

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
อาคารชุดและโครงการอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 5-3-49 ไร่ (9,384 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 149 ห้อง และมีพื้นที่โครงการส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 3-1-81 ไร่ (5,524 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคาร D ขนาดความสูง 32 ชั้น และอาคาร E ขนาดความสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 365 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 86/2556 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2556 ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ต่อมา บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ฉบับแรก เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน โดยโครงการมีความประสงค์ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ เฉพาะส่วนของอาคาร D ให้มีความสอดคล้องต่อความต้องการของผู้บริโภค โดยยกเลิกห้องพักด้านข้างโถงลิฟต์ดับเพลิงฝั่งทิศใต้ลง จำนวน 2-3 ห้องชุด แล้วปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาของอาคาร D เดิม มาเป็นพื้นที่ห้องพัก รวมทั้งปรับปรุงการนับจำนวนชั้น ในพื้นที่ช่วงปรับตำแหน่งเสาอาคาร ที่ชั้น 5A ของอาคาร D เดิม ให้เป็นชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ตามความเหมาะสมของการแบ่งจำนวนชั้นสำหรับลิฟต์โดยสาร และชั้นพักของบันไดหนีไฟ ส่งผลให้อาคาร D ที่ปรับปรุงใหม่ มีจำนวน 36 ชั้น ในขณะที่มีความสูงของส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 122 เมตร เท่าเดิม การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะมีเฉพาะในส่วนที่ 2 โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เท่านั้น สำหรับ ส่วนที่ 1 โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารให้เช่า) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงขอเสนอการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ เฉพาะโครงการ ส่วนที่ 2 โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มีดังนี้

1. ขนาดพื้นที่โครงการ เดิม 3-1-81 ไร่ เปลี่ยนเป็น 3-1-88 ไร่
2. จำนวนชั้นของอาคาร D เดิม 32 ชั้น เปลี่ยนเป็น 36 ชั้น
3. จำนวนห้องชุดของอาคาร D เดิม 360 ห้อง เปลี่ยนเป็น 326 ห้อง แบ่งเป็น
 - 3.1 จำนวนห้องชุดของอาคาร D ขนาดน้อยกว่า 60 ตารางเมตร เดิม 304 ห้อง เปลี่ยนเป็น 265 ห้อง
 - 3.2 จำนวนห้องชุดของอาคาร D ขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร เดิม 56 ห้อง เปลี่ยนเป็น 61 ห้อง
4. จำนวนผู้พักอาศัย เดิม 1,683 คน เปลี่ยนเป็น 1,515 คน
5. ความจุระบบบำบัดน้ำเสีย เดิม 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน เปลี่ยนเป็น 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน
6. จำนวนที่จอดรถยนต์ เดิม 124 คัน เปลี่ยนเป็น 123 คัน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์)(นางนภัสสร สุนทรโมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 12/2557 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2558 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยาของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวีริวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ)(นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู)(นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท วีริندا บีช พัทยา จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา
ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

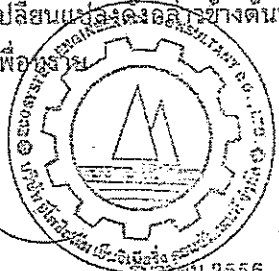
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด โครงการ ตั้งอยู่ที่
ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม(อาคารชุด)และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
5-3-49 ไร่ (9,384 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาด
ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1
อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 149 ห้อง และมีพื้นที่โครงการส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) 3-1-81 ไร่
(5,524 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคาร D ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร E ขนาดความสูง
2 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 365 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้
ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดี
ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ
ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงส่งมอบไปยังต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



veranda
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556
(นายวีริ้นดา อดิชาลกุล) (นางนภัสสร สุพรรณมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
veranda
beach pattaya co., ltd.

.....
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

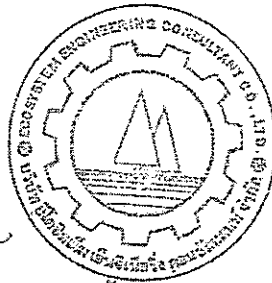
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


veranda
beach pataya co., ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญ์) (นางนภัสสร สุนทรหมโนล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บิซ พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


veranda
beach pataya co., ltd.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับถมพื้นที่โครงการที่ระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำฐานรากของอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และนำเสามาใช้สำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำดั่งเก็บน้ำใต้ดิน และดั่งบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคารชุด จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - การขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 7 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร 	<p><u>ก่อนก่อสร้างโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาดูลำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 5. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 	

veranda
beach pattaya co.,ltd.

.....
(นายวีรวัฒน์ ่องคำสิงห์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co.,ltd.



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประตินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ประกอบด้วย ส่วนอาคารชุดจำนวน 2 อาคาร สูง 32 ชั้น และสูง 2 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 7 ชั้น 2 อาคาร และสูง 4 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และท่อไ้ประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	


veranda

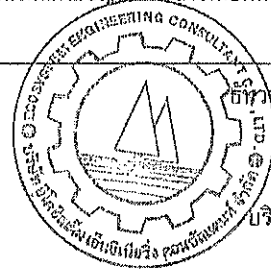
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556

นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล
(นายวีริ้นดา องค์กร) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฮโซ) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ช่วงก่อสร้างโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกذبั้งที่สปียภาพหรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 	
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1.ผลกระทบจากการขุดดิน-ถมดิน ขั้นตอนการเคลือบ ปรับถมดิน การขุดเจาะทำฐานรากเสาเข็ม และโครงสร้างป่อใต้ดิน รวมถึงการกองเก็บดินที่เกิดจากการขุด อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ การเคลื่อนตัวของชั้นดินที่อยู่โดยรอบตัวผู้พื้นที่โครงการ การชะล้างดินจากฝ้าฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการและชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุดและปรับถมดินกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีปอดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 ป่อขนาด 2.0x2.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด)


veranda
beach-pattaya-co.,ltd.

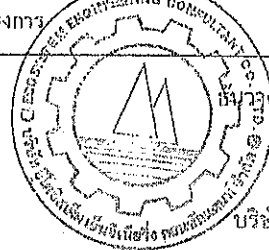
ธันวาคม 2556.....

นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิวัฒน์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4) ดินอุทกตันที่ระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าและด้านข้างโครงการ</p> <p>5) ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุกออกสู่ถนนภายนอกโครงการ</p>		<p>4. ความเสียหายอันเกิดจากการถมดินและก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้น เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>5. กำชับพนักงานขับรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>6. มีการกวาดล้าง และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และที่ระบายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบโดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. ผู้รับเหมาต้องขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อดินออกนอกพื้นที่โครงการได้</p> <p>10. ห้ามจอดรถบรรทุกที่ติดแน่นบนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	


veranda
beach-pattaya co.,ltd.

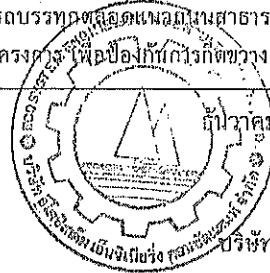
ธันวาคม 2556.....

(นายวิรัตน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.




ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 12. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสิ้นไหลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 13. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 14. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที	
	2. ผลกระทบต่อชายหาดนาจอมเทียนจากการชะล้างพังทลายของดิน - เนื่องจากพื้นที่โครงการ อยู่ติดกับชายหาดนาจอมเทียน หากไม่มีระบบการจัดการที่ดี ในระหว่างการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชายหาดนาจอมเทียนได้	1. การขุดดิน หรือการกองเก็บดินที่มีลักษณะเป็นดินทราย ต้องทำด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดการชะล้างกัดเซาะสู่พื้นที่ข้างเคียงและชายหาดนาจอมเทียน 2. การดำเนินการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขุดเปิดหน้าดิน หรือปรับถมดิน ให้ดำเนินการในช่วงฤดูแล้งให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการกัดเซาะชายหาด	

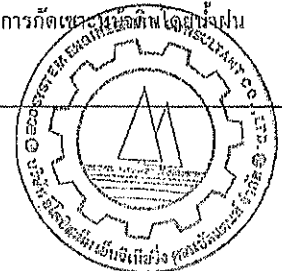
ธันวาคม 2556.....

วิมลรัตน์ (นายวิวัฒน์ องค์ศิริกุล) (นางนภัสสร สุธรรมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เฌ็นจิเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ</p> <p>4. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่าเป็นอันตราย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>5. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร หรือใช้เทคนิคอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยัน และการขุดให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>7. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการขังน้ำในหลุมขุดภายในโครงการ</p>	


veranda
beach pattaya co.,ltd.

ธันวาคม 2556.....

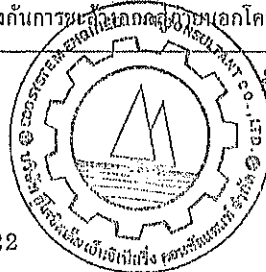
นางสาววิรัตน์ งามศิริ (นางนภัสสร สุนทรมนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

8/222





ธันวาคม 2556.....

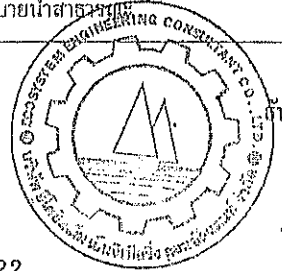
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตรและปอดักตะกอน จำนวน 2 ปอดขนาด 2.0x2.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่บรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมหึ่งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลักเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>11. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการทางโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>12. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>13. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างขุดดินหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	


 beach pattaya co., ltd.
 มีผลตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๖
 (นายวีวัฒน์ ลงควาสีภูงู) (นางนภัสสร สุนทรนิ่มกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด

 beach pattaya co., ltd.


 ๙/๒๒๒
 ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ริวินดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

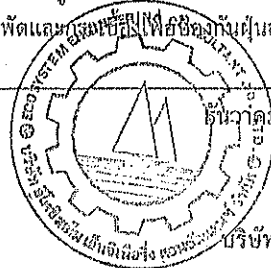
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14.ห้ามไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างไหลลงชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา ถ้าพบว่ามีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณชายหาดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือโดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง ของโครงการ Island View - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายเหนือในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ ดัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย La Royale Beach สูง 35 ชั้น <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0154-0.0167 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.101 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1164-0.1177 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบทับในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดแล่นหมุนเพื่อช่วยลดฝุ่นละออง 	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ดัชนีฝุ่นละอองที่ติดตั้งติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. - PM₁₀ 24 ชม. - CO 24 ชม. - NOx 24 ชม. - SOx 24 ชม. - HC 24 ชม. <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>ช่วงงานฐานรากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM10 ทุกวัน <p>รายงานผลทุกสัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด HC,SOx, NOx,CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง



วันวานคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ อดิชาลิกุล) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวินดา บีช พัทยา จำกัด



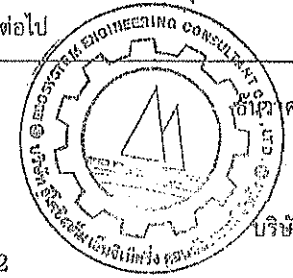
วันวานคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.44 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.448 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0083 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0216 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0299 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.34 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.347 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(0.101 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1025 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 8. ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีปล่องย่างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข 	<p><u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM10, HC, SOx, NOx, CO และก๊าซหาลม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>จุดที่ 2 ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลมาจอมเทียน</u></p> <p><u>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

veranda
beach pattaya co., ltd.
1 ธันวาคม 2556
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิณฺ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



11 ธันวาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ในเช่า) วีริ ندا บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.056 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.05617 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.0012 ppm. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 ppm</p>		<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด)</p>
	<p>2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</p> <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดิน ต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่บนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 	

ธันวาคม 2556

(นายวีริ วัฒนะ วัฒนศิริ) (นางนภัสสร สุนทรสมโนท)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด

Veranda beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไมซ์) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

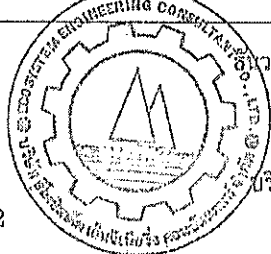
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง ของโครงการ Island View ทางด้านทิศเหนือ และอาคารชุด Lii Royale Beach ทางทิศใต้ ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 71.18-95.94 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง โดยจัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูงประมาณ 6 เมตร ด้วย Metal Sheet หนา 6.35 มม. ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) เหลือระดับเสียง 44.18-68.94 dB(A) - เสียงรบกวนจากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่สุภาพไม่เหมาะสม จะเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูงประมาณ 6 เมตร ด้วย Metal Sheet หนา 6.35 มม. ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) เหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทิศเหนือของโครงการ <p><u>ดัชนี คุณภาพเสียง</u> ที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำงานฐานราก และหลังทำงานฐานราก เตือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันทีที่พบโดยทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

Veranda
beach pattaya co., ltd.
เลขที่ 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรรมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

Veranda
beach pattaya co., ltd.
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



2556


(นายสุวิทย์ วีรรณประดิษฐ์)

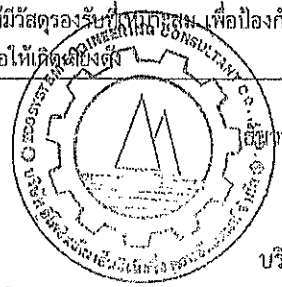
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไอทีเช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณาจนเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเฉื่อยกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคณาจน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคณาจนก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่นุ่มนวล เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่ลากก่อให้เกิดเสียงดัง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด)


veranda
 beach pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์) (นางนภัสสร สุนทรนโมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


 ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง โครงการ Island View คาดว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.109 นิ้ว/วินาที หรือ 2.76 มิลลิเมตร/วินาที อาจเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้เสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) ซึ่งเป็นวิธีที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยมาก และเสียงรบกวนน้อย 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรรยาบันดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอโดยไม่มีการถลอกออก และการฝังโดยใช้วิธีกด และไม่ใช้แรงสั่นสะเทือนจาก vibro 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 4. จัดทำ ประกันอุบัติเหตุจากกรก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อจากกลุ่มผู้สร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และ 	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทิศเหนือของโครงการ <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 ชั่วโมงเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานรากและหลังทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด)

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

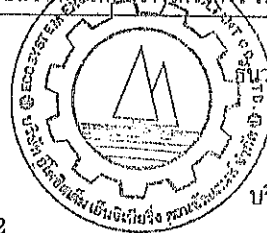
นางสาววิมลรัตน์ (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co., ltd.

15/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนวงจรมหาชัยสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หลุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>7. หากบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพดีโดยเร็ว</p> <p>8. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. ขณะทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีวิศวกรเข้าตรวจสอบอาคารพื้นที่ข้างเคียงว่ามีความเสี่ยงต่อความเสียหายหรือไม่ หากพบว่ามีความเสี่ยงจะต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานทันที เพื่อป้องกันความเสียหาย</p> <p>10. ปรับระดับพื้นที่ในโครงการให้เรียบร้อย และปูด้วยแผ่นเหล็กเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเคลื่อนตัวของรถบรรทุก และเครื่องจักรกล</p> <p>11. ติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยโครงการ Island Views Residence เพื่อตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนมิให้เกินค่ามาตรฐานของอาคารประเภทที่ 2 อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p>- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่องทุกวัน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน และรายงานผลการวัดสัปดาห์ละ</p>	


veranda
beach pattaya co.,ltd

ธันวาคม 2556.....

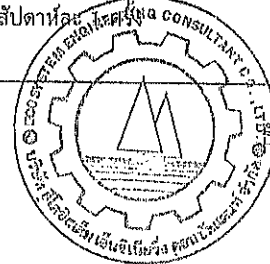
(นายจิรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสนร สุนทรมนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

16/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา ปัช พัททยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่องทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน 12. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 13. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลีเขต I (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มยผ.1302 (2552) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฝ้าระวังทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> (1) ตัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือในห้องที่แจ้งทางขึ้นลง 	


veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ อังศาสิริกุล) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา ปัช พัททยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

17/222



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริตตา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนมาจอมเทียนสาย 4 ตำบลมาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของหลังพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

veranda
beach pattaya co., ltd.

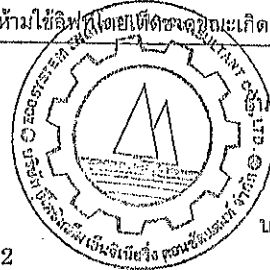
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฎฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริตตา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากร่ำเป็นจริง ๆ (7) ตรวจสอบดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



veranda
 beach-pattaya co.,ltd.

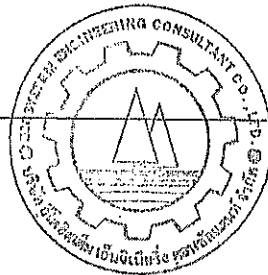
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ อวงศ์วิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co.,ltd.



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วีรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>- น้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ มี 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะปล่อยซึมลงดินและระเหยไปตามธรรมชาติ และไม่มี การปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ และน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ซึ่งจะเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0 x 2.0 x 1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง หรือระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 3 ตั้ง ขนาด 1,050 ลิตร และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้นพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง หรือระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 3 ตั้ง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานต่อไป 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือผลิตภัณฑ์แนะนำ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด)

Veranda
beach pattaya co.,ltd.

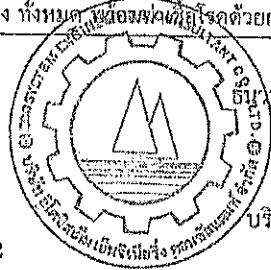
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรโมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด

Veranda
beach pattaya co.,ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ใหม่เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมให้ถูกสุขอนามัย ไม่ส่งกลิ่นรบกวนและเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค 9. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 10. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ชายหาดนาจอมเทียนและทะเลโดยเด็ดขาด	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเลอ่าวไทย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็น ส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม แมงกะพรุน แพลงค์ต่อน้ำจืด และแพลงค์ต่อน้ำเค็ม เป็นต้น	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเล โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใด ๆ ลงชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเล โดยเด็ดขาด	

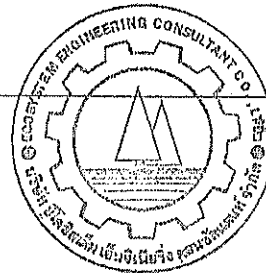

 veranda
 beach pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภััสสร สุภธรรมโอบกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


 veranda
 beach pattaya co., ltd.



.....
 ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้งานน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานพัทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด เป็นถังสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. จัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอบ ชักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุทั้งสิ้น 40.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.28 วัน 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขอนามัยให้คนงาน ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 5. รดแรงค์ให้คนงานใช้กันอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 7. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 8. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสี ถัง และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำ และบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องเหมาะสม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด)


veranda
 beach pattaya co., ltd.

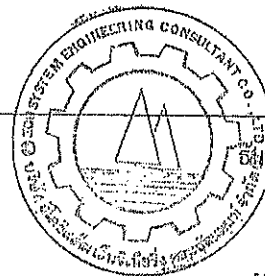
ธันวาคม 2556

นางสาววิรัตน์ กองคำสิงห์ (นางนภัสสร สุนทรนิเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการตัดเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	
3.3 การจัดการขยะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 184.32 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,741.86 ลูกบาศก์เมตร 2. <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> ประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการพาขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้ว ต้องไปส่งที่งานไปยังผู้รับซื้อแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด)


veranda
 beach pattaya co., ltd.

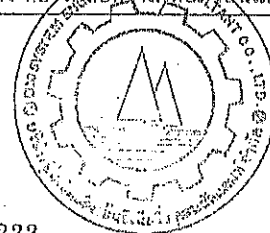
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ ทองคำสิงห์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co., ltd.



23/222

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบ่อบริโภคและบ่อบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ตั้ง (ตั้งขยะเปียก 4 ตั้ง และตั้งขยะแห้ง 4 ตั้ง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ตั้ง (ตั้งขยะเปียก 7 ตั้ง และตั้งขยะแห้ง 7 ตั้ง)</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p>	


veranda
beach-pattaya-co.,ltd.

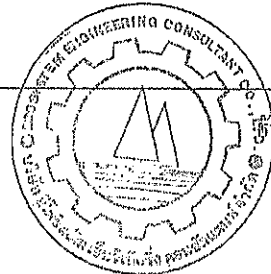
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์ว่าลีภูม) (นางนภัตสร สุมากรมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach-pattaya-co.,ltd.



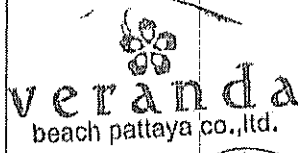
ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกัดเซาะพังทลายของดิน ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0x2.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 300 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะและชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด)

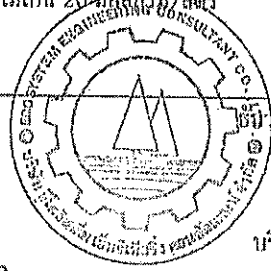


ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นายวีริตต์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหม่อม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด



ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรรัตน์ประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ ندا บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนมาจอมเทียนสาย 4 ตำบลมาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการสูบน้ำบ่อในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ประมาณ 40 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนสาธารณะเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานจะพิจารณาถนนที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อประมาณ 10 เที่ยว (PCB = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ (10x1.3) เท่ากับ 13 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (10x1.3) เท่ากับ 13 PCU/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 30 เที่ยว (PCB = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ ((20x1.7)/77) เท่ากับ 4.5 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนสาธารณะในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งคนงาน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่าวดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น. 3. มีการกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุกและเมื่อมีการข่าวดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหากพบว่าถนนสาธารณะข่าวด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

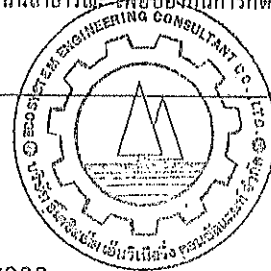


ณ วันที่ 25/5/66

(นายวีรวัฒน์ อดิภากร) (นางนันทสร สุนทรเนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด



ณ วันที่ 25/5/66

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนสาธารณะยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาร่งด่วนเย็นเท่ากับ A, A และ A ตามลำดับ</p>	<p>6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะ ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่าต้องมีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเพียงพอภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง ทุกครั้งขณะขนส่ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุรา ขณะปฏิบัติงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด)</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ มีรายละเอียดของโครงการดังนี้ 		


veranda
beach pattaya co.,ltd.

ดีันวาคม 2556.....

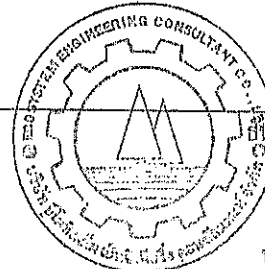
(นายวีริ วัฒนา องค์ควาลิกุล) (นางนภัสสร สุทธิธรรมโหมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

27/222



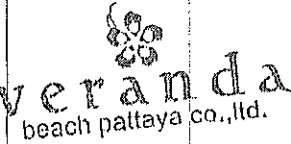
ดีันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไน้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

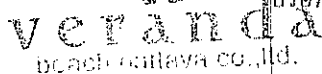
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. <u>เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ize หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553</u></p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เลี้ยงสัตว์ สุสาน โรงแรม โรงมหรสพ สถานบริการ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม สถานที่เก็บสินค้า ไฟโล โรงฆ่าสัตว์ สวนสนุก สนามแข่งขัน กำจัดมูลฝอย เก็บเศษวัสดุ และศูนย์การค้า และในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดทั้งหมด 3 ประเภท ประกอบด้วย การอยู่อาศัย ประเภทห้องชุด อาคารชุดหรือหอพัก อาคารขนาดใหญ่ และตลาด</p> <p>การดำเนินการโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท และมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิทประมาณ 1 กิโลเมตร</p>		

ต้นนาม 2556.....

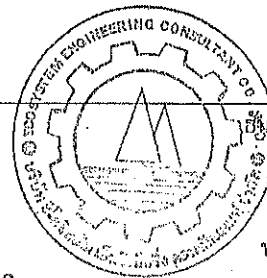
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสกุล) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


Veranda
beach pattaya co., ltd.

28/222



ต้นนาม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริต้า บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>- พื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 20 เมตร ไม่ก่อสร้างอาคารใดๆ โดยจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร กำหนดให้ก่อสร้างอาคารสูงไม่เกิน 14 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 80.47 และพื้นที่ที่มีความลาดชันจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ร้อยละ 0.62 จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด</p>		
<p>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคาร A สูง 4 ชั้น อาคาร B สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาคาร C สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร D สูง 32 ชั้น และอาคาร E สูง 2 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS พบว่าบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการบดบังสัญญาณ ได้แก่ อาคารทางทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มทำการก่อสร้าง และต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จหลังจากเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	


veranda
beach pattaya co.,ltd.

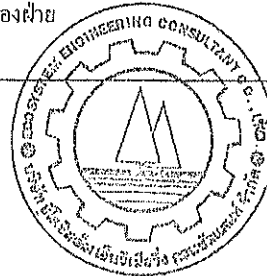
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวิทย์ วงศ์วาณิช) (นางนภัสสร สุนทรหมั่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริต้า บีช จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง 	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ห้ามขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความปลอดภัยของอาคารบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 500 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริเندا บีช พัทยา จำกัด)

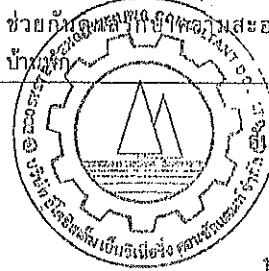


ธันวาคม 2556.....

(นายวีริวัฒน์ องค์วาลิณัฐ) (นางนภัสสร สุนทรธรรมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริเندا บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.14 ก่อสร้างจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง</p> <p>ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย <p>2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณกลงโทษ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ</p>	


veranda
 beach pattaya co., ltd.

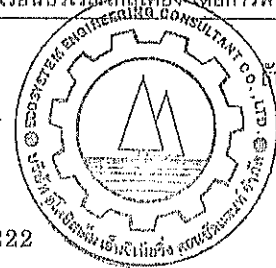
ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุพรรณโมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co., ltd.



ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนมาจอมเทียนสาย 4 ตำบลมาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8. ใช้ผ้าใบหุ้มคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ประกอบด้วย ส่วนอาคารชุด จำนวน 2 อาคาร สูง 32 ชั้น และสูง 2 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 7 ชั้น 2 อาคาร และสูง 4 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการ</p>	


veranda
 beach pattaya co., ltd.

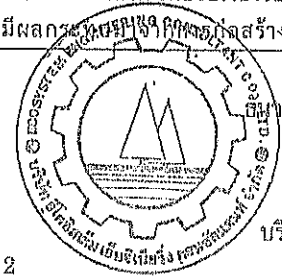
ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๖.....

(นายวีรัตน์ วงศ์วาสิฎฐ์) (นางนงนุช สุนทรหมั่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co., ltd.



ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๖.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 10.จัดให้มีหมายเลขลูกเงินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> 1.1 <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก</u> - เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง ของโครงการ Island View - เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายเหนือในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ พื้นที่วางรถการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย La Roynle Beach สูง 35 ชั้น 1.2 <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0154-0.0167 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.101 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1164-0.1177 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกัน บุคคลภายนอกเข้ามาดูภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดบังอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด)

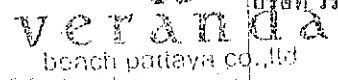


อันวาตม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิณฐ์) (นางนภัศสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



อันวาตม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.008 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(0.44 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 0.448 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0033 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0216 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0299 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่ เฉลี่ย 1 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(3.34 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.347 ppm (ปัจจุบันไม่มีตามมาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(0.101 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 0.1025 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่ เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 8.ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9.จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 10.รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เสียดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12.ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหาต่อไป 	


veranda
beach pattaya co., ltd.

..... ธันวาคม 2556.....

