สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งตั้งอยู่หมู่ 13 ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 13 อาคาร รวมจำนวนหน่วยพัก 582 หน่วย จัดทำรายงานโดย บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนวลัย สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายถวัลย์ สุนทรินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากจนส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ รวมทั้งโครงการได้ออกแบบอาคารโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดัง ส่วนใหญ่มาจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดจะสามารถลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัยและพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในขณะที่กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด 2) ตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ หากพบปัญหาต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรจินต์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ชานเมืองที่มีชุมชนพักอาศัยสลับกับพื้นที่รอการใช้ประโยชน์ พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ผลที่ปลูกไว้บริเวณบ้านพัก เช่น มะม่วง ขนุน ชมพู่ และมะนาว รวมถึงพืชผักสวนครัว โดยไม่พบป่าไม้หรือพันธุ์ไม้หายาก ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงที่สามารถพบเห็นได้ในชุมชนทั่วไป เช่น สุนัข แมว ไก่ เป็ด ส่วนประชากรจำพวกนกในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นนกประจำถิ่น เช่น นกพิราบ นกกระจอก โดยมีนกอพยพต่างถิ่นมาอยู่อาศัยหรือหากินตามฤดูกาล ปริมาณไม่มากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่โล่งไม่มีต้นไม้มากพอให้เป็นแหล่งพักอาศัยที่เหมาะสมสำหรับนกอพยพ จึงถือว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่ศึกษาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ลำเหมืองสาธารณะซึ่งมีลักษณะระบบนิเวศคล้ายคลึงกับระบบนิเวศของแหล่งน้ำในชุมชนทั่วไป สิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำขนาดเล็กที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ และไม่ใช่สัตว์น้ำหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นการระบายน้ำจากโครงการซึ่งผ่านการบำบัดจนมีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดลงสู่ลำเหมืองสาธารณะดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	-	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรสนิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ จากข้อมูลเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2556 การประปาดังกล่าวมีปริมาณน้ำผลิต 4,668,502 ลบ.ม./เดือน มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,270,561 ลบ.ม./เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 2,678,721 ลบ.ม./เดือน เหลือปริมาณน้ำจำหน่าย 1,989,781 ลบ.ม./เดือน ในขณะที่โครงการปัจจุบันผู้พักอาศัยแล้วครบทั้ง 582 หน่วย มีความต้องการน้ำใช้ 483.5 ลบ.ม./วัน หรือ 14,505 ลบ.ม./เดือน คิดเป็นร้อยละ 0.54 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ถือว่าการประปาฯ ดังกล่าว สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอและก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อการป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	-
3.2 การระบายน้ำฝน	เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินและชะลอน้ำฝนก่อนระบายออกจากโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำรวมออกจากโครงการในอัตรา 0.132 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำเดิมเท่ากับ 0.189 ลบ.ม./วินาที) ดังนี้ (1) รวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่โซน B ซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 748 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศใต้ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกิน 0.066 ลบ.ม./วินาที *(ดังรูปที่ 1)* (2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โซน A ลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศตะวันออกของอาคารศูนย์ชุมชน ไม่ให้เกิน 0.066 ลบ.ม./วินาที	-

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		2) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ 4) จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ และมีกุญแจล็อคป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่ายเพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลลำเหมืองสาธารณะและห้ามดำเนินการใดๆ ซึ่งทำให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำในลำเหมือง 7) ประสานงานกับเทศบาลตำบลป่าแดด เพื่อดำเนินการขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในลำเหมืองสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำจากโครงการและระบายน้ำไปลงแหล่งรองรับได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณ 378.66 ลบ.ม./วัน โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารพักอาศัยและประจำอาคารศูนย์ชุมชนที่มีขนาดเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการและระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ รวมทั้งการเคหะแห่งชาติได้กำหนดแนวทางในการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับโครงการตลอดระยะดำเนินการ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ดังนี้ (1) อาคารพักอาศัย: ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 40.0 ลบ.ม./วัน-ชุดบำบัด อาคารละ 1 ชุดบำบัด (2) อาคารศูนย์ชุมชน: ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (3) โรงพักขยะมูลฝอย: เป็นชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด 4) ประสานงานให้เทศบาลตำบลป่าแดดหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลป่าแดด เข้ามาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารทุก 2 เดือน ตามที่กำหนดไว้ในรายการคำนวณระบบบำบัดบำบัดเสียน้ำเสียประจำอาคาร	*1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารพักอาศัย* *จุดเก็บตัวอย่าง:* บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร *ดัชนีตรวจวิเคราะห์:* - *น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด:* pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - *น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด:* pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria *ระยะเวลา/ความถี่:* เก็บตัวอย่างแบบสุ่มเพื่อให้ทุกอาคารได้รับการเก็บตัวอย่าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง *ผู้รับผิดชอบ:* *ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรจินต์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		5) ให้ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ (1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ (2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการและได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (3) ตรวจติดตามผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลมาประเมินเพื่อหาแนวทางจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ	*2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของพื้นที่โซน B* *<u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u>* บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โซน B ของโครงการ 2 จุด คือ - บ่อพักน้ำทิ้งด้านทิศตะวันออก (รวบรวมน้ำทิ้งจากอาคาร 8 ถึงอาคาร 13) จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำทิ้งด้านทิศตะวันตก (รวบรวมน้ำทิ้งจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 7) จำนวน 1 จุด *<u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u>* pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria *<u>ระยะเวลา/ความถี่:</u>* เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ *<u>ผู้รับผิดชอบ:</u>* *ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(4) จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันประจำอาคารใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำเหมืองสาธารณะทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการ 8) เมื่อมีเดียในถังเติมอากาศพังหรือเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการต้องรีบดำเนินการนำมีเดียออกทั้งหมด และอาจปรับวิธีการเดินระบบบำบัดบำบัดน้ำเสียให้เป็นแบบเลี้ยงตะกอนลอยแทน เพื่อไม่ให้มีเดียที่แตกหัก ทำให้อุปกรณ์ในระบบบำบัดชำรุดเสียหายและส่งผลต่อประสิทธิภาพในการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ	*3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน ปีละ 1 ครั้ง* *จุดเก็บตัวอย่าง:* บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน และบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน *ดัชนีตรวจวิเคราะห์:* - *น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด:* pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - *น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด:* pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria *ระยะเวลา/ความถี่:* ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ *ผู้รับผิดชอบ:* *ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			*4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ* *<u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์</u>:* pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria *<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>:* บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 2 จุด (ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ 1 จุด และทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด) และบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ (ทางด้านทิศใต้) 1 จุด *<u>ระยะเวลา/ความถี่</u>:* ปีละ 2 ครั้ง ฤดูแล้ง เดือนมกราคม และฤดูฝน เดือนสิงหาคม *<u>ผู้รับผิดชอบ</u>:* *ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 7.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยเปียก 2.2 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยแห้ง 5.0 ลบม./วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 0.2 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจุดวางถังรองรับขยะที่โครงการจัดไว้ จำนวน 8 จุด ปริมาตรรองรับขยะ 25.0 ลบ.ม. ถือว่าเพียงพอสำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน จากนั้นเทศบาลตำบลป่าแดดจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอย สำหรับใช้เป็นธนาคารขยะในอนาคตและเพื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอันตราย จึงถือว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) ปรับปรุงโรงพักขยะมูลฝอยให้มีโครงสร้างเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกรมอนามัย โดยต้องเป็นอาคารคอนกรีตที่มีผนัง 4 ด้านมิดชิด มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด ขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 6.0 เมตร ความสูงถึงระดับหลังคา 3.0 เมตร พื้นที่ 24.0 ตร.ม. *(ดังรูปที่ 2)* ปริมาตรรองรับขยะ 23.0 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 8 จุด *(ดังรูปที่ 3)* สำหรับวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 104 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 64 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 32 ถัง และขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 8 ถัง พร้อมข้อความระบุประเภทของถังรองรับขยะติดไว้ข้างถังอย่างชัดเจน 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดหรือรั่วซึม ต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที 5) ทำความสะอาดโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำโรงพักขยะมูลฝอย	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าแดดเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดี และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 7) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าแดดในการกำหนดช่วงเวลาเก็บขนขยะ ประมาณ 10.00-11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น. เพื่อให้สอดคล้องกับระบบการจราจรภายในโครงการ 8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ ทั้งขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง 9) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ (2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ *"ถังขยะอันตราย"* จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ถัง นำไปวางยังจุดรองรับขยะกระจายตามตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ	

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(3) เมื่อขยะอันตรายบริเวณจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยมีปริมาณขยะมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ในโรงพักขยะมูลฝอยและประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 10) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ (1) จัดอบรมหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักมูลฝอยแต่ละประเภท (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมาขาย โดยทางโครงการประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อหรือจัดกิจกรรมขยะแลกไข่ ทุกวันเสาร์สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน หรือปรับเปลี่ยนตามปริมาณขยะรีไซเคิลที่คัดแยกได้ของโครงการ (3) รายได้ส่วนหนึ่งจากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse /Recycle ได้ตามข้อ (2) นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/รัดเลี้ยงปีใหม่/วันเด็ก/งานลอยกระทง/งานสงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าว และเห็นผลจากรายได้จากการคัดแยกขยะมูลฝอยมากขึ้น	

