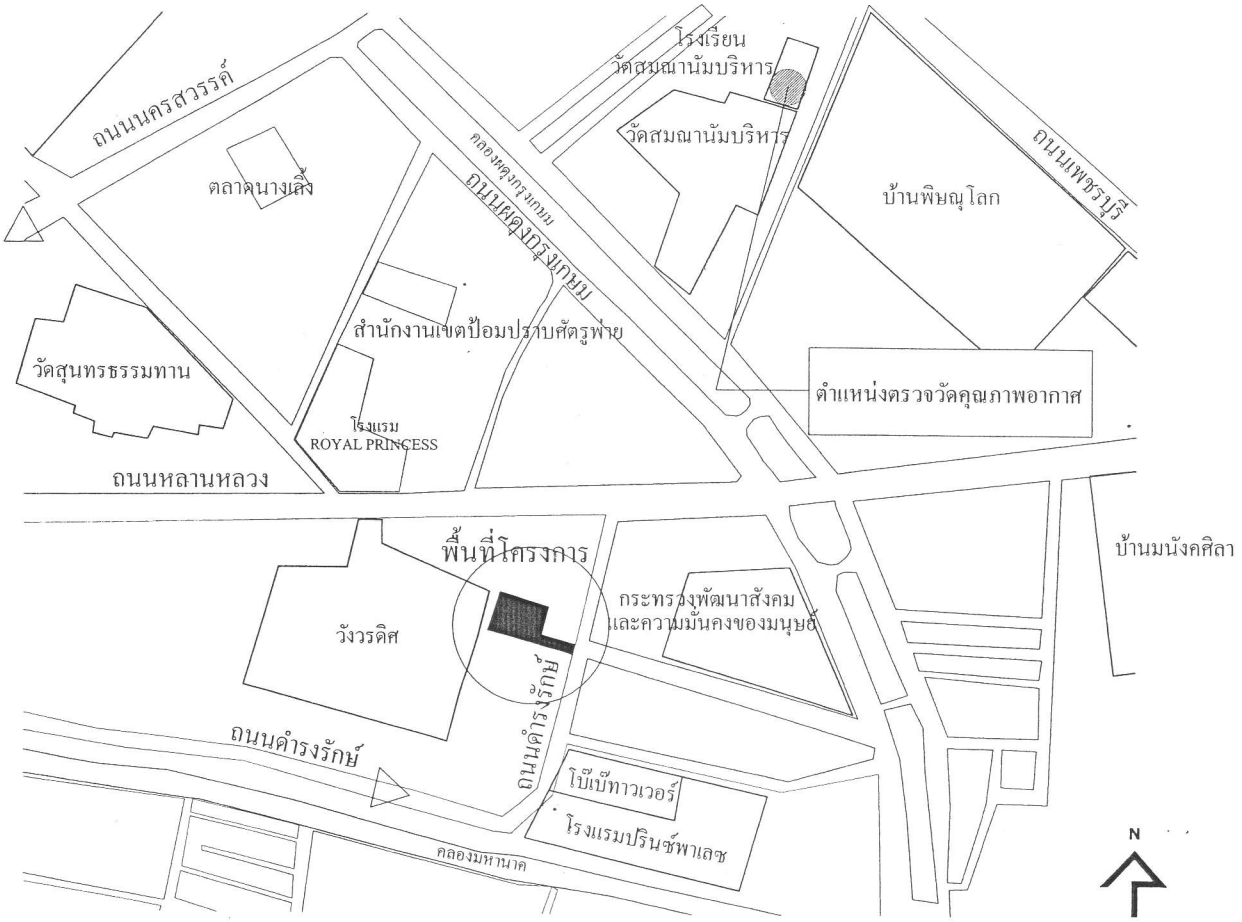
ธันวาคม 2556.....

(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท เอส พี พี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SPP
ASSET CORPORATION CO.,LTD.

ธันวาคม 2556.....
(นางโสภา ไพศาลเจริญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสพีพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2556.....
(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		
9	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	โครงการอาคารชุด The Prague

ที่ส่งมาด้วย ๔

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543