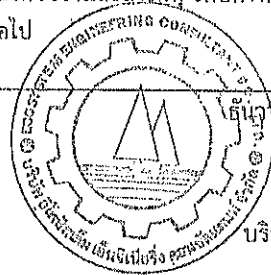
(นายวีรวัฒน์ องค์วารสิกุล) (นางนภัสสร สุนทรนิเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

34/222



..... ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.056 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.05617 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.0012 ppm. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 ppm</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุกและกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>19. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินจะต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง</p>	
	<p>2. <u>เสียง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษ</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้</p>	

Veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Veranda
beach pattaya co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาคารบนถนนโศดประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูงประมาณ 6 เมตรด้วย Metal Sheet หนา 6.35 มม. ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) เทียบระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร เพิ่มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การเดินหรือการวิ่ง หรือปลงกับการกระแทก 	


Veranda
 beach pattaya co., ltd.

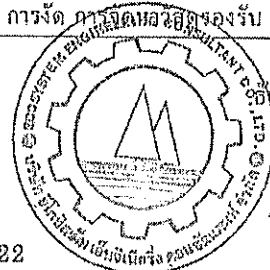
สิ้นวาคม 2556.....

(นายวีระวัฒน์ วงศ์วาณิช) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


Veranda
 beach pattaya co., ltd.



36/222

สิ้นวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจริญกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชิ้นพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
	<p><u>3. แรงสั่นสะเทือน</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะ</p>	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารตอลงใช้เสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) ซึ่งเป็นวิธีที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยมาก และเสียงรบกวนน้อย</p>	

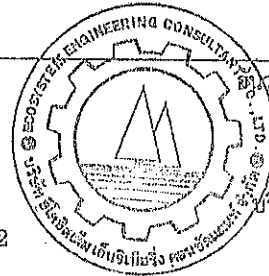

veranda
beach pattaya co., ltd.

อันนาคคม 2556.....

(นายวีระวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสนสร สุนทรหมั่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



อันนาคคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรรยาบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอโดยไม่มีการฉนวนออก และการฝังโดยใช้วิธีกัด และไม่ใช้แรงสั่นสะเทือนจาก vibro จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกับตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำค่าเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรูดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 	



veranda
beach pattaya co., ltd.

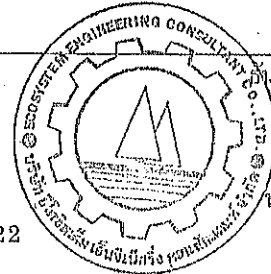
ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.



ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. หากบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพดีโดยเร็ว</p> <p>8. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. ขณะทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีวิศวกรเข้าตรวจสอบอาคารพื้นที่ข้างเคียงว่ามีความเสี่ยงต่อความเสียหายหรือไม่ หากพบว่ามีความเสี่ยง ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานทันที เพื่อป้องกันความเสียหาย</p> <p>10. ปรับระดับพื้นที่ในโครงการให้เรียบร้อย และปูด้วยแผ่นเหล็ก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเคลื่อนตัวของรถบรรทุก และเครื่องจักรกล</p> <p>11. ติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยโครงการ Island Views Residence เพื่อตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนมิให้เกินค่ามาตรฐานของอาคารประเภทที่ 2 อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่องทุกวัน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน และรายงานผลการวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่องทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน 	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

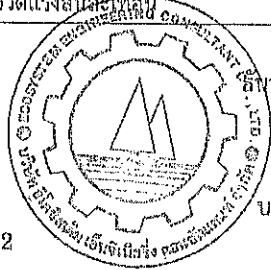
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสสร สุนทรมนินกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co.,ltd.



39/222

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 13. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. มีการกวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พ้ายไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	

บริษัท วีริเตา บีช พัทยา จำกัด

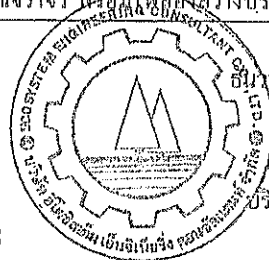


ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ อดิชาสิกุล) (นางนภัศร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริเตา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ใหม่เก่า) บริษัทา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนวงจอมเทียนสาย 4 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทางน้ำ-ออก ในเวลาจวนคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ส่วนนายความสะดวกด้าน การจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทาง เข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. ใช้น้ำในหลุมวัสดุก่อสร้างขณะขุดขัง เพื่อป้องกันการรบกวน และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกต้อง ติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
	5. การจัดการน้ำเสีย - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคลได้ โดยเมื่อไหลลงน้ำก็จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสน้ำทางปาก และกับโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีถังบำบัดคนงานก่อสร้างอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระช-กรองใฟ้าอากาศ จำนวน 8 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 90 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดเพื่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ของการบำบัดน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่สาธารณะผ่านนอกเขตสาธารณะตามหน้าที่โครงการต่อไป 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของท้องถิ่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 3. จัดให้มีการสูบลบคอนกรีตในท่อระบายไปกำจัดทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกระช่เต็ม	

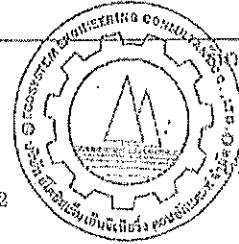

veranda
beach pattaya co.,ltd.

ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นายวิรัตน์ งามคำสิทธิ์) (นางนงนิตสร สุพรรณไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวนดา บีช พัทยา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคบิเอสเอ็ม เอ็มพีเอ็นวีซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอสังหาริมทรัพย์ (ให้เช่า) วีริชลา บีช พัลลัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย 4 ตำบลบางกรวยเมือง อำเภอไทรน้อย จังหวัดสุพรรณบุรี

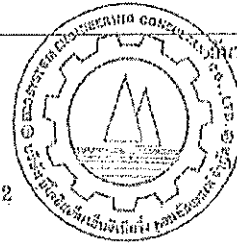
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ปลูกตะกอนดินจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทั้งทั้งเขต พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แบคทีเรีย หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกขยะมูลฝอยก่อสร้างที่สามารถนำภาววัสดุได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มิดชิด และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ตั้ง (ตั้งระยะเปิด 4 ตั้ง และตั้งระยะแห้ง 4 ตั้ง) 3. กำจัดขยะรวมทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้ผู้ใช้ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำตามสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
<ul style="list-style-type: none"> การประเมินผลกระทบต่อกิจกรรมภายในพื้นที่ป่าบริเวณอาคารก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> หยาบ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน กูย หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคสู่คนงานและชุมชนข้างเคียง เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังซึ่งจากภาวะตะโกลน ชูตสูง ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของรถยกก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ตั้ง (ตั้งระยะเปิด 7 ตั้ง และตั้งระยะแห้ง 7 ตั้ง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.6 วัน โดยกำกับให้คนงานทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริชลา บีช พัลลัทยา จำกัด)


veranda
beach pattaya co., ltd.
ปี 2556

(นายวีรวัฒน์ อังควาณิกุล) (นางนงนภัทร สมทรงบุญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริชลา บีช พัลลัทยา จำกัด



42/222

(นายสุวิทย์ ธีรพลประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

ตารางที่ 1 (40)

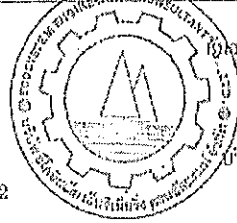
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม วังไกลกังวล

โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอู่จอดยววม (ใหม่) บริษัท วีริชตา บีที จำกัด ตั้งอยู่ในถนนนางจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี	<p>ขณะก่อสร้างในสถานะที่จัดเตรียมไว้แล้วแต่ยังคง</p> <p>3. ติดตั้งเครื่องฉีดพ่นน้ำที่ปากพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของเสียก่อนสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดพ่นแอมโมเนีย และพ่นน้ำโรยภายในพื้นที่คนงาน ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีกลุ่มข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนงานคอยตรวจตราและควบคุมการเข้าพัก</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาถึงพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</p>	
4.3 การก่อมลพิษ และความปลอดภัย	<p>1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มีโอกาสเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</p> <p>2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และข่าวดังเสียงดัง ฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรวม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันได ลิฟท์โดยช่างและช่างวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า ทั้งรับ ถวดตึงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือ ศึกษาศิลปิน หรือเจ้าหน้าที่กรมความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและคุณภาพของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันได ลิฟท์โดยช่างและช่างวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า ทั้งรับ ถวดตึง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน สอดดูระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบป้ายประกาศเตือนสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ทุกวัน ตลอดระยะเวลา</p>

veranda
beach pallaya Co., Ltd.
พฤษภาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ ธงสว่าง) (นางนภัสสร พุทธิหมั่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริชตา บีที จำกัด



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วีระพงษ์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

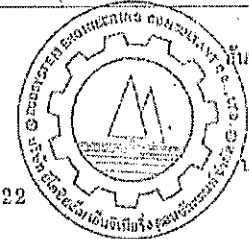
veranda
beach pallaya Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลระบอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอสังหาริมทรัพย์รวม (ไฮโซ) บีวีตา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไทสาย 4 ตำบลบางจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่พนักงานหรือจัดมา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย หากมี ขาดและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คน งานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ตรวจสอบการใช้ทาวเวอร์ (เครน) ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>6. ตรวจสอบทาวเวอร์ (เครน) ให้้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน</p> <p>7. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ (เครน) ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถ ควบคุมทาวเวอร์ (เครน) ได้ถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือ ของผู้ผลิตและได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>8. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการ ตรวจสอบทาวเวอร์ (เครน) หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์ (เครน) ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณสมบัติและวิธีคู่มือการใช้ งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ห้ามขุดบรทุกขณ่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างใกล้ขวางบริเวณถนนสาธารณะ ซึ่งเป็นทาง</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่าวิศวกรความปลอดภัย หรือวิศวกรชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำ อยู่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามี การอบรม หรือ คู่มือ ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยชีว อนามัยและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้คนง านได้สนใจและนำไปปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด เฉลี่ยละ 1 ครั้งต่อสั ติระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาน ของทาวเวอร์ (เครน) (Tower Crane) ให้เป็นไปตามคู่มือผู้ผลิตอย่าง เเคร่งครัด ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิก ใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจดรถบรรทุกขนเ่ง วัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก ่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างที่ติดทาง


veranda
beach pallaya co., ltd.

ณ วันที่ ๒๕๕๖
(นายวีรวิทย์ อสงวาลวิบูลย์) (นางนงนภัสน์ สุนทรานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีวีตา บีช พัทยา จำกัด




ณ วันที่ ๒๕๕๖
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

44/222

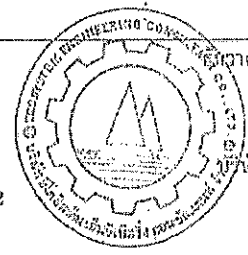

veranda
beach pallaya co., ltd.

ตารางที่ 1 (๑2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (โทเฝ้า) วีวันดา โฟร์ บีช ภูเก็ต ผู้ที่มอบหมายเขียนรายงาน 4 ตำบลางอมเหียน อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจ สอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังจากรถบรรทุกที่วิ่ง และกาฬหังหลาย</p> <p>12. ไม่ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมี ระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการ เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>13. ห้ามติดตั้ง กอง เศษเครื่องมืกล หรืออื่นใดในบริเวณก่อสร้างใด ๆ ในที่ สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บการสิ่งต่าง ภายใต้อาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>16. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันลัดดี กับที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัด ทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวรถแท่นเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>18. ให้เห็นงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกัน ปัญญาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>17. จัดหาวัสดุอาหารด้านสุขอนามัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	<p>บริเวณถนนสาธารณะเหนือไม่ ทูร์วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายนับบุคคลให้ม่ประสิทธิภาพ ด้้อยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาาน ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก การหล่นจากที่สูงและการพังทลาย เหวลงหน้าย้ารถ ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดและจัดวาง วัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้างโดยห้ามติดตั้ง กอง หรืออื่นใดในบริเวณก่อสร้างใด ๆ ในที่ สาธารณะ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการ ระบายอากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมนทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้องหรือ</p>


veranda
beach pattaya co., ltd.
กันยายน 2556

(นางวิรัตน์ ลงคำสิทธิ์) (นางนภัสสร สุพรรณิธาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีวันดา โฟร์ บีช จำกัด



45/222
กันยายน 2556
(นายสุวิทย์ ว่างนประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฮโซ) วีริตา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนบางละมุงแยกสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม:	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม:	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม:
		18.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 19.ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อย จะต้องติดตั้งเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	ไม่ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีผู้มีการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสูบน้ำบาดาลต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสม รับประทานได้เพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อย จะต้องติดตั้งเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง หรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริตา บีช พัทยา จำกัด)


veranda

bench paltaya co.,ltd.

ณ 14 ต.ค. 2566

(นายวีริศม์ อังคตวิบูลย์) (นางเบญจพร อุดมธรรมในทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริตา บีช พัทยา จำกัด


veranda
bench paltaya co.,ltd.



ณ 14 ต.ค. 2566

(นายสุวิทย์ ไร่เอกประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียซิง คอมซัลตันจาร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฮโซ) วีริดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลบางจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการลดผลกระทบ เสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการขอเช่าเสียงตาม กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการทำงานของโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาลำดับความรุนแรงของงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุตลกร้างก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมีอุปกรณ์ความปลอดภัย พร้อมทำจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อลดข้อผิดพลาดทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้วยภาพถ่ายของความปลอดภัยเป็นประจำ เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไว้ให้เกิดซ้ำโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมีอุปกรณ์ความปลอดภัย และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริดา บีช พัทยา จำกัด)

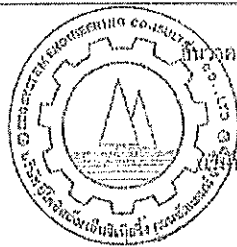

veranda
 beach pattaya co., ltd.

ที่หน้าตาม 2555.....

(นายวีริช สงขลา) (นางนภัสนา สุนทรนิเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริดา บีช พัทยา จำกัด



หน้าตาม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรฤตประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคโนมิคเดียม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

47/222

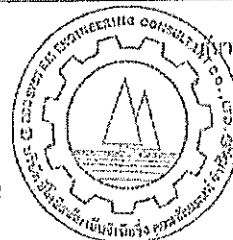

veranda
 beach pattaya co., ltd.

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณา บีช พัทยา ตั้งอยู่ตามถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน ตำบลสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การไถ่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ลาดหน้าดินก่อสร้างโครงการในรัศมีประมาณ 2,000 เมตร มีพื้นที่ 2 แปลง ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และโรงเรียนวัดนาจอมเทียน - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการขุดดินถมดิน และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงแรงสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ การก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อโรงเรียนในระดับน้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตัวอาคารเรียนค่อนข้างไกล 		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณา บีช พัทยา จำกัด)
4.5 การไถ่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จากการทำกรวดโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 2,000 เมตร มีพื้นที่ 1 แปลง ได้แก่ วัดนาจอมเทียน - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการขุดดินถมดิน และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงแรงสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ การจราจร และคนงานก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อโรงเรียนในระดับน้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างค่อนข้างไกล 		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้บริการและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเสกหรือจมน้ำรวมทั้งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประสานกับผู้ใช้บริการก่อนการก่อสร้าง เกี่ยวกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประสานผู้สัญจรลงบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้าง 	


veranda
beach pattaya co., ltd.
กุมภาพันธ์ 2556

(นายวิวัฒน์ มงคฺวาสิกุล) (นางนภัสน์ สุภารมย์)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท วีริณา บีช พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประติม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

48/222


veranda
beach pattaya co., ltd.

ตารางที่ 1 (4.6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนมาจลมณีหมายเลข 4 ตำบลมาจลมณีชน ตำบลสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

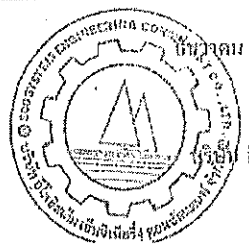
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน ว่าขาดผู้ที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการที่เข้ามา ปรึกษาผู้ที่เกี่ยวข้องโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในชุมชนโดยรอบจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความ ชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าช่างน้อย อีก 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความ ประพฤติดังคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้ แรงงานที่ถูกตรวจสอบตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมี บทลงโทษคนงาน</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือ แลกบัตร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าคอยตรวจ ความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

veranda
beach pattaya co., ltd.

ปีพ.ศ. 2558

(เอกวิวัฒน์ อังศาวิบูลย์) (นางนภัสสร สุทธิธรรมโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณา บีช พัทยา จำกัด



ปีพ.ศ. 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

อีไอเอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

49/222

veranda
beach pattaya co., ltd.

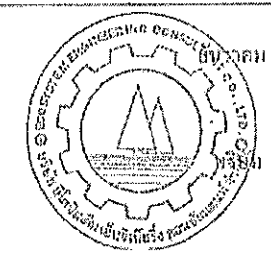
ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม: (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนมาจอมเหินสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินจากคานงานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัยของโครงการ</u></p>	<p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่วินิจฉัยก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคานงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคานอย่างน้อย 1 คน : คานงาน 40 คน ตลอดควบคุมดูแลความปลอดภัยของคานงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคานงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคานงานเรียกผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคานงานอย่างเข้มงวด ถ้าพบคานงานมีลักษณะทำผิด โครงการไปบทโทษคานงาน</p> <p>3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงทะเบียนและบัตร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งมาตรการเข้า-ออกของคานงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีคานงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติของคานงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคานงานก่อสร้าง หากพบต้องรีบถอนโทษให้กลับทันที</p> <p>7. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคานงาน : คานงานก่อสร้างไปน้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการลงทะเบียนบัตรประจำตัว เมื่อเข้าปฏิบัติงานของพนักงานและคานงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำทะเบียนสมุดคานงานทำงาน และประวัติคานงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคานงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน</p> <p>- ตรวจปัสสาวะคานงานก่อสร้าง เช็กนสารเสพติด ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบต้องให้ถอนทันที</p>

Veranda
beach pattaya co., ltd.

ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖
(นายวีรวัฒน์ อดงสาภิษฐ์) (นางนภัสสร อุนนทนิลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

Veranda
beach pattaya co., ltd.



๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖
(นายสุวิทย์ วัชรนประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
อีไอเอทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ใบเช่า) วีริณา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ในระยะ 0-500 เมตร ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณา บีช พัทยา จำกัด)
4.7 มาตรการป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบลมหรือใช้วัสดุไวไฟอย่างไม้ระแนงไม้ แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้บ่อยถ้าไม่ระมัดระวังด้านเทคนิคการปฏิบัติงานตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ใกล้เคียงกับในเขตเทศบาลตำบลหนองปรือ มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าดับเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบต่อระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบลมหรือใช้วัสดุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบลมที่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับซื้อหรือรับจ้างงานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/พื้นที่ และถังดับเพลิงอย่างน้อย 3 ถัง ในบ้านพักคนงาน	

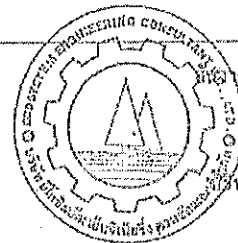

veranda
 beach pattaya co., ltd.

ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นายวีริวัฒน์ อองศ์วิบูลย์) (นางนงนิตย์ สุทธิธรรมใจ) (ลูก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณา บีช พัทยา จำกัด



(นายสุวิทย์ ว่างประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


veranda
 beach pattaya co., ltd.

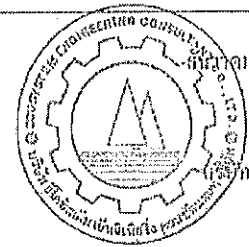
ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารพาณิชย์รวม (ไฮโซ) วิวัฒนา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 คุณภาพอากาศและเสียง	<p>1) การก่อกองขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยที่กองรวมกันอยู่ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร <p>2) การก่อกองขยะมูลฝอย</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น ได้แก่</p> <p>๑) กลุ่มอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ถมดิน และพื้นที่ถมดินถมทะเล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยได้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนระยะเวลาประมาณ 6 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านที่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 4 หลัง ของโครงการ Island View และถนนนาจอมเทียนสาย 4 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นระยะต้นปลายกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ๒) กลุ่มอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ถมดิน และพื้นที่ถมทะเล - จะได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยระยะต้นปลายกลางถึงสูง ประมาณ 2 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านที่ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย La Royale 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแผนภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณที่ก่อกองขยะมูลฝอยให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุที่ก่อกองไว้ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบรับในการลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นของอาคาร และขยะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การปิดกั้นของผ้าใบที่แน่นหนา เพื่อป้องกันการหลุดลอยของเศษขยะ เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการไว้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทันทีข้อพิพาทที่ป็นธรรม ตลอดทั้งลงฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพทั่วไปของโครงการให้คงอยู่ตลอดจนได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิวัฒนา บีช พัทยา จำกัด)

veranda
beach pattaya co., ltd.

ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นายวิวัฒน์ องค์ศิริกุล) (นางนันทสร สมทรงโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วิวัฒนา บีช พัทยา จำกัด




ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรเทพประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

veranda
beach pattaya co., ltd.

ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ท่าเรือยี่หวาง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไอโซล่า) วิวัฒนา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนบางคมเทียนสาย 4 ตำบลเขาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Beach สูง 35 ฟุต และสายหาดจากถนนเทียบ-พินชา คาดว่าจะได้รับผลกระทบเนื่องจากกระแสลมที่พัดแรงระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้ดังต่อไปนี้ข้างต้น</p> <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>(1) <u>ผลกระทบในข้างเข้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุตรงของดวงอาทิตย์ในข้างเข้ามีนึ่ง - แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก โดยอาคารโครงการจะบดบังอาคารอยู่อาศัยรวม (ไอโซล่า) ถนน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แนวทางสถาปัตย์ของเทียบ-พินชา และทะเล <p>(2) <u>ผลกระทบในข้างไป</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงนำขบวนผู้พักอาศัยที่อยู๋ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันออกเห็นเหนือ โดยอาคารโครงการจะบดบังถนน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ และอาคารชุดที่ก่อสร้าง La Royale Beach 		

สัญญาฉบับที่ 2556.....

(นายวิรัตน์ องค์วาณิช) (นางนันทพร สุพรรณทิพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิวัฒนา บีช พัทยา จำกัด



สัญญาฉบับที่ 2556.....

(นายสุวิทย์ วารวดประจักษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

53/222



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการลาดดาวชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไอโซล่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>	<p>กลุ่มที่ 1 จากกรณีสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ผู้ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความกังวลถึงวันที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำให้บ้านพักอาศัยทรุดตัว/แตกหัก จากแรงสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง 2. การสร้างอาคารสูง อาจมีวัสดุเศษวัสดุตกลงใส่คนสัญจรบ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. ผู้คนลองฟังกระจาย จอมมีการขับพรบเป็นเป็นประจำ และควรจะมีวัสดุ/ผ้าใบกันปิดคลุมอาคารระหว่างการก่อสร้าง 4. การก่อสร้างในช่วงกลางวัน ทำให้เสียงดังรบกวน ควรจะหลีกเลี่ยงการก่อสร้าง 5. การก่อสร้างขึ้นได้ดินของอาคาร ทำให้เกิดการทรุดตัวลงดิน 6. ห้ามระบายน้ำเสียภายในโครงการ มาถึงบริเวณที่มีบ้านพักอาศัยอยู่ 7. ควรมีการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการให้ดี โดยไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนบ้านพักอาศัยข้างเคียง 8. การขุดเจาะดินขุด จากการทำขุดวันผู้ก่อสร้างและคนงานควรจัดเตรียมที่จอดรถไว้ภายในโครงการ 9. การก่อสร้างส่งผลกระทบต่อให้เกิดความเครียดและรำคาญให้แก่บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 10. คนงานก่อสร้างของโครงการ อาจสร้างความเดือดร้อนให้แก่บ้านพักอาศัยข้างเคียง เช่น ทะแฉะวิวาท และลักขโมย 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายของมวลอาคาร เเสียงและการเพิ่มเสถียร การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อากาศ อากาศ และความปลอดภัยสาธารณะ</p>	



ณ วันที่ 2555.....

(นายวีรวัฒน์ อสงคำสิทธิ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



ณ วันที่ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

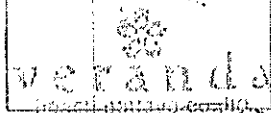
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท 8 โดสิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลระบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ท่าเรือสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การควบคุมมลพิษทางกลิ่น</p> <p>11. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่วข้องกับบ้านพักอาศัยซึ่งเกี่ยวข้องกับสาเหตุจากกรณีสร้างอาคารและต้องรับดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องที่อยู่ในสภาพดีและปฏิบัติตามข้อกำหนดทั้งหมด</p> <p>12. การก่อสร้างต้องมีการควบคุมและปฏิบัติตามเงื่อนไขในโครงการทุกครั้งที่มีการก่อสร้าง</p> <p>13. การก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>14. ต้องระมัดระวังทุกชั้นตมการก่อสร้างลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>15. ต้องมีเจ้าหน้าที่รับแจ้งร้องเรียนประจำอาคารในโครงการ กรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบ</p> <p><u>กลุ่มที่ 2</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ในระยะขอบเขตจากโครงการ 500 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลถึงมลพิษและจากกิจกรรมก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง และการคมนาคม แรงสั้นสะพานจากการทำรากฐาน และการถมโคลน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบ และการจราจร</p>		



ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นางวิรัชชานันท์ กองคำทิฏฐ์) (นางเนติพร ชูเนนทรโกวิท)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

(Signature)



ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วีระนประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดีดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)



ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ค่าจ้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม: (ไม้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนวงลมเหียวสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>กลุ่มที่ 3</u> จากการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบในระยะ 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลทางด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง การกีดขวางการจราจรจากถนนฝั่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน เนื่องตั้งจากอาคารก่อสร้าง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p><u>กลุ่มที่ 4</u> จากการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อนไถโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 2,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลด้านเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการจราจร</p>		
<p>2. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 2</u></p>	<p>เลือกให้วิธีสำรวจสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้ทำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดทำขึ้นในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมาผ่านสภานักกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปุ่กบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีโดยเร็ว 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หากบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพดีโดยเร็ว 2. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากไม่ใช้งานรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 	


veranda
beach pattaya co., (p.d.)

ณ วันที่ 2556.....

(นายวีริณดา องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสสร สมพรทวีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



ณ วันที่ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติบฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

อ.โตฮิสเต็ม เข็มจิเป็ยว้าง คอยนชัยเดชานท์ จำกัด


veranda
beach pattaya co., (p.d.)

ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเกษมสาย 4 ตำบลนาจอมเกษม อำเภอเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากไม่ใช้งานรถยนต์นั่งส่วนบุคคลก่อสร้าง ไม่ควรติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้		

veranda
beach pattaya co., ltd.

มีนาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ สงค์วาสิฎฐ์) (นางนงนุช อนุธรรมไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคอินเต็่ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

57/222

veranda
beach pattaya co., ltd.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไอโซล่า) วิถีตา ปะ พัทธยา ตั้งอยู่บริเวณถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบสูงเดิม แต่ถึงปกคลุมดินจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 32 ชั้น 1 อาคาร และสูง 2 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งมีความลาดชันของและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโทนสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบซึ่งกลมกลืนและเข้ากับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,595 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยดำเนินการปลูกและดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเสียงและเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูเข้าไปในโครงการ 2. จัดให้มีโครงการที่มีอาคารสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และจัดไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ดิน และการพังสลายพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระคายเคืองจากรถยนต์ที่วิ่งบนถนนลาดชัน - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 369.1 ตับ จะเกิดความร้อนจากคอมเพรสเซอร์ปรับอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.045 °C ทำให้คุณภาพอากาศเพิ่มขึ้นจาก 32.5 °C เป็น 32.845 °C ค่าค่าเฉลี่ยที่แน่นอนไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันรั้วความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เชื้อเพลิงของปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	




วันทศมาส 2556.....
(นายวีรวิทย์ ดงสว่างสิทธิ์) (นางนงนุช สุนทรามิโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วิถีตา ปะ พัทธยา จำกัด



.....
2556.....
(นายสุวิทย์ วัชรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนมาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

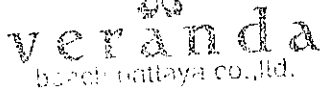
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็น ที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรค ปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> <p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่ง อยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>๑ การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจีโอนเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสถานจอดรถยนต์ของผู้เช่าพักอาศัยจำนวน 124 คัน</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0092 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.44 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.4492 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0216 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0219 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพ</p>	<p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-5 อาคาร D จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อ ระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	

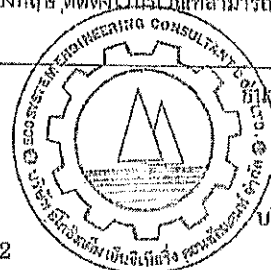
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรนิโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


Veranda
beach pattaya co., ltd.