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินโครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ บริเวณหมายเลข 1.29 กำหนดให้เป็นสีเหลือง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมของพื้นที่ และจากการที่โครงการตั้งอยู่ติดกับแนวลำเหมืองสาธารณะ โครงการจึงกำหนดแนวทางเพื่อไม่ให้การดำเนินโครงการกีดขวางสภาพการระบายน้ำของลำเหมืองดังกล่าว จึงถือว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลลำเหมืองสาธารณะและห้ามดำเนินการใดๆ ซึ่งทำให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำในลำเหมือง 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 14.85 เมตร แต่ละหน่วยพักมีพื้นที่ไม่เกิน 34.0 ตร.ม. และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเดียวกัน 1,914.52 ตร.ม. ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่มีข้อกำหนดต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติได้พิจารณาจัดที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ จำนวน 109 คัน และจัดเตรียมถนนซึ่งมีผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออกกว้าง 9.0 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร สามารถเดินรถสองทางสวนกันได้ตลอดและมีทิศทางการจราจรที่เป็นระบบ นอกจากนี้ จากผลการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนซอยเจ้าแม่กวนอิมและถนนมหิดล เมื่อวันที่ 2 และ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นข้อมูลสภาพจราจรที่เกิดขึ้นบนถนนทั้ง 2 สาย ในช่วงที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการครบทุกหน่วย พบว่ารถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวันมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนนซอยเจ้าแม่กวนอิมและถนนมหิดลน้อยมาก ระดับการให้บริการยังคงอยู่ในระดับ A และระดับ B รถสามารถใช้ความเร็วรถสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 80 กม./ชม. ถือว่าถนนดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณจราจรซึ่งเพิ่มขึ้นสูงสุดจากการดำเนินโครงการได้ ในขณะที่ผลกระทบต่อสภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีและไม่ติดขัด	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนไม่น้อยกว่า 109 คัน *(ดังรูปที่ 4)* 2) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งโครงการบริเวณซอยเจ้าแม่กวนอิม ที่ระยะห่างจากแยกถนนสาธารณะประโยชน์ตัดกับซอยเจ้าแม่กวนอิม ประมาณ 200 เมตร ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) ดูแลป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 6) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างและที่พักผู้โดยสารไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 8) จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน *(ดังรูปที่ 4)* 9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ *(ดังรูปที่ 4)*	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		10) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณฝั่งซ้ายของถนนสาย A ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการ, บริเวณวงเวียน, บริเวณถนนสาย B หน้าอาคาร 2, บริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร 13 และบริเวณด้านข้างสวนสาธารณะ 4 ตรงข้ามอาคารศูนย์ชุมชน 11) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถซ้อนคัน บริเวณริมถนนทั้งหมดภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรในช่วงที่เกิดอัคคีภัย 12) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน 13) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณริมถนนซอยเจ้าแม่กวนอิมก่อนถึงจุดตัดถนนสาธารณะประโยชน์กับถนนซอยเจ้าแม่กวนอิม ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก 14) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดให้มีทางม้าลายข้ามถนนซอยเจ้าแม่กวนอิม บริเวณใกล้กับจุดตัดถนนสาธารณะประโยชน์กับถนนซอยเจ้าแม่กวนอิม 15) ประสานงานให้มีรถบริการขนส่งสาธารณะในถนนซอยเจ้าแม่กวนอิม และสำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการอย่างต่อเนื่อง โดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		16) ติดสติ๊กเกอร์ประจำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อควบคุมและตรวจสอบไม่ให้มีรถจากภายนอกเข้ามาจอดทิ้งไว้ภายในโครงการ 17) กรณีเป็นรถของบุคคลภายนอกให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกชั่วคราวเท่านั้น และห้ามจอดรถไว้ในเวลากลางคืน 18) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษากระจกส่องมุมริมบริเวณจุดตัดถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งรองรับปริมาณจราจรจากโครงการกับถนนซอยเจ้าแม่กวนอิม ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 19) การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมจราจร เพื่อช่วยจัดระบบจราจรภายในโครงการและร่วมกำหนดกฎเกณฑ์เพื่อเป็นแนวทางสำหรับนิติบุคคลในการดูแลด้านการจราจรและที่จอดรถ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าแดดซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร (วัดระยะทางตามแนวถนน) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หน่วยงานดังกล่าวจะมาถึงพื้นที่โครงการโดยใช้เวลาประมาณ 10-20 นาที นอกจากนี้ ได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง รวมทั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลและแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยซึ่งเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือ และป้ายบอกทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2) จัดให้มีบันไดหนีไฟประจำอาคาร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 3) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) นอกอาคารจำนวน 3 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ *(ดังรูปที่ 5)* 4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหลักของอาคารพักอาศัยชั้นละ 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งเป็น 5 โซน ดังนี้ *(ดังรูปที่ 6)* *<u>โซนที่ 1</u>* จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 1 พื้นที่ 152.8 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 ถึง อาคาร 3 รวม 540 คน สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคนเท่ากับ 0.28 ตร.ม.ต่อคน	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อัคคีภัย (ต่อ)		<u>*โซนที่ 2*</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 2 พื้นที่ 253.6 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 4 ถึง อาคาร 7 รวม 640 คน สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน เท่ากับ 0.39 ตร.ม.ต่อคน <u>*โซนที่ 3*</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 3 พื้นที่ 120.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 10 และ อาคาร 13 รวม 348 คน สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อ คนเท่ากับ 0.34 ตร.ม.ต่อคน <u>*โซนที่ 4*</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังอาคาร 8 พื้นที่ 150.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 8, อาคาร 11 และอาคาร 12 จำนวน 540 คน สัดส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อคนเท่ากับ 0.28 ตร.ม.ต่อคน <u>*โซนที่ 5*</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างอาคาร 9 พื้นที่ 60.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 9 จำนวน 180 คน สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคนเท่ากับ 0.33 ตร.ม.ต่อคน 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยภายใน โครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวิโรจ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อัคคีภัย (ต่อ)		8) ติดผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร *(ดังรูปที่ 7)* ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่ายและระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร 9) ติดผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพล 5 โซน ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง เช่น บริเวณลานร้านค้าชุมชน อาคารศูนย์ชุมชน ป้ายประชาสัมพันธ์ประจำอาคาร พร้อมกับแนบผังดังกล่าวไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการเพื่อแจกให้เจ้าของหน่วยพัก 10) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าแดด 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	
3.8 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการอย่างเพียงพอและก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าทั้งต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบมีเหตุขัดข้องต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,914.52 ตร.ม. จึงเป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการเพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อซึ่งเป็นผู้พิการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งอำนวยความสะดวกและผู้พิการในระดับต่ำ	1) การคัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีผู้พิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติจะให้สิทธิผู้พิการเลือกหน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกขั้นต้นสำหรับผู้พิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร 2) จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 4) จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณที่จอดรถภายในโครงการอย่างน้อย 1 ช่องจอดต่อ 1 อาคาร และที่จอดรถหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ช่อง เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถผู้พิการดังกล่าวอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น ถือเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมน้อยมาก โดยมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในพื้นที่ 2,328 คน ถือเป็นกำลังซื้อกลุ่มใหญ่ที่จะช่วยกระตุ้นการจับจ่ายซื้อขายในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียง เกิดการกระจายรายได้ และการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ แต่การมีคนเข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น อาจก่อให้ความแออัดของชุมชน และอาจมีผลต่อความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและการจัดการของเสียภายในโครงการ มีการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อวางแผนการเพิ่มศักยภาพการให้บริการให้เพียงพอ ประกอบกับโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ไว้แล้ว จึงถือว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมของพื้นที่ในระดับต่ำ	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร (2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	*ดำเนินการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง* *สถานที่ดำเนินการ:* ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง *ระยะเวลา/ความถี่:* ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ *ผู้รับผิดชอบ:* *ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวิโต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	จากผลการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า ชุมชนมีความห่วงกังวลในด้านการจราจรและการคมนาคมขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การระบายน้ำฝน การจัดการน้ำเสีย และอัคคีภัย แม้ว่าจะมีประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความห่วงกังวล แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมาพิจารณากำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ส่วนประเด็นความเพียงพอหรือไม่เพียงพอของมาตรการพบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการฯ ที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอแล้วทุกประเด็น แต่มีการเสนอแนะเพิ่มเติมว่าควรส่งเสริมการมีส่วนร่วมระหว่างโครงการบ้านเอื้ออาทรกับชุมชนดั้งเดิม โดยมีตัวแทนโครงการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน การเคหะแห่งชาติจึงนำข้อเสนอแนะดังกล่าว มาพิจารณาและปรับมาตรการฯ ให้ครบถ้วน สอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตลอดระยะดำเนินโครงการ	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยวาจาทางโทรศัพท์ จดหมาย หรือโทรสาร โดยโครงการต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และหมายเลขโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องจดข้อมูลของผู้ร้องเรียน ได้แก่ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นข้อมูลเบื้องต้น (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน (3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	การที่มีกลุ่มประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ซึ่งมีน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง อาจเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภทหนู แมลงวัน และยุง ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางชีวภาพ ที่อาจทำให้ประชาชนเกิดการเจ็บป่วย โดยเฉพาะโรคติดเชื้อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น อุจจาระร่วง ไข้เลือดออก โรคพยาธิ เป็นต้น รวมทั้งการสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากหนูหรือโดนหมัดหนูพาหะนำโรคกัด อาจทำให้เกิดโรคเลปโตสไปโรซีส และอาจเกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ได้ง่ายขึ้น เช่น วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ โรคมือ เท้า ปาก และโรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น แต่ละหน่วยมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียมาบำบัดได้อย่างเพียงพอ ทำให้เกิดโอกาสการแพร่ระบาดของเชื้อโรค/พยาธิต่อคนและสิ่งแวดล้อมภายนอกในระดับต่ำ ส่วนการจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางกระจายตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ และป้องกันแมลง/พาหะนำโรคได้ ถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 3) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 4) รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เช่น ไข้หวัด ไข้เลือดออก อุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงของตนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 6) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และกำจัดหญ้าบริเวณบ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาพักอาศัย 7) ให้ความร่วมมือกับบุคคลากรทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ในด้านงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 582 หน่วย คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุด 2,328 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดปัญหาการอยู่ร่วมกัน ทั้งในพื้นที่โครงการเองและชุมชนดั้งเดิม อย่างไรก็ตาม การที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการร่วมกับการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ จะช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบหรือปัญหาที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อชุมชนภายในโครงการและชุมชนโดยรอบให้อยู่ในระดับน้อยที่สุด จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอ ทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3) พิจารณาติดสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์และรถ จักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากเป็นรถของบุคคลภายนอกให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังพื้นหลังคา 14.85 เมตร มีเป็นชุมชนพักอาศัยหนาแน่นน้อยสลับกับพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เป็นองค์ประกอบรวมของทัศนียภาพของพื้นที่รอบโครงการ โดยโครงการมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่น เพื่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัย ถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะและพื้นที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6,465.4 ตร.ม. *(ดังรูปที่ 8)* โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.8 ตร.ม.ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	-