59/222

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไทซ์ชา) วีริ ندا บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

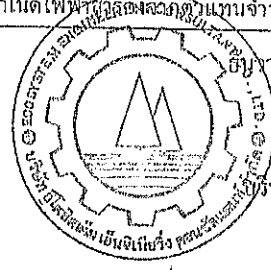
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศที่เฉลี่ย 1 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ไฮโดรคาร์บอน(HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3411 ppm (ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.101 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1014 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.056 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0565 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0016 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 ppm) 		
	<p>4. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ 	<p>10.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงรบกวนและระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>11.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากผู้แทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ</p>	


veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรมนโกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.



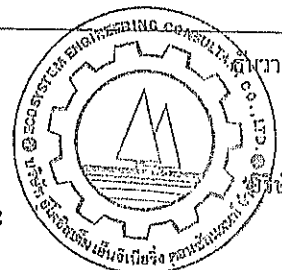
ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 12.ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องยนต์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บีวี่น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ต่อเนื่อง เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในหลังลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	




ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ลีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไอซ์เา) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนมาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

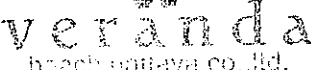
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มยผ.1302 (2552) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย</p>	<p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	

ธันวาคม 2556.....

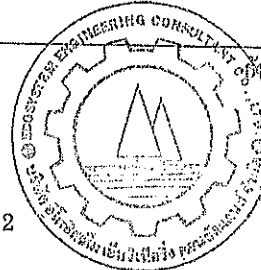
(นายวีรวัฒน์ อดิชาลิกฐ์) (นางนภัสสร สุนทรนโณกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


Veranda
beach pattaya co., ltd.

62/222




ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

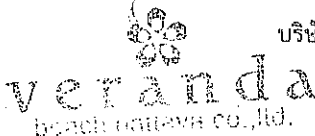
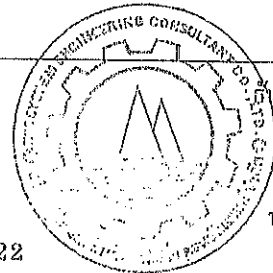
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซหรือผู้บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์หนีออกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องศ์วาลิฎฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไน้เช่า) วีริ่นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 269.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 3.91 ลบ.ม./วัน - ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 0.03 ลบ.ม./วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร D และ E เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ตั้งแยกภาค ตั้งปรับสภาพน้ำเสีย ตั้งเติมอากาศ ตั้งตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บ และปล่อยตะกอนส่วนเกิน (ภาพที่ 2) - น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 144.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 12.8 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการนำน้ำที่บางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินร่วมกับปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยคอกบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 2.0 ตารางเมตร 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณปล่อยตรวจคุณภาพน้ำที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ่นดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)


veranda
beach pattaya co., ltd.

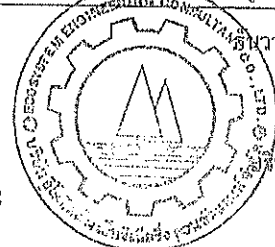
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ อังควาสกุล) (นางนภัสสร สุนทรนิมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ่นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไว้เช่า) วีริเตา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอคมณีขนสาย 4 ตำบลนาจอคมณีขน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แบคทีเรียไคติน บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร</p> <p>6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดกับถังดับทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และดึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลผ้าปู ที่อ้อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกใน</p>	


veranda
beach pattaya co., ltd.

สัญญาฉบับที่ 2556.....

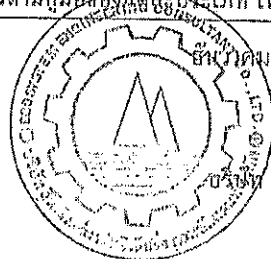
(นายวีระวัฒน์ อังควาสสิกุล) (นางนภัสสร สุพรรณสินธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริเตา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

65/222




สัญญาฉบับที่ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
จังหวัดชลบุรี อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเบียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง</p> <p>15.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>16.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ธันวาคม 2556.....

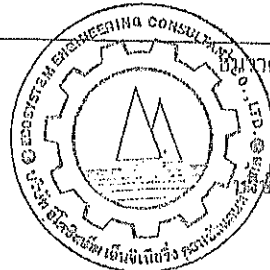
(นายวีรวัฒน์ องค์วาทิภูธร) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

66/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไท้เช้า) วีริ ندا บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

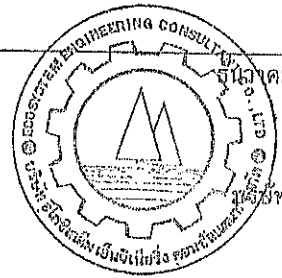
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด่างพิกน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสั่นไหวและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส 2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และ พรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรนิเทศ)

veranda
beach pattaya co., ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากกรกการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในที่กลางแจ้งด้วย</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวยที่ติดอยู่กับวัสดุแขวนลอย</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p>

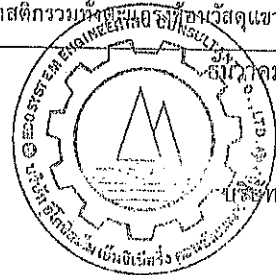
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ</p> <p>2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อยู่รอบสระว่ายน้ำ จะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เกลี้ยง <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด

veranda
beach pattaya co., ltd.

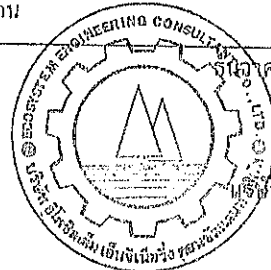
ธันวาคม 2556

(นายวิรัตน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสร สุธรรมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

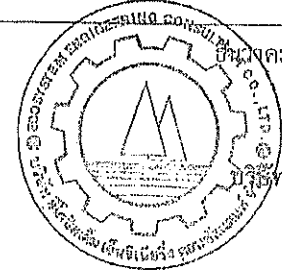
ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ฟิลคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <p>- ไฟส่องสว่าง</p> <p>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</p> <p>- ป้ายเตือนและแสดงความลึก</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</p> <p>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีรันดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> <p>ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสสร สุนทรนันทกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
veranda
beach pattaya co., ltd.



พฤษภาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ใหม่) วีริดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำถาวรแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเลอ่าวไทย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็น ส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูสม แมงกะพรุน แพลงค์ต่อน้ำจืด และแพลงค์ต่อน้ำเค็ม เป็นต้น	1. ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลงชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเล	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั่วไปประมาณ 341.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค(พื้นที่เศษ) สาขาพัทยา	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - อาคาร D และ E ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีความจุ 1,120 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำให้ทั่วไป 720.0 ลูกบาศก์เมตร และใต้ตึกเพลิง 400.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง มีความจุ 94.6 ลูกบาศก์เมตร รวมมีขนาดความจุสำหรับใช้ทั่วไป 814.6 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ B.Coll ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศ

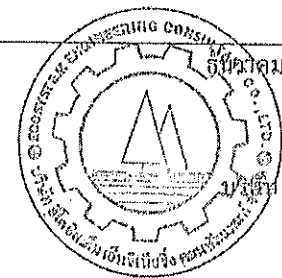
วันที่ 11 ธันวาคม 2556



..... ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ วงศ์วาลัญญ์) (นางนภัสสร สุนทรนันทกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริดา บีช พัทยา จำกัด



..... ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วีระดประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (โหนดป่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาครบถ้วนให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจสอบโครงสร้างดึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดึงเก็บน้ำได้ 6. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดึงเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีตก้าขัดปลาก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณดึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปถึงเก็บน้ำประปา 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในดึงเก็บน้ำ 	<p>กระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

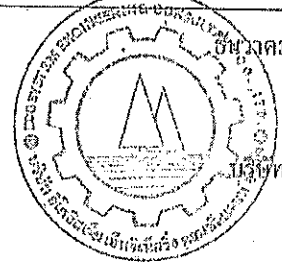


ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องศ์วสิษฐ์) (นางนภัสสร สุนทรนิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด




ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>13. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศแบบท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถังเก็บน้ำก่อนนำไปปฏิบัติงาน</p>	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> 	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,671.21 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าภูมิภาค สาขาจอมเทียนผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมจอมประหยัด) ที่</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

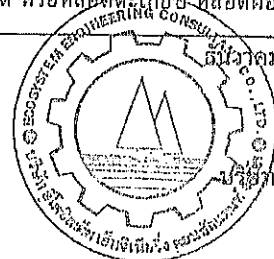


ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ใหม่เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนพญาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนางจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่หัดอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบฝังยื่นรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และกำกวมการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบอบกำจัดไอเสีย 8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



veranda
beach-pattaya co., ltd.

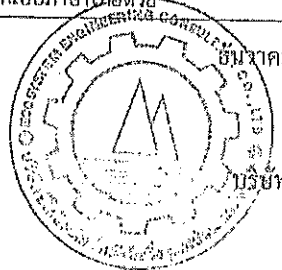
ต้นวาคม 2556.....

(นายวีริ้นดา องค์ควาลิภู) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach-pattaya co., ltd.



ต้นวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)

โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

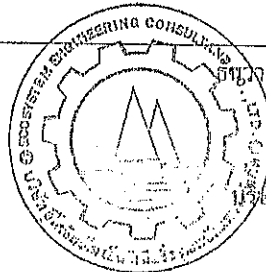


ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาลัญญ์) (นางนภัศสร สุนทรภานุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัททยา ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 5.349 ตูณาศกัเมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร D ชั้นที่ 6-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.5 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง รองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง - อาคาร E ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย บริเวณโถงทางเข้า <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร D ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย(ภาพที่ 3)</p> <p>(1)ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง x ยาว x สูงเท่ากับ 1.4x5.5x3.3 ม. ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.55 ตูณาศกัเมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 6.45 วัน (11.55/1.79) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและใส่หีบขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีโสมมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>(2)ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.0x3.3 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 10.50 ตูณาศกัเมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.27 วัน (10.50/3.212) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการถูกร่อนหรือชำระต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัททยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

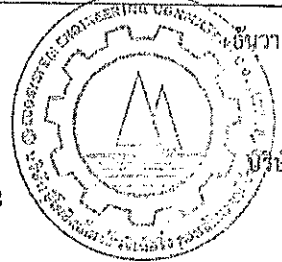
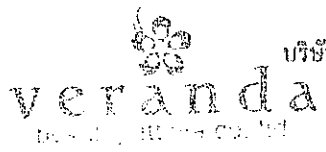


ยี่นาาคม 2556.....

(นายวีริ้นดา อดงควาสิณฐ์) (นางานกัสนว สุนทรธรรมเทกส)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัททยา จำกัด



ยี่นาาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วีริ้นดาประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริเตา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้เน้นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>(3)ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.80x1.4x3.3 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 29 วัน (500/17.0)</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทั้งครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขงผู้ลงเสียเงิน</p>	


veranda
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริเตา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรวัฒนประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
 โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้มืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการ แล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.147 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีการทวงน้ำภายในท่อระบายน้ำในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม.ปริมาตรความจุรวม 93.31 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 144.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราการสูบ 0.0278 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) รวมอัตราการระบายน้ำ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.057 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา (กรณีซึ่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

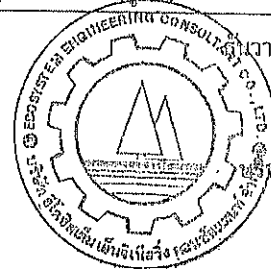


ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วีรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไท้เช่า) วีริณา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 269.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 3.91 ลบ.ม./วัน - ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 0.03 ลบ.ม./วินาที 	<p>5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร D และ E เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนทำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 144.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 12.8 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้วางบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 2.0 ตารางเมตร 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ 	

veranda
beach pattaya co.,ltd.
8 มีนาคม 2556

veranda
beach pattaya co.,ltd.

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรรัตน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณา บีช พัทยา จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ ندا บีช พัททยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แบบที่เรียไบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร</p> <p>6. รดแรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>8. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลฝาน้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกใน</p>	


veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

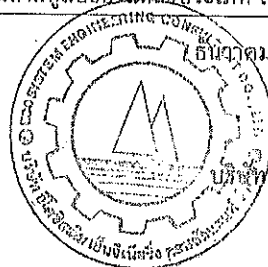
ผู้รับผิดชอบ (นายสุวิทย์ วรภูมิ) (นางนภัสสร สุนทรนโณกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ ندا บีช พัททยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

80/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรภูมิ ประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ใหม่เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนมาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปกรณ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13.ติดตั้งแสง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบทะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง</p> <p>15.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>16.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

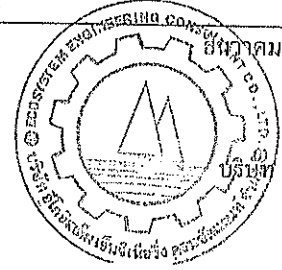


อำนาจ 2556.....

(นายวีรวัฒน์ อังควาลินทร์) (นางนภัสสร สุนทรนิเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



อำนาจ 2556.....


(นายสุวิทย์ วรรณดีประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)

โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

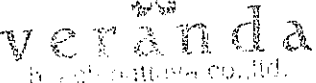
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส 2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และ พรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	

ธันวาคม 2556

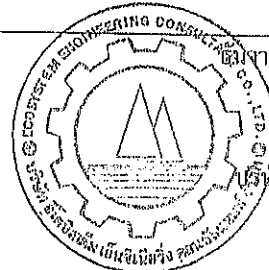
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด


Veranda
beach pattaya co., ltd.

82/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)

โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัย จำนวน 124 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนสาธารณะยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้านอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเท่ากับ A, A และ A ตามลำดับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่อาคารชุดโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. จัดให้มีแนวรั้วแบบโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)ช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ 3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีรันดา บีช พัทยา (กรณีสั่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



veranda
 branch nataya co., ltd.

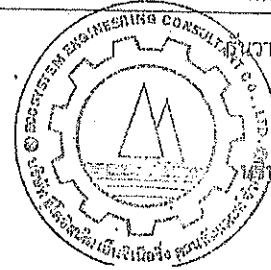
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ ลงคำวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรหมั่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 branch nataya co., ltd.



83/222

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>5. จัดให้รดของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร</p> <p>9. จัดให้มีคันสะดุนบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางการจราจร</p>	


veranda
beach pattaya co.,ltd.

ธันวาคม 2556.....

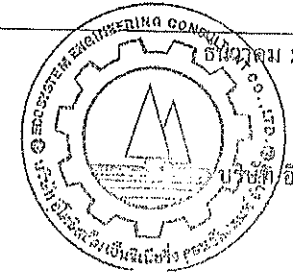
(นายวิวัฒน์ วงศ์วาสิกรณ์) (นางนภัสสร สุพรรณไพฑูริย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริเอนดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

84/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท/ไอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11.ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการจอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านจราจรติดขัด	
3.7 การให้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>-- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้</p> <p>1. <u>เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553</u></p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เลี้ยงสัตว์ สุสาน โรงแรม โรงมหรสพ สถานบริการ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม สถานที่เก็บสินค้า ไซโล โรงฆ่าสัตว์ สวนสนุก สนามแข่งขัน กำจัดมูลฝอย เก็บเศษวัสดุ และศูนย์การค้า และในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทาง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	

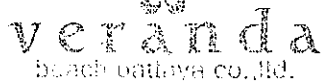


ธันวาคม 2556

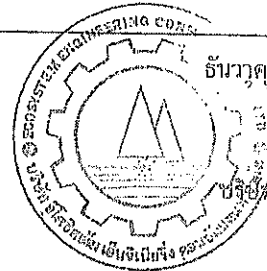
(นายวีรวัฒน์ ลงควาลิษฐ์) (นางนภัสสร สุนทรนิโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วีระดลประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)

โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทลวงแผนดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดทั้งหมด 3 ประเภท ประกอบด้วย การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุดหรือหอพัก อาคารขนาดใหญ่ และตลาด</p> <p>การดำเนินการโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท และมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิท ประมาณ 1 กิโลเมตร</p> <p>2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>- พื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 20 เมตร ไม่ก่อสร้างอาคารใดๆ โดยจากระดับน้ำทะเล ปากกลางเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร กำหนดให้ก่อสร้างอาคารสูงไม่เกิน 14 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 80.47 และพื้นที่มีความลาดชันจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ร้อยละ 0.62 จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด</p>		
<p>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</p>	<p>- โครงการอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคาร D สูง 32 ชั้น และอาคาร E สูง 2 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBS,T,TPBS พบว่าบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่เกิดการกีดขวางสัญญาณ ได้แก่ อาคารทางด้าน</p>	<p>- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ</p>	

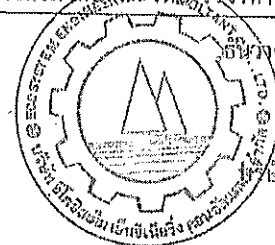
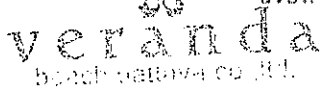


กันยายน 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์वासิตกุล) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2556

(นายสุวิทย์ วรรัตน์ประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บริเวณนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพและทัศนียภาพของโครงการ	ทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย เกษตรกรรม และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารชุดอาศัยภายในโครงการ 	
4.2 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความร้อนที่ประมาณ 969.1 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 42.845 องศาเซลเซียส 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ใน 	



veranda
beach pattaya co., ltd

ธันวาคม 2556.....

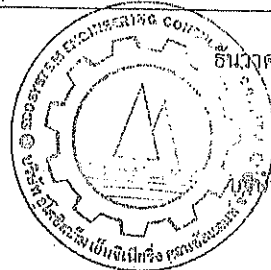
(นายวีริณดา งามวิจิตร) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd

87/222




ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ สรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คลานซัลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไทรี่พร้าว) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

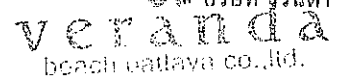
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p>	<p>ระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ โดยเลือกระบบ SPLIT TYPE</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	
	<p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ 1.24 คัน ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0092 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.44 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.4492 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0216 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0219 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm เมื่อ</p>	<p>7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-6 อาคาร D จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	

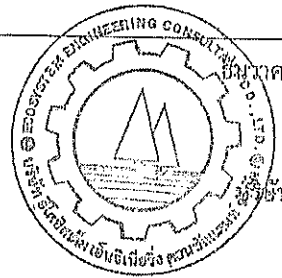
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาลัญญ์) (นางนภัศร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


Veranda
beach pattaya co.,ltd.



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

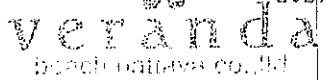
บริษัท ทีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด) โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฮโซ) วีริณา บีท พัทธา ตั้งอยู่บนถนนเวจจอนเกษมสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

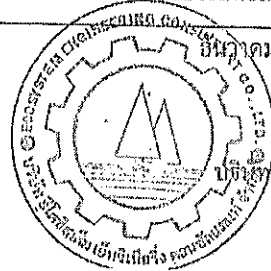
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3411 ppm (ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.101 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1014 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.056 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0565 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0016 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 ppm)</p>		
	<p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <p>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องขณะดับที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ 	

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ อังศวาสีภรณ์) (นางนภัสนสร สุนทรหมื่นกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริณา บีท พัทธา จำกัด




89/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรัตน์ประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ <p><u>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,308 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 	<p>ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีกระจกบุบโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร</p>	

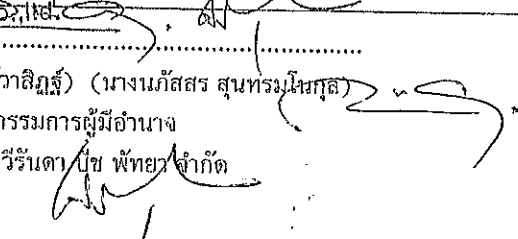


 beach pattaya co., ltd.

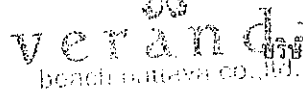
 ธันวาคม 2556.....

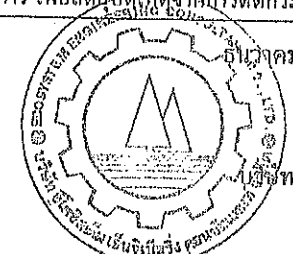
 (นายวีรวัฒน์ องค์วาลัญญ์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจ



 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


 beach pattaya co., ltd.


 ธันวาคม 2556.....

 (นายสุวิทย์ วรรัตน์ประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันห่วงที่และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จาก 	

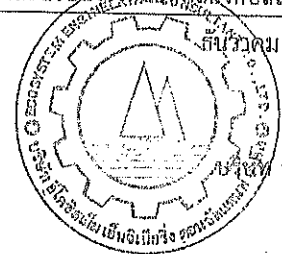


ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาทิภรณ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด




ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

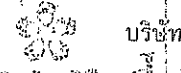
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

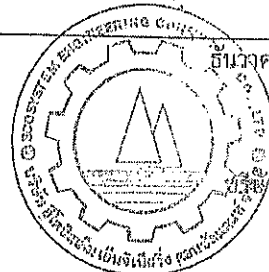
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลมาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหลังอาคาร D และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร E คิดเป็นพื้นที่ 436.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	
	<p>5. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. จะต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และทาดทา โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย</p>	


veranda
beach-pattaya.co.,ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวีรวิทย์ องค์วาสิฏฐ์) (นางเมกัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach-pattaya.co.,ltd.



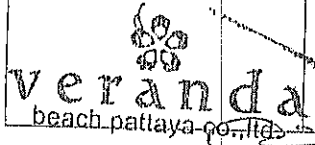
ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ถีค้ำกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณดิ่งเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในดิ่งเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเวียงของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในดิ่งเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำ ในดิ่งเก็บน้ำ ได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกดิ่งหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในดิ่งเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร D และ E เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 144.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะ	

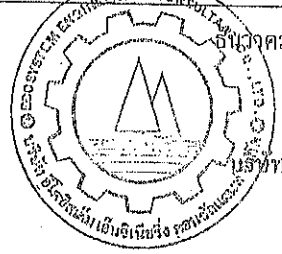


ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสกุล) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เค็นจิเนียร์จิง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจ รอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาทั้งสิ้น 12.8 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 2.0 ตารางเมตร 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร 6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และล้างถังตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึง	

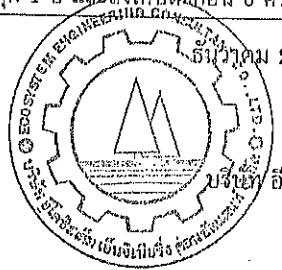

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ อ่องคำสิงห์) (นางนภัสสร สุพรรณไพฑูริ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

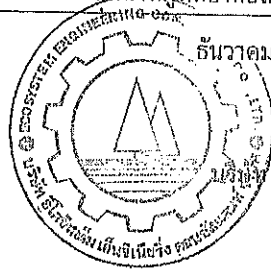
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บตะกอนเต็ม</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลฟาล์ว ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอยออกสู่ภายนอกถึงน้ำบ่อน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. เมื่อมีการเข้าดูและบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้</p>	


veranda
beach pattaya co., ltd.

นางสาววิมล (นายวีรวัฒน์ องค์วาสิณฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ


veranda
beach pattaya co., ltd.

บริษัท วีริندا บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนทุกครั้ง</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. จัดให้มีแผงกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า "เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องปิดฝาบ่อทับที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 จุด. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15</p>	


veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

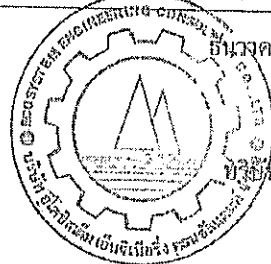
(นายวีรวัฒน์ อังควาสัญญ์) (นางนภัสสร สุขทรอมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

96/222




ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า "บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย" เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส 2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และ พรวนดินให้ ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

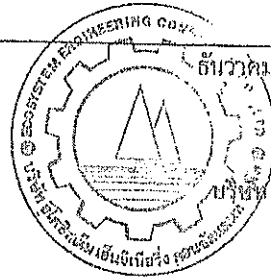

veranda
 beach pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสร สุนทรหมื่นกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co., ltd.

97/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแลและรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 	<p><u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ยางเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดให้สระในเวลากลางวัน 7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ขี้น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีสนิม อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีช่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า 	

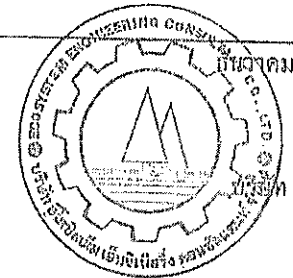

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิณธุ์) (นางนทีสสร สุนทรหมั่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วีระถนประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซมูริก (Cymuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	



ธันวาคม 2556

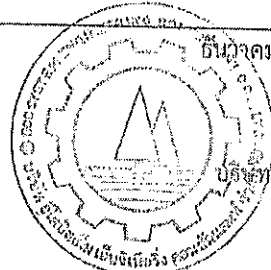
นางสาวกัญญา (นายวีริณดา) องค์ความรู้ (นางนภัสสร สุพรรณนิเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



99/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	
	<p><u>8. การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังผู้คน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร D ชั้นที่ 6-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.5 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง รองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง - อาคาร E ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย บริเวณโถงทางเข้า 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร D ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> (1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง x ยาว x สูงเท่ากับ 1.4x5.5x3.3 ม. ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 6.45 วัน 	



veranda
beach pattaya co., ltd.

๕ ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ ่องศ์วิญญู) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

100/222



๕ ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(11.55/1.79) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.0x3.3 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.27 วัน (10.50/3.212) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.80x1.4x3.3 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 29 วัน (500/17.0)</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกลงนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p>	

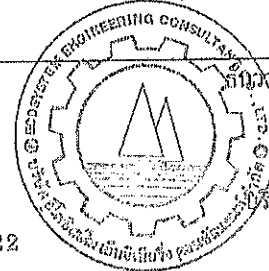
veranda
beach pattaya co., ltd.

(นายวีรวัฒน์ องค์คำสิงห์) (นางนงาสุสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co., ltd.




วันที่ 11 ตุลาคม 2556

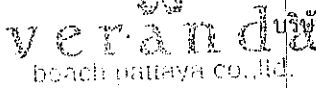
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4.4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำราจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบรถเดินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนียภาพ	
	9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สำนักงาน - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกัน ในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,695 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่	

วันที่ ธันวาคม 2556
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางเนกัสสร สุนทรพรหมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


วันที่ ธันวาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขัดแย้งกันได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย 	<p>ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 	
	<p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกลง เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> 	<p>-- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ้ายชางที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความ</p>	<p>--</p>	

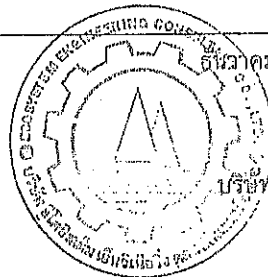
ธันวาคม 2556

(นายวีริศ วัฒนศิริ) (นางนงนิตสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

Veranda Beach Pattaya Co., Ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และใกล้เคียง มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชน จำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้ว ถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมี นโยบายในการสนับสนุน ทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากถึงขั้นที่จะเลือก เข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสม กลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่ามน้อยมาก		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือน ภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของ ยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ 	

veranda
beach pattaya co., ltd.

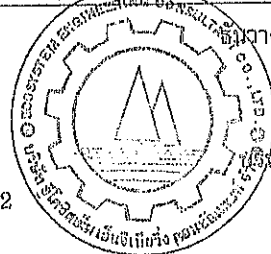
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ วงศ์วาลิษฐ์) (นางนภัสสร สุนทรสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในททุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและทันใจ	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในตึกเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D</p> <p>-- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิง 1 ถัง ความจุรวม 400 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้ไม่น้อยกว่า 30.0 นาที สูบส่งด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

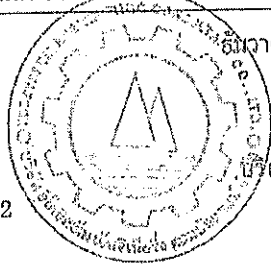
veranda
beach pattaya co.,ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฎฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

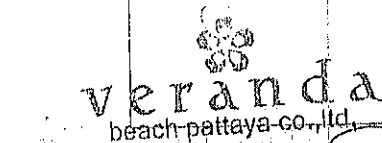
บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co.,ltd.



ธันวาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Fire Pump จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 1 (High Zone) ชั้น 20-32 ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Diesel Fire Pump (DFP) จำนวน 1 ชุด (DFP-1) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GPM จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 255 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว (High Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-01) อัตราสูบ 20 GPM แรงดัน 258 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 2 (Low Zone) ชั้น 1-19 ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Diesel Fire Pump (DFP) จำนวน 1 ชุด (DFP-1) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GPM จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 190 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว (High Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-02) อัตราสูบ 20 GPM แรงดัน 195 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว - กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 94.6 ลบ.ม. และระบายน้ำ ชั้นที่ 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ	




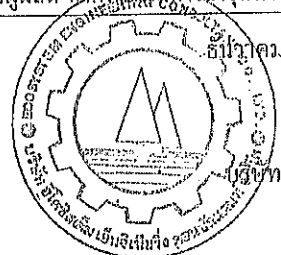
 ธันวาคม 2556.....

 (นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ) (นางนภัสสร สุนทรมนในกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด




 ธันวาคม 2556.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหลังอาคาร D และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร H คิดเป็นพื้นที่ 436.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากความปลอดภัยหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	



veranda
 beach-pattaya co., ltd.

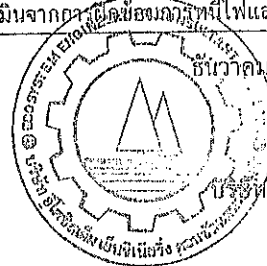
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิณัฐ) (นางนภัสสร สุนทรมนในกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach-pattaya co., ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(ภาพที่ 5)</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นบริเวณที่เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
<p>4.8 สุนหรือภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,695 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 1,683 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.00 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน มีระยะถอยร่น 8.10-12.14 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม 	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,695 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ (ภาพที่ 6)</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดอุณหภูมิ และกรองฝุ่น กลิ่น จากแนวมาไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือทัศนียภาพ หรือทัศนียภาพจากตัวอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม่แปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้อายุแก่หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

veranda
beach.pattaya.co.,ltd.

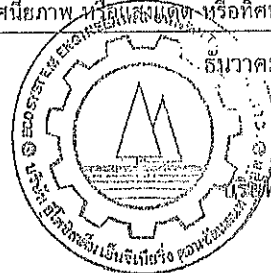
ธันวาคม 2556

(นายวีริ้นดา บองคำสิงห์) (นางนภัสสร สุนทรหมิงกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach.pattaya.co.,ltd.



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วีรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด) โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การบดบังทัศนทิวทางลม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนทิวทางลม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 6 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 4 หลัง ของโครงการ Island View และถนนนาจอมเทียนสาย 4 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาวระยะเวลาประมาณ 2 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย La Royale Beach สูง 35 ชั้น และชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง 	<p>โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาท้าข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

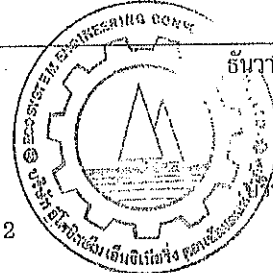
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ ทองคำสิงห์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co.,ltd.



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ถนนที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และแนวชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเล <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป ได้แก่ ถนน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ และอาคารชุดพักอาศัย La Royale Beach 		
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>	<p>กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารสูง ทำให้บดบังแสงแดดและทิศทางลมแก่บ้านพักอาศัยข้างเคียง - ทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น <p>กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะขอบเขตจากโครงการ 500 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลด้านการจราจร น้ำเสียจากการชำระล้าง ภาว และส้วมของผู้พักอาศัยระยะยาว</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.5 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ หัวข้อ 4.8</p>	



veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

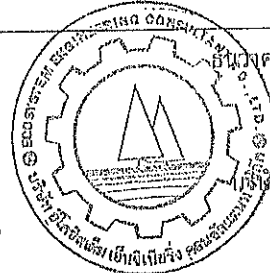
(นายวีรวัฒน์ ทองคำสิทธิ์) (นางนภัสนสร สุมาทมนโมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.

110/222



ธันวาคม 2556


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนางจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกสู่นอกโครงการ โครงการแสงน้ำใช้ประปาของชุมชน โครงการแสงไฟไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระคายผิวหนังที่ใกล้เคียง ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมที่พื้นที่พักอาศัย และการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</p> <p><u>กลุ่มที่ 3</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร โครงการแสงน้ำใช้ประปาของชุมชน โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือไฟฟ้าไม่เพียงพอ และการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</p> <p><u>กลุ่มที่ 4</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 2,000 เมตร พบว่า ไม่มีความห่วงกังวลแต่อย่างใด</p>		
<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2</p>	<p>เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมาเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ</p>		

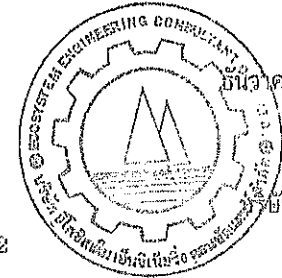
 veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรนิพนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด




ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

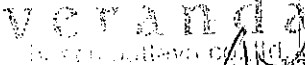
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

 veranda
beach pattaya co., ltd.

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วิวัฒนา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ดั้งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะเปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม(ให้เช่า) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 4 ชั้น อาคาร B สูง 7 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร C สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งมีความสอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อ พิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และ โทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียง กับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,521 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณ เปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เฝ้า กระต้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศสทกอยู่ บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 475.9 ตัน จะเกิด ความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.068 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 32.8 °C เป็น 32.868 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบัง ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตร กับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มี อากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถเลือกใช้เครื่องปรับอากาศได้ใน ระดับหนึ่ง	สถานที่ตรวจวัด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม. - CO 24 ชม.


veranda
beach pattaya co., ltd.


veranda

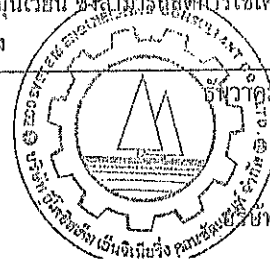
ธันวาคม 2556.....

(นายวิรัตน์ วัฒนศิริ) (นางนภัตสร สุนทรภูมิโก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิวัฒนา บีช พัทยา จำกัด

112/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรillardประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

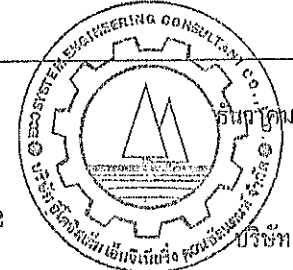
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคภูมิแพ้หรือโรคปอดอักเสบได้</p> <p>2. เชื้อโรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) ในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>๑ การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีเจียนเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เช่าพักอาศัยจำนวน 106 คัน</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0044 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.44 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.4444 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00016 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0216 ppm จะเพิ่มเป็น 0.02176 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm)</p>	<p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน - 6 อาคาร C จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	<p>- NOx 24 ชม. - SOx 24 ชม. - HC 24 ชม.</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM10, HC, SOx, NOx, CO ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด)</p>



ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๖.....
 (นางนภัสสร สุนทรนิมิต) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

113/222



ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๖.....
 (นายสุวิทย์ วรวัฒน์ประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3406 ppm (ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.101 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1012 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.056 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0562 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0013 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 ppm)</p>		
	<p>4. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>	<p>10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษานับภาษาไทยด้วย</p>	

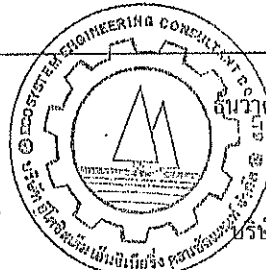

veranda
beach pattaya co., ltd.

ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖.....

(นายวิรัตน์ องค์กรวิวัฒน์) (นางนงนิตย์ สุนทรนิมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิวัฒนา บีช พัทยา จำกัด



114/222

ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บังน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ต่ออยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเขียว) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงทางลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	

Veranda beach pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556
 (นายวีรวัฒน์ ่องคำสิงห์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ้นตา บีช พัทยา จำกัด

115/222
 ธันวาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มยผ.1302 (2552) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>	<p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	


veranda
beach pattaya co., ltd.

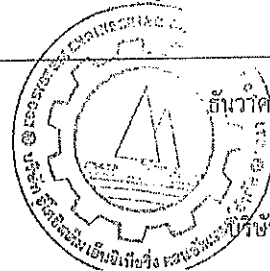

veranda
beach pattaya co., ltd.

..... ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุทธิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

116/222

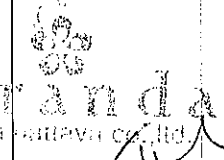



..... ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

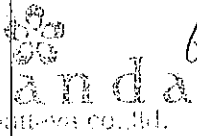
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. แฉนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อแก๊ส ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากคลื่น อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจนจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ  	1. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 115.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ - อาคาร A, B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บ และปล่อยตะกอนส่วนเกิน (ภาพที่ 2) - น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้อัตโนมัติตามคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณเปิดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณจุด

หน้า 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ บ่องคำสิญฺฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

117/222



หน้า 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

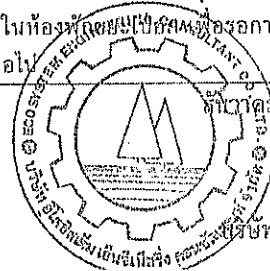
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน - ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 0.02 ลบ.ม./วินาที 	<p>ระบายน้ำสารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื่อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่พื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ใช้ในการกำจัด เท่ากับ 1.0 ตร.ม. 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื่อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร 6. รมรงศ์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ตักได้ทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะไปส่งให้ผู้ประกอบการนำไปให้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 	<p>เชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด)

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

118/222



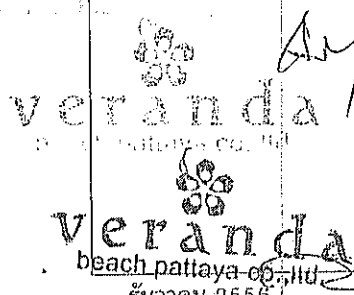
ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

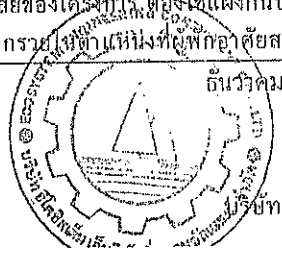
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และดึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลผ้าป่อ ข้อต่อและฝาถังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13. ติดเส้าสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำกากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และติดตั้งกรวยน้ำเสีย (เห็นในที่ที่ผูกอาศัยสามารถมองเห็นได้</p>	



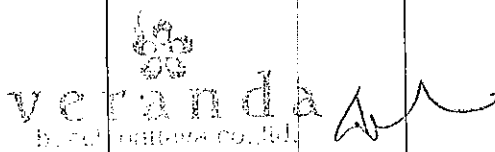
.....
 (นายวีรวัฒน์ ทองคำสิงห์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

119/222



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนทุกครั้ง</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>16. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า "เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องปิดฝาป่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา-80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>	



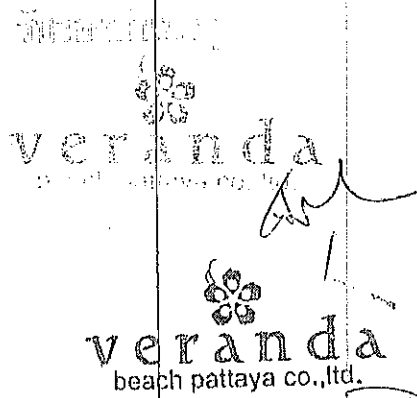
ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ ทองคำวิญญู) (นางนภัตสร สุพรรณสินธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

120/222



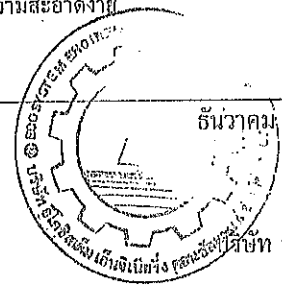
ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซซีมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส 2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และพรวนดินให้ร่วมชวย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
	2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ น้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นหนาการศึกษาสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้า	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการ

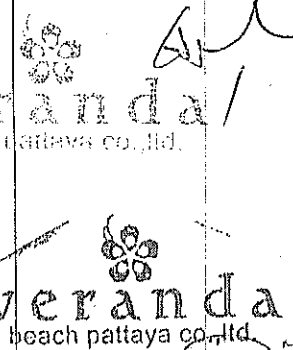


ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรโมโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

121/222



ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของอาคาร A เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>2. มีระบอบระบายน้ำที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ขีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เกลียง <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท

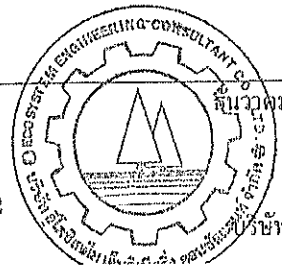
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาณิชกุล) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

122/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

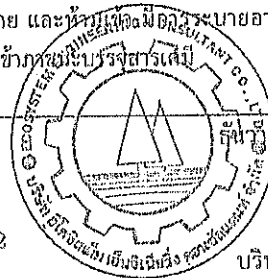
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามมือคนในวัยเด็ก และทารก และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด)

veranda
beach pattaya co., ltd.
veranda
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวีริ้นดา องค์วาสิฏฐ์) (นางนภััสสร สุนทรหมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

123/222



วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเลอ่าวไทย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็น ส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม แมงกะพรุน แพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น	1. ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลงชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเล	

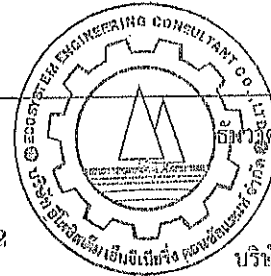
Veranda
beach pattaya-co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรนโมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



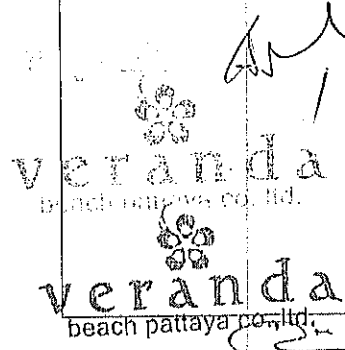
ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การให้น้ำ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั่วไปประมาณ 151.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) ภูเขาพัทยา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A B และ C ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินรวม จำนวน 2 ถึง ความจุรวมประมาณ 310.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 250.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 60.0 ลูกบาศก์เมตร 2. ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และตาดฟ้าทุกถัง จัดให้มีการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลื่อนเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาตรงหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจสอบโครงสร้างดึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ B.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด)

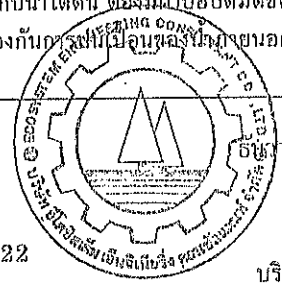


ณ วันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นายวีริณดา รุ่งดวงวิมล) (นางนภัสสร สุพรรณเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

125/222



ณ วันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฝัดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณเตียง เก้าอี้ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีน้ำอย่างประหยัด</p> <p>13. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ แบบท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถึงพื้นที่ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน</p>	

veranda
beach pattaya co., ltd.

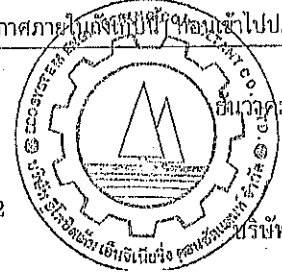
veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ กองคำสิงห์) (นางนภัสสร สุพรรณินกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

126/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

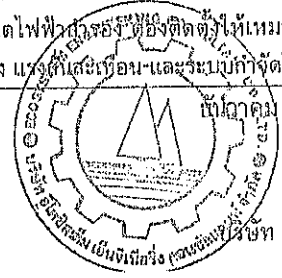
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,242.44 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าภูมิภาค สาขาจอมเทียนผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A B และ C</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงดันและแรงดันและระบบกำจัดไอเสีย 	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด)</p>

veranda
beach pattaya co., ltd.

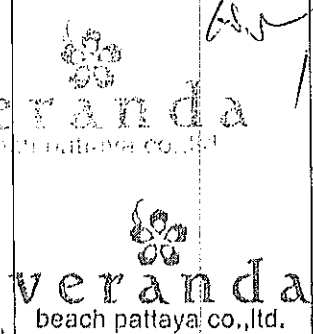
veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิณฐ์) (นางนภัสนสร สุนทรหมั่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

127/222



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

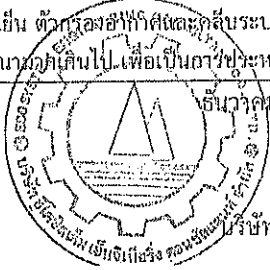
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</p> <p>9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้นับไต การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณากดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์รีวนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและฟิล์มระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นผลประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภััสสร สุนทรสมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

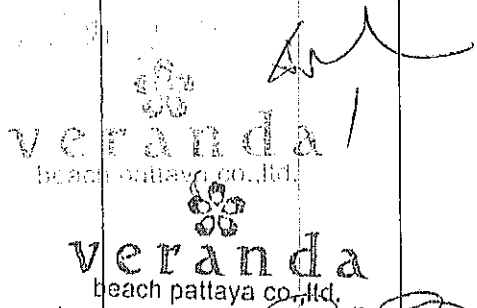
128/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรัตประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.175 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ อาจก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย - อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 3) (1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง x ยาว x สูงเท่ากับ 2.0x6.0x4.5 ม. ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 18.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้มาก 4.21 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 3.8x3.9x4.5 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 22.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้มาก 4.12 วัน โดย</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด)</p>



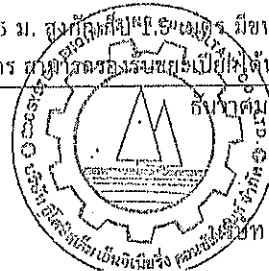
ธันวาคม 2556.....

(นายวีระวัฒน์ อดิศักดิ์) (นางนภัสสร สุนทรสมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

129/222



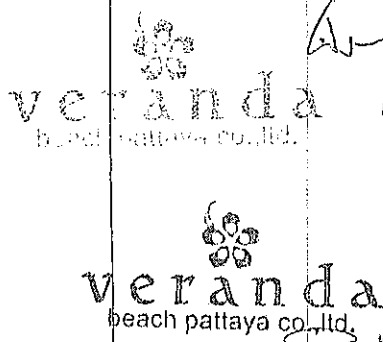
ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>(3)ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.75x1.9x4.5 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 2.14 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 83 วัน</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบตลอดช่วงเวลาที่อาศัยเก็บขน เนื่องจากรถเก็บ</p>	

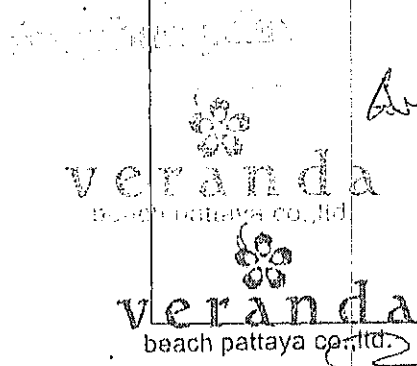


ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์) (นางนภัสสร สุาเทอมโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

130/222
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขณะนี้จะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10.จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนียภาพ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.298 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 4) 1.1) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B - จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.15 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่สูบน้ำ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ลิตร/นาที/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมด เข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 1.2) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร C - จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.15 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่สูบน้ำ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ลิตร/นาที/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมด เข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 1.3) ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 - จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อหลวงน้ำ ซึ่งมีความจุรวม 100 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตก ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราการสูบน้ำ 200 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0556 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สัปดาห์ 1	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรับลงโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ธันวาคม 2556.....

(นายวีริณดา เบ็ญจมาภรณ์) (นางนภัสสร สุนทรนิเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

131/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วีระดประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชุด) รวมอัตราการระบายน้ำ 0.111 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.153 ลบ.ม./วินาที)ลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 115.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสียและปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภทตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบาย	

veranda
beach pattaya co., ltd.

veranda
beach pattaya co., ltd.
กันยายน 2556

(นายวีริณดา บองควาสีภูธร) (นางนภัสสร สุนทรนโมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

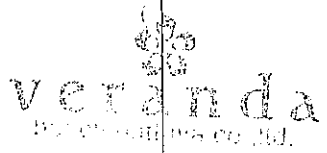
132/222



กันยายน 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน - ปริมาณและองคูลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 0.02 ลบ.ม./วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกคู่มือระบายน้ำสาธารณะด้านน้ำโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่พื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ใช้ในการกำจัด เท่ากับ 1.0 ตร.ม. 5. จัดให้มีการกำจัดองคูลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร 6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากผ่านไปแม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะไปอีกทีเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 	



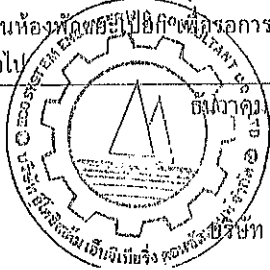
[Handwritten signature]



ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ อังศ์วิบูลย์) (นางนภัสสร สุภธรรมโนกุล)

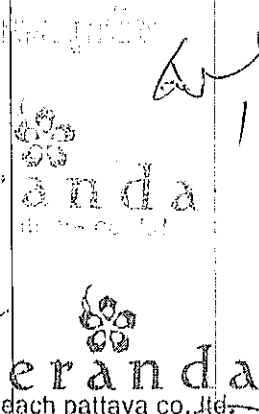
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณา บีช พัทยา จำกัด



133/222

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และดึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปีหรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลฝាប់ ซ็อกต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำกากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้ฝักกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้</p>	

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ อ่องคำสิงห์) (นางนภัสสร สุพรรณไพฑูริย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

134/222




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

สำนักงานจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนทุกครั้ง</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า "เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องปิดฝาป้องกันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ ตั้งพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>	

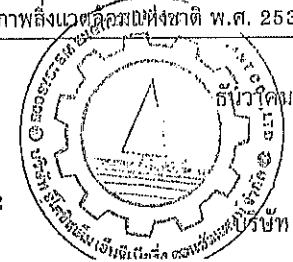
Veranda Beach Pattaya Co., Ltd.

 veranda
 Beach Pattaya Co., Ltd.

Veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์วาสกุล) (นางนภัสสร สุมาพรในกุล)


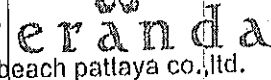
กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

135/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- มาตรการการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปให้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส 2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และพรวนดินให้ชุ่มชื้น บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</p> 	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัย จำนวน 106 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ลับ จะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ล้นองทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

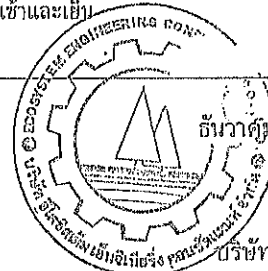
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ โองคำสิกุล) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

136/222

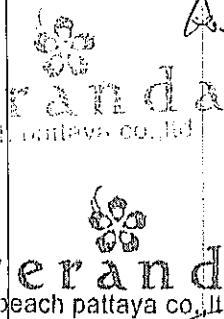


ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่นเท่ากับ A, A และ A ตามลำดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) 3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันทีก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 6. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร 9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการพึ่งพิงและลดค่าใช้จ่ายเส้นทางจราจร 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด)</p>

ธันวาคม 2556

(นายวีริ้นดา องค์वासิตกุล) (นางนภัสสร สมทรงมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

137/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

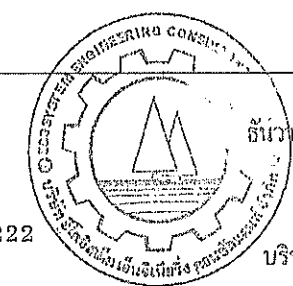
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10.ห้ามรบกวนตัวของพักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านจราจรติดขัด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้</p> <p>1. <u>เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553</u></p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เสิ้งสัตว์ สุสาน โรงแรม หอพัก สถานบริการ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม สถานที่เก็บสินค้า ไซโล โรงฆ่าสัตว์ สวนสนุก สนามแข่งม้า กำจัดมูลฝอย เก็บเศษวัสดุ และศูนย์การค้า และในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้าง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	

(Handwritten signature)
veranda
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางเนัสสร สุพรรณในกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

138/222



(Handwritten signature)
ธันวาคม 2556
(นายสุวิทย์ วีระประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

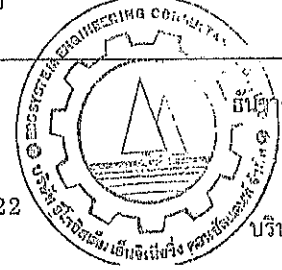
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารตามที่กำหนดทั้งหมด 3 ประเภท ประกอบด้วย การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุดหรือหอพัก อาคารขนาดใหญ่ และตลาด</p> <p>การดำเนินการโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท และมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิท ประมาณ 1 กิโลเมตร</p> <p>2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 20 เมตร ไม่ก่อสร้างอาคารใด ๆ โดยจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร กำหนดให้ก่อสร้างอาคารสูงไม่เกิน 14 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 80.47 และพื้นที่ที่มีความลาดชันจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ร้อยละ 0.62 จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 		
<p>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณถนนชอชมนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคาร A สูง 4 ชั้น อาคาร B สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน และอาคาร C สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,GPBS พบว่าบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ ได้แก่ อาคารทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการตกลงแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 	

Veranda
beach pattaya co., ltd.

Veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ อดิศักดิ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นเทก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

139/222



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

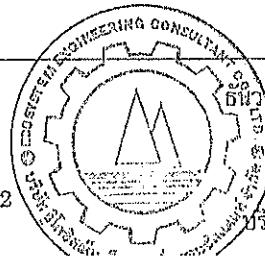
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมความต้องการชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม เห็นว่าในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย เกษตรกรรม และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นลักษณะเดียวกับกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมความต้องการชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรถปก.และให้มีรถปก.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารชุดอาศัยภายในโครงการ 	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 475.9 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 32.8 °C เป็น 32.868 °C 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 	



ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ อนุวงศ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



140/222

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

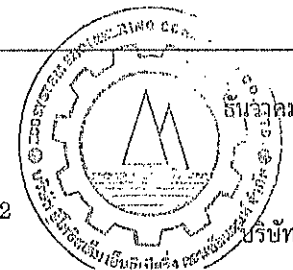
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคสเลียมแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p>	<p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ โดยเลือกระบบ SPLIT TYPE</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	
	<p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ 106 คัน ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0044 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.44 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.4444 มก./ลบ.ม.(ตามมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00016 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0216 ppm จะเพิ่มเป็น 0.02176 ppm (ตามมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน(HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3406 ppm(ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p>	<p>7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน-6 อาคาร C จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	

veranda
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรโมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.101 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1012 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.056 มก./ลบ.ม.จะเพิ่มเป็น 0.0562 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0013 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 ppm)</p>		
	<p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <p>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <p>ด้านจิตใจ</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพต่อผู้เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 	

veranda
beach-pattaya-co.,ltd.