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวิภาต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบสุ่ม เพื่อให้ทุกอาคารได้รับการเก็บตัวอย่าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบสุ่ม จำนวน 2 จุด ***(ดังรูปที่ 9)*** ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	*ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
1.2) *ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของพื้นที่โซน B*	- น้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โซน B ของโครงการ จำนวน 2 จุด ***(ดังรูปที่ 9)*** ดังนี้ 1. บ่อพักน้ำทิ้งด้านทิศตะวันออก (รวบรวมน้ำทิ้งจากอาคาร 8 ถึงอาคาร 13) จำนวน 1 จุด 2. บ่อพักน้ำทิ้งด้านทิศตะวันตก (รวบรวมน้ำทิ้งจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 7) จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	*ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 จุด ***(ดังรูปที่ 9)*** ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	*ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายถวัลย์ สุนทรนิตย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 3 จุด *(ดังรูปที่ 10)* ดังนี้ 1. บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 2 จุด (ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ 1 จุด และทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด) 2. บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 1 จุด (ทางด้านทิศใต้ของโครงการ)	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดย 1. ฤดูแล้ง เดือนมกราคม 2. ฤดูฝน เดือนสิงหาคม	*ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นและตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นและตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	*ในช่วง 5 ปีแรก:* ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ *ภายหลังจาก 5 ปี:* นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ฝางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่างเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ / เดือน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารพักอาศัย - อาคาร 1 และอาคาร 9	**											
- อาคาร 8		**										
- อาคาร 2			**									
- อาคาร 10				**								
- อาคาร 3					**							
- อาคาร 11						**						
- อาคาร 4							**					
- อาคาร 12								**				
- อาคาร 5									**			
- อาคาร 13										**		
- อาคาร 6											**	
- อาคาร 7												**
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกจากพื้นที่โซน B ของโครงการ	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖
3. ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน		••										
4. ลำเหมืองสาธารณะ	✡							✡				
รวมจำนวนตัวอย่าง	*9*	*6*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*7*	*4*	*4*	*4*	*4*

หมายเหตุ: ** = แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารพักอาศัย จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารพักอาศัย
- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารพักอาศัย

•• = แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน
- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน

❖ = แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกจากพื้นที่โซน B ของโครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ
- บ่อพักน้ำทิ้งด้านทิศตะวันออก (รวบรวมน้ำทิ้งจากอาคาร 8 ถึงอาคาร 13) จำนวน 1 จุด
- บ่อพักน้ำทิ้งด้านทิศตะวันตก (รวบรวมน้ำทิ้งจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 7) จำนวน 1 จุด

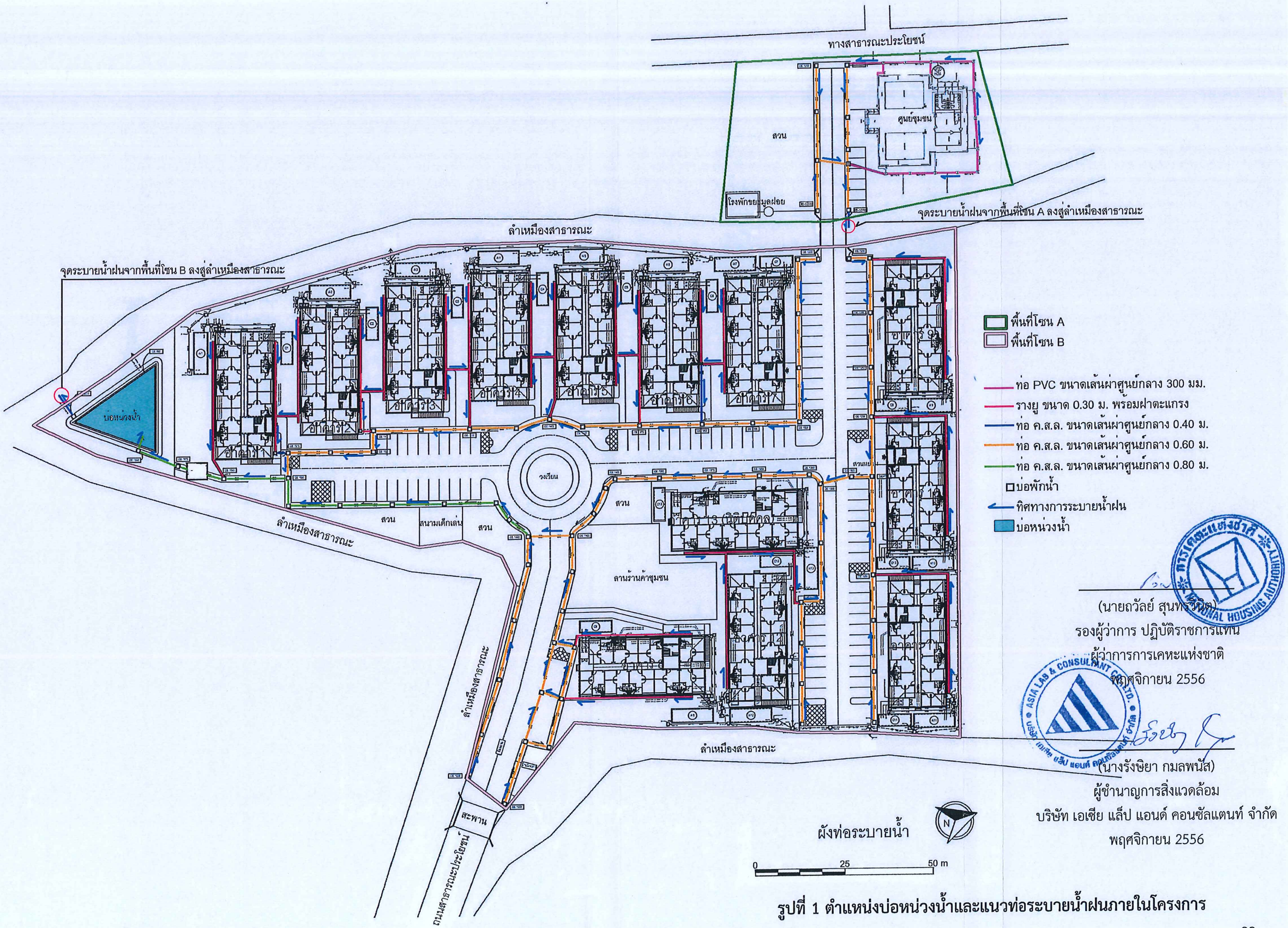
✡ = แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 3 ตัวอย่าง
- น้ำในลำเหมืองสาธารณะก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 2 จุด (ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ 1 จุด และทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด)
- น้ำในลำเหมืองสาธารณะหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 1 จุด (ทางด้านทิศใต้ของโครงการ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายถวัลย์ สุนทรินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

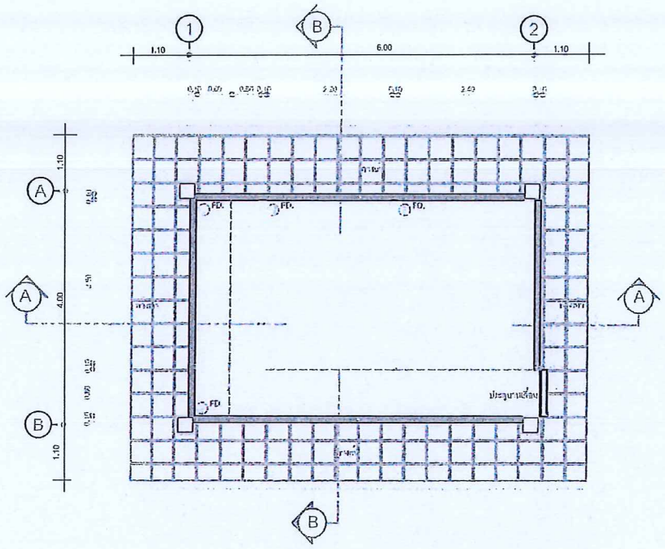
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556



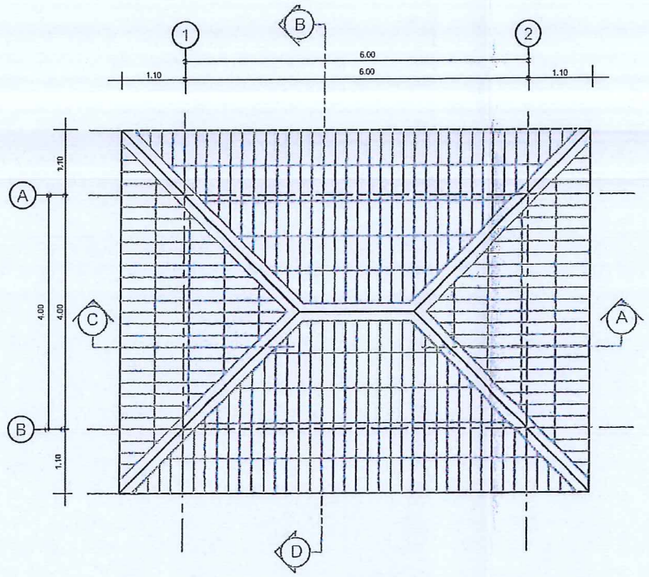
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

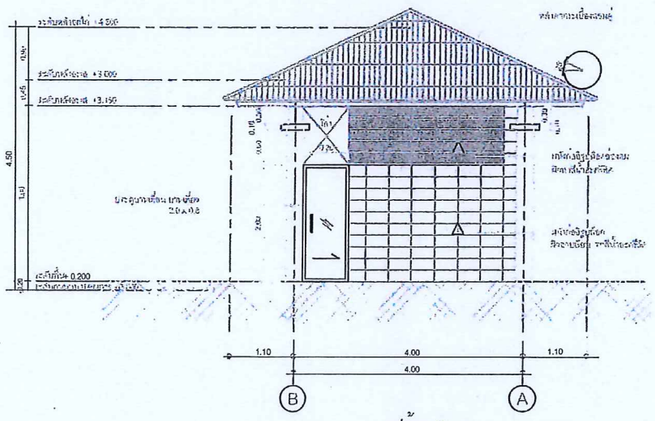
รูปที่ 1 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและแนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ



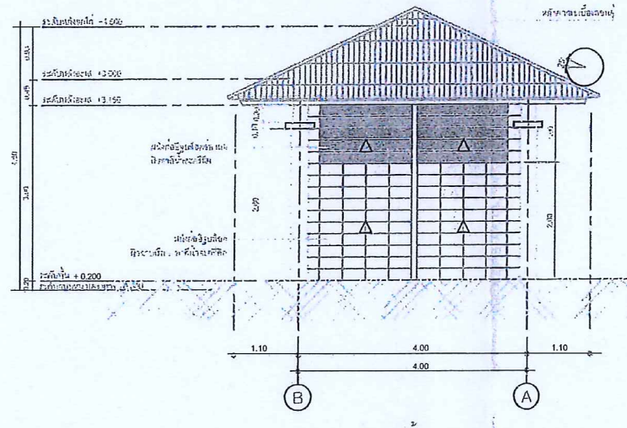
แปลนพื้น
มาตราส่วน 1:50



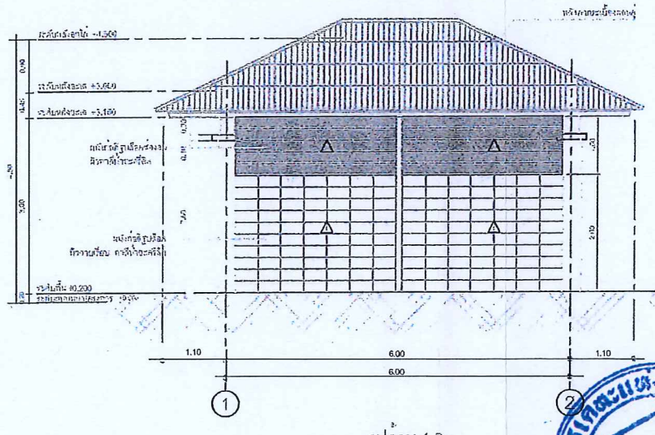
แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:50



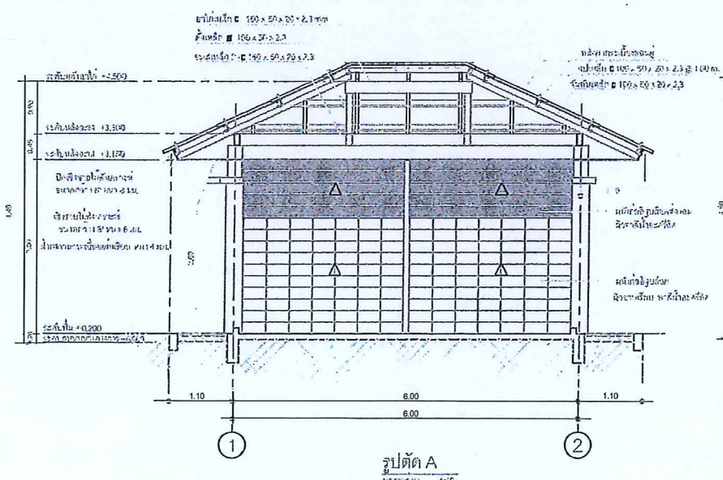
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:50



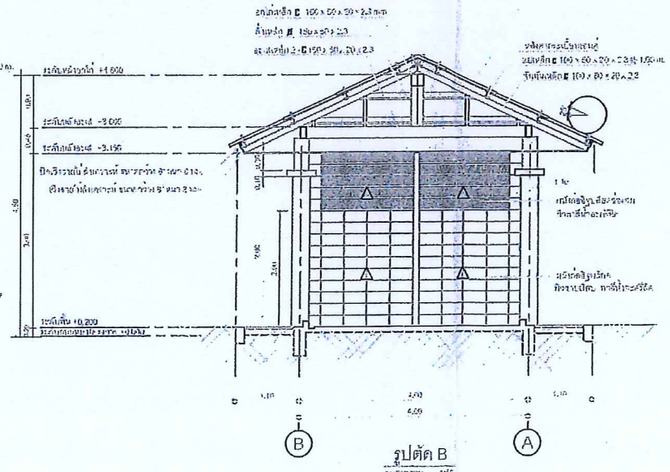
รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 1,3
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2 แปลนพื้น รูปด้าน และรูปตัดโรงพักขยะมูลฝอยของโครงการ

โครงการ :
บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่
(ซอยเจาแมกวนอิม)

เจ้าของ :
การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

SM JOINT VENTURE
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมวาน
555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 0-2381-8333 โทรสาร : 0-2711-5184

แบบ :

สถาปนิก :
กิตติศักดิ์ สุนิมิตโพธิวัน ส.ส.ล.2091

วิศวกรโครงสร้าง :
จุลศักดิ์ ทำเนาว์ ส.ย.6386

วิศวกรไฟฟ้า :
นวิพัน แพท้าน ส.ฟ.4254

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายจิตรกร มะลิซ้อน ส.ส.116

วิศวกรเครื่องกล :
นิพนธ์ บริบูรณ์ ส.ก.2293

	รายการแก้ไข	
ครั้งที่	รายการ	วันที่

แบบแสดง :

เสนอ : ชัยยศ ศรีทอง
ตรวจ : จิตติ วิริยะธน
วันที่ : 31 ตุลาคม 2549

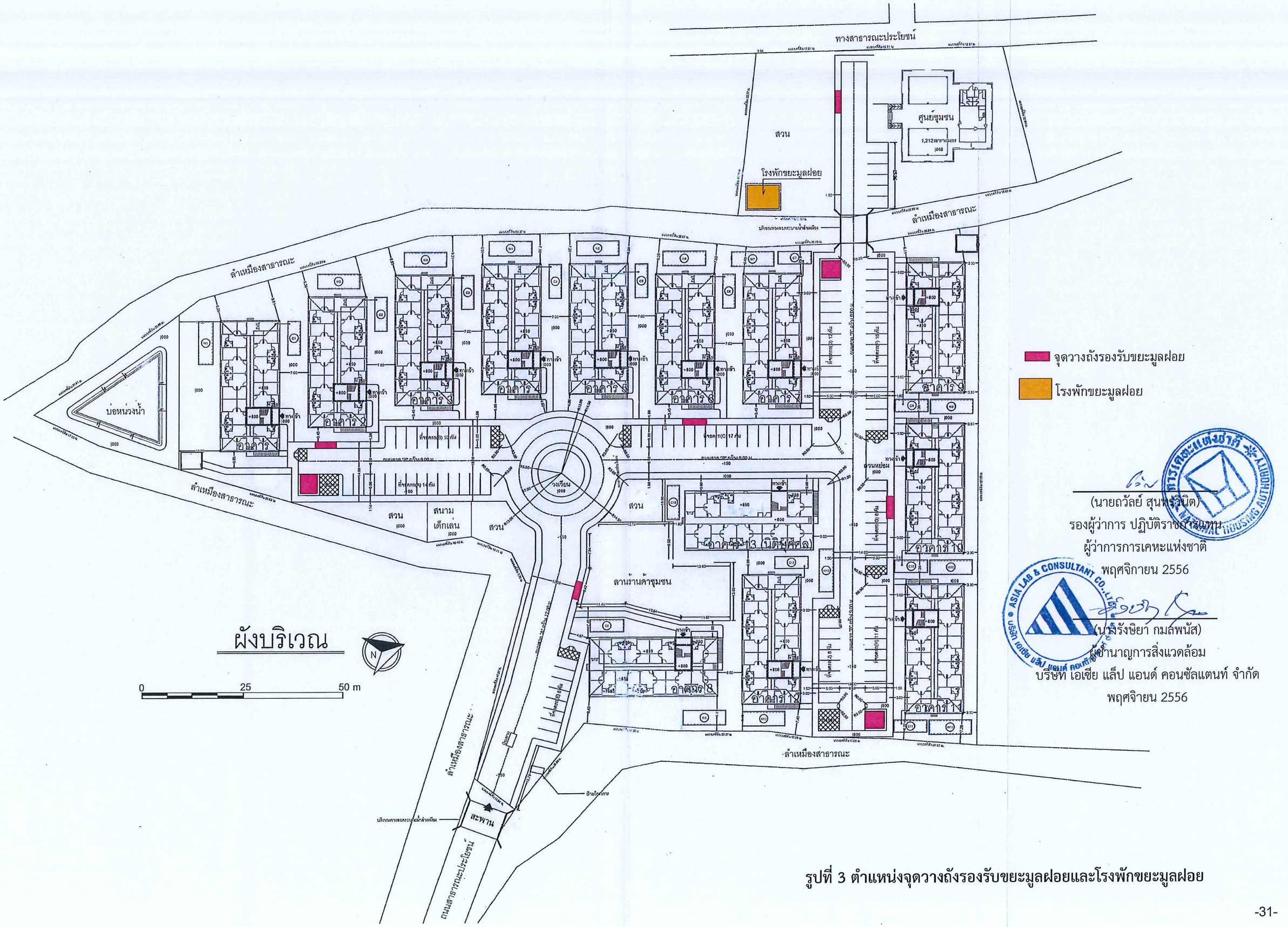
แผ่นที่ :	
รวมแผ่น :	