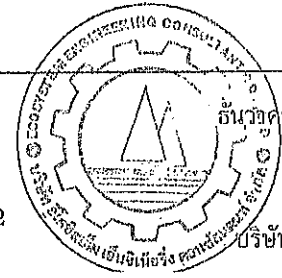
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสนสร สุพรรณโหมคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

142/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

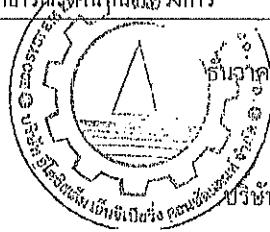
ตารางที่ 3 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ ندا บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 625 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) 3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 6. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแควคอบบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	

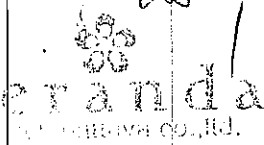

veranda
beach-pattaya-co.,ltd.
veranda
beach-pattaya-co.,ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นนอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด

143/222



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีกระจุกบุนเค็ง ไบโบริเวดทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางการจราจร 10. ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	
  beach pattaya co., ltd. ธันวาคม 2556.....	4. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช่วยอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้	

beach pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนาทรหมวก)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริندا บีช พัทยา จำกัด


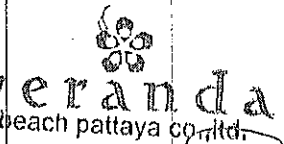
144/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถใช้งานได้ทันช่วงที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บ้านใดที่มีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นว่างและพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ระหว่างอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 160.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	
	<p>5. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดของทางน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. จะต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	

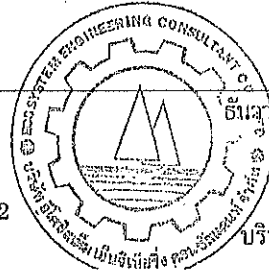
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณา บีช พัทยา จำกัด

145/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วีรรตประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลื่อนเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อกรุปโรค บริโภคของผู้พักอาศัย 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามขั้นตอนโครงการต่อไป	

วีริ ندا บีช พัทยา

 veranda
 beach pattaya co., ltd.

วีริ ندا บีช พัทยา

 veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่น) ..
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด

146/222



ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนพญาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

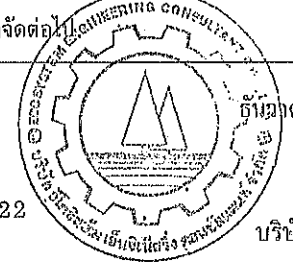
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 3 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื่อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่พื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ใช้ในการกำจัด เท่ากับ 1.0 ตร.ม. 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื่อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร 6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ฝังฝังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	


 veranda
 beach pattaya co., ltd.


 veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรัตน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุพรรณนิเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

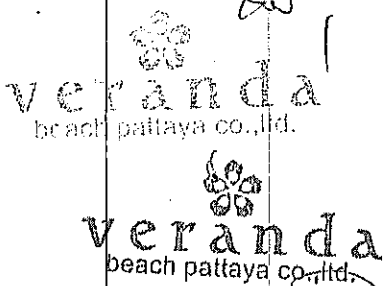


147/222

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และดึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลฝายป่อ ข้อต่อและผิวงของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ทะเลสาบสาธารณะ</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และติดตั้งกรวยขุ่นน้ำเนืองที่ผู้ปฏิบัติงานสามารถมองเห็นได้</p>	



ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรสิทธิ์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

148/222



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

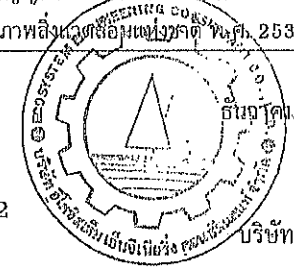
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนทุกครั้ง</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยไปโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>16. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า "เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผานการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถึงพักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา-88-แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>	

Veranda
beach pattaya co., ltd.

Veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสสร สุนทรนิมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีวันดา บีช พัทยา จำกัด

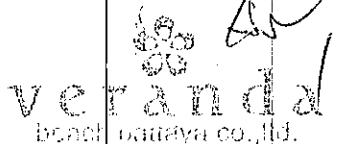
149/222



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ์ตา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

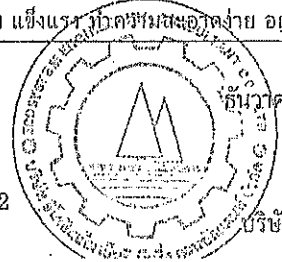
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส 2. ดูแลรักษาธารณะ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และ พรวนดินให้ ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
	7. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	<u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีวางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม้เป็นสนิม แข็งแรง วัตถุประสงค์ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี	

วีริ์ตา บีช พัทยา

 veranda
 beach pattaya co., ltd.


 veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ อดิชาติ) (นางนภัสสร สุนทรนิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ์ตา บีช พัทยา จำกัด



150/222



ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (39)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฮโซ))
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฮโซ) บริษัท บีทีเอ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนกาญจนาภิเษกสาย 4 ตำบลบางละมุง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 		<p>น้ำดื่มออกจากวาง</p> <ol style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดอาจของเหล็ก และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนใบดูดทรายลอย มีที่ล้างสารรับใช้เป็นการเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม้เส้น ไม้มีน้ำหนัก ทำความสะอาดง่าย มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขแสดงระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีป้ายแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นขอบได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน พื้นก้นด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม้ลื่น อยู่ในสภาพดี จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีช่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนสระ และที่ล้างเท้า <p><u>คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจค่าความเป็นกรดของไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 	

สิงหาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ วงศ์วานิชย์) (นางนันทิสร สุนทรหมื่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีทีเอ จำกัด

151/222



สิงหาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรตประติมฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอ จำกัด

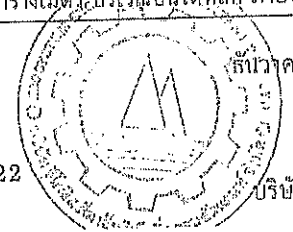
ตารางที่ 3 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	
	<p><u>8. การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน พูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณชั้นใต้หลัก ภายในห้องพักขยะ จัดให้ 	

วีริ้นดา บีช พัทยา
veranda
beach pattaya co., ltd.

veranda
beach-pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (41)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนมาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังพร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>- อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะและถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>(1)ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง x ยาว x สูงเท่ากับ 2.0x6.0x4.5 ม. ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 18.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 4.21 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>(2)ห้องพักขยะเปียกมีขนาดกว้าง x ยาว x สูงเท่ากับ 3.8x3.9x4.5 ม. ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 22.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4.12 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>(3)ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.75x1.9x4.5 ม. ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 2.14 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายได้นาน 83 วัน</p>	

Veranda
beach pattaya co., ltd

Veranda
beach pattaya co., ltd
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิณฐ์) (นางนภััสสร สุพรรณนิเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



153/222


ธันวาคม 2556


(นายสุวิทย์ วีระประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

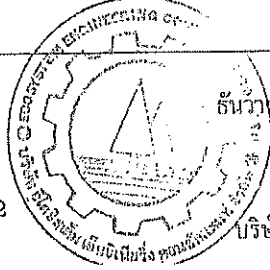
บริษัท ทีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแม่บ้านไปปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนียภาพ	

วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
 beach pattaya co., ltd.



veranda
 beach pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556

(นายวีริณดา องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



154/222

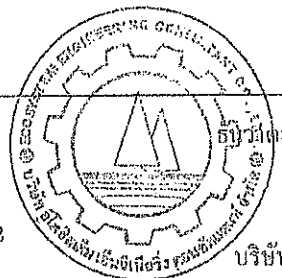
ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>9. <u>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สัมปทานการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีใครปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,521 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ชั้น 1 ของอาคาร A 	
	<p>10. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องดินไม้ เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ข้างล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุพรรณโอบกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

155/222



(นายสุวิทย์ วีรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมซอลูชันส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริดา บีช พัททยา ตั้งอยู่บนถนนพญาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และใกล้เคียง มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชน จำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้ว ถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีกทั้งประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมี นโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		

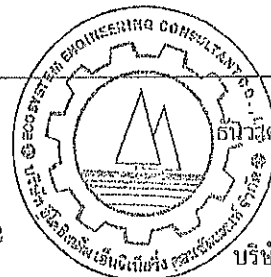
veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรนิมิต)

veranda
wave

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริดา บีช พัททยา จำกัด



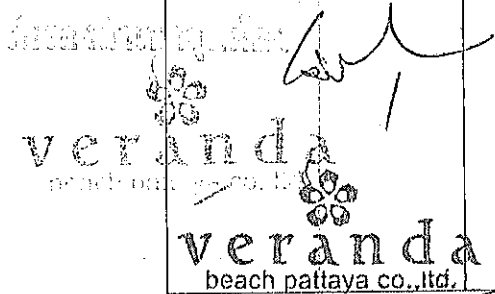
ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

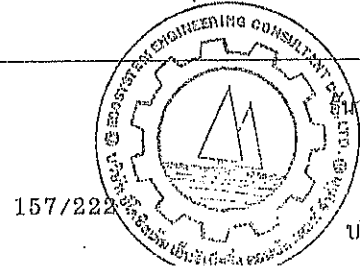
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบเคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 	



 veranda
 beach pattaya co., ltd.

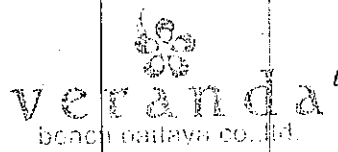
ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรธรมโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริเندا บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยขลุ่ยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวมประมาณ 310.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 250.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 60.0 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาดัง 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการล้าง และซ่อมบำรุง - กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากสรวายน้ำ ชั้นที่ 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด)

พิมพ์ลงบัญชี



ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

158/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นว่างและพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ระหว่างอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 160.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 5) 11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) การรบกวนทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนด ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,521.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง โดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ อาคารและระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นในอากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ (ภาพที่ 4)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ใบแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ป่า รุกคูแฉและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด)

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co., ltd.

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีริ้นดา งามวิจิตร) (นางนงนภัทร สุนทรนิพนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

159/222

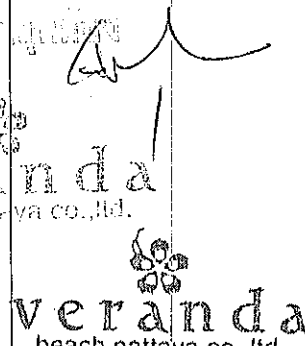


ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

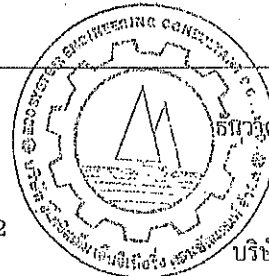
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,521.00 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 625 คน ดังนั้น จะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 2.43 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน มีระยะถอยร่น 3.20-42.57 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว <p>2) การบังคับใช้กฎหมาย</p> <p>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 6 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 4 หลัง ของโครงการ Island View และถนนสาธารณะ คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u> <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาวระยะเวลาประมาณ 2 เดือน 	<ol style="list-style-type: none"> 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่า โลหะเสียดยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 	

ธันวาคม 2556.....

(นายวีร์ริดา ธงศ์วาสิณฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมโกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

160/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย La Royale Beach สูง 35 ชั้น และชายหาดนาจอมเทียน-พัทยาคาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <p>- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ถนนที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และแนวชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเล</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย</p> <p>- ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป ได้แก่ ถนน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารชุดพักอาศัย La Royale Beach</p>		

veranda
beach pattaya co., ltd.
veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุพรรณโกล) กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด

161/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิชาติ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>	<p><u>กลุ่มที่ 1</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารสูง ทำให้บดบังแสงแดดและทิศทางลมแก่บ้านพักอาศัยข้างเคียง - ทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น <p><u>กลุ่มที่ 2</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะขอบเขตจากโครงการ 500 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลด้านการจราจร น้ำเสียจากการชำระล้าง ลาบ และส้วมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่นอกโครงการ โครงการแย่งน้ำให้ประปาของชุมชน โครงการแย่งใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย อาคารโครงการกีดขวางทิศทางการลมที่พื้นที่พักอาศัย และการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</p> <p><u>กลุ่มที่ 3</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร โครงการแย่งน้ำให้ประปาของชุมชน โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือไฟฟ้าไม่เพียงพอ และการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</p> <p><u>กลุ่มที่ 4</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 2,000 เมตร พบว่า ไม่มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.5 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ หัวข้อ 4.8</p>	

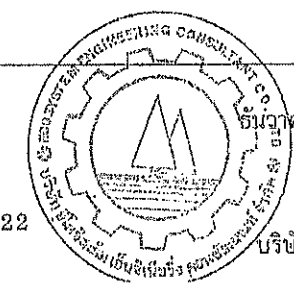
veranda
beach pattaya co., ltd.

veranda
beach pattaya

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิณฐ์) (นางนภัสสร สุยุทธมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วีรรดประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโอดีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (51)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

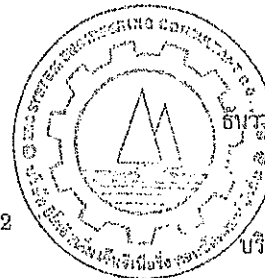
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการนำมาเสนอกับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ		

veranda
beach pattaya co., ltd.

veranda
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวิวัฒน์ องค์वासัญญ์) (นางนภัสสร สุนทรสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



163/222

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ ندا บีช พัทยา ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

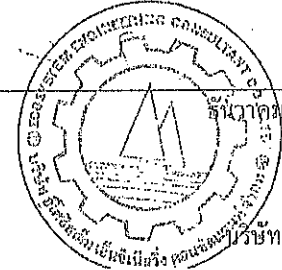
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> (1)คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ค่าไบนคลูมาครา - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx-24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการถักขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - CO , NOx , SOx , HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา)

บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด
 veranda
 beach-pattaya co., ltd.

veranda
 beach-pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ ลงค์วาสิกุล) (นางนภัสสร อนุทรนันทกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไทสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชม. - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชม. - Gas Bag	- จุดที่ 1 ที่ศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)

Veranda
beach pattaya co., ltd.

Veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



165/222
 ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

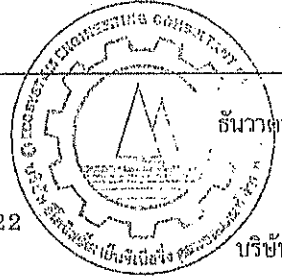
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง จุดที่ 2 ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (ภาพที่ 8)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
2. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)

Veranda Beach Pattaya Co., Ltd.

 2556

(นายวีริ้นดา อดิชากร) (นางนภัสสร/สุนทรภรณ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

166/222



2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง การข่า รุดเสียหายของถนนสาธารณะ - การจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - การจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหากพบว่าถนนสาธารณะข่า รุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทาง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการ - ตรวจสอบว่าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ - ตรวจสอบว่าต้องมีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเพียงพอภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณไหล่ทางและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - บริเวณไหล่ทางและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
Veranda Beach Pattaya Co., Ltd.

veranda
beach pattaya co., ltd.

อำนาจ 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิมล) (นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



อำนาจ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ช่วงก่อสร้างของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ตัวใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างทุกครั้งขณะขนส่ง - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้นหรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
4. ระบบสุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ร่วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
4.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	
4.2 น้ำดื่ม	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	
4.3 ห้องส้วม	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นไม่พึงประสงค์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

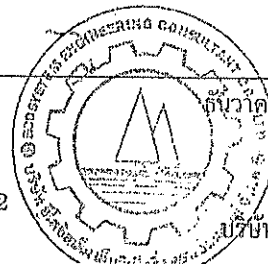
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

168/222



ธันวาคม 2556


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
5.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
6. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และปอดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และปอดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settlicable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
8. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 500 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)


veranda
beach pattaya co., ltd.

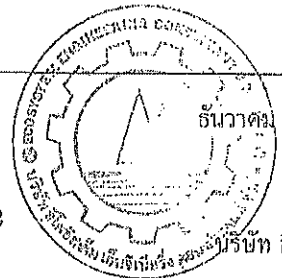
ที่ปรึกษาทางเทคนิค
วันที่ 25/5/66

(นายวีรัตน์ อดิศักดิ์) (นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda

169/222



อำนาจ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พยาหะมาโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระจเข้า แขนงไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือ นักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)

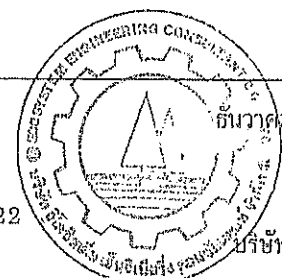
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

 veranda
 beach pattaya co., ltd.

veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

170/222




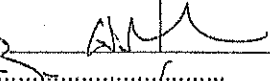
ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

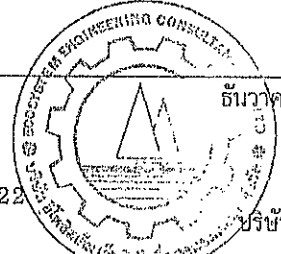
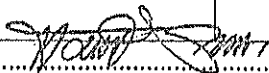
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ช่วงก่อสร้างของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมาจอมเทียนสาย 4 ตำบลมาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การจ่อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างชิดขวางบริเวณถนนสาธารณะ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจ่อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างต้องไม่กีดขวางบริเวณถนนสาธารณะหรือ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)

รับรองสำเนาถูกต้อง

 veranda
 beach pattaya co., ltd.


 veranda
 beach pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นายณภัตสร สุนทรมนินกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
 


 ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ ธีรธรประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คลานซัลแตนท์ จำกัด
 171/222
 

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายหากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบโดยห้ามติดตั้ง กอง หรือ ขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)

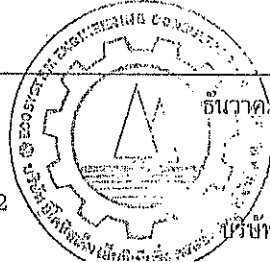
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
veranda
beach pattaya co., ltd.

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ อดิชาลสิทธิ์) (นางนภัสสร สุนทรามโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

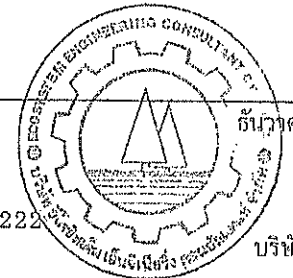
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยร่วม (ให้เช่า) วีริ ندا บีช พัทยา ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดึงน้ำดื่ม ดึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา)

Veranda
beach pattaya co., ltd.

Veranda
beach pattaya co., ltd.

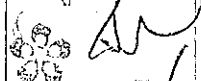
ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ช่วงก่อสร้างของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข้ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ โดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)
11.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพรั้วที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงบังทัศนจุจาดได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
 beach pattaya co., ltd.

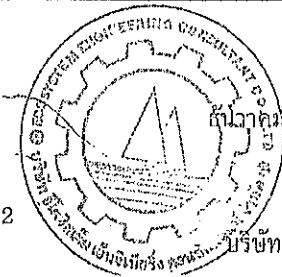
veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ อังศาภิรักษ์) (นางนภััสสร สุนทรหมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดระบบรักษาความปลอดภัยที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ความเต็มใจของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่าต้องมี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 500 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา)

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด
Veranda Beach Pattaya Co., Ltd

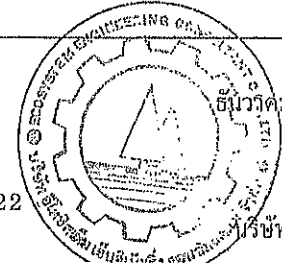
Veranda Beach Pattaya

ธันวาคม 2556

(นายวีริณดา ใจดี) (นางนภัสสร สุนทรหมั่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



175/222

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัททยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารชุด) ของบริษัท วีริณดา บีช พัททยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)					
1. แหล่งน้ำให้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท วีริณดา บีช พัททยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผูกธร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท วีริณดา บีช พัททยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

วิธของบ้านนาลูกต้อง

veranda
branch pattaya co., ltd.

veranda
branch pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิณธุ์) (นางเนกัสสร สมทรงในกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัททยา จำกัด

176/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยาช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารชุด) ของบริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีริณดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีริณดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบ้านโด	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท วีริณดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

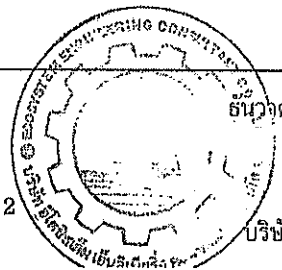
รับรองสำเนาถูกต้อง
veranda
beach pattaya co., ltd.

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวีริวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรมนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



177/222

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. ระบายน้ำ	1. <u>โครงสร้างและส่วนประกอบ</u> <u>สระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรัวระบายน้ำ ล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

รับรองสำเนาถูกต้อง

veranda
beach pattaya co.,ltd.

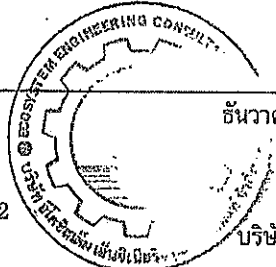
veranda
beach pattaya co.,ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ อดิชาลกุล) (นางนภัสสร สุนทรปานกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

178/222



ธันวาคม 2556

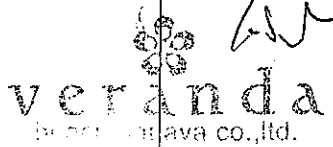
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

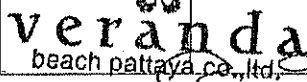
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวิสตดูแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะต่างๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ในสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

รับรองสำเนาถูกต้อง

 veranda
beach pattaya co., ltd.

 veranda
beach pattaya co., ltd.

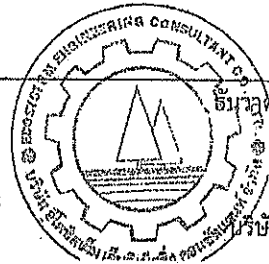
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาลิภูษ) (นางนภัสสร สุพรรณินกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

179/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ ชรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ไม้เช่า) วีริณดา บีช พัทยาช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารชุด) ของบริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในสระ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หรือมีคม ที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณกระเบื้องปูพื้นภายในสระและโดยรอบสระ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วีริณดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

รับรองสำเนาถูกต้อง

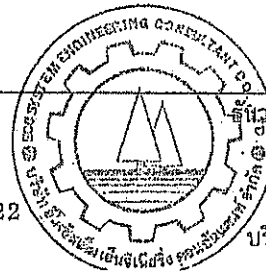
veranda
beach pattaya co.,ltd.

veranda
beach pattaya co.,ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์) (นางนภัสสร คุณธรรมไมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



180/222

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด ดังนี้ - ตรวจสอบดูความใสสะอาด เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำด้วยสายตา - pH meter 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - ภายในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

วันรองตำแหน่งผู้จัดการ

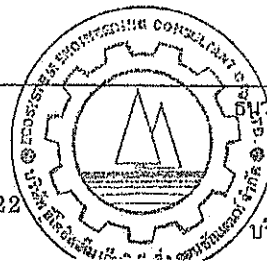
veranda
beach pattaya co., ltd.

veranda
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุขทรมนโกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



181/222

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยาช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารชุด) ของบริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีริณดา บีช พัทยา(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	-Free and Total Chlorine Test Kit	- สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาเนต ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	

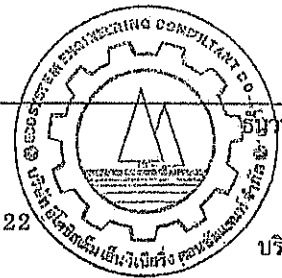
รับรองว่าเราถูกต้อง

 veranda
 beach pattaya co., ltd.


 veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์) (นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

182/222



ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

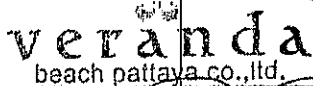
ตารางที่ 5 (7)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยาช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารชุด) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

รับรองสำเนาถูกต้อง


veranda
beach pattaya co., ltd.

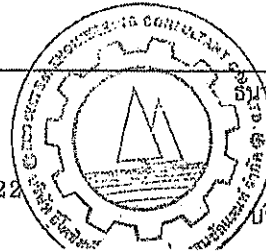

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวัลสิทธิ์) (นางนิตัสรา สุขธรรมโนบล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



183/222

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

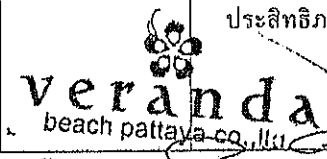
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยาช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารชุด) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัด แบคทีเรีย Escherichia coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัด แบคทีเรีย Strephylococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด แบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ		

วีรันดาสันนาทอกลิมิตัด

 veranda
 beach pattaya co., ltd.


 veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญ์) (นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

184/222



ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (9)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยาช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารชุด) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามบัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา(กรณียังไม่ติดตั้งตะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีติดตั้งแล้ว)

รับรองสำเนาถูกต้อง



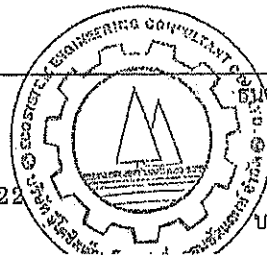
Veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



185/222

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<p>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</p> <p>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p>	<p>- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

รับรองสำเนาถูกต้อง

veranda
branch pattaya co.,ltd.

veranda
beach pattaya

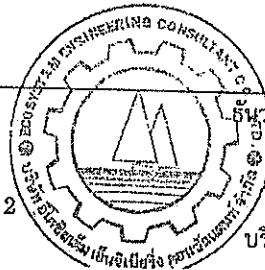
ธันวาคม 2556

(นายวีริณณ์ องค์กรวิสิทธิ์) (นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

186/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

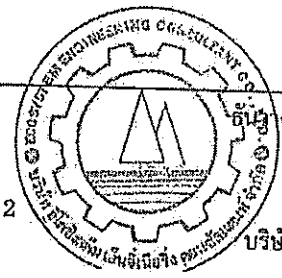
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้าย แสดง วิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วีริณดา บีช พัทยา(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วีริณดา บีช พัทยา(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

รับรองสำเนาถูกต้อง

Veranda
beach pattaya co., ltd.

ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖.....
 (นางนันทวรรณ อังควาลิษฐ์) (นางนันทวรรณ อังควาลิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

187/222



ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยาช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารชุด) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนักในบ่อเกราะ - pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกราะ - บ่อดตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อดัก และท่อระบายน้ำ. 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วีรันดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

รับรองตำแหน่งถูกต้อง

Veranda Pattaya Co., Ltd.

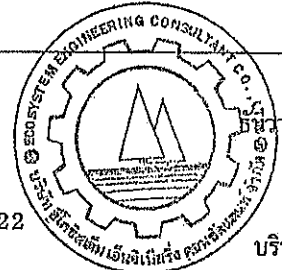
Veranda beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรัตน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุขธรรมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

188/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยาช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารชุด) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ. 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วีรันดา บีช พัทยา (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ชั้นรองผู้อำนวยการ



 beach pattaya co.,ltd.

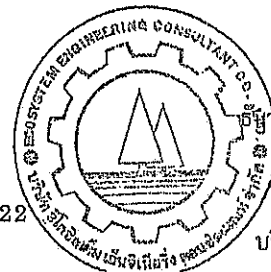

veranda
 beach pattaya co.,ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



189/222

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วีรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ ندا บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
--------------------	--------------	----------------	------------------	------------------	--------------

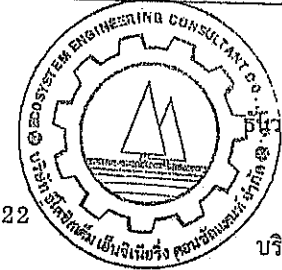
ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))

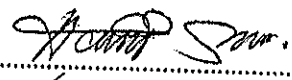
1. คุณภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา)
----------------	---	--	-------------------------------	---	--

วันรองลงนามทุกข้อ

veranda
 beach pattaya co., ltd.

veranda
 beach pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์วาสสิษฐ์) (นางนภัสสร สุนทรหมั่นกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....