หมายเหตุ :
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

-30-

(นายถวัลย์ สุนทรวิวัฒน์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556



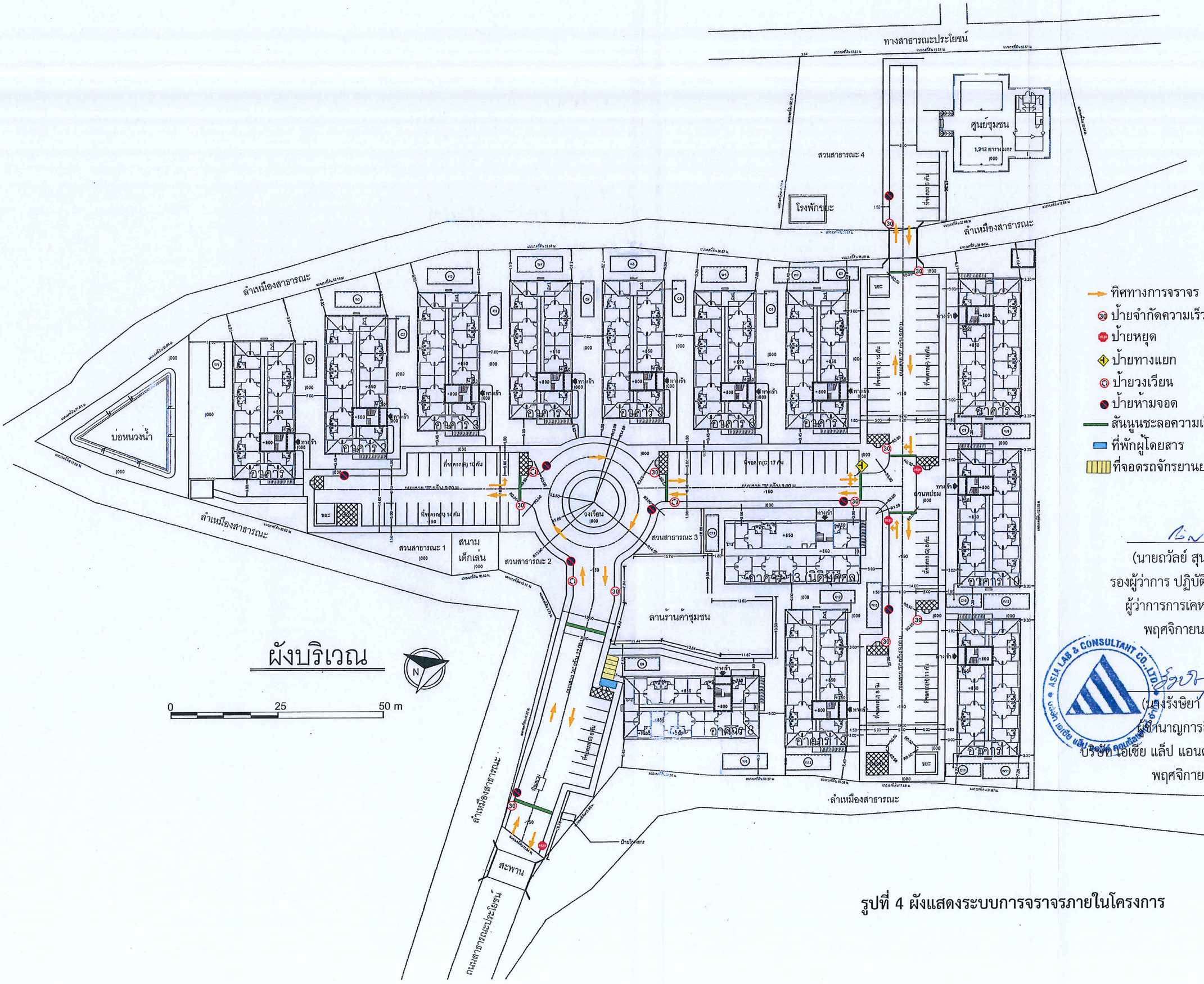
จุดวางถังรองรับขยะมูลฝอย

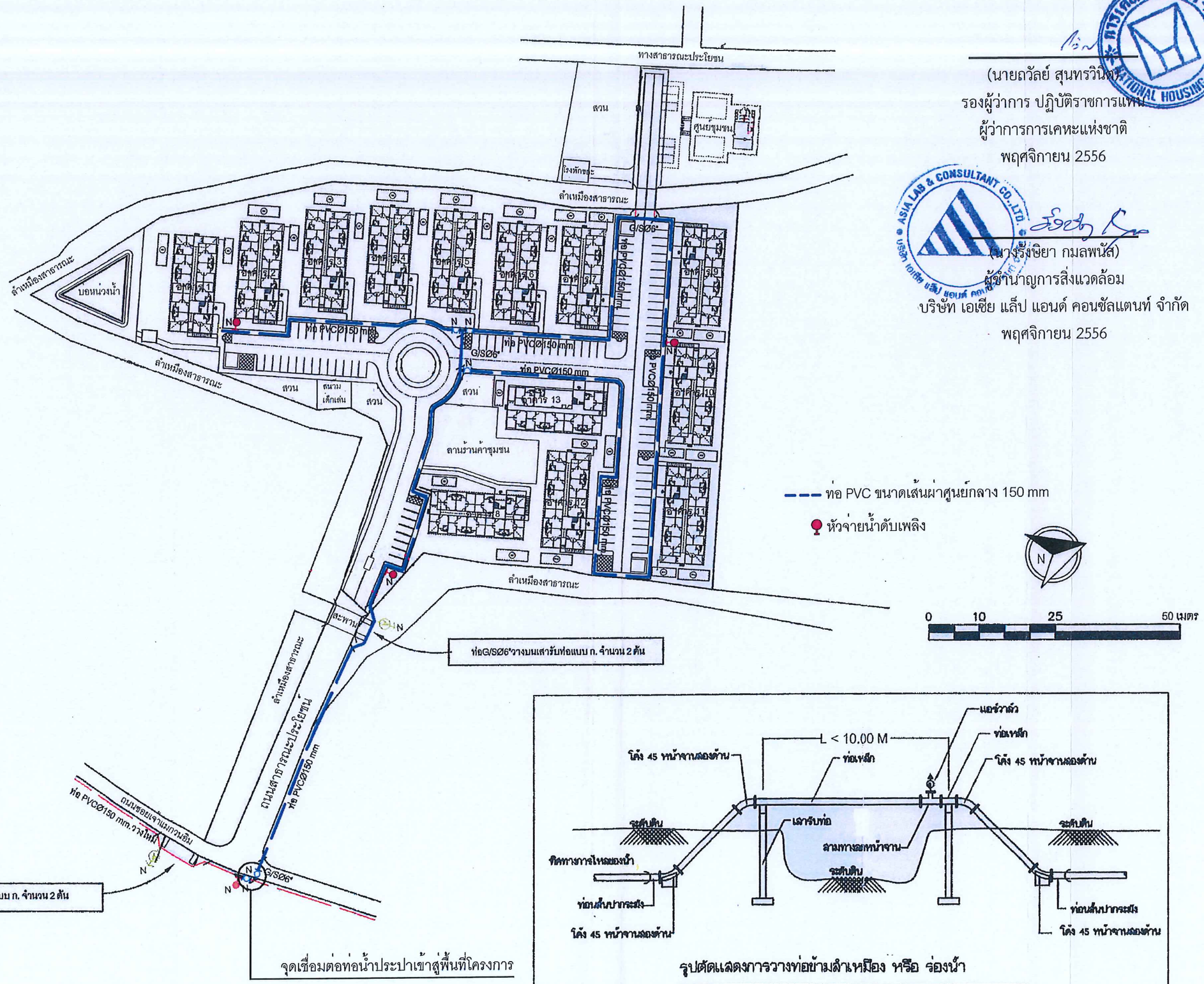
โรงพักขยะมูลฝอย

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิายน 2556

รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยและโรงพักขยะมูลฝอย


ทางสาธารณะประโยชน์
สวนสาธารณะ 4
ศูนย์ชุมชน
1,212 ตารางเมตร
โรงพักขยะ
ลำเหมืองสาธารณะ
ขยะ
อาคาร 10
อาคาร 11
อาคาร 12
อาคาร 13 (นิติบุคคล)
อาคาร 14
อาคาร 15
อาคาร 16
อาคาร 17
อาคาร 18
ลานร้านค้าชุมชน
สวนสาธารณะ 1
สนามเด็กเล่น
สวนสาธารณะ 2
สวนสาธารณะ 3
วงเวียน
ที่จอดรถ(ค) 17 คัน
ที่จอดรถ(ค) 14 คัน
ที่จอดรถ(ค) 12 คัน
ที่จอดรถ(ค) 10 คัน
ที่จอดรถ(ค) 8 คัน
ที่จอดรถ(ค) 6 คัน
ที่จอดรถ(ค) 5 คัน
ที่จอดรถ(ค) 4 คัน
ที่จอดรถ(ค) 3 คัน
ที่จอดรถ(ค) 2 คัน
ที่จอดรถ(ค) 1 คัน
ที่จอดรถ(ค) 9 คัน
ที่จอดรถ(ค) 7 คัน
ที่จอดรถ(ค) 11 คัน
ที่จอดรถ(ค) 13 คัน
ที่จอดรถ(ค) 15 คัน
ที่จอดรถ(ค) 16 คัน
ที่จอดรถ(ค) 18 คัน
ที่จอดรถ(ค) 19 คัน
ที่จอดรถ(ค) 20 คัน
ที่จอดรถ(ค) 21 คัน
ที่จอดรถ(ค) 22 คัน
ที่จอดรถ(ค) 23 คัน
ที่จอดรถ(ค) 24 คัน
ที่จอดรถ(ค) 25 คัน
ที่จอดรถ(ค) 26 คัน
ที่จอดรถ(ค) 27 คัน
ที่จอดรถ(ค) 28 คัน
ที่จอดรถ(ค) 29 คัน
ที่จอดรถ(ค) 30 คัน
ที่จอดรถ(ค)



รูปตัดแสดงการวางท่อข้ามลำเหมือง หรือ ร่องน้ำ

ขยาย 1

รูปที่ 5 ผังแนวท่อน้ำประปาและตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรุ่งษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

โครงการ : บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)

เจ้าของ : การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

SM JOINT VENTURE กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไบวาน

แบบ : งานอนุมัติสถาปัตยกรรม

สถาปนิก : กิตติศักดิ์ อุปนิษาไพรวัน ส.ถ.2091

วิศวกรโยธา : อุดมศักดิ์ ทำนาว์ ส.ย.6386

วิศวกรไฟฟ้า : บริพัน แพทำนา สวท.4254

วิศวกรสุขาภิบาล : นิพนธ์ บริบูรณ์ ส.ว.2293

วิศวกรเครื่องกล : นิพนธ์ บริบูรณ์ ส.ว.2293

	รายการแก้ไข	
ครั้งที่	รายการ	วันที่

แบบแสดง :

เขียน : พิมพา ศรีรักษ์

ตรวจ : จิตติ วิชิตะบุตร

วันที่ : 31 ตุลาคม 2549

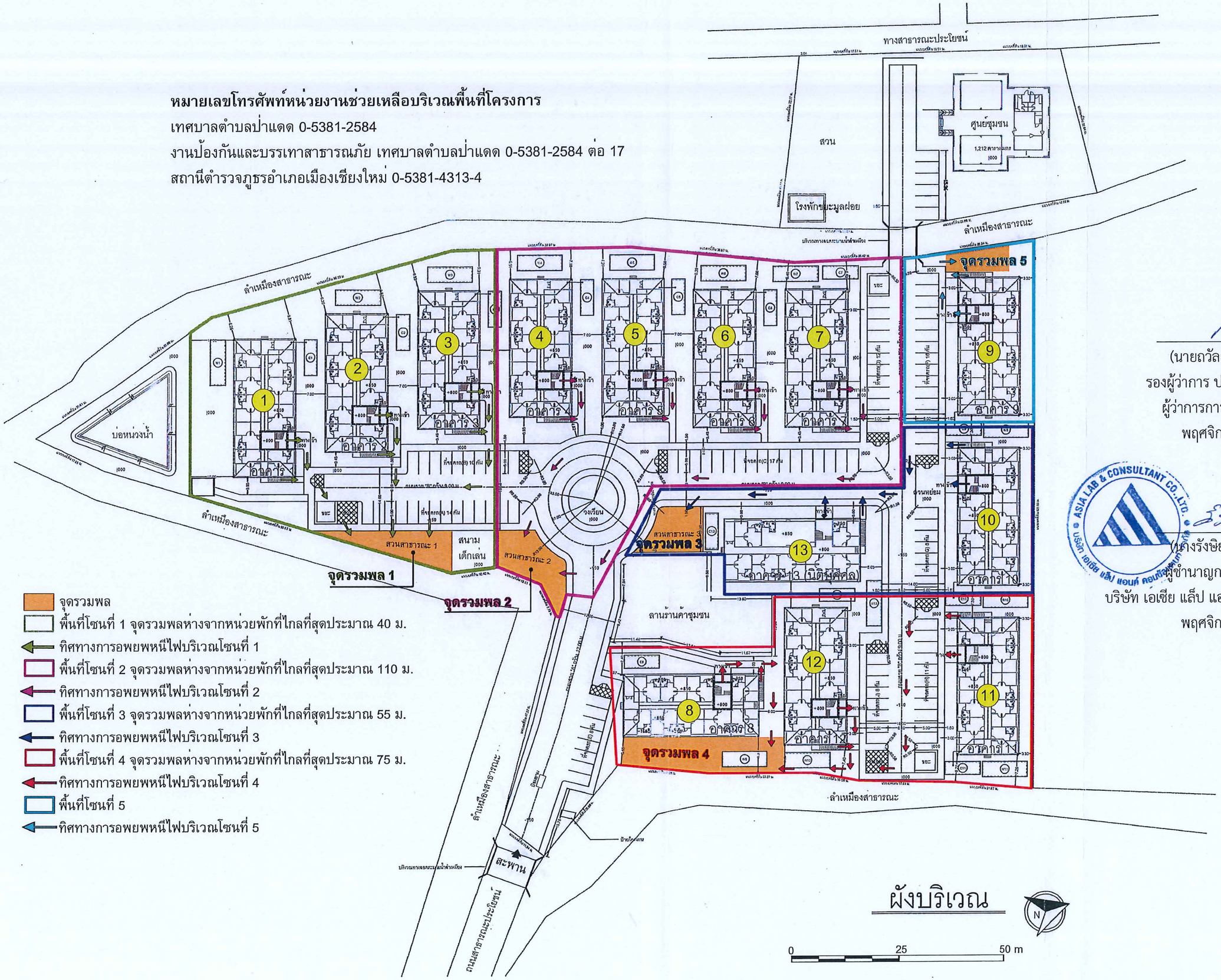
แผ่นที่ : -33-

หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานช่วยเหลือบริเวณพื้นที่โครงการ

เทศบาลตำบลป่าแดด 0-5381-2584

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลป่าแดด 0-5381-2584 ต่อ 17

สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองเชียงใหม่ 0-5381-4313-4

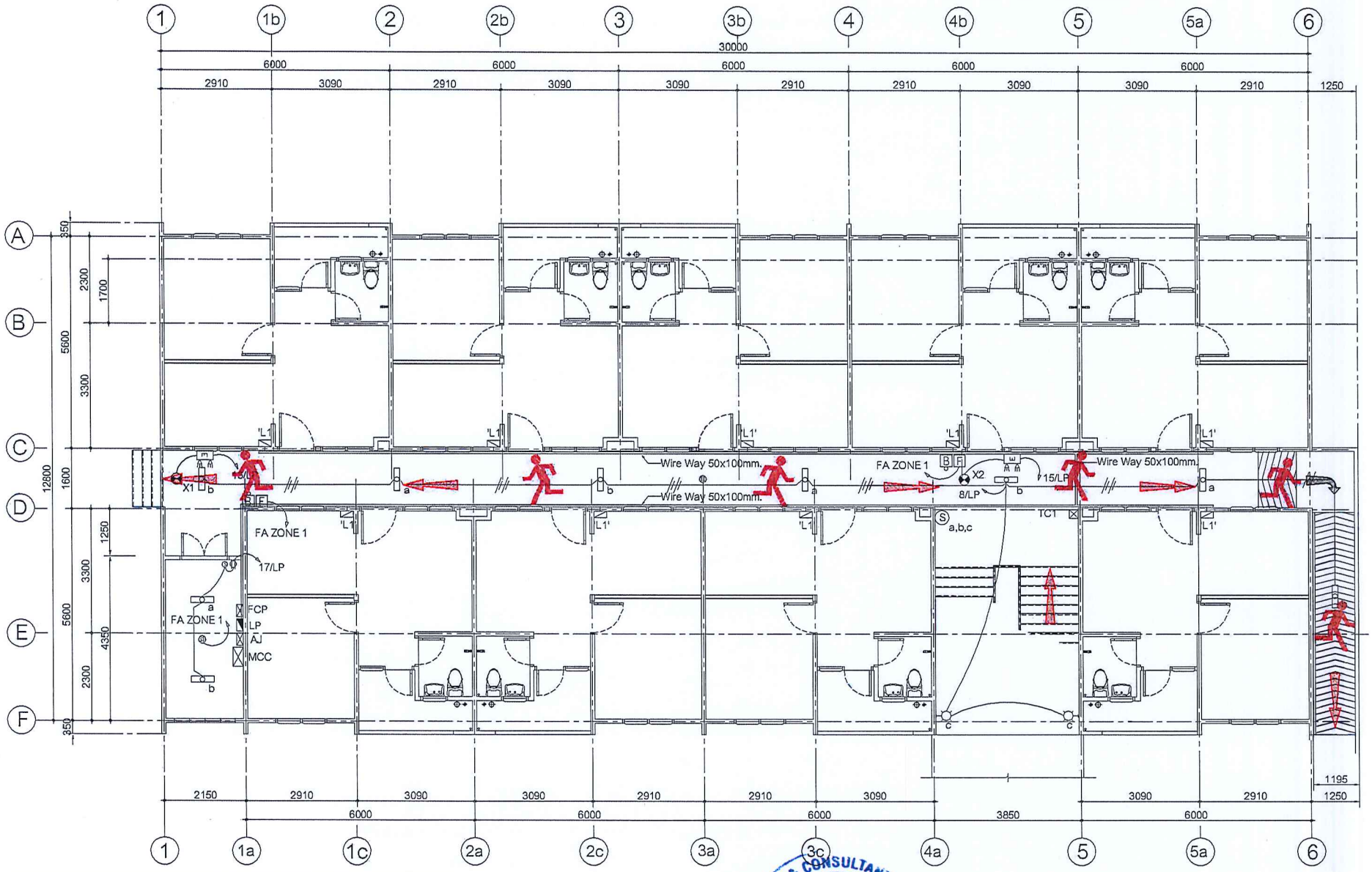


- จุดรวมพล
- พื้นที่โซนที่ 1 จุดรวมพลห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดประมาณ 40 ม.
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 1
- พื้นที่โซนที่ 2 จุดรวมพลห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดประมาณ 110 ม.
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 2
- พื้นที่โซนที่ 3 จุดรวมพลห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดประมาณ 55 ม.
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 3
- พื้นที่โซนที่ 4 จุดรวมพลห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดประมาณ 75 ม.
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 4
- พื้นที่โซนที่ 5
- ทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณโซนที่ 5

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมพลและทิศทางการอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล



สัญลักษณ์

SD SMOKE DETECTOR	E AUTOMATIC EMERGENCY LIGHT
FCP FIRE ALARM CONTROL PANEL.	ตำแหน่งป้ายหนีไฟ
F MANUAL ALARM STATION	B FIRE ALARM BELL