 (นายสุวิทย์ วีรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 4 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

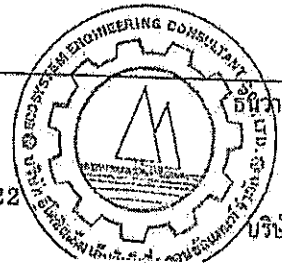
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างดึงเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในดิ่งเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของดิ่งเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
3. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การหมุนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ถ้ามีการหมุนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)

วันรองดำเนินาทุกต้อง

veranda
beach pattaya co.,ltd.

veranda
beach pattaya co.,ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวิวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



191/222

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วีระณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า)
 ของบริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา)
5. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา)
6. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา)
7. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบปล่อยพัก ปล่อยระบายรอบโครงการ และปอดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา)

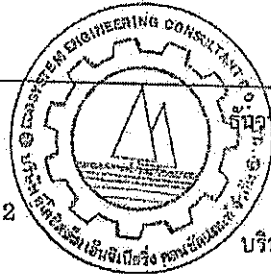
รับรองสำเนาถูกต้อง

Veranda
 beach pattaya co., ltd.

Veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู) (นางนภัตสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

192/222



ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วีรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ	<p>1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)

รับรองสำเนาถูกต้อง

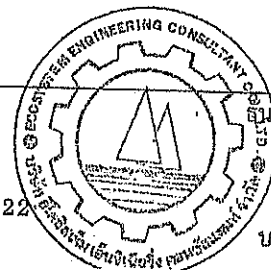
veranda
beach pattaya co.,ltd.

veranda
beach pattaya co.,ltd.

อำนาจ 2556.....

(นายวิรัตน์ องค์วาลัญญ์) (นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



193/222

อำนาจ 2556.....

(นายสุวิทย์ วีรรตประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริณดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๖ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริณดา บีช พัทยา)

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด

beach pattaya co., ltd.

วันรองลงนามถูกต้อง



194/222

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (5) สรุปมาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หรือมีคม ที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณกระเบื้องปูพื้นภายในสระและโดยรอบสระ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)

veranda
beach pattaya co., ltd.

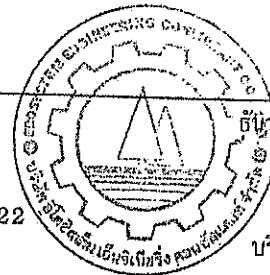
ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
beach pattaya co., ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง



195/222

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (6) สรุปมาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

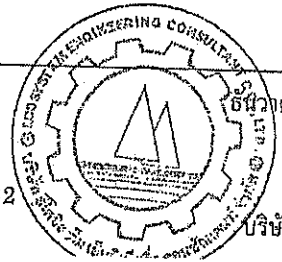
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่ใช้บริการมากที่สุด ดังนี้ - ตรวจสอบดูความใส สะอาด เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำด้วยสายตา - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - ภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 1 จุด ส่วนตื้น 1 จุด - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)

วันร้องเรียนถูกต้อง


veranda
beach pattaya co.,ltd.


veranda
beach pattaya co.,ltd.

ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



196/222

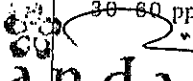
ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลด์แอนด์เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. 8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-500 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - Free and Total Chlorine Test Kit - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)

รับรองสำเนาถูกต้อง


veranda
beach pattaya co., ltd.

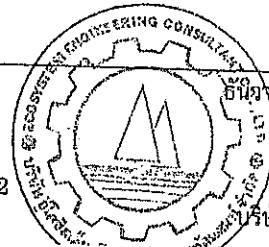

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

197/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

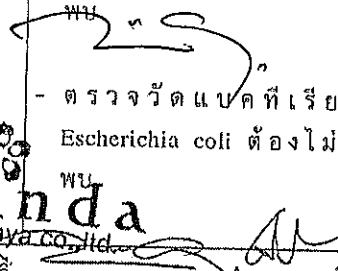
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (8) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

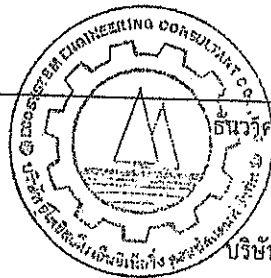
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา)
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์


veranda
 beach pattaya co., ltd.


veranda
 beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556.....
 (นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรมนินกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ ندا บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ให้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา)

วันรองสำเนาถูกต้อง

Veranda
beach co., Ltd.

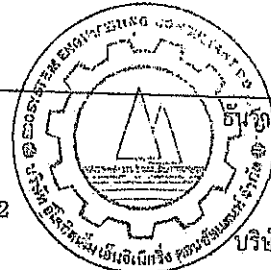
Veranda
beach pattaya co., Ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด

199/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวงเวียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ประมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด. 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)

วีริ้นดาบีชแพตตะยา

Veranda
beach pattaya co.,ltd.

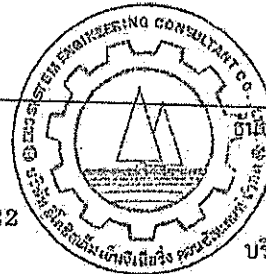
Veranda
beach pattaya co.,ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวีริ้นดา อดิชาสิริ) (นางนงนัสสร สุนทรหมื่นกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

200/222



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

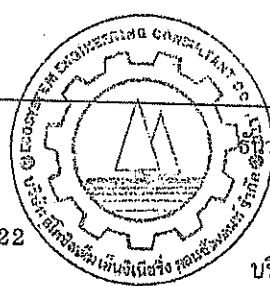
ตารางที่ 6 (11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ ندا บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือ ชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<p>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</p> <p>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา)

นางสาวณัฐกานต์
Veranda
beach pattaya co., ltd.

Veranda
beach pattaya co., ltd.


ธันวาคม 2556.....
(นายวีรวัฒน์ อังคवालิกุล) (นางนภัสสร สุนทรมนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ ندا บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้าย แสดง วิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา)

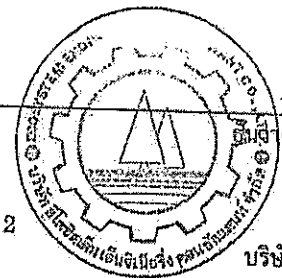


 บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 (นางนภัสน์ สุนทรหมั่นกุล)

 202/222



2556

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เหมขยะ และตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน - ประกศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และปิดกั้นขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อพัก และท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)

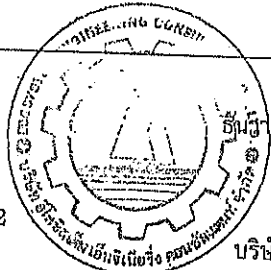
veranda
beach pattaya co.,ltd.

veranda
beach pattaya co.,ltd.
ธันวาคม 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสกุล) (นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

203/222



ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (14) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนสาย 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา บีช พัทยา)
<p>โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>					

ใบเสร็จรับเงิน


veranda
beach pattaya co., ltd.

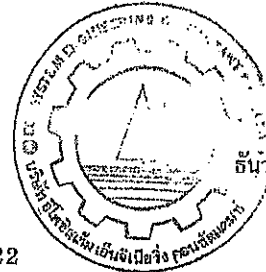

veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุรินทร์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



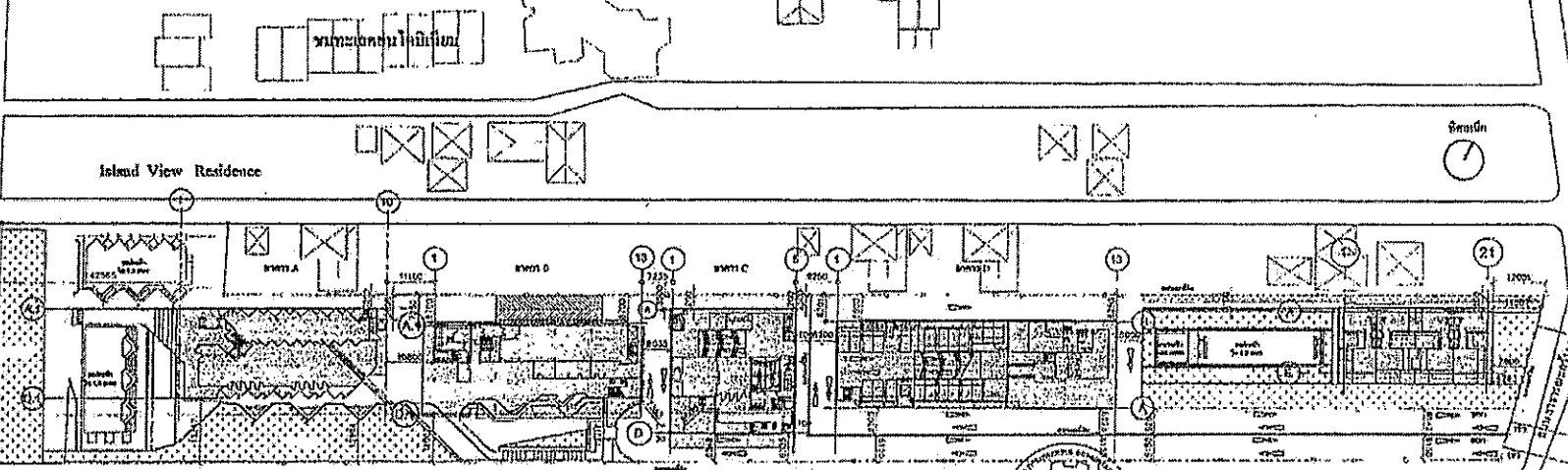
ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

204/222

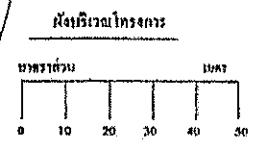


veranda
bench pailaya co., ltd.
เลขที่โฉนด 2556

(นายวิวัฒน์ เจริญกิจ) (นายอภิสิทธิ์ ชูธรรมใหญ่)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เจริญกิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

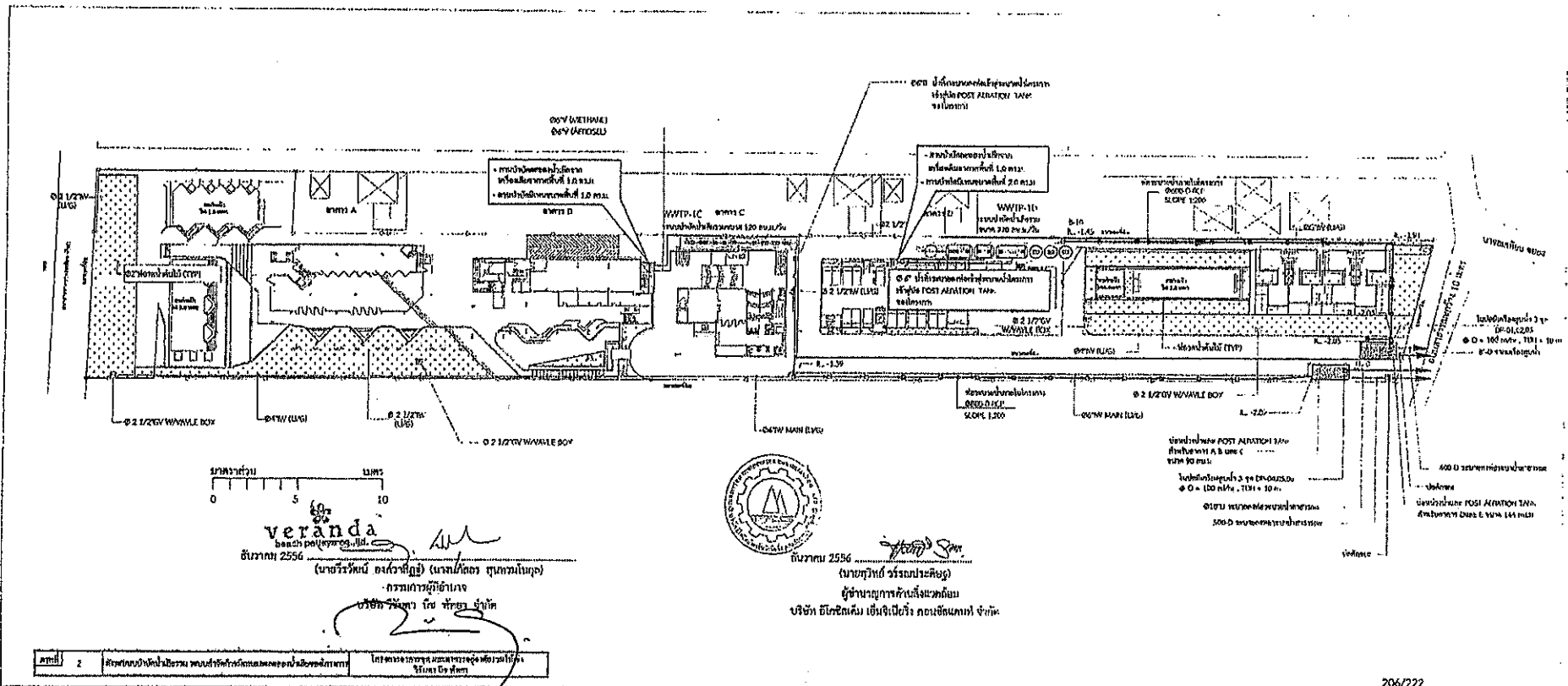
L.A. ROYALE อาคาร D และ E เป็นอาคารชุดจัดจำหน่าย

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้ขายอาคารชุดที่อาคาร D
บริษัท อีโคชีวิชั่น เป็นนิติบุคคล โดยตัวแทน จำกัด




205/222

บริษัท เจริญกิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
veranda
bench pailaya co., ltd.



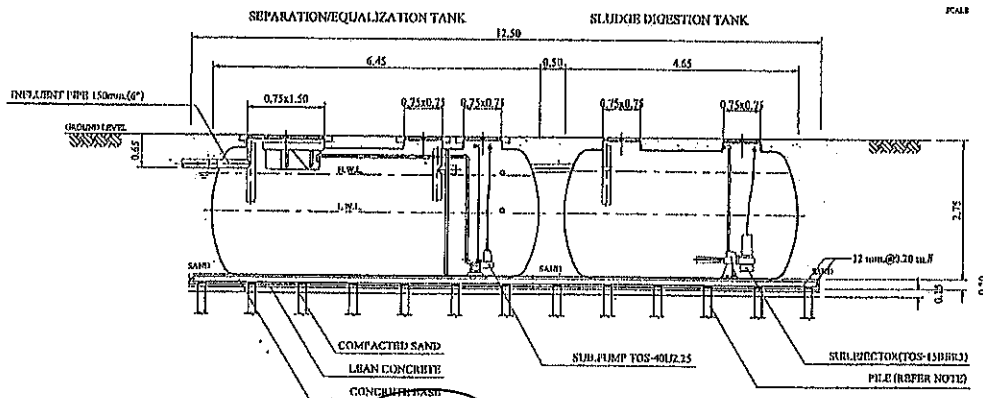
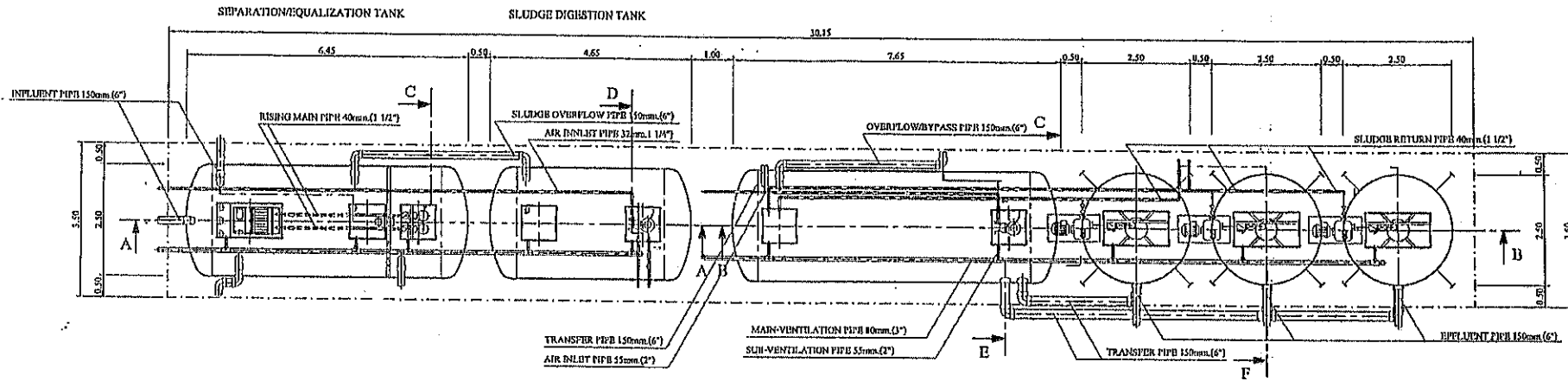
0 5 10 เมตร
 veranda
 beach pattaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556
 (นายวิวัฒน์ อังคศิริกุล) (นายภัคภัทร ชูทบทวนินทุ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เวิร์ดวิว จำกัด


 ธันวาคม 2556
 (นายวิวัฒน์ อังคศิริกุล)
 ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม
 บริษัท เวิร์ดวิว จำกัด

วันที่	2	ปรับปรุงแบบผังบริเวณ พร้อมจัดผังอาคารและผังผังอาคาร	โครงการปรับปรุงและพัฒนาชายหาดบริเวณชายหาด
--------	---	---	---

บริษัท เวิร์ดวิว จำกัด

 veranda
 beach pattaya co., ltd.



SPECIFICATION (AMH-600)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU3.0)	BODY MATERIAL
I. TANK			
1.1	SEPARATION/EQUALIZATION TANK	22.17	THICKNESS 1 THICKNESS 3 S.G.C.
1.2	AERATION TANK	31.83	
1.3	FRESHNATION TANK	14.40	
1.4	SLUDGE DIGESTION TANK	19.73	
1.5	TOTAL	92.33	
2. EQUIPMENT			
		CUMULATIVE	
2.1	SLUDGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 8.11 CU/M/HR (TOTAL HEAD 4.0 ML)	
	SEPARATION/EQUALIZATION TANK	0.23 KW, 310 / 1 / 10, 3000 RPM (1 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE PUMP	30 A, 1.48-4.10 CU/M/HR (AT 3000 RPM/2)	
	AERATION TANK	3.70 KW, 110 / 1 / 10, 1500 RPM (1 SET)	
2.3	BLOWER SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 8.11 CU/M/HR (TOTAL HEAD 4.0 ML)	
	SEPARATION TANK	0.23 KW, 310 / 1 / 10, 3000 RPM (1 SET)	
2.4	SUBMERSIBLE PUMP	32 A, 1.39-1.50 CU/M/HR (AT 3000 RPM/4)	
	SLUDGE DIGESTION TANK	1.30 KW, 310 / 1 / 10, 3000 RPM (1 SET)	

REMARK
PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.



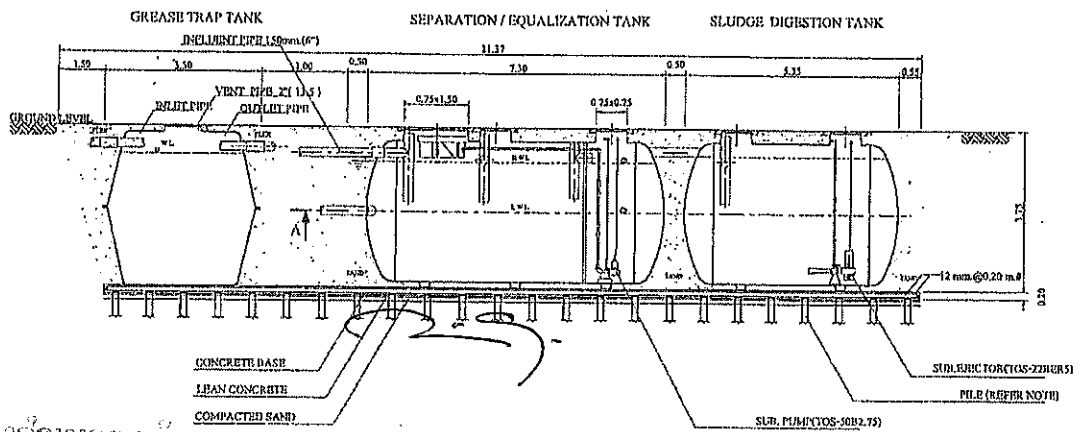
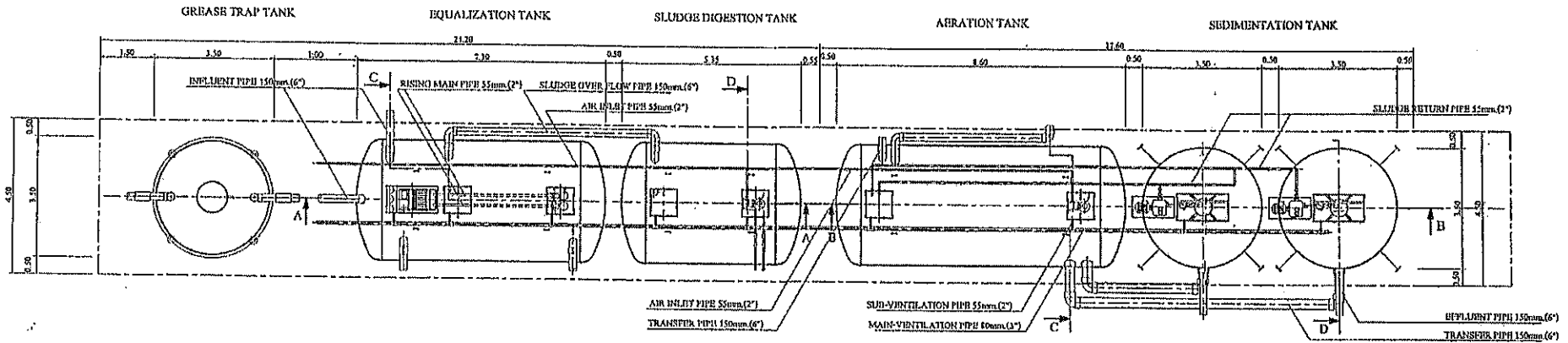
จำนวน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท วรรณประดิษฐ์
Veranda
Beach Pattaya Co., Ltd.

Veranda
Beach Pattaya Co., Ltd.

จำนวน 2556
(นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัตสร ชนทรหมั่นใหญ่)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ธีรندا บีช พัทยา จำกัด

ภาพที่ 2 (1)	ระบอบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 120 ลบ.ม./วัน ของอาคาร A B และ C	โครงการอาคารชุด และอาคารชุดอาศัยรวมที่เข้า บริษัท ธีรندا บีช พัทยา
--------------	--	---



SPECIFICATION (AMIS-1400)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M)	BODY MATERIAL
1.	TANK	-	FIBERGLASS, THICKNESS 12 MM.
1.1	SEPARATE/EQUALIZATION TANK	40.38	
1.2	AERATION TANK	72.40	
1.3	SEDIMENTATION TANK	35.83	
1.4	SLUDGE DIGESTION TANK	45.40	
1.5	TOTAL	114.40	
2.	EQUIPMENT	-	CONTENT
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	18 A, 0.30 KW (TOTAL HEAD 6.0 M)	
	SEPARATE/EQUALIZATION TANK	0.75 KW, 140/2750, 1000 RPM (1 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE BLOWER	31 A, 0-18 KW (0.1 AIR, AT 3000 RPM) (1 SET)	
	(AERATION TANK)	5.0 KW, 140/2750, 1500 RPM (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	31 A, 0.14 KW (TOTAL HEAD 6.0 M)	
	SEDIMENTATION TANK	0.1 KW, 140/2750, 1000 RPM (1 SET)	
2.4	SUBMERSIBLE BLOWER	31 A, 2.2-2.40 KW (0.1 AIR, AT 3000 RPM) (1 SET)	
	(SLUDGE DIGESTION TANK)	2.70 KW, 140/2750, 1500 RPM (1 SET)	

บริษัท สานาญการ



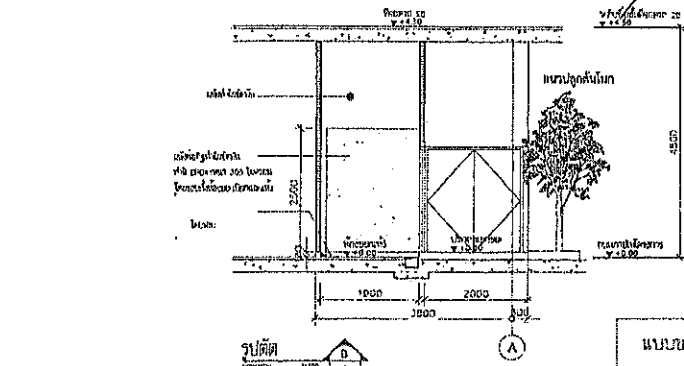
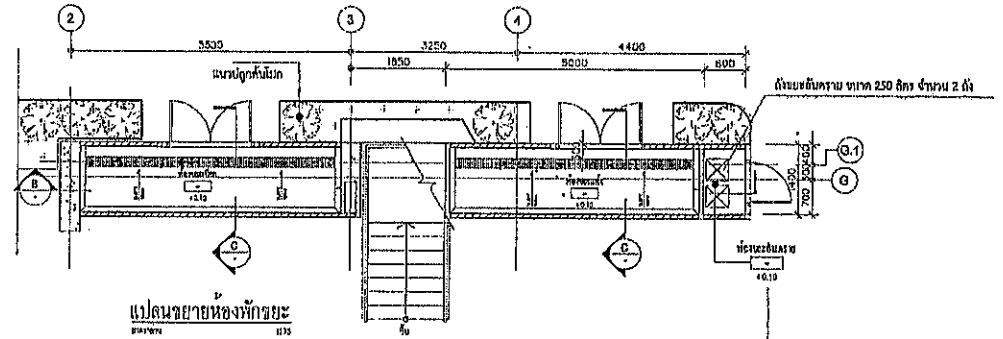
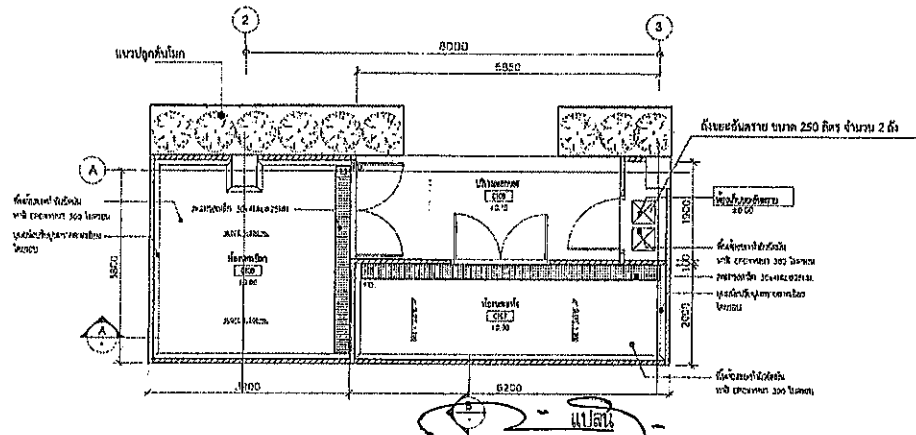
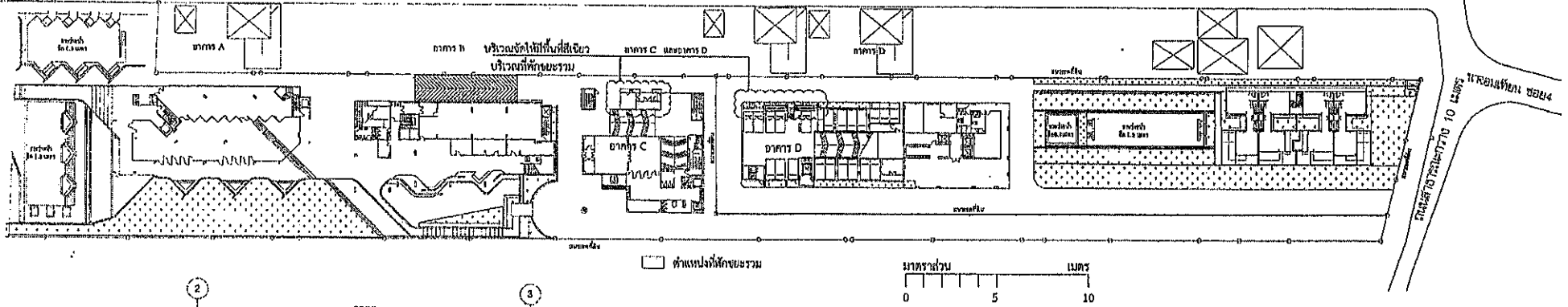
veranda
beach pattaya co., ltd.