เส้นทางอพยพหนีไฟ

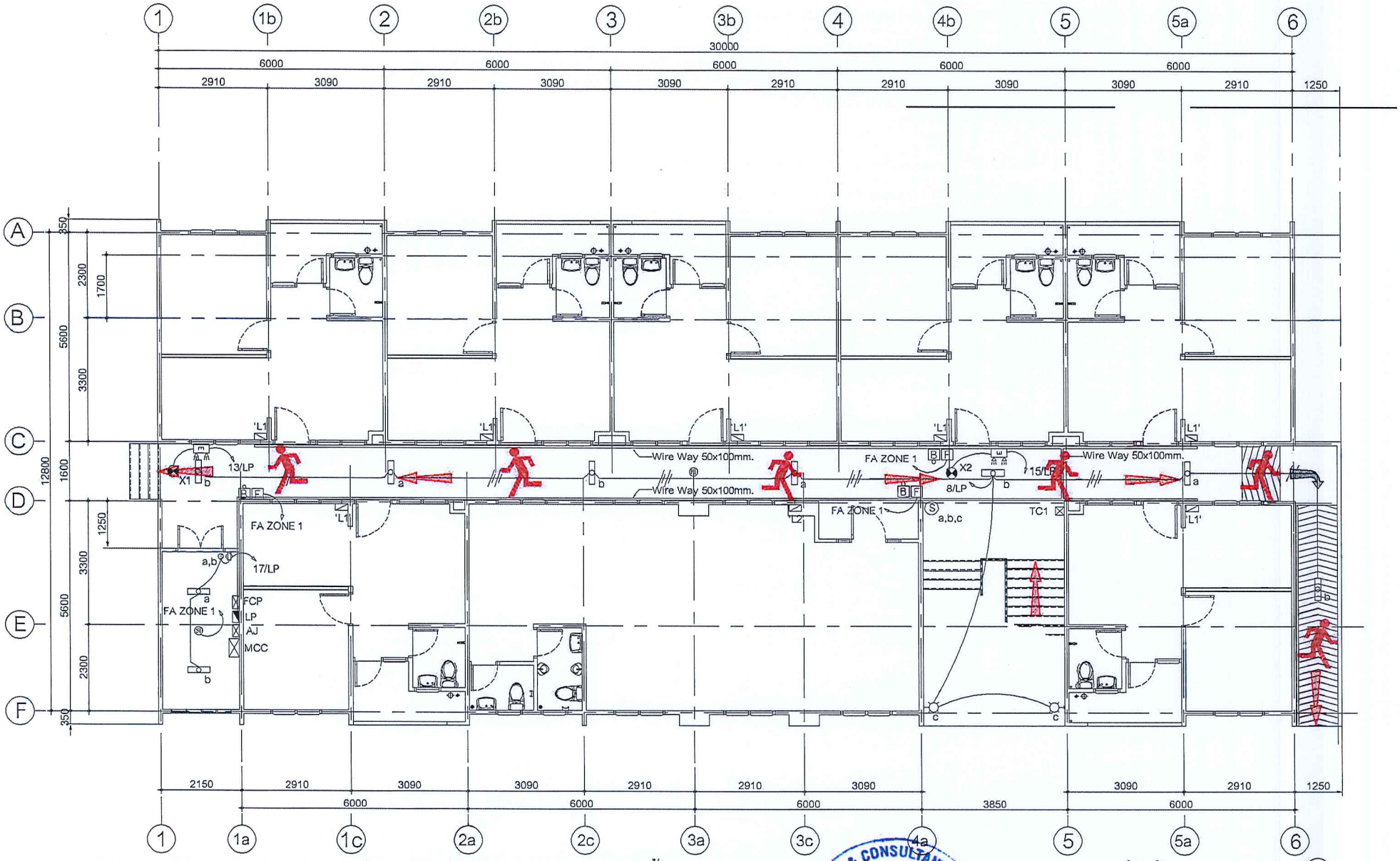
แปลนไฟฟ้า ชั้น 1 (F6-M)

มาตราส่วน 1 : 100

(นายถวัลย์ ลำเพาวัน)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางสังขิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

รูปที่ 7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 1 ของอาคารทั่วไป



สัญลักษณ์

SD SMOKE DETECTOR	E AUTOMATIC EMERGENCY LIGHT
FCP FIRE ALARM CONTROL PANEL.	ตำแหน่งป้ายหนีไฟ
F MANUAL ALARM STATION	B FIRE ALARM BELL

เส้นทางอพยพหนีไฟ

แปลนไฟฟ้า ชั้น 1 (F6-M')

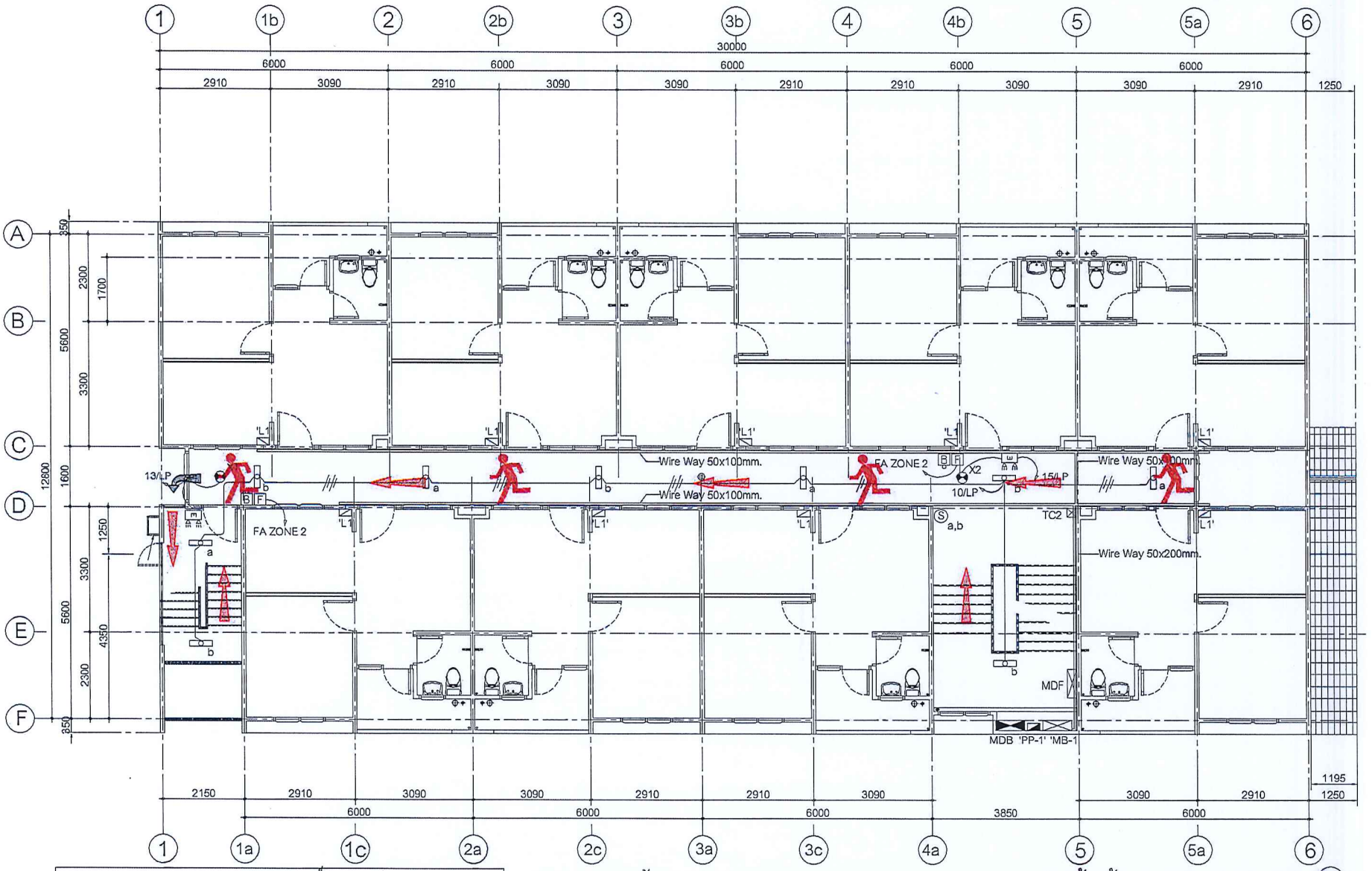
มาตราส่วน 1 : 100

(นายถวัลย์ สมหวังนที)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการท่าเรือแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรัชนียา กมลพนัส)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

THAILAND LTD.
(DO SCALE FOR AT ONLY)

รูปที่ 7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 1 ของอาคารนิติบุคคล



สัญลักษณ์

SD SMOKE DETECTOR	E AUTOMATIC EMERGENCY LIGHT
FCP FIRE ALARM CONTROL PANEL.	ตำแหน่งป้ายหนีไฟ
F MANUAL ALARM STATION	B FIRE ALARM BELL

เส้นทางอพยพหนีไฟ

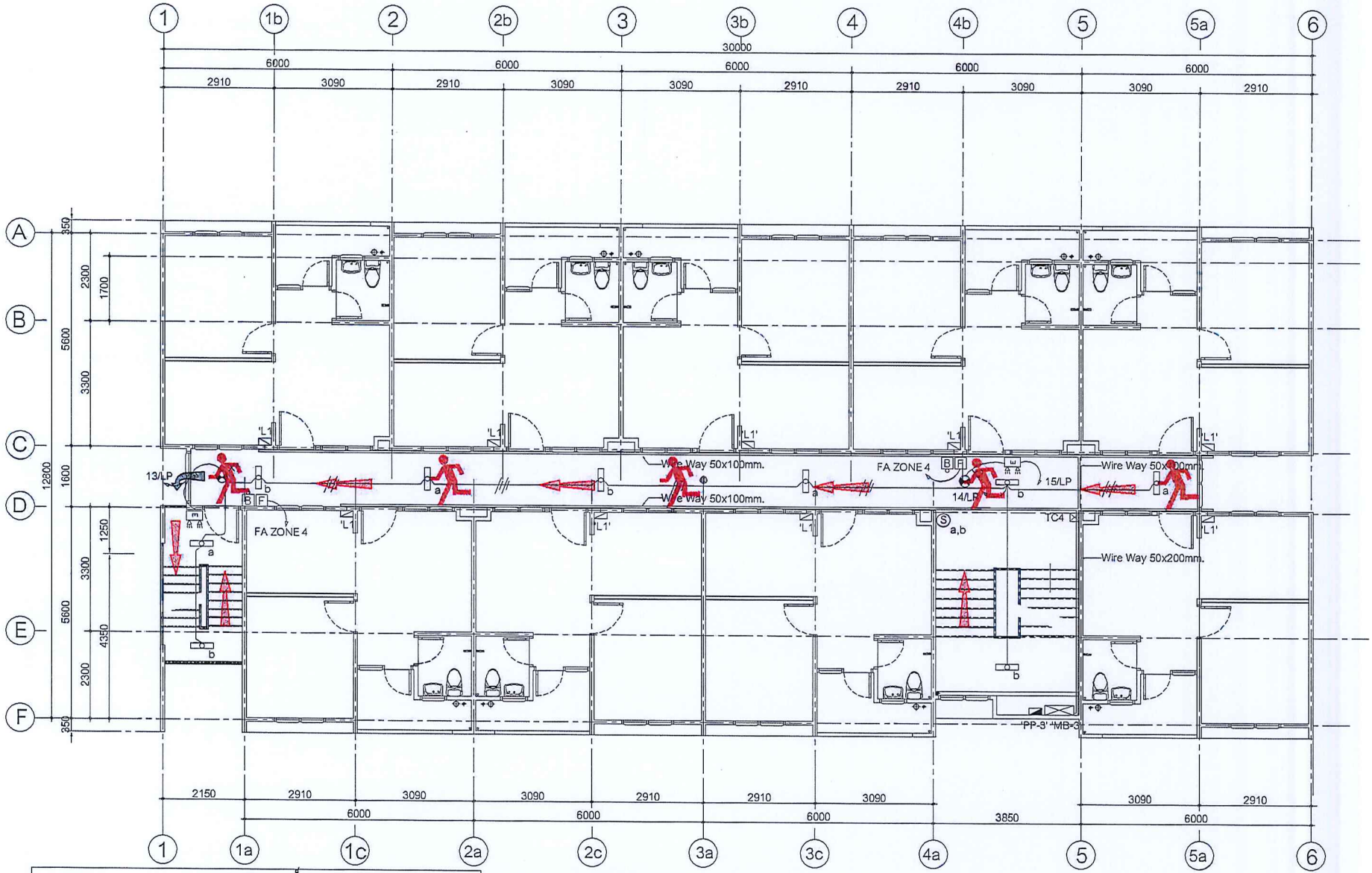
แปลนไฟฟ้า ชั้น 2 (F6-M),(F6-M')

มาตราส่วน 1 : 100

(นายถาวร สุนทรวิวัฒ)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

รูปที่ 7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 2 ของอาคาร



สัญลักษณ์

SD SMOKE DETECTOR	E AUTOMATIC EMERGENCY LIGHT
FCP FIRE ALARM CONTROL PANEL.	ตำแหน่งป้ายหนีไฟ
F MANUAL ALARM STATION	B FIRE ALARM BELL

เส้นทางอพยพหนีไฟ

แปลนไฟฟ้า ชั้น 3-5 (F6-M),(F6-M')

มาตราส่วน 1 : 100

(นายถวัลย์ สุขเกษมสิทธิ์)
รองผู้ว่าราชการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
พฤศจิกายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

รูปที่ 7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 5 ของอาคาร



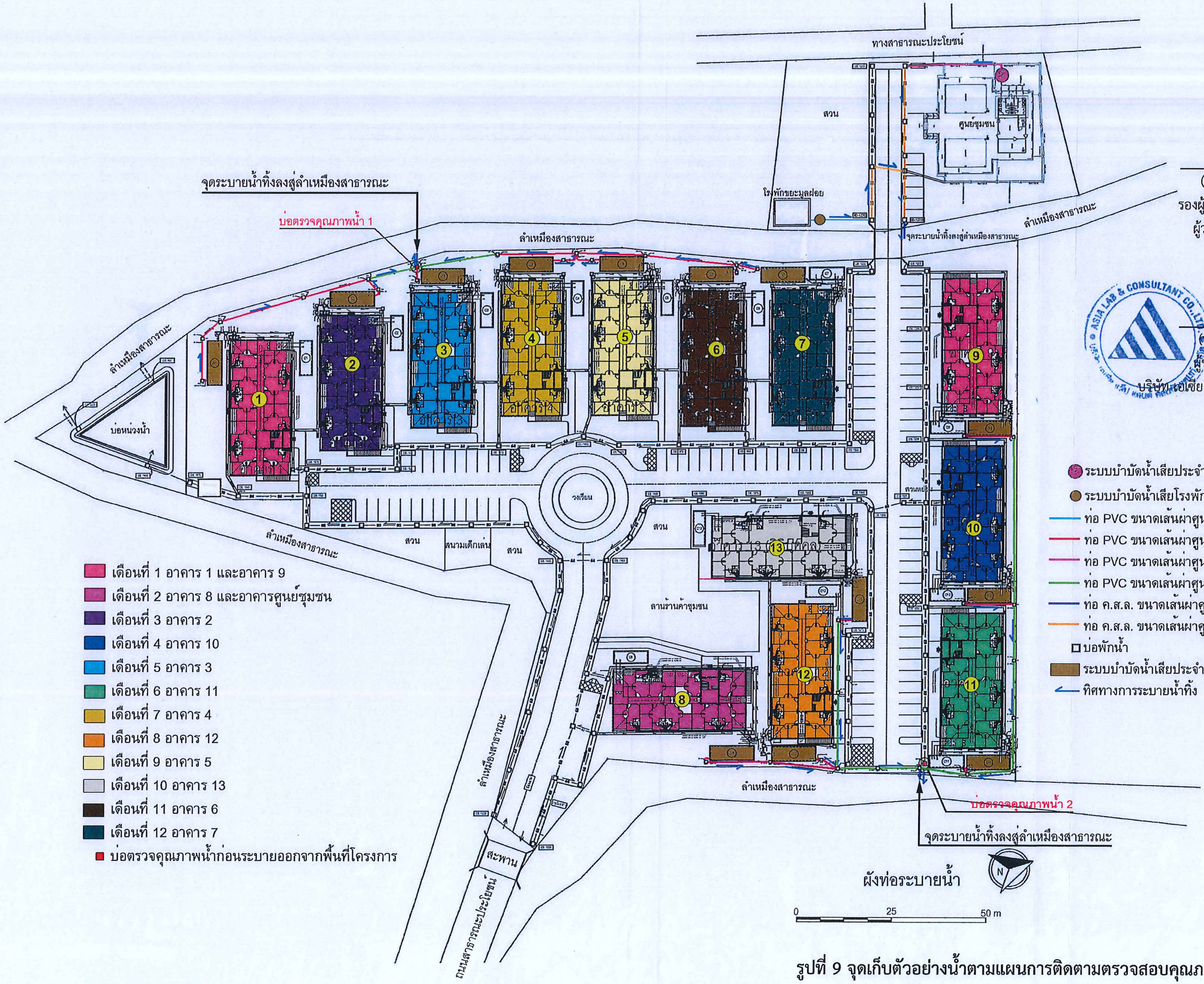
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน (ต้น)
	ประดู่อังสนา	44
	ปีบ	17
	ตะแบก	20
	ชมพูพันทิพย์	7
	ราชพฤกษ์	68
	พญาสัตบรรณ	7
	ปาล์มขวด	3
	กัลปพฤกษ์	5
	หางนกยูง	5
รวม		176

สวนสาธารณะ
พื้นที่ว่างรอบอาคาร
สนามเด็กเล่น

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

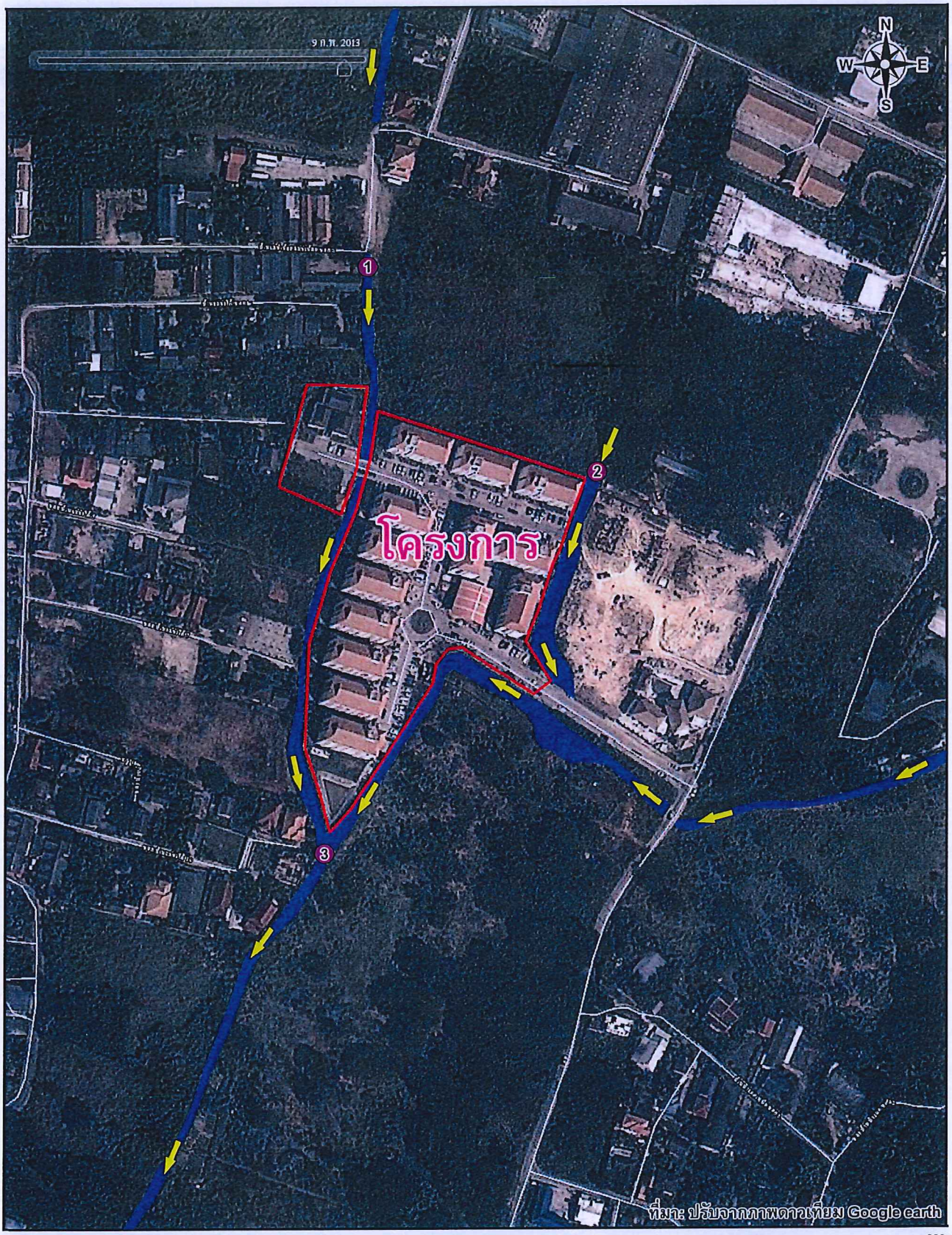
รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ



(นายถวัลย์ สุนพริมิตร)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤศจิกายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556

รูปที่ 9 จุดเก็บตัวอย่างน้ำตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ



ขอบเขตพื้นที่โครงการ

แนวลำเหมืองสาธารณะ

❶ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ

❷ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ

❸ จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ

(นายกวีลย์ สุนทรวินิต)	(นางสังษิยา กมลพนัส)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556	พฤศจิายน 2556

รูปที่ 10 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....
     * การระบายน้ำ .....
     * การจัดการขยะมูลฝอย .....
     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543