(นายวิวัฒน์ คงสว่าง) (นางนงนุช อนุสรณ์ใหญ่)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สานาญการ จำกัด



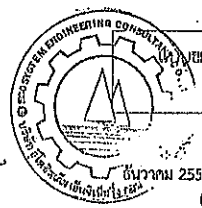
จำนวน 2556
(นายสุวิทย์ วรณารัตนชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท สานาญการ จำกัด

ภาพที่ 2 (2)	ขนาดกว่าชนิดที่เลือกขนาด 270 มม./วิน ของอาคาร D และ E	โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า บริเวณป่าขุ ท้องนา
--------------	---	---



veranda
beach pattaya co., ltd.
ชั้นที่ 2556

(นายวีรวัฒน์ อังควัลลภกิจ) (นางนภัตสร สุนทรหมั่นกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริชตา บีช พัทยา จำกัด



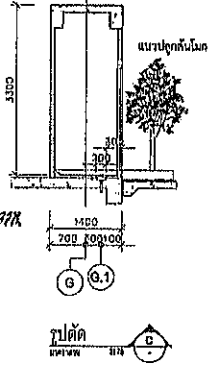
ขยายห้องขงขมมูลผอมรรมอาคาร D
ส่วนอาคารชุดพักอาศัย

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเอจิ้ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

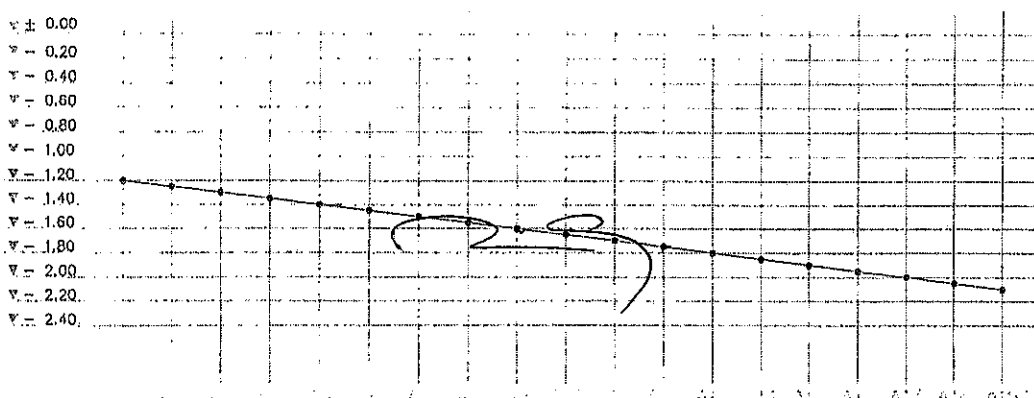
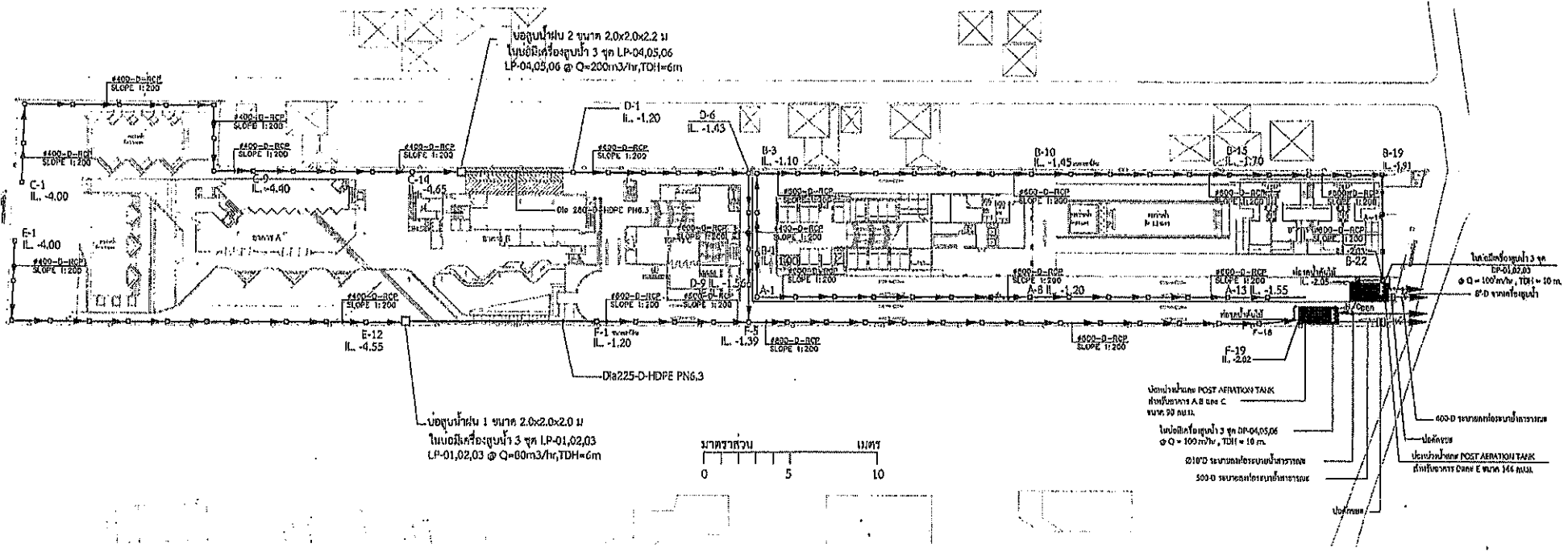
แบบขยายห้องขงขมมูลผอมรรมอาคาร C
ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวม (ในห้าง)

รับรองสำเนาถูกต้อง

veranda
beach pattaya co., ltd.



ภาพที่	3	แสดงตำแหน่งที่พักขมรวมและแบบขยายขนาดเดิม	โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมที่เข้า วีริชตา บีช พัทยา
--------	---	--	--



ท่อระบายน้ำฝนแนว A

veranda
 beach paitaya co., ltd.
 ธันวาคม 2556
 (นายวิวัฒน์ องค์ศิริคุณ) (นางนภัตรา สุขหมั่นโพก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริศา บีช พัทยา จำกัด

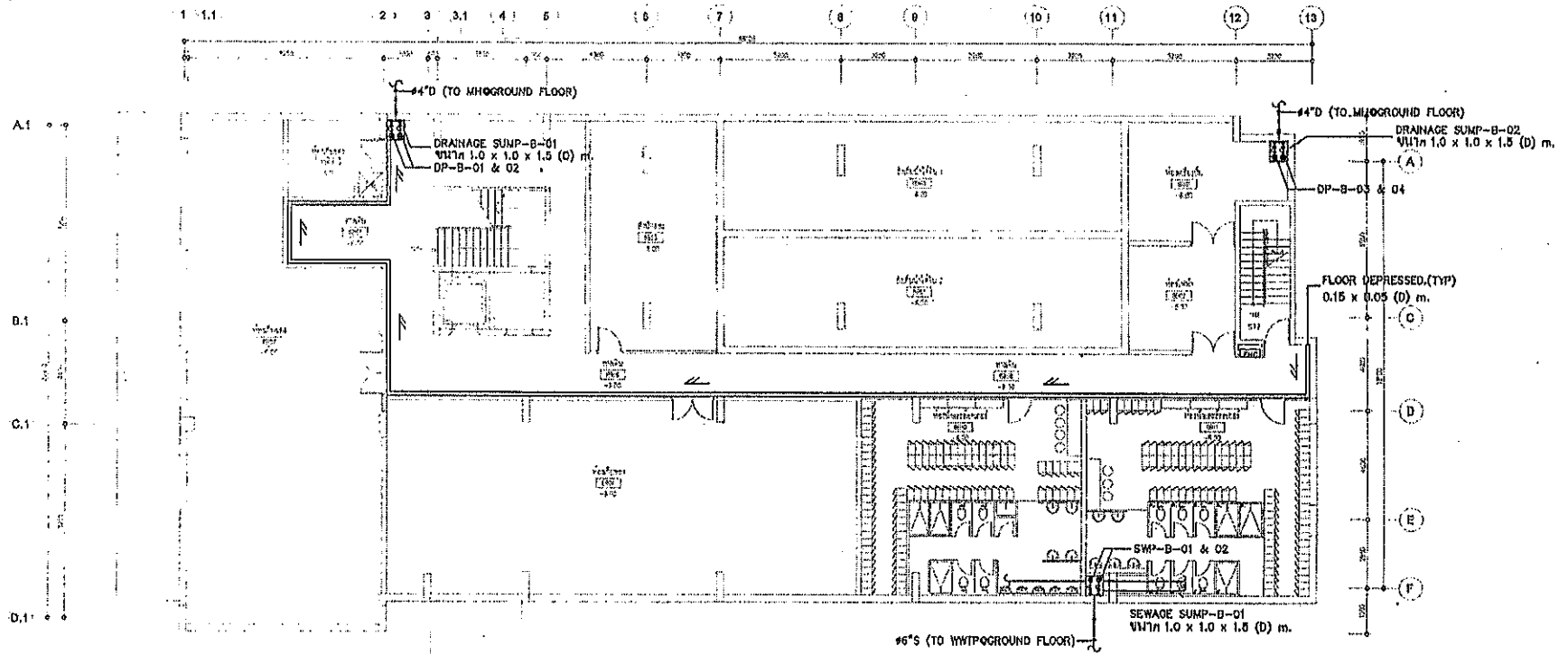


ธันวาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรตมประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิลเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

veranda
 beach paitaya co., ltd.

ภาพที่ 4	ผังระบายน้ำฝนของโครงการและHYDRAULIC PROFILE สำหรับท่อระบายน้ำฝน A	โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการวีริศา บีช พัทยา
----------	---	---



EQUIPMENT SCHEDULE

EQUIPMENT	SERVICE	FLOW RATE	TDH	MAX. SPEED(RPM)	MOTOR	V/φ/Hz	PUMP TYPE	REMARK	LOCATION	SANITARY MOTOR CONTROL CENTER	CONTROLLER
DP-B-01	EJECT TO DRAINAGE MH.	500 LPM	10 m	2900	3.7 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP	PARALLEL ALTERNATE SEQUENCE OPERATION CONTROL BY FLOAT MERCURY SWITCH	BASEMENT FLOOR	DP-CONTROLLER 1	FLOAT SWITCH CONTROL -PUMP STOP -1st PUMP START PUMP SHALL BE ALTERNATE & PARALLEL -2nd PUMP START -HIGH LEVEL ALARM
DP-B-02	EJECT TO DRAINAGE MH.	500 LPM	10 m	2900	3.7 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP				
DP-B-03	EJECT TO DRAINAGE MH.	200 LPM	5 m	2900	2.2 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP	PARALLEL ALTERNATE SEQUENCE OPERATION CONTROL BY FLOAT MERCURY SWITCH	BASEMENT FLOOR	DP-CONTROLLER 2	FLOAT SWITCH CONTROL -PUMP STOP -1st PUMP START PUMP SHALL BE ALTERNATE & PARALLEL -2nd PUMP START -HIGH LEVEL ALARM
DP-B-04	EJECT TO DRAINAGE MH.	200 LPM	5 m	2900	2.2 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP				
SWP-B-01	EJECT TO CENTRAL WHYP	750 LPM	12 m	2900	4 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP	PARALLEL ALTERNATE SEQUENCE OPERATION CONTROL BY FLOAT MERCURY SWITCH	BASEMENT FLOOR	DP-CONTROLLER 1	FLOAT SWITCH CONTROL -PUMP STOP -1st PUMP START PUMP SHALL BE ALTERNATE & PARALLEL -2nd PUMP START -HIGH LEVEL ALARM
SWP-B-02	EJECT TO CENTRAL WHYP	750 LPM	12 m	2900	4 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP				

veranda

 beach pattaya co.,ltd.

 ธันวาคม 2556

 (นายวิรัตน์ อังคชาศิริกุล) (นางนภัสสร กุศลทรนิกุล)

 กรรมการผู้จัดการ

 บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

veranda

 beach pattaya co.,ltd.

ธันวาคม 2556

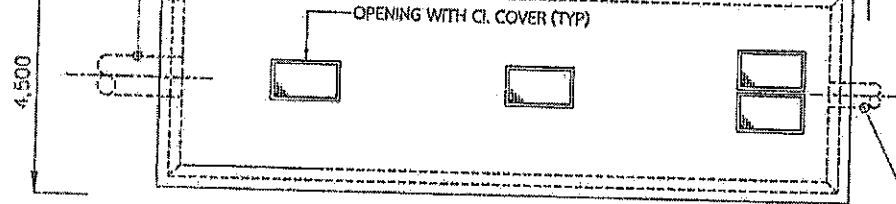
 (นายสุวิทย์ วาริณประยัติน)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

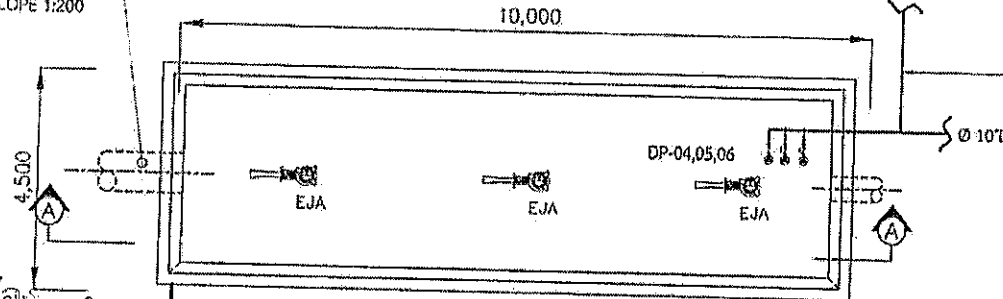
ภาพที่ 4 (1)	ขอบเขตงานชั้นใต้ดิน 2 อาคาร 0	โครงการอาคารชุด และอาคารอู่จอดรวมไปรษณีย์ วีริ้นดา บีช พัทยา
--------------	-------------------------------	---

Ø800-D-RCP
SLOPE 1:200

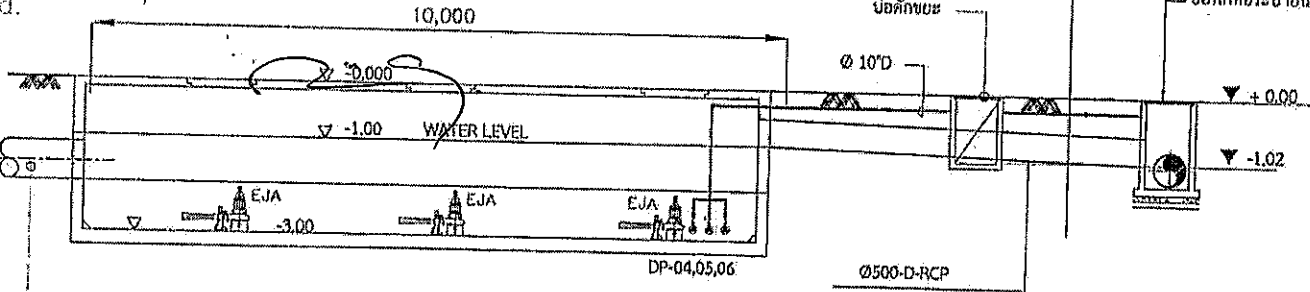


TOP PLAN
SCALE 1:125

Ø800-D-RCP
SLOPE 1:200



BOTTOM PLAN
SCALE 1:125



SECTION A-A
SCALE 1:125

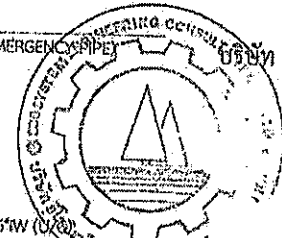
veranda
beach pattaya co.,ltd.
หน้าจอมือ
หน้าจอมือ

หน้าจอมือ 2556

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางนภัสสร ฐานทรหมโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



หน้าจอมือ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าจอมือหน้าจอมือ

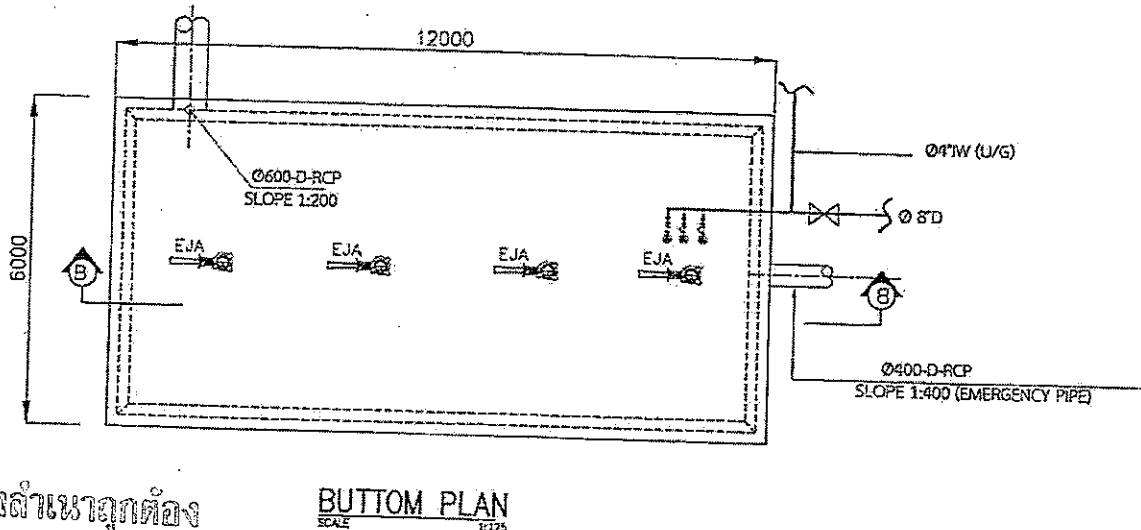
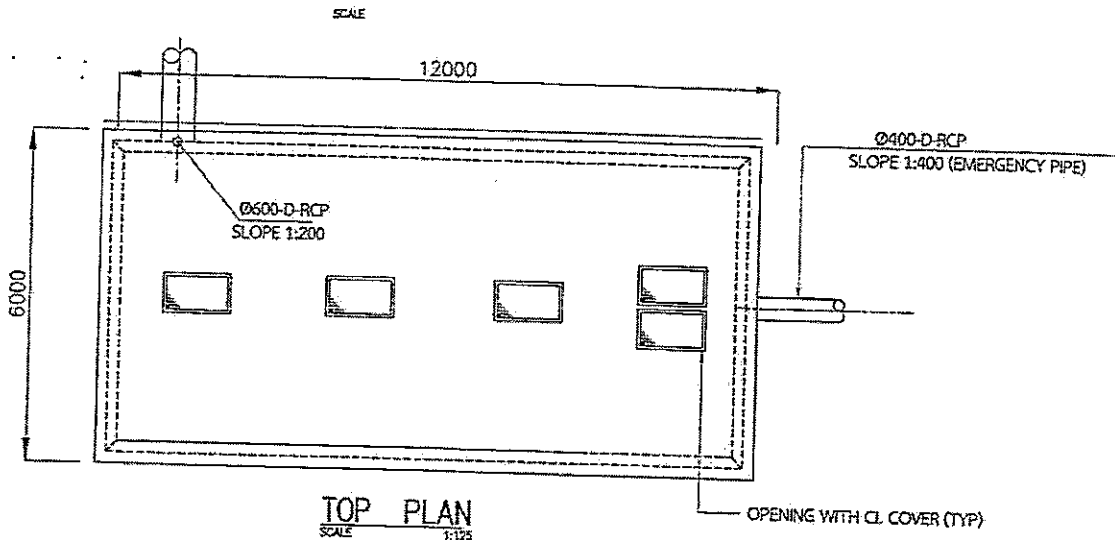
veranda
beach pattaya co.,ltd.

ภาพที่ 4 (3)

บ่อปรงน้ำและ POST AERATION TANK สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมใหม่ (อาคาร A B และ C)

2137222

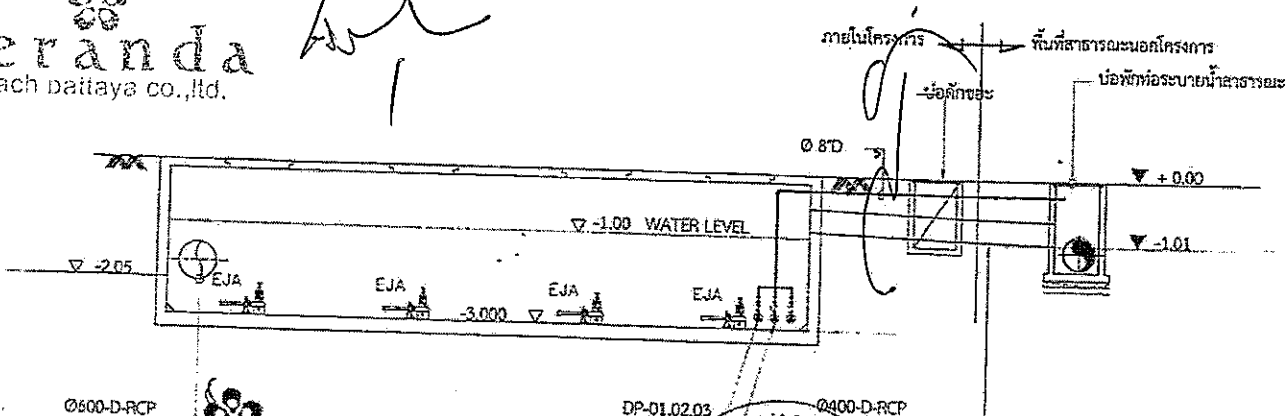
โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมใหม่
วีรันดา บีช พัทยา



รับรองตำแหน่งถูกต้อง

veranda
beach pattaya co., ltd.

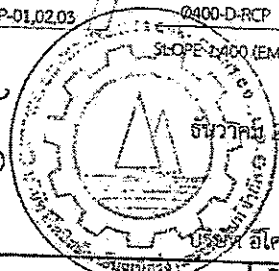
Handwritten signature



veranda
beach pattaya co., ltd.

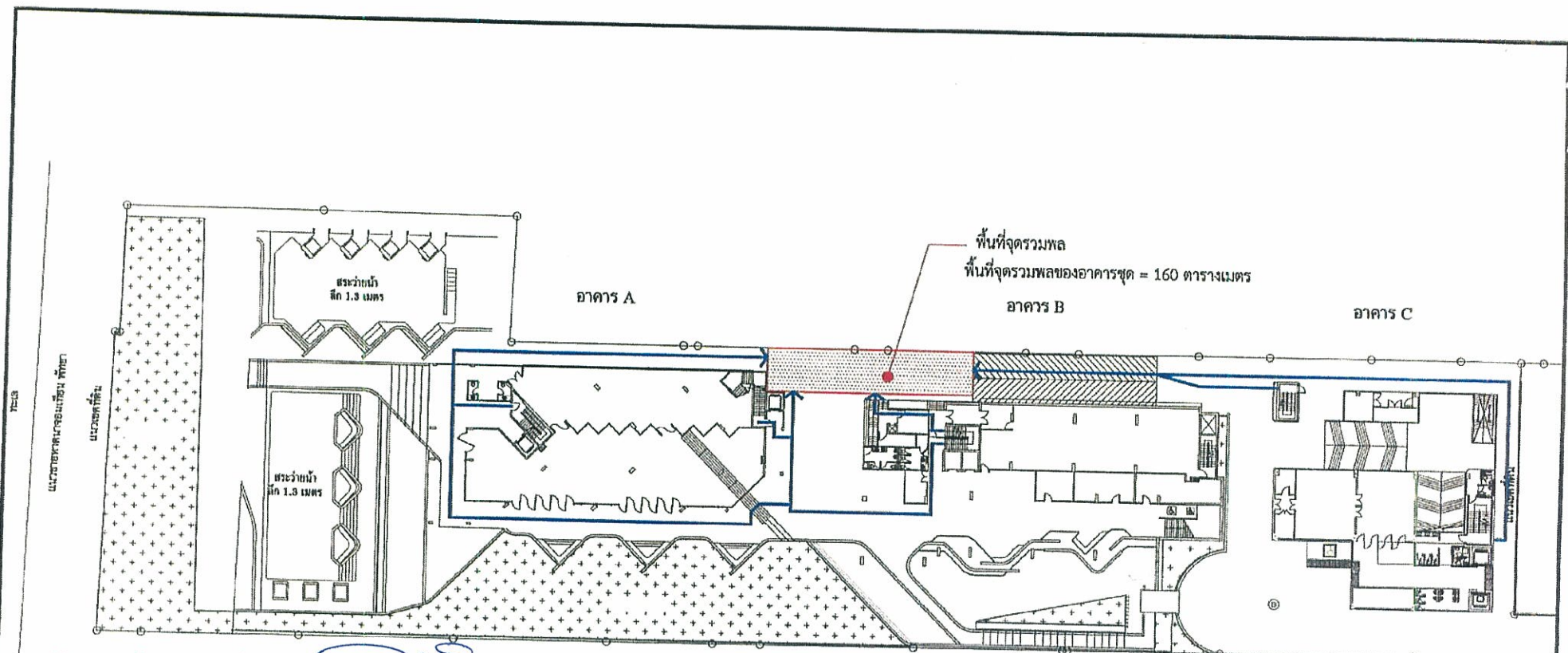
SECTION A-A
SCALE 1:25

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัตสร สุพทรมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บิซ พัททยา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

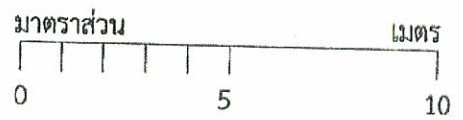
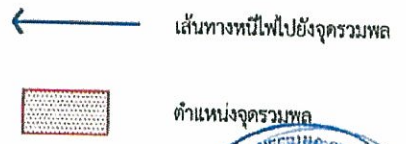
ภาพที่	4 (4)	บ่อหมักน้ำและ POST AERATION TANK สำหรับอาคารชุด (อาคาร D และ E)	โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เจ้า วีริณดา บิซ พัททยา
--------	-------	---	---



รับรองสำเนาถูกต้อง

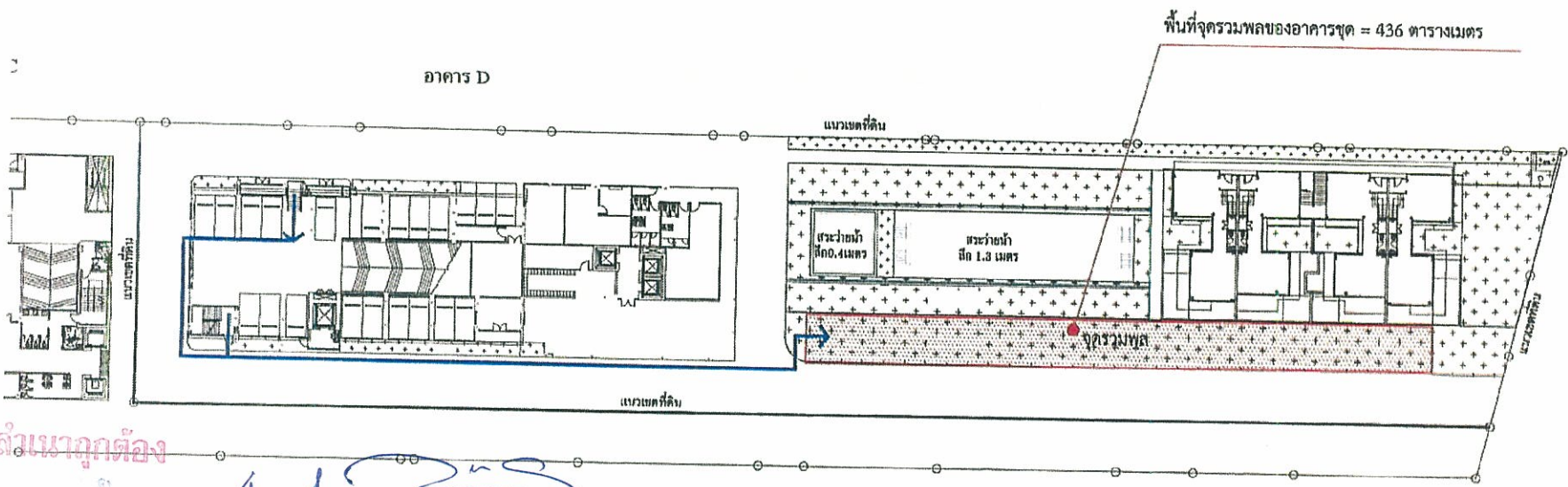


ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) (นางนภัสสร สุนทรนิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	5	ตำแหน่งจุดรวมพล ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	215/222	โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า วีริ้นดา บีช พัทยา
--------	---	---	---------	---



รับรองด้วยเนกอกต้อง

veranda
beach pattaya co., ltd.

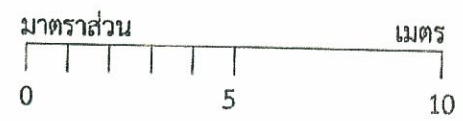
veranda
beach pattaya co., ltd.

ธันวาคม 2556
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร สุทธิธรรมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

← เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

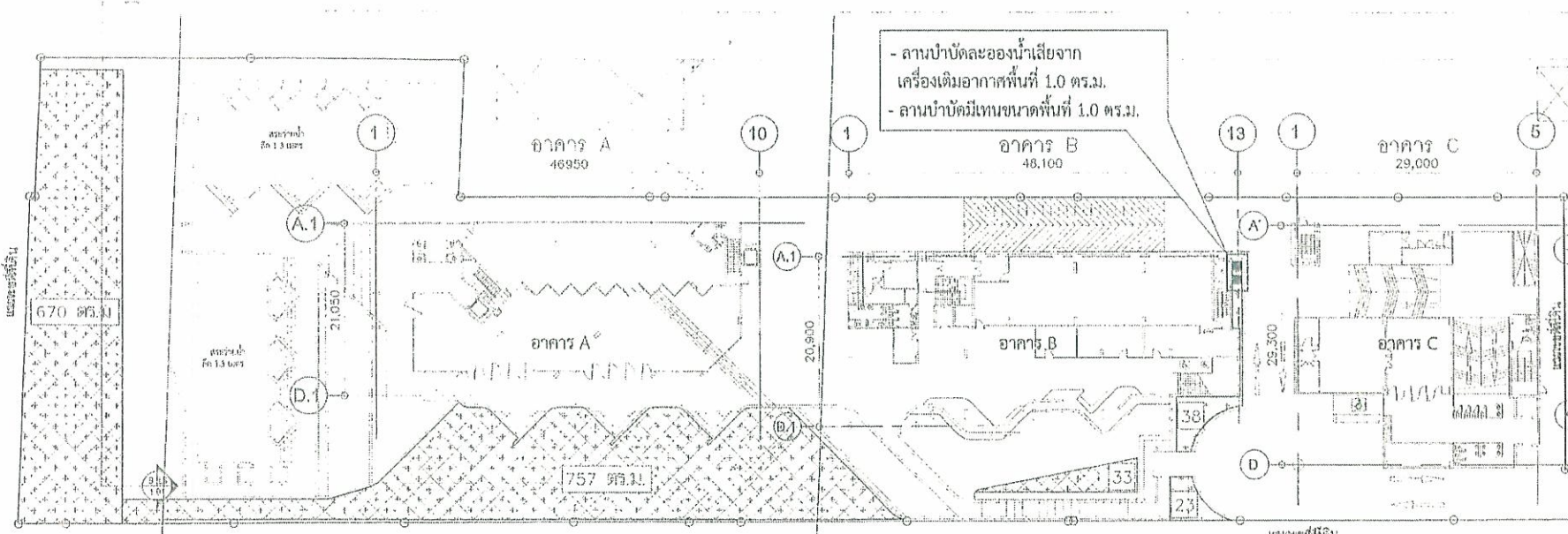


ตำแหน่งจุดรวมพล



ธันวาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	5 (1)	ตำแหน่งจุดรวมพล ส่วนอาคารชุดพักอาศัย	216/222	โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เขา วีริ้นดา บีช พัทยา
--------	-------	--------------------------------------	---------	--



Veranda Beach Pattaya
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ A, B, C และพื้นที่
บริเวณถนนสุขุมวิท & ถนนวิภาวดีรังสิต
ถนนสุขุมวิท

บริษัท วีริดา บีช พัทยา จำกัด

วันที่	วันที่อนุมัติ	วันที่อนุมัติ
วันที่	วันที่อนุมัติ	วันที่อนุมัติ
วันที่	วันที่อนุมัติ	วันที่อนุมัติ
วันที่	วันที่อนุมัติ	วันที่อนุมัติ

วันที่รับทราบ 08 ธันวาคม 2556

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ A, B, C และพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท & ถนนวิภาวดีรังสิต
บริษัท วีริดา บีช พัทยา จำกัด

วันที่	วันที่อนุมัติ	วันที่อนุมัติ
วันที่	วันที่อนุมัติ	วันที่อนุมัติ
วันที่	วันที่อนุมัติ	วันที่อนุมัติ
วันที่	วันที่อนุมัติ	วันที่อนุมัติ

วันที่รับทราบ 08 ธันวาคม 2556

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ A, B, C และพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท & ถนนวิภาวดีรังสิต
บริษัท วีริดา บีช พัทยา จำกัด

AUG
UST

พื้นที่สีเขียวส่วนอาคารที่อยู่อาศัยรวม (รวมแล้ว)
จัดตามเกณฑ์พื้นที่ห้องพักไม่เกิน 35 ตร.ม. คิด 3 คน/ห้อง
= 3 คน x 75 ห้อง = 225 คน
จัดตามเกณฑ์พื้นที่ห้องพักเกิน 35 ตร.ม. คิด 5 คน/ห้อง
= 5 คน x 74 ห้อง = 370 คน
จำนวนพนักงานในโครงการ 30 คน
จัดตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./ 1 คน = 625 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (รวม) = 625 ตร.ม.

ตามแบบสามารถจัดพื้นที่สีเขียวที่ยังขึ้น = 1,460 ตร.ม.
โซนที่ 1 ต้นเตยโต พื้นปลูก = 790 ตร.ม.
โซนที่ 2 ต้นเตยระงันตึก พื้นปลูก = 670 ตร.ม.
ตามแบบสามารถจัดพื้นที่ปลูกหญ้า ไม้พุ่มคลุมดิน = 61 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,521 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยังขึ้นที่ต้องการ (รวม) 15% ของที่ดิน (พื้นที่ดิน 9,384 x 15%)
พื้นที่สีเขียวที่ยังขึ้นที่ต้องการ (รวม) = 1,407.60 ตร.ม.

รับรองสำเนาถูกต้อง

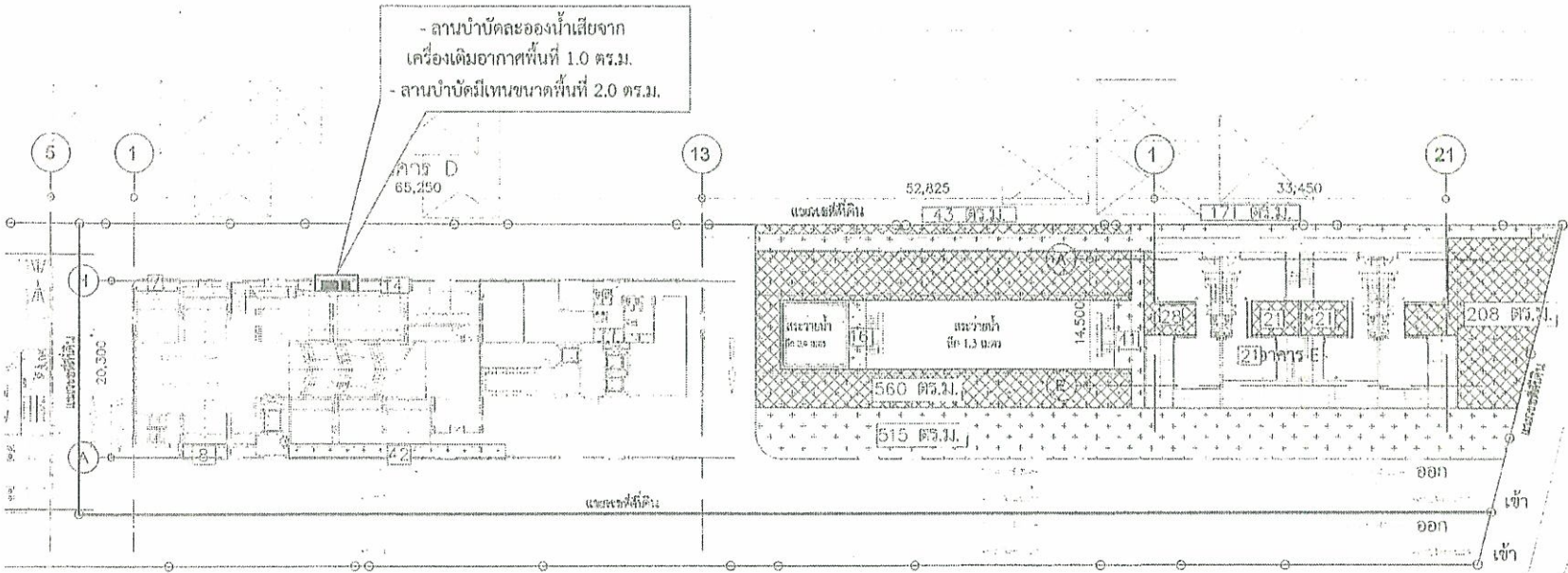


veranda
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิภูษณ์) (นางนภััสสร สุนทรหมอบกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริดา บีช พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนอาคารอยู่อาศัยทั้งหมด



- ลานบำบัดของน้ำเสียจากเครื่องเติมอากาศพื้นที่ 1.0 ตร.ม.
- ลานบำบัดมีเทนขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม.

รับรองสำเนาถูกต้อง
veranda
beach pattaya co., ltd.

พื้นที่ใช้สอยรวม ๓๑๑ ตร.ม.
จัดตามเกณฑ์พื้นที่ห้องพักไม่เกิน 35 ตร.ม.คิด 3 คน/ห้อง
= 3 คน x 77 ห้อง = 231 คน
จัดตามเกณฑ์พื้นที่ห้องพักเกิน 35 ตร.ม.คิด 5 คน/ห้อง
= 5 คน x 287 ห้อง = 1,435 คน
จัดตามเกณฑ์พื้นที่ห้องชุดพาณิชย์ 20.0 ตร.ม.คิด 3 ตร.ม./คน
= 7 คน
จำนวนพนักงานในโครงการ 10 คน
จัดตามเกณฑ์พื้นที่ใช้สอย 1 ตร.ม./ 1 คน = 1,683 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ (รวม) = 1,683 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยยั้งยืนที่จอดรถ (รวม) = 15 ตร.ม.ของที่ดิน (พื้นที่ดิน 5,524x15%)
พื้นที่ใช้สอยยั้งยืนที่จอดรถ (รวม) = 8,200 ตร.ม.

veranda
beach pattaya co., ltd.
ธันวาคม 2556
(นายวิรัตน์ อังควาลิกัญ) (นางนภัสสร กุณหพรโมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริศดา ปิง พัทยา จำกัด

ตามแบบสามารถจัดพื้นที่ใช้สอยยั้งยืน = 881 ตร.ม.
โซนที่ 1 ตึกใต้ดินเหนือ พื้นที่ปลูก = 208 ตร.ม.
โซนที่ 2 ตึกใต้ดินตะวันตก พื้นที่ปลูก = 673 ตร.ม.
ตามแบบสามารถจัดพื้นที่ใช้สอยปลูกหญ้า ไม้พุ่มคลุมดิน = 814 ตร.ม.
= 515 + 71 + 171 + 57 (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ = 1,683 ตร.ม.



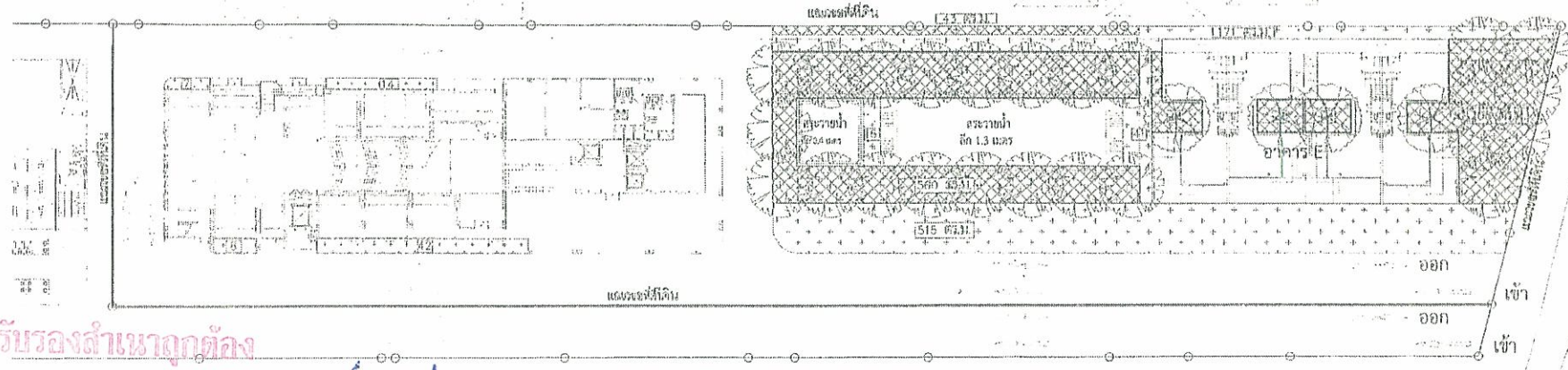
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (1)

แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนอาคารชุด

พิมพ์เมื่อ

Veranda Beach Pattaya
โครงการอาคารชุดและที่จอดรถ 1
และที่จอดรถ 2
และที่จอดรถ 3
และที่จอดรถ 4
และที่จอดรถ 5
และที่จอดรถ 6
และที่จอดรถ 7
และที่จอดรถ 8
และที่จอดรถ 9
และที่จอดรถ 10
และที่จอดรถ 11
และที่จอดรถ 12
และที่จอดรถ 13
และที่จอดรถ 14
และที่จอดรถ 15
และที่จอดรถ 16
และที่จอดรถ 17
และที่จอดรถ 18
และที่จอดรถ 19
และที่จอดรถ 20
และที่จอดรถ 21
และที่จอดรถ 22
และที่จอดรถ 23
และที่จอดรถ 24
และที่จอดรถ 25
และที่จอดรถ 26
และที่จอดรถ 27
และที่จอดรถ 28
และที่จอดรถ 29
และที่จอดรถ 30
และที่จอดรถ 31
และที่จอดรถ 32
และที่จอดรถ 33
และที่จอดรถ 34
และที่จอดรถ 35
และที่จอดรถ 36
และที่จอดรถ 37
และที่จอดรถ 38
และที่จอดรถ 39
และที่จอดรถ 40
และที่จอดรถ 41
และที่จอดรถ 42
และที่จอดรถ 43
และที่จอดรถ 44
และที่จอดรถ 45
และที่จอดรถ 46
และที่จอดรถ 47
และที่จอดรถ 48
และที่จอดรถ 49
และที่จอดรถ 50
และที่จอดรถ 51
และที่จอดรถ 52
และที่จอดรถ 53
และที่จอดรถ 54
และที่จอดรถ 55
และที่จอดรถ 56
และที่จอดรถ 57
และที่จอดรถ 58
และที่จอดรถ 59
และที่จอดรถ 60
และที่จอดรถ 61
และที่จอดรถ 62
และที่จอดรถ 63
และที่จอดรถ 64
และที่จอดรถ 65
และที่จอดรถ 66
และที่จอดรถ 67
และที่จอดรถ 68
และที่จอดรถ 69
และที่จอดรถ 70
และที่จอดรถ 71
และที่จอดรถ 72
และที่จอดรถ 73
และที่จอดรถ 74
และที่จอดรถ 75
และที่จอดรถ 76
และที่จอดรถ 77
และที่จอดรถ 78
และที่จอดรถ 79
และที่จอดรถ 80
และที่จอดรถ 81
และที่จอดรถ 82
และที่จอดรถ 83
และที่จอดรถ 84
และที่จอดรถ 85
และที่จอดรถ 86
และที่จอดรถ 87
และที่จอดรถ 88
และที่จอดรถ 89
และที่จอดรถ 90
และที่จอดรถ 91
และที่จอดรถ 92
และที่จอดรถ 93
และที่จอดรถ 94
และที่จอดรถ 95
และที่จอดรถ 96
และที่จอดรถ 97
และที่จอดรถ 98
และที่จอดรถ 99
และที่จอดรถ 100



วีธีรอลงสำเนาถูกต้อง



พื้นที่สีเขียว

จัดตามเกณฑ์ที่กำหนดพื้นที่ในเงิน 35 ล้านบาท คิด 3 คน/ไร่
 = 3 คน x 27 ไร่ = 231 คน

จัดตามเกณฑ์ที่กำหนดพื้นที่ในเงิน 35 ล้านบาท คิด 5 คน/ไร่
 = 5 คน x 287 ไร่ = 1,435 คน

จัดตามเกณฑ์ที่กำหนดพื้นที่ในเงิน 20.0 ล้านบาท คิด 3 คน/ไร่
 = 7 คน

จำนวนที่นั่งทั้งหมด 10 คน

จัดตามเกณฑ์ที่กำหนดพื้นที่ในเงิน 1 ล้านบาท คิด 1 คน/ไร่
 = 1,683 คน

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวม) = 1,683 คน

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวม) 158 ของพื้นที่ (พื้นที่รวม 5,624 ไร่)

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวม) = 229.00 ไร่

ตารางแบบสำรวจที่ดินสีเขียวทั้งหมด = 881 ไร่.31
 โฉนดที่ 1 ตำบลหนองปรือ ที่ตั้งปลูก = 208 ไร่.31
 โฉนดที่ 2 ตำบลหัวขาคอก ที่ตั้งปลูก = 673 ไร่.31

ตารางแบบสำรวจที่ดินสีเขียวปลูกหญ้า ใบไม้คลุมดิน = 814 ไร่.31
 = 515 + 71 + 171 + 57 ไร่.31

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวม) = 1,695 ไร่.31

veranda beach pattaya
 ธันวาคม 2556
 (นายวีรวัฒน์ อังควาสิทธิ์) (นางบงกชพร สุขทรงโมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริคคา บิซ ทีชชา จำกัด



ธันวาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรณประคิษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PLANTS LEGEND SYMBOLS	DESCRIPTION	SPECIFICATION	จำนวน
	ต้นไม้	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6-8 ม. สูง 10-15 ม.	--
	พุ่มไม้	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6-8 ม. สูง 6-8 ม.	--
	พุ่มไม้เตี้ย	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6-8 ม. สูง 8 ม.	ตามบริเวณ
	ต้นไม้	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6-10 ม. สูง 12 ม.	ตามบริเวณ
	ต้นไม้	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10-15 ม. สูง 12 ม.	ตามบริเวณ

PLANTS LEGEND SYMBOLS	DESCRIPTION	SPECIFICATION
	พรมหญ้า	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80-1.00 ม. สูง 3.00 ม.
	ไม้คลุมดิน	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.10-0.20 ม. สูง 0.20-0.30 ม.
	พุ่มไม้เตี้ย	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.05-0.10 ม.

Veranda Beach Pattaya
 (นายสุวิทย์ วรณประคิษฐ) (นางบงกชพร สุขทรงโมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วีริคคา บิซ ทีชชา จำกัด

ARCHITECT

ชื่อ	นายสุวิทย์ วรณประคิษฐ	ร.ร. 123
ชื่อ	นางบงกชพร สุขทรงโมกุล	ร.ร. 123
ชื่อ	นายสุวิทย์ วรณประคิษฐ	ร.ร. 123
ชื่อ	นางบงกชพร สุขทรงโมกุล	ร.ร. 123

วิศวกร
 สถาปนิก
 ช่างเขียนแบบ
 ช่างเทคนิค

ชื่อ
 ชื่อ
 ชื่อ
 ชื่อ

AUG
 12
 2019

ชื่อ
 ชื่อ
 ชื่อ

ชื่อ
 ชื่อ

ชื่อ
 ชื่อ

ชื่อ
 ชื่อ

ชื่อ
 ชื่อ

ชื่อ
 ชื่อ

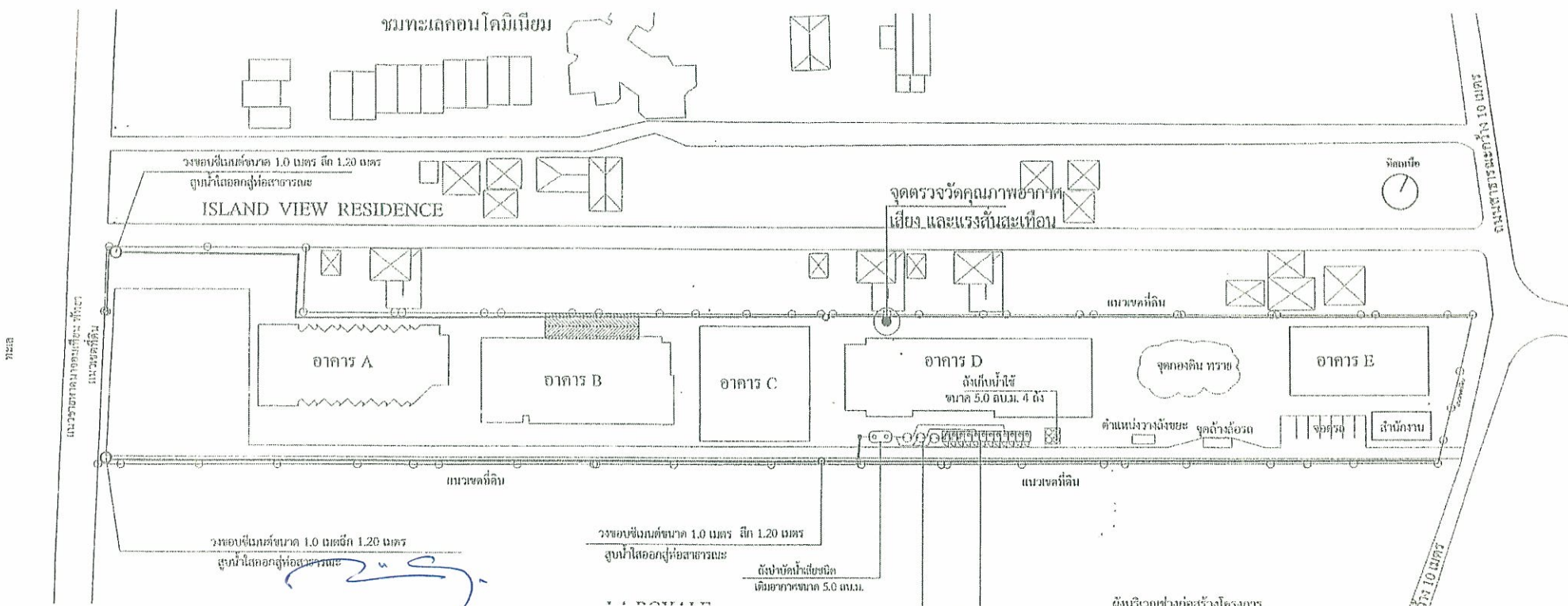
ชื่อ
 ชื่อ

ชื่อ
 ชื่อ

ชื่อ
 ชื่อ

ชื่อ
 ชื่อ

220/223



Veranda
beach pattaya co., ltd.
วันที่ 2556

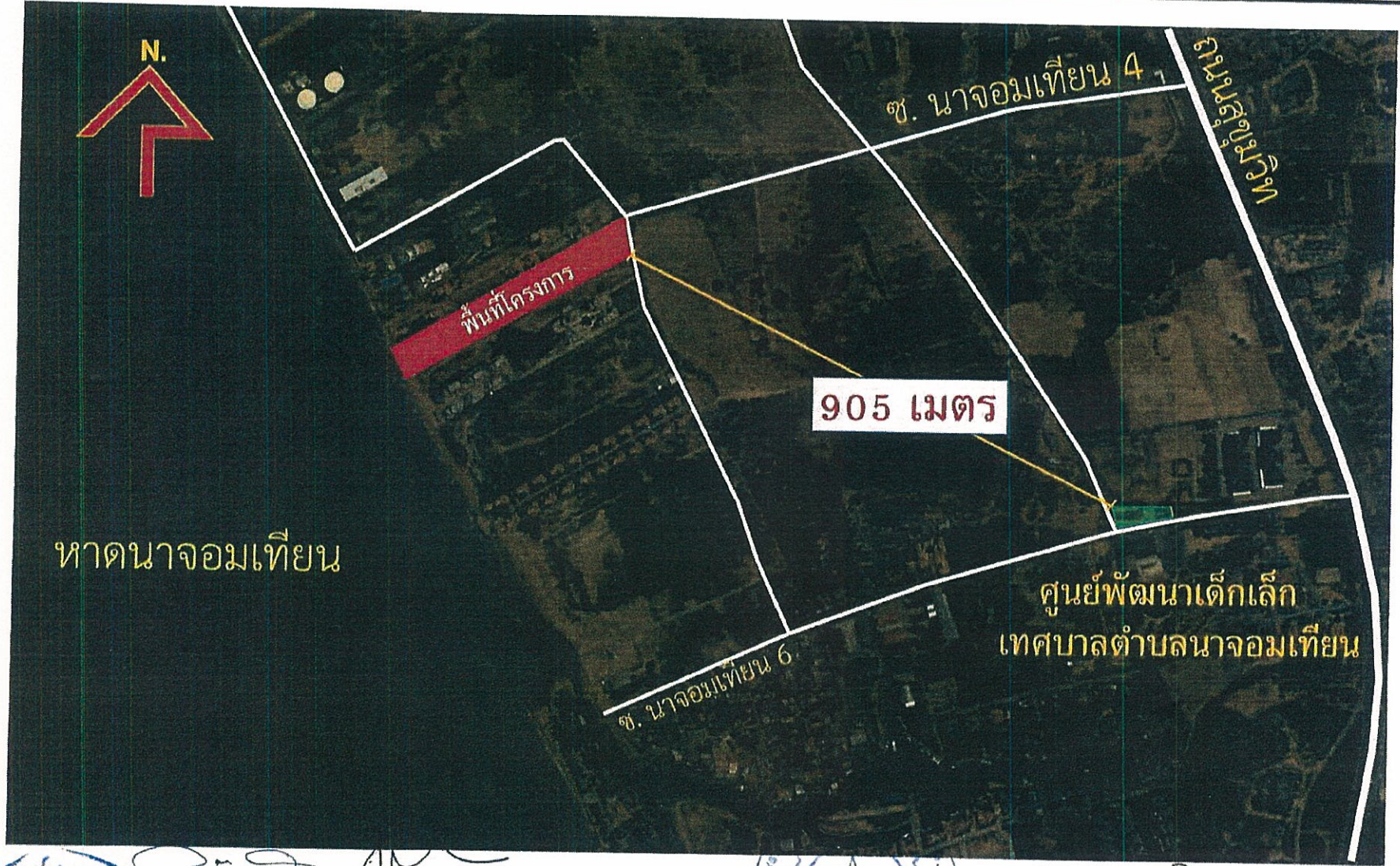
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์) (นางนภัสสร/สุนทรมนโกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริณดา บีช พัทยา จำกัด



จำนวน 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	จุดที่ 1: จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	โครงการอาคารที่พัก และอาคารจอดรถรวมให้เช่า วีริณดา บีช พัทยา
----------	---	--



หาดนางจอมเทียน

905 เมตร

ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
เทศบาลตำบลนางจอมเทียน

ช. นางจอมเทียน 6

ช. นางจอมเทียน 4

ถนนสุขุมวิท

ตั้งแต่วันที่ 2556

veranda
beach pattaya co.,ltd.

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์) (นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



ตั้งแต่วันที่ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

222/222

ภาพที่ 8

จุดที่ 2 ตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนางจอมเทียน

โครงการอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
วีริ้นดา บีช พัทยา

veranda
beach pattaya co.,ltd.